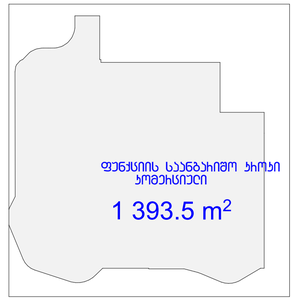


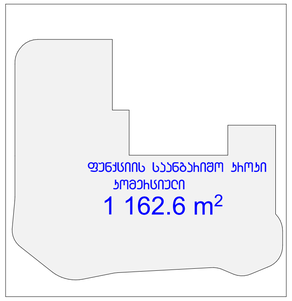
0. პირველი სართული (4) 1:500



1. ანტრესოლის სართული 1:500



2. მეორე სართული 1:500



3. მესამე სართული 1:500



4. მეოთხე სართული 1:500



5. მეხუთე სართული 1:500



6. მეექვსე სართული 1:500



7. მეშვიდე სართული 1:500



8. მერვე სართული 1:500



9. მეცხრე სართული 1:500



10. მეათე სართული 1:500



11. მეთერთმეტე სართული 1:500



12. მეთორმეტე სართული 1:500



13. მეცამეტე სართული 1:500



14. მეთოთხმეტე სართული 1:500



15. მეთხუთმეტე სართული 1:500



16. მეთექვსმეტე სართული 1:500



17. მეჩვიდმეტე სართული 1:500



18. მეთვრამეტე სართული 1:500



19. მეცხრამეტე სართული 1:500



20. მეოცე სართული - 1:500



21. ოცდამეერთე სართული - 1:500

ფენჭყიის ფართები სართულების მიხედვით

სართული	ფენჭყია	ფართობი
პირველი სართული		
	კომერციული	1 624.7
ანტრესოლის სართული		
	კომერციული	100.7
	კომერციული	215.3
მეორე სართული		
	კომერციული	1 393.5
მესამე სართული		
	კომერციული	1 162.6
მეოთხე სართული		
	საცხოვრებელი	744.5
მეხუთე სართული		
	საცხოვრებელი	745.6
მეექვსე სართული		
	საცხოვრებელი	748.0
მეშვიდე სართული		
	საცხოვრებელი	749.4
მერვე სართული		
	საცხოვრებელი	749.8
მეცხრე სართული		
	საცხოვრებელი	749.1
მეათე სართული		
	საცხოვრებელი	748.1
მეთერთმეტე სართული		
	საცხოვრებელი	746.1
მეთორმეტე სართული		
	საცხოვრებელი	744.7
მეცამეტე სართული		
	საცხოვრებელი	744.5
მეთოთხმეტე სართული		
	საცხოვრებელი	745.6
მეთხუთმეტე სართული		
	საცხოვრებელი	748.0
მეთექვსმეტე სართული		
	საცხოვრებელი	749.4
მეჩვიდმეტე სართული		
	საცხოვრებელი	749.8
მეთვრამეტე სართული		
	საცხოვრებელი	749.2
მეცხრამეტე სართული		
	საცხოვრებელი	748.1
მეოცე სართული -		
	საცხოვრებელი	746.1
ოცდამეერთე სართული -		
	საცხოვრებელი	744.7

ფენჭყიის ფართები ჯამური მონაცემები

ფენჭყია	ფართობი
კომერციული	
	4 496.8
საცხოვრებელი	
	13 450.7

შპს "არქიტექტურული ბიუროს არქი"
ს/კ 405004045

ფოიემატი A3

პროექტის ავტორები

დაკვეთაზე

მენეჯერი

შპს "არქიტექტურული ბიუროს არქი"

მშენებლობის ობიექტი

ქ. თბილისი, ვერეს ველის მე-3 ქ. 01.14.06.006.102

პროექტის დასახელება / სამუშაოს კოდები

მშენებლის ფირმის საანგარიშო ფორმები

არქ. პროექტორი	ლ. ბერიძე	
ექსპერტი	ა. ბერიძე	
ექსპერტი	ა. ჯიბლაძე	
ექსპერტი	ლ. ჯორჯაძე	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500, 1:1	A04	10/10/2025

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2: -3 სართული -8.900 ნიშნულზე; -2 სართული -6.000 ნიშნულზე; -1 სართული -3.000 ნიშნულზე;
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-1: -1 სართული -3.000 ნიშნულზე; მეორე სართული +6.000 ნიშნულზე;
დამხმარე ჯგუფი -დს: -3 სართული -8.900 ნიშნულზე; -2 სართული -6.000 ნიშნულზე; -1 სართული -3.000 ნიშნულზე; ანტრესოლის სართული +3.000 ნიშნულზე;
სავაჭრო ჯგუფი - სვ: 1 სართული. ±0.000 ნიშნულზე; ანტრესოლის სართული +3.000 ნიშნულზე;
საქმიანი ჯგუფი - სქ: 2 - 3 სართულები (+6.000; +9.500 ნიშნულებზე);
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2: მესამე სართული (+9.500 ნიშნულზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2: 4 - 21 სართულები (+12.80; +16.07; +19.34; +22.61; +25.88; +29.15; +32.42; +35.69; +38.96; +42.23; +45.50; +48.77; +52.04; +55.31; +58.58; +61.85; +65.65; +68.95 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**-3, -2 და -1 სართულები** (-8.900; -6.000; -3.000 ნიშნ.)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**შეუზღუდავი**	**-3, -2 და -1 სართულები** (-8.900; -6.000; -3.000 ნიშნ.)
დამხმარე ჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	**-3, -2, -1 და ანტრესოლის სართ.** (-8.900; -6.000; -3.000; +3.000 ნიშნულები)
სავაჭრო ჯგუფი სვ		**1 და ანტრესოლის სართ.** (±0.000; +3.000 ნიშნულები)
საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**2 - 3 სართულები** (+6.000; +9.500 ნიშნულები)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	**შეუზღუდავი**	**3 სართული** (+9.500 ნიშნული)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**4 - 21 სართულები** (12.80; +16.07; +19.34; +22.61; +25.88; +29.15; +32.42; +35.69;

		+38.96; +42.23; +45.50; +48.77; +52.04; +55.31; +58.58; +61.85; +65.65; +68.95 ნიშნულები)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	76.35 მ
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	3	
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	21	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულ ზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ 2; -3 სართ. -8,900 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	2231.8 კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ 2; -2 სართ. -6,000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	2235.5 კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ 2; -1 სართ. -3,000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1878.5 კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ 1; -1 სართ. -3,000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	280.6 კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ 1; 2 სართ. +6.00 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	643.5 კვ.მ
დამხმარე ჯგუფი დს; -3 სართ. -8,900 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	37.2 კვ.მ
დამხმარე ჯგუფი დს; -2 სართ. -6,000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	37.2 კვ.მ
დამხმარე ჯგუფი დს; -1 სართ. -3.000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	56.1 კვ.მ
დამხმარე ჯგუფი დს; ანტრესოლი სართ. +3.000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	31.9 კვ.მ
სავაჭრო ჯგუფი სვ; 1 სართ. ±0.000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1472,8 კვ.მ
სავაჭრო ჯგუფი სვ; ანტრესოლი სართ. +3.000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	155.5 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ; 2 სართ. +6.00 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	513.1 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ; 3 სართ +9.50 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	327.4 კვ.მ
თავშეყრის ჯგუფი თვ 3; 3 სართ +9.50 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	117.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 4 სართ, +12.80 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	565.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 5 სართ, +16.07 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	564.0 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 6 სართ, +19.34 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	566.3 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 7 სართ, +22.61 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	567.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 8 სართ, +25.88 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	573.8 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 9 სართ, +29.15 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	573.3 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 10 სართ, +32.42 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	563.2 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 11 სართ, +35.69 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	564.3 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 12 სართ, +38.96 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	563.0 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 13 სართ, +42.23 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	568.5 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 14 სართ, +45.50 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	564.0 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 15 სართ, +48.77 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	626.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 16 სართ, +52.04 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	567.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 17 სართ, +55.31 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	628.3 კვ.მ

საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 18 სართ, +58.58 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**567.5 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 19 სართ, +61.85 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**566.5 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 20 სართ, +65.65 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**564.8 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 21 სართ, +68.95 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**564.8 კვ.მ**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**20338.0 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**24**	
შენობის საერთო ფართობი =	**20880.2 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ლ-ბ ღერძებში სამხრეთი	18.90 მ	0	2			შეუზღუდავი			42.5%
2-8 ღერძებში აღმოსავლეთი	10,0 მ	0	2			შეუზღუდავი			38.3%
ბ-ლ ღერძებში ჩრდილოეთი	10,0 მ	0	2			შეუზღუდავი			21.7%
8-2 ღერძებში დასავლეთი	10,0 მ	0	2			შეუზღუდავი			34.4%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობე ჯგუფი სწ 2	**კი**	**არა**	**კი**	**არა**	**კი**	**არა**	**არა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ 1	**კი**	**არა**	**კი**	**არა**	**კი**	**არა**	**არა**
დამხმარე ჯგუფიდს	**არა**	**არა**	**კი**	**არა**	**კი**	**არა**	**არა**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	**კი**	**კი**	**არა**

საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა	კი	კი	კი	კი	არა
თავშეყრის ჯგუფი. თვ 2	კი	არა	კი	კი	კი	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2	კი (გზა-დერეფანში)	არა	კი	კი	კი	კი	არა
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	-	-
დერეფნები	კი	არა	კი	კი	კი	კი	არა
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბოები განთავსებულია -3.00 ნიშნულზე, წყლის რეზერვუარი -6.00 და -8.90 ნიშნულებზე)				კი			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	არა	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	არა	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	არა	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება				
სართულები				გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)

	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -3 სართული	სწ-2, დს 122	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	სწ-2, დს 123	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2, სწ-1, დს 111	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
1 სართული	სვ 528	3	3 გასასვლელი გზა-კარი	-	-	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
ანტრესოლის სართული	სვ 28	1	1 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
2 სართული	სქ, სწ-1 70	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,70	0,82	0,82X2.05 მინ
3 სართული	სქ, თვ-2 122	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,70	0,82	0,82X2.05 მინ
4 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
5 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
6 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
7 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
8 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
9 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
10 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
11 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ

12 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
13 სართული	სც-2 33	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
14 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
15 სართული	სც-2 33	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
16 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
17 სართული	სც-2 33	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
18 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
19 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
20 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
21 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის შადრევანი	სამომსახურო ნიჟარა	სამზარეულოს ნიჟარა

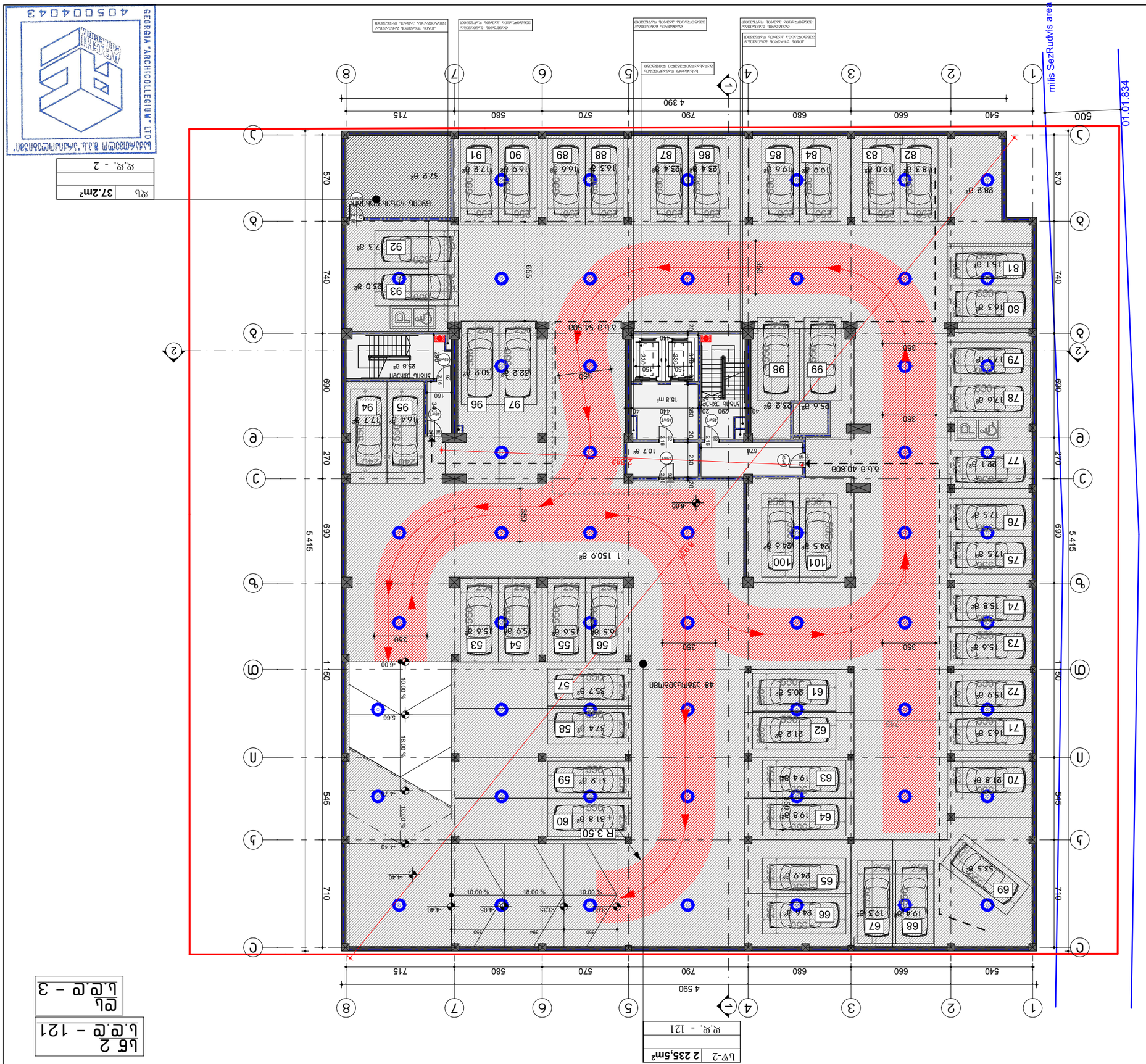
	ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -2	სწ-2 (ავტოსადგომი) 123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწის დონის ქვედა სართული -2	სწ-2 (ავტოსადგომი) 121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწის დონის ქვედა სართული -1	სწ-2, სწ-1 (ავტოსადგომი) 108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული ანტრესოლით	სვ 556	2	5	2	5	-	-	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული	სწ-1 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მეორე სართული	სქ 56	2	6	2	5	-	-	1	1	-	-	-	-
მესამე სართული	სქ 38	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
მესამე სართული	თვ-2 84	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები

	საცხოვრებელი ერთეულები	უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ადაპტირებად	ჩვეულებრივად	ადაპტირებად	ჩვეულებრივად	ადაპტირებად	ჩვეულებრივად	ადაპტირებად	ჩვეულებრივად	მოთხოვნილია	ჩვეულებრივად
VI სართული	#401; #402; #403; #404; #406; #407; #408	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
V სართული	#501	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#502; #503; #504; #505; #506; #507	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VI სართული	#601	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#602; #603; #604; #605; #606; #607;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VII სართული	#701	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#702; #703; #704; #705; #706; #707	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VIII სართული	#801; #806	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#802; #803; #804; #807	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
IX სართული	#901; #906	1	1	2	1	2	1	2	1	1	1
	#902; #903; #904; #907	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
X სართული	#1001; #1002; #1003; #1004; #1005; #1006; #1007; #1008	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XI სართული	#1101	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#1102; #1103; #1104; #1105; #1106; #1107	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XII სართული	#1201	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#1202; #1203; #1204; #1205; #1206; #1207	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XIII სართული	#1301; #1306	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#1303	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1
	#1304; #1307	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XIV სართული	#1401	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1

	#1402; #1403; #1404; #1405; #1406; #1407;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XV სართული	#1501	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#1503; #1504; #1505; #1506; #1507	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XVI სართული	#1601	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#1602; #1603; #1604; #1605; #1606; #1607	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XVII სართული	#1701	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#1703; #1704; #1705; #1706; #1707	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XVIII სართული	#1801	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#1802; #1803; #1804; #1805; #1806; #1807	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XIX სართული	#1901	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#1902; #1903; #1904; #1905; #1906; #1907	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XX სართული	#2001	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#2002; #2003; #2004; #2005; #2006; #2007	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XXI სართული	#2101	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#2102; #2103; #2104; #2105; #2106; #2107	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1


milis SezRudvis areal
01.01.834
4 390
4 590
540
660
680
790
570
580
715
500
5 415
740
690
270
545
710
350
8.90
10.00 %
18.00 %
8.55
7.65
7.30
4.05
-8.90
-7.30
-4.05
15.8 m²
ბაღი
ბაღის სკამი
ბაღის ურნა
ბაღის ტრანსფორმატორი
ბაღის ელ. ფარი
ბაღის ელ. ფარი 1 ხაზით
ბაღის ელ. ფარი ბაღის ტრანსფორმატორის ელ. ფარი 1 ხაზით
ბაღის ელ. ფარი ბაღის ტრანსფორმატორის ელ. ფარი 2 ხაზით
ბაღის ელ. ფარი
ბაღის ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი
ბაღის ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი ავტომატური სისტემით
ბაღის ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი ავტომატური სისტემით


milis SezRudvis area
01.01.834
4 390
4 590
540
660
680
790
570
580
715
500
5 415
1 150
740
690
545
710
270
655
350
230
150
1 150.9 მ²
37.2 მ²
ბუნებრივი ხარისხის ქვა
ასანთებელა
ტროტუარი
ასფალტი
ბეტონი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური

1:250	მასშტაბი
A1.01.3.3	ნახატის №
10/30/2025	თარიღი

არქიტექტორი	ავტორი
არქიტექტორი	შემოწმებული
არქიტექტორი	ხელმძღვანელი
არქიტექტორი	პროექტის მენეჯერი
არქიტექტორი	დამკვეთი

პროექტის დასახელება / ობიექტის მისამართი
-1 სართულის გეგმა
ს. კობალო, ქვაბლიანის ქუჩა, ნაკვ. 01.14.06.006.102
შპს "არქიტექტორების ბიურო არქი"

ფართი	56.1m²
ფურც. - 3	

საქართველო, ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71
GEORGIA, TBILISI, 71 VAJA-PSHAVELA AVE.
ARCHI ARCHITECTURE BUREAU LTD
ARCHI ARCHITECTURE BUREAU

ფურნიტურა A3

ვერტიკალური ჰორიზონტალური ნიშნები

- ასაწევი ბარიერი
- ავტომობილის პარკირების ადგილი
- ველოსიპედის პარკირების ადგილი
- ველოსიპედის პარკირების ადგილი ინვალიდებისთვის
- ტროტუარის დაბალი ბორდიური
- ტროტუარის მაღალი ბორდიური
- ტროტუარის ბორდიური ინვალიდებისთვის
- ტროტუარის ბორდიური ინვალიდებისთვის
- ტროტუარის ბორდიური ინვალიდებისთვის

1:250, 1:1000	A.01.3.4
ტიპიური	ფასადები

პროექტის	დ. ჯანელიძე
პროექტის	ნ. ჯანელიძე
პროექტის	ე. ჯინჭარაძე
პროექტის	დ. ჯანელიძე

შპს „არქიტექტორების ასოციაცია საქართველოს არქიტექტორები“	
პროექტის ავტორის / ხელმძღვანელის	
პროექტის	

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ქვაბლიანის ქუჩა, N 01.14.06.006.102

ფასადების ორიენტაციის სქემა

შპს „არქიტექტორების ასოციაცია საქართველოს არქიტექტორები“

ობიექტის დასახელება
ცენტრალური ოფისის შენობის
ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ინფრასტრუქტურის მშენებლობა

ფასადები

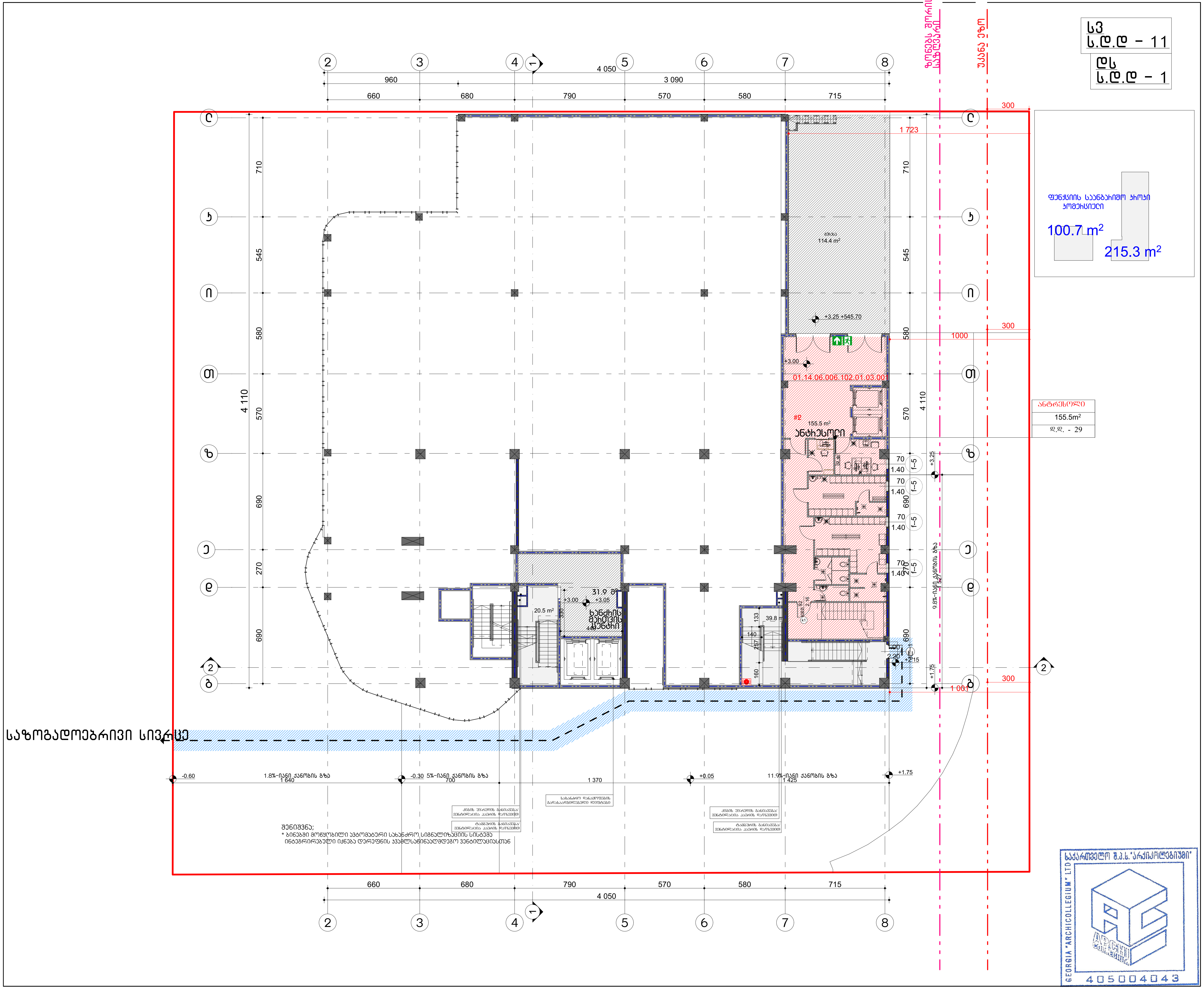
ფურცლის N3

ს.ფ.ე – 523

ნახაზის ნომერი

ფასადების ექსპლიკაცია

	ალუმინის პანელი ფასადის
	ალუმინის პანელი ფასადის
	ალუმინის პანელი ფასადის



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნულის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- ნიშნულის საპროექტო ნიშნული
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება საინჟინრო პროექტების მიხედვით

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალფუნქციური შენობა

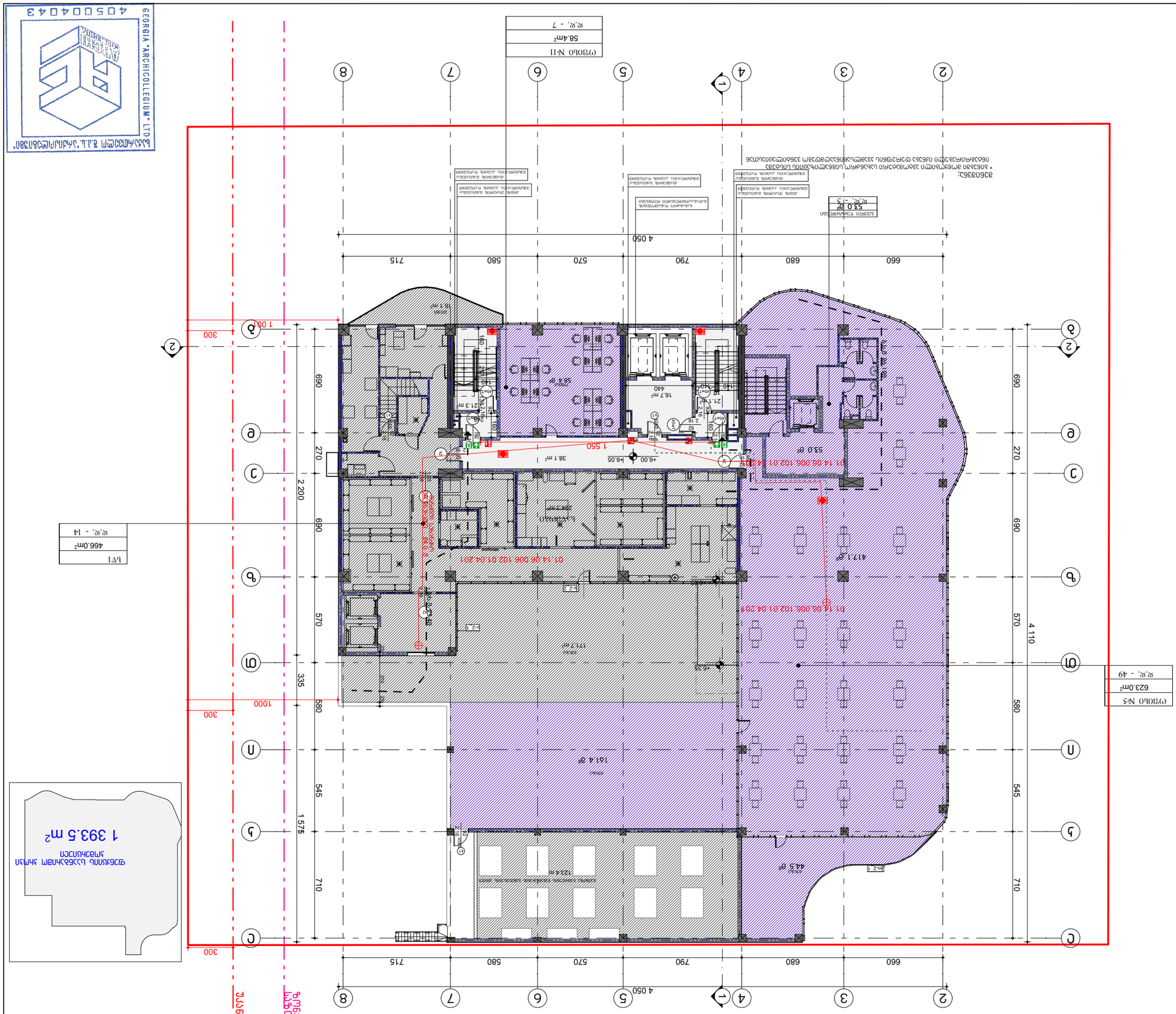
ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა. 01.14.06.006.102

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ანტრესოლის სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მერვანიძე	
ავტორი	ა. მერვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	თ. ქსოვრელი	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250, 1:1000	A.01.3.5	10/30/2025



1:250, 1:1000	A.01.3.6
10/30/2025	

ავტ. სახელმძღვანელო	ტ. ჩიქოვანი
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ზ. ჯანჯღავა
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ახმეტელი

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
4050040043
საქართველოს არქიტექტორთა პალატის წევრი

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"

პროექტის ავტორი

შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"

პროექტის დასახელება

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე ზღვის სანაპირო ზოლის ათვისების პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქალაქ ბათუმი, ზღვის სანაპირო ზოლი

ნახაზის დასახელება

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიის ზონირების რუკა

პროექტის ეტაპი	პ.
პროექტის N	01.14.06.006.102
ნახაზის N	ზ.გ.-1
ფორმატი	A3

ზონირების ცხრილი

საკონტაქტო ზონა	
ტურისტული ზონა	
ტურისტული ზონა	
ტურისტული

ფოჰმატი A3

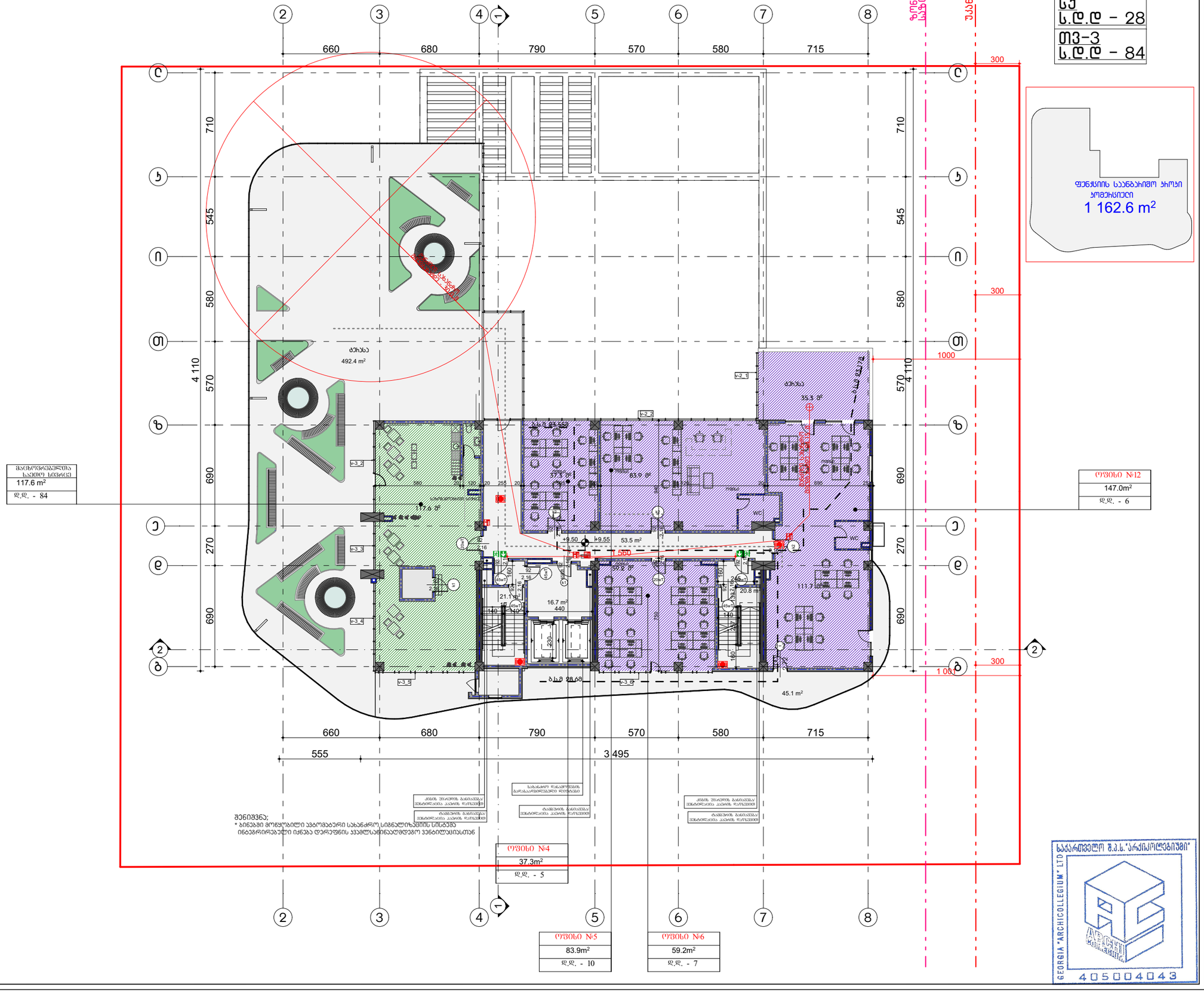
პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასხოვრებელი ჯგუფი
- საავარო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისანვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო პიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშტაბი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- ჭრილის ხაზი

დებულებელობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სიტყვ
მდებარეობა დეტალურად
განისაზღვრება საინჟინრო
პროექტების მიხედვით



მთავაროფენქსიური შენობა

ქ. თბილისი, ვინოვისხიბეების ქუჩა. 01.14.06.006.102

პროექტის ნომერი / სტადია - პროექტი

მესამე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხვინიძე	
ავტორი	ა. მეხვინიძე	
ავტორი	ხ. ებიაშვილი	
ავტორი	თ. ჯოფხელი	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:250, 1:1000	A.01.3.7	10/30/2025

შ.პ.ს "არქიტექტორები"

შპს "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

სც-2
ს.დ.დ - 31

ბ№401 | 170.1m² | დ.დ. - 10
ბ№402 | 32.2m² | დ.დ. - 4
ბ№402.ა | 27.8m² | დ.დ. - 4
ბ№403 | 51.1m² | დ.დ. - 3
ბ№404 | 52.8m² | დ.დ. - 3
ბ№405 | 72.5m² | დ.დ. - 4

ზონების მორის საზღვარი
1000
უკანა ეზო

3 820
3 395
310
115
680
790
570
580
715

322
630
690
51.5 m²
353
450
270
690
630
320
274
690
1 710
2 255
270
690
271

01.14.06.006:102.01.01.402

24.6 m²
23.6 m²
44.7 მ²
44.0 მ²
51.8 მ²
54.4 მ²
120.7 m²
40.5 m²
21.1 m²
14.9 m²
57.7 m²
20.8 m²
1 450
1 000
1 001
1 008

ფუნქციის საანგარიშო ხილი სასტუმრო
744.5 m²

312
3 822

შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა ინტეგრირებული იქნება დერეფნის ავტომატურ სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემასთან

კიბის უჯრედის განიავება/ვენტილაცია კაპრის დაწნევით
ტამბურის განიავება/ვენტილაცია კაპრის დაწნევით
სახანძრო დანაყოფების გადასაადგილებელი ლიფტები

ბ№407 | 77.8m² | დ.დ. - 5
ბ№406 | 78.4m² | დ.დ. - 5

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ასხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საავიაციო ჯგუფი
- სასანყიო ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავლელი სვლა-გზა
- კედლის ანძარგედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ანძარგედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო პიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის ღონისძიება
- ჭრილის ხაზი

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება სახანძრო პროექტების მიხედვით

300
1 001



მ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"

მხარდამჭერი შენობა

ქ. თბილისი, ვინოგრადოვის ქუჩა. 01.14.06.006.102

არქიტექტორი ნანიკი / სტადია - პროექტი

მეოთხე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხუთნიძე	
ავტორი	ა. მეხუთნიძე	
ავტორი	ჰ. ებანიძე	
ავტორი	თ. ჯოფხელი	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:150, 1:1000	A.01.3.8	10/30/2025

სც-2
ს.დ.დ - 31

ბ№501 | 170.1m²
დ.დ. - 10

ბ№502 | 60.0m²
დ.დ. - 4

ბ№503 | 51.1m²
დ.დ. - 3

ბ№504 | 53.4m²
დ.დ. - 3

ზონებს შორის საზღვარი

უკანა ეზო

3 820
3 395
310
680
790
570
580
715
115

322 630 690 353 450 270 320

274 690 1 710 255 270

1000
300
1 000
1 450
1 001
1 008

+16.07 +16.12

ბ.ს.გ 18.550
ბ.ს.გ 23.800
ბ.ს.გ 22.500

44.0 მ²
35.7 m²
112.0 m²
120.7 m²
57.7 m²
20.8 m²
21.1 m²
14.9 m²
48.2 m²
44.7 m²

ფენჯრის საერთო ფართი
სასტუმრო
745.6 m²

კიბის უჯრედის განაპირა/ვენტილაცია კაპარის დაწნევით

ტამბურის განაპირა/ვენტილაცია კაპარის დაწნევით

სახანძრო დანაყოფების გადახურულები ლიფტები

ბ№507 | 78.3m²
დ.დ. - 5

ბ№506 | 156.9m²
დ.დ. - 9

შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი აპტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა ინტეგრირებული იქნება დერეფნის ჯამალსანინააღმდეგო ვენტილაციასთან

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმ"

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საეკონომიკო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- საზოგადოებრივი ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე საერთო მანძილი
- მისაღწევი სვლა-გეზი
- კედლის ანაძარღვებრივის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ანაძარღვებრივის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- ხელით ამომრთველი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევაკუაციო განათება
- სახანძრო კიბერანები
- კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- ხანძრის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- ჭრილის ნიშანი

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება სამშენებლო პროექტების მიხედვით



მ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"

მთავარი არქიტექტორი შენობა

ქ. თბილისი, ენიქსარიძის ქუჩა, 01.14.06.006.102

არქიტექტორული ნაწილი / სადგომი - პროექტი

მეხუთე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხუზლიძე	
არქიტექტორი	ა. მეხუზლიძე	
არქიტექტორი	ჰ. ებრალიძე	
არქიტექტორი	თ. ჯაფარიძე	
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:150, 1:1000	A.01.3.9	10/30/2025

სც-2
ს.დ.დ - 31

ბ№601 | 170.1m²
დ.დ. - 10

ბ№602 | 60.0m²
დ.დ. - 4

ბ№603 | 51.1m²
დ.დ. - 3

ბ№604 | 53.7m²
დ.დ. - 3

ბ№605 | 73.1m²
დ.დ. - 4

ზონების მორის საზღვარი

შესვლა ეზო

3 820
3 395
310
680
790
570
580
715
115

322
630
690
353
450
270
690
630
320
274
690
270
1 710
255

1000
300
1 000
1 450
1 001
1 008

+19.34
+19.39

ბ.ს.გ 18.550
ბ.ს.გ 23.800
ბ.ს.გ 22.500

ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება - 24.35 %

ფუნქციის საანგარიშო ხარისხი
სასტუმრო
748.0 m²

კიბის უჯრედის განათება/ ვენტილაცია კაპარის დაწნევით

ტამბურის განათება/ ვენტილაცია კაპარის დაწნევით

სახანძრო დანაყოფების გაღახაადებელი ლიფტები

კიბის უჯრედის განათება/ ვენტილაცია კაპარის დაწნევით

ტამბურის განათება/ ვენტილაცია კაპარის დაწნევით

შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა ინტეგრირებული იქნება დერეფნის ავტომატურ სისტემასთან

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ასხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავლელი სვლა-გეზი
- კედლის ანაძარგეზეგზის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ანაძარგეზეგზის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილსგაარი
- ხელით ს მართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიბარანი
- კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაქანეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასგელი წყლის ღილაენსერი
- ჭრილის ნაზი

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების მდგომარეობა დეტალურად განისაზღვრება სამშენებლო პროექტების მიხედვით



შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მიკვლევადობის შენობა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის ქუჩა, 01.14.06.006.102

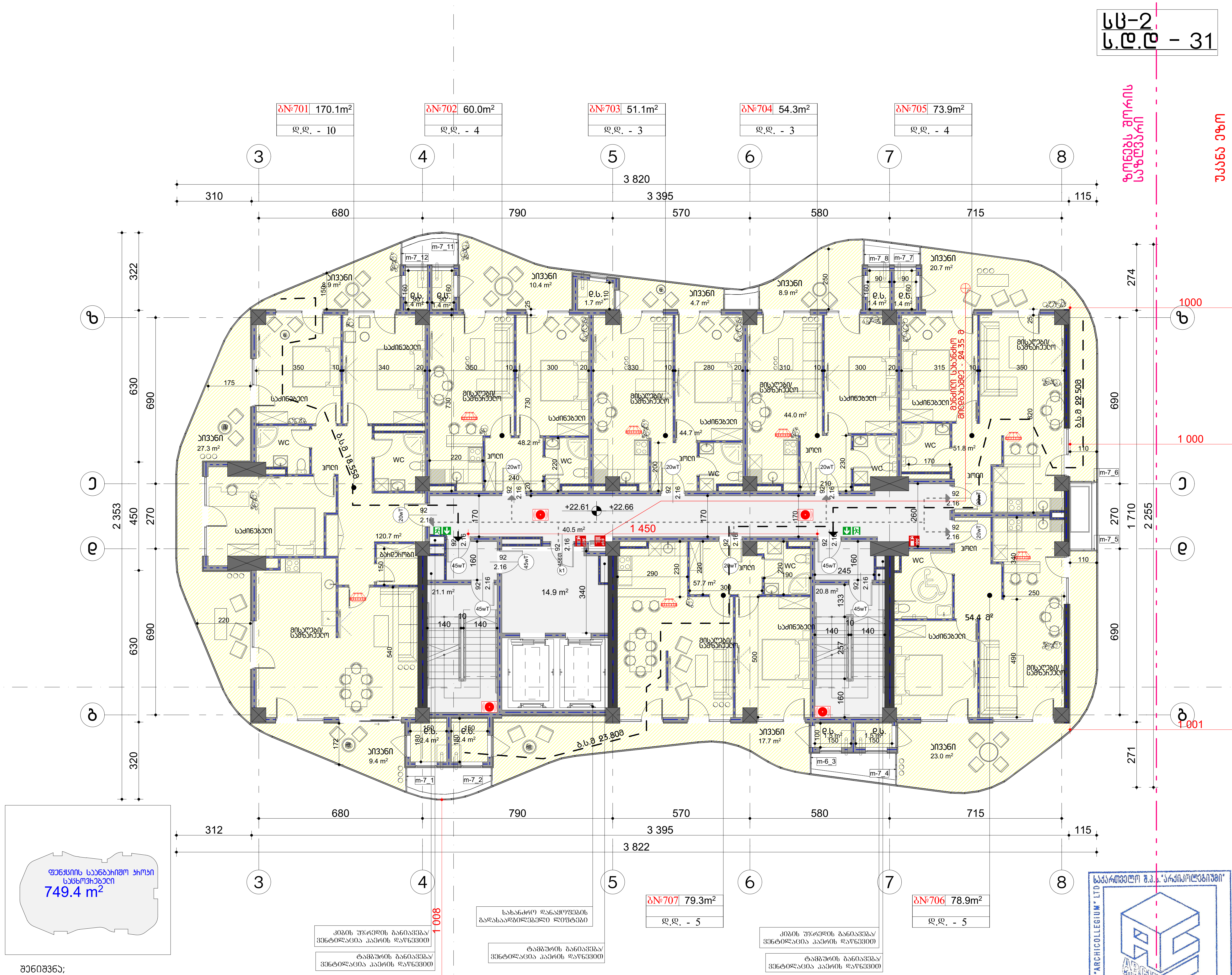
არქიტექტორული ნაწილი / სტადია - პროექტი

მეორადი სარგებლის ბეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მელაძე	
არქიტექტორი	ა. მელაძე	
არქიტექტორი	ჰ. ებრაიძე	
არქიტექტორი	თ. ჯოფარიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:150, 1:1000	A.01.3.10	10/30/2025

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043



შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა ინტეგრირებული იქნება დერეფნის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციასთან

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობო ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ონკანი
- ხელით სამართავი განგაშის ღილაკი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx x.xxx იატაკის ოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული / იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ოთახის/სივრცის დასახელება / ოთახის/სივრცის ფართობი / ოთახის/სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი / დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება საინჟინრო პროექტების მიხედვით

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალფუნქციური შენობა

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა. 01.14.06.006.102

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

მეშვიდე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მერვანიძე	
ავტორი	ა. მერვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	თ. ქსოვრელი	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:150, 1:1000	A.01.3.11	10/30/2025

სც-2
ს.დ.დ - 31

ბ№801 | 170.1m² | დ.დ. - 10
ბ№802 | 60.0m² | დ.დ. - 4
ბ№803 | 51.1m² | დ.დ. - 3
ბ№804 | 54.6m² | დ.დ. - 3

ზონებს შორის საზღვარი

შპს ეზო

3 820
3 395
310
115
680
790
570
580
715

322 630 690 2 353 450 270 320

274 690 270 1 710 2 255

1000
300
1 000
1 450
1 001
1 008

ბ.ს.გ 18.558
ბ.ს.გ 23.808
ბ.ს.გ 22.509
ბ.ს.გ - 24.35 მ

სართულის სიმაღლე

+25.88 +25.93

35.7 m²

ფუნქციის სავარაუდო ზომა სართულის ნიშნული

ფუნქციის სავარაუდო ზომა სართულის ნიშნული

ოთახის ფართი

ოთახის ნომერი

ოთახის დასახელება

ოთახის ფართი

ოთახის ნომერი

დაკავების ჯგუფების ნომრები

დაკავების ფართობი

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საკაძრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე საერთო მანძილი
- მისაგნებიანი სველა-ბეჯი
- კედლის ანაძარგეზეობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ანაძარგეზეობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსგამარი
- ხელით ამამრთავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარო განათება
- სახანძრო კიბერანი
- კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის ფონტანერი
- ჭრილის ნაზი

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების მდგომარეობა დეტალურად განისაზღვრება სამშენებლო პროექტების მიხედვით

ARCHI COLLEGIUM

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მთავარპროექტისური შენობა

ქ. თბილისი, ვინოკადისძის ქუჩა, 01.14.06.006.102

არქიტექტორული ნაწილი / სადგომი - პროექტი

მეორე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხუთნიძე	
პროექტი	ა. მეხუთნიძე	
პროექტი	ჰ. ებრალიძე	
პროექტი	თ. ყურუხელი	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:150, 1:1000	A.01.3.12	10/30/2025

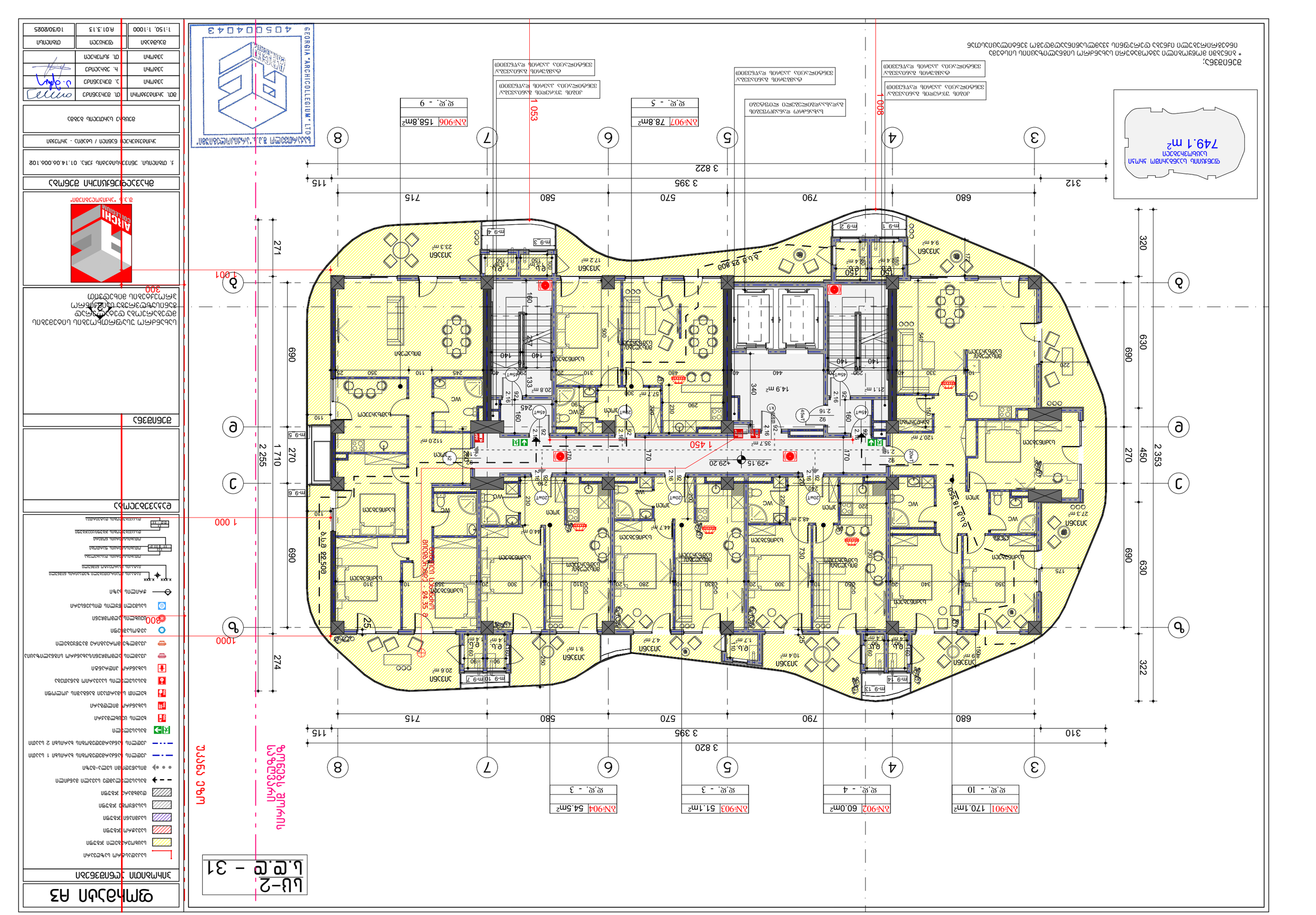
საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმში"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ფუნქციის სავარაუდო ზომა სართულის ნიშნული
სასხოვრებელი
749.8 m²

შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა ინტეგრირებული იქნება დერეფნის ავტომატურ სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემასთან

კიბის უჯრედის განიავება/ვენტილაცია კაპარის დაწნევით
ტამბურის განიავება/ვენტილაცია კაპარის დაწნევით
სახანძრო დანაკარგების გაღახაადებელი ლიფტები
კიბის უჯრედის განიავება/ვენტილაცია კაპარის დაწნევით
ტამბურის განიავება/ვენტილაცია კაპარის დაწნევით

ბ№807 | 79.3m² | დ.დ. - 5
ბ№806 | 158,7m² | დ.დ. - 9


ფართობი 749.1 მ²
სულ ფართობი 3 820 მ²
ბინა №907 78.8მ²
ბინა №906 158.8მ²
ბინა №901 170.1მ²
ბინა №902 60.0მ²
ბინა №903 51.1მ²
ბინა №904 54.5მ²
ლიფტების ჯგუფი
ეზოს ნაგავსაყრელი
ტერიტორიის გადასასვლელი
ტერიტორიის გადასასვლელი
ტერიტორიის გადასასვლ

სც-2
ს.დ.დ - 31

ბ№1001 | 73,0m²
დ.დ. - 4

ბ№1002 | 60.0m²
დ.დ. - 4

ბ№1003 | 51.1m²
დ.დ. - 3

ბ№1004 | 54.1m²
დ.დ. - 3

ბ№1005 | 73.6m²
დ.დ. - 4

ზონების მორის საზღვარი

შკაფი ეზო

3 820
3 395
310
680
790
570
580
715
115

322
630
690
353
450
270
274
690
1 710
2 255
270
690
271

1000
300
1 000
1 450
1 053
1 001

ბ.ს.გ 18.558
ბ.ს.გ 23.808
ბ.ს.გ 22.508

+32.42
+32.47

ბინის ტიპი
ბინის ფართი
ბინის ნომერი
ოთახის დასახელება
ოთახის ფართი
ოთახის ნომერი
დაკავებული ზედაპირის ნომერი
დაკავების ფართობი

ფუნქციის საანგარიშო ჩრდილი
სასტუმროები
748.1 m²

შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომაბური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა ინტეგრირებული იქნება დერეფნის ავტომატური ხანძარქრობის ვენტილაციასთან

ბ№1008 | 94,0m²
დ.დ. - 6

ბ№1007 | 78.1m²
დ.დ. - 5

ბ№1006 | 79.3m²
დ.დ. - 5

კიბის უჯრედის განიავება/ვენტილაცია კაპერის დაწნევით

ტამბურის განიავება/ვენტილაცია კაპერის დაწნევით

სახანძრო დანაყოფების გაღებადობილებელი ლიფტები

ფოიემატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ასხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავლელი სვლა-გეზი
- კედლის ანაძარგეზეობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ანაძარგეზეობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილსგაარი
- ხელით ს მართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიბერანი
- კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის ფონტანჩერი
- ჭრილის ნაზი

დაკავებულია

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდგომარეობა დეტალურად განისაზღვრება სამშენებლო პროექტების მიხედვით



შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მიკვლევადობის შენობა

ქ. თბილისი, ვინოგრადოვის ქუჩა, 01.14.06.006.102

არქიტექტორული ნაწილი / სადგომი - პროექტი

მეექვსე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხუთნიძე	
ავტორი	ა. მეხუთნიძე	
ავტორი	ჰ. ებანიძე	
ავტორი	თ. ჯოფხელი	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150, 1:1000	A.01.3.14	10/30/2025

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმში"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

სც-2
ს.დ.დ - 31

ბ№1101 | 170.1m²
დ.დ. - 10

ბ№1102 | 60.0m²
დ.დ. - 4

ბ№1103 | 51.2m²
დ.დ. - 3

ბ№1104 | 53.4m²
დ.დ. - 3

ბ№1105 | 73.3m²
დ.დ. - 4

ზომნებს შორის სანგრძივი

შუაბა ეზო

3 820
310 | 680 | 790 | 570 | 580 | 715 | 115
3 395

322 | 630 | 690 | 690 | 274

2 353 | 450 | 270 | 690 | 270 | 1 710 | 2 255

320 | 630 | 690 | 690 | 271

1000
300
1 000
1 001

+35.69 +35.74
1 450
1 008

ბ.ს.გ 18.558
ბ.ს.გ 23.808
ბ.ს.გ 22.508

ფუნქციის საანგარიშო ხორცი სასტუმრო
746.1 m²

შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა ინტეგრირებული იქნება დერეფნის ავტომატურ სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემასთან

კიბის უჯრედის განაპირა/ ვენტილაცია კაპარის დაწნევით
ტამბურის განაპირა/ ვენტილაცია კაპარის დაწნევით
სახანძრო დანაკოვების გაღებადებელი ლიფტები
ტამბურის განაპირა/ ვენტილაცია კაპარის დაწნევით

ბ№1107 | 77.7m²
დ.დ. - 5

კიბის უჯრედის განაპირა/ ვენტილაცია კაპარის დაწნევით
ტამბურის განაპირა/ ვენტილაცია კაპარის დაწნევით

ბ№1106 | 78.6m²
დ.დ. - 5

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ასხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავლელი სვლა-გეზი
- კედლის ანაძარგეზეობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ანაძარგეზეობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილსგამარი
- ხელით ს მართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო პიქრანტი
- კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსამრეცი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის ფონტანჩერი
- ჭრილის ნაზი

დასავლეთის ფასადის ზემოაქრის ნიშნული
ოთახის სახელობის ნიშნული
ოთახისა ფართობის დასახელება
ოთახის ფართობი
ოთახის ნომერი
დასავლეთის ფასადის ნიშნული

დასავლეთით

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება სანგრძივი პროექტების მიხედვით



მ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"

მიკვლევნებისი შენობა

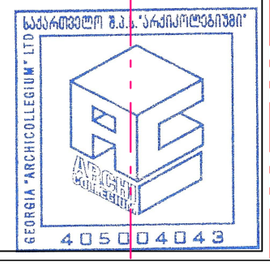
ქ. თბილისი, ვინოკალისტების ქუჩა. 01.14.06.006.102

არქიტექტორული ნაწილი / სანგრძივი - პროექტი

მეთორმეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხვნიძე	
აბორი	ა. მეხვნიძე	
აბორი	ჰ. ებრალიძე	
აბორი	თ. ჯოფხელი	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150, 1:1000	A3.01.3.15	10/30/2025



საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"

სც-2
ს.დ.დ - 31

ბ№1201 | 170.1m²
დ.დ. - 10

ბ№1202 | 60.0m²
დ.დ. - 4

ბ№1203 | 51.1m²
დ.დ. - 3

ბ№1204 | 53.0m²
დ.დ. - 3

ბ№1205 | 72.9m²
დ.დ. - 4

ზომებს შორის სულ

შუა ეზო

3 820
3 395
310
680
790
570
580
715
115

322 630 690 353 450 270 270 690 274 1000 300 690 270 1 710 2 255 1 000 1 001 271

ზ
ე
ბ
ა

ფანჯრის საანგარიშო ხარჯი სასწორებელი
744.7 m²

312
680
790
570
580
715
115
3 822
3 395

ბ№1207 | 77.6m²
დ.დ. - 5

ბ№1206 | 78.3m²
დ.დ. - 5

1 008
1 002

კიბის უჯრედის განათება/ ვენტილაცია კაპერის დაწნევით
ტამბურის განათება/ ვენტილაცია კაპერის დაწნევით
სახანძრო დანაყოფების გადასაადგილებელი ლიფტები

შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი აპტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა ინტეგრირებული იქნება დერეფნის აპტომატიკის სისტემასთან

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საკაძრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე საკალი მანძილი
- მისაგვლომი სველა-გეზი
- კედლის ანაძარგევეზობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ანაძარგევეზობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საკაერო განათება
- სახანძრო კიბერანი
- კვამლის აღმომგენი/სახანძრო სიგნალიზაცია
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- ცეცხლის აღმომგენი
- სასგელი წყლის ღილანტერი
- ჭრილის ნაზი

დებულებები

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება სამშენებლო პროექტების მიხედვით



მ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"

მხატვრულ-ტექნიკური შენობა

ქ. თბილისი, ვინოგრადოვის ქუჩა. 01.14.06.006.102

არქიტექტორული ნაწილი / სადგომი - არქიტექტორი

მეთოდისტე სახელის ბეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხუაძიძე	
აპტორი	ა. მეხუაძიძე	
აპტორი	ჰ. ებაიძიძე	
აპტორი	თ. ჯოფხელი	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:150, 1:1000	A.01.3.16	10/30/2025

საქართველო მ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმში"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

სც-2
ს.დ.დ - 31

ბ№1301 | 170.1m²
დ.დ. - 10

ბ№1303 | 111.1m²
დ.დ. - 7

ბ№1304 | 52.8m²
დ.დ. - 3

ბ№1307 | 77.8m²
დ.დ. - 5

ბ№1306 | 156,7m²
დ.დ. - 10

ზონებს შორის საზღვარი

უკანა ეზო

3 820
3 395
115
310
680
790
570
580
715

322
630
690
274
1000
1 000
2 353
450
270
1 710
2 255
1 450
1 001
320
271
312
3 822
1 008

ფუნქციის საანგარიშო ხორცი სასტუმროები
744.5 m²

შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა ინტეგრირებული იქნება დერეფნის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციასთან

კიბის უჯრედის განიავება/ვენტილაცია კაპრის დაწნევით
ტამბურის განიავება/ვენტილაცია კაპრის დაწნევით
სახანძრო დანაყოფების გადახურებული ლიფტები

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასტუმროები ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავლელი სვლა-გზა
- კედლის ანძარგედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ანძარგედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით ს მართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიბერანი
- კვამლის ავტომატური/სახანძრო სიგნალიზაცია
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსატვირთი
- ცეცხლის ავტომატი
- სასმელი წყლის ტიკანსერი
- ჭრილის ნაზი

დებულებაა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდგომარეობა დეტალურად განისაზღვრება სამშენებლო პროექტების მიხედვით

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მისვლა-ფუნქციური შენობა

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა. 01.14.06.006.102

პროექტირების ეტაპი / სტადია - პროექტი

მესამე სართულის გეგმა

მთ. პროექტორი	თ. მეხვნიძე	
არქიტექტორი	ე. მეხვნიძე	
არქიტექტორი	ხ. ებრიძე	
არქიტექტორი	თ. ჯოფხელი	
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150, 1:1000	A3.01.3.17	10/30/2025

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი" LTD
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

სც-2
ს.დ.დ - 31

ბ№1401 | 170.1m²
დ.დ. - 10

ბ№1402 | 60.0m²
დ.დ. - 4

ბ№1403 | 51.1m²
დ.დ. - 3

ბ№1404 | 53.4m²
დ.დ. - 3

ბ№1405 | 72.5m²
დ.დ. - 4

ზომების მორის საზღვარი

შესანი ეზო

3 820
3 395
310
680
790
570
580
715
115

322 630 690 353 450 270 320

274 690 270 1 710 2 255 690 271

1000
1 000
1 001
300

+45.50 +45.55
1 450
1 008

ბ.ს.გ 18.558
ბ.ს.გ 23.808
ბ.ს.გ 22.508

ფუნქციის საანგარიშო ხილული სართულების
745.6 m²

312
3 822

კიბის უჯრედის განაპირა/ვენტილაცია კაპარის დაწნევით
ტამბურის განაპირა/ვენტილაცია კაპარის დაწნევით
სახანძრო დანაყოფების გადასაადგილებელი ლიფტები
ტამბურის განაპირა/ვენტილაცია კაპარის დაწნევით

ბ№1407 | 78.3m²
დ.დ. - 5

კიბის უჯრედის განაპირა/ვენტილაცია კაპარის დაწნევით
ტამბურის განაპირა/ვენტილაცია კაპარის დაწნევით

ბ№1406 | 78.6m²
დ.დ. - 5

შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა ინტეგრირებული იქნება დერეფნის ავტომატურ ვენტილაციასთან

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავლელი სვლა-გზა
- კედლის ანაძარგეზეობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ანაძარგეზეობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსგამარ
- ხელით ამოქმედების განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიბერანი
- კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- ხელსაწყოს აღმომჩენი
- სასმელი წყლის ონკანჩერი
- ჭრილის ნაზი

დასავებელია

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდგომარეობა დეტალურად განისაზღვრება სამშენებლო პროექტების მიხედვით

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მიმავალი დოკუმენტაციის ნომენკლატურა

ა.პ.ა.	არქიტექტურული ნაწილის ნომერი
კ.ა.პ.	კონსტრუქციული ნაწილის ნომერი
ო.ს.ა.ქ.	ოპერაციული სისტემა
ო.ს.ა.ქ.	ოპერაციული ფაქტები
ო.ს.ა.ქ.	ოპერაციული ნომერი
დ.ა.პ.	დაპროექტების ჯგუფისკვეთები
დ.ა.პ.	დაპროექტების ტაბლიცა

მიმავალი დოკუმენტაციის ნომენკლატურა

ა.პ.ა.	არქიტექტურული ნაწილის ნომერი
კ.ა.პ.	კონსტრუქციული ნაწილის ნომერი
ო.ს.ა.ქ.	ოპერაციული სისტემა
ო.ს.ა.ქ.	ოპერაციული ფაქტები
ო.ს.ა.ქ.	ოპერაციული ნომერი
დ.ა.პ.	დაპროექტების ჯგუფისკვეთები
დ.ა.პ.	დაპროექტების ტაბლიცა

მშენებლობის ორგანიზაციული სქემა

მშენებლობის ორგანიზაციული სქემა

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმში"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ქ. თბილისი, ენიკომასივის ქუჩა. 01.14.06.006.102

არქიტექტორული ნაწილი / სამუშაო - პროექტი

მეთოდი-მეტი სართულის ბეჭდვა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხუთნიძე	
ავტორი	ა. მეხუთნიძე	
ავტორი	ჰ. ებრაელიძე	
ავტორი	თ. ჯოფხელი	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150, 1:1000	A3.01.3.18	10/30/2025

სც-2
ს.დ.დ - 31

ბ№1501 | 170.1m²
დ.დ. - 10

ბ№1502 | 60.0m²
დ.დ. - 4

ბ№1503 | 51.1m²
დ.დ. - 3

ბ№1504 | 53.7m²
დ.დ. - 3

ბ№1505 | 73.1m²
დ.დ. - 4

ზომების მორის საზღვარი

უკანა ეზო

3 820
3 395
310
115
680
790
570
580
715

322 630 690 450 270 2 353 274 690 1 710 2 255 271

1000
1 000
1 450
1 008
1001

ფუნქციის საანგარიშო ხორცი
საცხოვრებელი
748.0 m²

312
3 822

ბ№1507 | 79.5m²
დ.დ. - 5

ბ№1506 | 78.9m²
დ.დ. - 5

კიბის უჯრედის განაკვეთი/
ვენტილაციის კაპიტის დაწნევით

ტამბურის განაკვეთი/
ვენტილაციის კაპიტის დაწნევით

სახანძრო დანაყოფების
გადასაადგილებელი ლიფტები

შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი აივტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
ინტეგრირებული იქნება დერეფნის ჯვამლსანიაღმდეგო ვენტილაციასთან

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საეკონომიკო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე საერთო მანძილი
- მისაღწევი სვლა-გზა
- კედლის ანაძარღვებრივის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ანაძარღვებრივის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- ხელით ამოქმედების განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევაკუაციო განათება
- სახანძრო პიქტოგრამები
- კვამლის აღმოჩენის/სახანძრო სიგნალიზაცია
- კვამლზე მოქმედებით მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- ცეცხლის აღმოჩენი
- სასმელი წყლის ონკანი
- ჭრილის ნომერი

დაბალებელობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდგომარეობა დეტალურად განისაზღვრება სამშენებლო პროექტების მიხედვით

300

შ.პ.ს "არქიტექტორებიანები"

მიკვლევნებული შენობა

ქ. თბილისი, ვინოგრადოვის ქუჩა. 01.14.06.006.102

არქიტექტორული ნაწილი / სადარი - პროექტი

მეთხუთმეტე სართულის ბებრა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩიაშვილი	
არქიტექტორი	ა. მეჩიაშვილი	
არქიტექტორი	ჩ. ჯაჩიშვილი	
არქიტექტორი	თ. ჯოფიანი	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:150, 1:1000	A.01.3.19	10/30/2025

საკონსულტაციო შპს "არქიტექტორებიანები"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

სც-2
ს.დ.დ - 31

ბ№1601 | 170.1m²
დ.დ. - 10

ბ№1602 | 60.0m²
დ.დ. - 4

ბ№1603 | 51.1m²
დ.დ. - 3

ბ№1604 | 54.3m²
დ.დ. - 3

ბ№1605 | 73.9m²
დ.დ. - 4

ზონების მორის საზღვარი

უკანა ეზო

3 820
310 | 3 395 | 115
680 | 790 | 570 | 580 | 715

322 | 630 | 690 | 450 | 270 | 353 | 320

274 | 690 | 270 | 1 710 | 255 | 690 | 271

1000 | 300 | 1 000 | 1 001

ბ.ს.გ 18.550

ბ.ს.გ 23.800

ბ.ს.გ 22.500

+52.04 +52.09

1 450 | 1 008

ფუნქციის საანგარიშო ხარისხი
სასტუმრო ბიზნესი
749.4 m²

კიბის უჯრედის განაპირა/ ვენტილაცია კაპარის დაწნევით

ტამბურის განაპირა/ ვენტილაცია კაპარის დაწნევით

სახანძრო დანაყოფების გადასაადგილებელი ლიფტები

ბ№1607 | 79.3m²
დ.დ. - 5

ბ№1606 | 78.9m²
დ.დ. - 5

შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა ინტეგრირებული იქნება დერეფნის ავტომატურ ვენტილაციასთან

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმ" LTD
405004043

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ასახოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავლელი სვლა-გეზი
- კედლის ანაძარგვეზობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ანაძარგვეზობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსგაყარი
- ხელით ამოქმედებადი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევაკუაციო განათება
- სახანძრო კიბერანგი
- კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის ფონტანი
- ჭრილის ნიშანი

დასაშვებია

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება სახანძრო პროექტების მიხედვით

300 | 2 | 1 001

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მიმაგრებითი ნაწილი

ქ. თბილისი, ენიმკასიძის ქუჩა. 01.14.06.006.102

არქიტექტორი ნანიკი / სპეციალ - არქიტექტ

მეთოდისტი ანონიმის ბეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხუთნიძე	
ავტორი	ა. მეხუთნიძე	
ავტორი	ჰ. ებრაელიძე	
ავტორი	თ. ჯოფხელი	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:150, 1:1000	A.01.3.20	10/30/2025

სც-2
ს.დ.დ - 31

ბ№1701 230.4m²
დ.დ. - 10

ბ№1703 51.1m²
დ.დ. - 3

ბ№1704 54.6m²
დ.დ. - 3

ბ№1705 73.9m²
დ.დ. - 4

ბ№1706 79.0m²
დ.დ. - 5

ბ№1707 79.3m²
დ.დ. - 5

ზონების მორის საზღვარი

უკანა ეზო

3 820
3 395
310
680
790
570
580
715
115

322
630
690
450
270
2 353
274
1 710
2 255
271
1000
1 000
1 450
1 001

ფუნქციის საანგარიშო ხარისხი
სასტუმრო ტიპის
749.8 m²

კიბის შუალედის განაკვეთი/
ვენტილაციის კაპიტის დაწნევით

სახანძრო დანაყოფების
გადასაადგილებელი ლიფტები

ტამბურის განაკვეთი/
ვენტილაციის კაპიტის დაწნევით

კიბის შუალედის განაკვეთი/
ვენტილაციის კაპიტის დაწნევით

ტამბურის განაკვეთი/
ვენტილაციის კაპიტის დაწნევით

შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი აივნების სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა ინტეგრირებული იქნება დერეფნის ჯვამლსანინააღმდეგო ვენტილაციასთან

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავლელი სვლა-გეზი
- კედლის ანაძარგეზეგზის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ანაძარგეზეგზის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილსგაარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიბერანი
- კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- ჭრილის ნაზი

დაკავებულია

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება სამშენებლო პროექტების მიხედვით

300
1 001

ARCHI CHI LEGIUM
შ.პ.ს. "არქიტექტორებიში"

მიკვანძებული შენობა

ქ. თბილისი, ვინოკადისტების ქუჩა. 01.14.06.006.102

არქიტექტორული ნაწილი / სადგომი - არქიტექტი

მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩვენიძე	
ავტორი	ა. მეჩვენიძე	
ავტორი	ჩ. ჯანიძე	
ავტორი	თ. ჯოფენი	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:150, 1:1000	A.01.3.21	10/30/2025

საკარმიდველო შ.პ.ს. "არქიტექტორებიში"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

სც-2
ს.დ.დ - 31

ბ№1801 | 170.1m²
დ.დ. - 10

ბ№1802 | 60.0m²
დ.დ. - 4

ბ№1803 | 51.1m²
დ.დ. - 3

ბ№1804 | 54.5m²
დ.დ. - 3

ბ№1805 | 73.8m²
დ.დ. - 4

ზონების მორის საზღვარი

შკაფი ეზო

3 820
3 395
310
115
680
790
570
580
715

322 630 690 353 450 270 2 353 320

274 690 270 1 710 2 255 690

1000 300 1 000 1 001

ბ.ს.გ 18.558

ბ.ს.გ 23.808

ბ.ს.გ 22.508

ბინის ფართობი 24.35 მ²

ფუნქციის საანგარიშო ხროხი საცხოვრებელი
749.2 m²

შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომაბარი სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა ინტეგრირებული იქნება დერეფნის ავტომატიზებულ სისტემასთან

კიბის უჯრედის განიავება/ვენტილაცია კაპრის დაწნევით

ტამბურის განიავება/ვენტილაცია კაპრის დაწნევით

სახანძრო ლანაკეტების გადასაადგილებელი ლიფტები

ბ№1807 | 78.8m²
დ.დ. - 5

ბ№1806 | 79.2m²
დ.დ. - 5

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საავარიო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასანიტარიო ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავლელი სვლა-გეზი
- კედლის ანაძარგეზეობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ანაძარგეზეობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილსგაარი
- ხელით ამოქმედების კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიბერანი
- კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის ფონტანჩერი
- ჭრილის ნაზი

დაუკავებელია

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდგომარეობა დეტალურად განისაზღვრება სამშენებლო პროექტების მიხედვით



შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მიკვლევადობის შენობა

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, 01.14.06.006.102

არქიტექტორი ნანიკო / სტაჟიორი - არქიტექტორი

მეთვალყურეობა სამშენებლო ობიექტზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მელაძე	
ავტორი	ა. მელაძე	
ავტორი	ჰ. ებრალიძე	
ავტორი	თ. ჯოფხელი	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:150, 1:1000	A.01.3.22	10/30/2025

შპს "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

სც-2
ს.დ.დ - 32

ბ№1901 | 170.3m²
დ.დ. - 13

ბ№1902 | 60.0m²
დ.დ. - 4

ბ№1903 | 51.1m²
დ.დ. - 3

ბ№1904 | 54.1m²
დ.დ. - 3

ბ№1905 | 73.6m²
დ.დ. - 4

ზომნებს მორის საზღვარი

შკანა ეზო

3 820
3 395
310
115
680
790
570
580
715

322
630
690
353
450
270
630
690
320

274
690
270
1 710
2 255
690
271

1000
300
1 000
1 450
1 001

ფანჯრის საანგარიშო ზედაპირი
748.1 m²

ფანჯრის საანგარიშო ზედაპირი - 24.86 მ²

ბ.ა.მ 23.808

კიბის უჯრედის განათება/ვენტილაცია კაპერის დაწნევით

ტამბურის განათება/ვენტილაცია კაპერის დაწნევით

სახანძრო დანაყოფების გადასაადგილებელი ლიფტები

ბ№1907 | 78.1m²
დ.დ. - 5

ბ№1906 | 79.3m²
დ.დ. - 5

შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა ინტეგრირებული იქნება დერეფნის ავტომატურ სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემასთან

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმ" LTD
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საკაძრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე საკალი მანძილი
- მისაგვლომი სკლა-გეზი
- კედლის ანაძარგეზეგზის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ანაძარგეზეგზის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საკაერო განათება
- სახანძრო კიბრანი
- კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის ფონტანჩერი
- ჭრილის ნაზი

დაუკავებელია

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება სამშენებლო პროექტების მიხედვით



შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მიკვლევენტური შენობა

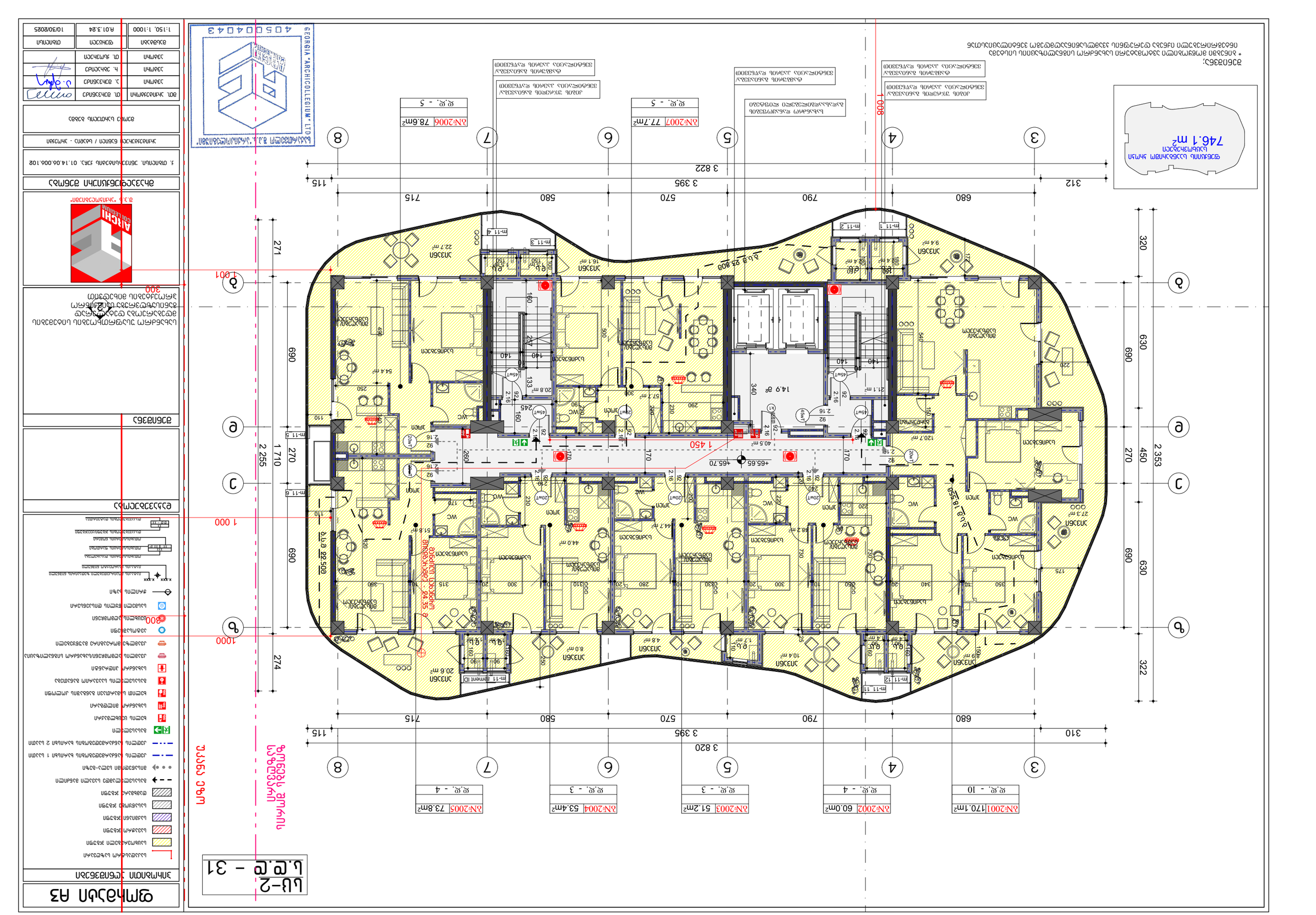
ქ. თბილისი, ვინევისის ქუჩა. 01.14.06.006.102

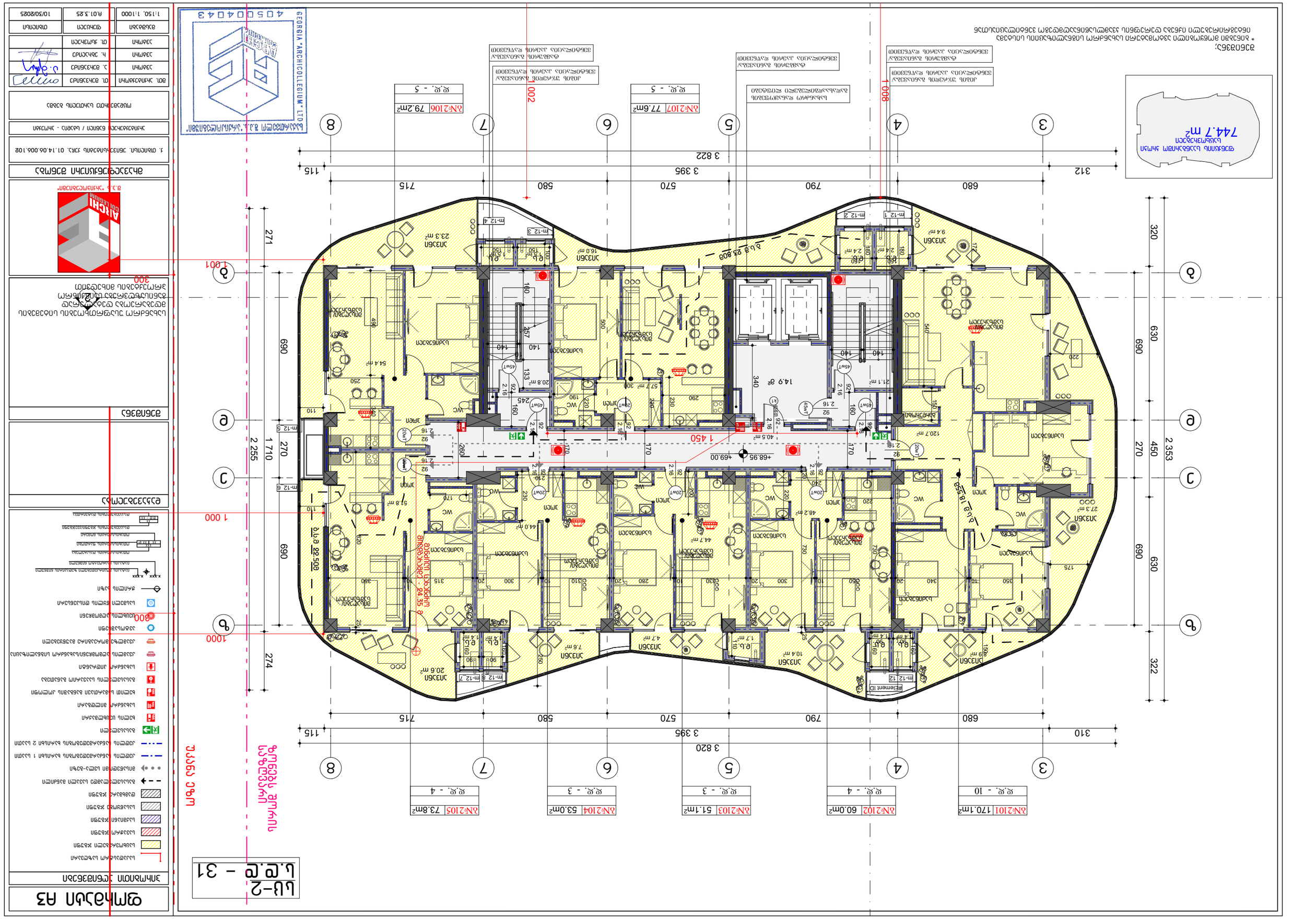
არქიტექტორი ნანიკი / სპეციალ - პროექტი

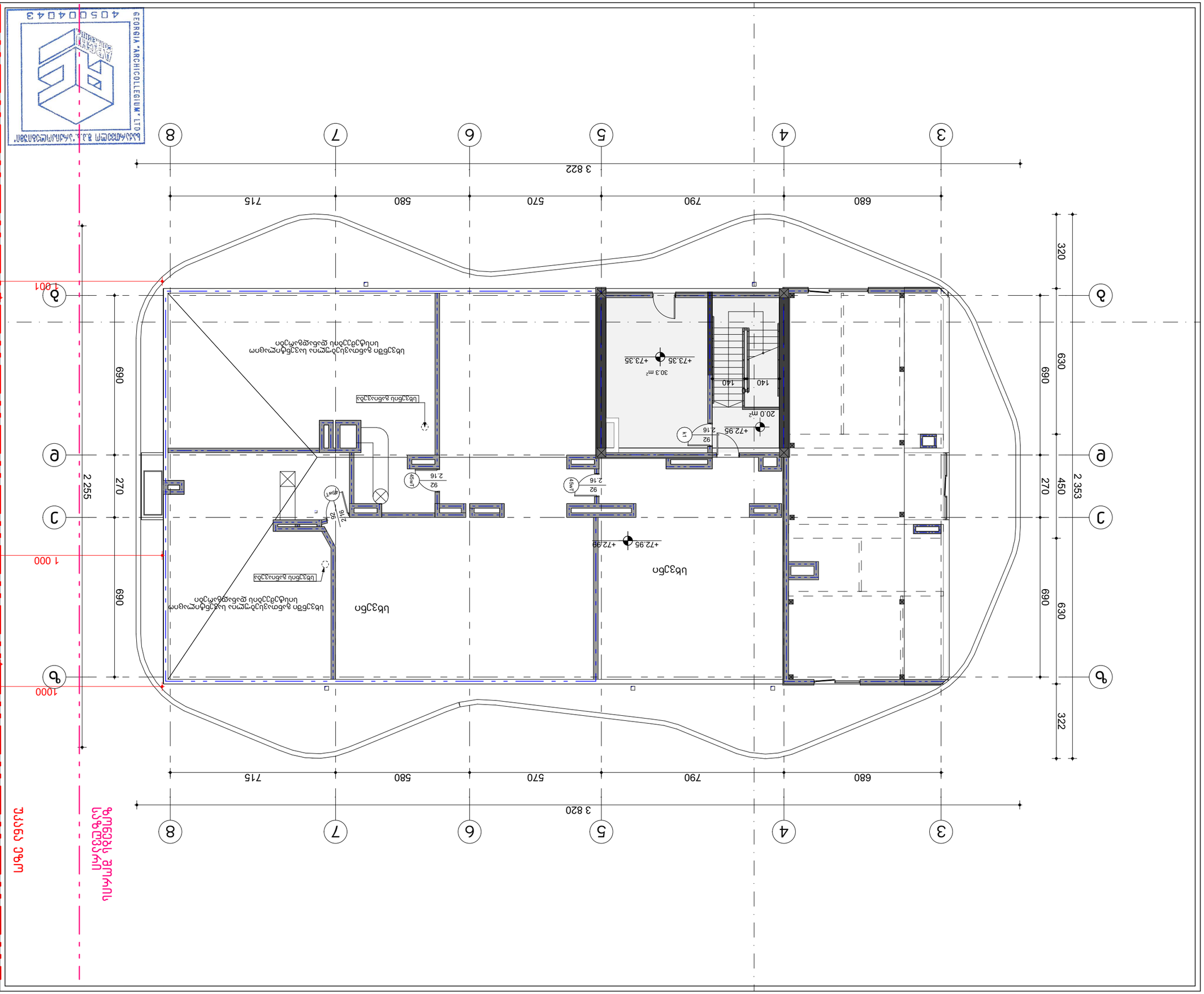
მეცნიერების სახლის ბაზა

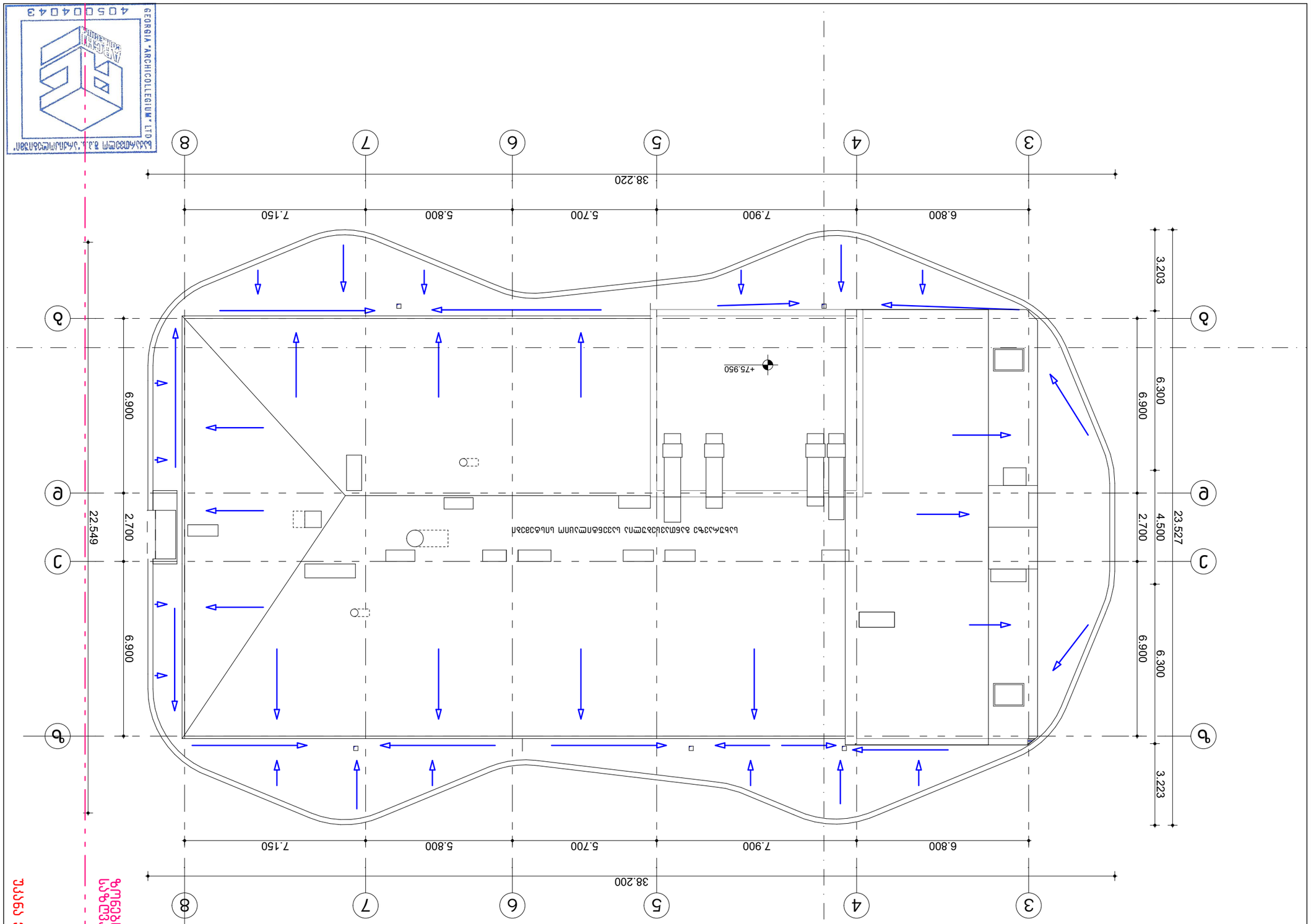
მთ. არქიტექტორი	თ. მეხვნიძე	
ავტორი	ა. მეხვნიძე	
ავტორი	ჰ. ებრაიძე	
ავტორი	თ. ჯოფხელი	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:150, 1:1000	A.01.3.23	10/30/2025


ქალაქის მთავარი არქიტექტორის სამსახური
746.1 m²
ნაკვეთის საზღვარი
1:1000
ბინა#2007 77.7m²
ბინა#2006 78.8m²
ბინა#2001 170.1m²
ბინა#2002 60.0m²
ბინა#2003 51.2m²
ბინა#2004 53.4m²
ბინა#2005 73.8m²
1 450
3 822
3 395
3 820
2 255
1 710
2 353
1 001
1 000
999
1000
800
274
271
690
630
322
320
270
450
680
790
570
580
715
115
312
310
საძირკვლის ზედა ნიშნული -24.35
ცენტრალური ხაზი
ავტომობილის სადგომი
ლიფტი
ეტლით მოსარგებლის პანდუსი
ასაწევი ჭიშკარი
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფ


ნებადართულია მხოლოდ საკონსულტაციო მიზნით
ნებადართულია მხოლოდ საკონსულტაციო მიზნით
ნებადართულია მხოლოდ საკონსულტაციო მიზნით


3 822
680
790
570
580
715
3 820
690
270
2 255
320
630
450
2 353
322
+72.95
+72.99
+73.35
30.3 m²
20.0 m²
140
92
2.16
1:1
45W1
1001
1 000
1000
300
690
699
ცხრილი ფერის
ფერადი ტიპოლოგიური
ნახაზის ტიპი
ნახაზის დასახელება
ნახაზის ნომერი
ნახაზის სახელწოდება
ნახაზის ტიპი



მასშტაბი 1:150	ფორმატი A.01.3.87	თარიღი 11/11/2025
ავტორი დ. ჯანჯალია	შემსრულებელი დ. ჯანჯალია	
პროექტის ხელმძღვანელი ნ. ბერიძე	პროექტის ხელმძღვანელი ე. ბერიძე	
პროექტის მენეჯერი ე. ბერიძე	პროექტის მენეჯერი ე. ბერიძე	
პროექტის მენეჯერი ე. ბერიძე	პროექტის მენეჯერი ე. ბერიძე	

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. კვ.14.06.006.108

ბინამშენებლობა ბინების - ეზო-ეზო ასაშენებლად

შპს "არქიტექტორების ასოციაცია არქიკოლეგიუმი"

ქალაქის ინფრასტრუქტურა

ეზოს გეგმა

ეზოს ელექტრომოწყობილობების განლაგების გეგმა

ელექტრომომარაგების სქემა

ელექტრომომარაგების სქემა

ელექტრომომარაგების სქემ