შპს. „იქსორი“

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, ხოშარაულის ქ. #29. ს.კ. 01.13.05.004.139
არსებული 01/3 მშენებარე შენობის სრული დემონტაჟი

დირექტორი: ვ. კირკიტაძე



შეასრულა: ნ. ქარქაშაძე

2025წ.

ქ. თბილისში, ხოშარაულის ქ. №29. ს.კ. 01.13.05.004.139 არსებული 01/3 მშენებარე შენობის სრული დემონტაჟი

დემონტაჟის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

| № | ობიექტებისა და სამუშაოების დასახელება | დემონტაჟი კვირეების მიხედვით | თვეებისა და კვირეების რაოდენობა დემონტაჟის წარმოების მიხედვით | | |

1. სადემონტაჟო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

1.1. სადემონტაჟო ობიექტის ქვეშ განკუთვნილი ტერიტორია განთავსებულია ქალაქ თბილისში, დიდუბის რაიონში, ნ. ხოშარაულის ქ. #29-ში ნაკვეთზე ს.კ. 01.13.05.004.139, პროექტი ითვალისწინებს წითელ ხაზებში მოქცეულ ნაკვეთზე არსებული 01/3 მშენებარე (დაუსრულებელი- არასაექსპლუატაციო მდგომარეობაში მქოფი) შენობის სრულ დემონტაჟს და ტერიტორიის მომზადებას ახალი მშენებლობისათვის.

1.2. **ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები შემდეგია:**

ნაკვეთების ფართი-17632მ^2

მიწის ნაკვეთის 59 კვ.მ დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით

საკ. კოდის 01.13.05.004.137 სასარგებლოდ.

№01/3-საცხოვრებელი სახლი მშენებარე-დაუსრულებელი სადემონტაჟო შენობა (მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი ფუნქციით)

№01/3-სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი-17128,2 მ^2

№01/3-სადემონტაჟო შენობის სამშენებლო მოცულობა-88609მ^3

1.3. დღეის მდგომარეობით - სადემონტაჟო შენობა მშენებარე პროცესში მიტოვებული ნაგებობაა, დაუსრულებელია, დანაგვიანებულია, აშენებულია ქ. თბილისის მერიის სსიპ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მშენებლობის ნებართვის ბრძანება № 148049 მიხედვით და წარმოადგენს რამდენიმე წელია მიტოვებულ დაუსრულებელ ნაგებობას (არასაექსპლუატაციო მდგომარეობაში)

1.4.ტერიტორიაზე საინჟინრო კომუნიკაციების, წყალსადენ-კანალიზაციისა და დაბალი ძაბვის ელექტროკაბელების ქსელებია. დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია ყველა საინჟინრო ქსელის ჩაჭრა ან გადალაგება შესაბამისი საექსპლუატაციო სამსახურების ზედამხედველობისა და ნორმატიული დებულებების მიხედვით.

საექსპლუატაციო ორგანიზაციის ქვეშ დადგენილი და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით.

1.5. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

1.6. დემონტაჟის პროცესში, სადემონტაჟო დროებითი სატრანსპორტო მოძრაობა უნდა განხორციელდეს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული დროებითი სატრანსპორტო სქემისა და ასევე მათი მითითებებისა და ნორმების მიხედვით, მშენებლობის დასრულების შემდეგ უნდა განხორციელდეს აღნიშნული დროებითი სატრანსპორტო სქემის მოხსნა და მოეწყოს ახალი შეთანხმებული სატრანსპორტო მოძრაობის მანიშნებლები.

2. დემონტაჟისა და ტერიტორიის გასუფთავების ხანგრძლივობის დადგენა

2.1. დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-83 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები და მარაგნაკეთი“, აღნიშნული ნორმების გათვალისწიენბით, ასევე სადემონტაჟო შენობების არასაექსპლუარაციო მონაცემების გათვალისწინებით დემონტაჟის ხანგრძლივობა განისაზღვრა **12**თვის ხანგრძლივობით.

2.2. კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა. მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის

ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი შესაძლებლობებით.

2.3. ობიექტის დემონტაჟის გეგმიურ ვადებში დასრულება სავსებით შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს მშენებლობის რაიონის რბილმა კლიმატურმა პირობებმაც, აგრეთვე სამშენებლო ორგანიზაციის მძლავრმა საწარმოო მექანიზებულმა ბაზამ.

3. დემონტაჟისა და ტერიტორიის გასუფთავების განხორციელების ტექნოლოგიური ნორმალი

3.1. კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანმიმდევრობის განსაზღვრა.

3.2. დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა 12 თვეა, სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით (იხ. მოპ-2) დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ერთი მხრიდან, მიმდევრობითი მეთოდით, ზემოდან ქვევით.

3.3 ბოლო თვეებში განხორციელდება დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა სადემონტაჟო მოედნიდან, მთლიანი ტერიტორიის გასუფთავება და მომზადება ახალი მშენებლობისათვის.

4. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები

4.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-0I-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

4.2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;

- არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა.
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- ტოპოგრაფიული გეგმა;
- აზომვითი ნახაზები.
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება.
- სადემონტაჟო შენობის ნებართვიანი პროექტი (ბრძანება №148049; ნომერი: AR144078; მშენებლობის ნებართვა გაცემული 04.05.2012წ.)

4.3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისობით.

4.4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სადემონტაჟო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით და მფლობელობაში არსებული მექანიზაციის ბაზის გათვალისწინებით.

4.5. **სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ. „თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"-დან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:**

1. დროებითი შენობების დაყენება უსაფრთხო ადგილზე- დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი, საპრარაბო, ..) უნდა მოეწყოს მცირე ზომის დროებითი შენობები, ან ამისათვის სამშენებლო ფირმამ უნდა უზრუნველყოს დროებითი ე.წ. „ვაგონეტკა" საცხოვრებლების შემოტანა-დადგმა. აუცილებელია მოეწყოს წითელი ხაზების ფარგლებში.

2. დროებითი ღობის მოწყობა-***დღეისათვის ნაკვეთი ნაწილობრივ შემოღობილია, მაგრამ არის ადგილები სადაც დაზიანებულია შემოღობვა ან არ არის, ამიტომ თავისუფალ ადგილებში უნდა მოეწყოს დროებითი ღობე*** -ხის, ლითონის ფურცლების, ფანერის ან სხვა სახის მასალის

გამოყენებით, სურვილის შემთხვევაში შეღებილი, ზედ საინფორმაციო ბანერით. საჭიროების შემთხვევაში ტროტუარის დამცავი გადახურვით, დგარების ჩაბეტონებით გრუნტში ან და მობილურ გადასატან კონსტრუქციებში. სასურველია სადემონტაჟო შენობას დემონტაჟის დროს ჩამოეფაროს ფარდა - ბადე სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა მიმდებარე საცხოვრებელ ზონაში.

3. ვინაიდან სადემონტაჟო ობიექტები განაშენიანებულ ტერიტორიაზე მდებარეობს, ამიტომ უნდა მოეწყოს შესაბამისი გამაფრთხილებელი ნიშნები, ასევე ღამის პერიოდში განათება. მაქსიმალურად უნდა იყოს დაცული ტერიტორია სამუშაოებში დაუსაქმებელი პირების მოხვედრისაგან.

4.6. უნდა განხორციელდეს სადემონტაჟო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, ასევე აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

4.7.სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია დემონტაჟის განხორციელება ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

4.8. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ, დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშდადგენილი წესით აუცილებელია.

5. მითითებები სადემონტაჟო-გასასუფთავებელ სამუშაოებზე.

5.1. დემონტაჟის ნებართვების აღების შემდეგ დაიწყება დემონტაჟის სამუშაოების წარმოება (უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით თანახმად საქართველოში მოქმედი “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები” (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014 №361 დაგენილებით;)” და „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულსაკანონმდებლო
დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.)
5.2. განთავსდება სადემონტაჟო საინფორმაციო ბანერი, ჩაიჭრება შენობის არსებული საინჟინრო ქსელების სხვა მიმდებარე ქსელებთან მიერთებები, ამასთან გაწმენდითი სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით. დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი, საპრარაბო) მოეწყობა დროებითი თავშესაფარი მიმდებარე ტერიტორიაზე წითელი ხაზების ფარგლებში შიდა ეზოში.
5.3. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება (ხის დროებითი დამჭერი კოჭებით და შეფიცვრებით), მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, (სიმაღლეებზე მუშების მოძრაობა-მუშაობის შემთხვევაში თითოეული მუშა უნდა იყოს დაბმული სპეც. დამჭერი თოკებით ვარდნის თავიდან აცილების მიზნით) ასევე ყველა ადამიანს უნდა აეკრძალოს კონსტრუქციების დემონტაჟის დროს მის ქვეშ ყოფნა ან გავლა); ნაგვის გატანა სპეციალური ავტოამწეების და ავტოთვითმცელების საშუალებით. აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ნაგვის ტრანსპორტირების სვლაგეზი უნდა შეთანხმდეს ქალაქის საგზაო პატრულთან. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში.
5.4. მოსამზადებელი სამუშაოების (ზემოთ ჩამოთვლილი) შესრულების შემდეგ დემონტაჟი მოხდება შემდეგი თანმიმდევრობით შენობის ერთი მხრიდან:
თავდაპირველად უნდა მოიხსნას არსებული საინჟინრო ქსელების მოწყობილობები (სანათები, სანტექნიკური ნაწილი,

ელექტროგაყვანილობა და ა. შ.) შემდეგ სხვადასხვა შევსებები, პარაპეტის ლოკით ამოყვანილი კედლები და ა. შ. შენობის შევსებების მოხსნის შემდეგ უნდა განხორციელდეს დემონტაჟი ზევიდან ქვევით, კერძოდ: უნდა მოიხსნას სახურავის თუნუქის ფენილი წყალგადამყვან სისტემასთან და ქვეშ სანივნივე სისტემასთან ერთად. შემდეგ უნდა განხორციელდეს კედლების ბლოკით და აგურით შევსებების დემონტაჟი და გაშიშვლდეს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი.

არსებული შენობა შედგება ორი სახის რკინაბეტონის კარკასისაგან, ძირიტადი ანაკრები კონსტრუქციებით შედგენილი კარკასისასგან და მასზე შემოშენებული მონოლითური რკინაბეტონის კარკასისაგან. თავდაპირველად უნდა განხორციელდეს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის დემონტაჟი შემდეგნაირად: ამისათვის უნდა გაშიშვლდეს კონკრეტული კონსტრუქცია მცირე მოცულობებად (2-3მ^2 ფარგლებში) მონოლითის დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ხელის საბურღი მექანიზმებით, გამოებას და დაჭერილ უნდა იქნას სპეც. ტროსებით ავტოამწის საშუალებით, შემდეგ დაჭერილი კონსტრუქცია ხელის საჭრელი საშუალებებით უნდა ჩაიჭრას გადაბმებში, დაბმული კონსტრუქცია ავტოამწის საშუალებით უნდა განთავსდეს ავტოთვითმცლელზე და გატანილ იქნას ობიექტიდან. ასევე უნდა განხორციელდეს მონოლითური რკინაბეტონის რიგელების დემონტაჟი, შემდეგ სვეტების, კიბეების ბოლოს საძირკვლების მიწის ნიშნულებამდე.

მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციების დემონტაჟი შესაძლებელია ასევე განხორციელდეს ე.წ. „რკინაბეტონის მაკრატლით“ აღჭურვილი მექანიზმით, მაკრატლის თავით მცირე მოცულობებად უნდა მოიჭრას რკინაბეტონის ფრაგმენტები და მოჭრილი განთავსდეს პირდაპირ ავტოთვითმცლელზე.

მონოლითური რკინაბეტონის სრულად დემონტაჟის შემდეგ ერთი მხრიდან უნდა განხორციელდეს ანაკრები კონსტრუქციული კარკასის დემონტაჟი ისევ ამწის გამოენებით, ამისათვის კონკრეტული ანაკრები კონსტრუქცია უნდა გამოებას სპეც. „ტროსებით“ ამწეზე, შემდეგ განხორციელდეს გამობმული კონსტრუქციების გადაბმების გაშიშვლება-ჩაჭრა და ჩაჭრილი ანაკრები კონსტრუქცია ამწის საშუალებით განთავსდეს ავტოთვითმცლელზე. ასე უნდა

განხორციელდეს ყველა კონსტრუქციის დემონტაჟი ქვევიდან ზევით ანაკრები საძირკვლის კონსტრუქციების ჩათვლით.
შენობის დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს მიწის ნიშნულამდე.
5.5. დემონტირებული და ამორტიზირებული მასალები დატვირთულ უნდა იქნას ავტოთვითმცლელზე და გატანილ უნდა იქნას ობიექტიდან.
5.6.საჭიროების შემთხვევაში, საშიში ადგილების გაჩენის ალბათობის დროს დემონტაჟისას ყველა სამუშაო უნდა შეჩერდეს და კონსტრუქტორის მითითებით განხორციელდეს დროებითი გამაგრებითი სამუშაოები.
5.7. დემონტირებული და ამორტიზირებული მასალები დატვირთულ უნდა იქნას ავტოთვითმცლელზე და გატანილ უნდა იქნას ობიექტიდან.

6. რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუქმენტები

6.1. მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	საავტომობილო ამწე სვხავადსხვა ტვირთამწეობით და ისრის შვერით	უცხოური წარმოების	4
2	ავტოთვითმცლელები დემონტირებული მასალების და ნაგვის გასაზიდად	უცხოური წარმოების	4
3	ექსკავატორი დემონტირებული მასალის გადასაადგილებლად	უცხოური წარმოების	1
4	ე.წ. „საჭრელი მაკრატელი“თ აღწურვილი ექსკავატორი	უცხოური წარმოების	1

5	ხელის სანგრევი ჩაქუჩები	უცხოური წარმოების	10
6	ლითონის ელექტრომჭრელები (“ბარგალკები” “პერფორატორები”)	უცხოური წარმოების	10
7	ე.წ. „ბობკატი“	უცხოური წარმოების	1
8	სადემონტაჟო ინსტრუმენტები	უცხოური წარმოების	10
9	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	უცხოური წარმოების	10

6.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

7. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად საქართველოში მოქმედი “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები” (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 28.03.2007 №62 დაგენილებით;)” და „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2. ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

7.3. მოხსნილი ღირებული დეტალების, კონსტრუქციების და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

7.4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.5.სადემონტაჟო მოწყობილებათა ჩართვა (საწევლები, სხვადასხვა ელექტრო აპარატები და სხვა) მიმდებარე ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

7.6.ელექტროსაწევლას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პეროდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. მექანიზმების მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

7.7.სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით.

8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

8.1. დემონტაჟის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

8.2. დემონტაჟის სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

8.3. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

8.4. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

8.4. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

9. მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა

9.1. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია".

9.2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე".

9.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სახრეთის მთიანი რაიონებისათვის .

9.4. კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მომქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან", ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე. 9.5. სნ და წ III - 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე".



ქ. თბილისი , ნოდარ ხომარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

მოკ-1

ნახაზის დასახელება:

01/3 [illegible]

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

- პირობითი აღნიშვნები: წითელი ხაზი
- დროებითი სამშენებლო ღობე არსებული ღობის შენარჩუნებით.
- დროებითი ავტოშიშკარი.
- სამშენებლო ღობის ძოლგა.
- სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება.

ექსპლიკაცია დროებით შენობა-ნაგებობებზე:
01/3 საღემონტაჟო შენობა
I-დროებითი სადარაჯო ფარდი.
დროებითი საყოფაცხოვრებო ინვენტარული ვაგონი, საპრარაბო, მუშების გასახდელი, სველი წერტილი და ა. შ.
II-ღია ან დახურული საწყობი.
III-სამშენებლო ავტოტრანსპორტი.
IV ბიო სველი წერტილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	[illegible]
მასშტაბი:	
ფორმატი:	A3
სტადია:	ფურცელი: მოკ-1
თარიღი:	15.04.2025

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ტოპოგრაფიული გეგმა

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემა UTM ზონა 38

ობიექტის დასახელება	
ობიექტის მისამართი	
ობიექტის საკადასტრო კოდი	
ფართობი	
ავტორი	
თარიღი	

ხე ნორმალური		ელექტრო ბოძი	
ხე ჭრილი		ტელეფონის ბოძი	
ბუჩქი		განათების ბოძი	
ბუჩქნარი		ანძა	
ხეების ჯგუფი		ანძა ამწით	
ბუჩქების ჯგუფი		ანძა ამწით	
ხეების ალეა		ანძა ამწით	
ბუჩქების ალეა		ანძა ამწით	
ხეების ტყე		ანძა ამწით	
ბუჩქების ტყე



Ситуационен план

М 1:200

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.501.1, с площ 14 440 кв.м., с начин на трайно ползване: за друг вид производствен и складов обект, при граници и съседи съгласно кадастралната карта.

Сградата е с предназначение: Промишлена сграда, с идентификатор 68134.501.1.1, с площ 4 441 кв.м., с 1 етаж, построена през 1939 г., с конструкция: масивна, стоманобетонова, с монолитни стоманобетонови колони, стоманобетонови ригели и стоманобетонова покривна плоча.

Сградата е ползвана за производствена дейност.

Сградата е с ниско ниво на енергийна ефективност.

Сградата е с ниско ниво на сеизмична устойчивост.

Сградата е с ниско ниво на пожарна безопасност.

Сградата е с ниско ниво на достъпна среда.

Сградата е с ниско ниво на екологичност.

Сградата е с ниско ниво на икономическа ефективност.

Сградата е с ниско ниво на функционалност.

Сградата е с ниско ниво на архитектурна стойност.

Сградата е с ниско ниво на културна стойност.

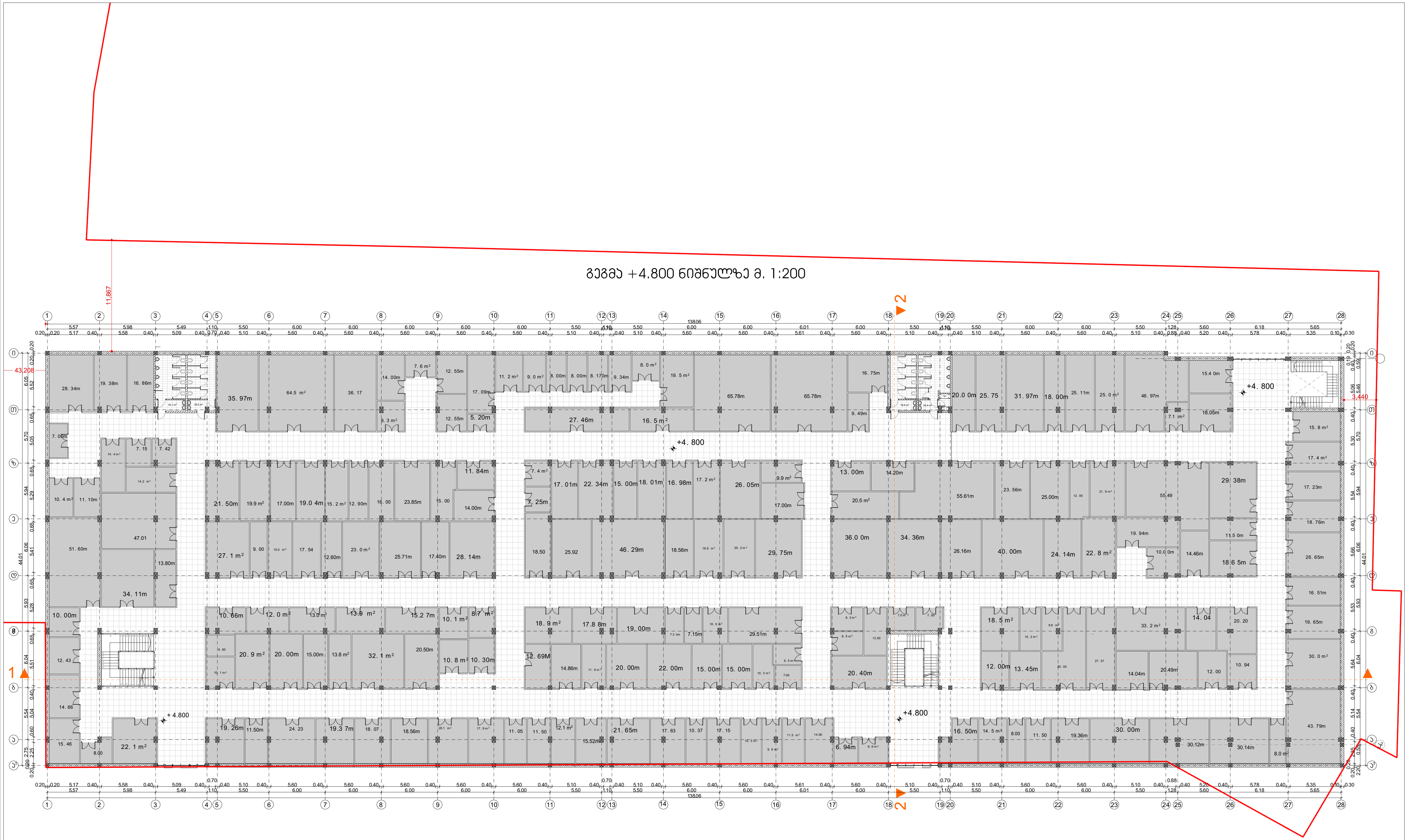
Сградата е с ниско ниво на историческа стойност.

Сградата е с ниско ниво на социална стойност.

Сградата е с ниско ниво на икономическа стойност.

Сградата е с ниско ниво на функционална стой

გეგმა +4.800 ნიშნულზე მ. 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ნადირა ხოშარაულის ქ. №29
ს/კ 01. 13. 05. 004. 139.

პროექტი:

ნახაზი:

ფურცელი:

შენიშვნები:

-საკადასტრო საზღვარი

-ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

-არქიტექტურული ±0.000 ნიშნული შეესაბამება 17.200 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი

რიგელი

იატაკის ნიშნული ±0.000

ჭრილის ხაზი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"

შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"

შ.პ.ს "იქსმშენი ღილუბე"

დამკვეთი:

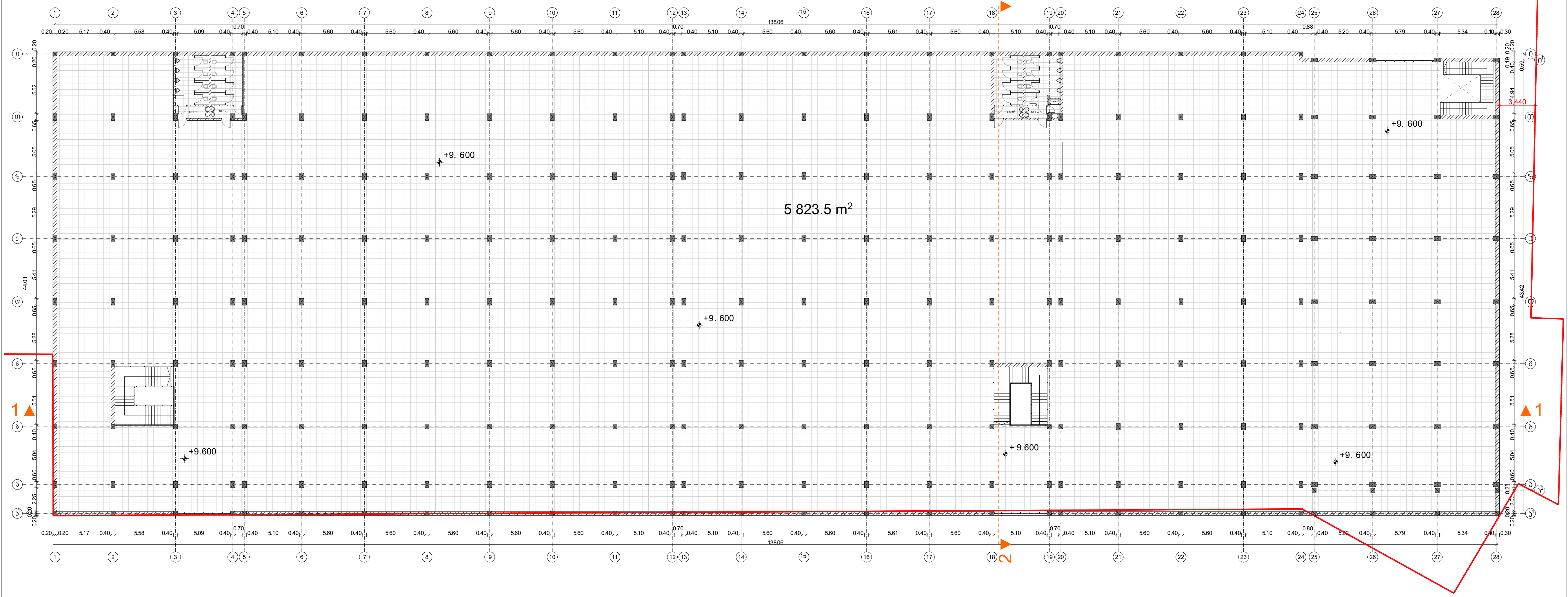
გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს. ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი:	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი:	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი:	
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A2
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	30.07.2025

A.S.S.A

გეგმა +9.600 ნიშნულზე მ. 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ნადირა ხოშარაულის ქ. N29
ს/კ 01. 13. 05. 004. 139.

პროექტი:

ნახაზი:

ფურცელი:

შენიშვნები:

-საკადასტრო საზღვარი

-ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

-არქიტექტურული ±0.000 ნიშნული შეესაბამება 400.5 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი

რიგელი

იატაკის ნიშნული ±0.000

ჭრილის ხაზი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"

შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"

შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

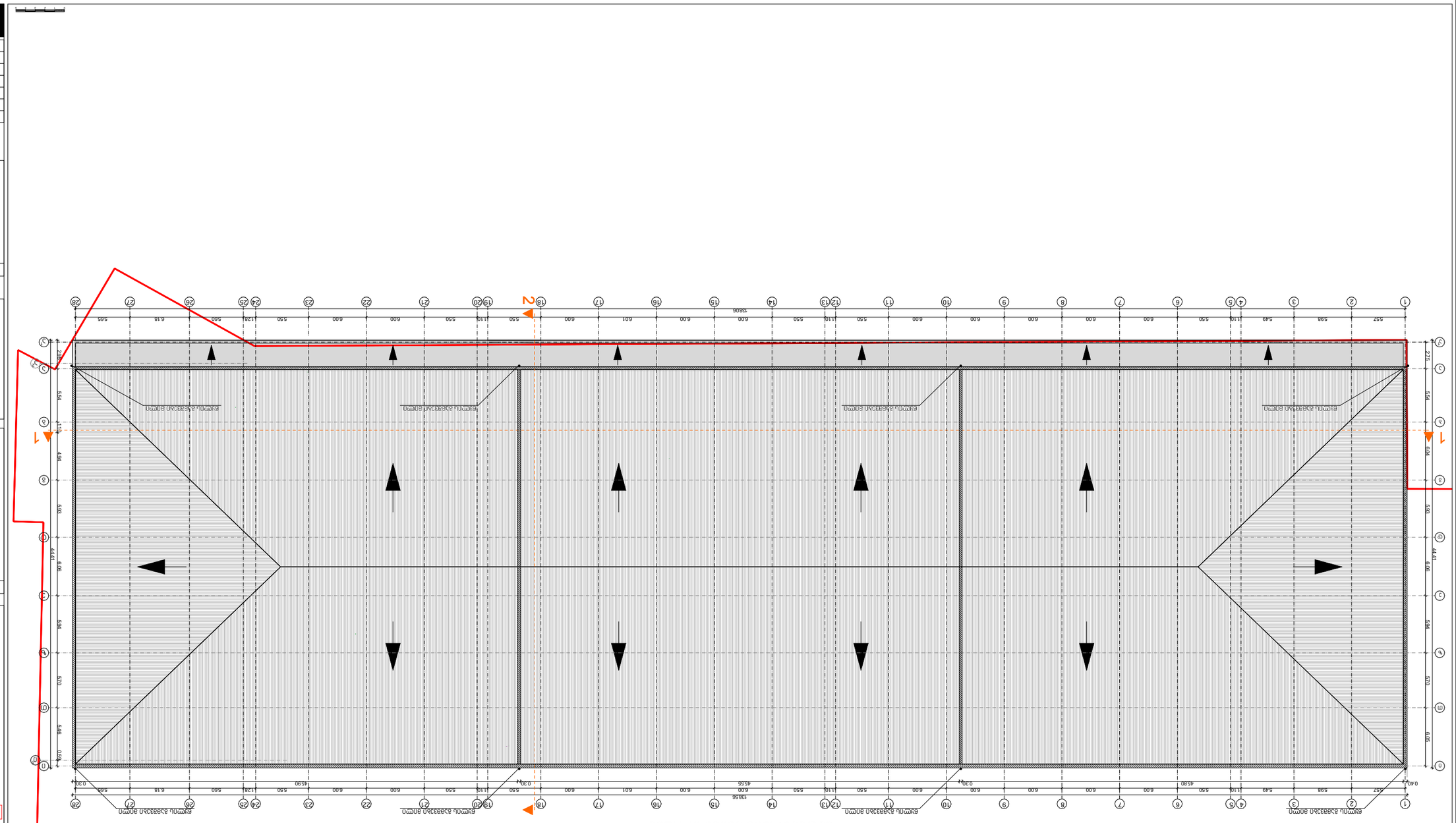
დამკვეთი:

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს. ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი:	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი:	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი:	
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A2
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	30.07.2025

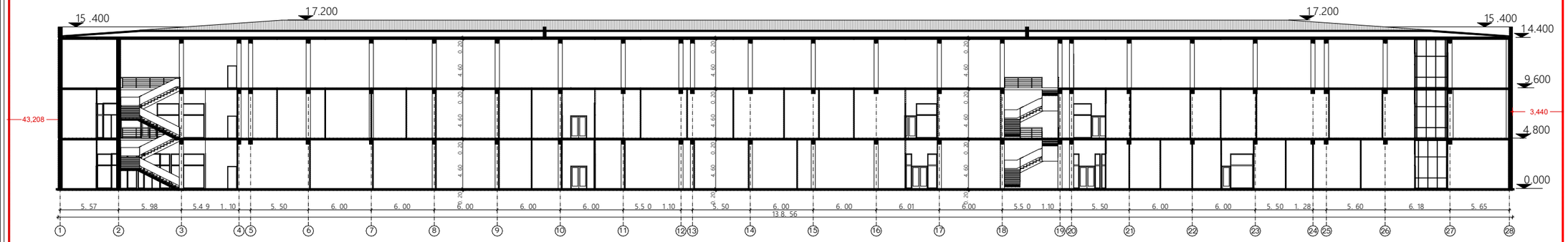
A.S.S.A



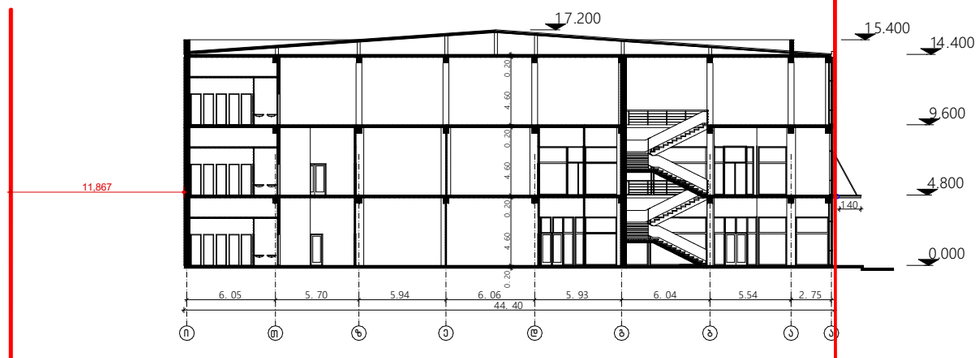
ჭრილი 1-1 მასშტაბი 1:200

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ნიჟარაძის ქუჩა, №29
ნახაზის დასახელება	ჭრილი 1-1
ნახაზის ნომერი	1
ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:200
ავტორი	ლ.ბერიძე
დამტკიცებულია	

ჭრილი 1-1 მ. 1:200



ჭრილი 2-2 მ. 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ნაგირა ხოშარაულის ქ. №29
ს/კ 01. 13. 05. 004. 139.

პროექტი

ნახატი

ფურცელი

შენიშვნები:

-საკადასტრო საზღვარი

-ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

-არქიტექტურული ±0.000 ნიშნული შეესაბამება 400.5 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი

რიგელი

იატაკის ნიშნული ±0.000

ჭრილის ხაზი

ნაგულები შპს "იქსმენტ დეველოპმენტით

შპს "მეითვეი კონტინენტ

შპს "იქსმენტი ლიზინგ"

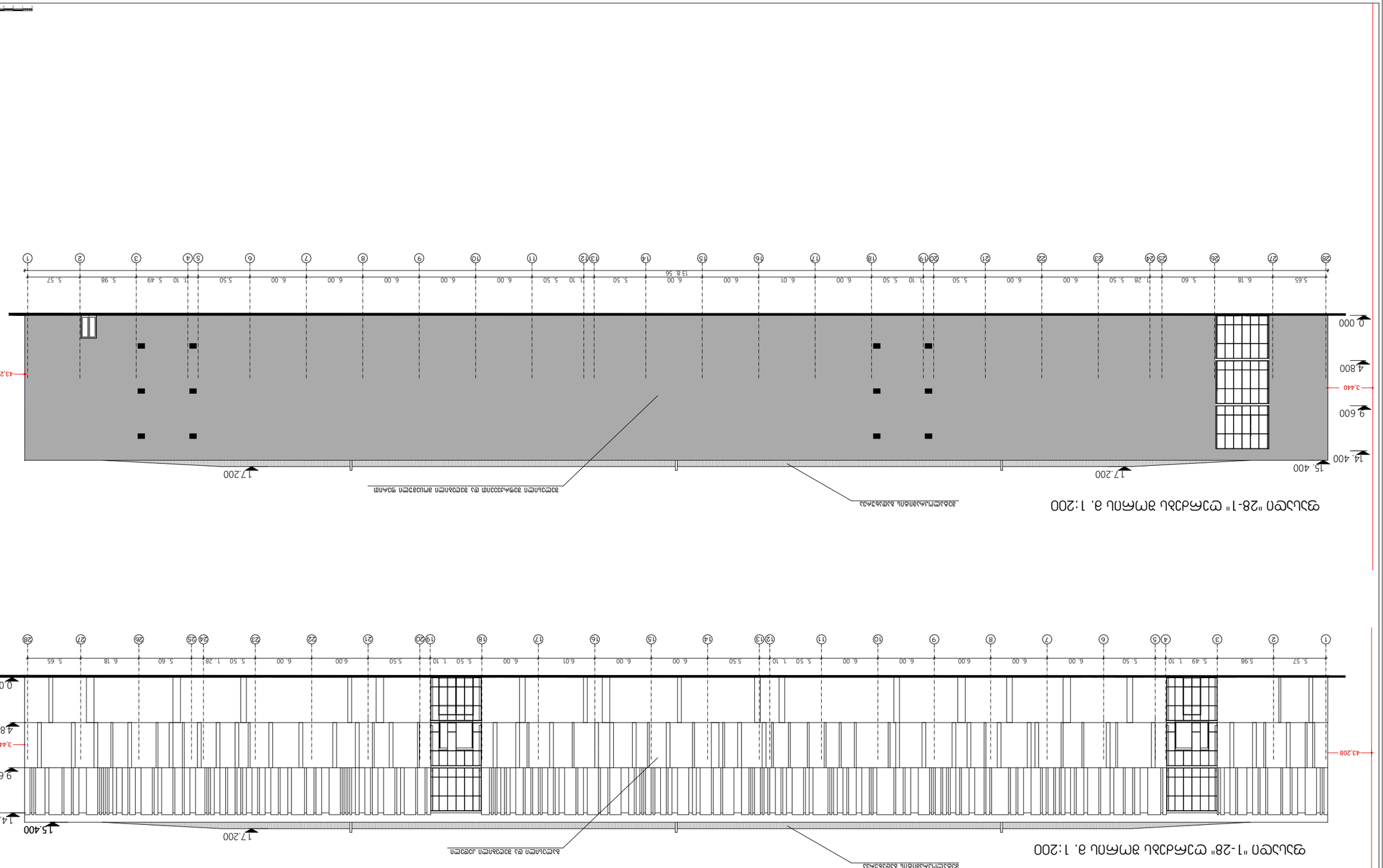
მაკეტები

გაფრთხილება !

დოკუმენტში ნარმოდგენს შ.პ.ს. პ.ს.ს.პ -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება პ.ს.ს.პ-ს მინაწერის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონკრეტული გამცემისთვის პირობებით.

დირექტორი:	მიხარა ხოშტარია
პეპარი:	ლევან ჭურკულაძე
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A2
სტადია:	პროექტირების ეტაპი
თარიღი:	30.07.2025

A.S.S.A



חזית מערבית מלאה. מבנה רגיש ב. מ29
ע/ג 01. 13. 05. 00ע 139.

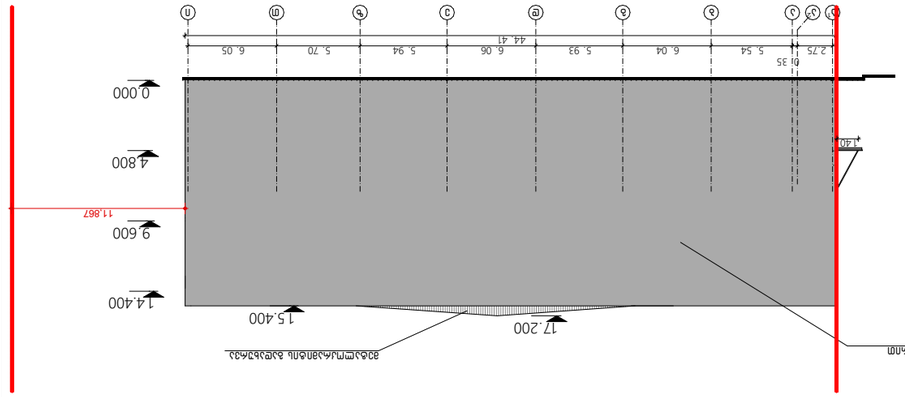
מקנה:	מגורים
כתובת:	רחוב אחוזת הבנים 28, תל אביב
גוש/חלקה:	6158/23
מספר תוכנית:	1:200
מספר גרסה:	A2
תאריך:	30.07.2025

מגורים

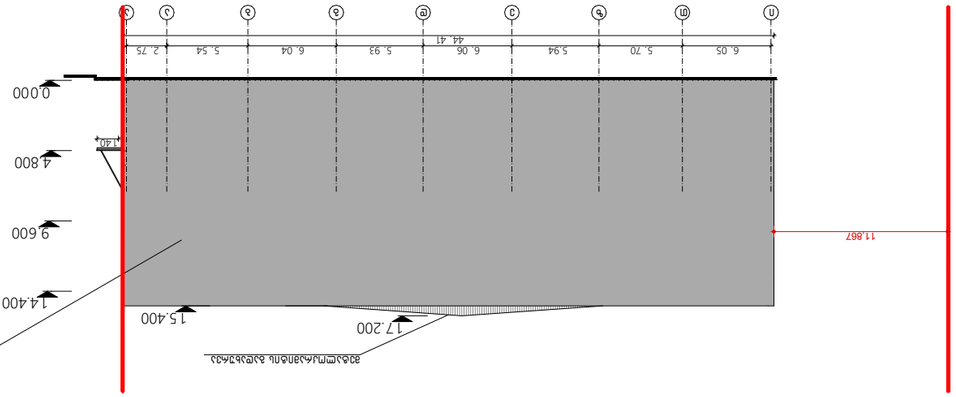
אחוזת הבנים 28, תל אביב

חזית מערבית מלאה. מבנה רגיש ב. מ29

ע/ג 01. 13. 05. 00ע 139.



חתך לאורך הכביש "ו-ן" קטע ב. 1:200



חתך לאורך הכביש "ו-ן" קטע ב. 1:200

מתכנן:	
בודק:	
שרטט:	AZ
קנה מידה:	1:200
תאריך:	30.07.2025

מספר תיק מודד:	
קואורדינטות:	כפוף למדידה
גובה:	
מהנדס האחראי על התכנית:	

מס' גוש:	6392
מס' חלקה:	139, 04, 05, 13, 01 ו/ב
כתובת:	

מס' בקשה:	
שם הבקשה:	
מספר תיק מידע:	

מבצע:	
מס' תכנית:	
שם התכנית:	
מהות:	
קנה מידה:	
תאריך:	
גרסה:	

מקרא:	
קו בניין:	
גבול מגרש:	
גבול מגרש מוצע:	
גבול מגרש קיים:	
חלוקת מגרשים:	
מבנה להריסה:	
מבנה מוצע:	
מבנה קיים:	
מבנה לשימור



შპს “საინჟინრო ნაგებობათა პროექტირების, კვლევის
ექსპერტიზის სამეცნიერო ცენტრი

LTD “THE SCIENTIFIC CENTER OF INGINEERING LDING SIGNING
RESEARCH AND EXPERTISE

tel:577588218; 599179823; (032)2227704;E-mail: d.tabatadze@gtu,ge

10.05.2025#117

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა №29-ში (ს.კ.01.13.05.004.139) შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტზე

ქ. თბილისი

. 2025 წელი

ვამტკიცებ ცენტრის დირექტორი

დ. ჭაბატაძე

, „10 „05“ 2025წ

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა №29-ში (ს.კ.01.13.05.004.139) შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის ზეგავლენა მომიჯნავე შენობა ნაგებობებზე.

შემსრულებელი: დ. ჯანყარაშვილი

ექსპერტი, პროფესორი

ქ. თბილისი

2025 წელი

შემადგენლობა

1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი 3
2. გამოყენებული ლიტერატურა 4
3. კვლევითი ნაწილი 4
4. დასკვნა 6
5. დანართი 7

1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

2025 წლის 08 მაის მოქალაქე ლევან ტურძელაძის მომართვის საფუძველზე დაგვევალა ჩაგვეტარებინა კვლევითი საექსპერტო დასკვნა: ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა №29-ში (ს.კ.01.13.05.004.139) შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტზე

2. გამოყენებული ლიტერატურა

1.სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 ,,სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია”.
2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 ,,მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე”.
3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სახრეთის მთიანი რაიონებისათვის .
4. კრებული-სამახსოვრო ,,სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები ,,ამონაკრები მომქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან“, ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე.
5. სნ და წ III -4-80 ,,უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე”.
6. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 21მაისის №255 დადგენილება „გაცემის წესისა და სანებართვო პირობეების შესახებ“;
7. სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პრ 01.01-09)საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2284. 2009 წლის 7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;
8. სამშენებლო ნორმების და წესების-„ბეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2391. 2009 წლის 23 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;
9. სამშენებლო ნორმების და წესების -„შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (პრ 02.01-08) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/1924. 2008 წლის 17 სექტემბერი, ქ. თბილისი;
10. СНиП 2ю02ю01-83* „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (1995 წ-სგანახლება);
11. СП 13-102-2003, Правила обследования технического состояния несущих стройтельных конструкций зданий и сооружений.

4. კვლევითი ნაწილი

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია: ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონში, ნ.ხოშარაულის ქ. #29-ში ნაკვეთზე (ს.კ. 01.13.05.004.139) არსებული 01/3 მშენებარე (დაუსრულებელი-არასაექსპლუატაციო მდგომარეობაში მყოფი) შენობის სრული დემონტაჟის პროექტი და ტერიტორიის მომზადება ახალი მშენებლობისათვის.

ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები შემდეგია:

ნაკვეთების ფართი-1763.2 მ^2; მიწის ნაკვეთის 59 კვ.მ დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით (ს. კ. 01.13.05.004.137) სასარგებლოდ. №01/3-საცხოვრებელი სახლი სადემონტაჟო შენობა (მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი ფუნქციით) #01/3-სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი-17128,2 მ^2. №01/3-სადემონტაჟო შენობის სამშენებლო მოცულობა-88609 მ^3.

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა №29-ში (ს.კ.01.13.05.004.139) შენობა-ნაგებობა №3.1 -ის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი იქნა ელ. ვერსიის სახით. იგი შედგება 15 ტექსტის; 18 ფოტო მასალის ფურცლისგან და 2 ცხრილისგან, წარმოდგენილი ერთიანი ალბომის სახით.

დემონტაჟის პროექტში მოცემულია: 1. სადემონტაჟო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება; 2. დემონტაჟისა და ტერიტორიის გასუფთავების ხანგრძლივობის დადგენა; 3. დემონტაჟისა და ტერიტორიის გასუფთავების განხორციელების ტექნოლოგიური ნორმალი; 4. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები; 5. მითითებები სადემონტაჟო-გასასუფთავებელ სამუშაოებზე; 6. რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუქმენტები; 7. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა; 8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები; 9. მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა. ზემოთ მოყვანილ სათაუტებში განხილულია ობიექტის დახასიათება, დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოების კალენდარული გრაფიკი, მოთხოვნები კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე, მოთხოვნები ენერგო რესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე და ჟანგბადზე. მოთხოვნები სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე, საინჟინრო მომზადება და მათი წარმართვის ცალკეული ეტაპები. დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები, მოსამზადებელი სამუშაოები და დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია, სპეცტეხნიკის და მანქანა-მექანიზმების შერჩევა, მომუშავეთა შრომის, ელექტრო და ხანძარ უსაფრთხოების წესების დაცვა, ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები, დაშლით სამუშაოთა წარმოებაზე ნორმატული ლიტერატურა. დაშლით სამუშაოთა გენგეგმა, ექსპლიკაცია; აზომვითი ნახაზები; ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; საკადასტრო გეგმა; ტოპო გეგმა; ფოტო მასალა არსებულ მდგომარეობაზე. საკადასტრო გეგმისა და საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის მიხედვით ტერიტორიაზე განლაგებულია ერთ შენობა. ამჟამად გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე მდგომი შენობის (ს.კ. 01.13.05.004.139) დაშლა-დემონტაჟი. დაუმთავრებელი უსარდაფო საცხოვრებელი შენობა სამ სართულიანია,

მესაკუთრემ გადაწყვიტა მისი დემონტაჟი. სარდაფის მქონე შენობა ზომებით გეგმაში 44.00X139,00 მ, შენობა ეყრდნობა რკინაბეტონის წერილოვან საძირკველს. კონსტრუქციულად შენობა არის კარკასული. პირველი სართულის კედლები-მცირე სამშენებლო ბლოკის, გადახურვა და იატაკი-რკინაბეტონის., სახურავი-თუნუქის. სადემონტაჟო პროექტი ითვალისწინებს შენობა-ნაგებობის მიწის ძირის ნიშნულებამდე დემონტაჟს და მთლიანი ტერიტორიის მოსუფთავებას. ტერიტორია ხასიათდება საშუალო სირთულის რელიეფით. ტერიტორიაზე საინჟინრო კომუნიკაციების-წყალსადენი, კანალიზაციის, დაბალი ძაბვის და გაზმომარაგების ქსელებია. დემონტაჟის დაწყებამდე საჭიროა მათი ჩაჭრა ან გადალაგება; დადგენილია დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადები (12 თვე). სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურიდან და სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში მოეწყობა დროებითი სათავსოები (მუშების გარდერობი, საქმეთა მწარმოებლის ოთახი და სხვა). სამშენებლო მოედნის უზრუნველყობა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან. დემონტაჟის პროექტში მოყვანილია დემონტაჟისთვის საჭირო ტექნიკა და მისი რაოდენობა. მოყვნილია შესასრულებელი სამუშაოების ჩამონათვლი რიგითობის და უსაფრთხოების დაცვით. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად საქართველოში მოქმედი“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები” და “სნ და წ 111-4-80 უსაბრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითების შესაბამისობით. პროექტში გათვალისწინებულია ეკოლოგიურობა და ბუნების დაცვის საკითხები (მიმდებარე ტერიტორიების დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის დაბნევა; დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონის ხსნარის მილსადენებში ჩარეცხვა, ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით). ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ დემონტაჟის პროექტში გათვალისწინებულია სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება, მათი გაშლის არეალი და გამოყენებული მანქანამექანიზმები. პროექტის მიხედვით, დემონტაჟის წინა მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

- უცხო პირთა გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
- დროებითი ღობის დაყენება;
- გარე და შიდა ქსელების მოხსნა;
- ნაგვის გატანა შიდა სივრციდან და ეზოდან;
- მრიცხველების მოხსნა



სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვემოთ სათანადო კომისიის დასწრებით. უსაფრთხოების მენეჯერი/სპეციალისტი მიერ სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა განხორციელდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება!
აკრძალულია: ერთდროულად რამდენიმე სახის კონსტრუქციის დემონტაჟი!
სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: კონსტრუქციის დროებითი

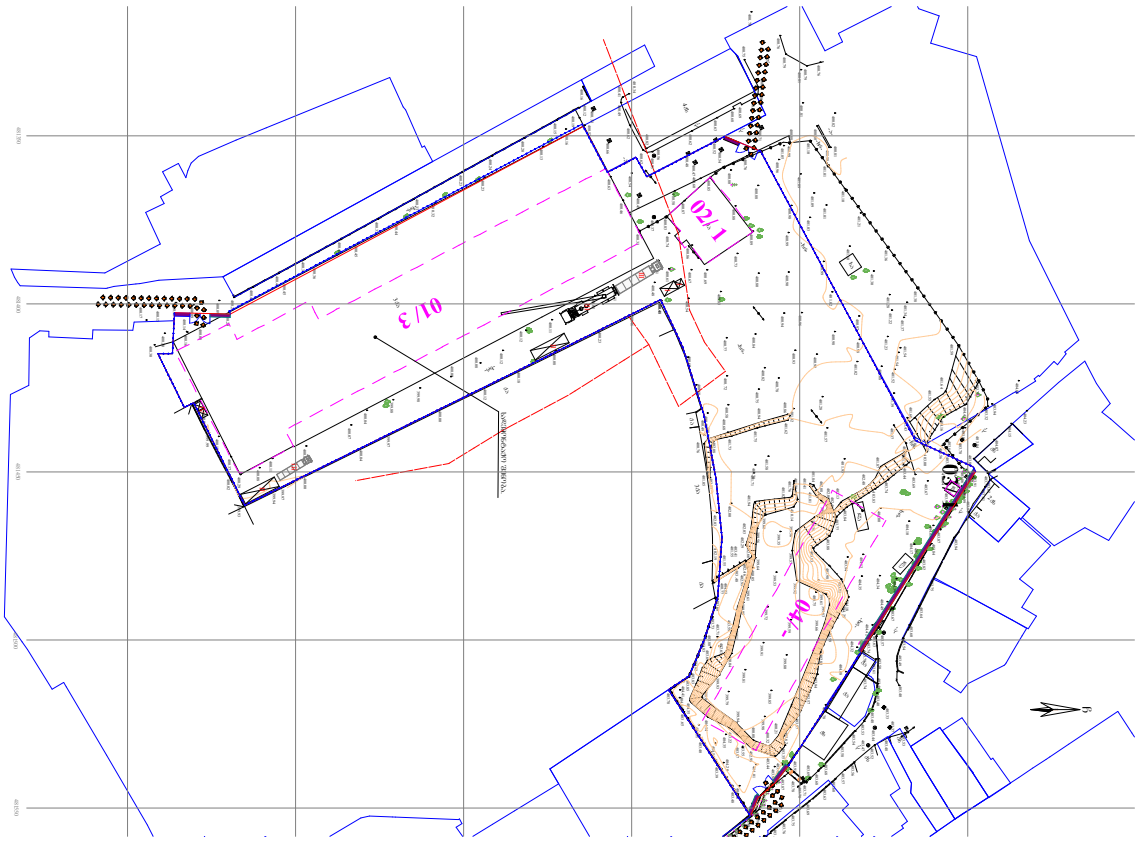
გამაგრება (საჭიროების შემთხვევაში),
მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა: სპეციალური ქამრებით, რესპირატორებით, დამცავი სათვალეებით, ხმაურდამხშობი საყურისებით, ხელთათმანებით და სპეც. ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი დასალაგებელი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის გამაგრება.
ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი და ღამის საათებში განათებით უზრუნველყოფილი. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.
სადემონტაჟო პროექტი ითვალისწინებს შენობა-ნაგებობის მიწის ძირის ნიშნულებამდე დემონტაჟს. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ დემონტაჟის პროექტი მისაღებია და მას ეძლევა დადებითი შეფასება.

დასკვნა

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა №29-ში (ს.კ.01.13.05.004.139) შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტის კვლევით დადგინდა:
1. საპროექტო შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტის გადაწყვეტა მისაღებია;
2. ნაშრომს ეძლევა რეკომენდაცია დასამტკიცებლად და მის გამოყენებას მშენებლობაში.

ექსპერტი -
პროფესორი: ჯანყარაშვილი

დანართი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-0125227976**
გაცემის თარიღი: **15/08/2025**

ადრესატი: ირაკლი თანდილაშვილი
პირადი ნომერი: 20001067483
მისამართი: საქართველო, თელავის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი თელავი, 9 აპრილის ქუჩა, N 29

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს დაფუძნებისა და დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის №52-1 დადგენილებით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში და ,,ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობების განთავსებაზე თანხმობის გაცემის, აღნიშნული სამუშაოების საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემით ან სქემის გარეშე წარმოების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის №46-87 დადგენილების შესაბამისად, გაცნობებთ:

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხოშარაული N 29, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დროებითი ღობის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით, ტერიტორიაზე განთავსებული მწვანე ნარგავებისა და ხაზობრივი ნაგებობების დაუზიანებლად. სამუშაოების დასრულებისთანავე მუნიციპალიტეტის ტერიტორია მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

2. სამუშაოების წარმოება განხორციელდეს შეთანხმებული პროექტის მიხედვით, ,,ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობების განთავსებაზე თანხმობის გაცემის, აღნიშნული სამუშაოების საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემით ან სქემის გარეშე წარმოების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის №46-87 დადგენილებით დამტკიცებული წესის და საქართველოში მოქმედი სამართლებრივი აქტების შესაბამისად.

3. საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა. ამასთან, განსათავსებელი დროებითი საგზაო ნიშნები დამზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სტანდარტების შესაბამისად.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების

სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

4. სამუშაოების დაწყებამდე, განმცხადებელმა უზრუნველყოს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს გადაწყვეტილების და შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის წარდგენა ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში, შესათანხმებლად. საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა ძალაშია დაინტერესებული პირის მიერ სხვა ადმინისტრაციულ ორგანოსთან/ორგანოებთან შეთანხმების შემდგომ. იმ შემთხვევაში, თუ სააგენტოსთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის პირობ(ებ)ი შეიცვლება სხვა ადმინისტრაციული ორგანო(ებ)ის მიერ, დაინტერესებული პირი ვალდებულია სააგენტოს მიმართოს შეცვლილი პირობ(ებ)ით საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის შეთანხმების მოთხოვნით, წინააღმდეგ შემთხვევაში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა შეთანხმებულად არ ჩაითვლება.

5. თანხმობით გათვალისწინებული სამუშაოების წარმოებისას განსაზღვრული პირობების შეუსრულებლობა გამოიწვევს საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

6. პროექტით განსაზღვრულ მონაკვეთში სამუშაოების დასრულების შემდგომ, ყველა ტიპის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები უნდა იყოს აღდგენილი პირვანდელი სახით.

7. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 50 (ორმოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

დანართი: 3 (სამი) ფურცელი

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, კანონმდებლობით დადგენილი წესით, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7)

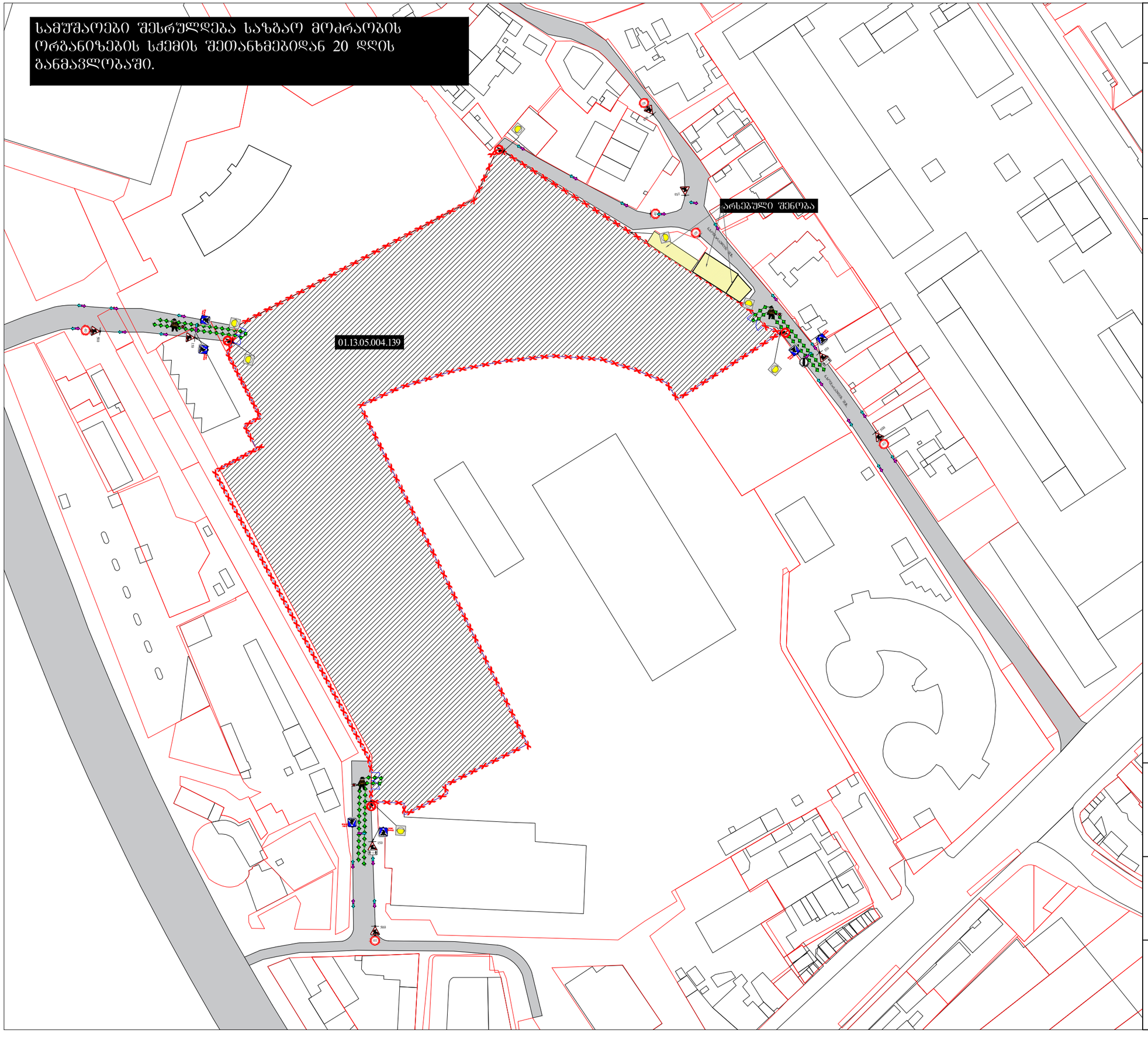
მამუკა მუმლაძე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების სააგენტო-უფროსის მოადგილე


2.2

სამუშაოები შესრულდება საზგაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმებიდან 20 დღის განმავლობაში.



ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

სპეციფიკაცია

- 1.26 -8ც
- 3.10 - 4ც
- 3.24 - 6ც
- 3.25 - 1ც
- 5.19.1 - 6ც
- 5.19.2 - 6ც
- 15 — 8.2.1 - 1ც
- 20 — 8.2.1 - 1ც
- ციმციმა-7ც

ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება

ღობური

მცდრომე 1 ადამიანი

ქ. თბილისი ნ. ხოშარაულის შესახვევის მიმდებარედ ს/კ (01.13.05.004.139) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

შემსრულებელი : "ნეო პროჯექტ ბრუპი"

ს.ნ : 406381080

ტელ: 598 33 31 32

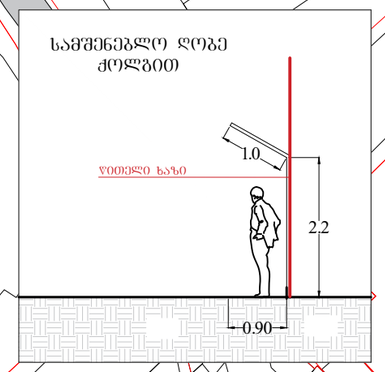
სადემონტაჟო სამუშაოები შესრულდება საზღვარ მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმებიდან 50 დღის განმავლობაში.

არსებული შენობა

01.13.05.004.139

დროებითი სამშენებლო ღობე

დაკორექტირებული სამშენებლო ღობის ნაწილი



დემონტაჟის პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

სპეციფიკაცია

ტ7 - ციმციმა



მედროშე 3 ადამიანი

სამშენებლო ღობე

სამშენებლო ღობის ქოლგა

ქვეითთა გადაადგილება

ტექნიკის გადაადგილება

ქ. თბილისი ნ. ხოშარაულის შესახვევის მიმდებარედ ს/კ (01.13.05.004.139) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

შემსრულებელი : "ნეო პროჯექტ ბრუპი"

ს.ნ : 406381080

ტელ: 598 33 31 32