ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01252131373**
თარიღი: **01/08/2025**

ადრესატი: შპს ემკვადრატის პარკი 3
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405535693
მისამართი: თბილისი, კარტოზიას 10

თქვენი N10/01251671302-17 16.06.2025წ. განცხადების პასუხად გეგზავნებათ ბრძანება ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ.

დანართი: ბრძანების ორი ეგზემპლარი.

ჯონდო მაჭარაშვილი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 3-10/01251671302-17.

"31" 07. 2025 წ

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, მარშალ გელოვანის გამზირი №23, კორპუსი №8-ში (საკ. კოდი: №01.10.10.025.093) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული ფართით) სექტორი №-9 / ბლოკი №-8 - IV კლასი) ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ.

დამკვეთი – შპს "ემკვადრატის პარკი 3"
პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №6669045 19.09.2023წ.

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6395.0
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3146.06
საერთო ფართობი (კვ.მ).: 20382.18
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11114.84
კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1372.51
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1739.7
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2191.28
დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 245.65
ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3718.2
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 65431.0
0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 55671.0
0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9760.0

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, ამავე კოდექსის 177-ე მუხლის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის, 97-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-4 პუნქტის, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 15 აპრილის №54-30 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დებულების შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1) მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში ქ. თბილისში, მარშალ გელოვანის გამზირი №23, კორპუსი №8-ში (საკ. კოდი: №01.10.10.025.093) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული ფართით) სექტორი №-9 / ბლოკი №-8 - IV კლასი).

2) ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №10/01251671302-17 16.06.2025წ. განცხადება.
№წ-10/01251671302-17 18.06.2025წ. ბრძანება.

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი **გოგი ჩიქოვანი**

ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 8-10/01251671302-17.

"31" 07. 2025 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, მარშალ გელოვანის გამზირი №23, კორპუსი №8-ში (საკ. კოდი: №01.10.10.025.093) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული ფართით) სექტორი №-9 / ბლოკი №-8 - IV კლასი) ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ.

დამკვეთი – შპს "ემკვადრატის პარკი 3"
პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №6669045 19.09.2023წ.

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6395.0
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3146.06
საერთო ფართობი (კვ.მ).: 20382.18
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11114.84
კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1372.51
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1739.7
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2191.28
დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 245.65
ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3718.2
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 65431.0
0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 55671.0
0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9760.0

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, ამავე კოდექსის 177-ე მუხლის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის, 97-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-4 პუნქტის, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 15 აპრილის №54-30 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დებულების შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1) მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში ქ. თბილისში, მარშალ გელოვანის გამზირი №23, კორპუსი №8-ში (საკ. კოდი: №01.10.10.025.093) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული ფართით) სექტორი №-9 / ბლოკი №-8 - IV კლასი).

2) ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №10/01251671302-17 16.06.2025წ. განცხადება.
№წ-10/01251671302-17 18.06.2025წ. ბრძანება.

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი **გოგი ჩიქოვანი**

ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

თარიღი 11.11.2025

ინსპექტირების ანგარიში

№036-3/11/25

ინსპექტირების ობიექტი: ქ. თბილისში, აკაკი ბაქრაძის ქ. №7, კორპუსში №8, მდებარე ფართის **ს/კ 01.10.10.025.093.01.04.004** ცვლილების (დაყოფა/გაერთიანება) გათვალისწინებით ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირება, ამ ცვლილებით გამოწვეული შესაძლო საფრთხის დადგენა შენობის კონსტრუქციის სიმტკიცეზე, მდგრადობაზე, საიმედოობაზე, სეისმომედეგობასა და ცეცხლმედეგობაზე

თბილისი
2025 წელი

შემადგენლობა

1.დამკვეთი 3
2.შემსრულებელი ინსპექტორი/ები 3
3.კვლევაში გამოყენებული მასალები 4
4.კვლევითი ნაწილი 4
5.გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 6
6.დასკვნა 7
7.დანართი 1 10
დანართი 2 14

დამკვეთი: პირადი ნომერი:	ფ/პ ვლადიმერ თუთიასანი 60001001455
ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი:	განაცხადი №034/11/25 ხელშეკრულება №034/11/25
ინსპექტირების სფერო:	სამშენებლო ობიექტის ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირება

შემსრულებელი ინსპექტორი/ები:

1	შახი ბაქანიძე	ინჟინერ-მშენებელი (ტექნიკურ მეცნიერებათა კანდიდატი, პროფესორი)

კვლევაში გამოყენებული მასალები:

-აზომვითი-საპროექტო ნახაზები;

-ჩანაწერების ფურცელი;

-ფოტომასალა;

გამოკვლევა

ინსპექტირების მიზანია საპროექტო ნახაზის მიხედვით დადგინდეს ქ. თბილისში, აკაკი ბაქრაძის ქ. №7-ში, მდებარე კორპუსში №8 ფართის (ს/კ 01.10.10.025.093.01.04.004) დაყოფით გამოწვეული შესაძლო საფრთხის დადგენა შენობის კონსტრუქციის სიმტკიცის, მდგრადობის, საიმედოობის, სეისმომედეგობისა და ცეცხლმედეგობის თვალსაზრისით.

კვლევის პერიოდში ინსპექტორი ხელმძღვანელობდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაციით და საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებით. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის (აზომვითი ნახაზების და საპროექტო გეგმების) სისწორეზე პასუხისმგებელია დამკვეთი და ამზომველი ორგანიზაცია.

ქ. თბილისში, აკაკი ბაქრაძის ქ. №7-ში მდებარე კორპუსი №8 წარმოადგენს ათ სართულიან კაპიტალურ შენობას (იხ. დანართი1, ფოტო 1,2). შენობის სართულშუა გადახურვები მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის ფილებით, კიბის მარშები და მოედნები არის ასევე მონოლითური რკინაბეტონის. კედლები მოწყობილია რკინაბეტონით კონსტრუქციებით და სამშენებლო ბლოკებით. შენობა ვიზუალური დათვალიერებით დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, მას არ გააჩნია ჯდენითი ან სხვა რაიმე მიზეზით გამოწვეული დეფორმაციის ნიშნები.

ქ. თბილისში აკაკი ბაქრაძის ქ. №7, კორპუსში №8, ნულ სართულზე მდებარე კომერციული ფართი №4 (ს/კ 01.10.10.025.093.01.04.004) წარმოადგენს შპს „ანი"-ის საკუთრებას ფართობით **265,50 მ²**.

ფართი უნდა გაიმიჯნოს სამ ნაწილად შემდეგნაირად (იხ. დანართი 2):

ფართი №1 – **113,07 მ²**

ფართი №2 – **84,34 მ²**

ფართი №3 – **68,09 მ²**

საპროექტო ნახაზის მიხედვით ზემოაღნიშნულ ფართში გამიჯვნის მიზნით უნდა შესრულდეს შემდეგი სახის სამშენებლო სამუშაოები (იხ. დანართი 2):

- „ა“ და „ბ“ ღერძებს შორის „2“ და „3“ ღერძების გასწვრივ სამშენებლო ბლოკებით უნდა მოეწყოს ფართის გამმიჯნავი ტიხრები.

ჩატარებული სამუშაოს შედეგად მივიღებთ სამ დამოუკიდებელ ფართს, რომელთაც უკვე გააჩნია „ა“ და „4“ ღერძებზე მოწყობილი ფართებში შესასვლელი კარებები (იხ. დანართი1, ფოტო 8...10).

ასეთი სახის სამშენებლო სამუშაოები, გავლენას ვერ იქონიებს შენობის მზიდი კონსტრუქციული ნაწილის მუშაობაზე.

აღნიშნული სამუშაოები უნდა შესრულდეს სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების სრული დაცვით.

გასამიჯნი ფართი შემოსაზღვრულია რკინაბეტონის კონსტრუქციებით და სამშენებლო ბლოკებით აშენებული კედლებით (იხ.დანართი1, ფოტო 3...7), გამიჯნული ფართებიც ერთმანეთისაგან გამოყოფილი იქნება სამშენებლო ბლოკებით მოწყობილი ტიხრებით. რადგან ეს სამშენებლო მასალები ცეცლმედეგია გამიჯნული ფართიც რჩება ცეცხლმედეგი. ფართის ასეთი გამიჯვნა გავლენას ვერ იქონიებს შენობის ცეცხლმედეგობაზე.

ფართის ასეთი სახით გამიჯვნა არ იწვევს შენობის კონსტრუქციული სქემის შეცვლას. არ იცვლება აგრეთვე შენობის საანგარიშო სტატიკური ან დინამიკური სქემა, არ იცვლება ფართობის ფუნქცია, შესაბამისად არ იცვლება დროებითი ხანმოკლე დატვირთვის მნიშვნელობა. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ფართის გამიჯვნა არ უქმნის საფრთხეს შენობის მზიდ კონსტრუქციებს, შენობის სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობას და ცეცხლმედეგობას.

დანართი1: ფოტომასალა;

დანართი2: აზომვითი ნახაზები;

კვლევაში გამოყენებული ხელსაწყოები:

1. მანძილმზომი ლენტი (რულეტი)-0-5,0 მ. №14 (DELI №013) (დაკალიბრების სერთიფიკატი №GE/MI/01-01645-25 საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო);
2. მანძილმზომი ლაზერის სხივით-BOSH DLR 165 (№88643265) (დაკალიბრების სერთიფიკატი №GE/MI/01-01644-25 (საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო);
3. ციფრული ფოტოაპარატი SONY-DSC-W810 (ფოტოფიქსაცია);

გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები

1.ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;

2.დადგენილება №71 (15.01.2014). საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტების დამტკიცების შესახებ. ტექნიკური რეგლამენტი „სეისმომედეგი მშენებლობა“;

3.СП 13-102-2003 Правила обследовния несущих строительных конструкций зданий и сооружений;

4.BPEC-IB-PR 03: ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები;

დასკვნა

ქ. თბილისში, აკაკი ბაქრაძის ქ. №7-ში, მდებარე კორპუსში №8, კომერციული ფართის №4 (ს/კ 01.10.10.025.093.01.04.004) ვიზუალური გამოკვლევის შედეგად დადგინდა, რომ მოცემულ ფართში, წარმოდგენილი საპროექტო ნახაზის მიხედვით შესასრულებელი ცვლილება (სამუშაოთა წარმოებისას არსებული სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნების გათვალისწინებით) ფართის გამოყენება, რომელიც მოცემულია დანართში №2, საფრთხეს არ შეუქმნის შენობის კონსტრუქციის სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობასა და ცეცხლმედეგობას.

ინსპექტორი _____ შახი ბაქანიძე

ტექნიკური მენეჯერი _____ შახი ბაქანიძე

დირექტორი _____ დავით ჯიჯიეშვილი

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0330

ადასტურებს, რომ

შპს „მშენებლობა-პროექტირების ექსპერტიზის ცენტრი“-ს

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, გიორგი დანელიას ქ. №37, ბინა №1

გაცემულია 5 მარტი 2024 წელი

ძალაშია 18 ივლისი 2026 წელი

იხ. სფერო და სტატუსი

გენერალური დირექტორი





A-ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო
შპს „მშენებლობა-პროექტირების ექსპერტიზის ცენტრი“

მისამართი: ქ. თბილისი, ატენის ქ.№ 6/8, ბ. 66

ინსპექტირების ობიექტი	ინსპექტირების ტიპი და ზღვარი	მეთოდები და პროცედურები
ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების), შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება.	ობიექტის (შენობა-ნაგებობის) მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1.სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი I); 2.სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП - ნაწილი II); 3.სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП - ნაწილი III); 4.ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში №71); . 5.ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლ ის 28 იანვრის დადგენილება №41); 6.საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7.BPEC-IB-PR 03: ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები



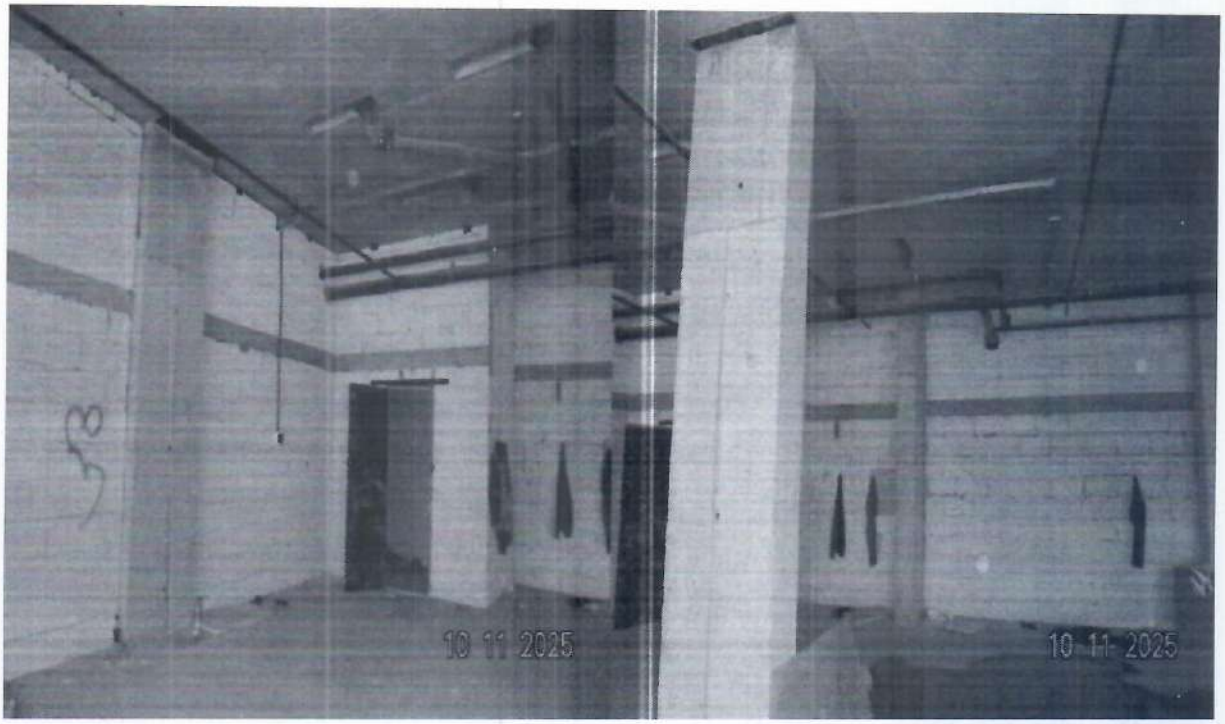
დანართი 1



ფოტო 1



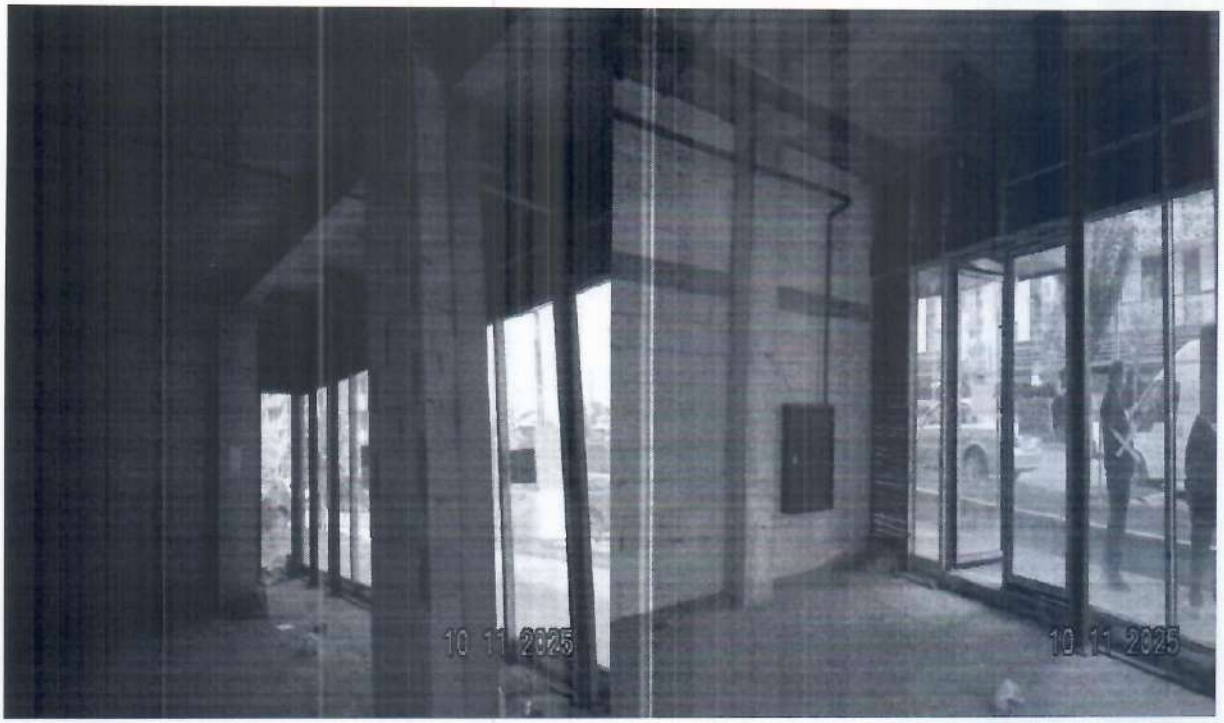
ფოტო 2



ფოტო 3 ფოტო 4



ფოტო 5 ფოტო 6



ფოტო 7

ფოტო 8



ფოტო 9

ფოტო 10

დანართი 2

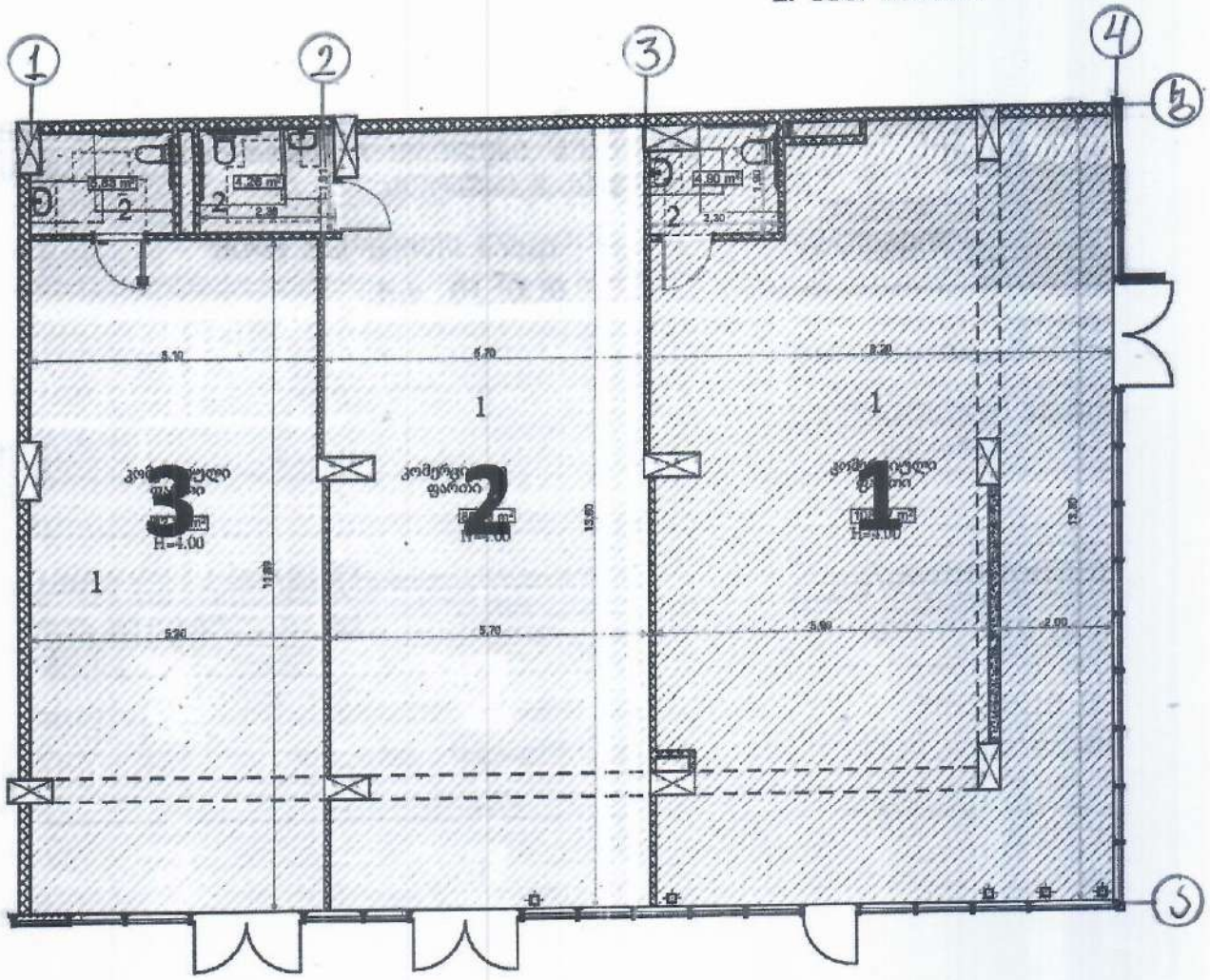
მისამართი: ქ. თბილისი, ჭუჩა აკაკი ბაქრაძის , №7
კორპუსი 8, სართული 0

შიდა აზომვითი ნახაზი დღეის მდგომარეობით

ს.კ: 01.10.10.025.093.01.04.004

ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართები
2. სან. კვანძი



ფართი № 1 – --113,07 მ²

ფართი № 2 -- --84,34 მ²

ფართი № 3 – --68,09 მ²

საერთო ფართი = 265.50მ²

შ.პ.ს. მტ სტუდიო ს/კ: 405383151 მის: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ჭიშ... შარტავას ჭუჩა, №14ა, ბინა №1ა ტელ: 551 11 14 12			მისამართი: ქ. თბილისი, ჭუჩა აკაკი ბაქრაძის , №7 კორპუსი 8, სართული 0 შიდა აზომვითი ნახაზი დღეის მდგომარეობით ს.კ: 01.10.10.025.093.01.04.004		
დირექტორი:	რ. ხვედელიძე		შიდა აზომვითი ნახაზი	მას'შ.	ფურც.	რაოდ.
				მ. 1:150		
დახაზა:	რ. ხვედელიძე			აზომვის თარიღი: 10.11.2025		
დამკვეთი/ებ/ი:	შპს „ანი"					

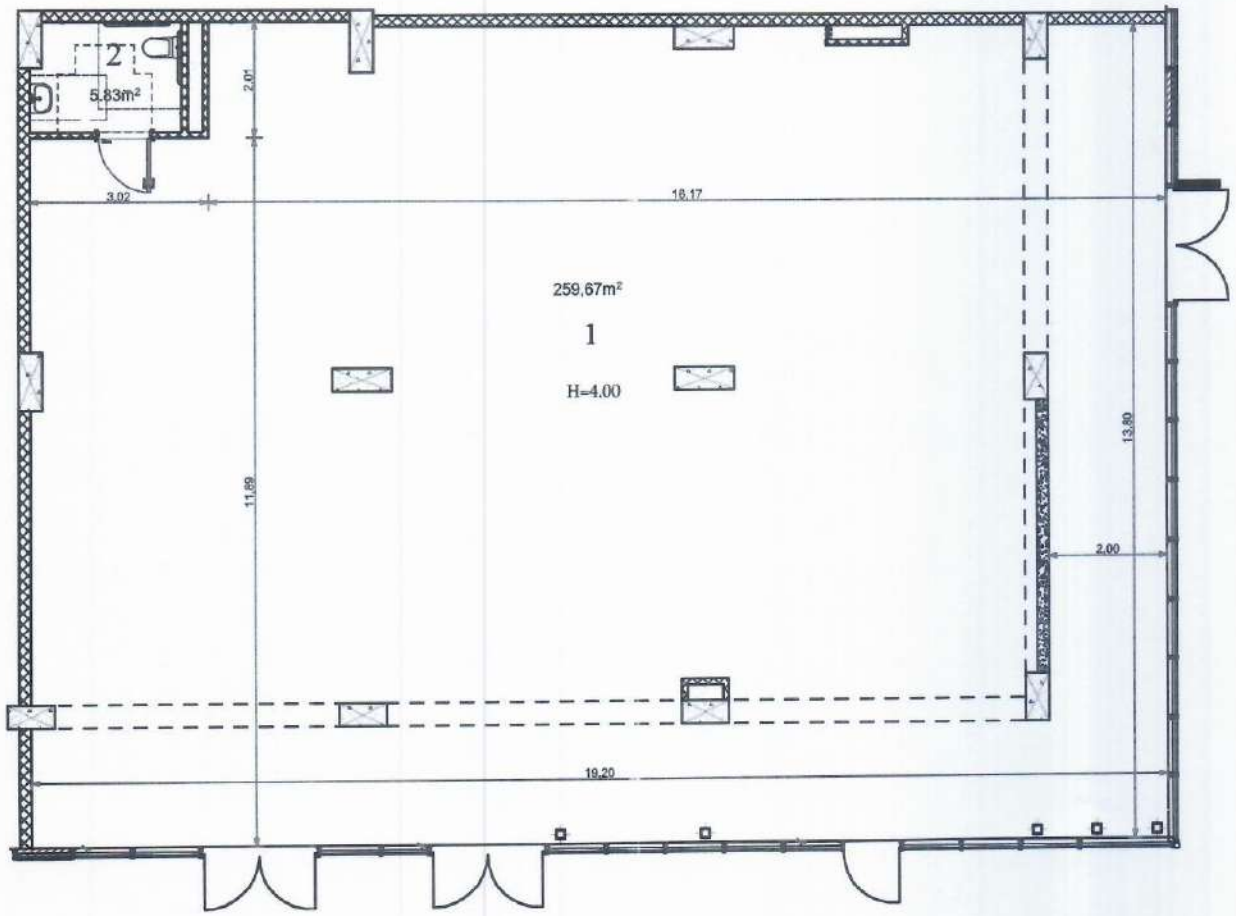
მისამართი: ქ. თბილისი, ძუჩა აკაკი ბაძრაძის , №7
კორპუსი 8, სართული 0

შიდა აზომვითი ნახაზი დღეის მდგომარეობით

ს.კ: 01.10.10.025.093.01.04.004

ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართები
2. სან. კვანძი



საერთო ფართი = 265.50მ²

შ.პ.ს. მტ სტუდიო ს/კ: 405383151 მის: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ძიუდო შარტავას ქუჩა, №14ა, ბინა №1ა ტელ: 551 11 14 12			მისამართი: ქ. თბილისი, ძუჩა აკაკი ბაძრაძის , №7 კორპუსი 8, სართული 0 შიდა აზომვითი ნახაზი დღეის მდგომარეობით ს.კ: 01.10.10.025.093.01.04.004			
დირექტორი:	რ. ხვედელიძე		შიდა აზომვითი ნახაზი	მასშ.	ფურც.	რაოდ.
დახაზა:	რ. ხვედელიძე			მ. 1:150		
დამკვეთი/ები:	შპს „ანი"			აზომვის თარიღი: 10.11.2025		

საექსპერტო შეფასება

ქ. თბილისში ჭუჩა აკაკი ბაქრაძის , №7 -ის მდებარე კომერციული ფართობის (ს/კ 01.10.10.025.093.01.04.004 გამიჯვნა-გაყოფის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა

წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ განსახილველ ფართობში დაგეგმილია არ არის რაიმე ახალი სარეკონსტრუქციო სამუშაოების წარმოება ანუ მოცემული სახით ეს ფართობი, როგორც ჩანს ჩამოყალიბებულია ზუსტად ისე როგორც ბრძანება №7485976-ში . შესაბამისად, აქ არც გამოსაკვლევია რამე და არც შესაფასებელი, თუმცა იმის თქმა კი დანამდვილებით შეიძლება, რომ ფართის გაყოფა არ გააუარესებს არსებული ფართობის მდგომარეობას.

დ ა ს კ ვ ნა:

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, ჭუჩა აკაკი ბაქრაძის , №7 ში მდებარე კომერციული ფართობის (ს/კ: 01.10.10.025.093.01.04.004 გაყოფა შესაბამისობაშია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მე-2 მუხლის მე-3 პუნქტის, აგრეთვე, 21-ე თავის მოთხოვნებს, არ საჭიროებს დეტალურ გამოკვლევას და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი:
რამაზი ხვედელიძე

12.11.2025 წ.

რეზიუმე

სახელი, გვარი:	რამაზი ხვედელიძე
დაბადების თარიღი:	13.07.1970
დაბადების ადგილი:	საქართველო, ქ. ჭიათურა
სახლის მისამართი:	ქ. თბილისი, თმოგვის ქ. #14
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული
ტელ. მობილური:	593 519 777
ელ-ფოსტა:	ramaz_khvedelidze@yahoo.com

განათლება:	1987-1992	მ.ი. კალინინის სახელობის ლენინგრადის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი (რუსეთის ფედერაცია) სპეციალობა: სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა. კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი

სამუშაო გამოცდილება:	1995-1999	სამშენებლო კომპანია შპს “გოგიტიძე და კომპანია“ მშენებელ-ინჟინერი, წამყვანი სპეციალისტი. ქ. ბათუმი
	2000-2003	სამშენებლო კომპანია შპს “კალასი“ მშენებელ-ინჟინერი, საქმის მწარმოებელი. ქ. თბილისი
	2003-2005	საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტრო. სანაპირო ზონის ინტეგრირებული მართვის ცენტრი. პროექტის განმახორციელებელი ჯგუფი (მსოფლიო ბანკი) პროექტის კოორდინატორი დასავლეთ საქართველოში
	2006-2007	სამშენებლო კომპანია შპს“იმედი-R“ გენერალური დირექტორი. ქ. თბილისი
	2007-2009	შპს “ელექტროპლასტი“ მთავარი ინჟინერი, საქმის მწარმოებელი მშენებლობის განხრით. ქ. თბილისი
	2009-2012	შპს “MT-სტუდიო“ სპეციალობა - ინჟინერ -კონსტრუქტორი. ქ. თბილისი
	2012-2015	შპს “კავკასიის სამშენებლო კომპანია“ სპეციალობა - ინჟინერ -კონსტრუქტორი. ქ. თბილისი
	2015-2021	შპს “MT-სტუდიო“ დირექტორი. ქ. თბილისი

კომპიუტერული პროგრამის ცოდნა:	Office Programs, Archi-cad, Avto-cad.

ენების ცოდნა:	ქართული (მშობლიური) რუსული - თავისუფლად ინგლისური - ვკითხულობ, მესმის

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, რამაზ ხვედელიძე, 2006 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას და ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს, ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

* ჩინური კომპანია ჰუალინგის მრავალბინიანი საცხოვრებელი (#17 და 20) სახლები თბილისის ზღვაზე.
* მრავალბინიანი 20 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აწყურის ქ. #4
* მრავალბინიანი 14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაზისუბანი.
* დაშენების პროექტი მრავალბინიან სახლზე. თბილისი, ჭუჩიშვილის ქ. #18-20
* სასტუმრო კომპლექსი. თბილისი, ჯავახიშვილის #82ა.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, გაგარინის ქ. #6
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-3 ქ. #4
* მრავალბინიანი 10 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-7 ქ. #1
* მრავალბინიანი 11 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება მაჭავარიანის ქ. #1-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, არზაყან ემხვარის ქ. მე-2 შესახვევი, #9
* სავაჭრო კომპლექსი, ქ. მარნეული, რუსთაველის ქ. #36
* დაშენება მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. თბილისი, ვერა, გოგებაშვილის #3.
* სოლარის საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ორხევი, ახვლედიანის #3
* სასაწყობე შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ღუდუშაურის კლინიკა
* გარე ლიფტების კონსტრუქცია ევროპის უნივერსიტეტის შენობებზე
* საკონდიტრო საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, მაისურაძის ქ. #1
* მრავალფუნქციური შენობა 7 სართულიანი. თბილისი, დოდაშვილის ქ. #37
* სასტუმრო 3 სართულიანი. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი. სტეფანწმინდა

* ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახურის ადმინისტრაციული შენობა. ტბილისი, გორგასლის შესახვევი.
* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ყვარლის ქ.
* ბეტონის ქარხნის კონსტრუქცია. ქ. ბათუმი
* სასაწყობე შენობა. თბილისი, ქიზიყის ქ.
* სავაჭრო დანიშნულების შენობა. თბილისი. გლდანი, პირველი კვარტლის მიმდებარედ.
* სასტუმრო სახლი. შინდისი
* სასტუმრო 6 სართულიანი. დაბა მესტია. თამარ მეფის ქ.
* მრავალფუნქციური 6 სართულიანი შენობა. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი #36
* ტურისტული კომპლექსი (რესტორანი და ვიზიტორთა ცენტრი). დაშბაშის კანიონი. წალკა
* მეცხოველეობის ფერმა. დმანისის რაიონი. სოფ.სარკინეთი
* სავაჭრო, კომერციული დანიშნულების შენობა. თბილისი, ზაჰესი, კოლონიის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ცინცაძის ქ. #63-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, სვანეთის ქ.
* მრავალბინიანი 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი. რუსეთის ფედერაცია. ინგუშეთის რესპუბლიკა. ქ. მაგასი.
* 80-მდე ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები და ოფისები საქართველოს სხვადასხვა რაიონებში

ბოლო 1 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაობი:

---

* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, საერთაშორისო აკადემიის სასწავლო კორპუსი.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, გლდანი, პოლიციის აკადემიის მიმდებარედ. გმირი კურსანტების #5

და სხვა.

ДИПЛОМ

ПВ № 574210

Настоящий диплом выдан Хведелидзе Рамазу Шотаевичу

в том, что он в 1987 году поступил в Ленинградский политехнический институт им. М.И. Калинина

и в 1992 году окончил полный курс названного института

по специальности "Промышленное и Гражданское строительство"

Решением Государственной экзаменационной комиссии от "10" Февраля 1992 г.

Хведелидзе Р.Ш.

присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии П. Калита

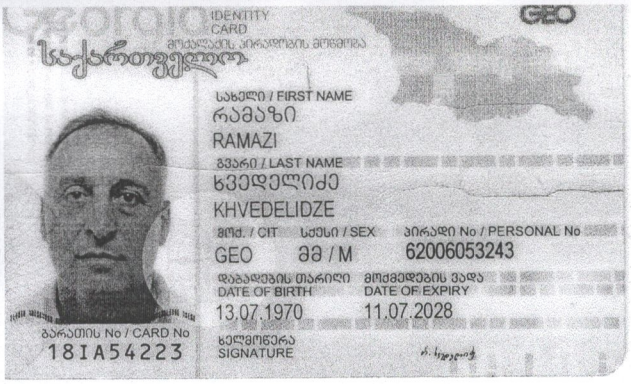
Ректор В. Соболев

Секретарь

М. П. Город Ленинград 10 февр. 1992 г.

Регистрационный № 1195/С

Московская типография Гознака. 1985.


IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
რამაზი
RAMAZI
გვარი / LAST NAME
ხვედელიძე
KHVEDELIDZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
62006053243
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
13.07.1970
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
11.07.2028
ბარათის No / CARD No
18IA54223
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ჭიათურა
TCHIATURA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
11.07.2018
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2017
სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE018IA54223162006053243<<<<
7007134M2807111GE0<<<<<<<<<<<3
KHVEDELIDZE<<RAMAZI<<<<<<<<<<<