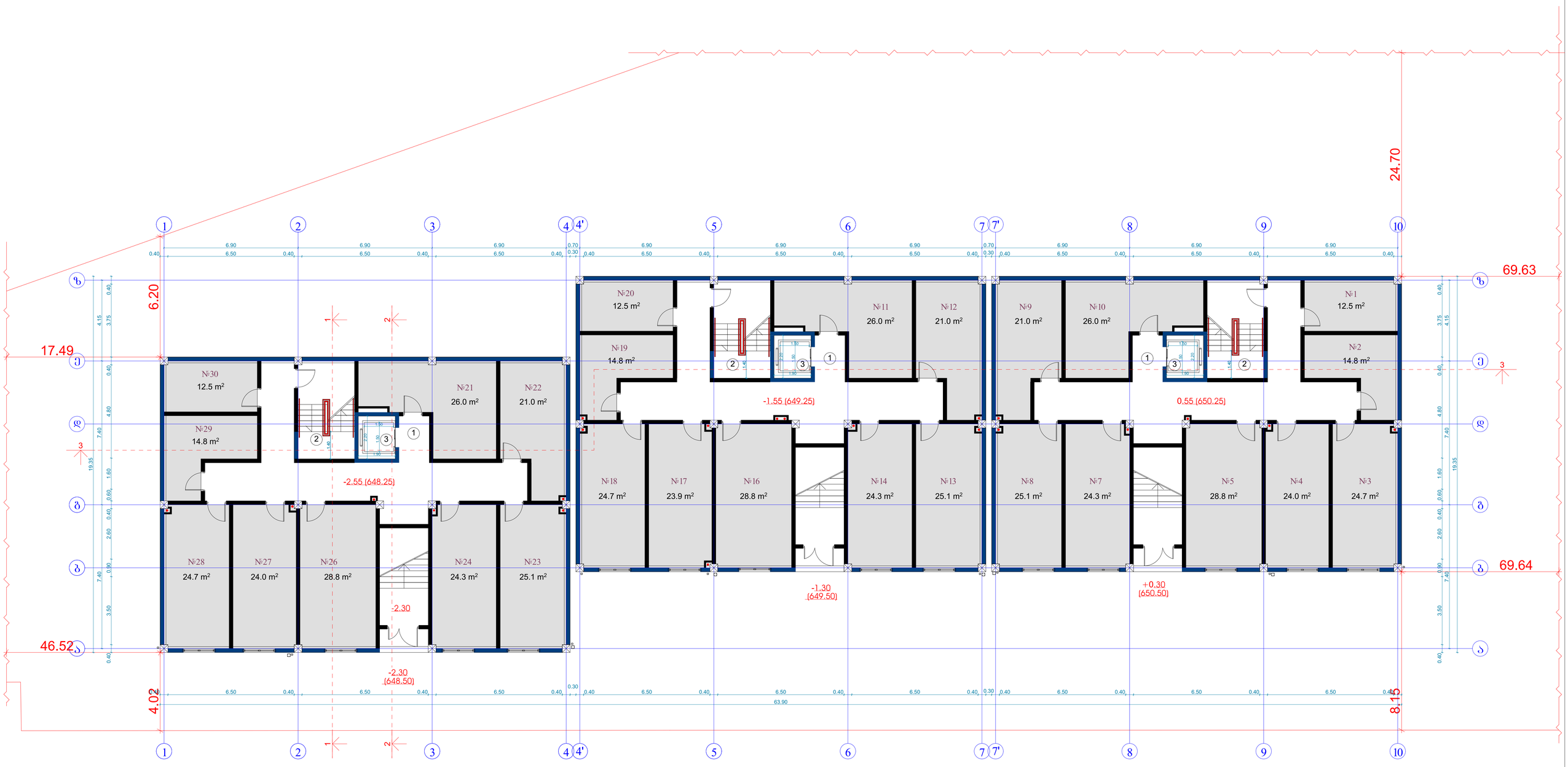


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
განაშენიანების ფართი	5044.4 მ²
საერთო ფართი	4566.1 მ²
მათ შორის	
სარდაფის ფართი	603.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2589.7 მ²
საზაფხულო ფართი	523.2 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	846.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	3704.2 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ბეჭმა -2.55, -1.55, -0.55 ნიშნულებზე

სარდაფის ფართი 603.5 მ²

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი 251.4 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი: ქობულეთი, ლენის ტაძრისტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პროექტირების	დაბეშქილარი		
არქიტექტორი	ვაბაბიანიძე		
კონსტრუქტორი	ბაბარაძაძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმება	შეტანილი №
პროექტი	29.04.2025		

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი

ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე

A2

შპს ,,ჯეი 4"

29.04.2025

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)

5044.4 m

2

7098 m

2

11626.4 m

3

3633.2 m

2

2724.9 m

2

908.3 m

2

3704.2 m

2

12988.9 m

3

1362.5 m

3

4566.1 m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფების ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

18.75 m

523.2 m

2

846.9 m

2

2589.7 m

2

603.5 m

2

6.7 m2

6.7 m 6.7 m2

2

17.2 m2 16.7 m2

15.9 m2 16.7 m2 17.2 m2 15.9 m2

5.1 m2

5.1 m2 5.1 m2

24.70

6.20 4.02

8.15

69.64

69.63

17.49

46.52 2.50 2.50 2.50 2.50 1.50 3.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 1.40

1.90 1.50

1.50

2.20
1.40
1.901.50

1.50

2.20

1.40
1.901.50

1.50

2.20

7.40 7.40 4.15

19.35

0.40 3.50 0.90 2.60 0.40 0.60 1.60 4.80 0.40 3.75 0.40

6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90

0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

7.40 7.40 4.15

19.35

0.40 3.50 0.90 2.60 0.40 0.60 1.60 4.80 0.40 3.75 0.40

63.90

0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

0.30
0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

0.60 1.20

0.60 0.65

0.65 0.60

12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 25.0 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m 12.5 m2

2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m 12.5 m2 2 12.5 m2 12.5 m2

48.4 m2

43.5 m2

43.4 m2

48.4 m2

69.6 m2

69.4 m2

69.6 m2

47.9 m2

43.3 m2

43.4 m2

43.3 m2

43.4 m2

ბ ტიპის ბინა

ბ ტიპის ბინა

ბ ტიპის ბინა

ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა

ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა

ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა

+1.00 (651.80) +2.00 (652.80)

+0.00 (650.80)

2 2

1 1

ბინა #3

ბინა #1

ბინა #2

ბინა #15

ბინა #16

ბინა #31

ბინა #33

ბინა #32

E

G

E

w

g

e

I

E

G

E

w

g

e

I

E

G

E

w

g

e

I

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

8

8

9

9

10

4' 10

7'

7'

4'

d

e

z

d

e

z

ბინა #30

ბინა #17

ბინა #14 ბინა #4

- 0.30
(650.50)

- 1.30
(649.50)

649.3 650.3 651.3

648.0

647.0

648.0

649.0

647.3

A12-1 A12-2 A12-3 A12-4 A12-5 A12-6 A12-7 A12-8 A12-9 12-10 A12-11 A12-12 A12-13 A12-14 12-15 A12-16 A12-17 A12-18 A12-19 12-20 A12-21 A12-22 12-23 A12-23

შენობის განთავსების არეალი

წარმოსახვითი მიჯნა წარმოსახვითი მიჯნა

P P P P P P P P P P P P P P P P P P P P P P P P

3

3

-2.30
(648.50)

+2.00

+1.00 (652.80)
651.80)

+0.00
(650.80)

H=0.4

საცხოვრებელი ფართი

გეგმა 00.00, +1.00, +2.00 ნიშნულებზე

613.6 m

2

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი 174.3 მ

2

საზაფხულო ფართი 135 მ

2

7

1

2

3

4

1

2

3

4

1

2

3

4

5

5

5

5

5

5 5

5

5

6

6

6
6 6

6

6

6

7

7

7

7
7

8

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო

2. კიბის უჯრედი

3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა

4. ლიფტი

5. საცხოვრებელი ბინა

6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

7. აივანი

8. ეზო

5

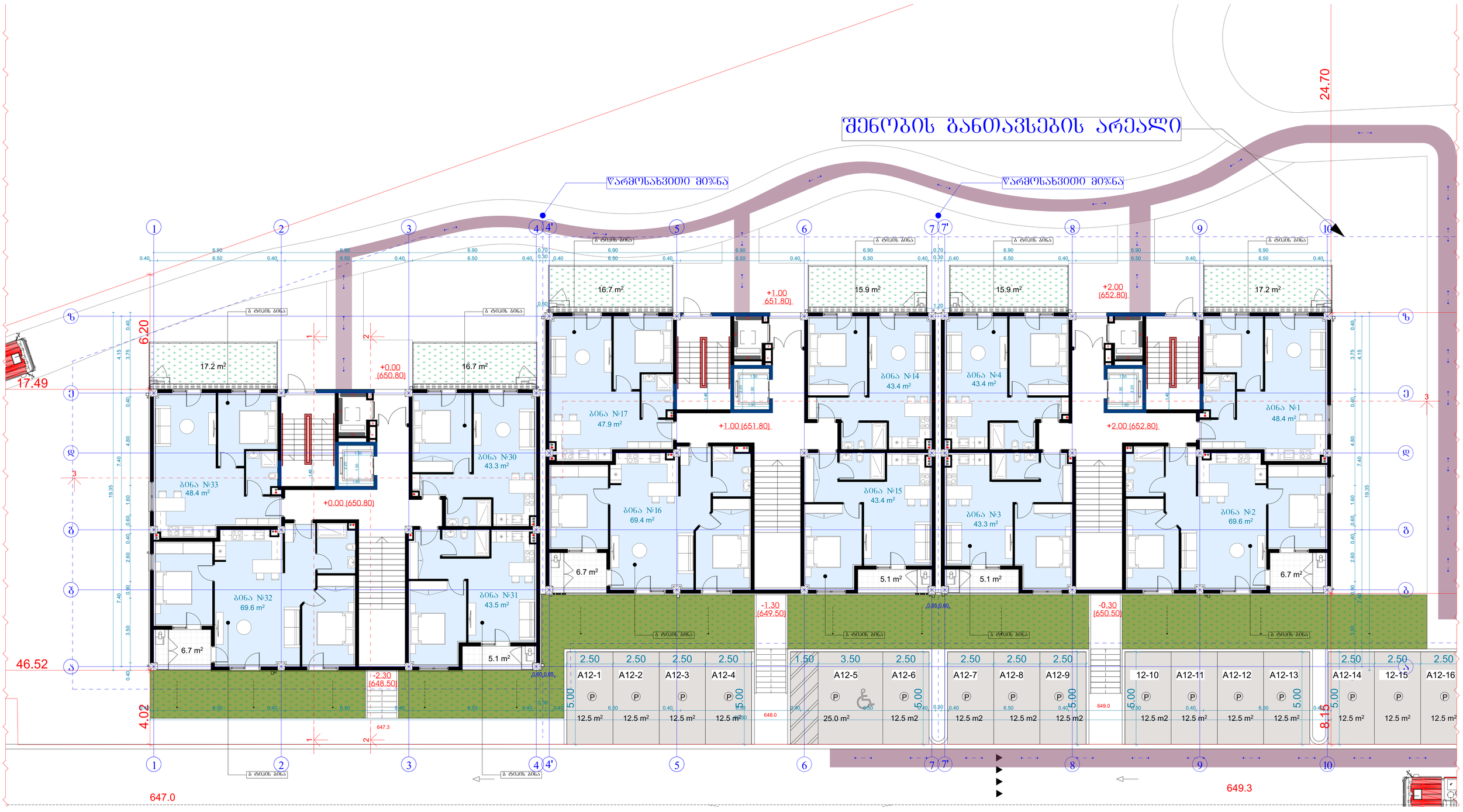
5 5

6

6 6 6

8 8 8

8 8

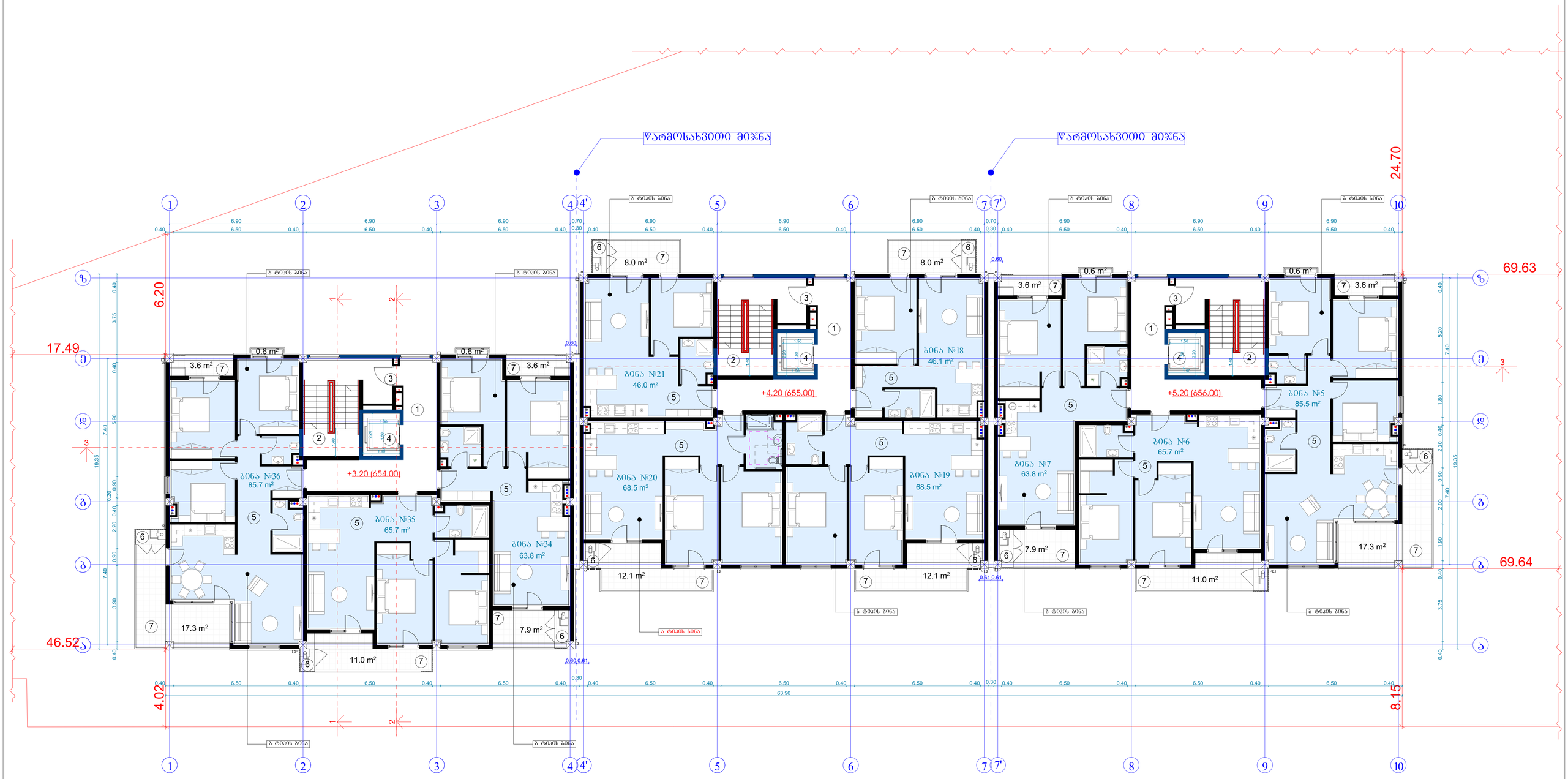


მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
განაშენიანების ფართი	5044.4 მ²
საერთო ფართი	4566.1 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	603.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2589.7 მ²
საზაფხულო ფართი	523.2 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	846.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3704.2 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			ა.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „პ:ი0 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლისის ტბის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპუაშვილი		
არქიტექტორი	ვ.პაპაშვილი		
კონსტრუქტორი	გ.პარპაშვილი		
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №	შენობის №
პროექტი	29.04.2025		



მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
განაშენიანების ფართი	5044.4 მ²
საერთო ფართი	4566.1 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	603.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2589.7 მ²
საზაფხულო ფართი	523.2 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	846.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	3704.2 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

ბეჭმა +3.20, +4.20, +5.20 ნიშნულებზე

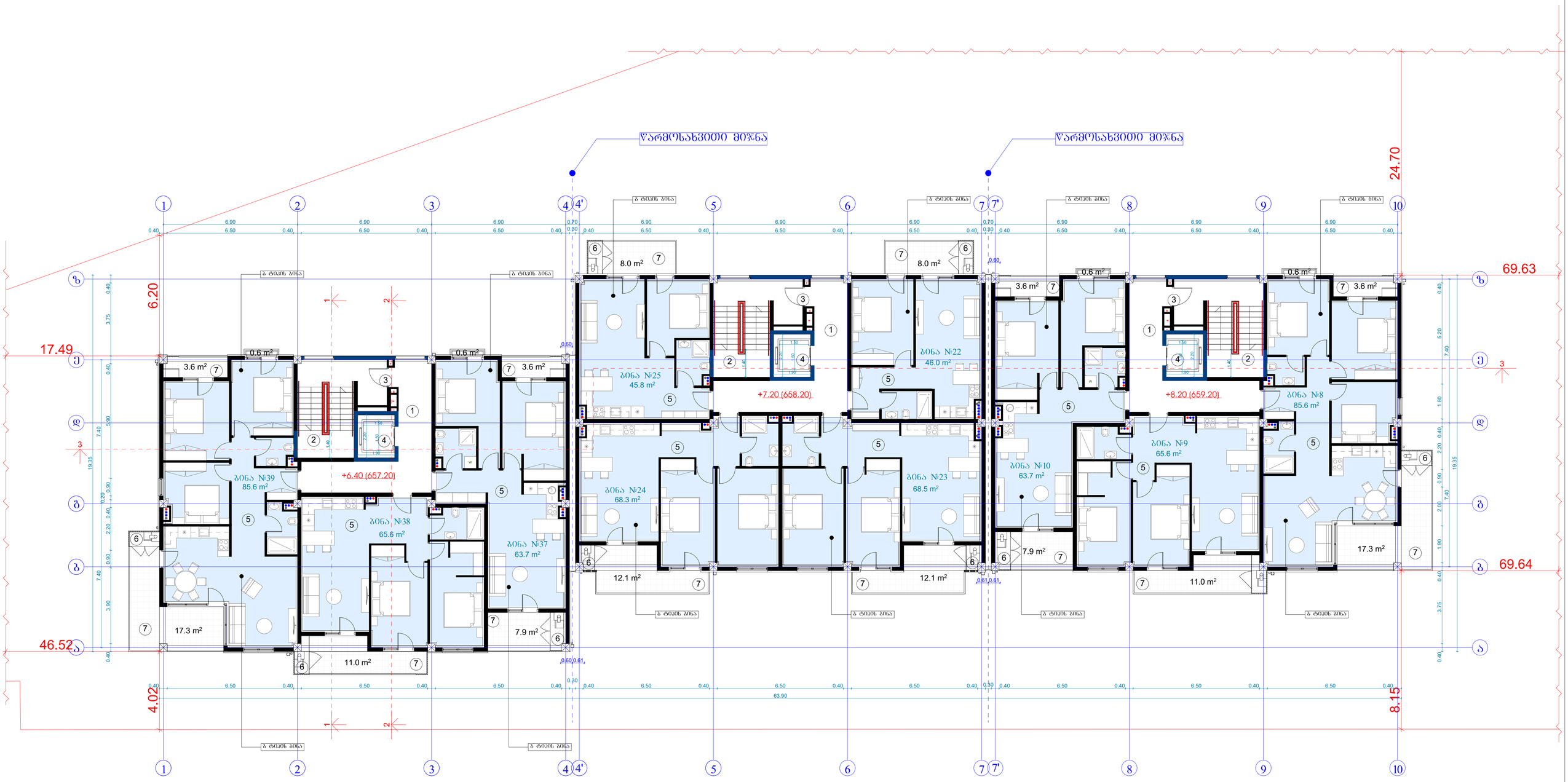
საცხოვრებელი ფართი	659.3 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	140.4 მ²
საზაფხულო ფართი	129.4 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შას „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.ბათუმი, ლიმის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაური		
არქიტექტორი	შ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვრა ორ.	შეკვრა ნ
პროექტი	29.04.2025		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
	ბანაშენიანების ფართი	5044.4 მ²
	საერთო ფართი	4566.1 მ²
	მათ შორის	
	სარდაფების ფართი	603.5 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	2589.7 მ²
	საზაფხულო ფართი	523.2 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	846.9 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	3704.2 მ²
	სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
	0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
	0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ბეშმა +6.40, +7.40, +8.40 ნიშნულებზე

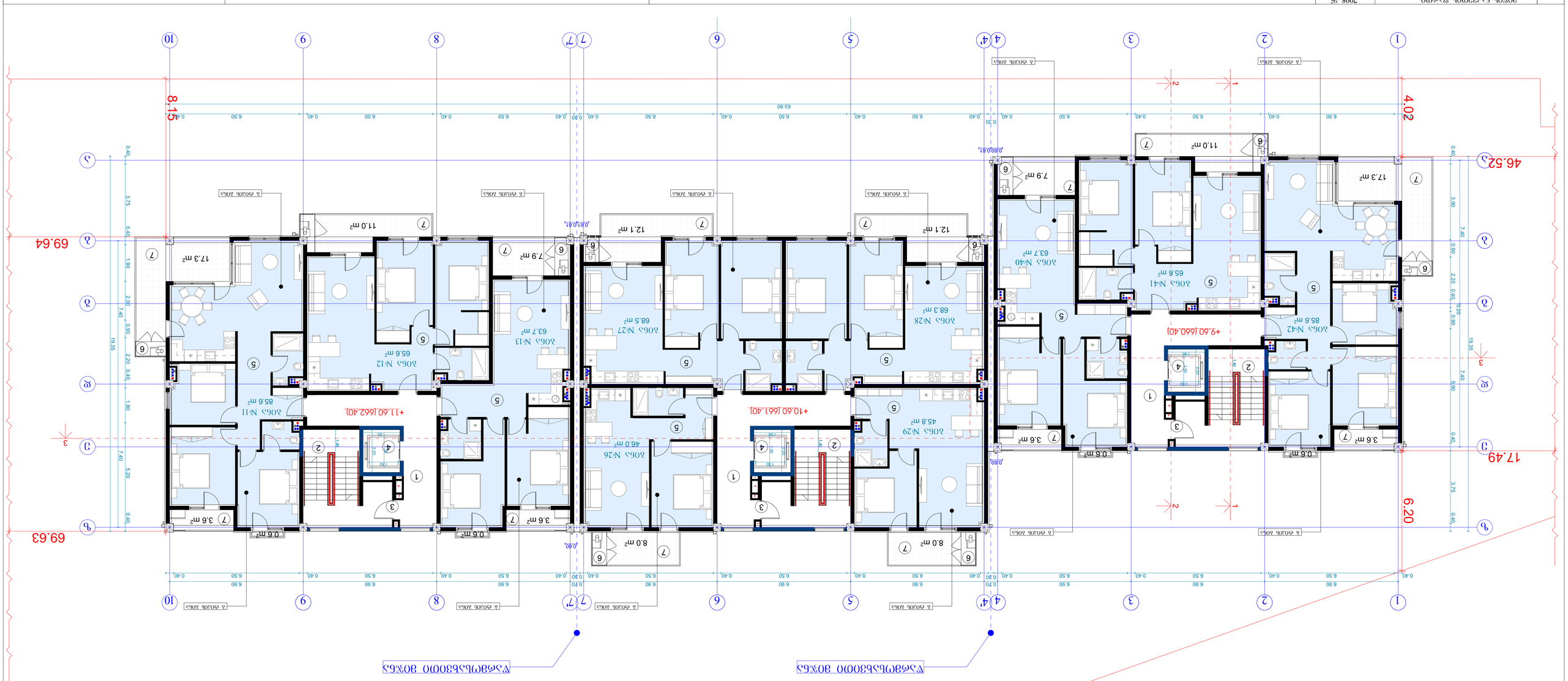
საცხოვრებელი ფართი	658.4 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	140.4 მ²
სახაფხულო ფართი	129.4 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ჭვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი: ქ.ბორჯომი, ლიხის ტბორტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკური		
არქიტექტორი	შ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვეთ.	შეკვეთი №:
პროექტი	29.04.2025		



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი
ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე

A2

შპს ,,ჯეი 4"

29.04.2025

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით
0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)

5044.4 m

2

7098 m

2

11626.4 m

3

3633.2 m

2

2724.9 m

2

908.3 m

2

3704.2 m

2

12988.9 m

3

1362.5 m

3

4566.1 m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფების ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

18.75 m

523.2 m

2

846.9 m

2

2589.7 m

2

603.5 m

2

17.3 m2

7.9 m2

11.0 m2

7.9 m2

11.0 m2

17.3 m2

8.0 m2 8.0 m2

68.5 m2
68.3 m2

12.1 m2 12.1 m2

W

W

8.15

69.64

69.63

17.49

6.20 4.02

46.52

1.40
1.90 1.50

1.50

2.20
1.40
1.901.50

1.50

2.20

1.40
1.901.50

1.50

2.20

63.90

6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90

0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

0.30
0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

7.40 7.40

19.35

0.40 3.90 0.90 2.20 0.40

0.20

0.90 5.90 0.40 3.75 0.40

7.40 7.40

19.35

0.40 3.75 0.40 1.90 2.00 0.90 2.20 0.40 1.80 5.20 0.40

0.60 0.61

0.61 0.61

0.60

0.60

3.6 m2

3.6 m2

85.6 m2

0.6 m2 0.6 m2

0.6 m2 0.6 m2

65.6 m2

63.7 m2

3.6 m2

46.0 m2

63.7 m2

65.6 m2

85.6 m2

3.6 m2

45.8 m2

ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა

ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა

ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა

ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა

ბ ტიპის ბინა

+10.60 +11.60 (662.40) (661.40)

+9.60 (660.40)

w

I

g

e

w

I

g

e

w

I

g

e

ბინა #13

ბინა #11

ბინა #42 ბინა #27

ბინა #40

ბინა #41

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

8

8

9

9

10

4' 10

7'

7'

4'

d

e

z

d

e

z

ბინა #28

2

2

1 1

ბინა #26

ბინა #29

ბინა #12

წარმოსახვითი მიჯნა წარმოსახვითი მიჯნა

3

3

გეგმა +9.60, +10.60, +11.60 ნიშნულებზე

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

საცხოვრებელი ფართი

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი

საზაფხულო ფართი

658.4 m

2

140.4 m

2

129.4 m

2

7

1

2

3

4

1

2

3

4

1

2

3

4

5

5

5

5

5

5

5

5

5

6

6
6 6

6

6

6

7

7

7 7

7

7

7

7

7

7

7

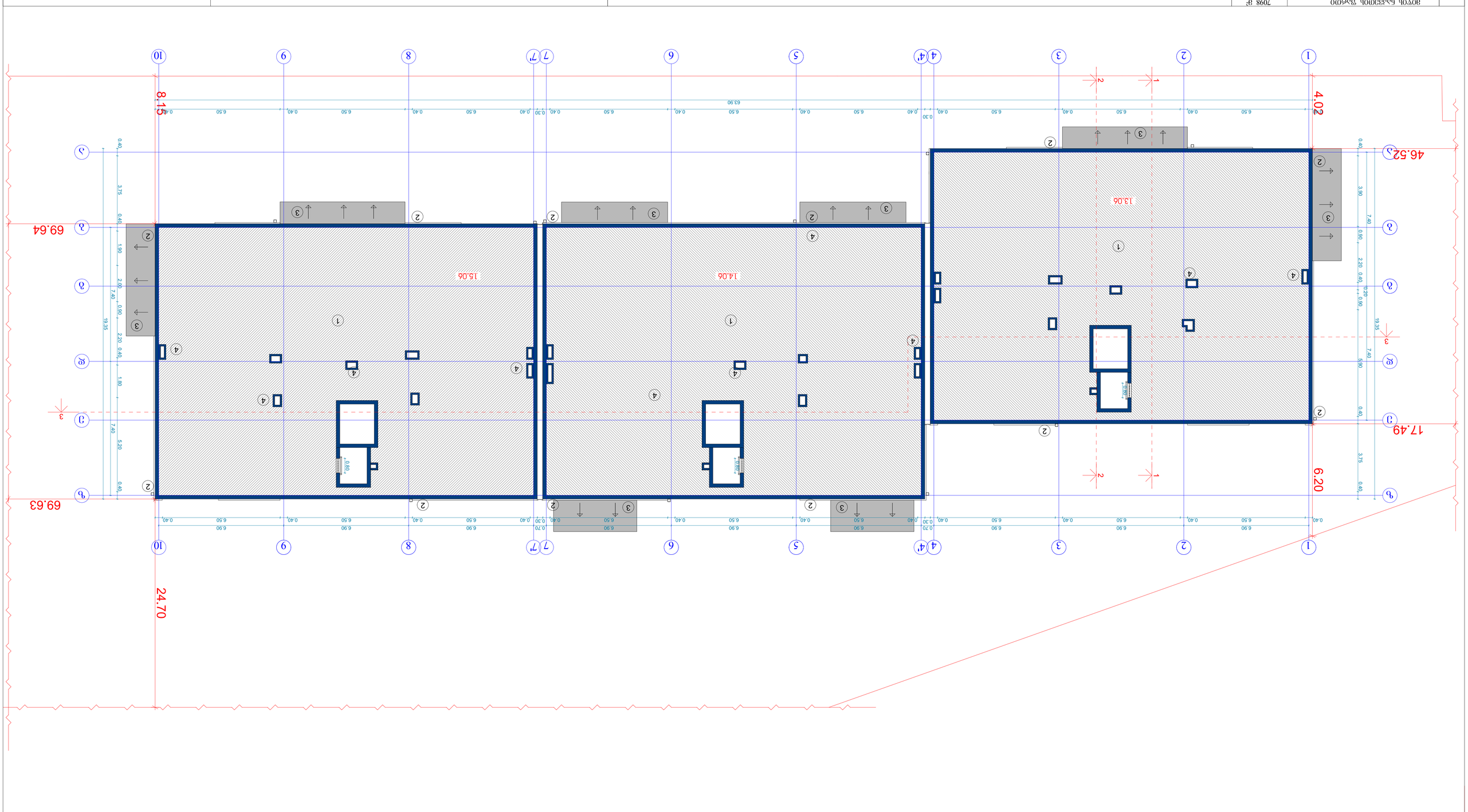
7

6

5

6

7



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი
ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი

#

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი

ვ.ბაბუციძე

A

2

შპს ,,ჯეი

4

"

2

9.0

4.202

5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით
0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-

3

.

5

5 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე

)

5044

.

4

m

2

7

098

m

2

11626.4

m

3

3633

.

2

m

2

2724

.

9

m

2

908

.

3

m

2

3704

.

2

m

2

12988

.

9

m

3

1362

.

5

m

3

4566

.

1

m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფების ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

18.75

m

523.2

m

2

846.

9

m

2

258

9

.

7

m

2

60

3

.

5

m

2

0.80

0.80

0.80

24.70 8.15

69.64

69.63

17.49

6.20 4.02

46.52

63.90

6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90

0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

0.30
0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

7.40 7.40

19.35

0.40 3.90 0.90 2.20 0.40

0.20

0.90 5.90 0.40 3.75 0.40

7.40 7.40

19.35

0.40 3.75 0.40 1.90 2.00 0.90 2.20 0.40 1.80 5.20 0.40

1

3.06

1

4.06

1

5.06

2 2

1 1

11

22

33

44

55

66

77

a

a

b

b

g

g

88

99

10

4

' 10 7' 7'

4

'

dez

dez

3

3

შუალედური გადახურვის გეგმა ექსპლიკაცია:

1. ქანობიანი გადახურვა

2. წყალმიმღები არხი

3. III სართულის აივანი

4. სავენტილაციო შახტა

1

2

3

4

1

1

2

2

2

2

2

2

2

2

2

22

3
3
3

3

3

4

4

4

4

4

4

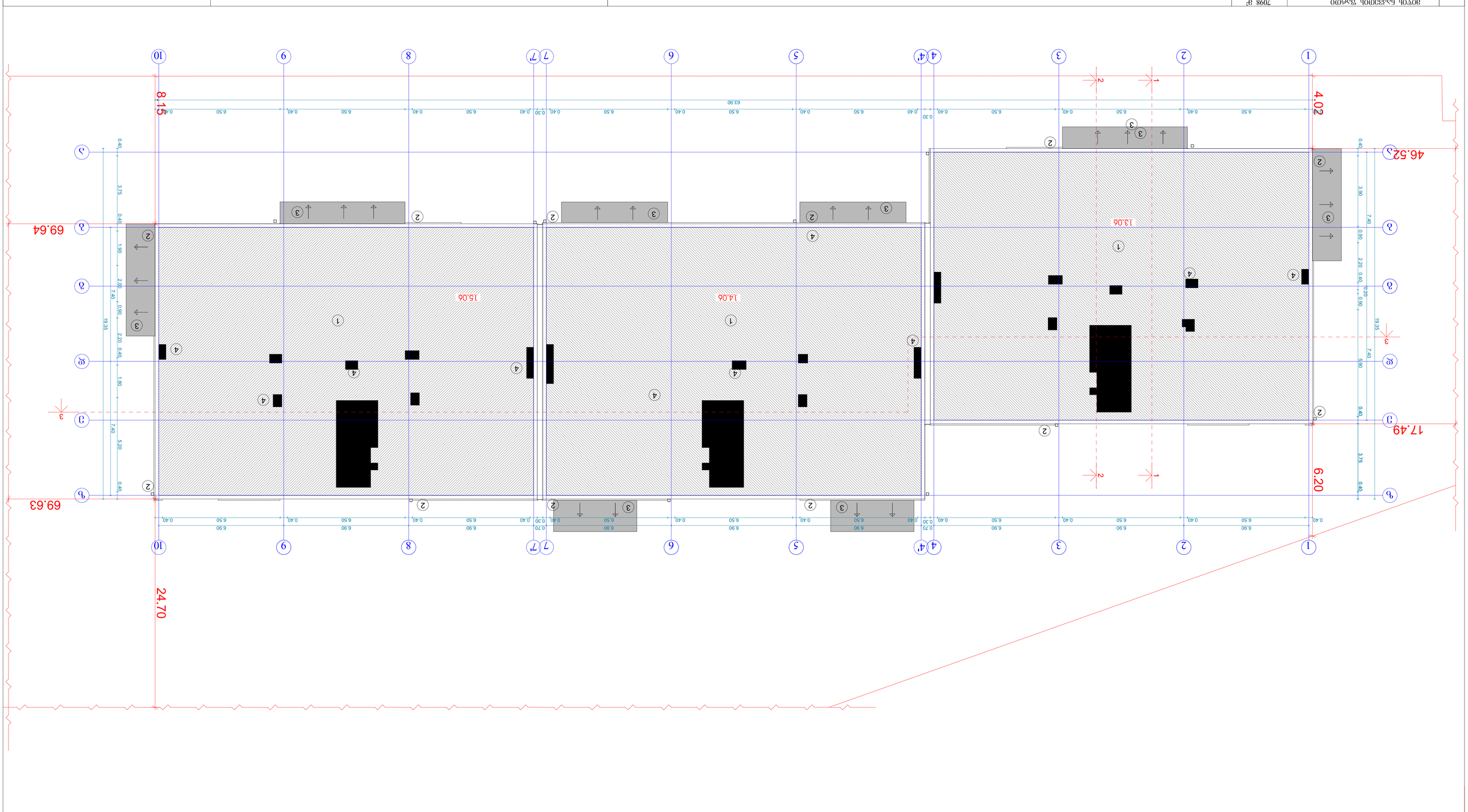
4

4

4

3

3



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი
ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი

#

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი

ვ.ბაბუციძე

A

2

შპს ,,ჯეი

4

"

2

9.0

4.202

5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით
0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-

3

.

5

5 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე

)

5044

.

4

m

2

7

098

m

2

11626.4

m

3

3633

.

2

m

2

2724

.

9

m

2

908

.

3

m

2

3704

.

2

m

2

12988

.

9

m

3

1362

.

5

m

3

4566

.

1

m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფების ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

18.75

m

523.2

m

2

846.

9

m

2

258

9

.

7

m

2

60

3

.

5

m

2

24.70 8.15

69.64

69.63

17.49

6.20 4.02

46.52

63.90

6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90

0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

0.30
0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

0.40 3.75 0.40

7.40 7.40

19.35

0.40 3.90 0.90 2.20 0.40

0.20

0.90 5.90

7.40 7.40

19.35

0.40 3.75 0.40 1.90 2.00 0.90 2.20 0.40 1.80 5.20 0.40

1

3.06

1

4.06

1

5.06

2 2

1 1

11

22

33

44

55

66

77

a

a

b

b

g

g

88

99

10

4

' 10 7' 7'

4

'

dez

dez

3

3

გადახურვის გეგმა ექსპლიკაცია:

1. ქანობიანი გადახურვა

2. წყალმიმღები არხი

3. III სართულის აივანი

4. სავენტილაციო შახტა

3

1

2

3

4

1

1

2

2

2

2

2

2

2

2

2

22

3
3
3

3

3

4

4

4

4

4

4

4

4

4

3

3

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი

b

.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც

.რაოდ

.

პროექტი

ფურცელი

#

form. m.1

/100

მასშტაბი

file layout

pr

.koordinatori

d

.ბუჩუკური

არქიტექტორი

v

.ბაბუციძე

A

2

შპს ,,ჯეი

4

"

2

9

.

0

4

.202

5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი

გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-

4

.05 ნიშნულიდან

+

1

4

.70 ნიშნულამდე

)

5074

.9

m

2

4865

m

2

11626

.4

m

3

3633

.

2

m

2

2724

.

9

m

2

908

.

3

m

2

3737

.

5

m

2

12988

.

9

m

3

1362

.

5

m

3

4462

.

3

m

2

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფების ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

18

.75

m

43

3

.

6

m

2

736

.

8

m

2

2634

.8

m

2

657

.

1

m

2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი

q

.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა

#19

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი

b

.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც

.რაოდ

.

პროექტი

ფურცელი

#

form. m.1

/100

მასშტაბი

file layout

pr

.koordinatori

d

.ბუჩუკური

არქიტექტორი

v

.ბაბუციძე

A

2

შპს ,,ჯეი

4

"

0

6

.02

.202

5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი

გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-

4

.05 ნიშნულიდან

+

1

3

.

2

0 ნიშნულამდე

)

1917

m

2

9442

m

2

3799

.1

m

3

1484

m

2

1187

.

2

m

2

296

.

8

m

2

1401

.

4

m

2

4214

.

6

m

3

415

.1

m

3

1722

.

4

m

2

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

1

7

.25

m

212

m

2

292

.

7

m

2

1001

.

9

m

2

215

.

8

m

2

ლითონის ბადე წითელი ფერის
ზომით:

0

.62

X

0

.26

X

0

.12 sm

1.10

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

1.400

1.400

0.910 0.040 0.150

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

1.400

1.400

1.400

1.400

0.160

0.160

0.160

0.160

0.160

0.160

0.280

0.280

0.280
0.280
0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.040

1.100

0.040

ლითონის ბადე წითელი ფერის
ზომით:

0

.62

X

0

.26

X

0

.12 sm

ლითონის მილკვადრატი

6

X4 sm

არასსფეროსებრი ლითონის
სახელური

4

X4 sm

ლითონის დგარი

,

მილკვადრატი

4

X4 sm

ლითონის დგარი

,

მილკვადრატი

ლითონის ბადე
წითელი ფერის

ლითონის მილკვადრატი

4

X4 sm

4

X4 sm

0

.62

X

0

.26

X

0

.12 sm

0.040

0.040

0.040

0.950

0.950

1.901.50

1.50

2.20

1.40

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.40

we

g

I

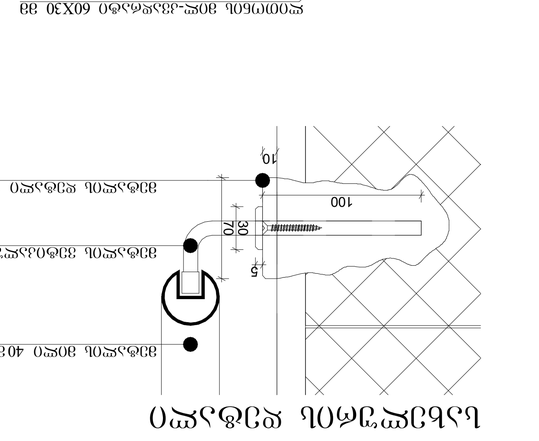
1.40 0.10 1.40

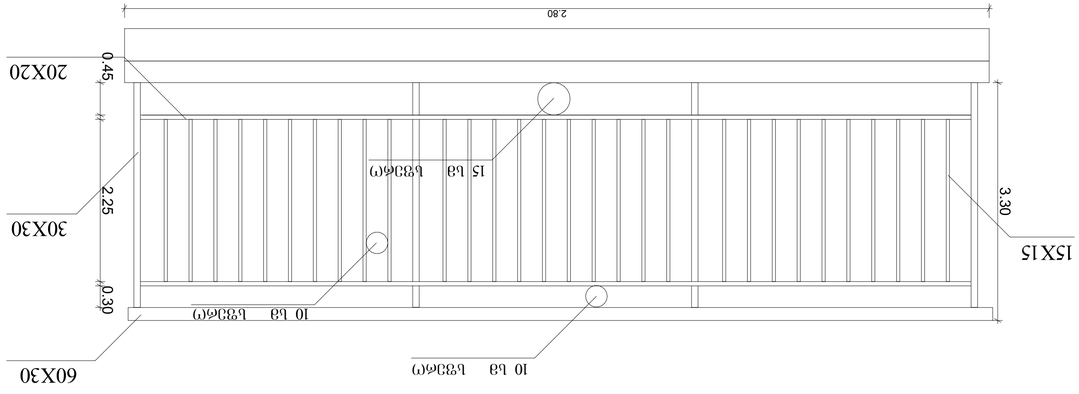
0.02 0.04 1.20 0.080.06

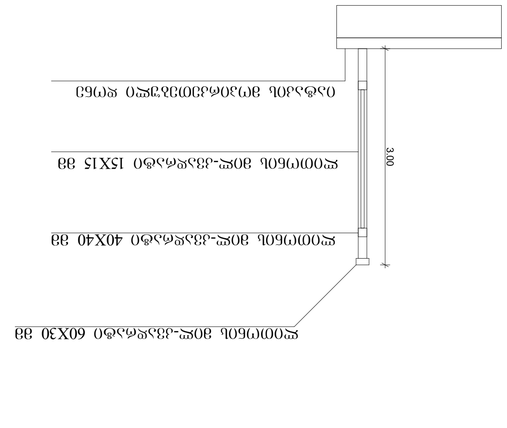
0.10

0.06
0.08 1.20 0.04 0.02

კიბის მოაჯირისა და საფეხურის დეტალური ნახაზი კიბის მოაჯირისა და საფეხურის დეტალური ნახაზი







GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი

b

.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც

.რაოდ

.

პროექტი

ფურცელი

#

form. m.1

/100

მასშტაბი

file layout

pr

.koordinatori

d

.ბუჩუკური

არქიტექტორი

v

.ბაბუციძე

A

2

შპს ,,ჯეი

4

"

2

9

.

0

4

.202

5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი

გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-

4

.05 ნიშნულიდან

+

1

4

.70 ნიშნულამდე

)

5074

.9

m

2

4865

m

2

11626

.4

m

3

3633

.

2

m

2

2724

.

9

m

2

908

.

3

m

2

3737

.

5

m

2

12988

.

9

m

3

1362

.

5

m

3

4484

.

5

m

2

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფების ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

18

.75

m

437

.

8

m

2

736

.

8

m

2

2652

.8

m

2

657

.

1

m

2

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი

b

.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც

.რაოდ

.

პროექტი

ფურცელი

#

form. m.1

/100

მასშტაბი

file layout

pr

.koordinatori

d

.ბუჩუკური

არქიტექტორი
v

.ბაბუციძე

A

3

შპს ,,ჯეი

4

"

23

.

0

8

.202

1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი

გარე კონტურზე

გეგმა

-

5

.00 ნიშნულზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-

1

.

0 ნიშნულიდან

+16

.45 ნიშნულამდე

)

2619

.6

m

2

10041

m

2

6240

.

5

m

3

2619

.

6

m

2

1950

.

2

m

2

669

.

4

m

2

2336

.

1

m

2

9587

.

5

m

3

3347

.

0

m

3

2290

.

1

m

2

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

s

.ბერიშვილი
n

.ირემაშვილი

551

.

6

m

2

მათ შორის

საცხოვრებელი ფართი
კომერციული ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

17

.45

m

278

.

0

m

2

266

.

0

m

2

1194

.

5

m

2

10

30
70

40

10

მეტალის მილი 40 მმ

მეტალის ვერტიკალური მილი 10 მმ

30

70

100

5

10

მეტალის მილი 40მმ

მეტალის ვეტიკალური მილი 10მმ

მეტალის დეტალი 70 მმ

სფეროსებრი სახელურის

ფრაგმენტი

მოაჯირის და სახელურის ფრაგმენტი
მარშებს შორის

სახელურის დეტალი

სფეროსებრი სახელურის

ფრაგმენტი

3.00

2.80

0.45

3.30

2.25 0.30

ლითონის მილ

-კვადრატი 60

X30 mm

ლითონის მილ

-კვადრატი 40

X40 mm

ლითონის მილ

-კვადრატი 15

X15 mm

იატაკის მოპირკეთებული დონე

60

X30

30

X30

20

X20

15

X15

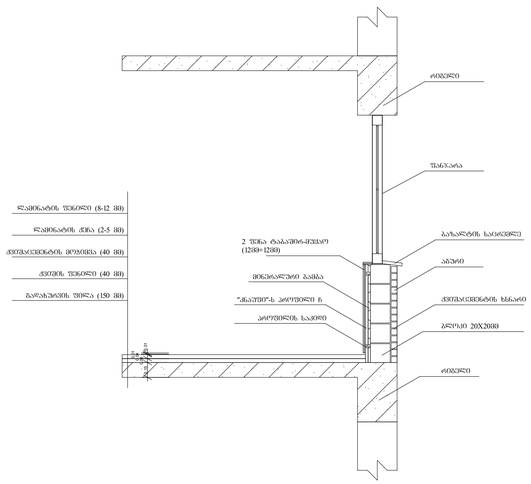
10 sm Ø sfero

15 sm Ø sfero

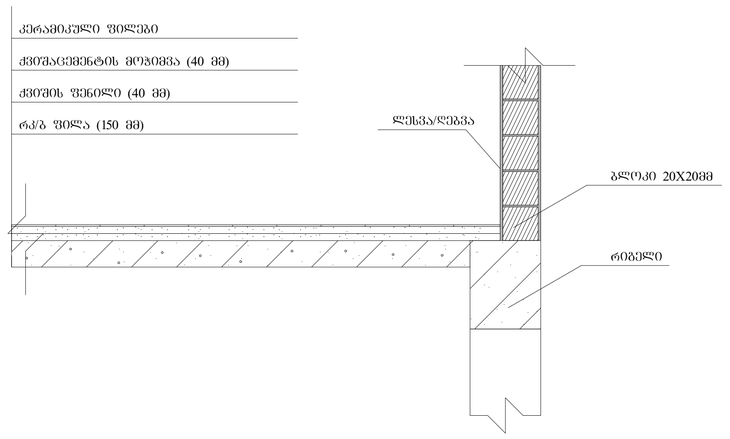
10 sm Ø sfero

კიბის მოაჯირის დეტალური ნახაზი კიბის მოაჯირის დეტალური ნახაზი

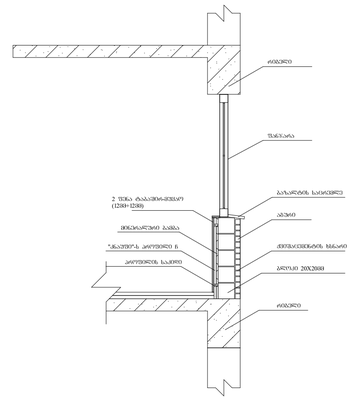
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში



სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი



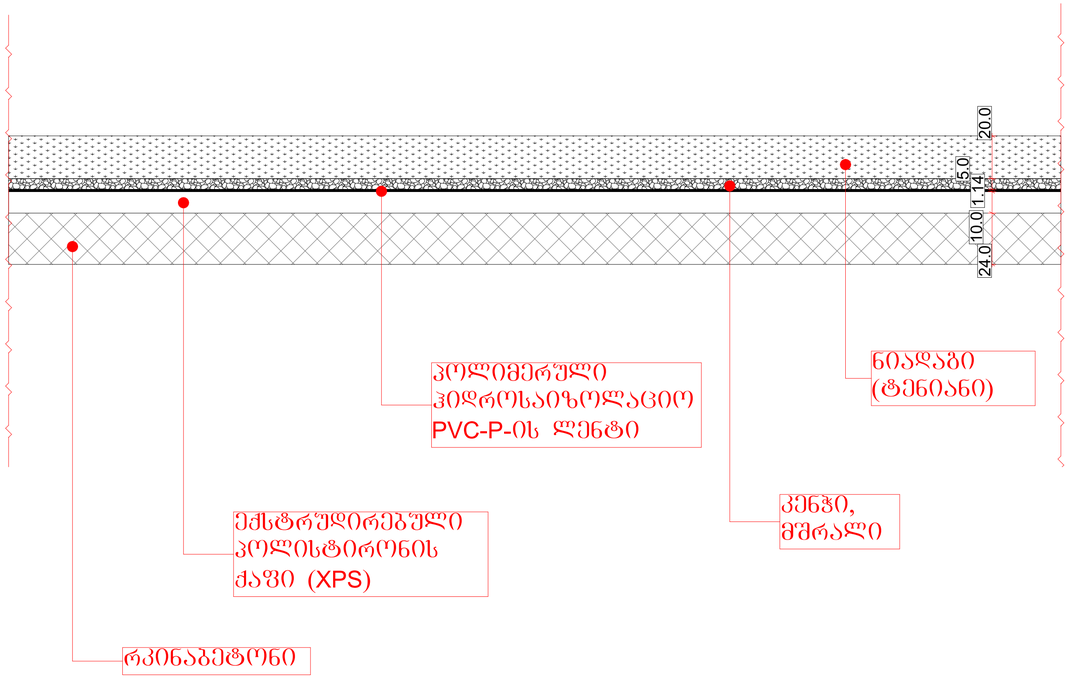
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

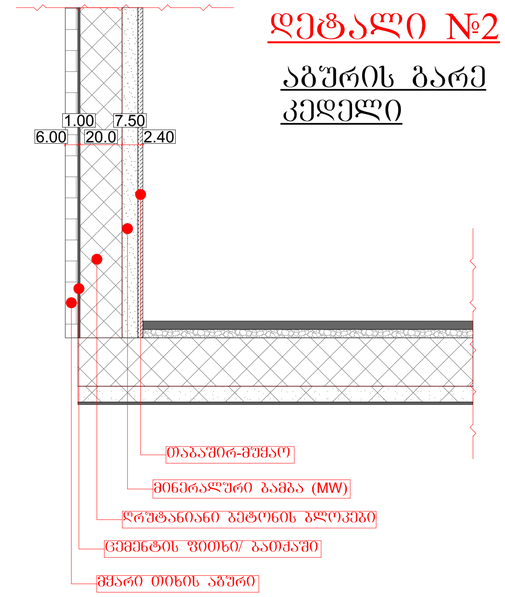
მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
განაშენიანების ფართი	5074.9 მ²
საერთო ფართი	4484.5 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	657.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2652.8 მ²
საზაფხულო ფართი	437.8 მ²
საჯარბაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

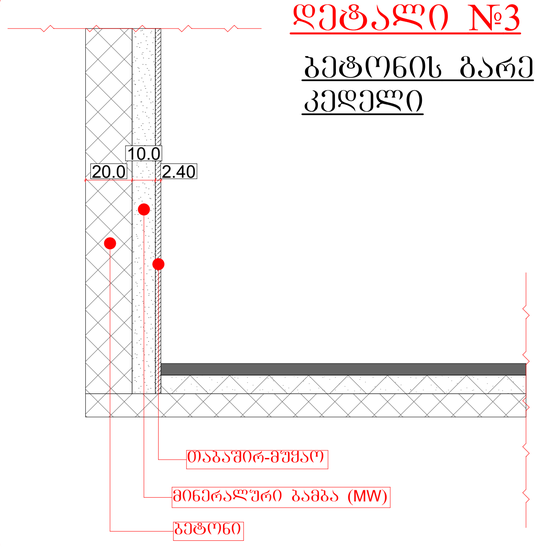
დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი: ქ.ბათუმი, ლენის ტაძრისტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაძე		
არქიტექტორი	მ.ბაბაცქაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარამაძაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვეთით:	შეკვეთა №:
პროექტი	29.04.2025		







GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი
ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე

A2

შპს ,,ჯეი 4"

29.04.2025

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით
0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)

5074.9 m

2

4865 m

2

11626.4 m

3

3633.2 m

2

2724.9 m

2

908.3 m

2

3737.5 m

2

12988.9 m

3

1362.5 m

3

4484.5 m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით
0.00-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფების ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

18.75 m

437.8 m

2

736.8 m

2

2652.8 m

2

657.1 m

2

რკინაბეტონი

ექსტრუდირებული პოლისტირონის

ქაფი (XPS)

პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო PVC-P-ის ლენტი

კენჭი,
მშრალი

niadagi

(ტენიანი)24.0 10.0 1.145.0 20.0

6.00

1.00
20.0

7.50
2.40

მყარი თიხის აგური

ცემენტის ფითხი/ ბათქაში

ღრუტანიანი ბეტონის ბლოკები

მინერალური ბამბა (MW)

თაბაშირ-მუყაო

20.0

10.0
2.40

ბეტონი

მინერალური ბამბა (MW)

თაბაშირ-მუყაო

დეტალური ნახაზი

დეტალი #1 გადახურვა

დეტალი #2

აგურის გარე კედელი

დეტალი #3

ბეტონის გარე კედელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლისის ტერიტორია ს.კ 72.16.21.439

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (სარდაფი**„ა“ ბლოკი--2,55; „ბ“ ბლოკი--1,55; „გ“ ბლოკი-+0,55** ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) **„ა“ ბლოკი** - +/-0,00; +3,20; +6,40; +9,60 ნიშნულებზე; **„ბ“ ბლოკი**- +/-1,00;+4,20;+7,40;+10,60 ნიშნულებზე; **„გ“ ბლოკი** - +/-2,00; +5,20; +8,40;+11,60 ნიშნულებზე ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**4**	**4**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16,8**	**14.99 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**4 სართული(ერთი მიწისქვეშა სართული)**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**2420.0**	**თითოეული ბლოკის ფართი 284,0.0 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**1490.0**	**+/-0,00 ნიშნულზე თითოეული ბლოკის ფართი 274.0კვ.მ +3,20;+6,40;+9,60 ნიშნულებზე თითოეული ბლოკის, თითოეული სართულის ფართი 310.0კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**4464.0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი =	**4500.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-10“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„10-1“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**

3

„ზ-ა“

9 <
0 0

დაუშვებე
ლია

დაუშვებე
ლია

დაუშვებე

ლია - არ
იზღუდება

„ა-ზ“

9 <

0 0 შეუზღუ
დავი

შეუზღუდა
ვი

შეუზღუდა
ვი -

-

არ

იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ს
ივრცეები/გასასვლე
ლი საშუალებები

ავტოსაშ
ხეფი
სისტემა

ალტერნა
ტიული
ავტომატ
ური
ცეცხლსა
ქრობი
სისტემებ

ი

სახანძრო განგაშისა,
კვამლაღმომჩენი და
ცეცხლაღმომჩენი
სისტემები

სახანძრო

მილდგარე
ბის

სისტემები

კვამლის
საკონტრო
ლო

სისტემები

ხელის
ცეცხლმა
ქრები

საავა
რიო

განგა
შის

სისტე
მები

ჰაერის
განიავე
ბის

სისტემ

ა

სასაწყობო
ჯგუფისქვეჯგუფი
სწ-2

არა -

კი

(სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
სისტემა);
(დამკავებელთა
შეტყობინების
სისტემა);
(კვამლაღმომჩენებ
ი)

კი - კი არა

საცხოვრებელი
ჯგუფი სც-2

არა -

კი

(სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
სისტემა);
(მხედველობითი
განგაშის სისტემა);
(კვამლაღმომჩენები
)

არა - არა

კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)					-
ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			
დერეფანი	არა	-		კი	კი კვამლის გაწოვის სისტემით			-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

მიწისქვეშა სართული	„ა“ ბლოკი -2.55 ნიშნული სწ-2 (დ.დ-12)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.63	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
	„ბ“ ბლოკი -1.55 ნიშნული სწ-2 (დ.დ-12)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.63	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
	„გ“ ბლოკი +0.55 ნიშნული სწ-2 (დ.დ-12)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.63	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +/-0,00 ნიშნული	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-16)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 1.00 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 1.64 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +1,00 ნიშნული	„ბ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-16)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 1.00 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 1.64 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +2,00 ნიშნული	„გ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-16)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 1.00 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 1.64 (თითო გზა-კარი)

მეორე, მესამე და მეოთხე სართულები +3,20;+6,40; +9,60 ნიშნული	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-16 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.63	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე, მესამე და მეოთხე სართულები +4,20;+7,40; +10,60 ნიშნული	„ბ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-16 მაქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.63	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე, მესამე და მეოთხე სართულები +5,20;+8,40; +11,60 ნიშნული	„გ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-17) მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.63	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი (ტუალეტებში)
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული	კი	

7

სართულები

საცხოვრებე
ლი

ერთეულებ

ი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ტუალეტის
ხელსაბანები
(ერთ
საცხოვრებე
ლ

ერთეულზე)

აბაზანა/შხაპ

ი

(ერთ
საცხოვრებე
ლ

ერთეულზე)

სამზარეულო
ს ნიჟარა
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ავტომატური სარეცხი
მანქანის მისაერთებელი

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

+/-0,00

ნიშნული

სც-2
მაქსიმუმ
12

ერთეული
თითოეულ

სართულზე

1

1 1 1 1 1

1

(თითო
საცხ.
ერთეულზ
ე)

1

(თითოსაცხ.
ერთეულზე)

+3,20;+6,40;
+9,60

ნიშნული

სც-2
მაქსიმუმ
10

ერთეული
თითოეულ

სართულზე

1

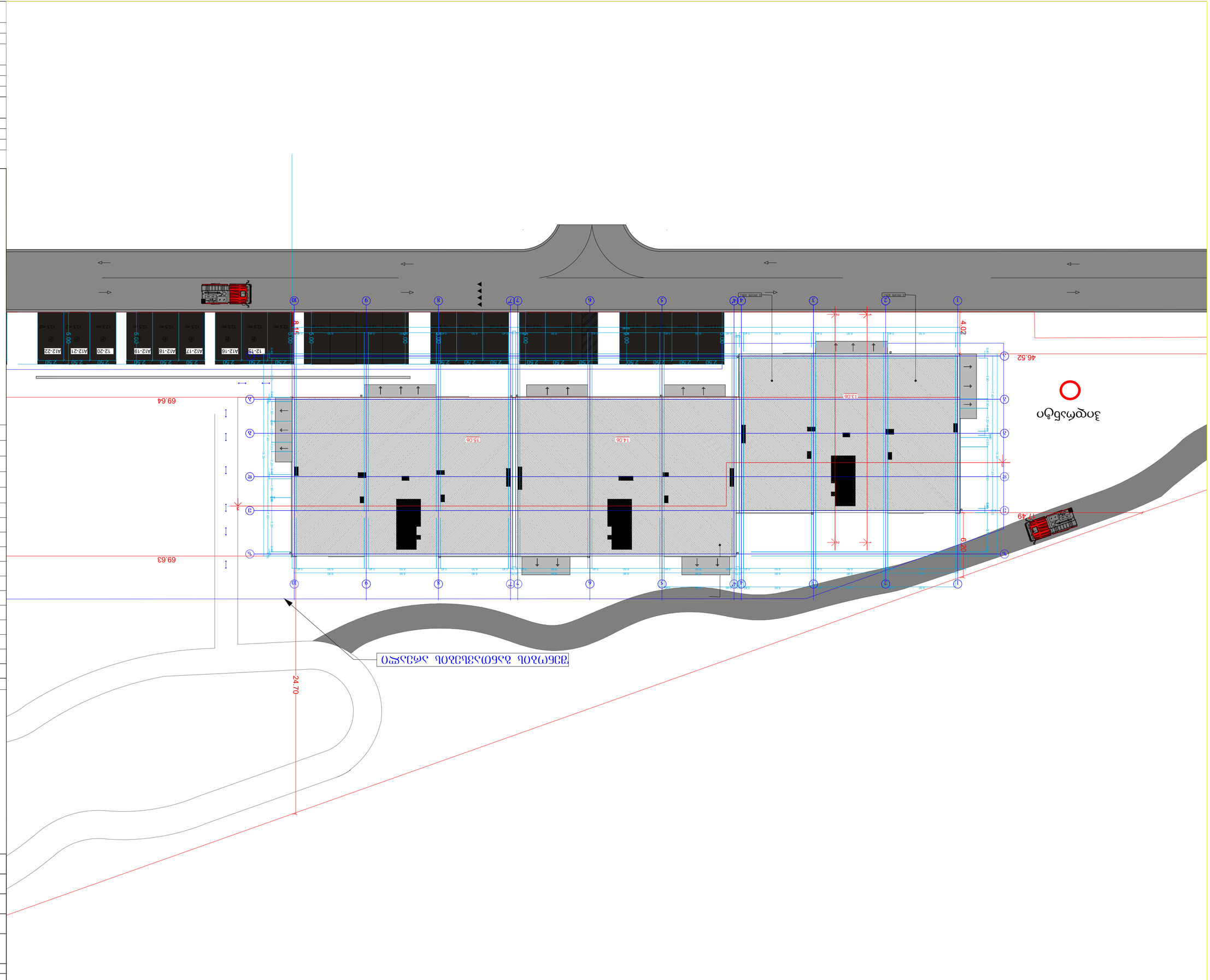
1 1 1 1 1

1

(თითო
საცხ.
ერთეულზ
ე)

1

(თითოსაცხ.
ერთეულზე)



12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 25.0 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2

24.70 8.15 69.64 69.63 17.49 46.52 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40

63.90 ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა 1 2 3 4 5 6 7 აბგ 4' 7' 8 9 10 დე 12-15 A12-16 A12-17 A12-18 A12-19 12-20 A12-21 A12-22 შენობის განთავსების არეალი P P P P P P P P 3

6.20 4.02 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

0.40 3.75 0.40

7.40 7.40 0.00

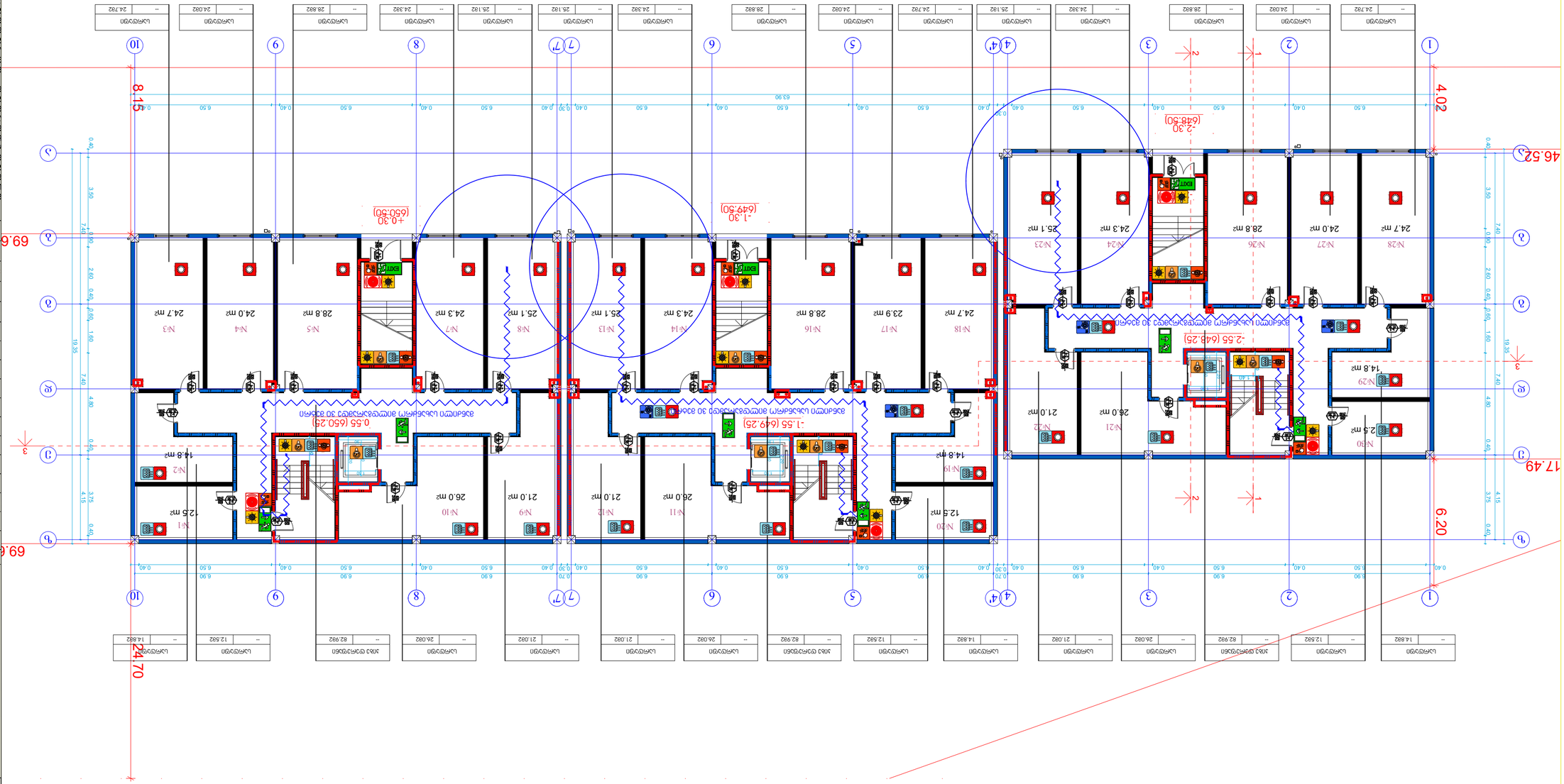
19.35

0.40 3.90 0.90 2.20 0.40

0.20
0.90 5.90

0.00 7.40 7.40 0.00
19.35

0.40 3.75 0.40 1.90 0.00 2.00 0.90 2.20 0.40 1.80 0.00 5.20 0.40 13.06 14.06 15.06 2 2 1 11 2 3 4 5 6 7 ა ბ გ 8 9 10 7' 4' ზ დეზ 3 მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფორმ. მასშტაბი პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 29.04.2025 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გეგმა +9.60 ნიშნულზე შენიშვნა: დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი პირობითი ნიშნები: ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 tipiB შენობის ელემენტები ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო 222 არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა 021 არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი 602 ავარიული განათება 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით. ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა ჰიდრანტი



24.7 m2 24.0 m2 12.5 m2 14.8 m2 26.0 m2 21.0 m2 28.8 m2 24.3 m2 25.1 m2 26.0 m2 21.0 m2 24.7 m2 23.9 m2 12.5 m2 14.8 m2 28.8 m2 24.3 m2 25.1 m2 21.0 m2 26.0 m2 24.0 m2 24.7 m2 12.5 m2 14.8 m2 25.1 m2 24.3 m2 28.8 m2

1.40 1.90

1.50 1.50
2.20

1.40 1.90

1.50 1.50

2.20

1.40 1.90

1.50 1.50

2.20

24.70 8.15 69.64 69.63 17.49

6.20 4.02 46.52 63.90

7.40 7.40 4.15

19.35

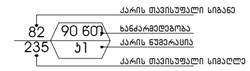
0.40 3.50 0.90 2.60 0.40 0.60 1.60 4.80 0.40 3.75 0.40 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

7.40 7.40 4.15
19.35

0.40 3.50 0.90 2.60 0.40 0.60 1.60 4.80 0.40 3.75 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 -2.55 (648.25) -1.55 (649.25) 0.55 (650.25) #1#2 #8 #7 #5 #4 #3 #11 #12 #9 #10 #18 #17 #16 #14 #13 #19#20 #21 #22 #28 #27 #26 #24 #23 #29 #30 -2.30 2 2 1 1 11 22 33 44 55 66 77 D D E E ჟ ჟ 88 99 10 4' 10 7' 7' 4' GH] GH] -2.30 (648.50) +0.30 (650.50) -1.30 (649.50) 3 3 მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი --  მ სარდა(ი -- 0მ სარდა(ი --   მ სარდა(ი -- 3მ სარდა(ი -- მ სარდა(ი --  მ სარდა(ი -- მ სარდა(ი --  მ 4ი-ე დერე(ანი --  0მ სარდა(ი -- 0მ სარდა(ი --  მ სარდა(ი -- 0მ სარდა(ი --   მ სარდა(ი -- 3მ სარდა(ი -- მ სარდა(ი --  მ სარდა(ი -- მ სარდა(ი --  მ 4ი-ე დერე(ანი --  0მ სარდა(ი -- 0მ სარდა(ი -- მ სარდა(ი -- 3მ სარდა(ი --   მ სარდა(ი -- 0მ სარდა(ი --  მ სარდა(ი -- 0მ სარდა(ი --  0მ სარდა(ი --  მ 4ი-ე დერე(ანი -- მ სარდა(ი --  მ სარდა(ი 1.40 მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფორმ. მასშტაბი პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 29.04.2025 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გეგმა -2.55 ნიშნულზე შენიშვნა: დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმ-ოლოს სახელ7ოდე-ა სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი პირობითი ნიშნები: ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 0 7ჭ 4  3 tipiB შენობის ელემენტები ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო  არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა 0 არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი 0 ავარიული განათება 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით. ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა

შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხვილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის სცენსტაკარი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი ავტომატური სისტემა
- ავტომატიკა ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- კაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- ავტომატის განოვის სისტემა
- სახანძრო ბანდაჟის ღილაკი
- დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავტარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო კიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

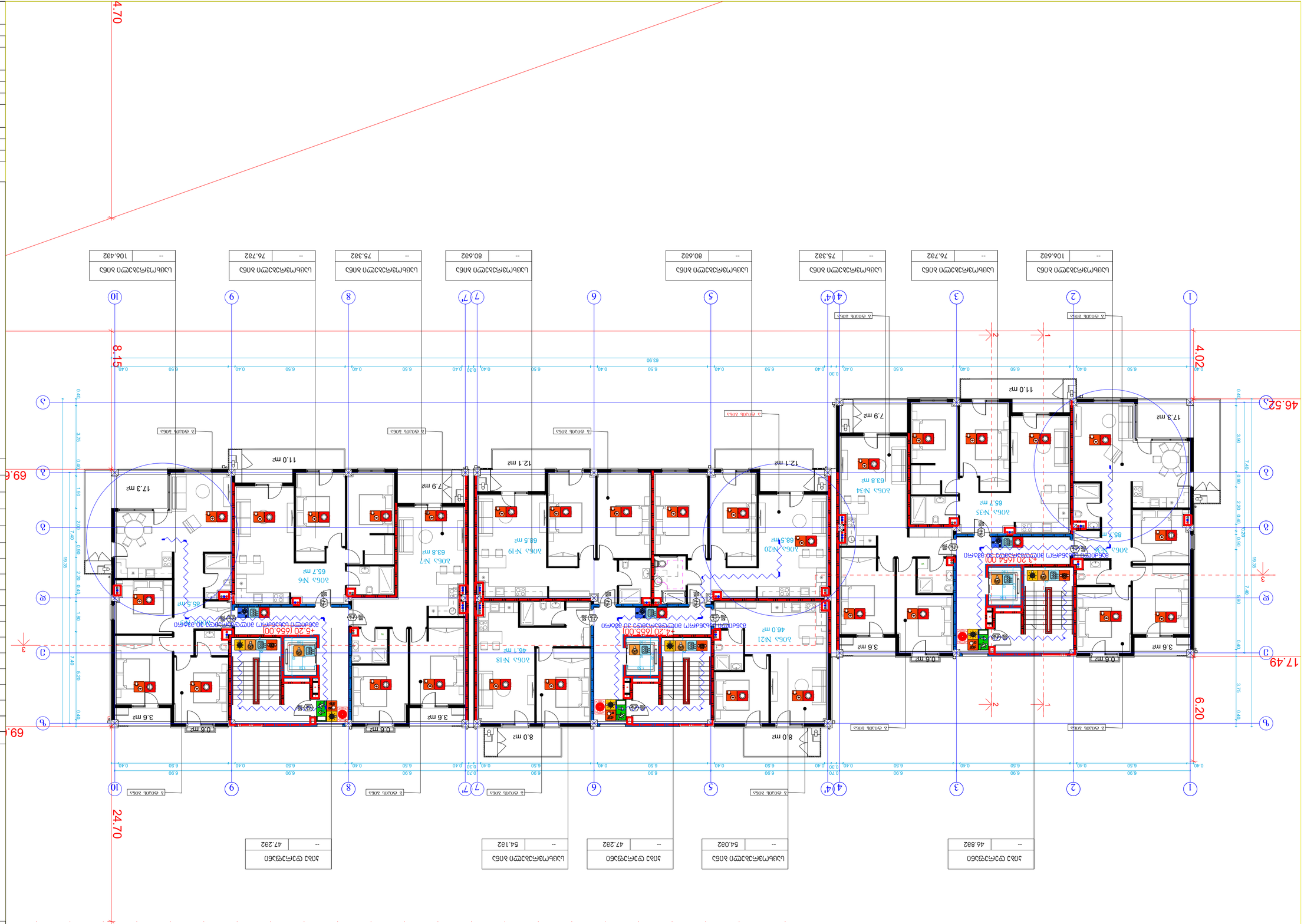
გეგმაზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ბანლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დაეფუძნებოდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმაზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცვსტემებისა ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიანების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია სამართველოს მთავარობის 2016 წლის 28 იანვარს №41 დადგენილების "ტექნიკურ რეგლამენტს - შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტრომისტენა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე			
		ფორმ.	A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი	ქ.თბილისი, ლისის ტბორიზორია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არ.კოორდინატორი	დ.გაგუაური		
არქიტექტორი	ვ.გაგუაძე		
კონსტრუქტორი	გ.გარგაკაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	
პროექტი	29.04.2025		



მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფორმ. მასშტაბი პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 29.04.2025 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გეგმა +3.20 ნიშნულზე შენიშვნა: დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი პირობითი ნიშნები: ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 tipiB შენობის ელემენტები ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო 222 არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა 021 არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი 602 ავარიული განათება 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით. ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა 85.7 მ2 17.3 მ2 65.7 მ2 7.9 მ2 63.8 მ2 46.1 მ2 11.0 მ2 7.9 მ2 63.8 მ2 65.7 მ2 11.0 მ2 85.5 მ2 17.3 მ2 46.0 მ2 8.0 მ2 8.0 მ2 68.5 მ2 68.5 მ2 12.1 მ2 12.1 მ2 3.6 მ2 3.6 მ2 0.6 მ2 0.6 მ2 0.6 მ2 0.6 მ2 3.6 მ2 3.6 მ2 ჭ ჭ

24.70 24.70 8.15 69.64 69.63 17.49

6.20 4.02 46.52

1.40 1.90

1.50 1.50
2.20

1.40 1.90

1.50 1.50

2.20

1.40 1.90

1.50 1.50

2.20 63.90

7.40 7.40

19.35

0.40 3.90 0.90 2.20 0.40

0.20

0.90 5.90 0.40 3.75 0.40 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

7.40 7.40
19.35

0.40 3.75 0.40 1.90 2.00 0.90 2.20 0.40 1.80 5.20 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 ა ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა wI გ ე wI გ ე wI გ ე ბინა 7 ბინა 5 ბინა 18 ბინა 36 ბინა 19 ბინა 34 ბინა 35 11 22 33 44 55 66 77 ა ა ბ ბ გ გ 88 99 10 4' 10 7' 7' 4' დეზ დეზ ბინა 20 +4.20 (655.00) +5.20 (656.00) +3.20 (654.00) 2 2 1 1 ბინა 21 ბინა 6 3 3 მან2ილი სახან2რო მილდ*არამდე 30 მე%რი მან2ილი სახან2რო მილდ*არამდე 30 მე%რი მან2ილი სახან2რო მილდ*არამდე 30 მე%რი -- 106.6მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 75.3მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 76.7მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 80.6მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 80.6მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 54.0მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 54.1მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 75.3მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 106.4მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 76.7მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 46.8მ2 კიბე დერეფანი -- 47.2მ2 კიბე დერეფანი -- 47.2მ2 კიბე დერეფანი

85.6 m2 17.3 m2 65.6 m2 7.9 m2 63.7 m2 46.0 m2 11.0 m2 7.9 m2 63.7 m2 65.6 m2 11.0 m2 85.6 m2 17.3 m2 45.8 m2 8.0 m2 8.0 m2 12.1 m2 68.5 m2 12.1 m2 68.3 m2 3.6 m2 3.6 m2 0.6 m2 0.6 m2 0.6 m2 0.6 m2 3.6 m2 3.6 m2 W W

24.70 8.15 69.64 69.63 7.49

6.20 4.02 46.52

1.40 1.90

1.50 1.50
2.20

1.40 1.90

1.50 1.50

2.20

1.40 1.90

1.50 1.50

2.20 63.90 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

7.40 7.40

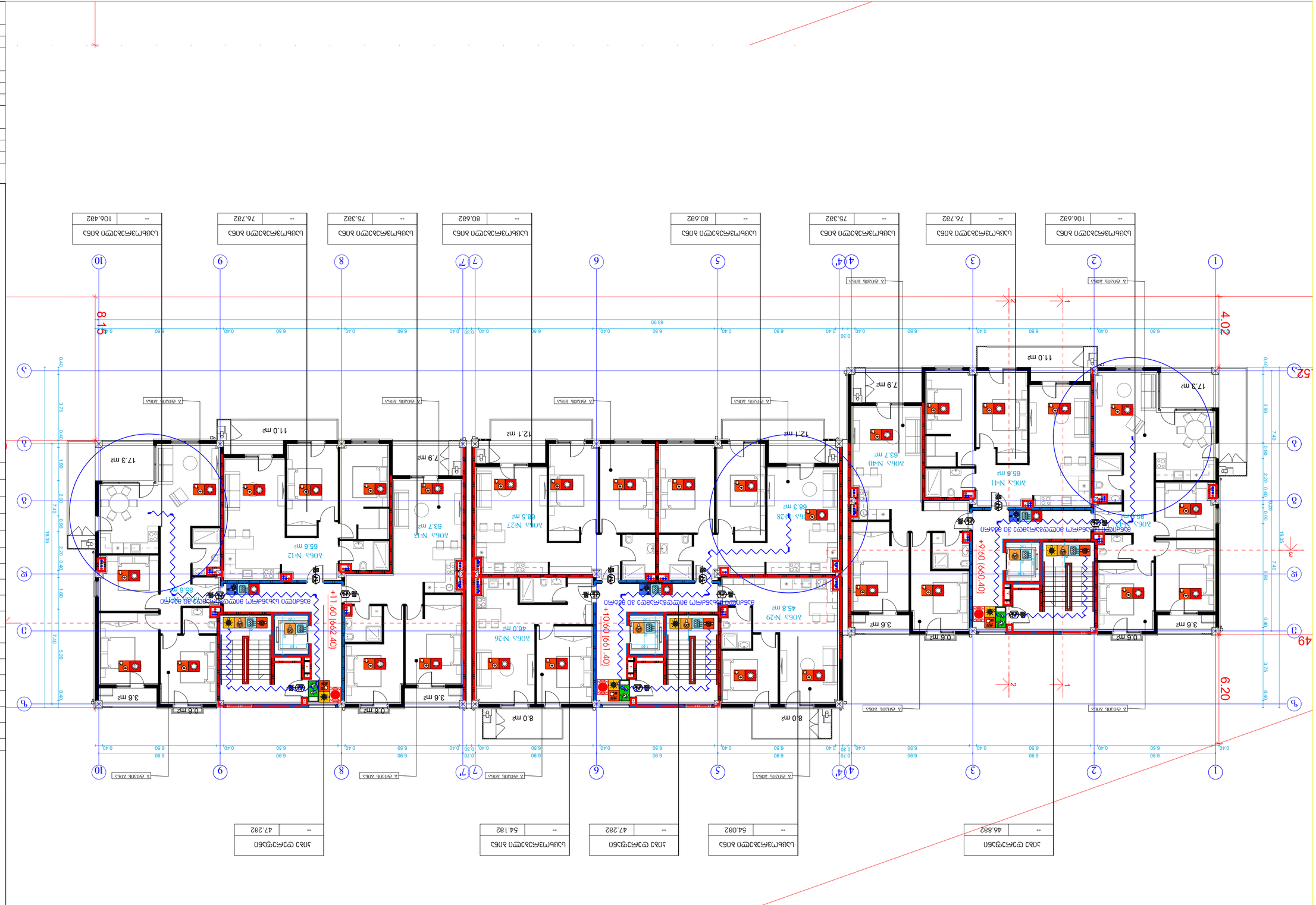
19.35

0.40 3.90 0.90 2.20 0.40

0.20
0.90 5.90 0.40 3.75 0.40

7.40 7.40
19.35

0.40 3.75 0.40 1.90 2.00 0.90 2.20 0.40 1.80 5.20 0.40 ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა wI გ ე wI გ ე wI გ ე ბინა 10 ბინა 8 ბინა 39 ბინა 23 ბინა 37 ბინა 38 11 22 33 44 55 66 77 ა ა ბ ბ გ გ 88 99 10 4' 10 7' 7' 4' დეზ დეზ ბინა 24 +7.20 (658.20) +8.20 (659.20) +6.40 (657.20) 2 2 1 1 ბინა 22 ბინა 25 ბინა 9 3 3 მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი -- 0  მ სა3ხო?რე-ელი -ინა -- 3მ სა3ხო?რე-ელი -ინა --  მ სა3ხო?რე-ელი -ინა -- 0 მ სა3ხო?რე-ელი -ინა -- 0 მ სა3ხო?რე-ელი -ინა -- 0მ სა3ხო?რე-ელი -ინა -- მ სა3ხო?რე-ელი -ინა -- 3მ სა3ხო?რე-ელი -ინა -- 0 მ სა3ხო?რე-ელი -ინა --  მ სა3ხო?რე-ელი -ინა --   მ 4ი-ე დერე(ანი --  მ 4ი-ე დერე(ანი --  მ 4ი-ე დერე(ანი მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფორმ. მასშტაბი პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 29.04.2025 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გეგმა +6.40 ნიშნულზე შენიშვნა: დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმ-ოლოს სახელ7ოდე-ა სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი პირობითი ნიშნები: ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 0 7ჭ 4  3 tipiB შენობის ელემენტები ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო  არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა 0 არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი 0 ავარიული განათება 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით. ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა 45 წუთიანი ხანძარმედეგი ფანჯრები 45 წუთიანი ხანძარმედეგი ფანჯრები 45 წუთიანი ხანძარმედეგი ფანჯრები



85.6 m2 17.3 m2 65.6 m2 7.9 m2 63.7 m2 46.0 m2 11.0 m2 7.9 m2 63.7 m2 65.6 m2 11.0 m2 85.6 m2 17.3 m2 45.8 m2 8.0 m2 8.0 m2 68.5 m2 68.3 m2 12.1 m2 12.1 m2 3.6 m2 3.6 m2 0.6 m2 0.6 m2 0.6 m2 0.6 m2 3.6 m2 3.6 m2 W W

8.15 69.64 7.49

6.20 4.02 6.52

1.40 1.90

1.50 1.50
2.20

1.40 1.90

1.50 1.50

2.20

1.40 1.90

1.50 1.50

2.20 63.90 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

7.40 7.40

19.35

0.40 3.90 0.90 2.20 0.40

0.20
0.90 5.90 0.40 3.75 0.40

7.40 7.40
19.35

0.40 3.75 0.40 1.90 2.00 0.90 2.20 0.40 1.80 5.20 0.40 ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა +11.60 (662.40)

+10.60 (661.40) +9.60 (660.40)wI გ ე wI გ ე wI გ ე ბინა 13 ბინა 11 ბინა 42 ბინა 27 ბინა 40 ბინა 41 11 22 33 44 55 66 77 ა ა ბ ბ გ გ 88 99 10 4' 10 7' 7' 4' დეზ დეზ ბინა 28 2 2 1 1 ბინა 26 ბინა 29 ბინა 12 3 3 მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი -- 0  მ სა3ხო?რე-ელი -ინა -- 3მ სა3ხო?რე-ელი -ინა --  მ სა3ხო?რე-ელი -ინა -- 0 მ სა3ხო?რე-ელი -ინა -- 0 მ სა3ხო?რე-ელი -ინა -- 0მ სა3ხო?რე-ელი -ინა -- მ სა3ხო?რე-ელი -ინა -- 3მ სა3ხო?რე-ელი -ინა -- 0 მ სა3ხო?რე-ელი -ინა --  მ სა3ხო?რე-ელი -ინა --   მ 4ი-ე დერე(ანი --  მ 4ი-ე დერე(ანი --  მ 4ი-ე დერე(ანი მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფორმ. მასშტაბი პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 29.04.2025 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გეგმა +9.60 ნიშნულზე შენიშვნა: დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმ-ოლოს სახელ7ოდე-ა სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი პირობითი ნიშნები: ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 0 7ჭ 4  3 tipiB შენობის ელემენტები ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო  არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა 0 არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი 0 ავარიული განათება 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით. ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა

24.7 m2 24.0 m2 12.5 m2 14.8 m2 26.0 m2 21.0 m2 28.8 m2 24.3 m2 25.1 m2 26.0 m2 21.0 m2 24.7 m2 23.9 m2 12.5 m2 14.8 m2 28.8 m2 24.3 m2 25.1 m2 21.0 m2 26.0 m2 24.0 m2 24.7 m2 12.5 m2 14.8 m2 25.1 m2 24.3 m2 28.8 m2

1.40 1.90

1.50 1.50
2.20

1.40 1.90

1.50 1.50

2.20

1.40 1.90

1.50 1.50

2.20

24.70 8.15 69.64 69.63 17.49

6.20 4.02 46.52 63.90

7.40 7.40 4.15

19.35

0.40 3.50 0.90 2.60 0.40 0.60 1.60 4.80 0.40 3.75 0.40 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

7.40 7.40 4.15
19.35

0.40 3.50 0.90 2.60 0.40 0.60 1.60 4.80 0.40 3.75 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 -2.55 (648.25) -1.55 (649.25) 0.55 (650.25) #1#2 #8 #7 #5 #4 #3 #11 #12 #9 #10 #18 #17 #16 #14 #13 #19#20 #21 #22 #28 #27 #26 #24 #23 #29 #30 -2.30 2 2 1 1 11 22 33 44 55 66 77 D D E E ჟ ჟ 88 99 10 4' 10 7' 7' 4' GH] GH] -2.30 (648.50) +0.30 (650.50) -1.30 (649.50) 3 3 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 26 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 26 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 26 მეტრი -- 2 მ2 სარდა(ი ს72 2  დდ -- 2 მ2 სარდა(ი ს72 2  დდ -- 2  მ2 სარდა(ი ს72 2  დდ -- 2მ2 სარდა(ი ს72 2  დდ -- 2მ2 სარდა(ი ს72 2  დდ --  მ2 სარდა(ი ს72 2  დდ -- 2მ2 სარდა(ი ს72 2  დდ -- 2 მ2 4ი-ე დერე(ანი ს72 2  დდ -- 26 მ2 სარდა(ი ს72 2  დდ -- 2 მ2 სარდა(ი ს72 2  დდ -- 2 მ2 სარდა(ი ს72 2  დდ -- 2 მ2 სარდა(ი ს72 2  დდ -- 2  მ2 სარდა(ი ს72 2  დდ -- 2მ2 სარდა(ი ს72 2  დდ -- 2მ2 სარდა(ი ს72 2  დდ --  მ2 სარდა(ი ს72 2  დდ -- 2მ2 სარდა(ი ს72 2  დდ -- 2 მ2 4ი-ე დერე(ანი ს72 2  დდ -- 26 მ2 სარდა(ი ს72 2  დდ -- 2 მ2 სარდა(ი ს72 2  დდ -- 2მ2 სარდა(ი ს72 2  დდ -- 2მ2 სარდა(ი ს72 2  დდ -- 2  მ2 სარდა(ი ს72 2  დდ -- 2 მ2 სარდა(ი ს72 2  დდ -- 2 მ2 სარდა(ი ს72 2  დდ -- 2 მ2 სარდა(ი ს72 2  დდ -- 26 მ2 სარდა(ი ს72 2  დდ -- 2 მ2 4ი-ე დერე(ანი ს72 2  დდ -- 2მ2 სარდა(ი ს72 2  დდ --  მ2 სარდა(ი ს72 2  დდ 1.40 მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფორმ. მასშტაბი პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 29.04.2025 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 7თ 4 2 2 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები ს3  2 2   მ2 დდ საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი გეგმა -2.55 ნიშნულზე

48.4 m2 43.5 m2 43.4 m2 48.4 m2 6.7 m2 69.6 m2 6.7 m2 69.6 m2 6.7 m2 69.4 m2 47.9 m2 17.2 m2 16.7 m2 16.7 m2 15.9 m2 15.9 m2 17.2 m2 43.3 m2 43.4 m2 43.3 m2 43.4 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 25.0 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m 5.1 m2 5.1 m2 5.1 m2

24.70 24.70

6.20 4.02

8.15 7.49 6.52 2.50 2.50 2.50 2.50 1.50 3.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50

1.40 1.90

1.50 1.50
2.20

1.40 1.90

1.50 1.50

2.20

1.40 1.90

1.50 1.50

2.20

7.40 7.40 4.15

19.35

0.40 3.50 0.90 2.60 0.40 0.60 1.60 4.80 0.40 3.75 0.40 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.400.300.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.400.300.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

7.40 7.40 4.15
19.35

0.40 3.50 0.90 2.60 0.40 0.60 1.60 4.80 0.40 3.75 0.40 63.90 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.400.300.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.60 0.65 0.65 0.60 ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა +1.00 (651.80) +2.00 (652.80) +0.00 (650.80) 2 2 1 1 ბინა 3 ბინა 1 ბინა 2 ბინა 15 ბინა 16 ბინა 31 ბინა 33 ბინა 32 EG E წგ ე I EG E წგ ე I EG E წგ eI 11 22 33 44 55 66 77 ა ა ბ ბ გ გ 88 99 10 4' 10 7' 7' 4' დეზ დეზ ბინა 30 ბინა 17 ბინა 14 ბინა 4 -0.30 (650.50) -1.30 (649.50) 649.3 648.0 647.0 648.0 649.0 647.3 A12-1 A12-2 A12-3 A12-4 A12-5 A12-6 A12-7 A12-8 A12-9 12-10 A12-11 A12-12 A12-13 A12-14 12-15 A12-16 შენობის განთავსების არეალი P P P P P P P P P P P P P P P P 3 3 -2.30 (648.50) +2.00 +1.00 (652.80) 651.80) +0.00 (650.80) -- 76.3მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 48.6მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 69.4მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 48.4მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 43.3მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 76.1მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 48.5მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 69.4მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 47.9მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 43.4მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 48.4მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 76.3მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 69.4მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 43.4მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 48.4მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფორმ. მასშტაბი პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 29.04.2025 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფორმ. მასშტაბი პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 29.04.2025 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი გეგმა +3.20 ნიშნულზე 85.7 მ2 17.3 მ2 65.7 მ2 7.9 მ2 63.8 მ2 46.1 მ2 11.0 მ2 7.9 მ2 63.8 მ2 65.7 მ2 11.0 მ2 85.5 მ2 17.3 მ2 46.0 მ2 8.0 მ2 8.0 მ2 68.5 მ2 68.5 მ2 12.1 მ2 12.1 მ2 3.6 მ2 3.6 მ2 0.6 მ2 0.6 მ2 0.6 მ2 0.6 მ2 3.6 მ2 3.6 მ2 ჭ ჭ

24.70 24.70 8.15 69.64 69.63 17.49

6.20 4.02 46.52

1.40 1.90

1.50 1.50
2.20

1.40 1.90

1.50 1.50

2.20

1.40 1.90

1.50 1.50

2.20 63.90

7.40 7.40

19.35

0.40 3.90 0.90 2.20 0.40

0.20

0.90 5.90 0.40 3.75 0.40 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

7.40 7.40
19.35

0.40 3.75 0.40 1.90 2.00 0.90 2.20 0.40 1.80 5.20 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 ა ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა wI გ ე wI გ ე wI გ ე ბინა 7 ბინა 5 ბინა 18 ბინა 36 ბინა 19 ბინა 34 ბინა 35 11 22 33 44 55 66 77 ა ა ბ ბ გ გ 88 99 10 4' 10 7' 7' 4' დეზ დეზ ბინა 20 +4.20 (655.00) +5.20 (656.00) +3.20 (654.00) 2 2 1 1 ბინა 21 ბინა 6 3 3 *ასასვლელთან მისად*ომი სავალი მან2ილი 24 მე%რი *ასასვლელთან მისად*ომი სავალი მან2ილი 24 მე%რი *ასასვლელთან მისად*ომი სავალი მან2ილი 24 მე%რი -- 106.6მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.6 -- 75.3მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 76.7მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 80.6მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 80.6მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 54.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 54.1მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 75.3მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 106.4მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.6 -- 76.7მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 46.8მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 47.2მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 47.2მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.3

85.6 m2 17.3 m2 65.6 m2 7.9 m2 63.7 m2 46.0 m2 11.0 m2 7.9 m2 63.7 m2 65.6 m2 11.0 m2 85.6 m2 17.3 m2 45.8 m2 8.0 m2 8.0 m2 12.1 m2 68.5 m2 12.1 m2 68.3 m2 3.6 m2 3.6 m2 0.6 m2 0.6 m2 0.6 m2 0.6 m2 3.6 m2 3.6 m2 W W

24.70 8.15 9

6.20 4.02 52

1.40 1.90

1.50 1.50
2.20

1.40 1.90

1.50 1.50

2.20

1.40 1.90

1.50 1.50

2.20 63.90 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

7.40 7.40

19.35

0.40 3.90 0.90 2.20 0.40

0.20
0.90 5.90 0.40 3.75 0.40

7.40 7.40
19.35

0.40 3.75 0.40 1.90 2.00 0.90 2.20 0.40 1.80 5.20 0.40 ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა wI გ ე wI გ ე wI გ ე ბინა 10 ბინა 8 ბინა 39 ბინა 23 ბინა 37 ბინა 38 11 22 33 44 55 66 77 ა ა ბ ბ გ გ 88 99 10 4' 10 7' 7' 4' დეზ დეზ ბინა 24 +7.20 (658.20) +8.20 (659.20) +6.40 (657.20) 2 2 1 1 ბინა 22 ბინა 25 3 ბინა 9 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 24 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 24 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 24 მეტრი --   მ2 სა3)ოვრე-ელი -ინა ს32   დდ -- მ2 სა3)ოვრე-ელი -ინა ს32   დდ4 --  მ2 სა3)ოვრე-ელი -ინა ს32   დდ4 --  მ2 სა3)ოვრე-ელი -ინა ს32   დდ4 --  მ2 სა3)ოვრე-ელი -ინა ს32   დდ -- 4 მ2 სა3)ოვრე-ელი -ინა ს32   დდ -- 4მ2 სა3)ოვრე-ელი -ინა ს32   დდ -- მ2 სა3)ოვრე-ელი -ინა ს32   დდ4 --  4მ2 სა3)ოვრე-ელი -ინა ს32   დდ --  მ2 სა3)ოვრე-ელი -ინა ს32   დდ4 -- 4  მ2 4ი-ე დერე(ანი ს32   დდ2 -- 4 2მ2 4ი-ე დერე(ანი ს32   დდ -- 4 2მ2 4ი-ე დერე(ანი ს32   დდ მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფორმ. მასშტაბი პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 29.04.2025 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 7თ 4 2 2 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები ს3  2 2   მ2 დდ საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი გეგმა +6.40 ნიშნულზე 45 წუთიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 45 წუთიანი ხანძარმედეგი ფანჯრები 45 წუთიანი ხანძარმედეგი ფანჯრები 45 წუთიანი ხანძარმედეგი ფანჯრები

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფორმ. მასშტაბი პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 29.04.2025 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი გეგმა +9.60 ნიშნულზე 85.6 მ2 17.3 მ2 65.6 მ2 7.9 მ2 63.7 მ2 46.0 მ2 11.0 მ2 7.9 მ2 63.7 მ2 65.6 მ2 11.0 მ2 85.6 მ2 17.3 მ2 45.8 მ2 8.0 მ2 8.0 მ2 68.5 მ2 68.3 მ2 12.1 მ2 12.1 მ2 3.6 მ2 3.6 მ2 0.6 მ2 0.6 მ2 0.6 მ2 0.6 მ2 3.6 მ2 3.6 მ2 ჭ ჭ

8.15 9

6.20 4.02 52

1.40 1.90

1.50 1.50
2.20

1.40 1.90

1.50 1.50

2.20

1.40 1.90

1.50 1.50

2.20 63.90 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

7.40 7.40

19.35

0.40 3.90 0.90 2.20 0.40

0.20
0.90 5.90 0.40 3.75 0.40

7.40 7.40
19.35

0.40 3.75 0.40 1.90 2.00 0.90 2.20 0.40 1.80 5.20 0.40 ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა +11.60 (662.40)

+10.60 (661.40) +9.60 (660.40)wI გ ე wI გ ე wI გ ე ბინა 13 ბინა 11 ბინა 42 ბინა 27 ბინა 40 ბინა 41 11 22 33 44 55 66 77 ა ა ბ ბ გ გ 88 99 10 4' 10 7' 7' 4' დეზ დეზ ბინა 28 2 2 1 1 ბინა 26 ბინა 29 3 ბინა 12 *ასასვლელთან მისად*ომი სავალი მან2ილი 24 მე%რი *ასასვლელთან მისად*ომი სავალი მან2ილი 24 მე%რი *ასასვლელთან მისად*ომი სავალი მან2ილი 24 მე%რი -- 106.6მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.6 -- 75.3მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 76.7მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 80.6მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 80.6მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 54.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 54.1მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 75.3მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 106.4მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.6 -- 76.7მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 46.8მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 47.2მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 47.2მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.3

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფორმ. მასშტაბი პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 29.04.2025 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სახურავი

0.80

0.80

0.80

24.70 8.15 69.64 69.63 17.49

6.20 4.02 46.52 63.90 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

7.40 7.40

19.35

0.40 3.90 0.90 2.20 0.40

0.20
0.90 5.90 0.40 3.75 0.40

7.40 7.40
19.35

0.40 3.75 0.40 1.90 2.00 0.90 2.20 0.40 1.80 5.20 0.40 13.06 14.06 15.06 2 2 1 1 11 22 33 44 55 66 77 a a b b g g 88 99 10 4' 10 7' 7' 4' dez dez 3 3

24.70 8.15 69.64 69.63 17.49

6.20 4.02 46.52 63.90 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

0.40 3.75 0.40

7.40 7.40

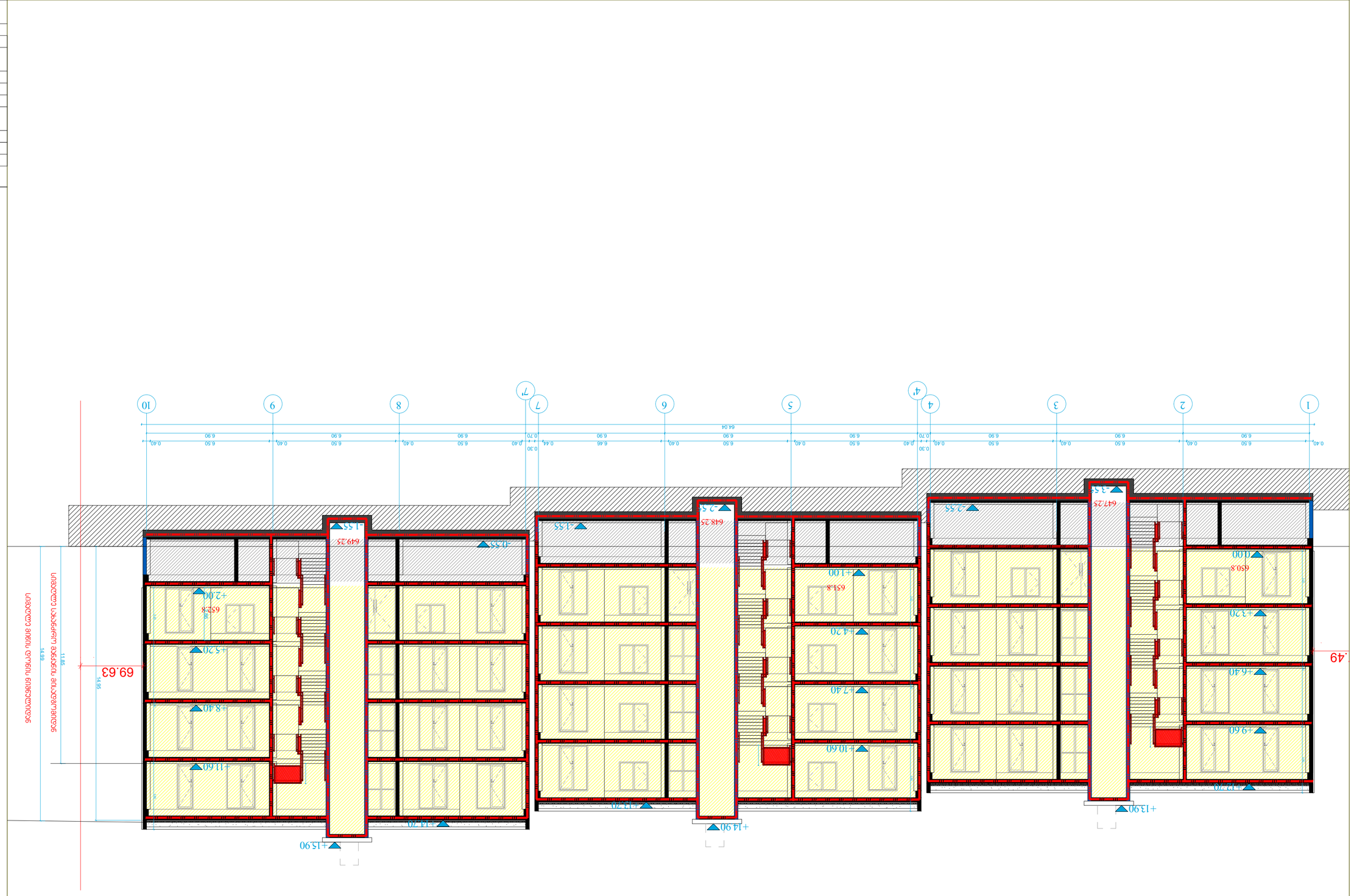
19.35

0.40 3.90 0.90 2.20 0.40

0.20
0.90 5.90

7.40 7.40
19.35

0.40 3.75 0.40 1.90 2.00 0.90 2.20 0.40 1.80 5.20 0.40 13.06 14.06 15.06 2 2 1 1 11 22 33 44 55 66 77 ა ა ბ ბ გ გ 88 99 10 4' 10 7' 7' 4' დეზ დეზ 3 3 მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფორმ. მასშტაბი პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 29.04.2025 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გადახურვა



მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფორმ. მასშტაბი პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 29.04.2025 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები ჭრილი

3.20 6.40 3.60

1.0

3.20 6.40 3.60

1.0

3.20 6.40 3.60

1.0 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.46 0.44 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

14.95 69.63 7.49 -2.55 -3.55 +13.90 -1.55 -2.55 -0.55 -1.55 +14.90 +15.90 +12.70 +13.70 +14.70 647.25 648.25 649.25 650.8 651.8 652.8 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 64.04 +3.20 +6.40 +9.60 0.00 1 2 3 4 5 6 7 4' 7' 8 9 10 +4.20 +7.40 +10.60 +1.00 +5.20 +8.40 +11.60 +2.00

11.85

14.99 სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან

სიმაღლე სახანძრო მანქანის მისადგომიდან

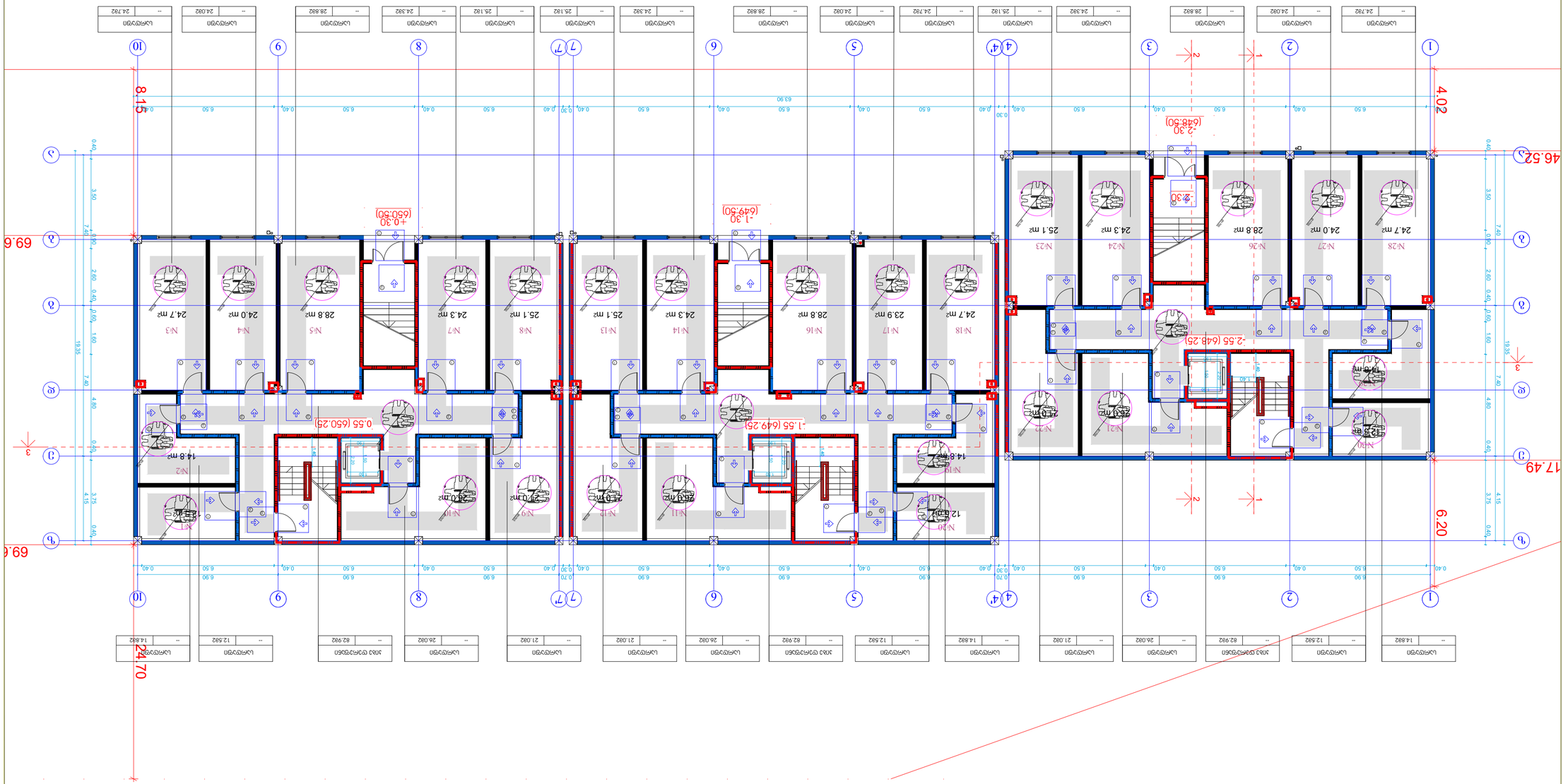
2.86

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლისის ტერიტორია ს.კ 72.16.21.439

მისაწვდომობის პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი



მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფორმ. მასშტაბი პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 29.04.2025 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600
300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, myariu და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე gaxdis არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმა -2.55 ნიშნულზე 24.7 მ2 24.0 მ2 12.5 მ2 14.8 მ2 26.0 მ2 21.0 მ2 28.8 მ2 24.3 მ2 25.1 მ2 26.0 მ2 21.0 მ2 24.7 მ2 23.9 მ2 12.5 მ2 14.8 მ2 28.8 მ2 24.3 მ2 25.1 მ2 21.0 მ2 26.0 მ2 24.0 მ2 24.7 მ2 12.5 მ2 14.8 მ2 25.1 მ2 24.3 მ2 28.8 მ2

1.40 1.90

1.50 1.50
2.20

1.40 1.90

1.50 1.50

2.20

1.40 1.90

1.50 1.50

2.20

24.70 8.15 69.64 69.63 17.49

6.20 4.02 46.52 63.90

7.40 7.40 4.15

19.35

0.40 3.50 0.90 2.60 0.40 0.60 1.60 4.80 0.40 3.75 0.40 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

7.40 7.40 4.15
19.35

0.40 3.50 0.90 2.60 0.40 0.60 1.60 4.80 0.40 3.75 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 -2.55 (648.25) -1.55 (649.25) 0.55 (650.25) #1#2 #8 #7 #5 #4 #3 #11 #12 #9 #10 #18 #17 #16 #14 #13 #19#20 #21 #22 #28 #27 #26 #24 #23 #29 #30 -2.30 2 2 1 1 11 22 33 44 55 66 77 D D E E ჟ ჟ 88 99 10 4' 10 7' 7' 4' GH] GH] -2.30 (648.50) +0.30 (650.50) -1.30 (649.50) 3 3 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 -- 24.7მ2 სარდაფი -- 24.0მ2 სარდაფი -- 28.8მ2 სარდაფი -- 24.3მ2 სარდაფი -- 25.1მ2 სარდაფი -- 14.8მ2 სარდაფი -- 12.5მ2 სარდაფი -- 82.9მ2 კიბე დერეფანი -- 26.0მ2 სარდაფი -- 21.0მ2 სარდაფი -- 24.7მ2 სარდაფი -- 24.0მ2 სარდაფი -- 28.8მ2 სარდაფი -- 24.3მ2 სარდაფი -- 25.1მ2 სარდაფი -- 14.8მ2 სარდაფი -- 12.5მ2 სარდაფი -- 82.9მ2 კიბე დერეფანი -- 26.0მ2 სარდაფი -- 21.0მ2 სარდაფი -- 25.1მ2 სარდაფი -- 24.3მ2 სარდაფი -- 28.8მ2 სარდაფი -- 24.0მ2 სარდაფი -- 24.7მ2 სარდაფი -- 21.0მ2 სარდაფი -- 26.0მ2 სარდაფი -- 82.9მ2 კიბე დერეფანი -- 12.5მ2 სარდაფი -- 14.8მ2 სარდაფი 1.40

შენობის განთავსების არეალი

საცხოვრებელი ბინა	
--	48.48ჭ

საცხოვრებელი ბინა	
--	43.39ჭ

საცხოვრებელი ბინა	
--	47.99ჭ

საცხოვრებელი ბინა	
--	43.48ჭ

საცხოვრებელი ბინა	
--	43.48ჭ

საცხოვრებელი ბინა	
--	48.48ჭ

ბინა №33 48.4 m²
ბინა №32 69.6 m²
ბინა №31 43.5 m²
ბინა №30 43.3 m²
ბინა №17 47.9 m²
ბინა №16 69.4 m²
ბინა №14 43.4 m²
ბინა №15 43.4 m²
ბინა №4 43.4 m²
ბინა №3 43.3 m²
ბინა №2 69.6 m²
ბინა №1 48.4 m²

17.2 m² · 16.7 m² · 16.7 m² · 15.9 m² · 15.9 m² · 17.2 m²

6.7 m² · 5.1 m² · 6.7 m² · 5.1 m² · 5.1 m² · 6.7 m²

+0.00 (650.80) · +1.00 (651.80) · +2.00 (652.80)

-2.30 (648.50) · -1.30 (649.50) · -0.30 (650.50)

0.30 · 0.30

A12-1	A12-2	A12-3	A12-4	A12-5	A12-6	A12-7	A12-8	A12-9	12-10	12-11	12-12	12-13	A12-14	12-15	A1
12.5 m²	12.5 m²	12.5 m²	12.5 m²	25.0 m²	12.5 m2	12.5 m2	12.5 m2	12.5 m2	12.5 m2	12.5 m2	12.5 m2	12.5 m2	12.5 m2	12.5 m2	

საცხოვრებელი ბინა	
--	76.38ჭ

პიცა დერეფანი	
--	69.48ჭ

საცხოვრებელი ბინა	
--	48.68ჭ

საცხოვრებელი ბინა	
--	76.18ჭ

პიცა დერეფანი	
--	69.48ჭ

საცხოვრებელი ბინა	
--	48.58ჭ

საცხოვრებელი ბინა	
--	48.48ჭ

პიცა დერეფანი	
--	69.48ჭ

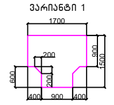
საცხოვრებელი ბინა	
--	76.38ჭ

647.0 · 648.0 · 649.3

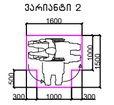
შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

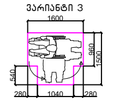
ვარიანტი 1



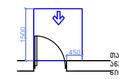
ვარიანტი 2



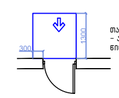
ვარიანტი 3



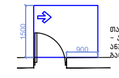
ვარიანტი 4



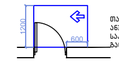
თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიბებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაღებიდან – გამოსვლით ბალთა



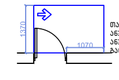
თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიბებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაღებიდან – გიჟოლით ბალთა



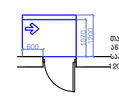
თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიბებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაღებიდან – გამოსვლით ბალთა



თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიბებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაღებიდან – გამოსვლით ბალთა



თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიბებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაღებიდან – გამოსვლით ბალთა



თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიბებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაღებიდან – გიჟოლით ბალთა
120 მინ. მე მოხვრილია მიხეჯაკი

მისაღებიდან სველბაზი

შენიშვნები

1.ლიფტის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა
. ლიფტის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ლიფტის ზედაპირებზე ღობის ცალილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

1 საკუთრივი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საკუთრივი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
ბეტა +/-0.00 ნიშნულზე			
			ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი		
	ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კორდინატორი	დ.ბურჯუკაძე		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუსიძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	
პროექტი	29.04.2025		

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფორმ. მასშტაბი პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 29.04.2025 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600
300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, myariu და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე gaxdis არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმა +3.20 ნიშნულზე 85.7 მ2 17.3 მ2 65.7 მ2 7.9 მ2 63.8 მ2 46.1 მ2 11.0 მ2 7.9 მ2 63.8 მ2 65.7 მ2 11.0 მ2 85.5 მ2 17.3 მ2 46.0 მ2 8.0 მ2 8.0 მ2 68.5 მ2 68.5 მ2 12.1 მ2 12.1 მ2 3.6 მ2 3.6 მ2 0.6 მ2 0.6 მ2 0.6 მ2 0.6 მ2 3.6 მ2 3.6 მ2 ჭ ჭ

24.70 24.70 8.15 69.64 69.63 17.49

6.20 4.02 46.52

1.40 1.90

1.50 1.50
2.20

1.40 1.90

1.50 1.50

2.20

1.40 1.90

1.50 1.50

2.20 63.90

7.40 7.40

19.35

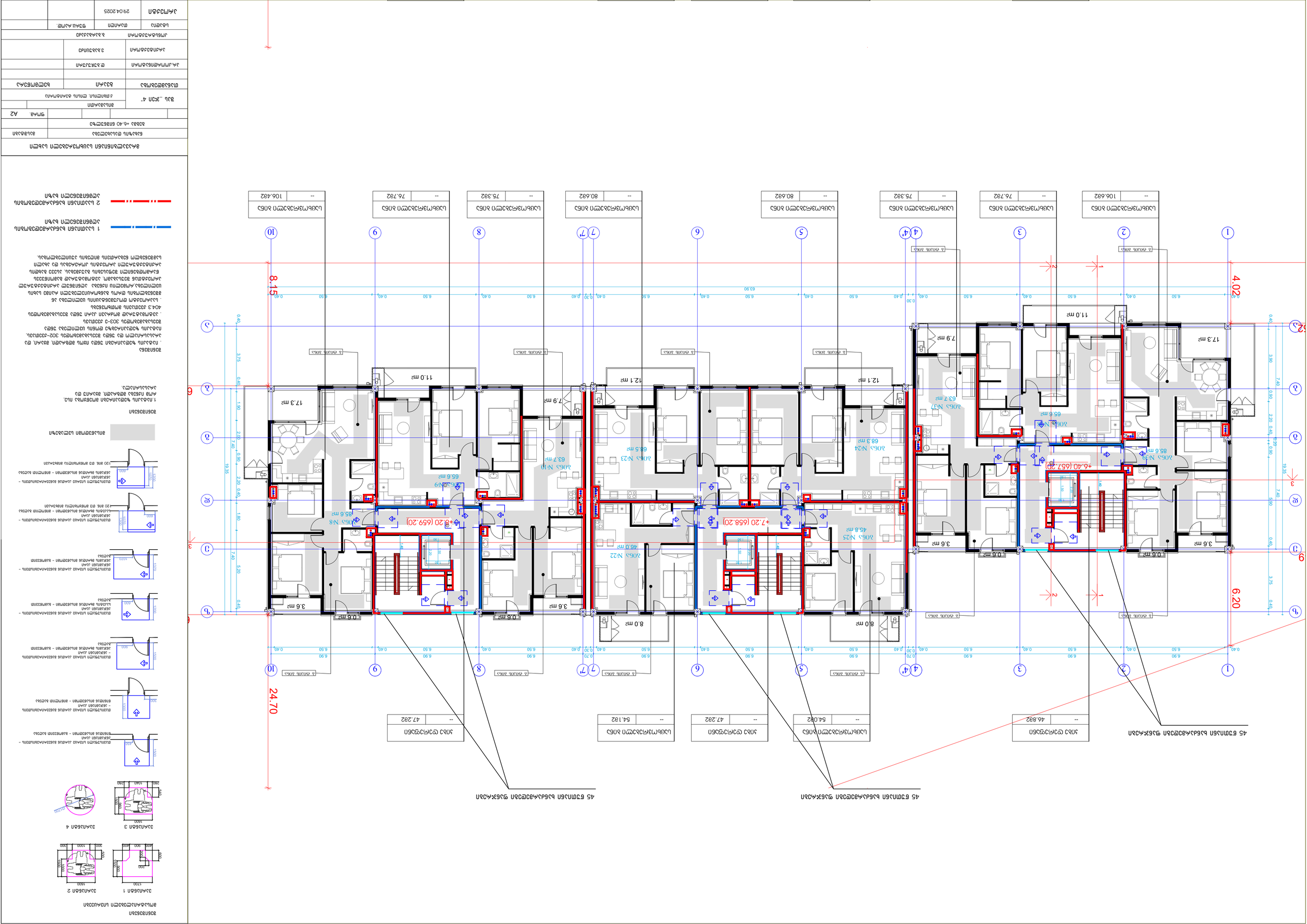
0.40 3.90 0.90 2.20 0.40

0.20

0.90 5.90 0.40 3.75 0.40 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

7.40 7.40
19.35

0.40 3.75 0.40 1.90 2.00 0.90 2.20 0.40 1.80 5.20 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 ა ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა wI გ ე wI გ ე wI გ ე ბინა 7 ბინა 5 ბინა 18 ბინა 36 ბინა 19 ბინა 34 ბინა 35 11 22 33 44 55 66 77 ა ა ბ ბ გ გ 88 99 10 4' 10 7' 7' 4' დეზ დეზ ბინა 20 +4.20 (655.00) +5.20 (656.00) +3.20 (654.00) 2 2 1 1 ბინა 21 ბინა 6 3 3 2 1 2 1 2 2 2 1 1 -- 106.6მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 75.3მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 76.7მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 80.6მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 80.6მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 54.0მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 54.1მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 75.3მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 106.4მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 76.7მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 46.8მ2 კიბე დერეფანი -- 47.2მ2 კიბე დერეფანი -- 47.2მ2 კიბე დერეფანი



85.6 m2 17.3 m2 65.6 m2 7.9 m2 63.7 m2 46.0 m2 11.0 m2 7.9 m2 63.7 m2 65.6 m2 11.0 m2 85.6 m2 17.3 m2 45.8 m2 8.0 m2 8.0 m2 12.1 m2 68.5 m2 12.1 m2 68.3 m2 3.6 m2 3.6 m2 0.6 m2 0.6 m2 0.6 m2 0.6 m2 3.6 m2 3.6 m2 W W

24.70 8.15 69.64 69.63 49

6.20 4.02 52

1.40 1.90

1.50 1.50
2.20

1.40 1.90

1.50 1.50

2.20

1.40 1.90

1.50 1.50

2.20 63.90 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

7.40 7.40

19.35

0.40 3.90 0.90 2.20 0.40

0.20
0.90 5.90 0.40 3.75 0.40

7.40 7.40
19.35

0.40 3.75 0.40 1.90 2.00 0.90 2.20 0.40 1.80 5.20 0.40 ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა wI გ ე wI გ ე wI გ ე ბინა 10 ბინა 8 ბინა 39 ბინა 23 ბინა 37 ბინა 38 11 22 33 44 55 66 77 ა ა ბ ბ გ გ 88 99 10 4' 10 7' 7' 4' დეზ დეზ ბინა 24 +7.20 (658.20) +8.20 (659.20) +6.40 (657.20) 2 2 1 1 ბინა 22 ბინა 25 ბინა 9 3 3 1 2 1 2 -- 106.6მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 75.3მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 76.7მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 80.6მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 80.6მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 54.0მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 54.1მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 75.3მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 106.4მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 76.7მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 46.8მ2 კიბე დერეფანი -- 47.2მ2 კიბე დერეფანი -- 47.2მ2 კიბე დერეფანი მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფორმ. მასშტაბი პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 29.04.2025 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

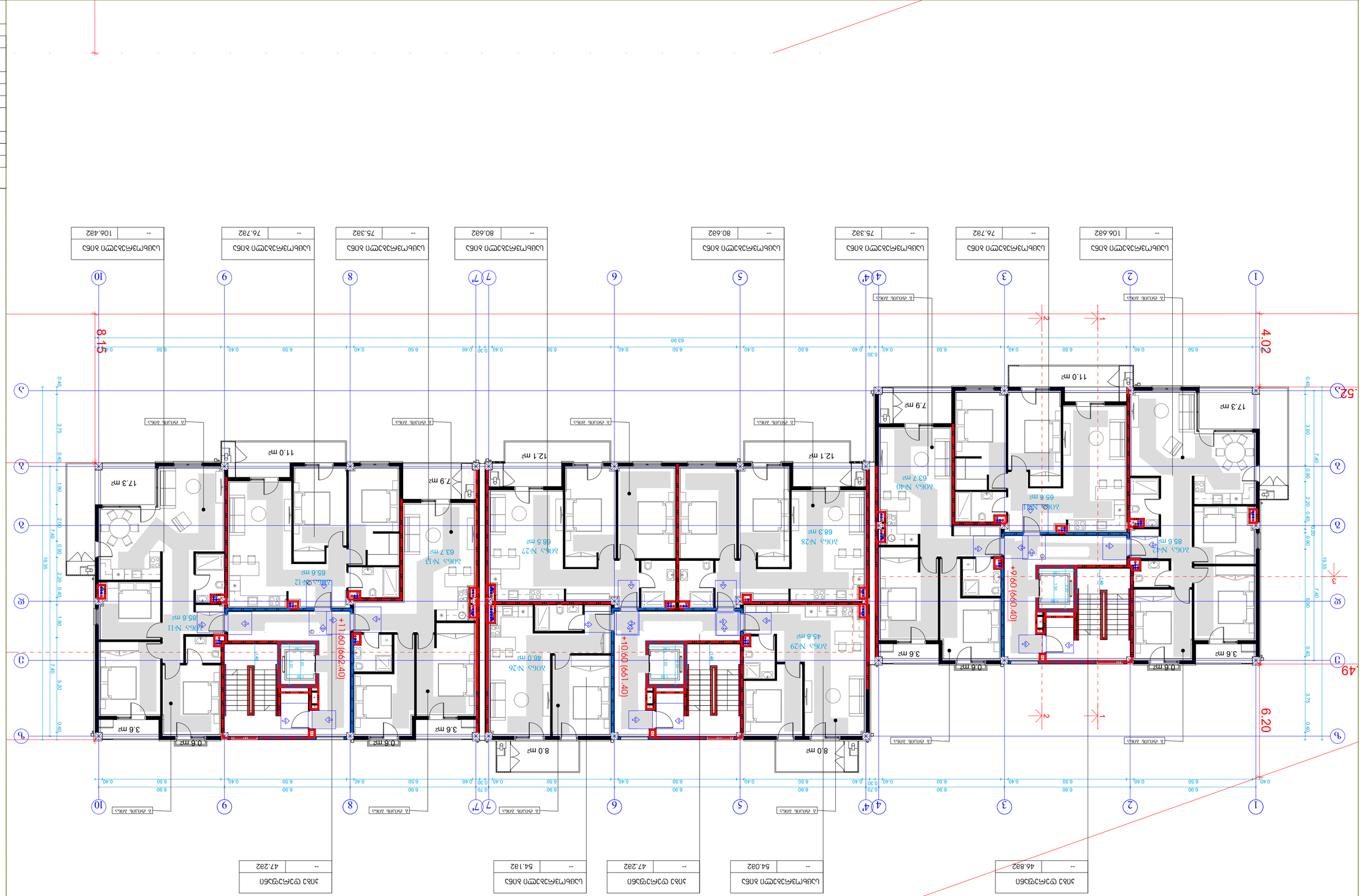
600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600
300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, myariu და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე gaxdis არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმა +6.40 ნიშნულზე 45 წუთიანი ხანძარმედეგი ფანჯრები 45 წუთიანი ხანძარმედეგი ფანჯრები 45 წუთიანი ხანძარმედეგი ფანჯრები



მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფორმ. მასშტაბი პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 29.04.2025 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600
300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, myariu და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე gaxdis არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმა +9.60 ნიშნულზე 85.6 მ2 17.3 მ2 65.6 მ2 7.9 მ2 63.7 მ2 46.0 მ2 11.0 მ2 7.9 მ2 63.7 მ2 65.6 მ2 11.0 მ2 85.6 მ2 17.3 მ2 45.8 მ2 8.0 მ2 8.0 მ2 68.5 მ2 68.3 მ2 12.1 მ2 12.1 მ2 3.6 მ2 3.6 მ2 0.6 მ2 0.6 მ2 0.6 მ2 0.6 მ2 3.6 მ2 3.6 მ2 ჭ ჭ

8.15 7.49

6.20 4.02 6.52

1.40 1.90

1.50 1.50
2.20

1.40 1.90

1.50 1.50

2.20

1.40 1.90

1.50 1.50

2.20 63.90 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

7.40 7.40

19.35

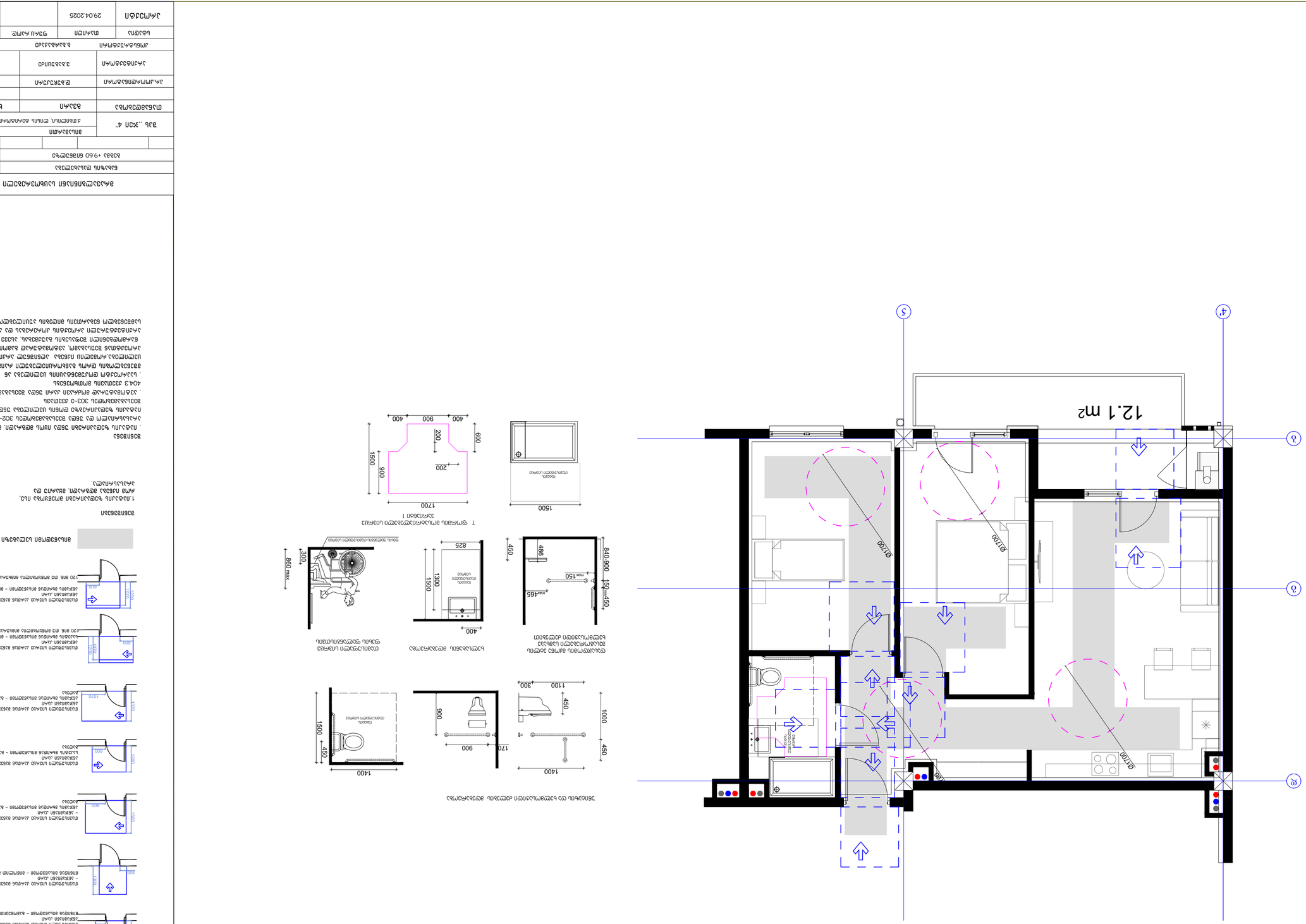
0.40 3.90 0.90 2.20 0.40

0.20
0.90 5.90 0.40 3.75 0.40

7.40 7.40
19.35

0.40 3.75 0.40 1.90 2.00 0.90 2.20 0.40 1.80 5.20 0.40 ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა +11.60 (662.40)

+10.60 (661.40) +9.60 (660.40)wI გ ე wI გ ე wI გ ე ბინა 13 ბინა 11 ბინა 42 ბინა 27 ბინა 40 ბინა 41 11 22 33 44 55 66 77 ა ა ბ ბ გ გ 88 99 10 4' 10 7' 7' 4' დეზ დეზ ბინა 28 2 2 1 1 ბინა 26 ბინა 29 3 ბინა 12 1 2 1 2 -- 106.6მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 75.3მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 76.7მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 80.6მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 80.6მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 54.0მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 54.1მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 75.3მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 106.4მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 76.7მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 46.8მ2 კიბე დერეფანი -- 47.2მ2 კიბე დერეფანი -- 47.2მ2 კიბე დერეფანი



12.1 m2 Ø1700 Ø1700 Ø1700

Ø1700

იატაკის თავისუფალი

სივრცე 4' 5 ბგდ 400

1300

1500 825 იატაკის თავისუფალი სივრცე იატაკის თავისუფალი სივრცე უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა ხელსაბანის მდებარეობა 1700

900
1500

600 200

200 400 900 400 ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1

1000 450 1100 300 1400

450

900 170 900 1400

450

450

840-900 მინ450 150 მახ465 მახ150

486 დასაჯდომის მქონე etlis შესაგორებელი საშხაპე ხელმოსაჭიდი ძელებით თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

1500
860 max

300 ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე იატაკის თავისუფალი სივრცე 1500 მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფორმ. მასშტაბი პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 29.04.2025 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

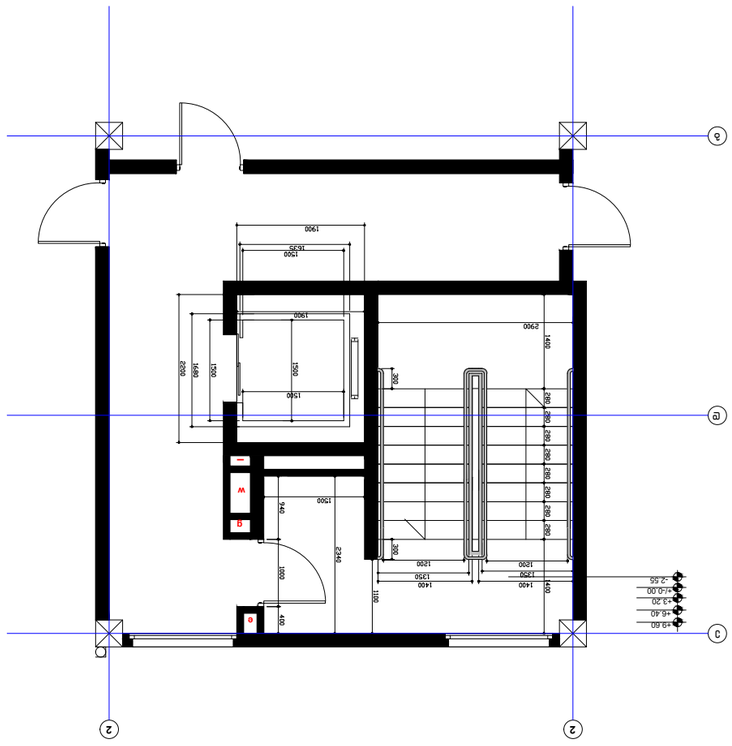
600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

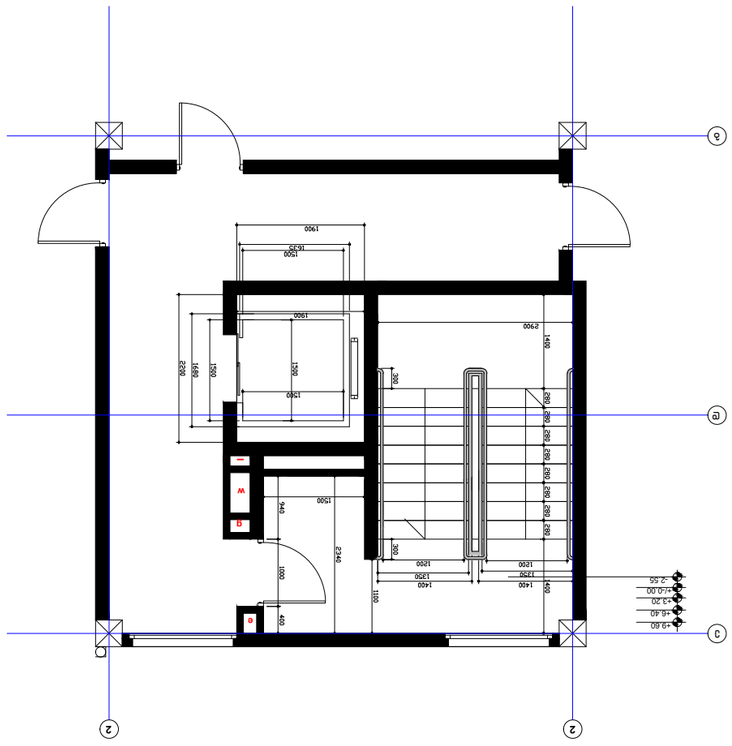
შენიშვნები 1700

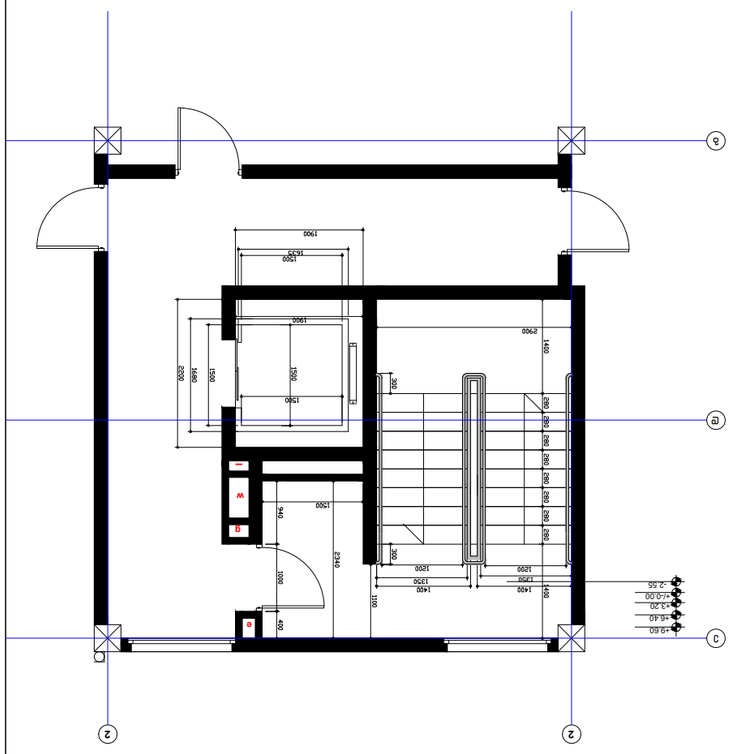
200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600
300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, myariu და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე gaxdis არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. გეგმა +9.60 ნიშნულზე

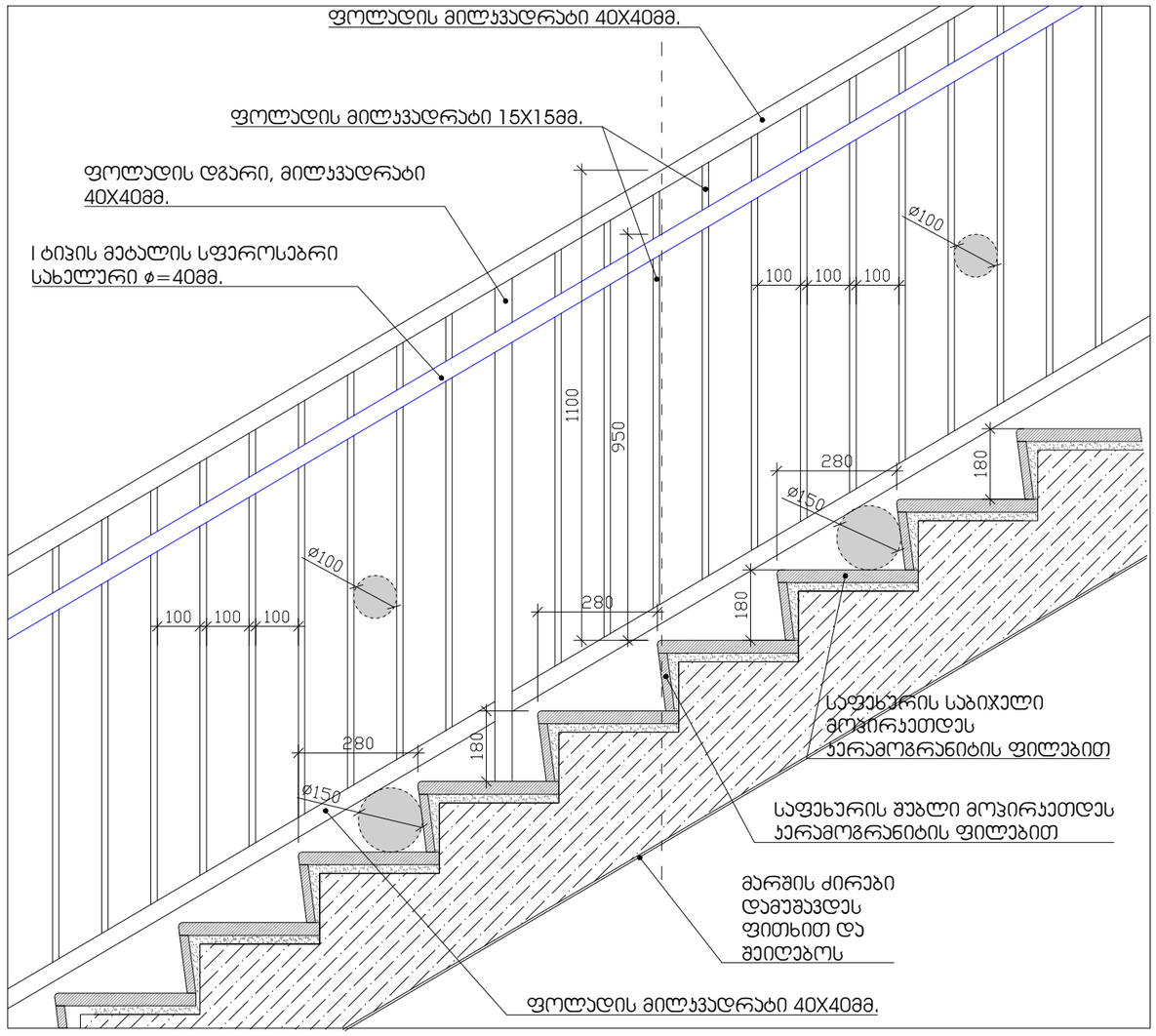




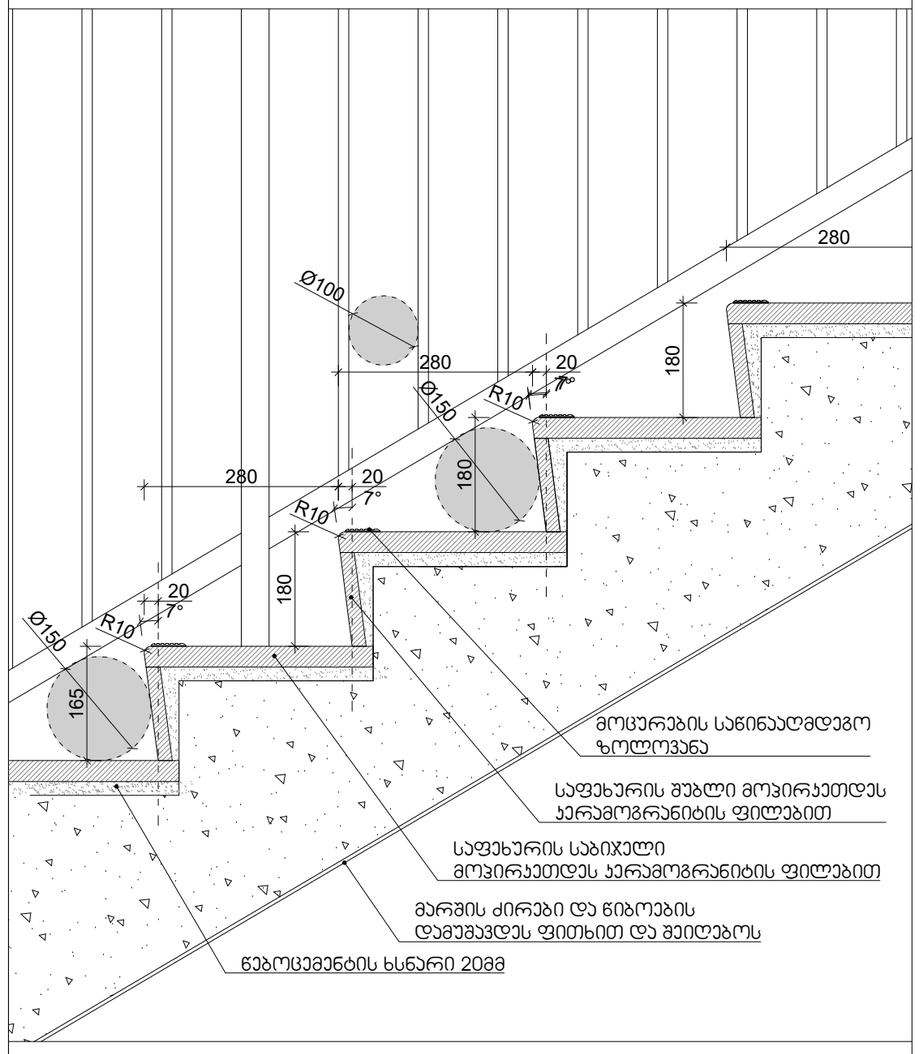


მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფორმ. მასშტაბი პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 29.04.2025 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გადახურვა wI გ ე -2.55 +3.20 +6.40 +9.60 +/-0.00 2 2 ედგ wI გ ე -2.55 +3.20 +6.40 +9.60 +/-0.00 2 2 ედგ wI გ ე -2.55 +3.20 +6.40 +9.60 +/-0.00 2 2 ედგ

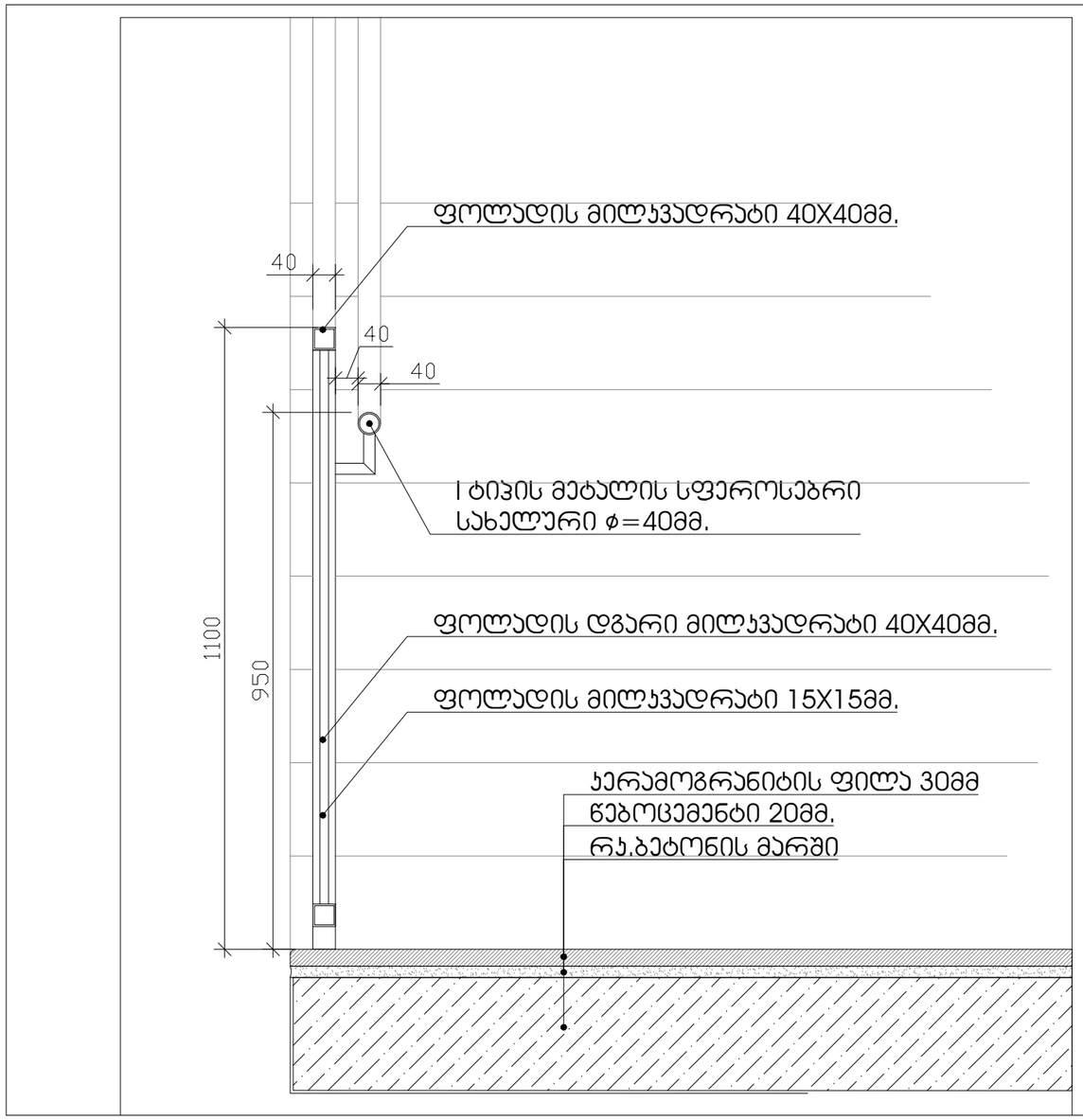
მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20

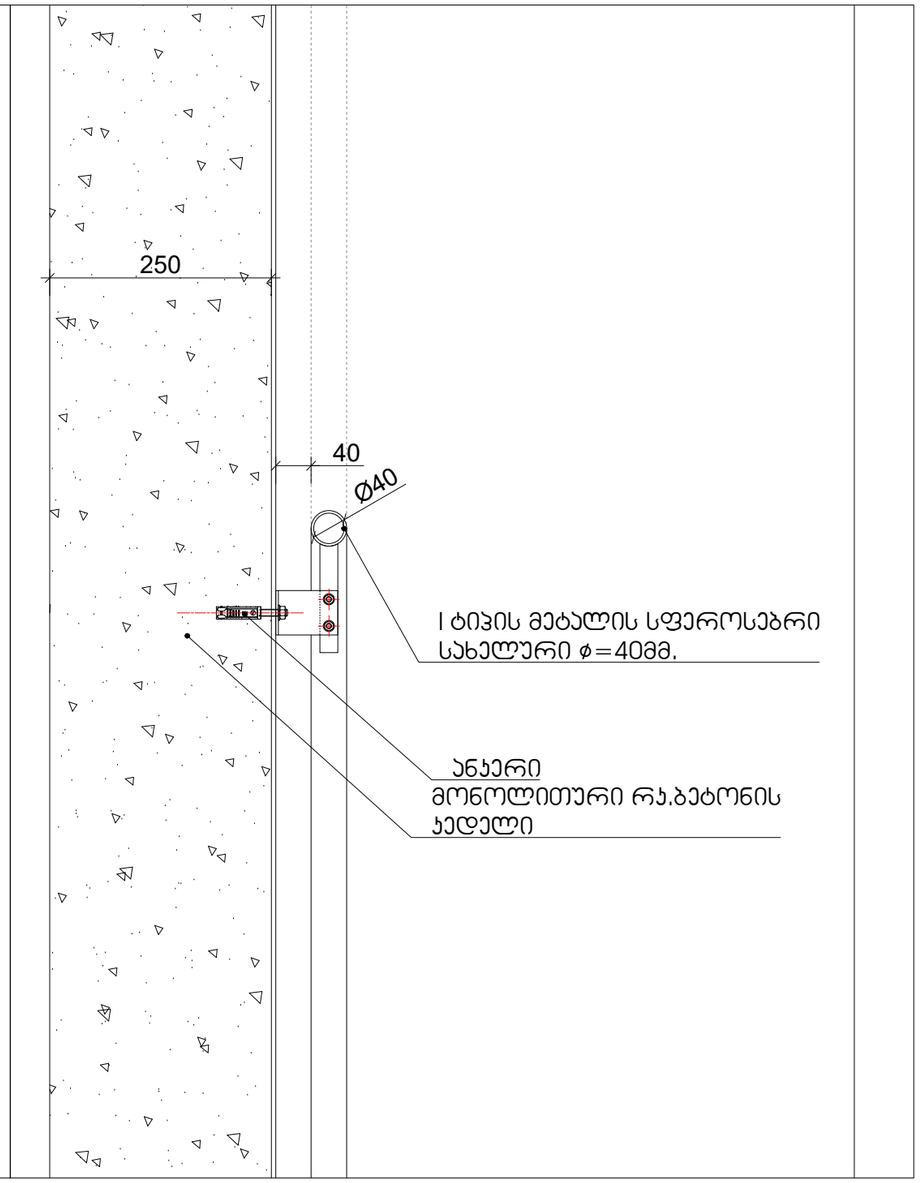


საფეხურის მოკირკეთების დეტალი მ. 1:10



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გადახურვა			
			ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი		
	ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არ.კოორდინატორი	დ.ბურჯუური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუშიძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	
პროექტი	29.04.2025		

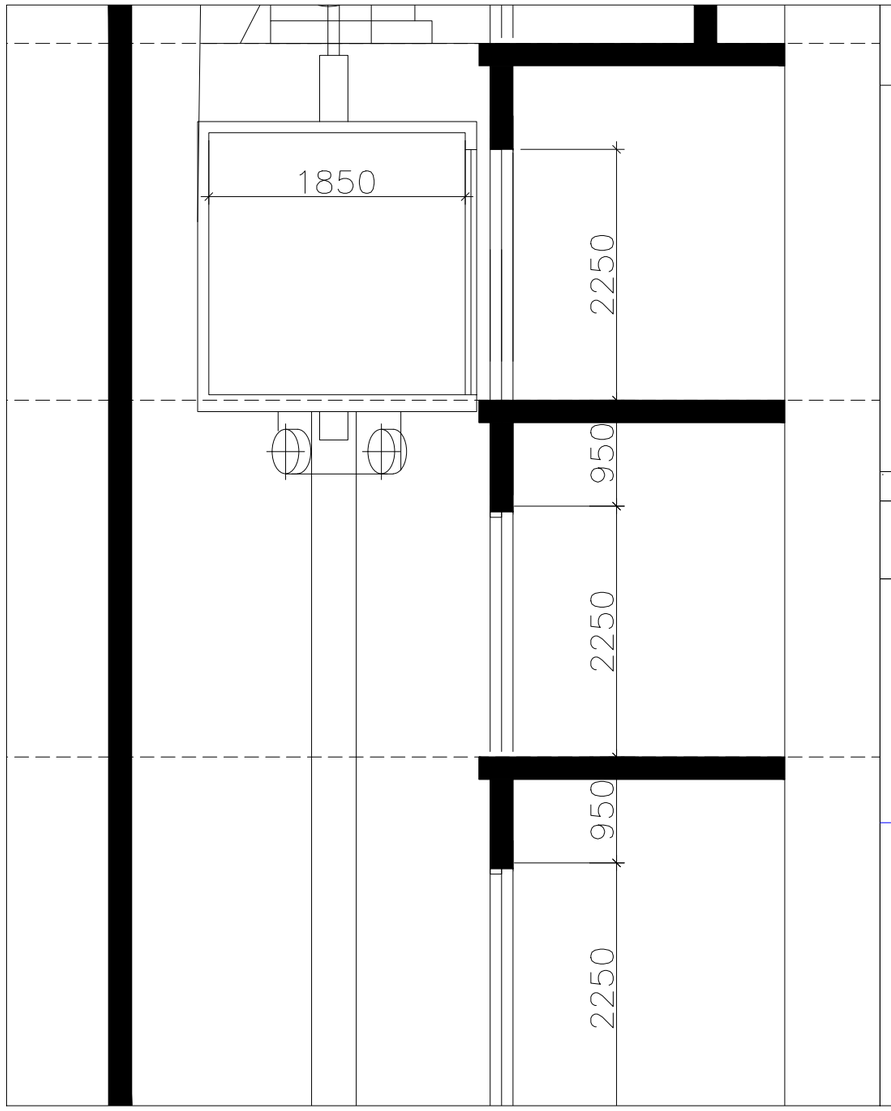


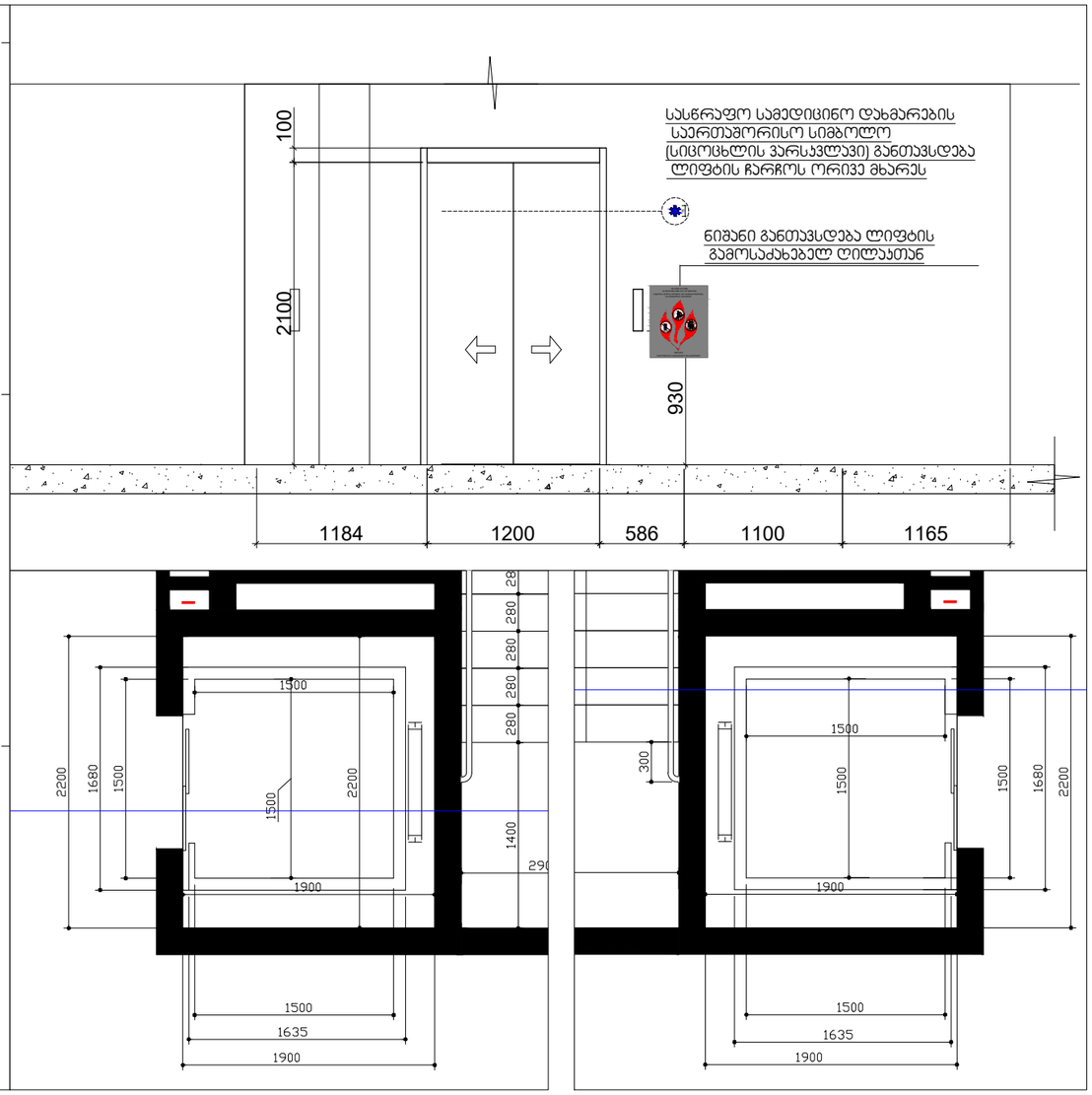


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გადახურვა			
			ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4“	მისამართი		
	კ.თბილისი. ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	
პროექტი	29.04.2025		

შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

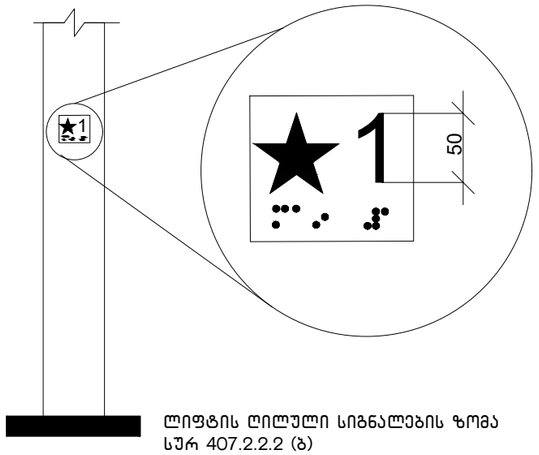
-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები



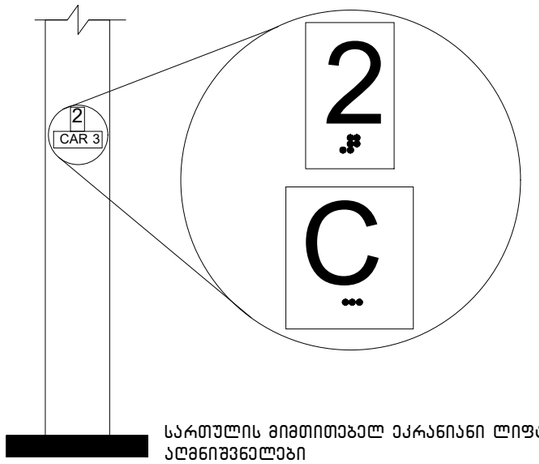


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			მასშტაბი
გადახურვა			
			ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 4"	მისამართი		
	ქ.თბილისი, ლისის ტბარტორაა		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუშიძე		
კონსტრუქტორი	გ.გარაბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	
პროექტი	29.04.2025		

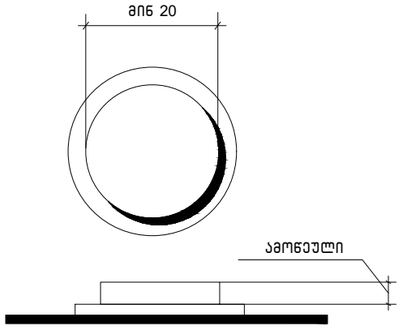
მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფორმ. მასშტაბი პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 29.04.2025 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გადახურვა +48.200



ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)



სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			გვერდები
გადახურვა			
			ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი		
	ქ.თბილისი, ლიანის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კორდინატორი	დ.ბურჯუაური		
არქიტექტორი	ე.ბაბუშიძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	
პროექტი	29.04.2025		

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, ღვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

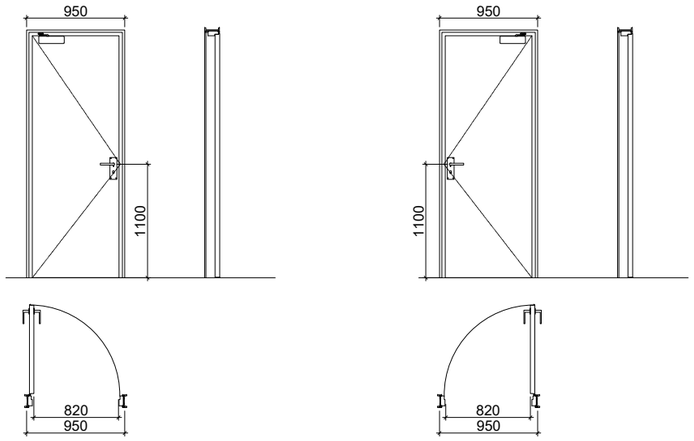
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან

შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

—

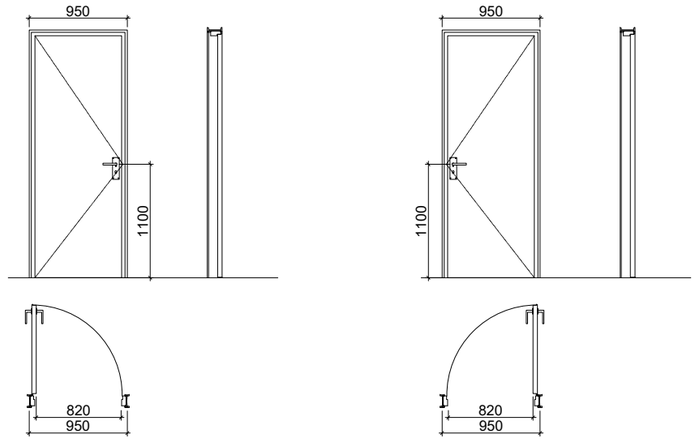
ჯ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



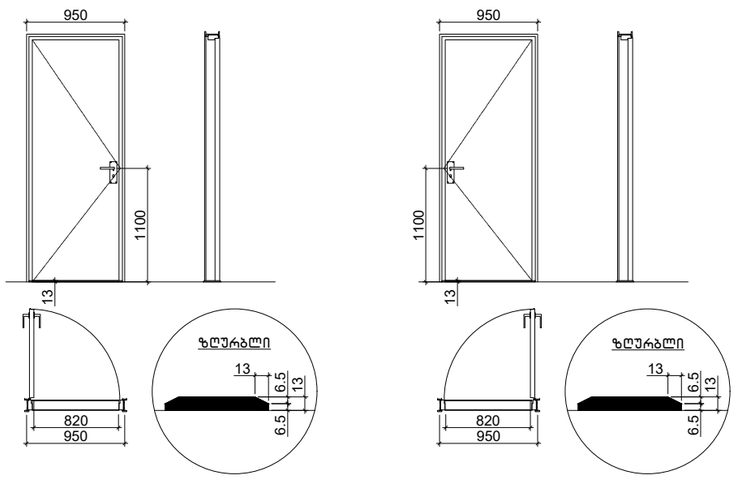
ჯ-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



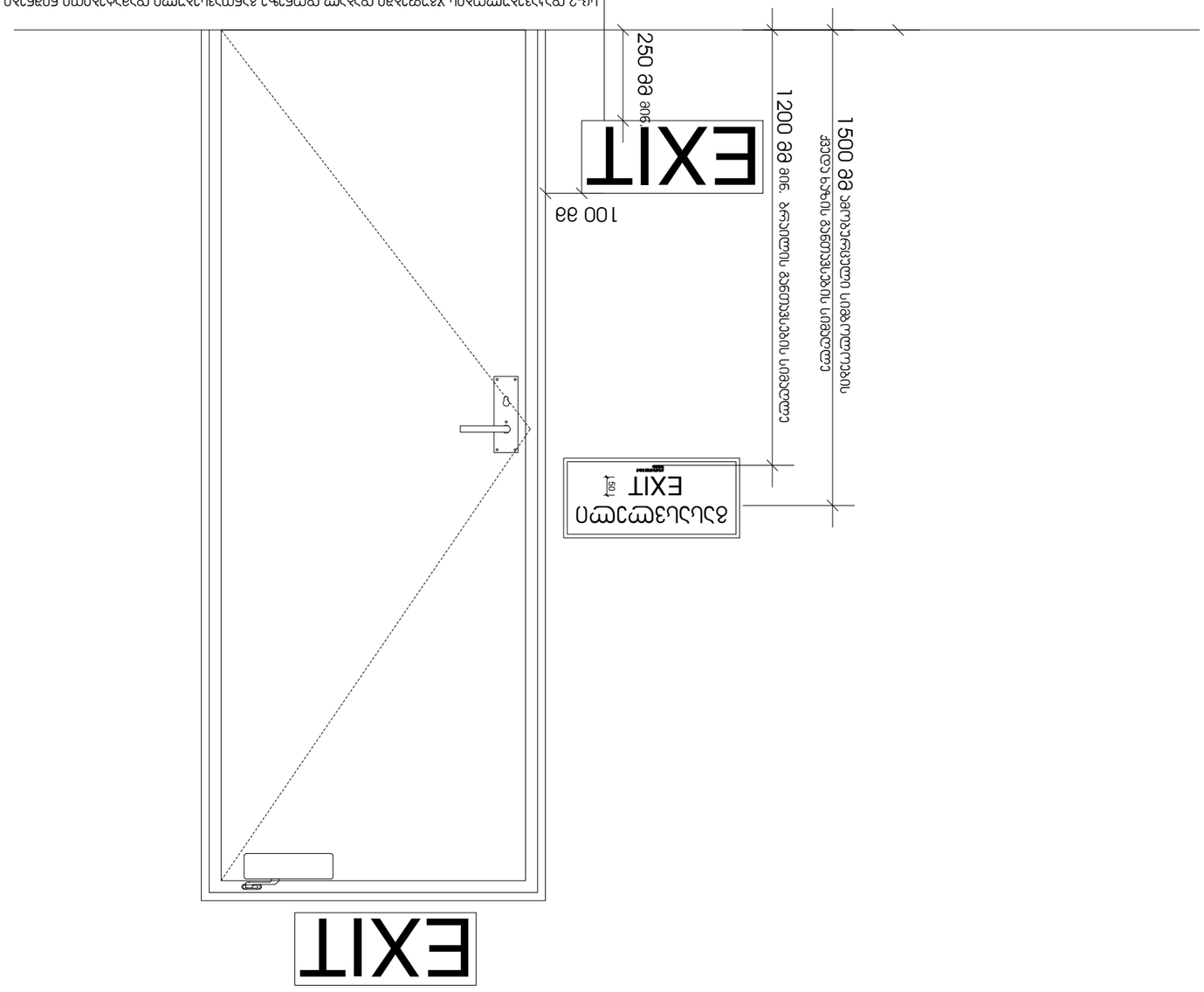
ჯ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
გადახურვა	
	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჭუკური
არქიტექტორი	ე.ბაბუსიძე
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაკაძე
სტადია / თარიღი / ფურც.რაოდ.	
პროექტი / 29.04.2025	

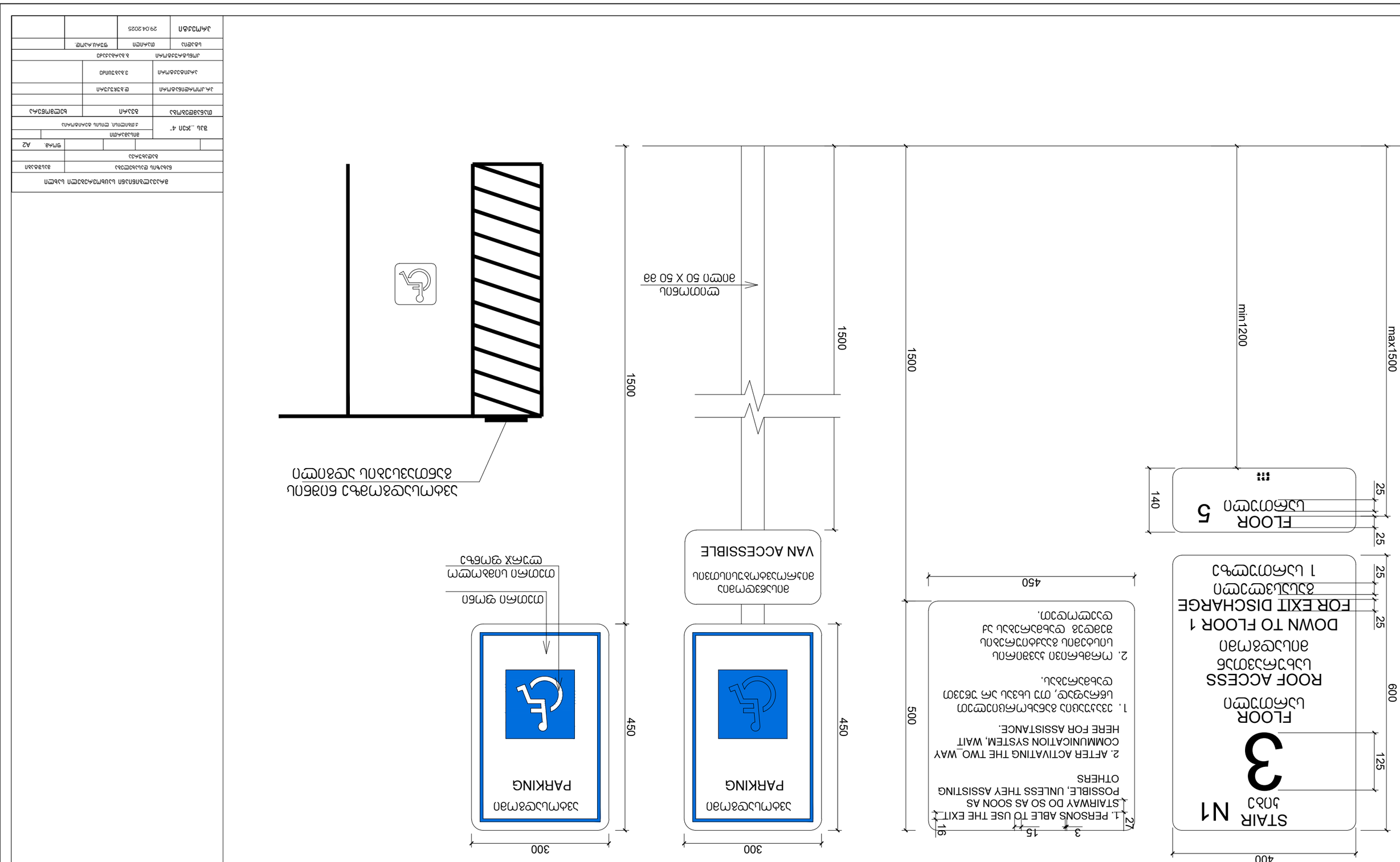


მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფორმ. მასშტაბი პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 29.04.2025 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გადახურვა EXIT გასასვლელი EXIT 50

1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების
ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე EXIT

250 მმ მინ. 100 მმ სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე



მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფორმ. მასშტაბი პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 29.04.2025 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გადახურვა კიბე ROOF ACCESS სახურავთან მისადგომი STAIR FLOOR 3სართული DOWN TO FLOOR 1 FOR EXIT DISCHARGE გასასვლელი 1 სართულზე

600 400 FLOOR სართული 5 N1

140

25 25 1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS 2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE. 1. ევაკუაცია განახორციელეთ სწრაფად, თუ სხვას არ uwevT დახმარებას. 2. ორმხრივი კავშირის სისტემის გააქტიურების შემდეგ დახმარებას აქ daelodeT.
1500 3 VAN ACCESSIBLE ავტოსადგომი PARKING თეთრი სიმბოლო ლურჯ ფონზე ლითონის მილი 50 X 50 მმ თეთრი ფონი ავტოსადგომი PARKING

1615

27 450
500

25 25 125
მინ1200

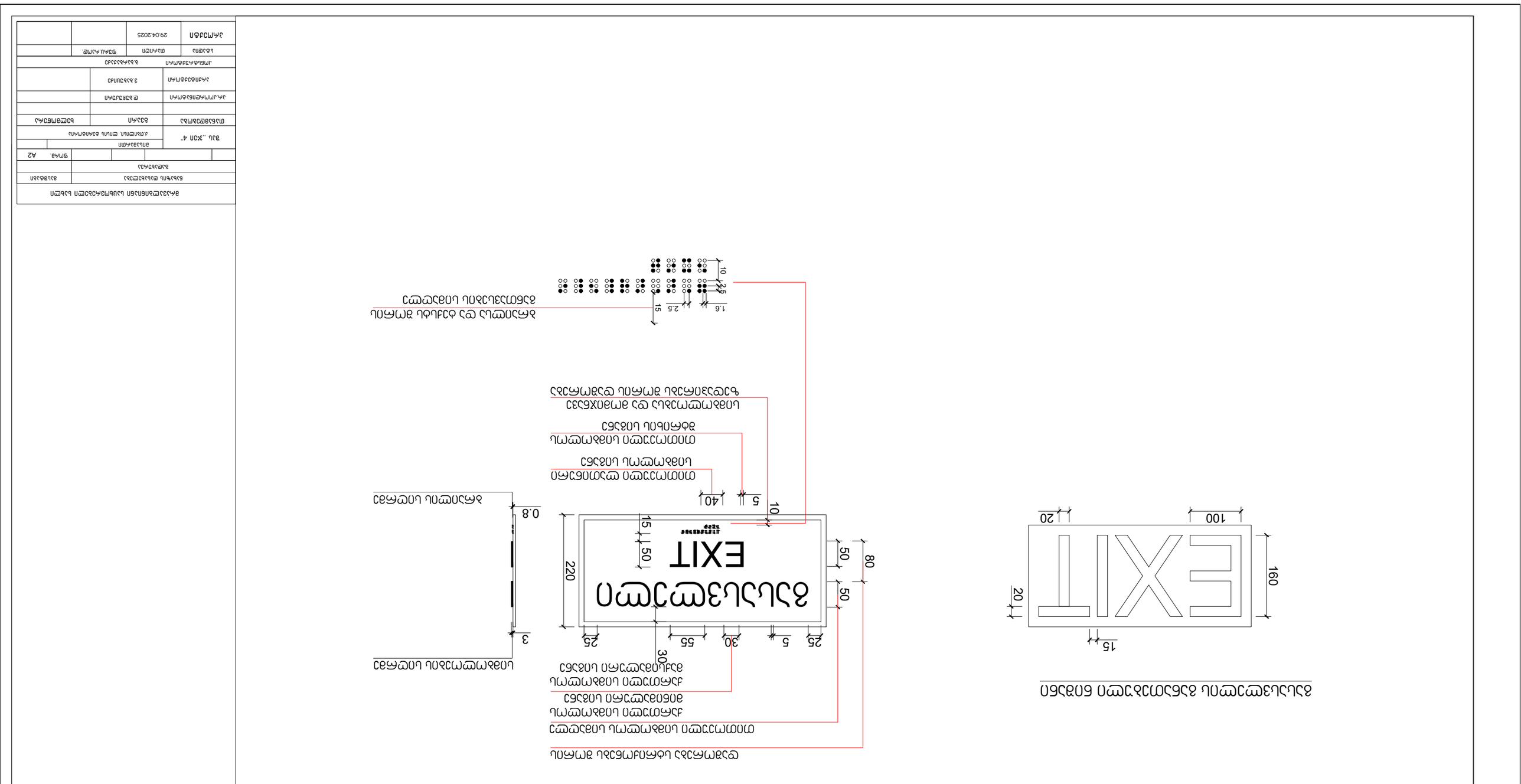
max1500

450 300

1500

450 300 ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი მისაწვდომია მიკროავტობუსისთვის

1500



მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფორმ. მასშტაბი პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 29.04.2025 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გადახურვა

50 გასასვლელი

50EXIT
220

50

160 100 15

20 20 გასასვლელის განათებული ნიშანი 3 0.8 სიმბოლოების სიღრმე 40 ბრაილის სიღრმე თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე 55ქართული სიმბოლოს მაქსიმალური სიგანე 30 ქართული სიმბოლოს მინიმალური სიგანე თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე 5 5 თითოეული სიმბოლოს Strixis სიგანე

10 25 25

30 სიმბოლოებსა და მომიჯნავე ზედაპირებს შორის დაშორება

80 დაშორება სტრიქონებს შორის 1.6 2.5

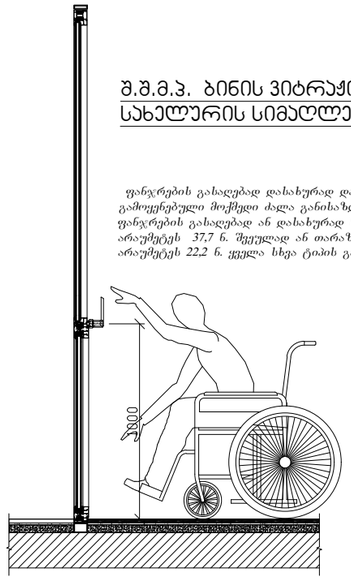
10 2.5 ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

15

15ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე

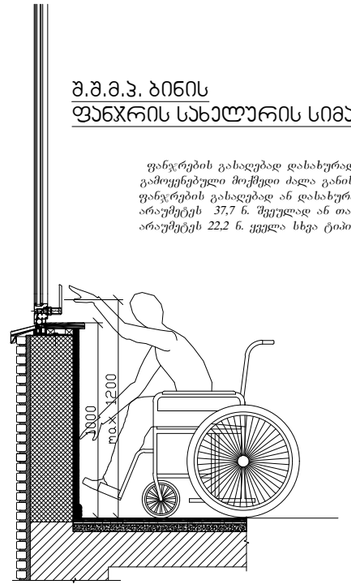
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

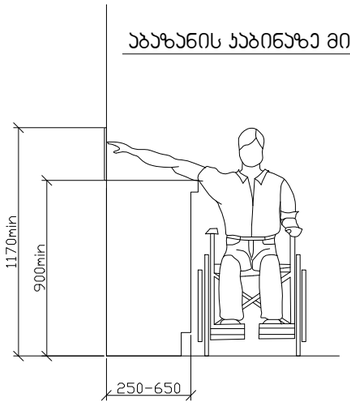


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

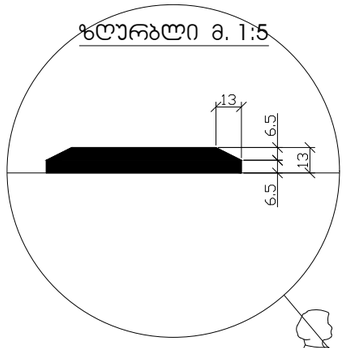
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



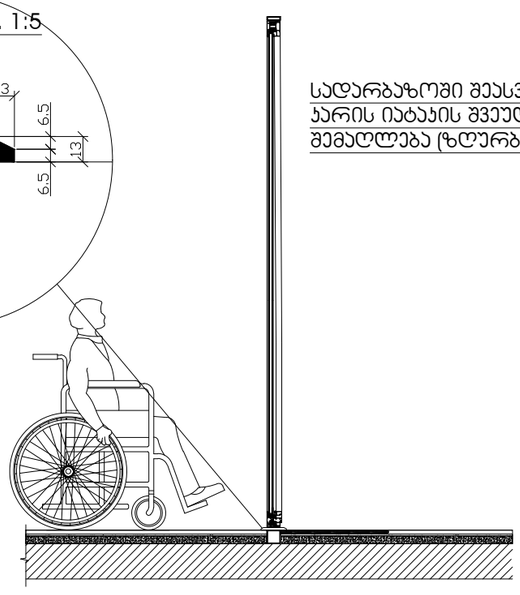
აბაზანის აბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შეასვლელი პარის იატაკის შეუღლი შემაღლებაა (ზღურბლი)



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
გადახურვა		
		ფორმ. A2
შპს „პლეი 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ვ.ბაბუსიძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.
პროექტი	29.04.2025	