

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
განაშენიანების ფართი	5044.4 მ²
საერთო ფართი	4566.1 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	603.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2589.7 მ²
საზაფხულო ფართი	523.2 მ²
საერთო სარგებლობის ფართები	846.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი (გარე კონტურზე)	3704.2 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ზასადი 1-10

მასალათა სპეციფიკაცია

ზასადის აბური - 288.8 კვ.მ.
დამუშავებული ბეტონი - 174.6 კვ.მ.
ლესვა/ღებვა - 141.6 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი: ქობულეთი, ლიხის ტბაიტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პროექტირების ხელმძღვანელი	დ.ბაშუაშვილი		
არქიტექტორი	ზ.ბაბაცქიძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმება	შეცდომის №
პროექტი	29.04.2025		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

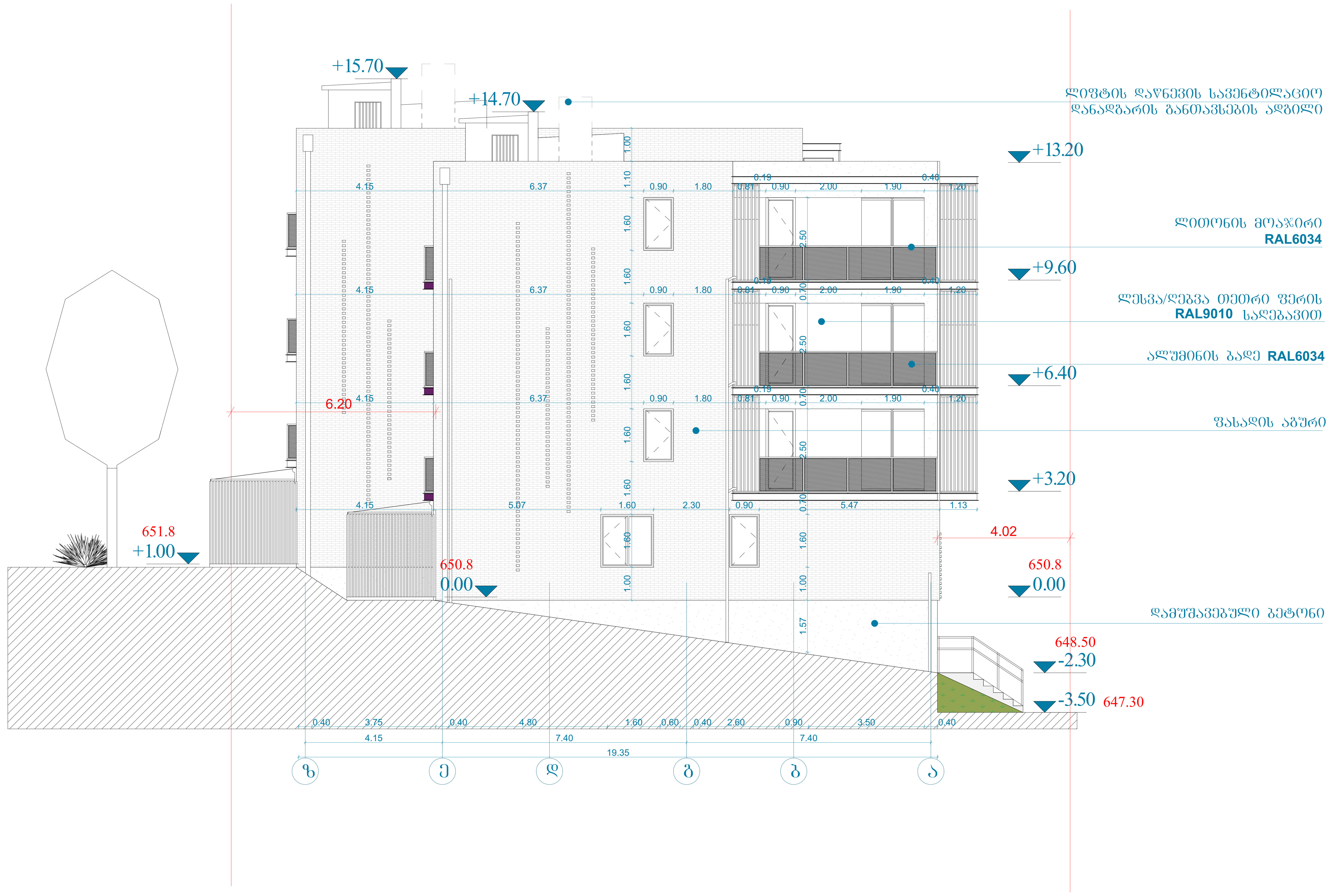
მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ^2
განაშენიანების ფართი	5044.4 მ^2
საერთო ფართი	4566.1 მ^2
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	603.5 მ^2
საცხოვრებელი ფართი	2589.7 მ^2
საზაფხულო ფართი	523.2 მ^2
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	846.9 მ^2
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3704.2 მ^2
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ^2
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ^2
0.00-ის ქვევით	908.3 მ^2
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ^3
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ^3
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ^3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ფასადი 10-1

მასალათა სპეციფიკაცია

ფასადის აგური - 207.4 კვ.მ.
დამუშავებული ბეტონი - 199.2 კვ.მ.
ლესვა/ღებვა - 102 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout	ფორმ.	A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბურჯული		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	29.04.2025		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

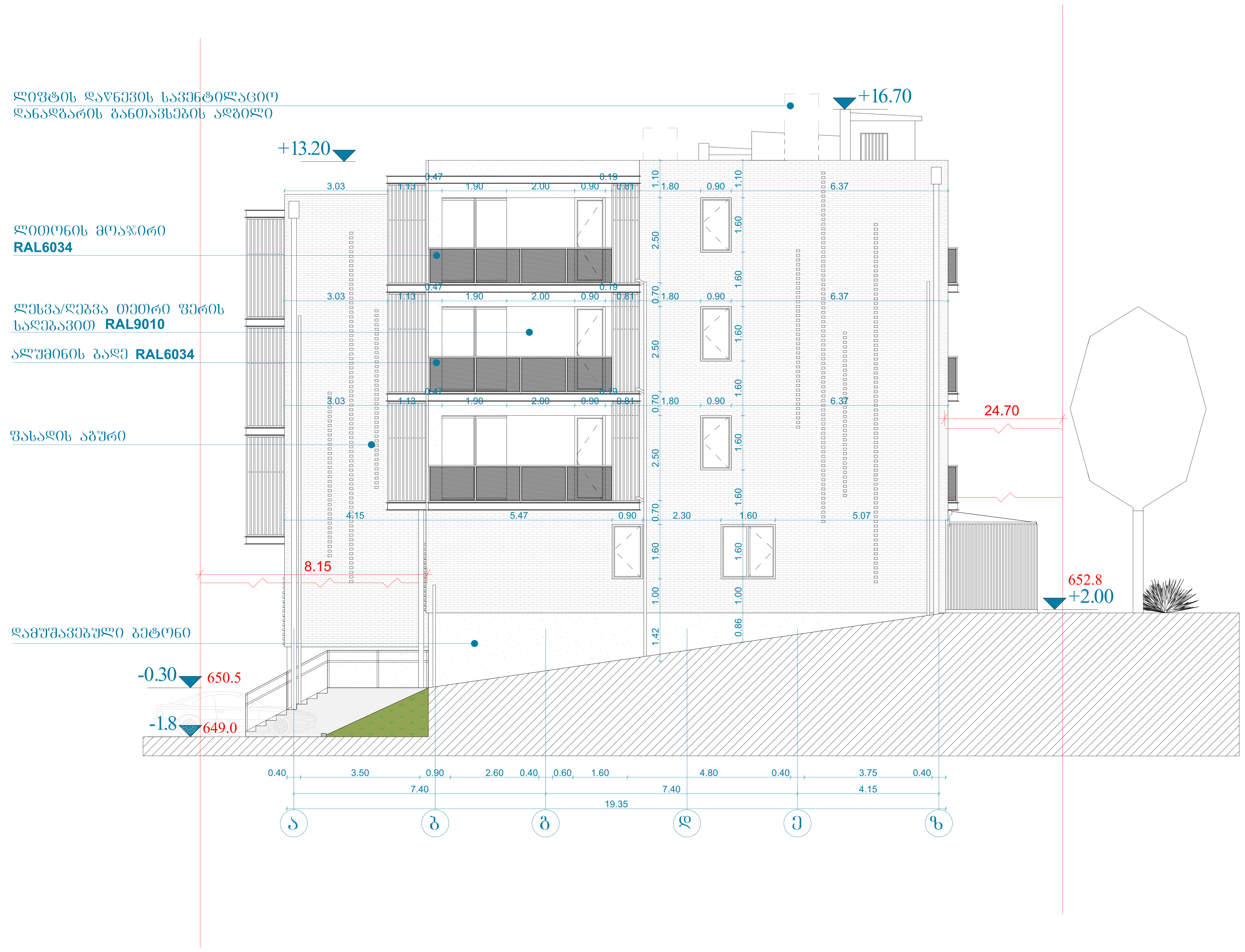
მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
განაშენიანების ფართი	5044.4 მ²
საერთო ფართი	4566.1 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	603.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2589.7 მ²
საზაფხულო ფართი	523.2 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	846.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3704.2 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ფასადი ზ-ა

მასალათა სპეციფიკაცია

ფასადის აგური - 131.8 კვ.მ.
დამუშავებული ბეტონი - 31.1 კვ.მ.
ლესვა/ღებვა - 15 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუწუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	29.04.2025		



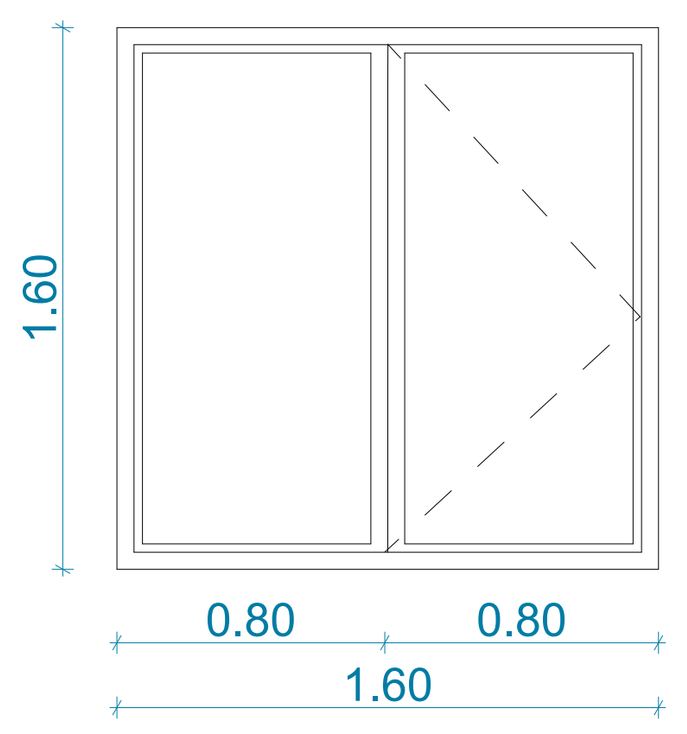
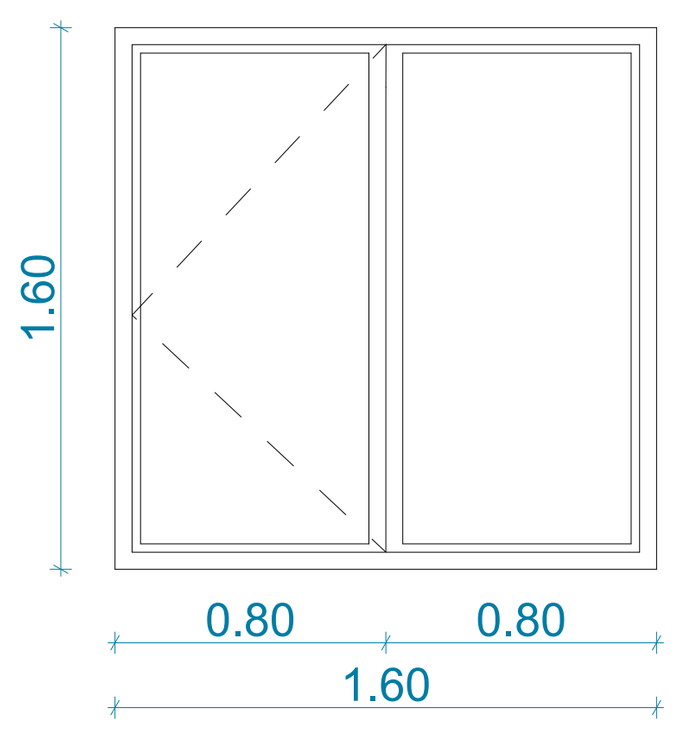
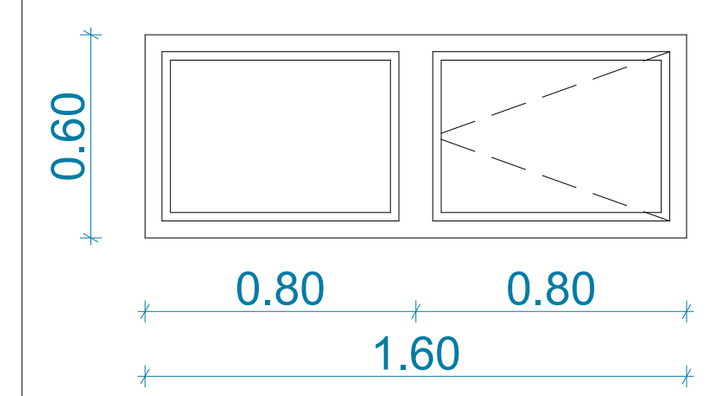
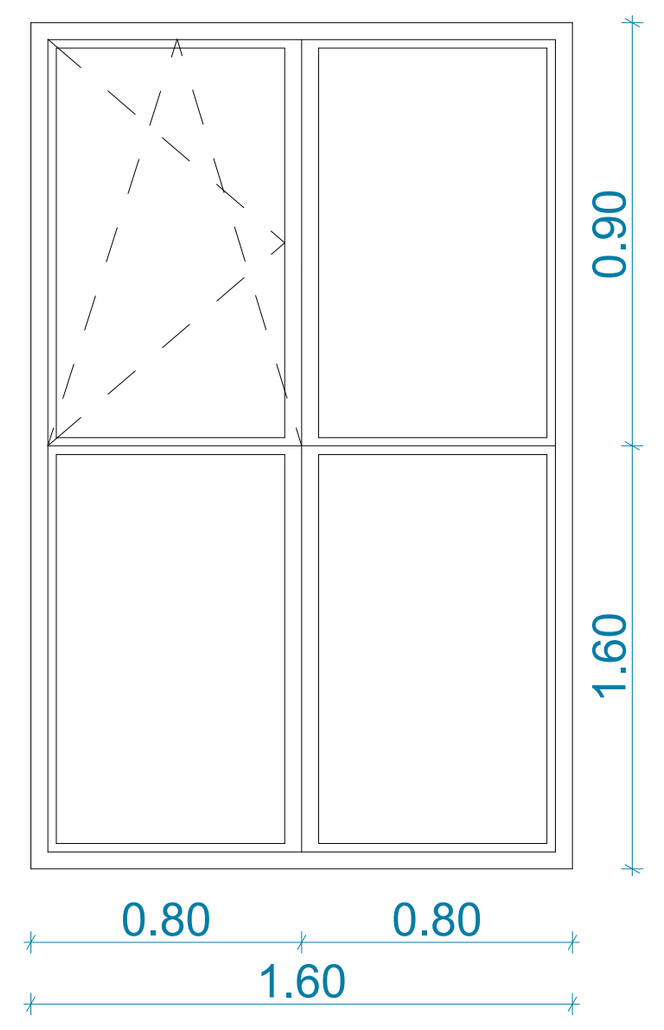
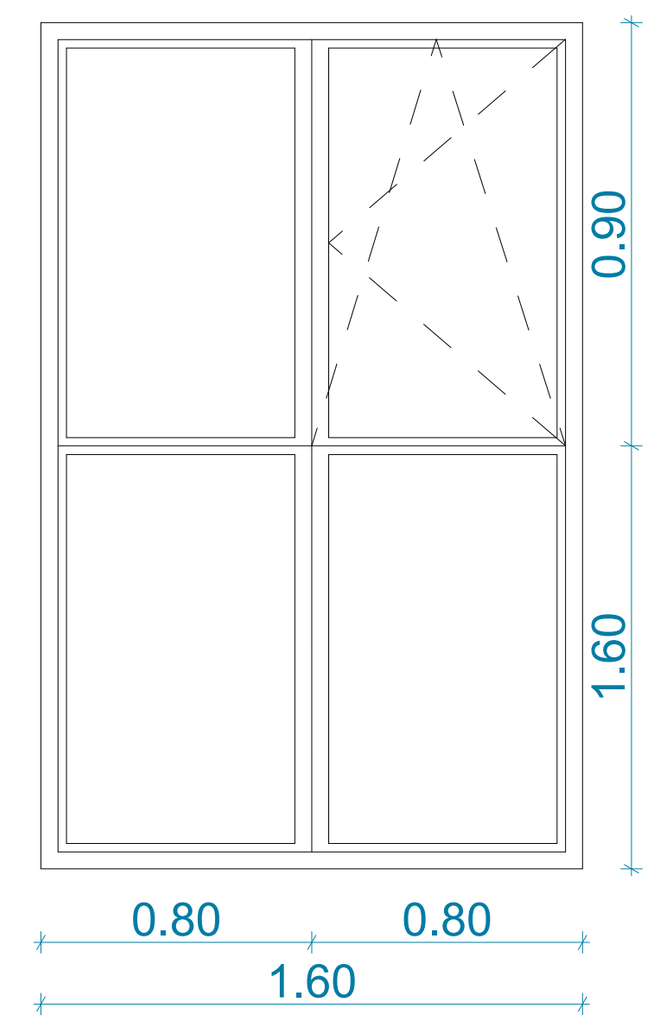
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
	განაშენიანების ფართი	5044.4 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	4566.1 მ² 603.5 მ² 2589.7 მ² 523.2 მ² 846.9 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3704.2 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	3633.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	12988.9 მ³ 11626.4 მ³ 1362.5 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

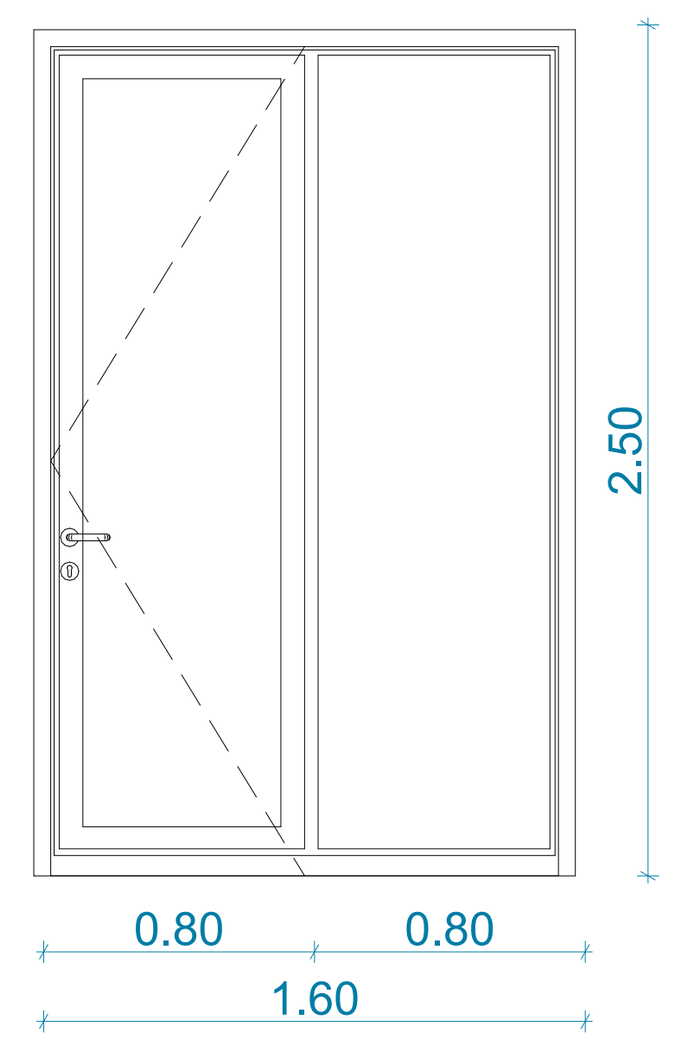
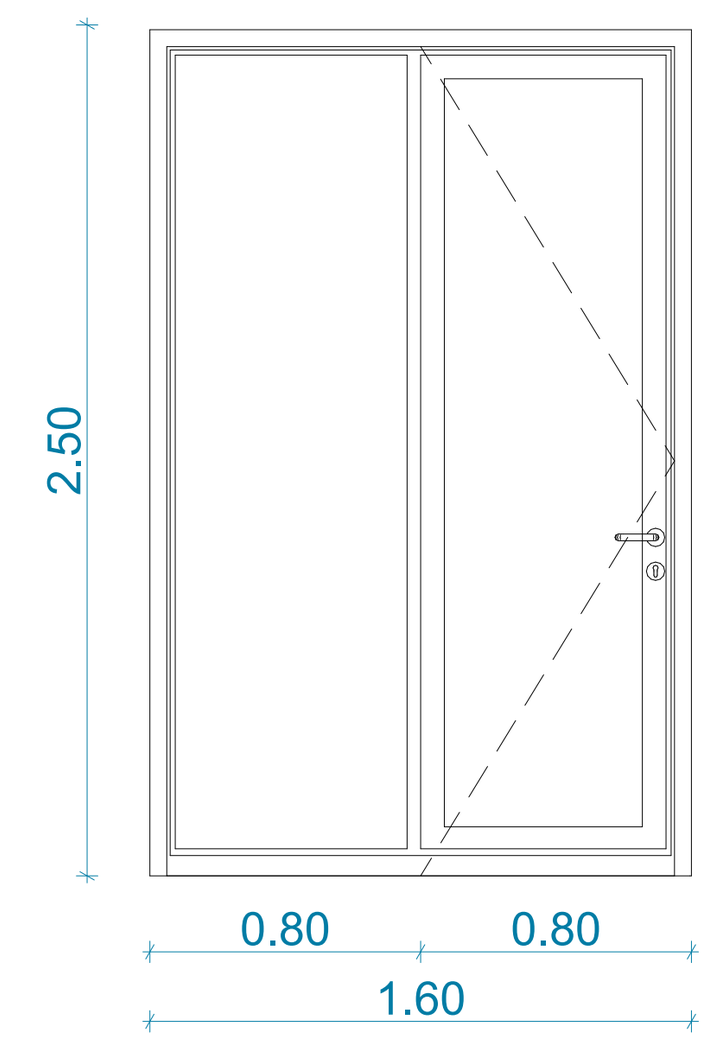
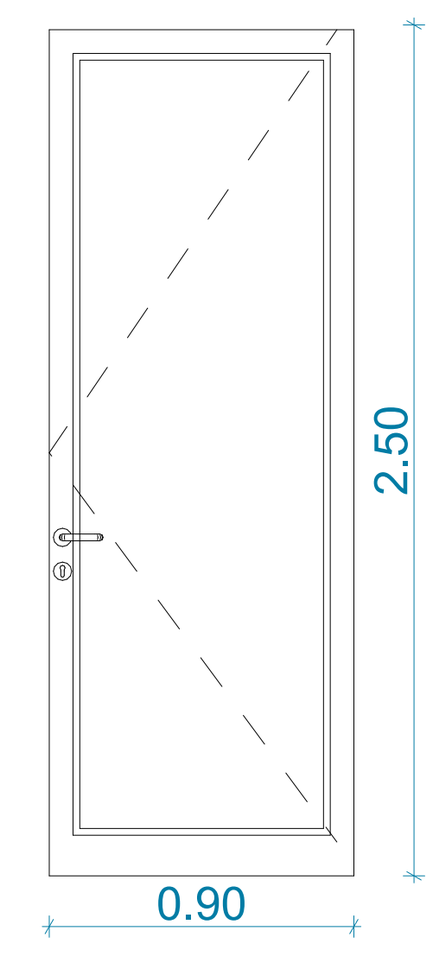
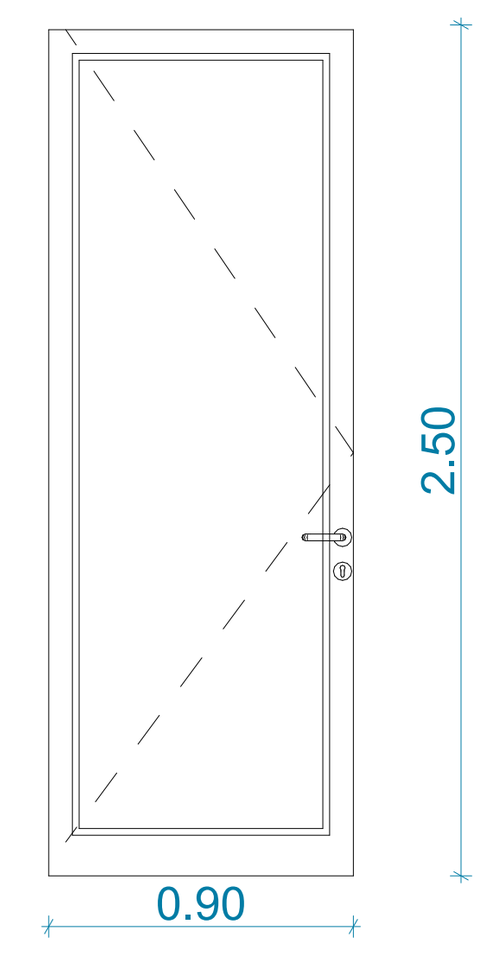
ფასადი ა-ზ

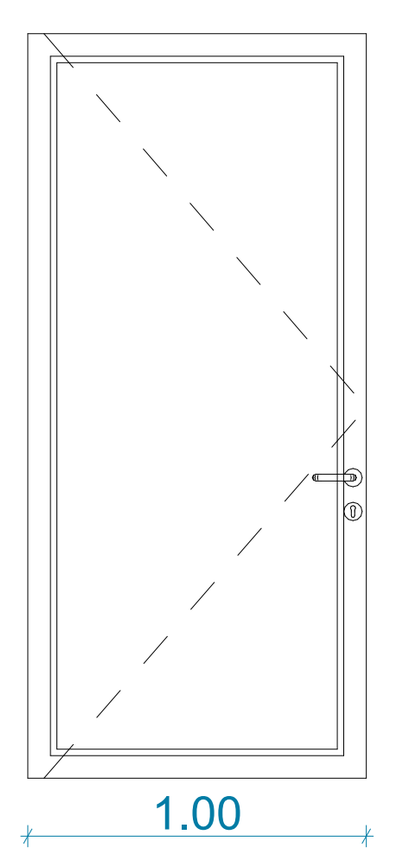
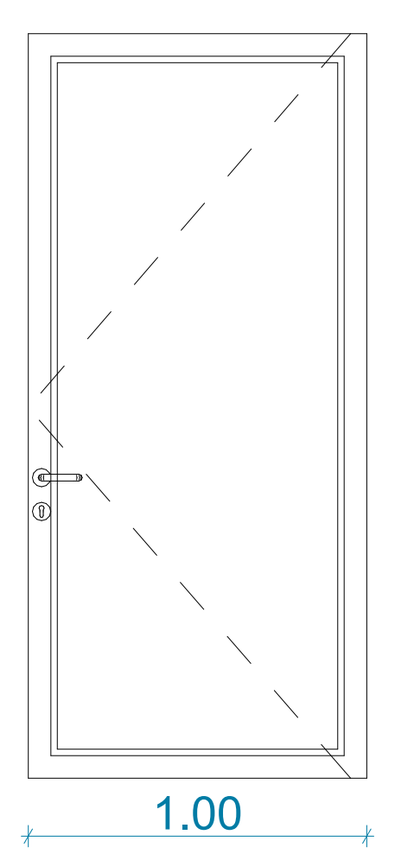
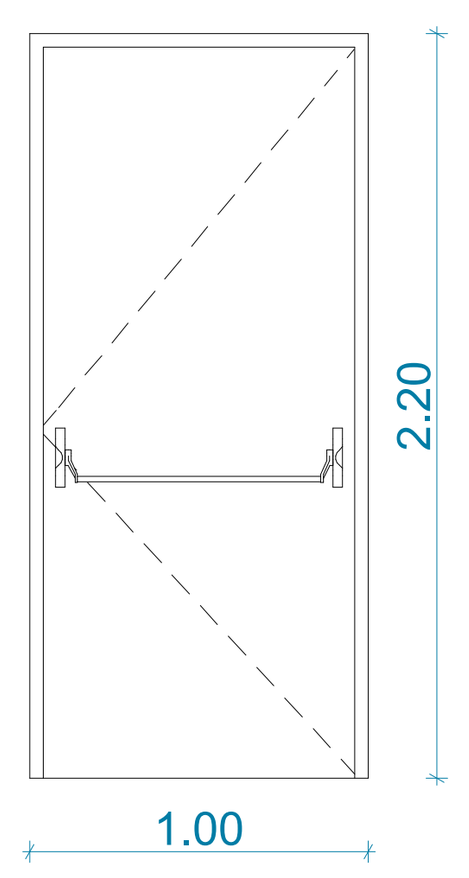
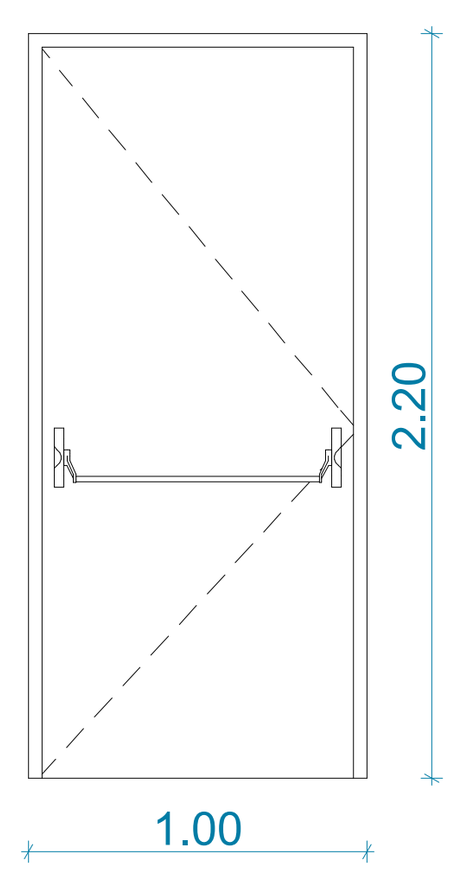
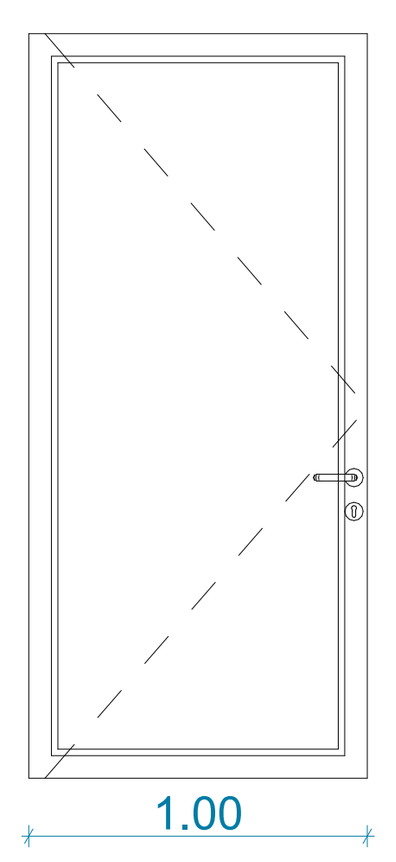
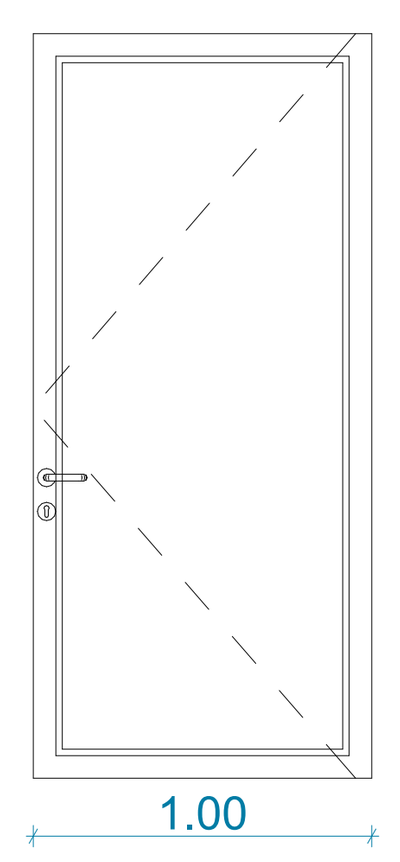
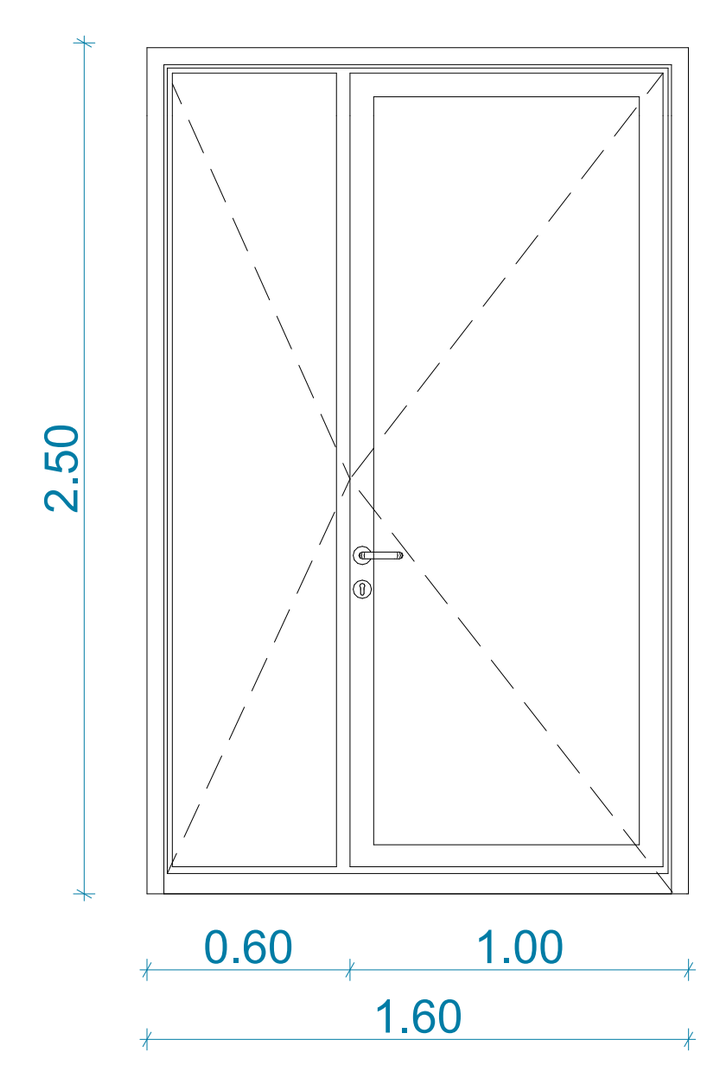
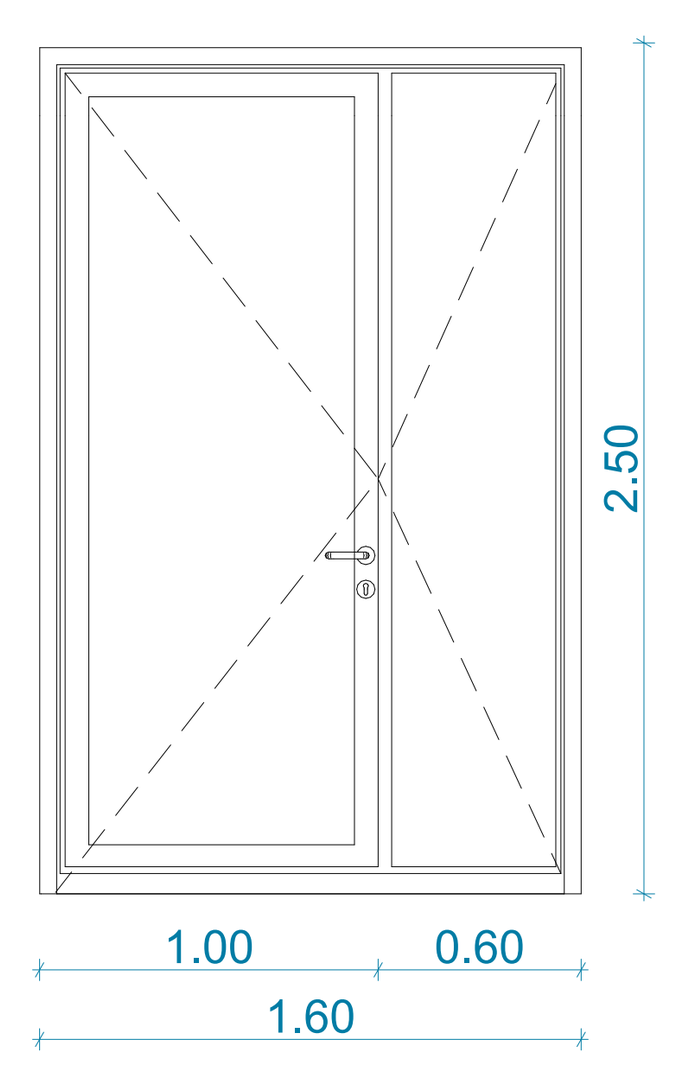
მასალათა სპეციფიკაცია

ფასადის აგური - 131.8 კვ.მ.
დამუშავებული ბეტონი - 31.1 კვ.მ.
ლესვა/ღებვა - 15 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუწუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	29.04.2025		

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5
მასალა	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი
რაოდენობა	10	11	15	9	9
ზომები	1600X1600	1600X1600	600X1600	1600X2500	1600X2500
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50					

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4
ცეცხლმედეგობა	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ
მასალა	შავი ფერის მატალო-პლასტმასი	შავი ფერის მატალო-პლასტმასი	შავი ფერის მატალო-პლასტმასი	შავი ფერის მატალო-პლასტმასი
რაოდენობა	37	38	6	6
ზომები	2500X1600	2500X1600	2500X900	2500X900
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50				

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8
ცეცხლმედეგობა	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ
მასალა	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	ბორდოსფერი ალუმინი	ბორდოსფერი ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი
რაოდენობა	18	24	7	5	18	12	2	1
ზომები	2200X1000	2200X1000	2200X1000	2200X1000	2200X1000	2200X1000	2500X1600	2500X1600
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50								

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

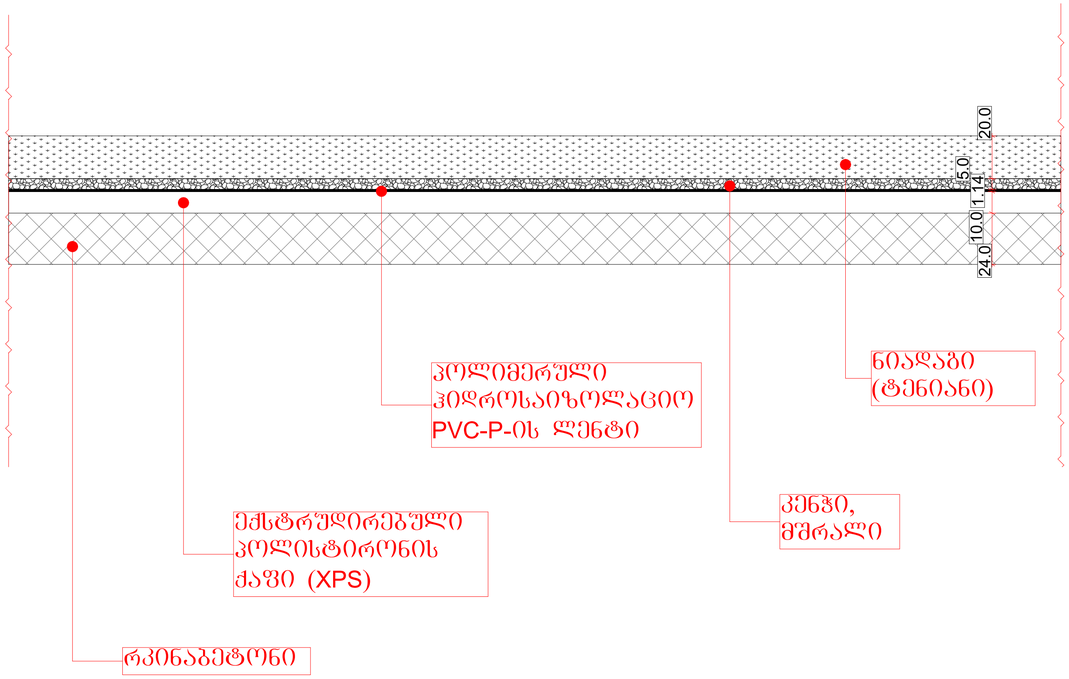
მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
განაშენიანების ფართი	5044.4 მ²
საერთო ფართი	4566.1 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	603.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2589.7 მ²
საზაფხულო ფართი	526 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	846.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3704.2 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

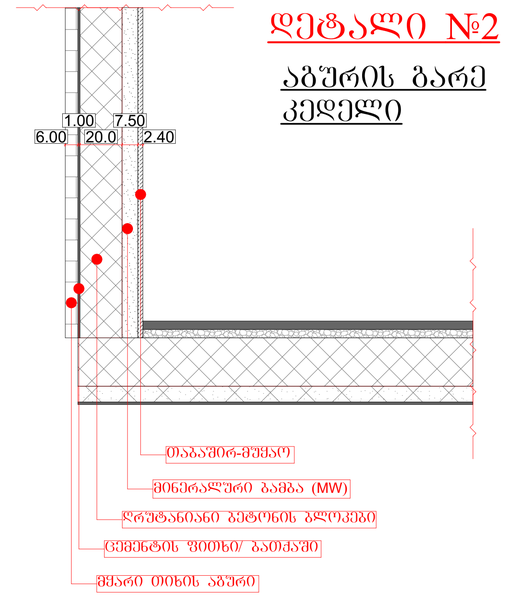
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	29.04.2025		

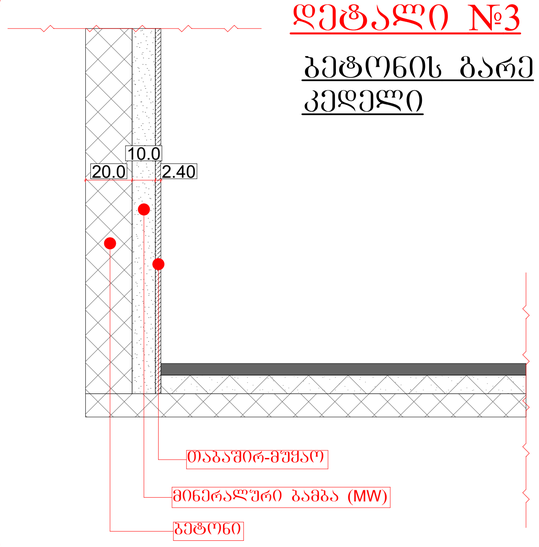
დეტალი №1
გადახურვა



დეტალი №2
აბშირის გარე კედელი



დეტალი №3
ბეტონის გარე კედელი



მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
განაშენიანების ფართი	5074.9 მ²
სართული ფართი	4484.5 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	657.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2652.8 მ²
სახაფხულე ფართი	437.8 მ²
საძარებაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			8.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.ოზურგეთი, ლიხის ტბორტოროა		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაძე		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაშვილაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმება	შეთანხმების №
პროექტი	29.04.2025		

ტექნიკური-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
განაშენიანების ფართი	5074.9 მ²
სართული ფართი	4484.5 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	657.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2652.8 მ²
სახაფხულე ფართი	437.8 მ²
საძარებაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ОБЪЕМ БЕТОНА ФУНДАМЕНТОВ	485.3 м³	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	5074.9 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	4463.3 м²	
ЗДАНИЕ		
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	671.1 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ОСЯМ	2634.8 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	433.6 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ЭТАЖАМ	736.8 м²	
ДЛИНА И ШИРИНА ЗДАНИЯ	42.0м. Х 37.5м.	3737.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ		3633.2 м²
ЗДАНИЯ ЗАМКНУТОЕ	0.00-0.04 Ч.33000	2724.9 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ		908.3 м²
ЗДАНИЯ ЗАМКНУТОЕ	0.00-0.04 Ч.33000	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЗДАНИЯ		12988.9 м²
ЗДАНИЯ ЗАМКНУТОЕ	0.00-0.04 Ч.33000	11626.4 м²
ЗДАНИЯ	0.00-0.04 Ш.33000	1362.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЛЕОТВОДА ПОД ЗДАНИЕ (-4.05 ОТНОСИТЕЛЬНО +14.70 ОТНОСИТЕЛЬНО)		18.75 га

ЗАКАЗЧИК		29.04.2025	ЗАФИКСИРОВАНО
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ГИП			
ЗАВЕДУЮЩИЙ ОТДЕЛОМ			
ЗАВЕДУЮЩИЙ ГРУППОЙ			
ГРУППА			
ИСПОЛНИТЕЛЬ			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОХРАНЕ ТРУДА			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОХРАНЕ ТРУДА			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

ОБЪЕМ БЕТОНА ФУНДАМЕНТОВ	4652.0
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ	5074.9 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	4484.5 м²
ЗДАНИЕ	
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ	657.1 м²
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ЗДАНИЯ	2652.8 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	437.8 м²
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ИЗ ЛОТКА ЗАЩИТНОГО	736.8 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ	3737.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	3633.2 м²
ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ 0.00-ОБ ЧЕТВЕРТ	2724.9 м²
0.00-ОБ ДЕЗИНТ	908.3 м²
ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	12988.9 м²
ЗДАН ЖИЛОЕ 0.00-ОБ ЧЕТВЕРТ	11626.4 м²
0.00-ОБ ДЕЗИНТ	1362.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (-4.05 ОТМЕТКА ЦОКОЛЯ +14.70 ОТМЕТКА КРЫШИ)	18.75 га

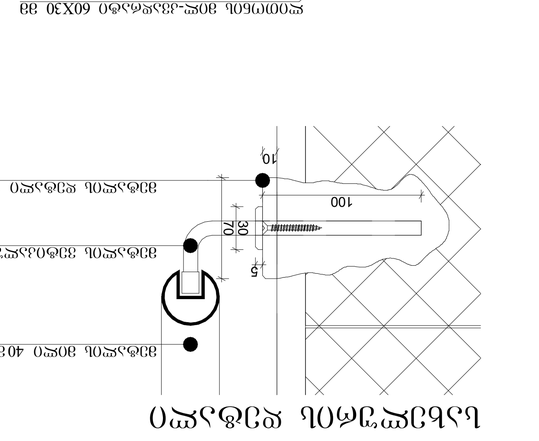
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ ПРОИЗВОДИЛОСЬ ПО ВНЕШНЕМУ ОБМЕРУ

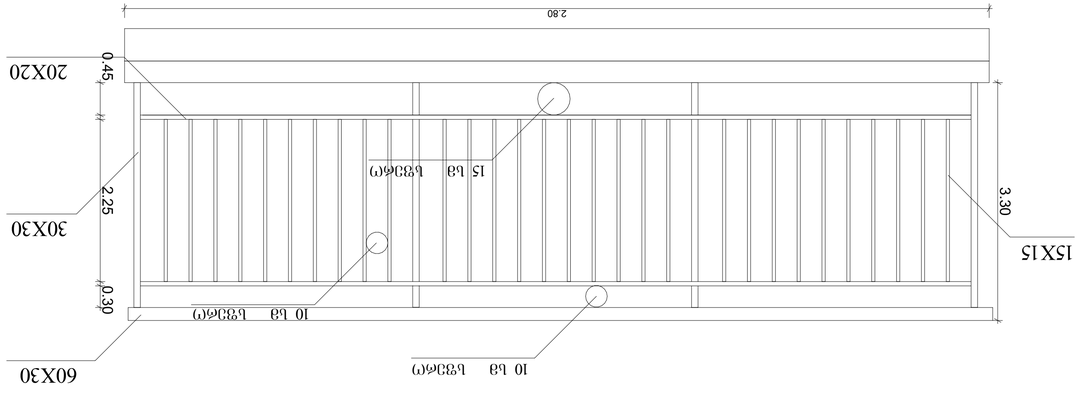
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ОПРЕДЕЛЕНА ПО ВНЕШНЕМУ КОНТУРУ НАРУЖНЫХ СТЕН

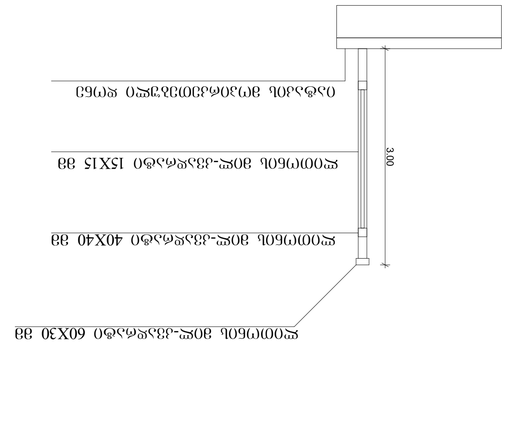

ЗАПОЛНЕНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ ПРОЕМОВ ПЛОСКИМИ ЭЛЕМЕНТАМИ


ПОРУЧЕНЬ ЛЕСТНИЦЫ ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ


ПОРУЧЕНЬ ЛЕСТНИЦЫ ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ





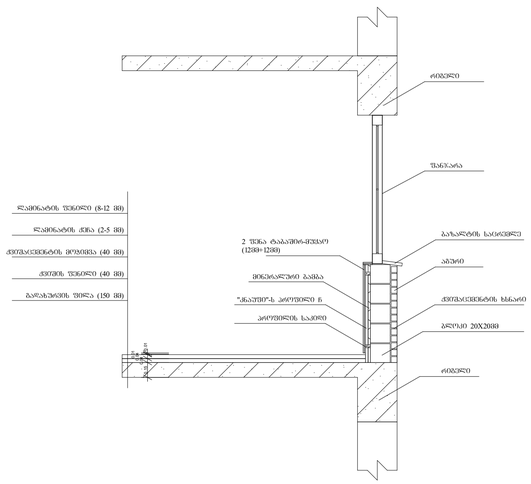


ЛИСТ	29.04.2025	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	ЗАЧЕРТИЛ

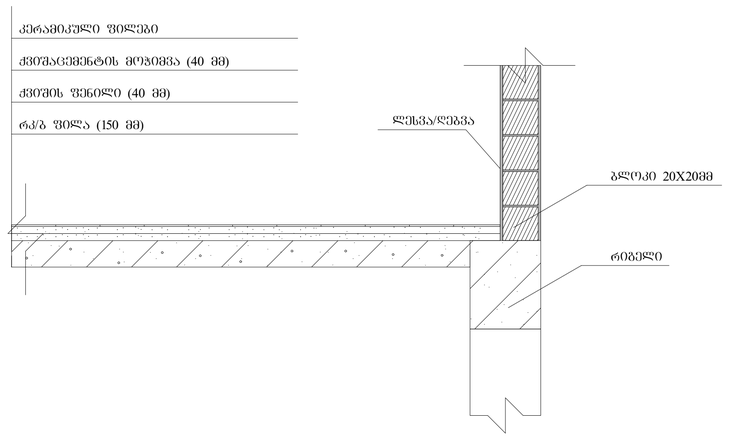
ЗАЧЕРТИЛ ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ЗДАНИЮ

ГИПРОМЕЛИОВОДХОЗ			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ЗАМ. ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА			
ГРУППА ГЕНПЛАНА			
ГРУППА ТЕХНОЛОГИИ			
ГРУППА ОВ			
ГРУППА ВК			
ГРУППА ЭОМ			
ГРУППА ТМ			
ГРУППА ПОС			
ГРУППА ОВОС			
ГРУППА ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ			
ГРУППА ГЕОДЕЗИИ			
ГРУППА ГЕОЛОГИИ			
ГРУППА ГИДРОГЕОЛОГИИ			
ГРУППА ГЕОТЕХНИК

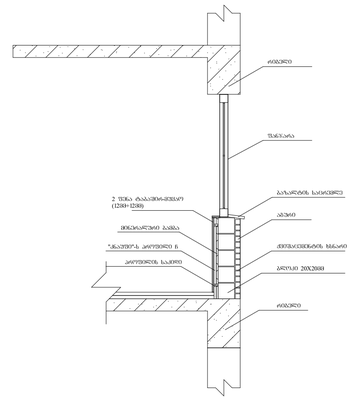
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში



სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
განაშენიანების ფართი	5074.9 მ²
საერთო ფართი	4484.5 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	657.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2652.8 მ²
საზაფხულო ფართი	437.8 მ²
საჯარბაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი: ქ.ბათუმი, ლენის ტაძრისტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაძე		
არქიტექტორი	მ.ბაბაცქაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარამაძაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვეთით:	შეკვეთა №:
პროექტი	29.04.2025		