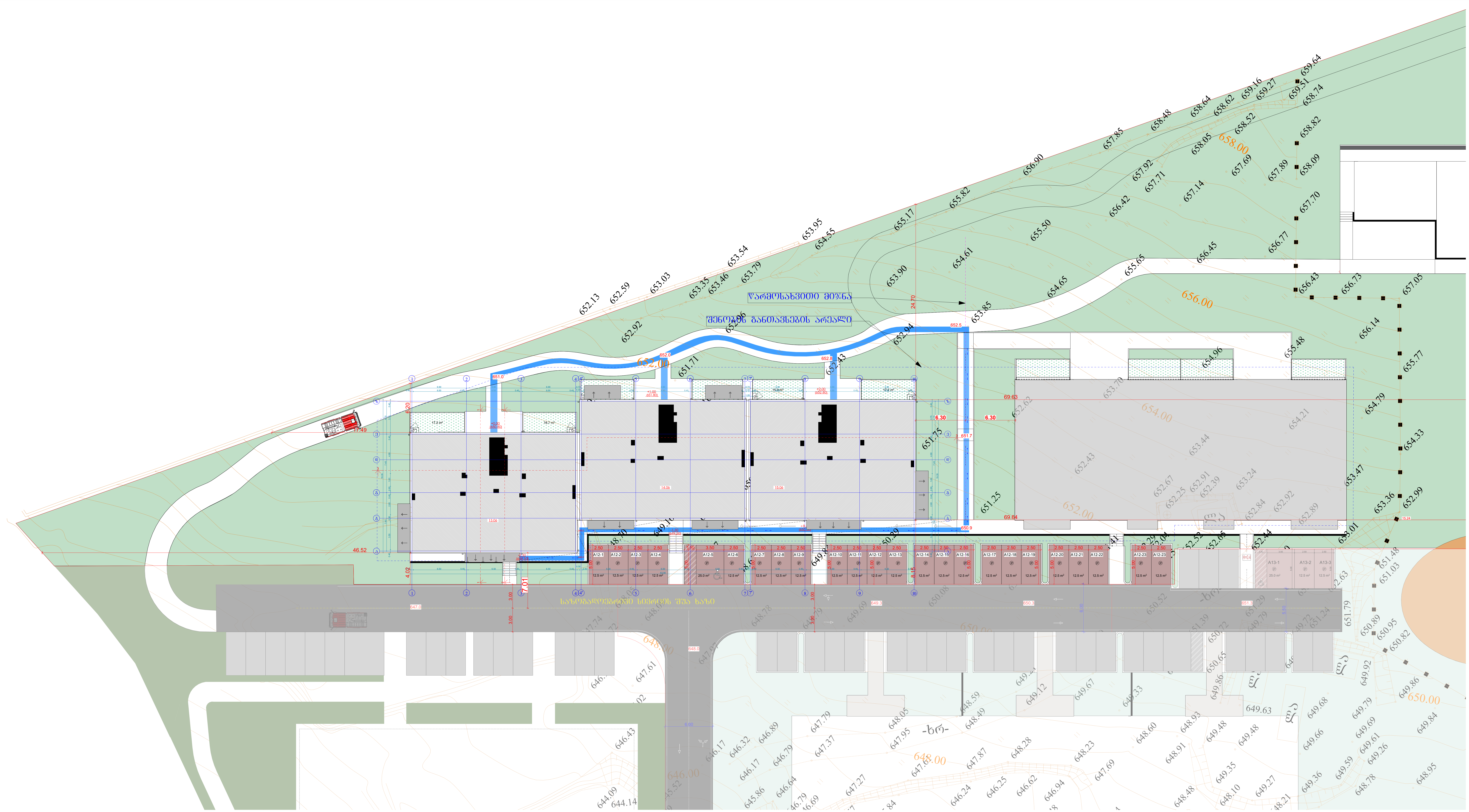


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
განაშენიანების ფართი	5031.8 მ²
საერთო ფართი	4440.5 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	602.2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2584.6 მ²
საზაფხულო ფართი	407.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	846 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3729.1 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

სიმაღლის სხივი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	29.04.2025		

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	7098 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЗДАНИЯ	5044.4 м²
ОБЪЕМ ЗДАНИЯ (ВЫШЕ ОТМ. 0.00)	4566.1 м³
НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ЗДАНИЯ	603.5 м²
ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ЗДАНИЯ	2589.7 м²
ЧАСТЬ ЗДАНИЯ ВЫШЕ ОТМ. 0.00	5242 м²
ЧАСТЬ ЗДАНИЯ НИЖЕ ОТМ. 0.00 ПЛ. ЗЕМЛЕЧЕРПАНИЯ	846.9 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЗДАНИЯ ПО ОСЯМ 1-10	3704.2 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЗДАНИЯ (ЧАСТЬ ЗДАНИЯ ВЫШЕ ОТМ. 0.00)	3633.2 м²
ЗАЛ ЗАГОРОДНЫЙ 0.00-ОБ ЧЕТВЕРТЫЙ	2724.9 м²
0.00-ОБ ДВЕРЕЙ	908.3 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЗДАНИЯ (ЧАСТЬ ЗДАНИЯ ВЫШЕ ОТМ. 0.00)	12988.9 м²
ЗАЛ ЗАГОРОДНЫЙ 0.00-ОБ ЧЕТВЕРТЫЙ	11626.4 м²
0.00-ОБ ДВЕРЕЙ	1362.5 м²
ОБЪЕМ ЗДАНИЯ (ЧАСТЬ ЗДАНИЯ НИЖЕ ОТМ. 0.00 ДО ОТМ. +14.70 (-3.55 ОТНОСИТЕЛЬНО ±14.70 ОТНОСИТЕЛЬНО))	18.75 в

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ГИП			
ГАП			
Н.КОНТР.			
РУКОВ. ГРУППЫ			
ИСПОЛНИТЕЛЬ			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ			
ЗАКАЗЧИК			
ОБЪЕКТ	ОБЩЕЖИТИЕ	29.04.2025	
ВИД СМЕТЫ	ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ	ТЕХНОЛОГИЯ №

File		layout		чертёж. A2
				3.1/100
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА				ВЕЛИЧКО
ГАЗ „ЭКО 4“		ДОКУМЕНТАЦИЯ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ НА ТОРГИ		
		ЗОНИРОВАНИЕ		
ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ		ОБЪЕМ		ВЫПУСК ЧЕРТЕЖЕЙ
ЗАКАЗЧИК ПРОЕКТА		ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС		
ЗАКАЗЧИК		ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС		
ОБЪЕКТ		ГОРОД		

ЗАКАЗЧИК ПРОЕКТА ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС


1
2
3
4
4'
5
6
7
7'
8
9
10
64.04
6.90
6.50
0.40
0.30
0.70
0.50
0.60
0.80
1.00
1.20
1.40
1.60
1.75
2.00
2.20
2.60
2.80
3.00
3.10
4.20
4.40
4.60
15.00
0.50
0.00
-2.30
648.50
650.8
46.52
654.0
+3.20
657.2
+6.40
660.4
+9.60
662.4
+11.60
659.2
+8.40
656.0
+5.20
652.8
+2.00
650.5
+0.30
667.0
+15.20
+16.70
+15.70
+14.70
15 ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ
ЖИЛОЙ ДОМ

ՕԳՈՒՏԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	7098 մ²	
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՇԱՀԱԳՈՐԾ	5044.4 մ²	
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾ	4566.1 մ²	
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ		
ԿԱՌԱՎԱՐՎՈՂ ՇԱՀԱԳՈՐԾ	603.5 մ²	
ԿԱՆԳՆԱԺԱՄԵՐԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾ	2589.7 մ²	
ԿԱՆԱՉԱՓԱՅԻՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾ	2212 մ²	
ԿԱՌԱՎԱՐՎՈՂՆԵՐԻ ԵՎ ԱՅԼՈՒ ՅԱՀՈՒՅԹՆԵՐԻ	846.9 մ²	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾ	3704.2 մ²	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾ (ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ)	3633.2 մ²	
ԱՅԼ ՄԱԿԵՐԵՍ 0.00-ԻՆ ՀԱՎԱՍԱՐ	2724.9 մ²	
0.00-ԻՆ ՀԱՎԱՍԱՐ	908.3 մ²	
ՀԱՐԱԿԻՑ ՄԱԿԵՐԵՍ (ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ)	12988.9 մ²	
ԱՅԼ ՄԱԿԵՐԵՍ 0.00-ԻՆ ՀԱՎԱՍԱՐ	11624.4 մ²	
0.00-ԻՆ ՀԱՎԱՍԱՐ	1362.5 մ²	
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ԲՈՒՅՍԱՊԱՏՈՒՄ (-3.55 ԱՐՁԱՆԱՑՈՒՄԸ +14.70 ԱՐՁԱՆԱՑՄԱՆ)	18.75 ա	

ՕԳՈՒՏԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ԲՈՒՅՍԱՊԱՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾ			3704.2 մ²
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾ (ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ)			3633.2 մ²
ԱՅԼ ՄԱԿԵՐԵՍ 0.00-ԻՆ ՀԱՎԱՍԱՐ			2724.9 մ²
0.00-ԻՆ ՀԱՎԱՍԱՐ			908.3 մ²
ՀԱՐԱԿԻՑ ՄԱԿԵՐԵՍ (ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ)			12988.9 մ²
ԱՅԼ ՄԱԿԵՐԵՍ 0.00-ԻՆ ՀԱՎԱՍԱՐ			11624.4 մ²
0.00-ԻՆ ՀԱՎԱՍԱՐ			1362.5 մ²
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ԲՈՒՅՍԱՊԱՏՈՒՄ (-3.55 ԱՐՁԱՆԱՑՈՒՄԸ +14.70 ԱՐՁԱՆԱՑՄԱՆ)			18.75 ա

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿՈՂՄՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ԿՍԳԱՐՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ԳԱՆՁ „Ա.ՅՈՎ 4“	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
ՕԴԱՅԻՆ ՀԱՐԿԵՐ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՆԵՐ		ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾ (ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ)
ԱԿՏԱՎՈՐՎՈՂ ՄԱՍ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾ		ԱՅԼ ՄԱԿԵՐԵՍ 0.00-ԻՆ ՀԱՎԱՍԱՐ
ԱԿՏԱՎՈՐՎՈՂ ՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾ		ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 0.00-ԻՆ ՀԱՎԱՍԱՐ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ		ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 0.00-ԻՆ ՀԱՎԱՍԱՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ			ԱՅԼ ՄԱԿԵՐԵՍ 0.00-ԻՆ ՀԱՎԱՍԱՐ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ		ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 0.00-ԻՆ ՀԱՎԱՍԱՐ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ		ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 0.00-ԻՆ ՀԱՎԱՍԱՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ		ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 0.00-ԻՆ ՀԱՎԱՍԱՐ

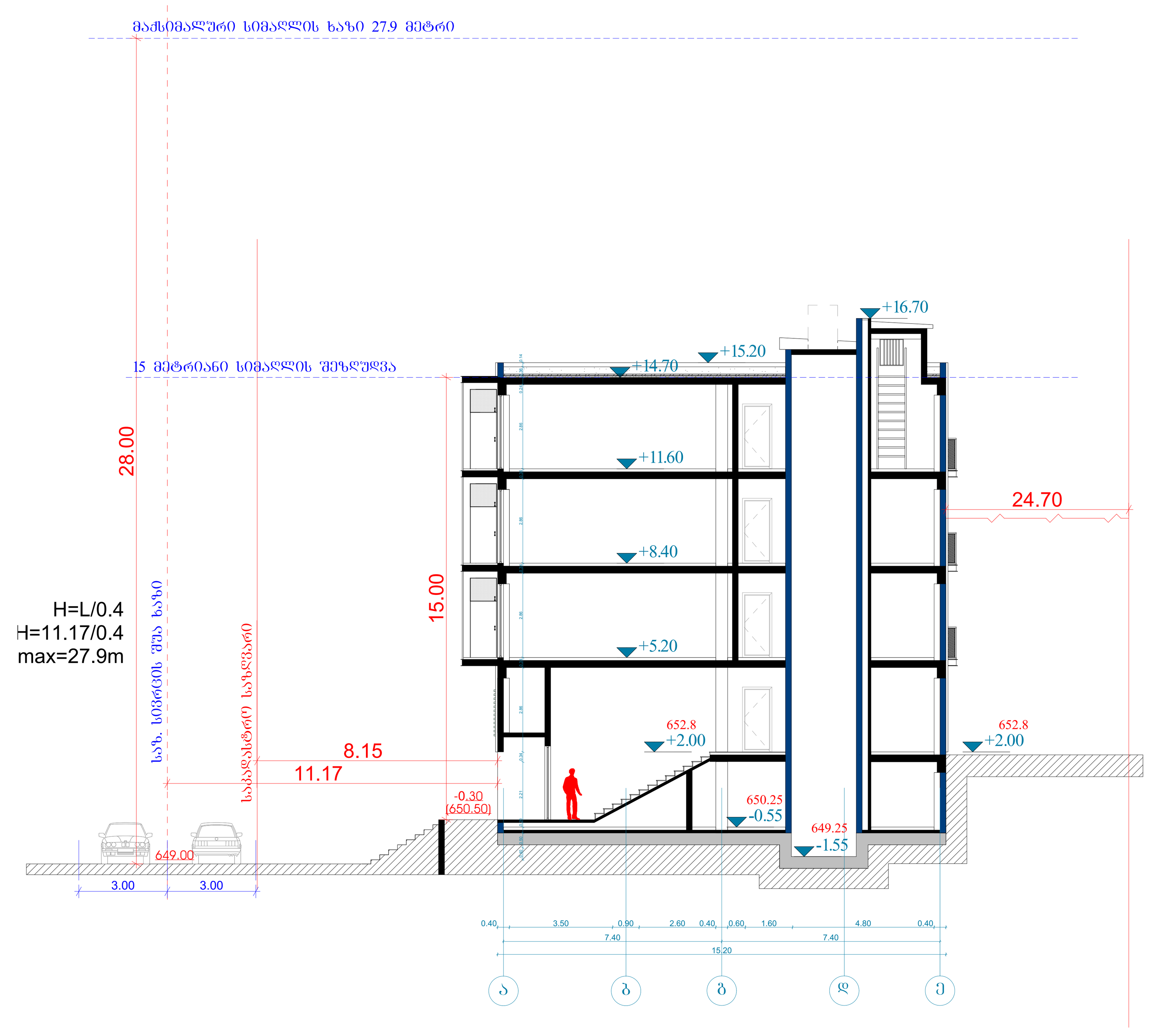


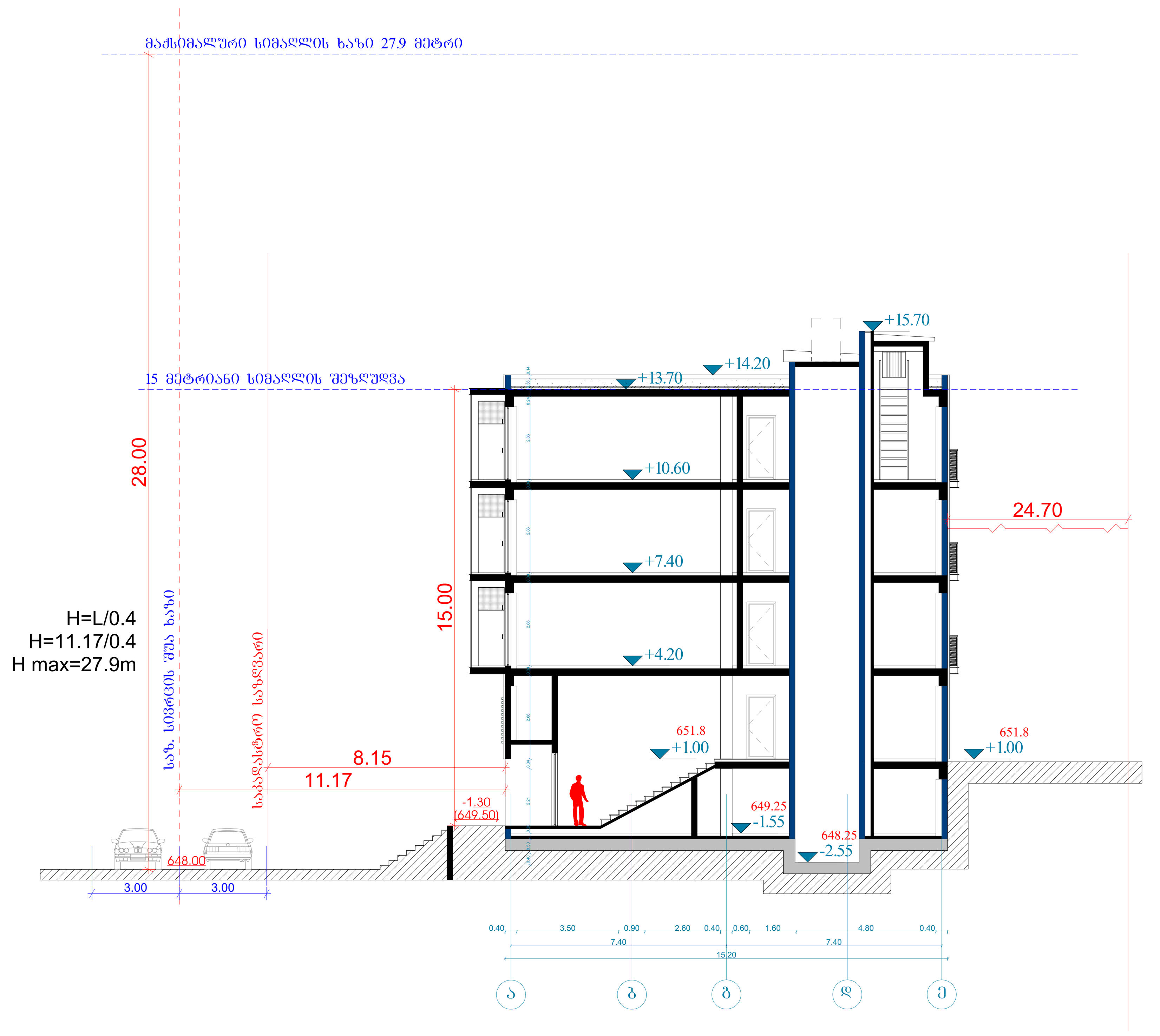
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

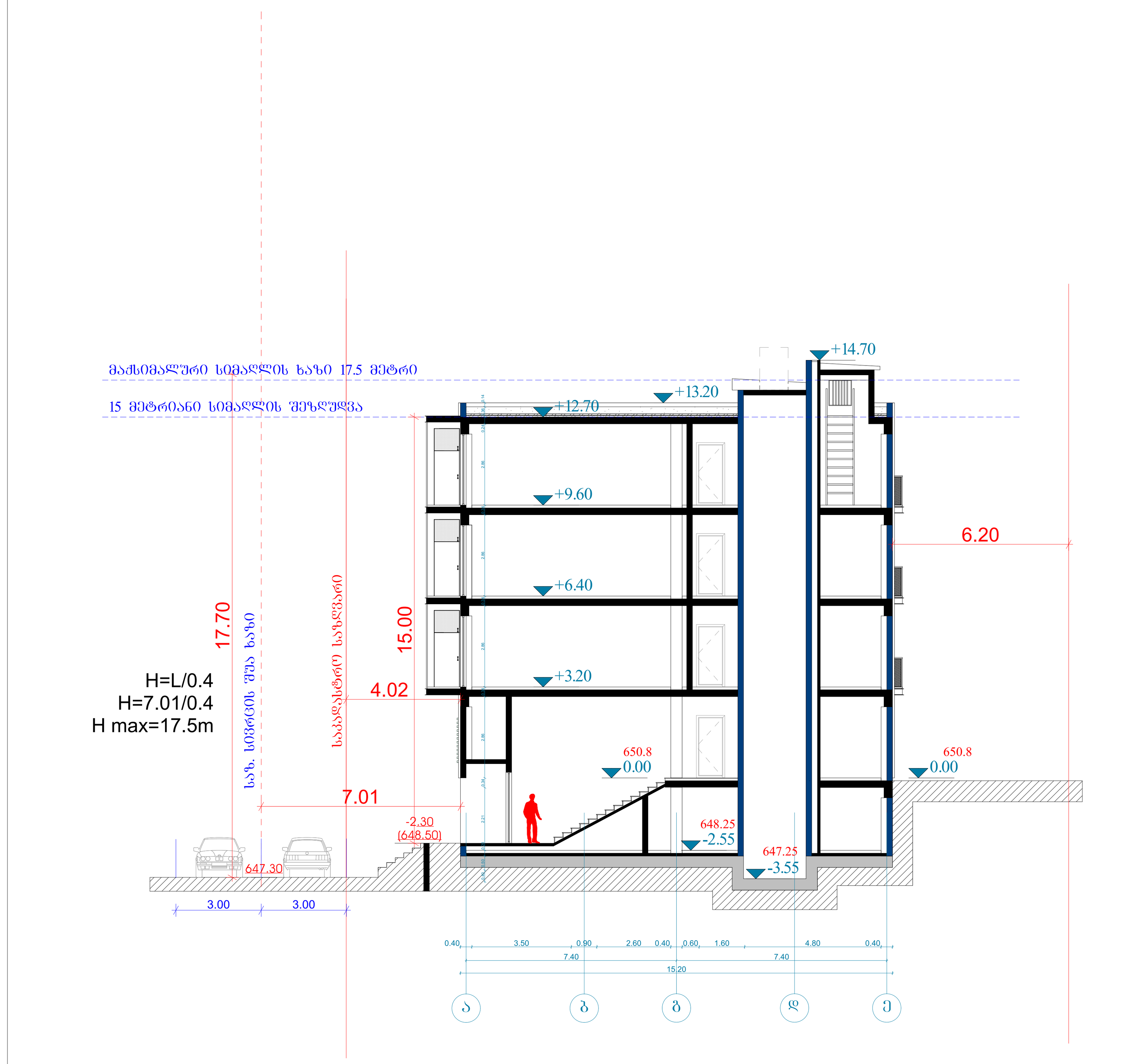
მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
განაშენიანების ფართი	5044.4 მ²
საერთო ფართი მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	4566.1 მ² 603.5 მ² 2589.7 მ² 523.2 მ² 846.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3704.2 მ²
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	3633.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	12988.9 მ³ 11626.4 მ³ 1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

სიმაღლის განსაზღვრა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				
ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბურჭული			
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	29.04.2025			







ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

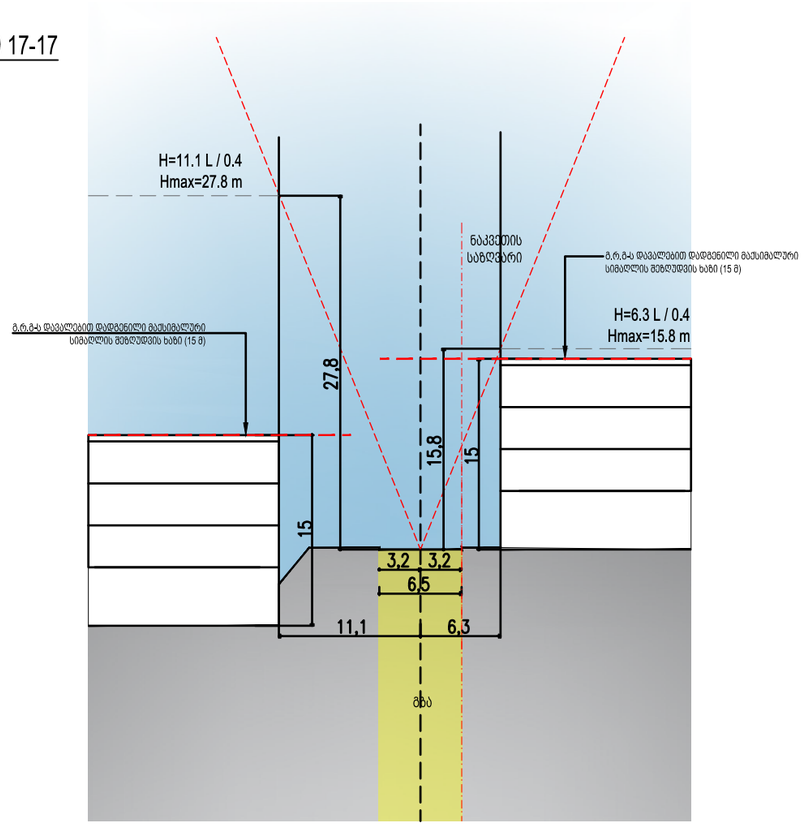
მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
განაშენიანების ფართი	5044.4 მ²
საერთო ფართი	4566.1 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	603.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2589.7 მ²
საზაფხულო ფართი	523.2 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	846.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3704.2 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

სიმაღლის განსაზღვრა

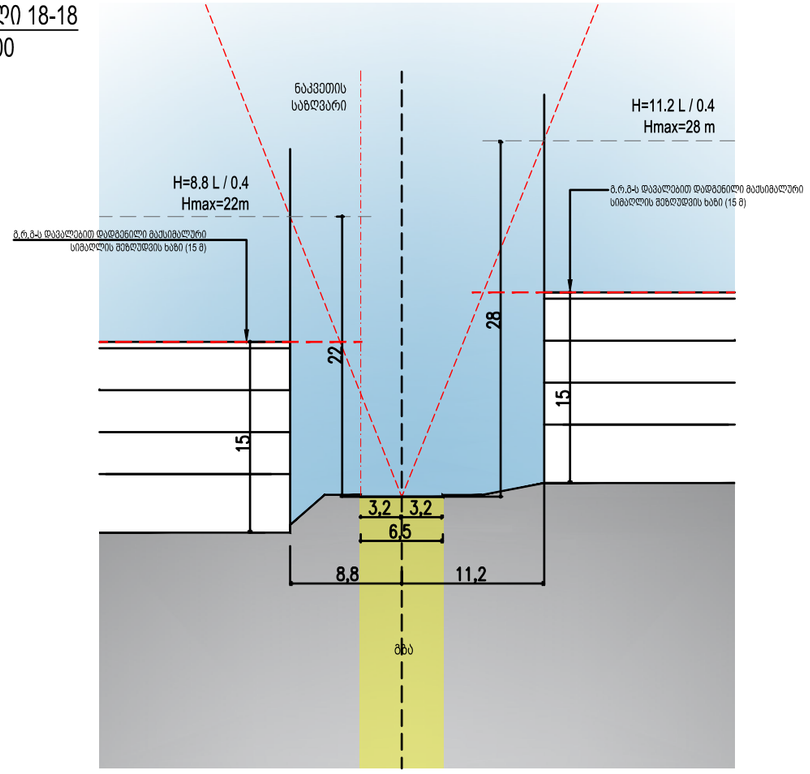
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ზურუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	29.04.2025		

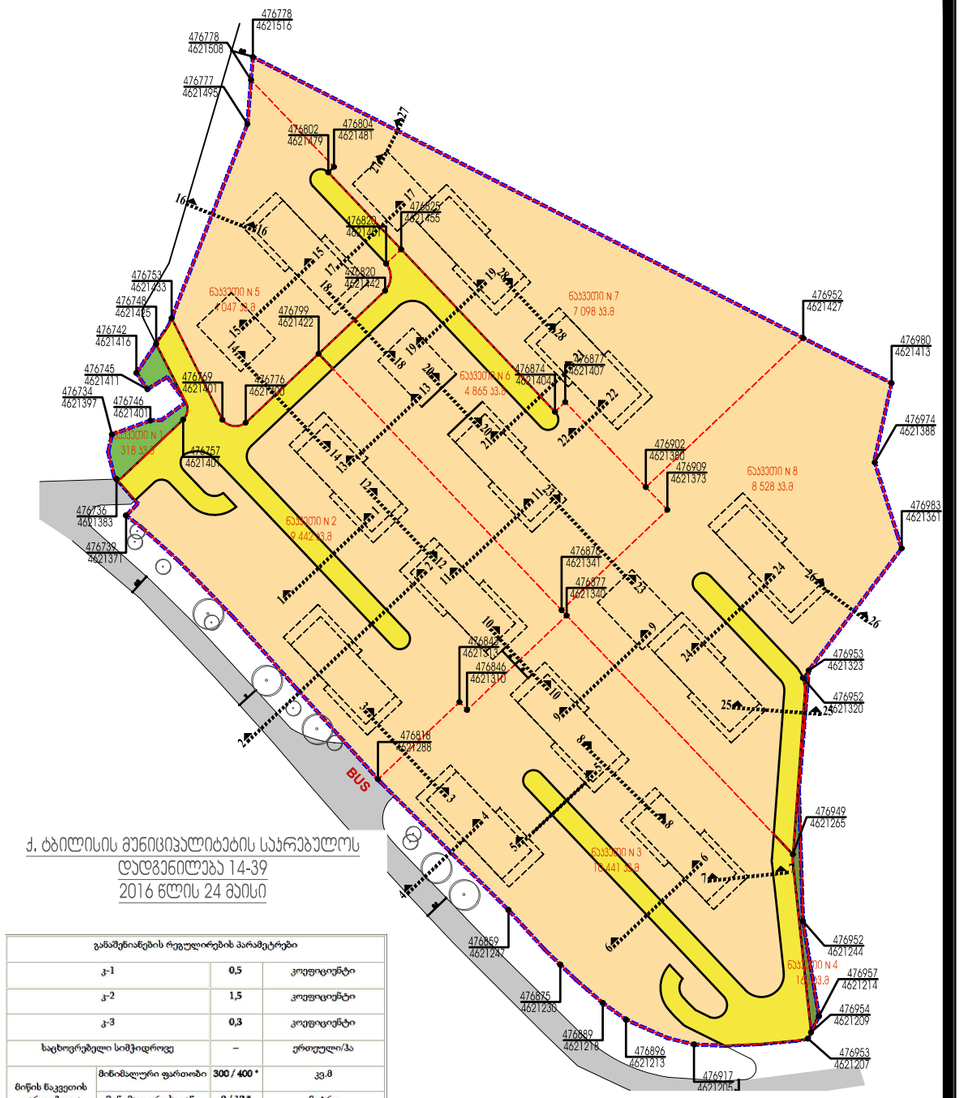
ჭრილი 17-17
მ.1:500



ჭრილი 18-18
მ.1:500



N



ქ. ბათილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
დადგენილება 14-39
2016 წლის 24 მაისი

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,5	კოეფიციენტი
კ-2		1,5	კოეფიციენტი
კ-3		0,3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	300 / 400 *	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	9 / 12 *	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	20 / 25 *	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		15 *	მეტრი
შენიშვნა		*პრივატიზირებული საცხოვრებელი სახლოსთვის და სასტუმროსთვის	

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ზონის სახეობა	ფართობი	კ-1	კ-2	კ-3	სიმაღლე მ/ან სართულიანობა	განაშენიანების რეგულირების ხაზის ნიშნულის ანბარიშის ფორმულა H=L/Y
1	318 მ²	რზ-2	318 მ²	0.2	-	0.8	-	-
2	9 442 მ²	სზ-3	7 875 მ²	0.2	0.9	0.5	4	14.8 / 0.4=37m
		ტზ-1	1 567 მ²	-	-	0.1	-	-
3	10 041 მ²	სზ-3	8 530 მ²	0.2	0.9	0.5	4	18.1 / 0.4=45.3m
		ტზ-1	1 511 მ²	-	-	0.1	-	-
4	163 მ²	რზ-1	163 მ²	0.2	-	0.8	-	-
5	4 047 მ²	სზ-3	3 813 მ²	0.2	0.9	0.5	4	16.1 / 0.4=40.3m
		ტზ-1	234 მ²	-	-	0.1	-	-
6	4 865 მ²	სზ-3	4 144 მ²	0.2	0.9	0.5	4	12.1 / 0.4=30.1m
		ტზ-1	721 მ²	-	-	0.1	-	-
7	7 098 მ²	სზ-3	7 098 მ²	0.2	0.9	0.5	4	11.7 / 0.4=29.3m
8	8 528 მ²	სზ-3	7 903 მ²	0.2	0.9	0.5	4	11.7 / 0.4=29.3m
		ტზ-1	625 მ²	-	-	0.1	-	-
ჯამი	44 502 მ²	-	44 502 მ²	-	-	-	-	-

შენიშვნა: გრგ-ს დავალებით დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლე (15 მ) განისაზღვრება სრული სართულით, არასრული სართულის კიბის უჯრედის, პარაპეტის, ტექნიკური ფართობების და პერგოლების გარეშე

ARTSTUDIO PROJECT

შპს არტსტუდიო პროექტი, ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საანძლოლიანის ქ. 3, ნაგებობის მზიდი ელემენტები,
მეტრო ვარკეთილის #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო ტერიტორია
- მიწის ნაკვეთის არსებული საკადასტრო საზღვარი
- მიწის ნაკვეთების საპროექტო საზღვარი
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრიაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრიაციო ზონა 2 (რზ-2)
- საბრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

სიტუაციური ბეჭდა:



დამკვეთი: შპს „G@G invest“
ს/კ 406072538

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი
ქ. თბილისი; ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორია

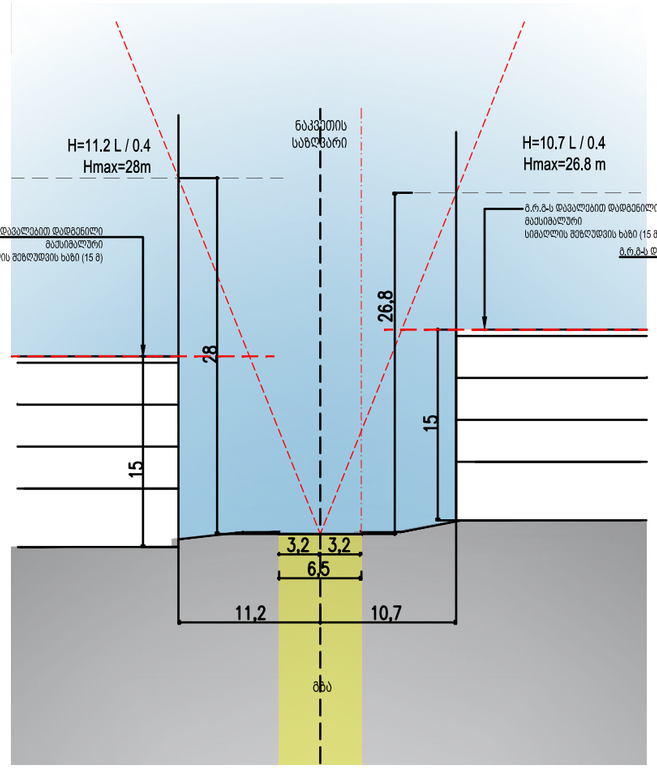
დირექტორი	ი. სალვინი	
მთ. არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
საპროექტო გუნდი	ა. გამყრელიძე	
	ც. ოყროპირიძე	
	ნ.ჩიჩილაძე	
	ე. ბაბალიშვილი	
	ა.წიკორიძე	

სათაური
C.Z.L.FZ.4.6
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის ბეჭდა

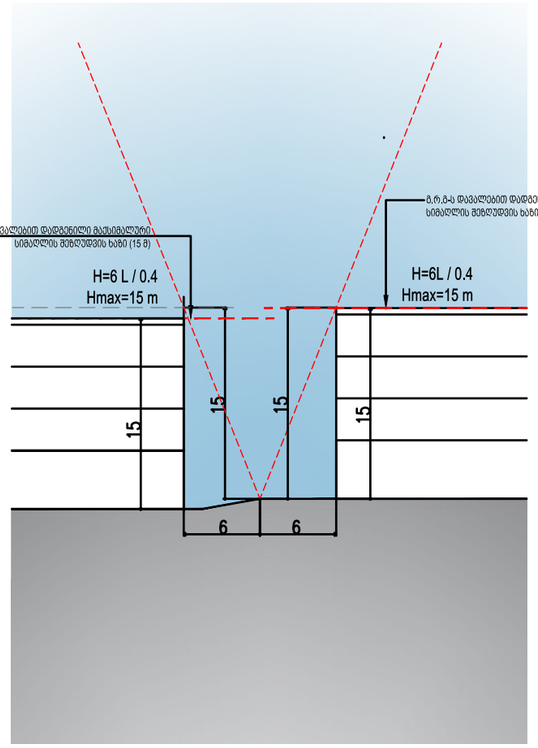
მასშტაბი	მ. 1:2000 500	თარიღი	15.01.2021
სტადია	გრგ	ფურცელი	

A3

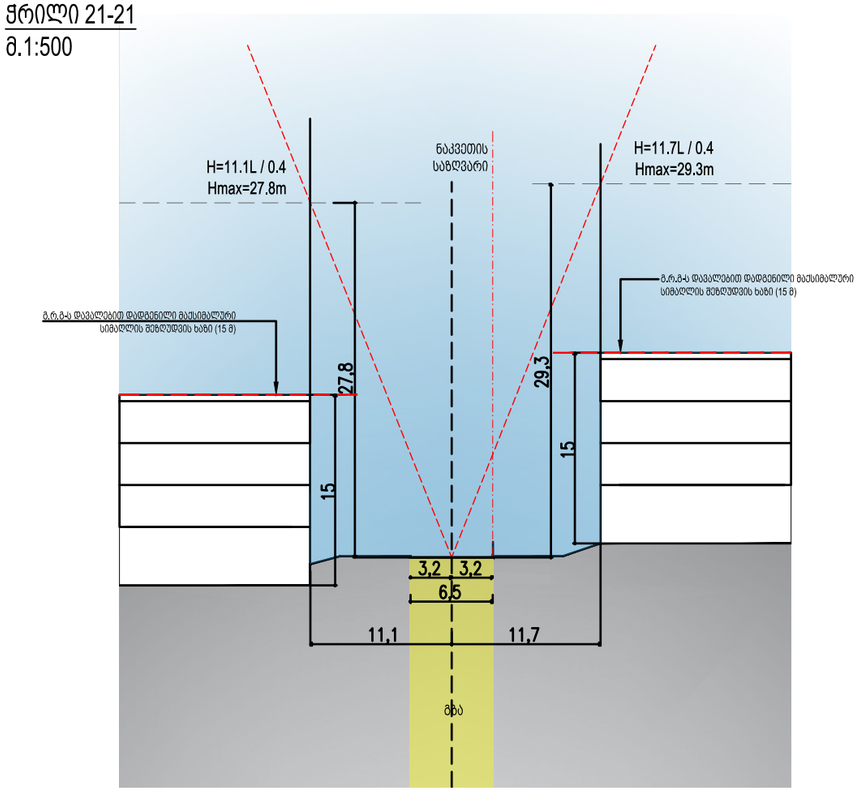
ქრილი 19-19
მ.1:500



ქრილი 20-20
მ.1:500

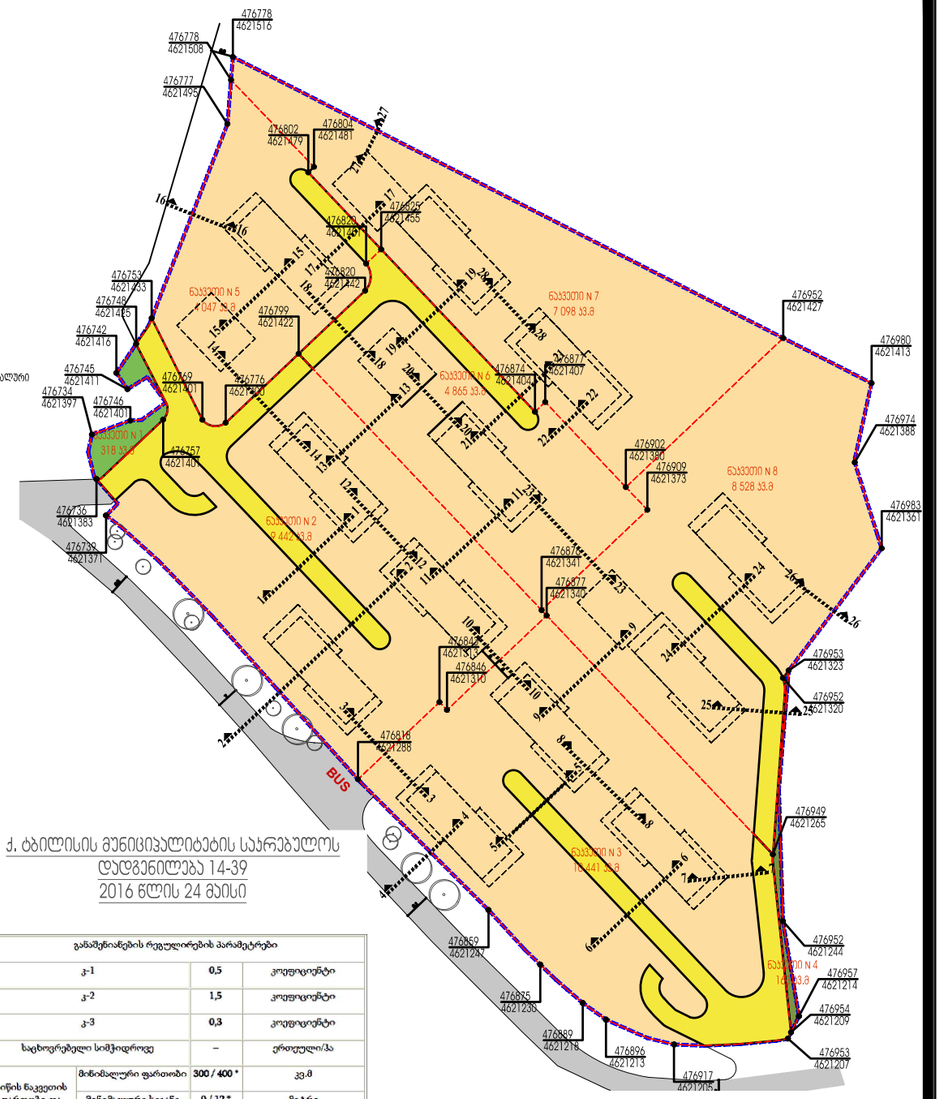


ქრილი 21-21
მ.1:500



N

შენიშვნა: გრგ-ს დავალებით დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლე (15 მ) განისაზღვრება სრული სართულით, არასრული სართულის კიბის უჯრედის, პარაპეტის, ტექნიკური ფართობების და პერგოლების გარეშე



ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საარეაულოს დადგენილება 14-39
2016 წლის 24 მაისი

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,5	კოეფიციენტი
კ-2		1,5	კოეფიციენტი
კ-3		0,3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	300 / 400 *	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	9 / 12 *	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	20 / 25 *	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		15 *	მეტრი
შენიშვნა		* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის და სასტუმროსთვის	

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ზონის სახეობა	ფართობი	კ-1	კ-2	კ-3	სიმაღლე მ/ან სართულიანობა	განაშენიანების რეგულირების ხაზის ნიშნულის ანგარიშის ფორმულა H=L/Y
1	318 მ²	რზ-2	318 მ²	0,2	-	0,8	-	-
2	9 442 მ²	სზ-3	7 875 მ²	0.2	0.9	0.5	4	14.8 / 0.4=37m
		ტზ-1	1 567 მ²	-	-	0.1	-	-
3	10 041 მ²	სზ-3	8 530 მ²	0.2	0.9	0.5	4	18.1 / 0.4=45.3m
		ტზ-1	1 511 მ²	-	-	0.1	-	-
4	163 მ²	რზ-1	163 მ²	0.2	-	0.8	-	-
5	4 047 მ²	სზ-3	3 813 მ²	0.2	0.9	0.5	4	16.1 / 0.4=40.3m
		ტზ-1	234 მ²	-	-	0.1	-	-
6	4 865 მ²	სზ-3	4 144 მ²	0.2	0.9	0.5	4	12.1 / 0.4=30.1m
		ტზ-1	721 მ²	-	-	0.1	-	-
7	7 098 მ²	სზ-3	7 098 მ²	0,2	0,9	0,5	4	11.7 / 0.4=29.3m
8	8 528 მ²	სზ-3	7 903 მ²	0,2	0,9	0,5	4	11.7 / 0.4=29.3m
		ტზ-1	625 მ²	-	-	0.1	-	-
ჯამი	44 502 მ²	-	44 502 მ²	-	-	-	-	-

ARTSTUDIO PROJECT

შპს არტსტუდიო პროექტი, ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საბანდლელიძის ქ. 3, ნაგლების მზიდმასივი, მეტრო პარკის მიმდებარედ #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3 Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო ტერიტორია
- მიწის ნაკვეთის არსებული საკადასტრო საზღვარი
- მიწის ნაკვეთების საპროექტო საზღვარი
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრიაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრიაციო ზონა 2 (რზ-2)
- საბრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

სიტუაციური ბეჭდა:



დამკვეთი: შპს „G@G invest“
ს/კ 406072538

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი
ქ. თბილისი; ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორია

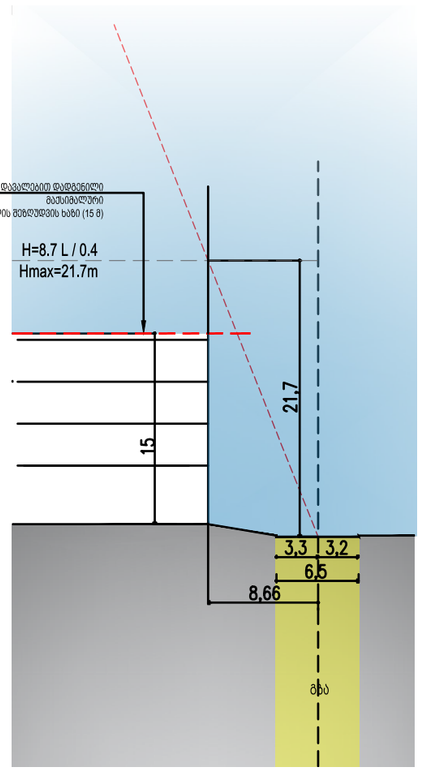
დირექტორი	ი. სალვინი	
მთ. არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
საპროექტო გუნდი	ა. მამულაშვილი	
	ც. ოქროპირიძე	
	ნ.ჩიჩილაძე	
	ე. ბაბულიშვილი	
	ა.ნიქორიძე	

სათაური
C.Z.L.FZ.4.7
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა

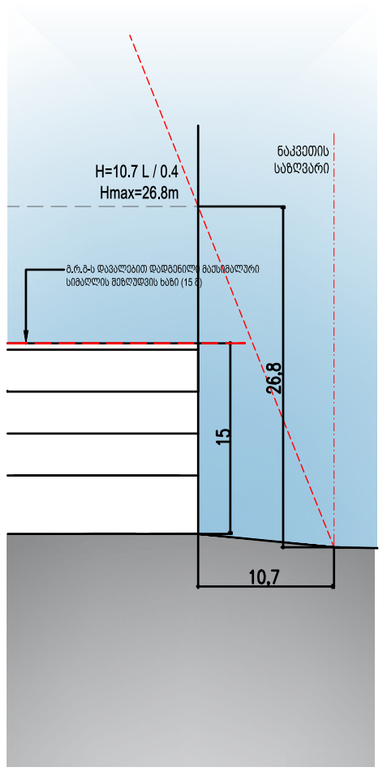
მასშტაბი	მ. 1:2000 500	თარიღი	15.01.2021
სტადია	გრგ	ფურცელი	

A3

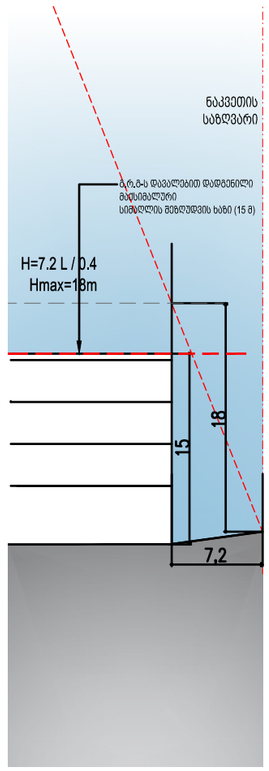
ქრილი 25-25
მ.1:500



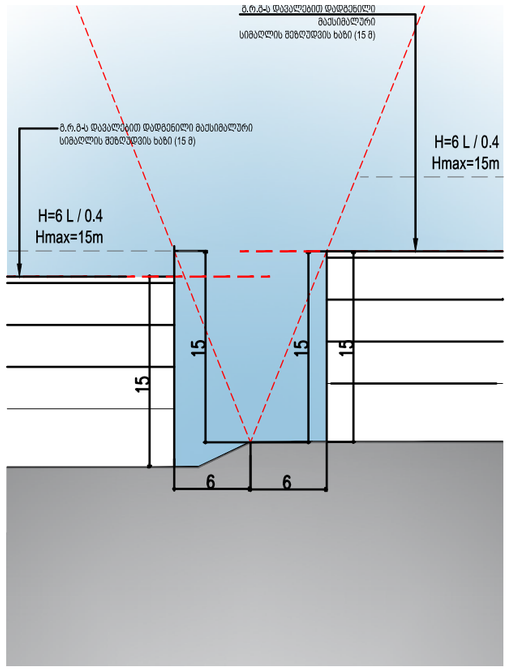
ქრილი 26-26
მ.1:500

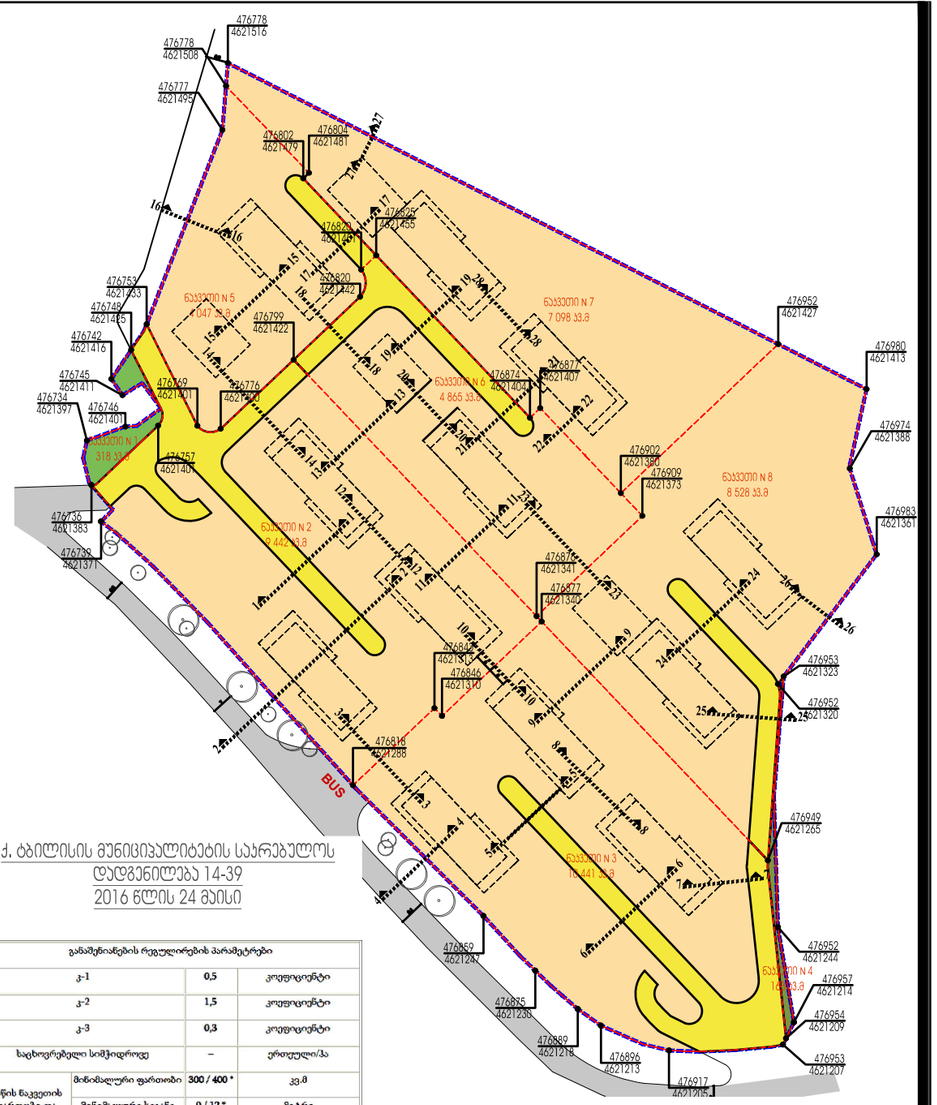


ქრილი 27-27
მ.1:500



ქრილი 28-28
მ.1:500





ქ. ბათილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
დადგენილება 14-39
2016 წლის 24 მაისი

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,5	კოეფიციენტი
კ-2		1,5	კოეფიციენტი
კ-3		0,3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	300 / 400 *	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	9 / 12 *	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	20 / 25 *	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		15 *	მეტრი
შენიშვნა		* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის და სასტუმროსთვის	

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ზონის სახეობა	ფართობი	კ-1	კ-2	კ-3	სიმაღლე მ/ან სართულიანობა	განაშენიანების რეგულირების ხაზის ნიშნულის ანბარიშის ფორმულა H=L/Y
1	318 მ²	რზ-2	318 მ²	0,2	-	0,8	-	-
2	9 442 მ²	სზ-3	7 875 მ²	0.2	0.9	0.5	4	14.8 / 0.4=37m
		ტზ-1	1 567 მ²	-	-	0.1	-	-
3	10 041 მ²	სზ-3	8 530 მ²	0.2	0.9	0.5	4	18.1 / 0.4=45.3m
		ტზ-1	1 511 მ²	-	-	0.1	-	-
4	163 მ²	რზ-1	163 მ²	0.2	-	0.8	-	-
5	4 047 მ²	სზ-3	3 813 მ²	0.2	0.9	0.5	4	16.1 / 0.4=40.3m
		ტზ-1	234 მ²	-	-	0.1	-	-
6	4 865 მ²	სზ-3	4 144 მ²	0.2	0.9	0.5	4	12.1 / 0.4=30.1m
		ტზ-1	721 მ²	-	-	0.1	-	-
7	7 098 მ²	სზ-3	7 098 მ²	0,2	0,9	0,5	4	11.7 / 0.4=29.3m
8	8 528 მ²	სზ-3	7 903 მ²	0,2	0,9	0,5	4	11.7 / 0.4=29.3m
		ტზ-1	625 მ²	-	-	0.1	-	-
ჯამი	44 502 მ²	-	44 502 მ²	-	-	-	-	-

N

შენიშვნა: გრგ-ს დავალებით დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლე (15 მ) განისაზღვრება სრული სართულით, არასრული სართულის კიბის უჯრედის, პარაპეტის, ტექნიკური ფართობების და პერგოლების გარეშე

ARTSTUDIO PROJECT

შპს არტსტუდიო პროექტი, ბაბების მიმდინარე, ბ. საბანდლელიანის ქ. 3, ნაგებობის მზიდველი, მეხუთე პარკინგის პროექტის #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3 Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო ტერიტორია
- მიწის ნაკვეთის არსებული საკადასტრო საზღვარი
- მიწის ნაკვეთების საპროექტო საზღვარი
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრიაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრიაციო ზონა 2 (რზ-2)
- საბრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

სიტუაციური ბეჭდა:



დამკვეთი: შპს „G@G invest“
ს/კ 406072538

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი
ქ. თბილისი; ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორია

დირექტორი	ი. სალუქვინი	
მთ. არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
საპროექტო გუნდი	ა. მამულაშვილი	
	ც. ოქროპირიძე	
	ნ.ჩიჩილაძე	
	ე. ბაბალიშვილი	
	ა.ნიქორიძე	

სათაური
C.Z.L.FZ.4.9
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის ბეჭდა

მასშტაბი	მ. 1:2000 500	თარიღი	15.01.2021
სტადია	გრგ	ფურცელი	

A3