შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.10 და ±0.00 ნიშნულებზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართობი ±0.00 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +4.10-დან +37.00 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე; ტექნიკური სივრცე -3.10 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 12 სართული I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	11 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	42.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.00	7340	1069.9
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების, ავზების სივრცე და სარდაფების)	- 3.00	3300	116.5
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	7340	348.7
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	± 0.00	შეუზღუდავი	220.3
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 4.00	შეუზღუდავი	702.4
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 7.30	შეუზღუდავი	702.3
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 10.60	შეუზღუდავი	702.4
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 13.90	შეუზღუდავი	703.9
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 17.20	შეუზღუდავი	704.1
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 20.50	შეუზღუდავი	703.9
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 23.80	შეუზღუდავი	704.4

12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 27.10	შეუზღუდავი	704
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 30.40	შეუზღუდავი	705.6
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 33.70	შეუზღუდავი	705.5
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 37.00	შეუზღუდავი	705.7
დაკავებული იატაკის საერთო ფართობი =		7744.2	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 12	
შენობის საერთო ფართობი =		9152.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
თ-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
5-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ა-თ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
1-5 ღერძებს შორის	0.8-დან 2.6 მეტრამდე	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	დაუშვებელია

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	_	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	_	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	_
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	_
კიბის უჯრედი	_	კი
დერეფანი	_	კი
ლიფთის შახტა	_	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახან ძრო მიღდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი -3.00 ნიშნულზე)	კი	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	-	არა	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	-	-	კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი ±0.00 ნიშნულზე)	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3.სახანძრო სამაშველო სამსახურთან კავშირი	-	მექანი კური	-	-		
დერეფნები	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა	კი	მექანი კური	-	-		
ლიფტი	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	დაწნევის სისსტემა	-	-		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	-	-	-		

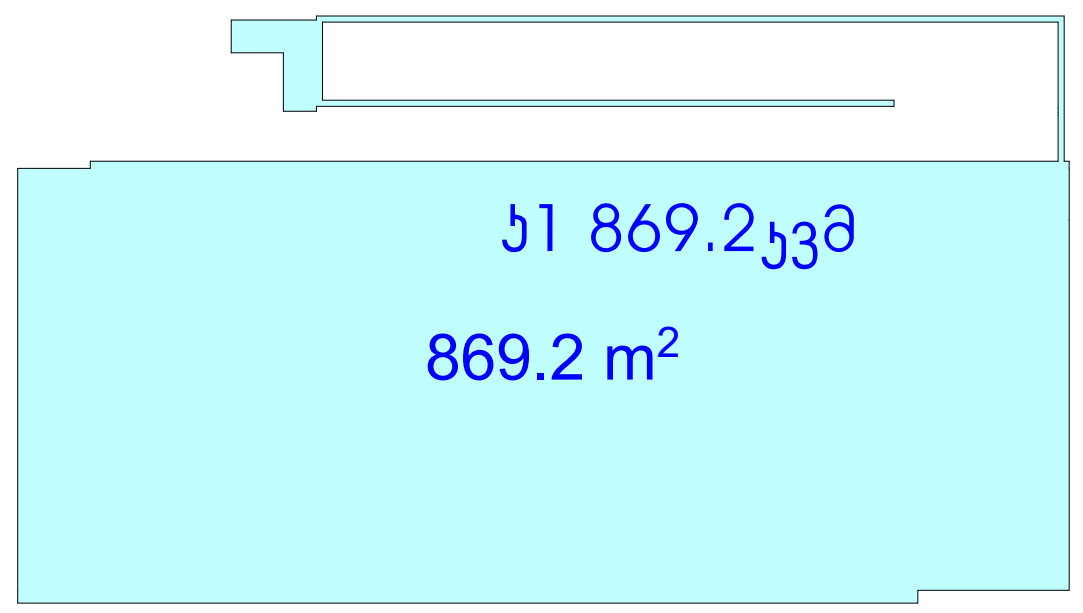
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.10 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.82
-3.10 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.82
- 3.00 ნიშნულზე ს.დ.დ 55		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.80	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 19	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული) დ.დ 79	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.82
+ 4.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 4.00 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 7.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 7.30 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 10.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 10.60 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 17.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 17.20 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 20.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 20.50 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 23.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 23.80 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 27.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 27.10 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 30.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 30.40 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 33.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 33.70 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 37.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 37.00 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.10 და ±0.00 ნიშნულზე	სწ-2 და დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ	2	2	2	2	-	-	1	1	-	-	-	-
+4.00 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+7.30 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+10.60 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+13.90 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+17.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+20.50 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+23.80 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+27.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+30.40 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+33.70 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+37.00 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

კ1-869,2/2275 კვმ=0.4	კ2-9415.9/2275=4.1	სამშენებლო ფართი 13008,8კვმ

კ1-869,2/2275 კვმ=0.4



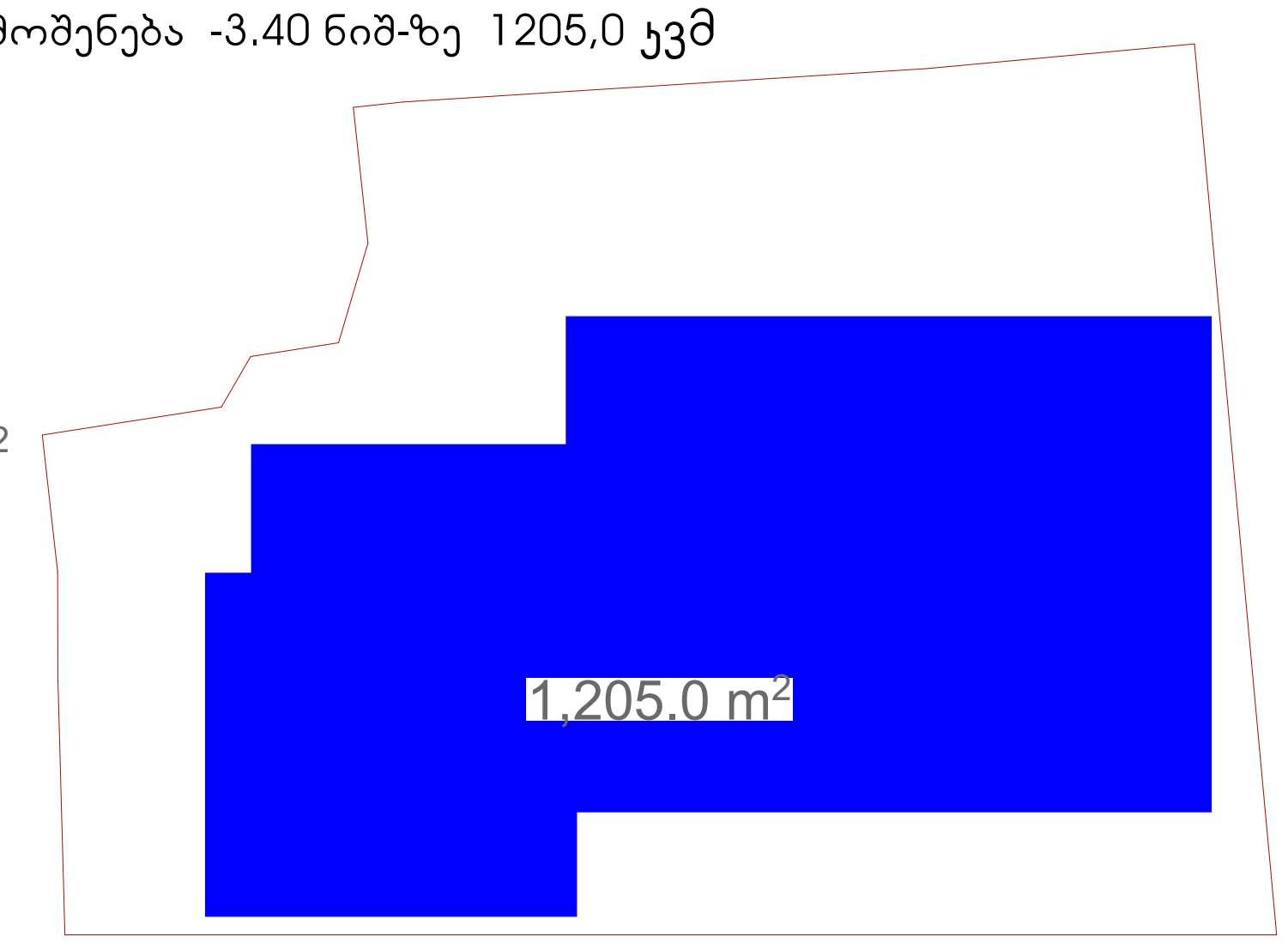
კ2-9415.9/2275=4.1

2 +0.100 ნიშნულზე 687.4 კვმ

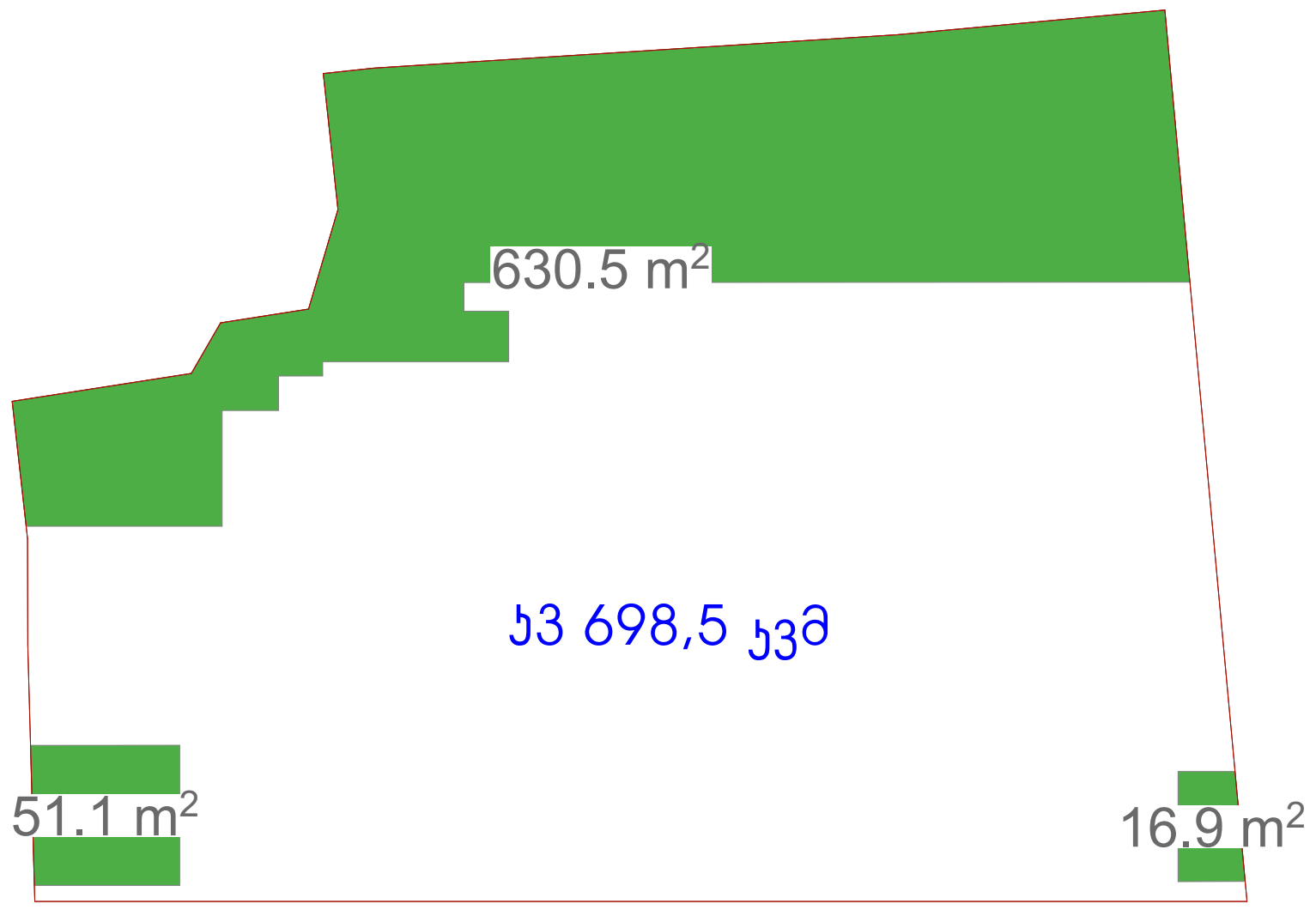


სამშენებლო ფართი 13008,8კვმ

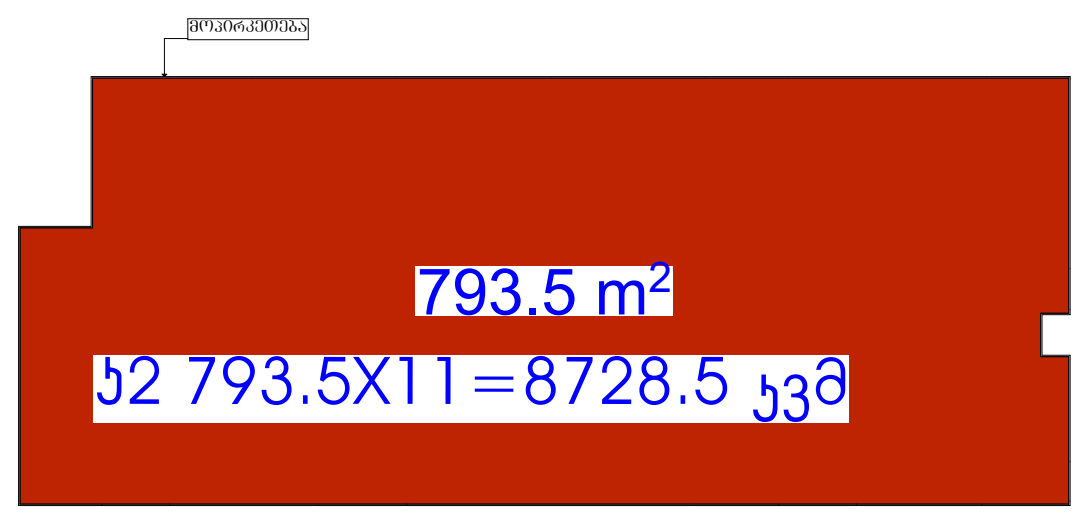
მოშენება -3.40 ნიშ-ზე 1205,0 კვმ



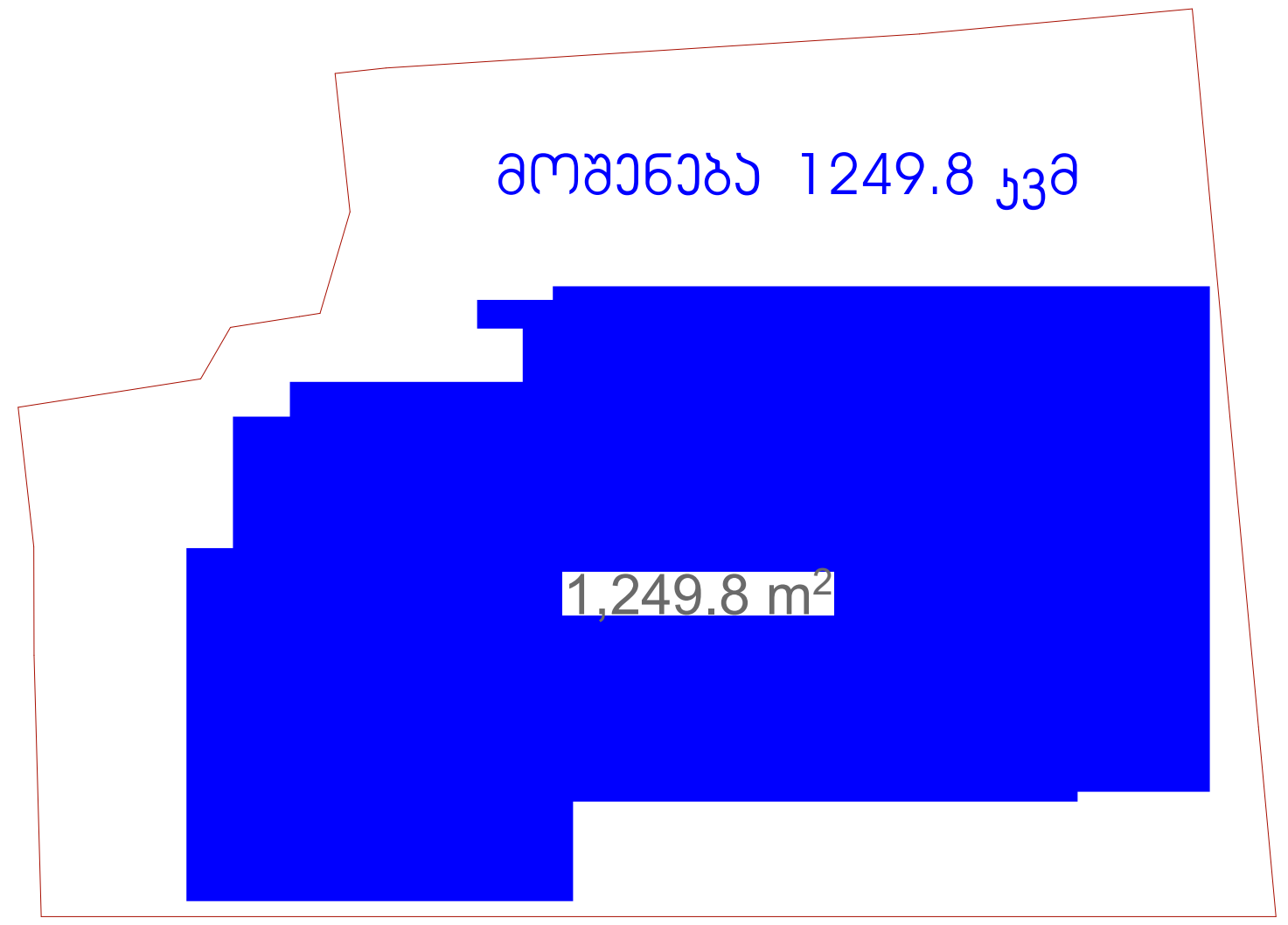
კ3 698.5/2275კვმ=0.3



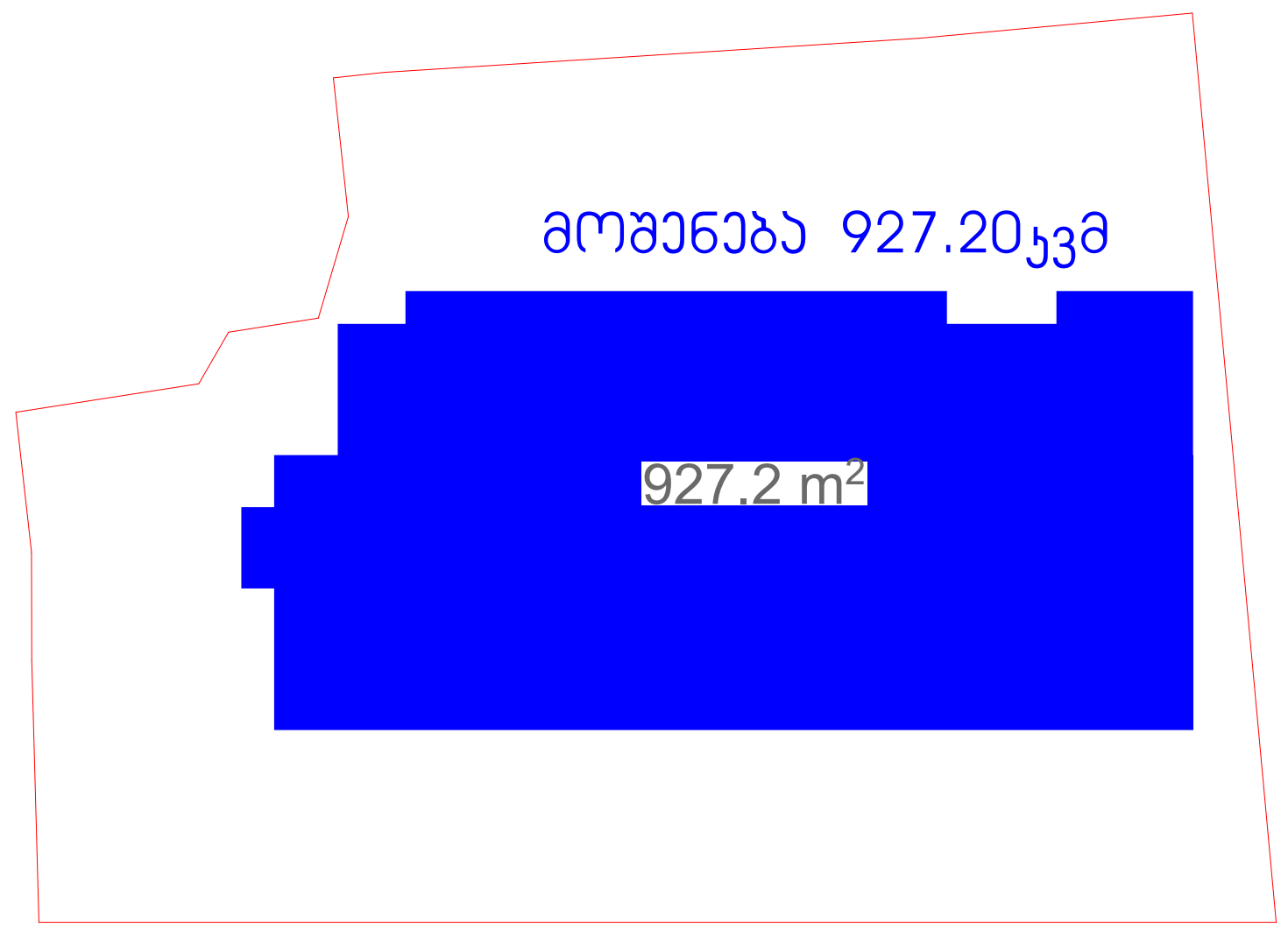
კ2 +4,5000-დან +37.800-მდე 793.5 X11=8728.5კვმ



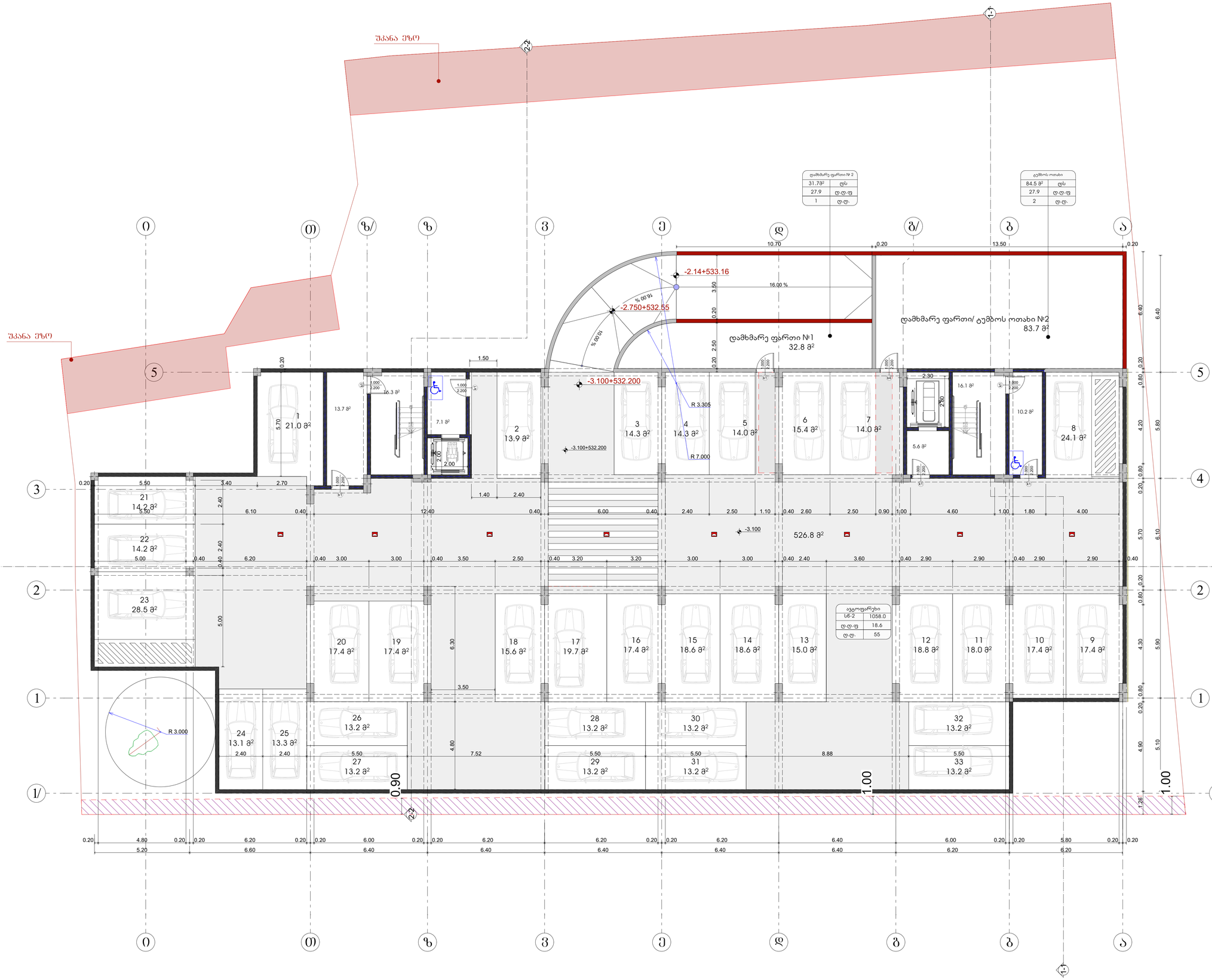
მოშენება +0.100 ნიშ-ზე 1249.8 კვმ



მოშენება +4,500-დან +37.800-მდე 927.2X11=10 199,2კვმ



საპროექტო ორგანიზაცია Company name		
შპს "შოდე" ს/ა 400208869		
პროექტის დასახელება Job Title		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
მისამართი: Address		
ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19 ს /კ01.11.10.008.221		
ექსპლიკაცია: Explication:		
პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date	
არქიტექტურული პროექტი	2025/02/16	
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაპანაძე	
ნახაზის დასახელება Drawing title		
კოეფიციენტები		
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
03		A3
მასშტაბი Drawing Scale 1:500		
2025 წ		



დამხმარე ფართი № 2	
31.73²	ფს
27.9	ტ.ტ.ფ
1	ტ.ტ.

ტუმბოს ოთახი	
84.5 მ²	ფს
27.9	ტ.ტ.ფ
2	ტ.ტ.

ავტოფარეხი	
სნ-2	1058.0
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	55

4. ავტოსადგომი	1,058.0
5. პრე-ფარეხები	69.0
6. ტუმბო ფარეში	116.5
	1,243.5 მ²

1	21.0
2	13.9
3	14.3
4	14.3
5	14.0
6	15.4
7	14.0
8	24.1
9	17.4
10	17.4
11	18.0
12	18.8
13	15.0
14	18.6
15	18.6
16	17.4
17	19.7
18	15.6
19	18.6
20	18.6
21	14.2
22	14.2
23	28.5
24	13.1
25	13.3
26	13.2
27	13.2
28	13.2
29	13.2
30	13.2
31	13.2
32	13.2
33	13.2
სველი ჯგუფი	526.8
ბოძების ფართი	1058.0
ლესნიცის ფენილები	31.7
ლესნიცის ფენილები	84.4

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "ჭოლე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ხეობის ქუჩა №19
ს/კ 01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation

- ცოცხალი
- მონოლითური ბეტონი
- ტექნოლოგიური ბეტონი კლასი B7.5 (M100) წყალგაუმტარობის მარკით W4
- ფილტრული ფენა
- ცოცხალი
- ასფალტბეტონის საფარი
- ბეტონის ბორდიურის ქვაბული

პროექტირებული ქანები
პროექტირებული ქანის ზედაპირები
ღონისძიებული ქანები
ღონისძიებული ქანის ზედაპირები

ტიპიური ელემენტის აღნიშვნა		880 / 2200	ტიპიური ელემენტის სიმაღლეების ნიშნული
ტიპიური ელემენტის აღნიშვნა		90	ელემენტის სიგანე

სველი ჯგუფი	
ბოძების ფართი	
ლესნიცის ფენილები	
ლესნიცის ფენილები	

პროექტის სტადია Drawing Status	ფაზა, ნომერი Date
პროექტირების პირობა	2025/11/12
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი ხელმოწერა
ხელმძღვანელი პროექტისა	გურამ ოთხმეზური
გიპ. ინჟინერი	ნანა ასათიანი

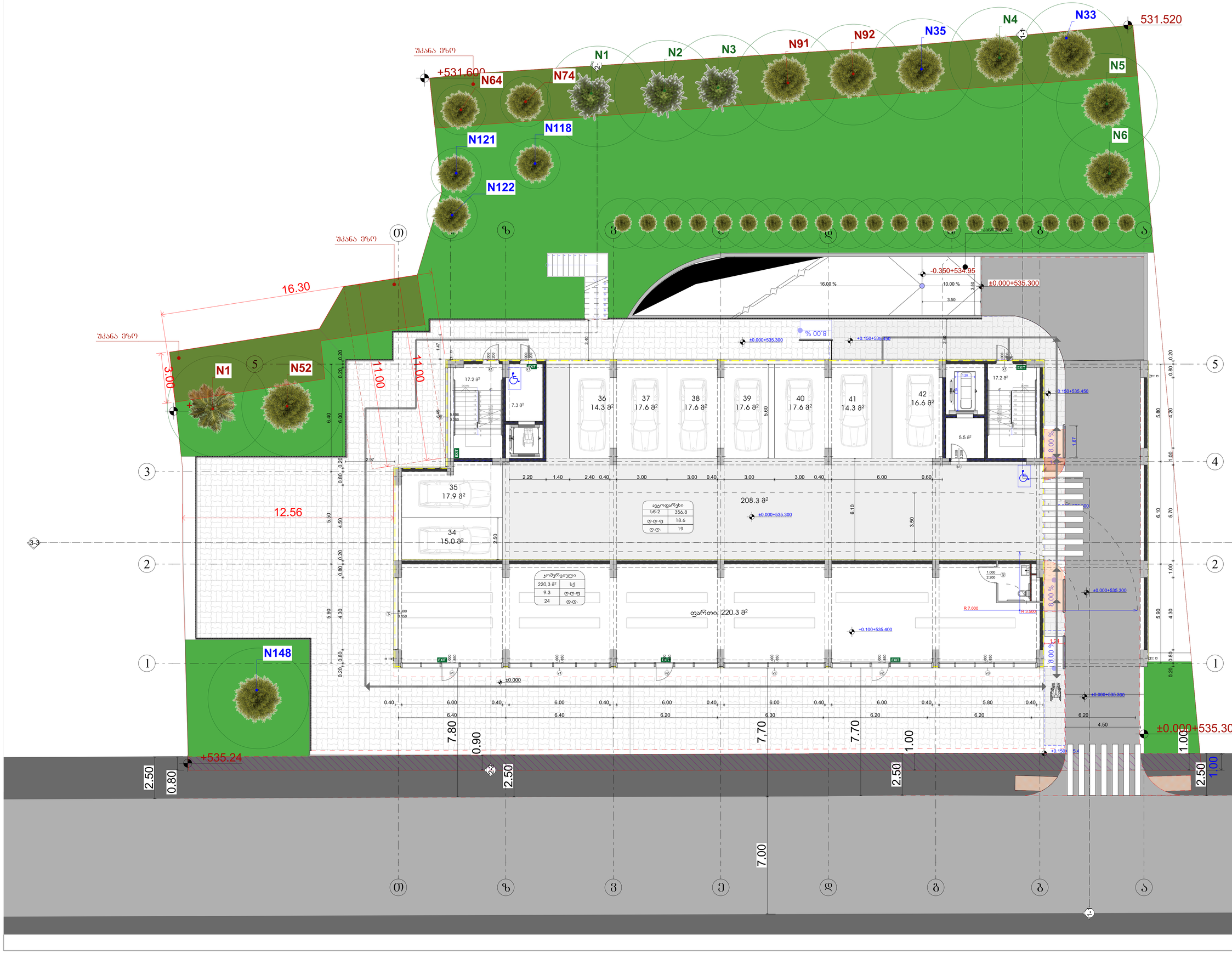
ნახაზის დასახელება
Drawing title
მასშტაბ -3.10 ნიშნულზე,

ნახაზის N/ INDEX	ფურცელი N/ PAGES	ფურცლების ჯამური
05.1		

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.65

A0

2025 წ



3. პრივატული	220.3
4. ავტოსადგომი	356.8
5. პრაქტიკული	47.2
	624.3 მ²

34	15.0 m²
35	17.9 m²
36	14.3 m²
37	17.6 m²
38	17.6 m²
39	17.6 m²
40	17.6 m²
41	14.3 m²
42	16.6 m²
სპალი ნაწილი	208.3

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "პროდ" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხეობანიძე ქ.N19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation

მონოლითი
ბლოკის წყობა
აგურის წყობა ბეტონით 2 ფენა 1 ფენა ბეტონით
მეტლახი
მოპირკეთება
ასფალტის საფარი
ორფერდა სახის ჭერი
ორფერდა სახის ჭერის ფერდი
ორფერდა სახის ჭერის ფერდი
880 / 2200 ±1 / 90

პროექტის სტადია Drawing Status	მშპ. პროექტი Date
არქიტექტურული ნაწილი	2025/11/12

მონაწილეები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
არ. ასოცირი	ნანა ასათიანი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

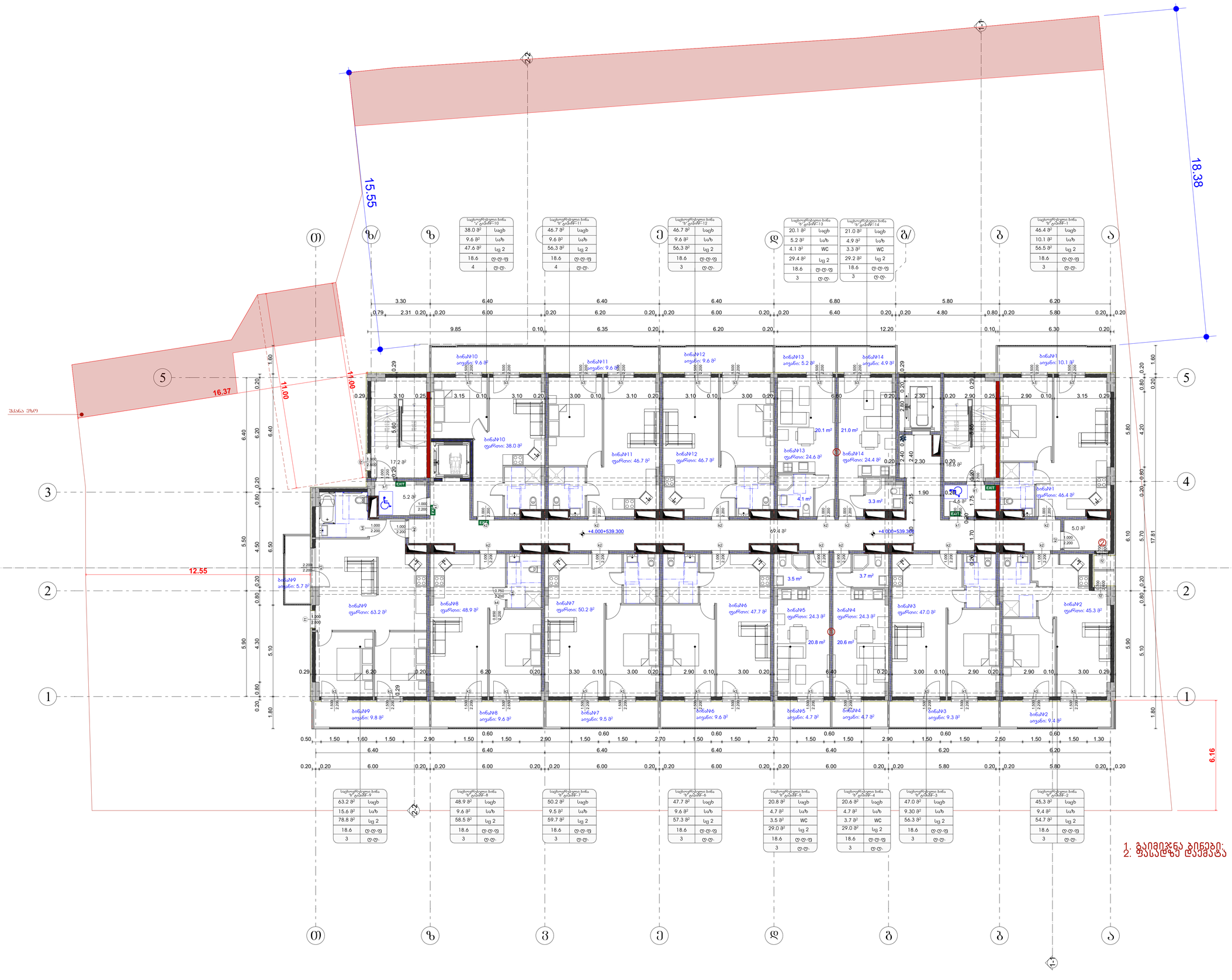
მეშვი +0.00 ნიშნულზე,

ინდექსი N INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამური
05.2		

მასშტაბი Drawing Scale
1:100, 1:1.65

A0

2025 წ



1. გაივიწრება ბინები;
2. ფასადზე დაემატება ლითონის

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "ჭოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. ფოთში, ჯ.ჯიბლაძის ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation

	მონოლითი
	ბეტონის ბლოკები
	საშპარკლე ფილის ბეტონი 2 ფენა 1 ბადით
	მინაფენა
	მოპირკეთება
	ხისგან დამზადებული ელემენტი

ოთახების ნომერი
ოთახების ნომერი ხელით
ოთახების ფართი
ოთახების ფართი ხელით

სადურგლო ნაკეთობის ნომერი	880 / 2200	1-1 90	ჭრილის აღნიშვნა და ნომერი

1. საცხოვრებელი ფართი	577.7
2. სხვ. ფართი	121.3
3. პრე-დეველეპმენ	113.0
6. ტექნ ფართი	5.0

	6. ტექნ ფართი	5.0
		118.0 მ²
ბინა№1	1. საცხოვრებელი ფართი	46.4
ბინა№1	2. სხვ. ფართი	10.1
		56.5 მ²
ბინა№2	1. საცხოვრებელი ფართი	45.3
ბინა№2	2. სხვ. ფართი	9.4
		54.7 მ²
ბინა№3	1. საცხოვრებელი ფართი	47.0
ბინა№3	2. სხვ. ფართი	9.3
		56.3 მ²
ბინა№4	1. საცხოვრებელი ფართი	24.3
ბინა№4	2. სხვ. ფართი	4.7
		29.0 მ²
ბინა№5	1. საცხოვრებელი ფართი	24.3
ბინა№5	2. სხვ. ფართი	4.7
		29.0 მ²
ბინა№6	1. საცხოვრებელი ფართი	47.7
ბინა№6	2. სხვ. ფართი	9.6
		57.3 მ²
ბინა№7	1. საცხოვრებელი ფართი	50.2
ბინა№7	2. სხვ. ფართი	9.5
		59.7 მ²
ბინა№8	1. საცხოვრებელი ფართი	48.9
ბინა№8	2. სხვ. ფართი	9.6
		58.5 მ²
ბინა№9	1. საცხოვრებელი ფართი	63.2
ბინა№9	2. სხვ. ფართი	15.5
		78.7 მ²
ბინა№10	1. საცხოვრებელი ფართი	38.0
ბინა№10	2. სხვ. ფართი	9.6
		47.6 მ²
ბინა№11	1. საცხოვრებელი ფართი	46.7
ბინა№11	2. სხვ. ფართი	9.6
		56.3 მ²
ბინა№12	1. საცხოვრებელი ფართი	46.7
ბინა№12	2. სხვ. ფართი	9.6
		56.3 მ²
ბინა№13	1. საცხოვრებელი ფართი	24.6
ბინა№13	2. სხვ. ფართი	5.2
		29.8 მ²
ბინა№14	1. საცხოვრებელი ფართი	24.4
ბინა№14	2. სხვ. ფართი	4.9
		29.3 მ²

+4.00 ნიშნულზე მოწყობა ბინების ბალკონებია

პროექტის სტადია Drawing Status		თარიღი Date
პროექტირების პირველადი		2025/11/12

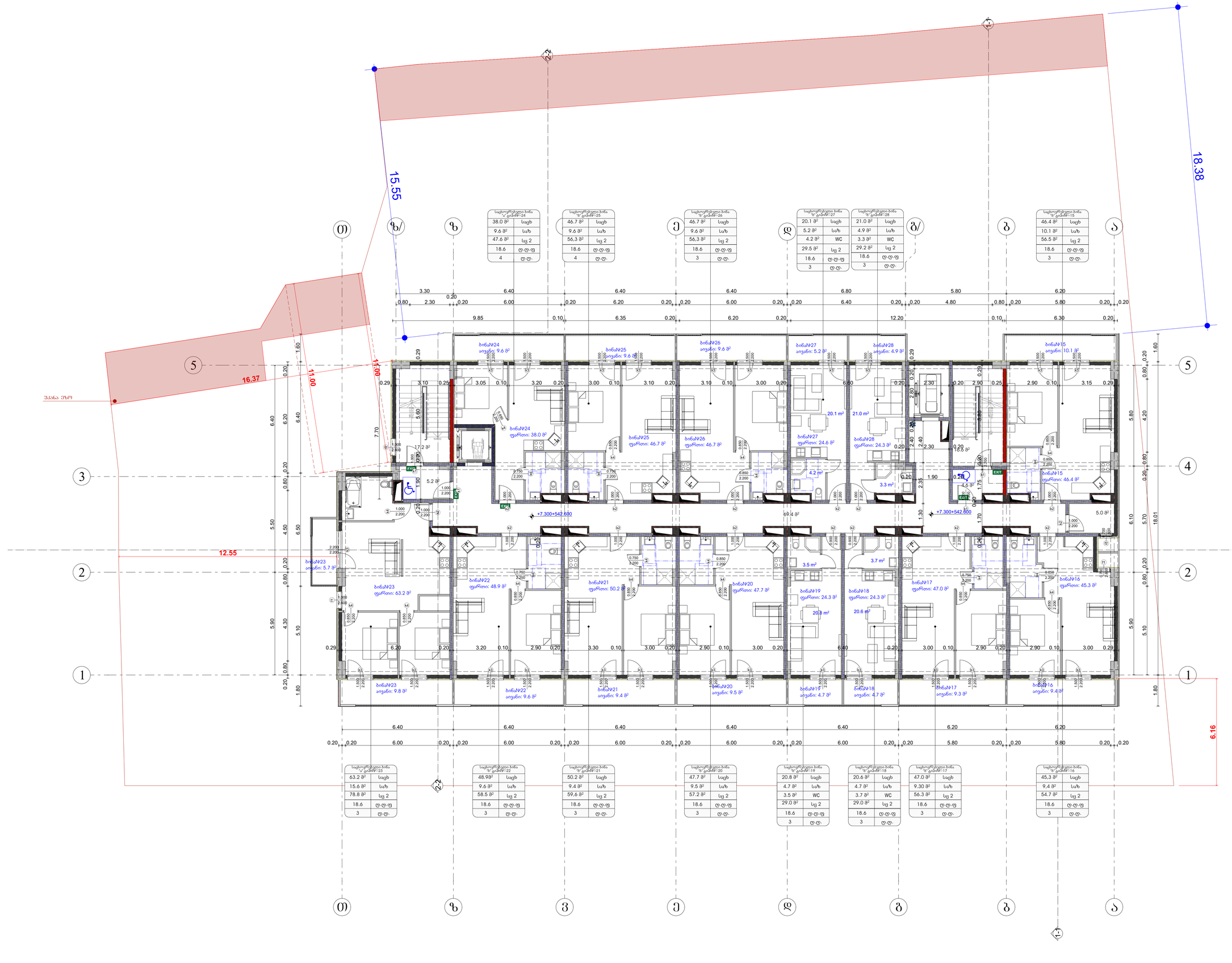
მშენებლობაში performers		
თანამფლობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი პროექტირების	მურად ოთხაძე	
არქ. პასიონი	ნანა პაიჭაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
მასშტაბი +4.000 ნიშნულზე.

ნახაზის №№ INDEX	ფურცელი PAGES	ფორმატის ზომა
05.3		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:2, 1:1.65

2025 წ



1. საბინაო/საერთო ფართი	577.6
2. სარ. ფართი	121.1
3. მოც-ტექ/ფუნქ	113.0
6. ტერ ფართი	5.0
	816.7 m²

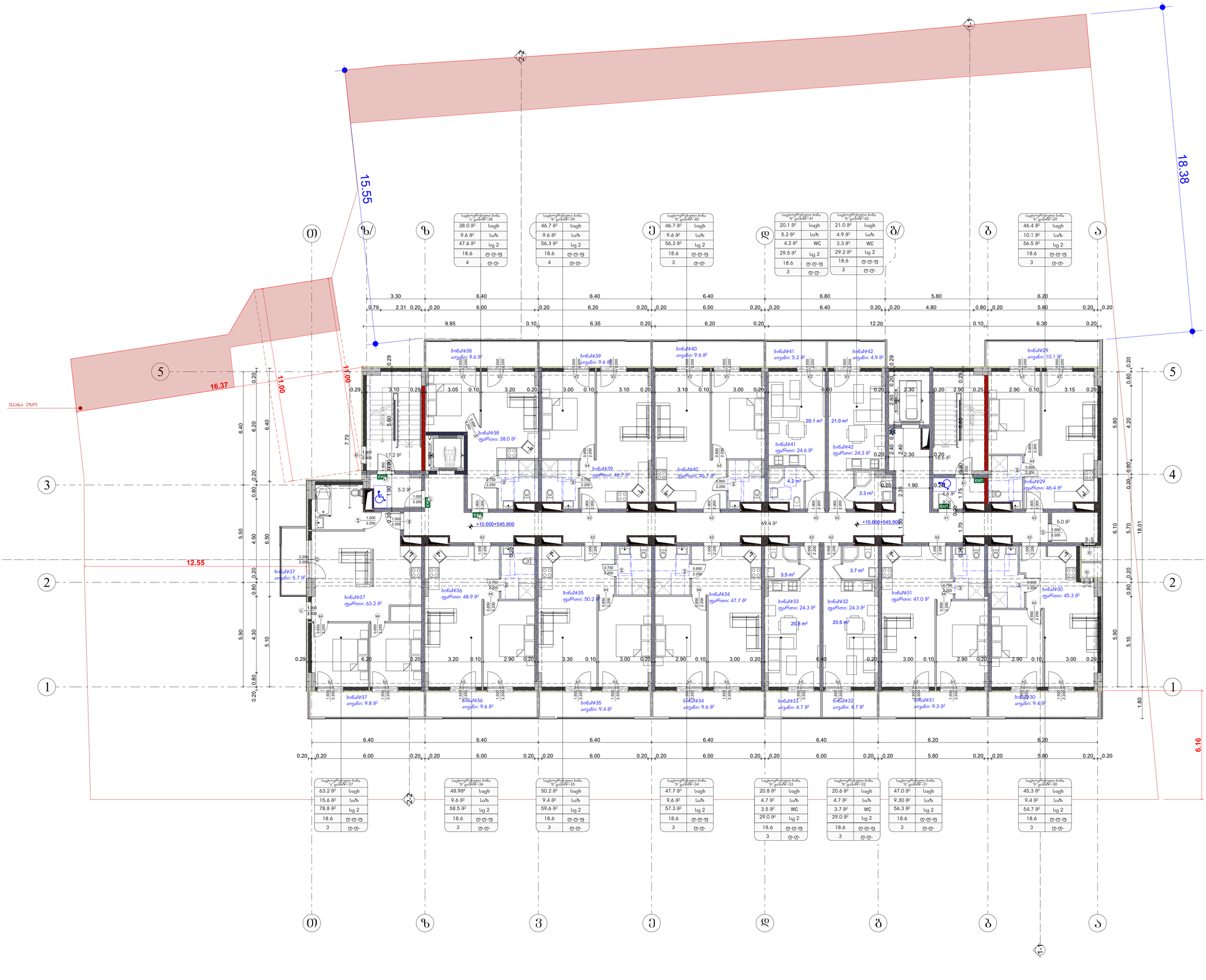
ბინა№15	1. საბინაო/საერთო ფართი	46.4
ბინა№15	2. სარ. ფართი	10.1
		56.5 m²
ბინა№16	1. საბინაო/საერთო ფართი	45.3
ბინა№16	2. სარ. ფართი	9.4
		54.7 m²
ბინა№17	1. საბინაო/საერთო ფართი	47.0
ბინა№17	2. სარ. ფართი	9.3
		56.3 m²
ბინა№18	1. საბინაო/საერთო ფართი	24.3
ბინა№18	2. სარ. ფართი	4.7
		29.0 m²
ბინა№19	1. საბინაო/საერთო ფართი	24.3
ბინა№19	2. სარ. ფართი	4.7
		29.0 m²
ბინა№20	1. საბინაო/საერთო ფართი	47.7
ბინა№20	2. სარ. ფართი	9.5
		57.2 m²
ბინა№21	1. საბინაო/საერთო ფართი	50.2
ბინა№21	2. სარ. ფართი	9.4
		59.6 m²
ბინა№22	1. საბინაო/საერთო ფართი	48.9
ბინა№22	2. სარ. ფართი	9.6
		58.5 m²
ბინა№23	1. საბინაო/საერთო ფართი	63.2
ბინა№23	2. სარ. ფართი	15.5
		78.7 m²
ბინა№24	1. საბინაო/საერთო ფართი	38.0
ბინა№24	2. სარ. ფართი	9.6
		47.6 m²
ბინა№25	1. საბინაო/საერთო ფართი	46.7
ბინა№25	2. სარ. ფართი	9.6
		56.3 m²
ბინა№26	1. საბინაო/საერთო ფართი	46.7
ბინა№26	2. სარ. ფართი	9.6
		56.3 m²
ბინა№27	1. საბინაო/საერთო ფართი	24.6
ბინა№27	2. სარ. ფართი	5.2
		29.8 m²
ბინა№28	1. საბინაო/საერთო ფართი	24.3
ბინა№28	2. სარ. ფართი	4.9
		29.2 m²

+7.300 ნიშნულზე
მოწყობა მოითხოვს ბალუსტრადის

პროექტის ხელმძღვანელი	მეტ. ტარიელი	
პროექტირების ეტაპი		2025/11/12
მონაწილეები performers		
თანამონაწილე	ლაშარი ბერიძე	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გურამ თუმანიძე	
კონ. ინჟინერი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება Drawing title		
+7.300 ნიშნულზე,		
ნახაზის № INDEX	ფურც. რაოდ. Pages	ფურცლების ზომა
05.4		A0
მასშტაბი Drawing Scale	1:100, 1:2, 1:1.65	

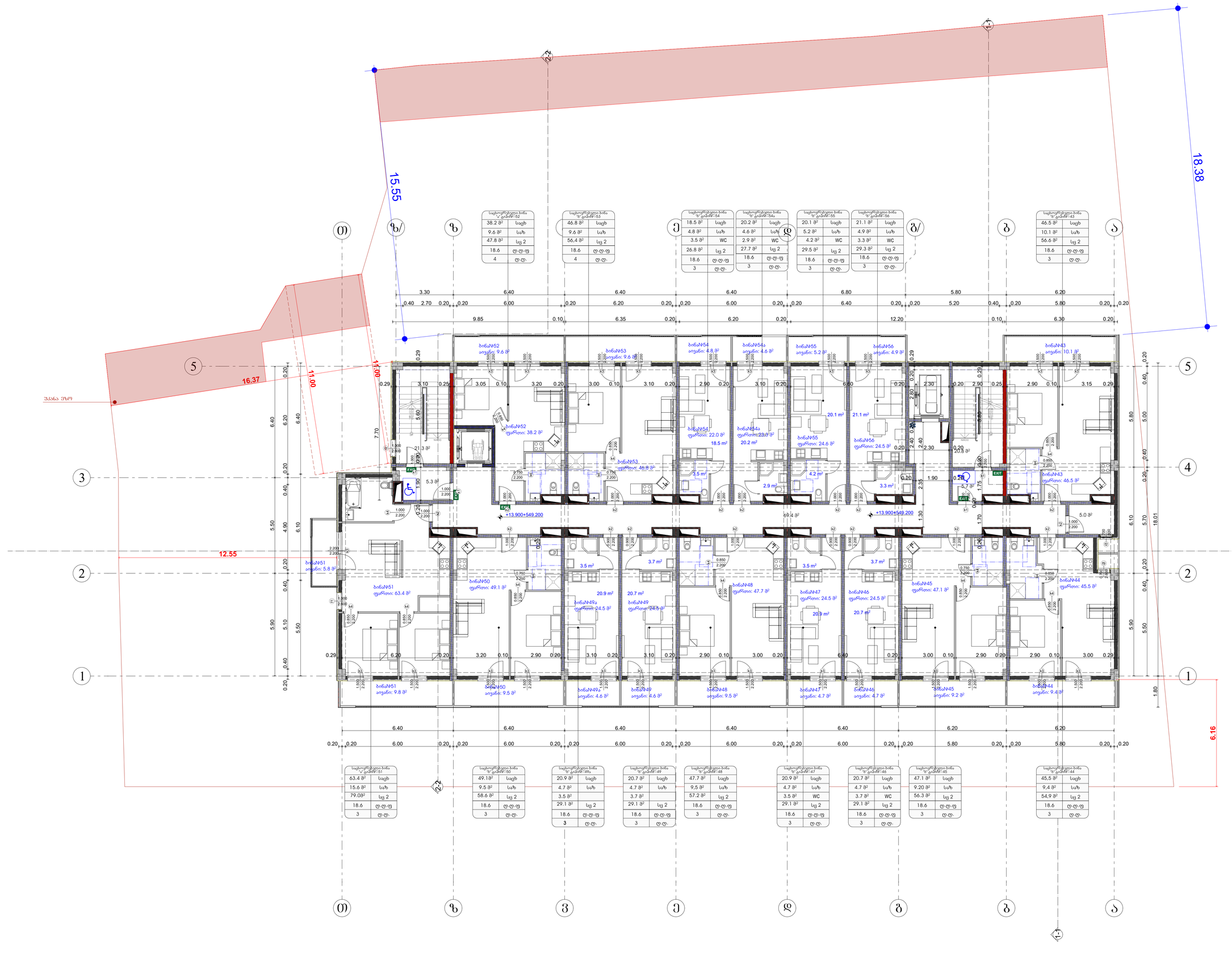
2025 წ



1. სამოთხრობელი ფართი	577.6
2. სარ. ფართი	121.2
5. პრივ.ფართები	113.0
6. ტერ.ფართი	5.0
	816.8 m²

ბინა№29	1. სამოთხრობელი ფართი	46.4
ბინა№29	2. სარ. ფართი	10.1
		56.5 m²
ბინა№30	1. სამოთხრობელი ფართი	45.3
ბინა№30	2. სარ. ფართი	9.4
		54.7 m²
ბინა№31	1. სამოთხრობელი ფართი	47.0
ბინა№31	2. სარ. ფართი	9.3
		56.3 m²
ბინა№32	1. სამოთხრობელი ფართი	24.3
ბინა№32	2. სარ. ფართი	4.7
		29.0 m²
ბინა№33	1. სამოთხრობელი ფართი	24.3
ბინა№33	2. სარ. ფართი	4.7
		29.0 m²
ბინა№34	1. სამოთხრობელი ფართი	47.7
ბინა№34	2. სარ. ფართი	9.6
		57.3 m²
ბინა№35	1. სამოთხრობელი ფართი	50.2
ბინა№35	2. სარ. ფართი	9.4
		59.6 m²
ბინა№36	1. სამოთხრობელი ფართი	48.9
ბინა№36	2. სარ. ფართი	9.6
		58.5 m²
ბინა№37	1. სამოთხრობელი ფართი	63.2
ბინა№37	2. სარ. ფართი	15.5
		78.7 m²
ბინა№38	1. სამოთხრობელი ფართი	38.0
ბინა№38	2. სარ. ფართი	9.6
		47.6 m²
ბინა№39	1. სამოთხრობელი ფართი	46.7
ბინა№39	2. სარ. ფართი	9.6
		56.3 m²
ბინა№40	1. სამოთხრობელი ფართი	46.7
ბინა№40	2. სარ. ფართი	9.6
		56.3 m²
ბინა№41	1. სამოთხრობელი ფართი	24.6
ბინა№41	2. სარ. ფართი	5.2
		29.8 m²
ბინა№42	1. სამოთხრობელი ფართი	24.3
ბინა№42	2. სარ. ფართი	4.9
		29.2 m²

პროექტის სტადია	2025/11/12
ავტორისუფლებები	
შემსრულებლები performers	
თანამშრომლობა	ს.ბაქრაძე ნ.ბერიძე
არქიტექტორი	მ.ლომიძე
კონსტრუქტორი	ნ.ბერიძე
კონსტრუქტორი	ნ.ბერიძე
კონსტრუქტორი	ნ.ბერ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "ჭოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ხეობისუბნის კ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation

- ბეტონი
- ბეტონის ბლოკები
- აგური სისქით 2 (არა ნაკლებ) ბლოკებით/ბლოკის
- მინა
- ალუმინი
- ალუმინის პროფილი
- ასანთქმელი ბეტონის ბლოკები

880 /2200 — ფანჯრის ზომა სიმაღლე/სიგანე მმ
90 — ფანჯრის პარაპეტის სიმაღლე

1. საცხოვრებელი ფართი	576.7
2. სეზ. ფართი	120.6
3. პირველადი	122.5
6. ტერმ ფართი	5.0
	824.8 m²

	3. პირველადი	122.5
	6. ტერმ ფართი	5.0
		127.5 m²
ბინაN43	1. საცხოვრებელი ფართი	46.5
ბინაN43	2. სეზ. ფართი	10.1
		56.6 m²
ბინაN44	1. საცხოვრებელი ფართი	45.5
ბინაN44	2. სეზ. ფართი	9.4
		54.9 m²
ბინაN45	1. საცხოვრებელი ფართი	47.1
ბინაN45	2. სეზ. ფართი	9.2
		56.3 m²
ბინაN46	1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინაN46	2. სეზ. ფართი	4.7
		29.2 m²
ბინაN47	1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინაN47	2. სეზ. ფართი	4.7
		29.2 m²
ბინაN48	1. საცხოვრებელი ფართი	47.7
ბინაN48	2. სეზ. ფართი	9.5
		57.2 m²
ბინაN49	1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინაN49	2. სეზ. ფართი	4.6
		29.1 m²
ბინაN49ა	1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინაN49ა	2. სეზ. ფართი	4.6
		29.1 m²
ბინაN50	1. საცხოვრებელი ფართი	49.1
ბინაN50	2. სეზ. ფართი	9.5
		5. 6 m²
ბინაN51	1. საცხოვრებელი ფართი	63.4
ბინაN51	2. სეზ. ფართი	15.6
		79.0 m²
ბინაN52	1. საცხოვრებელი ფართი	38.2
ბინაN52	2. სეზ. ფართი	9.6
		47. m²
ბინაN53	1. საცხოვრებელი ფართი	46.8
ბინაN53	2. სეზ. ფართი	9.6
		56.4 m²
ბინაN54	1. საცხოვრებელი ფართი	22.0
ბინაN54	2. სეზ. ფართი	4.8
		26. m²
ბინაN54ა	1. საცხოვრებელი ფართი	23.3
ბინაN54ა	2. სეზ. ფართი	4.6
		27.9 m²
ბინაN55	1. საცხოვრებელი ფართი	24.6
ბინაN55	2. სეზ. ფართი	5.2
		29. m²
ბინაN56	1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინაN56	2. სეზ. ფართი	4.9
		29.4 m²

პროექტის ეტაპი		შპს. ტექნიური
Drawing Status		2025/11/12
პარტნიორის/პარტნიორების ხელმოწერა		
მონაწილეები performers		
თანამფლობელი	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	მურმან თუთაძე	
არქ. პროექტი	ნანა ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მე3მე3 +13.9000 ნიშნულზე

ინდექსი N INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
05.6		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:2, 1:1.65

2025 წ

საცხოვრებელი ბინა № ბინაზე-66	
38.2 მ²	საცხ
9.6 მ²	საძ
47.8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ბინაზე-67	
46.8 მ²	საცხ
9.6 მ²	საძ
56.4 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ბინაზე-68	
18.5 მ²	საცხ
4.8 მ²	საძ
3.5 მ²	WC
26.8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ბინაზე-68ა	
20.2 მ²	საცხ
4.6 მ²	საძ
2.9 მ²	WC
27.7 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ბინაზე-69	
20.1 მ²	საცხ
5.2 მ²	საძ
4.2 მ²	WC
29.5 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ბინაზე-70	
21.1 მ²	საცხ
4.9 მ²	საძ
3.3 მ²	WC
29.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ბინაზე-57	
46.5 მ²	საცხ
10.1 მ²	საძ
56.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ბინაზე-64	
49.1მ²	საცხ
9.5 მ²	საძ
58.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ბინაზე-63ა	
20.9 მ²	საცხ
4.6 მ²	საძ
3.5 მ²	WC
29.0 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ბინაზე-63	
20.7 მ²	საცხ
4.6 მ²	საძ
3.7 მ²	WC
29.0 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ბინაზე-62	
47.7 მ²	საცხ
9,6 მ²	საძ
57.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ბინაზე-61	
20.9 მ²	საცხ
4.7 მ²	საძ
3.5 მ²	WC
29.1 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ბინაზე-60	
20.7 მ²	საცხ
4.7 მ²	საძ
3.7 მ²	WC
29.1 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ბინაზე-59	
47.1 მ²	საცხ
9.20 მ²	საძ
56.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ბინაზე-58	
45,5 მ²	საცხ
9,4 მ²	საძ
54,9 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

1. საბოლოვრებელი ფართი	576.6
2. სარ. ფართი	120.6
3. პრე-ტერრასა	122.5
6. ტექნ ფართი	5.0
	824.7 მ²

	3. პრე-ტერრასა	122.5
	6. ტექნ ფართი	5.0
		127.5 მ²
ბინაN57	1. საბოლოვრებელი ფართი	46.5
ბინაN57	2. სარ. ფართი	10.1
		56.6 მ²
ბინაN58	1. საბოლოვრებელი ფართი	45.5
ბინაN58	2. სარ. ფართი	9.4
		54.9 მ²
ბინაN59	1. საბოლოვრებელი ფართი	47.1
ბინაN59	2. სარ. ფართი	9.2
		56.3 მ²
ბინაN60	1. საბოლოვრებელი ფართი	24.5
ბინაN60	2. სარ. ფართი	4.7
		29.2 მ²
ბინაN61	1. საბოლოვრებელი ფართი	24.4
ბინაN61	2. სარ. ფართი	4.7
		29.1 მ²
ბინაN62	1. საბოლოვრებელი ფართი	47.7
ბინაN62	2. სარ. ფართი	9.6
		57.3 მ²
ბინაN63	1. საბოლოვრებელი ფართი	24.5
ბინაN63	2. სარ. ფართი	4.6
		29.1 მ²
ბინაN63ა	1. საბოლოვრებელი ფართი	24.5
ბინაN63ა	2. სარ. ფართი	4.6
		29.1 მ²
ბინაN64	1. საბოლოვრებელი ფართი	49.1
ბინაN64	2. სარ. ფართი	9.5
		58.6 მ²
ბინაN65	1. საბოლოვრებელი ფართი	63.4
ბინაN65	2. სარ. ფართი	15.5
		78.9 მ²
ბინაN66	1. საბოლოვრებელი ფართი	38.2
ბინაN66	2. სარ. ფართი	9.6
		47. მ²
ბინაN67	1. საბოლოვრებელი ფართი	46.8
ბინაN67	2. სარ. ფართი	9.6
		56.4 მ²
ბინაN68	1. საბოლოვრებელი ფართი	22.0
ბინაN68	2. სარ. ფართი	4.8
		26. მ²
ბინაN68ა	1. საბოლოვრებელი ფართი	23.3
ბინაN68ა	2. სარ. ფართი	4.6
		27.9 მ²
ბინაN69	1. საბოლოვრებელი ფართი	24.6
ბინაN69	2. სარ. ფართი	5.2
		29. მ²
ბინაN70	1. საბოლოვრებელი ფართი	24.5
ბინაN70	2. სარ. ფართი	4.9
		29.4 მ²

პროექტის სტადია	2025/11/12
ავტორების ჯგუფი	
შემსრულებლები performers	
თანამფლობა	სანელი ბჟავი ბეჟუაშვილი
ფუნქციის პროექტორი	მერაბ თუმანძე
კონ. ინჟინერი	ნანა ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მე3მე0 +17.200 ნიშნულზე

ინდექსი INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
05.7		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:2, 1:1.65

2025 წ

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-80	
38.2 მ²	საცხ
9.6 მ²	საძ
47.8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-81	
46.8 მ²	საცხ
9.6 მ²	საძ
56.4 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-82	
18.5 მ²	საცხ
4.8 მ²	საძ
3.5 მ²	WC
26.8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-82ა	
20.2 მ²	საცხ
4.6 მ²	საძ
2.9 მ²	WC
27.7 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-83	
20.1 მ²	საცხ
5.2 მ²	საძ
4.2 მ²	WC
29.5 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-84	
21.1 მ²	საცხ
4.9 მ²	საძ
3.3 მ²	WC
29.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-71	
46.5 მ²	საცხ
10.1 მ²	საძ
56.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-79	
63.4 მ²	საცხ
15.6 მ²	საძ
79.0მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-78	
49.1მ²	საცხ
9.5 მ²	საძ
58.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-77ა	
20.9 მ²	საცხ
4.6 მ²	საძ
3.5 მ²	WC
29.0 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-77	
20.7 მ²	საცხ
4.6 მ²	საძ
3.7 მ²	WC
29.0 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-76	
47.7 მ²	საცხ
9,5 მ²	საძ
57.2 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-75	
20.9 მ²	საცხ
4.7 მ²	საძ
3.5 მ²	WC
29.1 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-74	
20.7 მ²	საცხ
4.7 მ²	საძ
3.7 მ²	WC
29.1 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-73	
47.1 მ²	საცხ
9.20 მ²	საძ
56.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-72	
45,5 მ²	საცხ
9,4 მ²	საძ
54,9 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ჭოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ბოსტანიკის ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation

- მონოლითი
- ბეტონის ბლოკები
- აგურის ბლოკები 2 ან 1 1/2 ფენად
- მინაბეტონი
- მეტალოკონსტრუქცია
- ხისგან დამზადებული ელემენტები

- ფილების ზედა ნიშნულები
- ფილების ქვედა ნიშნულები
- ღიობების ზედა ნიშნულები
- ღიობების ქვედა ნიშნულები

1. საცხოვრებელი ფართი	576.7
2. სპა ფართი	120.6
3. სპა-ტერასები	122.5
4. ტუმბო ფართი	5.0
	824.8 m²

	5. სპა-ტერასები	122.5
	4. ტუმბო ფართი	5.0
		127.5 m²
№ბინა71	1. საბინაო ფართი ფარგლებში	46.5
№ბინა71	2. აივნის ფართი	10.1
		56.6 m²
№ბინა72	1. საბინაო ფართი ფარგლებში	45.5
№ბინა72	2. აივნის ფართი	9.4
		54.9 m²
№ბინა73	1. საბინაო ფართი ფარგლებში	47.1
№ბინა73	2. აივნის ფართი	9.2
		56.3 m²
№ბინა74	1. საბინაო ფართი ფარგლებში	24.5
№ბინა74	2. აივნის ფართი	4.7
		29.2 m²
№ბინა75	1. საბინაო ფართი ფარგლებში	24.5
№ბინა75	2. აივნის ფართი	4.7
		29.2 m²
№ბინა76	1. საბინაო ფართი ფარგლებში	47.7
№ბინა76	2. აივნის ფართი	9.5
		57.2 m²
№ბინა77	1. საბინაო ფართი ფარგლებში	24.5
№ბინა77	2. აივნის ფართი	4.6
		29.1 m²
№ბინა77ა	2. აივნის ფართი	4.6
		4.6 m²
№ბინა77ა	1. საბინაო ფართი ფარგლებში	24.5
		24.5 m²
№ბინა78	1. საბინაო ფართი ფარგლებში	49.1
№ბინა78	2. აივნის ფართი	9.5
		58.6 m²
№ბინა79	1. საბინაო ფართი ფარგლებში	63.4
№ბინა79	2. აივნის ფართი	15.6
		79.0 m²
№ბინა80	1. საბინაო ფართი ფარგლებში	38.2
№ბინა80	2. აივნის ფართი	9.6
		47 m²
№ბინა81	1. საბინაო ფართი ფარგლებში	46.8
№ბინა81	2. აივნის ფართი	9.6
		56.4 m²
№ბინა82	1. საბინაო ფართი ფარგლებში	22.0
№ბინა82	2. აივნის ფართი	4.8
		26. m²
№ბინა82ა	2. აივნის ფართი	4.6
		4.6 m²
№ბინა82ა	1. საბინაო ფართი ფარგლებში	23.3
		23.3 m²
№ბინა83	1. საბინაო ფართი ფარგლებში	24.6
№ბინა83	2. აივნის ფართი	5.2
		29. m²
№ბინა84	1. საბინაო ფართი ფარგლებში	24.5
№ბინა84	2. აივნის ფართი	4.9
		29.4 m²

პროექტის სტადია	მშპ. ეტაპები	
აპრობაციისთვის ატარებდა	Date	2025/11/12
მონაწილეები performers		
თანამფლობელი	ალექსი ჭყონია	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მერაბ თუმანძე	
პრ. ინჟინერი	ნანა ჯაფარიძე	

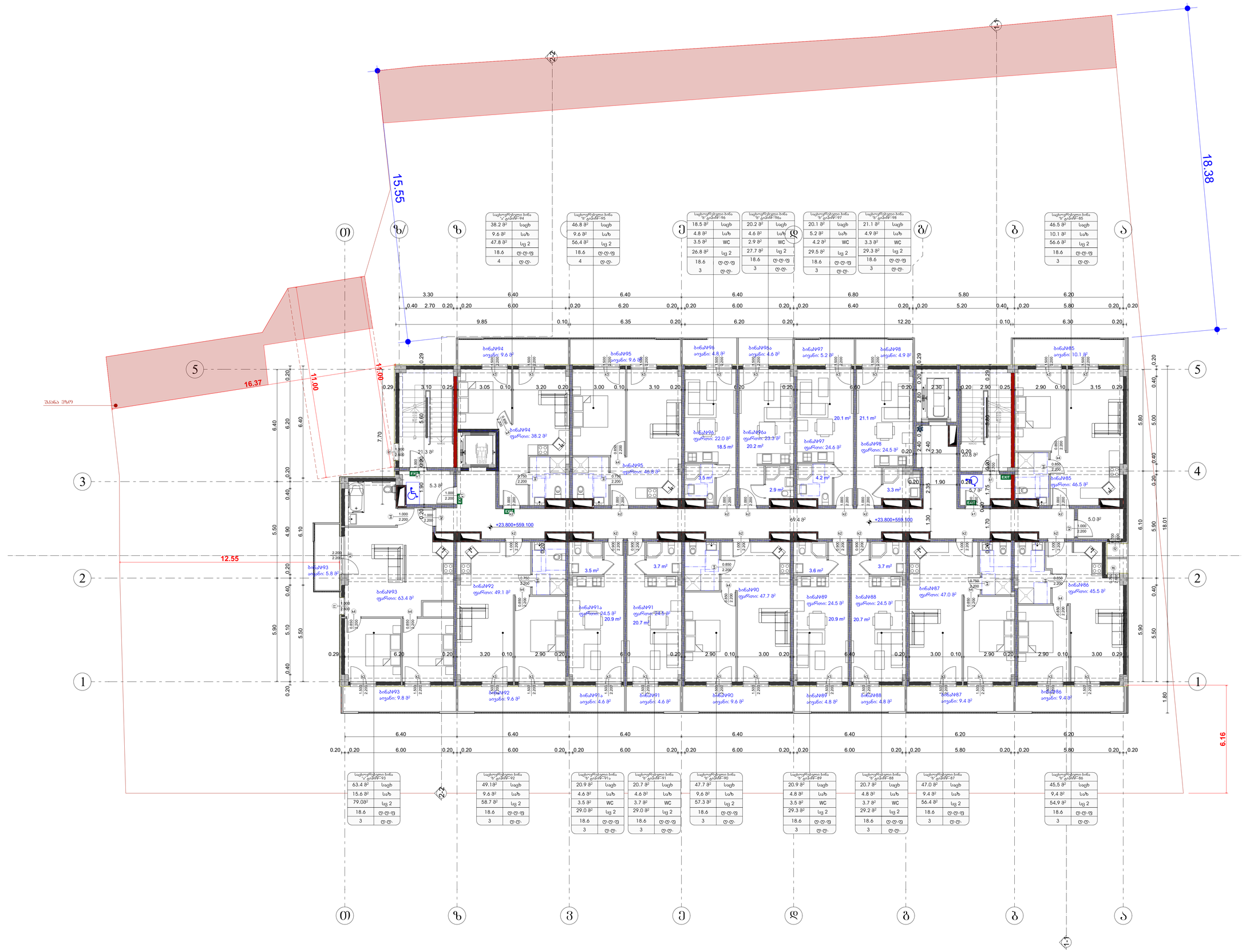
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მე3მე3 +20.500 ნიშნულზე

ნიშნების INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
05.8		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:2, 1:1.65

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "ჭოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ხეობანების ქ.№19
ს/კად.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation

- მონოლითი
- ბეტონის ბლოკები
- აგურის ან ბეტონის ბლოკის 2 ან 1 ზედაპირის მოპირკეთება
- თბოიზოლაცია
- მონოლითი
- ცხაური მავნებლებისგან დაცვის

ფილების ჩარჩო
ფილების ჩარჩო ხვრელებით
ღარისებრი ჩარჩო
ფილების ჩარჩო ხვრელებით

1. საცხოვრებელი ფართი	576.6
2. სპ. ფართი	121.2
3. პრე-ტერასები	122.5
4. ტექ ფართი	5.0
	825.3 m²

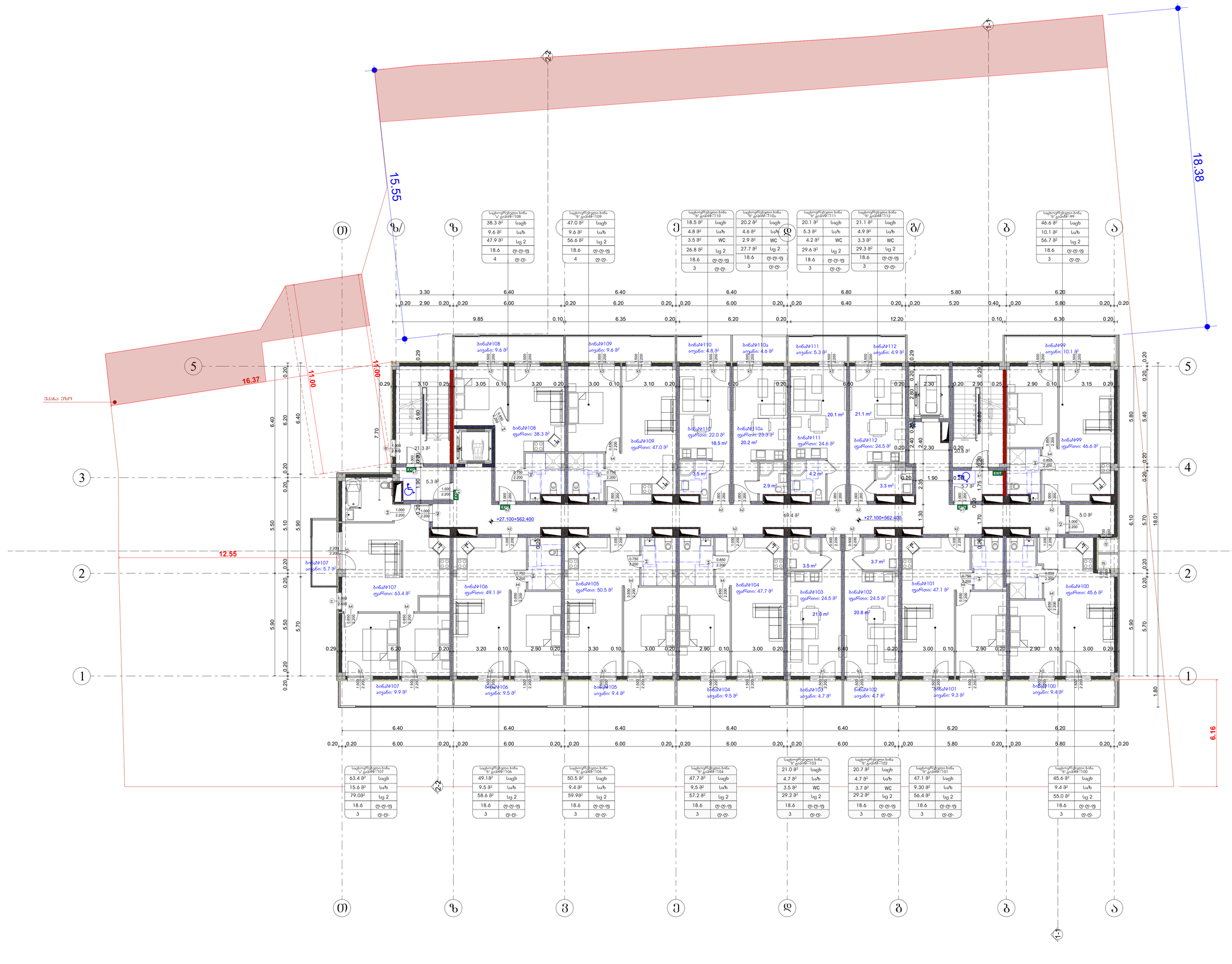
	3. პრე-ტერასები	122.5
	4. ტექ ფართი	5.0
		1275 m²
ბინა№85	1. საბინაო ფართი ფარდი	46.5
ბინა№85	2. სპ. ფართი	10.1
		56.6 m²
ბინა№86	1. საბინაო ფართი ფარდი	45.5
ბინა№86	2. სპ. ფართი	9.4
		54.9 m²
ბინა№87	1. საბინაო ფართი ფარდი	47.0
ბინა№87	2. სპ. ფართი	9.4
		56.4 m²
ბინა№88	1. საბინაო ფართი ფარდი	24.5
ბინა№88	2. სპ. ფართი	4.8
		29.3 m²
ბინა№89	1. საბინაო ფართი ფარდი	24.5
ბინა№89	2. სპ. ფართი	4.8
		29.3 m²
ბინა№90	1. საბინაო ფართი ფარდი	47.7
ბინა№90	2. სპ. ფართი	9.6
		57.3 m²
ბინა№91	1. საბინაო ფართი ფარდი	24.5
ბინა№91	2. სპ. ფართი	4.6
		29.1 m²
ბინა№91ა	2. სპ. ფართი	4.6
		48 m²
ბინა№91ა	1. საბინაო ფართი ფარდი	24.5
		24.5 m²
ბინა№92	1. საბინაო ფართი ფარდი	49.1
ბინა№92	2. სპ. ფართი	9.6
		5 . 7 m²
ბინა№93	1. საბინაო ფართი ფარდი	63.4
ბინა№93	2. სპ. ფართი	15.6
		79.0 m²
ბინა№94	1. საბინაო ფართი ფარდი	38.2
ბინა№94	2. სპ. ფართი	9.6
		47. m²
ბინა№95	1. საბინაო ფართი ფარდი	46.8
ბინა№95	2. სპ. ფართი	9.6
		56.4 m²
ბინა№96	1. საბინაო ფართი ფარდი	22.0
ბინა№96	2. სპ. ფართი	4.8
		26. m²
ბინა№96ა	1. საბინაო ფართი ფარდი	23.3
ბინა№96ა	2. სპ. ფართი	4.6
		27.9 m²
ბინა№97	1. საბინაო ფართი ფარდი	24.6
ბინა№97	2. სპ. ფართი	5.2
		29. m²
ბინა№98	1. საბინაო ფართი ფარდი	24.5
ბინა№98	2. სპ. ფართი	4.9
		29.4 m²

პროექტის სტადია		შპს. ტექნიკი
პროექტის პროექტი		2025/11/12
მონაწილეები performers		
მთავარი ინჟინერი	ს.ბაქრაძე ბაქრაძე	ხ.ბერიძე
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჭოდე ოთხმე	
კონ. ინჟინერი	ნ.ბაქრაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
მ3მნშ +23.800 ნიშნულზე

ინდექსი INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
05.9		A0
მასშტაბი Drawing Scale		
1:100, 1:2, 1:1.65		

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ვოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხეობანების ქ.№19
ს/კად.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation

- მონოლითი
- ბეტონის ბლოკი
- აგურის ან სილიკატური ბლოკის 2 ან 1 1/2 ფენიანი ბლოკირებული კედელი
- თბოიზოლაცია
- ფილიტი
- ასფალტის საფარი
- ცხაური ბეტონის ელემენტებისაგან
- პროექტირებადი ეზოები
- პროექტირებადი ეზოს ხაზგასმული
- ოთახების ნომრები
- ოთახების ფართი ეზოს ხაზგასმული
- კარის ნომერი და ზომა
- 880 2200
- კ-1 90
- კარის ტიპი
- კარის ნომერი
- კარის ზომა

1. საცხოვრებელი ფართი	578.7
2. აბა. ფართი	121.0
3. პრე-ფართები	122.5
6. ტერ. ფართი	5.0
	827.2 m²

	5. პრე-ფართები	122.5
	6. ტერ. ფართი	5.0
		127.5 m²
ბინა№99	1. საცხოვრებელი ფართი	46.6
ბინა№99	2. აბა. ფართი	10.1
		56.7 m²
ბინა№100	1. საცხოვრებელი ფართი	45.6
ბინა№100	2. აბა. ფართი	9.4
		55.0 m²
ბინა№101	1. საცხოვრებელი ფართი	47.1
ბინა№101	2. აბა. ფართი	9.3
		56.4 m²
ბინა№102	1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინა№102	2. აბა. ფართი	4.7
		29.2 m²
ბინა№103	1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინა№103	2. აბა. ფართი	4.7
		29.2 m²
ბინა№104	1. საცხოვრებელი ფართი	47.7
ბინა№104	2. აბა. ფართი	9.5
		57.2 m²
ბინა№105	1. საცხოვრებელი ფართი	50.5
ბინა№105	2. აბა. ფართი	9.4
		59.9 m²
ბინა№106	1. საცხოვრებელი ფართი	49.1
ბინა№106	2. აბა. ფართი	9.5
		58.6 m²
ბინა№107	1. საცხოვრებელი ფართი	63.4
ბინა№107	2. აბა. ფართი	15.6
		79.0 m²
ბინა№108	1. საცხოვრებელი ფართი	38.3
ბინა№108	2. აბა. ფართი	9.6
		47.9 m²
ბინა№109	1. საცხოვრებელი ფართი	47.0
ბინა№109	2. აბა. ფართი	9.6
		56.6 m²
ბინა№110	1. საცხოვრებელი ფართი	22.0
ბინა№110	2. აბა. ფართი	4.8
		26. m²
ბინა№110ა	1. საცხოვრებელი ფართი	23.3
ბინა№110ა	2. აბა. ფართი	4.6
		27.9 m²
ბინა№111	1. საცხოვრებელი ფართი	24.6
ბინა№111	2. აბა. ფართი	5.3
		29.9 m²
ბინა№112	1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინა№112	2. აბა. ფართი	4.9
		29.4 m²

პროექტის ეტაპი		მშპ. ნებართვა
პარამეტრის პარამეტრი		2025/11/12
მონაწილეები performers		
თანამფლობელი	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პროექტის პროექტირების	მერაბ თუთაძე	
არ. პროფილი	ნანა ჯაფარიძე	

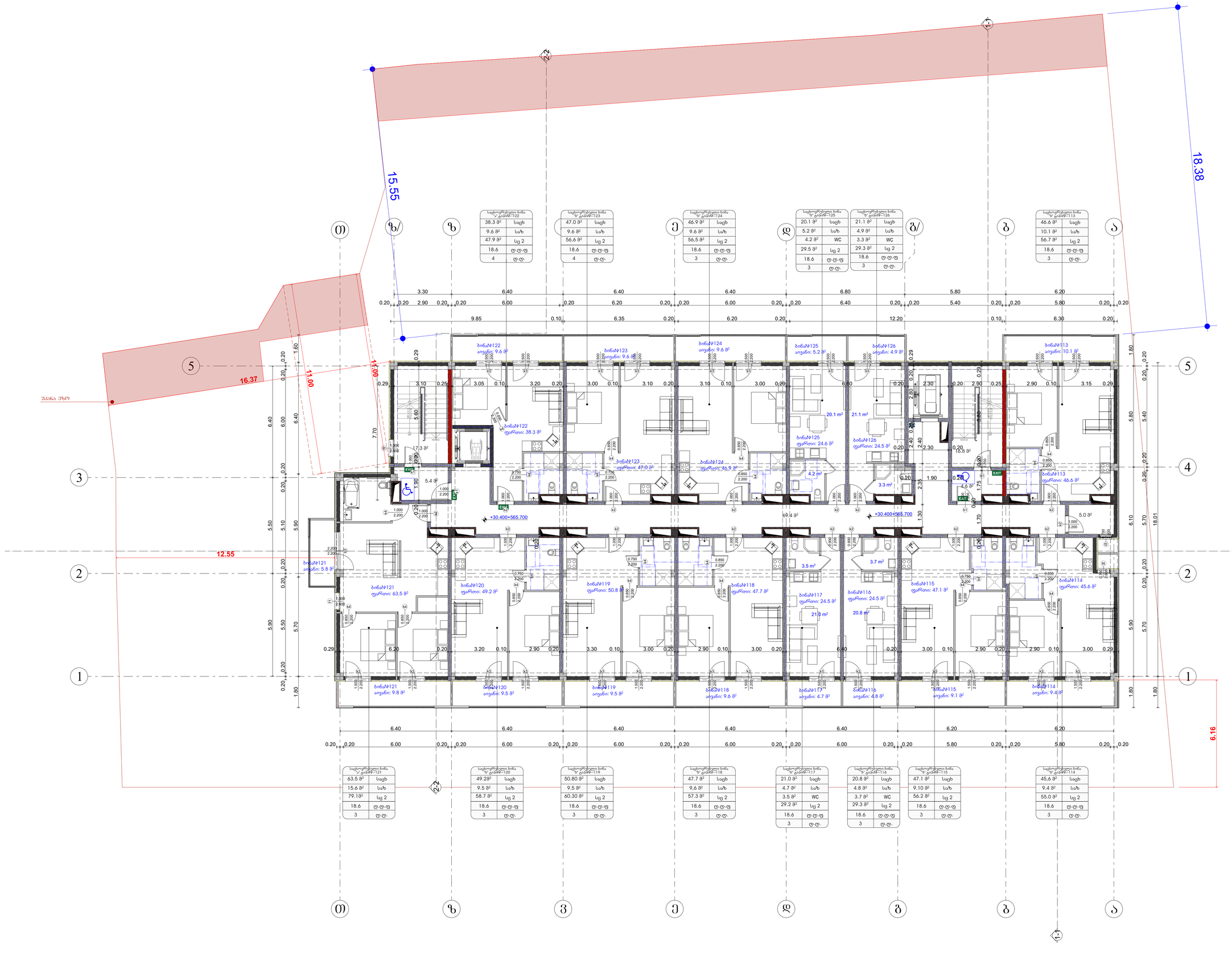
ნახაზის დასახელება
Drawing title

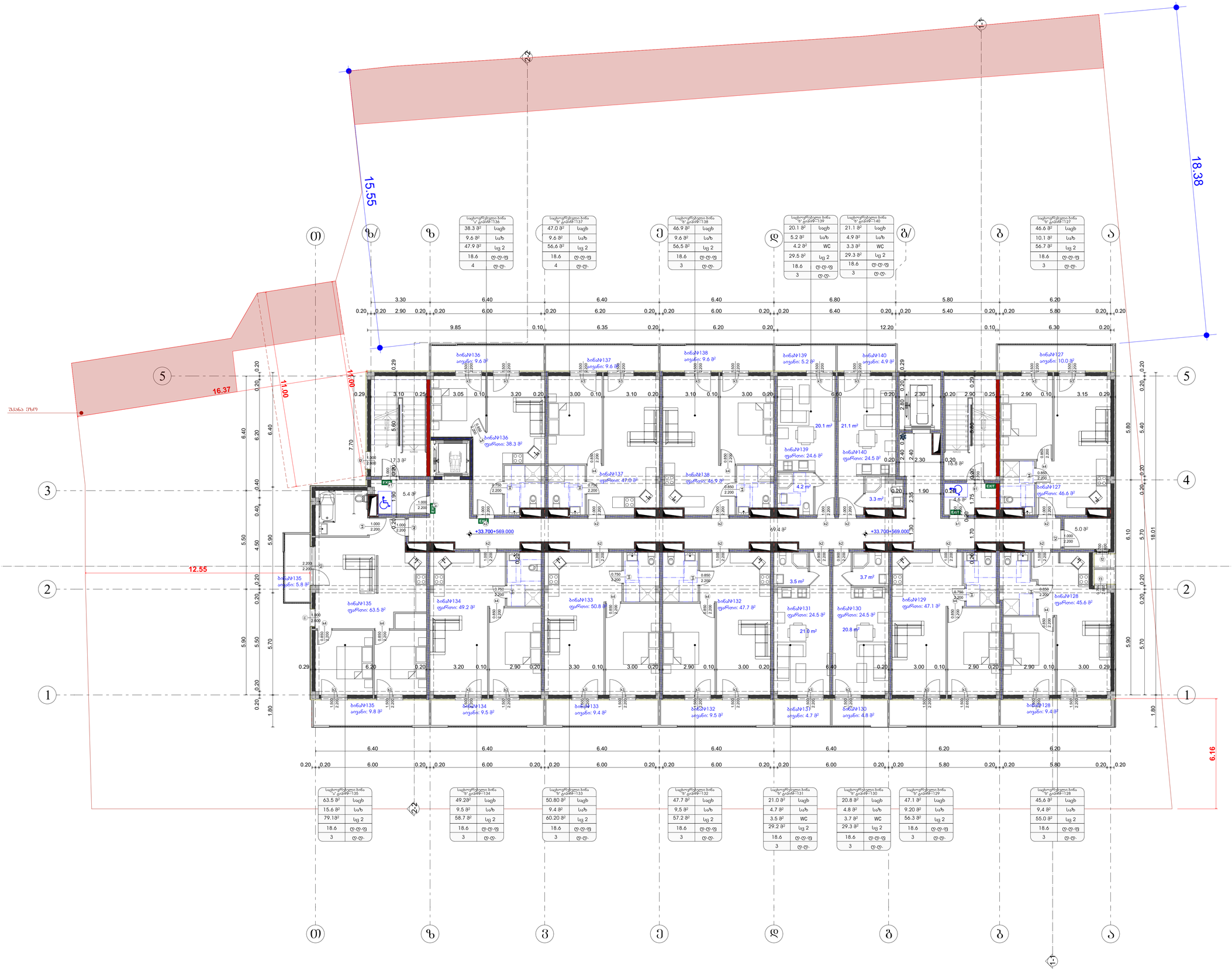
მე3მე0 +27.100 ნიშნულზე

ინდექსი INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ფორმა
05.10		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:2, 1:1.65

2025 წ


18.38
15.55
16.37
11.00
12.55
6.16
შპანგა ეზოდან
+30.400÷565.700
+30.400÷565.700
ბინა№122 ოთახი: 38.3 მ²
ბინა№123 ოთახი: 47.0 მ²
ბინა№124 ოთახი: 46.9 მ²
ბინა№125 ოთახი: 24.6 მ²
ბინა№126 ოთახი: 24.5 მ²
ბინა№113 ოთახი: 46.6 მ²
ბინა№121 ოთახი: 63.5 მ²
ბინა№120 ოთახი: 49.2 მ²
ბინა№119 ოთახი: 50.8 მ²
ბინა№118 ოთახი: 47.7 მ²
ბინა№117 ოთახი: 24.5 მ²
ბინა№116 ოთახი: 24.5 მ²
ბინა№115 ოთახი: 47.1 მ²
ბინა№114 ოთახი: 45.6 მ²
ბინა№122 აივანი: 9.6 მ²
ბინა№123 აივანი: 9.6 მ²
ბინა№124 აივანი: 9.6 მ²
ბინა№125 აივანი: 5.2 მ²
ბინა№126 აივანი: 4.9 მ²
ბინა№113 აივანი: 10.1 მ²
ბინა№121 აივანი: 9.8 მ²
ბინა№120 აივანი: 9.5 მ²
ბინა№119 აივანი: 9.5 მ²
ბინა№118 აივანი: 9.6 მ²
ბინა№117 აივანი: 4.7 მ²
ბინა№116 აივანი: 4.8 მ²
ბინა№115 აივანი: 9.1 მ²
ბინა№114 აივანი: 9.4 მ²
69.4 მ²
21.0 მ²
20.8 მ²
20.1 მ²
21.1 მ²
17.3 მ²
16.8 მ²
5.4 მ²
4.2 მ²
3.3 მ²
3.5 მ²
3.7 მ²
5.0 მ²
4.6 მ²
EXIT
EXIT
EXIT



საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "ჭოტე" ს/ს 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ჩუბინაშვილი ქ.№19 ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation

	მონოლითი
	ბეტონის ბლოკები
	საშიდაკედლე ბეტონი 2 ფენა 1 ბადე ბეტონისმავთულის
	თბოიზოლაცია
	მონოლითი
	ნაბიჯა ბეტონისმონოლითის

ოთახების ნუმერაცია
ოთახების ნუმერაციის ცვლილება
ოთახების ნუმერაცია
ოთახების ნუმერაციის ცვლილება

ბინის ნუმერაციის ცვლილება	880 / 2200	1-1 90
ბინის ნუმერაციის ცვლილება		ბინის ნუმერაციის ნუმერაციის ცვლილება ბინის ნუმერაციის ნუმერაციის

1. საცხოვრებელი ფართი	580.8
2. სეზ. ფართი	111.8
3. პრა-ტერიტორიები	113.5
4. ტაბა ფართი	5.0
	811.1 მ²

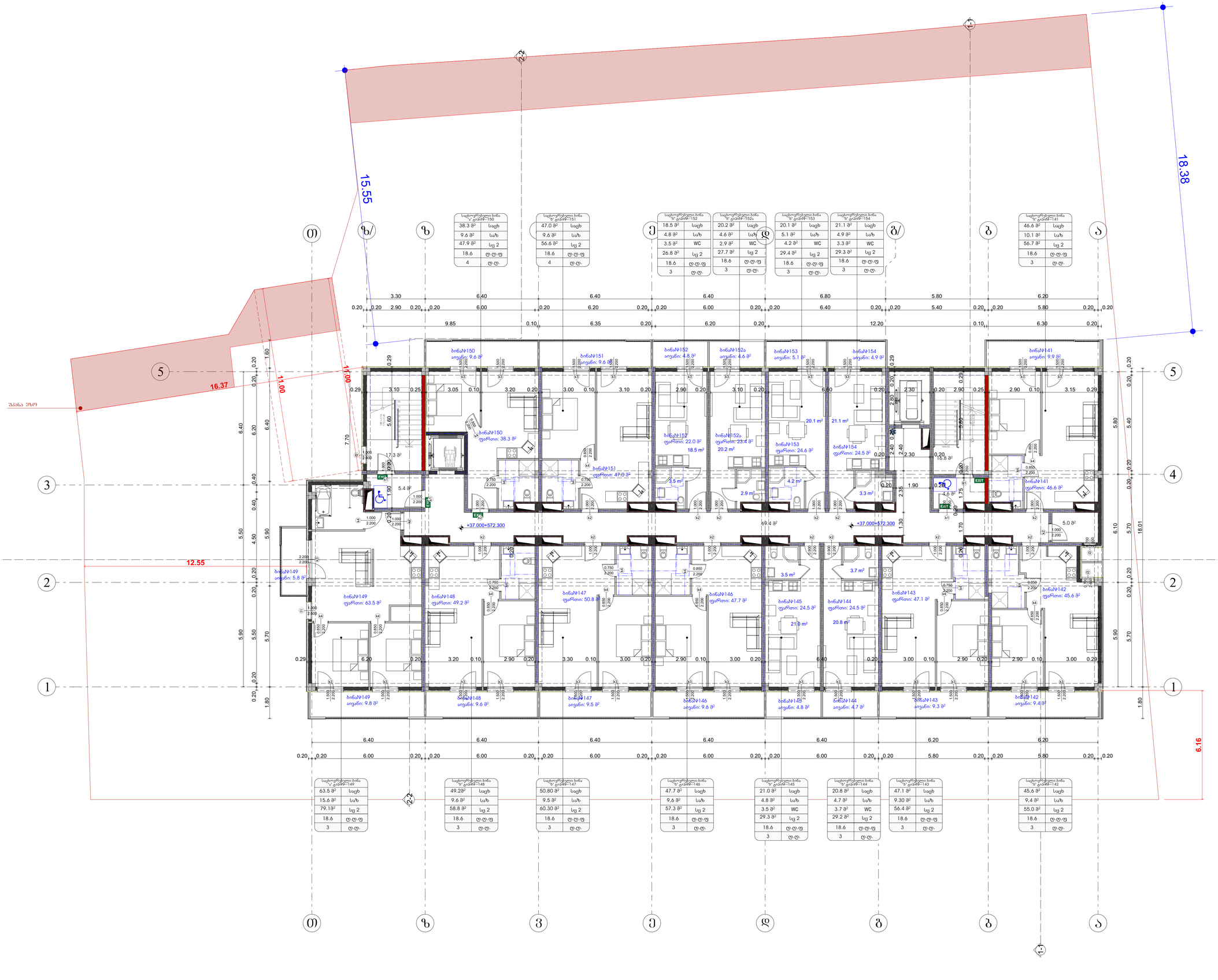
	3. პრა-ტერიტორიები	113.5
	4. ტაბა ფართი	5.0
		118.5 მ²
ბინა№127	1. საბინაო ფართი ფართი	46.6
ბინა№127	2. სეზ. ფართი	10.0
		56.6 მ²
ბინა№128	1. საბინაო ფართი ფართი	45.6
ბინა№128	2. სეზ. ფართი	9.4
		55.0 მ²
ბინა№129	1. საბინაო ფართი ფართი	47.1
		47.1 მ²
ბინა№130	1. საბინაო ფართი ფართი	24.5
ბინა№130	2. სეზ. ფართი	4.8
		29.3 მ²
ბინა№131	1. საბინაო ფართი ფართი	24.5
ბინა№131	2. სეზ. ფართი	4.7
		29.2 მ²
ბინა№132	1. საბინაო ფართი ფართი	47.7
ბინა№132	2. სეზ. ფართი	9.5
		57.2 მ²
ბინა№133	1. საბინაო ფართი ფართი	50.8
ბინა№133	2. სეზ. ფართი	9.4
		60.2 მ²
ბინა№134	1. საბინაო ფართი ფართი	49.2
ბინა№134	2. სეზ. ფართი	9.5
		58.7 მ²
ბინა№135	1. საბინაო ფართი ფართი	63.5
ბინა№135	2. სეზ. ფართი	15.6
		79.1 მ²
ბინა№136	1. საბინაო ფართი ფართი	38.3
ბინა№136	2. სეზ. ფართი	9.6
		47.9 მ²
ბინა№137	1. საბინაო ფართი ფართი	47.0
ბინა№137	2. სეზ. ფართი	9.6
		56.6 მ²
ბინა№138	1. საბინაო ფართი ფართი	46.9
ბინა№138	2. სეზ. ფართი	9.6
		56.5 მ²
ბინა№139	1. საბინაო ფართი ფართი	24.6
ბინა№139	2. სეზ. ფართი	5.2
		29.8 მ²
ბინა№140	1. საბინაო ფართი ფართი	24.5
ბინა№140	2. სეზ. ფართი	4.9
		29.4 მ²

პროექტის სტადია		შპს. ტექნიური
Drawing Status		Date 2025/11/12
პასუხისმგებელი პირები		
მონაწილეები		
თანამონაწილე	სპეციალისტი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი		მერაბ თუთაძე
პრ. პროფილი		ნანა ჯაშაძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title
მეშვე +33.700 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
05.12		A0
ნახაზის Drawing Scale	1:100, 1:2, 1:1.65	

2025 წ



საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ჭოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის ქ.№19
ს/კად.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation

- მონოლითი
- ბეტონის ბლოკები
- ტიპიური სართულის ბინების 2 ოთახიანი ბინების ტიპიური განლაგება
- მინაფენა
- მონოლითი
- ასაწევი ავტომატური ჭიშკარი
- პროექტირების ეტაპი
- პროექტირების ეტაპის ხაზგასმული
- ოთახების ნომრები
- ოთახების ფართობები
- ოთახების ეტაპის ხაზგასმული
- 880 / 2200 ფანჯრის ზომა
- 90 ფანჯრის პარაპეტის სიმაღლე
- ფანჯრის ნომერი

1. საცხოვრებელი ფართი	579.3
2. სეზ. ფართი	121.0
3. პრაქტიკული	113.5
4. ტექნ. ფართი	5.0
	818.8 m²

3. პრაქტიკული	113.5
4. ტექნ. ფართი	5.0
	11.5 m²
ბინა№141 1. საცხოვრებელი ფართი	46.6
ბინა№141 2. სეზ. ფართი	9.9
	56.5 m²
ბინა№142 1. საცხოვრებელი ფართი	45.6
ბინა№142 2. სეზ. ფართი	9.4
	55.0 m²
ბინა№143 1. საცხოვრებელი ფართი	47.1
ბინა№143 2. სეზ. ფართი	9.3
	56.4 m²
ბინა№144 1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინა№144 2. სეზ. ფართი	4.7
	29.2 m²
ბინა№145 1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინა№145 2. სეზ. ფართი	4.8
	29.3 m²
ბინა№146 1. საცხოვრებელი ფართი	47.7
ბინა№146 2. სეზ. ფართი	9.6
	57.3 m²
ბინა№147 1. საცხოვრებელი ფართი	50.8
ბინა№147 2. სეზ. ფართი	9.5
	60.3 m²
ბინა№148 1. საცხოვრებელი ფართი	49.2
ბინა№148 2. სეზ. ფართი	9.6
	5 . m²
ბინა№149 1. საცხოვრებელი ფართი	63.5
ბინა№149 2. სეზ. ფართი	15.6
	79.1 m²
ბინა№150 1. საცხოვრებელი ფართი	38.3
ბინა№150 2. სეზ. ფართი	9.6
	47.9 m²
ბინა№151 1. საცხოვრებელი ფართი	47.0
ბინა№151 2. სეზ. ფართი	9.6
	56.6 m²
ბინა№152 1. საცხოვრებელი ფართი	22.0
ბინა№152 2. სეზ. ფართი	4.8
	26. m²
ბინა№152ა 1. საცხოვრებელი ფართი	23.4
	23.4 m²
ბინა№152ა 2. სეზ. ფართი	4.6
	4.6 m²
ბინა№153 1. საცხოვრებელი ფართი	24.6
ბინა№153 2. სეზ. ფართი	5.1
	29.7 m²
ბინა№154 1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინა№154 2. სეზ. ფართი	4.9
	29.4 m²

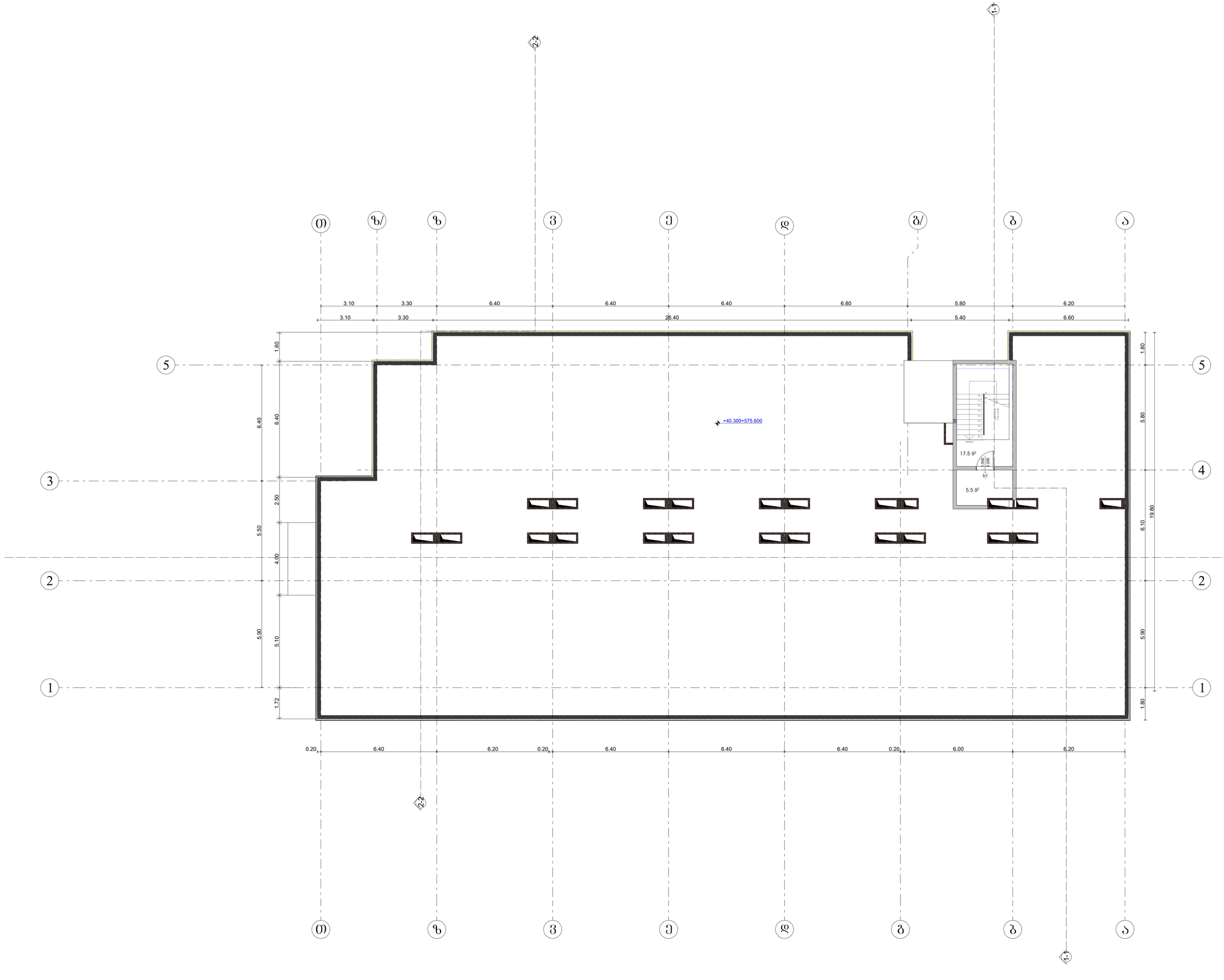
პროექტის სტადია Drawing Status	ტექ. ნაწილი 2025/11/12
პასუხისმგებელი პირები	
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი
არქიტექტორი	მერაბ თუმანძე
პრ. ხელმძღვ.	ნანა ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მე3მე3 +37.000 ნიშნულზე.

ინდექსი INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
05.13		A0
მასშტაბი Drawing Scale 1:100,		

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ჭოლე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. ბათუმი ა.პოლიტკოვსკის ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation:

- ბეტონი
- ქვიშაქვა
- ტანისამოსის ბაწრით 2 ცალ 1.20მ ზომის ხელსაბანების მოწყობა
- მოპირკეთება
- ფილები
- მეტალოკონსტრუქციები
- ნებადართული ასაწევი ადგილი
- ნებადართული ასაწევი ადგილი ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილისთვის
- ორიენტირებული ასაწევი ადგილი
- ორიენტირებული ასაწევი ადგილი ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილისთვის
- ასაწევი ავტომობილის საბაზისო პარამეტრები
- ასაწევი ავტომობილის ტრაექტორიის პარამეტრები
- 880 / 2200 — ასაწევი ავტომობილის საბაზისო პარამეტრები, სმ
- 90 — ასაწევი ავტომობილის ტრაექტორიის პარამეტრები

	ს. ფართები	23.0
		23.0 მ²
		10,918.5 მ²

პროექტის ეტაპი
Drawing Status

პროექტის თარიღი
Date

არქიტექტორი ირინა

2025/11/12

მონაწილეები
performers

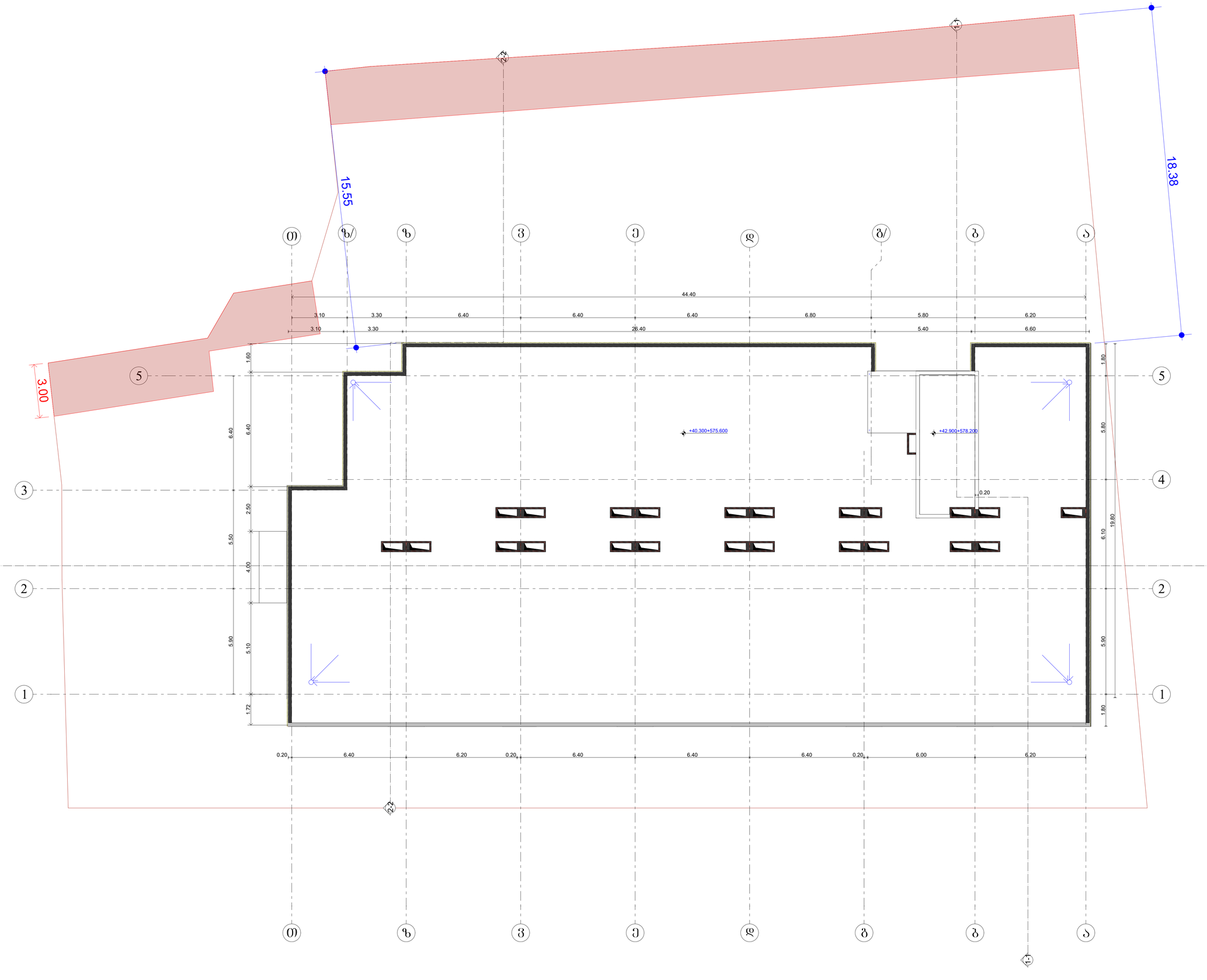
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჭარება თამაზაძე	
პრ. ინჟინერი	ნანა ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტაბი +40.300 ნიშნულზე. შიდა დარეთების ექსპლიკაცია

ინდექსი INDEX	ფურცლის ზომა Paper	ფურცლების რაოდენობა
05.14		
მასშტაბი Drawing Scale	1:100, 1:2	A0

2025 წ



სპეციალიზირებული ორგანიზაცია
Company name

შპს "ჭოლდ" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხოშარაული ქ.№19
ს/კად.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation:

- ბეტონი
- ქვიშაქვა
- ტაბიზიტისებური ბაზალტი 2 ფენა 1.5მ ზემოდან ბაზალტის ფილები
- ბრტყელები
- ბრტყელებები
- ასფალტის საფარი

- ვერტიკალური ეზრი
- ვერტიკალური ეზრი ზედაპირით
- ირიბვერტიკალური ეზრი
- ირიბვერტიკალური ეზრი ზედაპირით

880 / 2200 - 1 / 90

პროექტის ავტორი
პროექტირების ხელმძღვანელი

პროექტის ავტორი
პროექტირების ხელმძღვანელი

პროექტის სტადია Drawing Status	თარ. თებერვალი Date
პროექტირების ეტაპი	2025/11/12

მონაწილეობა მიმღები
performers

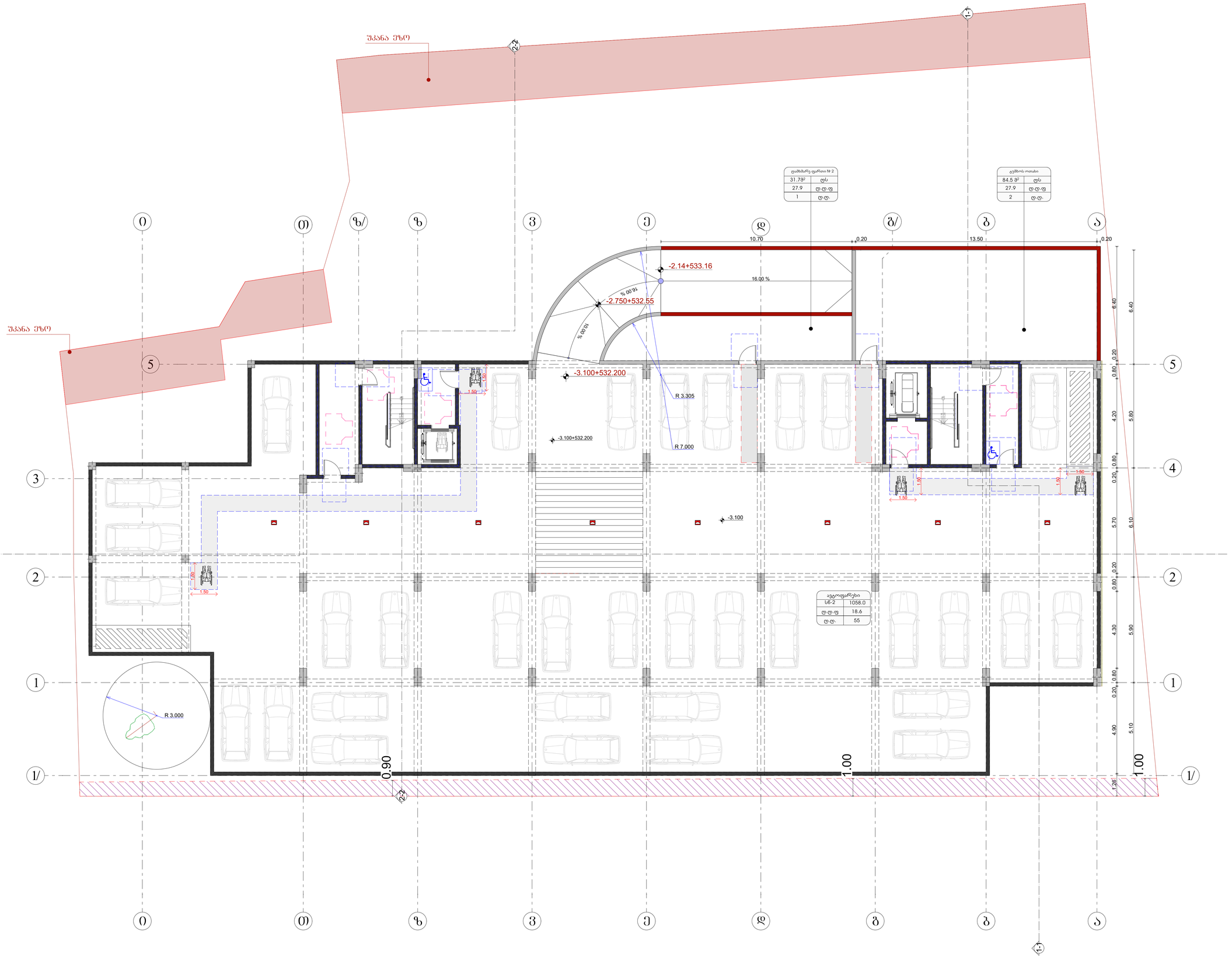
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი პროექტირების ხელმძღვანელი	გურამ თუმანიძე	
პრ. ასისტენტი	ნანა ასუნცაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა

ნახაზის ნომერი INDEX	ფურცლის რაოდენობა Pages	ფურცლების ჯამური რაოდენობა
05.15		
მასშტაბი Drawing Scale		A0
1:100		

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხეთაგროვის ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

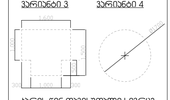
მისაბმელი სქელპაზე

მრავალფილებელი სივრცეები

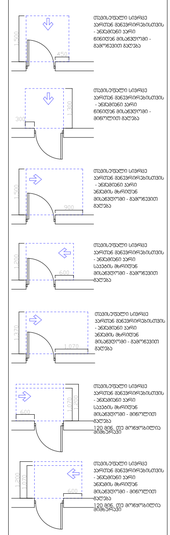
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. ადგილის შეუსაბამები მოეწყობა ისე, რომ იქნება შეფარული, მაგრამ და არანაირად.

პროექტის სტადია Drawing Status	თარიღი Date
ტექნიკური პროექტი	2025/11/12

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გელა თუთაძე	
პრ. ხელმძღვ.	ნანა ავთანდილ	

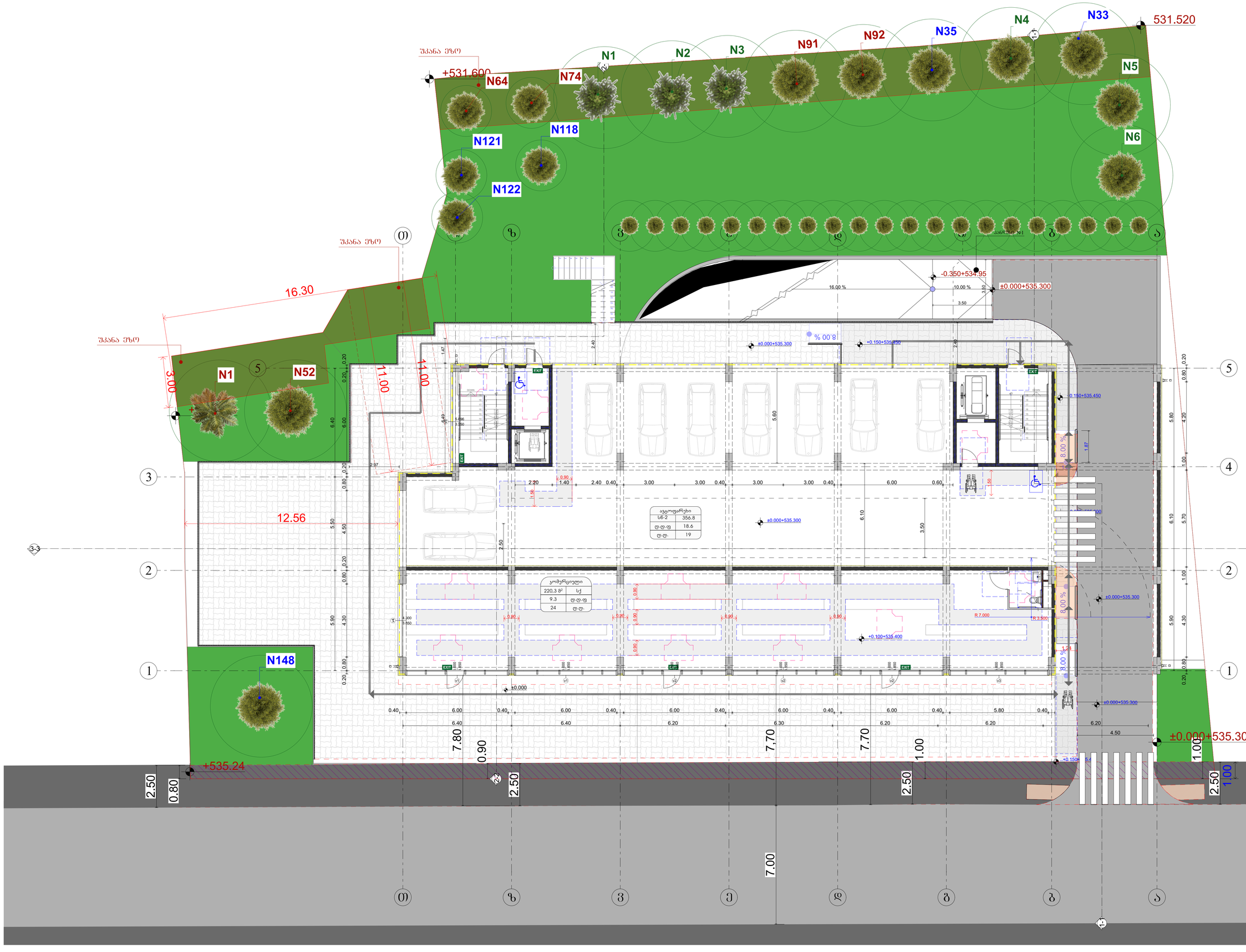
ნახაზის დასახელება
Drawing title

შენობა -3.10 ნიშნულზე

ნახაზის № Index	ფურცლის ზომა Paper	ფურცლების რაოდენობა
06.1		A0

მასშტაბი Drawing Scale
1:100

2025 წ



საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ს 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერხეულიძე ქ.№19
ს/კ 01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

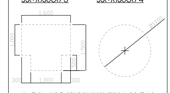
მისაბჯენი სალესპუნ

მოსაზრებული ვარიანტები

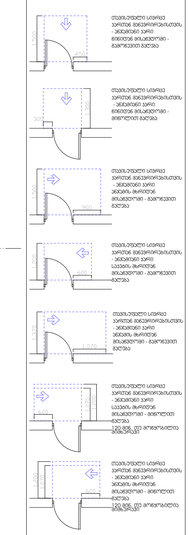
ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



ჯარის წინ თვისებული სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მეფერადი, მაარი და არანრიალა.

პროექტის სტადია Drawing Status	მშპ. ნებართვის
მომზადების თარიღი	2025/11/12

მონაწილეები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ ლილაძე	
არქ. ასისტენტი	ნანა ასათიანი	

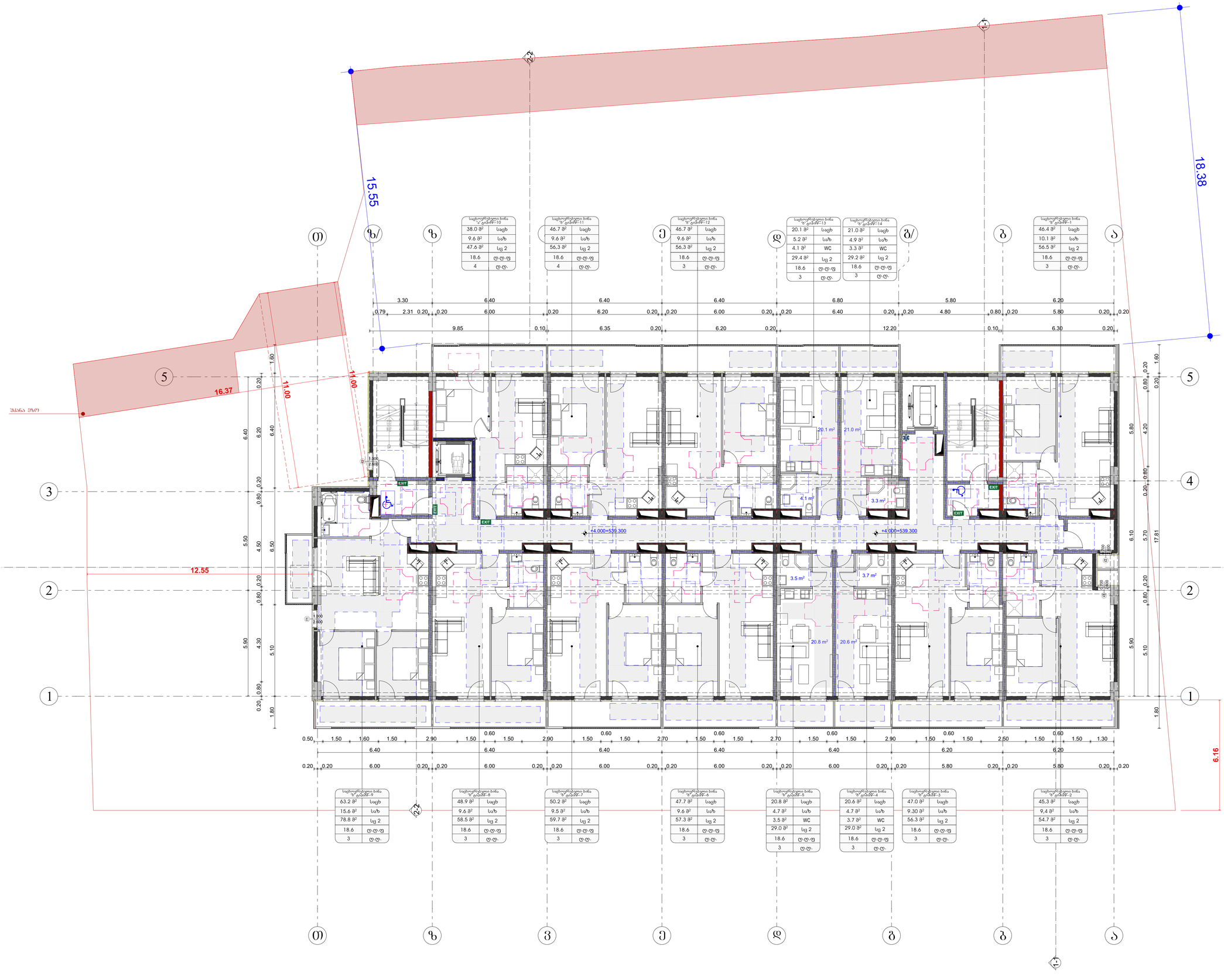
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მშენ +0.00 ნიშნულზე

ინდექსი INDEX	ფურცლის რაოდ. PAGE #	ფორმატის ზომა
06.2		A0

მასშტაბი Drawing Scale
1:100

2025 წ



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება ზედაპირი, შეყრა და ანაწანაწა.

პროექტის სტადია	თარიღი
ტექნიკური პროექტი	2025/11/12

მშენებლობაში ჩართული	
თანამონაწილე	საკონსტრუქციო ნაწილი
მთავარი ინჟინერი	მურად ოთხმეზური
ხარ. პასუხისმგ.	ნანა ჯავახაძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტაბი +4.600 ნიშნულზე

ნახაზის № Index	ფურცელი Page	ფურცლების რაოდენობა
06.3		
მასშტაბი Drawing Scale		A0
1:100		

2025 წ

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ხერხეულიძე, #19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

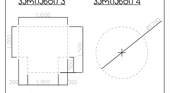
მისაბმელი სქემატური

მოსახერხებელი სივრცეები

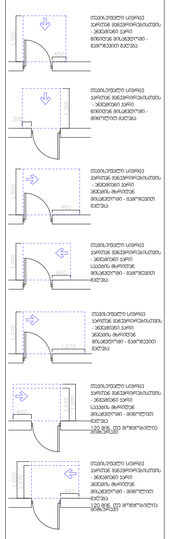
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

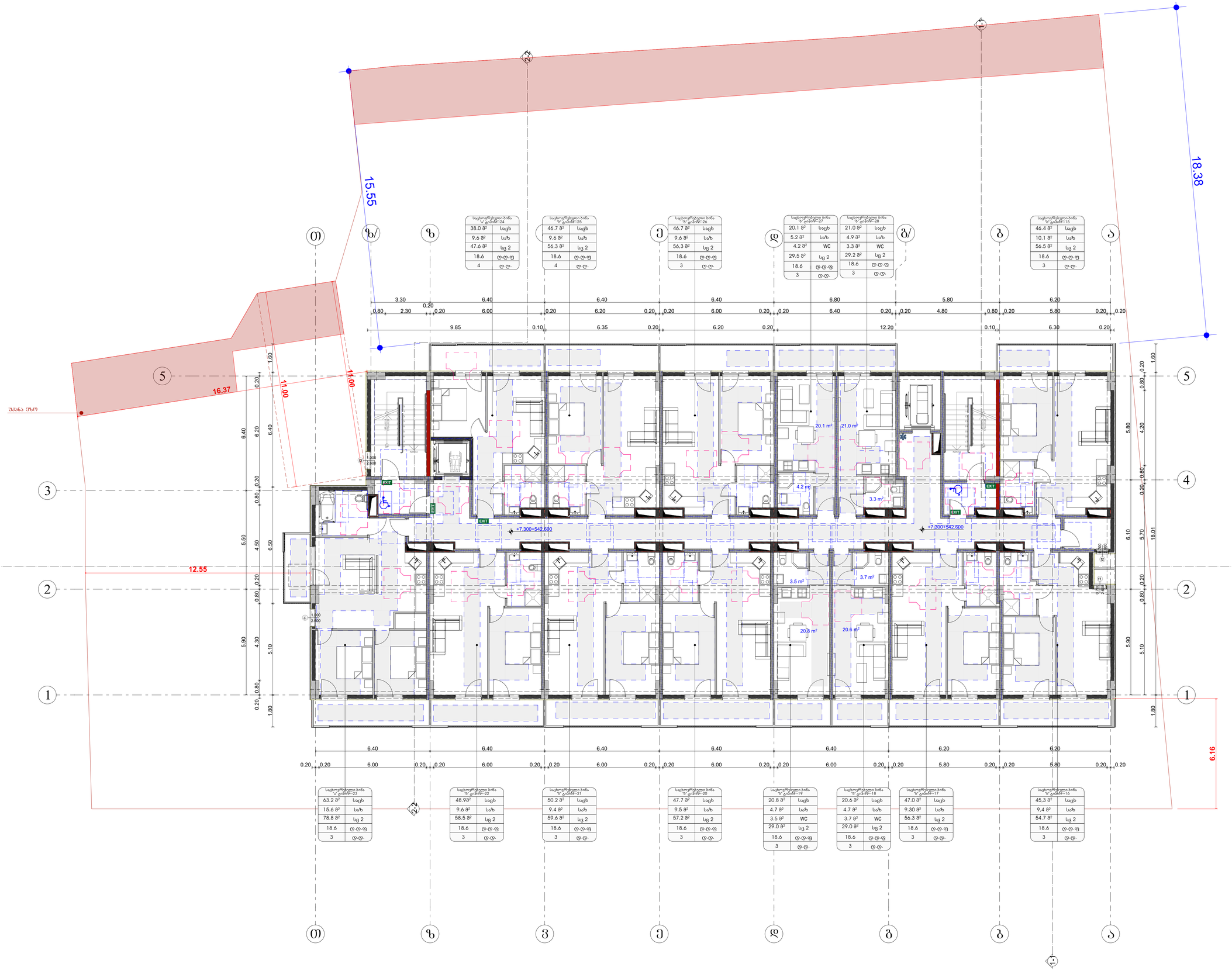


ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



ავარიის წინ თავისუფალი სივრცე





საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხეთაგროვის ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

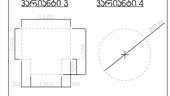
მისაბმელი სამუშაოს

მოსახერხებელი სქემები

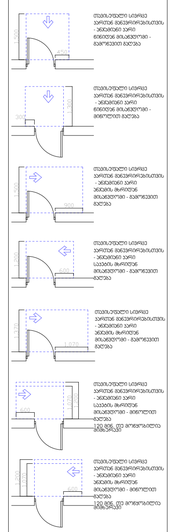
ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



ავარიის შინ თვისებული სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება ბეტონი, ხალისი და არანაირად.

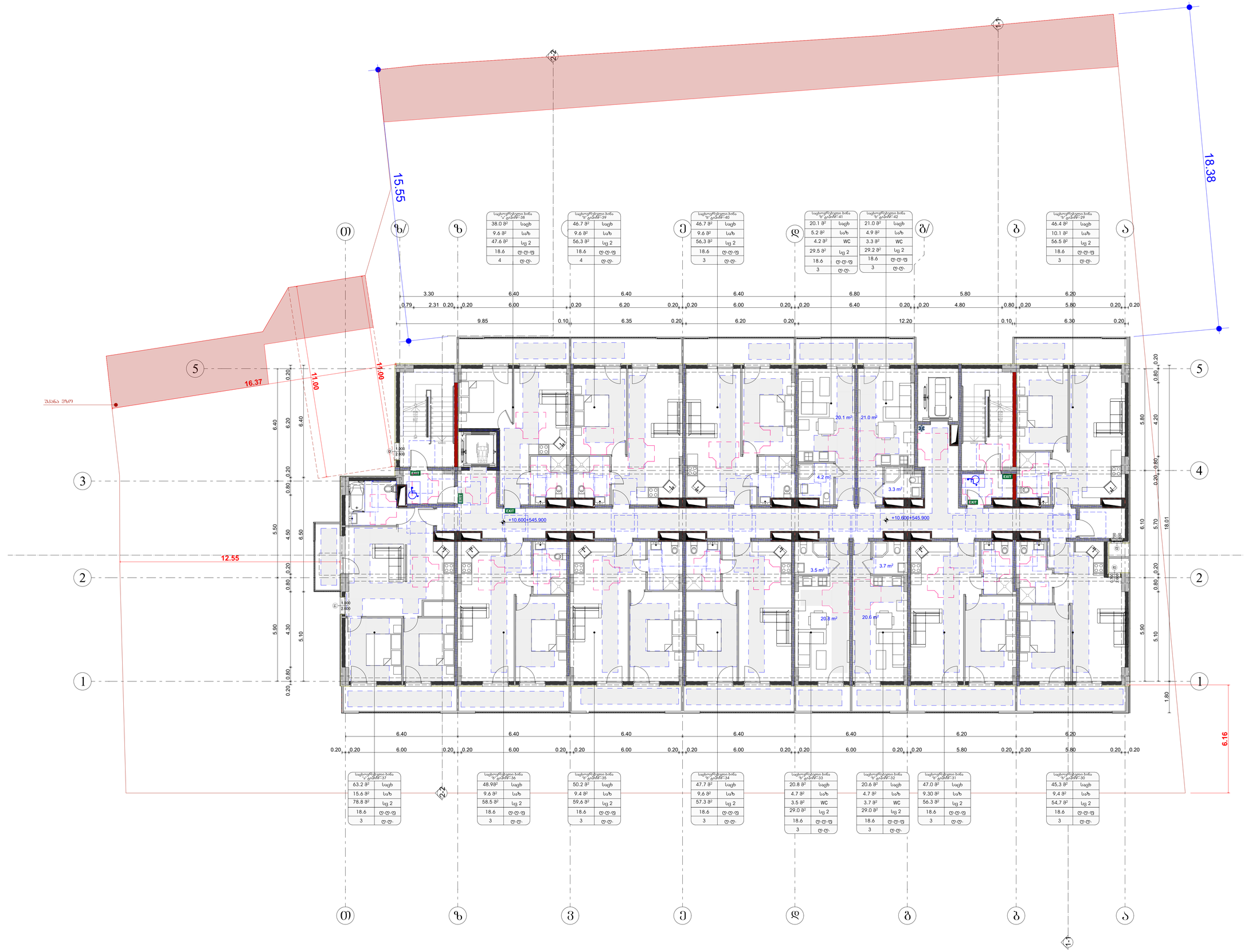
პროექტის სტადია	შეს. დოკუმენტი
Drawing Status	Date
ბრალდებულის კამერაში	2025/11/12
მენარდეები performers	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ინჟინერი	ნოდარ ნოდარაძე	
არქიტექტორი	მერაბ მუხაძე	
არქ. პროექტი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშ +7.900 ნიშნულზე

ინდექსი N INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამში
06.4		
მასშტაბი Drawing Scale		A0
1:100		

2025 წ



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება ბეტონი, ხეები და არასანიტარია.

პროექტის სტადია	ფაზა: ტექნიკური
ფასადების კომპონენტი	Date: 2025/11/12
მონაწილეები performers	
თანამდებობა	სახელი გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	მერაბ ოთხმეზური
არ. პანორამი	ნინო ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება Drawing title		
ფასადი +11.200 ნიშნულზე		
ნახაზის N INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ფორმა
06.5		
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		A0

2025 წ

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხეობისუბნ. კ.ბ#19
ს/კად.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

მასშტაბური სალარტყი

მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ავარიის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ეარეშეა მიმდებარე ტერიტორიის - ობიექტის ეარე ნებისმიერ მოსაზღვრეს - მანძილით მეტია

თავისუფალი სივრცე ეარეშეა მიმდებარე ტერიტორიის - ობიექტის ეარე ნებისმიერ მოსაზღვრეს - მანძილით მეტია

თავისუფალი სივრცე ეარეშეა მიმდებარე ტერიტორიის - ობიექტის ეარე სავალი ნაწილის, მოსაზღვრეს - მანძილით მეტია

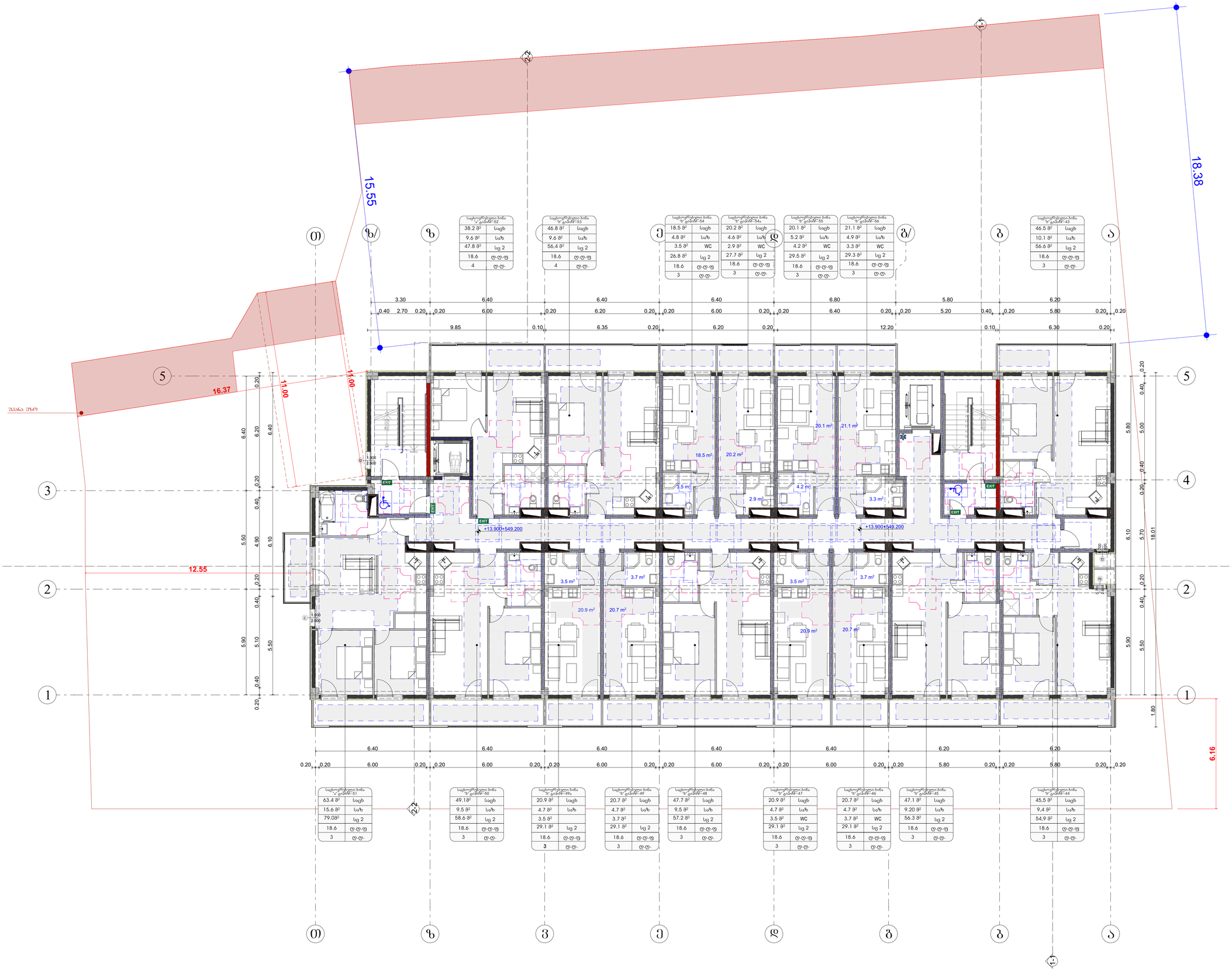
თავისუფალი სივრცე ეარეშეა მიმდებარე ტერიტორიის - ობიექტის ეარე ნებისმიერ მოსაზღვრეს - მანძილით მეტია

თავისუფალი სივრცე ეარეშეა მიმდებარე ტერიტორიის - ობიექტის ეარე ნებისმიერ მოსაზღვრეს - მანძილით მეტია

ეს ფან. ეს ტერიტორიები

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება ბეტონი, ხეები და არასანიტარია.



საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-52	
38.2 მ²	საცხ
9.6 მ²	სააბ
47.8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-53	
46.8 მ²	საცხ
9.6 მ²	სააბ
56.4 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-54	
18.5 მ²	საცხ
4.8 მ²	სააბ
3.5 მ²	WC
26.8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-54ა	
20.2 მ²	საცხ
4.6 მ²	სააბ
2.9 მ²	WC
27.7 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-55	
20.1 მ²	საცხ
5.2 მ²	სააბ
4.2 მ²	WC
29.5 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-56	
21.1 მ²	საცხ
4.9 მ²	სააბ
3.3 მ²	WC
29.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-43	
46.5 მ²	საცხ
10.1 მ²	სააბ
56.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-51	
63.4 მ²	საცხ
15.6 მ²	სააბ
79.0მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-50	
49.1მ²	საცხ
9.5 მ²	სააბ
58.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-49ა	
20.9 მ²	საცხ
4.7 მ²	სააბ
3.5 მ²	
29.1 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-49	
20.7 მ²	საცხ
4.7 მ²	სააბ
3.7 მ²	
29.1 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-48	
47.7 მ²	საცხ
9,5 მ²	სააბ
57.2 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-47	
20.9 მ²	საცხ
4.7 მ²	სააბ
3.5 მ²	WC
29.1 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-46	
20.7 მ²	საცხ
4.7 მ²	სააბ
3.7 მ²	WC
29.1 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-45	
47.1 მ²	საცხ
9.20 მ²	სააბ
56.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-44	
45,5 მ²	საცხ
9,4 მ²	სააბ
54,9 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ა 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

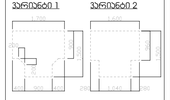
ქ. თბილისი, ხერხეულიძე ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

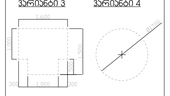
მისაბმელი სამუშაოს

მოსაბრუნებელი სივრცეები

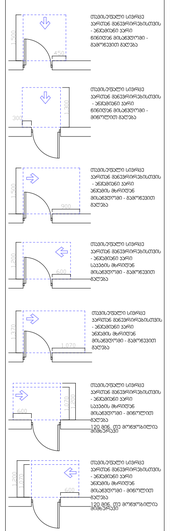
ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2



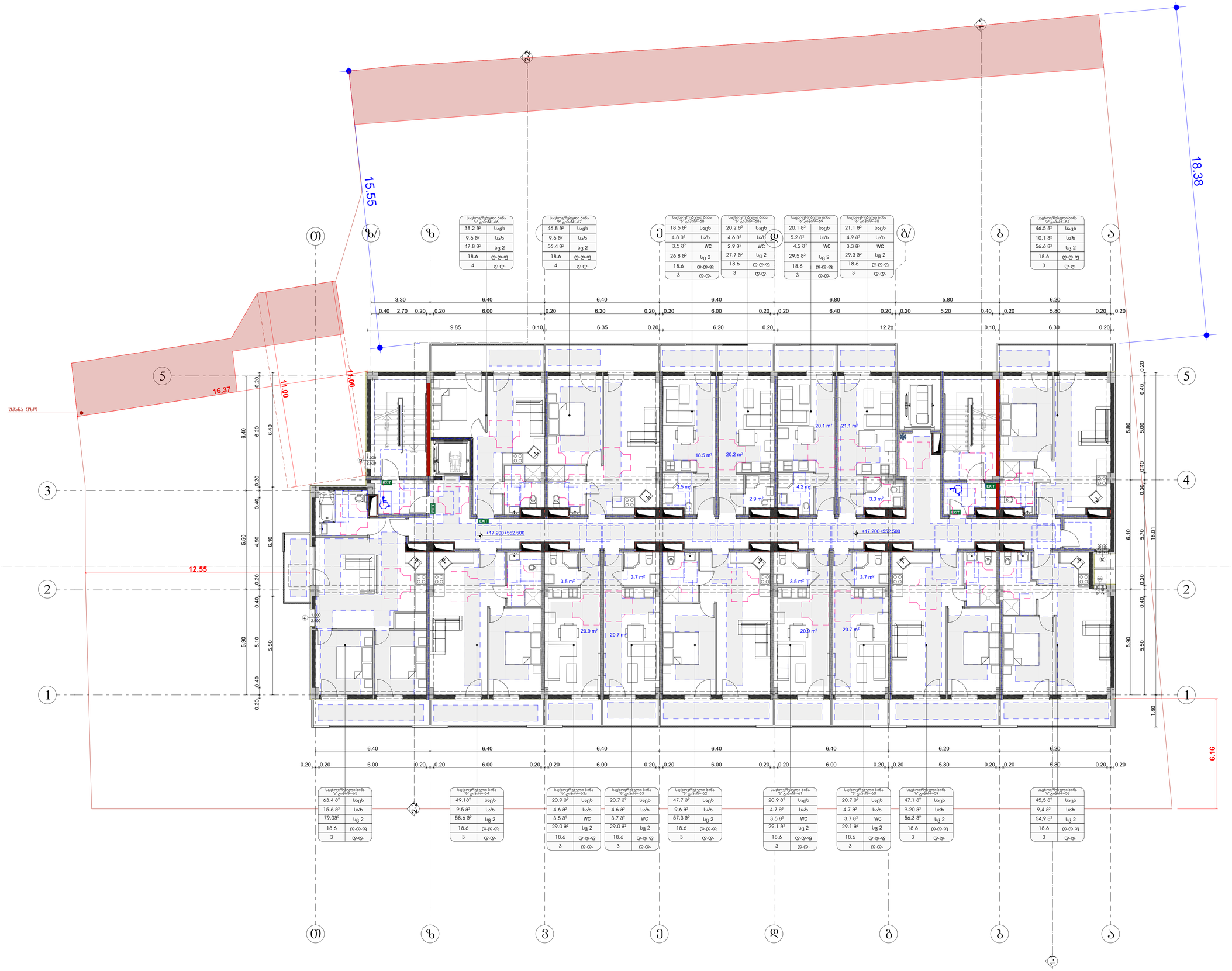
ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



ავარიის წინ თავისუფალი სივრცე



თავის უფალი სივრცე პროექტირებულია ეროვნული ბიბლიოთეკის - ბინებისთვის ეროვნული ბიბლიოთეკის მიმართულებით - ბინების მარჯვენა მხარეზე



საცხოვრებელი ბინა № ფარდან–66	
38.2 მ²	საცხ
9.6 მ²	სააბ
47.8 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
4	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან–67	
46.8 მ²	საცხ
9.6 მ²	სააბ
56.4 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
4	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან–68	
18.5 მ²	საცხ
4.8 მ²	სააბ
3.5 მ²	WC
26.8 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან–69	
20.2 მ²	საცხ
4.6 მ²	სააბ
2.9 მ²	WC
27.7 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან–70	
20.1 მ²	საცხ
5.2 მ²	სააბ
4.2 მ²	WC
29.5 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან–71	
21.1 მ²	საცხ
4.9 მ²	სააბ
3.3 მ²	WC
29.3 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან–57	
46.5 მ²	საცხ
10.1 მ²	სააბ
56.6 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან–65	
63.4 მ²	საცხ
15.6 მ²	სააბ
79.0მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან–64	
49.1მ²	საცხ
9.5 მ²	სააბ
58.6 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან–63ა	
20.9 მ²	საცხ
4.6 მ²	სააბ
3.5 მ²	WC
29.0 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან–63	
20.7 მ²	საცხ
4.6 მ²	სააბ
3.7 მ²	WC
29.0 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან–62	
47.7 მ²	საცხ
9,6 მ²	სააბ
57.3 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან–61	
20.9 მ²	საცხ
4.7 მ²	სააბ
3.5 მ²	WC
29.1 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან–60	
20.7 მ²	საცხ
4.7 მ²	სააბ
3.7 მ²	WC
29.1 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან–59	
47.1 მ²	საცხ
9.20 მ²	სააბ
56.3 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან–58	
45,5 მ²	საცხ
9,4 მ²	სააბ
54,9 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ა 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

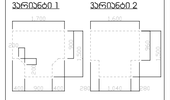
ქ. თბილისი, ხეთაგროვის ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

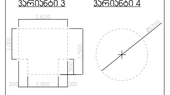
მისაბმელი სამუშაოს

მოსაბრუნებელი სივრცეები

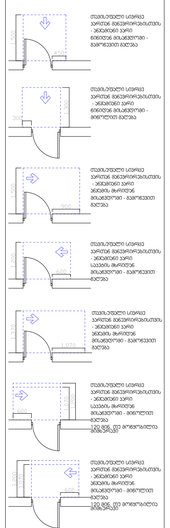
ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდებარეობა, შეარსი და არანაირად.

პროექტის სტადია	შეს. თარიღი
Drawing Status	Date
მშენებლობის ნებართვის	2025/11/12
მემონტაჟეები performers	
თანამფლობელი	სანკტი ბვანი
მენეჯერი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორები	მერაბ თუთაძე
არქ. პანორამი	ნინო ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტაბ +17.800 ნიშნულზე

ინდექსი N	ფურც. რაოდ.	ფურცლების ჯამში
INDEX	PAGES	
06.7		
მასშტაბი Drawing Scale		A0
1:100		

2025 წ

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–80	
38.2 მ²	საცხ
9.6 მ²	სააბ
47.8 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
4	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–81	
46.8 მ²	საცხ
9.6 მ²	სააბ
56.4 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
4	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–82	
18.5 მ²	საცხ
4.8 მ²	სააბ
3.5 მ²	WC
26.8 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–82ა	
20.2 მ²	საცხ
4.6 მ²	სააბ
2.9 მ²	WC
27.7 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–83	
20.1 მ²	საცხ
5.2 მ²	სააბ
4.2 მ²	WC
29.5 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–84	
21.1 მ²	საცხ
4.9 მ²	სააბ
3.3 მ²	WC
29.3 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–71	
46.5 მ²	საცხ
10.1 მ²	სააბ
56.6 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–79	
63.4 მ²	საცხ
15.6 მ²	სააბ
79.0მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–78	
49.1მ²	საცხ
9.5 მ²	სააბ
58.6 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–77ა	
20.9 მ²	საცხ
4.6 მ²	სააბ
3.5 მ²	WC
29.0 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–77	
20.7 მ²	საცხ
4.6 მ²	სააბ
3.7 მ²	WC
29.0 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–76	
47.7 მ²	საცხ
9,5 მ²	სააბ
57.2 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–75	
20.9 მ²	საცხ
4.7 მ²	სააბ
3.5 მ²	WC
29.1 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–74	
20.7 მ²	საცხ
4.7 მ²	სააბ
3.7 მ²	WC
29.1 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–73	
47.1 მ²	საცხ
9.20 მ²	სააბ
56.3 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–72	
45,5 მ²	საცხ
9,4 მ²	სააბ
54,9 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

18.38
15.55
16.37
11.00
11.00
12.55
6.16
18.01
1.80
შპანა ეზო
+20.500=555.800
+20.500=555.800
18.5 m²
20.2 m²
20.1 m²
21.1 m²
3.5 m²
2.9 m²
4.2 m²
3.3 m²
3.5 m²
20.9 m²
20.7 m²
3.7 m²
3.5 m²
20.9 m²
20.7 m²
3.7 m²

შენობებში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხეთაგროვის ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განლაგების:
Explication

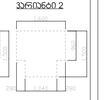
მისაბმელი სალაპარაკო

მრავალბინიანი სივრცეები

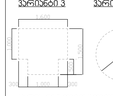
ვარიანტი 1



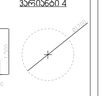
ვარიანტი 2



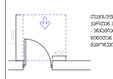
ვარიანტი 3



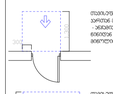
ვარიანტი 4



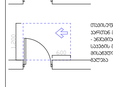
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



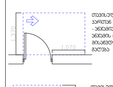
თავისუფალი სივრცე ეარეში მდებარეობასთან - ამსახველი ეარე ნებისმიერ მხარეებით - ბეთონით მდებარე



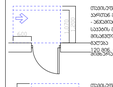
თავისუფალი სივრცე ეარეში მდებარეობასთან - ამსახველი ეარე ნებისმიერ მხარეებით - ბეთონით მდებარე



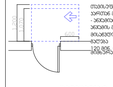
თავისუფალი სივრცე ეარეში მდებარეობასთან - ამსახველი ეარე სპეციალური მხარეებით - ბეთონით მდებარე



თავისუფალი სივრცე ეარეში მდებარეობასთან - ამსახველი ეარე სპეციალური მხარეებით - ბეთონით მდებარე



თავისუფალი სივრცე ეარეში მდებარეობასთან - ამსახველი ეარე სპეციალური მხარეებით - ბეთონით მდებარე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება ბეეჩები, ზღუდეები და არანაირად.

პროექტის სტადია	თარ. თებერვალი
Drawing Status	Date
მთავარი არქიტექტორის	2025/11/12
შემსრულებლები performers	
თანამფლობელი	ს.ხუციშვილი
შეთანხმებული	ხ.ლურსმანაშვილი
შეთანხმებული	მ.ლორთქიფანიძე
მოწ. პასუხისმგ.	ნ.ჯავახიშვილი

ნახაზის დასახელება
Drawing title

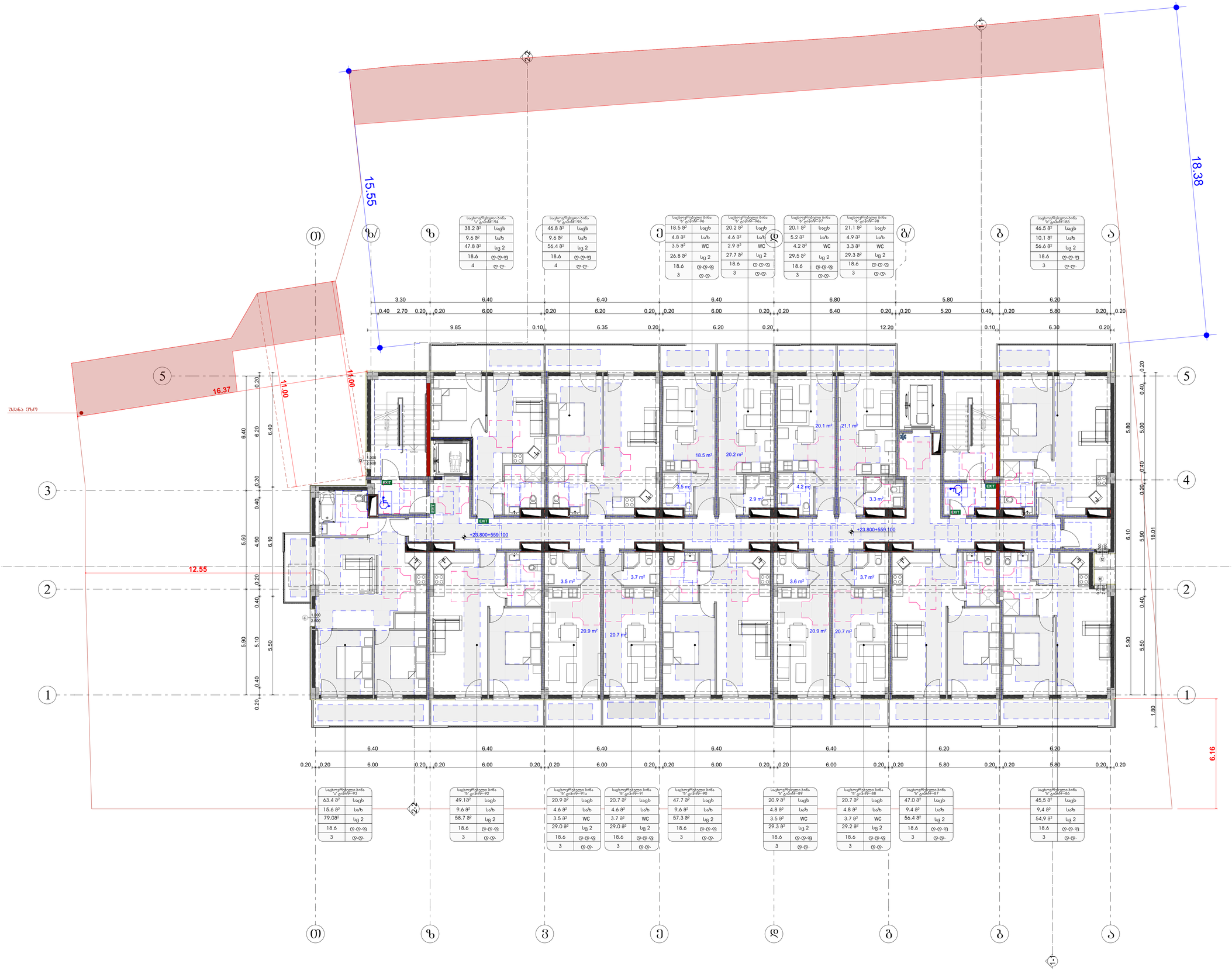
შენობა +21.100 ნიშნულზე

ინდექსი INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ფორმა
06.8		A0

მასშტაბი
Drawing Scale

1:100

2025 წ



საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-94	
38.2 მ²	საცხ
9.6 მ²	საძ
47.8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-95	
46.8 მ²	საცხ
9.6 მ²	საძ
56.4 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-96	
18.5 მ²	საცხ
4.8 მ²	საძ
3.5 მ²	WC
26.8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-96ა	
20.2 მ²	საცხ
4.6 მ²	საძ
2.9 მ²	WC
27.7 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-97	
20.1 მ²	საცხ
5.2 მ²	საძ
4.2 მ²	WC
29.5 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-98	
21.1 მ²	საცხ
4.9 მ²	საძ
3.3 მ²	WC
29.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-85	
46.5 მ²	საცხ
10.1 მ²	საძ
56.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-93	
63.4 მ²	საცხ
15.6 მ²	საძ
79.0მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-92	
49.1მ²	საცხ
9.6 მ²	საძ
58.7 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-91ა	
20.9 მ²	საცხ
4.6 მ²	საძ
3.5 მ²	WC
29.0 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-91	
20.7 მ²	საცხ
4.6 მ²	საძ
3.7 მ²	WC
29.0 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-90	
47.7 მ²	საცხ
9,6 მ²	საძ
57.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-89	
20.9 მ²	საცხ
4.8 მ²	საძ
3.5 მ²	WC
29.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-88	
20.7 მ²	საცხ
4.8 მ²	საძ
3.7 მ²	WC
29.2 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-87	
47.0 მ²	საცხ
9.4 მ²	საძ
56.4 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-86	
45,5 მ²	საცხ
9,4 მ²	საძ
54,9 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდებარეობა, მცირე დაქანებით.

საკონსტრუქციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

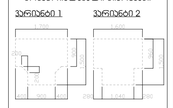
ქ. თბილისი ხეთაგროვის ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განლაგების:
Explication:

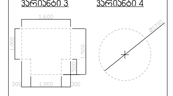
მისაბმელი სამართალი

მოსახერხებელი სივრცეები

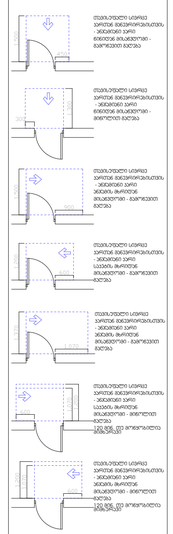
ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

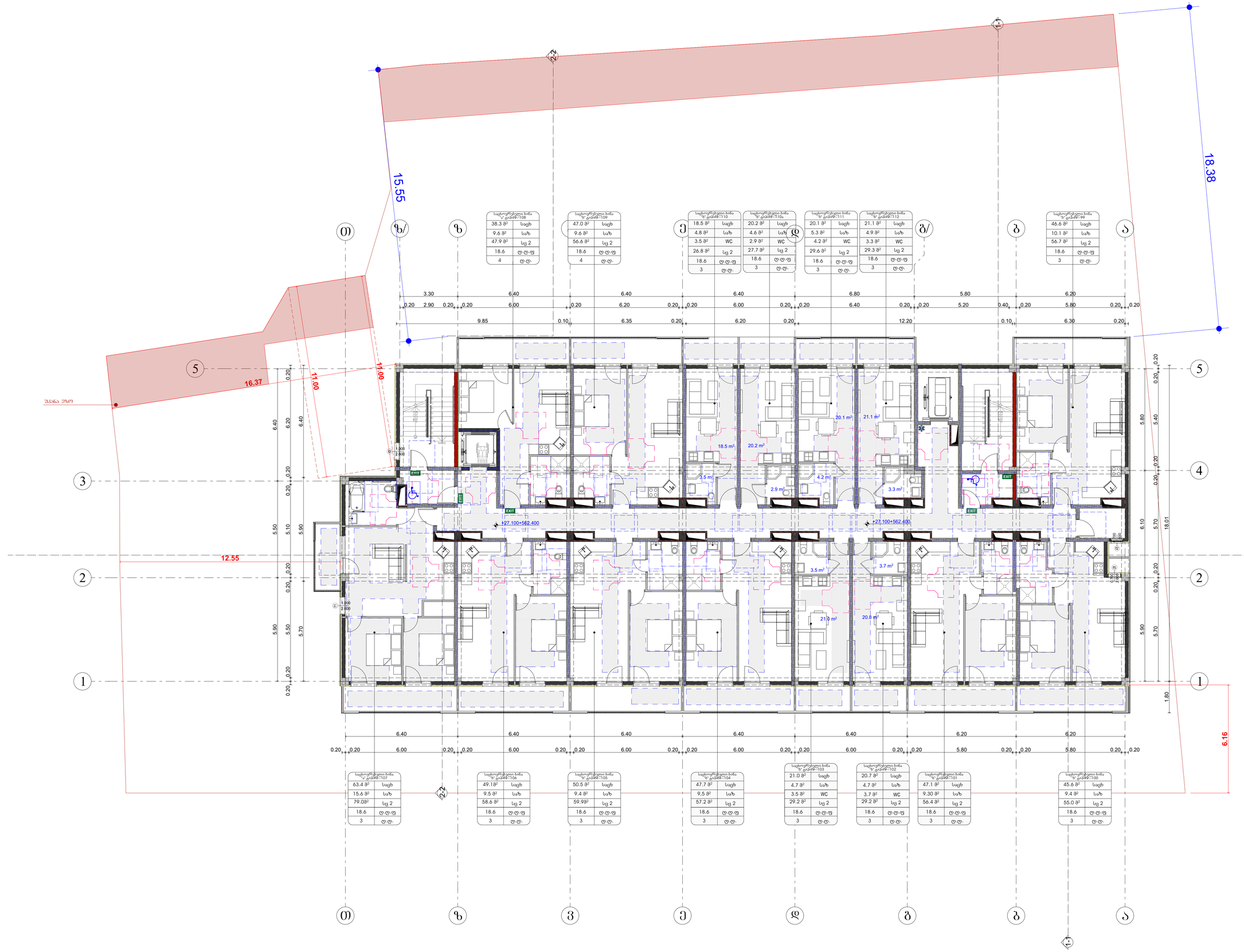
პროექტის სპეციალი	შპს. "მოდე"
მასშტაბირების კოეფიციენტი	2025/11/12
მონაწილეები performers	
თამარ ლომიძე	სახელი გვარი
დავით ბერიძე	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მერაბ თუთაძე
პრ. ხელმძღვ.	ნინო ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მშენ +24.400 ნიშნულზე

ინდექსი INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
06.9		A0
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მრუდე" ს/ა 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ხერხეულიძე ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

მისაბჯენი სალესპრო

მოსაბრუნებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე პროექტირებადთათვის - ვიწრობის პირი ნებისმიერ მოსაბრუნებელ ფართობზე

თავისუფალი სივრცე პროექტირებადთათვის - ვიწრობის პირი პანდუსის მოსაბრუნებელ ფართობზე

თავისუფალი სივრცე პროექტირებადთათვის - ვიწრობის პირი პანდუსის მოსაბრუნებელ ფართობზე

თავისუფალი სივრცე პროექტირებადთათვის - ვიწრობის პირი პანდუსის მოსაბრუნებელ ფართობზე

თავისუფალი სივრცე პროექტირებადთათვის - ვიწრობის პირი პანდუსის მოსაბრუნებელ ფართობზე

ეზი 150 სმ. ტრადიციული ტიპის კარი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

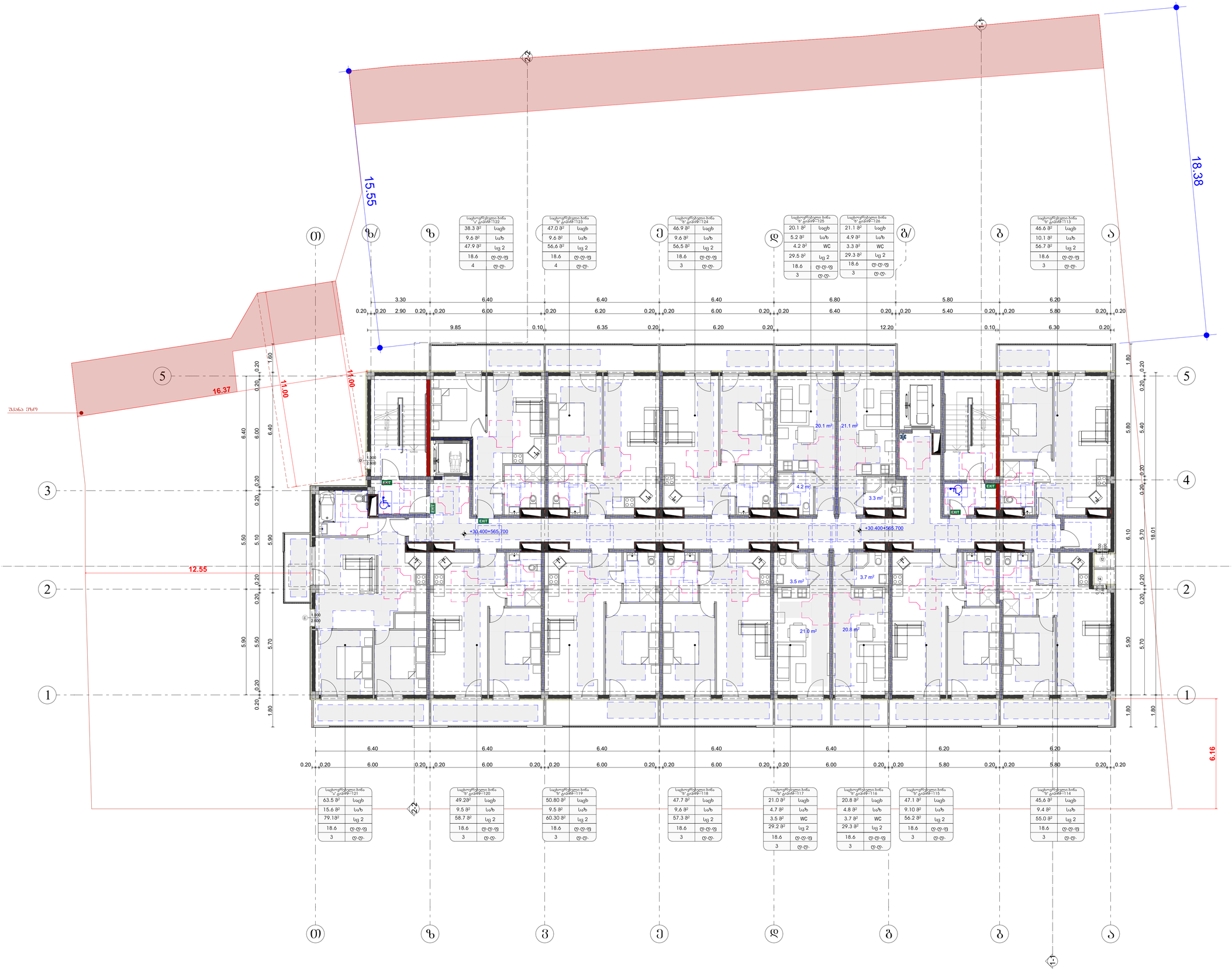
პროექტის სტადია Drawing Status	შეც. ტექნიკური Date
მასაკორდინირებელი კოორდინატორი	2025/11/12
მემონტაჟეები performers	
თანამონაწილე	სანკტი მვარიტა ხელმოწერა
მთავარი პროექტირების	მერაბ მუსაძე
პრ. ინჟინერი	ნინა ავაზნაძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მე3ობა +27.700 ნიშნულზე

ფურცლის № INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამში
06.10		
მასშტაბი Drawing Scale		A0
1:100		

2025 წ



სარეგისტრაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

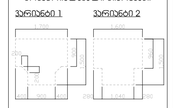
ქ. თბილისი ხეთაგროვის ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განლაგების:
Explication:

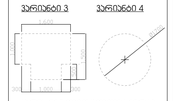
მისაბმელი სამართალი

მოსაზრებული ვარიანტები

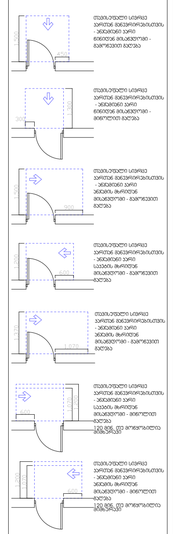
ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება ბეღურები, ზღუდეები და არანაირად.

პროექტის სტადია	შეც. ტექნიკური
Drawing Status	Date 2025/11/12
შესრულებულია კომპანიის	
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მერაბ თუთაძე	
პრ. ხელმძღვ.	ნინო ჯვებაძე	

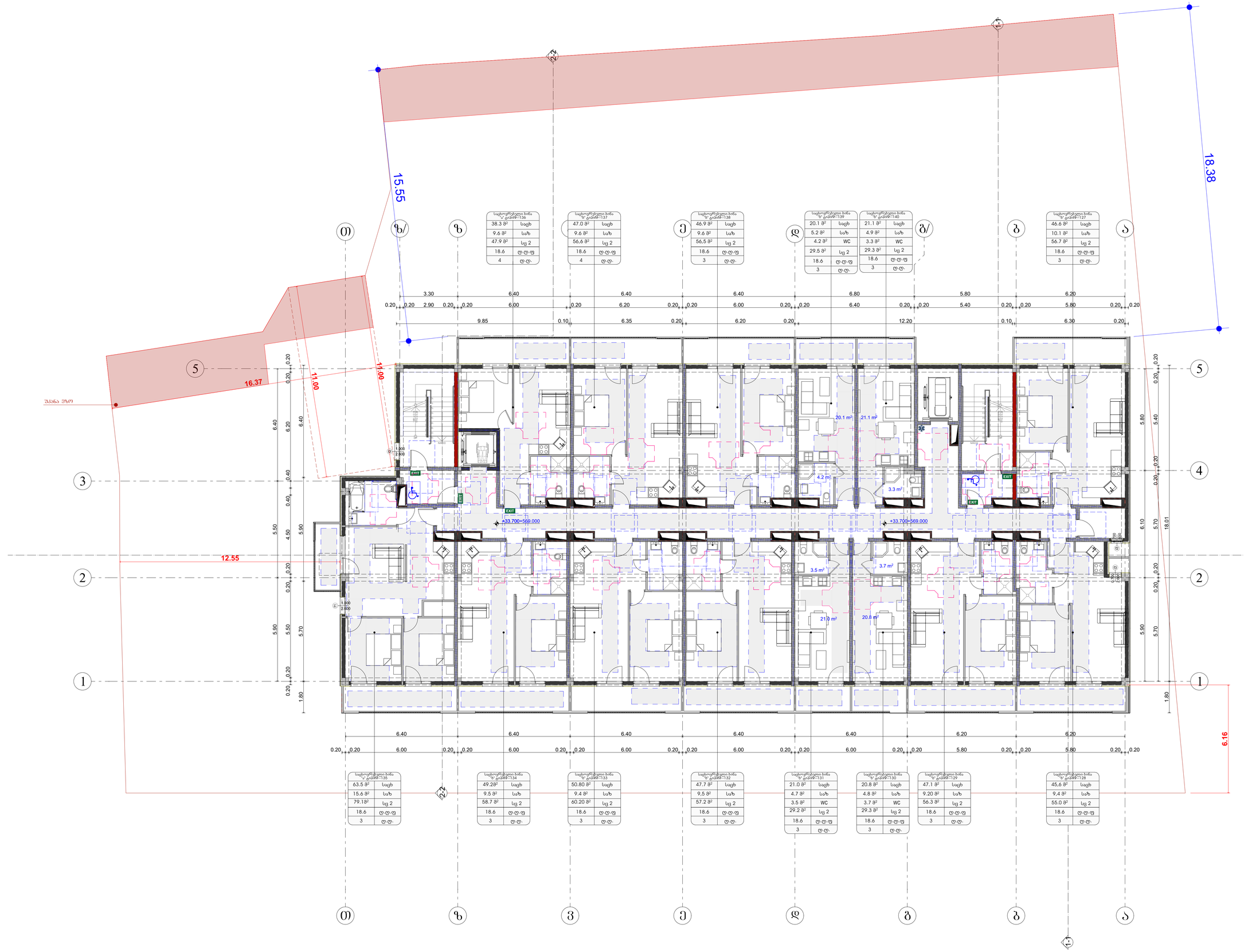
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მშენ +31.000 ნიშნულზე

ინდექსი N INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ფორმ.
06.11		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ



საცხოვრებელი ბინა №_დანომ–136

38.3 მ²	საცხ
9.6 მ²	საზ
47.9 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
4	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №_დანომ–137

47.0 მ²	საცხ
9.6 მ²	საზ
56.6 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
4	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №_დანომ–138

46.9 მ²	საცხ
9.6 მ²	საზ
56.5 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №_დანომ–139

20.1 მ²	საცხ
5.2 მ²	საზ
4.2 მ²	WC
29.5 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №_დანომ–140

21.1 მ²	საცხ
4.9 მ²	საზ
3.3 მ²	WC
29.3 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №_დანომ–127

46.6 მ²	საცხ
10.1 მ²	საზ
56.7 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №_დანომ–135

63.5 მ²	საცხ
15.6 მ²	საზ
79.1მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №_დანომ–134

49.2მ²	საცხ
9.5 მ²	საზ
58.7 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №_დანომ–133

50.80 მ²	საცხ
9.4 მ²	საზ
60.20 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №_დანომ–132

47.7 მ²	საცხ
9,5 მ²	საზ
57.2 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №_დანომ–131

21.0 მ²	საცხ
4.7 მ²	საზ
3.5 მ²	WC
29.2 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №_დანომ–130

20.8 მ²	საცხ
4.8 მ²	საზ
3.7 მ²	WC
29.3 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №_დანომ–129

47.1 მ²	საცხ
9.20 მ²	საზ
56.3 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №_დანომ–128

45,6 მ²	საცხ
9,4 მ²	საზ
55.0 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ხეთაგროვის ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განლაგების:
Explication:

მისაბმელი სამუშაოს

მოსაზრებული სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ეარეტან მიმდებარე ტერიტორიის - ასფალტის ეარეტი ფრთიანი კარის მიმართულით - მარჯვენა მხრივი



თავისუფალი სივრცე ეარეტან მიმდებარე ტერიტორიის - ასფალტის ეარეტი ფრთიანი კარის მიმართულით - მარცხენა მხრივი



თავისუფალი სივრცე ეარეტან მიმდებარე ტერიტორიის - ასფალტის ეარეტი ორმაგი კარის მიმართულით - მარჯვენა მხრივი



თავისუფალი სივრცე ეარეტან მიმდებარე ტერიტორიის - ასფალტის ეარეტი ორმაგი კარის მიმართულით - მარცხენა მხრივი



თავისუფალი სივრცე ეარეტან მიმდებარე ტერიტორიის - ასფალტის ეარეტი ფრთიანი კარის მიმართულით - მარჯვენა მხრივი



თავისუფალი სივრცე ეარეტან მიმდებარე ტერიტორიის - ასფალტის ეარეტი ფრთიანი კარის მიმართულით - მარცხენა მხრივი



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება ბეტონი, ხეები და არასანიტარია.

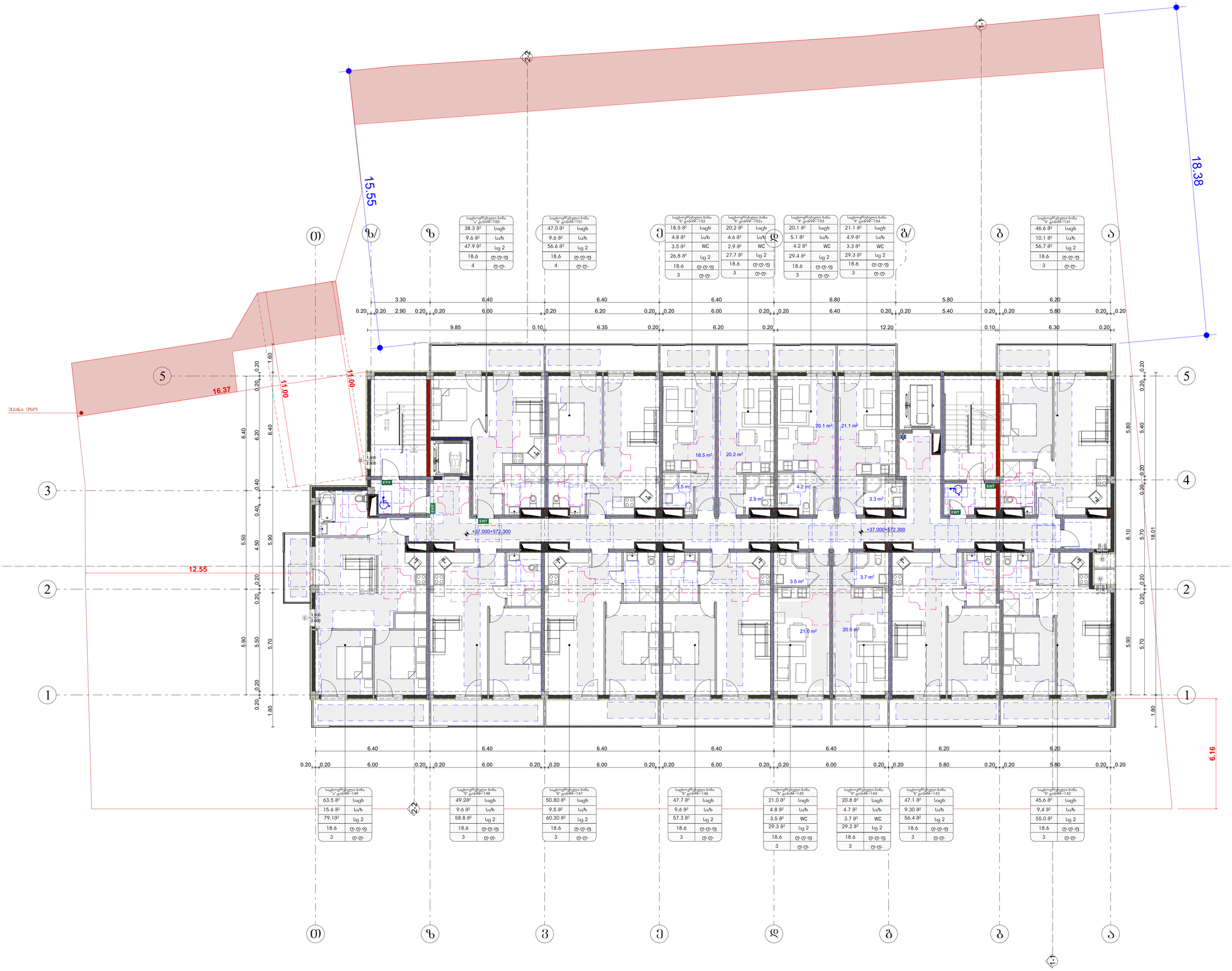
პროექტის სტადია	შეც. ტექნიკური
Drawing Status	Date 2025/11/12
მასალებისა და ავეჯის	
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	მურმან მუსაძე
ხარ. პასპორტი	ნინო ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტაბი +34.300 ნიშნულზე

ინდექსი N INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამში
06.12		
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		A0

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ხეთაგროვის ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

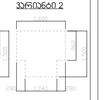
მისაბმელი სალარაზი

მოსაზრებული ვარიანტები

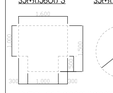
ვარიანტი 1



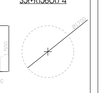
ვარიანტი 2



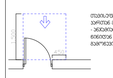
ვარიანტი 3



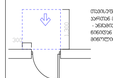
ვარიანტი 4



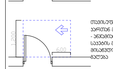
ავარიის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ეარეშია მდებარეობა,თუნდ - ავარიული ეარე ნებისმიერ მხარეზეა - ევარეშეთი ხდება



თავისუფალი სივრცე ეარეშია მდებარეობა,თუნდ - ავარიული ეარე ნებისმიერ მხარეზეა - ევარეშეთი ხდება



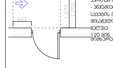
თავისუფალი სივრცე ეარეშია მდებარეობა,თუნდ - ავარიული ეარე სავალია მხარეზეა ნებისმიერ მხარეზეა - ევარეშეთი ხდება



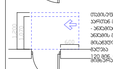
თავისუფალი სივრცე ეარეშია მდებარეობა,თუნდ - ავარიული ეარე სავალია მხარეზეა ნებისმიერ მხარეზეა - ევარეშეთი ხდება



თავისუფალი სივრცე ეარეშია მდებარეობა,თუნდ - ავარიული ეარე სავალია მხარეზეა ნებისმიერ მხარეზეა - ევარეშეთი ხდება



თავისუფალი სივრცე ეარეშია მდებარეობა,თუნდ - ავარიული ეარე სავალია მხარეზეა ნებისმიერ მხარეზეა - ევარეშეთი ხდება



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება ბეტონი, ხეთრი და არანაირად.

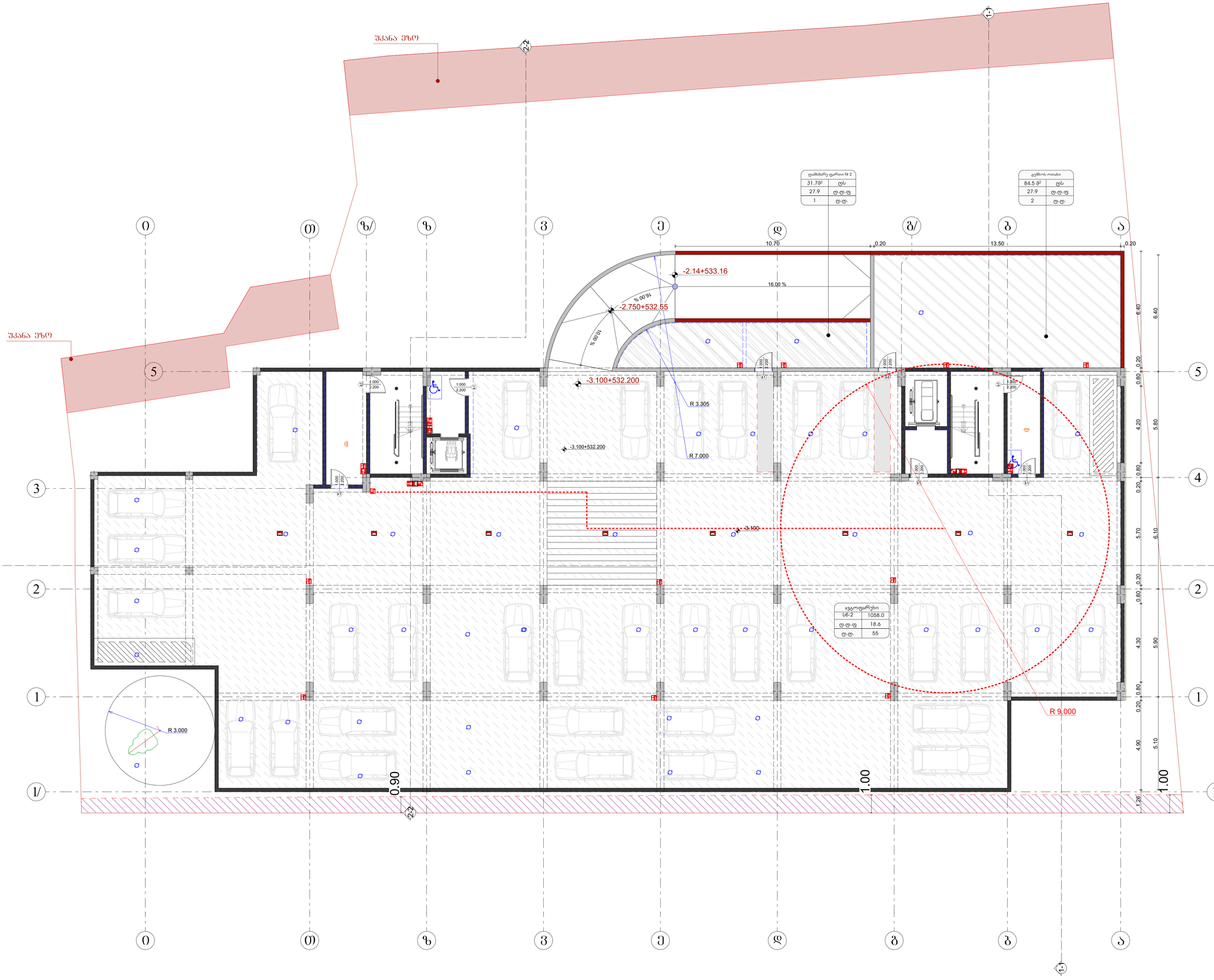
პროექტის სტადია	ეტაპი
Drawing Status	Date
ფასადების ტიპები	2025/11/12
მონაწილეები performers	
თანამდებობა	სახელი გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	მერაბ მუსაძე
პრ. ხელმძღვ.	ნინო ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტაბი +37.600 ნიშნულზე

ინდექსი N INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამში
06.13		
მასშტაბი Drawing Scale		A0

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარამეტრის ველიჩინა
	ჭრილის ხაზი
	კედლის მცველობდებრის ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცველობდებრის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშიში მანძილი
	მოსაწყობი სვლაბები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო საშენი ბრილიკი
	საკონსტრუქციო ელემენტი, ცარიელობები ბეტონით შევსებული ან ცარიელობების გარეშე, კოჭი, ნიჩაბოსანი, ჩამაგრება და სანიშნები ანალოგიურ
	ბეტონის კედელი
	საველენილუსიო მახვა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენებით მისადგომი საშენი მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი 2 (სც 2)
	საშენრო ბლოკი (სწ)
	სახანძრო ბლოკი (სწ-2)

880 / 2.200 — ჯ-2 / 90
ჯარის მაქსიმალური სიგანე
ჯარის საქვირისახეობა #
სანაპირომდებარია
ჯარის მაქსიმალური სიმაღლე

სწ-2 / 172.6 მ²
დაკავებულობის ბლოკი ცვლებები
დაკავებულობის ფაქტორი ტ.ტ.18.6
დაკავებულობის დაფარვება ტ.ტ 9
ძირითადი ფარეთი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-საშველო სამანქანოს მიერ გამოსაყენებელი მილსადენები - მშრალები
	ხელის ბრანდსპოიტები
	სახანძრო ტანსაცმლის ხელით საბარძაუი კოლოფი
	ქაქანლის ავტომატური აღჭურვილი
	ქაქანლის ორრკალიანი ბალონიანი
	ავტომატები
	საშველაციო გამაფრთხილებლის მართვისთვის

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებები დეტალურად დაგეგმარება პროექტირებამდე. ბაქმე ზემოთ აღნიშნულებრივად და ჩატრებრება გამოსახულებრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის შემადგენლობა შემდეგში.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შშს. მუშრილი
მისაწოდებლის პროექტი	Date 2025/11/12

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. ექსპერტი	ნანა ჯაფანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

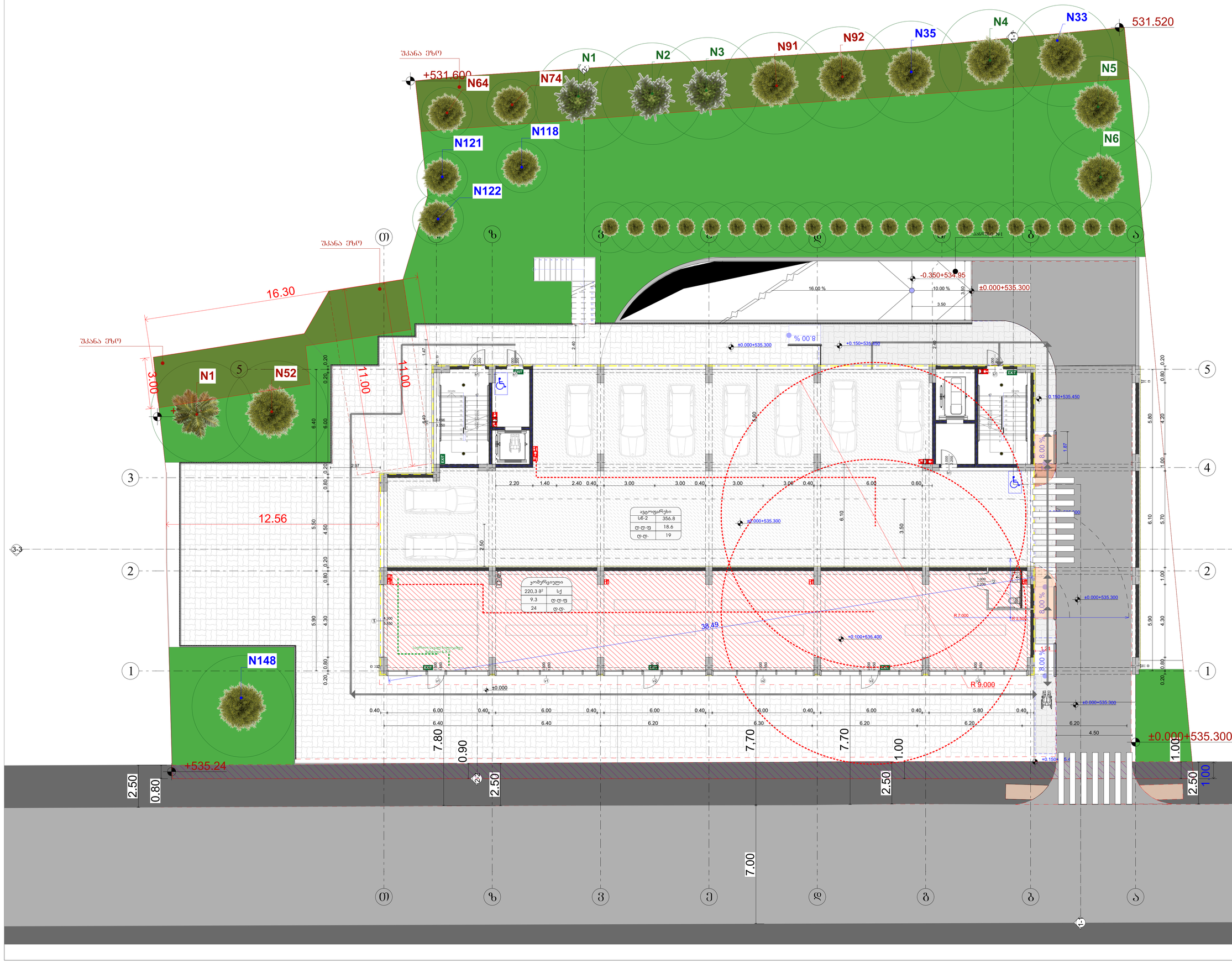
გეგმა -3.10 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების
07.1		

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

A0

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარჭინის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის მცველტვირების ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცველტვირების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საგანი მანძილი
	მოსანდომი ავლაბები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო საგანი ბილიკი
	ბეტონის კედელი
	სავენტილაციო მახა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი საგანი მანძილი
	საცხოვრებელი ბებერი 2 სა ე)
	საკაფეს ბებერი სა)
	საასანთიო ბებერი სნ-2)

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
ქ-2 / 90 — კარის საკვლევისაკენი #
საბანაობებერია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სნ-2 / 172.6 მ² — დაკავებულობის ბებერი ავლაბერი
დ.ტ.ფ.18.
დ.დ 9
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის ფიქრიტება
მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამაგისრის ბილი ბამოსაყენებელი მოკურებული - ბოქრაფით
	სველი მასმოსაბარები
	სახანძრო ბამაბები სველი სამარაქაკი კოლონი
	კაბელის ავარიულობის აღმორები
	კაბელის მორაკაბირა ბამბისაბელი
	ავარიაბები
	სავაკაბაციო მაგალითები ბარაბებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებები გეგმაზე მაგნალითა პირობითად.
ბეტონ ზუსტი ანგარიშებისარია და რაოდენობა
ბამოსაბერებია შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის შემადგენელი ნაწილად.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწოდებლის პროექტი	2025/11/12

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მეთაური არქიტექტორი	გვრავ თაქაძე	
პრ. პატორი	ნანა პაპანაძე	

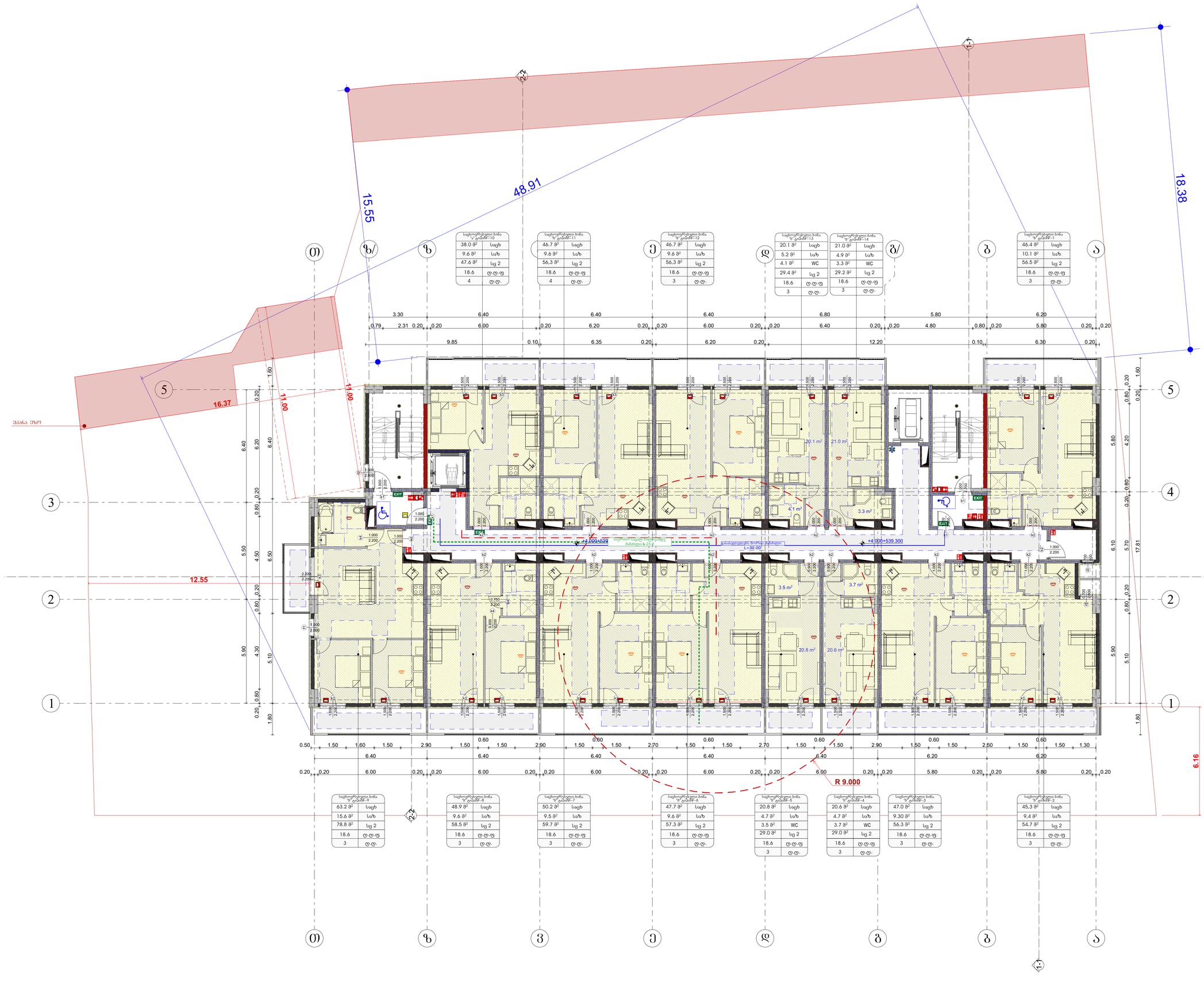
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
07.2		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

მიმოქცეული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მიმდინარე
1	პარკინგის განთავსება
	ფრილის ხაზი
	კედლის ცისფერშეფერების ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცისფერშეფერების ხარისხი 2 საათი
	მანიპულაციის საშუალო მანძილი
	მოსაცდელი სივრცეები
±0.00	ნიშნული ფრილზე, შესაფერი
	საერთო საგანი ბილიკი
	მკვლელობელი ავეჯისა, ცარიელი ტერიტორიის ან ცის-ის ფონ განათებისთვისაც ხანძარი, კოში, ნიადაგისა, ნამატისა და სანიტარის ტიპისთვის
	ბეტონის კედელი
	საევაკუაციო მიმართულება
	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადგარებთან მისასვლელი საკვანძო მანძილი
	საცხოვრებელი ბინები 2 (სც 2)
	საპატრონო ბინები (სც)
	სახანძრო ბინები (სნ-2)

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის სანიტარიისათვის # / სანძარმოსდებისა / კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ² — საპატრონის ბინის ფართი / საპატრონის ფართობი ტ.ტ.18.6 / საპატრონის დანიშნულება ტ.ტ 9 / მეზღუდი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამაგისტრო ბინის განლაგებული მოსაცილებელი - ბინებისთვის
	სანიტრის ფასადსადგარი
	სახანძრო გამაგრილი სანიტრის სამაგისტრო კოლონები
	კედლის ელემენტების ანთებადი
	კედლის მორკალირა მაგნისაგები
	ელემენტები
EL	სამაგისტრო ფასადსადგარი მარკეტინგები

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიდან შენიშვნა დამფარებლის პროჯექტიდან. მაგრი ზედის ელემენტებისგან და ჩაკეტილია. მემონაზრებლობა შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამამაგრების შენიშვნა.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შპს. ოქტომბერი Date
მთავარმოდელის პროექტი	2025/11/12

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრამ თუთაძე	
პრ. ინჟინერი	ნინო ჯაფანძე	

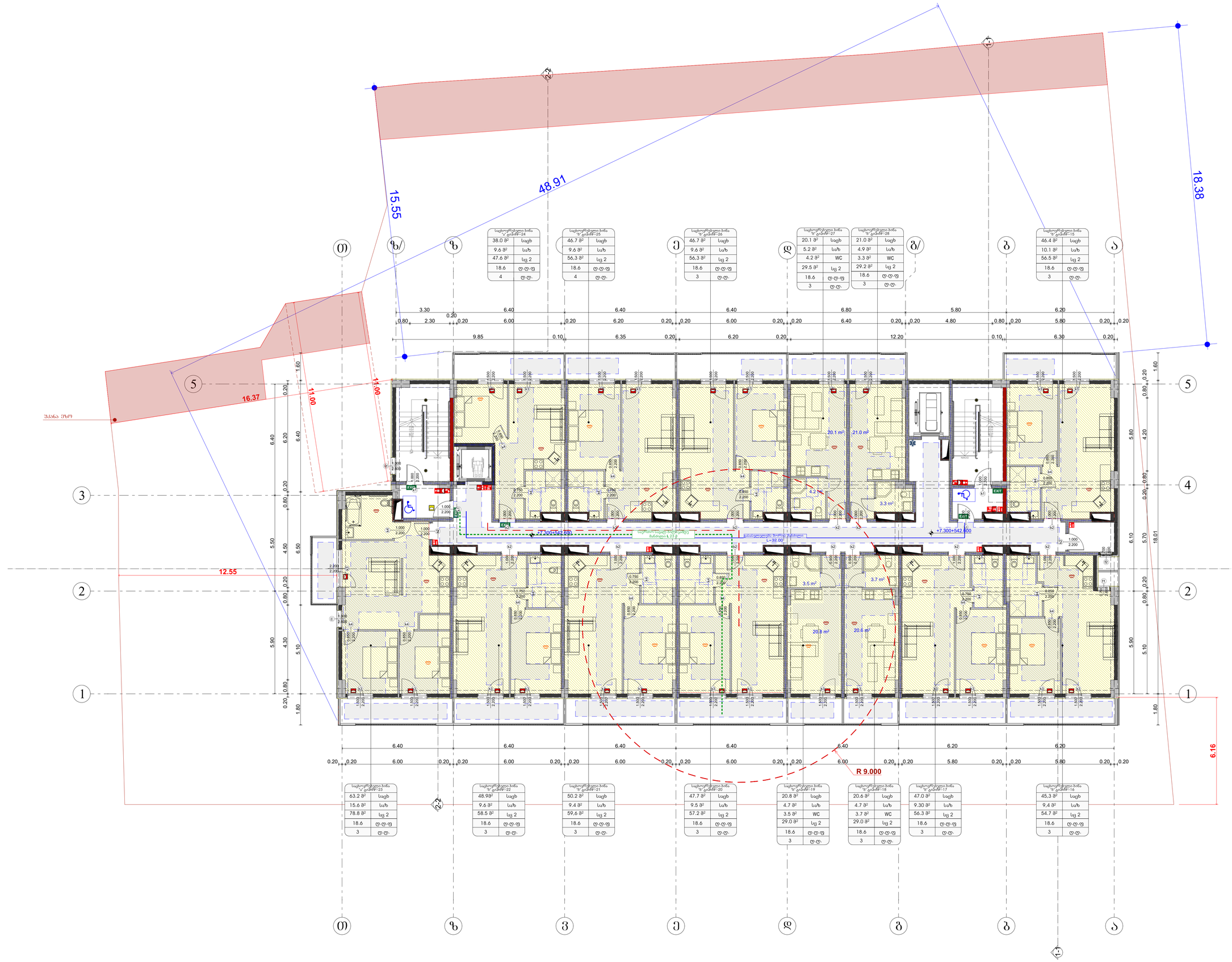
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +4.600 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
07.3		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარონების გამეორება
	ფრილის ხაზი
	კედლის ცისტერნებრების ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცისტერნებრების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საფალი მანძილი
	მოსანდომი სვლაბები
±0.00	ნიშნული ფრილზე, შესაფერი
	საერთო საფალი ბილიკი
	ელექტრომავლი ავტომატური ხანძარქრობის 2 სის-ტემის სამმართველოებისა ხანძარ, ოთახებისა, ჰიდრანტისა და სანიტარის ტიპების
	ბეტონის კედელი
	საკვეთილუსანიო მახნა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილტებარეთის მისადგომი საფალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი 2 (სც 2)
	საკვებრო ბლოკი (სბ)
	სასანიტარო ბლოკი (სწ-2)

ჯარის თავისაფალი სიმაღლე
ჯარის საკვეთილისაკენის #
ხანძარქრობებისა
ჯარის თავისაფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ბლოკი ცვლებებში
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილტებარეთი
- სახანძრო ავტომატური სახანძრო ზარის გამოსაძახებელი მოწყობილობები - ხელისტები
- ხელის ღილაკსაძირები
- სახანძრო ბიბლიის ხელის სახანძრიანი კოლონი
- კაპალის ეხმოძიებელი ტელეფონები
- კაპალის მოსაპირკეთე მაგნიტაფონი
- ელექტრომაგნიტი
- სატრანსპორტო მაგნიტელექტრო მარკეტინგული

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებების გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობრივ მაჩვენებლებზე მუშაობამდე სახანძრო სისტემების პროექტების შემუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შპს. მშრომელი Date
მთავარმუშაობის პროექტი	2025/11/12

შემსრულებლები performers

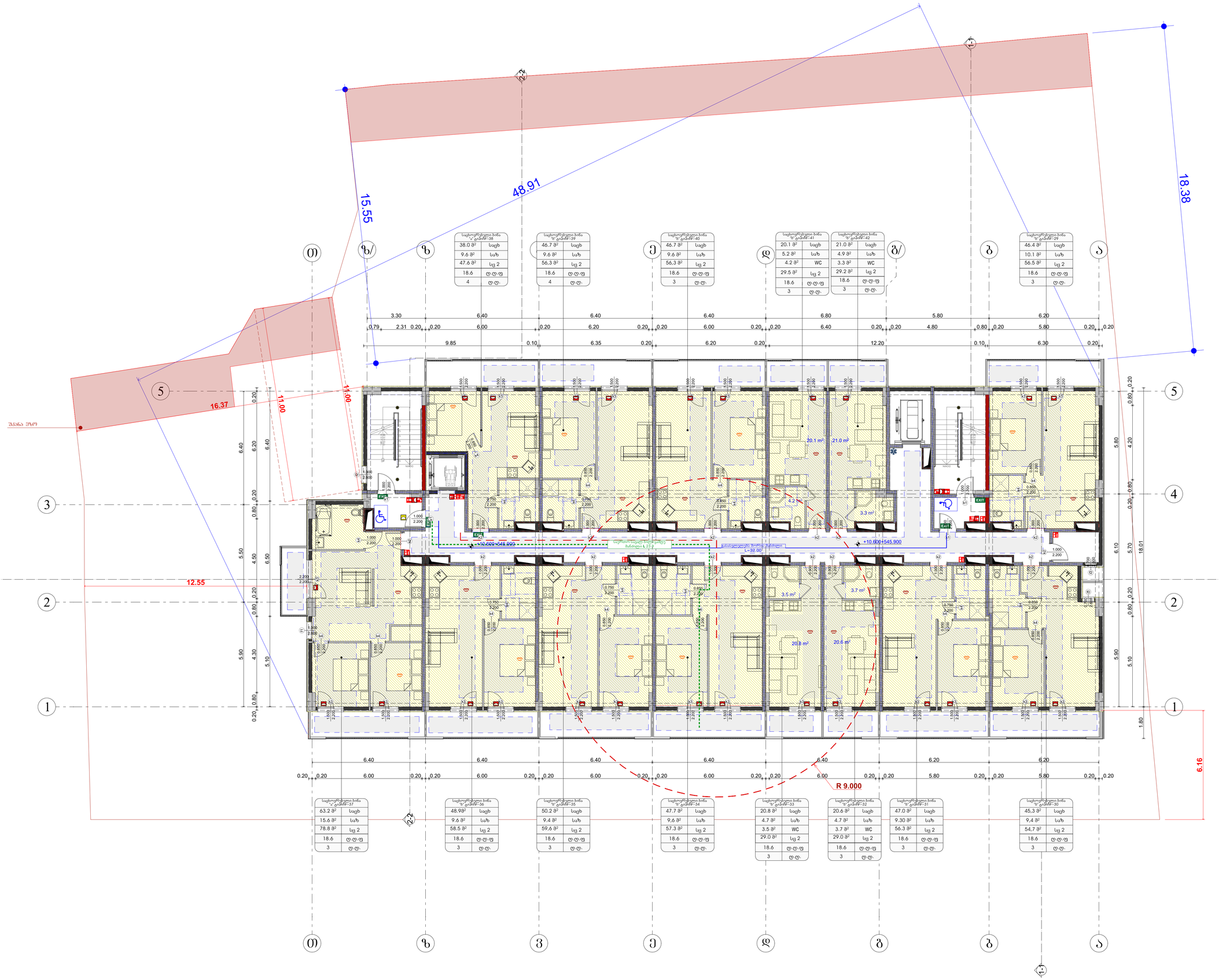
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. ავტორი	ნანა პაპანაძე	

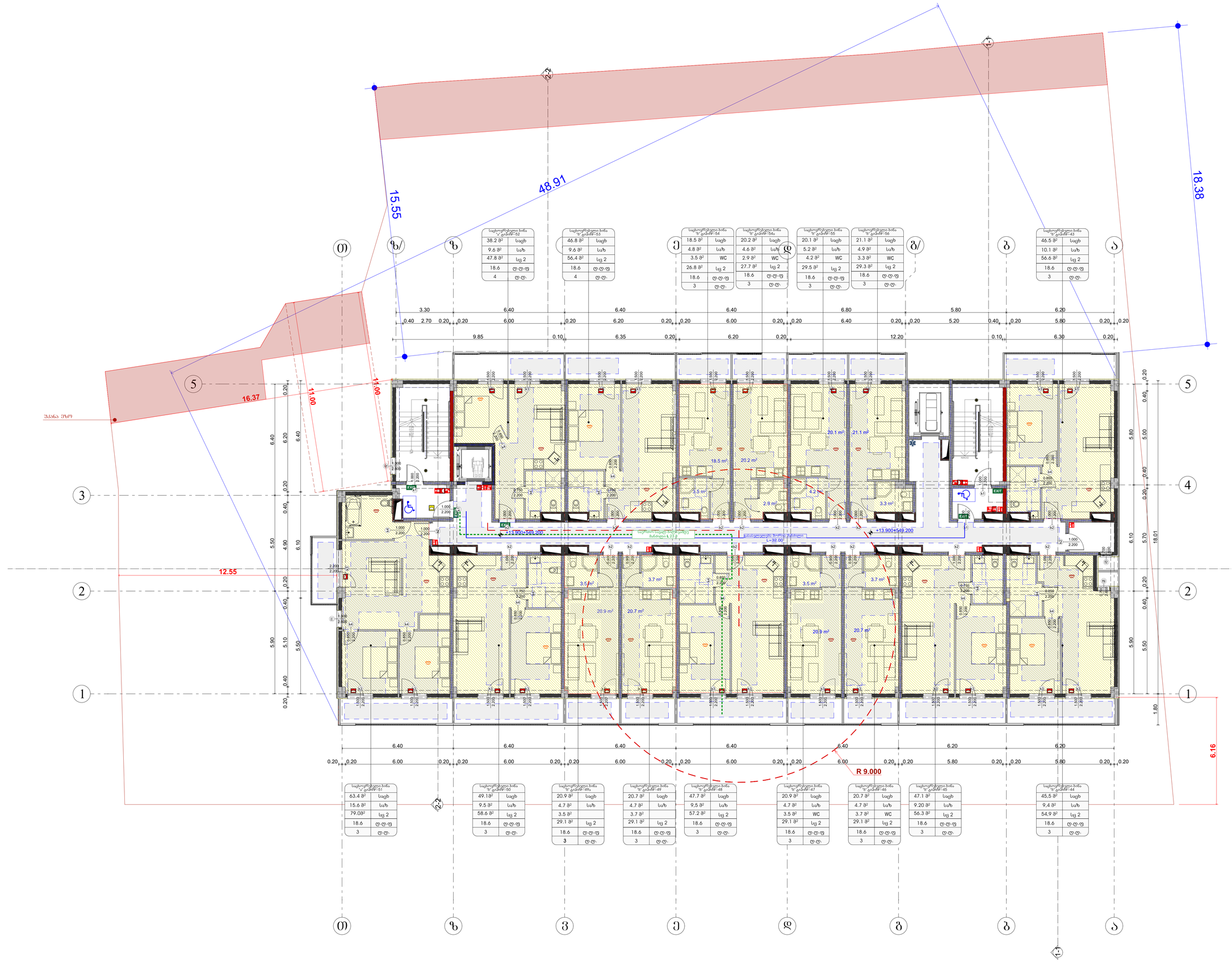
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +7.900 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.4		A0
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		

2025 წ


48.91
15.55
18.38
16.37
11.00
12.55
6.16
R 9.000
შენახა ეზრე
+10.600/545.900
+10.600/545.900
საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–37
63.2 მ² საცხ
15.6 მ² საზ
78.8 მ² სც 2
18.6 ტ.ტ.ფ
3 ტ.ტ.
საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–36
48.9მ² საცხ
9.6 მ² საზ
58.5 მ² სც 2
18.6 ტ.ტ.ფ
3 ტ.ტ.
საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–35
50.2 მ² საცხ
9.4 მ² საზ
59.6 მ² სც 2
18.6 ტ.ტ.ფ
3 ტ.ტ.
საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–34
47.7 მ² საცხ
9.6 მ² საზ
57.3 მ² სც 2
18.6 ტ.ტ.ფ
3 ტ.ტ.
საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–33
20.8 მ² საცხ
4.7 მ² საზ
3.5 მ² WC
29.0 მ² სც 2
18.6 ტ.ტ.ფ
3 ტ.ტ.
საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–32
20.6 მ² საცხ
4.7 მ² საზ
3.7 მ² WC
29.0 მ² სც 2
18.6 ტ.ტ.ფ
3 ტ.ტ.
საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–31
47.0 მ² საცხ
9.30 მ² საზ
56.3 მ² სც 2
18.6 ტ.ტ.ფ
3 ტ.ტ.
საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–30
45.3 მ² საცხ
9.4 მ² საზ
54.7 მ² სც 2
18.6 ტ.ტ.ფ
3 ტ.ტ.
საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–41
20.1 მ² საცხ
5.2 მ² საზ
4.2 მ² WC
29.5 მ² სც 2
18.6 ტ.ტ.ფ
3 ტ.ტ.
საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–42
21.0 მ² საცხ
4.9 მ² საზ
3.3 მ² WC
29.2 მ² სც 2
18.6 ტ.ტ.ფ
3 ტ.ტ.
საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–40
46.7 მ² საცხ
9.6 მ² საზ
56.3 მ² სც 2
18.6 ტ.ტ.ფ
3 ტ.ტ.
საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–39
46.7 მ² საცხ
9.6 მ² საზ
56.3 მ² სც 2
18.6 ტ.ტ.ფ
4 ტ.ტ.
საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–38
38.0 მ² საცხ
9.6 მ² საზ
47.6 მ² სც 2
18.6 ტ.ტ.ფ
4 ტ.ტ.
საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–29
46.4 მ² საცხ
10.1 მ² საზ
56.5 მ² სც 2
18.6 ტ.ტ.ფ
3 ტ.ტ.
20.1 m²
21.0 m²
4.2 m²
3.3 m²
3.5 m²
3.7 m²
20.8 m²
20.6 m²
EXIT
EXIT
EXIT



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

დამოწმებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეგობრად
1	პარკინგის განერაცია
	ფრონლის ხაზი
	კედლის მცენტრდებრების ხარისხი 1 სათვი
	კედლის მცენტრდებრების ხარისხი 2 სათვი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მოსანდომი სვლებები
±0.00	ნიშნული ფრონლზე, შესაბამება
	საერთო სავალი ბილიკი
	ბეტონის კედელი
	სავეგეტილაციო მახა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარეთის მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბაგები 2 სა 2)
	საკვანძრო ბაგები (სა)
	სასანიტრო ბაგები (სა6-2)

880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიმაღლე
J-2 / 90	კარის საკვანძისასიო #
	სანძარმედებრება
	კარის თავისუფალი სიგანელე

სვ-2 / 172.6 მ²	შეავსებელობის ბაგები ცვლებები
ტ.ტ.18. / ტ.ტ 9	შეავსებელობის ფატორი
	შეავსებელობის შედეგრება
	მეზლიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარეთ
	სახანძრო სასვლელის სანძარმის მიერ გამოსაყენებელი მოსაერთებელი - კონტაქტი
	ხელის სენთნუალიზატორი
51	სახანძრო ბაზების ხელის სანართავი კოლეთი
	კანელის ავტომატური კენერატორი
	კანელზე მორაკეთება მაგნიტელი
	ავტომატიკით
	სავაკავაციო მაგნიტელობა მარკეტელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებზე დატანილია კონიტიტიად. მაეთი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობრივ მაჩვენებლებზე მუშაობამდე სახანძრო სისტემების პროექტის შემუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. შესრული Date
მთავარმთრების პროექტი	2025/11/12

შემსრულებლები performers

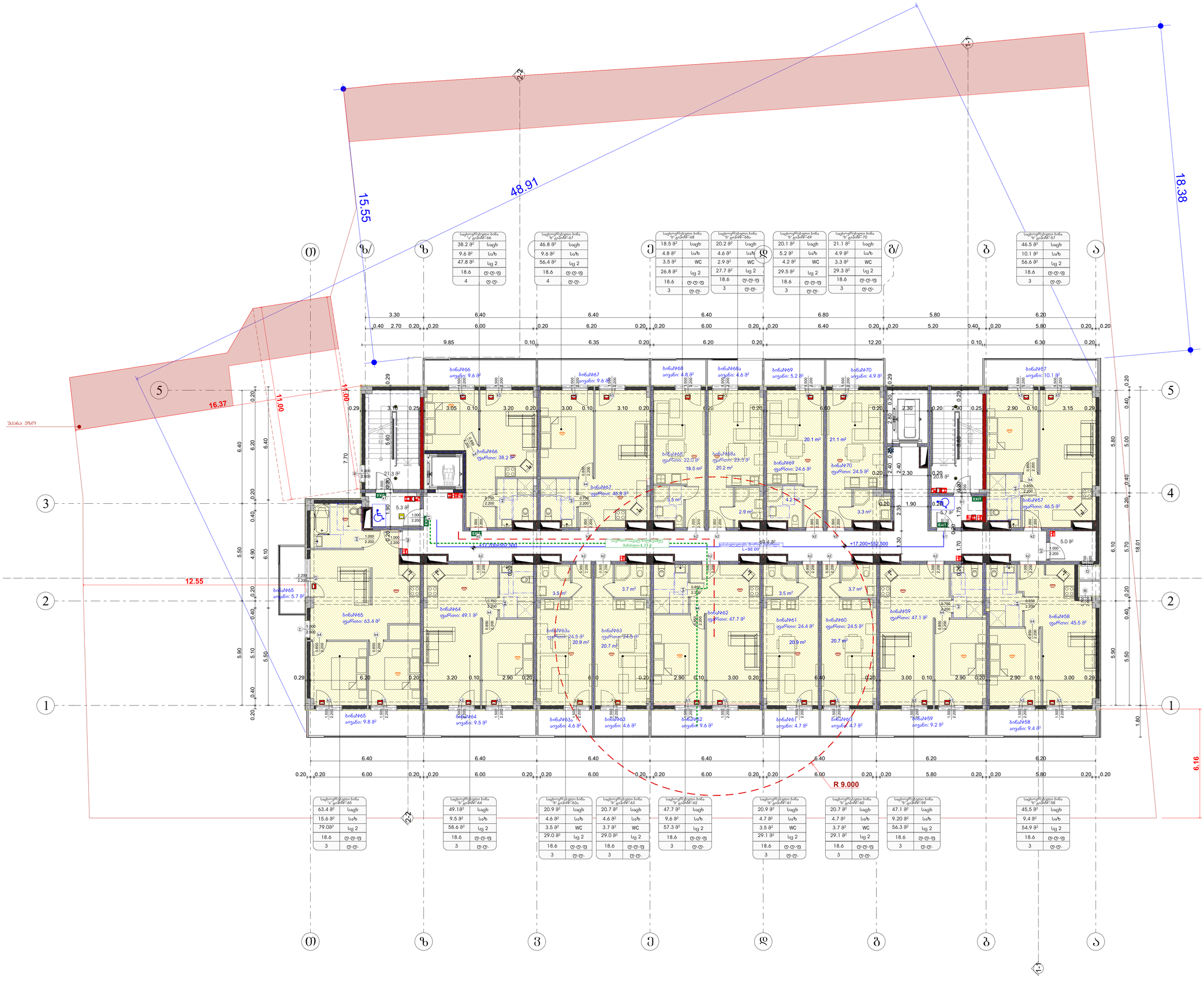
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუმანეძე	
პრ. ავტორი	ნანა პაპანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +14.500 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.6		A0
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის განყრანია
	ვარილის ხაზი
	კედლის ცვლადწვდომის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვლადწვდომის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საბელი მანძილი
	მოსაწვდომი სვლაბები
±0.00	ნიშნული ვარილზე, შესაბამება
	საერთო საბელი ბილიკი
	ბეტონის კედელი
	საავტომობილიო მახბა
1	ღარძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარემთან მისაბარი საბელი მანძილი
	საცხოვრებელი ბბენი 2 სა 2)
	საბაბარო ბბენი (სა)
	სასაწყობო ბბენი (ს-2)

880 / 2.200 — J-2 / 90
კარის თავისაბელი სიბანე
კარის საბეიმისაბეიო #
ხანგარძლივობრივა
კარის თავისაბელი სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ²
ფ.ფ.18.6
ფ.ფ 9
მპლიანი ფარდი
მპაკავებელობის ბბენი ცვლაბებით
მპაკავებელობის ფატარი
მპაკავებელობის ფატარიება

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარემი
	სახანძრო-საბაბარო სახანძრო მილ. გამოსაბაბებელი მილსადენები - პოლიეთილენი
	ხელის სახანძრო ცილინდრი
	სახანძრო ბარბაბის ხელის სახანძრო ცილინდრი
	ანალიზის ავტომატური ავტომატები
	ანალიზის ორიენტირის მაგნიტომეტრი
	ავტომატები
	სანიტარული მაგნიტომეტრის მარკეტირება

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებზე მაგნიტომეტრია პირობითად. მაქსი მაგნიტ ავტომატიზაციაა და ჩარეგისტრირება მაგნიტომეტრია მეხანძრეთ სახანძრო სისტემების პროექტის შემუშავების შეხედვა.

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. ტენდერი
მიმაგრებულია პროექტზე	2025/11/12

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
ჯგუფის ხელმძღვანელი	გურამ თუთაძე	
არ. ავტორი	ნანა პაპანაძე	

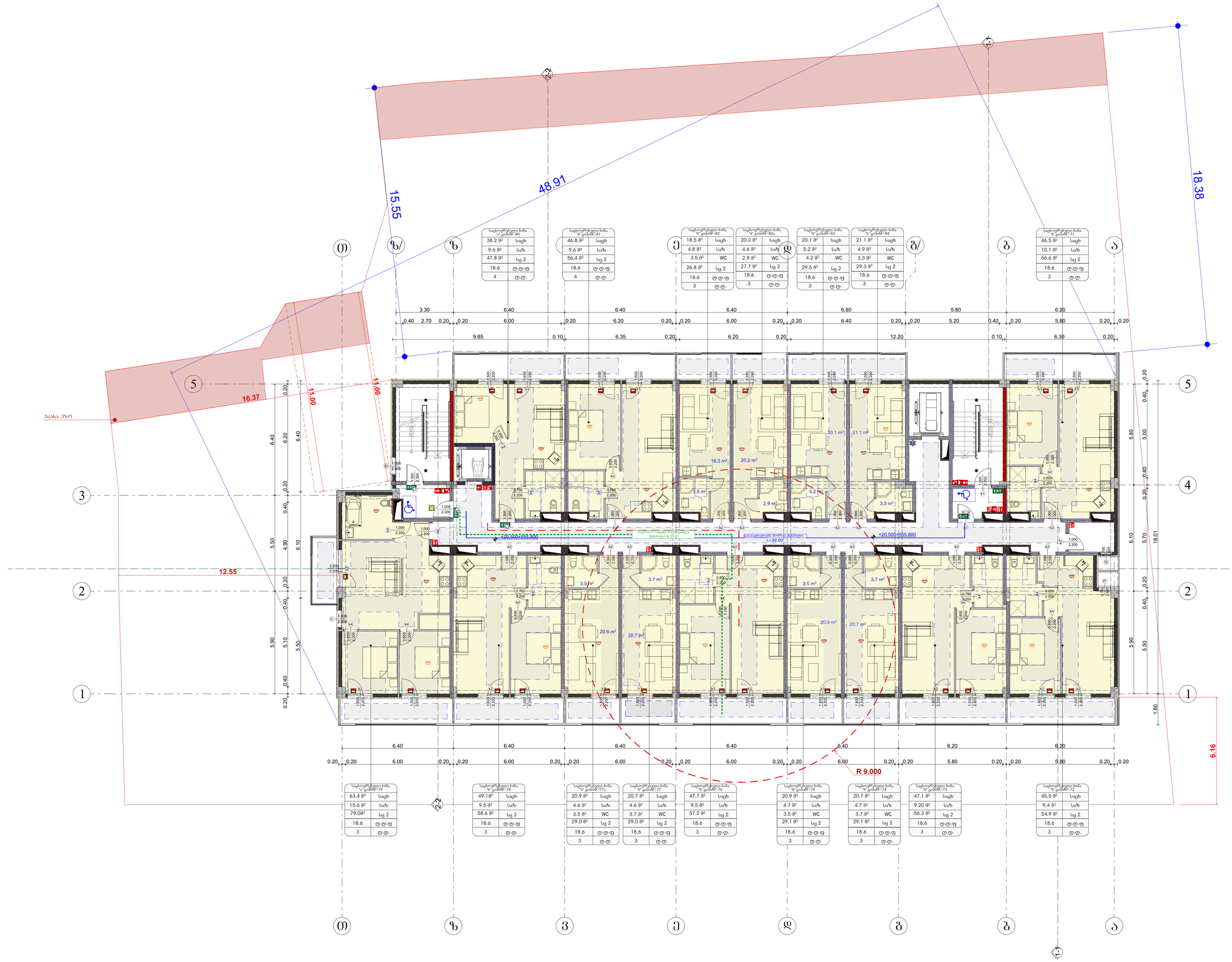
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +17.200 ნიშნულზე (1)

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
07.7		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ



საცხოვრებელი ბინა № ტიპიური-80	
38.2 მ²	საცხ
9.6 მ²	საზ
47.8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ტიპიური-81	
46.8 მ²	საცხ
9.6 მ²	საზ
56.4 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ტიპიური-82	
18.5 მ²	საცხ
4.8 მ²	საზ
3.5 მ²	WC
26.8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ტიპიური-82ა	
20.2 მ²	საცხ
4.6 მ²	საზ
2.9 მ²	WC
27.7 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ტიპიური-83	
20.1 მ²	საცხ
4.2 მ²	WC
29.5 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ტიპიური-84	
21.1 მ²	საცხ
4.9 მ²	საზ
3.3 მ²	WC
29.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ტიპიური-71	
46.5 მ²	საცხ
10.1 მ²	საზ
56.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ტიპიური-79	
63.4 მ²	საცხ
15.6 მ²	საზ
79.0მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ტიპიური-78	
49.1მ²	საცხ
9.5 მ²	საზ
58.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ტიპიური-77ა	
20.9 მ²	საცხ
4.6 მ²	საზ
3.5 მ²	WC
29.0 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ტიპიური-77	
20.7 მ²	საცხ
4.6 მ²	საზ
3.7 მ²	WC
29.0 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ტიპიური-76	
47.7 მ²	საცხ
9,5 მ²	საზ
57.2 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ტიპიური-75	
20.9 მ²	საცხ
4.7 მ²	საზ
3.5 მ²	WC
29.1 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ტიპიური-74	
20.7 მ²	საცხ
4.7 მ²	საზ
3.7 მ²	WC
29.1 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ტიპიური-73	
47.1 მ²	საცხ
9.20 მ²	საზ
56.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ტიპიური-72	
45,5 მ²	საცხ
9,4 მ²	საზ
54,9 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საარქიტექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარტნის ნუმერაცია
	ფრონლის ხაზი
	კედლის ცვლილებების ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვლილებების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მოსაცდელი ადგილები
±0.00	ნიშნული ფრონტზე, შესაბამება
	საერთო სავალი ბილიკი
	ელექტრომანქანების ავტომატური ადმინისტრირების სისტემის სადგომი 2 ადგილით ბიძგ სამფაზიანი ელექტრო ავტომატური ბარიერით, ბიძგ სამფაზიანი ელექტრო ავტომატური ბარიერით
	ბეტონის კედლები
	სავენტილაციო მახა
1	ღარძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენით მოსადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი 2 (სც 2)
	სავაჭრო ბლოკი (სვ)
	სასაწყობო ბლოკი (სწ-2)

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო საშველის სამანქანო მიერ გამოსაყენებელი მოედანზე - ბორდიანი
	ხელის დენმლაბარი
51	სახანძრო ბოძების ხელის სამართალი კოლონი
	კედლის ელექტრული ტელეფონი
	კედლის მოპირკეთება მაგნეზიტის
	ელექტრომანი
	სავაკუუმო მაგნიტელექტრო მარკეტიული

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებზე დატანილია პირობითად. ბეტონ ზუსტი ადგილმდებარეობა და ჩარდაფირება მარკეტინგული შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის შესაბამისად შეიდან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შპს. მშრალი Date
მასშტაბირების პროექტი	2025/11/12

შემსრულებლები performers

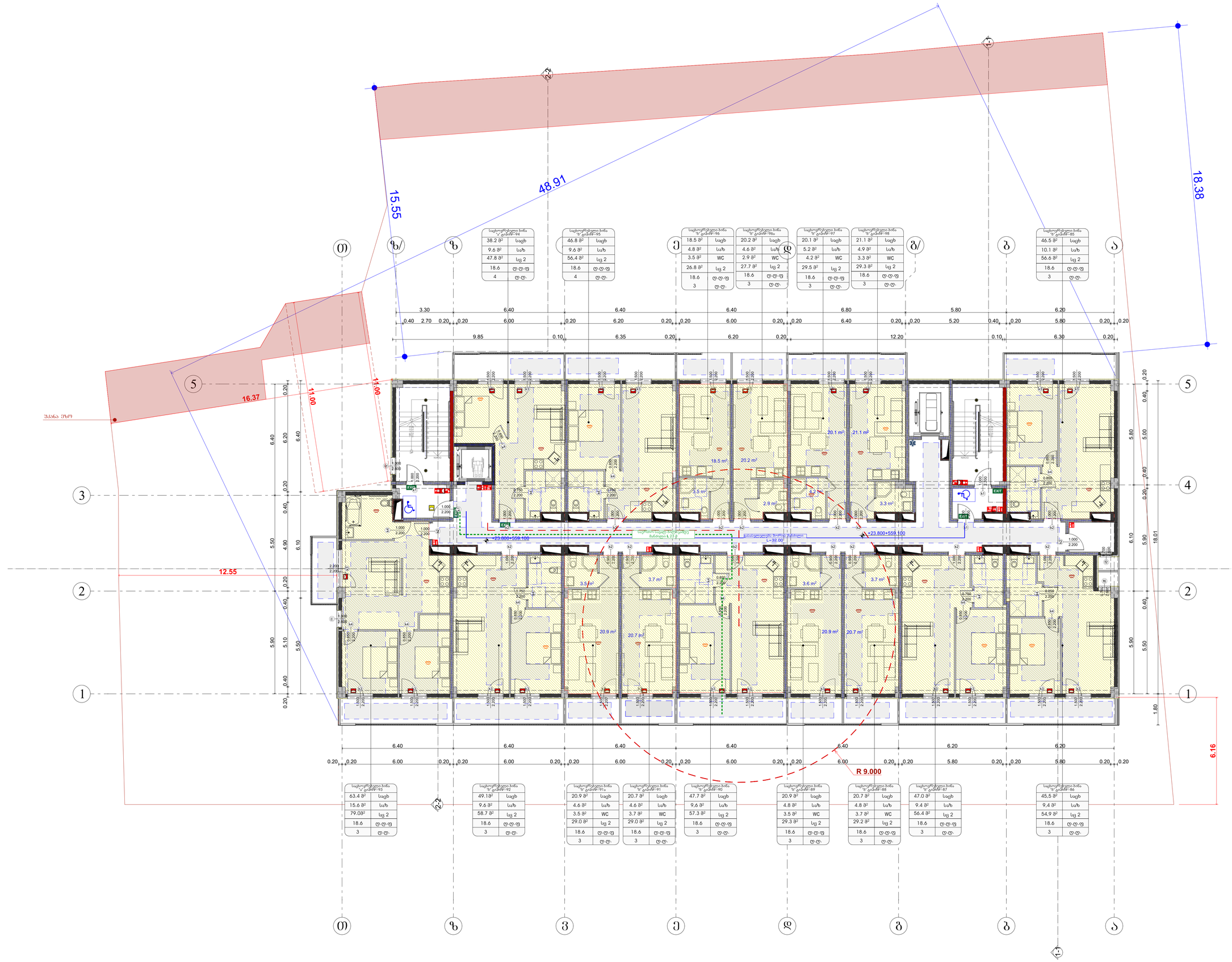
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუშაძე	
პრ. ავტორი	ნანა პაპანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +21.100 ნიშნულზე

ინდექს № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.8		A0
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

მაფიქსირებელი პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეგობრად
1	პარარიების ნუმერაცია
	ფრონლის ხაზი
	კედლის მცენტრმდებლობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცენტრმდებლობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე სადალი მანძილი
	მოსანდომი სვლაბები
±0.00	ნიშნული ფრონლზე, შესაბამება
	საერთო სადალი ბილიკი
	მელოსანების ელემენტი ცხრილებით ბეტონისგან 2 ცმ-ის ფენის სამფენიანი ასფალტის ბეტონის, კოში, მოპირკეთება, ჩამაგრება და სამოსის ამოშრობა
	ბეტონის კედელი
	სავენტილაციო მახრა
1	ღარძის ხაზი
	სახანძრო მილტდარებით მისადგომი სადალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი (ს2)
	საპარკინგე ბლოკი (ს3)
	სასაწყობო ბლოკი (ს4-2)

კარის მანძილისული სიმაღლე
კარის სავენტილაციოს #
ხანძარმედეგობრივა
კარის მანძილისული სიმაღლე

მაკავშირებელი ბლოკი (ცვლებები)
მაკავშირებლის ფასადორი
მაკავშირებლის მანდარინა
მეზლიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილტდარი
	სახანძრო საშველის სახანძრო მილა მაფრთხილებელი მოსარჩევლები - ისრებით
	ხელის ცეცხლსაქრობი
51	სახანძრო მანძილის ხელის საბარძიან კოლონი
	კედლის ელემენტის ტიპები
	კედლის მოპირკეთება მაფიქსირებელი
	ელემენტები
	საშველაბები მაფიქსირებლის მარკირებული

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებზე მოცემულია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა მოწინააღმდეგა შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის მოცემებზე მეშვეობ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შპს. შეორეი
შემასრულებლის პროექტის	2025/11/12

შემასრულებლები performers

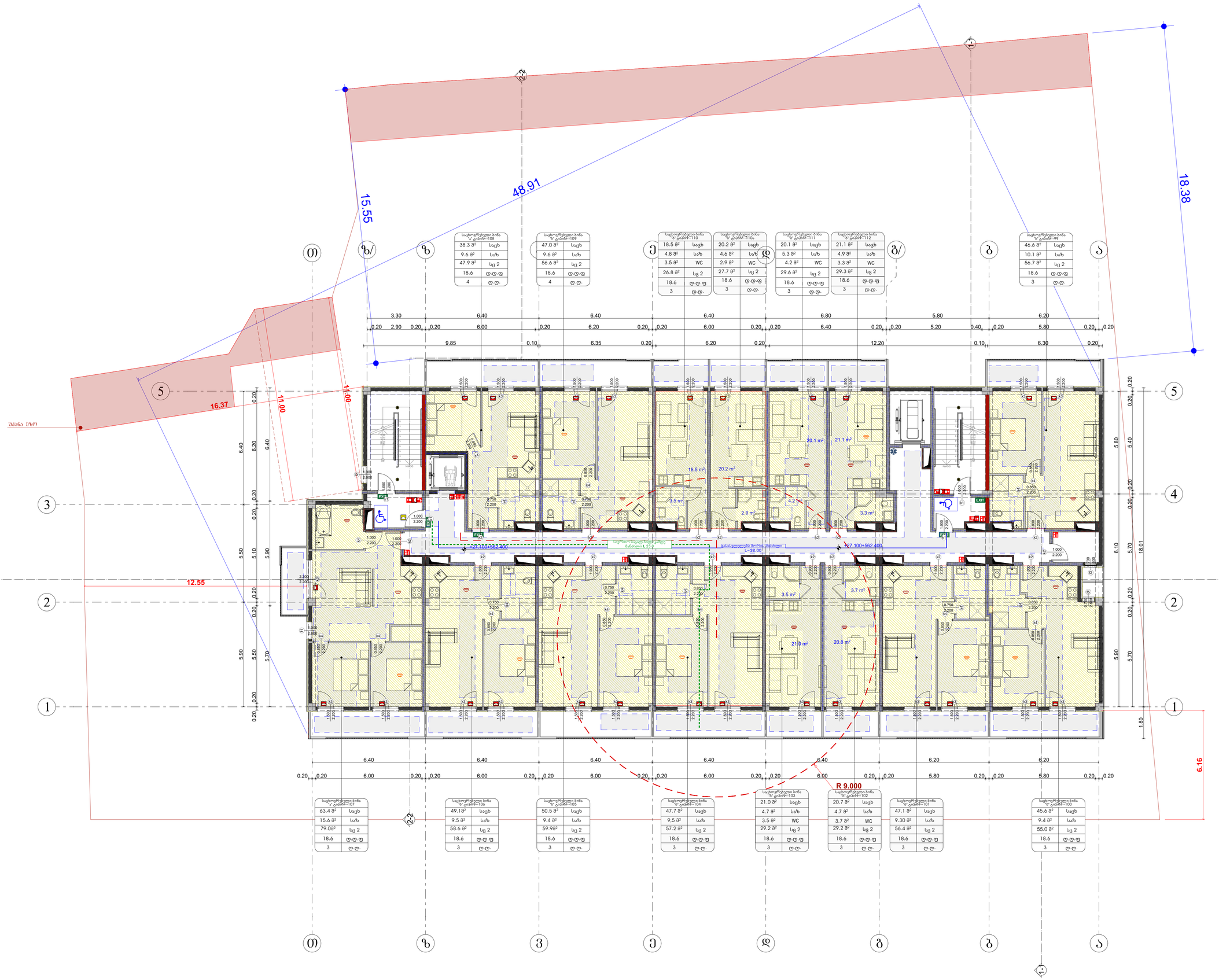
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. ავტორი	ნანა პაპანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +24.400 ნიშნულზე

ინდექს № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.9		A0
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

დამოუკიდებელი პირობითი აღნიშვნები	
	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზღუდე
1	პარონების ნუმერაცია
	ფრონლის ხაზი
	კედლის მეცხლოვნებრების ხარისხი 1 საათი
	კედლის მეცხლოვნებრების ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე საველი მანძილი
	მოსაწყობი ავლაბები
±0.00	ნიშნული ფრონლე, შესაბამე
	საერთო საველი ბილიკი
	მელიორაციული ღონისძიების ფარგლებში 2 ცის-ის ფარ ავლაბებისთვის ხაზის, კონ, მოპირკეთება, ხანაძლივი ფილ ავლაბის ტიპების
	ბეტონის კედელი
	სავენტილაციო მახა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენით მისადგომი საველი მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი 2 (ც 2)
	საველური ბლოკი (ც 1)
	სასაწყობო ბლოკი (ც-2)

ჯარის თავისაველი სიმაღლე
ჯარის საველისიანობა #
ხანძარმედეგობრივა
ჯარის თავისაველი სიმაღლე

880 2.200 J-2 90

დაავადებულობის ბლოკი ცვლებული
დაავადებულობის ფატირი
დაავადებულობის ფატირივა
მეტლიანი ფარდი

სც-2 172.6 მ² ც.ც.18.6 ც.ც 9

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ავზისველი სახანძრო ონკი ბალიანისველი მრავალფანტი - ორფანი
- ხელის ფეხმლაბარი
- სახანძრო ბალანის ხელის სახანძრო კოლონი
- კაბელის კომპიუტერის ტელეფონი
- კაბელის ტელევიზიის ანტენი
- კაბელი ოპტიკური ბალანისველი
- ელექტრობლოკი
- სავაკუუმო ბალანისველი მარკანისველი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებზე დატანილია პირობითად. ბეტონ ზეული ავტომილმდებარეობა და ჩარდნობა ბალანისველად შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის შემუშავების შემდეგ.

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. შერილი
პროექტის ეტაპი	Date 2025/11/12

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუმანაძე	
პრ. ავტორი	ნანა პაპანაძე	

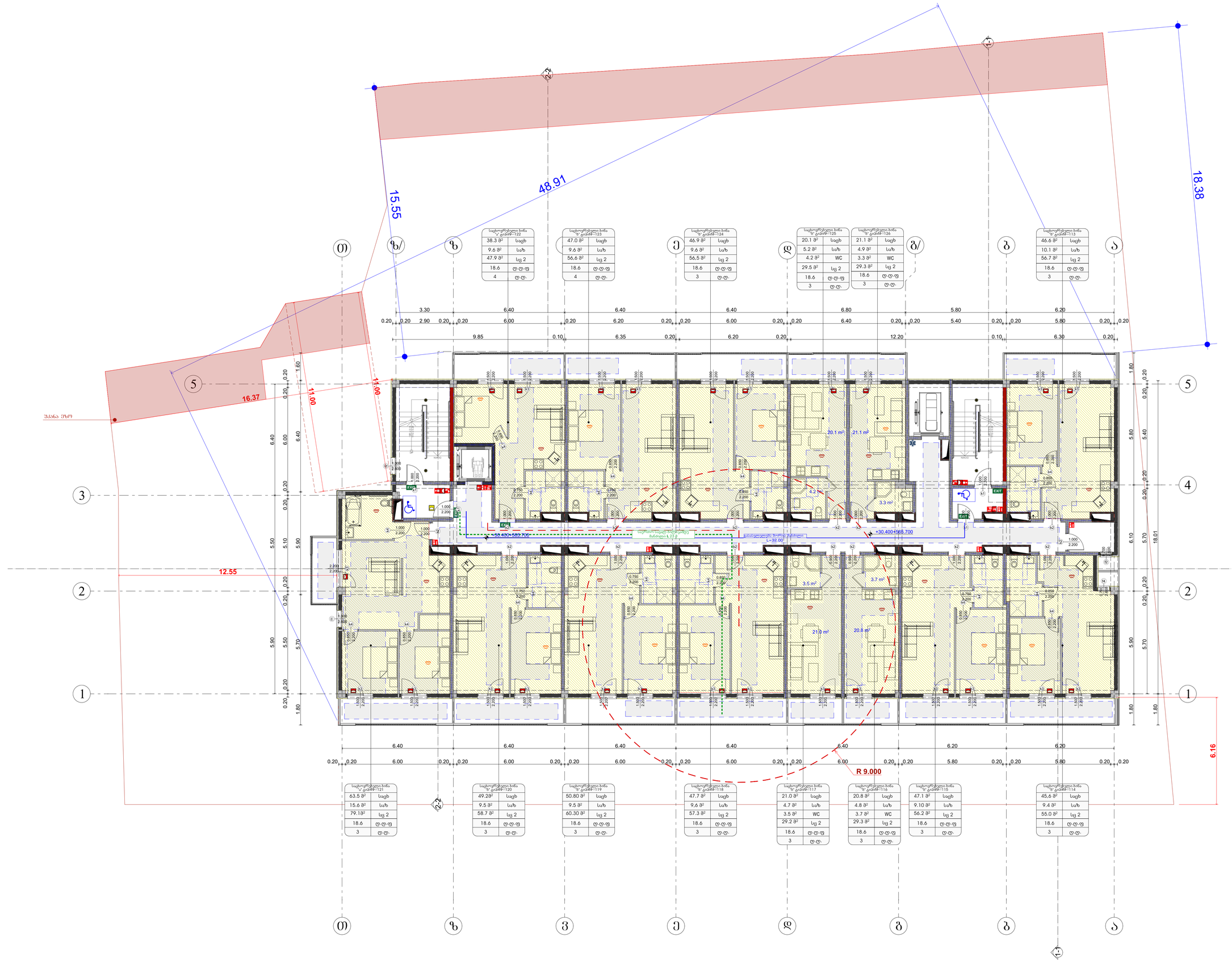
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +27.700 ნიშნელზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.10		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარონების განშრავია
	ფრონლის ხაზი
	კედლის ცენტრალურების ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცენტრალურების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საფალი მანძილი
	მოსაწყობილი სვლაბები
±0.00	ნიშნული ფრონლზე, შესაფერი
	საერთო საფალი ბილიკი
	ელექტრომავლი ავტომობილი ელექტრომავლი ავტომობილი 2 ცალ-ად ითვის საფალმოძრაობისა ისევის, კოში, მოსაწყობა, ხანგრძლივ ფაზა ავტომობილ ტაქსიფონი
	ბეტონის კედელი
	სავენტილაციო მახა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილტრაბეთან მისაფარი საფალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბაგები (1 ცალ 2)
	საფალერო ბაგები (ცალ)
	სასაწყობო ბაგები (ცალ-2)

880 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
2.200 — კარის საფეხურისაგანის #
J-2 — სახანძროდებულია
90 — კარის თავისუფალი სიგანელე

bg-2 — დაავადებულების ბაგები ცვლებებით
172.6 მ² — დაავადებულების ფატორი
ფ.ფ.18.6 — დაავადებულების ფატორი
ფ.ფ.ფ 9 — დაავადებულების ფატორი
მეზლიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილტრაბეთან
- სახანძრო ავტომობილის სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მოედანი/ადგილი - კონტეინერი
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- სახანძრო მანძილის ხელით სამართავი კოლოფი
- კვამლის ავტომატური აქტივატორი
- კვამლზე მოქმედების მაკონტროლებელი
- ავტომატიკით
- სავენტილაციო მაკონტროლებელი მართვადი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებად დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობრივ მაჩვენებლებად მუშაობამდე სახანძრო სისტემების პროექტის შემუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შპს. მშრომელი
მომზადების პროექტის	2025/11/12

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. ავტორი	ნანა პაპანაძე	

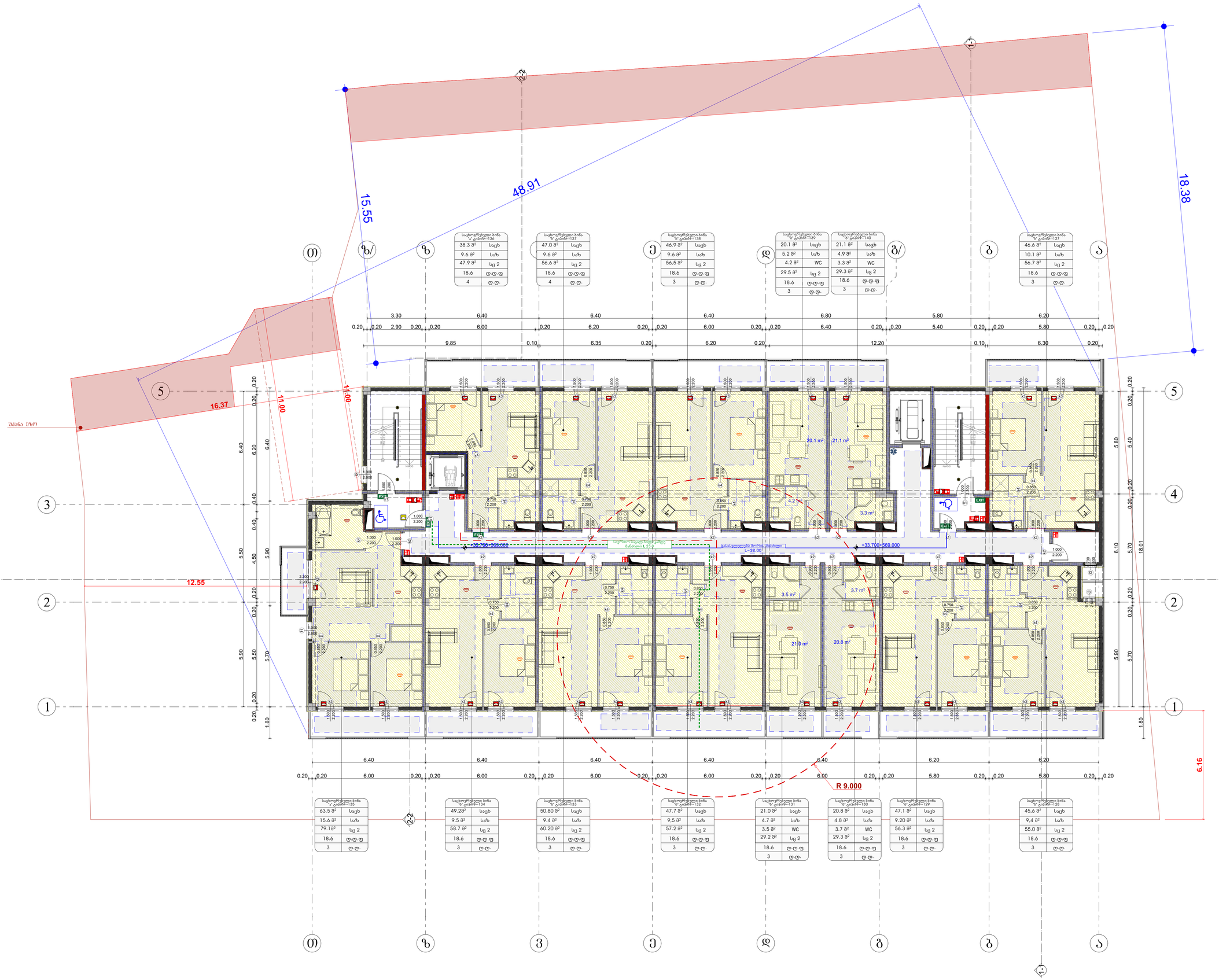
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +31.000 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.11		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარონების განთარგმნა
	ფრონლის ხაზი
	კედლის ცენტრალიზებრივის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცენტრალიზებრივის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საფალი მანძილი
	მოსაწყობილი სვლაბები
±0.00	ნიშნული ფრონზე, შესაბამება
	საერთო საფალი ბილიკი
	ელექტრომავალი ავტომატი ცხრამავალი ელექტრომავალი 2 ცხრა და მეტი სამავალმოძრაობის ავტომატი, კიბის, მოძრაობის, ხანგრძლივი ფუნქციის ავტომატი
	ბეტონის კედელი
	სავენტილაციო მახა
1	ღარძის ხაზი
	სახანძრო მილტომარეთის მისაღები საფალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბინები 2 ცხ 2)
	საკვამური ბინები ცხ)
	სასაწყობო ბინები ცხ-2)

880 / 2.200 — ქარის თავისუფალი სიმაღლე; ქარის საქვეითისათვის #; სახანძროდეთებრივა; ქარის თავისუფალი სიმაღლე

ბგ-2 / 172.6 მ² — დაკავებულობის ბინები ცხვებით; დაკავებულობის ფატორი ფ.ფ.18.; დაკავებულობის ფატორიტა ფ.ფ 9; მეზლიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილტომარე
- სახანძრო ავტომატიკის სახანძრო ღილა ხელოვნებით ამოქმედების მოწყობილობები - ღილაკები
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ხანძრის ხელის სახარისხო კოლონი
- კაკლის ელექტრული ტელეფონი
- კაკლზე მორიგეობის ტელეფონი
- ელექტრომანი
- სავენტილაციო ტალაზელების ტარებული

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებზე დატანილია პირობითად. ტიპი ზუსტი ადგილმდებარეობა და ჩარდნების რაოდენობა განსაზღვრება მუშაობების სახანძრო სისტემების პროექტის შესაბამისად შეიდან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შპს. მშრომელი
მომზადების პროექტის	2025/11/12

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. ავტორი	ნანა პაპანაძე	

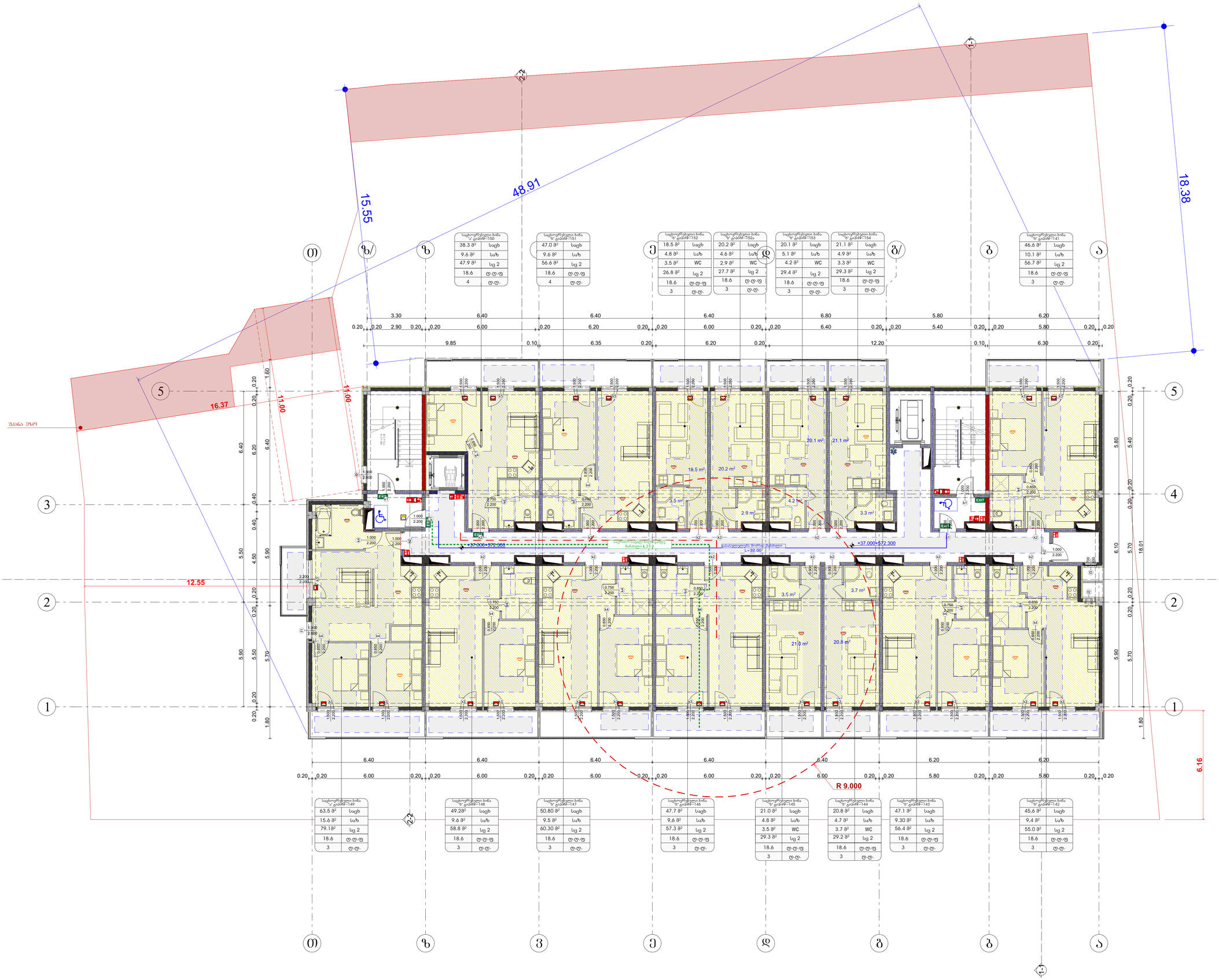
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +34.300 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.12		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარონების ღერძები
	ფრონლის ხაზი
	კედლის მცველფენდერის ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცველფენდერის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მოსაწყობი სვლაბები
±0.00	ნიშნული ფრონლზე, შესაბამება
	საერთო სავალი ბილიკი
	ელექტრომანქანების ავტომატური ავტომატით 2 ცალ-ის მქონე სამყოფლებისთვის ჯამურ, კომერციალურ, ოფისებისა და სატრანზიტო ტერიტორიის
	ბეტონის კედლები
	სავენტილაციო მახა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილტრასებით მისადგომი სავალი მანქანა
	საცხოვრებელი ბაგები 2 (სა 2)
	სავაჭრო ბაგები (სა)
	სასაწყობო ბაგები (სწ-2)

კარის თავსახურული სიმაღლე
კარის სავენტილაციოს #
ხანძარმედეგობრივა
კარის თავსახურული სიმაღლე

880 2.200 კ-2 90

დაავადებულობის ბაგები ცვლებებში
დაავადებულობის ფატორი
დაავადებულობის დატვირთვა
ფლიანი ფარდი

სც-2 172.6 მ² ც.ც.18.6 ც.ც 9

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილტრასა
- სახანძრო ავტომატური სახანძრო ხიდან გამოსაცალკევებელი მოსაერთებელი - ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მანძილის ხელის საბარძიან კოლონი
- კაპელის ელექტრული ტელეფონი
- კაპელი ტელეფონის ტელეფონი
- ელექტრომანქანები
- სავაკუუმური მაგალითლობა მარკეტინგი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებზე დატანილია პირობითად. ბეტონ ზუსტი ადგილმდებარეობა და ჩარდენილი მანძილებია შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის შემუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი
Drawing Status: შეს. მერილი

თარიღი
Date: 2025/11/12

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუმანძე	
პრ. ავტორი	ნანა პაპანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +37.600 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.13		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ