სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

86313857357616

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N161146553

რეგისტრაციის თარიღი

04.10.2016 წ

ნოტარიუსი: ირმა გოგია
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი, მე-3 მასივი, კალოუბნის ქუჩა N14.
ტელეფონი: 599 932 798 2 76 37 45

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათასთექვსმეტი წლის ოთხ ოქტომბერს, მე ნოტარიუსს ირმა გოგიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი, მე-3 მასივი, კალოუბნის ქუჩა 14 მომმართა მოქალაქე – ნუგზარი ჯიღაურმა, რომელმაც განაცხადა, რომ, არის შპს "ზენი"- ს (ს/კ №208140377) დამფუძნებელი და იმავდროულად დირექტორი. მან თავისი უფლებამოსილების დასადასტურებლად წარმოადგინა ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B16119923, მომზადების თარიღი: 30/08/2016.

ნუგზარი ჯიღაურმა გამოხატა ზურაბ ჯიღაურის მიმართ მინდობილობის შედგენის და მისი სანოტარო წესით დადასტურების ნება. მე დავადგინე ნუგზარი ჯიღაურის (დაბ: 12.04.1946 წელს, საგარეჯოში, პ/ნ #01013012938, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, 1 მკრ, კორ #9, ბინა 3) პირადობა. მე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. შემდეგ შევადგინე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წაიკითხა და მოიწონა მინდობილობის გამცემმა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მინდობილობა

ორიათასთექვსმეტი წლის ოთხ ოქტომბერს, მე, ნუგზარი ჯიღაურმა (დაბ: 12.04.1946 წელს, საგარეჯოში, პ/ნ #01013012938, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, 1 მკრ, კორ #9, ბინა 3), როგორც შპს "ზენი"- ს დამფუძნებელმა და იმავდროულად დირექტორმა, ზურაბ ჯიღაურს (დაბ: 21.01.1987 წელს, თბილისში, პ/ნ #01013028950, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, 1 მკრ, კორ #9, ბინა 3) მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება, კერძოდ:

1. ზურაბ ჯიღაური უფლებამოსილია წარმოადგინოს და დაიცვას ჩემი, როგორც შპს "ზენი"- ს დამფუძნებელის და იმავდროულად დირექტორის ინტერესები ნებისმიერ ორგანიზაცია/დაწესებულებაში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობისას, საქართველოს ტერიტორიაზე არსებულ ნებისმიერ საბანკო დაწესებულებაში, იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ სარეგისტრაციო სამსახურში, მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიულ პირთა რეესტრში, სანოტარო ბიუროში, პარტნიორთა კრებებზე; საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის საგადასახადო ინსპექციაში, ზედამხედველობის სამსახურში, მერიაში, არქიტექტურის სამსახურში, შესაბამისს კომისიებში, ქონების მართვის სამსახურში, ნებისმიერ საბაჟო ტერმინალში, გაფორმების ეკონომიკურ ზონაში, საქართველოს ფოსტაში და ა.შ, რათა თავისი შეხედულებისამებრ მართოს და განკარგოს ზ/აღნიშნულ სახოგადოებაში ჩემი კუთვნილი წილი, გაასხვისოს მესამე პირების სასარგებლოდ ან/და გადაიფორმოს საკუთარ სახელზე, ასევე ჩემი სახელით ნებისმიერი ფორმით შეიძინოს/მიიღოს წილი და გააფორმოს ჩემს სახელზე, წარმომადგინოს პარტნიორთა კრებებზე (ხმის მიცემის უფლებით), თავისი შეხედულებისამებრ მიიღოს დღის წესრიგით გათვალისწინებულ (ან/ და სხვა) საკითხებზე გადაწყვეტილებები, ხელი მოაწეროს შესაბამის კრების ოქმებს ან/ და გადაწყვეტილებებს. ამის შესაბამისად დადოს კანონით ნებადართული ყოველგვარი გარიგება წილის მართვასთან, განკარგვასთან და შეძენასთან დაკავშირებით. ასევე მართოს და განკარგოს ფულადი თანხები, მოახდინოს თანხის გატანა, შეტანა, მიიღოს გზავნილი, გააფორმოს სადეპოზიტო ხელშეკრულება, გახსნას/დახუროს ნებისმიერი ტიპის ანგარიში, მიიღოს ინფორმაცია ჩემი ნებისმიერი ტიპის დავალიანების შესახებ, ჩემი სახელით მოითხოვოს როგორც ძირითადი, ასევე დამატებითი ბარათ(ებ)ის დამზადება ან/და დამზადებული დამატებითი ბარათ(ებ)ის მიღება (მათ შორის ბანკომატში დაკავებული ბარათის მიღება, მოახდინოს ბარათისათვის კოდის (მათ შორის პინ-კოდის) მინიჭება, კოდის მიღება/გატანა, მოახდინოს ბარათების განახლება, მისი ბლოკირება/განბლოკვა), დამატებითი ბარათ(ებ)ით აწარმოოს საბანკო ოპერაციები, მოახდინოს ინტერნეტ ბანკინგის გახსნა/რეგისტრაცია, ისარგებლოს ინტერნეტ-ბანკინგით და ბანკ კლიენტის მომსახურებით, აწარმოოს ნაღდი და უნაღდო ოპერაციები, ისარგებლოს დისტანციური მომსახურებით (გახსნას/დახუროს), დაარეგისტრიროს სახელფასო პროგრამა. საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის საგადასახადო ინსპექციაში აწარმოოს ყველა საგადასახადო ოპერაცია, გახნსას ელექტრონული დეკლარირების გვერდი.შეიძინოს/მიიღოს ნებისმიერი სახის ტვირთი, როგორც საქართველოს ტერიტორიაზე, ასევე საქართველოს ფარგლებს გარეთ, უზრუნველყოს ტვირთის განბაჟება, ტრანსპორტირება, წარადგინოს/მიიღოს დოკუმენტაცია/ინფორმაცია, ხელი მოაწეროს შესაბამისს დოკუმენტაციას, საკუთარი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს მათი შინაარსი და შეასრულოს ყველა სხვა საჭირო მოქმედება.

2. მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით, მესამე პირებზე გადაწდობის უფლების გარეშე.

3. მინდობილობა გაცემული 5 (ხუთი) ეგზემპლარად. რომელთაგან 1 (ერთი) ინახება ჩემს სანოტარო ბიუროში, ხოლო 4 (ოთხი) გადაეცა მინდობილობის გამცემს.

მინდობილობის იმ ეგზემპლარს რომელიც რჩება ჩემს სანოტარო ბიუროში, თან ერთვის:

-ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიული პირების რეესტრიდან.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 20.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების -"სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა, სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტუქციის 52-ე მუხლისა, 2 ლარი, თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილების (#507, 29 დეკემბერი, 2011 წ.) 39-ე მუხლისა, დღგ 3,60 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, სულ გადახდილია 25,60 ლარი.

ხელმოწერა _____

ნოტარიუსი ირმა გოგია _____

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ელ. ფოსტა: telasi@telasi.ge
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

სნ 202052580

N: 0523/040/25

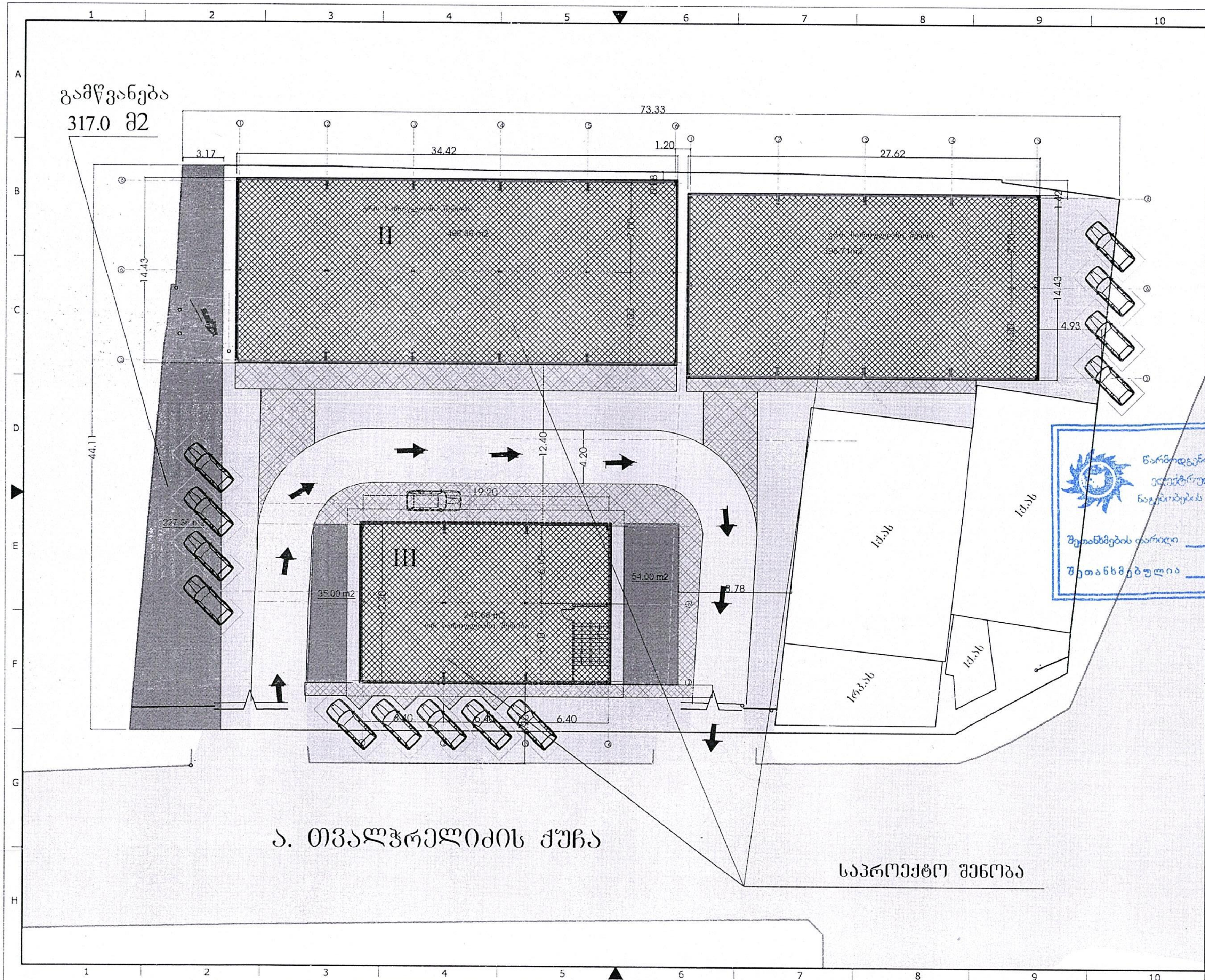
23/05/2025

შპს „ზენი"

20.05.2025 #0520/133/25 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი (გენ.გეგმა ს.კ.01.19.18.007.001) დღევანდელი მდგომარეობით შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილება, დანართი ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები).

სს „თელასის" გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

შემს.შრომის დაცვისა და სახანძრო უსაფრთხოების
სამსახურის უფროსის მ.შ. გ. პაპიძე
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)



დაკვეთა №

ფორმატი A-3

მუშა პროექტი

შენიშვნები:

დამკვეთი:

მისამართი: თვალჭრელიძის ქ. №23.

პროექტის სახელწოდება: ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქ. №23.-ში საწყობის პროექტი

დირექტორი		გ.ალუაშვილი
არქიტექტორი		გ.ალუაშვილი

ი.მ. „გიორგი ალუაშვილი"

მისამართი: თბილისი, ვარკეთილი 3. IV მ/რ 410 კორპ.

ტელ: 555 11 32 90

თბილისი 2024 წ.

მასშტაბი

ნახაზი: გენ.გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		

გენერალ გიორგი კვინიტაძის ქ. N20
0112 თბილისი, საქართველო
+995 32 254 35 35
mod@mod.gov.ge

თავდაცვის სამინისტრო

11 ნოემბერი 2025

MOD 0 25 01528607

შპს „ზენი"-ს დირექტორის, ნუგზარ ჯიღაურის
წარმომადგენელს ბატონ ზურაბ ჯიღაურს

ელ.ფოსტა: zurajiga@gmail.com

ბატონო ზურაბ,

თქვენი 2025 წლის 18 სექტემბრის განცხადების (რეგისტრაციის №1255322) პასუხად გაცნობებთ, რომ კორესპონდენციაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: № 01.19.18.007.001), წარმოდგენილი დოკუმენტაციით გათვალისწინებული სასაწყობე შენობების მშენებლობასთან დაკავშირებით, საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს საწინააღმდეგო პოზიცია არ გააჩნია.

პატივისცემით,

საქართველოს თავდაცვის სამინისტრო / ადმინისტრაცია
ადმინისტრაციის უფროსის მოადგილე
გაბოძე თეონა

ასლი დედანთან სწორია
11.11.25

№ 0625-1107954 D 14 07 2025

შპს „ზენი“
ელ-ფოსტა: zurajiga@gmail.com
ტელეფონი: 551 79 57 43

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN25-1104230, დათარიღებული 02/07/2025წ.) ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. #7-ში (ს/კ 01.19.18.007.001) საწყობის მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

სამშენებლო/სარემონტო სამუშაოების წარმოების პროცესში განშტოების აღმოჩენის შემთხვევაში, ვალდებული ხართ დაიცვათ სამშენებლო ნორმები.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ ,,კომპანიის“ წარმომადგენელს:

მესამე საოპერაციო ცენტრის მენეჯერი ლევან გაგნიძე. ტელ: 591 70 75 06.

დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

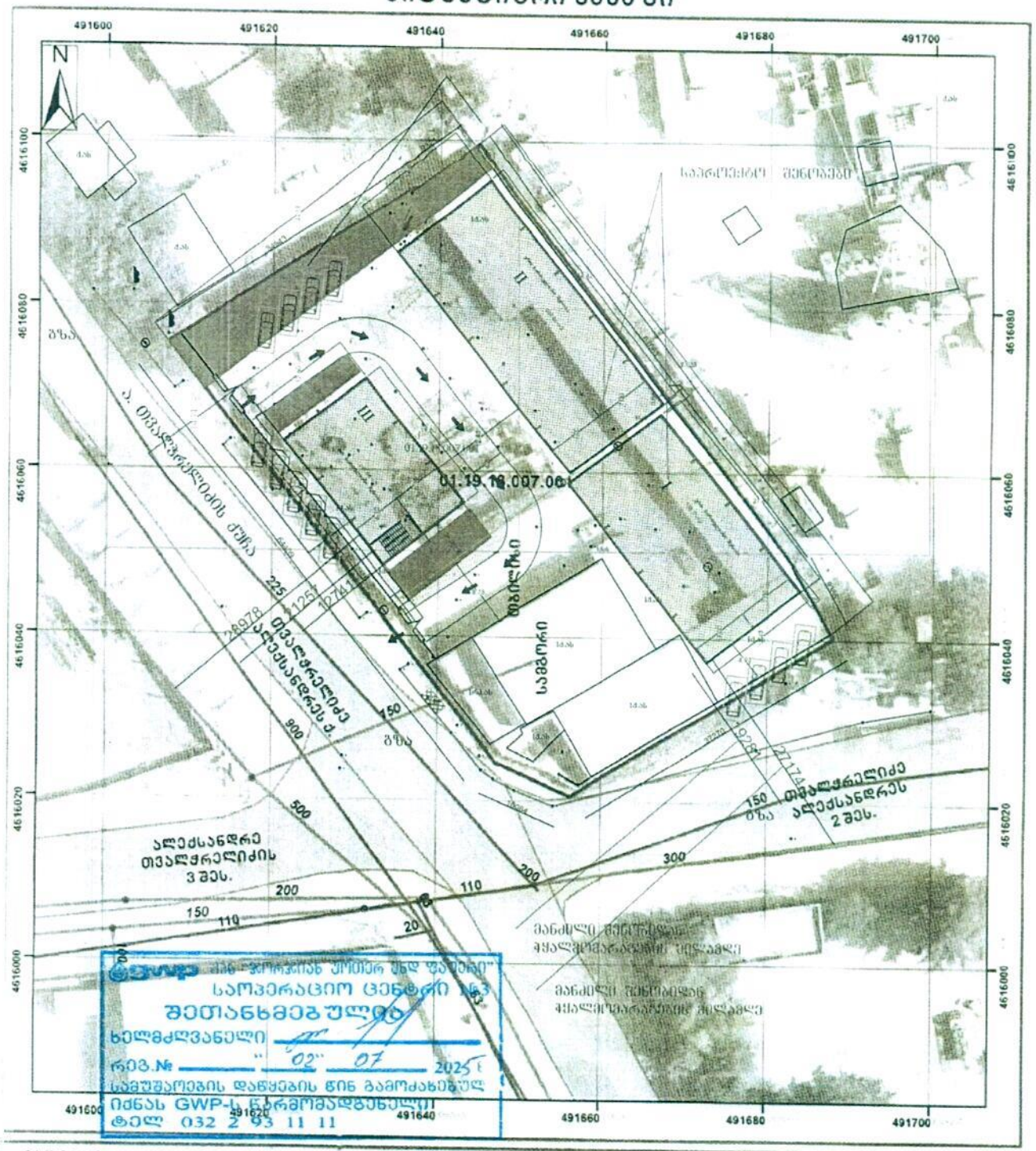
ივანე გაბიტაშვილი

წყალსადენის ქსელების დირექტორის მოადგილე/
საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტის უფროსი

მ. ლოლაძე
293 11 11 (51 13)

IN25-1086446

"ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
სიტუაციური ნახაზი



მაშტაბი: 1:600

0 4.25 8.5 17 25.5 34 მეტრი

Coordinate System: WGS 1984 UTM Zone 38N
Projection: Transverse Mercator

მიწისქვეშა კომუნიკაციები

გვირაბი	რეზერვუარი	წყალარინების მილი	
სასმელი წყლის მილი	სატუმბო	წყალარინების ჭა	
სასმელი წყლის ჭა		სატუმბო	

5/20/2025

gwp

ნ. ირემაშვილი
GIS და სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01252133701**
თარიღი: **01/08/2025**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01252122383
წერილის თარიღი:	31 ივლისი, 2025
განმცხადებელი:	ზურაბ ჯიღაური
განაცხადის N	AR11094199
მისამართი	ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, N23
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.18.007.001
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საწყობი ; II კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,ზენი''
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
არსებული შეზღუდვები	----------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	ფოტოსურათები ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით საექსპერტო დასკვნა
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“

109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი, მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“ და „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 28 თებერვლის დადგენილებით №52-13 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი, 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი; 30-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; 32-ე მუხლი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებულ, ზეხმელ, ხმობად, დაავადებულ, ფაუტ, გადაბერებულ, ავარიულ მწვანე ნარგავებზე. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **1** ძირი მწვანე ნარგავი ავარიულია, მისი მოჭრით არ დაირღვევა მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა, სამსახური გასცემს მწვანე ნარგავის **თუთის (N6 – D=2.2სმ)** ***მოჭრის ნებართვას, მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ, როდესაც განმცხადებელი წარმოადგენს საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.***

ნებართვის მიღების შემდგომ განმცხადებელს ევალება საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში 1 ძირი ნერგის დარგვა, რომლის მახასიათებლები უნდა შეესაბამებოდეს პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელ წინაპირობებში მითითებულ პირობებს.

საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგის დარგვას, ასევე მის შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში. საკომპენსაციო რგვა უნდა განხორციელდეს იმავე საკადასტრო მიწაზე ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

დასარგავი მცენარის სახეობა (ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი სახეობის ხეების გარდა) უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება (5-ს; მათი (N1-N5) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

ამდენად, სამსახური გასცემს დადებით პოზიციას, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ, ზემოაღნიშნული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით

გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული ან ხდება შენობა/ნაგებობის რეკონსტრუქცია)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები.

ტერიტორიაზე გასაშენებელ მწვანე ნარგავებს უნდა ჰქონდეს შემდეგი მახასიათებლები:

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

გასათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/

SINCE 1941

სს „თ ა მ“ თ ბ ი ლ ა ვ ი ა მ შ ე ნ ი
JSC ”TAM” Tbilisi Aircraft Manufacturing

N 91
16.09.2025

91-0-2-202509161457

მოქალაქე ზურა ჯიგაურს
ელ. ფოსტა: zurajiga@gmail.com;

ბატონო ზურა,

თქვენი 2025 წლის 16 სექტემბრის განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება საკადასტრო კოდზე: 01.19.18.007.001 მდებარე მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილ მშენებლობას და სს „თამ“ თბილავიამშენისგან (ს/ნ: 208144541) თანხმობის მოპოვების საკითხს, მოგახსენებთ, რომ დღეის მდგომარეობით აეროდრომი (ს/კ: 01.19.32.004.011) წარმოადგენს სახელმწიფოს საკუთრებას, რომელიც სარგებლობის უფლებით გადაცემულია სსიპ სსსტც „დელტა“-ზე, ამიტომ მიზანშეწონილია აღნიშნულის თაობაზე მიმართოთ უფლებამოსილ პირს.

პატივისცემით,
სს „თამ“ თბილავიამშენის
გენერალური დირექტორი
მიხეილ ოღლიშვილი

საქართველო, ქ.თბილისი 0144;
ბერი გაბრიელ სალოსის 191
ტელ/Tel: +032 2 70 00 57; 032 2 70 88 87
Web: https://tam.ge mail: info@tam.ge
Georgia, Tbilisi 0144;
191 Monk Gabriel Salosi Avenue