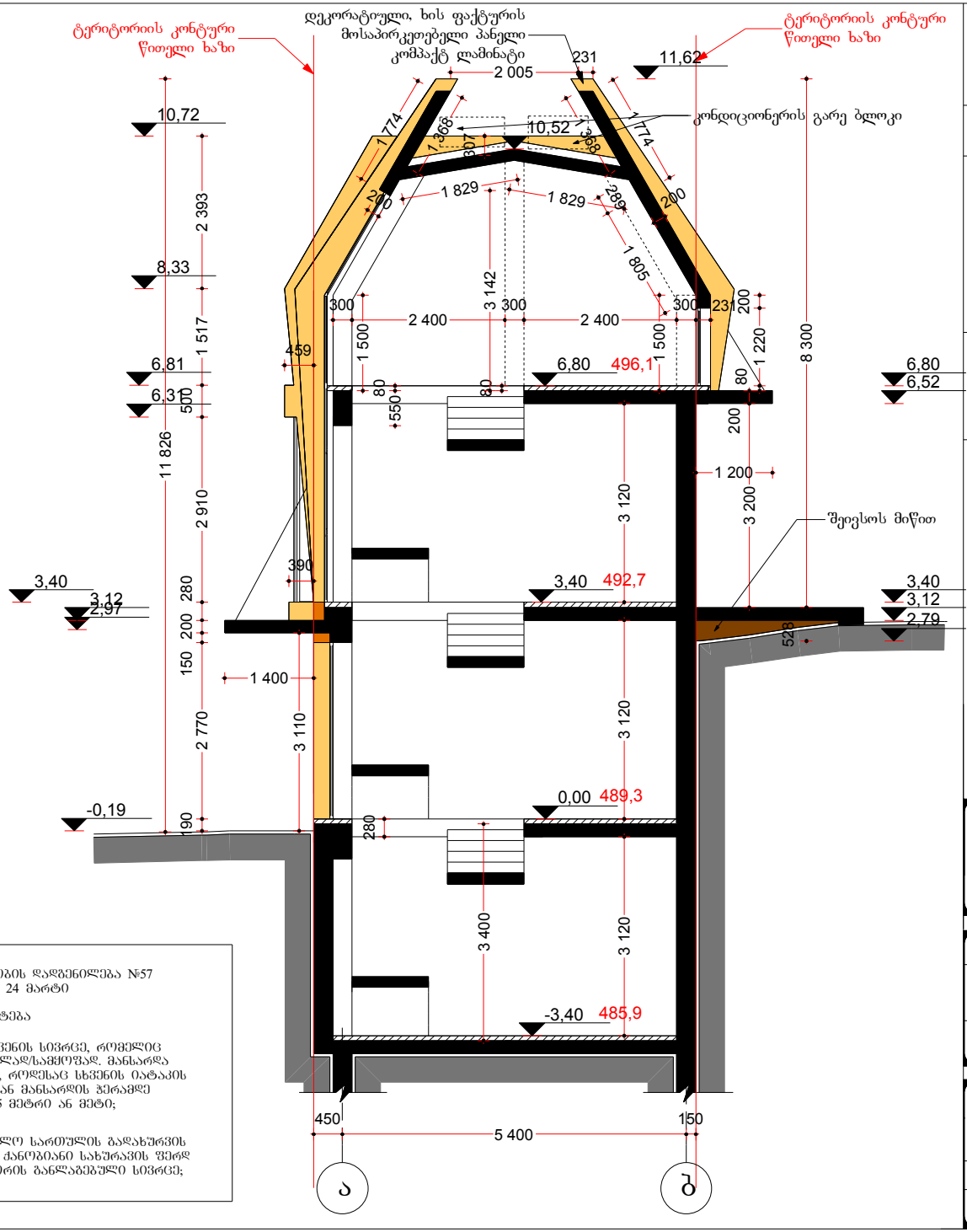


საქართველოს მთავრობის დადგენილება №57
2009 წლის 24 მარტი

მუხლი 3. ტერმინთა განმარტება

32. მანსარდა - ისეთი სხვენის სივრცე, რომელიც გამოყენებულია საცხოვრებლად/სამყოფად. მანსარდა ითვლება სრულ სართულად, როდესაც სხვენის იატაკის ზედაპირის ფართობის 3/4-დან მანსარდის ჭერამდე საშუალო სიმაღლე არის 2,5 მეტრი ან მეტი;

70. სხვენი - შენობის ბოლო სართულის გაღახურვის ზემოთ, გარე კედლებსა და ქანობიანი სახურავის ფერდ (ებ)ის შიდა ზედაპირებს შორის განლაგებული სივრცე;

ფორმატი A4	თბილისი 2013 წ.

შენიშვნები

0,00 = 489,3

489,3 - აბსოლიტური ნიშნული

0,00 - საპროექტო ნიშნული

წითელი ხაზი
ტერიტორიის კონტური

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება №4-13 2009 წლის 27 მარტი

მანსარდის სართული - სართული სხვენის სივრცეში, რომლის ფასადი მთლიანად ან ნაწილობრივ შედგენილია დახრილი ან/და ტეხილი სახურავის ზედაპირებით. ამასთანავე სახურავის სიბრტყისა და შასადის გადაკვეთის ხაზი არ შეიძლება იყოს მანსარდის იატაკის გეგმარებითი ნიშნულიდან 1,6 მეტრზე მეტ სიმაღლეზე. მანსარდის სართული ითვლება სრულ სართულად, როდესაც მისი იატაკის ზედაპირის ფართობის 3/4-ის საშუალო სიმაღლე მანსარდის ჭერის კონსტრუქციის ძვედა ნიშნულამდე არის 2,4 მეტრი (მეათედის სიზუსტით) ან მეტი.

სხვენში, რომელშიც მოწყობილია ისეთი მანსარდა, რომელიც წარმოადგენს სრულ სართულს, მაშინ ასეთი მანსარდა - კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის ასეთი სხვენის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით;

შ.პ.ს.
„ემ დი ჯგუფი„

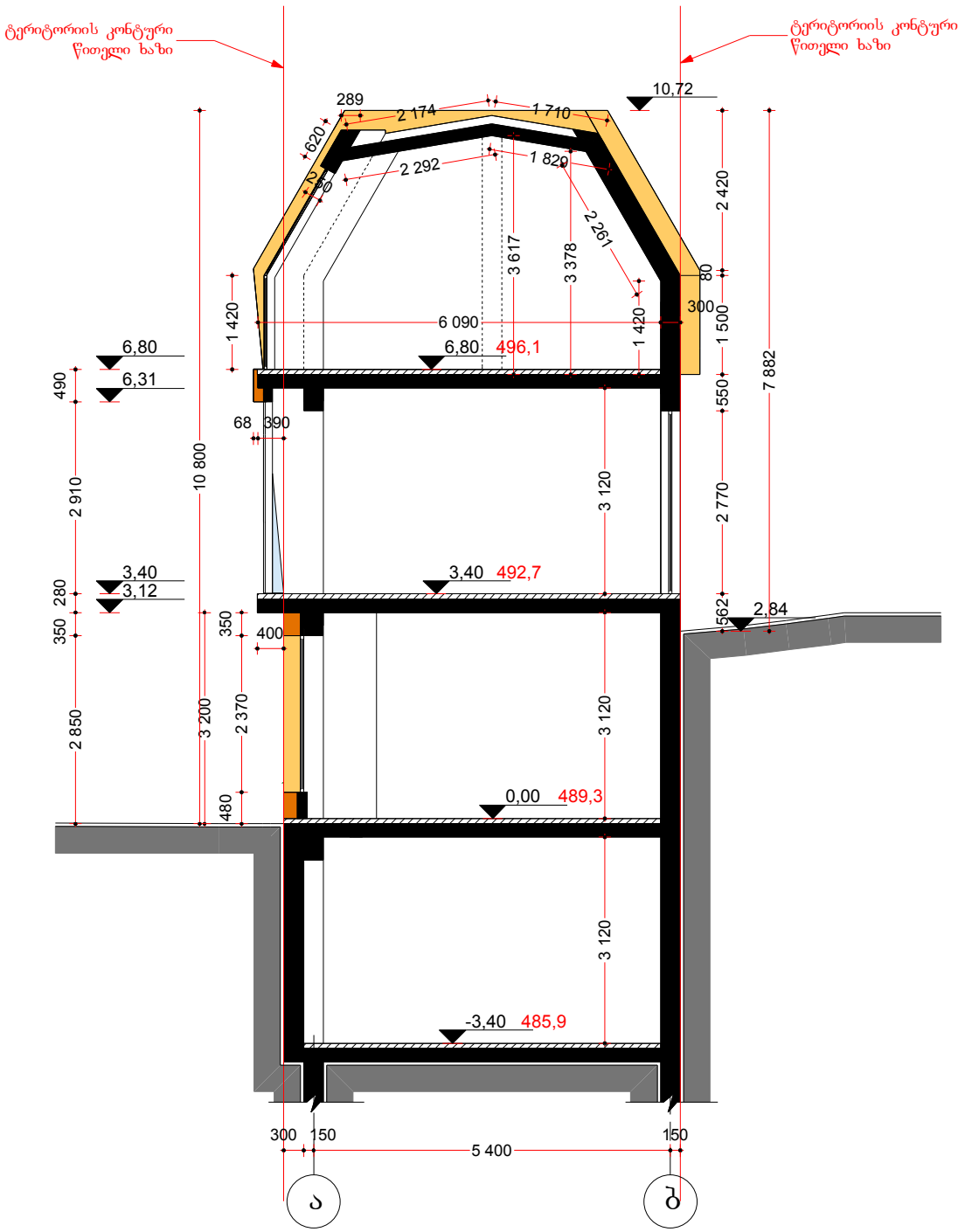
დირექტორი დავით ბერულავა		დამკვეთი შპს „ორიბინალი+„
პრ არქიტექტორი ანა დეკანოიძე		
	თარიღი 2013	სტადია მ პ

ქ.თბილისი, ხიზანისვილის ქ. ავეჯის სახლის მოპირდაპირედ შპს „ორიბინალი+„-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი, კორექტირებული პროექტი

ჭრილი 1-1

მაშტაბი: 1:100



ფორმატი
A4

თბილისი 2013 წ.

შენიშვნები

0,00 = 489,3

489,3 - აბსოლიტური ნიშნული

0,00 - საპროექტო ნიშნული

წითელი ხაზი
ტერიტორიის კონტური

შ.პ.ს.
„ემ დე ჯგუფი„

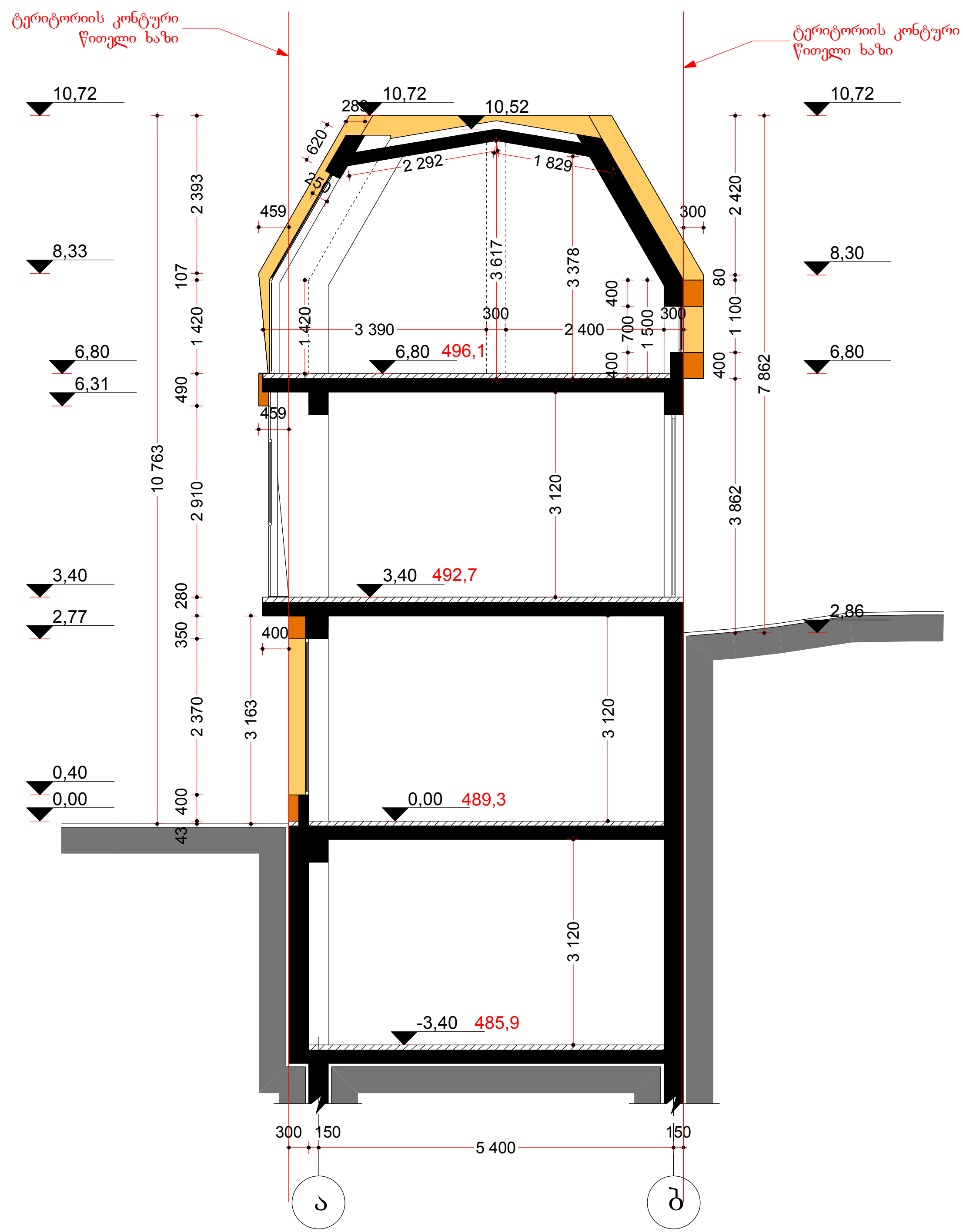
დირექტორი დავით ბერულავა		დამკვეთი შპს „ორიბინალი+„		
პრ არქიტექტორი ანა დეკანოიძე				
		თარიღი 2013	სტადია მ პ	ფურცლები

ქ.თბილისი, ხიზანისვილის ქ. ავეჯის სახლის მოპირდაპირედ შპს „ორიბინალი+„-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი, კორექტირებული პროექტი

ჭრილი 2-2

მაშტაბი: 1:100



ფორმატი A4	თბილისი 2013 წ.

შენიშვნები

▯0,00 = 489,3

489,3 - აბსოლიტური ნიშნული

▯0,00 - საპროექტო ნიშნული

წითელი ხაზი ტერიტორიის კონტური

შ.პ.ს. „ემ დე ჯგუფი„

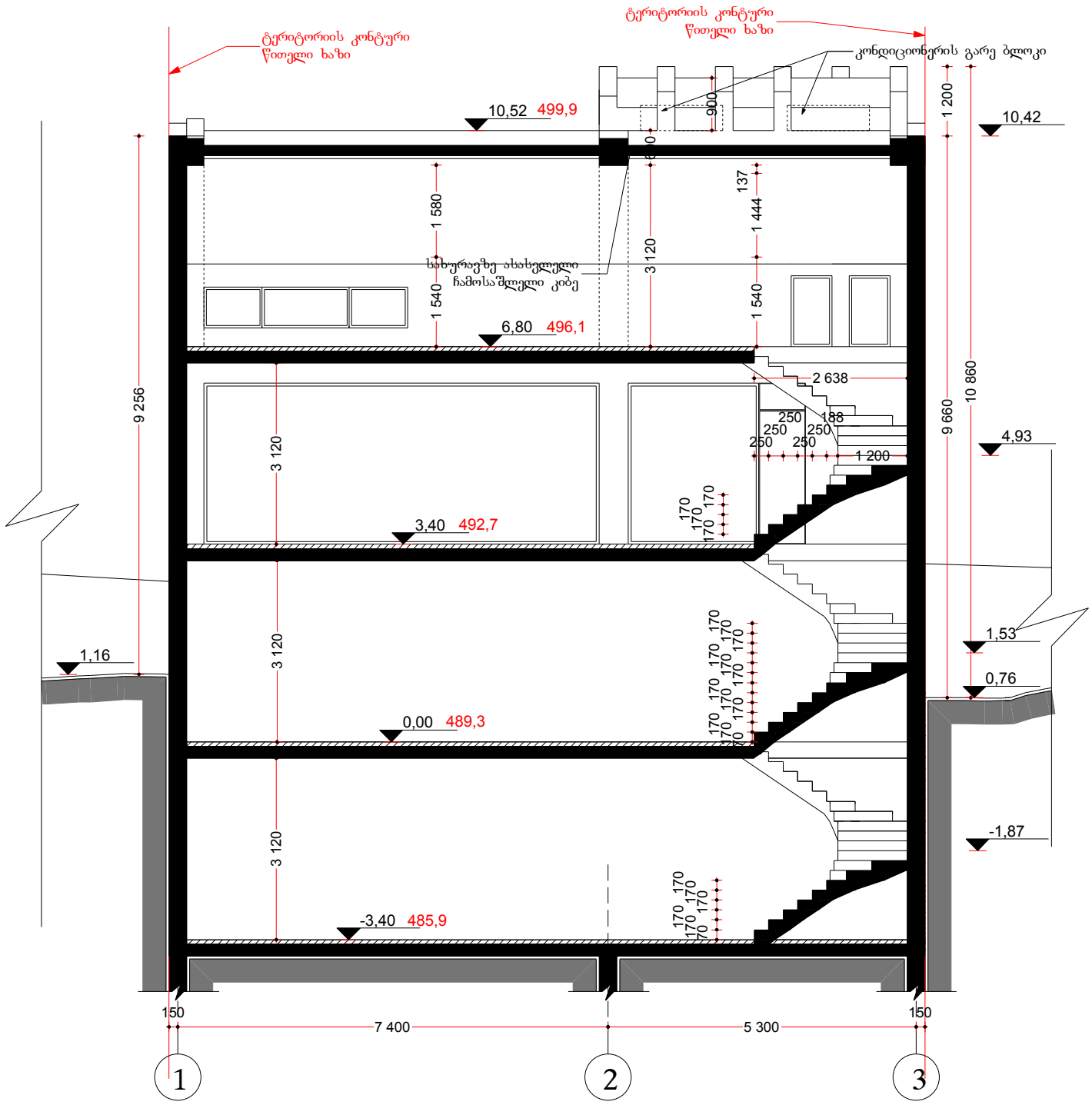
დირექტორი დავით ბერულავა		დამკვეთი შპს „ორიგინალი+„		
პრ არქიტექტორი კახა დეკანოიძე		თარიღი 2013	სტადია მკ	ფურცლები

ქ.თბილისი, ხიზანიშვილის ქ. ავეჯის სახლის მოპირდაპირედ შპს „ორიგინალი+„-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი, კორექტირებული პროექტი

ჭრილი 3-3

მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A4	თბილისი 2013 წ.

შენიშვნები

0,00 = 489,3

489,3 - აბსოლიტური ნიშნული

0,00 - საპროექტო ნიშნული

წითელი ხაზი ტერიტორიის კონტური

შ.პ.ს. „ემ დი ჯგუფი„

დირექტორი დავით ბერულავა		დამკვეთი შპს „ორიბინალი+„	
პრ არქიტექტორი ანა დეკანოიძე			
		თარიღი 2013	სტადია მ პ	ფურცლები

ქ.თბილისი, ხიზანისვილის ქ. ავეჯის სახლის მოპირდაპირედ შპს „ორიბინალი+„-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი, კორექტირებული პროექტი

ჭრილი 4-4 მაშტაბი: 1:100