კორექტირებული არეალი

გრგ-ს მიხედვით დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლის ანგარიში

მაქსიმალური სიმაღლე
საპროექტო ჭრილის მიხედვით H= 2069/0.35 = 59,1

განმარტება: მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა იდენტურია AR110658888 განცხადებით - შეთანხმებული სიმაღლეს სქემის.

განმარტება: სიმაღლე არ აჭარბებს გრგ-ს მიხედვით დადგენილ მაქსიმალურ სიმაღლეს 57.10მ

მაქსიმალური სიმაღლის სქემა
57.1

H=L/Y
L=20
Y=0.35
H=20/0.35
H=57.1

+4,70 ნიშნულზე ბეტონის მოაჯირის ნაცვლად მოეწყობა ლითონის მოაჯირი

შენობის სიმაღლე

1,651

+44.30
+43.10
+39.90
+36.70
+33.50
+30.30
+27.10
+23.90
+20.70
+17.50
+14.30
+11.10
+7.90
+4.70

დ-2

+45.80
+43.10
+41.00
+37.78
+34.60
+31.40
+28.20
+25.00
+21.80
+18.60
+15.40
+12.18
+8.98

170
170
170
170
170
170
170
170
170
170
170
249

3,120
2,983
1,820
2,069

0,00 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულის 518,80-ს

+0.80
±0.00
-0.30

4,662
5,710

-4.70
-4.70
-4.70
-4.70
-4.70

571
571

S-1 Building Section 1:200

+0.00 ნიშნული
ბეტონის კედელი
აგურის კედელი
საცრეტი ელემენტი
კარის ღიობის ელემენტი

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი კომპლექსის

მისამართი: ქ.ბათუმი, ნაკაშიძის ქუჩის მიმდებარედ მე-3 მიკრორაიონში IV მიკროუბნის IV კვარტალში, ქ.ბათუმი, ჭავჭავაძის N1

2-ის ქონ ვარაუდების, საბინაო-ფართების რეგისტრაციის მოწმობა (ნაკვეთი 1.617.14)

საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

შემკვეთი

შ.პ.ს. "ერგნეთ პროდაქშენ"

საიდენტიფიკაციო კოდი 406311411

რუსთაველის ტაძრიდან ბაბანაანტიდრე

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ზედაპირის ფართობი (კვ.მ) – 7803.0
* საანგარიშო ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართი ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი ფართობი (კვ.მ) –
* საბინაო ფართობის ნორმატიული ფართობი (კვ.მ) –
* საბინაო ფართი ფართობი (კვ.მ) –
* ამიდან: ქვედა ფენა ფართობი და საერთაშორისო ფართობი (კვ.მ) –
* ზედაპირული ფართობი (კვ.მ) –
* პარკინგის ფართობი (კვ.მ) –
* ამიდან: ავტომობილების ფართობი (კვ.მ) –
* ქვ. პარკინგის ფართობი ფართობი (კვ.მ) –
* ქვ. პარკინგის ფართობიდან: ობიექტის ტერიტორიის ფართობი (კვ.მ) –
* ქვ. პარკინგის ფართობი (კვ.მ) –

ზედაპირის

* ნაკაშიძის ქუჩიდან ავტომობილების საბინაო ფართობი

შ.პ.ს. "ერ კონსალტინგ გრუპი"
L.T.D. "AR CONSULTING GROUP"
(404591964)

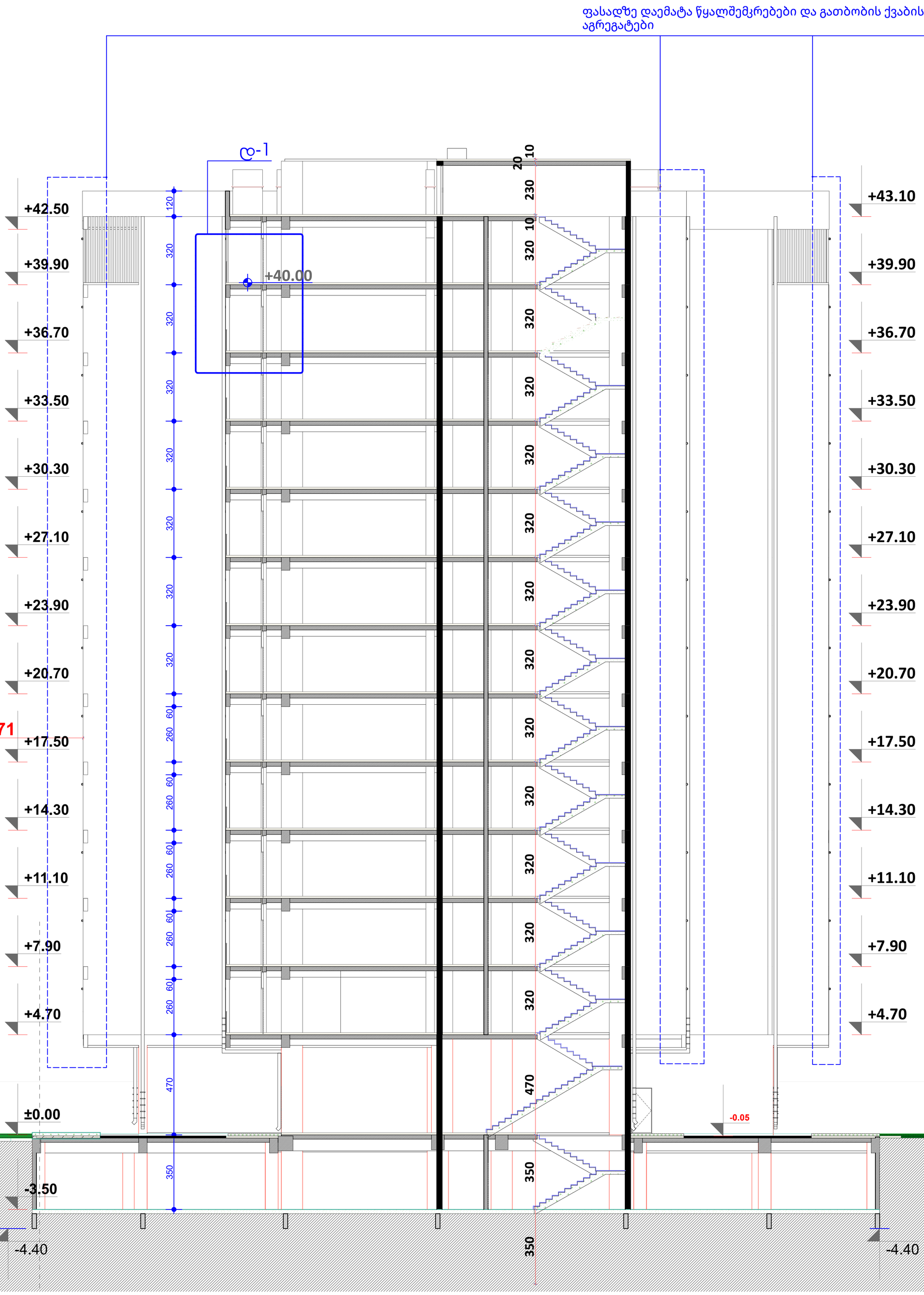
ცვლილების ტიპი	ფასი	ხელმოწერა
რედაქტირება	0.3.ARCHITECTURE	
მონაცემების შეტანა	0.3.ARCHITECTURE	
არ. ტექნიკური		

ნახაზის სახელი

შენობის ნომერი

ზომა	მასშტაბი
A1	
შენობა	ფურცლის №

შენიშვნა: 0,00 ნიშნული შესაბამება
აბსოლიტური ნიშნულის 519,30-ს



Building Section

S-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ.თბილისი, ფონიჭალა ვარკეთილი 3, მიკრორაიონი IV,მიმდებარედ, ქ.თბილისი, ვარკეთილი
2-ა და 3ბინიანი საცხოვრებელ რეიონს შორის, (ნაკვეთი 14/174)

საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

დაგეგმილი

შ.პ.ს. "ალტერ ბილდინგი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 406371411
დირექტორი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი

სიტუაციური სქემა

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ზარიღია (კმჯ) – 7803.0
* საცხოვრებლების ზარიღია (კმჯ) –
* საოფისე ზარიღია (კმჯ) –
* კომერციული ზარიღია (კმჯ) –
* სახანძრო ნიშების ზარიღია (კმჯ) –
* საპარკინგე ზარიღია (კმჯ) –
* ქიმის უჯრედის და საელექტრო ზარიღია (კმჯ) –
* ზემხედველ ზარიღია (კმჯ) –
* აუზების ზარიღია (კმჯ) –
* ღია აუზებისათვის ზარიღია (კმჯ) –
* კ1 ბინათშორისების ზარიღია (კმჯ) –
* კ2 ბინათშორისების ინტენსიურების ზარიღია (კმჯ) –
* კ3 ბინრუნების ზარიღია (კმჯ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

შ.პ.ს. "აერ კონსალტინგ გრუპი"
L.T.D. "AR CONSULTING GROUP"
(404591964)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
რედაქტორი	გ.ჯაფარიძე	
მთარგმნელი	გ.ჯაფარიძე	
პრ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
1:100

შეკვეთის ნომერი

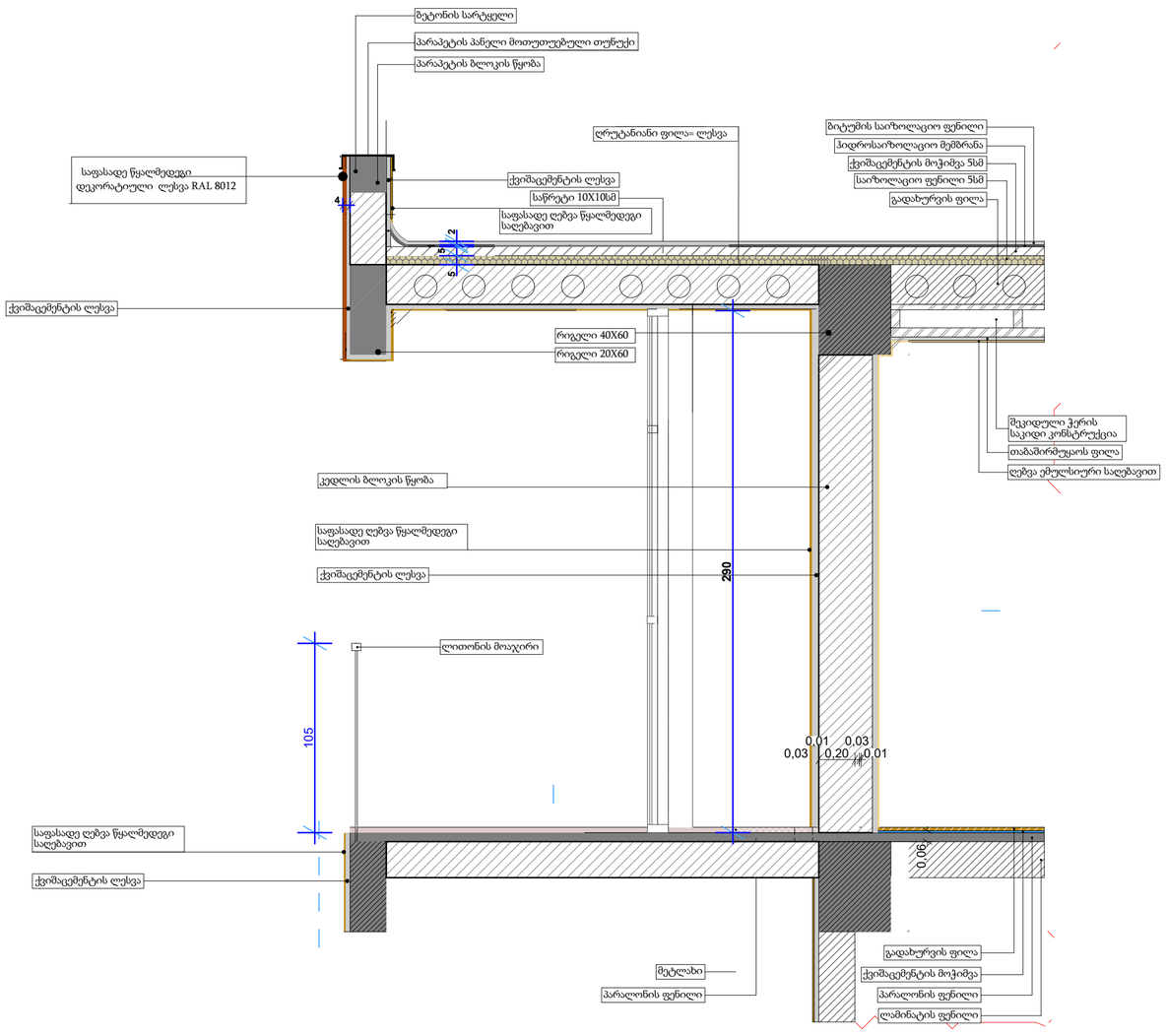
ფორმატი
A1

მასშტაბი

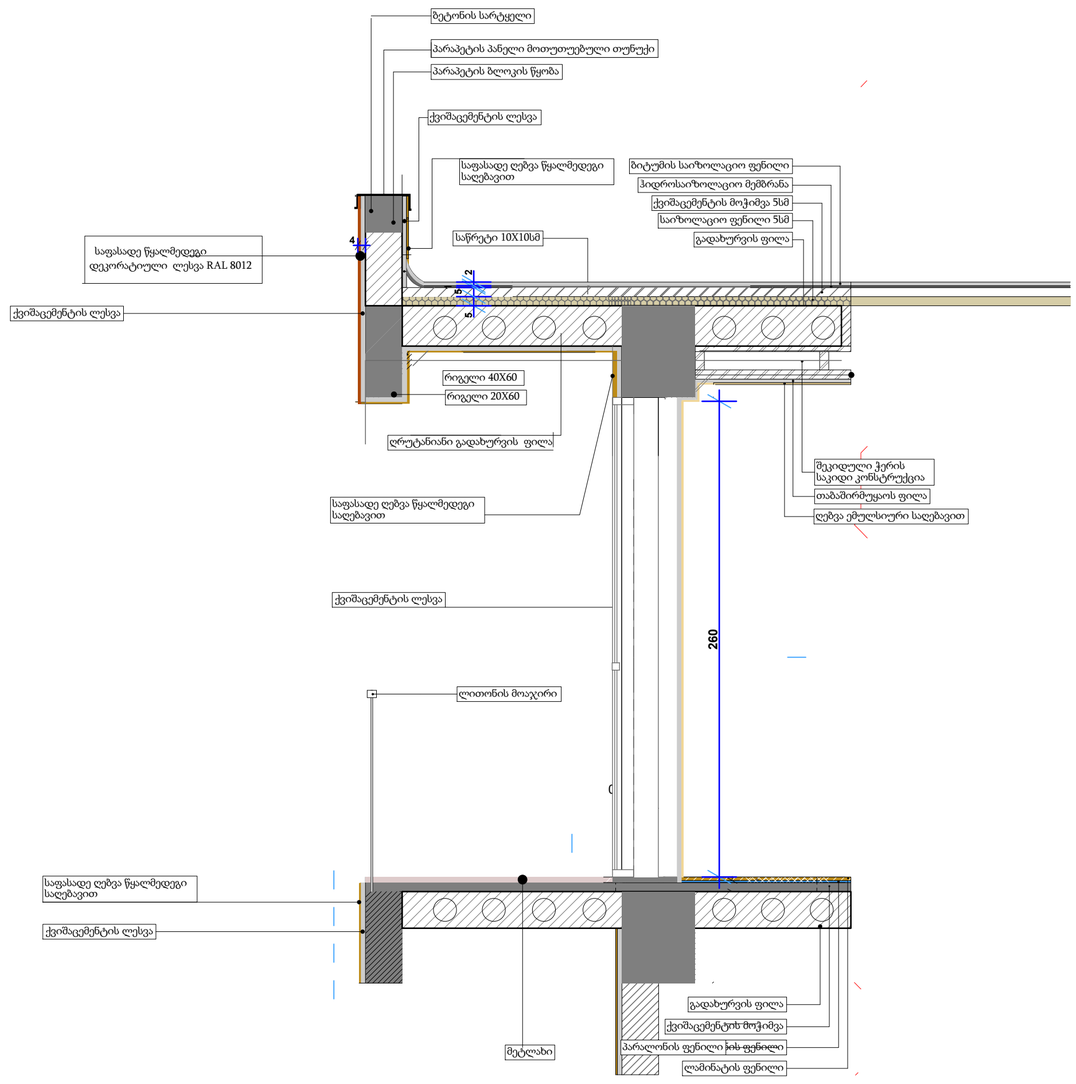
თარიღი

რევიზია №

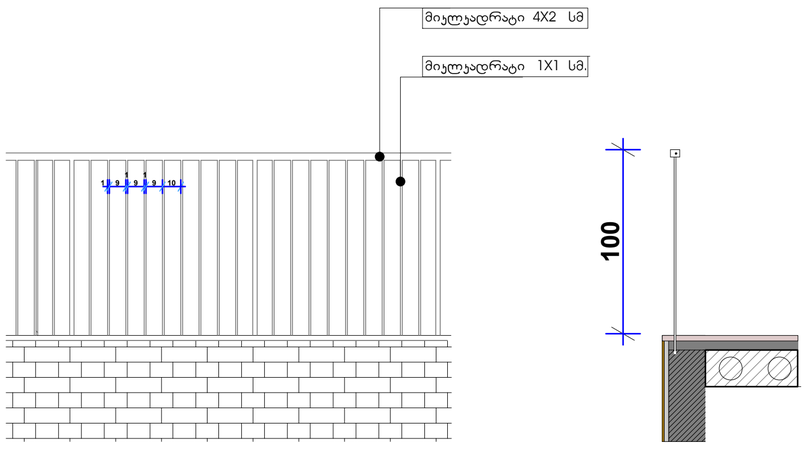
დეტალი -1 ჭრილი 2-2



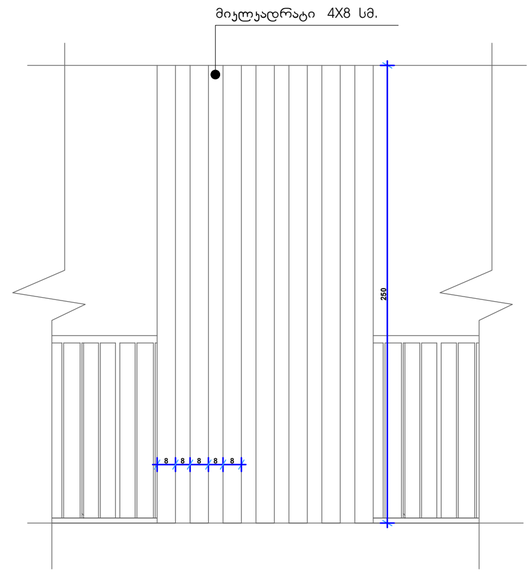
დეტალი - 2 , ჭრილი 1-1



დეტალი 3 - ლითონის მოაჯირი



დეტალი 4 - ლითონის კვადრატული მილი



ვიზიალუზაცია

ინფორმაცია ფარის შესახებ:

+0.00 ნიშული
ბლოკის კედელი
ბეტონის კედელი
საყრდენი კოლონა
კარის ღეროსმუდგომა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მის.მდებარეობა: ქ.თბილისი, ფონიჭალა ველისციხე 3, მიკრორაიონი IV,მიმდებარედ, ქ.თბილისი, ველისციხე
2-ა და 3ბინიანი საცხოვრებელ რიგიონს შორის, (ნაკვეთი 14/174)

საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ალტერ გილდინი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 406371411
დირექტორი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი

სიტუაციური სქემა

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 7803.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* სახანძროს ნიშნების ფართობი (კვმ) –
* საპარკინგე ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალიფტაოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ანბანოსანიტარის ფართობი (კვმ) –
* ლია აივნოსანიტარის ფართობი (კვმ) –
* კ1 ბანაკმნიანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 ბანაკმნიანების ინანნიების ფართობი (კვმ) –
* კ3 ბაკონიანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტექტრიში

შ.პ.ს. "ეარ კონსალტინგ გრუპი"
L.T.D. "AR CONSULTING GROUP"
(404591964)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ორგანიზატორი	გ.ჯაფარიძე	
მთ.არქიტექტორი	გ.ჯაფარიძე	
პრ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შეფასების ნომერი

ფორმატი	გასვლები
A1	
თარიღი	**რევიზია №**