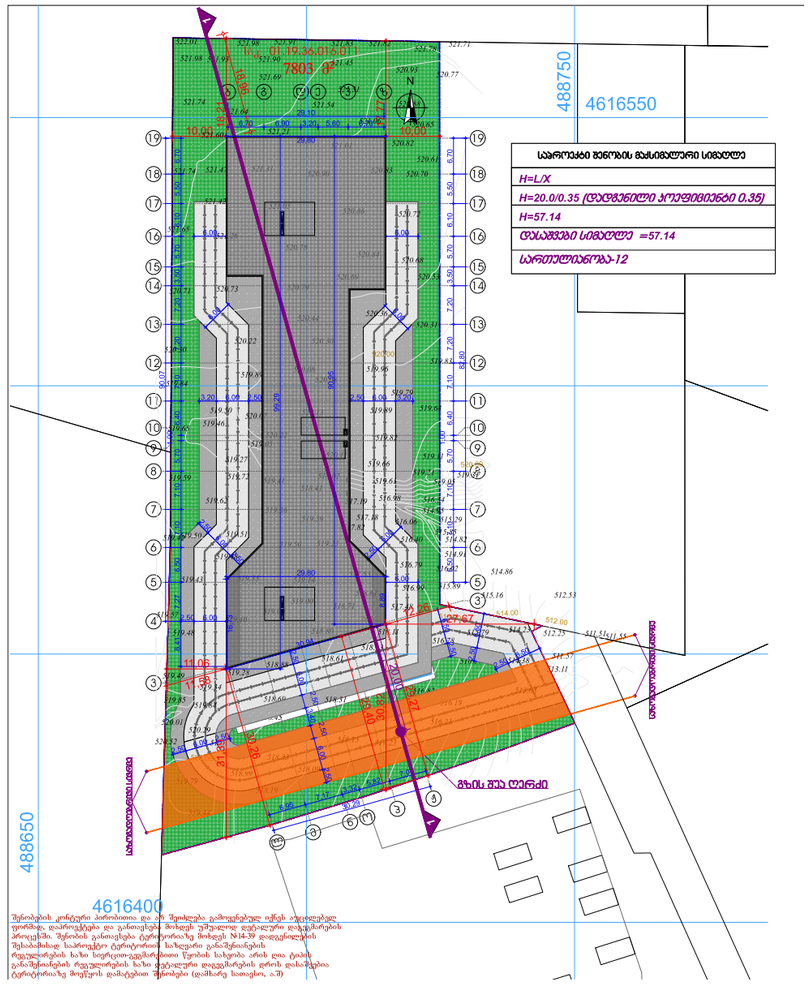

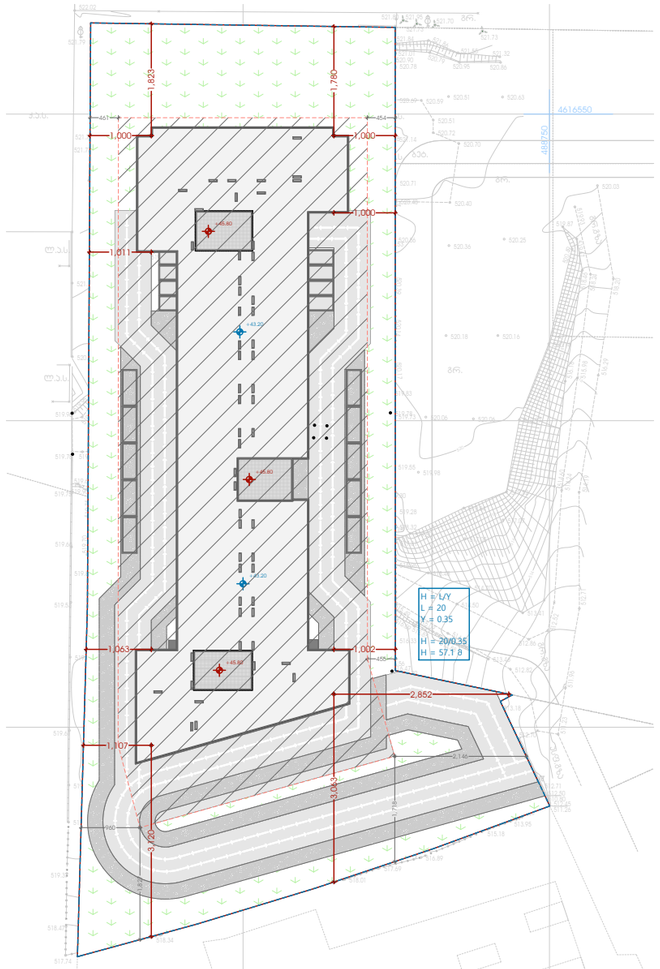

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და

კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

თარიღი

S.p.s. "aer qonsalting"

L.T.D. "ARconsulting"

(404580388)

არქიტექტორი

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი მასშტაბი

ფურცლის ნომერი

A3

გიორგი ჯანიაშვილი
ტარიელ ბაბაჯანაშვილი

ტარიელ

ბაბაჯანაშვილი

* საპროექტო ტერიტორიის ფართობი (კვ.მ) _ 7 803

* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 2 371.1

* კ2 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 27 692.8

* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _ 2 389

განაშენიანების რეგულირების გეგმის

ცვლილება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საოფისე და სავაჭრო ფუნქციის

დანიშნულების შენობა

დამკვეთი

მისამართი : ქალაქი თბილისი,

დასახლება ვარკეთილი 3, IV მიკრო/რაიონი

მიმდებარედ;
ვარკეთლი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ

რაიონს შორის (ნაკვეთი 14/174)

საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

n. gigauri

520.73

520.82 520.78

520.85

520.78

520.90

521.90 521.84

521.10

521.72

520.87
521.08

520.98

520.92

519.46

519.40

521.54 521.42 521.24 520.97

521.71

521.66 520.86 520.75 520.27

519.96

519.10
519.12 519.29 519.78

520.69

519.84 519.52 519.45 520.81

520 6. 2

520.85

520.55 520.54

520.53

520 4. 6 520 1. 8

520.07

519.83
519.78 519.84 519.50

519.30

519.18

517.93
516.57 515.88 515.79

515.64
515.83 515.34

515.25

515.28

515 2. 3

515.15 515.51

515.53 515.37 515.36515.58 515.66 515.62 515.67

519.28

519.55

519.73

520.17 520 1. 4 520 3. 9

520.56

520.71
520.79

520.79 521.03
520.96 521.27
521.55 521.26

521.50

521.77

521.88 520.97
521.78

519.06

519.09

519.04

519.05 519.00

519.08

519.08

519.08 519.05
518 7. 8

519.00

518.97

519.78

519.96 519.95

519.61

519.66

519.17

519.42

519 0. 5 519.23 519.30

519.28 519.77

519.64 520.38

520.34
521.53

521.47 521.76

521.81

521.71

521.74

522.02
521.79

521.56 520.96 520.62 520 3. 9 520.10 521.14 520.44

519.03

519.03

519.75

519.66

519.53

519.55
519.61

519.57

519.78 519.83

520 2. 9

519.33 519.49

519 0. 6

518.99

519 5. 6

519 1. 9 519 0. 7
519 5. 5 519 8. 2

519 0. 4
519.14
519.84

519 1. 0

519 7. 0 519.75

519.12

519.34

519.64
519.68

519.90

520.59
515.62

514.98

514.99

515.74

519.23

519.24 517.58 517.97 517.57 517.17

518.60
519 5. 1

518.32

517.31

515.96

516.33

516.39 516.47

515.69 513.76

513.18

512.70

512.45
512.71
513.95
515.18

516.89

517.69

518.01

517.93

518.19

518.34

518.47

519.37

518.35 518.24

519.52 520.51 520.35

520.82

521.45 520.42

519.42

517.41 517.03

515.74 514.97 514.36
515.34
516.52515.74

515.36
515.59 516.56 516.64

516 3. 9

515 7. 9 515.61

515.49
516.02

515.87 516.42

515.98

516.41 516.10
515.62

515.93

515.44
515.20

519.12

519.15

518.91

519.13

519.11

521.01

521.73

521.70

521.86

520.79

521.80 521.95

521.55

520.95 520.86

521.32
521.73

520.51 520.63 520.69 520.59

520.51

520.72

520.70

520.48 520.40

521.14

520.03

519.93 519.47 518.46

518.24

518.20 516.29
515.98

516.18 514.60

514.24

514.19

511.23 511.96 512.71

512.52

512.86

512.82

514.33

514.50

515.09

515.85 516.09 514.88

514.48

513.46

513.41

514.70

515.48

517.05

517.07

519.52

519.84

519.50

519.98

520.06 520.06 519.97

520.14

520.18 520.16

520.36

520.25

519.87

520.49

517.74

518.22 519.66 515.59

515.38

514.90 513.45

513.52
513.51

513.91

515.56

516.31

516.46

516.38

515.80

516.31
516.09 515.46

515.46 515.07

514.60
513.61 514.02

514.03
514.62

512.61

511.81511.76

513.00

512.83

512.68

512.59512.50 510.80

511.26

514.99
515.18

514.98

515.05

515.17

515.00

q.a.s.

l.a.s.

l.a.s.

l.a.s.

l.a.s.

l.a.s.

xr.

bet.

bet.

bet.

გრ.გზა

გრ.გზა

ასფ.გზა

გრ.გზა გრ.გზა

გრ.გზა

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

514

514

516

516

516

516

516

516

518

518
518

518

518

518

520

520
520

520

520

520

520

4616550
488750

455

+43.20

+43.20

1,823

1,000 1,000

1,063 1,002

3,120

1,780

1,011

1,107

2,852

3,063

1,000

461 454

960

1,827

2,146

1,718

+45.80

+45.80

+45.80

H = L/Y

L = 20

Y = 0.35

H = 20/0.35

H = 57.1 m

საპროექტო არეალი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

შენობის განთავსების

არეალი

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლისა ან/ და სართულიანობის დადგენის გეგმა

(შეთანხმებული და საპროექტო)

შეთანხმებული საპროექტო

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური

სიმაღლე (მ)

0.35

57.1 m

20 m

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური

სართულიანობა

განაშენიანების სიმაღლის

რეგულირების ხაზის ანგარიშის

ფორმულა

Y

L

H

შენობა-ნაგებობის # #1

10 m
H = L / Y

13 მიწისზედა

1 მიწისქვეშა

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და

კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

თარიღი

S.p.s. "aer qonsalting"

L.T.D. "ARconsulting"

(404580388)

არქიტექტორი

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი მასშტაბი

ფურცლის ნომერი

A3

გიორგი ჯანიაშვილი
ტარიელ ბაბაჯანაშვილი

ტარიელ

ბაბაჯანაშვილი

* საპროექტო ტერიტორიის ფართობი (კვ.მ) _ 7 803

* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 2 371.1

* კ2 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 27 692.8

* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _ 2 389

განაშენიანების რეგულირების გეგმის

ცვლილება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საოფისე და სავაჭრო ფუნქციის

დანიშნულების შენობა

დამკვეთი

მისამართი : ქალაქი თბილისი,

დასახლება ვარკეთილი 3, IV მიკრო/რაიონი

მიმდებარედ;
ვარკეთლი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ

რაიონს შორის (ნაკვეთი 14/174)

საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

n. gigauri

-3.50

-0.05

-4.70 -4.70 -4.70 -4.70 -4.70

3,120

+0.05 +0.00 +0.80

+44.30

+43.10

+4.70

+7.90

+11.10

+14.30

+17.50

+20.70

+23.90

+27.10

+30.30

+33.50

+36.70

+39.90

-3.50

320 240
10

30
30

40

301 139 18 132 30

290
30

290
30

290
30

290
30

290
20 10

290
30

290
30

290
30

290
30

310

1,823

+45.80

+57.1

გზის ღერძი

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე

0,00 ნიშნულიშესაბამებააბსოლიტურინიშნულის 518,80-ს

H = L/Y

L = 20

Y = 0.35

H = 20/0.35

H = 57.1 m

საკადასტრო საზღვარი 1,142 საკადასტრო საზღვარი 571 571

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური

სიმაღლე (მ)

0.35

57.1 m

20 m

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური

სართულიანობა

განაშენიანების სიმაღლის

რეგულირების ხაზის ანგარიშის

ფორმულა

Y

L

H

შენობა-ნაგებობის # #1

10 m
H = L / Y

13 მიწისზედა

1 მიწისქვეშა

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

(შეთანხმებული და საპროექტო)

კარისცეცხლმედეგობა

A1

90წთ 2.20 1.00

ინფორმაციაფართისშესახებ:

+0.00 ნიშნული

ბლოკისკედელი

ბეტონისკედელი

საყრდენიკოლონა

პირობითინიშნები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

კომპლექსი
შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406371411

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 7803.0

* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) _

* საოფისე ფართობი (კვ.მ) _

* კომერციული ფართობი (კვ.მ) _

* სასტუმროს ნომრების ფართობი

(kv.m) _

* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) _

* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

(kv.m) _

* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) _

* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) _

* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) _

* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _

* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის

ფართობი (კვ.მ) _

* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _

N

ფურცლის ნომერი

პრ. თანაავტორი

შ.პ.ს. "ალტერ ბილდინგი"

დირექტორი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი 3,

მიკრო/რაიონი IV,მიმდებარედ, ქ.თბილისი,

ვარკეთილი

2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის,

(ნაკვეთი 14/174)
საკადასტრი კოდი : 01.19.36.016.011

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ გრუპი"

L.T.D. "AR CONSULTING GROUP"

(404591964)

დირექტორი გ.ჯანიაშვილი

გ.ჯანიაშვილი

d-2

-3.50

2,069

4,662

-4.70 -4.70 -4.70 -4.70 -4.70

2,983

-3.50

±0.00

+4.70

+7.90

+11.10

+14.30

+17.50

+20.70

+23.90

+27.10

+30.30

+33.50

+36.70

+39.90

±0.00 +0.80

+4.70

+43.10

+44.30

+7.90

+11.10

+14.30

+17.50

+20.70

+23.90

+27.10

+30.30

+33.50

+36.70

+39.90

+8.98

+12.18

+15.40

+18.60

+21.80

+25.00

+28.20

+31.40

+43.10

+34.60

+37.78

+41.00

260 108 152 108 152 108 152 108 152 108 152 108 152 108 152 108 152 108 152 108 152 120 350 350 470 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60

320 240 30 1

139
19

132 30 290 30 290 30 290 30 290 30 290 20 10 290 30 290 30 290 30 290 30 310

1,651

+45.80

3,120

5,710

571 571

170 1,820

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

249

მაქსიმალური სიმაღლის სქემა

57.1

შენობის სიმაღლე

მაქსიმალური სიმაღლე
საპროექტო ჭრილის მიხედვით

H= 2069/0.35 = 59,1

0,00 ნიშნულიშესაბამებააბსოლიტური

ნიშნულის 518,80-

ს

გზის შუა ხაზი

გრგ-ს მიხედვით დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლის ანგარიში

H=L/Y

L=20

Y=0.35

H=20/0.35

H=57.1 განმარტება: სიმაღლე არ აჭარბებს გრგ-ს მიხედვით დადგენილ მაქსიმალურ სიმაღლეს 57.10მ

განმარტება: მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა იდენტურია

AR11065888 განცხადებით - შეთანხმებული სიმაღლის სქემის.

S-1 Building Section 1:200

+4,70 ნიშნულზებეტონისმოაჯირის

ნაცვლადმოეწყობალითონის

მოაჯირი

კორექტირებულიარეალი