# VI ბლოკი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ოქროყანის მიმდებარედ, ინოვაციების ქუჩა #20, #22, #24, #26, #28, #30 (ს/კ 01.15.01.004.070) მიწის ნაკვეთის ფართია 20000 მ2.

საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთ, ჩრდილოეთ და სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება მიწის ნაკვეთები ხოლო სამხრეთის მხრიდან საავტომობილო გზა.

პროექტი მიზნად ისახავს საპროექტო ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას, სულ დაგეგმილია 6 ბლოკის მშენებლობა.

ტერიტორია ხასიათდება რთული რელიებით, სხვაობა ნოშნულებს შორის შეადგენს 27 მეტრს.

ტერიტორიაზე სამანქანო გზის შესვლა ხორციელდება მარცხენა მხრიდან, რომელიც წრეს უვლის მიწის ნაკვეთს და გამოსვლა ხდება მარჯვენა მხრიდან, სამანქანო გზა ცალმხრივია.

ბლოკი VI

VI ბლოკი მდებარეობს საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-აღმოსავლეთ კუთხეში.

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით (მიწისქვეშა ნაწილში).

შენობის საძირკველი - რკინაბეტონის ფილა.

შენობა შედგება 6 სართულსგან, საიდანაც 1 სართული მიწისქვეშ არის განლაგებული ხოლო დანარჩენი 5 სართული მიწისზემოთ.

-1 სართულზე განთავსებულია - ავტოსადგომი 30 მანქანაზე, აქედან 2 ავტოსადგომი შშმ პირებზეა გათვლილი

0 სართულზე განთავსებულია - დუპლექსის ტიპის ბინები (I სართული), ავტოსადგომი 10 მანქანაზე, აქედან 2 ავტოსადგომი შშმ პირებზეა გათვლილი და დამხმარე ოთახები.

I-IV სართულზე განთავსებულია - ბინები

ჯამში დაგეგმილია III ბლოკში 32 ბინის მოწყობა, აქედან 1 (A ტიპის ბინა #16) ბინა განკუთვნილია შეზღუდული შესაძლებლობების პირებისთვის.

შენობას აქვს 2 კიბის უჯრედი და 1 ლიფტი, რომელთა კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმ პირთათვის. საპროექტო შენობა-ნაგებობების ყველა შესასვლელი ადაპტირებულია შშმ პირთათვის. ყველა შესასვლელი მდებარეობს მიწის დონეზე. საიდანაც მოხვედრა შეიძლება ლიფტებთან მათი საშუალებით შშმ პირს შეუძლია მოხვედრა ყველა სართულზე.

შენობა ძირითადად მოპირკეთებულია დეკორატიული პანელებით: თეთრი (RAL 9010), მუქი რუხი (RAL 7021) და ხის ფაქტურის მქონე. ასევე გამოყენებულია გასაკრავი აგური მუქი ფერის. აივნებზე არის მინის მოაჯირები და ლითონის ჟალუზი მუქი რუხი (RAL 7021). კარ-ფანჯარა და ვიტრაჟები არის ალუმინის (RAL 7021).

შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულ 796.2 მეტრს

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>**ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით** | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | | | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| **A01-A09 ღეძებში** | >9.0მ | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |
| **A09-A01 ღერძებში** | >9.0მ | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |
| **A10-A14 ღეძებში** | >9.0მ | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |
| **A14-A10 ღერძებში** | >9.0მ | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | **ავტოსახანძრო სისტემა** | **ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემები** | **ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები** | **სახანძრო მილდგარების სისტემები** | **კვამლის საკონტროლო სისტემები** | **ხელის ცეცხლმაქრები** | **საავარიო განგაშის სისტემები** |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | - | - | - | - | კვამლის აღნინჩენი | - | კი |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | კი | - | კი | - | მექანიკური განიავება | კი | |
| ავტოსადგომი | კი | - | კი | კი | მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა | კი | |
| დერეფნები | - | - | კი | კი | მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა | კი | |
| ტამბური | - | - | - | - | მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა | - | |
| კიბის უჯრედი | - | - | - | - | დაწნევის სისტემა | - | |
| ლიფტის შახტა | - | - | - | - | დაწნევის სისტემა | - | |
| სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი | | | |

| განიაავების მოთხოვნა | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები** | **ბუნებრივი განიავება** | **ხელოვნური განიავება** |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** | კი | - |
| **სასაწყობე ჯგუფი სწ-2** | - | კი |
| | | |
| **ტამბური** | - | კი |
| **დერეფნები** | - | კი |
| **კიბის უჯრედი** | - | კი |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **სართულები** | **დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი** | **მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა** | **გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი** | **გასასვლელი საშუალებების სიგანე** | | | | | |
| | | | | **გზა-კიბეები** | | **დერაფანი,** | | **გასასვლელის გზა-კარი** | |
| | | | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** |
| **-1 სართული** | **64** | **2** | **2** (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **0,82** | **>0,82** |
| **0 სართული** | **74** | **2** | **2** (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები) **6** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **0,82** | **>0,82** |
| **1 სართული** | **49** | **2** | **5** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **0,82** | **>0,82** |
| **2-4 სართული** | **59** | **2** | **2** (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **0,82** | **>0,82** |

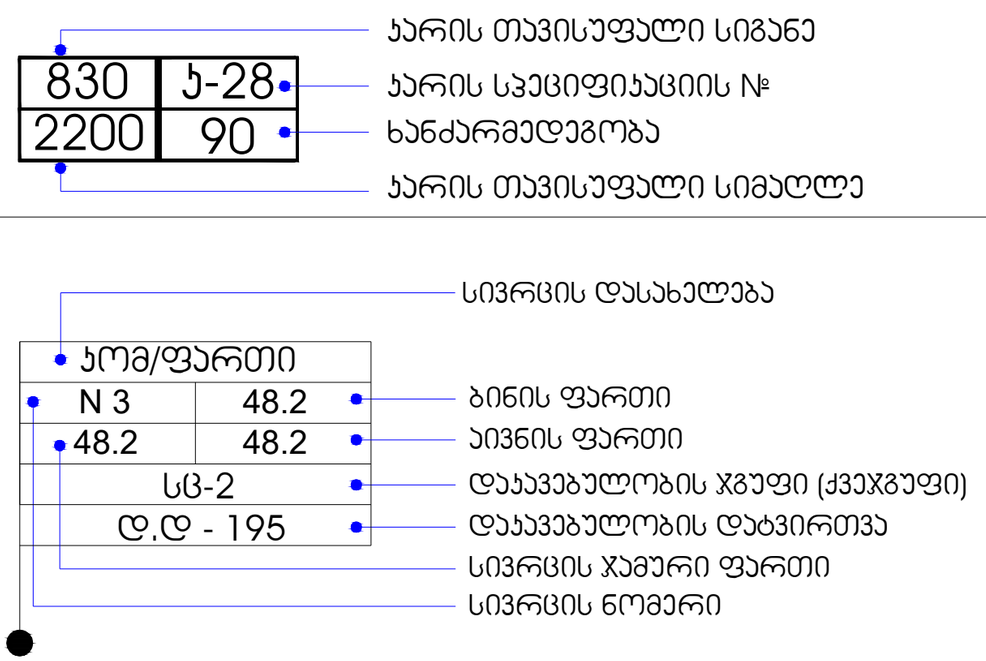
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

**ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**

| სართულები | **საცხოვრებელი ერთეული** | **ფიქსირებული მოწყობილობები** | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)** | | **ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)** | | **აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)** | | **სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)** | | **ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი** | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| **0 სართული** | **7** | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **1 სართული** | **11** | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **2 სართული** | **9** | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **3 სართული** | **9** | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **4 სართული** | **3** | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

## გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| | საკადასტრო საზღვარი |
| L 0 FFL ±0.000 SSL -0.230 | ნიშნული გეგმაზე |
| 1 | პარკინგის ნუმერაცია |
| 1 GP-500-A | ჭრილის ხაზი |
| | ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი |
| | ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი |
| | გასასვლელამდე სავალი მანძილი |
| | მისაწვდომი სვლაგეზი |
| 0 სართული (ა.ნ ± 0.000) (ა.ნ -0.230) | ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე |
| | გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი) |
| | ბეტონის ბლოკის ქედელი |
| | შახტის აღმნიშვნელი |
| D | ღერძის ხაზი |
| L=11.8 m 10% | პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი |
| | საცხოვრებელი დანიშნულების ფართი (სც) |
| | თავშეყრის დანიშნულების ფართი (თ3-2; თ3-3; თ3-5) |
| | სავაჭრო დანიშნულების ფართი (სვ) |
| | საქმიანი დანიშნულების ფართი (სქ) |
| | დამხმარე დანიშნულების ფართი (დს) |
| | სასაწყობო დანიშნულების ფართი (სწ-2) |

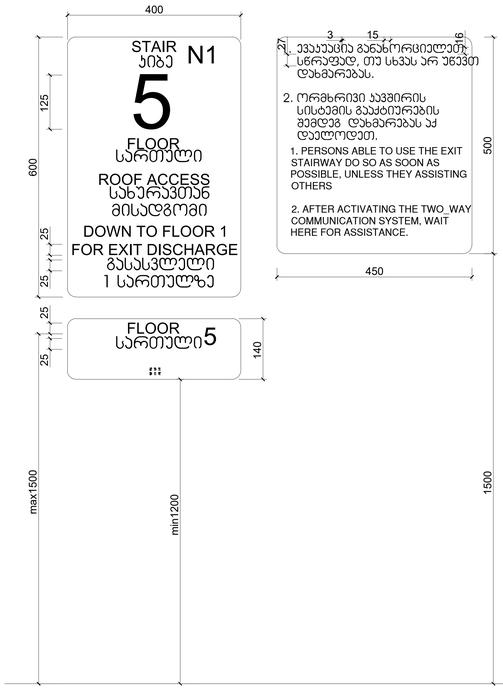



### სიმბოლოების სახელწოდება

| | |
|---|---|
| | სახანძრო მილდგარი |
| | წყლის დასალევი ავარატი |
| | სახანძრო მისაერთებელი |
| | ხელის ცეცხლსაქრობი |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტოსაშხეფი |
| | საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი |
| | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა |
| | საავარიო განათება |
| | დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა |

| | |
|---|---|
| | განგაშის განათება |
| | გასასვლელის ნიშანი ბრაილით |
| | თავშესაფრის ფართობის ნიშანი |
| | სართულის ამოსაცნობი ნიშანი |
| | ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართის გამოყენების შესახებ |
| | სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე |

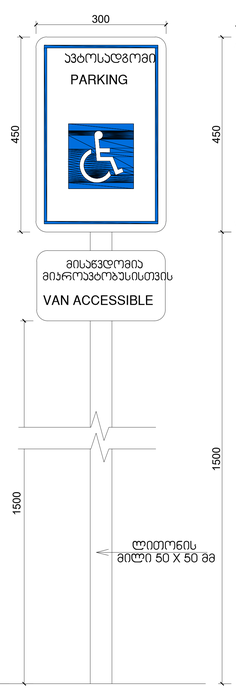
ნიშანი განთავსდება
მზა-პიჩის სახურავებში პარის მოშორებით




ნიშანი განთავსდება
მზა-პიჩის სახურავებში პარის მოშორებით




ნიშანი განთავსდება
მარე მისაღწევ ავტოსადგომთან



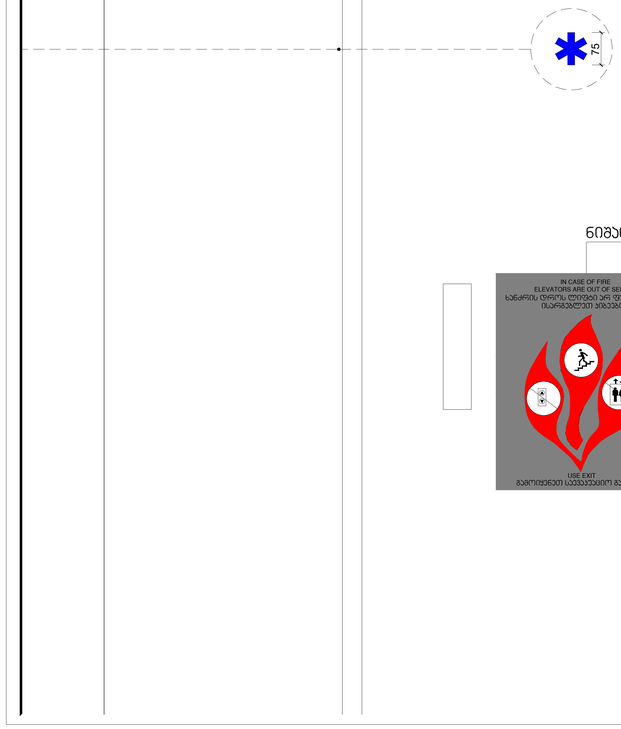

ნიშანი განთავსდება
მარე მისაღწევ ავტოსადგომთან




ავტოსადგომზე ნიშნის
განთავსების ადგილი



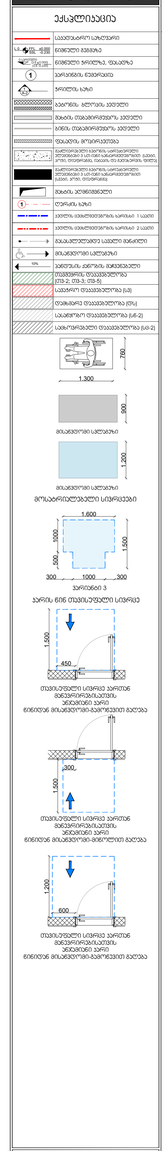

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



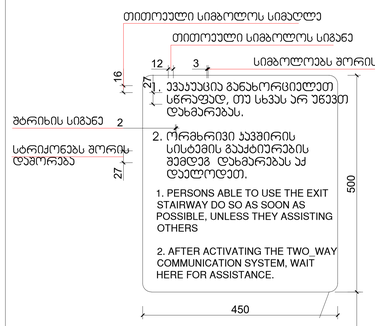

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



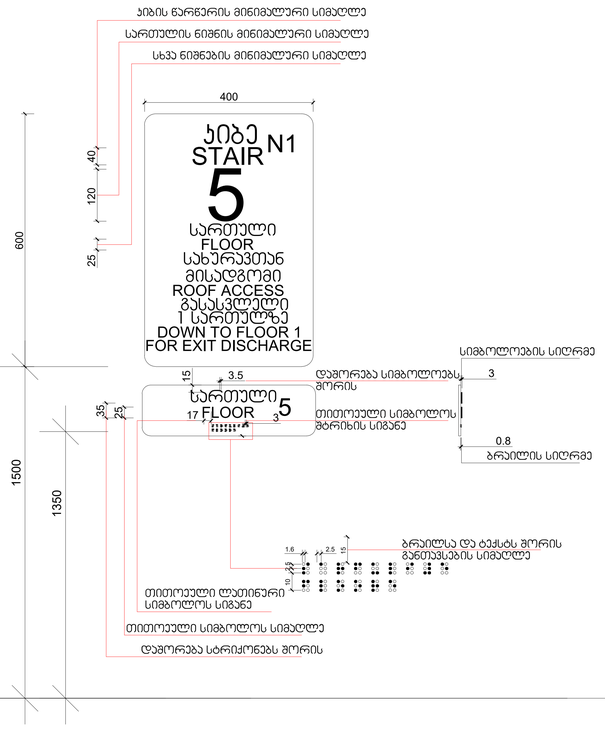

ქსაღლიკაცია


საკვლევარეალის საზღვარი
ნაგებობა მშენებარე
ნაგებობა დანგრევის პროექტით
ტერიტორიის ნიშნული
ასაღლიკაციის ხაზი
ნაგებობა, დაწერილი პუნქტირით
მზის ტრაექტორიის ხაზი
სანიაღვრე ქსელი
ფეკალური კანალიზაციის ქსელი
ელექტროგადამცემი ხაზი
ტელეფონის კაბელის მარშრუტი
ბუნებრივი აირის მილსადენი
ბეტონის ტროტუარი
ასფალტის საფარი
ბეტონის საფარი
ბეტონის საფარი
ბეტონ

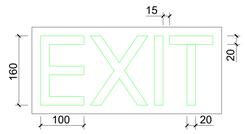
## ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაირჩეს თავშესაფრის ფართობებთან



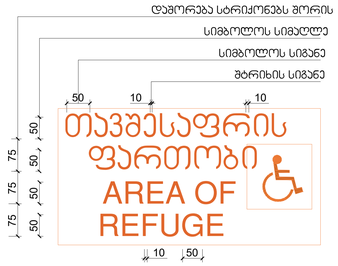

## გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მოსანიშნავად



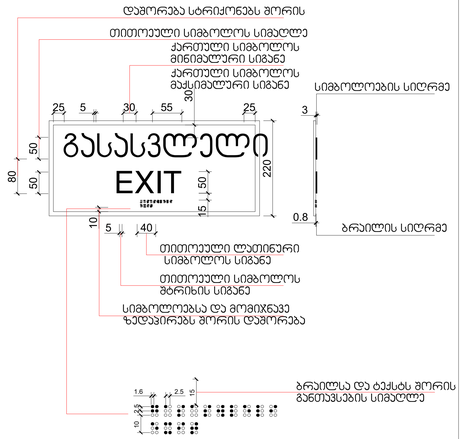

## გასასვლელის განათებული ნიშანი

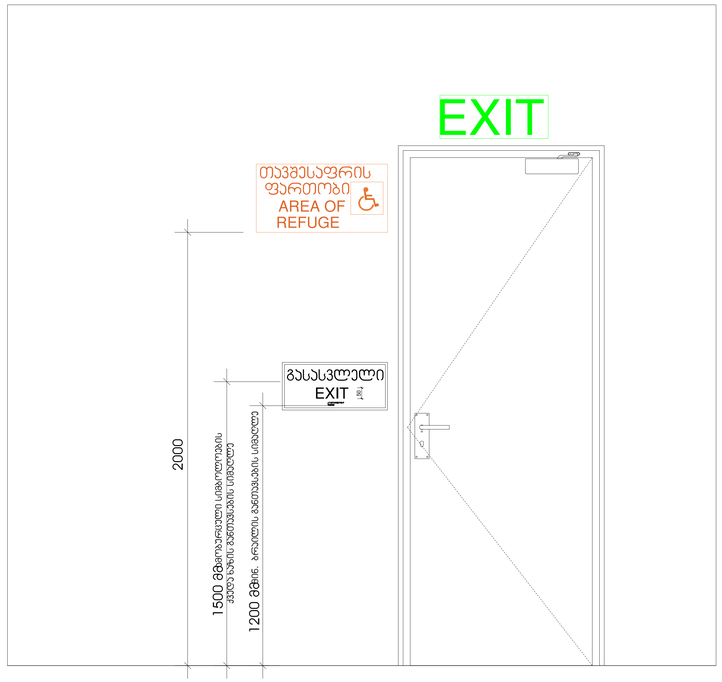



## განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან




## ნიშანი ამოსაცრცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან





M2 ვ ა რ ა ზ ი

ექსპლიკაცია

საპროექტო სარკვევი
ნიშნული ასფალტზე
ნიშნული ბეტონზე, ფილებზე
ექსპლიკაციის ნომერი
ხარისხი, ტიპი და ზომა
ბეტონი, ასფალტის კეთილი
ბეტონის ღობე/ბორდიური კეთილი
ბეტონის ღობე/ბორდიური ცუდი
ფასადის ფილირება
ელექტროენერგიის სადენის, სარეზერვო ელექტროენერგიის სადენის და ინტერნეტ/ტელეფონის სადენის ორმო, ნიშნული, ტიპი და ზომა
ელექტროენერგიის სადენის, სარეზერვო ელექტროენერგიის სადენის და ინტერნეტ/ტელეფონის სადენის კარი, ნიშნული
ზომის ელემენტები
ნიშნის ნომერი
ასფალტის ასფალტობეტონის საფარის სქელება
ბეტონის ასფალტობეტონის საფარის სქელება
გაკაშკაშებული ელემენტი ისრებით
ასფალტობეტონის ფენა (5სმ)
ღორღოვანი ფაფარობეტონი (10სმ)
საბაზისო ფაფარობეტონი (სქ-2)
საბაზისო ფაფარობეტონი (სქ-3)

ტექნიკური მონაცემები
(ტ1-2, ტ3-3, ტ3-5)
ასფალტის ფაფარობეტონი (სქ)
ფაფარობეტონი (სქ-2)
ფაფარობეტონი (სქ-3)
ბეტონის ასფალტობეტონის საფარი
ბეტონის ასფალტობეტონის საფარი
ბეტონის ასფალტობეტონის საფარი

# ბლოკი VI
# სართული -1  ნიშნული -3.00




წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

მთლიანი შენობის კ2 - 5298.0 მ²

180 მ²-ზე ერთი ავტოსადგომი

ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა - 5298.7/180.0=30 ერთეული

პროექტში გათვალისწინებული ავტოსადგომები - 40 ერთეული

გრგ-ში ავტომობილების აუცილებელი ჯამური რაოდენობა - 167 ერთეული
გრგ-ში ავტომობილების დაგეგმილი ჯამური რაოდენობა - 208 ერთეული

პროექტით მთელ ტერიტორიაზე მილებული რაოდენობა - 212 ერთეული

ბლოკი 1 - 33 ერთეული / ბლოკი 2 - 33 ერთეული / ბლოკი 3 - 40 ერთეული
ბლოკი 4 - 33 ერთეული / ბლოკი 5 - 33 ერთეული / ბლოკი 6 - 40 ერთეული

არქიტექტურა:

## ღენდმარკ პროჯექტი

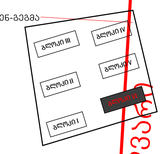

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი
ტელ: +995 032 2220088


პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




1. ავტოსადგომი 11 - 18.7 მ²
2. ავტოსადგომი 12 - 17.9 მ²
3. ავტოსადგომი 13 - 17.8 მ²
4. ავტოსადგომი 14 - 17.3 მ²
5. ავტოსადგომი 15 - 19.7 მ²
6. ავტოსადგომი 16 - 19.7 მ²
7. ავტოსადგომი 17 - 19.7 მ²
8. ავტოსადგომი 18 - 19.7 მ²
9. ავტოსადგომი 19 - 20.3 მ²
10. ავტოსადგომი 20 - 20.3 მ²
11. ავტოსადგომი 21 - 20.3 მ²
12. ავტოსადგომი 22 - 20.3 მ²
13. ავტოსადგომი 23 - 20.3 მ²
14. ავტოსადგომი 24 - 20.3 მ²
15. ავტოსადგომი 25 - 20.3 მ²
16. ავტოსადგომი 26 - 20.3 მ²
17. ავტოსადგომი 27 - 19.7 მ²
18. ავტოსადგომი 28 - 19.7 მ²
19. ავტოსადგომი 29 - 19.7 მ²
20. ავტოსადგომი 30 - 19.7 მ²
21. ავტოსადგომი 31 - 27.9 მ²
22. ავტოსადგომი 32 - 26.0 მ²
23. ავტოსადგომი 33 - 19.2 მ²
24. ავტოსადგომი 34 - 21.2 მ²
25. ავტოსადგომი 35 - 21.5 მ²
26. ავტოსადგომი 36 - 18.8 მ²
27. ავტოსადგომი 37 - 26.7 მ²
28. ავტოსადგომი 38 - 18.3 მ²
29. ავტოსადგომი 39 - 26.7 მ²
30. ავტოსადგომი 40 - 18.3 მ²

ჯამი - 616.3 მ²

1. დამხმარე ოთახი 1 - 17.1 მ²
2. დამხმარე ოთახი 2 - 16.6 მ²
3. დამხმარე ოთახი 3 - 7.8 მ²

ჯამი - 41.5 მ²

სამშენებლო ფართი - 1382.4 მ²

ავტოსადგომი - 1124.3 მ²

კორიდორი/კიბე - 55.9 მ²

დამხმარე ოთახი - 41.5 მ²
ტექნიკური ოთახი - 56.5 მ²

| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 100 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 11/13/2025 8:24:12 PM |
| ნახაზი | |

ბლოკი VI
სართული -1
ნიშნული -3.00

ფურცელი

A100

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯობაძე |
| დახაზა | დ. ჯობაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაძე |

D:\Projact\211119 OQROYANA\bloki VI\20251112_m2 oqroyana_bloki 6_D.rvt

# ბლოკი VI
# სართული -1  ნიშნული -3.00
# დაკავებულობა





არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

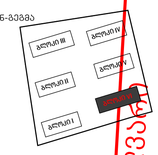
ტელ: +995 032 2220088


პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 100 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 11/13/2025 8:24:15 PM |
| ნახაზი | |

ბლოკი VI
სართული -1
ნიშნული -3.00
დაკავებულობა

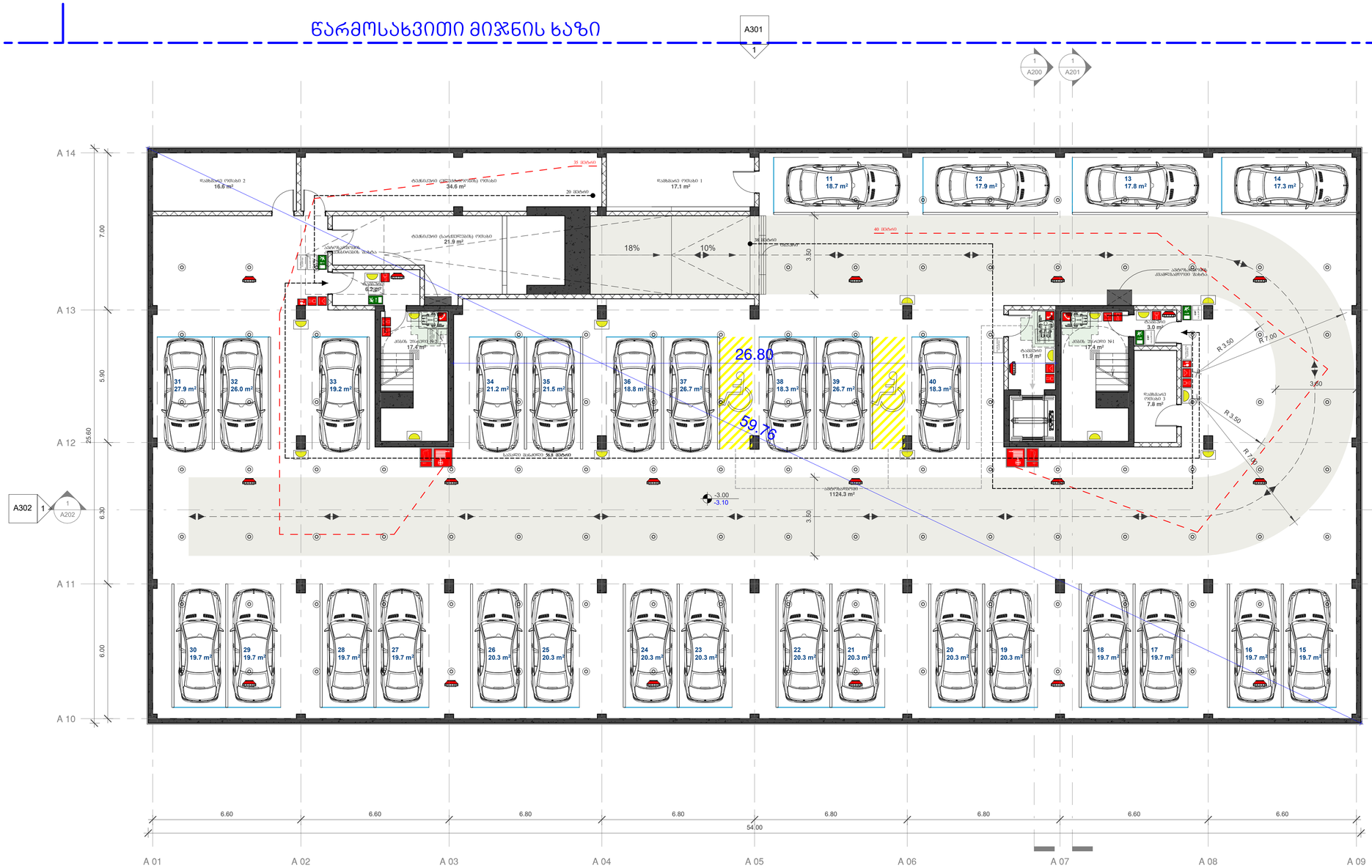
ფურცელი

A100.1


| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯოხაძე |
| დახაზა | დ. ჯოხაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაქაძე |


D:\Project\211119 OQROYANA\bloki VI\20251112_m2 oqroyana_bloki 6_D.rvt

# ბლოკი VI
# სართული -1  ნიშნული -3.00
# ხანძარქრობა





არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

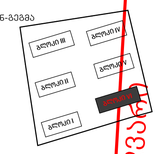
ტელ: +995 032 2220088


პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 100 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 11/13/2025 8:24:18 PM |

ნახაზი

ბლოკი VI
სართული -1
ნიშნული -3.00
ხანძარქრობა

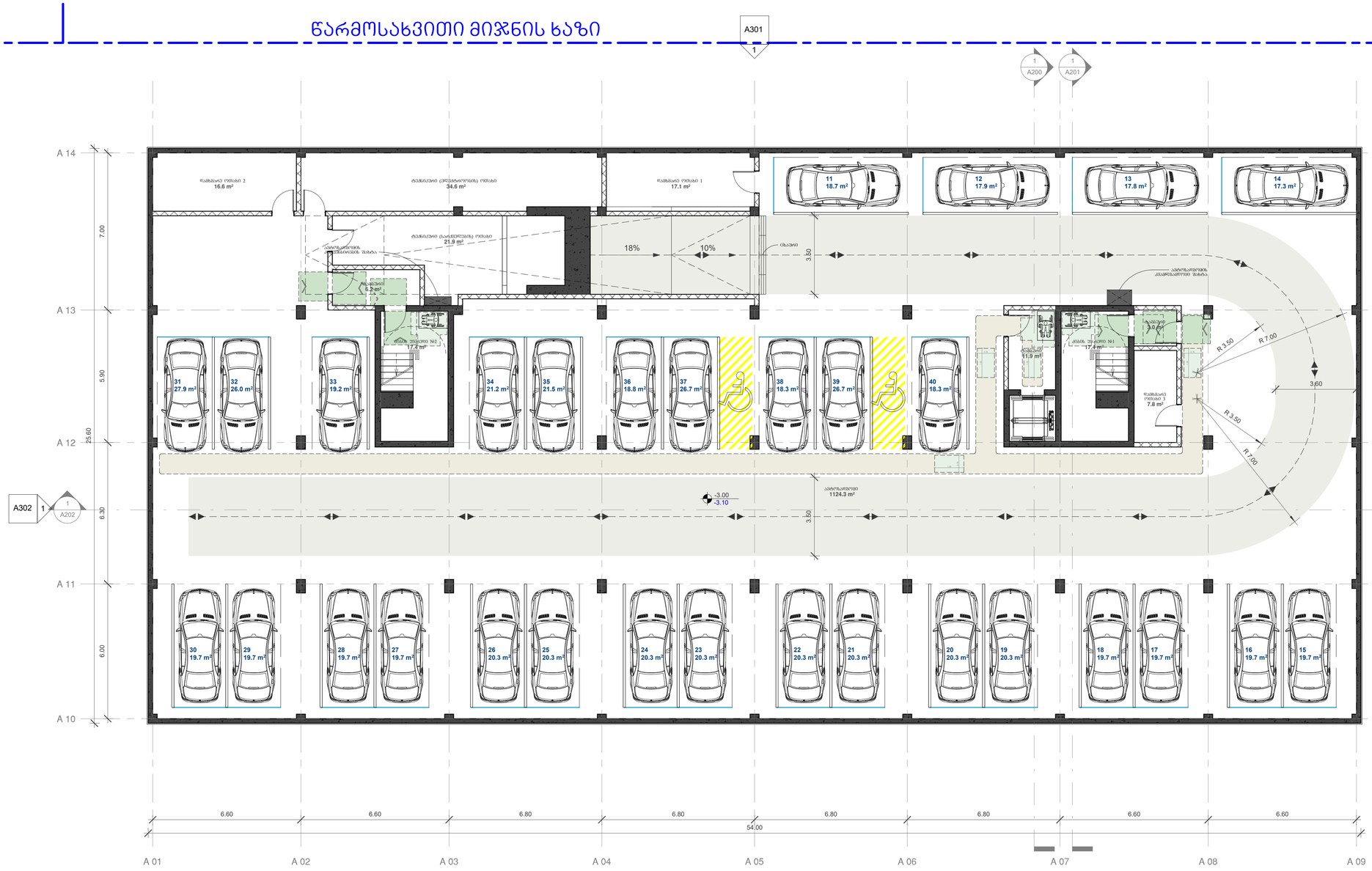
ფურცელი

A100.2

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯოხაძე |
| შეხაზა | დ. ჯოხაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაქაძე |

D:\Projact\211119 OQROYANA\bloki VI\20251112_m2 oqroyana_bloki 6_D.rvt

# ბლოკი VI
# სართული -1  ნიშნული -3.00
# შშმ პირების მოძრაობის სქემა




არქიტექტურა:

## ღენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

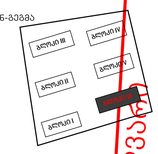
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 100 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 11/13/2025 8:24:20 PM |

ნახაზი

ბლოკი VI
სართული -1
ნიშნული -3.00
შშმ პირების მოძრაობის სქემა

ფურცელი

A100.3

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯოხაძე |
| დახაზა | დ. ჯოხაძე |
| შეამოწმა | ე. ჩირაქაძე |

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki VI\20251112_m2 oqroyana_bloki 6_D.rvt

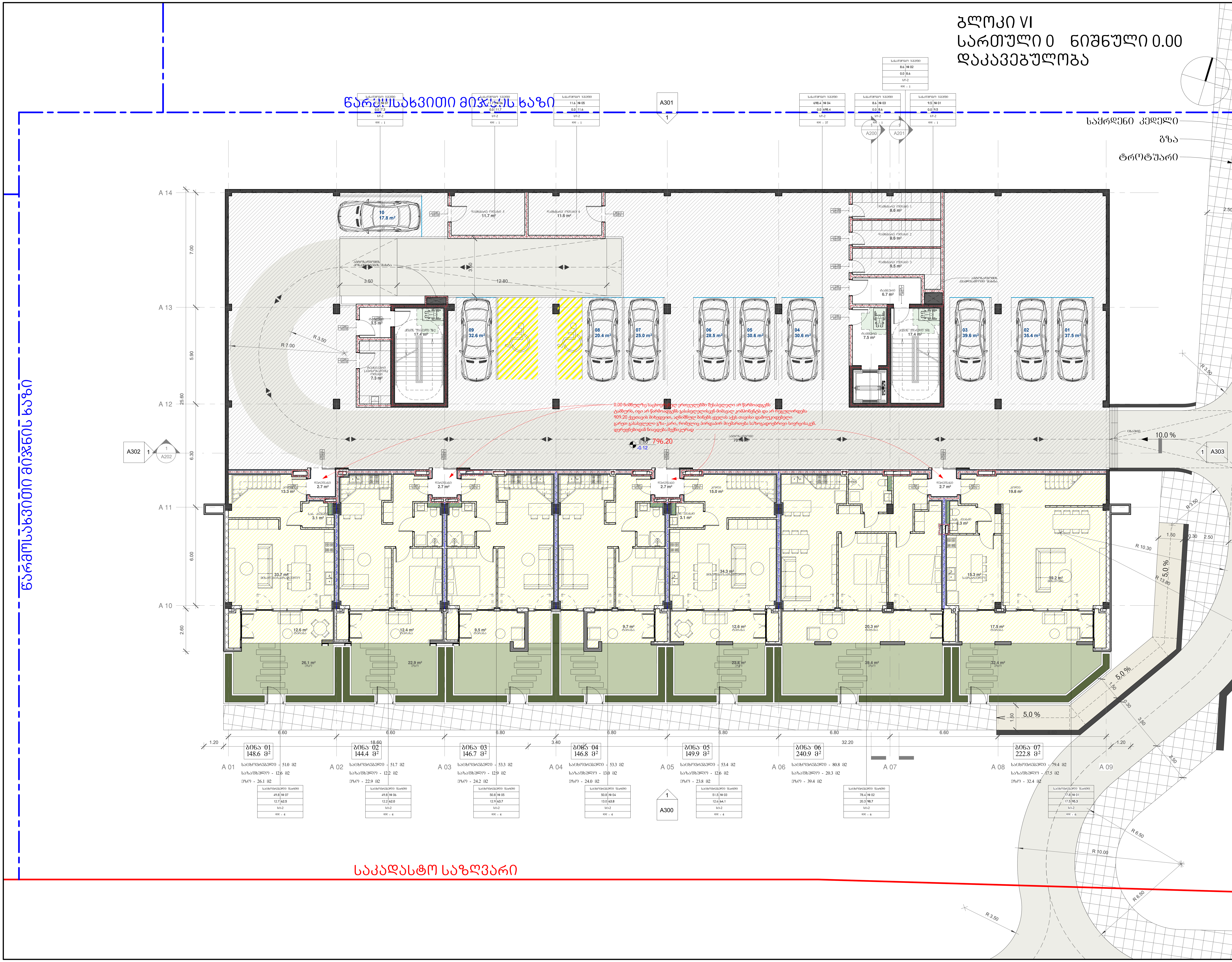
# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ზემო ვერეს ხეობის ნაწილში, ნაკვეთი №1-ში, საკადასტრო კოდით 01.15.01.004.070 მდებარე მიწის ნაკვეთის ფარგლებში, ბინათმშენებლობის პროექტი

## ზედა ტერასის ქვედა ტერასის

## ქვედა ტერასის

## ტერიტორიის ზედა ნიშნული +0.00 შესაბამება ზღვის დონიდან 497.4 მ-ს

## ტერიტორიის ქვედა ნიშნული +0.00 შესაბამება ზღვის დონიდან 497.4 მ-ს




არქიტექტურა:

# ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა

| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 100 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 11/13/2025 8:24:30 PM |

ნახაზი

ბლოკი VI
სართული 0
ნიშნული 0.00
დაკავებულობა

ფურცელი

A101.1

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯობაძე |
| დახაზა | დ. ჯობაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაძე |

D:\Projact\211119 OQROYANA\bloki VI\20251112_m2 oqroyana_bloki 6_D.rvt

# ბლოკი VI
# სართული 0  ნიშნული 0.00
# ხანძარქრობა

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

A301 / 1

A200 / A201

A302 / A202

A303

A300

A 14 · A 13 · A 12 · A 11 · A 10

7.00 · 5.90 · 25.60 · 6.30 · 6.00 · 2.60

10 17.8 m²

ავტომანევრირების მოედანი

3.60 · 2.80

R 7.00 · R 3.50

26.80

09 32.6 m² · 08 20.4 m² · 07 25.0 m² · 06 28.5 m² · 05 30.6 m² · 04 30.6 m² · 03 39.6 m² · 02 35.4 m² · 01 37.5 m²

სატვირთო მანქანა 4.75 მ/ბრუნი

ტრანსფორმატორის ოთახი 3.5 m²

ტუალეტი 17.4 m²

ტუალეტი 17.4 m²

ტრანსფორმატორის ოთახი 7.3 m²

ტრანსფორმატორის ოთახი 7.5 m²

ტრანსფორმატორის ოთახი 6.7 m²

ოთახი 5 11.7 m² · ოთახი 4 11.6 m² · ოთახი 1 8.6 m² · ოთახი 2 8.5 m² · ოთახი 3 9.5 m²

0.00 ნიშნულზე საცხოვრებელი ერთეულებში შესასვლელი არ წარმოადგენს ტამბურს, იგი არ ხასიათდება გასასვლელისგან მიმავალ კომპონენტს და არ ითვლება 909.20 ქვეითის მიხედვით. ასევე 0.00 ნიშნულ ბინებს ყველას აქვს თავისი დამოუკიდებელი გარეთ გასასვლელი ეზო-ბაღი, რომელიც პირდაპირ მოესახება საზოგადოებრივი სივრცისკენ. დერეფნებში ნივთების შენახვა აკრძალულია.

796.20 · 0.00 · -0.12

10.0 %

R 3.50 · R 2.30 · R 10.30 · R 13.80 · R 6.50 · R 10.00

5.0 %

1.50 · 0.30 · 2.50 · 3.50

ოთახი 15.3 m² · სველი წერტილი 2.7 m² · სველი წერტილი 3.1 m² · ოთახი 15.0 m² · ოთახი 19.8 m² · ოთახი 33.7 m² · ოთახი 34.3 m² · ოთახი 15.3 m² · ოთახი 39.2 m²

12.6 m² · 12.4 m² · 9.5 m² · 9.7 m² · 12.6 m² · 20.3 m² · 17.5 m²

26.1 m² · 22.9 m² · 24.2 m² · 23.8 m² · 39.4 m² · 32.4 m²

6.60 · 6.60 · 6.80 · 6.80 · 6.80 · 6.80 · 6.60 · 1.20 · 18.60 · 3.40 · 32.20 · 1.20

| | ბინა 01 | ბინა 02 | ბინა 03 | ბინა 04 | ბინა 05 | ბინა 06 | ბინა 07 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 148.6 მ² | 144.4 მ² | 146.7 მ² | 146.8 მ² | 149.9 მ² | 240.9 მ² | 222.8 მ² |
| A 01 | საცხოვრებელი - 51.0 მ2<br>საზაფხულო - 12.6 მ2<br>ეზო - 26.1 მ2 | | | | | | |
| A 02 | | საცხოვრებელი - 51.7 მ2<br>საზაფხულო - 12.2 მ2<br>ეზო - 22.9 მ2 | | | | | |
| A 03 | | | საცხოვრებელი - 53.3 მ2<br>საზაფხულო - 12.9 მ2<br>ეზო - 24.2 მ2 | | | | |
| A 04 | | | | საცხოვრებელი - 53.3 მ2<br>საზაფხულო - 13.0 მ2<br>ეზო - 24.0 მ2 | | | |
| A 05 | | | | | საცხოვრებელი - 53.4 მ2<br>საზაფხულო - 12.6 მ2<br>ეზო - 23.8 მ2 | | |
| A 06 | | | | | | საცხოვრებელი - 80.8 მ2<br>საზაფხულო - 20.3 მ2<br>ეზო - 39.4 მ2 | |
| A 07 | | | | | | | |
| A 08 | | | | | | | საცხოვრებელი - 79.4 მ2<br>საზაფხულო - 17.5 მ2<br>ეზო - 32.4 მ2 |
| A 09 | | | | | | | |

არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ა კორპუსი

ტელ. +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა

ბლოკი I · ბლოკი II · ბლოკი III · ბლოკი IV · ბლოკი V · ბლოკი VI

2.50 · 0.45

| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 100 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 11/13/2025 8:24:35 PM |
| ნახაზი | |

ბლოკი VI
სართული 0
ნიშნული 0.00
ხანძარქრობა

ფურცელი

A101.2

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯოხაძე |
| შემოწმება | დ. ჯოხაძე |
| | ე. ჩირაძე |

D:\Projact\211119 OQROYANA\bloki VI\20251112_m2 oqroyana_bloki 6_D.rvt

# ბლოკი VI
# სართული 0  ნიშნული 0.00
# შშმ პირების მოძრაობის სქემა

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საქრდენი კედელი

გზა

ტროტუარი

A301 / 1

A302 / 1 / A202

A303 / 1

1 / A200

1 / A201

1 / A300

A 14 · A 13 · A 12 · A 11 · A 10

7.00 · 5.90 · 25.60 · 6.30 · 6.00 · 2.60

10 17.8 m²

09 32.6 m² · 08 20.4 m² · 07 25.0 m² · 06 28.5 m² · 05 30.6 m² · 04 30.6 m² · 03 39.6 m² · 02 35.4 m² · 01 37.5 m²

R 7.00 · R 3.50 · R 3.50

0.00 ნიშნულიდან საცხოვრებელი ერთეულებში შესასვლელი არ წარმოადგენს ტამბურს, იგი არ წარმოადგენს გასასვლელისკენ მიმავალ კომპონენტს და არ რეგულირდება 909.20 ქვეითის მიხედვით, აღნიშნულ ბინებს ყველას აქვს თავისი დამოუკიდებელი გარეთ გასასვლელი გზა-კარი, რომელიც პირდაპირ მოესახურება საზოგადოებრივი სივრცისკენ. ფერეხებიდან ნიველირება მცირედით

796.20 · 0.00 · -0.12

10.0 % · 5.0 % · 5.0 % · 5.0 %

R 3.50 · R 10.30 · R 13.80 · R 6.50 · R 10.00 · R 6.50 · R 3.50

ბინა 01 148.6 მ² — საცხოვრებელი - 51.0 მ² · საზაფხულო - 12.6 მ² · ეზო - 26.1 მ²

ბინა 02 144.4 მ² — საცხოვრებელი - 51.7 მ² · საზაფხულო - 12.2 მ² · ეზო - 22.9 მ²

ბინა 03 146.7 მ² — საცხოვრებელი - 53.3 მ² · საზაფხულო - 12.9 მ² · ეზო - 24.2 მ²

ბინა 04 146.8 მ² — საცხოვრებელი - 53.3 მ² · საზაფხულო - 13.0 მ² · ეზო - 24.0 მ²

ბინა 05 149.9 მ² — საცხოვრებელი - 53.4 მ² · საზაფხულო - 12.6 მ² · ეზო - 23.8 მ²

ბინა 06 240.9 მ² — საცხოვრებელი - 80.8 მ² · საზაფხულო - 20.3 მ² · ეზო - 39.4 მ²

ბინა 07 222.8 მ² — საცხოვრებელი - 79.4 მ² · საზაფხულო - 17.5 მ² · ეზო - 32.4 მ²

A 01 · A 02 · A 03 · A 04 · A 05 · A 06 · A 07 · A 08 · A 09

1.20 · 18.60 · 6.60 · 6.60 · 6.80 · 3.40 · 6.80 · 6.80 · 6.80 · 6.80 · 32.20 · 6.60 · 1.20

## არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექთი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ა კორპუსი

ტელ. +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/ქ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს თანამშრომლის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა

| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 100 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 11/13/2025 8:24:38 PM |

ნახაზი

ბლოკი VI
სართული 0
ნიშნული 0.00
შშმ პირების მოძრაობის სქემა

ფურცელი

A101.3

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯოხაძე |
| შემოწმა | დ. ჯოხაძე |
| შეამოწმა | ე. ჩირაძე |

D:\Projact\211119 OQROYANA\bloki VI\20251112_m2 oqroyana_bloki 6_D.rvt

# ბლოკი VI
# სართული 1  ნიშნული 3.30

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საქრდენი კედელი

გზა

ტროტუარი

8.0 %

8.0 %

10.0 %

## ბინა 11
177.9 მ²
საცხოვრებელი - 98.0 მ2
საზაფხულო - 27.7 მ2
ეზო - 52.2 მ2

## ბინა 10
178.1 მ²
საცხოვრებელი - 96.4 მ2
საზაფხულო - 23.2 მ2
ეზო - 58.5 მ2

## ბინა 09
143.3 მ²
საცხოვრებელი - 78.4 მ2
საზაფხულო - 18.4 მ2
ეზო - 46.5 მ2

## ბინა 08
182.6 მ²
საცხოვრებელი - 102.0 მ2
საზაფხულო - 27.7 მ2
ეზო - 52.9 მ2

## ბინა 01
148.6 მ²
საცხოვრებელი - 45.7 მ2
საზაფხულო - 13.2 მ2

## ბინა 33
65.8 მ²
საცხოვრებელი - 53.8 მ2
საზაფხულო - 12.0 მ2

## ბინა 34
130.7 მ²
საცხოვრებელი - 111.7 მ2
საზაფხულო - 19.0 მ2

## ბინა 05
149.9 მ²
საცხოვრებელი - 47.0 მ2
საზაფხულო - 13.1 მ2

## ბინა 35
107.3 მ²
საცხოვრებელი - 82.7 მ2
საზაფხულო - 24.6 მ2

## ბინა 07
222.8 მ²
საცხოვრებელი - 74.4 მ2
საზაფხულო - 19.1 მ2

A 14 4.90
A 13 7.00 1.90
A 12 6.10 5.90
A 11 6.95 6.30
A 10 8.35 6.00

A 01 1.20 6.60 A 02 6.60 18.60 A 03 6.80 A 04 6.80 3.40 A 05 6.80 A 06 6.80 32.20 A 07 6.60 A 08 6.60 A 09 1.20

12.79

16.72

11.99

10.72

14.44

R 3.50 R 6.50 R 10.00 R 10.30 R 13.80

A301 1

A302 1 A202

A303 1

A300 1

A200 1 A201 1

## სართული 1
ჯ2 - 1041.4 მ² + 97.5 მ²/3
ჯ2 - 1073.9 მ²

## საკადასტრო საზღვარი
სამშენებლო ფარი - 508.4 მ²
ჯ2 - 1073.9 მ²
საცხოვრებელი - 761.5 მ²
საზაფხულო - 198.7 მ²
ეზო - 210.1 მ²
კორიდორი/კიბე - 113.3 მ²
ტექნიკური ოთახი - 15.1 მ²

არქიტექტორი:
# ლენდმარკ პროჯექთი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი
ტელ. +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა

| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 100 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 11/13/2025 8:24:42 PM |
| ნახაზი | |

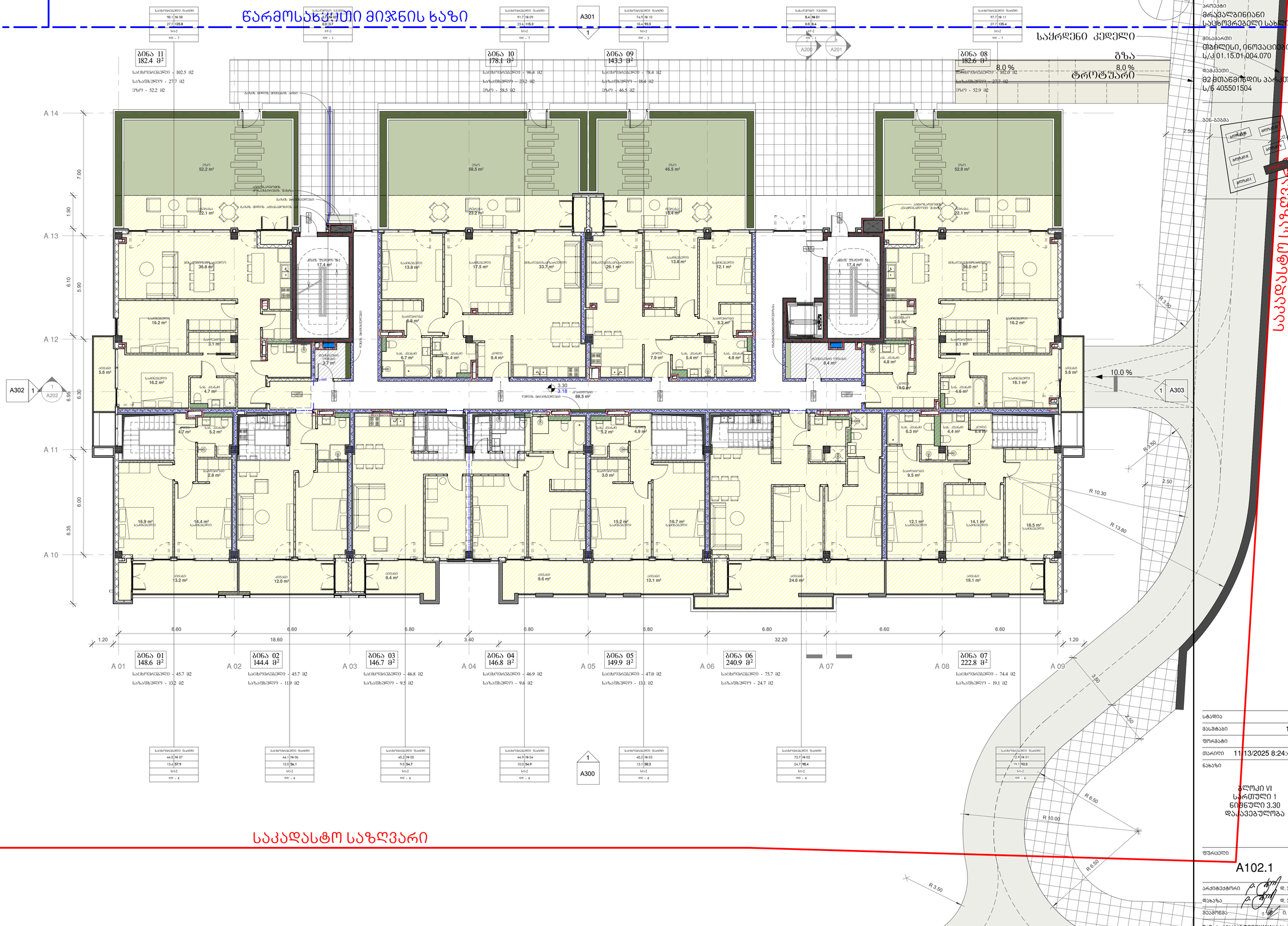
ბლოკი VI
სართული 1
ნიშნული 3.30

ფურცელი
A102

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯორბაძე |
| შეამოწმა | დ. ჯორბაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაქაძე |

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki VI\20251112_m2 oqroyana_bloki 6_D.rvt

# ბლოკი VI
# სართული 1  ნიშნული 3.30
# დაკავებულობა





არქიტექტორა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ა კორპუსი

ტელ. +995 032 2220088


პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დაკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504




| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 100 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 11/13/2025 8:24:48 PM |
| ნახაზი | |

ბლოკი VI
სართული 1
ნიშნული 3.30
დაკავებულობა

ფურცელი

A102.1

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯოხაძე |
| შეასრულა | დ. ჯოხაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაქაძე |

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki VI\20251112_m2 oqroyana_bloki 6_D.rvt

# ბლოკი VI
# სართული 1  ნიშნული 3.30
# ხანძარქრობა

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

A301 / 1

A302 / 1 / A202

A303 / 1

A300 / 1

1 / A200

1 / A201

საჭრელი კედელი

გზა

8.0 %

8.0 %

ტროტუარი

10.0 %

R 3.50

R 10.30

R 13.80

R 6.50

R 10.00

R 6.50

R 3.50

2.50

3.60

2.50

R 3.50

2.50

0.45

A 14

A 13

A 12

A 11

A 10

7.00

1.90

6.10

5.90

6.30

6.95

6.00

8.35

1.20

6.60

6.60

6.80

6.80

6.80

6.80

6.60

6.60

1.20

18.60

3.40

32.20

A 01

A 02

A 03

A 04

A 05

A 06

A 07

A 08

A 09

26.80

54.44

3.30

3.18

შუშის მოაჯირებული ბარიერი — 88.5 m²

## ბინა 11
182.4 მ²

საცხოვრებელი - 102.5 მ2

საზაფხულო - 27.7 მ2

ეზო - 52.2 მ2

## ბინა 10
178.1 მ²

საცხოვრებელი - 96.4 მ2

საზაფხულო - 23.2 მ2

ეზო - 58.5 მ2

## ბინა 09
143.3 მ²

საცხოვრებელი - 78.4 მ2

საზაფხულო - 18.4 მ2

ეზო - 46.5 მ2

## ბინა 08
182.6 მ²

საცხოვრებელი - 102.0 მ2

საზაფხულო - 27.7 მ2

ეზო - 52.9 მ2

## ბინა 01
148.6 მ²

საცხოვრებელი - 45.7 მ2

საზაფხულო - 13.2 მ2

## ბინა 02
144.4 მ²

საცხოვრებელი - 45.7 მ2

საზაფხულო - 11.9 მ2

## ბინა 03
146.7 მ²

საცხოვრებელი - 46.8 მ2

საზაფხულო - 9.5 მ2

## ბინა 04
146.8 მ²

საცხოვრებელი - 46.9 მ2

საზაფხულო - 9.6 მ2

## ბინა 05
149.9 მ²

საცხოვრებელი - 47.0 მ2

საზაფხულო - 13.1 მ2

## ბინა 06
240.9 მ²

საცხოვრებელი - 75.7 მ2

საზაფხულო - 24.7 მ2

## ბინა 07
222.8 მ²

საცხოვრებელი - 74.4 მ2

საზაფხულო - 19.1 მ2

არქიტექტორი:

ლენდმარკ პროჯექთი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ა კორპუსი

ტელ. +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა

| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 100 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 11/13/2025 8:24:53 PM |
| ნახაზი | |

ბლოკი VI
სართული 1
ნიშნული 3.30
ხანძარქრობა

ფურცელი

A102.2

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯორბაძე |
| შეასრულა | დ. ჯორბაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაქაძე |

D:\Project\211119 OORoYANA\bloki VI\20251112_m2 oqroyana_bloki 6_D.rvt

# ბლოკი VI
# სართული 1  ნიშნული 3.30
# შშმ პირების მოძრაობის სქემა


არქიტექტორა:

ლენდმარკ პროჯექთი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქუჩა/კი 11 ბ კორპუსი

ტელ. +995 032 2220088


პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საქრდენი კედელი

გზა

8.0 %

ტროტუარი

8.0 %

10.0 %

A 14 · A 13 · A 12 · A 11 · A 10

7.00 · 1.90 · 6.10 · 5.90 · 6.30 · 6.95 · 6.00 · 8.35

A 01 · A 02 · A 03 · A 04 · A 05 · A 06 · A 07 · A 08 · A 09

1.20 · 6.60 · 18.60 · 6.60 · 6.80 · 3.40 · 6.80 · 6.80 · 32.20 · 6.80 · 6.60 · 6.60 · 1.20

A301 · A200 · A201 · A302 · A202 · A303 · A300

R 3.50 · R 10.30 · R 13.80 · R 6.50 · R 10.00 · R 6.50 · R 3.50 · 3.60 · 2.50 · 2.50

## ბინა 11
182.4 მ²
საცხოვრებელი - 102.5 მ2
საზაფხულო - 27.7 მ2
ეზო - 52.2 მ2

## ბინა 10
178.1 მ²
საცხოვრებელი - 96.4 მ2
საზაფხულო - 23.2 მ2
ეზო - 58.5 მ2

## ბინა 09
143.3 მ²
საცხოვრებელი - 78.4 მ2
საზაფხულო - 18.4 მ2
ეზო - 46.5 მ2

## ბინა 08
182.6 მ²
საცხოვრებელი - 102.0 მ2
საზაფხულო - 27.7 მ2
ეზო - 52.9 მ2

## ბინა 01
148.6 მ²
საცხოვრებელი - 45.7 მ2
საზაფხულო - 13.2 მ2

## ბინა 02
144.4 მ²
საცხოვრებელი - 45.7 მ2
საზაფხულო - 11.9 მ2

## ბინა 03
146.7 მ²
საცხოვრებელი - 46.8 მ2
საზაფხულო - 9.5 მ2

## ბინა 04
146.8 მ²
საცხოვრებელი - 46.9 მ2
საზაფხულო - 9.6 მ2

## ბინა 05
149.9 მ²
საცხოვრებელი - 47.0 მ2
საზაფხულო - 13.1 მ2

## ბინა 06
240.9 მ²
საცხოვრებელი - 75.7 მ2
საზაფხულო - 24.7 მ2

## ბინა 07
222.8 მ²
საცხოვრებელი - 74.4 მ2
საზაფხულო - 19.1 მ2

| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 100 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 11/13/2025 8:24:58 PM |

ნახაზი

ბლოკი VI
სართული 1
ნიშნული 3.30
შშმ პირების მოძრაობის სქემა

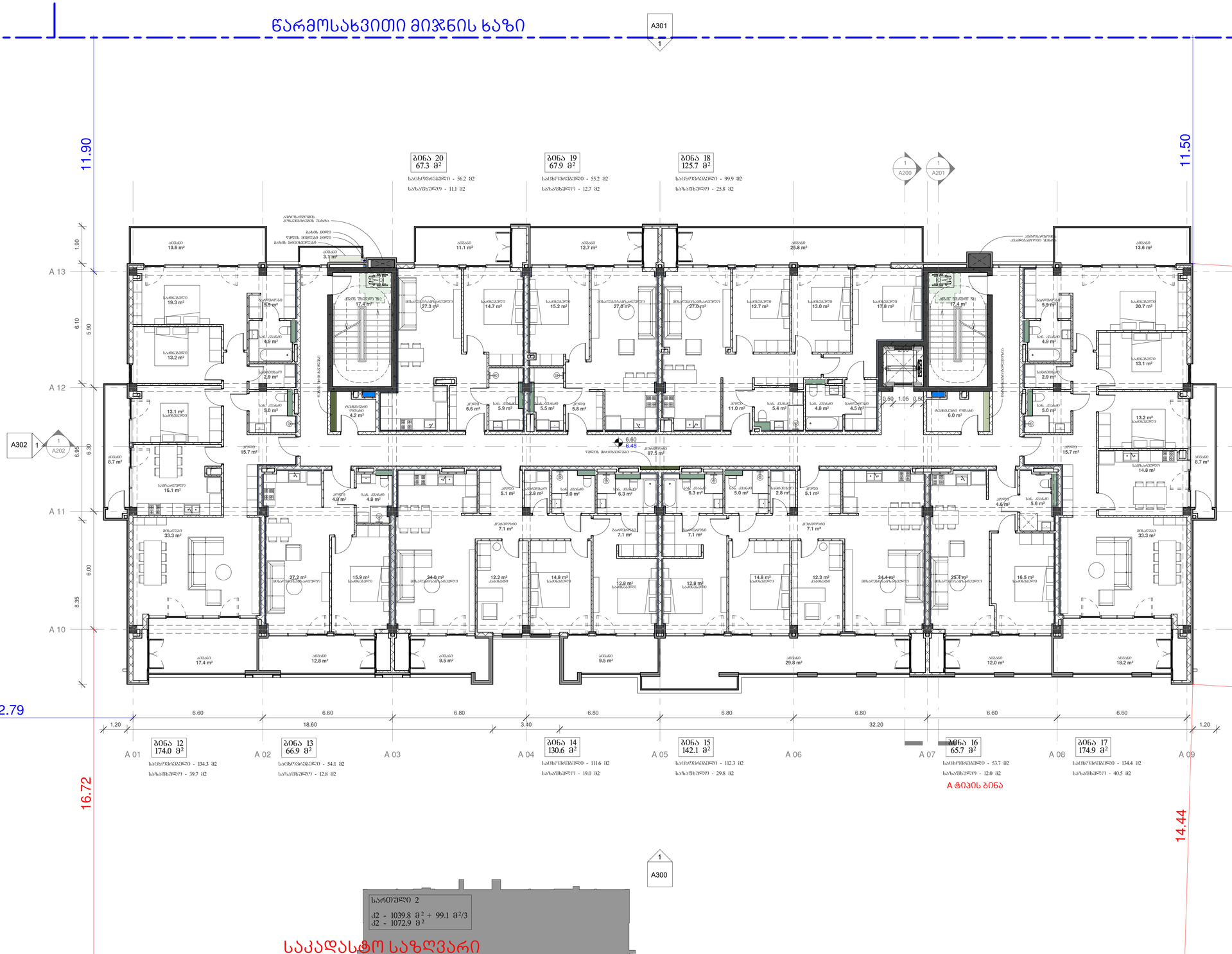
ფურცელი

A102.3

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯორბაძე |
| შეასრულა | დ. ჯორბაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაძე |

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki VI\20251112_m2 oqroyana_bloki 6_D.rvt

# ბლოკი VI
# სართული 2  ნიშნული 6.60




არქიტექტურა:

## ღენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

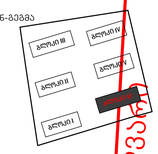
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/ქ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




სამშენებლო ფარი - 223.1 მ²

ქ2 - 1072.9 მ²

საცხოვრებელი - 811.7 მ²
საზაფხულო - 206.5 მ²

კორიდორი/კიბე - 122.3 მ²

ტექნიკური ოთახი - 32.2 მ²

| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 100 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 11/13/2025 8:25:03 PM |
| ნახაზი | |

ბლოკი VI
სართული 2
ნიშნული 6.60

ფურცელი

A103

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯოხაძე |
| დახაზა | დ. ჯოხაძე |
| შეამოწმა | ე. ჩირაძე |

D:\Projact\211119 OQROYANA\bloki VI\20251112_m2 oqroyana_bloki 6_D.rvt

# ბლოკი VI
# სართული 2  ნიშნული 6.60
# დაკავებულობა

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

A301 / 1

A302 / 1 / A202

A303 / 1

A200 / 1

A201 / 1

A300 / 1

A 13 · A 12 · A 11 · A 10

1.90 · 6.10 · 5.90 · 6.95 · 6.30 · 8.35 · 6.00

1.20 · 6.60 · 6.60 · 6.80 · 18.60 · 6.80 · 6.80 · 3.40 · 6.80 · 6.80 · 32.20 · 6.60 · 6.60 · 1.20

A 01 · A 02 · A 03 · A 04 · A 05 · A 06 · A 07 · A 08 · A 09

6.60 / 6.48 — წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

A ტიპის ბინა

| ბინა | ფართობი | საცხოვრებელი ფართი |
|---|---|---|
| ბინა 12 | 174.0 მ² | საცხოვრებელი - 134.3 მ2<br>საზაფხულო - 39.7 მ2 |
| ბინა 13 | 66.9 მ² | საცხოვრებელი - 54.1 მ2<br>საზაფხულო - 12.8 მ2 |
| ბინა 14 | 130.6 მ² | საცხოვრებელი - 111.6 მ2<br>საზაფხულო - 19.0 მ2 |
| ბინა 15 | 142.1 მ² | საცხოვრებელი - 112.3 მ2<br>საზაფხულო - 29.8 მ2 |
| ბინა 16 | 65.7 მ² | საცხოვრებელი - 53.7 მ2<br>საზაფხულო - 12.0 მ2 |
| ბინა 17 | 174.9 მ² | საცხოვრებელი - 134.4 მ2<br>საზაფხულო - 40.5 მ2 |
| ბინა 18 | 125.7 მ² | საცხოვრებელი - 99.9 მ2<br>საზაფხულო - 25.8 მ2 |
| ბინა 19 | 67.9 მ² | საცხოვრებელი - 55.2 მ2<br>საზაფხულო - 12.7 მ2 |
| ბინა 20 | 67.3 მ² | საცხოვრებელი - 56.2 მ2<br>საზაფხულო - 11.1 მ2 |

| საბინაო ჯამები | | |
|---|---|---|
| 4.2 | № 02 | |
| 0.0 | 4.2 | |
| მ²-ი | | |
| ოდ. - 1 | | |

| საცხოვრებელი ფართები | | |
|---|---|---|
| 54.0 | № 18 | |
| 11.1 | 65.1 | |
| მ²-ი | | |
| ოდ. - 4 | | |

| საცხოვრებელი ფართები | | |
|---|---|---|
| 53.2 | № 19 | |
| 12.7 | 65.9 | |
| მ²-ი | | |
| ოდ. - 4 | | |

| საცხოვრებელი ფართები | | |
|---|---|---|
| 97.2 | № 20 | |
| 25.8 | 123.0 | |
| მ²-ი | | |
| ოდ. - 7 | | |

| საბინაო ჯამები | | |
|---|---|---|
| 6.0 | № 01 | |
| 0.0 | 6.0 | |
| მ²-ი | | |
| ოდ. - 1 | | |

| საცხოვრებელი ფართები | | |
|---|---|---|
| 131.6 | № 17 | |
| 39.8 | 171.4 | |
| მ²-ი | | |
| ოდ. - 10 | | |

| საცხოვრებელი ფართები | | |
|---|---|---|
| 52.1 | № 16 | |
| 13.0 | 65.1 | |
| მ²-ი | | |
| ოდ. - 4 | | |

| საცხოვრებელი ფართები | | |
|---|---|---|
| 108.5 | № 15 | |
| 19.0 | 127.5 | |
| მ²-ი | | |
| ოდ. - 7 | | |

| საცხოვრებელი ფართები | | |
|---|---|---|
| 109.3 | № 14 | |
| 29.8 | 139.1 | |
| მ²-ი | | |
| ოდ. - 8 | | |

| საცხოვრებელი ფართები | | |
|---|---|---|
| 52.0 | № 13 | |
| 12.0 | 64.0 | |
| მ²-ი | | |
| ოდ. - 4 | | |

| საცხოვრებელი ფართები | | |
|---|---|---|
| 131.8 | № 12 | |
| 40.5 | 172.3 | |
| მ²-ი | | |
| ოდ. - 10 | | |

არქიტექტურა:

## ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

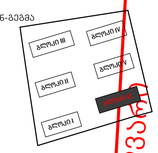
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გვე-გვემა




| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 100 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 11/13/2025 8:25:09 PM |

ნახაზი

ბლოკი VI
სართული 2
ნიშნული 6.60
დაკავებულობა

ფურცელი

A103.1

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯოხაძე |
| დახაზა | დ. ჯოხაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაძე |

D:\Projact\211119 OQROYANA\bloki VI\20251112_m2 oqroyana_bloki 6_D.rvt

# ბლოკი VI
# სართული 2  ნიშნული 6.60
# ხანძარქრობა

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი





არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

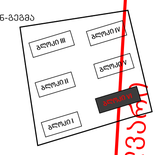
ტელ: +995 032 2220088


პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 100 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 11/13/2025 8:25:15 PM |

ნახაზი

ბლოკი VI
სართული 2
ნიშნული 6.60
ხანძარქრობა

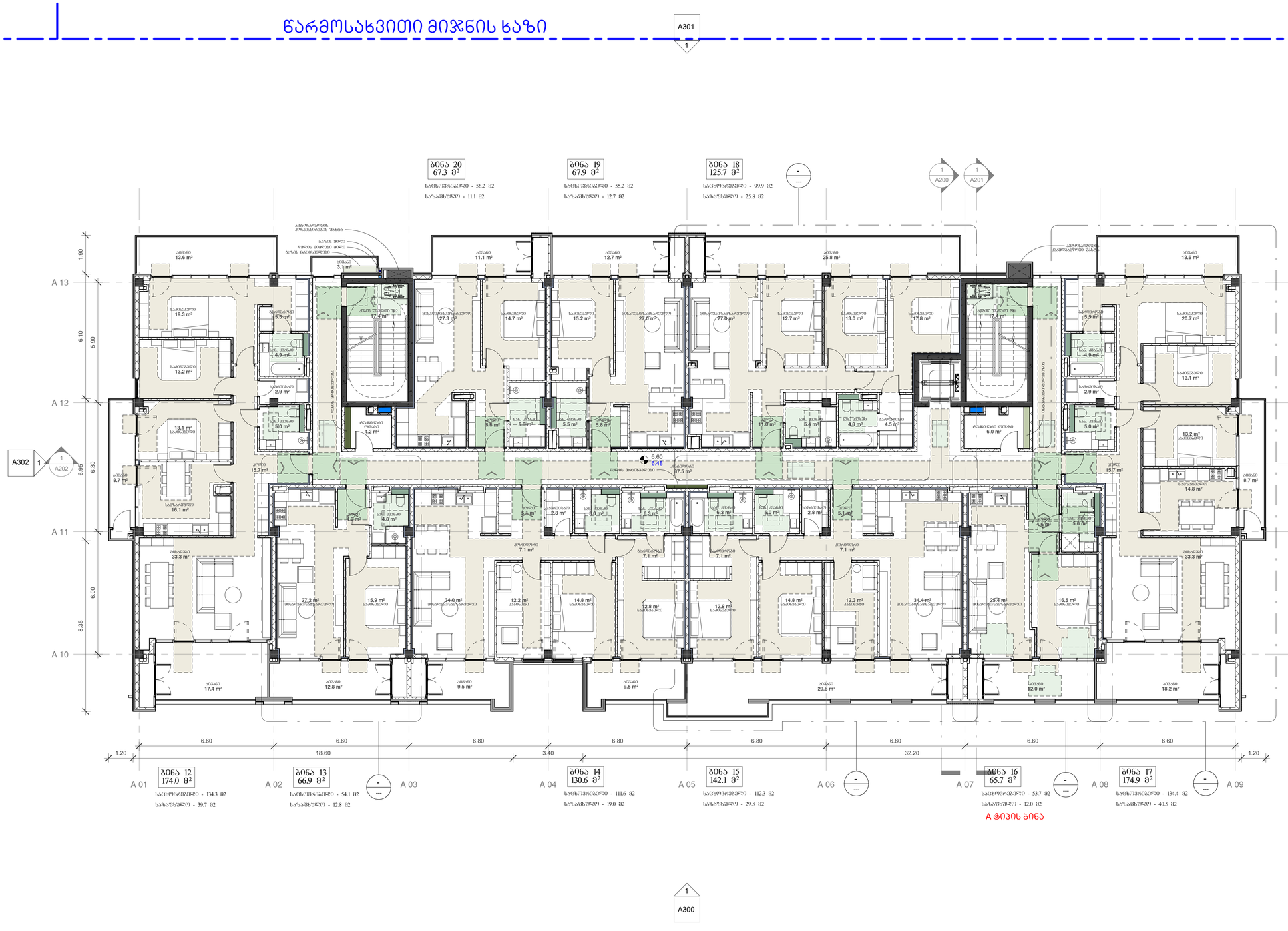
ფურცელი

A103.2

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯოხაძე |
| დახაზა | დ. ჯოხაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაძე |

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki VI\20251112_m2 oqroyana_bloki 6_D.rvt

# ბლოკი VI
# სართული 2  ნიშნული 6.60
# შშმ პირების მოძრაობის სქემა





არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

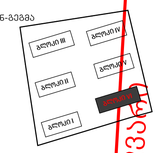
ტელ: +995 032 2220088


პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დაკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 100 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 11/13/2025 8:25:20 PM |

ნახაზი

ბლოკი VI
სართული 2
ნიშნული 6.60
შშმ პირების მოძრაობის სქემა

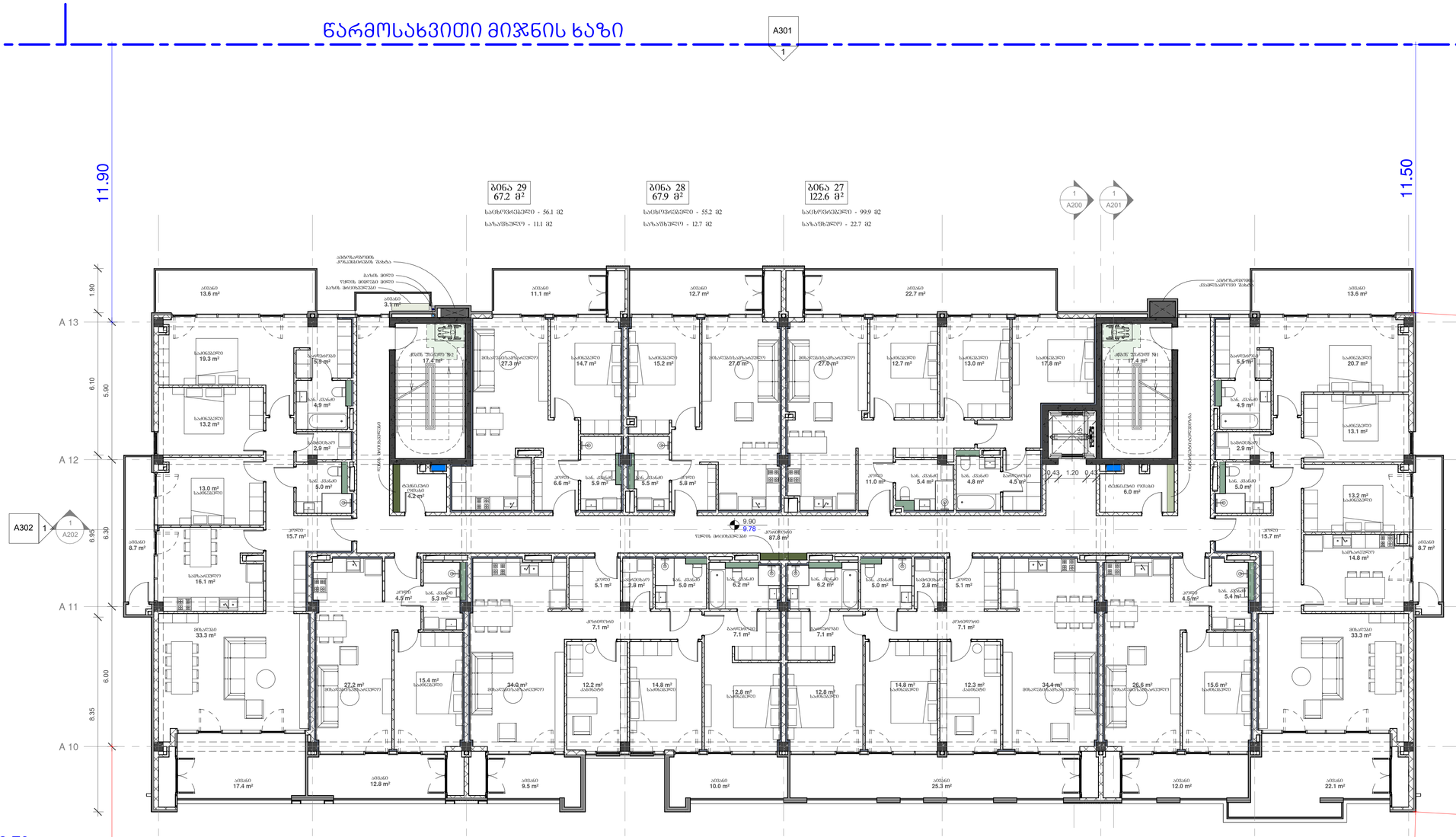
ფურცელი

A103.3

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯოხაძე |
| შეასრულა | დ. ჯოხაძე |
| შეამოწმა | ე. ჩირაძე |

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki VI\20251112_m2 oqroyana_bloki 6_D.rvt

# ბლოკი VI
# სართული 3  ნიშნული 9.90




არქიტექტურა:

## ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

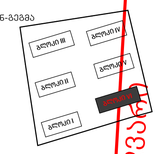
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/ქ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




სამშენებლო ფარი - 1219.9 მ²

ჯ2 - 1072.9 მ²

საცხოვრებელი - 810.8 მ²
საზაფხულო - 203.3 მ²

კორიდორი/კიბე - 122.6 მ²

ტექნიკური ოთახი - 32.2 მ²

| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 100 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 11/13/2025 8:25:25 PM |
| ნახაზი | |

ბლოკი VI
სართული 3
ნიშნული 9.90

ფურცელი

A104

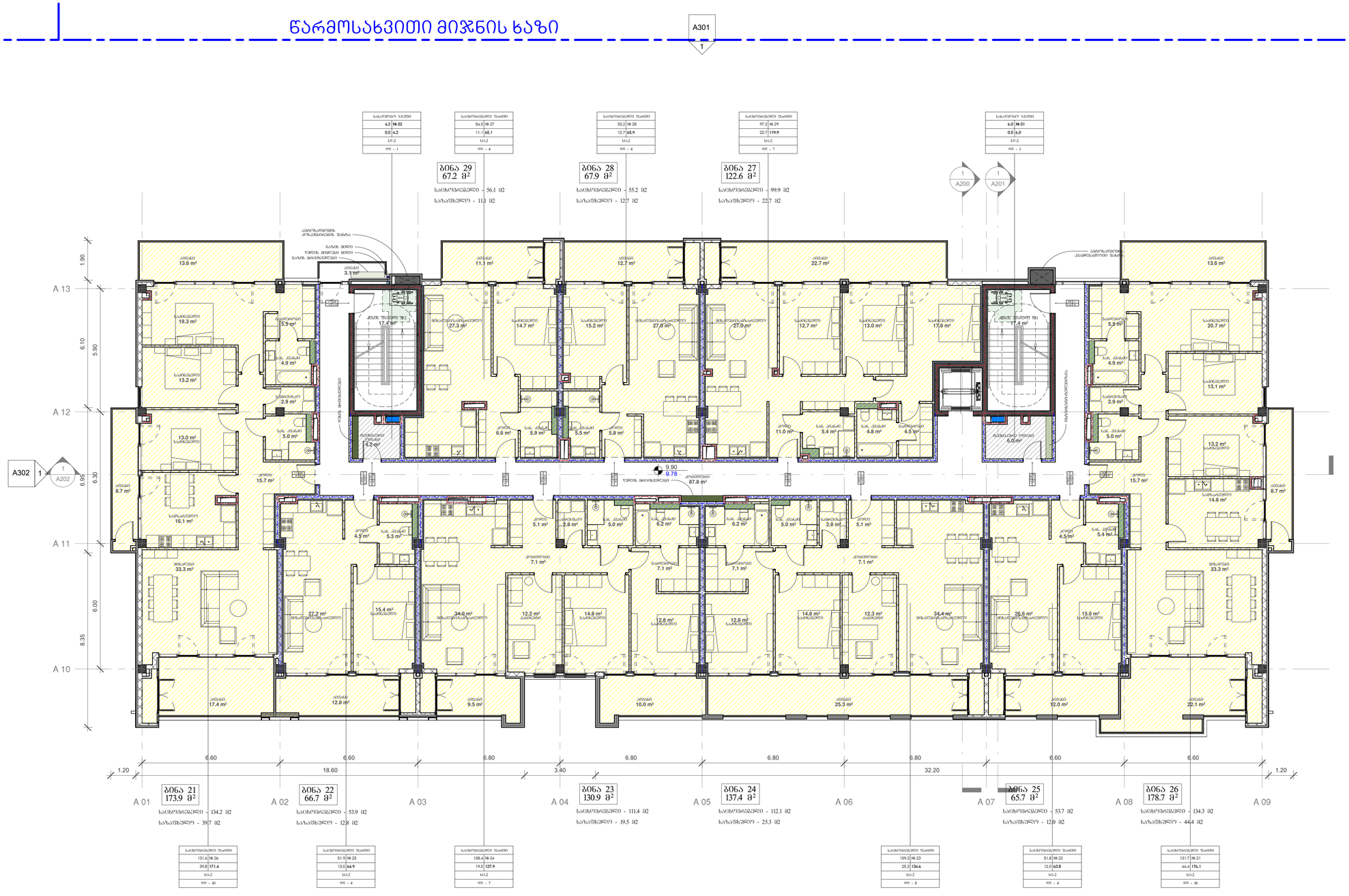
| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯოხაძე |
| დახაზა | დ. ჯოხაძე |
| შეამოწმა | ე. ჩირაძე |

D:\Projact\211119 OQROYANA\bloki VI\20251112_m2 oqroyana_bloki 6_D.rvt

# ბლოკი VI
# სართული 3 ნიშნული 9.90
# დაკავებულობა

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი




საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურა:

## ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

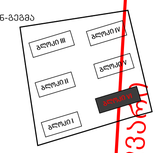
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დაკვეთი
მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 100 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 11/13/2025 8:25:31 PM |

ნახაზი

ბლოკი VI
სართული 3
ნიშნული 9.90
დაკავებულობა

ფურცელი

A104.1

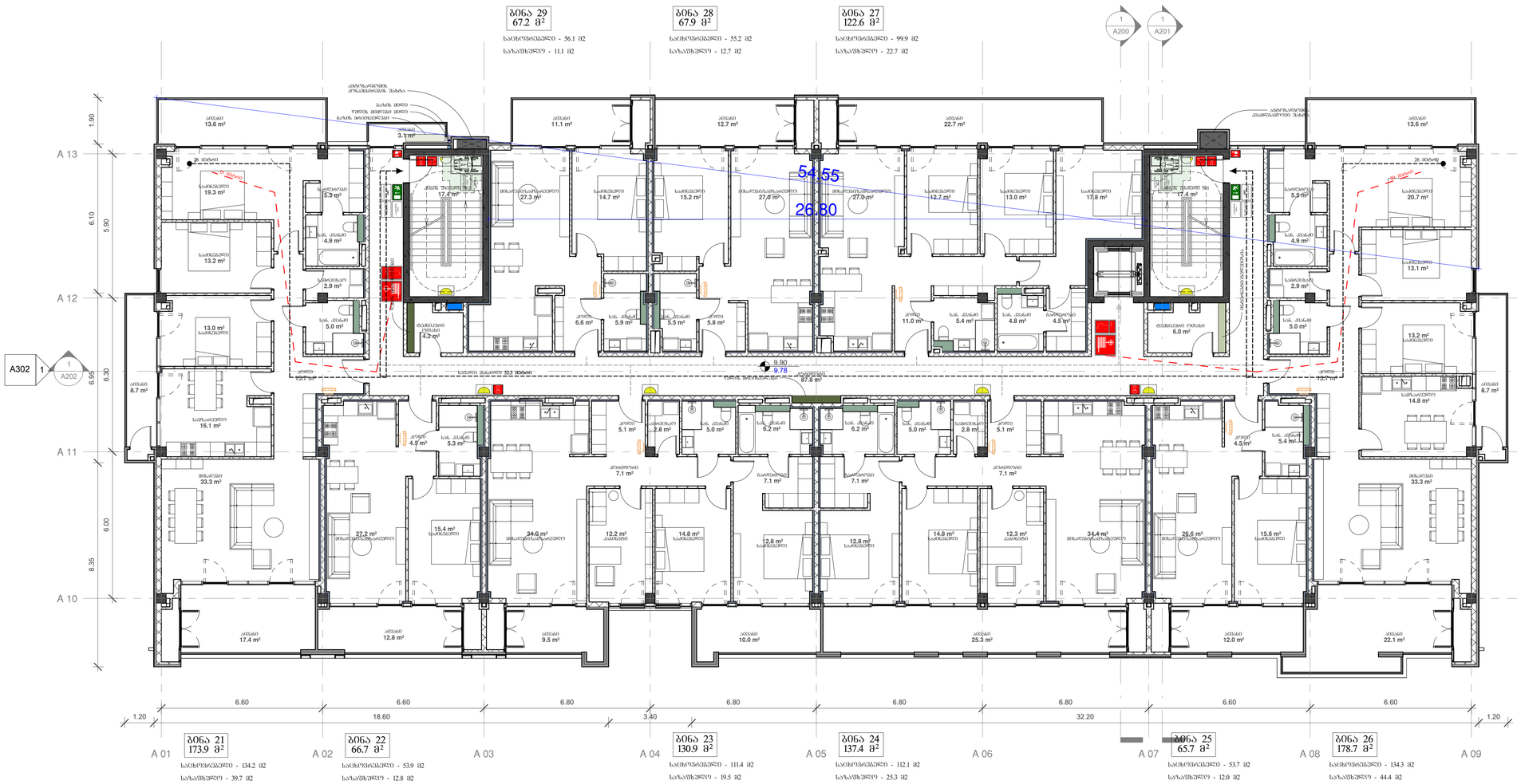
| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯოხაძე |
| დახაზა | დ. ჯოხაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაძე |

D:\Projact\211119 OQROYANA\bloki VI\20251112_m2 oqroyana_bloki 6_D.rvt

# ბლოკი VI
# სართული 3 ნიშნული 9.90
# ხანძარქრობა

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი




საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურა:

## ღენდმარკ პროჯექტი

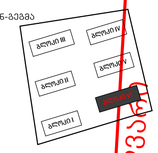
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 100 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 11/13/2025 8:25:36 PM |

ნახაზი

ბლოკი VI
სართული 3
ნიშნული 9.90
ხანძარქრობა

ფურცელი

A104.2

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯოხაძე |
| დახაზა | დ. ჯოხაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაძე |

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki VI\20251112_m2 oqroyana_bloki 6_D.rvt

# ბლოკი VI
# სართული 3  ნიშნული 9.90
# შშმ პირების მოძრაობის სქემა




არქიტექტურა:

## ღენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

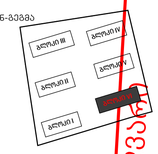
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 100 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 11/13/2025 8:25:41 PM |

ნახაზი

ბლოკი VI
სართული 3
ნიშნული 9.90
შშმ პირების მოძრაობის სქემა

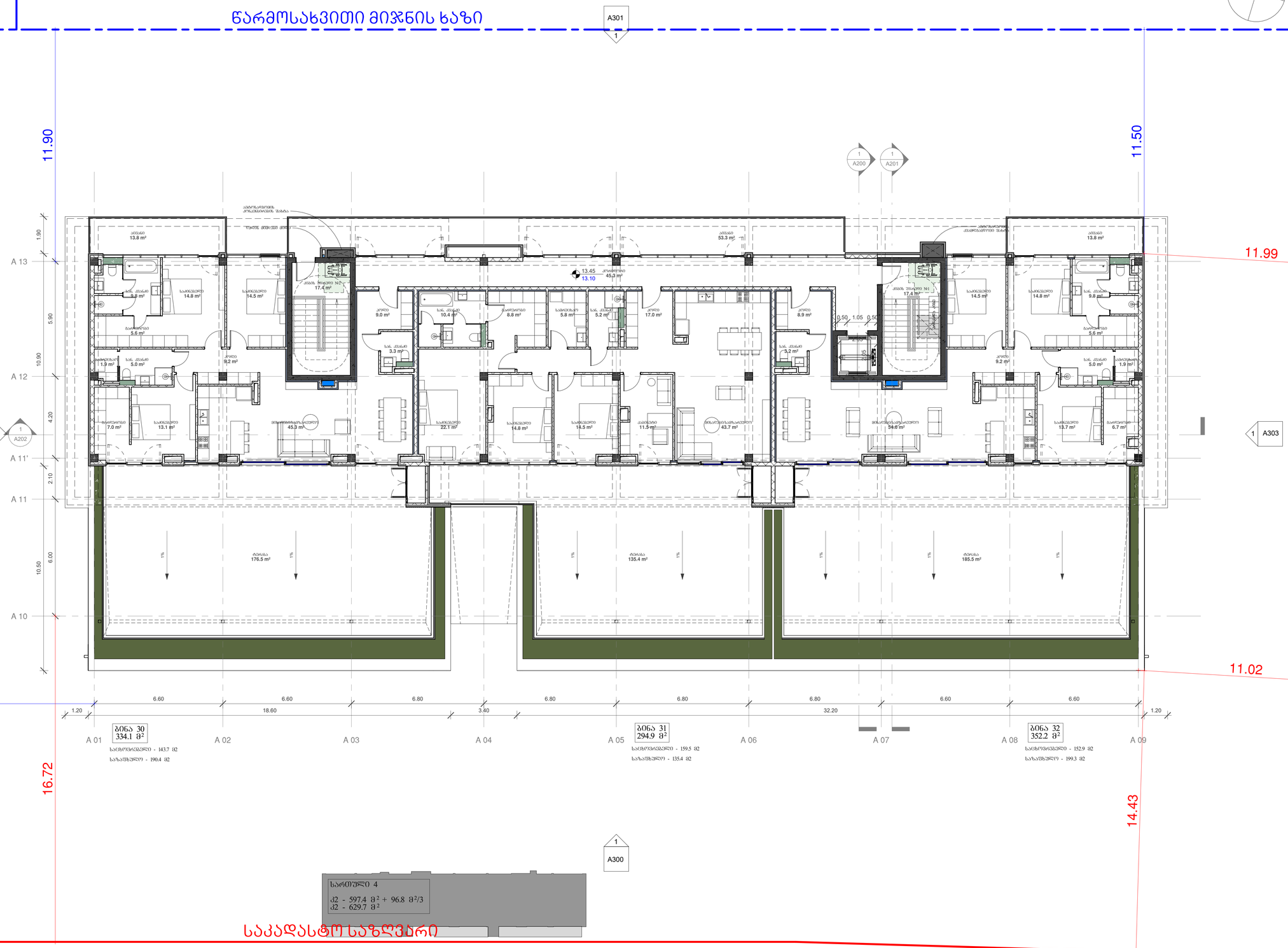
ფურცელი

A104.3

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯოხაძე |
| შეასრულა | დ. ჯოხაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაძე |

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki VI\20251112_m2 oqroyana_bloki 6_D.rvt

# ბლოკი VI
# სართული 4  ნიშნული 13.45




არქიტექტურა:

## ღენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

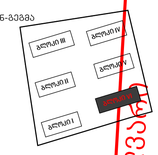
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




სამშენებლო ფარი - 261.1 მ²

ა2 - 629.7 მ²

საცხოვრებელი - 455.7 მ²
საზაფხულო - 578.4 მ²

კორიდორი/კიბე - 80.6 მ²

| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 100 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 11/13/2025 8:25:45 PM |
| ნახაზი | |

ბლოკი VI
სართული 4
ნიშნული 13.45

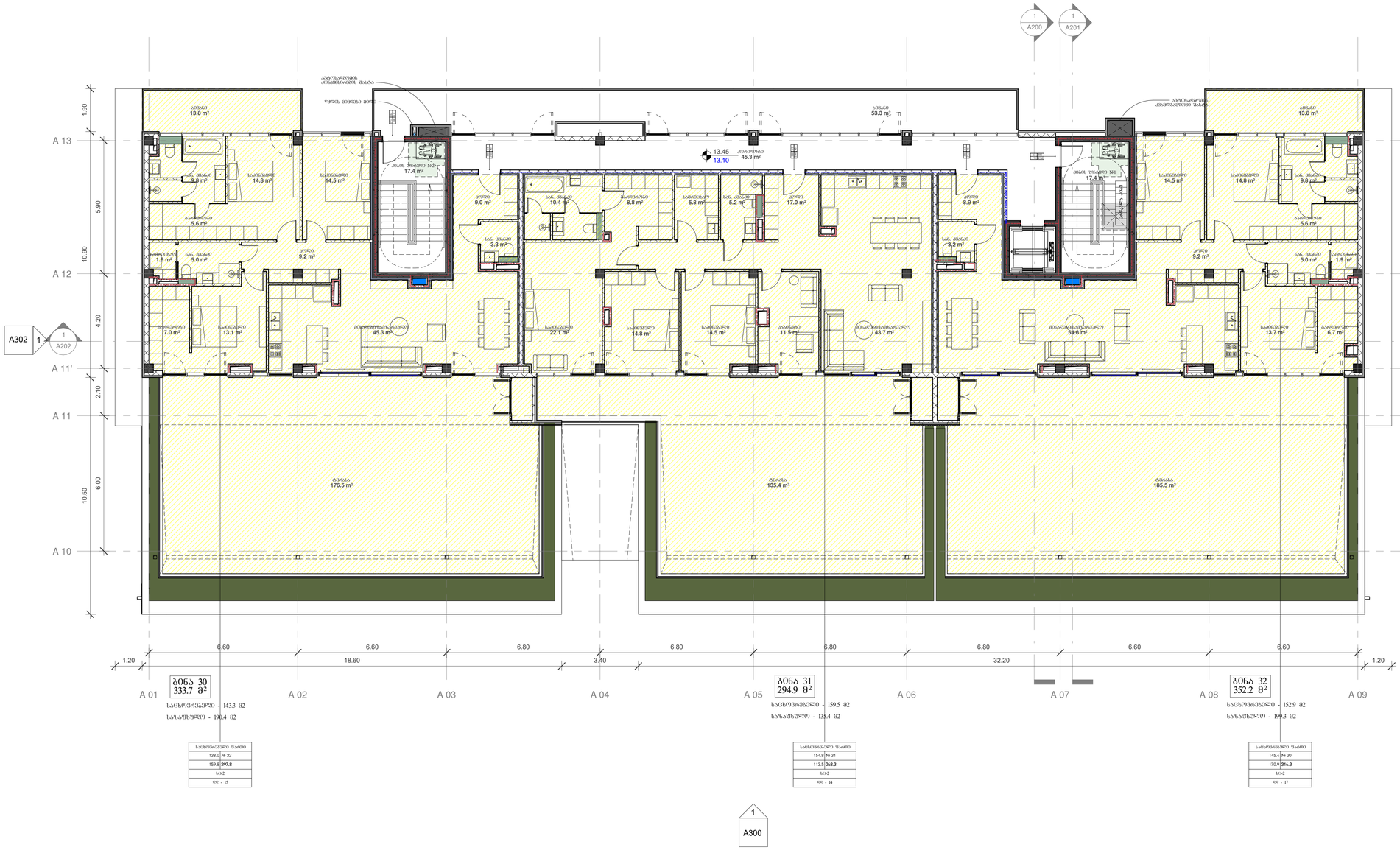
ფურცელი

A105

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯორბაძე |
| შეასრულა | დ. ჯორბაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაძე |

D:\Projact\211119 OQROYANA\bloki VI\20251112_m2 oqroyana_bloki 6_D.rvt

# ბლოკი VI
# სართული 4  ნიშნული 13.45
# დაკავებულობა




საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო მიჯნის ხაზი

არქიტექტურა:

## ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

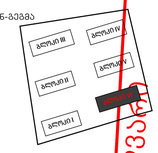
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 100 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 11/13/2025 8:25:48 PM |
| ნახაზი | |

ბლოკი VI
სართული 4
ნიშნული 13.45
დაკავებულობა

ფურცელი

A105.1

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯორბაძე |
| შეასრულა | დ. ჯორბაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაძე |

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki VI\20251112_m2 oqroyana_bloki 6_D.rvt

# ბლოკი VI
# სართული 4  ნიშნული 13.45
# ხანძარქრობა

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი




საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურა:

## ღენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

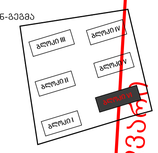
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 100 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 11/13/2025 8:25:52 PM |

ნახაზი

ბლოკი VI
სართული 4
ნიშნული 13.45
ხანძარქრობა

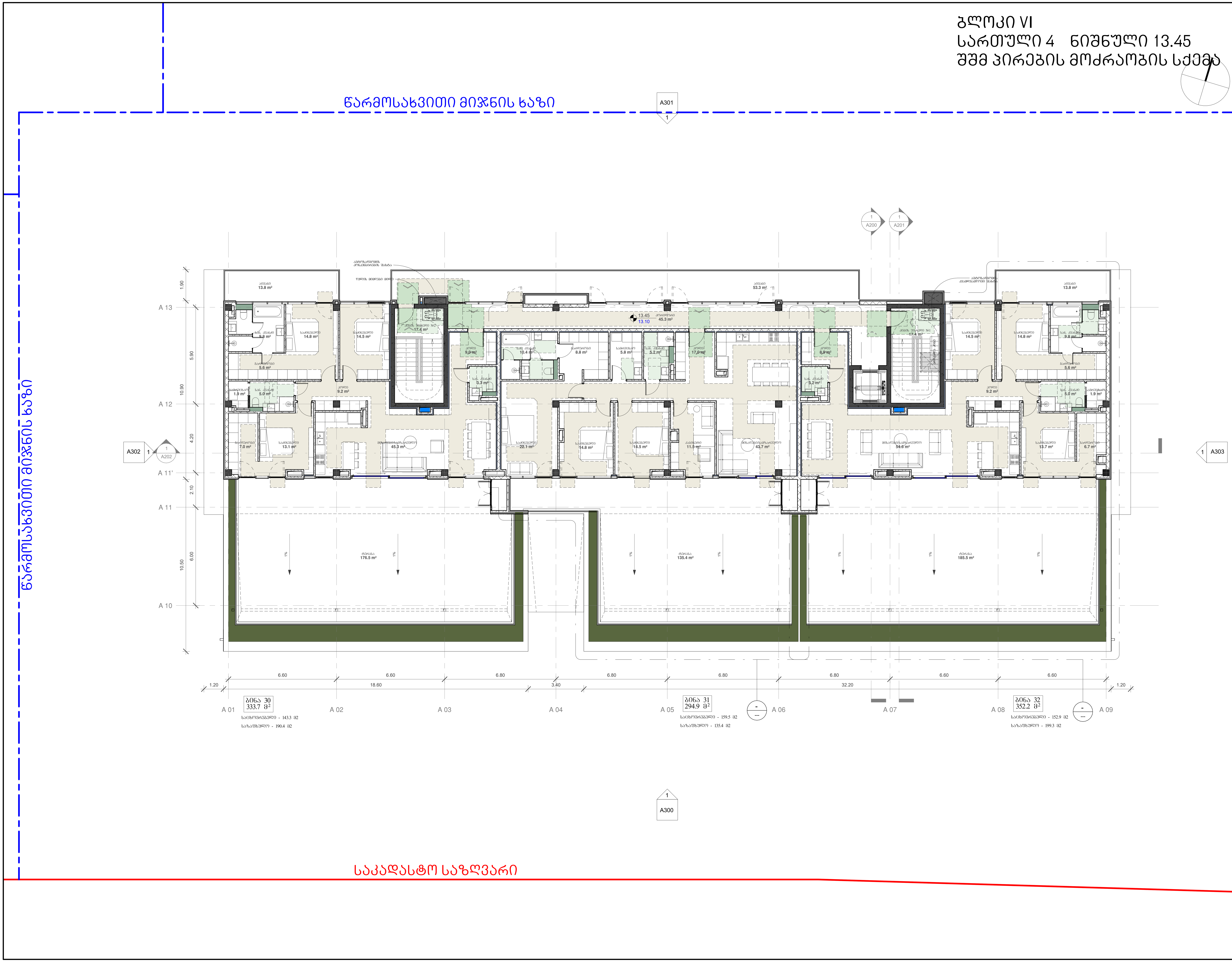
ფურცელი

A105.2

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯოხაძე |
| შეასრულა | დ. ჯოხაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაძე |

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki VI\20251112_m2 oqroyana_bloki 6_D.rvt

# ბლოკი VI
# სართული 4 ნიშნული 13.45
# შშმ პირების მოძრაობის სქემა




არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი


თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

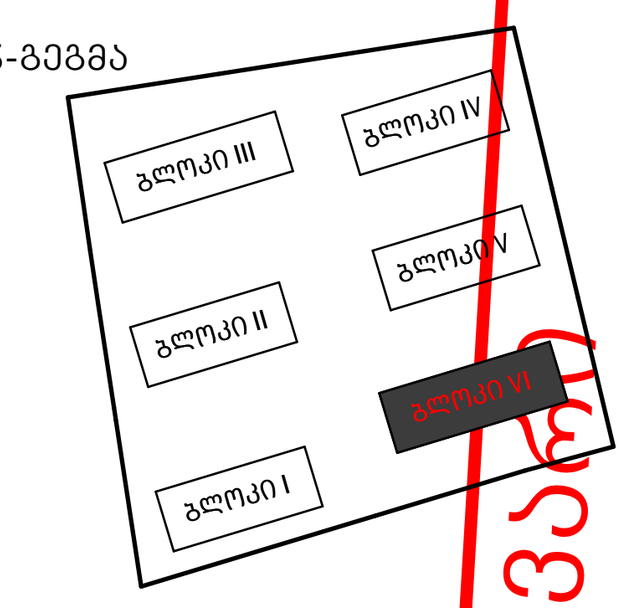
ტელ: +995 032 2220088


პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 100 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 11/13/2025 8:25:56 PM |

ნახაზი

ბლოკი VI
სართული 4
ნიშნული 13.45
შშმ პირების მოძრაობის სქემა

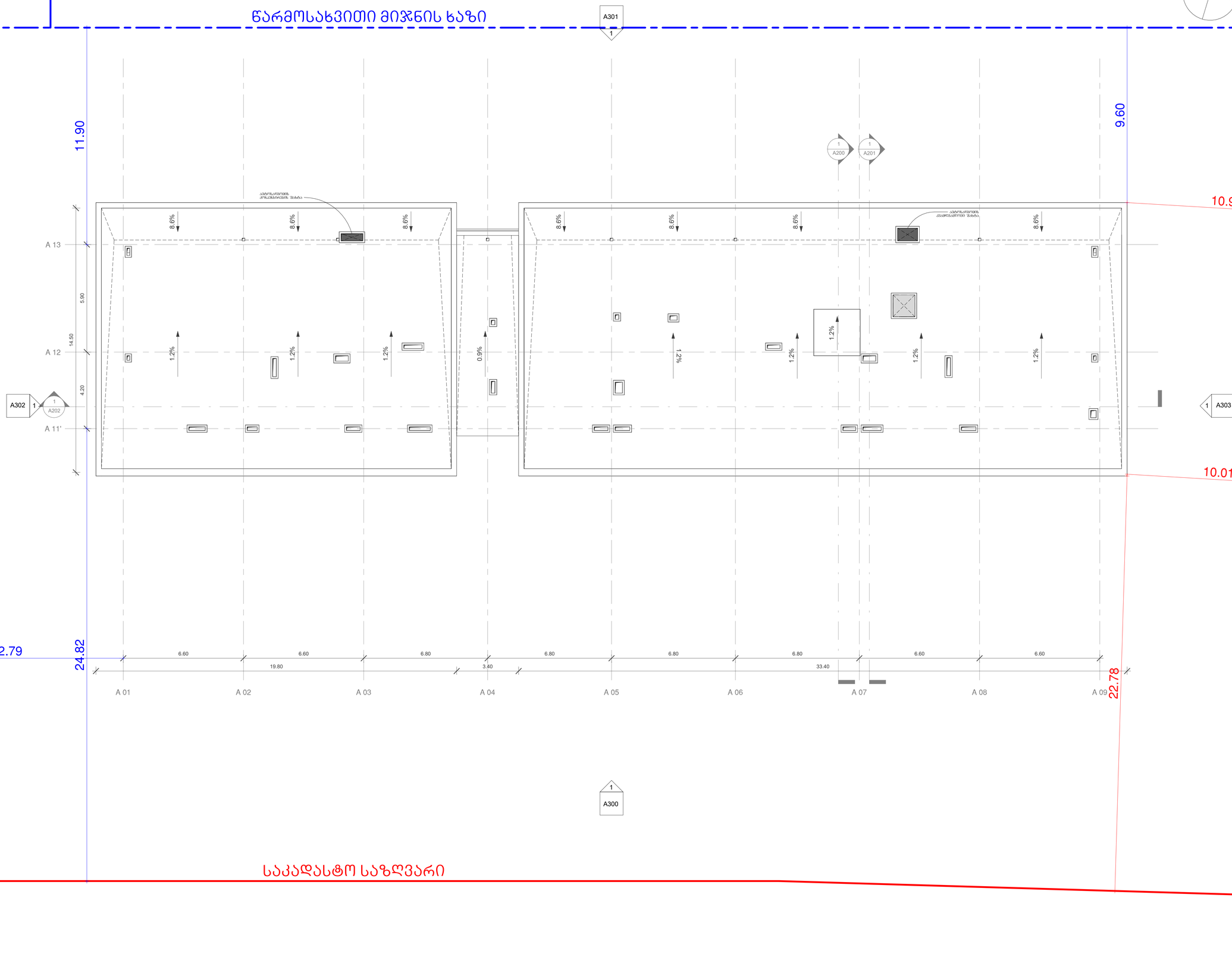
ფურცელი

A105.3

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯობაძე |
| დახაზა | დ. ჯობაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაძე |

D:\Projact\211119 OQROYANA\bloki VI\20251112_m2 oqroyana_bloki 6_D.rvt

# ბლოკი VI
# სახურავის სართული




არქიტექტურა:

## ლენდმარკ პროჯექტი

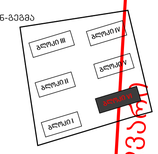

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი
ტელ: +995 032 2220088


პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




სამშენებლო ფართი - 845.1 მ²

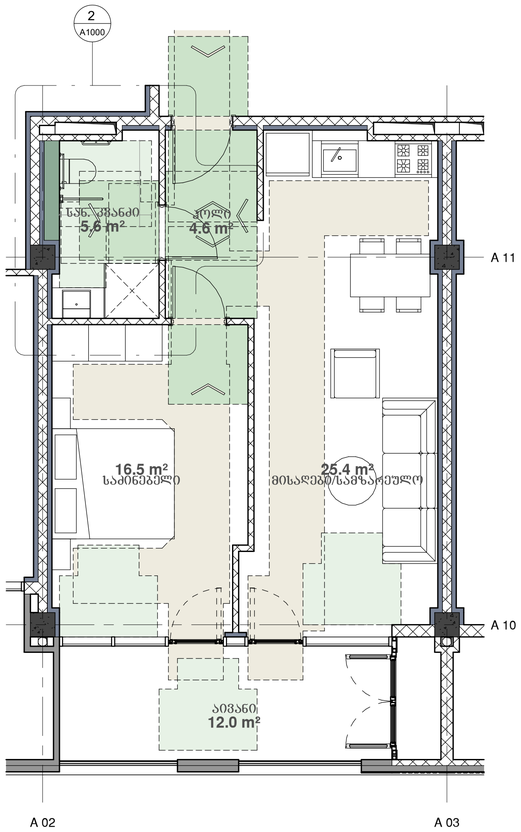
| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 100 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 11/13/2025 8:25:56 PM |
| ნახაზი | ბლოკი VI სახურავის სართული |
| ფურცელი | A106 |

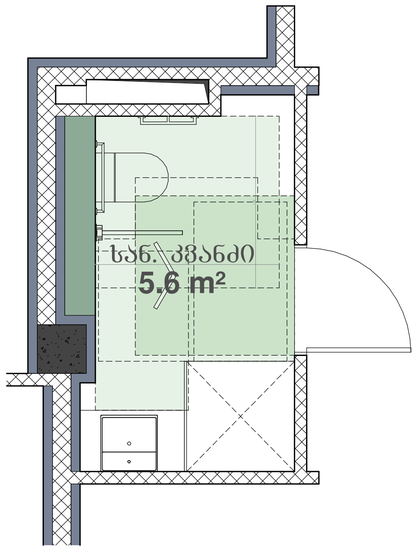
| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯოხაძე |
| შეასრულა | დ. ჯოხაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაქი |

D:\Projact\211119 OQROYANA\bloki VI\20251112_m2 oqroyana_bloki 6_D.rvt

# ა ტიპის ბინა

## ბინა 16




არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას III ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

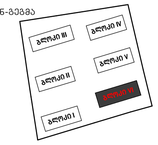
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | As indicated |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 4/5/2023 10:13:34 PM |

ნახაზი

ა ტიპის ბინები

ფურცელი

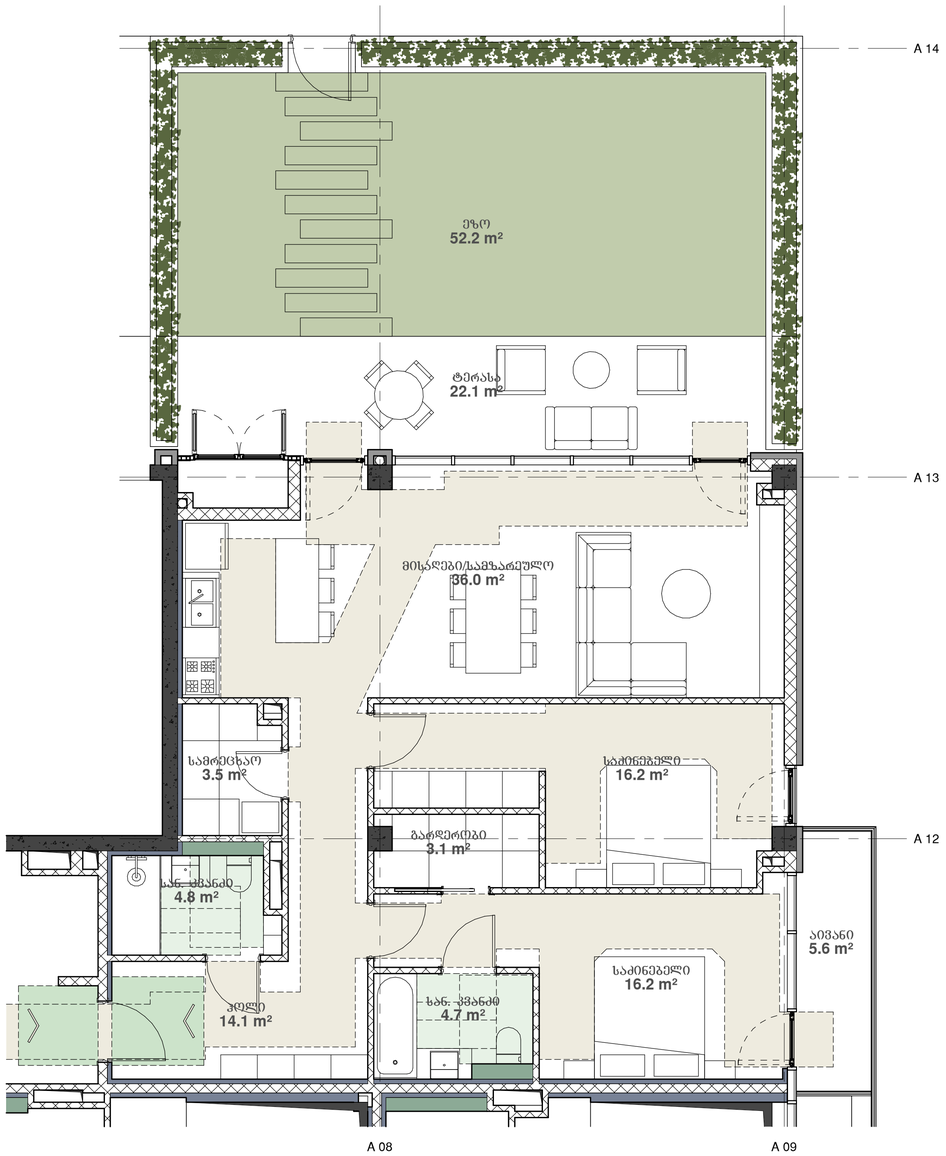
A1000

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯორბაძე |
| შეასრულა | დ. ჯორბაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაძე |

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki III\20230328_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

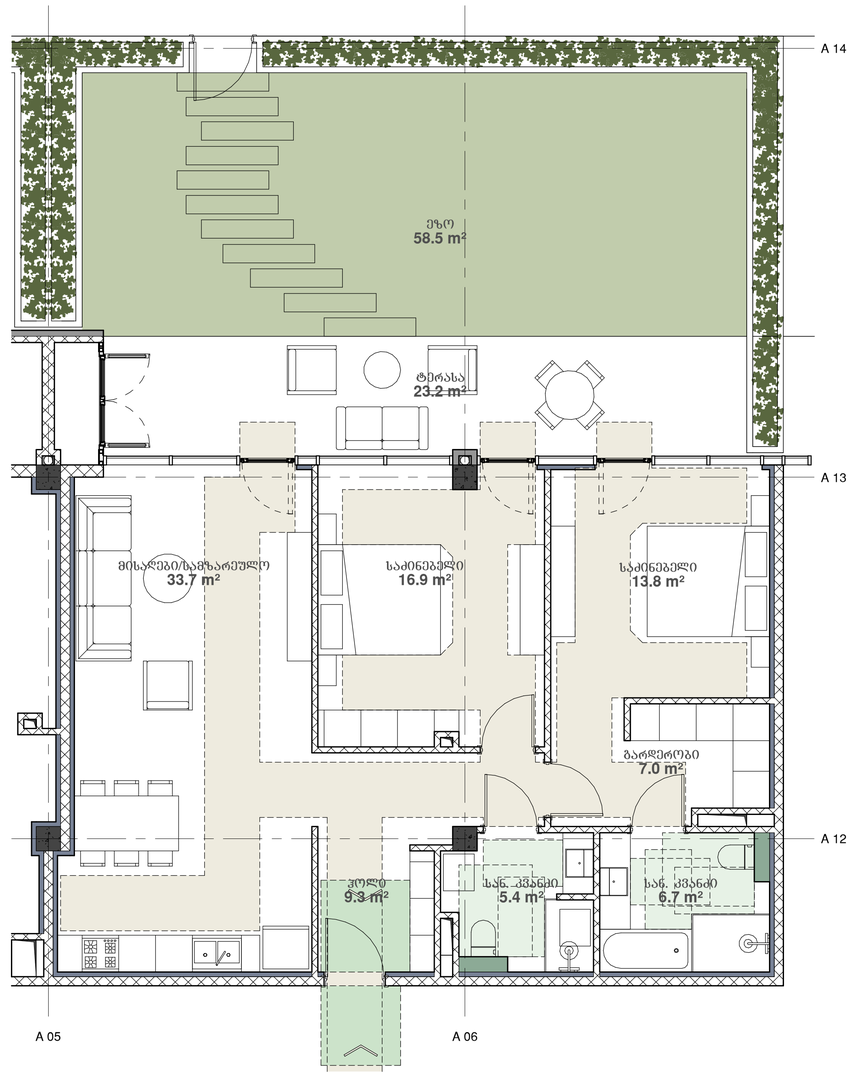
# B ტიპის ბინა

## ბინა 08
## ბინა 11




# B ტიპის ბინა

## ბინა 09
## ბინა 10




არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას III ქვარტალი 11 B კორპუსი

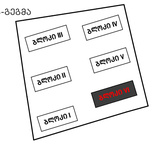
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 50 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 4/5/2023 10:13:43 PM |

ნახაზი

B ტიპის ბინები

ფურცელი

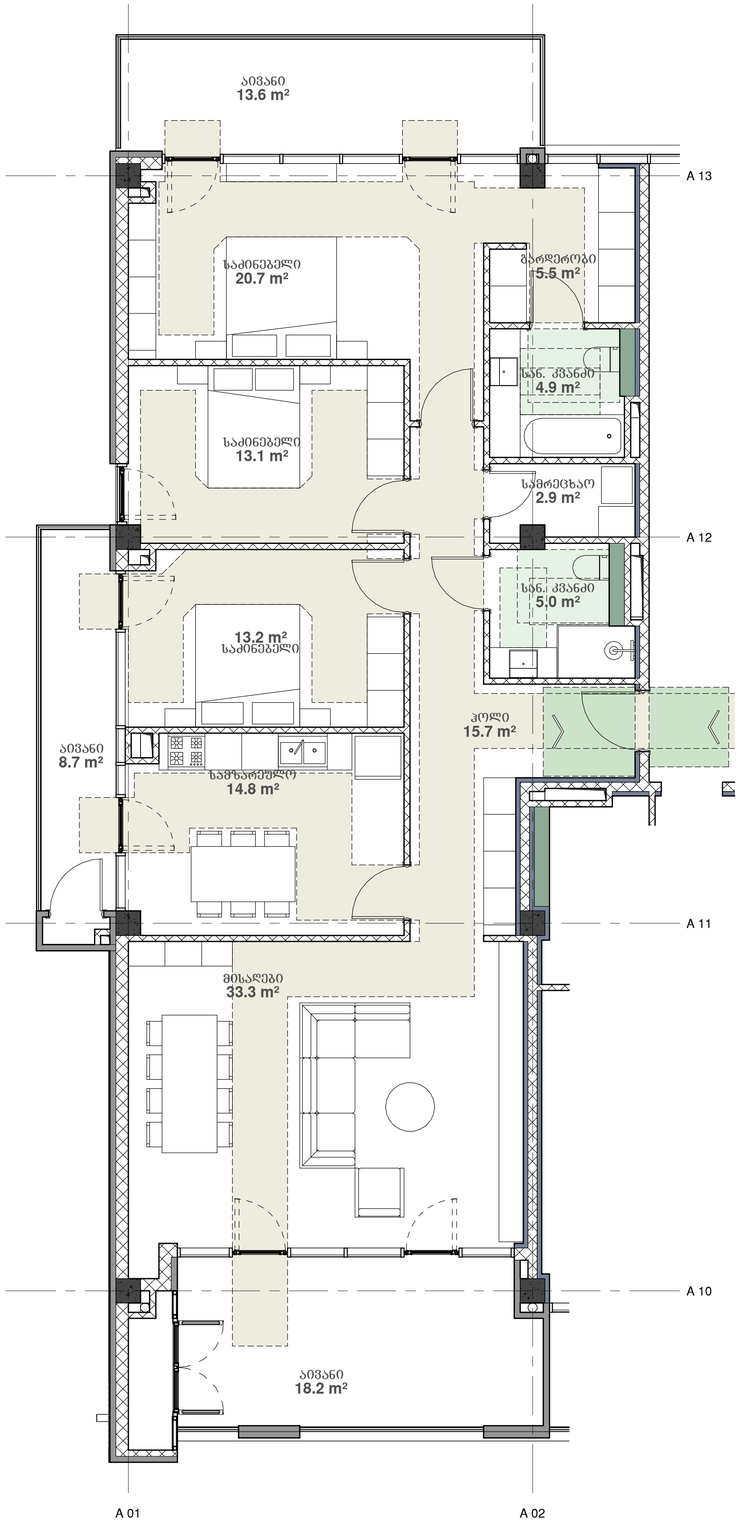
A1002

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯოხაძე |
| დახაზა | დ. ჯოხაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაქი |

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki III\20230328_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

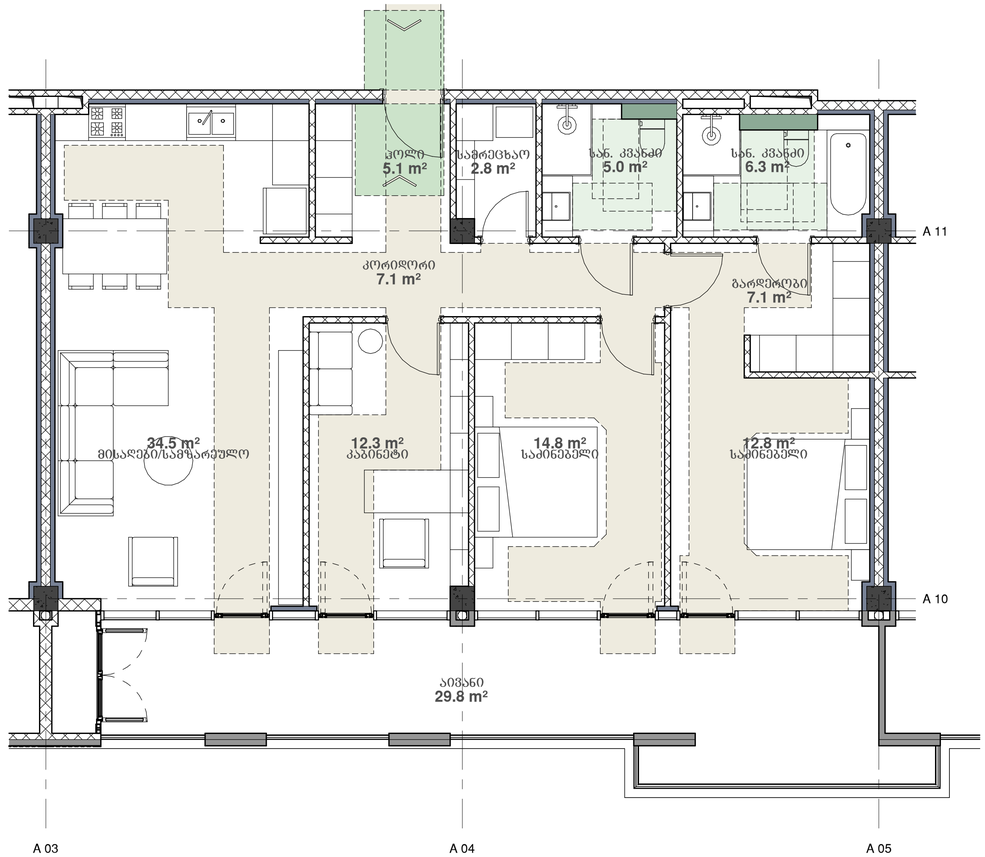
# B ტიპის ბინა

ბინა 12
ბინა 17
ბინა 21
ბინა 26




# B ტიპის ბინა

ბინა 14
ბინა 15
ბინა 23
ბინა 24




არქიტექტურა:

## ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას III კვარტალი 11 B კორპუსი

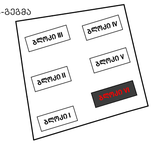
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 50 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 4/5/2023 10:13:47 PM |

ნახაზი

B ტიპის ბინები

ფურცელი

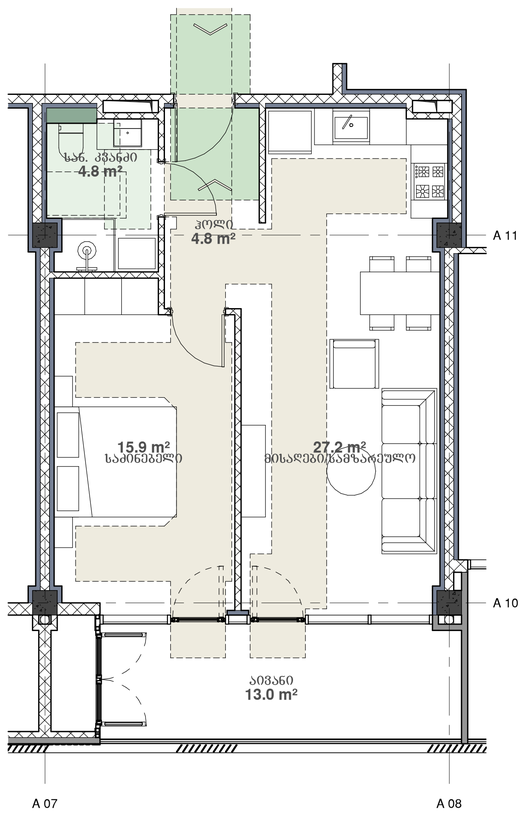
A1003

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯობაძე |
| შეასრულა | დ. ჯობაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაძე |

D:\Projact\211119 OQROYANA\bloki III\20230328_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

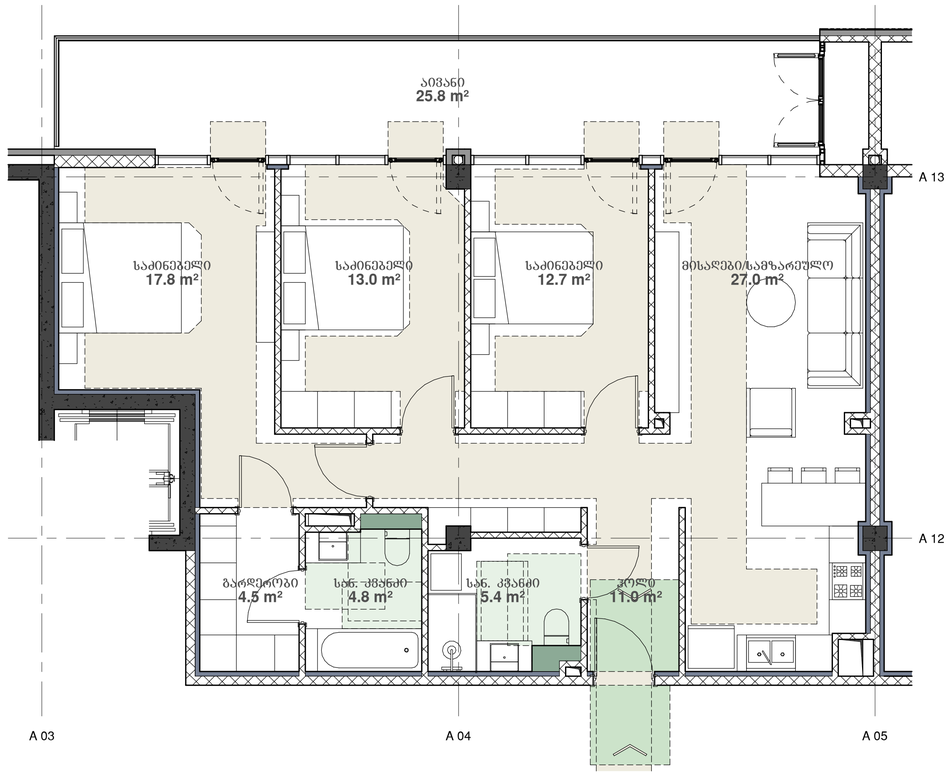
# B ტიპის ბინა

ბინა 13
ბინა 19
ბინა 20
ბინა 22
ბინა 25
ბინა 28
ბინა 29




# B ტიპის ბინა

ბინა 18
ბინა 27




არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას III ქვარტალი 11 B კორპუსი

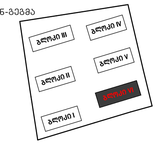
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 50 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 4/5/2023 10:13:49 PM |

ნახაზი

B ტიპის ბინები

ფურცელი

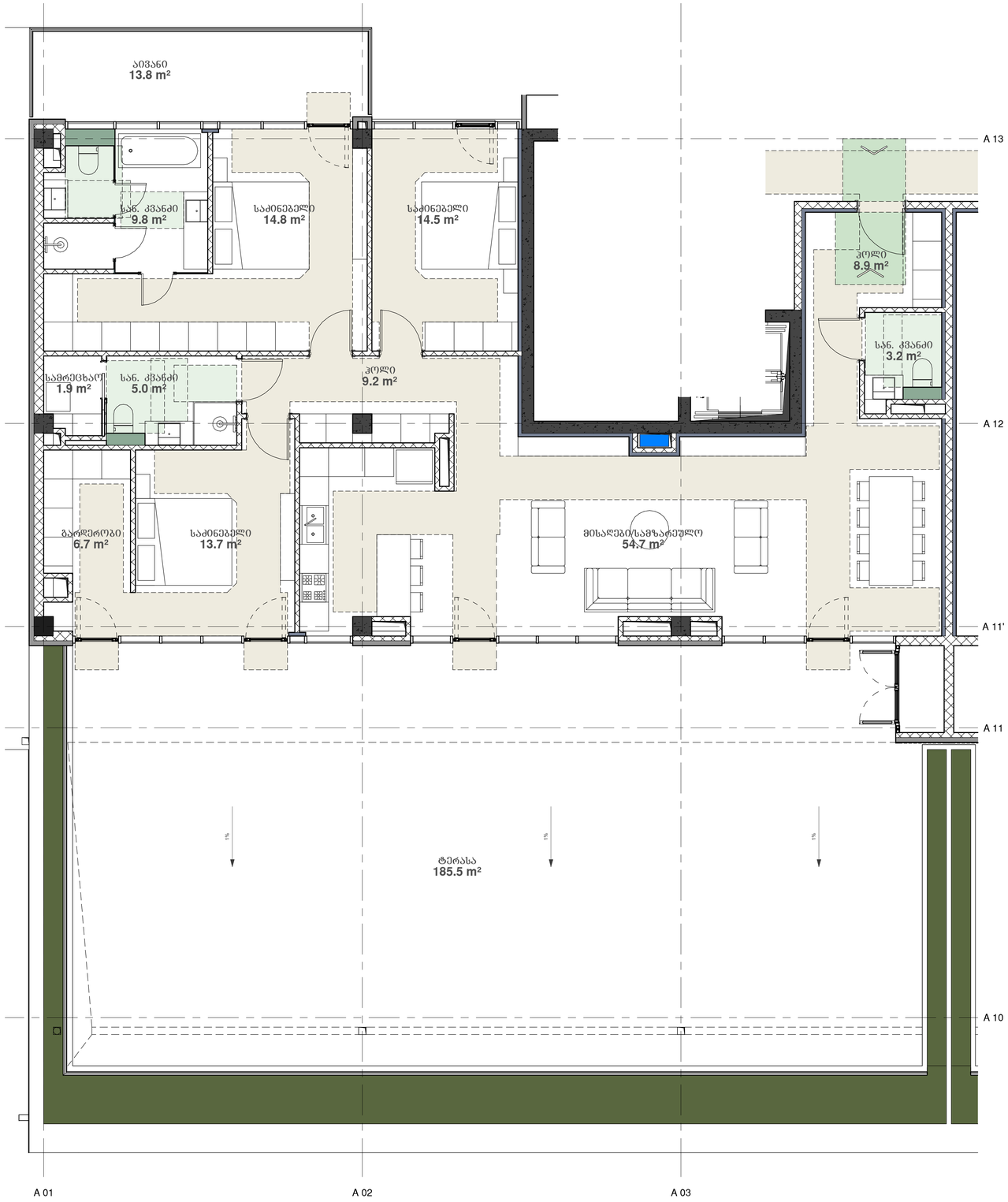
A1004

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯოხაძე |
| დახაზა | დ. ჯოხაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაძე |

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki III\20230328_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

# B ტიპის ბინა

ბინა 30
ბინა 32




არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას III ქვარტალი 11 B კორპუსი

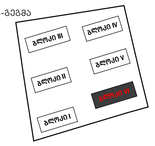
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გეგ-გეგმა




| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 50 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 4/5/2023 10:13:51 PM |
| ნახაზი | |

B ტიპის ბინები

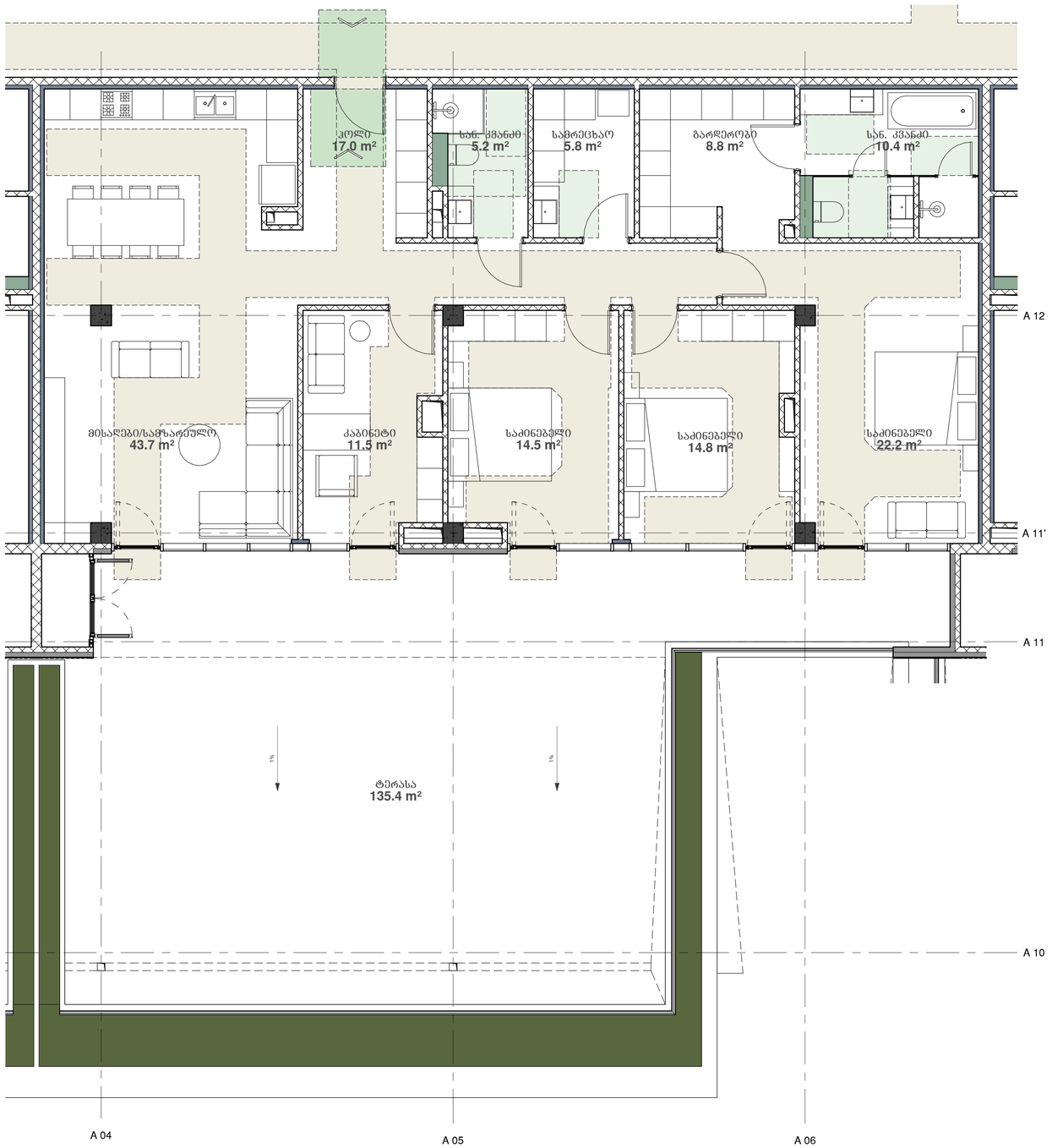
ფურცელი
A1005

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯობაძე |
| შეამოწმა | დ. ჯობაძე |
| | ი. ჩირაძე |

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki III\20230328_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

# B ტიპის ბინა

## ბინა 31




არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას III კვარტალი 11 B კორპუსი

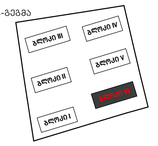
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 50 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 4/5/2023 10:13:52 PM |

ნახაზი

B ტიპის ბინები

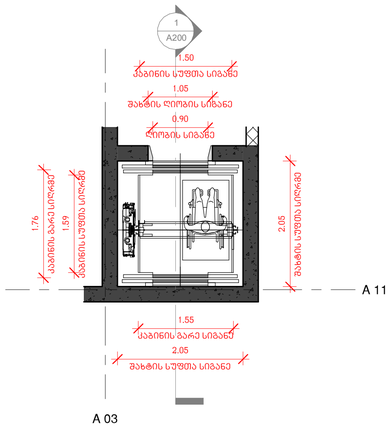
ფურცელი

A1006

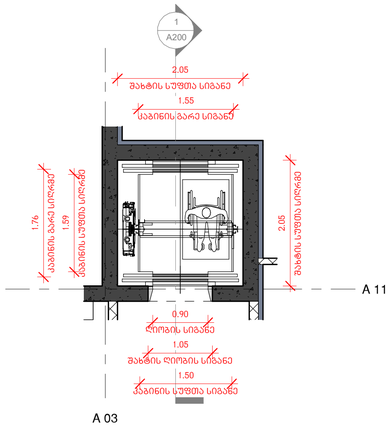
| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯობაძე |
| შეასრულა | დ. ჯობაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაძე |

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki III\20230328_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

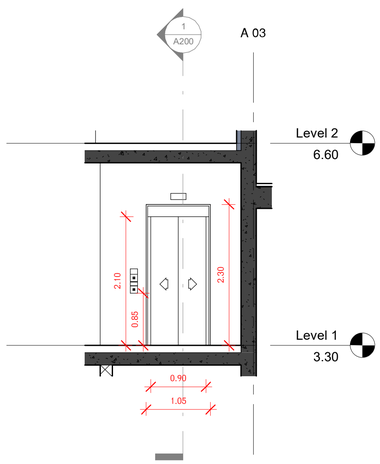
# ბლოკი III
# ლიფტის კვანძი



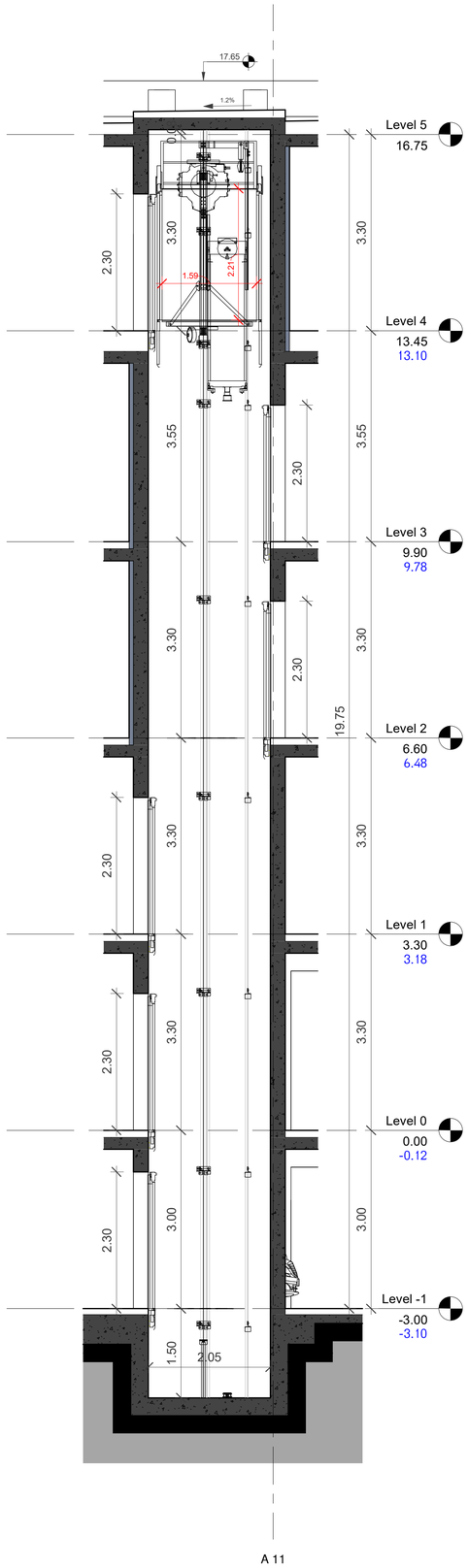

## გეგმა **L -1 / L 0 / L 1 / L 4**




## გეგმა **L 2 / L 3**




## ლიფტის ჭრილი




## ლიფტის ჭრილი

### ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

- ლიფტის შახტის გაბარიტები 2050/2050 მმ
- ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები 1500/1590 მმ
- ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 900 მმ
- ლიფტის კარის ცეცხლგამძლეობა
- ლიფტის ტვირთამწეობა 1000 კგ (13 კაცი)
- ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.00 მ/წმ

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი კლავიშები და ღილაკები შესამამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.2.4 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.2.5 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.2.6 ქვეთავთან, მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.2.7 ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10 ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმი.


არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას III ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

ტელ: +995 032 2220088


პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



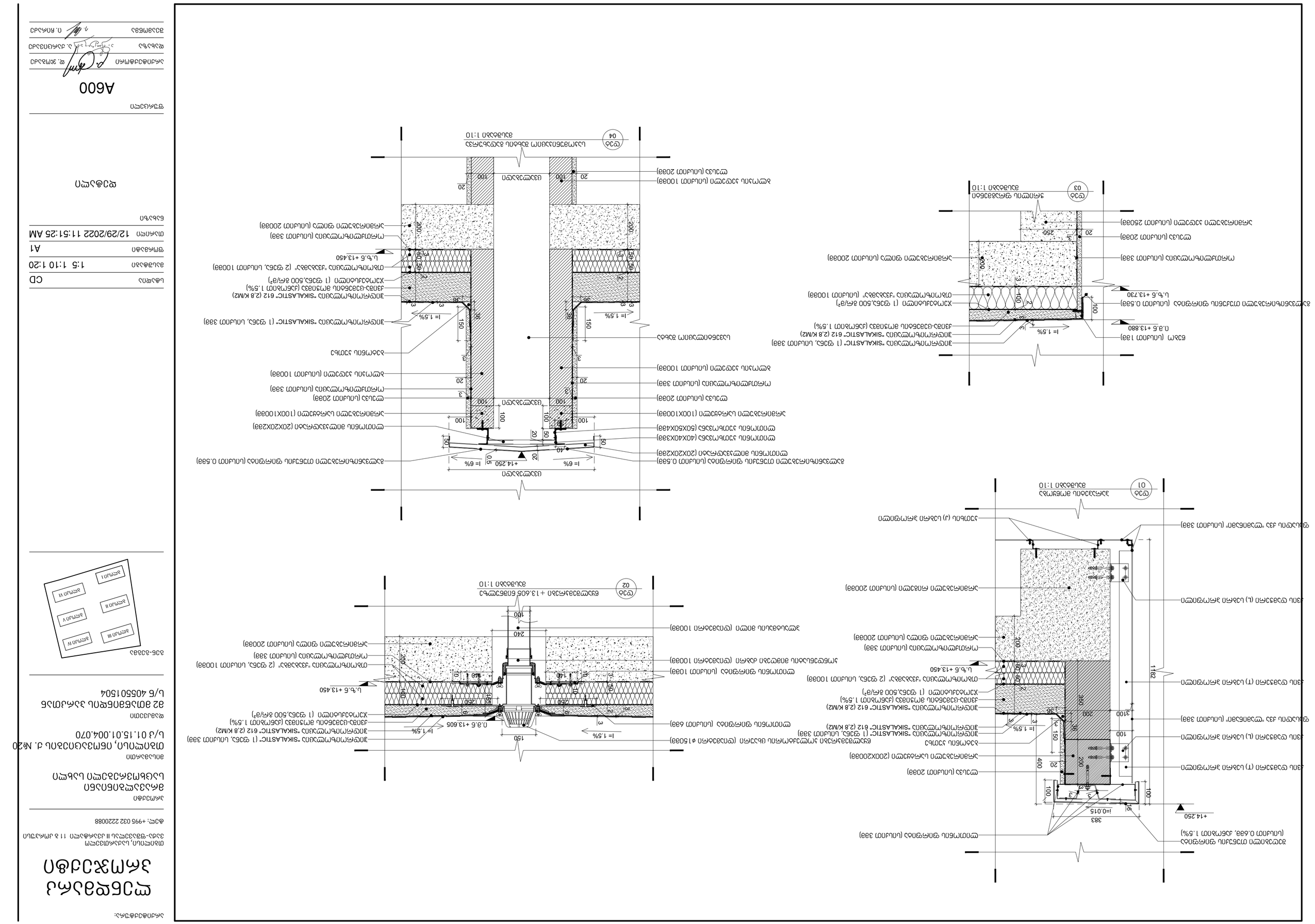

| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1 : 50 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 3/9/2023 5:44:03 PM |
| ნახაზი | |

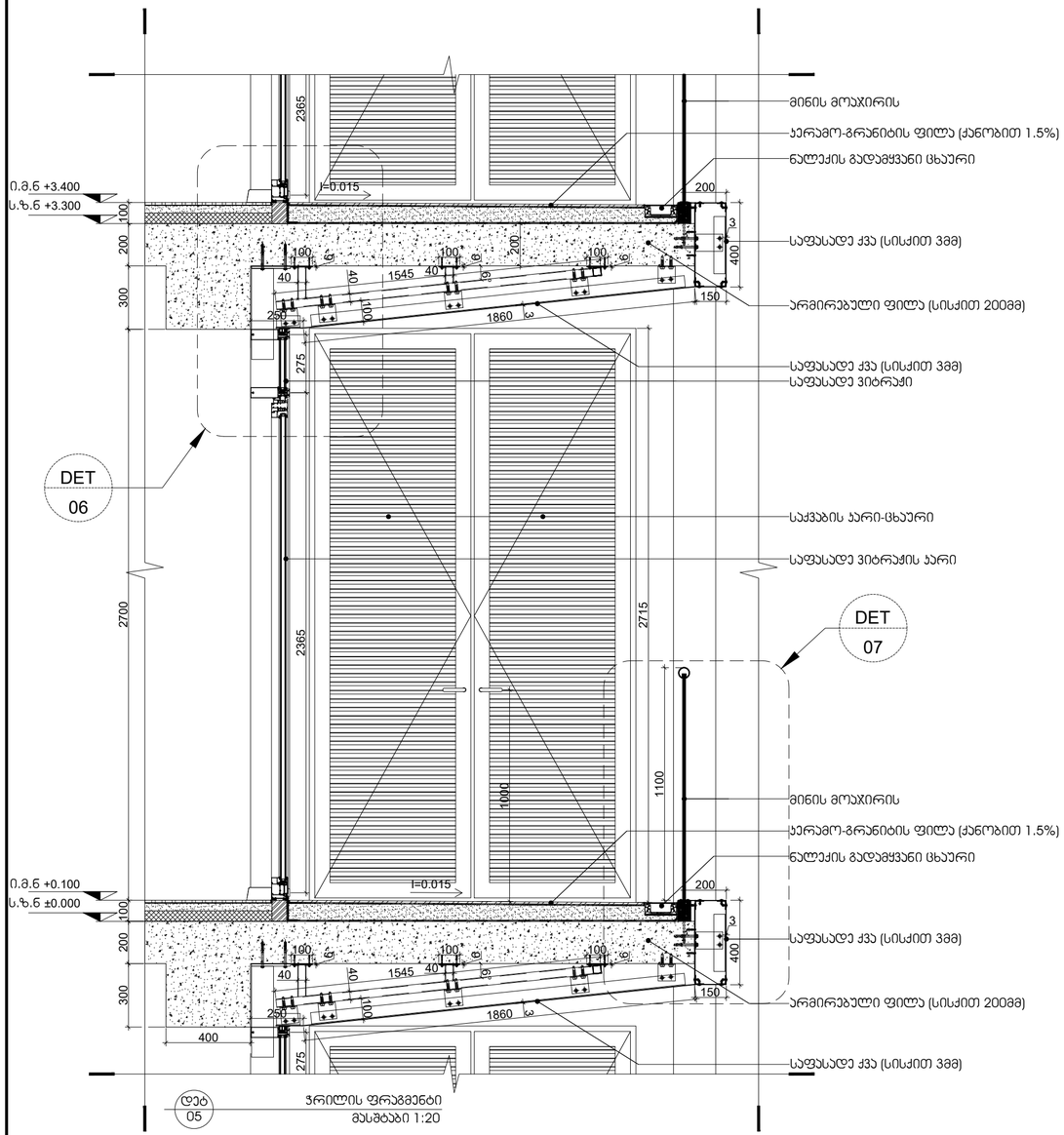
ბლოკი III
ლიფტის დეტალი

ფურცელი
A203

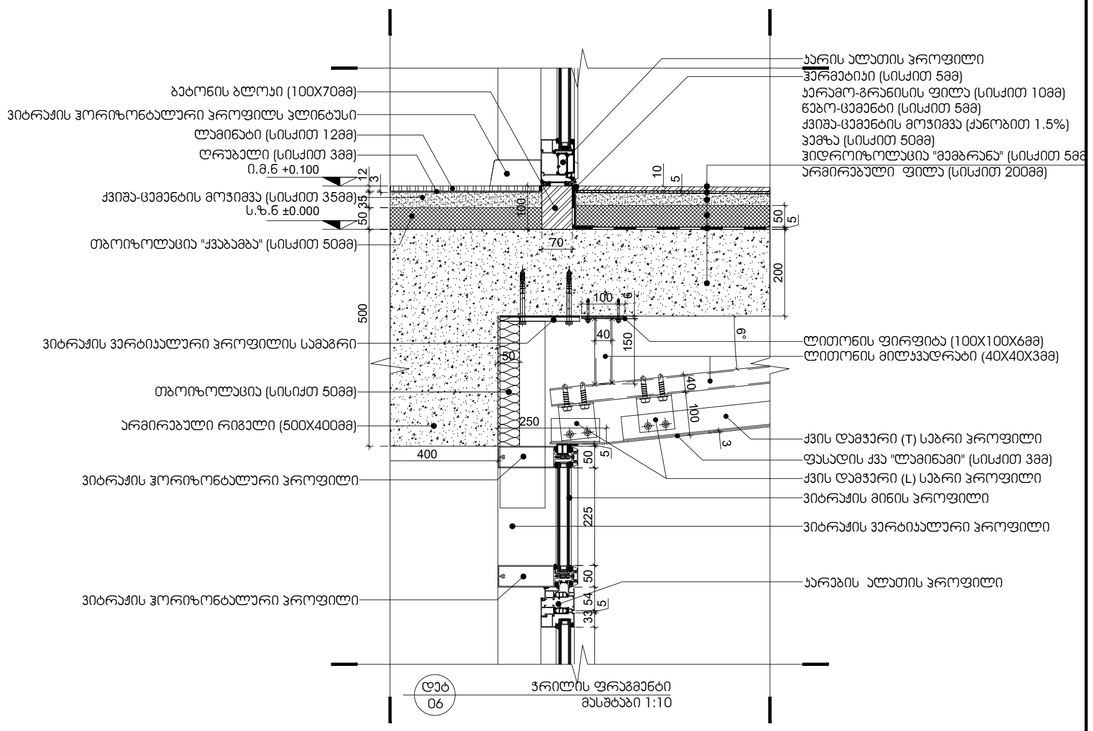
| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯობაძე |
| შეამოწმა | დ. ჯობაძე |
| | ი. ჩირაძე |

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki I\20230308_m2 oqroyana_bloki 1_D.rvt

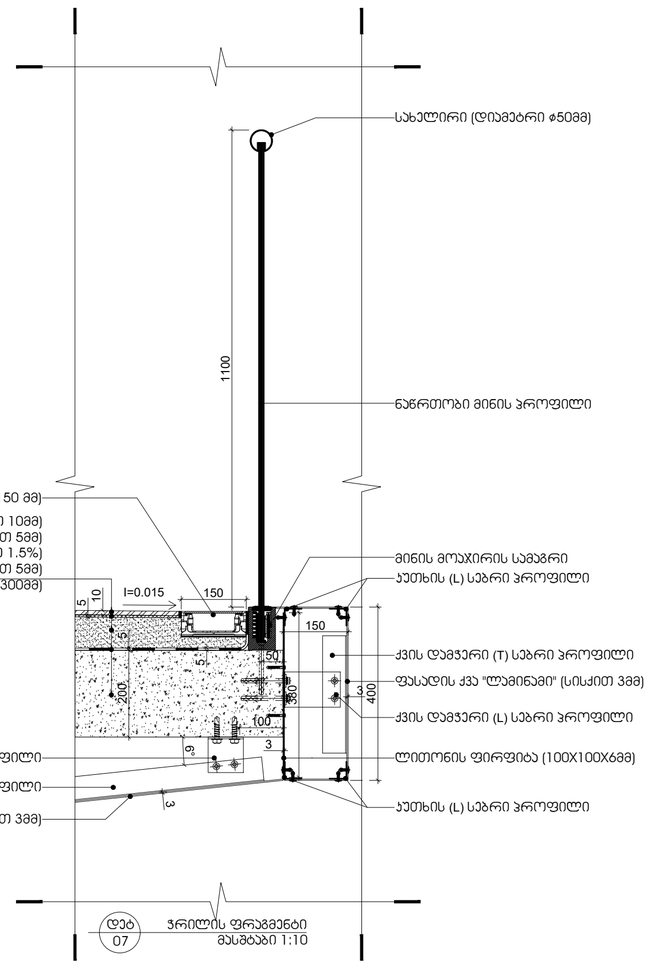

+14.250
i=0.015
383
100
100
16
3
3
3
3
100
400
20
200
200
3
3
3
3
100
150
50
i= 1.5%
3100
200
350
1182
20
250
3
200
100
20
100
3
3
3
3
100
150
50
i= 1.5%




დეტ 05 — ჭრილის ფრაგმენტი
მასშტაბი 1:20




დეტ 06 — ჭრილის ფრაგმენტი
მასშტაბი 1:10




დეტ 07 — ჭრილის ფრაგმენტი
მასშტაბი 1:10

არქიტექტურა:

# ლენდმარკ პროჯექტი


თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

ტელ: +995 032 2220088


პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

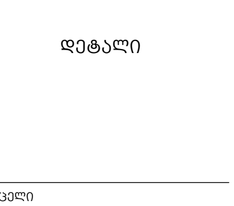
მისამართი

თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი

მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1:5 1:10 1:20 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 12/29/2022 11:51:25 AM |

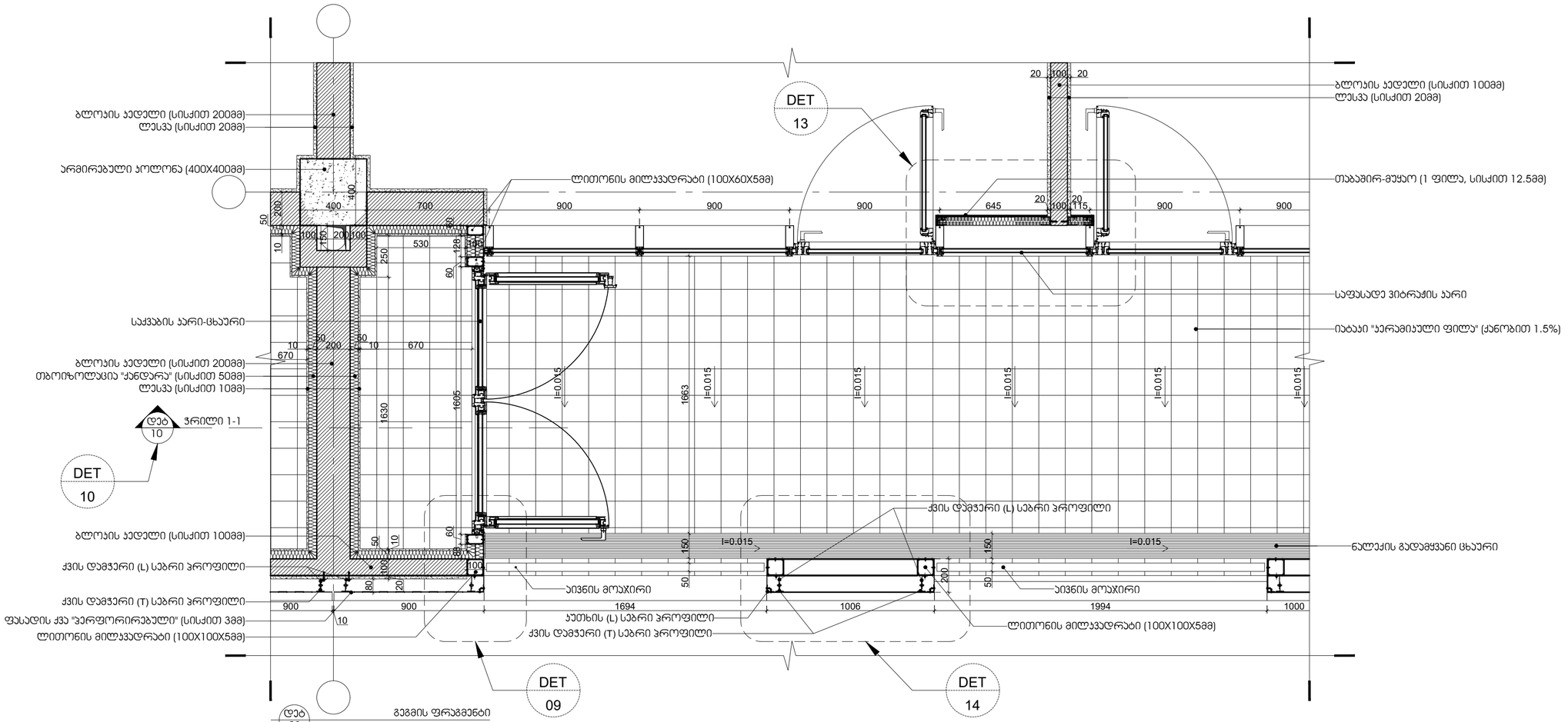
ნახაზი

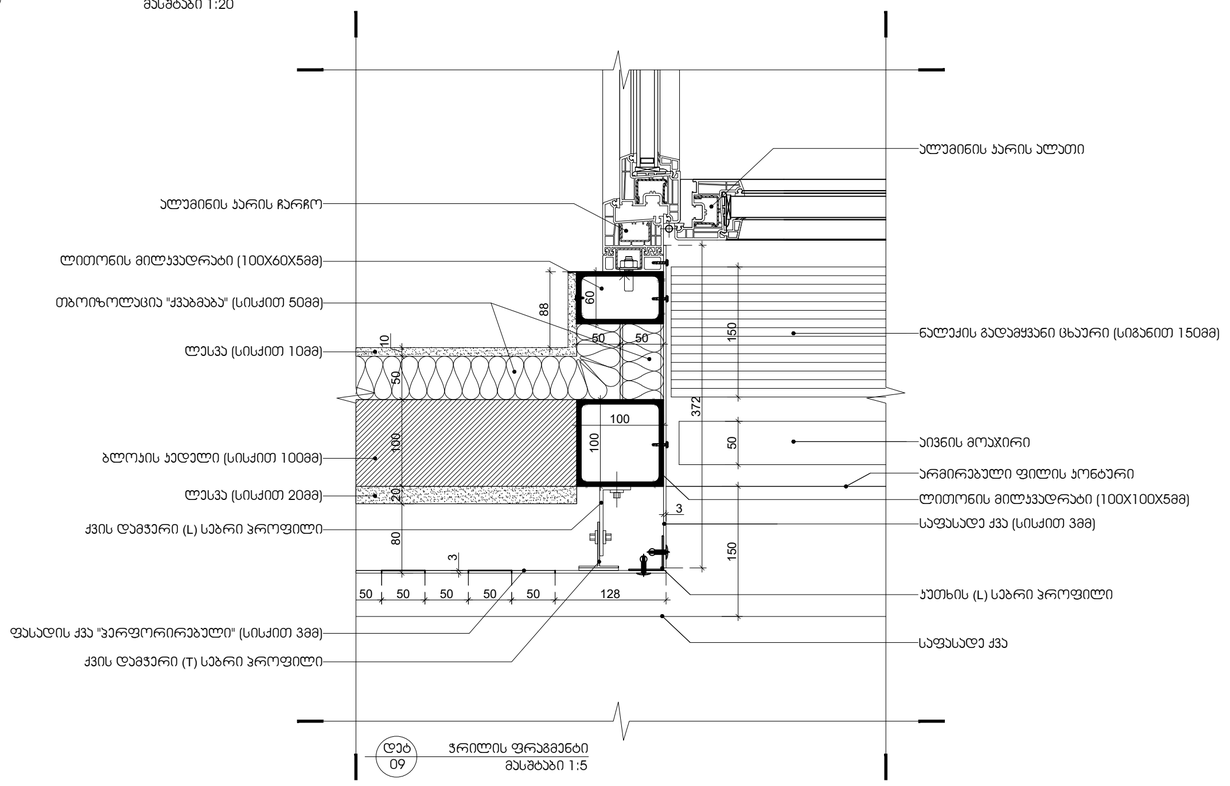
დეტალი

ფურცელი

A601

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯოგაძე |
| დახაზა | ა. ქარცივაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაძე |




დეტ 09 ჭრილის ფრაგმენტი
მასშტაბი 1:5

არქიტექტურა:

# ლენდმარკ პროჯექტი


თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

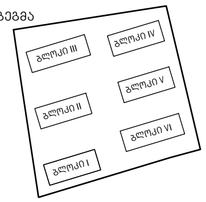
ტელ: +995 032 2220088


პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1:5 1:10 1:20 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 12/29/2022 11:51:25 AM |

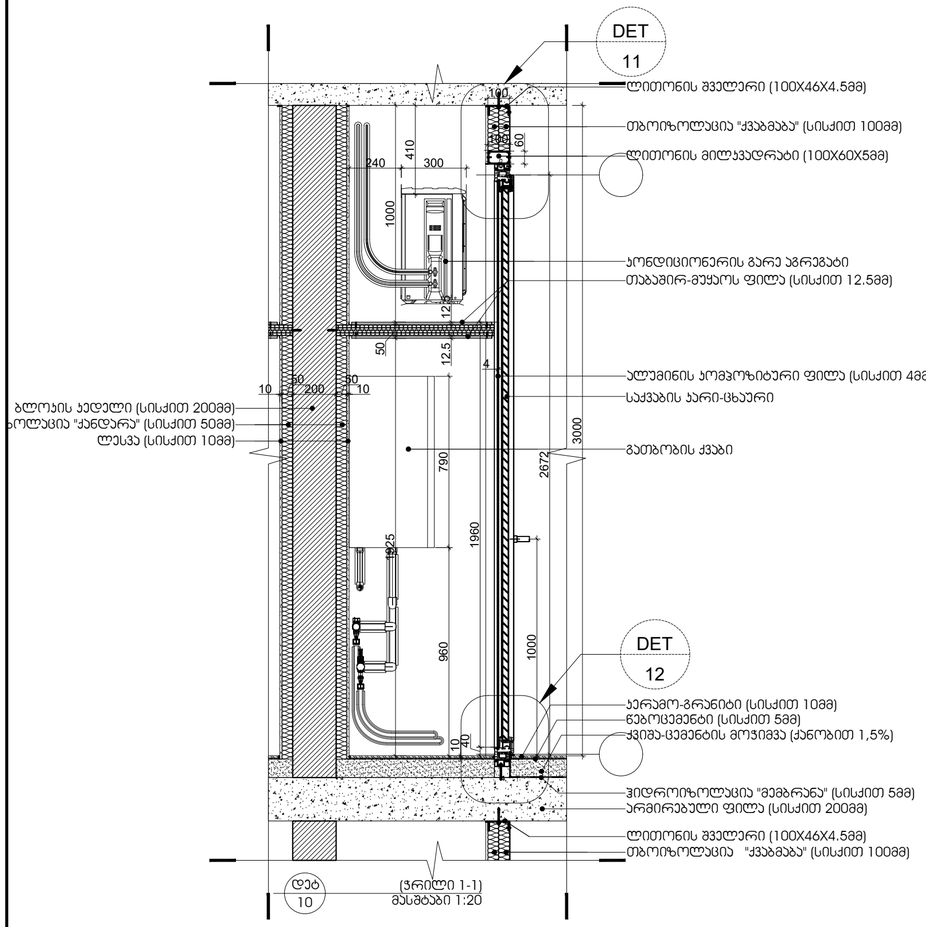
ნახაზი

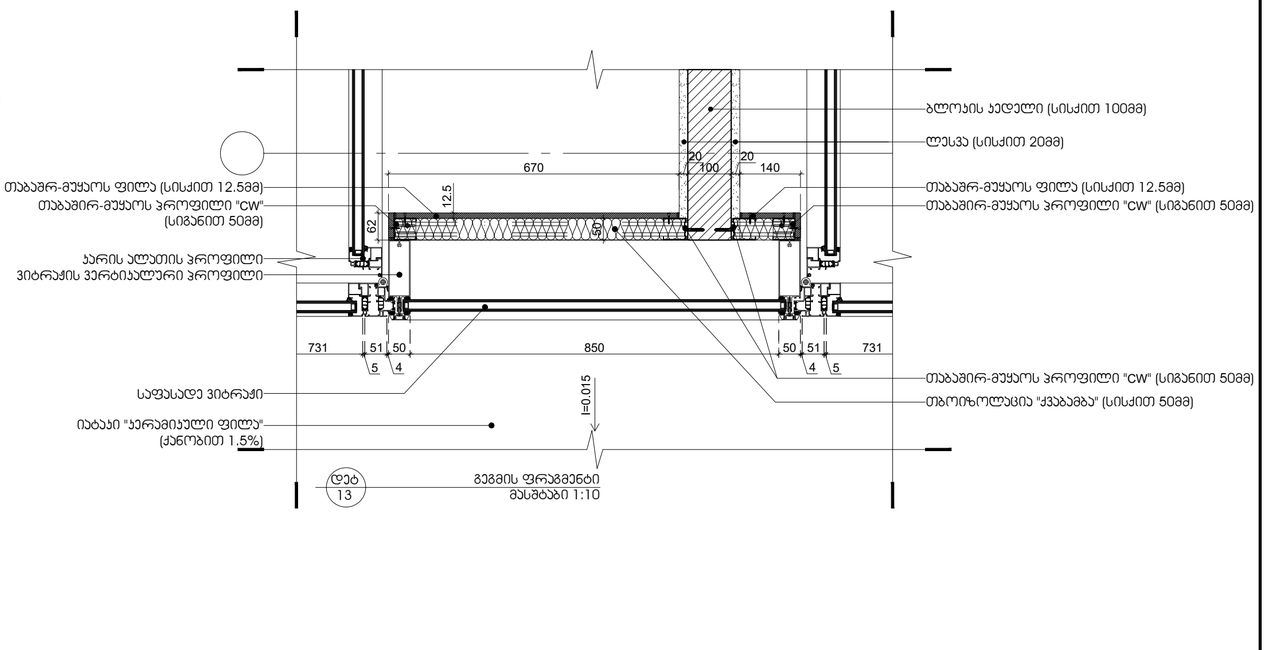
დეტალი

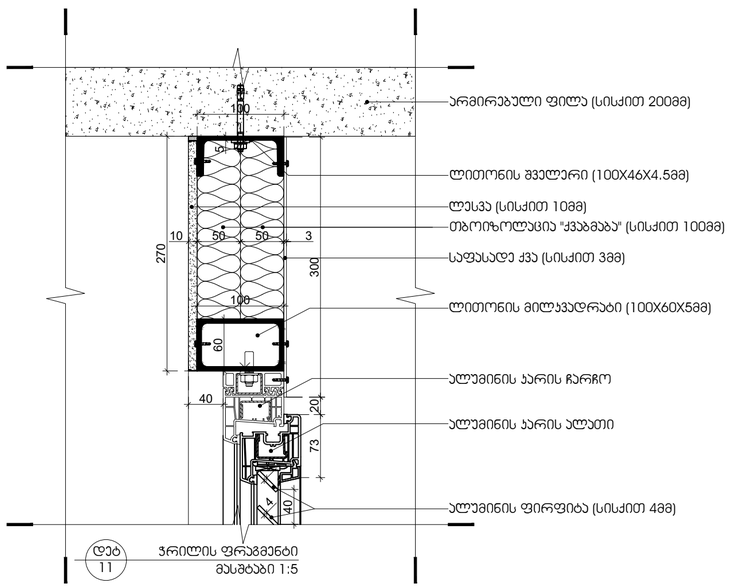
ფურცელი

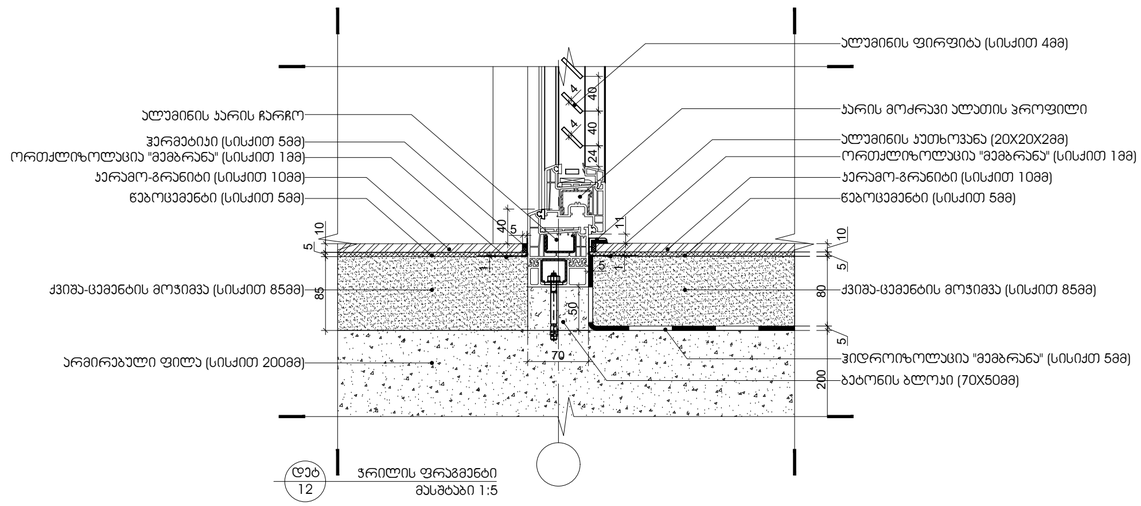
A602

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯოგაძე |
| დახაზა | ა. ქარცივაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაძე |




არქიტექტურა:

# ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 გ კორპუსი

ტელ: +995 032 2220088

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

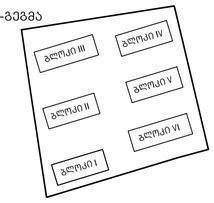
მისამართი

თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი

მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1:5 1:10 1:20 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 12/29/2022 11:51:25 AM |

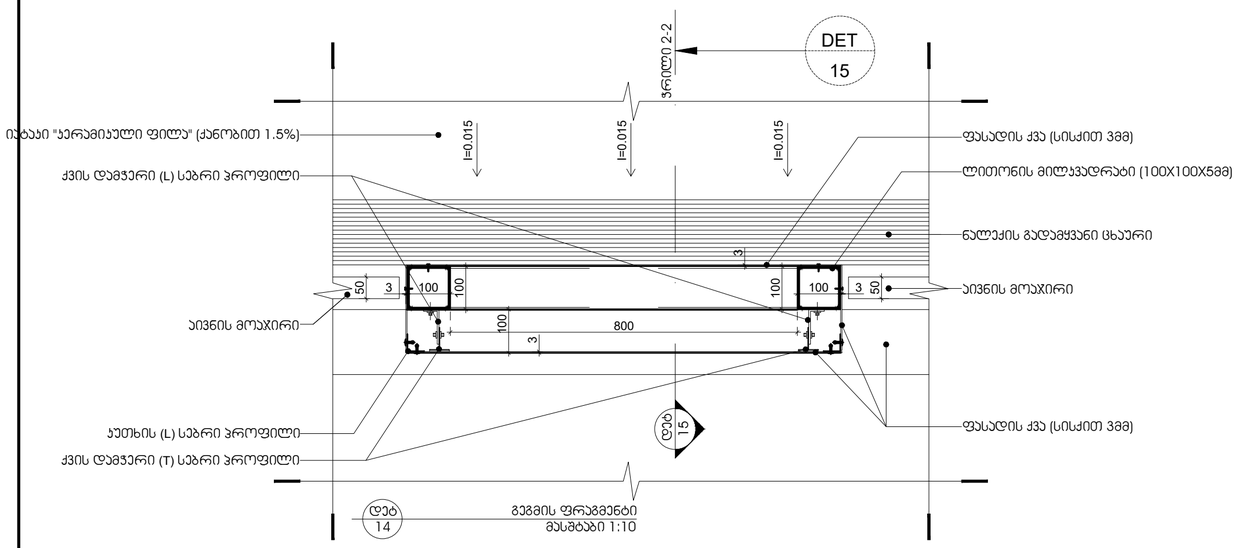
ნახაზი

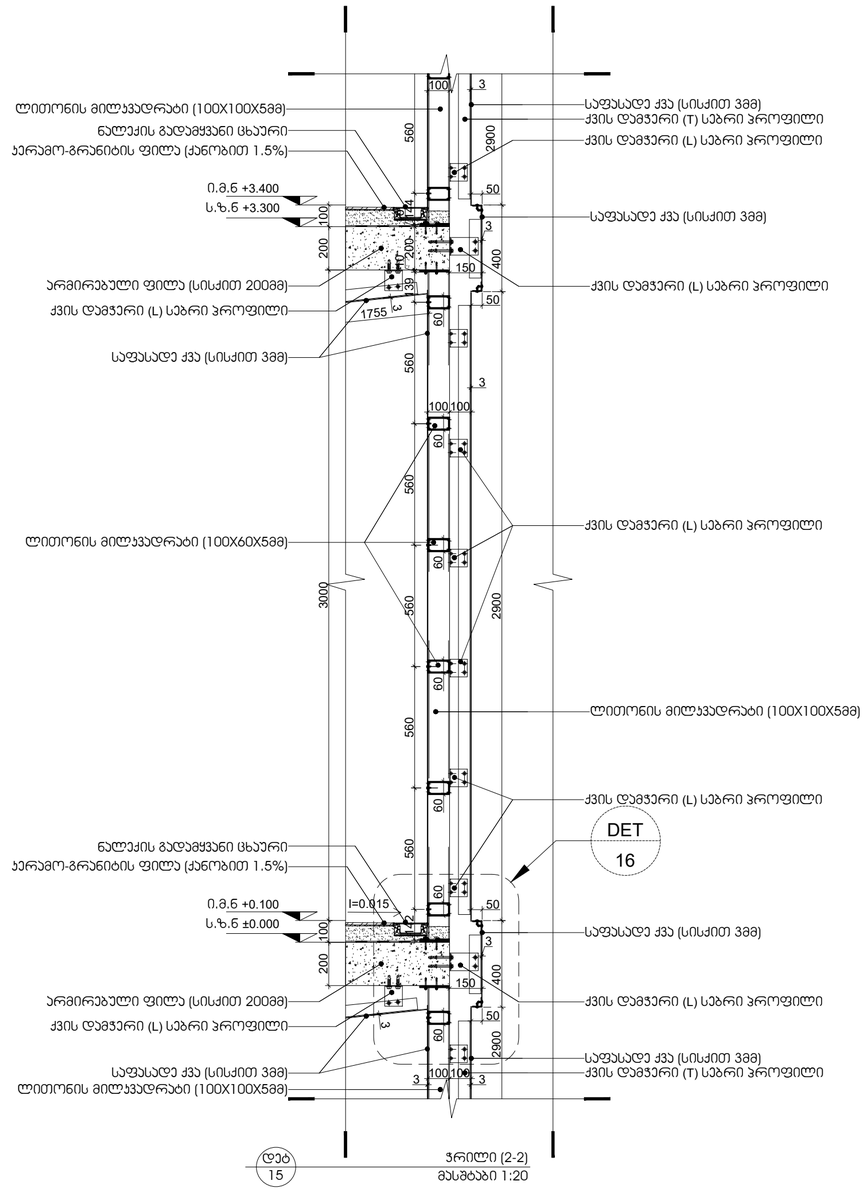
დეტალი

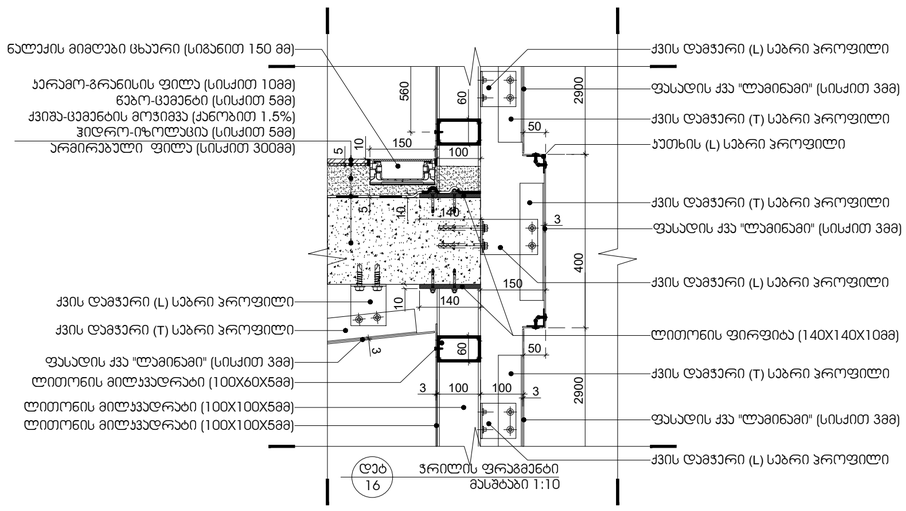
ფურცელი

A603

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯოგაძე |
| დახაზა | ა. ქარცივაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაძე |




არქიტექტურა:

# ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

ტელ: +995 032 2220088

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

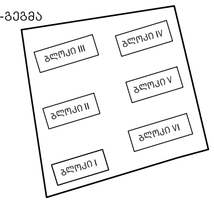
მისამართი

თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი

მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გეგ-გეგმა




| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1:5 1:10 1:20 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 12/29/2022 11:51:25 AM |

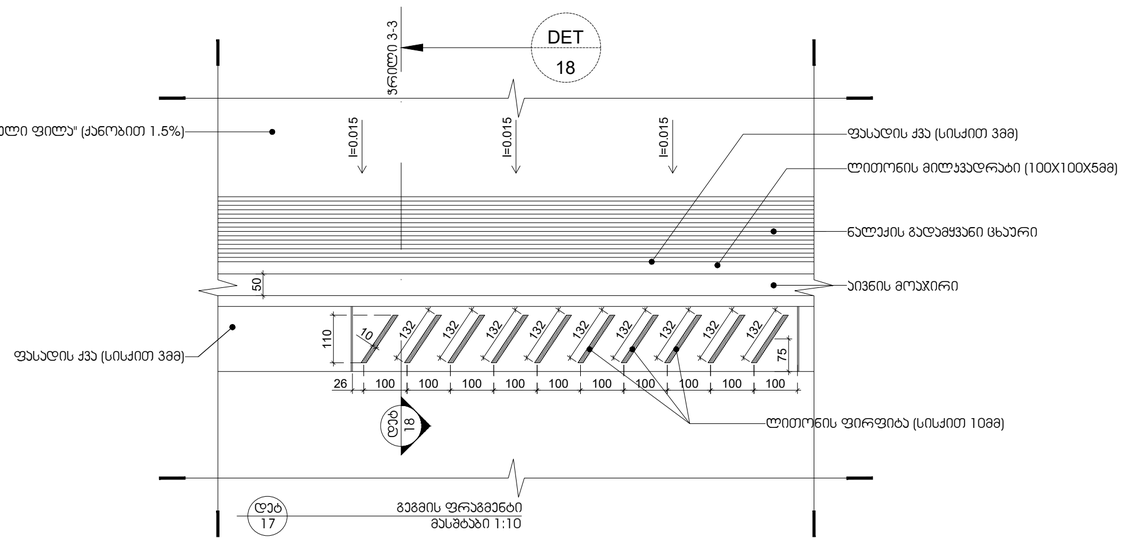
ნახაზი

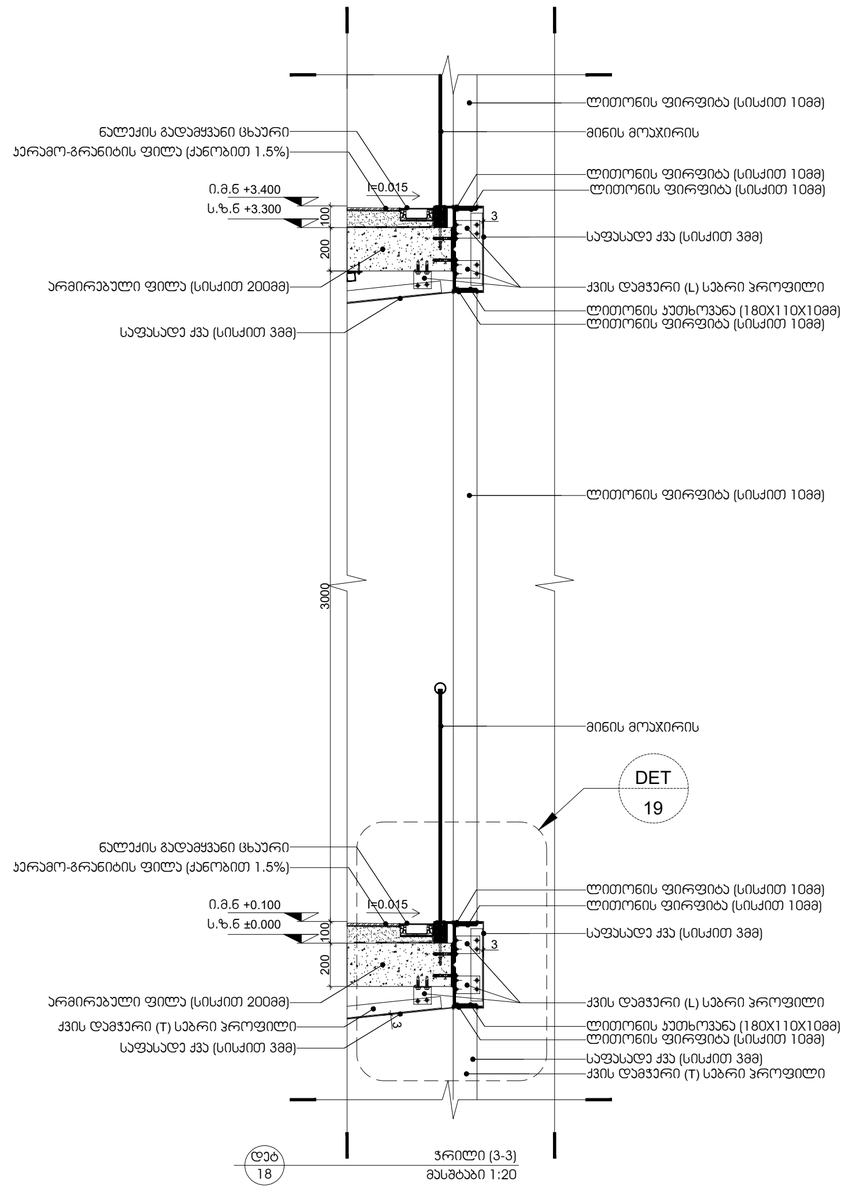
დეტალი

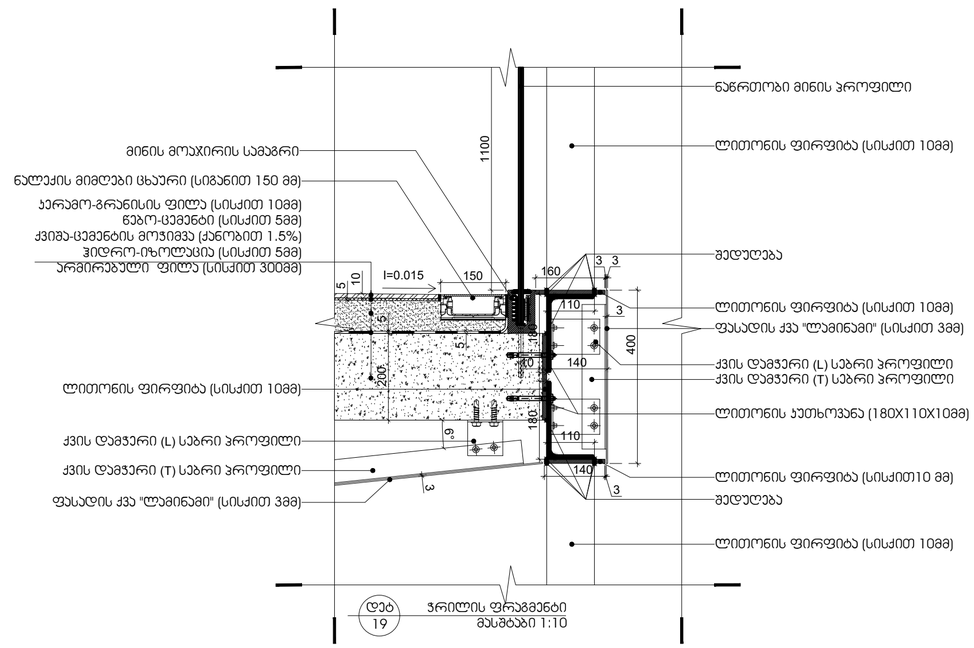
ფურცელი

A604

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯოჯუაძე |
| დახაზა | ა. ქარცივაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაძე |




არქიტექტურა:

# ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 გ კორპუსი

ტელ: +995 032 2220088

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

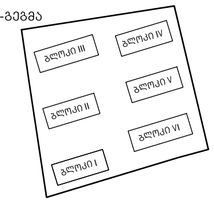
მისამართი

თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი

მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1:5 1:10 1:20 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 12/29/2022 11:51:25 AM |

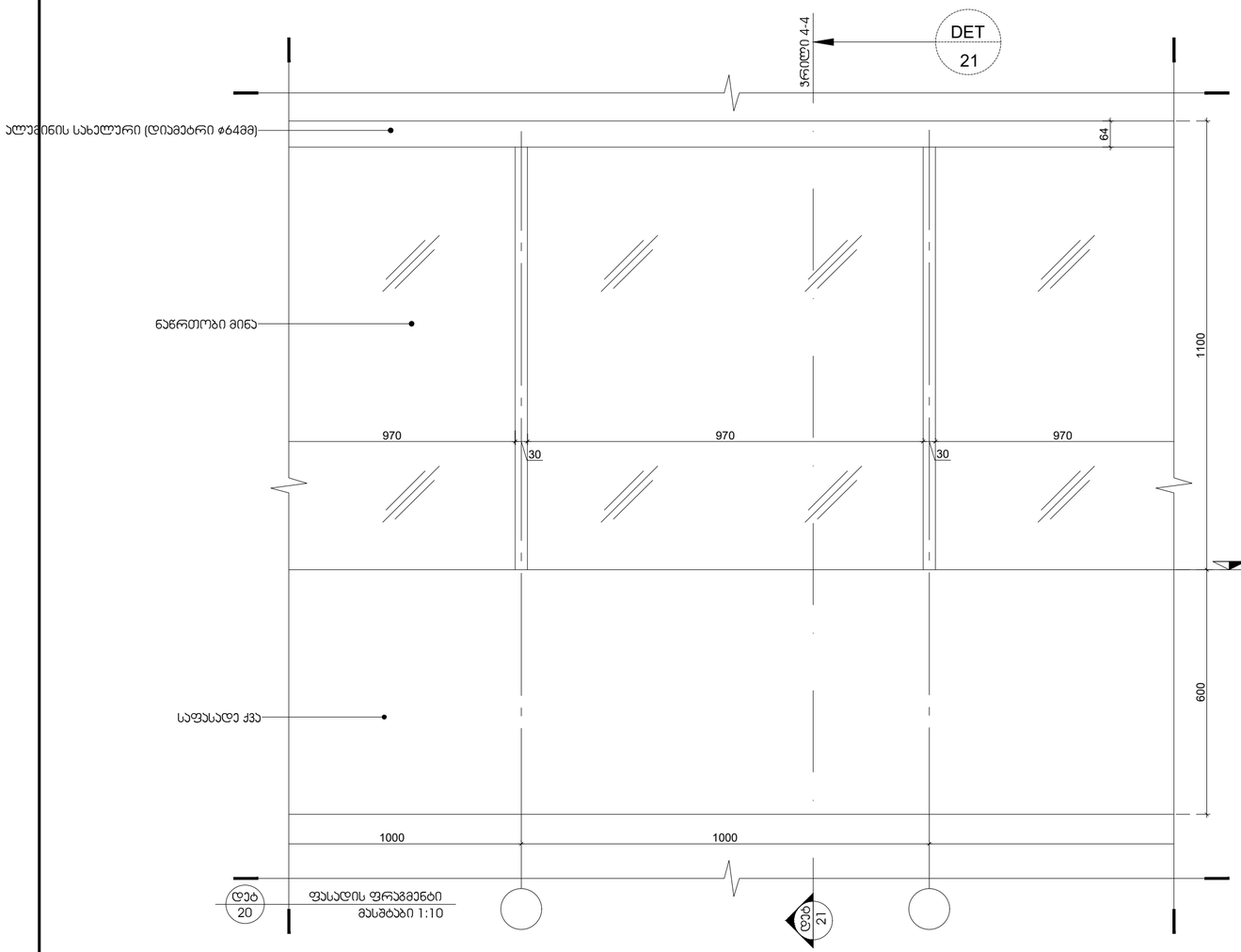
ნახაზი

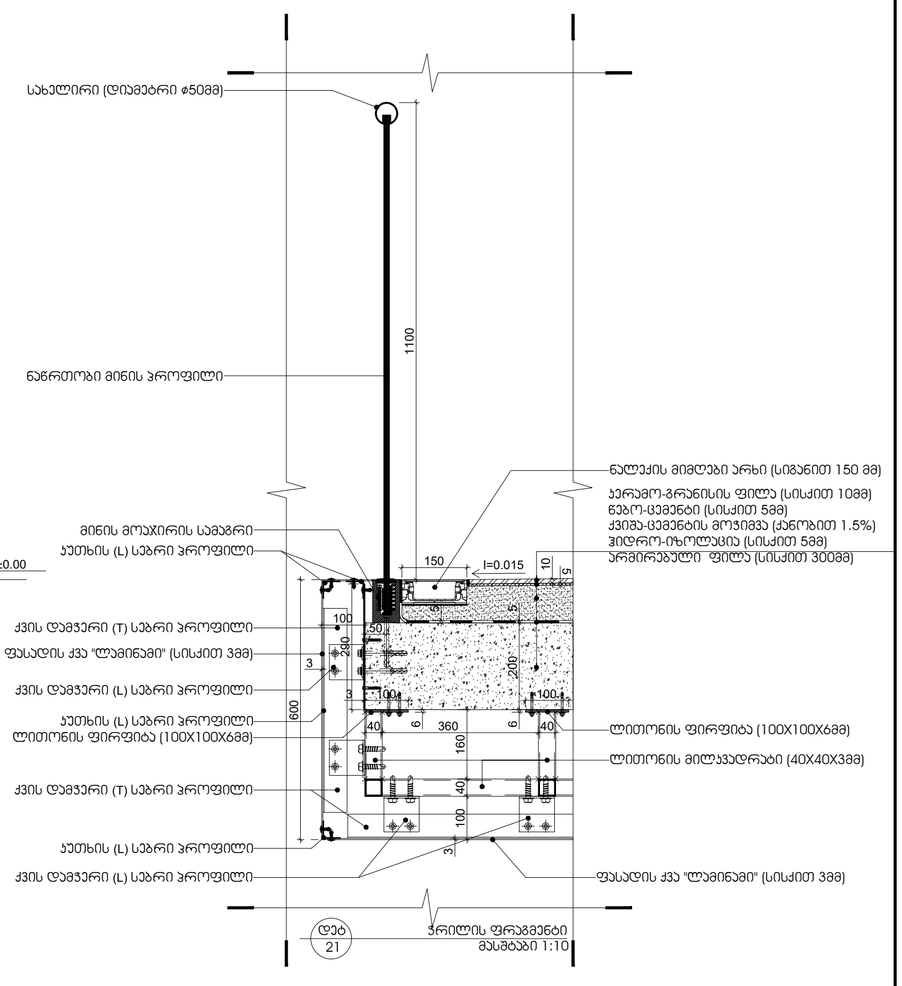
დეტალი

ფურცელი

A605

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯოგაძე |
| დახაზა | ა. ქარცივაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაძე |




არქიტექტურა:

# ლენდმარკ პროჯექტი


თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

ტელ: +995 032 2220088


პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

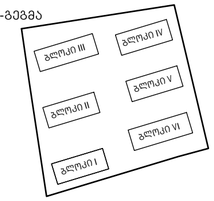
მისამართი

თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი

მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1:5 1:10 1:20 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 12/29/2022 11:51:25 AM |

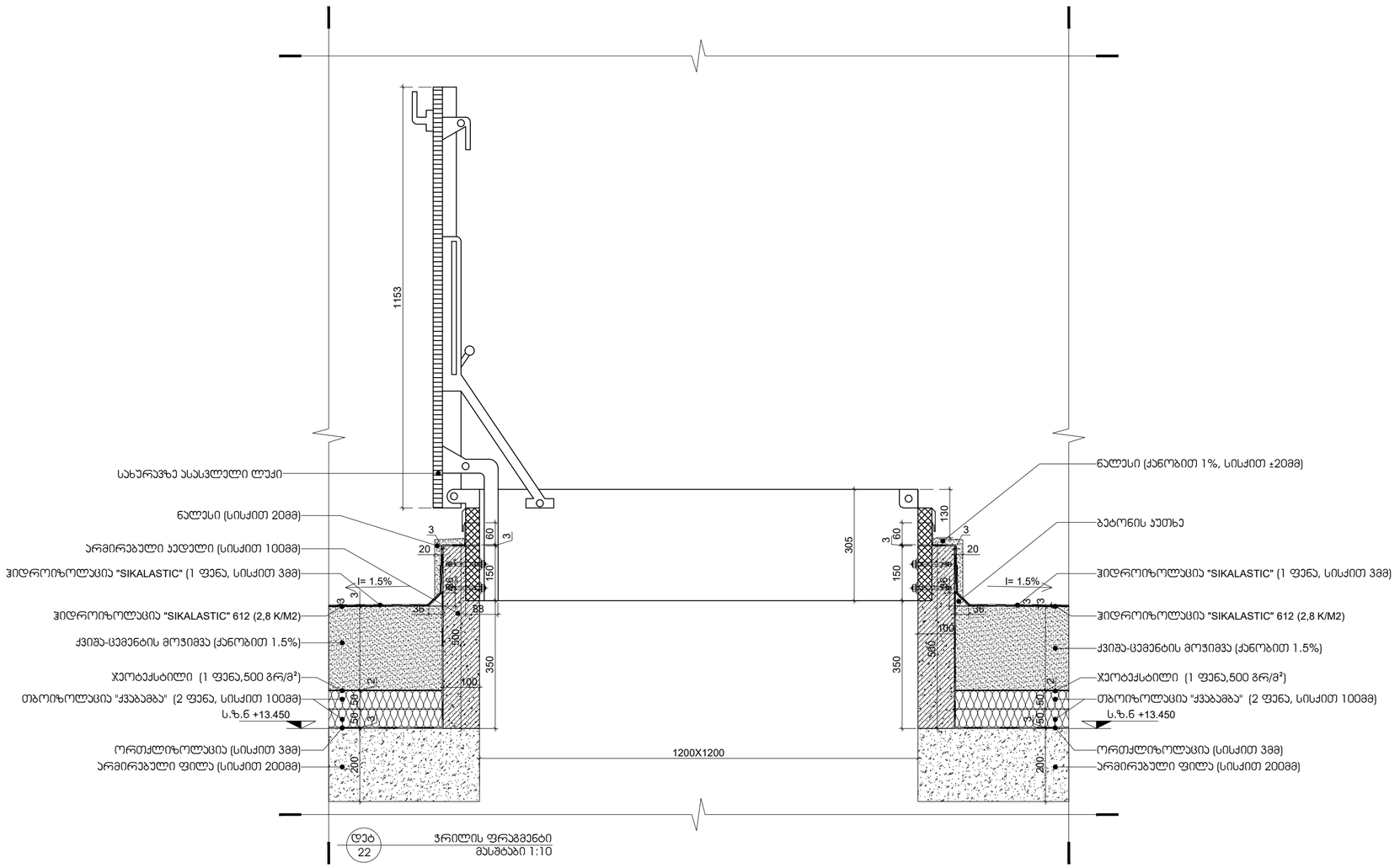
ნახაზი

დეტალი

ფურცელი

A606

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯოჯაძე |
| დახაზა | ა. ქარცივაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაქი |




დეტ 22 — ჭრილის ფრაგმენტი
მასშტაბი 1:10

არქიტექტურა:

# ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

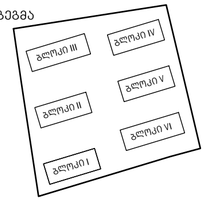
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1:5 1:10 1:20 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 12/29/2022 11:51:25 AM |

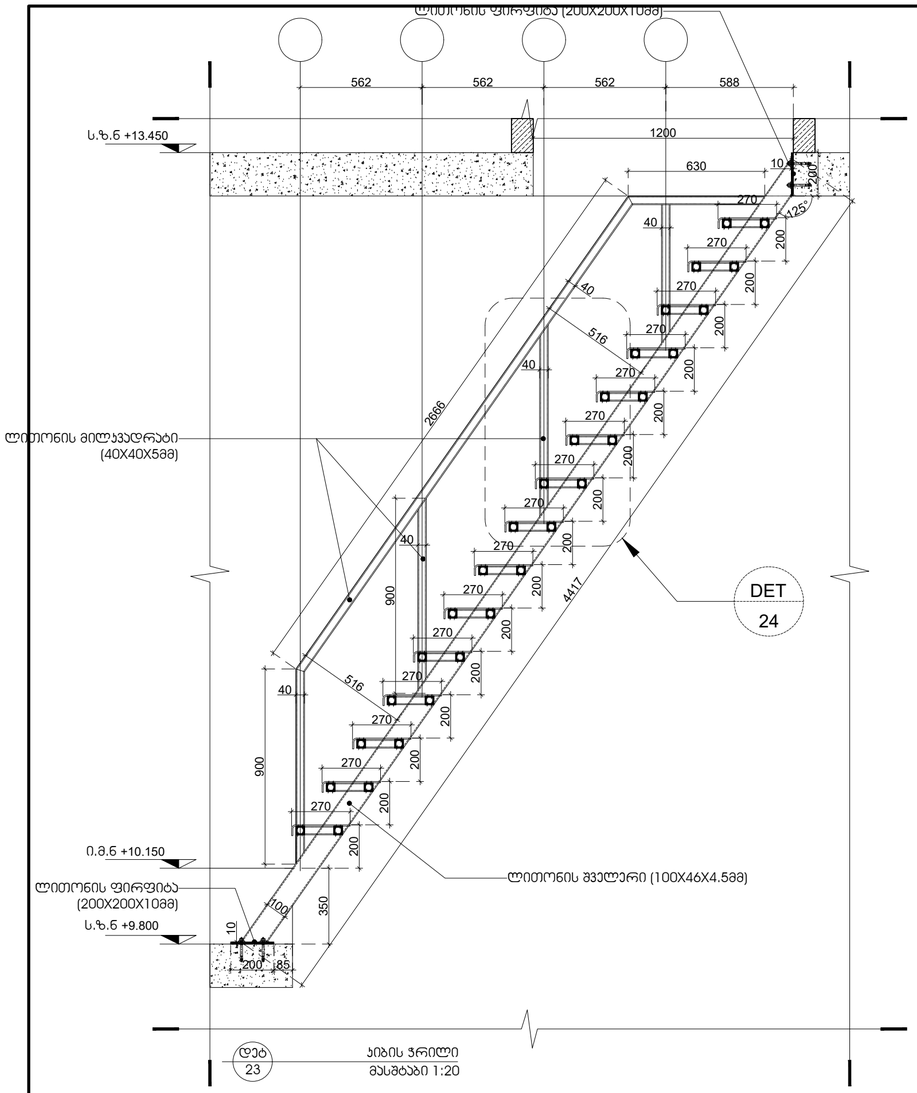
ნახაზი

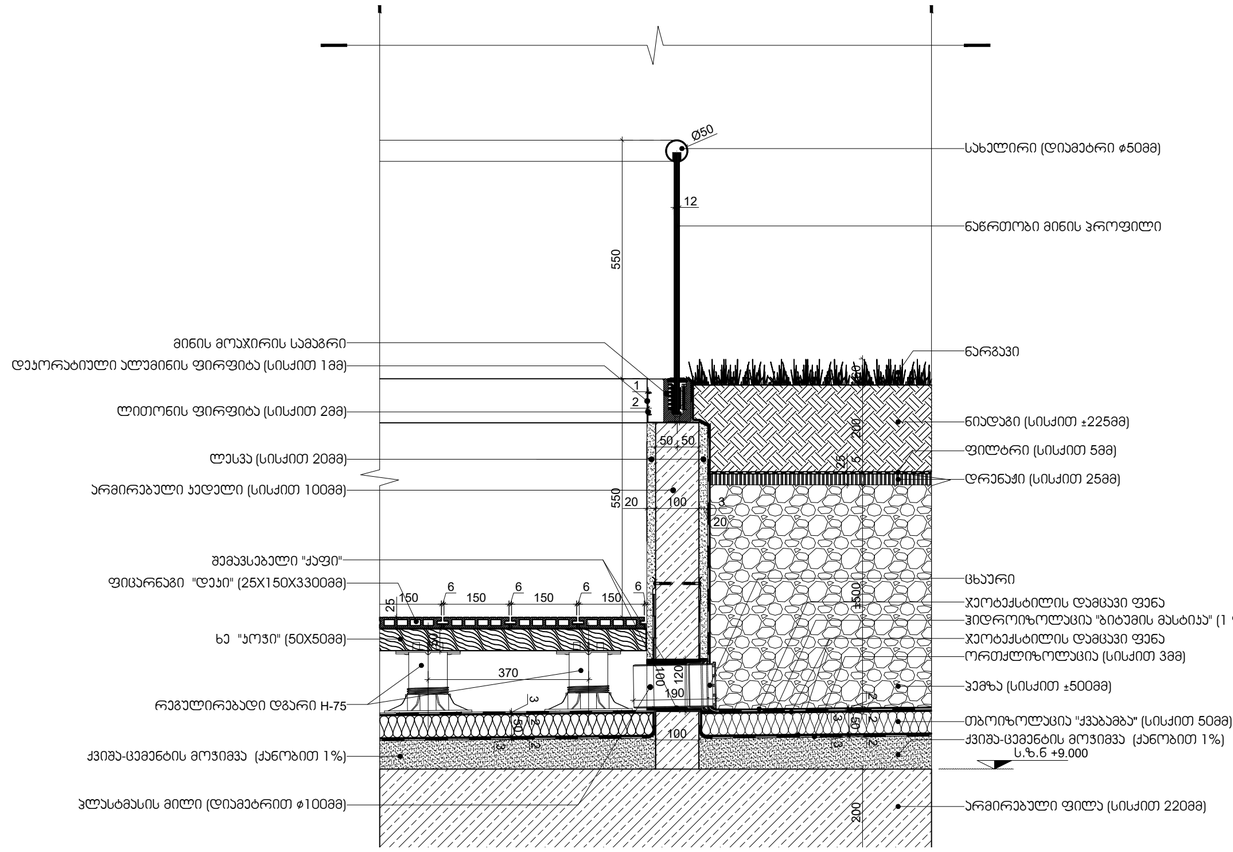
დეტალი

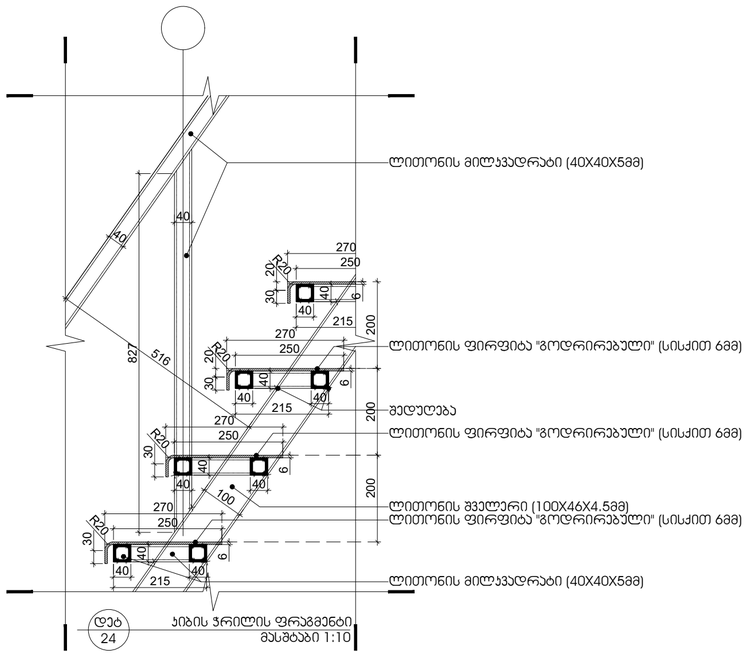
ფურცელი

A607

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯოჯუაძე |
| დახაზა | ა. ქარცივაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაძე |




სახურავზე ასასვლელ კიბეზე გამოყენებული ლითონის ნაკეთობათა სპეციფიკაცია

| № | დასახელება | ნაკეთობა (დეტ. ნახ) | სიგრძე (მმ) | სიგანე (მმ) | სისქე (მმ) | რაოდენობა (ცალი) | სრულიფართი (მ²) | სრული სიგრძე (გრძ.მ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | ლითონის შველერი [ 100X46X4.5 | | -- | 100X46 | 4.5 | -- | -- | 8.84 |
| 2. | ლითონის მილკვადრატი 40X40X5 | | -- | 40X40 | 5 | -- | -- | 61.2 |
| 3. | ლითონის ფირფიტა 200X200X10 | | 200 | 200 | 10 | 4 | 0.16 | -- |
| 4. | ლითონის ფირფიტა (გოფრირებული) 1200X310X6 | | 1400 | 310 | 6 | 15 | 6.51 | -- |

შენიშვნა: კიბეზე გამოყენებული ლითონის ნაკეთობები დამუშავდეს ანტიკოროზიული საღებავით და შემდეგ შეიღებოს RAL_7021 საღებავით. ასევე სპეციფიკაციაში არ არის მითითებული სამაბრი (კრონშტეინების) ბაბარიტული ზომა და რაოდენობა.

არქიტექტურა:

# ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

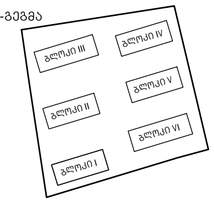
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა




| | |
|---|---|
| სტადია | CD |
| მასშტაბი | 1:5 1:10 1:20 |
| ფორმატი | A1 |
| თარიღი | 12/29/2022 11:51:25 AM |

ნახაზი

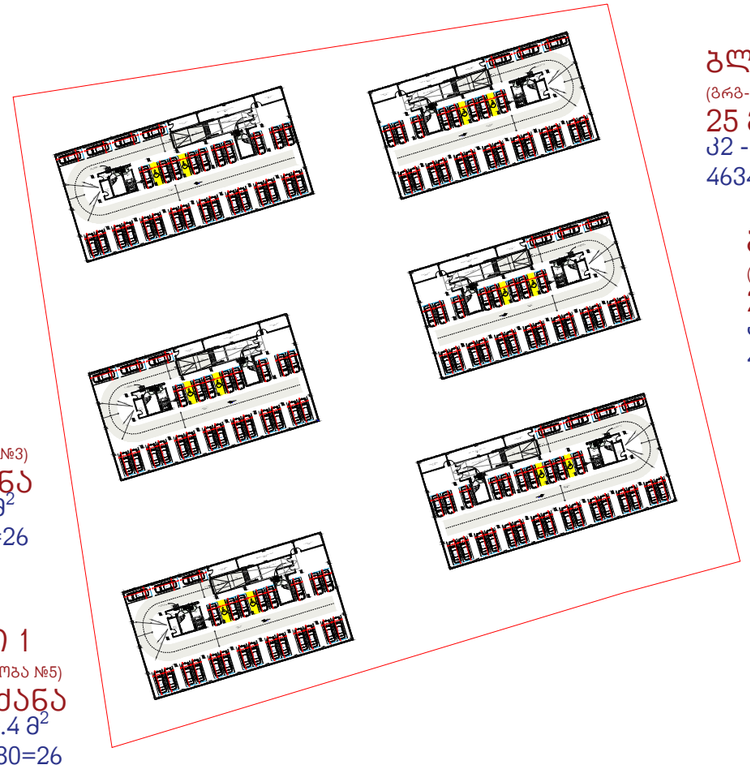
დეტალი

ფურცელი

A608

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | დ. ჯოგაძე |
| დახაზა | ა. ქარცივაძე |
| შეამოწმა | ი. ჩირაძე |

# ავტოსადგომეზის ანგარიში



**ბლოკი 3**
(ბრგ-თი შენობა №1)
30 მანქანა
კ2 - 5298.0 მ$^2$
5298.0/180=30

**ბლოკი 4**
(ბრგ-თი შენობა №2)
25 მანქანა
კ2 - 4634.2 მ$^2$
4634.2/180=26

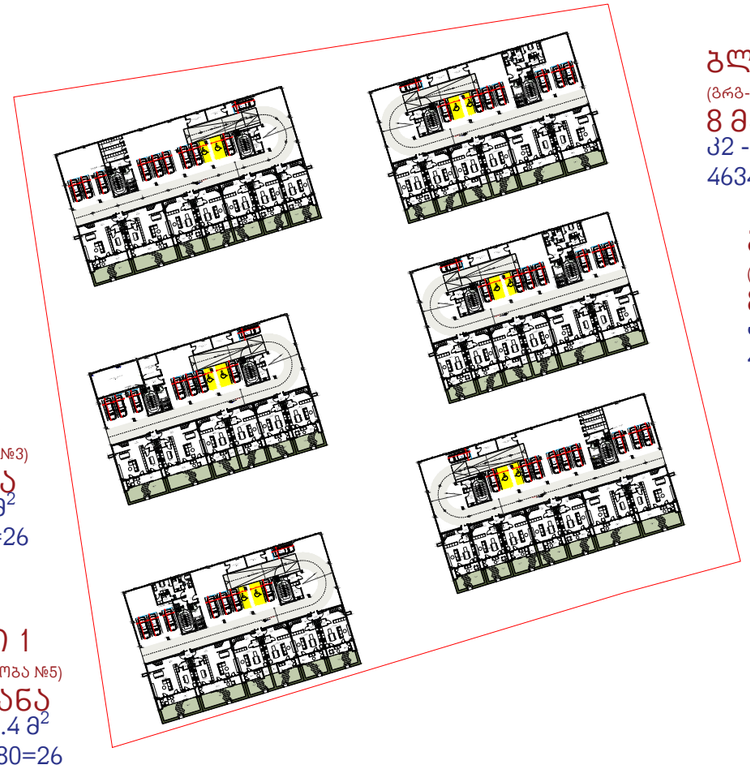
**ბლოკი 5**
(ბრგ-თი შენობა №4)
25 მანქანა
კ2 - 4633.4 მ$^2$
4633.4/180=26

**ბლოკი 2**
(ბრგ-თი შენობა №3)
25 მანქანა
კ2 - 4634.2 მ$^2$
4634.2/180=26

**ბლოკი 6**
(ბრგ-თი შენობა №6)
30 მანქანა
კ2 - 5298.0 მ$^2$
5298.8/180=30

**ბლოკი 1**
(ბრგ-თი შენობა №5)
25 მანქანა
კ2 - 4633.4 მ$^2$
4633.4/180=26

ჯამში -1 სართულზე (ექვსივე ბლოკში)
160 მანქანა



**ბლოკი 3**
(ბრგ-თი შენობა №1)
10 მანქანა
კ2 - 5298.0 მ$^2$
5298.0/180=30

**ბლოკი 4**
(ბრგ-თი შენობა №2)
8 მანქანა
კ2 - 4634.2 მ$^2$
4634.2/180=26

**ბლოკი 5**
(ბრგ-თი შენობა №4)
8 მანქანა
კ2 - 4633.4 მ$^2$
4633.4/180=26

**ბლოკი 2**
(ბრგ-თი შენობა №3)
8 მანქანა
კ2 - 4634.2 მ$^2$
4634.2/180=26

**ბლოკი 6**
(ბრგ-თი შენობა №6)
10 მანქანა
კ2 - 5298.0 მ$^2$
5298.8/180=30

**ბლოკი 1**
(ბრგ-თი შენობა №5)
8 მანქანა
კ2 - 4633.4 მ$^2$
4633.4/180=26

ჯამში 0 სართულზე (ექვსივე ბლოკში)
52 მანქანა

არქიტექტურული პროექტით მიღებული ჯამური რაოდენობა (ექვსივე ბლოკში) 212 მანქანა
ბრგ-ში მინიმალური აუცილებელი რაოდენობა 164 მანქანა
ბრგ-ში საპროექტო რაოდენობა 208 მანქანა