არსებული შენობების დემონტაჟის პროექტი

ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, №94
ს/კ (01.17.13.037.019)

შინაარსი

I ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

II განმარტებითი ბარათი

III გრაფიკული ნაწილი

IV კალენდარული გრაფიკი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ჭავჭავაძის ქ. №7,
საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com



სადემონტაჟო შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი 3299.0 კვ.მ

კ-3 კოეფიციენტის ფართობი 1906.4 კვ.მ კ-3= 0.6

კ-1 კოეფიციენტის ფართობი 1392.6 კვ.მ კ-1= 0.4

მათ შორის

სარდაფის სართული	0.0 კვ.მ
პირველი სართული	1392.6 კვ.მ
მეორე სართული	0.0 კვ.მ

კ-2 კოეფიციენტის ფართობი 1842.1 კვ.მ კ-2= 0.6

მათ შორის

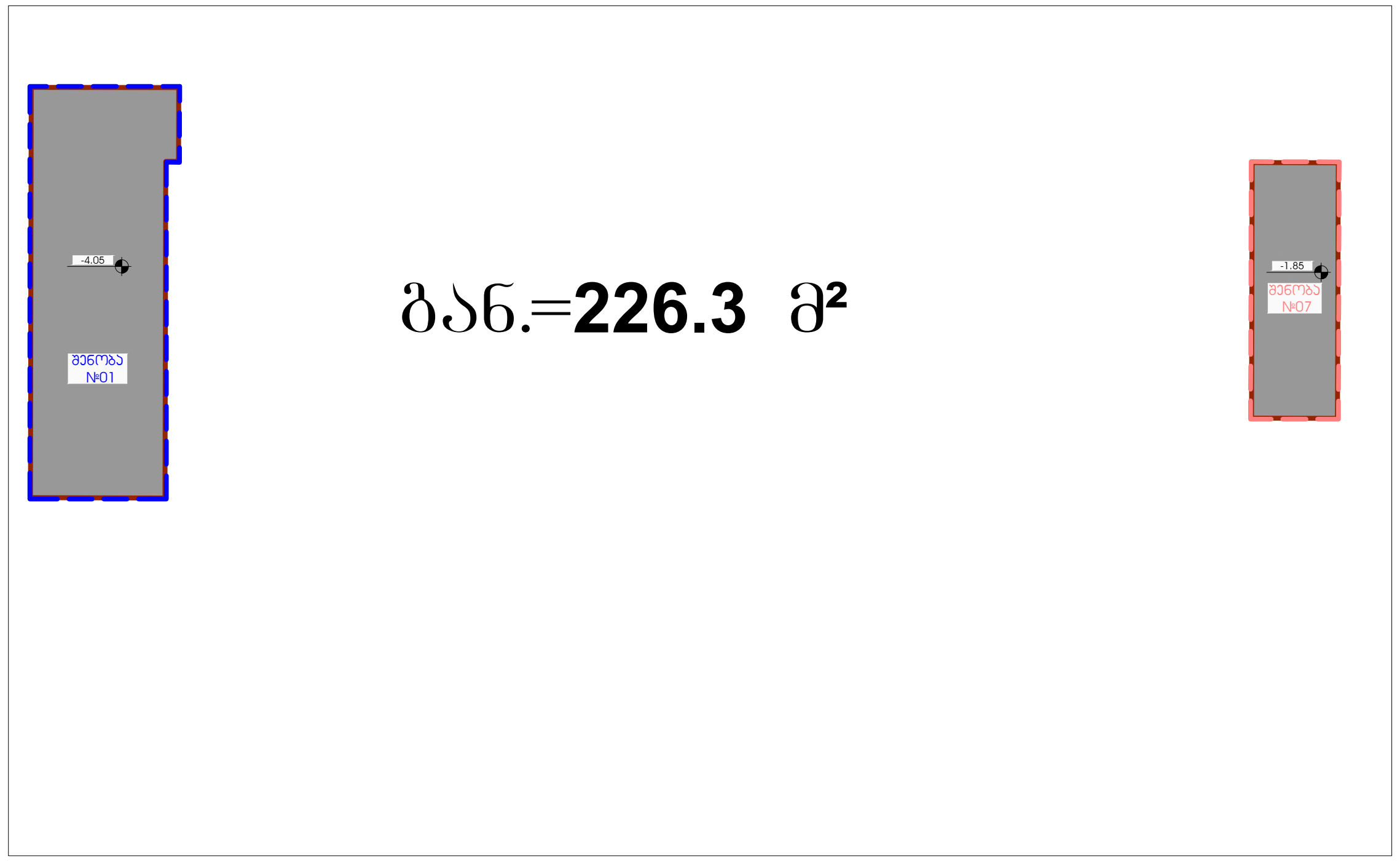
სარდაფის სართული	0.0 კვ.მ
პირველი სართული	1305.3 კვ.მ
მეორე სართული	536.8 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი 2503.5 კვ.მ

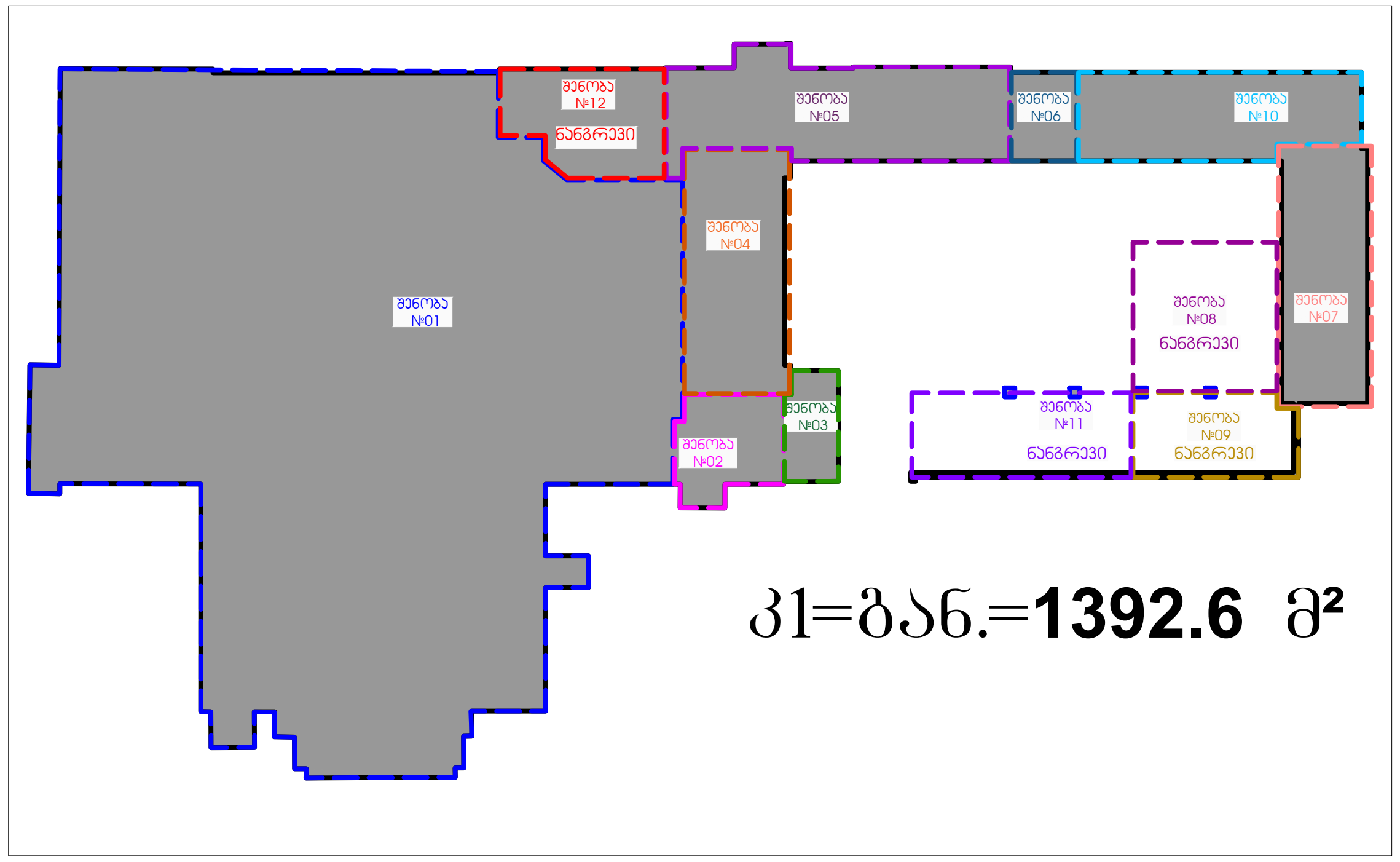
მათ შორის

სარდაფის სართული	226.3 კვ.მ
პირველი სართული	1392.6 კვ.მ
მეორე სართული	884.6 კვ.მ

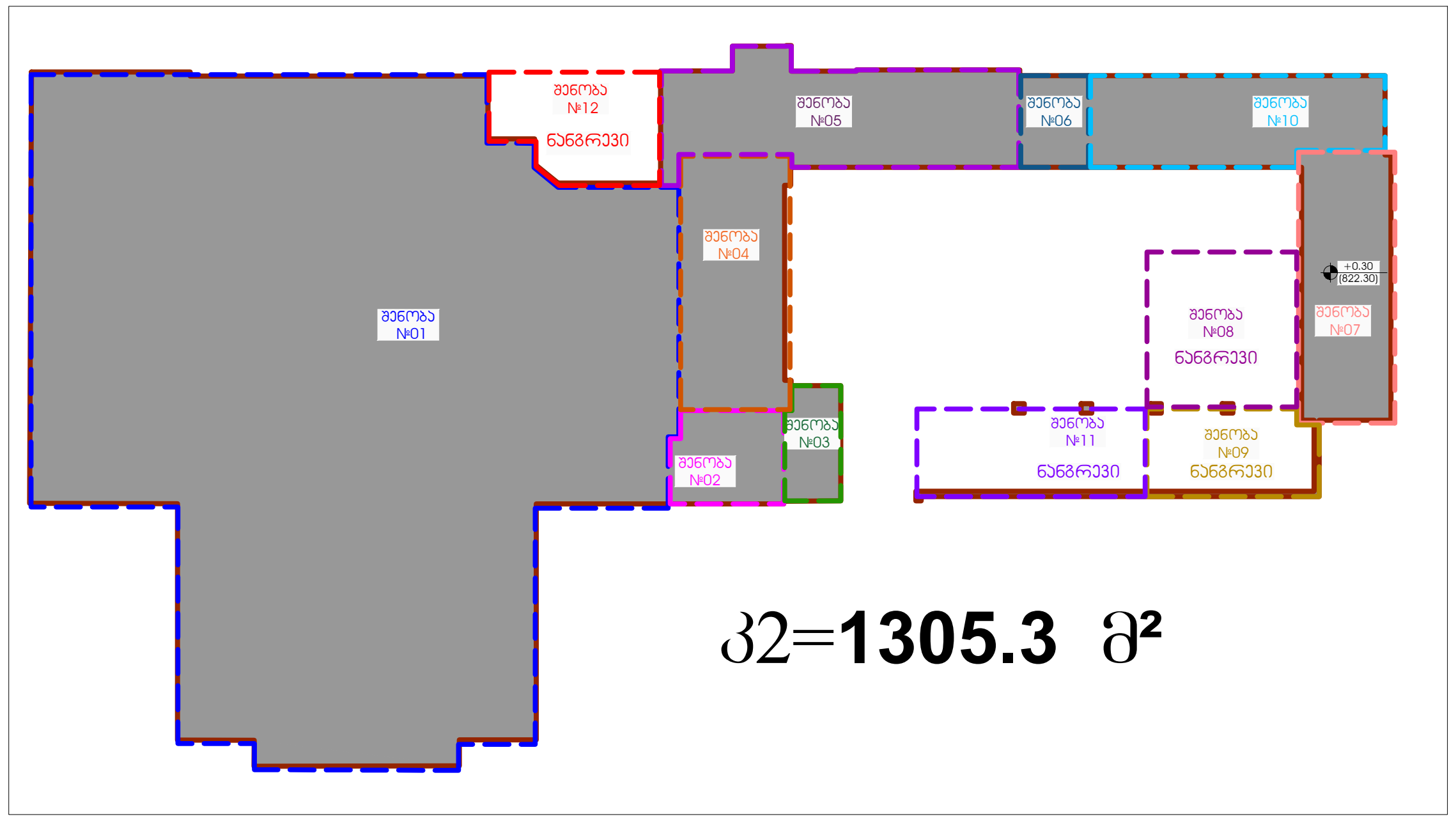
სარდაფის სართული (განაშენიანების კროკი)



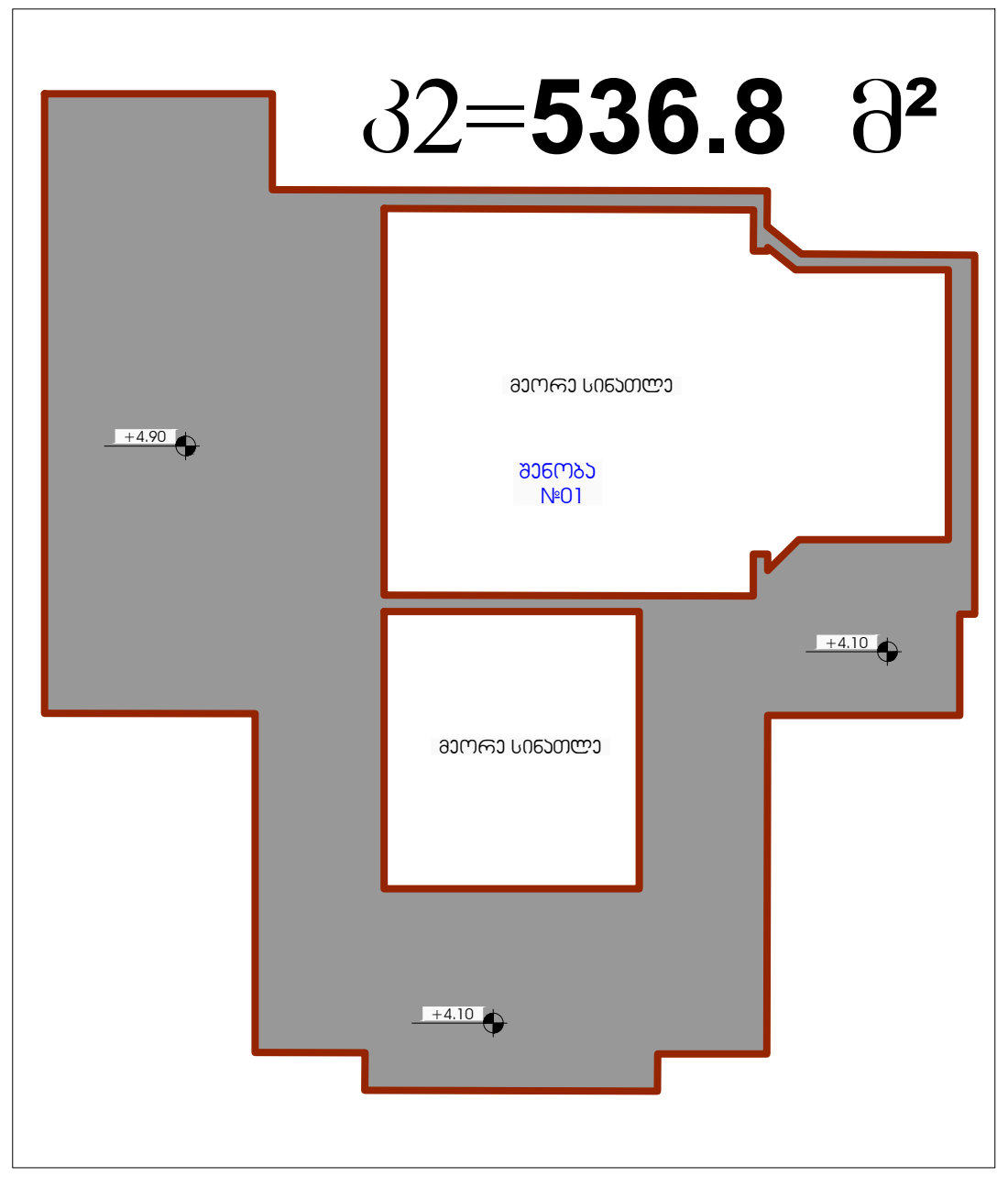
პირველი სართული (კ-1=ბან. კროკი)



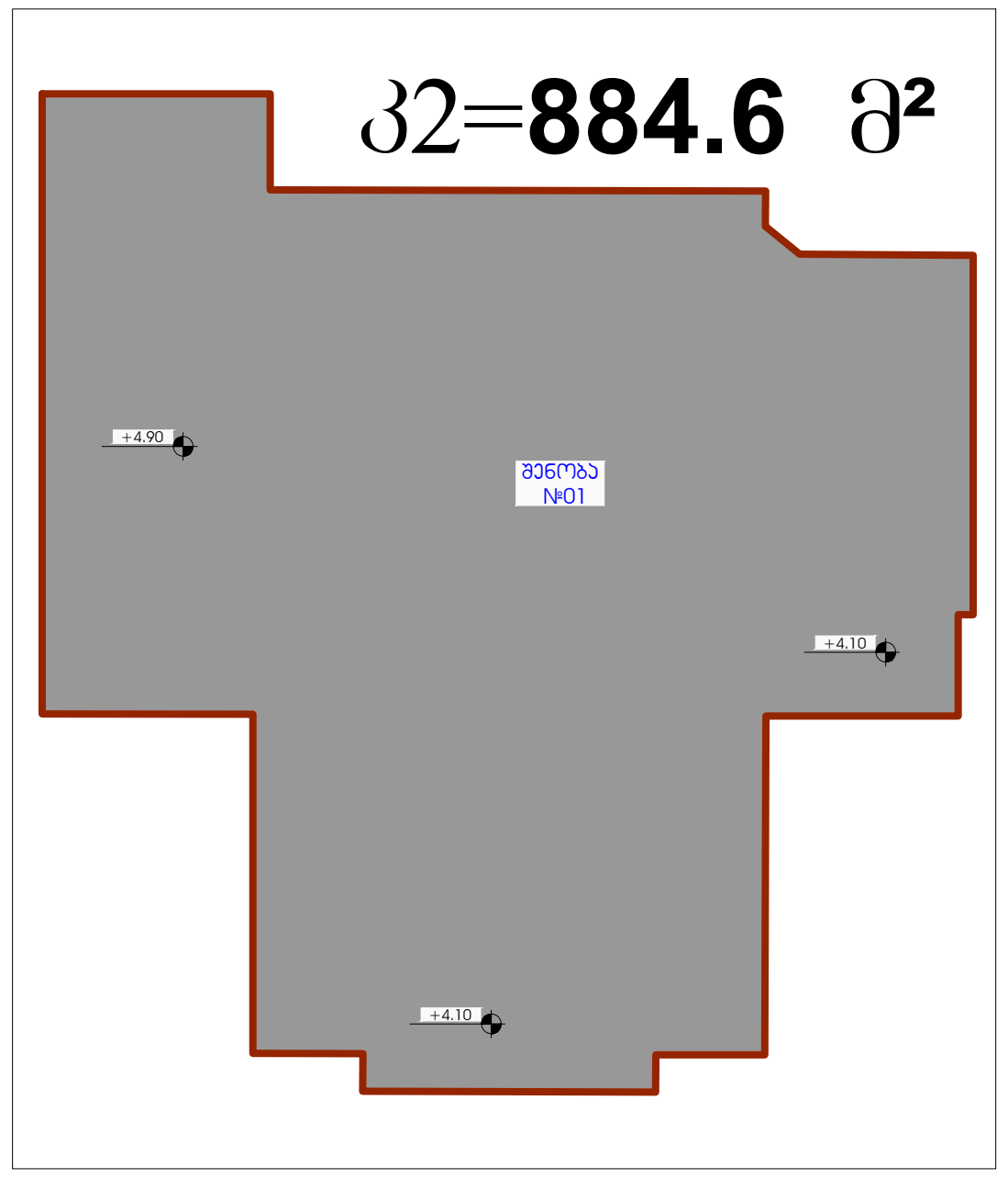
პირველი სართული (კ-2 კროკი)



მეორე სართული (კ-2 კროკი)



მეორე სართული (ბან. კროკი)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ვასაძის ქ. №7, საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ვასაძის ქ. №7, საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- №1 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №2 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №3 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები

სადემონტაჟო შენობები

- შენობა №01
- შენობა №02
- შენობა №03
- შენობა №04
- შენობა №05
- შენობა №06
- შენობა №07
- შენობა №08 (ნანგრევი)
- შენობა №09 (ნანგრევი)
- შენობა №10
- შენობა №11 (ნანგრევი)
- შენობა №12 (ნანგრევი)

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

მისამართი

ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, №94 ს/კ (01.17.13.037.019)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

განმარტებითი ბარათი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე		
დირექტორი	ზ. ახალაია		
მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

სადემონტაჟო შენობის
განმარტებითი ბარათი

1. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს:
ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94
ს.კ. 01.17.13.037.019

ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობები (შენობა N 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12) წარმოადგენს მოძველებული-დეფორმირებული კონსტრუქციის მქონე ობიექტებს, რომლებიც გამოყენებულია ძირითადად სასაწყობე და ავტომომსახურების ობიექტებად. აღნიშნული შენობაში თავდაპირველად განთავსებული იყო ღია და დახურული ტიპის კინოთეატრი, თუმცა წლების მანძილზე აღნიშნული შენობის ფუნქცია შეცვლილია და დღეის მდგომარეობით მრვალფუნქციურად შეგვიძლია მივიჩნიოთ.

ნაგებობები წარმოადგენენ ბლოკირებული ტიპის ერთმანეთზე მიდგმულ შენობებს რომლებსაც ააჩნიათ საერთო კედლები და ნაწილი ნაგებობებისა იმდენად დეფორმირებული და დანგრეულია ფაქტიურად აღარ არსებობს, ნაწილი დამწვარია და წარმოადგენს საფრთხეს მოსახლეობისთვის.

პროექტი ითვალისწინებს აღნიშნული ნაგებობების დემონტაჟს ყველა ნორმების დაცვით და ტერიტორიის განთავისუფლებას ზედმეტი ნარჩენებისგან.

2. ვინაიდან მშენებლობა ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85-თანახმად , ამიტომ სადემონტაჟო სამუშაოსთვის ხანგრძლივობა: პირობითათ მიღებულია - 6 თვე.
სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007 წლის 28 მარტის N 62 დადგენილების მიხედვით - მშენებლობის უსაფრთხოების წესები

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს :
- უცხო პირების გაყვანა სამშენებლო ტერიტორიიდან.
- გარე და შიდა ქსელების გამორთვა.
- სამშენებლო მოედნის დროებით წლით და ელ.ენერგიით მომარაგება

3. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე ქალაქის მერიის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ყველა ზემოთ მოხსენიებული წესის დაცვის შემდეგ უნდა მოხდეს დაშლის დაწყება ხელით. პირველ ეტაპზე გათვალისწინებულია შენობა 2-12-ის დემონტაჟი(რაც აღნიშნულია საკადასტრო რუკაზე,ხოლო შემდგომ 1/2 ძირითადი შენობა,რომელიც აღნიშნულია საკადასტრო რუკაზე)

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს მიმდევრობითი მეთოდით ზემოდან ქვევით. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, ნაგვის გატანა სპეციალური ავტოთვითმცლელების საშუალებით. აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი
სათანადო განათებით ღამის საათებში.სასურველია სამუშაოების დაწყებისას ტერიტორია გაიწმინდოს არსებული ნაგავისაგან.

სასურველია დემონტაჟი დაიწყოს 2-12 შენობებიდან. ამის შემდგომ კი მოხდება მათი გატანა სამშენებლო მოედნიდან. დაინგრევა არსებული ერთსართულიანი ნაგებობა. თავდაპირველად მოხდება მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება, შემდგომ სახურავის ფენილის და კონსტრუქციების მოხსნა, ხის კარ-ფანჯრის ამოღება, ბლოკის კედლების დანგრევა, მონოლითური რკინაბეტონის უბნების და ხის გადახურვის დანგრევა, გარე კიბის დემონტაჟი, სარდაფის მოცულობის დემონტაჟი, გრუნტის დამუშავება ხელით, საძირკვლის დანგრევა და ამოღება, სამშენებლო ნაგვის გატანა (იხ. გრაფიკი). სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით
გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ჭასაძის ქ. №7, საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ჭასაძის ქ. №7, საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- №1 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №2 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №3 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები

სადემონტაჟო შენობები
- შენობა №01
- შენობა №02
- შენობა №03
- შენობა №04
- შენობა №05
- შენობა №06
- შენობა №07
- შენობა №08 (ნანგრევი)
- შენობა №09 (ნანგრევი)
- შენობა №10
- შენობა №11 (ნანგრევი)
- შენობა №12 (ნანგრევი)

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

მისამართი

ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, №94 ს/კ (01.17.13.037.019)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

განმარტებითი ბარათი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
დირექტორი	ზ. ახალაია		
მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

4. მშენებლობის ორგანიზაცია და სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა ,,კრებული სამახსოვრო ,,სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები-ამონაკრები მოქმედი ნორმატული დოკუმენტებიდან. მათი ნაწილი (ტირაჟიდან შემორჩენილი) ინახება სამინისტროს შპს ,,მშენაღდგენაში“g და დღესაც ინარჩუნებს აქტუალობას.5.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და წ 111-4-80 ‘e,,უსაფრთხოების ტექნიკაში“;

სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და წ 1.06.05-85 ,,მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;

აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

- გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;
- წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;

გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების,ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს,რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამშენებლო და სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულების პროცესში.ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირო წყლების აღება და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები. კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში. მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათ უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს სახურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

5. მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად ,,სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში”h და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე.
სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.
მაღალ სადემონტაჟო სიმაღლეზე მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ასვლისათვის უნდა დაიდგას ინვენტარული კიბეები ყოველ 25-30 მეტრზე და მოეწყოს ხარაჩოები.
სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.
ზოგიერთ სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს და თავსაბურავებს.
ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული.
გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

6. აუცილებელია ეკოლოგიური ფაქტორიც გათვალისწინება
დემონტაჟისას აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.
დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.
ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.
ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე შენობათა დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ჭანტურიას ქ. №7,
საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ჭანტურიას ქ. №7,
საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

№1 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
№2 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
№3 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები

სადემონტაჟო შენობები

შენობა №01
შენობა №02
შენობა №03
შენობა №04
შენობა №05
შენობა №06
შენობა №07
შენობა №08 (ნანგრევი)
შენობა №09 (ნანგრევი)
შენობა №10
შენობა №11 (ნანგრევი)
შენობა №12 (ნანგრევი)

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

მისამართი

ქ.თბილისი, წვინდა ქეთევან დედოფლის
გამზირი, №94 ს/კ (01.17.13.037.019)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

განმარტებითი ბარათი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
დირექტორი	ზ. ახალაია	
მასშტაბი	1:150	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2025 წ.	06

7. სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს ზემოდან ქვევით.აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება 2-3 კონსტრუქციის ერთად.

სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება/საჭიროების შემთხვევაში მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და საჭიროების შემთხვევაში უზრუნველყოფა ჩაფხუტებით,ქამრებით და სათვალეებით.
ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის გამაგრება.ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი და განათებული ღამის საათებში.სამშენებლო ნაგავი უნდა იყოს დროულად გატანილი სატვირთო მანქანით.მსუბუქი კონსტრუქციების გამონგრევა უნდა მოხდეს ხელით,ხოლო მონოლითური კონსტრუქციების სპეციალური საკომპრესორო დანადგარებით და სანგრევი ჩაქუჩებით..
არსებული შენობის სახურავის ნაწილი აზბესტისგან არის დამზა.დებული აზბესტი საკმაოდ დაზია,ნებულია მისი მოხსნის დროს საჭიროა ჯერ მსჭვალები მოიხნას და შემდგომ მოხდეს თავად აზბესტის. საფრის მოხსნა აუცილებელია,რომ აზბესტი უსაფრთხო ადგილას განლაგდეს და მისი უტილიზირება სპეციალურ ადგილებში მოხდეს.

სახურავის კონსტრუქციის მოხსნის თანამიმდევრობა:

- თუნუქის სახურავის მოხსნა.
- კრამიტის სახურავის მოხსნა.
- ხის კონსტრუქციების კვანძების გახსნა და შემდეგ დაშლა.
- სამუშაო ადგილების პერიოდული დასველება.

ბლოკის წყობის და მონოლითური კედლების დაშლის პირობები და თანამიმდევრობა:

- პირველ რიგში ხდება ზედა რიგის დაშლა.
- ინსტრუმენტების გამოყენება/ძალაყინი/ხდება ჰორიზონტალური ნაკერების მიმართულებით.
- შიდა ხარაჩოების დაყენება.
- თითოეული მთელი ბლოკის შენახვა.
- სამუშაო ადგილების პეროდული დასველება.
- სამუშაოს შემსრულებლების ასაკი უნდა აღემატებოდეს 18 წელს.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	თვითმცლელი სამშენებლო ნაგვის გასატანად		2
2	ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშ. ტვირთის შემოსატანად		2
3	ზედაპირული ვიბრატორი (სამოედნო)	ს-697	2
4	ელ. შესადუღებელი აპარატი	კომპ.	1
5	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი, და სხვა		4
6	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობაინსტრუმენტები; ნიჩბები, ბარები, წერაქვები და სხვა		8
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა–დანადგარები, კერძოდ ამზე მექანიზმის მონტაჟი ადგილზე არ საჭიროებს			

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ჭასაძის ქ. №7,
საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ჭასაძის ქ. №7,
საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

№1 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
№2 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
№3 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები

სადემონტაჟო შენობები

შენობა №01
შენობა №02
შენობა №03
შენობა №04
შენობა №05
შენობა №06
შენობა №07
შენობა №08 (ნანგრევი)
შენობა №09 (ნანგრევი)
შენობა №10
შენობა №11 (ნანგრევი)
შენობა №12 (ნანგრევი)

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

მისამართი

ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, №94 ს/კ (01.17.13.037.019)

შენიშვნა

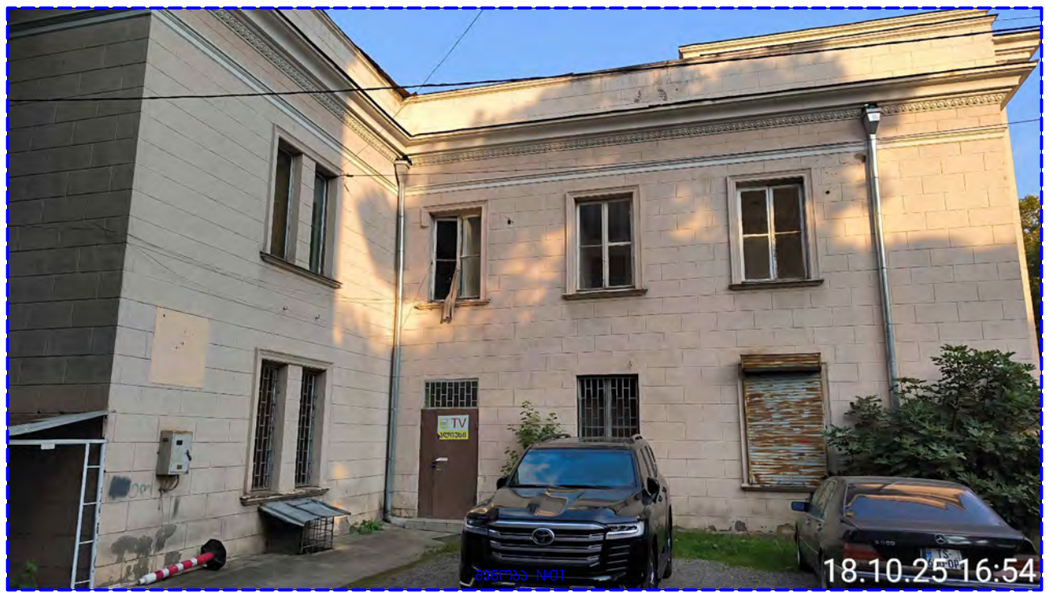
ნახაზის დასახელება

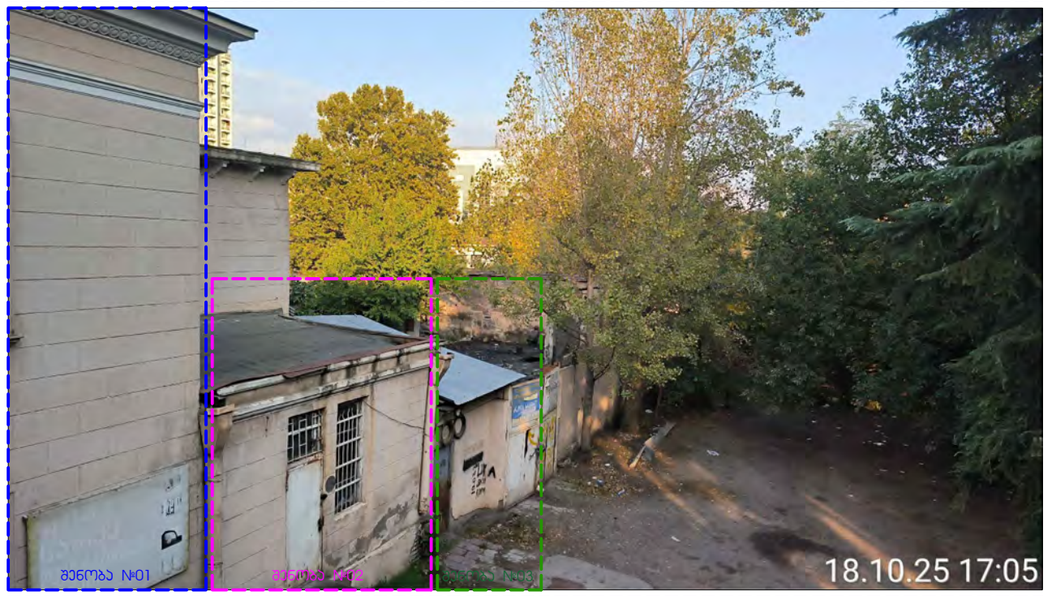
განმარტებითი ბარათი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
დირექტორი	ზ. ახალაია		
მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06













დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ჭავჭავაძის ქ. №7, საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ჭავჭავაძის ქ. №7, საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- №1 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №2 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №3 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები

სადემონტაჟო შენობები

- შენობა №01
- შენობა №02
- შენობა №03
- შენობა №04
- შენობა №05
- შენობა №06
- შენობა №07
- შენობა №08 (ნანგრევი)
- შენობა №09 (ნანგრევი)
- შენობა №10
- შენობა №11 (ნანგრევი)
- შენობა №12 (ნანგრევი)

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

მისამართი

ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, №94 ს/კ (01.17.13.037.019)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

არსებული სურათები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
დირექტორი	ზ. ახალაია		
მასშტაბი	1:**150**		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2025 წ.		**06**





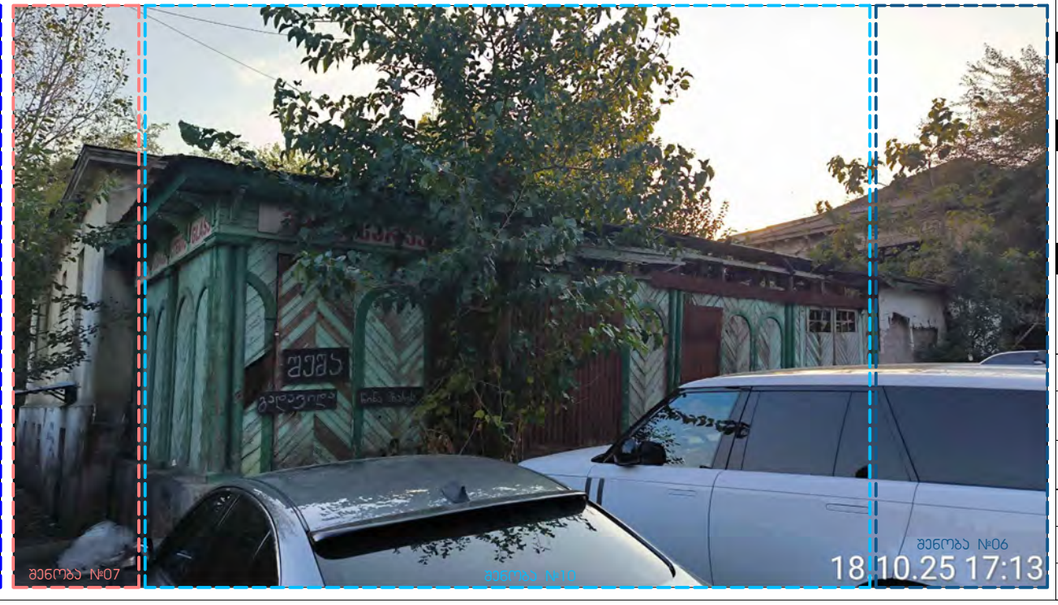












დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ჭავჭავაძის ქ. №7, საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ჭავჭავაძის ქ. №7, საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- №1 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №2 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №3 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები

სადემონტაჟო შენობები

- შენობა №01
- შენობა №02
- შენობა №03
- შენობა №04
- შენობა №05
- შენობა №06
- შენობა №07
- შენობა №08 (ნანგრევი)
- შენობა №09 (ნანგრევი)
- შენობა №10
- შენობა №11 (ნანგრევი)
- შენობა №12 (ნანგრევი)

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

მისამართი

ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, №94 ს/კ (01.17.13.037.019)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

არსებული სურათები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
დირექტორი	ზ. ახალაია		
მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.17.13.037.019

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 892024195259 - 12/08/2024 17:54:21	13/08/2024 11:27:44

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	17	13	037/019

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N 94

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 3299.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მ/შ სარდაფი - 120.02კვ.მ., I სართული- 786.93კვ.მ. და II სართული - 396.32კვ.მ.), N2 ფართით -22.49კვ.მ., N3 ფართით - 14.76კვ.მ., N4 ფართით 64.13კვ.მ. N5 ფართით - 78.99კვ.მ., N6 (ნანგრევი), N7, N8 (ფარდული), N9, N10 (ნანგრევი), N11 (ფარდული) და N12 (ნანგრევი)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024195259 , თარიღი 12/08/2024 17:54:21
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/08/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება N2024070479665 უ.უ. , დამოწმების თარიღი:12/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი" , ID ნომერი:400229070

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024512721 თარიღი 11/04/2024 15:09:10

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/04/2024

საგანი:4 კვ.მ. იტვირთება სერვიტუტის უფლებით;

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

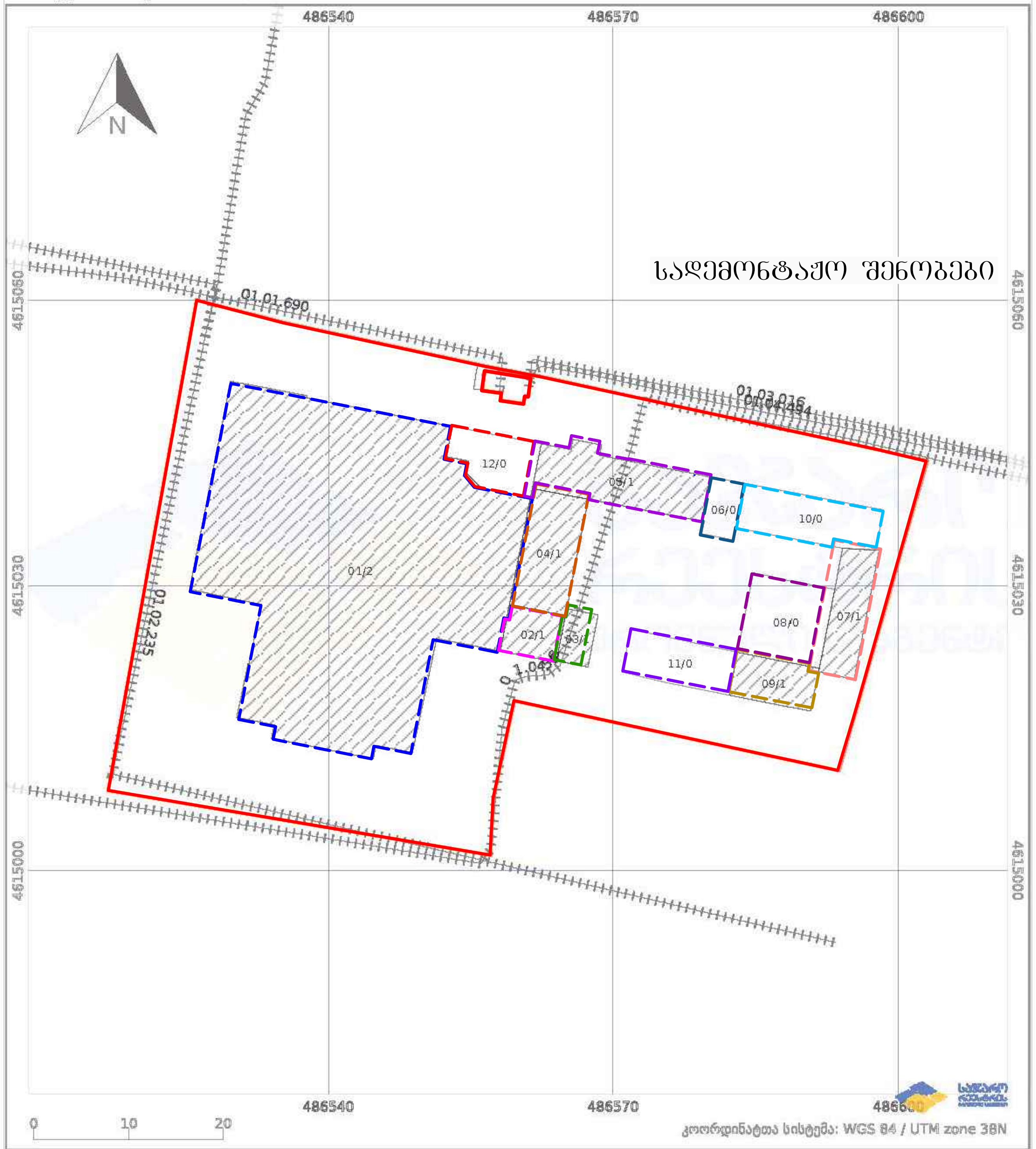
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდს ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

სადემონტაჟო შენობები (საკადასტრო გეგმა)

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	01.17.13.037.019	ნაკვეთის დანიშნულება:	არასასოფლო სამეურნეო
განცხადების ნომერი:	892024000935	ფართობი:	3299 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
მომზადების თარიღი:	08/07/2024	ვალდებულების ფართობი:	4 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	აშენებული ნაგებობა	მიწისქვეშა ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი	ვალდებულება	ქარსაფარი ზოლი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო:ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; http://napr.gov.ge

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ვასაძის ქ. №7, საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ვასაძის ქ. №7, საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- №1 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №2 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №3 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები

სადემონტაჟო შენობები

- შენობა №01
- შენობა №02
- შენობა №03
- შენობა №04
- შენობა №05
- შენობა №06
- შენობა №07
- შენობა №08 (ნანგრევი)
- შენობა №09 (ნანგრევი)
- შენობა №10
- შენობა №11 (ნანგრევი)
- შენობა №12 (ნანგრევი)

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

მისამართი

ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, №94 ს/კ (01.17.13.037.019)

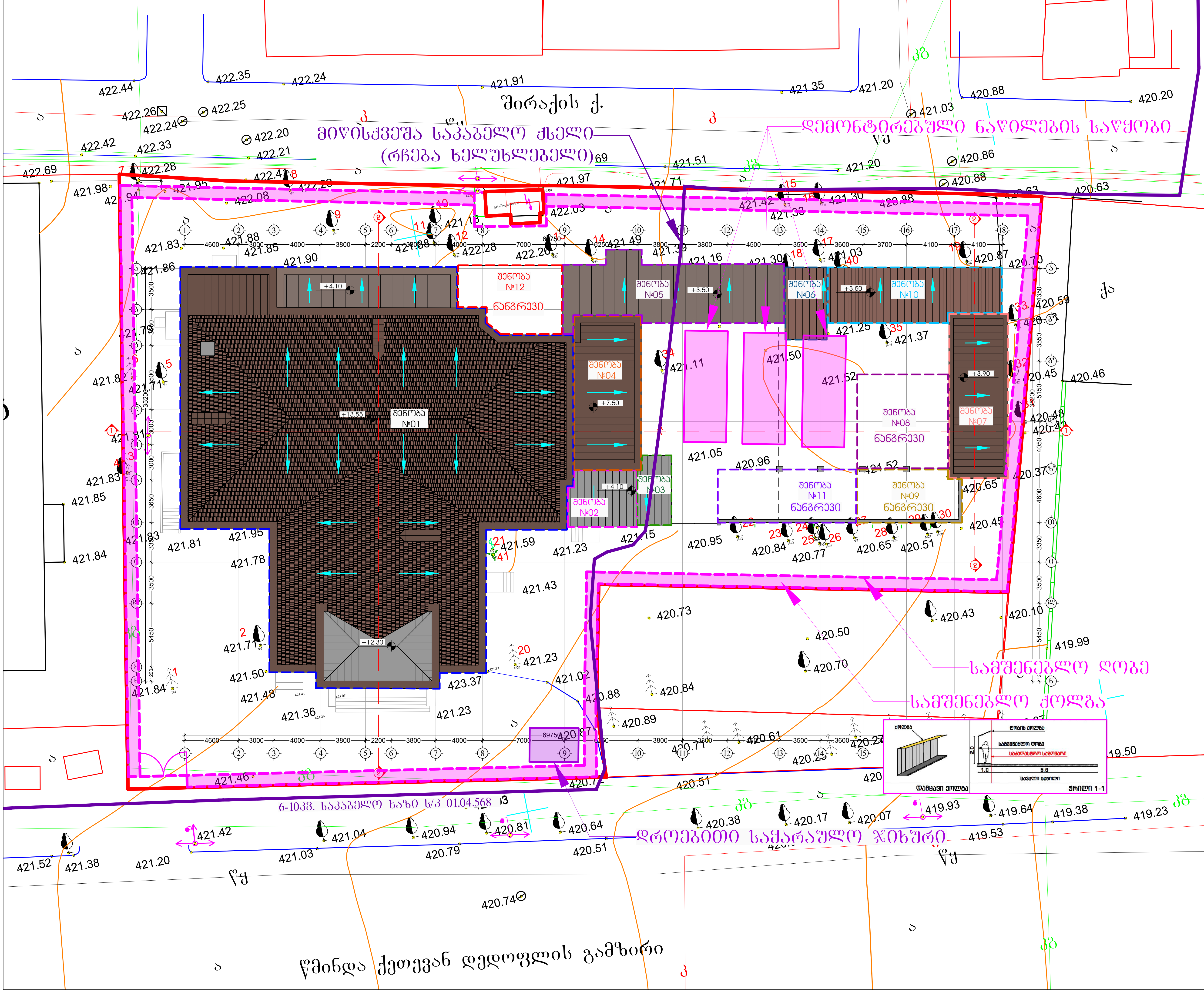
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

სადემონტაჟო შენობები (საკადასტრო გეგმა)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.კაპიძე	[signature]	
დირექტორი	ზ. ახალაია		
მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

გენგეგმა



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ვასაძის ქ. №7, საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ვასაძის ქ. №7, საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- №1 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №2 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №3 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები

სადემონტაჟო შენობები

- შენობა №01
- შენობა №02
- შენობა №03
- შენობა №04
- შენობა №05
- შენობა №06
- შენობა №07
- შენობა №08 (ნანგრევი)
- შენობა №09 (ნანგრევი)
- შენობა №10
- შენობა №11 (ნანგრევი)
- შენობა №12 (ნანგრევი)

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

მისამართი

ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, №94 ს/კ (01.17.13.037.019)

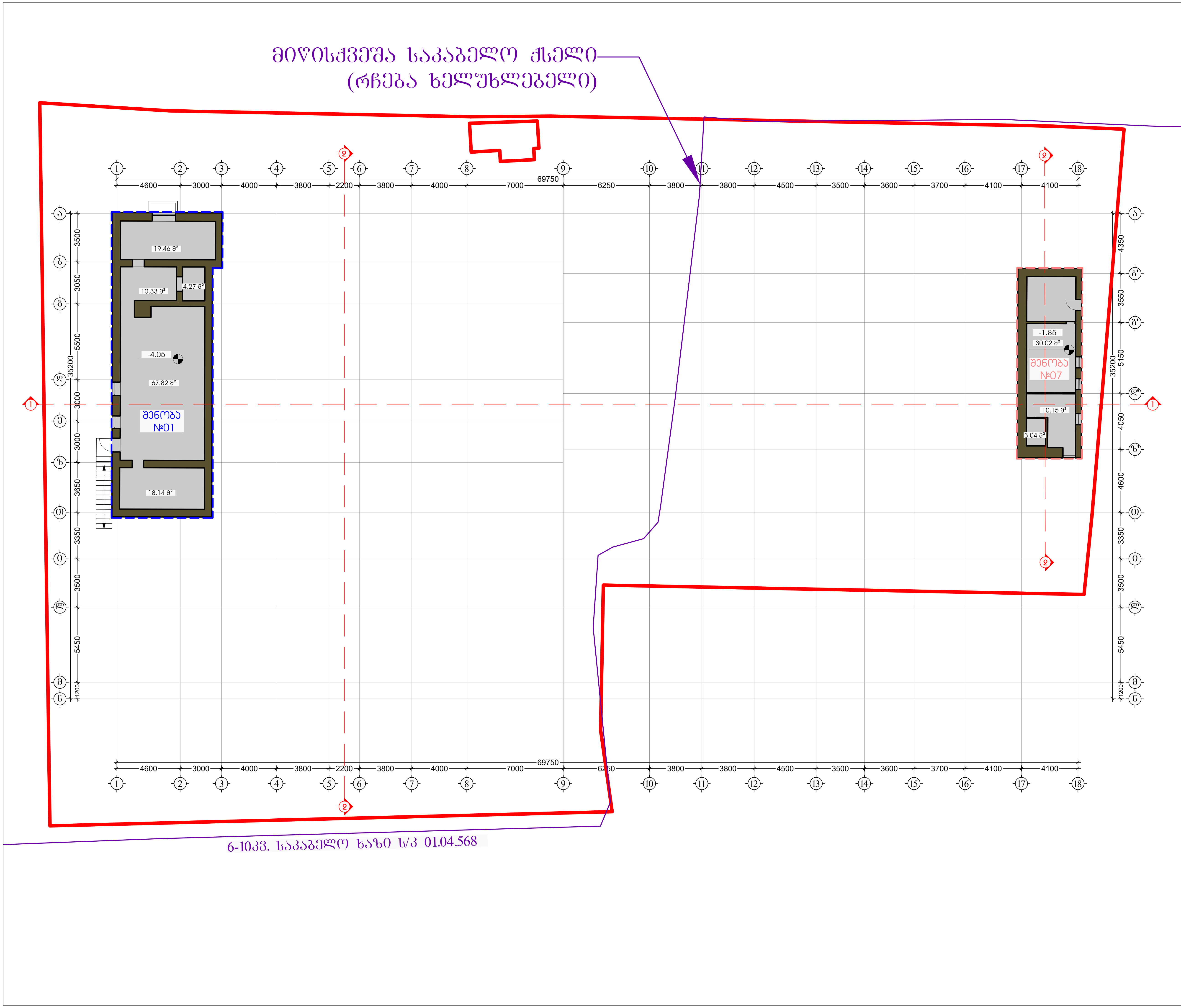
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

გენგეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.კაპიძე	
დირექტორი	ზ. ახალაია	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ვასაძის ქ. №7, საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ვასაძის ქ. №7, საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- №1 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №2 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №3 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები

სადემონტაჟო შენობები

- შენობა №01
- შენობა №02
- შენობა №03
- შენობა №04
- შენობა №05
- შენობა №06
- შენობა №07
- შენობა №08 (ნანგრევი)
- შენობა №09 (ნანგრევი)
- შენობა №10
- შენობა №11 (ნანგრევი)
- შენობა №12 (ნანგრევი)

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

მისამართი

ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, №94 ს/კ (01.17.13.037.019)

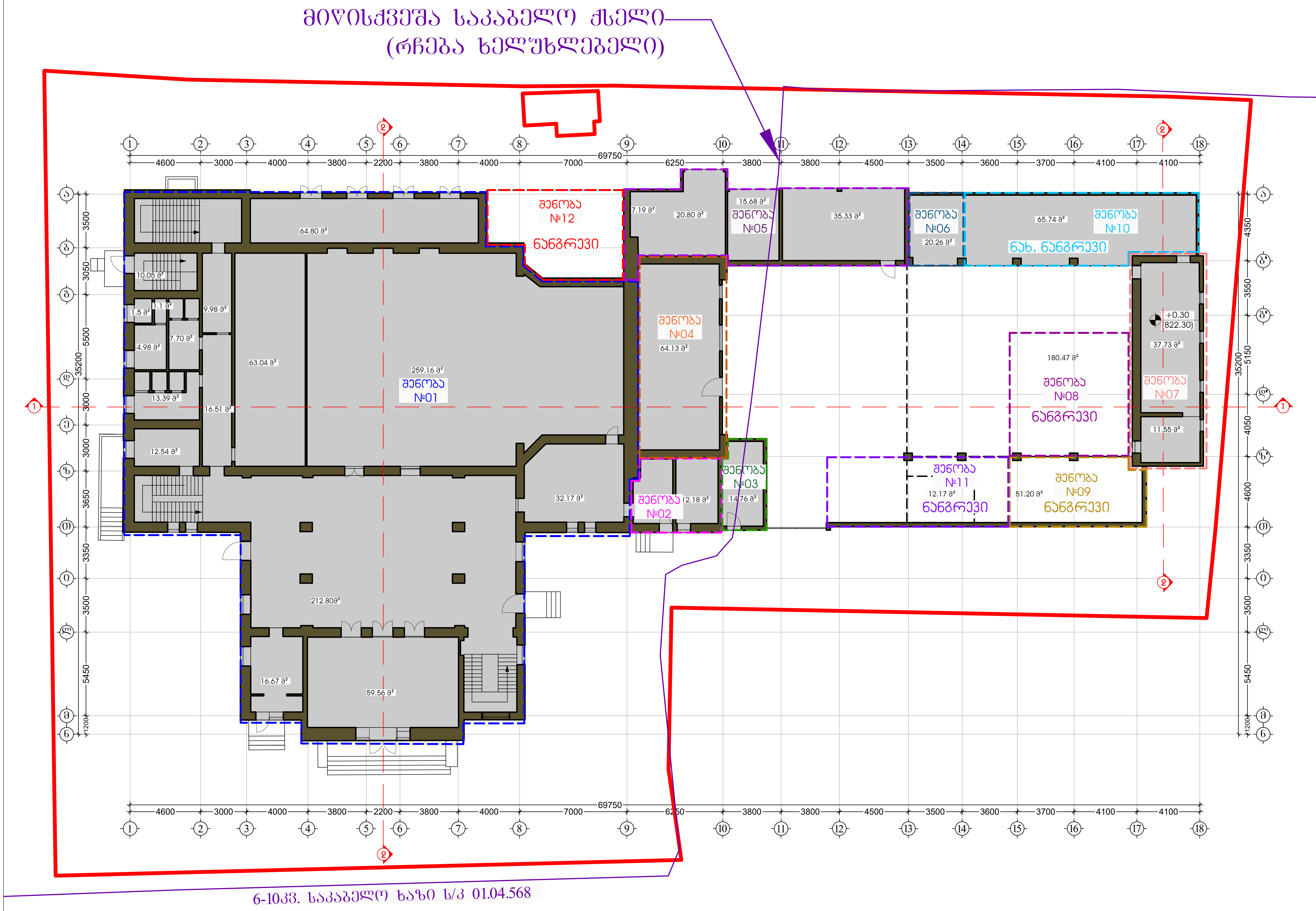
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

გეგმა -4.05 ნიშნულზე
(ანაზომი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
დირექტორი	ზ. ახალაია	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ვასაძის ქ. №7, საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ვასაძის ქ. №7, საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- №1 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №2 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №3 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები

სადემონტაჟო შენობები

- შენობა №01
- შენობა №02
- შენობა №03
- შენობა №04
- შენობა №05
- შენობა №06
- შენობა №07
- შენობა №08 (ნანგრევი)
- შენობა №09 (ნანგრევი)
- შენობა №10
- შენობა №11 (ნანგრევი)
- შენობა №12 (ნანგრევი)

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

მისამართი

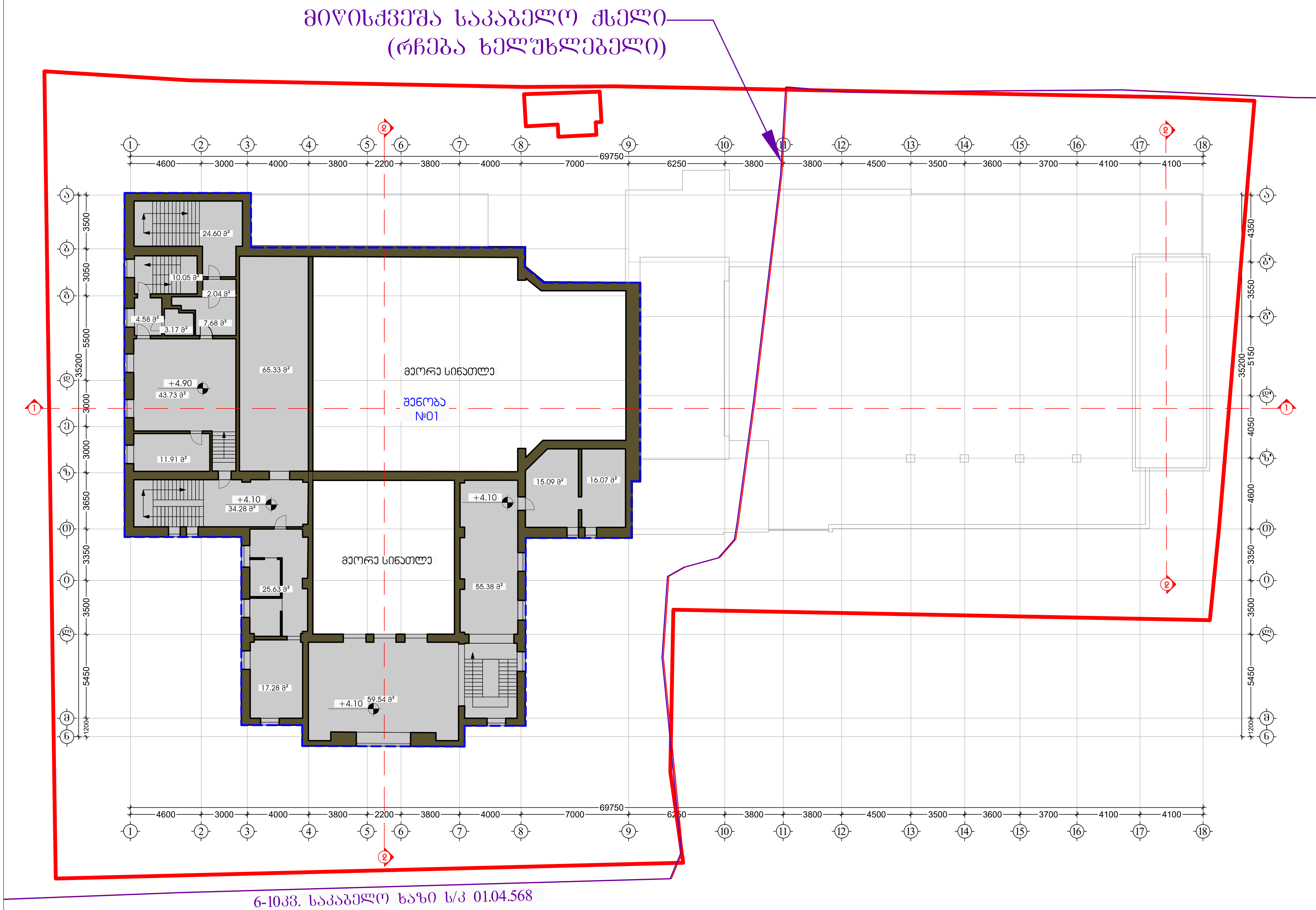
ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, №94 ს/კ (01.17.13.037.019)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

გეგმა 0.00 ნიშნულზე
(ანაზომი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.კაპიძე		
დირექტორი	ზ. ახალაია		
მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ვასაძის ქ. №7, საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ვასაძის ქ. №7, საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- №1 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №2 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №3 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები

სადემონტაჟო შენობები

- შენობა №01
- შენობა №02
- შენობა №03
- შენობა №04
- შენობა №05
- შენობა №06
- შენობა №07
- შენობა №08 (ნანგრევი)
- შენობა №09 (ნანგრევი)
- შენობა №10
- შენობა №11 (ნანგრევი)
- შენობა №12 (ნანგრევი)

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

მისამართი

ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, №94 ს/კ (01.17.13.037.019)

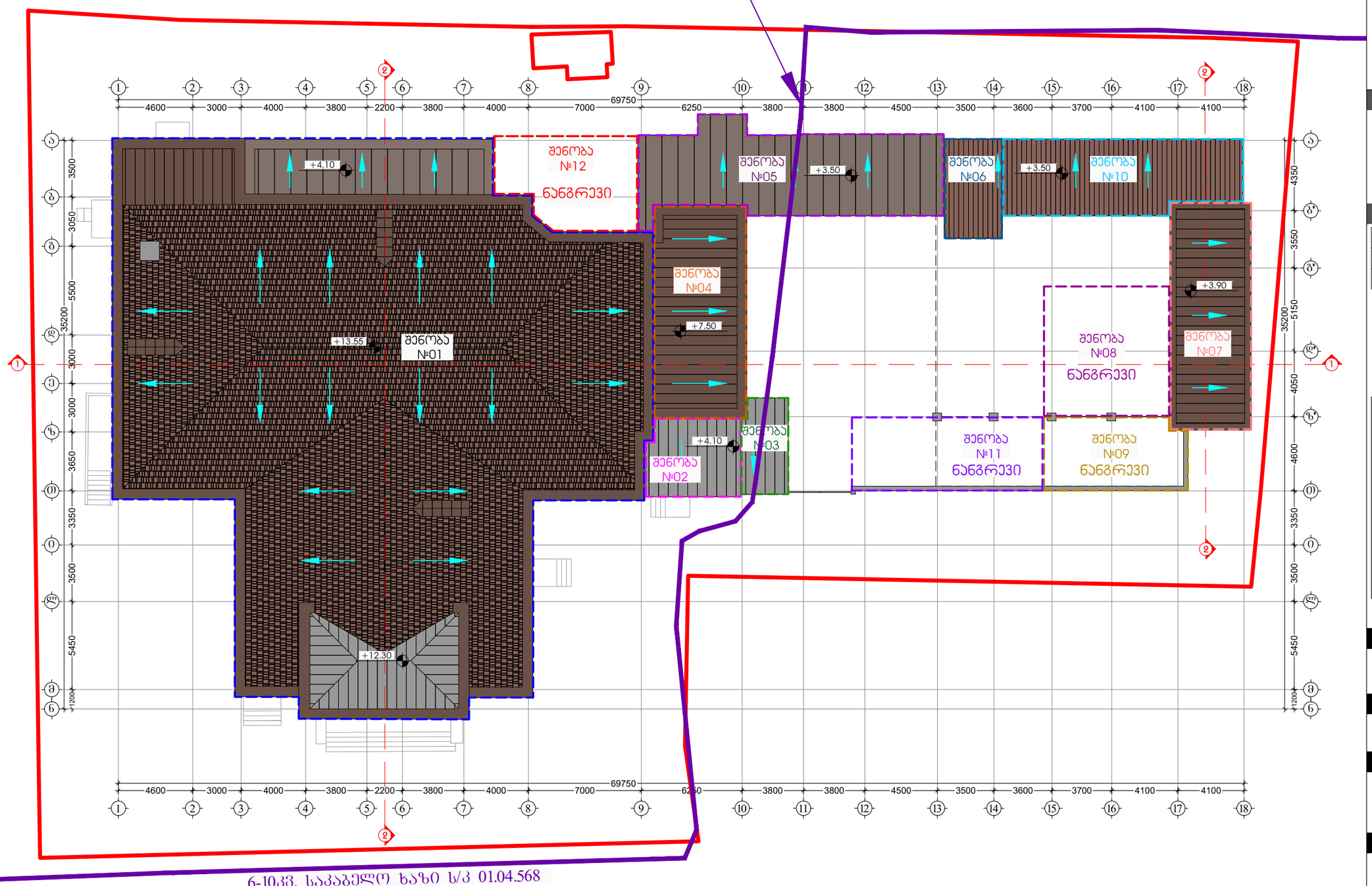
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

გეგმა +4.10 ნიშნულზე
(ანაზომი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
დირექტორი	ზ. ახალაია		
მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მიწისქვეშა საკაბელო ქსელი
(რჩება ხელუხლებელი)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ჭანტურიას ქ. №7, საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ჭანტურიას ქ. №7, საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- №1 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №2 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №3 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები

სადემონტაჟო შენობები

- შენობა №01
- შენობა №02
- შენობა №03
- შენობა №04
- შენობა №05
- შენობა №06
- შენობა №07
- შენობა №08 (ნანგრევი)
- შენობა №09 (ნანგრევი)
- შენობა №10
- შენობა №11 (ნანგრევი)
- შენობა №12 (ნანგრევი)

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

მისამართი

ქ.თბილისი, ვაზიანი ქეთევან დედოფლის ბაგზირი, №94 ს/კ (01.17.13.037.019)

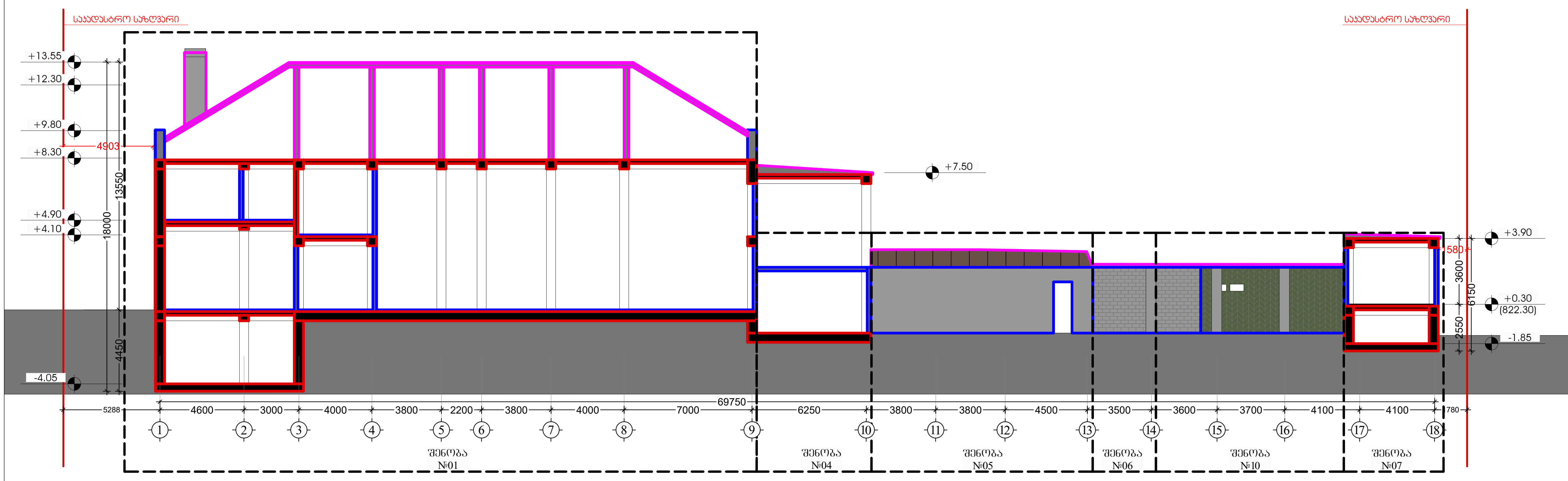
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

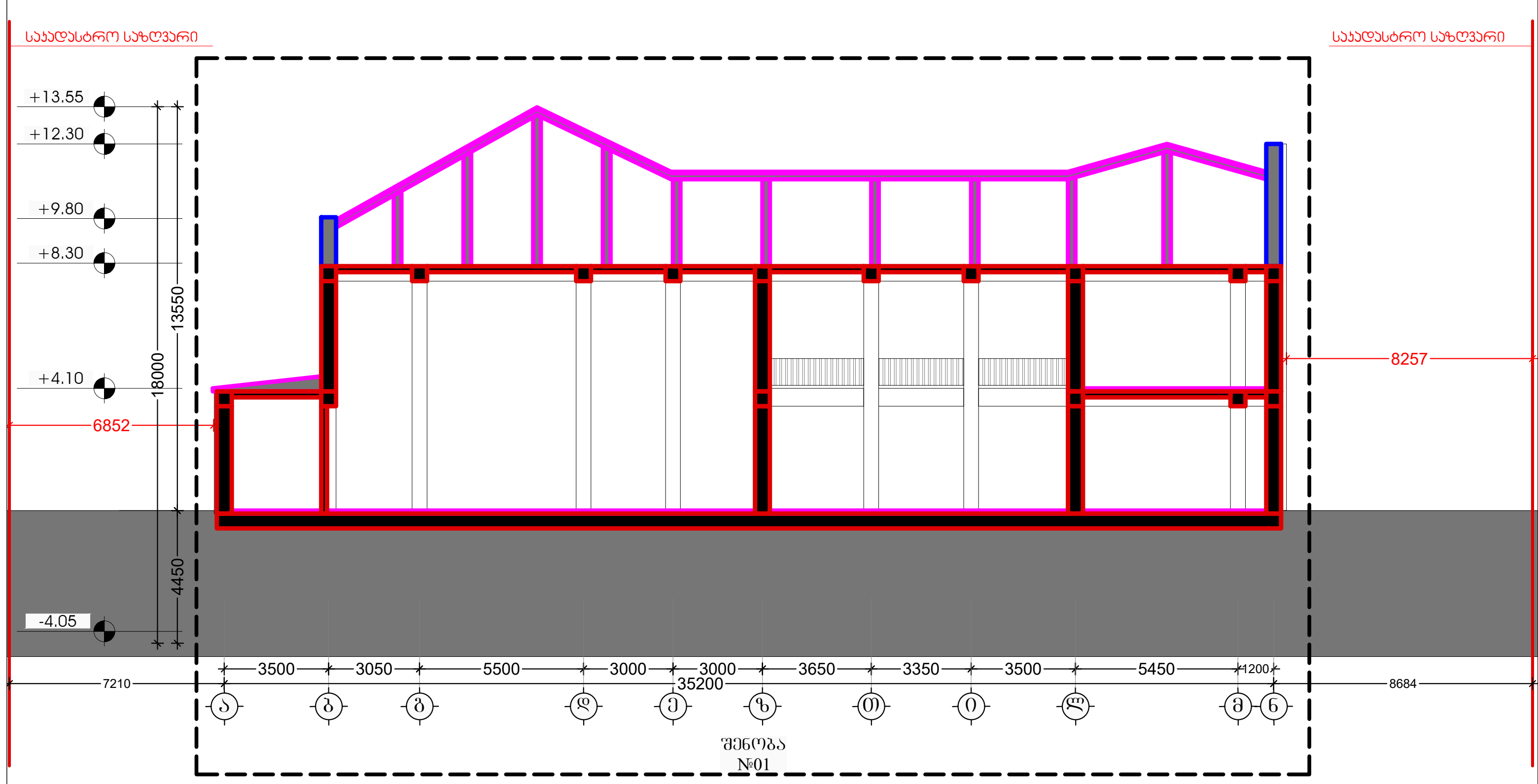
გადახურვის გეგმა
(ანაზომი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
დირექტორი	ზ. ახალაია		
მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

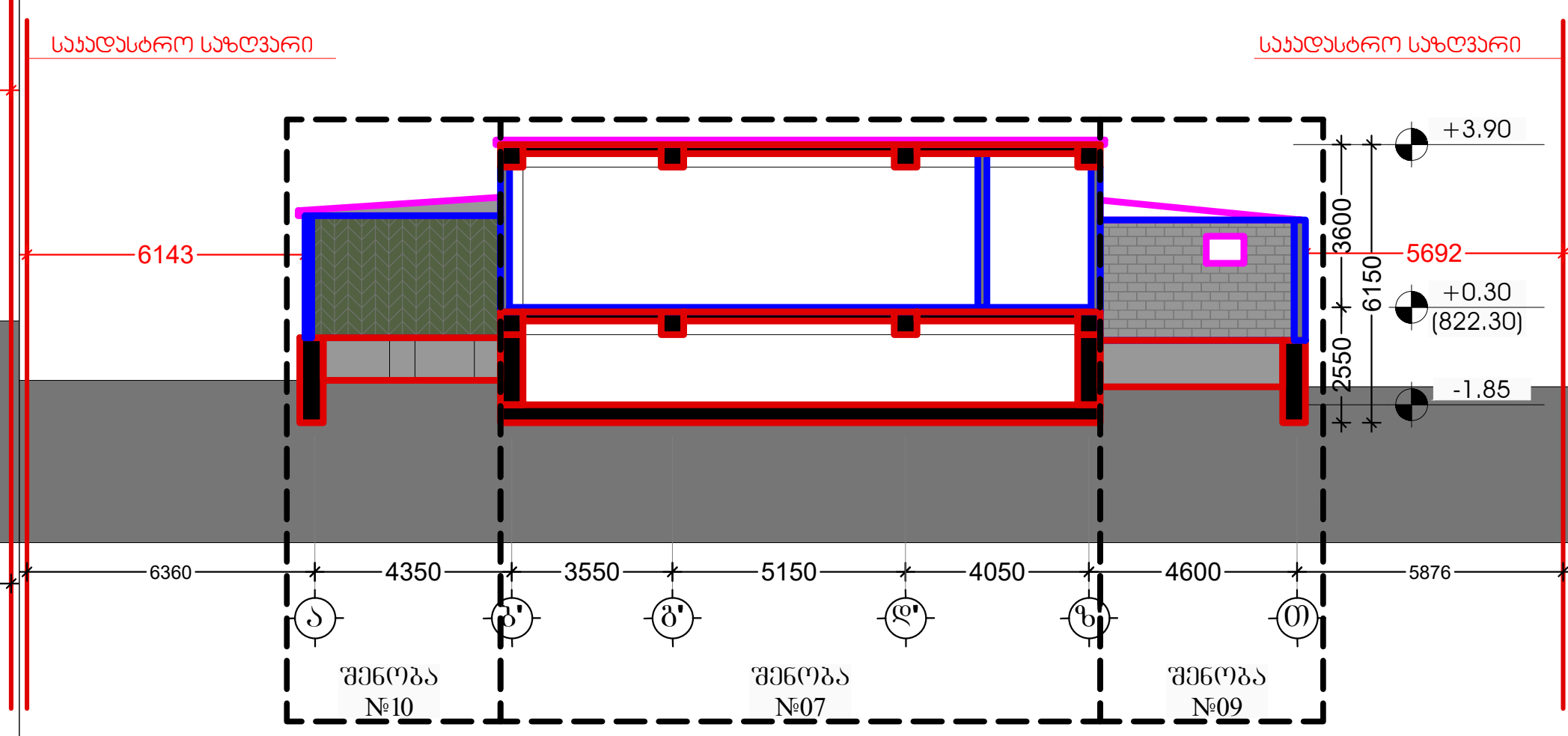
ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



ჭრილი 3-3



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ვასაძის ქ. №7, საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ვასაძის ქ. №7, საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- №1 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №2 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №3 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები

სადემონტაჟო შენობები

- შენობა №01
- შენობა №02
- შენობა №03
- შენობა №04
- შენობა №05
- შენობა №06
- შენობა №07
- შენობა №08 (ნანგრევი)
- შენობა №09 (ნანგრევი)
- შენობა №10
- შენობა №11 (ნანგრევი)
- შენობა №12 (ნანგრევი)

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

მისამართი

ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, №94 ს/კ (01.17.13.037.019)

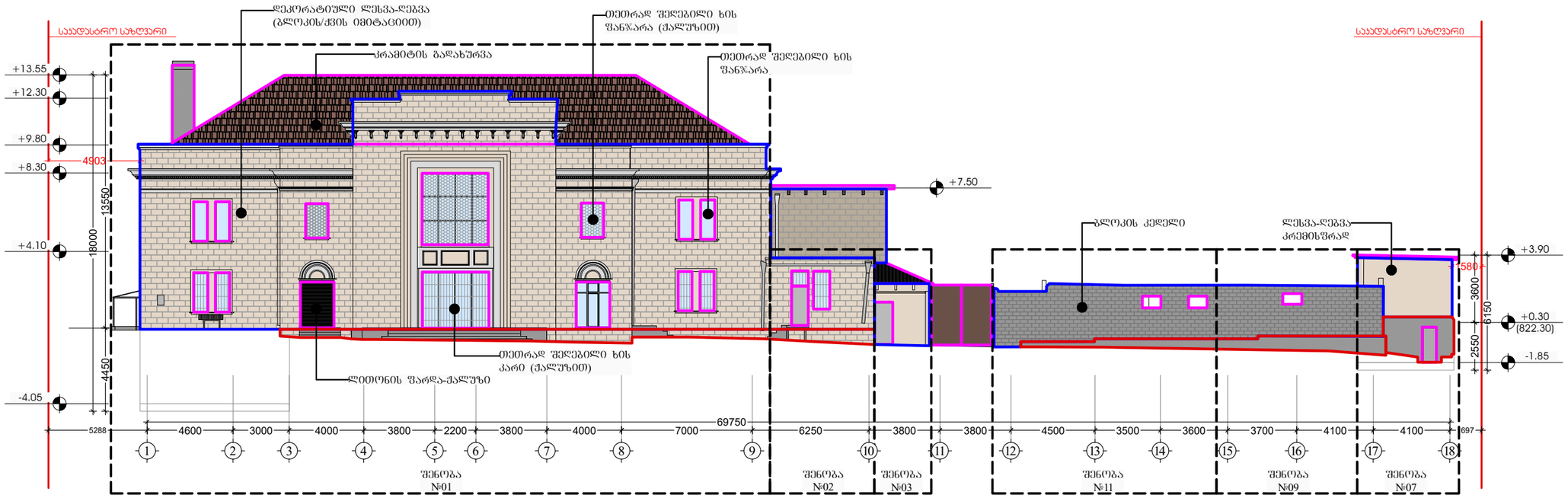
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

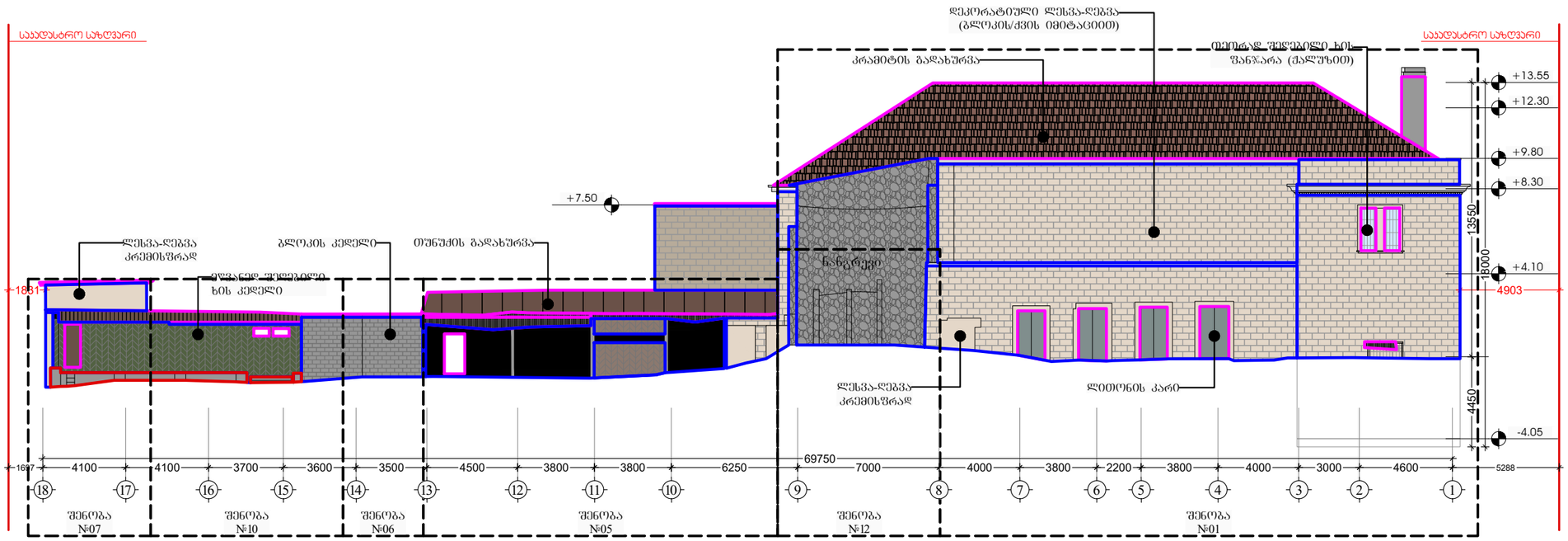
ჭრილები
(ანაზომი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
დირექტორი	ზ. ახალაია		
მასშტაბი	1: 200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

ფასადი 1-18 ღერძებში



ფასადი 18-1 ღერძებში



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ჭანტურიას ქ. №7, საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ჭანტურიას ქ. №7, საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- №1 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №2 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №3 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები

სადემონტაჟო შენობები

- შენობა №01
- შენობა №02
- შენობა №03
- შენობა №04
- შენობა №05
- შენობა №06
- შენობა №07
- შენობა №08 (ნანგრევი)
- შენობა №09 (ნანგრევი)
- შენობა №10
- შენობა №11 (ნანგრევი)
- შენობა №12 (ნანგრევი)

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

მისამართი

ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, №94 ს/კ (01.17.13.037.019)

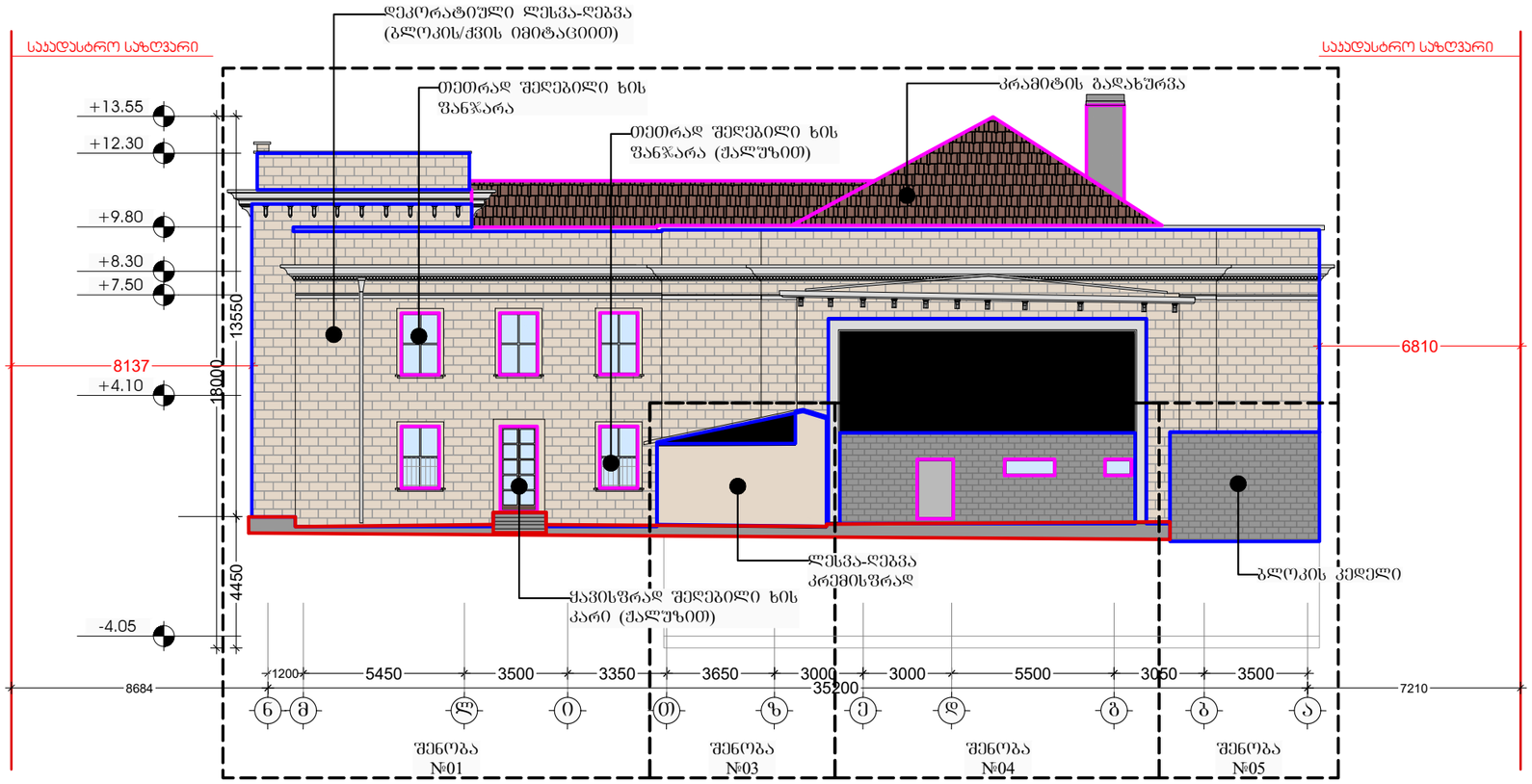
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

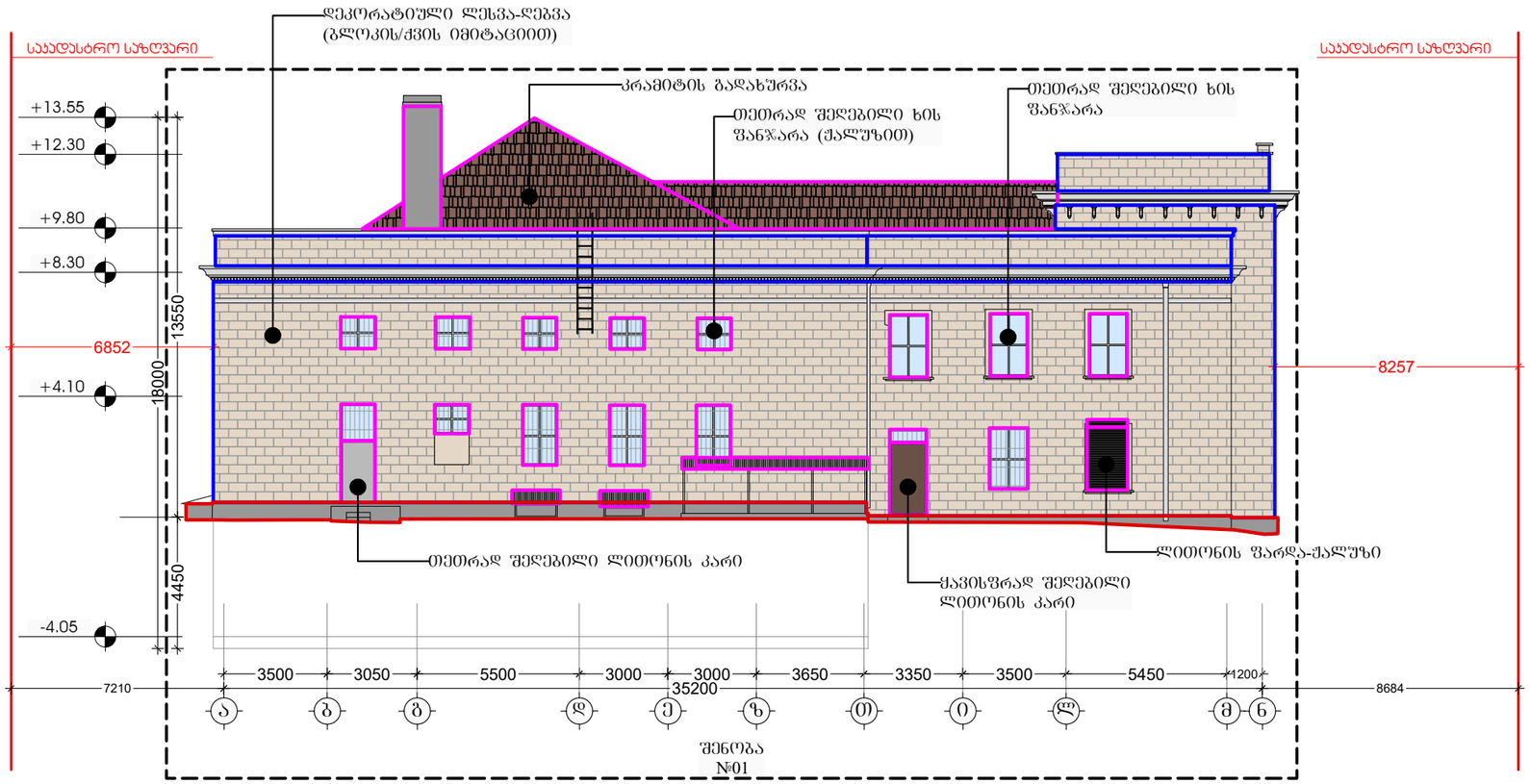
ფასადები
(ანაზომი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
დირექტორი	ზ. ახალაია		
მასშტაბი	1: **200**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	2025 წ.		**06**

ფასადი 6-ა ღერძებში



ფასადი 3-1 ღერძებში



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ჭანტურიას ქ. №7,
საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ჭანტურიას ქ. №7,
საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- №1 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №2 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №3 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები

სადემონტაჟო შენობები

- შენობა №01
- შენობა №02
- შენობა №03
- შენობა №04
- შენობა №05
- შენობა №06
- შენობა №07
- შენობა №08 (ნანგრევი)
- შენობა №09 (ნანგრევი)
- შენობა №10
- შენობა №11 (ნანგრევი)
- შენობა №12 (ნანგრევი)

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

მისამართი

ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის ბამზირი, №94 ს/კ (01.17.13.037.019)

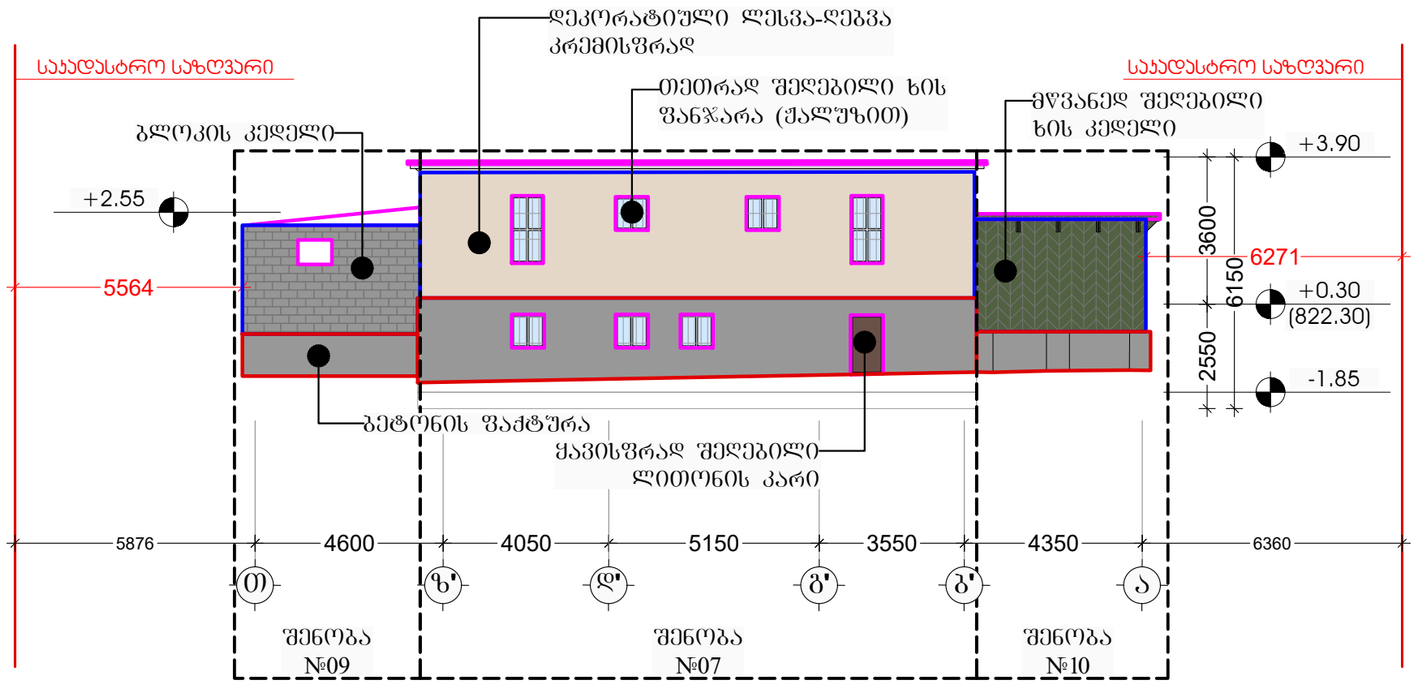
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

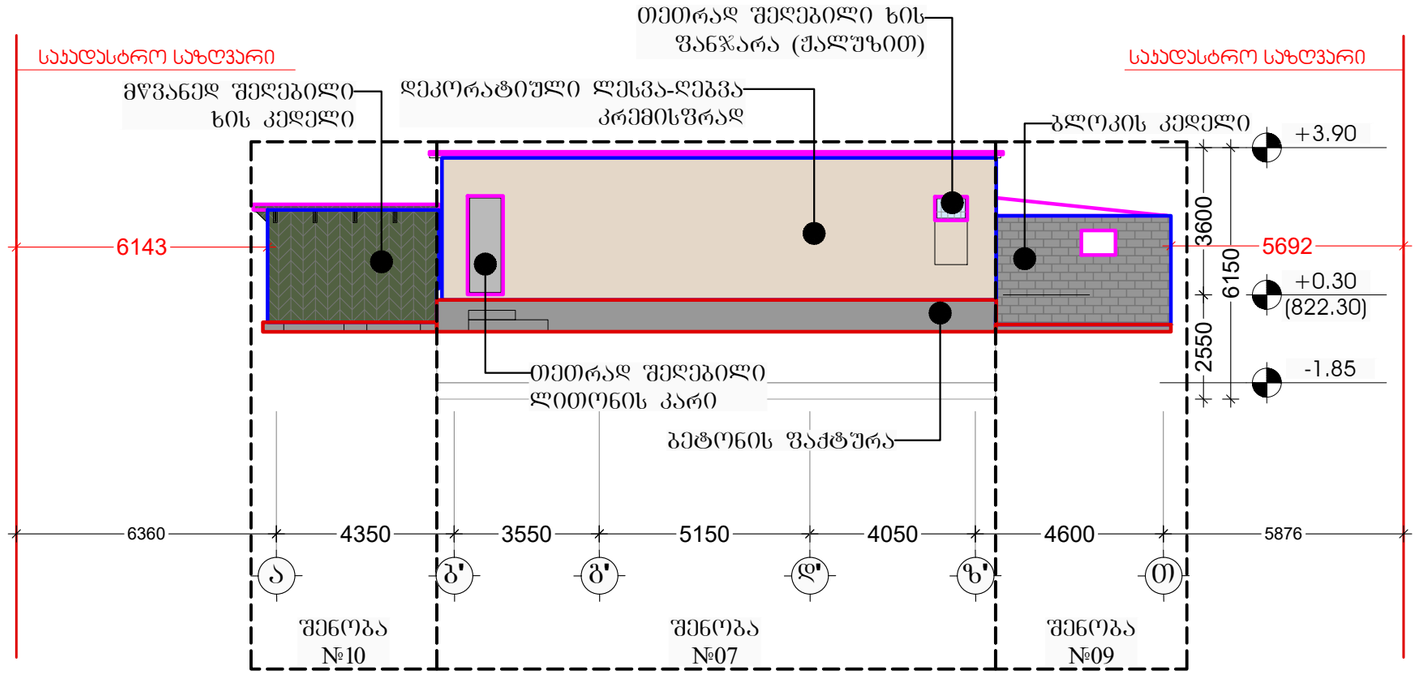
ფასადები
(ანაზომი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
დირექტორი	ზ. ახალაია		
მასშტაბი	1: 200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

ფასადი თ-ა ღერძებში



ფასადი ა-თ ღერძებში



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ჭანკოტაძის ქ. №7,
საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ჭანკოტაძის ქ. №7,
საოფისე ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- №1 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №2 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №3 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები

სადემონტაჟო შენობები

- შენობა №01
- შენობა №02
- შენობა №03
- შენობა №04
- შენობა №05
- შენობა №06
- შენობა №07
- შენობა №08 (ნანგრევი)
- შენობა №09 (ნანგრევი)
- შენობა №10
- შენობა №11 (ნანგრევი)
- შენობა №12 (ნანგრევი)

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

მისამართი

ქ.თბილისი, ვაზიანი ქეთევან დედოფლის ბაზარი, №94 ს/კ (01.17.13.037.019)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

ფასადები
(ანაზომი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
დირექტორი	ზ. ახალაია		
მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი		თვე	6 თვე																	
				1 თვე			2 თვე			3 თვე			4 თვე			5 თვე			6 თვე		
			დღე	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
I	მშენებლობის პირველი რიგი																				
	მოსამზადებელი სამუშაოების პერიოდი																				
1. ეტ.	მოსამზადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება.		30																		
II	მშენებლობის მეორე რიგი																				
	ძირითადი სამუშაოების პერიოდი																				
2 ეტ.	შენობა №	სამუშაოების ეტაპები	60																		
	№02, №03, №04, №05, №06, №07, №08, №09, №10, №11, №12	N1. სახურავის კონსტრუქციის დემონტაჟი. კარ-ფანჯრის, გისოსების, მსუბუქი კონსტრუქციების დემონტაჟი. N2. არსებული შიდა ქსელების დემონტაჟი. არსებული კედლების დემონტაჟი. N3. არსებული რკინაბეტონის კონსტრუქციისა და საძირკვლის დემონტაჟი.																			
3 ეტ.	შენობა №	სამუშაოების ეტაპები	60																		
	№01	N1. სახურავის კონსტრუქციის დემონტაჟი. კარ-ფანჯრის, გისოსების, მსუბუქი კონსტრუქციების დემონტაჟი. N2. არსებული შიდა ქსელების დემონტაჟი. არსებული კედლების დემონტაჟი. N3. არსებული რკინაბეტონის კონსტრუქციისა და საძირკვლის დემონტაჟი.																			
II	მშენებლობის მესამე რიგი																				
	საერთო სამუშაოები																				
4 ეტ.	სამშენებლო ნარჩენების გატანა. დროებითი დამცავი ღობის და ტექნიკის გაყვანა.		30																		

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ჭანსაძის ქ. №7, საფოსტო ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, ა.ჭანსაძის ქ. №7, საფოსტო ფართი, №9
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- №1 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №2 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები
- №3 ეტაპი სადემონტაჟო სამუშაოები

სადემონტაჟო შენობები

- შენობა №01
- შენობა №02
- შენობა №03
- შენობა №04
- შენობა №05
- შენობა №06
- შენობა №07
- შენობა №08 (ნანგრევი)
- შენობა №09 (ნანგრევი)
- შენობა №10
- შენობა №11 (ნანგრევი)
- შენობა №12 (ნანგრევი)

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

მისამართი

ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, №94 ს/კ (01.17.13.037.019)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

განმარტებითი ბარათი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
დირექტორი	ზ. ახალაია	
მასშტაბი	1:150	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2025 წ.	06