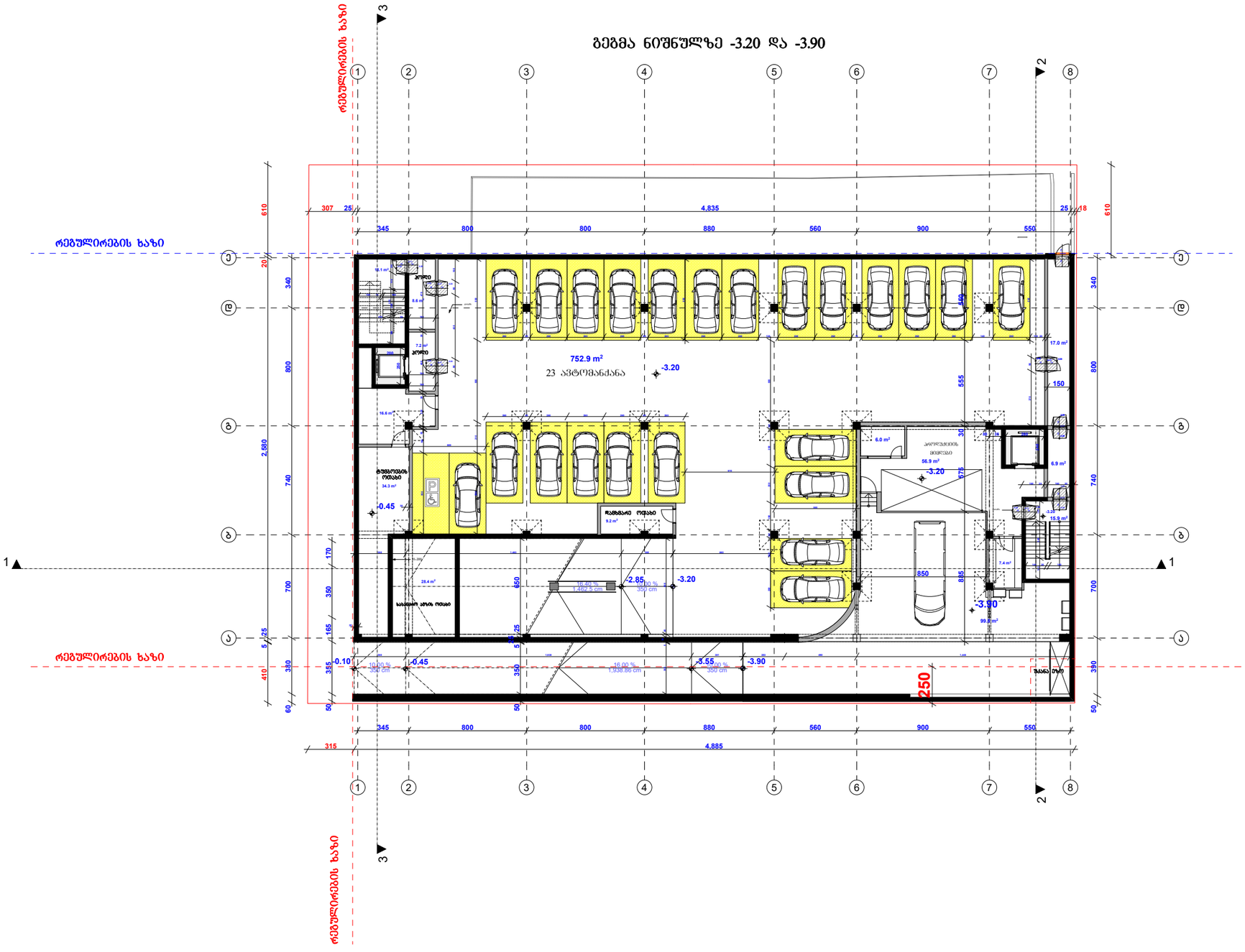
# გეგმა ნიშნულზე -3.20 და -3.90




| | |
|---|---|
| ფორმატი PAPER SIZE | A - 1 |
| პროექტის № PROJECT # | |

ექსპლიკაცია

ავტოსადგომის ფართი: 752.9 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 73.7 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 88.5 კვ.მ

საწყობის ფართი: 170.1 კვ.მ

**საერთო ფართი: 1085.2 კვ.მ**

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ტექნიკური მახვილებლები

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90

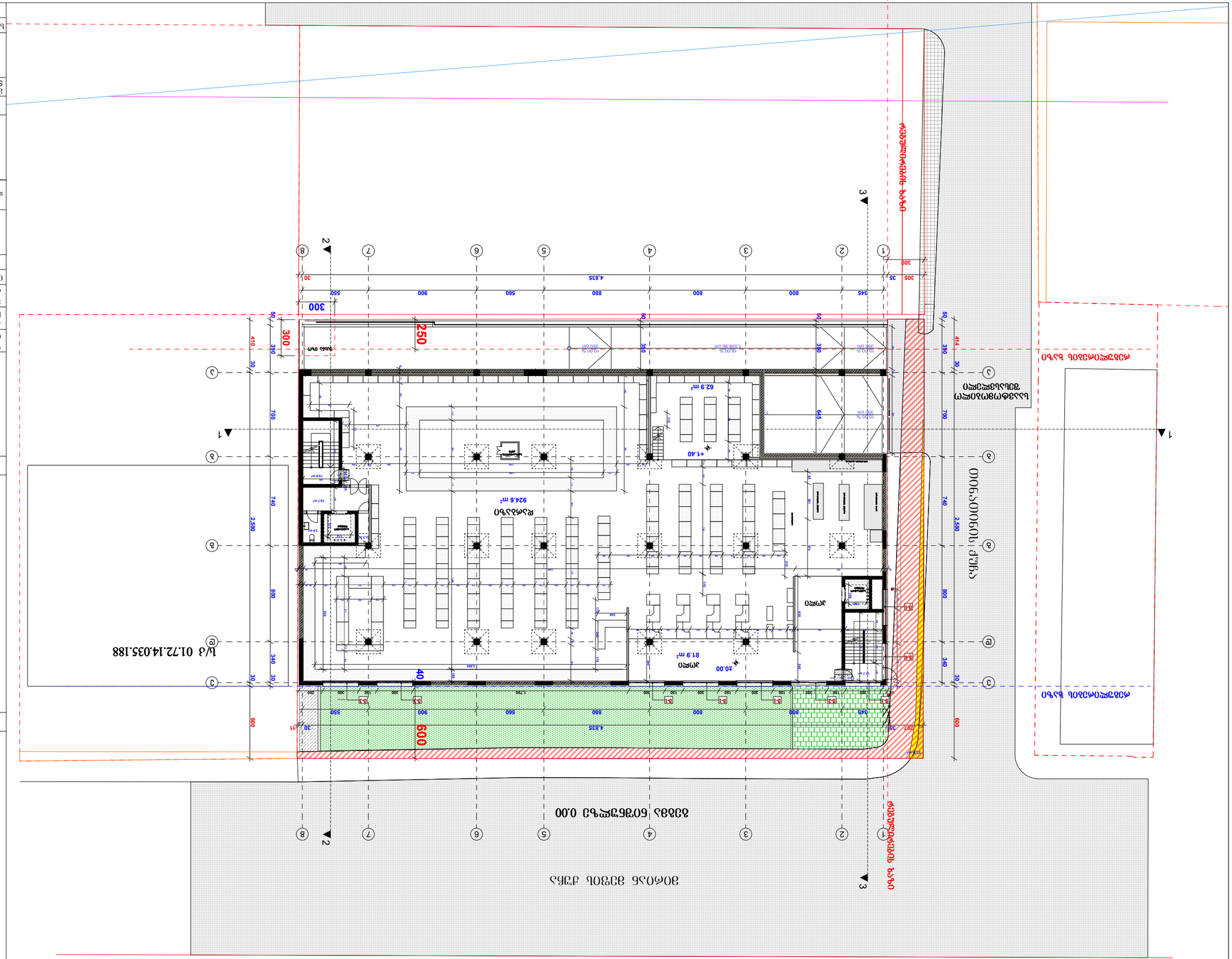
**±0.00=455.90**

| | | |
|---|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შპს „ფრესკო ჯგხტ ჯორჯია” | |
| პროექტი PROJECT | სავაჭრო ცენტრი | |
| მისამართი ADDRESS | ქ.ბათუმის, სოფელი დიდღომი ს/კ 01.72.14.035.665 | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | თ.ჯანაშვილი | |
| პრ. ავტორი | | |
| | ე.ცაქვიტინიძე | |
| | თ.ჯანაშვილი | |
| დაამუშავა | თ.ჯანაშვილი | |

შ.პ.ს. "თიეინსტუდიო"

კორექტირებული პროექტი

| | | |
|---|---|---|
| მაშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE | 04/ 03/ 2024 |
| 1:500 | ნახაზი | DRVG. |
| | გეგმა ნიშნულზე -3.20 და -3.90 | |
| სტადია STAGE | ფურც. PAGES | სულ ALL |
| არქ. პროექტი | | |



1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

10.00 % 16.40 % 10.00 %

350 cm 1,462.5 cm 350 cm

17.7 m2

10.00 % 16.00 % 10.00 %

350 cm 1,938.86 cm 350 cm

81.9 m2

10.7 m2

15.9 m2
2.3 m2

3.6 m2

1

2

3

4

5

6

7

8
9
10

1

12

13

14

15

1

1

2

2

e e

d d

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8
7

7

g g

b b

a a

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი

s/k 01.72.14.035.665

300

3

0

0

345 800 800 880 560 900 550

345 800 800 880 560 900 550

50 390 700 740 800 340

50 390 700 740 800 340 30

110 480 110 1,485

350 55 645

55 300 150 300 150 300 150 300 150 300 1,795 300 150 300 200

300

630 240

530 25 195

100 165 100 160 100 180 100 180 100 160 100 170 100 170 390 180 95 40

100

60 190 1,750 290 50 195

260 700

110 1,530 110

40 75 200 700

170

210

150 110 220 920 90 50 300

50 350

60 145 745

170 240 170 240

2,595

155 570 50 155

420

100 190 100

930

310

325

230

475 60

300

172

177

160

140

297 35 4,835 30 11

305 35 4,835 30

410 30 2,580 30 600

414 30 2,580 30 600

165 285 300 55

95 35

300

50 350 645

70

70 70

+1.40

±0.00

0.03

±0.00 0.03 ±0.0

±0.0

1 1

2

2

3

3

924.6 m2

12.0 m2

v-1 v-2 v-1 v-1 v-1 v-3 v-3

v-4

v-1

დარბაზი

რეგულირების ხაზი

რეგულირების ხაზი

r

e

g

u

l

i

r

e

b

i

s

x

a

z

i
r

e

g

u

l

i

r

e

b

i

s

x

a

z

i

უკანა ეზო

გეგმა ნიშნულზე 0.00

ჰოლი

ჰოლი

სამზარეულოს

ამწე

კომერციული ფართი: 1069.4 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 33.6 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 16.6 კვ.მ

საერთო ფართი: 1119.6 კვ.მ

04/ 03/ 2024

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

250

45 725 4,090 40 8

310 25 390 15 50 120 50 150 10 130 110 140 110 140 110 150

40 600

570

100 150 100 170 100 160 100 170 100 305 100

95 301 474

120 370 150

115

150 275 145

+1.40
62.9 m2

საავტომობილო

შესასვლელი

s/k 01.72.14.035.188

მირიან მეფის ქუჩა

T

i

n

a

T

i

n

i

s

q

u

C

a

ხილ-ბოსტნის თარო

ხილ-ბოსტნის მაცივარი

ხილ-ბოსტნის კუნძული

ბურღულეული
ხილ-ბოსტნის კუნძული

სამგზავრო

ლიფტი

სატვირთო

ლიფტი

დაამუშავა თ.ჯანაშვილი

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:500

PAGES

ექსპლიკაცია

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

ე.ცქვიტინიძე

მაშტაბი

ნახაზი

თ.ჯანაშვილი

დამკვეთი

PROJECT

პირობითი ნიშნები
ADDRESS

CLIENT

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სავაჭრო ცენტრი

შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო"

თ.ჯანაშვილი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

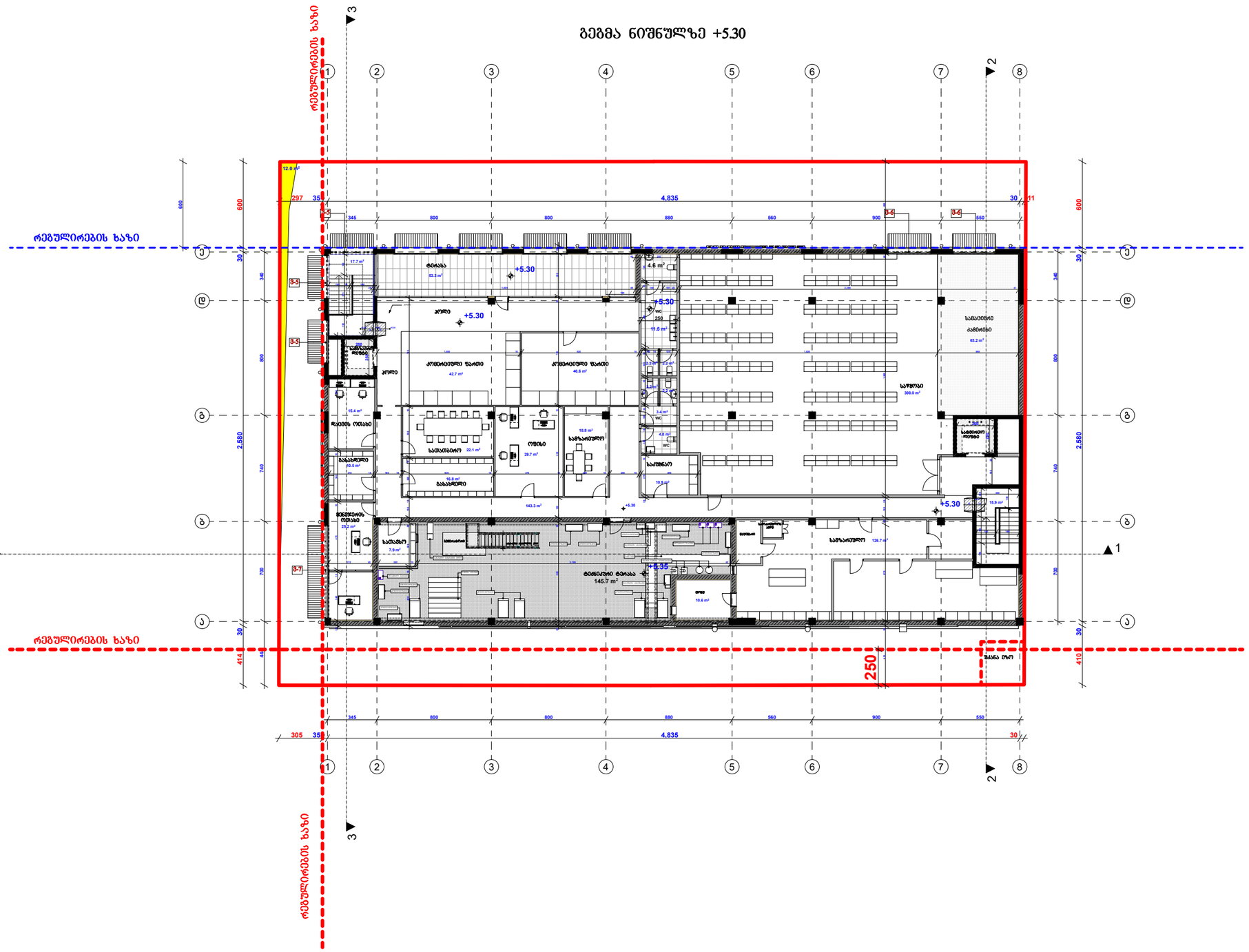
კორექტირებული პროექტი

შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია”

±0.00=455.90
საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90

სახურავის გეგმა



143.3 m2

126.7 m2

53.3 m2

42.7 m2

16.8 m2
7.9 m2

145.7 m2

17.7 m2

15.9 m2

10.6 m2

1

1

2

2

e e

d d

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8
7

7

g g

b b

a a

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი

s/k 01.72.14.035.665

1 1

2

2

3

3

25 1,805 40 149 101 20 2,365 40

345 800 800 880 560 900 550

345 800 800 880 560 900 550

444 700 740 800 340

700 740 800 340

460 15 185 250
40 250

195 25

260

240

200

250

297 35 4,835 30 11

305 35 4,835 30

410 30 2,580 30 600

414 30 2,580 30 600 180 300 140 160

150 180 200

150 15 150

150 275 145

600

140

70 70

70 70 +5.30

+5.30

+5.30

+5.30

+5.30

+5.35

+5.30 +5.3 +5.30

+5.3

40.6 m2

15.4 m2

22.1 m2

29.7 m2

300.0 m2

25.2 m2

10.5 m2

4.6 m2

4.8 m2
18.8 m2

10.9 m2
2.2 m2

3.4 m2

2.2 m2

12.0 m2

2.2 m2 2.2 m2

11.5 m2

v-5
v-5

v-5

v-6 v-6

v-7

კარადა

კონდიციონერი მაცივრის აგრეგატი

კონდიციონერი

სახანძრო სისტემის მილი

წყლის ავზები

კონდიციონერი

საწყობი

სამზარეულო

გეგმა ნიშნულზე +5.30
ჰოლი
კომერციული ფართი

ტექნიკური ტერასა

გასახდელი
გასახდელი

სათათბირო სამზარეულო

სამაცივრე

კამერები

მენეჯერის

ოთახი
დაცვის ოთახი

ოფისი ჭჩ

WC

WC

სამზარეულოს

ამწე

კომერციული ფართი: 83.3 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 176.9 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 178.8 კვ.მ

საოფისე ფართი: 146.4 კვ.მ

საწარმოო ფართი: 148.2 კვ.მ

სასაწყობე ფართი: 363.2 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 53.3 კვ.მ

საერთო ფართი: 1150.1 კვ.მ

04/ 03/ 2024

ტერასა

კომერციული ფართი

რეგულირების ხაზი

რეგულირების ხაზი

r

e

g

u

l

i

r

e

b

i

s

x

a

z

i
r

e

g

u

l

i

r

e

b

i

s

x

a

z

i

სათავსო სახურავზე ასასვლელი კიბე

უკანა ეზო

გენერატორი
ჰოლი

მაცივარი

Tone

415 35 670 50 150 20 1,685 40 600

35 685 35

310 15 180 10 635 10 470 15 305 10 205 15 395

400 15 305 35 310 40 260 15 2,185 40

35 340 15 475 15 340 15 790

20 275 10 190 10 135 15 180 15 180 301,000 10 820 15 120 10 120 1,820 565

250

150 10 265 10 350 10 745

150 635 10 750 10 300 55 63.2 m2

კონდიციონერი

ელექტრო ფარები

კონდიციონერი

ცხელი წყლის ბოილერები
გამწოვი

მაცივრის აგრეგატი

კონდიციონერი კონდიციონერი
კონდიციონერი

კონდიციონერი

ელექტრო ფარები

კონდიციონერი

სამგზავრო

ლიფტი

სატვირთო

ლიფტი

საკუჭნაო

დაამუშავა თ.ჯანაშვილი

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:500

PAGES

ექსპლიკაცია

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

ე.ცქვიტინიძე

მაშტაბი

ნახაზი

თ.ჯანაშვილი
დამკვეთი

PROJECT

პირობითი ნიშნები
ADDRESS

CLIENT

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი
SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სავაჭრო ცენტრი

შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო"

თ.ჯანაშვილი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

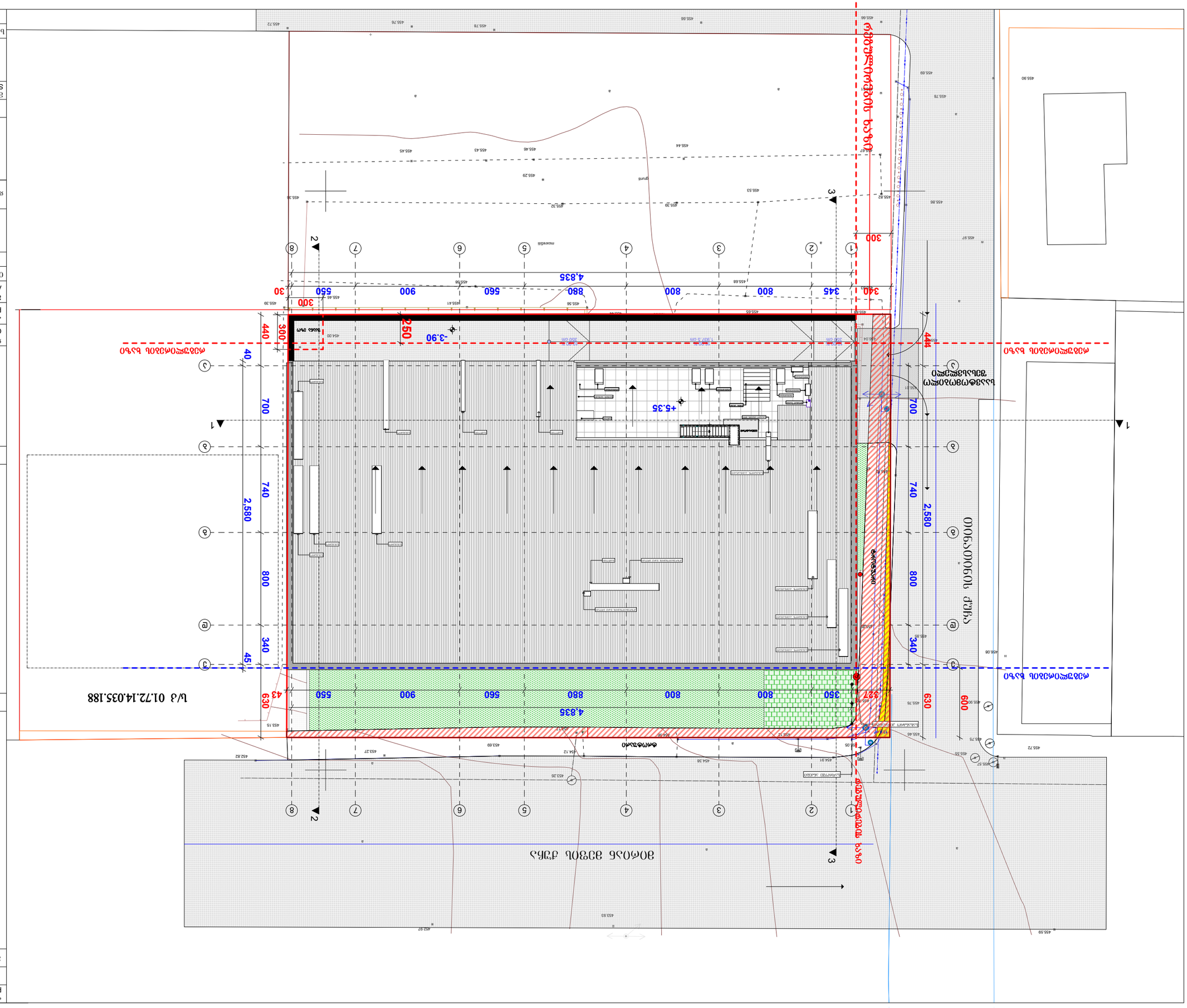
კორექტირებული პროექტი

შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია”

±0.00=455.90
საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90

სახურავის გეგმა



455.56

454.31

455.41
455.38

455.46

455.39

454.00

455.36

455.72 455.76
455.43 455.45 455.46

455.29

455.78

455.66

455.44

455.39 455.32
455.53

455.68

455.50 455.44 455.68 455.65

455.83
455.82

455.67

455.51

455.66

455.69
455.78

455.90

455.97

455.86

455.98 456.04

456.01

455.47

456.02 456.07

455.39

455.85

455.89

455.26

456.08

455.90

455.75
455.57

455.55

455.72

455.37

455.52

455.25

455.31

455.46

455.05

454.91

455.12

455.76 455.77

455.27

454.55

454.81

454.56
454.38

454.12
453.93

455.59

454.17

453.26

453.69

453.27

452.82
453.15

454.04

454.07

454.10

454.07

ა მოხრეშილი

a a

a

a

a

a

qa

a a

a

a

a

a

b

e

t

o

n

i

გრუნტი

ბეტ.

ბეტ.
ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

452.97

10.00 % 16.00 % 10.00 %

350 cm 1,937.5 cm 350 cm

1

1

2

2

e e

d d

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

7

7

g g

b b

a a

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი

s/k 01.72.14.035.665

1 1

2

2

3

3

340 345 800 800 880 560 900 550 30

440 700 740 800 340 630

700 740 800 340

300

3

0

0

4,835

4,835

4

4

4

2

,

5

8

0

6

3

0

4

0

2

,

5

8

0

4

5

6

0

0

300

-3.90

+5.35

12.0 m2

სახანძრო ჰიდრანტი

სადროშე ანძები

გამწოვი სახანძრო

გამწოვი

კონდენციონერის გარე ბლოკი
კონდენციონერის გარე ბლოკი

სახანძრო სახანძრო

სახანძრო

სახანძრო

სახანძროს ჰაერსატარი

სახანძროს ჰაერსატარი

სახანძროს ჰაერსატარი

სახანძროს ჰაერსატარი

სახანძრო სისტემის მილი

წყლის ავზები

გამწოვი

რეგულირების ხაზი

რეგულირების ხაზი

r

e

g

u

l

i

r

e

b

i

s

x

a

z

i

r

e

g

u

l

i

r

e

b

i

s

x

a

z

i

უკანა ეზო

რეგულირების ხაზი

04/ 03/ 2024

გენერატორი

327 350 800 800 880 560 900 550 43

250

გამწოვი

მაცივრის აგრეგატი

კონდიციონერი კონდიციონერი
კონდიციონერი

კონდიციონერი

ელექტრო ფარები

კონდიციონერი

საავტომობილო

შესასვლელი

მირიან მეფის ქუჩა

T

i

n

a

T

i

n

i

s

q

u

C

a

s/k 01.72.14.035.188

დაამუშავა თ.ჯანაშვილი

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:500

PAGES

ექსპლიკაცია

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

ე.ცქვიტინიძე

მაშტაბი

ნახაზი

თ.ჯანაშვილი

დამკვეთი

PROJECT

პირობითი ნიშნები
ADDRESS

CLIENT

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სავაჭრო ცენტრი

შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო"

თ.ჯანაშვილი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

კორექტირებული პროექტი

შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია”

±0.00=455.90
საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90

სახურავის გეგმა
სატრანსპორტო ზონის

მოქმედების არეალი

ტროტუარი

t

r

o

t

u

a

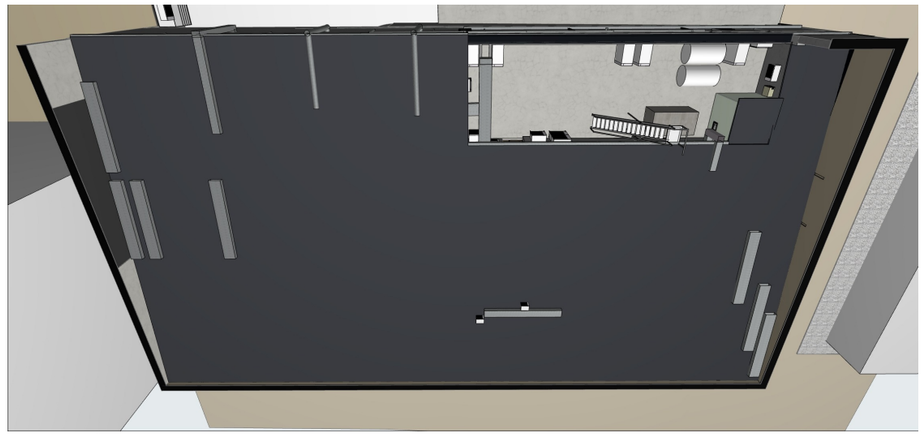
r

i

საპროექტო საყრდენი კედელი

საპროექტო შენობა

სერვიტუტი



| | |
|---|---|
| ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ<br>PROJECT | ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՈՒՄ |
| ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ<br>ADDRESS | ՀՀ, ԱՐԱՐԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ<br>ՀՀ 01.72.14035.665 |
| ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ<br>CLIENT | ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ |
| ՀԱՏԱԿԱՑՈՒ<br>SCALE | ՄԱՍՇՏԱԲ<br>DATE OF ISSUE 04/ 03/ 2024 |
| | ԳԾԱԳՐ.<br>DRWG. |
| ԿԱՐԳ<br>STAGE | ՓՈՒԼԵՐ<br>PAGES ԱՄԲ<br>ALL |
| ՀԱՏ. ՀԱՏՎԱԾՔՈՎ | |

ՀՀ, ԱՐԱՐԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՈՒՄ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՈՒՄ

**±0.00=455.90**

| | |
|---|---|
| ՀԱՄԱՐ<br>PROJECT # | ՀԱՄԱՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ<br>ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՈՒՄ |
| | ՀԱՏԱԿԱՑՈՒ<br>SCALE |
| A - 1<br>ՓԱՍՏԱԹՂԹԻ ՉԱՓԸ<br>PAPER SIZE | |

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՈՒՄ

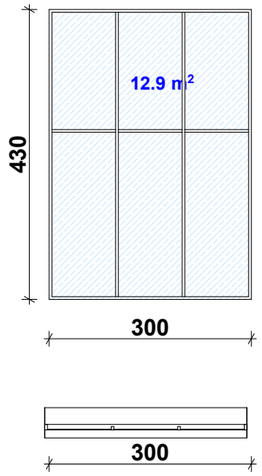
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՈՒՄ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՈՒՄ

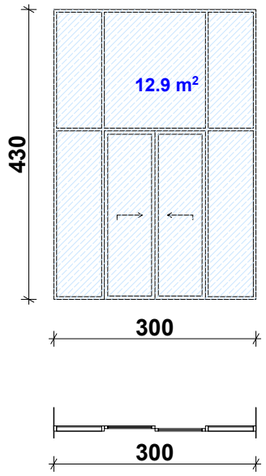
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՈՒՄ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՈՒՄ

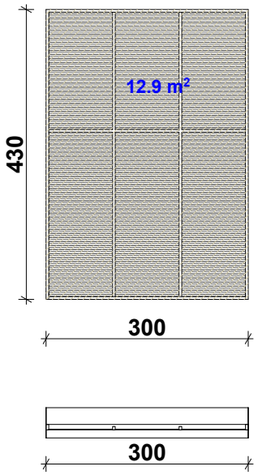
## ვ-1(5-ც)



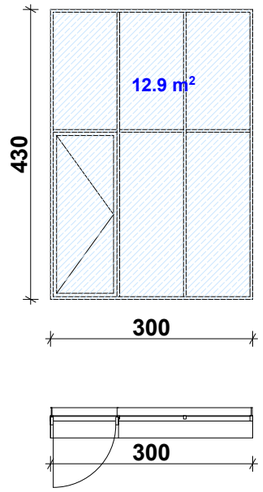

## ვ-2



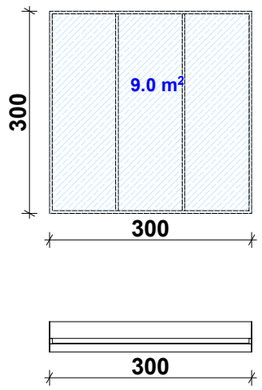

## ვ-3(2-ც)



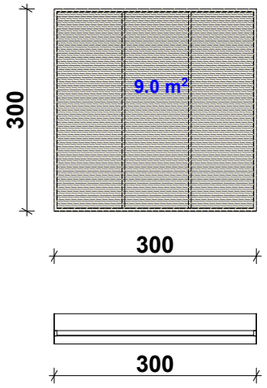

## ვ-4



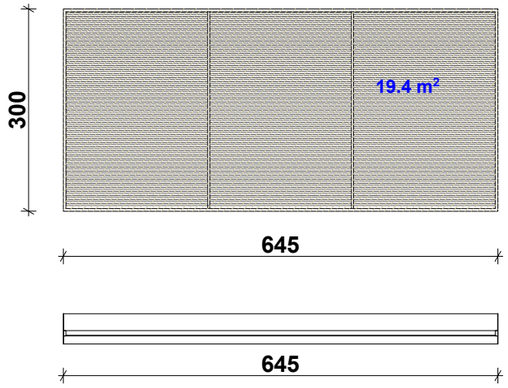

## ვ-5(3-ც)



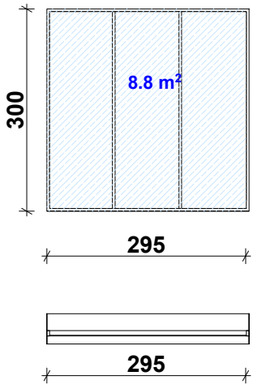

## ვ-6(2-ც)



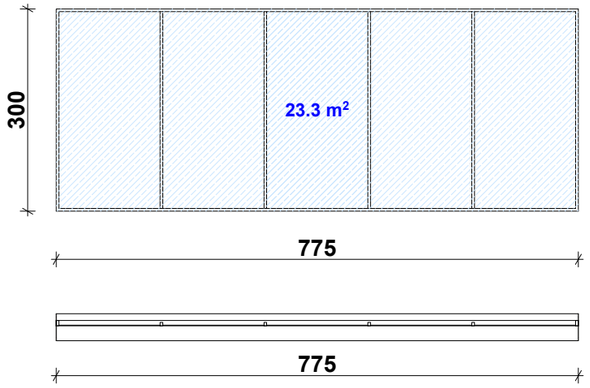

## ვ-7



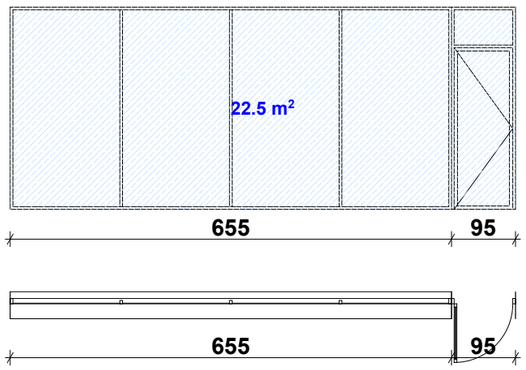

## ვ-8



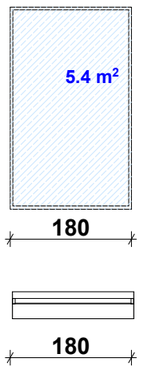

## ვ-9



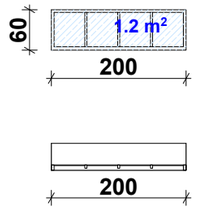

## ვ-10



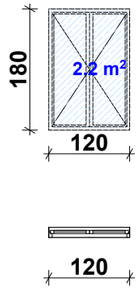

## ვ-11



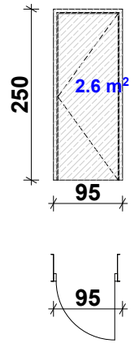

## შ-1




## შ-2




## კ-1




ფორმატი
PAPER SIZE
A - 1

პროექტის №
PROJECT #

ექსპლიკაცია

აბრევიატურა ნიშნები

ტექნიკური მახვილებები

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90

±0.00=455.90

| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია” |
| პროექტი PROJECT | სავაჭრო ცენტრი |
| მისამართი ADDRESS | ქობულეთი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | თ.ჯანაშვილი | |
| პრ. ავტორი | ე.ცქვიტინიძე | |
| | თ.ჯანაშვილი | |
| დაამუშავა | თ.ჯანაშვილი | |

შპს. "თიეინსტუდიო"

კორექტირებული პროექტი

| | |
|---|---|
| მაშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE 04/ 03/ 2024 |
| | ნახაზი DRVG. |
| | ფანჯრების კლასიფიკაცია |
| სტადია STAGE | ფურც. PAGES / სულ ALL |
| არქ. პროექტი | |

# სავაჭრო ცენტრის შენობის პროექტი

## ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი
## სკ 01.72.14.035.447;01.72.14.035.448

## ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

**შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი**

| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |
|---|

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სატუმბო ოთახი, წყლის რეზერვუარი-3.20; -3.90;+5,30 ნიშნულებ ზე) |
| საქმიანი ჯგუფი **სქ** (სამზარეულო, ოფისი, გასახდელი, სათათბირო, დაცვის ოთახი, მენეჯერის ოთახი**+5,30** ნიშნულზე) |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო და საბითუმო მაღაზიები**+/-0,00;+5,30** ნიშნულებზე) |

| **<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | **II-B** |
| **შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:** | |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** | **შეუზღუდავი** | **2** |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | **შეუზღუდავი** | **2** |
| საქმიანი ჯგუფი **სქ** | **შეუზღუდავი** | **1** |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **საერთო სიმაღლე =** | **შეუზღუდავი** | **+5.30** |
| **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა** | **2 სართული**<br>**1 მიწის ქვეშა სართული** | |

| **ფართობის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით |
|---|

| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი | შემოთავაზებული ფართობი |
|---|---|---|
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** | **შეუზღუდავი** | **-3.20;-3.90 ნიშნულებზე 914,0 მ2 +5.30 ნიშნულზე 545,0მ2** |
| სავაჭრო ჯგუფი **სვ** | **შეუზღუდავი** | **+/-0.00 ნიშნულზე 1078,0 მ2 +5.30 ნიშნულზე 98,7მ2** |
| საქმიანი ჯგუფი **სქ** | **შეუზღუდავი** | **+5.30 ნიშნულზე 262,0 მ** |
| **იატაკის საერთო ფართობი =** | **2898,0 კვ.მ** | |
| **იატაკების რაოდენობა =** | **3** | |
| **შენობის საერთო ფართობი =** | **3051,2კვ.მ** | |

| **გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები** ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **გარე კედელი (ღერძებში)** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | | | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| **1-8** | **9 მეტრზე მეტი** | **0** | **0** | **შეუზღუდავი** | **შეუზღუდავი** | **შეუზღუდავი** | **-** | | **არ იზღუდება** |
| **8-1** | **4.10** | **2** | **2** | **45%** | **45%** | **15%** | **-** | | **არ იზღუდება** |
| **A-E** | **0.10** | **2** | **2** | **დაუშვებელია** | **დაუშვებელია** | **დაუშვებელია** | **-** | | **0%** |
| **E -A** | **8.26** | **0** | **0** | **შეუზღუდავი** | **შეუზღუდავი** | **70%** | **-** | | **12%** |
| **ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები** | | | | | | | | | |

| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | კი | არა | კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები) | კი | კი | კი | არა |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | არა | არა | კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები) | კი | - | კი | არა |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | არა | არა | კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები) | კი | | კი | არა |
| კიბის უჯრედი | კი | | კი | | კი | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)** | | (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის) | | |
| **ლიფტები** | **არა** | | **(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)** | | **კი** (ლიფტები აღჭურვილია მექანიკური განიავების სისტემით | | |
| **დერეფანი** | **კი** | | | | **კი** კვამლის გაწოვის სისტემით | | |
| **სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები** | | | | **კი** | | | |
| **სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -3,30 ნიშნულზე)** | | | | **კი** | | | |

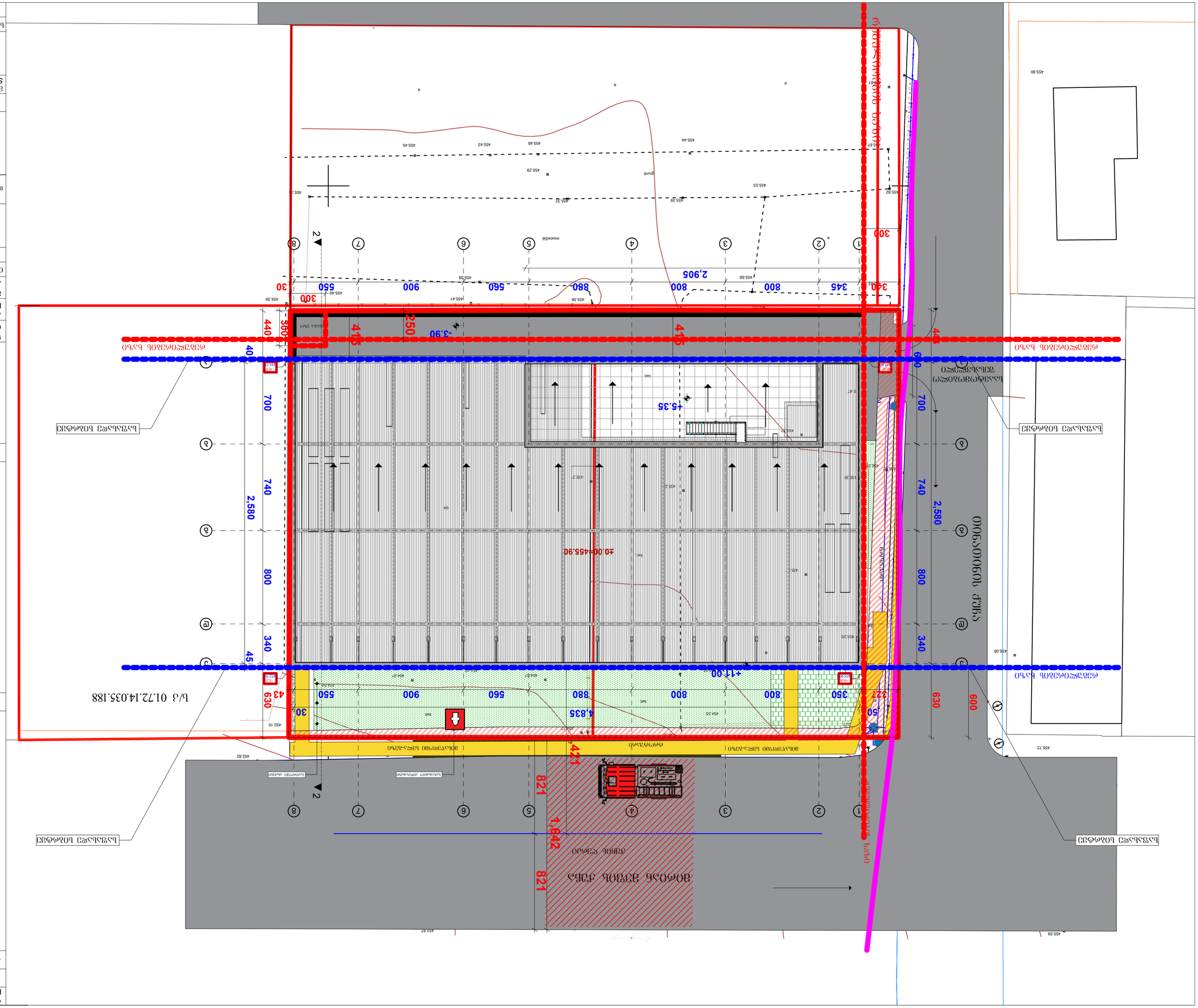
| **თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება** | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **სართულები** | **დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი** | **მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა** | **გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი** | **გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი) | | | | | |
| | | | | **გზა-კიბეები** | | **დერაფანი,** | | **გასასვლელის გზა-კარი** | |
| | | | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** |
| **-3,20 ნიშნული** | **სწ-2 (დ.დ -44)** | **2** | **1** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე **1** **შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი** | **1.40** (თითო) | **1.40** (თითო) | - | - | **0.82** (თითო გზა-კარი) | **0,82** (თითო გზა-კარი) |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **-3,90 ნიშნული** | **სწ-2 (დ.დ -2)** | **1** | **1** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე | **1.40** (თითო) | **1.40** (თითო) | - | - | **0.82** (თითო გზა-კარი) | **0,82** (თითო გზა-კარი) |
| **+/-0,00 ნიშნული** | **სვ (დ.დ-385)** | **2** | **1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე** | **1.40** (თითო) | **1.40** (თითო) | - | - | **0.82** (თითო გზა-კარი) | **0,82** (თითო გზა-კარი) |
| **+5,30 ნიშნული** | **სვ (დ.დ-12) სქ (დ.დ-50) სწ-2 (დ.დ -20)** | **2** | **2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე** | **1.40** (თითო) | **1.40** (თითო) | **1.20** | **1.50** | **0.82** (თითო გზა-კარი) | **0,82** (თითო გზა-კარი) |

| | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები** | **ბუნებრივი განიავება** | **ხელოვნური განიავება** |
| **სავაჭრო ჯგუფი სვ საქმიანი ჯგუფი სქ სასაწყობო ჯგუფი** | **კი** | **კი** |
| **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** | | **კი** |
| **კიბის უჯრედი** | | **კი** |
| **ლიფტები** | | **კი** |
| **დერეფანი** | | **კი** |

| | | |
|---|---|---|
| | | |

| **წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა**<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **სართულები** | **დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი** | **ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი) | | | | | | | | | | | |
| | | **უნიტაზი** | | **ტუალეტის ხელსაბანები** | | **აბაზანა/შხაპი** | | **სასმელი წყლის ფანტანი** | | **სამომსახურეო ნიჟარა** | | **სამზარეულოს ნიჟარა** | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| **-3,90 ნიშნული** | **სწ-2 (დ.დ -2)** | **შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.** | | | | | | | | | | | |
| **+/-0,00 ნიშნული +5,30 ნიშნული** | **სვ (დ.დ-385)** | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად +0.00 ნიშნულზე არსებული დამკვეთლები იყენებენ ზედა სართულებზე (+5,30 ნიშნულზე) არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს | | | | | | | | | | | |
| **+5.30 ნიშნული** | **სვ (დ.დ-12) სქ (დ.დ-50) სწ-2 (დ.დ -20)** | **4** | **7** | **4** | **7** | | | **4** | **მინ 2** | **1** | **1** | | |



455.56 454.31 455.41 455.38 455.46 455.39 454.00 455.36 455.72 455.76 455.43 455.45 455.46 455.29 455.78 455.66 455.44455.39 455.32 455.53 455.68 455.50 455.44 455.68 455.65 455.83 455.82 455.67 455.51 455.66 455.69 455.78 455.90 455.97 455.86 455.98 456.04 456.01 455.47 456.02 456.07 455.39 455.85 455.89 455.26 456.08 455.90 455.75 455.57 455.55 455.72 455.37 455.52 455.25 455.31 455.46 455.05 454.91 455.12 455.76 455.77 455.27 454.55 454.81 454.56 454.38 454.12 453.93 455.59 454.17 453.26 453.69 453.27 452.82 453.15 454.04 454.07 454.10 454.07 ა მოხრეშილი ა ა ა აა ა ქა ა ა ა ა ა ა ბეტონი გრუნტი ბეტ. ბეტ. ბეტ. ბეტ. ბეტ. 452.97 10.00 % 16.00 % 10.00 % 350 ცმ 1,937.5 ცმ 350 ცმ 12.0 მ2 11 22 ე ე დ დ 33 44 55 66 88 77 გ გ ბ ბ ა ა ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი 340 345 800 800 880 560 900 550 30 ს/კ 01.72.14.035.665

440 700 740 800 340 630

700 740 800 340 300

300

2,905 50 4,835 30

444 2,580 630

40 45 2,580

600

600 300

415

1,421
1,642
821 821

415-3.90 +5.35 +11.00 2 2 სახანძრო ჰიდრანტი სადროშე ანძები საფასადე სიბრტყე საფასადე სიბრტყე საფასადე სიბრტყე საფასადე სიბრტყე +0.00 455.90 -3.20 452.70 -0.15 455.75 -0.10 455.80 რეგულირების ხაზი რეგულირების ხაზი

რეგულირების ხაზი

რეგულირების ხაზი უკანა ეზო რეგულირების ხაზი 04/ 03/ 2024 გენერატორი 327 350 800 800 880 560 900 550 43

250 საავტომობილო შესასვლელი მირიან მეფის ქუჩა
თინათინის ქუჩა ს/კ 01.72.14.035.188 დაამუშავა თ.ჯანაშვილი დირექტორი ALL PAPER SIZE პროექტის # PAGES ექსპლიკაცია PROJECT # ფორმატი A - 1 პროექტი ფურც. არქ. პროექტი სტადია STAGE სულ ე.ცქვიტინიძე მაშტაბი ნახაზი თ.ჯანაშვილი დამკვეთი PROJECT პირობითი ნიშნები ADDRESS CLIENT DRVG. მისამართი გვარი ხელმოწერა DATE OF ISSUE თარიღი SCALE თანამდებობა პრ. ავტორი ტექნიკური მაჩვენებლები სავაჭრო ცენტრი შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო" თ.ჯანაშვილი საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი კორექტირებული პროექტი შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია” ±0.00=455.90 საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90 გენგეგმა-სიმაღლის სქემა სატრანსპორტო ზონის მოქმედების არეალი ტროტუარი

ტროტუარი საპროექტო საყრდენი კედელი საპროექტო შენობა სერვიტუტი ქუჩის ღერძი ±0.00=455.90 მისაწვდომი სვლა-გეზი მისაწვდომი სვლა-გეზი მისაწვდომი სვლა-გეზი

# გეგმა ნიშნულზე -3.20 და -3.90

რეგულირების

| ავტოსადგომი | |
|---|---|
| -- | 10.0მ2 |
| სნ-2 | 27.9 |
| დ.დ.1 | |

| ავტოსადგომი | |
|---|---|
| -- | 754.0მ2 |
| სნ-2 | 27.9 |
| დ.დ.40 | |

| პროდუქტების მიმღები ოთახი | |
|---|---|
| -- | 58.0მ2 |
| სნ-2 | 27.9 |
| დ.დ.2 | |

| ტემპერების ოთახი | |
|---|---|
| -- | 37.6მ2 |
| სნ-2 | 27.9 |
| დ.დ.1 | |

| ავზის ოთახი | |
|---|---|
| -- | 54.5მ2 |
| სნ-2 | 27.9 |
| დ.დ.2 | |

752.9 m²
23 ავტომანქანა
მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 29 მეტრი
-3.20
-0.45
-0.10
-2.85
-3.55
-3.90
16.40 % 1,462.5 cm
10.00 % 350 cm
16.00 % 1,938.86 cm
R450
VAN ACCESSIBLE
4,835
4,885

| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| ხელის სცენალგაკრი | ხანძრის მართვის ოთახი |
| სახანძრო მილდგარი | სახანძრო ლიფტი |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | სახანძრო მილდგარის კარადა |
| კვამლზე ავტომატური მორაკების მუშყებელი | ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| კარის დაწნეხის სისტემა | მექანიკური განიავების სისტემა |
| ავტომაშხეფი | 1 საკონტაქტო ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი |
| კვამლის განოვის სისტემა | 2 საკონტაქტო ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი |
| სახანძრო განგაშის ღილაკი | კარის მუშაობის სიგნალი |
| დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) | ხანძარმედეგობა კარის ნუმერაცია |
| ავარიული განათება | კარის მუშაობის სიგანე |
| სახანძრო მისაერთებელი | |
| სახანძრო პიდრანტი | |

გასასვლელი აღნიშვნელი
განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განთავსება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან მიმიმთხვევით მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კიდლების და კარების სეხსნელმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაკენ სავალი სპერიო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გარემოცული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამატებების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

| | |
|---|---|
| ობიექტი | ფორმატი PAPER SIZE A - 1 |
| ექსპლიკაცია | პროექტის № PROJECT # |
| პირობითი ნიშნები | საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი |
| ტექნიკური მაჩვენებლები | |
| | საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90 |
| | ±0.00=455.90 |

| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია" |
| პროექტი PROJECT | სავაჭრო ცენტრი |
| მისამართი ADDRESS | ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | თ.ჯანაშვილი | |
| პრ. ავტორი | | |
| | ე.ცქვიტინიძე | |
| | თ.ჯანაშვილი | |
| დაამუშავა | თ.ჯანაშვილი | |

შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო"

კორექტირებული პროექტი

| | |
|---|---|
| მასშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE 04/ 03/ 2024 |
| 1:500 | ნახაზი DRVG. |
| | გეგმა ნიშნულზე -3.20 და -3.90 |
| სტადია STAGE | ფურც. PAGES სულ ALL |
| არქ. პროექტი | |

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 04/ 03/ 2024 დაამუშავა თ.ჯანაშვილი დირექტორი ALL PAPER SIZE პროექტის # 1:500 PAGES ექსპლიკაცია PROJECT # ფორმატი A - 1 პროექტი ფურც. არქ. პროექტი სტადია STAGE სულ ე.ცქვიტინიძე მაშტაბი ნახაზი თ.ჯანაშვილი დამკვეთი PROJECT პირობითი ნიშნები ADDRESS CLIENT DRVG. მისამართი გვარი ხელმოწერა DATE OF ISSUE თარიღი SCALE თანამდებობა პრ. ავტორი ტექნიკური მაჩვენებლები სავაჭრო ცენტრი შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო" თ.ჯანაშვილი საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი კორექტირებული პროექტი შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია” ±0.00=455.90 საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90 გეგმა ნიშნულზე 0.00 სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა ჰაერის დაწნევის სისტემა დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) კვამლის გაწოვის სისტემა სახანძრო ჰიდრანტი სახანძრო მისაერთებელი ავარიული განათება ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა მექანიკური განიავების სისტემა 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.930.0 მ2 81.9 მ2 წესების 1104.4 ქვეთავის შესაბამისად მისაწვდომი სვლაგეზი არ სჭირდება სართულებსა და ანტრესოლებს, რომელთა საერთო ფართობი არ აღემატება 280 მ2-ს და რომლებიც მდებარეობს მისაწვდომი დონეების ზემოთ ან ქვემოთ. -- 1078.4მ2 დარბაზი კომერციული ფართში არ იქნება მრავალრიგიანი თოროები და სათავსოები სვეტებად დაწყობილი (იქნება საცალო გაყიდვებისთვის განკუთვნილი დახლები) 1008.1.4.2 დენზე მომუშავე კარები უნდა შეესაბამებოდეს წესების 1008.1.4.2 ქვეთავის მოთხოვნებს : თუ გასასვლელი საშუალებების კარები ელექტროენერგიაზე მუშაობს, მაგ., კარები, რომელთაც აქვს ფოტოელექტრულად გააქტიურებული მექანიზმი, რომელიც აღებს კარს ადამიანის მიახლოებისას, ან კარები, რომელთა გასაღებად ხელის მოძრაობასთან ერთად საჭიროა ელექტროენერგიაც, ისე უნდა დაგეგმარდეს, რომ ელექტროენერგიის გათიშვის შემთხვევაში კარი ხელით გაიღოს გასასვლელი საშუალებიდან გამოსასვლელად ან დაიხუროს გასასვლელი საშუალების დაცვის მიზნით. ასეთი კარების ხელით გაღებისათვის საჭირო ძალები 1008.1.3 ქვეთავში განსაზღვრულს არ უნდა აღემატებოდეს, თუმცა კარის ასამოძრავებელი ძალა 220 ნ-ს არ უნდა აღემატებოდეს. კარი გასასვლელის მხრიდან ძალის ზემოქმედებით ნებისმიერი პოზიციიდან უნდა იღებოდეს ღიობის მთელ სიგანეზე. მთლიანად ელექტროენერგიაზე მომუშავე კარები უნდა შეესაბამებოდეს BHMA A156.10-ს. დენით და მცირე ენერგიაზე მომუშავე კარები BHMA A156.19-ს უნდა შეესაბამებოდეს. მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 29 მეტრი მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი სვლაგეზი მისაწვდომი სვლაგეზი მისაწვდომი სვლაგეზი
მისაწვდომი სვლაგეზი 17.7 მ2 1234567891011 12131415161718192021 10.00 % 16.40 % 10.00 % 350 ცმ 1,462.5 ცმ 350 ცმ 10.00 % 16.00 % 10.00 % 350 ცმ 1,938.86 ცმ 350 ცმ 246 12.0 მ2 10.7 მ2 15.9 მ2 2.3 მ2 3.6 მ2 12345678 9101112131415 11 22 ე ე დ დ 33 44 55 66 88 77 გ გ ბ ბ ა ა 300

300 345 800 800 880 560 900 550 345 800 800 880 560 900 550

50 390 700 740 800 340

50 390 700 740 800 340 30

110 480 110 1485

390 15 645 55 300 150 300 150 300 150 300 150 300 1795 300 150 300 160

300

630 240

530 25 195 100 165 100 160 100 0 180 100 180 100 160 100 170 100 170 390 180 40 95

100 60 190 1750 290 50 195

260 700 110 1530 110

40 75 200 700

170

210

150 110 220 920 90 50 300

50 350

60 145 745

170 240 170 240 2595
155 570 50 155 420 100 190 100

930

310 325

230 475 60 300 172

177 160

140 29735 4835 30 11 305 35 4835 30

410 30 2580 30 600

414 30 2580 30 600

165 285 300 10

95 35 300

50 350 645 70 70 70 +1.40 ±0.00 0.03 ±0.00 0.03 ±0.00 ±0.00 1 2 2 ვ-1 ვ-2 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-3 ვ-4 ვ-1 კარადა დარბაზი

რეგულირები უკანა ეზო გეგმა ნიშნულზე 0.00 ჰოლი ჰოლი სამზარეულოს ამწე 62.9 მ2 12345678910

250 45 725 4090 40 8 310 25 390 15 50 120 50 150 110 130 110 140 110 140 110 150

40 600

570 100 150 100 170 100 160 100 170 100 305 100

95 301 474

120 370 150

115

150 275 145 +1.40 საავტომობილო შესასვლელი ს/კ 01.72.14.035.188

თინათინის თუ&ა

ხილ-ბოსტნის თარო ხილ-ბოსტნის მაცივარი

ხილ-ბოსტნის კუნძული
ბურღულეული

ხილ-ბოსტნის კუნძული სამგზავრო ლიფტი სატვირთო ლიფტი მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 29 მეტრი

| ფორმატი PAPER SIZE | | პროექტის № PROJECT # |
|---|---|---|
| A - 1 | | |

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ტექნიკური მახვენებლები

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90

**±0.00=455.90**

| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია" |
| პროექტი PROJECT | სავაჭრო ცენტრი |
| მისამართი ADDRESS | ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | თ.ჯანაშვილი | |
| პრ. ავტორი | | |
| | ე.ცქვიტინიძე | |
| | თ.ჯანაშვილი | |
| დაამუშავა | თ.ჯანაშვილი | |

STUDIO

შ.პ.ს. "თიეინსტუდიო"

კორექტირებული პროექტი

| მაშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE | 04/ 03/ 2024 |
|---|---|---|
| 1:500 | ნახაზი | DRVG. |
| | გეგმა ნიშნულზე +5.30 | |
| სტადია STAGE | ფურც. PAGES | სულ ALL |
| პრელ. პროექტი | | |

| დაცვის ოთახი | |
|---|---|
| -- | 15.48მ |
| სძ | 9.3 |
| დ.დ.2 | |

| გასახდელი | |
|---|---|
| -- | 10.58მ |
| სძ | |
| დ.დ.12 | |

| მენეჯერის ოთახი | |
|---|---|
| -- | 25.28მ |
| სძ | 9.3 |
| დ.დ.3 | |

| საოპერაციული ფართი | |
|---|---|
| -- | 42.98მ |
| სპ | 5.6 |
| დ.დ.8 | |

| ოფისი | |
|---|---|
| -- | 28.98მ |
| სძ | 9.3 |
| დ.დ.3 | |

| საოპერაციული ფართი | |
|---|---|
| -- | 55.98მ |
| სპ | 5.6 |
| დ.დ.10 | |

| საწყობი | |
|---|---|
| -- | 379.38მ |
| სნ-2 | 27.9 |
| დ.დ.14 | |

| სამზარეულო | |
|---|---|
| -- | 126.78მ |
| სძ | 18.6 |
| დ.დ.7 | |

| სათათბირო | |
|---|---|
| -- | 22.08მ |
| სძ | 9.3 |
| დ.დ.2 | |

| გასახდელი | |
|---|---|
| -- | 15.38მ |
| სძ | |
| დ.დ.20 | |

| სამზარეულო | |
|---|---|
| -- | 18.38მ |
| სძ | 18.6 |
| დ.დ.1 | |

| ტექნიკური ტერასა | |
|---|---|
| -- | 158.38მ |
| სნ-2 | 27.9 |
| დ.დ.6 | |

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად +0.00 ნიშნულზე არსებული დამკავებლები იყენებენ ზედა სართულებზე (+5,30 ნიშნულზე) არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის სცენტმპარი
- სახანძრო მილსდაარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე აქტივატური მოკავშირე მაუწყებელი
- კაკრის დაწნევის სისტემა
- აქტიშახეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დაკავშირებული შეტყობინების სისტემა(ტესტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისავრთებელი
- სახანძრო პიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილსდაარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშნული ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშნული ხაზი
- კარის შაპისუფალი სიგანე 82 / 90 / 60 / 235 / 31
- ხანძარმედეგობა კარის წვმედასია
- კარის შაპისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღნიშვნელი
განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები. დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლები და კარების სცენტმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელებამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაკენ სავალი საერთო გილიტების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გარემოებები აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

# სავაჭრო ცენტრის შენობის პროექტი

## ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი
## ს/კ 01.72.14.035.447;01.72.14.035.448

## დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

# გეგმა ნიშნულზე -3.20 და -3.90

რებულირების

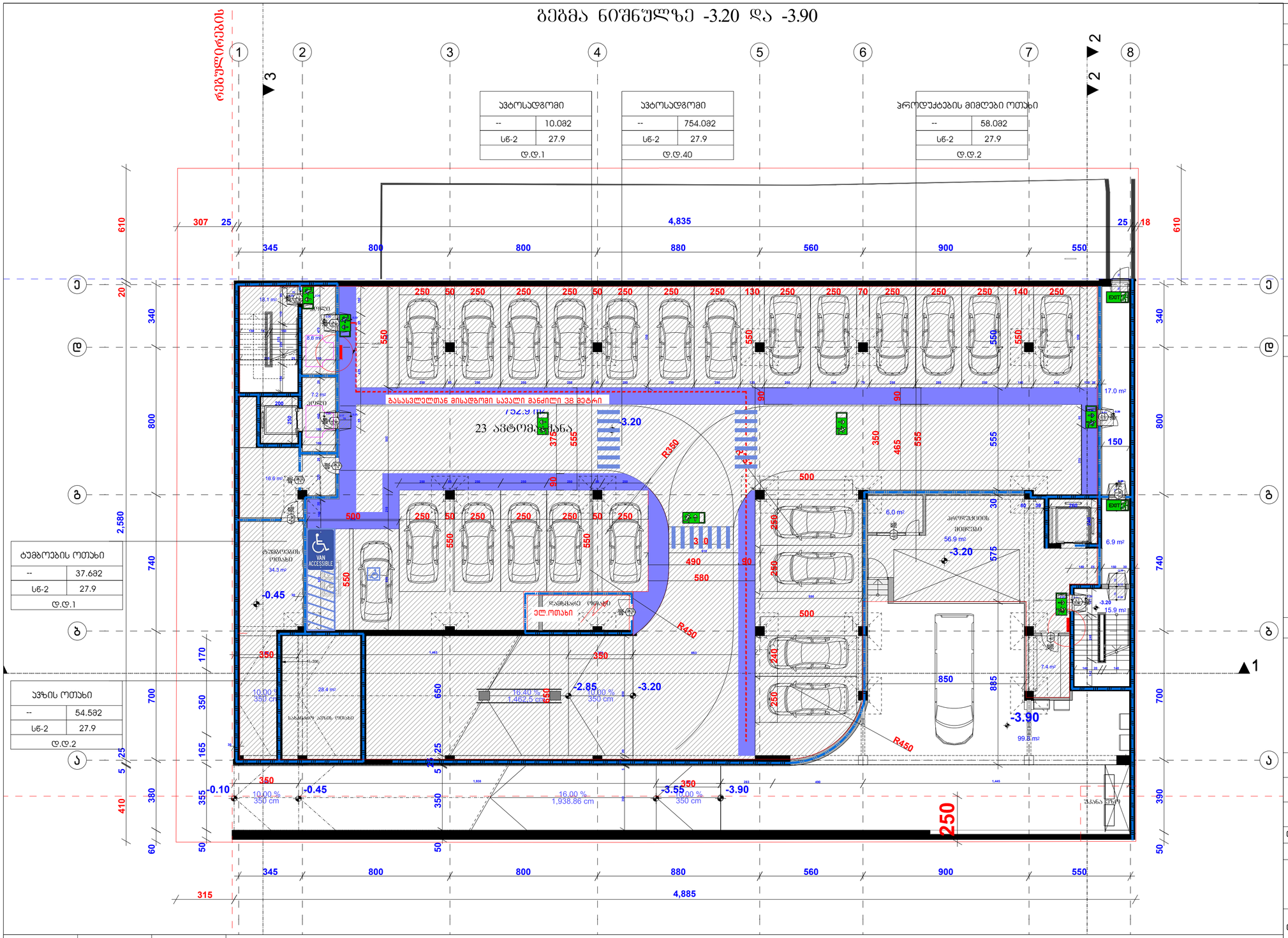
| ავტოსადგომი | |
|---|---|
| -- | 10.0მ2 |
| სწ-2 | 27.9 |
| დ.დ.1 | |

| ავტოსადგომი | |
|---|---|
| -- | 754.0მ2 |
| სწ-2 | 27.9 |
| დ.დ.40 | |

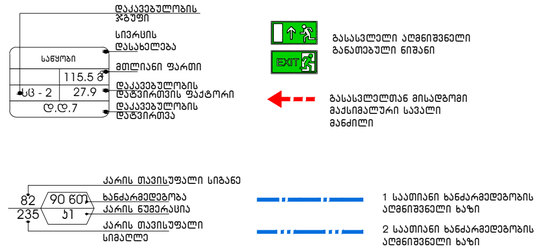
| ჯროდუქტების მიმღები ოთახი | |
|---|---|
| -- | 58.0მ2 |
| სწ-2 | 27.9 |
| დ.დ.2 | |

| ტემპერატების ოთახი | |
|---|---|
| -- | 37.6მ2 |
| სწ-2 | 27.9 |
| დ.დ.1 | |

| ავზის ოთახი | |
|---|---|
| -- | 54.5მ2 |
| სწ-2 | 27.9 |
| დ.დ.2 | |




| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თშ) | | RGB (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | | RGB (79,12,187) |
| საგანანათლებლო ჯგუფი - (სბ) | | RGB (245,99,20) |
| საგარნიზონო ჯგუფი (სგ) | | RGB (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს) | | RGB (94,8,58) |
| დანესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) |
| საჯარო ჯგუფი (სჯ) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დხ) | | RGB (57,57,56) |




გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

| | |
|---|---|
| ფორმატი PAPER SIZE | A - 1 |
| პროექტის № PROJECT # | |

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90

±0.00=455.90

| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია" |
| პროექტი PROJECT | სავაჭრო ცენტრი |
| მისამართი ADDRESS | ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | თ.ჯანაშვილი | |
| პრ. ავტორი | | |
| | ე.ცქვიტინიძე | |
| | თ.ჯანაშვილი | |
| დაამუშავა | თ.ჯანაშვილი | |

შ.პ.ს. "თიეისტუდიო"

კორექტირებული პროექტი

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი SCALE | 1:500 | თარიღი DATE OF ISSUE | 04/ 03/ 2024 |
| | | ნახაზი | DRVG. |
| | | გეგმა ნიშნულზე -3.20 და -3.90 | |
| სტადია STAGE | | ფურც. PAGES | სულ ALL |
| არქ. პროექტი | | | |

1008.1.4.2 დაზე მომუშავე კარები უნდა შეესაბამებოდეს წესების 1008.1.4.2 ქვეთავის მოთხოვნებს

*თუ გასასვლელი საშუალებების კარები ელექტროენერგიაზე მუშაობს, მაგ., კარები, რომელთაც აქვს ფოტოელექტრულად გააქტიურებული მექანიზმი, რომელიც აღებს კარს ადამიანის მიახლოებისას, ან კარები, რომელთა გასაღებად ხელის მოძრაობასთან ერთად საჭიროა ელექტროენერგიაც, ისე უნდა დაგეგმარდეს, რომ ელექტროენერგიის გათიშვის შემთხვევაში კარი ხელით გაიღოს გასასვლელი საშუალებიდან გამოსასვლელად ან დაიხუროს გასასვლელი საშუალების დაცვის მიზნით. ასეთი კარების ხელით გაღებისათვის საჭირო ძალები 1008.1.3 ქვეთავში განსაზღვრულს არ უნდა აღემატებოდეს, თუმცა კარის ასამოძრავებელი ძალა 220 ნ-ს არ უნდა აღემატებოდეს. კარი გასასვლელის მხრიდან ძალის ზემოქმედებით ნებისმიერი პოზიციიდან უნდა იღებოდეს ღიობის მთელ სიგანეზე. მთლიანად ელექტროენერგიაზე მომუშავე კარები უნდა შეესაბამებოდეს BHMA A156.10-ს. ლენით და მცირე ენერგიაზე მომუშავე კარები BHMA A156.19-ს უნდა შეესაბამებოდეს.*

გეგმა ნიშნულზე 0.00

კომერციული ფართში არ იქნება მრავალრიგიანი თოროები და სათავსოები სვეტებად დაწყობილი (იქნება სასალო გაფილებისთვის განკუთვნილი დახლები)

საკონსტრუქციო ღერძების ნუმერაცია

საკონსტრუქციო ღერძების ნუმერაცია

მისაწვდომი სველწერტილი

მისაწვდომი სველწერტილი

მისაწვდომი სველწერტილი

მისაწვდომი სველწერტილი

12.0 m²

2973.5

4835

600

345 800 800 880 560 900 550

1795

±0.00

ჰოლი 81.9 m²

ჰოლი

დარბაზი 930.6 m²

+1.40

+1.40

62.9 m²

10.00 % 350 cm

16.00 % 1,938.86 cm

10.00 % 350 cm

10.00 % 350 cm

10.00 % 350 cm

16.00 % 1,938.86 cm

10.00 % 350 cm

გასასვლელთან მისადგომი სველი მანძილი 51 მეტრი

ფასადი მხრე

250

300

305.35

4835

30

345 800 800 880 560 900 550

300

წესების 1104.4 ქვეთავის შესაბამისად მისაწვდომი ბვლაგეში არ დაშვრდება სართულებსა და პანდუსებს, რომელთა საერთო ფართობი არ აღემატება 280 მ2-ს და რომლებიც მდებარეობს მისაწვდომი დონეების ზემოთ ან ქვემოთ.

| დარბაზი | |
|---|---|
| -- | 1078.482 |
| სპ | 2.8 |
| დ.დ.385 | |

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თ) | | RGB (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი (ს) | | RGB (79,12,187) |
| საგანგანათლებლო ჯგუფი - (სგ) | | RGB (245,99,20) |
| საგარჯნელო ჯგუფი (სგ) | | RGB (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს) | | RGB (94,8,58) |
| დანესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (ს) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB (220,185,0) |
| სასანყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB (57,57,56) |

დაკავებულობის ჯგუფები
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის ტევადობის ფაქტორი
დაკავებულობის ტევადობა
სანყობი 115.5 მ² სც - 2 27.9 დ.დ.7

გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე
82 90 60 235 31

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

ფორმატი PAPER SIZE A - 1

პროექტის № PROJECT #

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90

±0.00=455.90

| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია" |
| პროექტი PROJECT | სავაჭრო ცენტრი |
| მისამართი ADDRESS | ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | თ.ჯანაშვილი | |
| პრ. ავტორი | | |
| | ე.ცქვიტინიძე | |
| | თ.ჯანაშვილი | |
| დაამუშავა | თ.ჯანაშვილი | |

შ.პ.ს. "თიეირსტუდიო"

კორექტირებული პროექტი

| | | |
|---|---|---|
| მაშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE | 04/ 03/ 2024 |
| 1:500 | ნახაზი | DRVG. |
| | გეგმა ნიშნულზე 0.00 | |
| სტადია STAGE | ფურც. PAGES | სულ ALL |
| არქ. პროექტი | | |

| ფორმატი PAPER SIZE | | პროექტის № PROJECT # |
|---|---|---|
| A - 1 | | |

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90

**±0.00=455.90**

| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია" |
| პროექტი PROJECT | სავაჭრო ცენტრი |
| მისამართი ADDRESS | ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | თ.ჯანაშვილი | |
| პრ. ავტორი | | |
| | ე.ცქვიტინიძე | |
| | თ.ჯანაშვილი | |
| დაამუშავა | თ.ჯანაშვილი | |

შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო"

კორექტირებული პროექტი

| მაშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE 04/ 03/ 2024 |
|---|---|
| 1:500 | ნახაზი DRVG. |
| | გეგმა ნიშნულზე +5.30 |
| სტადია STAGE | ფურც. PAGES / სულ ALL |
| არქ. პროექტი | |

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად +0.00 ნიშნულზე არსებული დამკვეთლები იყენებენ ზედა სართულებზე (+5,30 ნიშნულზე) არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს

| ოფისი | |
|---|---|
| -- | 28.98ბ |
| სძ | 9.3 |
| დ.დ.3 | |

| კომერციული ფართი | |
|---|---|
| -- | 42.98ბ |
| სპ | 5.6 |
| დ.დ.8 | |

| კომერციული ფართი | |
|---|---|
| -- | 55.98ბ |
| სპ | 5.6 |
| დ.დ.10 | |

| დაცვის ოთახი | |
|---|---|
| -- | 15.48ბ |
| სძ | 9.3 |
| დ.დ.2 | |

| გასახდელი | |
|---|---|
| -- | 10.58ბ |
| სძ | |
| დ.დ.12 | |

| მენეჯერის ოთახი | |
|---|---|
| -- | 25.28ბ |
| სძ | 9.3 |
| დ.დ.3 | |

| სათამბირო | |
|---|---|
| -- | 22.08ბ |
| სძ | 9.3 |
| დ.დ.2 | |

| გასახდელი | |
|---|---|
| -- | 15.38ბ |
| სძ | |
| დ.დ.20 | |

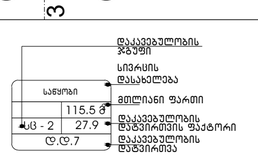
| სამზარეულო | |
|---|---|
| -- | 18.38ბ |
| სძ | 18.6 |
| დ.დ.1 | |

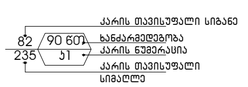
| ტექნიკური ბერასა | |
|---|---|
| -- | 158.38ბ |
| სნ-2 | 27.9 |
| დ.დ.6 | |

| სანყობი | |
|---|---|
| -- | 379.38ბ |
| სნ-2 | 27.9 |
| დ.დ.14 | |

| სამზარეულო | |
|---|---|
| -- | 126.78ბ |
| სძ | 18.6 |
| დ.დ.7 | |

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თე) | | RGB (34,139,34) |
| საძინებლის ჯგუფი (სძ) | | RGB (79,12,187) |
| საბანაო-სანთლებლო ჯგუფი – (სბ) | | RGB (245,99,20) |
| საბარძვიანო ჯგუფი (სბ) | | RGB (160,32,240) |
| ღიდი საფარჯნის შემცველი ჯგუფი- (ღს) | | RGB (94,8,58) |
| დანესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) |
| საპარო ჯგუფი (სე) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB (220,185,0) |
| საწავნოგო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დახმარე ჯგუფი (დხ) | | RGB (57,57,56) |



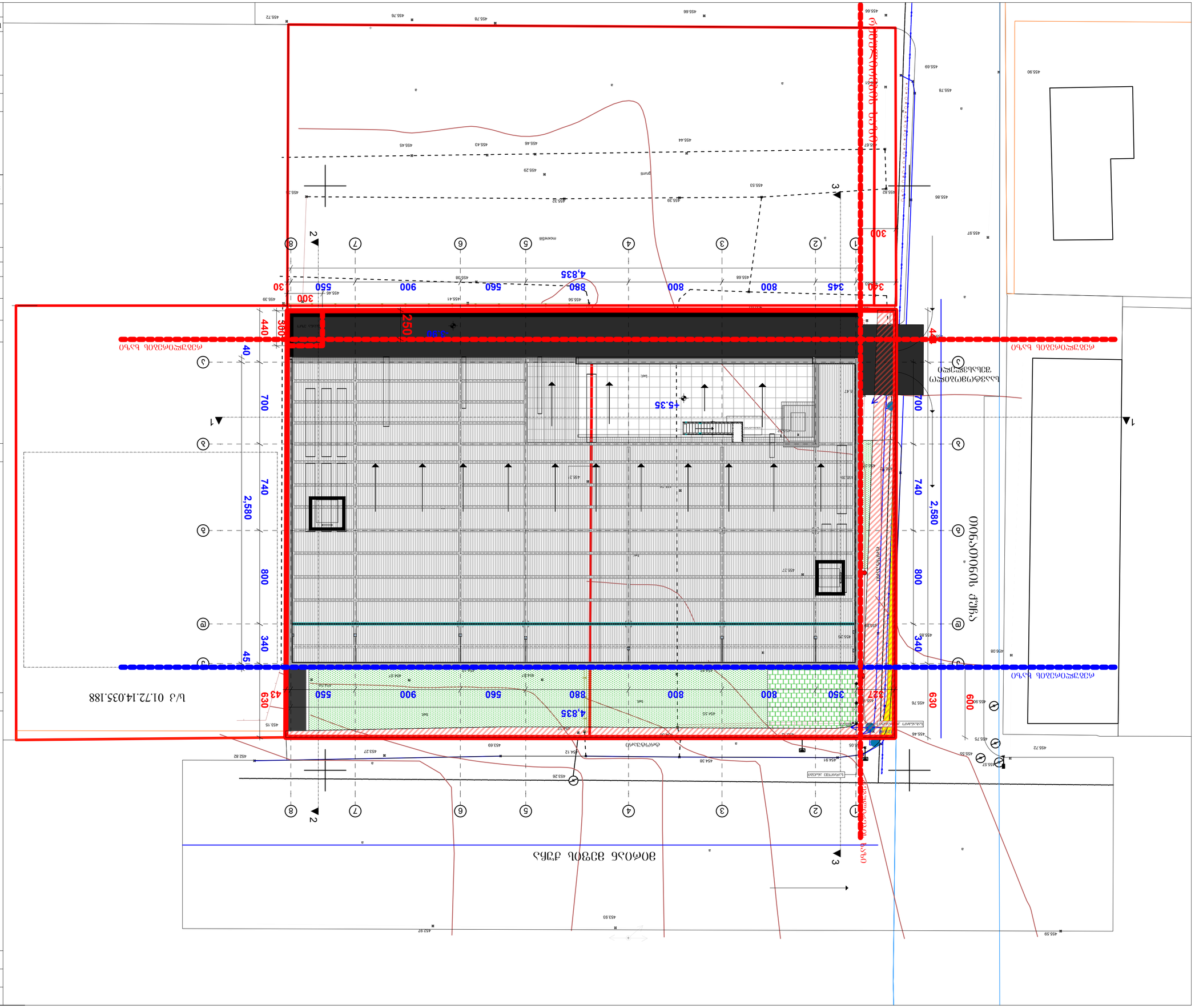
გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი



1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი



455.56 454.31 455.41 455.38 455.46 455.39 454.00 455.36 455.72 455.76 455.43 455.45 455.46 455.29 455.78 455.66 455.44455.39 455.32 455.53 455.68 455.50 455.44 455.68 455.65 455.83 455.82 455.67 455.51 455.66 455.69 455.78 455.90 455.97 455.86 455.98 456.04 456.01 455.47 456.02 456.07 455.39 455.85 455.89 455.26 456.08 455.90 455.75 455.57 455.55 455.72 455.37 455.52 455.25 455.31 455.46 455.05 454.91 455.12 455.76 455.77 455.27 454.55 454.81 454.56 454.38 454.12 453.93 455.59 454.17 453.26 453.69 453.27 452.82 453.15 454.04 454.07 454.10 454.07 ა მოხრეშილი ა ა ა აა ა ქა ა ა ა ა ა ა ბეტონი გრუნტი ბეტ. ბეტ. ბეტ. ბეტ. ბეტ. 452.97 10.00 % 16.00 % 10.00 % 350 ცმ 1,937.5 ცმ 350 ცმ 12.0 მ2 11 22 ე ე დ დ 33 44 55 66 88 77 გ გ ბ ბ ა ა ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი 340 345 800 800 880 560 900 550 30 ს/კ 01.72.14.035.665

440 700 740 800 340 630

700 740 800 340 300

300

4,835

4,835

444 2,580 630
40 45 2,580

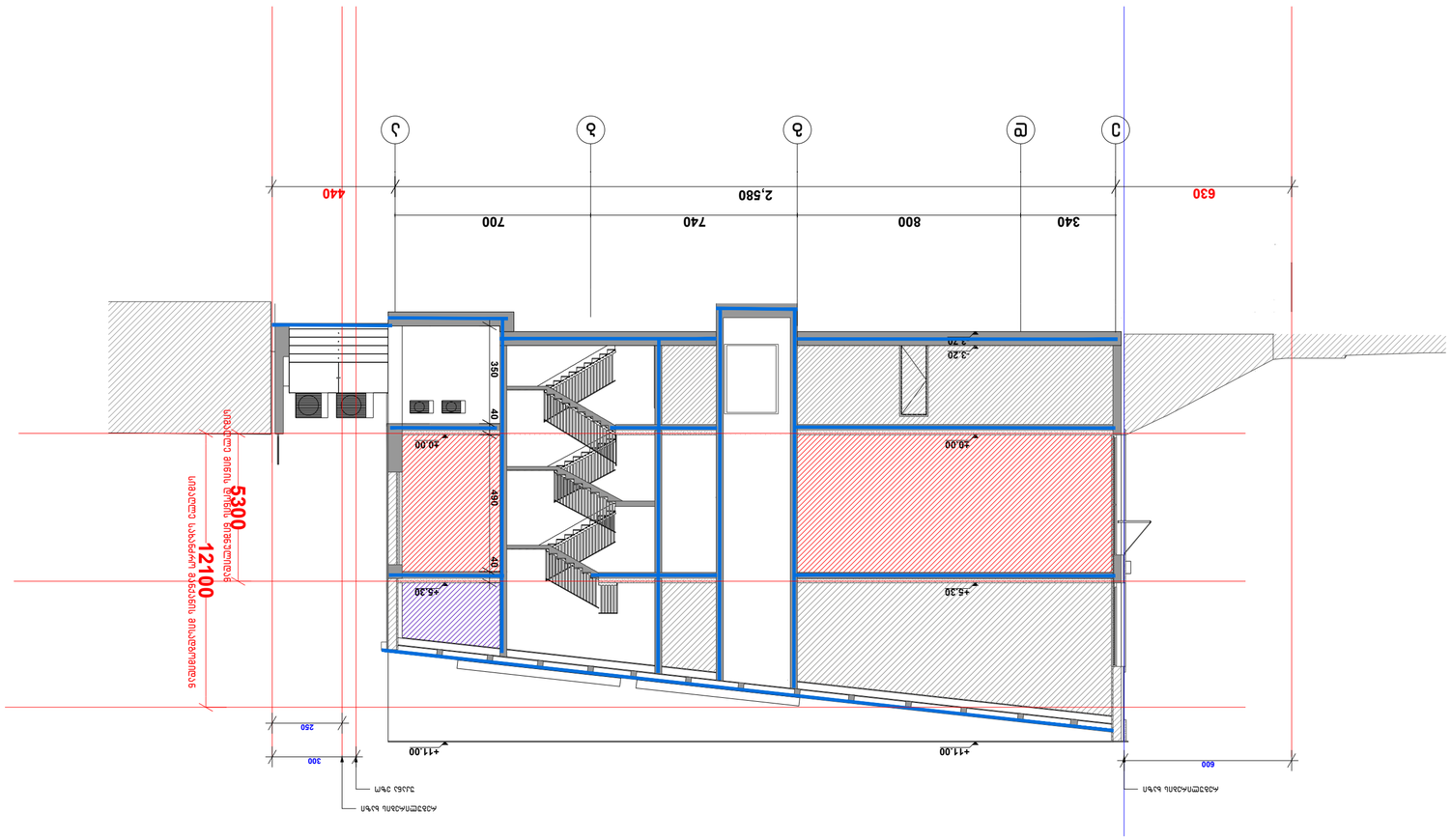
600 300 -3.90 +5.35 1 1 2 2 3 3 სახანძრო ჰიდრანტი სადროშე ანძები რეგულირების ხაზი რეგულირების ხაზი

რეგულირების ხაზი

რეგულირების ხაზი უკანა ეზო რეგულირების ხაზი 04/ 03/ 2024 გენერატორი 327 350 800 800 880 560 900 550 43

250 საავტომობილო შესასვლელი მირიან მეფის ქუჩა
თინათინის ქუჩა ს/კ 01.72.14.035.1 დაამუშავა თ.ჯანაშვილი დირექტორი ALL PAPER SIZE პროექტის # PAGES ექსპლიკაცია PROJECT # ფორმატი A - 1 პროექტი ფურც. არქ. პროექტი სტადია STAGE სულ ე.ცქვიტინიძე მაშტაბი ნახაზი თ.ჯანაშვილი დამკვეთი PROJECT პირობითი ნიშნები ADDRESS CLIENT DRVG. მისამართი გვარი ხელმოწერა DATE OF ISSUE თარიღი SCALE თანამდებობა პრ. ავტორი ტექნიკური მაჩვენებლები სავაჭრო ცენტრი შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო" თ.ჯანაშვილი საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი კორექტირებული პროექტი შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია” ±0.00=455.90 საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90 სახურავის გეგმა სატრანსპორტო ზონის მოქმედების არეალი ტროტუარი

ტროტუარი საპროექტო სა\რდენი კედელი საპროექტო შენობა სერვიტუტი



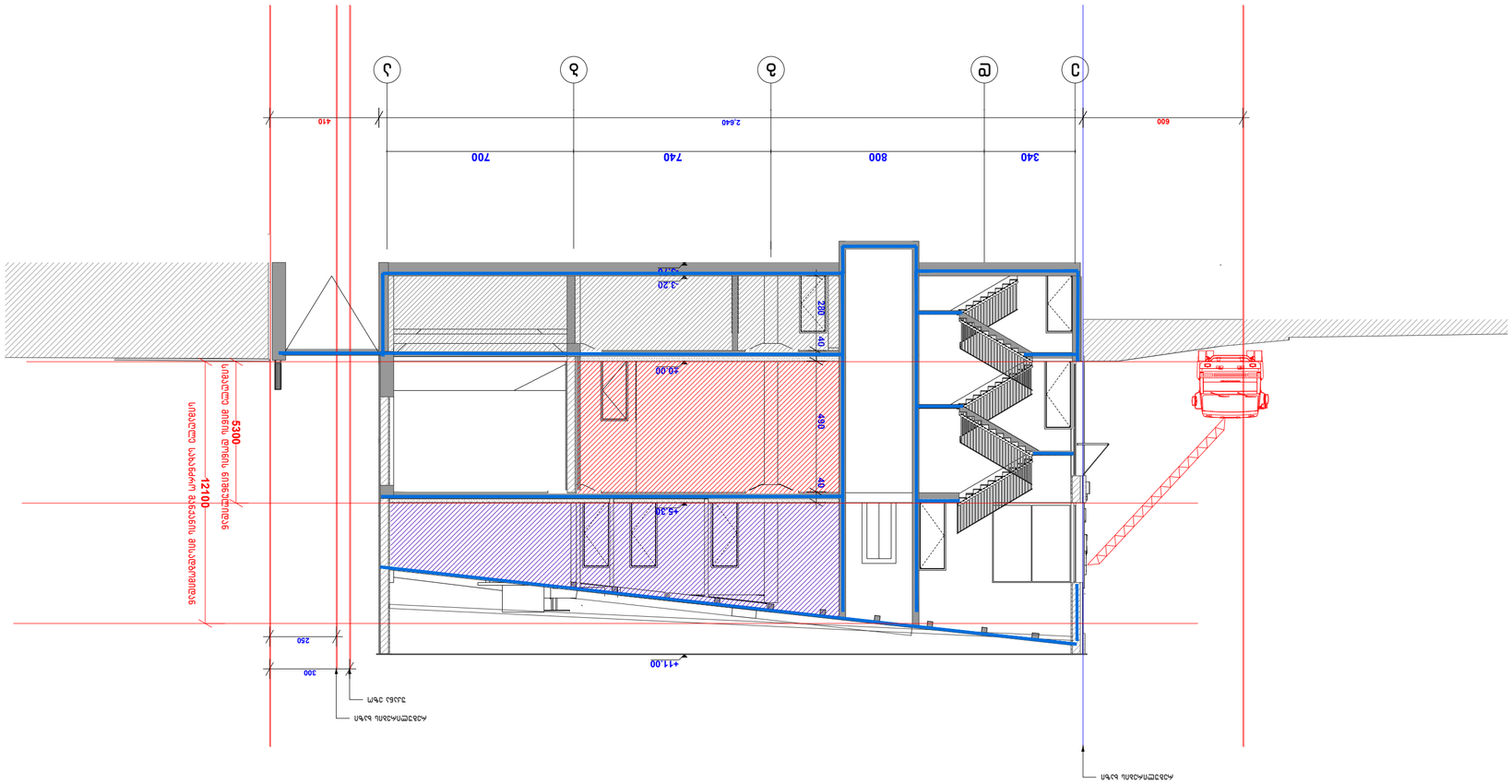
e d g b a 340 800 740 700 630 2,580 440 -3.20 -3.70 ±0.00 +5.30 +11.00 ±0.00 +5.30 +11.00 250 300

40 350 490 40 600 რეგულირების ხაზი რეგულირების ხაზი უკანა ეზო

5300
12100

სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან

სიმაღლე სახანძრო მანქანის მისადგომიდან ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 04/ 03/ 2024 დაამუშავა თ.ჯანაშვილი დირექტორი ALL PAPER SIZE პროექტის # 1:500 PAGES ექსპლიკაცია PROJECT # ფორმატი A - 1 პროექტი ფურც. არქ. პროექტი სტადია STAGE სულ ე.ცქვიტინიძე მაშტაბი ნახაზი თ.ჯანაშვილი დამკვეთი PROJECT პირობითი ნიშნები ADDRESS CLIENT DRVG. მისამართი გვარი ხელმოწერა DATE OF ISSUE თარიღი SCALE თანამდებობა პრ. ავტორი ტექნიკური მაჩვენებლები სავაჭრო ცენტრი შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო" თ.ჯანაშვილი საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი კორექტირებული პროექტი შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია” ±0.00=455.90 საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90 დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი ჭრილი



ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 04/ 03/ 2024 დაამუშავა თ.ჯანაშვილი დირექტორი ALL PAPER SIZE პროექტის # 1:500 PAGES ექსპლიკაცია PROJECT # ფორმატი A - 1 პროექტი ფურც. არქ. პროექტი სტადია STAGE სულ ე.ცქვიტინიძე მაშტაბი ნახაზი თ.ჯანაშვილი დამკვეთი PROJECT პირობითი ნიშნები ADDRESS CLIENT DRVG. მისამართი გვარი ხელმოწერა DATE OF ISSUE თარიღი SCALE თანამდებობა პრ. ავტორი ტექნიკური მაჩვენებლები სავაჭრო ცენტრი შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო" თ.ჯანაშვილი საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი კორექტირებული პროექტი შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია” ±0.00=455.90 საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90 დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი ჭრილი ე დ გ ბ ა 340 800 740 700 600 2,640 410 -3.70 ±0.00 -3.20 +5.30 +11.00 250 300

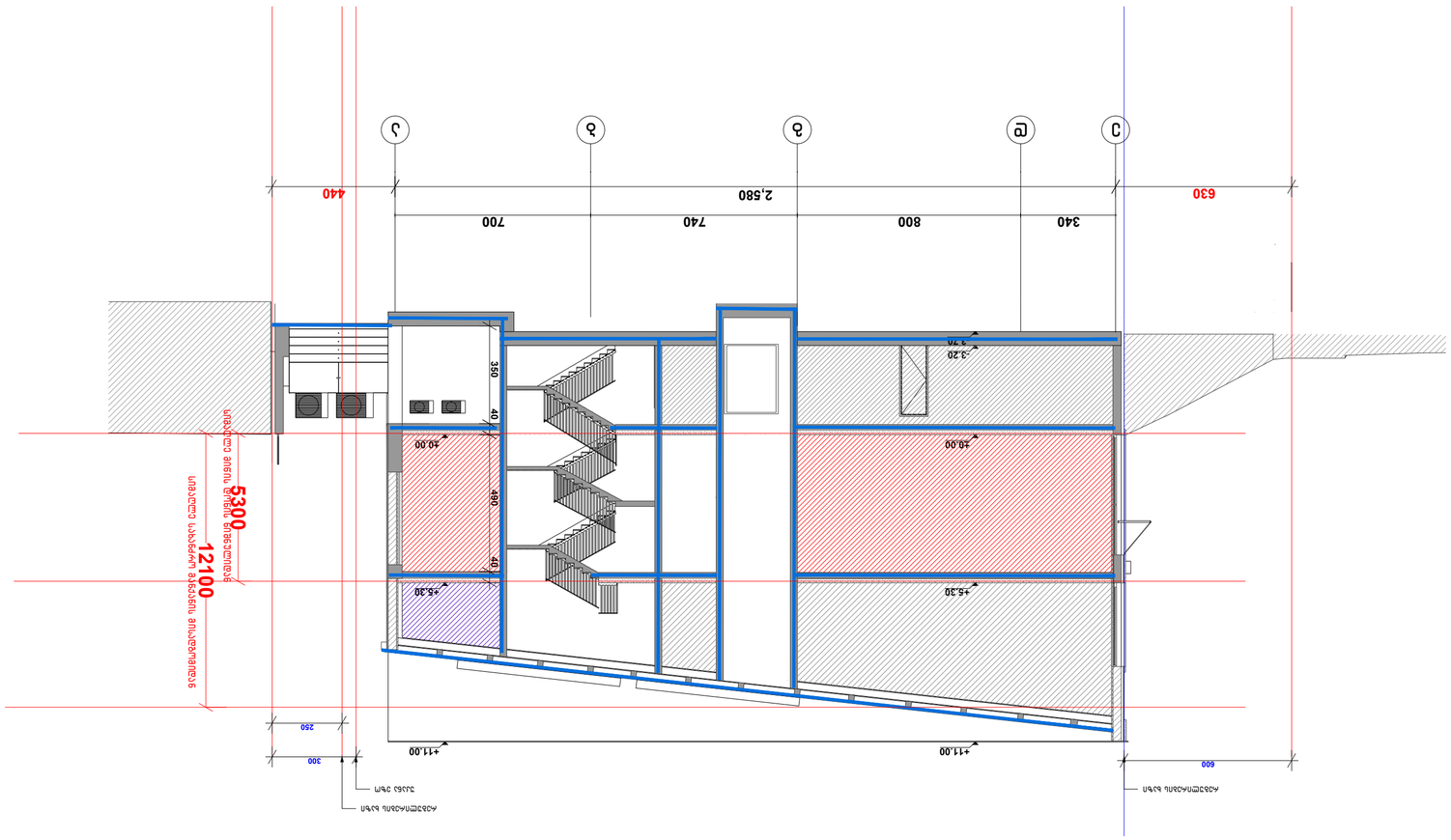
40 280 490 40 რეგულირების ხაზი რეგულირების ხაზი უკანა ეზო

5300

12100

სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან

სიმაღლე სახანძრო მანქანის მისადგომიდან



e d g b a 340 800 740 700 630 2,580 440 -3.20 -3.70 ±0.00 +5.30 +11.00 ±0.00 +5.30 +11.00 250 300

40 350 490 40 600 რეგულირების ხაზი რეგულირების ხაზი უკანა ეზო

5300
12100

სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან

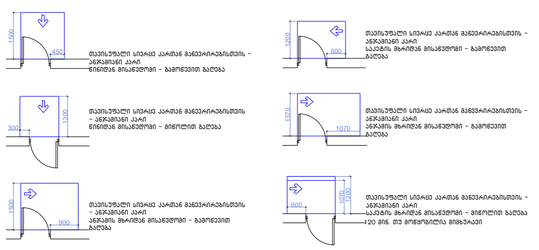
სიმაღლე სახანძრო მანქანის მისადგომიდან ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 04/ 03/ 2024 დაამუშავა თ.ჯანაშვილი დირექტორი ALL PAPER SIZE პროექტის # 1:500 PAGES ექსპლიკაცია PROJECT # ფორმატი A - 1 პროექტი ფურც. არქ. პროექტი სტადია STAGE სულ ე.ცქვიტინიძე მაშტაბი ნახაზი თ.ჯანაშვილი დამკვეთი PROJECT პირობითი ნიშნები ADDRESS CLIENT DRVG. მისამართი გვარი ხელმოწერა DATE OF ISSUE თარიღი SCALE თანამდებობა პრ. ავტორი ტექნიკური მაჩვენებლები სავაჭრო ცენტრი შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო" თ.ჯანაშვილი საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი კორექტირებული პროექტი შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია” ±0.00=455.90 საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90 დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი ჭრილი

# სავაჭრო ცენტრის შენობის პროექტი

## ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი
## სკ 01.72.14.035.447;01.72.14.035.448

## მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი



ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 04/ 03/ 2024 დაამუშავა თ.ჯანაშვილი დირექტორი ALL PAPER SIZE პროექტის # 1:500 PAGES ექსპლიკაცია PROJECT # ფორმატი A - 1 პროექტი ფურც. არქ. პროექტი სტადია STAGE სულ ე.ცქვიტინიძე მაშტაბი ნახაზი თ.ჯანაშვილი დამკვეთი PROJECT პირობითი ნიშნები ADDRESS CLIENT DRVG. მისამართი გვარი ხელმოწერა DATE OF ISSUE თარიღი SCALE თანამდებობა პრ. ავტორი ტექნიკური მაჩვენებლები სავაჭრო ცენტრი შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო" თ.ჯანაშვილი საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი კორექტირებული პროექტი შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია” ±0.00=455.90 საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90 გეგმა ნიშნულზე -3.20 და -3.90 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900
1500 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600

1200 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

1370

1070 600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

1200

1200 შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600

300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. 56.9 მ2 28.4 მ2 17.0 მ2 99.8 მ2 34.3 მ2 7.2 მ2 8.6 მ2 7.4 მ2 18.1 მ2 15.9 მ2 9.2 მ2 16.6 მ2 6.9 მ2 12161719 10118 ე ე დ დ გ გ ბ ბ ა ა

663

345 800 800 880 560 900 550 345 800 800 880 560 900 550

283 490 1,445 850 610 150 180 315 25 180

80 30 260 200

250 50 250 250 250 50 250 250 250 130 250 250 70 250 250 250 140 250 100 20

250 50 250 250 250 50 250 500
550 350 1,463 350 30 180

150 15 150 350 1,938 351 30
307 25 4,835 25 18

315 4,885 150 25 150 30

140 20 140

70 70 70 70 70 70 70 70 70 70

-3.20 -3.90 -3.20 -3.20 -3.20 -2.85 -0.45 -0.10 -0.45 -3.55 -3.90 -3.17 -3.20 -3.20 -3.20 -3.17 -3.20 -3.20 -3.20 -3.17 -3.20 -3.20 -3.17 -3.17 -3.20 -3.20 -3.17 -3.20 -3.20 -3.20 -3.20 -3.17 1 H=200 კარადა კარადა 23 ავტომანქანა პროდუქციის მიმღები ჟეჟმა ნი6nuO]ე 32 და 3 

uNana e]o

ტუმბოების ო7ა[ი +KoOi +KoOi სა[ან=რო ავ]ის ო7ა[ი დამ[მარე ო7ა[ი 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 -- 754.0მ2 ავტოსადგომი სწ-2 27.9 დ.დ.40 -- 37.6მ2 ტუმბოების ოთახი სწ-2 27.9 დ.დ.1 -- 54.5მ2 ავზის ოთახი სწ-2 27.9 დ.დ.2 ღ450 ღ351 ღ350

90 375
90

555

465 90

555 490 90 350 580 350 350 350 350

350 250 50 250 250 250 50 250 250 250 130 250 250 70 250 250 250 140 250

550

550

550

550
550

550 500 250 50 250 250 250 50 250
250 240 250 250 500 500

650 -- 58.0მ2 პროდუქტების მიმღები ოთახი სწ-2 27.9 დ.დ.2 -- 10.0მ2 ავტოსადგომი სწ-2 27.9 დ.დ.1 ღ450

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 04/ 03/ 2024 დაამუშავა თ.ჯანაშვილი დირექტორი ALL PAPER SIZE პროექტის # 1:500 PAGES ექსპლიკაცია PROJECT # ფორმატი A - 1 პროექტი ფურც. არქ. პროექტი სტადია STAGE სულ ე.ცქვიტინიძე მაშტაბი ნახაზი თ.ჯანაშვილი დამკვეთი PROJECT პირობითი ნიშნები ADDRESS CLIENT DRVG. მისამართი გვარი ხელმოწერა DATE OF ISSUE თარიღი SCALE თანამდებობა პრ. ავტორი ტექნიკური მაჩვენებლები სავაჭრო ცენტრი შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო" თ.ჯანაშვილი საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი კორექტირებული პროექტი შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია” ±0.00=455.90 საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900
1500 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600

1200 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

1370

1070 600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

1200

1200 შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600

300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. გეგმა ნიშნულზე 0.00 წესების 1104.4 ქვეთავის შესაბამისად მისაწვდომი სვლაგეზი არ სჭირდება სართულებსა და ანტრესოლებს, რომელთა საერთო ფართობი არ აღემატება 280 მ2-ს და რომლებიც მდებარეობს მისაწვდომი დონეების ზემოთ ან ქვემოთ. 1 2 1 2 12 1 2 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700

Ø1700
Ø1700

Ø1700

Ø1700

Ø1700

Ø1700 -- 1078.4მ2 დარბაზი კომერციული ფართში არ იქნება მრავალრიგიანი თოროები და სათავსოები სვეტებად დაწყობილი 0იქნება საცალო გაყიდვებისთვის განკუთვნილი დახლები1 მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი სვლაგეზი მისაწვდომი სვლაგეზი მისაწვდომი სვლაგეზი
მისაწვდომი სვლაგეზი 17.7 მ2 1234567891011 12131415161718192021 10.00 % 16.40 % 10.00 % 350 ცმ 1,462.5 ცმ 350 ცმ 10.00 % 16.00 % 10.00 % 350 ცმ 1,938.86 ცმ 350 ცმ 924.6 მ2 81.9 მ2 12.0 მ2 10.7 მ2 15.9 მ2 2.3 მ2 3.6 მ2 12345678 9101112131415 11 22 ე ე დ დ 33 44 55 66 88 77 გ გ ბ ბ ა ა 300

300 345 800 800 880 560 900 550 345 800 800 880 560 900 550

50 390 700 740 800 340

50 390 700 740 800 340 30

110 480 110 1485

390 15 645 55 300 150 300 150 300 150 300 150 300 1795 300 150 300 160

300

630 240

530 25 195 100 165 100 160 100 0 180 100 180 100 160 100 170 100 170 390 180 40 95

100 60 190 1750 290 50 195

260 700 110 1530 110

40 75 200 700

170

210

150 110 220 920 90 50 300

50 350

60 145 745

170 240 170 240 2595
155 570 50 155 420 100 190 100

930

310 325

230 475 60 300 172

177 160

140 29735 4835 30 11 305 35 4835 30

410 30 2580 30 600

414 30 2580 30 600

165 285 300 10

95 35 300

50 350 645 70 70 70 +1.40 ±0.00 0.03 ±0.00 0.03 ±0.00 ±0.00 1 2 2 ვ-1 ვ-2 ვ-1 ვ-1 ვ-1 ვ-3 ვ-3 ვ-4 ვ-1 კარადა დარბაზი

რეგულირები უკანა ეზო გეგმა ნიშნულზე 0.00 ჰოლი ჰოლი სამზარეულოს ამწე 62.9 მ2 12345678910

250 45 725 4090 40 8 310 25 390 15 50 120 50 150 110 130 110 140 110 140 110 150

40 600

570 100 150 100 170 100 160 100 170 100 305 100

95 301 474

120 370 150

115

150 275 145 +1.40 საავტომობილო შესასვლელი ს/კ 01.72.14.035.188

თინათინის თუ&ა

ხილ-ბოსტნის თარო ხილ-ბოსტნის მაცივარი

ხილ-ბოსტნის კუნძული
ბურღულეული

ხილ-ბოსტნის კუნძული სამგზავრო ლიფტი სატვირთო ლიფტი

| ფორმატი PAPER SIZE | | პროექტის № PROJECT # |
|---|---|---|
| A - 1 | | |

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ტექნიკური მარვენებლები

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90

**±0.00=455.90**

| | | |
|---|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია" | |
| პროექტი PROJECT | სავაჭრო ცენტრი | |
| მისამართი ADDRESS | ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | თ.ჯანაშვილი | |
| პრ. ავტორი | | |
| | ე.ცქვიტინიძე | |
| | თ.ჯანაშვილი | |
| დაამუშავა | თ.ჯანაშვილი | |

შ.პ.ს. "თიეირსტუდიო"

კორექტირებული პროექტი

| | | |
|---|---|---|
| მაშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE | 04/ 03/ 2024 |
| 1:500 | ნახაზი | DRVG. |
| | გეგმა ნიშნულზე +5.30 | |
| სტადია STAGE | ფურც. PAGES | სულ ALL |
| არქ. პროექტი | | |

| საოფისე ფართი | |
|---|---|
| -- | 42.982 |
| სვ3 | 5.6 |
| დ.დ.8 | |

| ოფისი | |
|---|---|
| -- | 28.982 |
| სძ | 9.3 |
| დ.დ.3 | |

| საოფისე ფართი | |
|---|---|
| -- | 55.982 |
| სვ3 | 5.6 |
| დ.დ.10 | |

შეწობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად +0.00 ნიშნულზე არსებული დამკავებლები იყენებენ ზედა სართულებზე (+5,30 ნიშნულზე) არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს

| დაცვის ოთახი | |
|---|---|
| -- | 15.482 |
| სძ | 9.3 |
| დ.დ.2 | |

| გასახდელი | |
|---|---|
| -- | 10.582 |
| სძ | |
| დ.დ.12 | |

| მენეჯერის ოთახი | |
|---|---|
| -- | 25.282 |
| სძ | 9.3 |
| დ.დ.3 | |

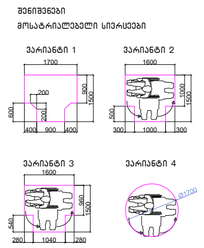
| საწყობი | |
|---|---|
| -- | 379.382 |
| სწ-2 | 27.9 |
| დ.დ.14 | |

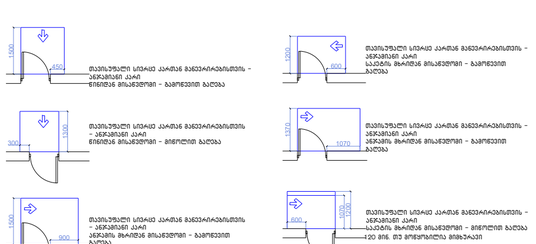
| სამზარეულო | |
|---|---|
| -- | 126.782 |
| სძ | 18.6 |
| დ.დ.7 | |

| სათათბირო | | გასახდელი | | სამზარეულო | | ტექნიკური ტერასა | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -- | 22.082 | -- | 15.382 | -- | 18.382 | -- | 158.382 |
| სძ | 9.3 | სძ | | სძ | 18.6 | სწ-2 | 27.9 |
| დ.დ.2 | | დ.დ.20 | | დ.დ.1 | | დ.დ.6 | |

შენიშვნები

მოსატარასებელი სივრცეები



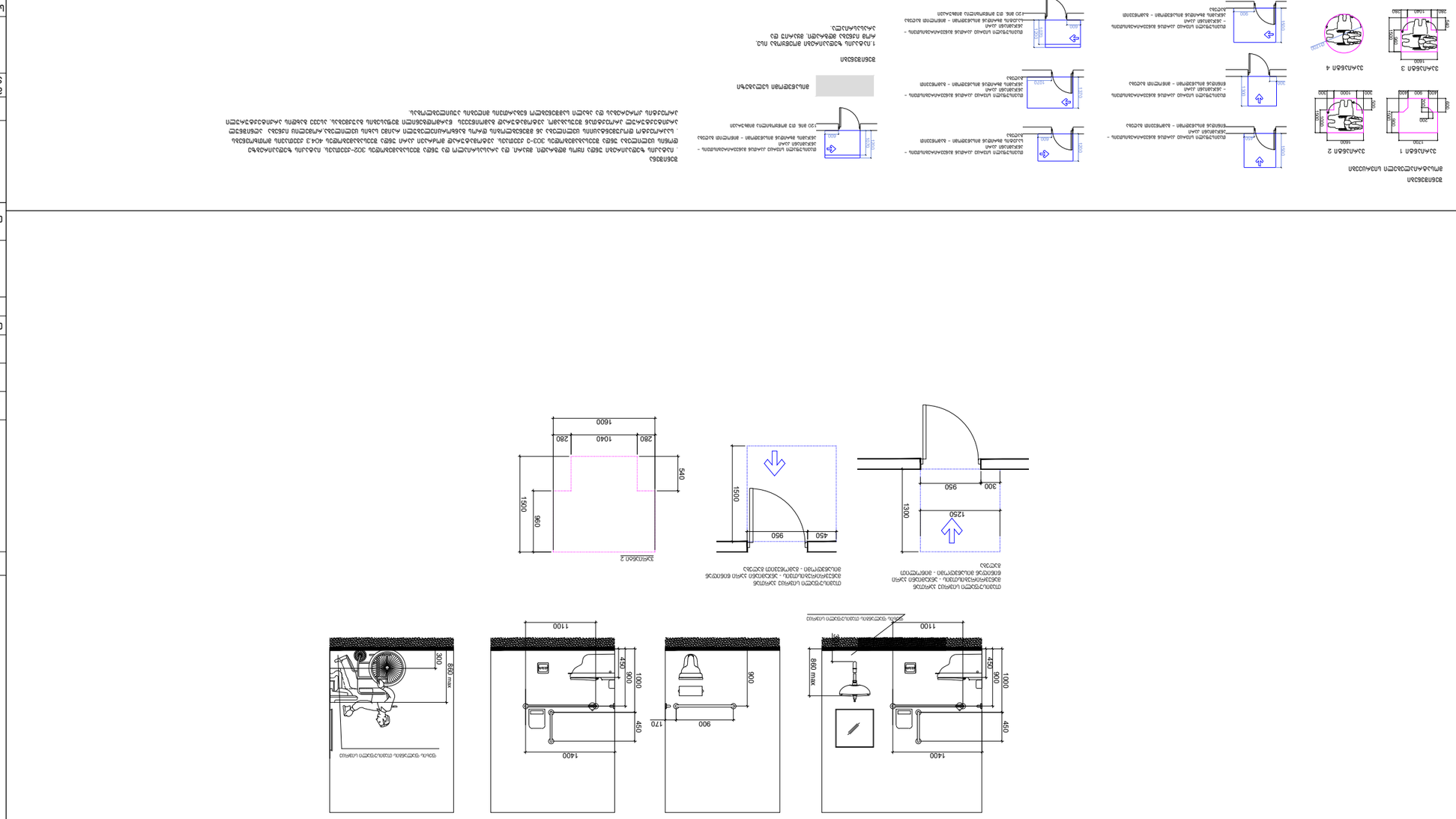




შენიშვნები

1.ბანკეტის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა

. ბანკეტის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ბანკეტის ზედაპირებზე ლრღნის აცილებაა უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო ლრუბლებაციის აცილებაა ან მმუნებლობის დრო ბანძრასისთვისები რამე ახის აცილებაა,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეესაბამო. ავტომატურად გამოიყენება. ნაოფლებენილი ფუნქციების გაუქმებას, ასევე ბახნის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.



ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 04/ 03/ 2024 დაამუშავა თ.ჯანაშვილი დირექტორი ALL PAPER SIZE პროექტის # 1:500 PAGES ექსპლიკაცია PROJECT # ფორმატი A - 1 პროექტი ფურც. არქ. პროექტი სტადია STAGE სულ ე.ცქვიტინიძე მაშტაბი ნახაზი თ.ჯანაშვილი დამკვეთი PROJECT პირობითი ნიშნები ADDRESS CLIENT DRVG. მისამართი გვარი ხელმოწერა DATE OF ISSUE თარიღი SCALE თანამდებობა პრ. ავტორი ტექნიკური მაჩვენებლები სავაჭრო ცენტრი შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო" თ.ჯანაშვილი საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი კორექტირებული პროექტი შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია” ±0.00=455.90 საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900
1500 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600

1200 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

1370

1070 600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

1200

1200 შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600

300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. გეგმა ნიშნულზე +5.30

300 950

450 1500

950

1300

1500 760

1500

იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 იატაკის თავისუფალი სივრცე

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1250 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450 950 1500 950 1600

960
1500

540 280 1040 280 ვარიანტი 2

860 max
300 ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

900 900 170
1000 450 1100

900 1400

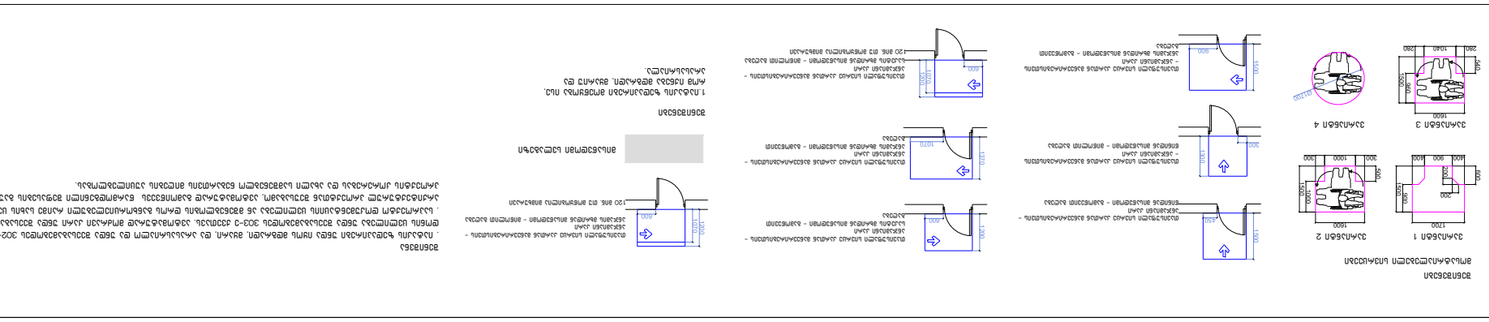
450

860 მახ 300 ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

1000 450 1100

900 1400

450 წყალსადენი სისტემების დეტალური ნახაზი +5.30 ნიშნულზე



ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 04/ 03/ 2024 დაამუშავა თ.ჯანაშვილი დირექტორი ALL PAPER SIZE პროექტის # 1:500 PAGES ექსპლიკაცია PROJECT # ფორმატი A - 1 პროექტი ფურც. არქ. პროექტი სტადია STAGE სულ ე.ცქვიტინიძე მაშტაბი ნახაზი თ.ჯანაშვილი დამკვეთი PROJECT პირობითი ნიშნები ADDRESS CLIENT DRVG. მისამართი გვარი ხელმოწერა DATE OF ISSUE თარიღი SCALE თანამდებობა პრ. ავტორი ტექნიკური მაჩვენებლები სავაჭრო ცენტრი შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო" თ.ჯანაშვილი საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი კორექტირებული პროექტი შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია” ±0.00=455.90 საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900
1500 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600

1200 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

1370

1070 600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

1200

1200 შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600

300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. გეგმა ნიშნულზე +5.30 950 300450

1500 950

1300

1500 760

1500

იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 იატაკის თავისუფალი სივრცე

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1250 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450 950 1500 950 1600

960
1500

540 280 1040 280 ვარიანტი 2

860 მახ 300 ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

900 900 170
1000 450 1100

900 1400

450

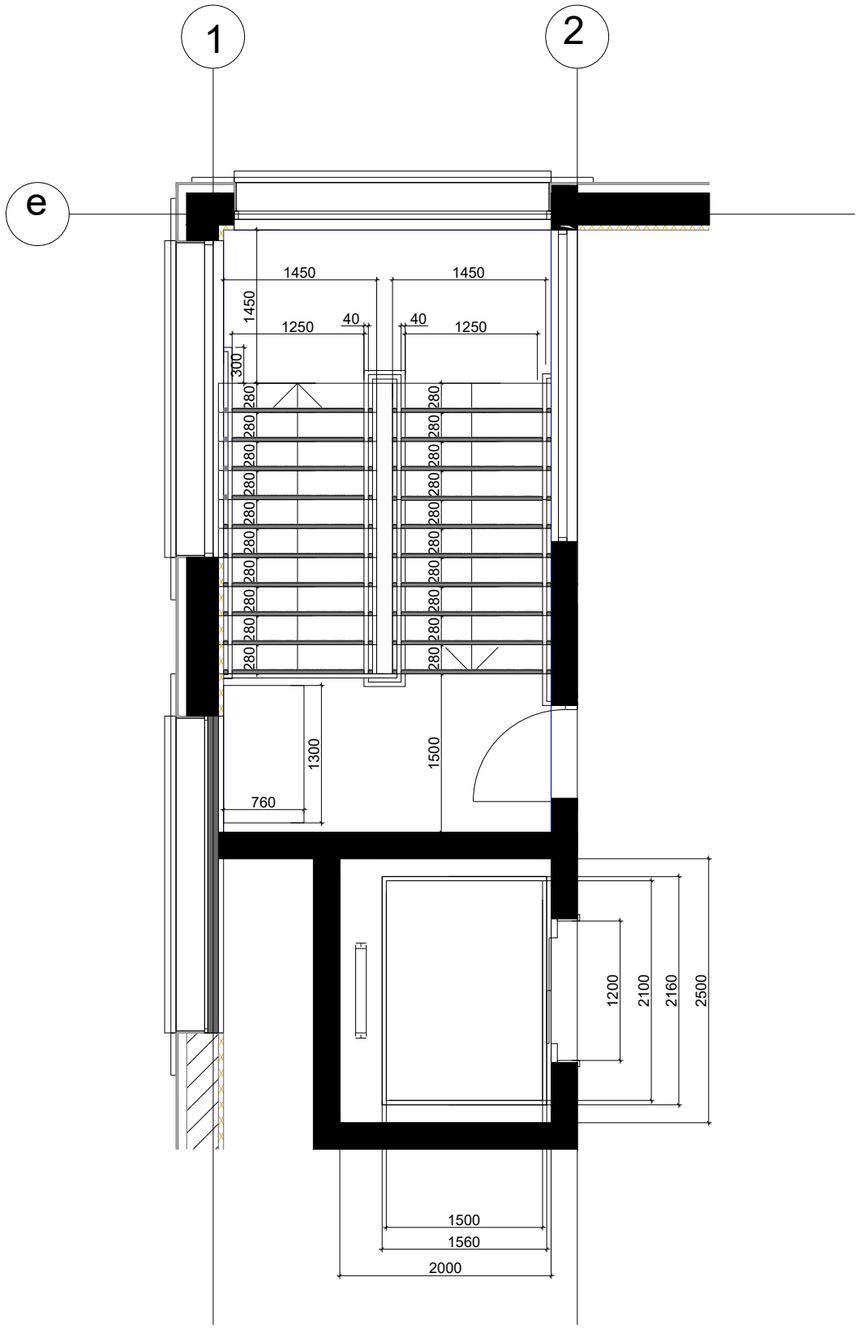
860 მახ 300 ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

1000 450 1100

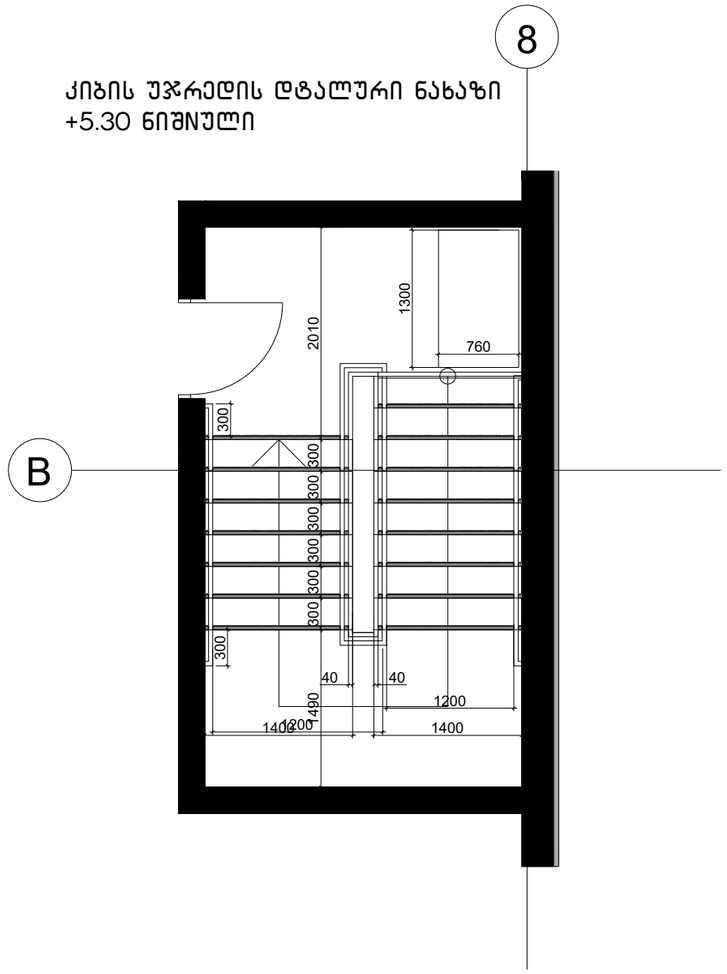
900 1400

450 წყალსადენი სისტემების დეტალური ნახაზი +5.30 ნიშნულზე

## კიბის უჯრედის დტალური ნახაზი
+5.30 ნიშნული




## კიბის უჯრედის დტალური ნახაზი
+5.30 ნიშნული




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი PAPER SIZE | | პროექტის № PROJECT # |
| A - 1 | | |

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90

**±0.00=455.90**

| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია" |
| პროექტი PROJECT | საავაჯრო ცენტრი |
| მისამართი ADDRESS | ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 |

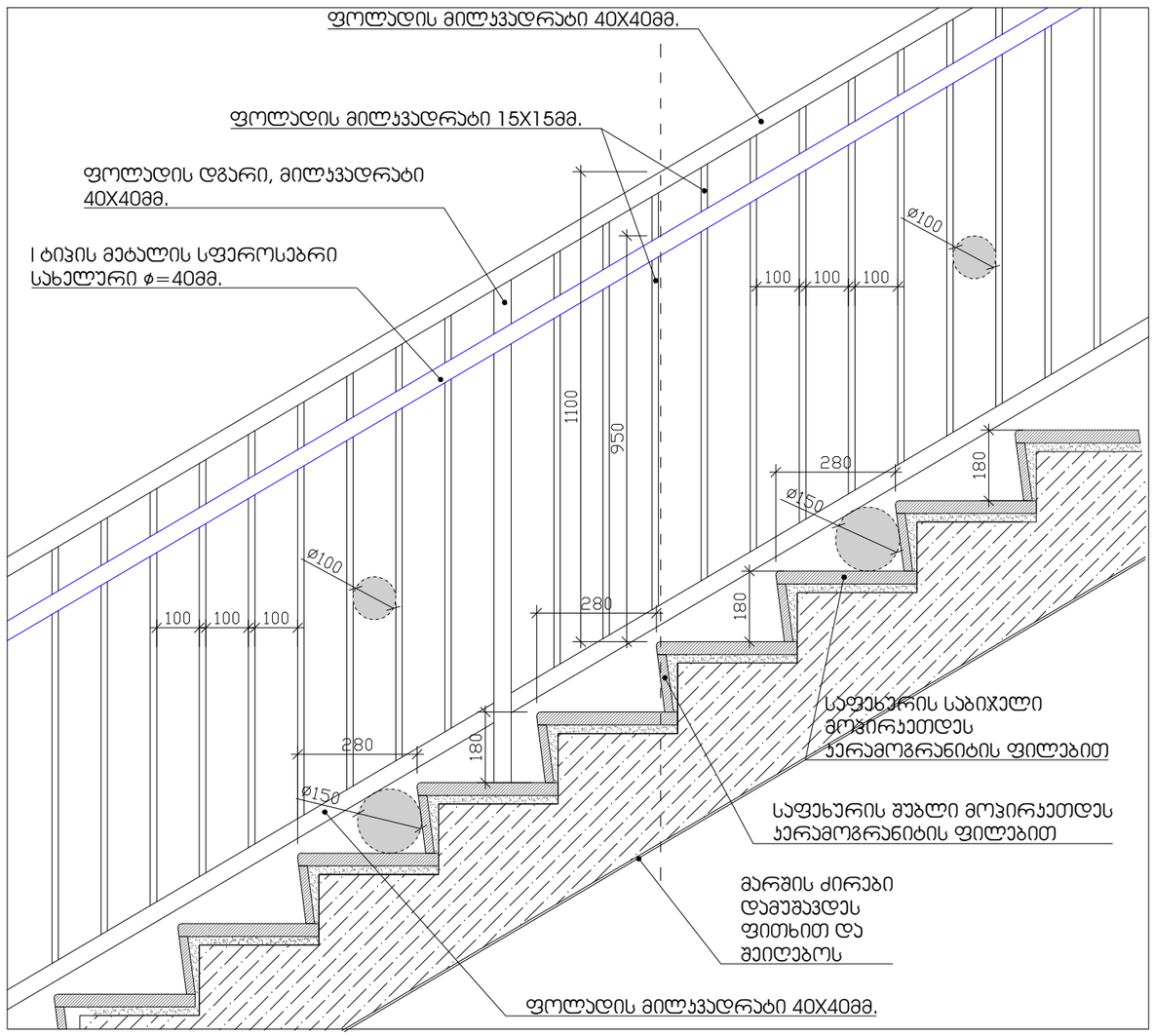
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | თ.ჯანაშვილი | |
| პრ. ავტორი | | |
| | ე.ცქვიტინიძე | |
| | თ.ჯანაშვილი | |
| დაამუშავა | თ.ჯანაშვილი | |

შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო"

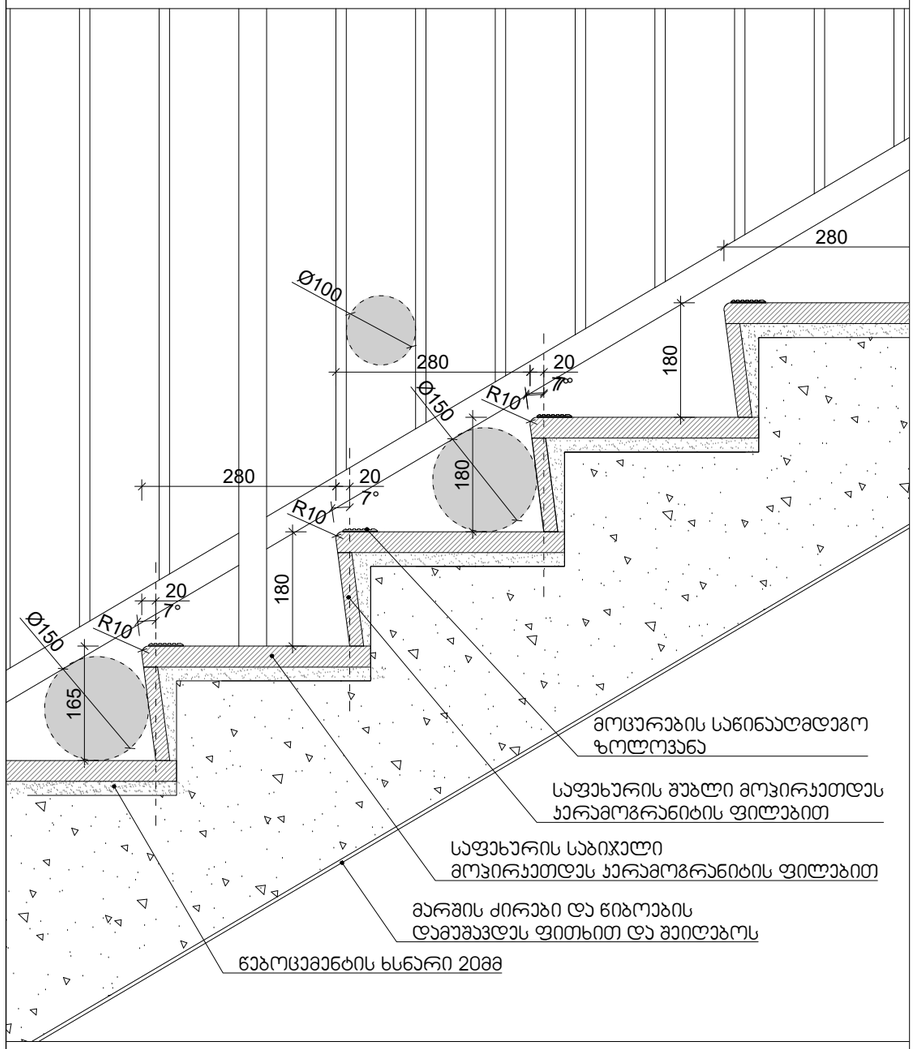
კორექტირებული პროექტი

| | |
|---|---|
| მაშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE 04/ 03/ 2024 |
| 1:500 | ნახაზი DRVG. |
| | კიბის დეტალური ნახაზი |
| სტადია STAGE | ფურც. PAGES / სულ ALL |
| არქ. პროექტი | |

## მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20




## საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10




### შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზოლება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელთაც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაბრქყლდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი სამუშაოებში უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და გაქნების ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის დროს
კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გაქნებზე.
განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პირიოდით.
გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე განქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე გაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 კუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტებების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი გუდების საზღვრებში

| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი PAPER SIZE | | პროექტის № PROJECT # |
| A - 1 | | |

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90

**±0.00=455.90**

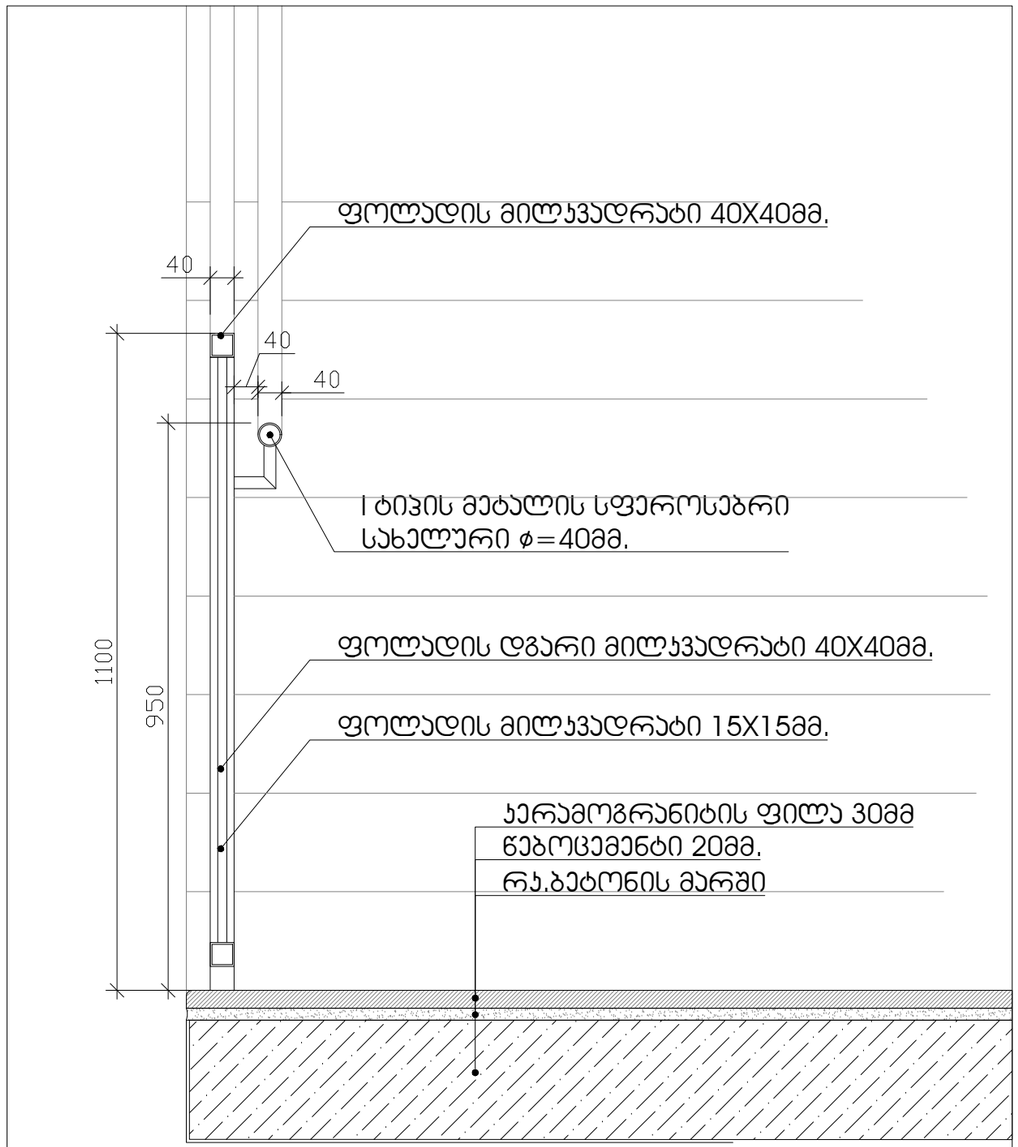
| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია" |
| პროექტი PROJECT | სავაჭრო ცენტრი |
| მისამართი ADDRESS | ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 |

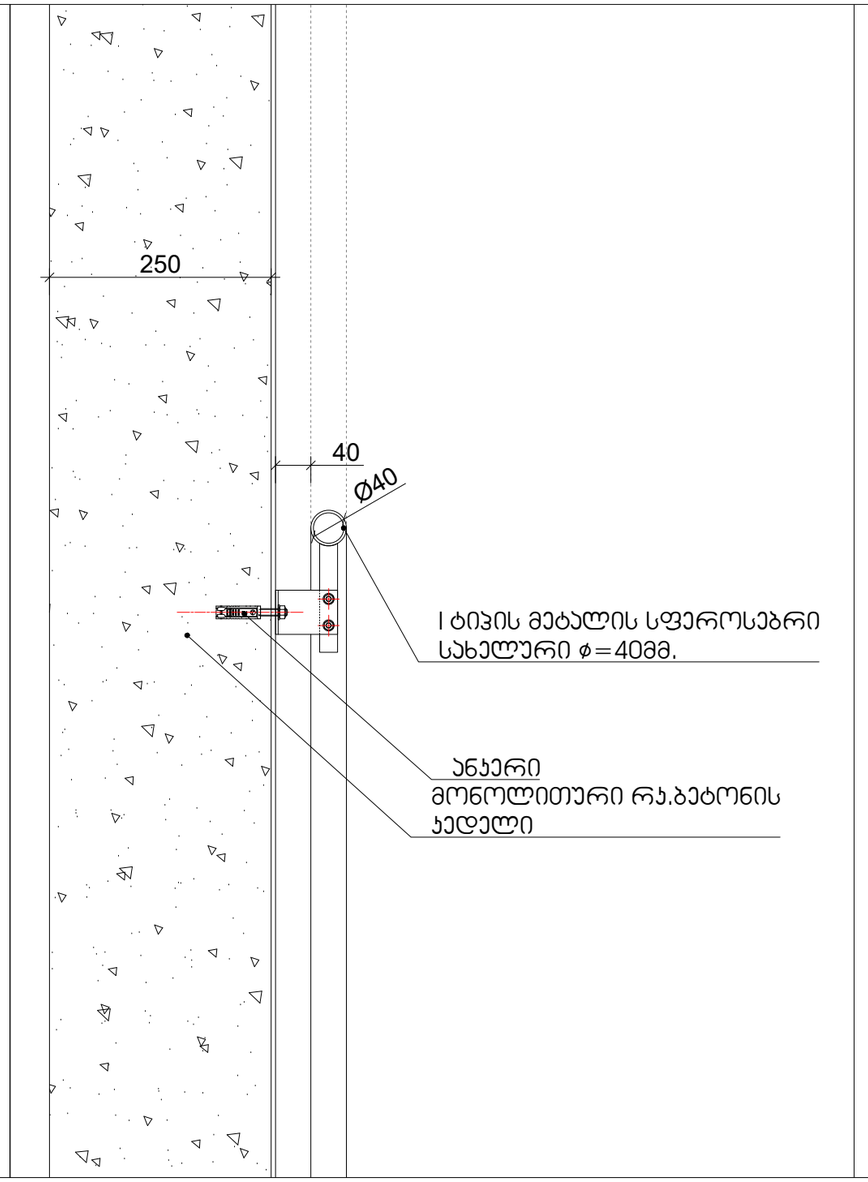
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | თ.ჯანაშვილი | |
| პრ. ავტორი | | |
| | ე.ცქვიტინიძე | |
| | თ.ჯანაშვილი | |
| დაამუშავა | თ.ჯანაშვილი | |

შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო"

კორექტირებული პროექტი

| | | |
|---|---|---|
| მაშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE | 04/ 03/ 2024 |
| 1:500 | ნახაზი | DRVG. |
| სტადია STAGE | ფურც. PAGES | სულ ALL |
| არქ. პროექტი | | |




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი PAPER SIZE | | პროექტის № PROJECT # |
| A - 1 | | |

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90

**±0.00=455.90**

| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია" |
| პროექტი PROJECT | სპეპჭრო ცენტრი |
| მისამართი ADDRESS | ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | თ.ჯანაშვილი | |
| პრ. ავტორი | | |
| | ე.ცქვიტინიძე | |
| | თ.ჯანაშვილი | |
| დაამუშავა | თ.ჯანაშვილი | |

STUDIO

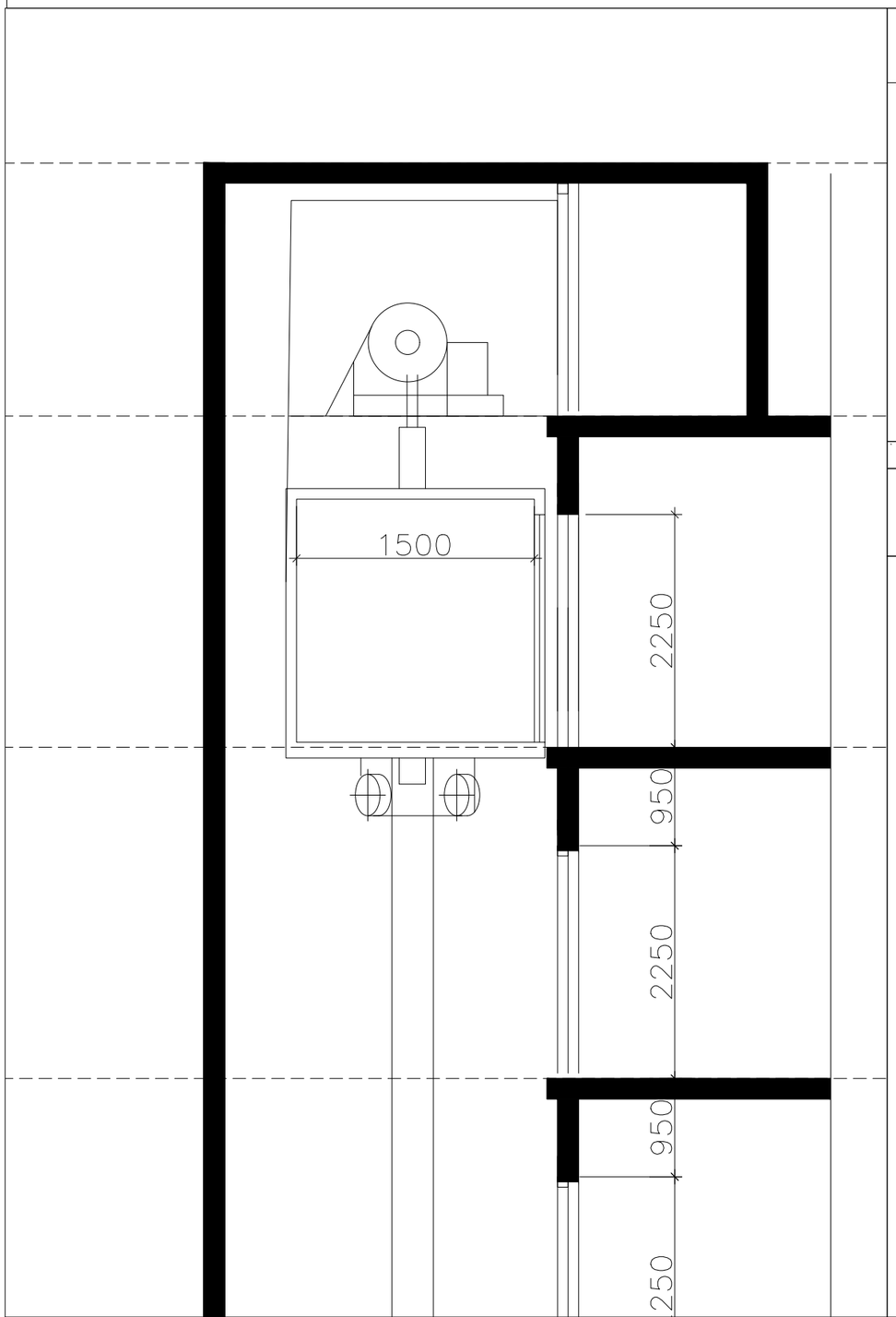
შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო"

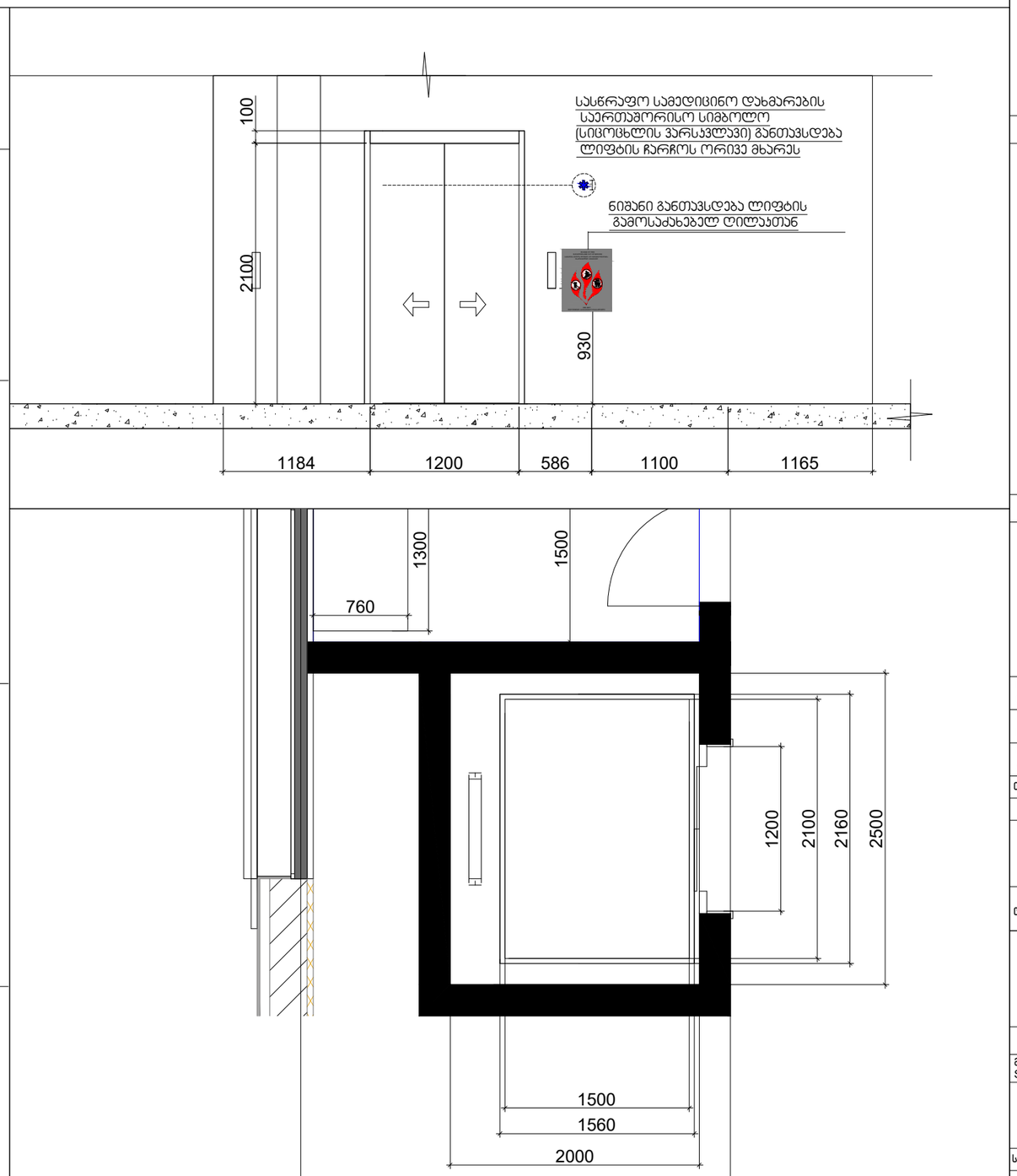
კორექტირებული პროექტი

| | | |
|---|---|---|
| მაშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE | 04/ 03/ 2024 |
| 1:500 | ნახაზი | DRVG. |
| სტადია STAGE | ფურც. PAGES | სულ ALL |
| არქ. პროექტი | | |

შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები




| | |
|---|---|
| ფორმატი PAPER SIZE | A - 1 |
| პროექტის № PROJECT # | |

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90

**±0.00=455.90**

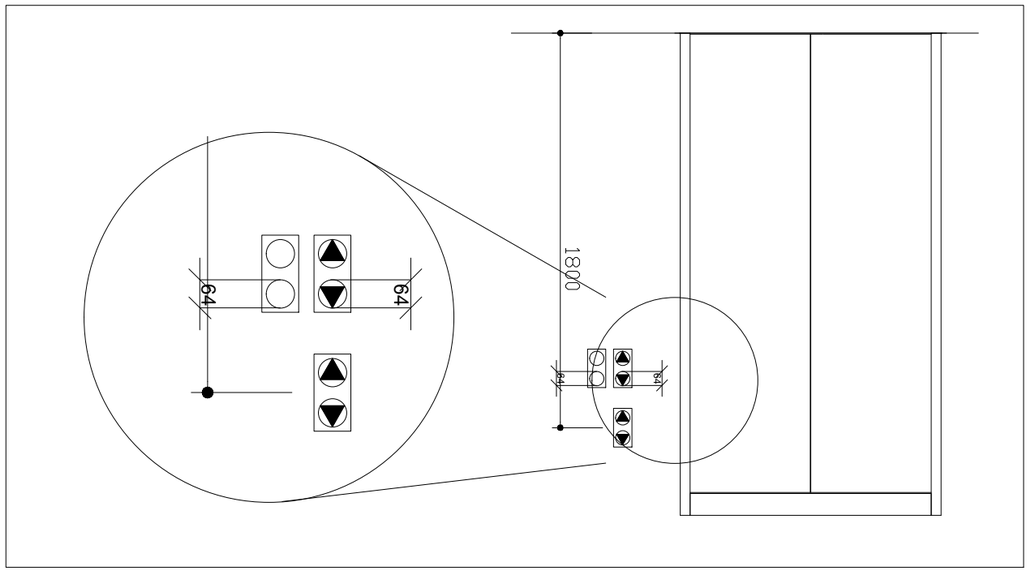
| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია" |
| პროექტი PROJECT | სავაჭრო ცენტრი |
| მისამართი ADDRESS | ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 |

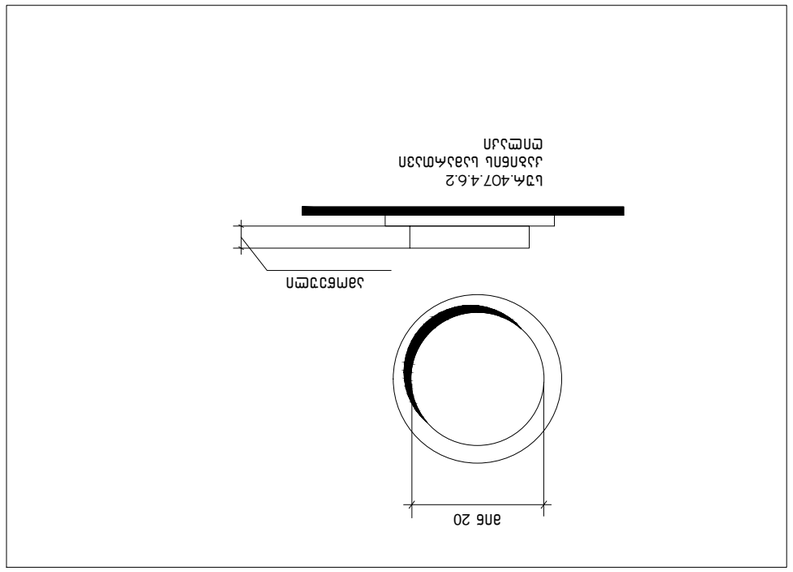
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | თ.ჯანაშვილი | |
| პრ. ავტორი | | |
| | ე.ცქვიტინიძე | |
| | თ.ჯანაშვილი | |
| დაამუშავა | თ.ჯანაშვილი | |

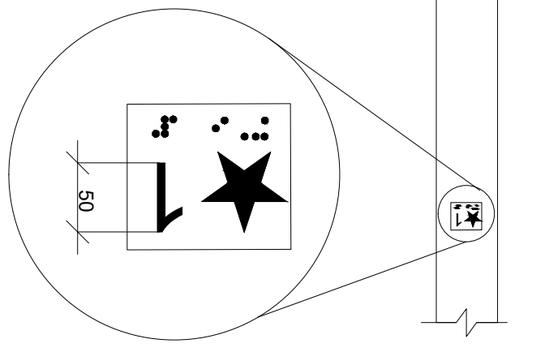
შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო"

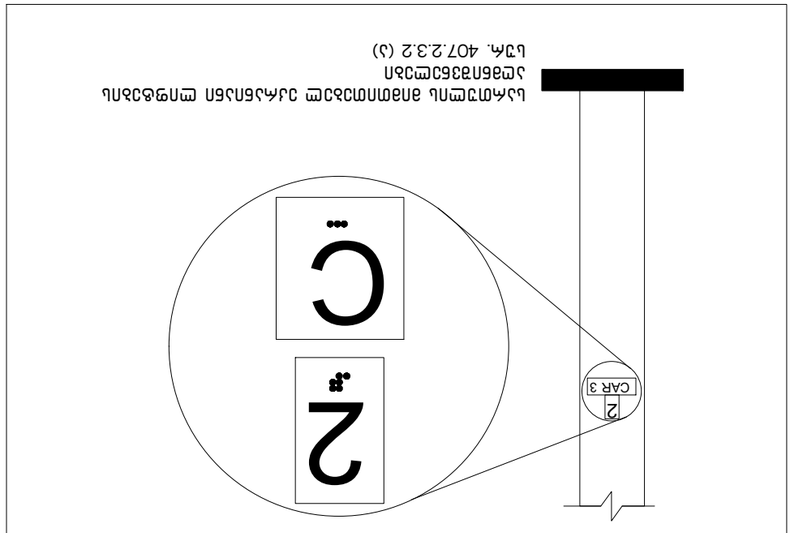
კორექტირებული პროექტი

| | |
|---|---|
| მასშტაბი SCALE | 1:500 |
| თარიღი DATE OF ISSUE | 04/ 03/ 2024 |
| ნახაზი | DRVG. |
| სტადია STAGE | |
| ფურც. PAGES | |
| სულ ALL | |
| არქ. პროექტი | |









ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა სურ 407.2.2.2 (ბ) სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები სურ. 407.2.3.2 (ა) ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 04/ 03/ 2024 დაამუშავა თ.ჯანაშვილი დირექტორი ALL PAPER SIZE პროექტის # 1:500 PAGES ექსპლიკაცია PROJECT # ფორმატი A - 1 პროექტი ფურც. არქ. პროექტი სტადია STAGE სულ ე.ცქვიტინიძე მაშტაბი ნახაზი თ.ჯანაშვილი დამკვეთი PROJECT პირობითი ნიშნები ADDRESS CLIENT DRVG. მისამართი გვარი ხელმოწერა DATE OF ISSUE თარიღი SCALE თანამდებობა პრ. ავტორი ტექნიკური მაჩვენებლები სავაჭრო ცენტრი შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო" თ.ჯანაშვილი საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი კორექტირებული პროექტი შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია” ±0.00=455.90 საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90

64

64

64

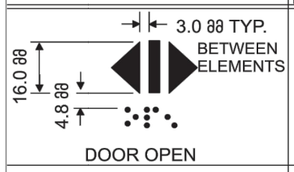
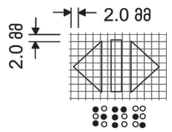
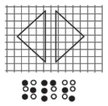
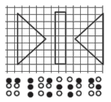
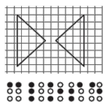
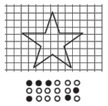
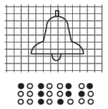
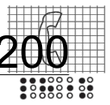
64 2ჩ 2CAR 3 მინ 20 ამოწეული სურ.407.4.6.2 კაბინის სამართავი ღილაკი 1

501

**გამონაკლისი:** სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

**407.4.7.1.4 სიმბოლოები.** საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლი ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

**ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა**

| სამართავი ღილაკის ტიპი | ამობურცული ნიშანი | ბრაილის შეტყობინება | თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში) |
|---|---|---|---|
|  DOOR OPEN | | op“en” |  |
| REAR/SIDE DOOR OPEN | | op“en” |  |
| DOOR CLOSE | | close |  |
| REAR/SIDE DOOR CLOSE | | close |  |
| MAIN | | ma“in” |  |
| ALARM | | al“ar”m |  |
| PHONE | | ph“one” +48.200 |  |
| EMERGENCY STOP<br>(WHEN PROVIDED)<br>X on face of octagon is not required to be tactile | | “st”op | |



| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი PAPER SIZE | | პროექტის № PROJECT # |
| A - 1 | | |

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90

**±0.00=455.90**

| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია“ |
| პროექტი PROJECT | სავაჭრო ცენტრი |
| მისამართი ADDRESS | ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | თ.ჯანაშვილი | |
| პრ. ავტორი | | |
| | ე.ცქვიტინიძე | |
| | თ.ჯანაშვილი | |
| დაამუშავა | თ.ჯანაშვილი | |

შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო"

კორექტირებული პროექტი

| | | |
|---|---|---|
| მაშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE | 04/ 03/ 2024 |
| 1:500 | ნახაზი | DRVG. |
| სტადია STAGE | ფურც. PAGES | სულ ALL |
| არქ. პროექტი | | |

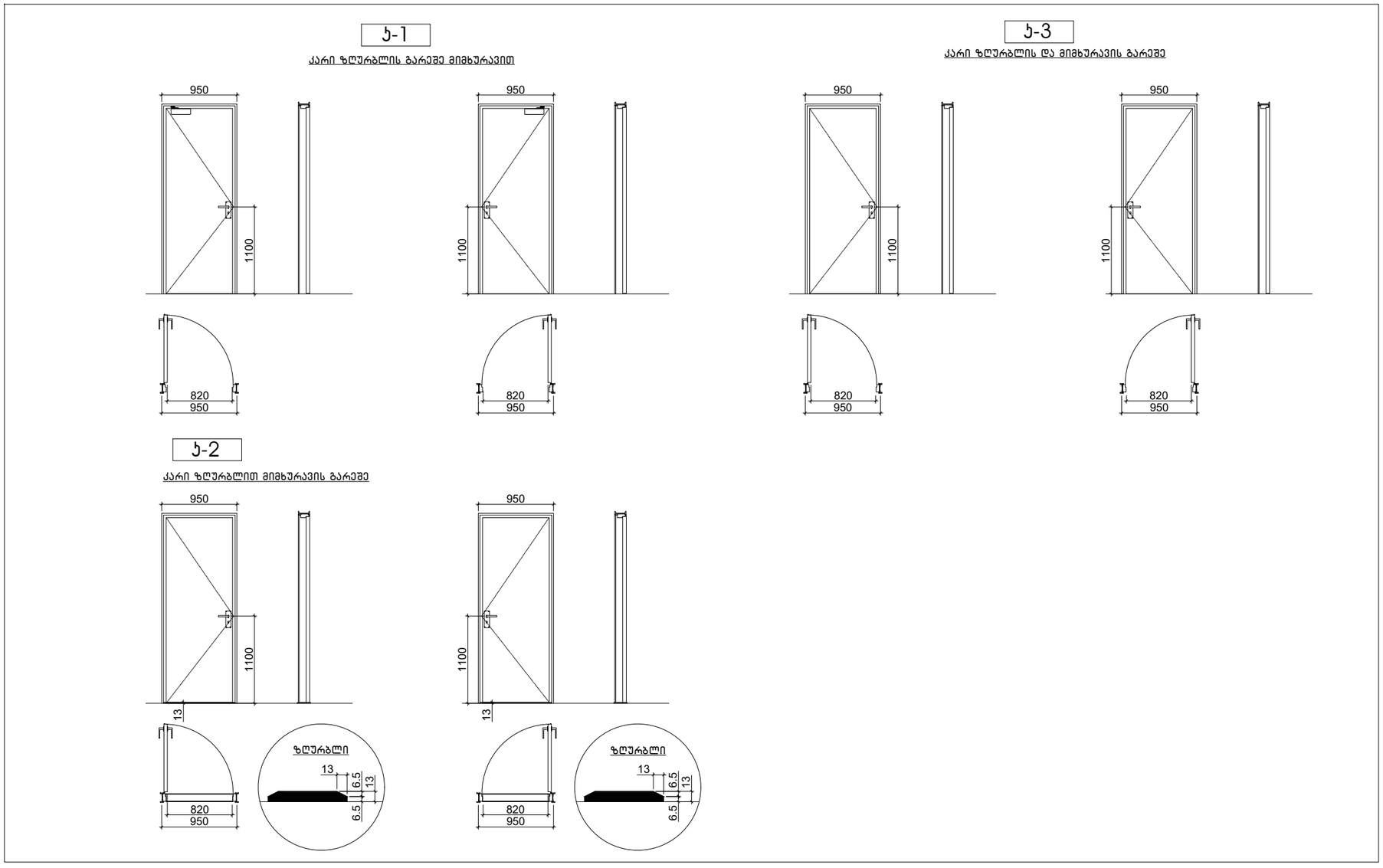
კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომახურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფბომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

–




| | |
|---|---|
| ფორმატი PAPER SIZE | A - 1 |
| პროექტის № PROJECT # | |

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90

**±0.00=455.90**

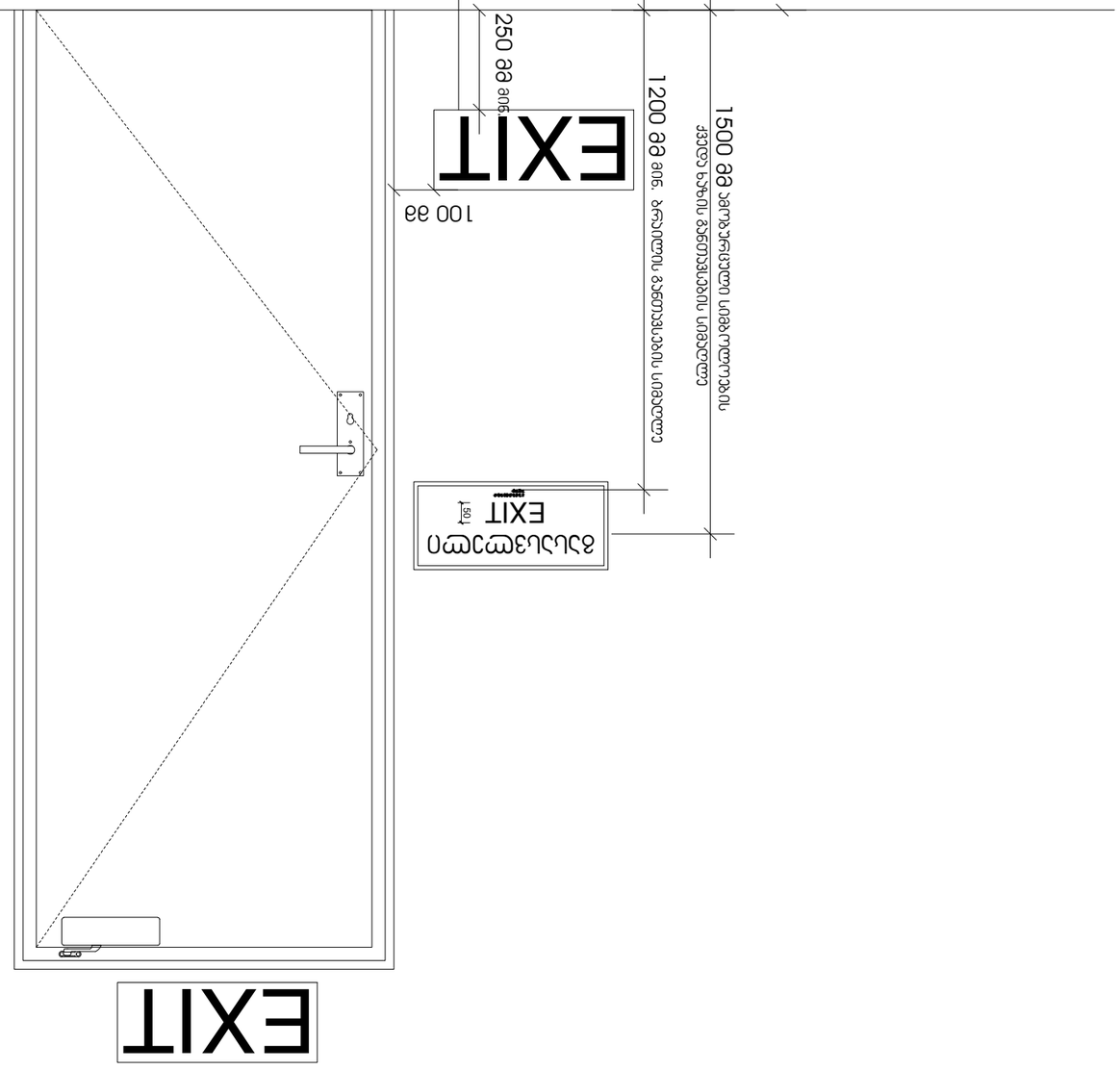
| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია" |
| პროექტი PROJECT | სავაჭრო ცენტრი |
| მისამართი ADDRESS | ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | თ.ჯანაშვილი | |
| პრ. ავტორი | | |
| | ე.ცქვიტინიძე | |
| | თ.ჯანაშვილი | |
| დაამუშავა | თ.ჯანაშვილი | |

შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო"

კორექტირებული პროექტი

| | |
|---|---|
| მაშტაბი SCALE | 1:500 |
| თარიღი DATE OF ISSUE | 04/ 03/ 2024 |
| ნახაზი | DRVG. |
| სტადია STAGE | |
| ფურც. PAGES | |
| სულ ALL | |
| არქ. პროექტი | |



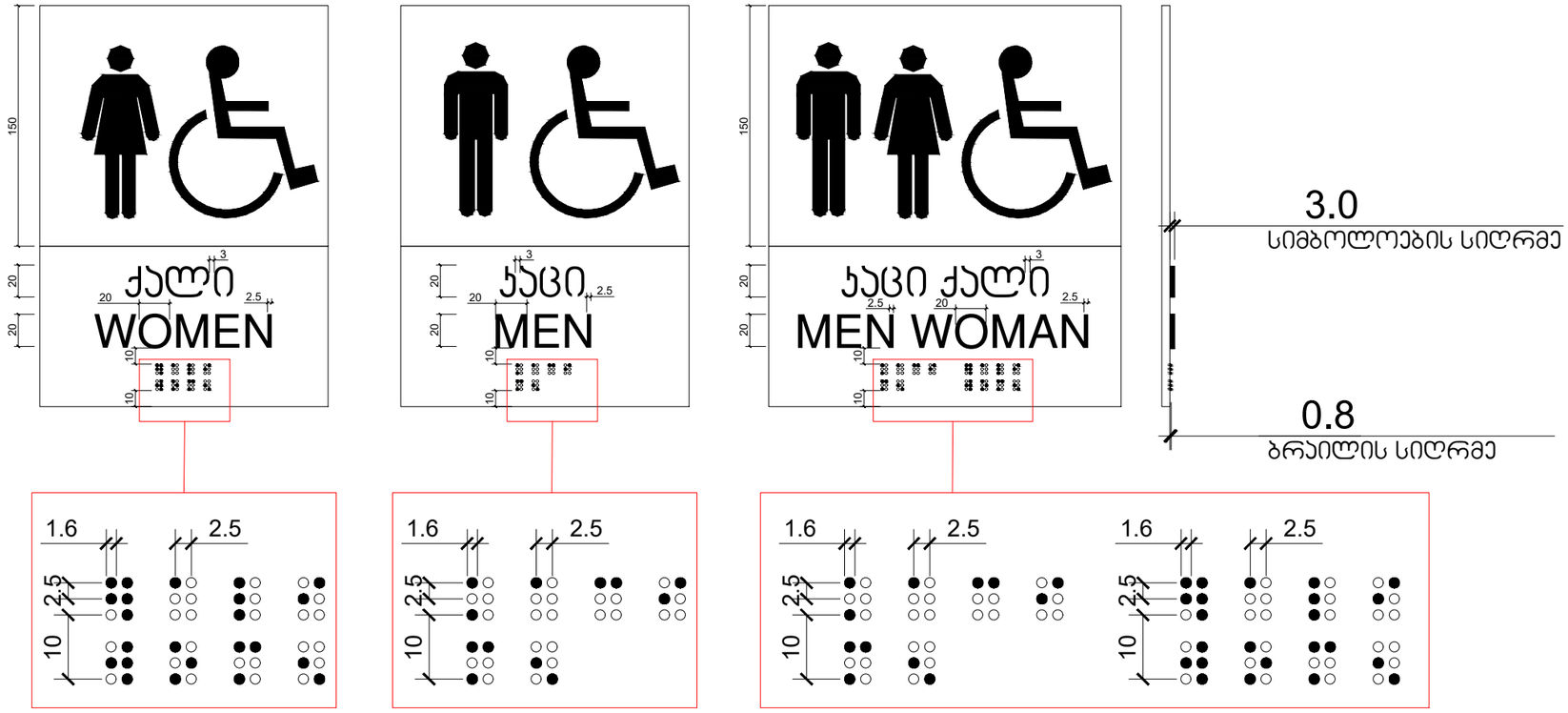
ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 04/ 03/ 2024 დაამუშავა თ.ჯანაშვილი დირექტორი ALL PAPER SIZE პროექტის # 1:500 PAGES ექსპლიკაცია PROJECT # ფორმატი A - 1 პროექტი ფურც. არქ. პროექტი სტადია STAGE სულ ე.ცქვიტინიძე მაშტაბი ნახაზი თ.ჯანაშვილი დამკვეთი PROJECT პირობითი ნიშნები ADDRESS CLIENT DRVG. მისამართი გვარი ხელმოწერა DATE OF ISSUE თარიღი SCALE თანამდებობა პრ. ავტორი ტექნიკური მაჩვენებლები სავაჭრო ცენტრი შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო" თ.ჯანაშვილი კორექტირებული პროექტი შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია” ±0.00=455.90 საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90 EXIT გასასვლელი EXIT 50

1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების
ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

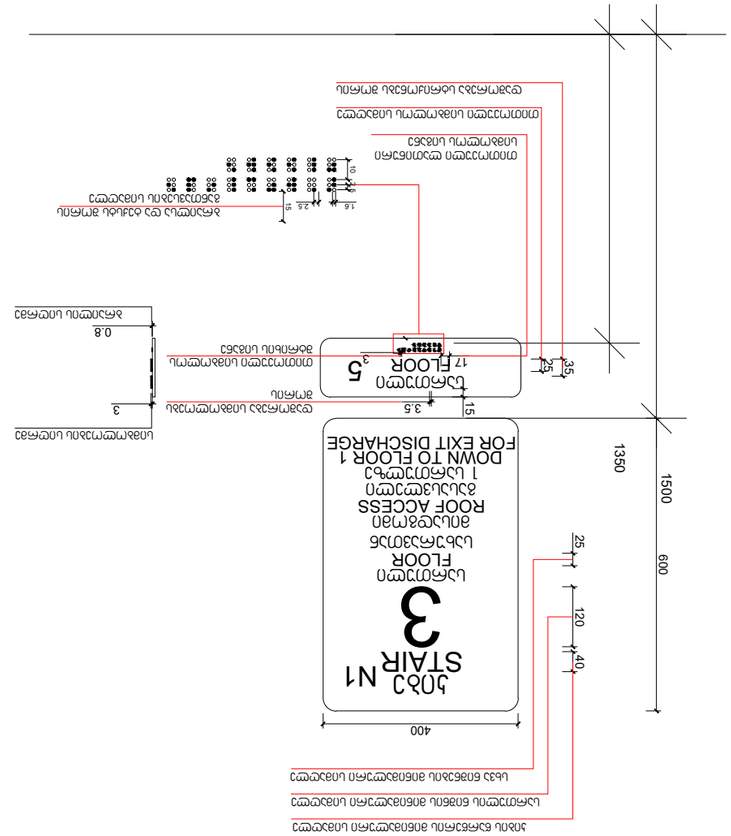
1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე EXIT

250 მმ მინ. 100 მმ სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

# ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
# განთავსდება
# მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ




| | | |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | | პროექტის № |
| ექსპლიკაცია | | |
| | ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 | |
| დირექტორი | | |
| დაამუშავა | თ.ჯანაშვილი | |
| | 04/ 03/ 2024 | |
| 1:500 | | |
| | PAGES | ALL |



ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 04/ 03/ 2024 დაამუშავა თ.ჯანაშვილი დირექტორი ALL PAPER SIZE პროექტის # 1:500 PAGES ექსპლიკაცია PROJECT # ფორმატი A - 1 პროექტი ფურც. არქ. პროექტი სტადია STAGE სულ ე.ცქვიტინიძე მაშტაბი ნახაზი თ.ჯანაშვილი დამკვეთი PROJECT პირობითი ნიშნები ADDRESS CLIENT DRVG. მისამართი გვარი ხელმოწერა DATE OF ISSUE თარიღი SCALE თანამდებობა პრ. ავტორი ტექნიკური მაჩვენებლები სავაჭრო ცენტრი შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო" თ.ჯანაშვილი კორექტირებული პროექტი შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია” ±0.00=455.90 საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90 კიბე ROOF ACCESS სახურავთან მისადგომი STAIR 3FLOOR სართული DOWN TO FLOOR 1 გასასვლელი FLOOR სართული 5 N1

ბბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ 1350 ბბ

ბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ 1500 ბბ 1 სართულზე FOR EXIT DISCHARGE

40 400
600 კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

120 სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

25 სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე 1.6 2.5

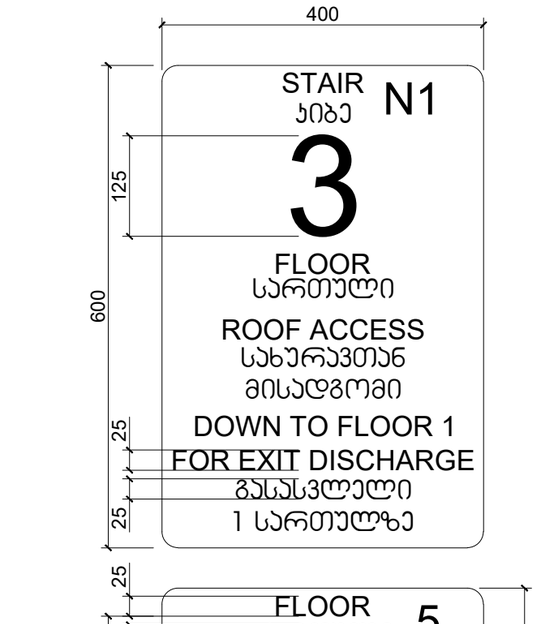
10 2.5

15ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე 3 სიმბოლოების სიღრმე ბრაილის სიღრმე

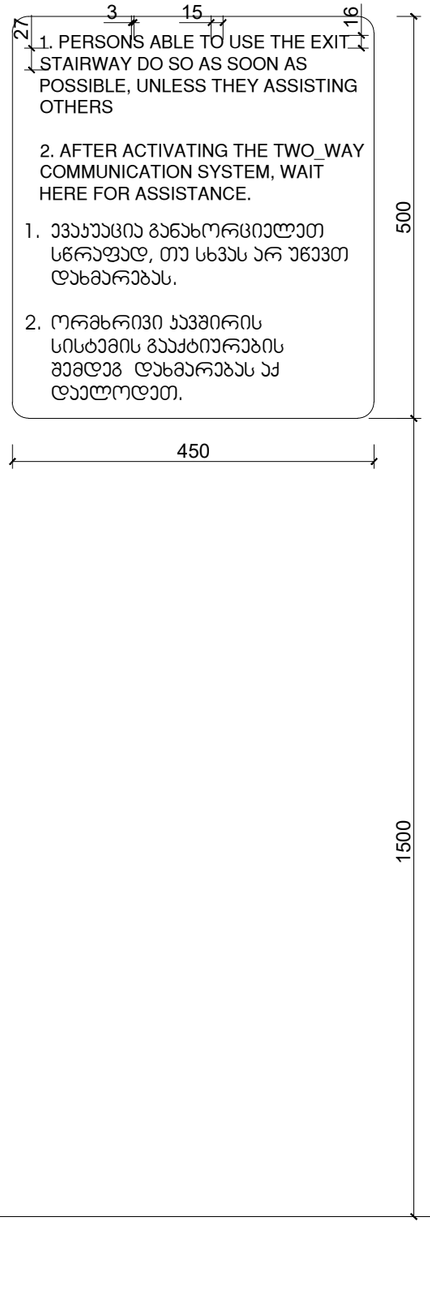
25 თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე 17 თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე 3 თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე 3.5 დაშორება სიმბოლოებს შორის 35 დაშორება სტრიქონებს შორის

15 0.8 გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

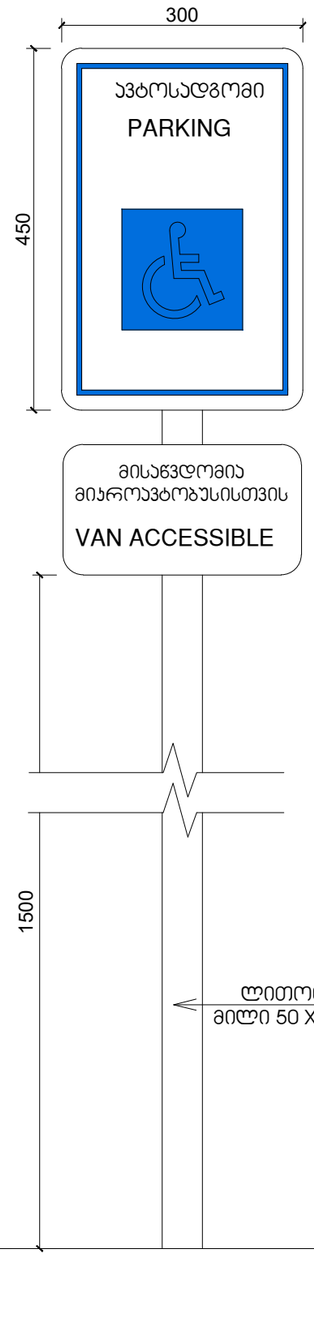
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



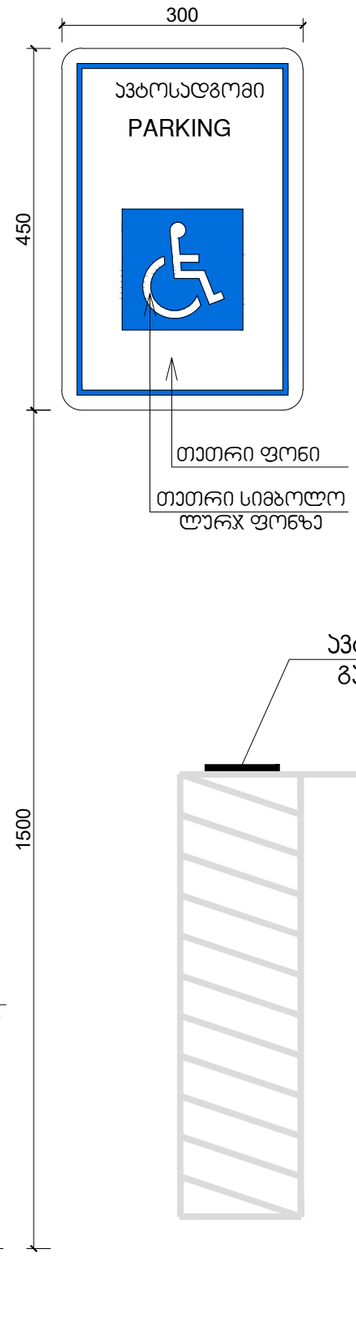

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

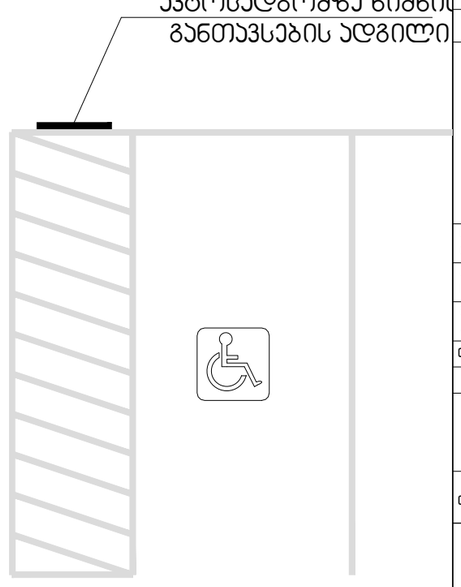



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან




ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან




| | |
|---|---|
| ფორმატი PAPER SIZE | A - 1 |
| პროექტის № PROJECT # | |

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90

**±0.00=455.90**

| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია" |
| პროექტი PROJECT | სავაჭრო ცენტრი |
| მისამართი ADDRESS | ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 |

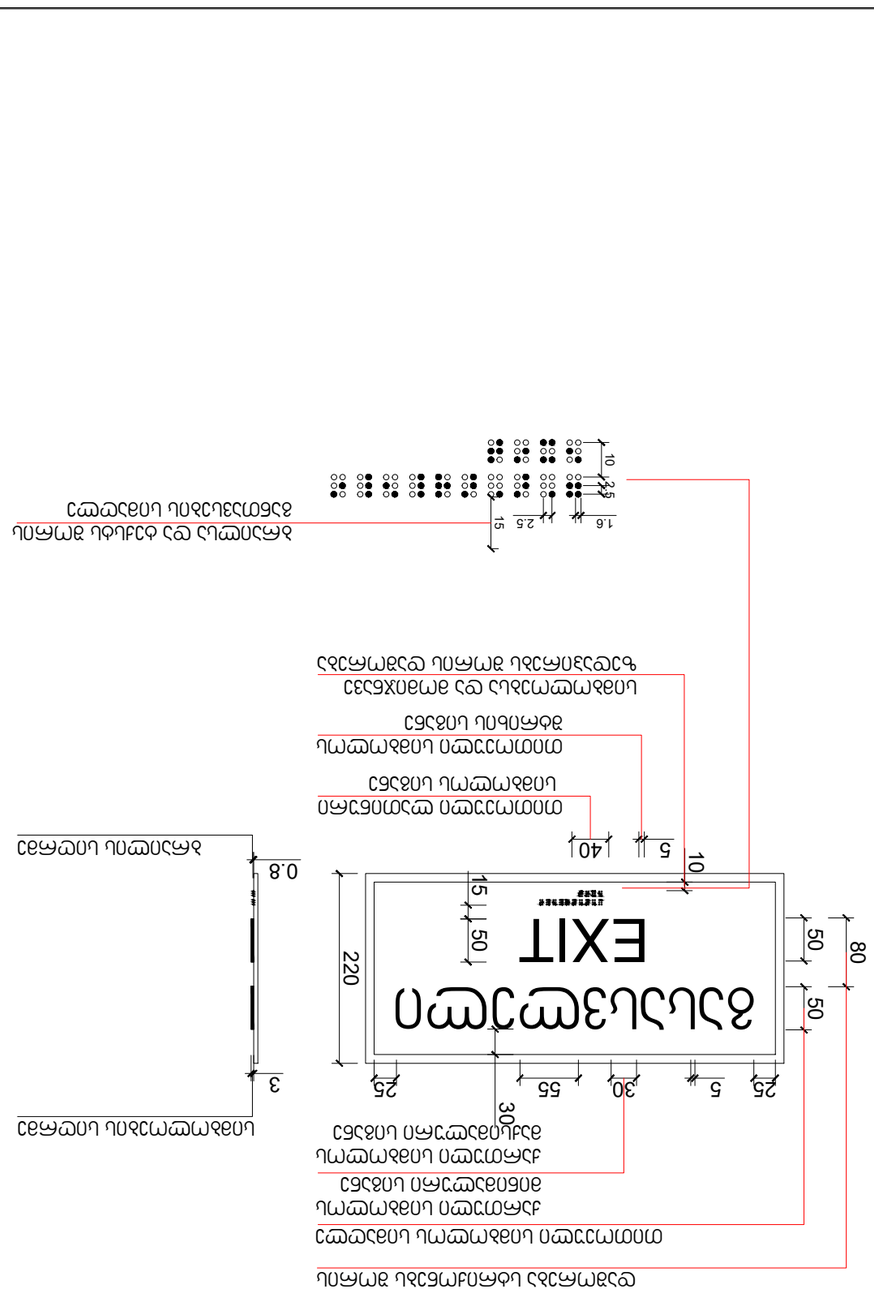
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | თ.ჯანაშვილი | |
| პრ. ავტორი | | |
| | ე.ცქვიტინიძე | |
| | თ.ჯანაშვილი | |
| დაამუშავა | თ.ჯანაშვილი | |

შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო"

კორექტირებული პროექტი

| | |
|---|---|
| მაშტაბი SCALE | 1:500 |
| თარიღი DATE OF ISSUE | 04/ 03/ 2024 |
| ნახაზი | DRVG. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| სტადია STAGE | | ფურც. PAGES | სულ ALL |
| არქ. პროექტი | | | |



ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 04/ 03/ 2024 დაამუშავა თ.ჯანაშვილი დირექტორი ALL PAPER SIZE პროექტის # 1:500 PAGES ექსპლიკაცია PROJECT # ფორმატი A - 1 პროექტი ფურც. არქ. პროექტი სტადია STAGE სულ ე.ცქვიტინიძე მაშტაბი ნახაზი თ.ჯანაშვილი დამკვეთი PROJECT პირობითი ნიშნები ADDRESS CLIENT DRVG. მისამართი გვარი ხელმოწერა DATE OF ISSUE თარიღი SCALE თანამდებობა პრ. ავტორი ტექნიკური მაჩვენებლები სავაჭრო ცენტრი შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო" თ.ჯანაშვილი კორექტირებული პროექტი შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია” ±0.00=455.90 საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90

50 გასასვლელი

50EXIT
220

50

160 100 15

20 20 გასასვლელის განათებული ნიშანი 3 0.8 სიმბოლოების სიღრმე 40 ბრაილის სიღრმე თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე 55ქართული სიმბოლოს მაქსიმალური სიგანე 30 ქართული სიმბოლოს მინიმალური სიგანე თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე 5 5 თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე

10 25 25

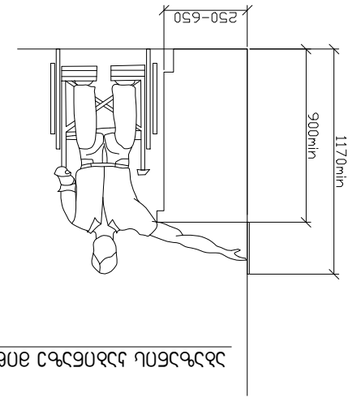
30 სიმბოლოებსა და მომიჯნავე ზედაპირებს შორის დაშორება

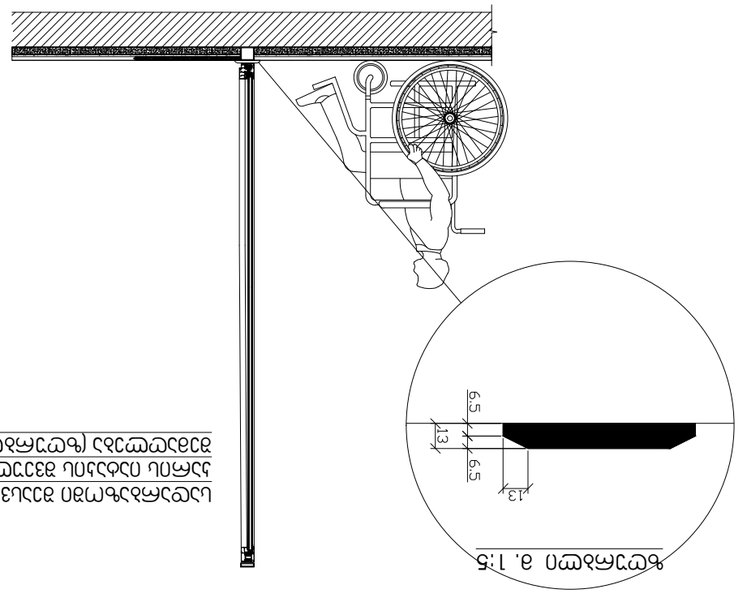
80 დაშორება სტრიქონებს შორის 1.6 2.5

10 2.5 ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

15

15ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე





ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.035.447 ს/კ 01.72.14.035.448 04/ 03/ 2024 დაამუშავა თ.ჯანაშვილი დირექტორი ALL PAPER SIZE პროექტის # 1:500 PAGES ექსპლიკაცია PROJECT # ფორმატი A - 1 პროექტი ფურც. არქ. პროექტი სტადია STAGE სულ ე.ცქვიტინიძე მაშტაბი ნახაზი თ.ჯანაშვილი დამკვეთი PROJECT პირობითი ნიშნები ADDRESS CLIENT DRVG. მისამართი გვარი ხელმოწერა DATE OF ISSUE თარიღი SCALE თანამდებობა პრ. ავტორი ტექნიკური მაჩვენებლები სავაჭრო ცენტრი შ.პ.ს. "თიეიჩსტუდიო" თ.ჯანაშვილი კორექტირებული პროექტი შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია” ±0.00=455.90 საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 455.90 აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50 ზღურბლი მ. 1:5 სადარბაზოში შეასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)