წერილის ნომერი: **18-01240924743**
თარიღი: **01/04/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-01240883370
წერილის თარიღი:	28 მარტი, 2024
განმცხადებელი:	რიმა ლომაური
განაცხადის N	AR11023879
მისამართი	ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა N28
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.72.14.035.665
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	**სავაჭრო ცენტრი;** III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	ბრძანება № 6827047 თარიღი: 28 დეკემბერი, 2023
არსებული შეზღუდვები	----------
ფართობ(ებ)ი:	1902 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	თანასაკუთრება
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

სამსახურის პოზიცია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 12 ძირი მარადმწვანე მუხა სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს (285. 3 კვ.მეტრს). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

გამწვანების საინფორმაციო დაფის ესკიზზე ზემოაღნიშნულის შესაბამისად უნდა გასწორდეს კ-3 გამწვანების ფართობის მაჩვენებელი.

გამწვანების პროექტის შეთანხმების გრაფაში უნდა მიეთითოს მშენებლობის ნებართვის აღების თარიღი.

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსის 21-ე მუხლის მე-5^1 პუნქტი).

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

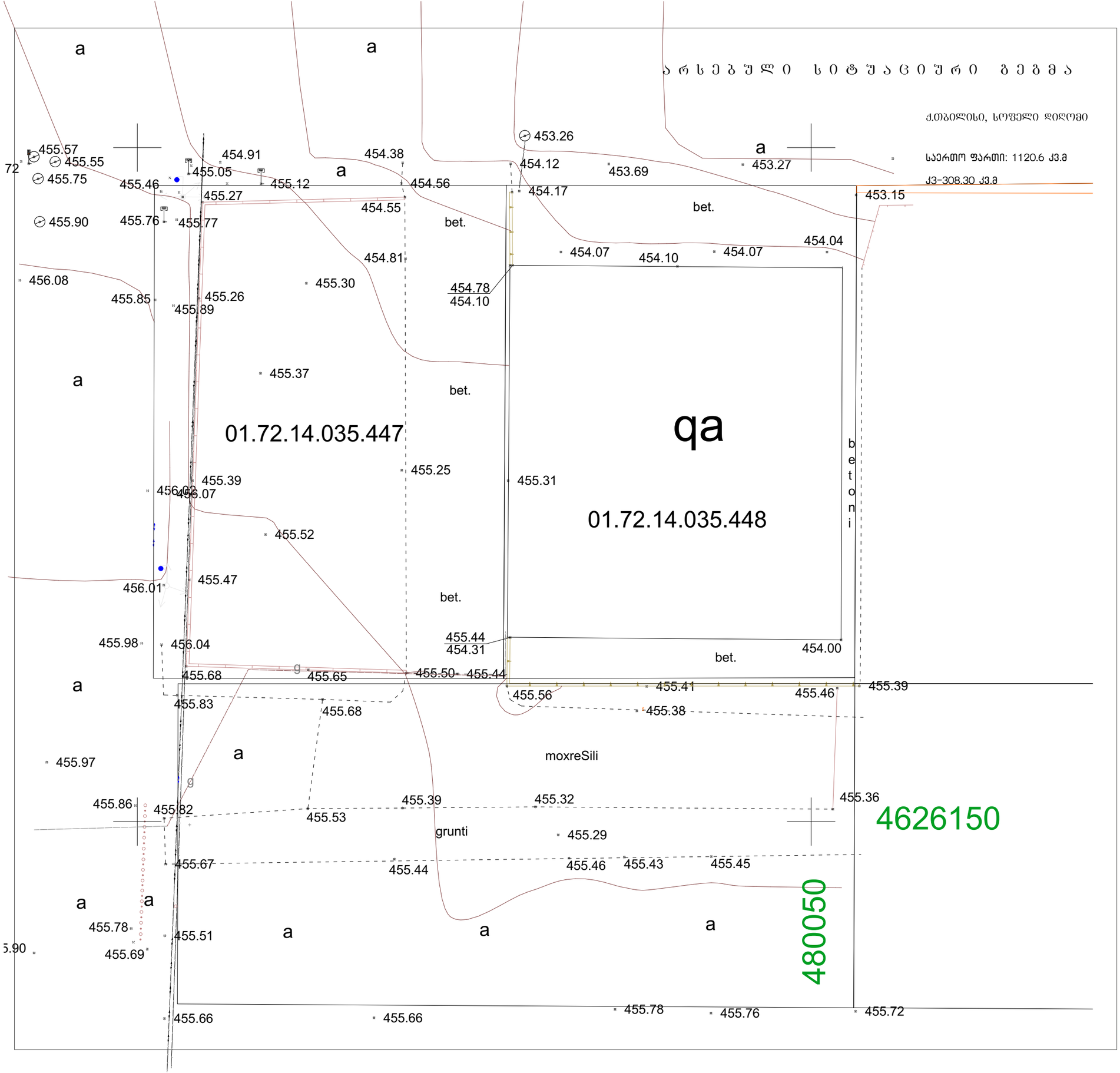
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

დენდროლოგიური ბაბმა

ქ.თბილისი, მირიან მეფის ქ. 28

ს/კ 01.72.14.035.665



ა რ ს ე ბ უ ლ ი ს ი ტ უ ა ც ი უ რ ი ბ ე ბ მ ა
ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი
საერთო ფართი: 1120.6 კვ.მ
კ3-308.30 კვ.მ
01.72.14.035.447
01.72.14.035.448
qa
bet.
betoni
moxreSili
grunti
4626150
480050

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა #28

საკ.კოდ. 01.72.14.035.665

დამკვეთი: შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია“

ტერიტორიის საერთო ფართი: 1120.6 კვ/მ

კ3-308.30კვ/მ

ტერიტორიაზე არ აღენიშნება არცერთი ძირი ხე- მცენარე.

საპროექტო ხე-ნარგავები:

1. მუხა მარადმწვანე-12ძ.

სულ: 12 ძირი.

აღნიშნული ხე-მცენარეები შერჩეულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ლანდსაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების დამტკიცებული სიიდან.

აღნიშნული ხე-მცენარეები შერჩეულია ქ.თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. საპროექტო ტერიტორა გამწვაებულია შერეული ტიპის ნარგავებით, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანით.

დენდროლოგიურ პროექტში გათვალისწინებულია უპირატესობა ხეების დარგვა ბუჩქებთან და გაზონთან მიმართებაში და მცენარეების რაოდენობაც განსაზღვრულია შემდეგი პროპორციებით: 20-25კვ/მეტრი დიდი ვარჯის მქონე წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის.

საპროექტო ტერიტორიაზე სულ 12 ძირი ხე-ნარგავია (20X25)

გამწვანების პროექტი დასრულდება სამშენებლო პროექტის დასრულებიდან 12 თვის განმავლობაში ვეგეტაციური და აგროტექნიკური პირობების გათვალისწინებით.

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელია:

კობა ბურნაძე

„ვესტ ენერჯი დეველოპმენტი“

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა იქნება სამი წელი.

ელისო ხარჩილავა



(პ/ნ 62004015900)

მწვანე მშენებლობის ინჟინერი

(AA #0039124)

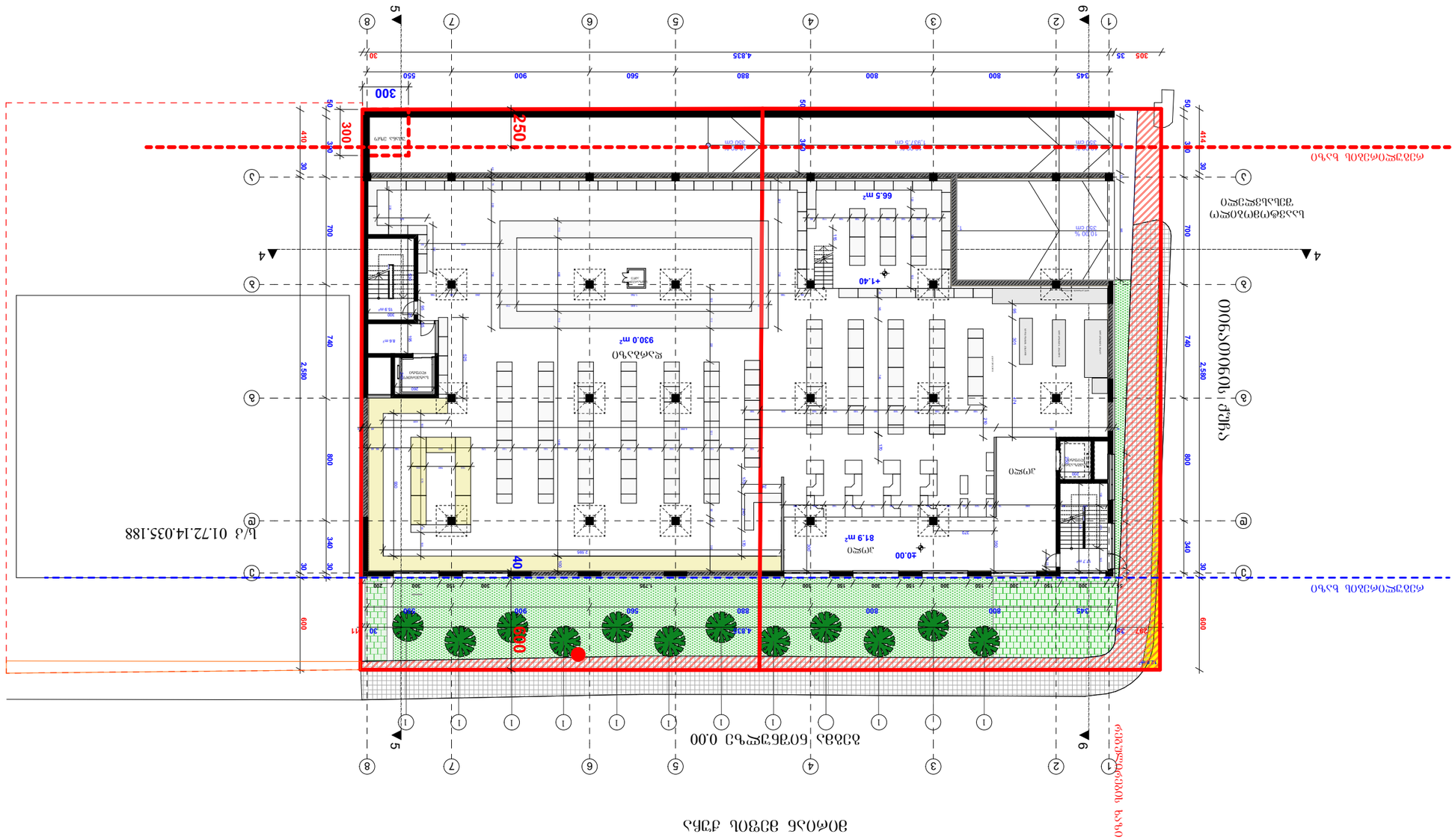
18/03/24

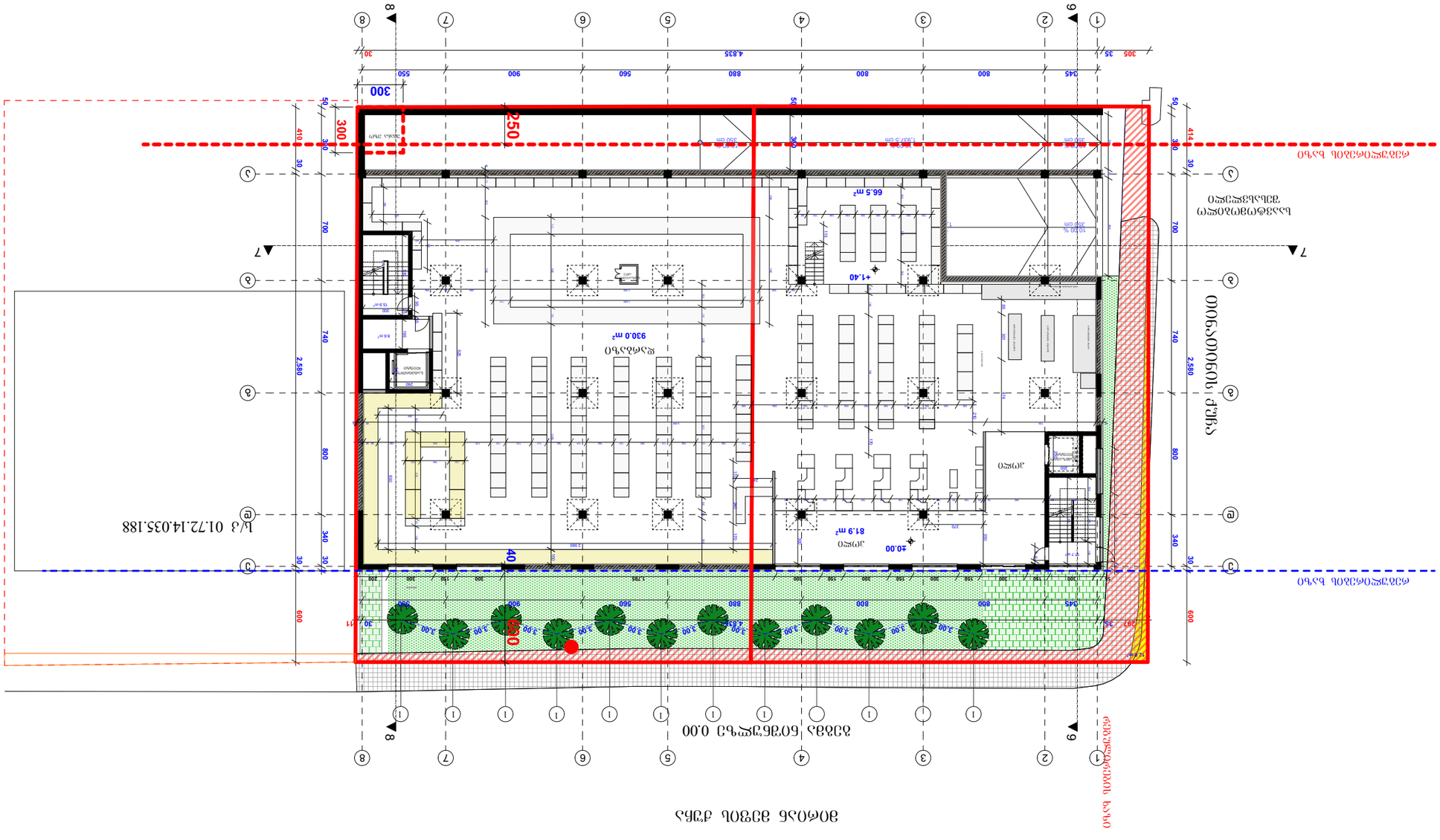
290.3 m²

8.6 m²

33-308.3033/8

9.4 m²


ბ/ა 01.72.14.035.188
ბ/ა 01.72.14.035.665
ნაგებობის ფასადის ხედი
ნაგებობის ფასადის ხედი
ნაგებობის ფასადის ხედი



ბეტონის ბოძი 600x600, ძაფსა

ბეტონის ბოძი 600x600, ძაფსა

ბეტონის ბოძი 600x600, ძაფსა

მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარეთა დასახელება	რაოდენობა	სიმაღლე მეტრებში	ღეროს დიამეტრი	ფორმა	ხნოვანება	მახასიათებლები
1	Quercus ilex მარადმწვანე მუხა	12	3.0-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაბამძლე, სწრაფად მზარდი



საპროექტო ხე-მცენარე

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია”

საპროექტო ტერიტორია: ქ.თბილისი,
მირიან მეფის ქუჩა №28

ს/კ 01.72.14.035.665

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:

კ-3 308.30მ/კვ

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი:
ნოემბერი, 2026 წელი

ჩასარგავ ხე-მცენარეთა სახეობები:

1. **Quercus ilex-12**ძ
მარადმწვანე მუხა
(სიმაღლე 3-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)

გაშენებული ხე-მცენარეებზე პასუხისმგებელი:

კობა ბურნაძე
შპს "ვესტ ენერჯი დეველოპმენტი"

გასაშენებელი ხე-მცენარებზე მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი



სამუშაოთა მოცულობა

#	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	გასამწვანებელი ტერიტორიის ფართობი	კვ.მეტრი	308.30	
2	გასამწვანებელი ტერიტორიის გასუფთავება და დამუშავება	კვ.მეტრი	308.30	
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ტყის მიწის შეტანით	ცალი	12	
4	ხეების დარგვა	ცალი	12	
5	ტერიტორიების მომზადება ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად, 20%ტყის მიწის შეტანით	კვ.მეტრი	308.30	
6	გაზონის მოწყობა (დათესვა ან რულონის დაგება)	კვ.მეტრი	308.30	
7	გაზონის მოვლა	კვ.მეტრი	308.30	
8	ახალ დარგულ ხე-მცენარეების მოვლა	ცალი	12	
9	ახლად დარგული ხე-მცენარეების, ქვავილნარების და გაზონის მორწყვა	ქვეშლა მცენარე და გაზონი		