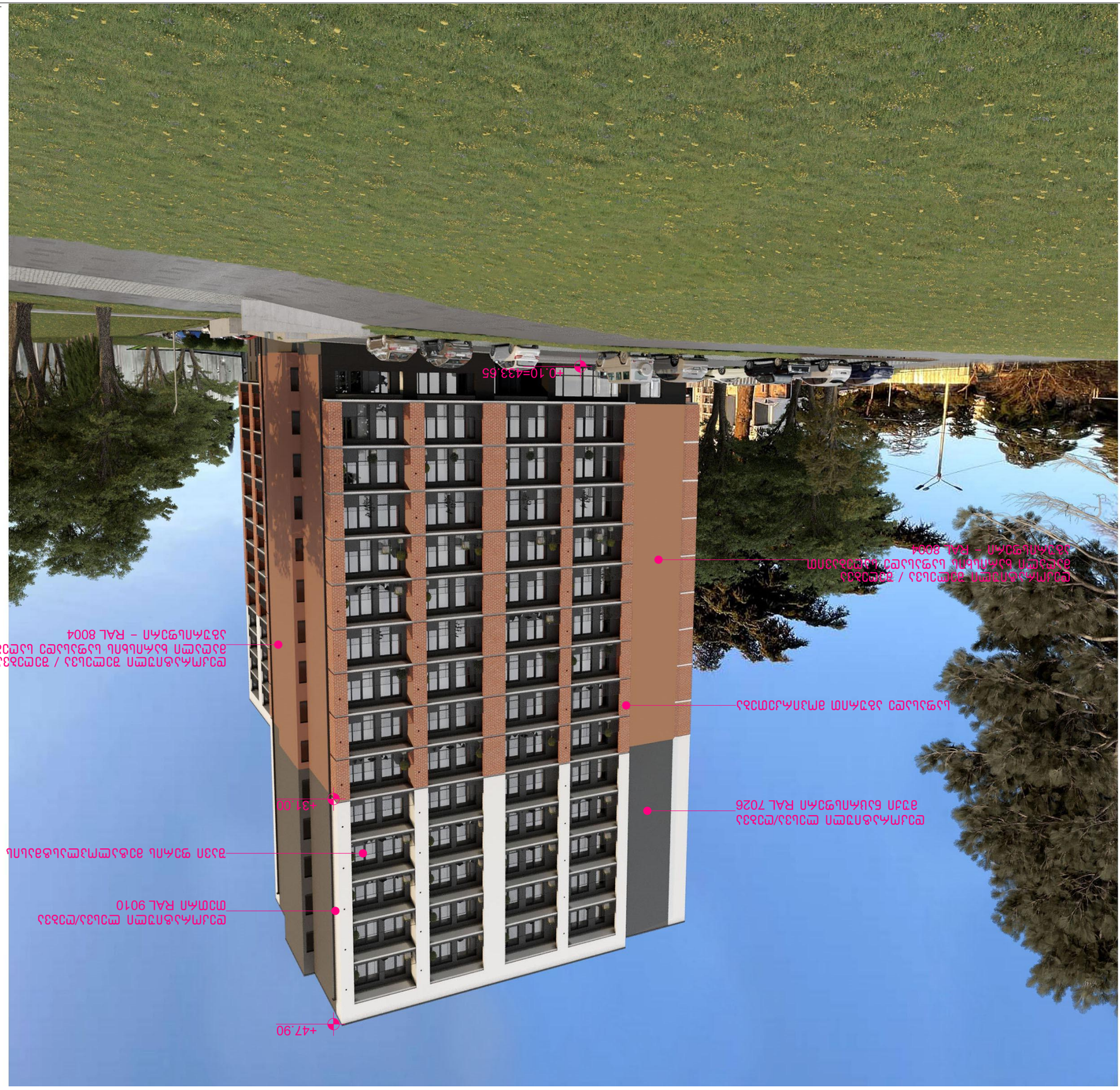


Объект:	Жилой комплекс
Чертеж:	Фасады
Стадия	Этап	Лист	Листов
Р	АС	3	6
Гип	Проверил	Н.контр.	Утв.
Разработал	Проверил	Н.контр.	Утв.

№	Изменение	Дата
1		
2		
3		
4		

Условные обозначения:

- Бетонная цоколь облицовка
- Штукатурка фасадная
- Облицовка фасадная
- Отмостка
- Цоколь бетонный
- Уровень чистого пола 1 этажа ±0.00
- Уровень земли ±0.00

Примечание:

1. Высота этажей принята от уровня чистого пола до уровня чистого пола.
2. Высотные отметки даны относительно условного нуля.

Общая площадь: 5124 м²

г. Оренбург, ул. Юных Ленинцев, поз. 1

Жилой комплекс с объектами соцкультбыта

Фасады

Стадия	Лист	Листов
Р	3	6

ООО «Проектная организация»

Гип	
Разработал	
Проверил	
Н.контр.	
Утв.	

№	Изменение	Дата
1		
2		
3		
4		

Условные обозначения:

- Бетонная цоколь облицовка
- Штукатурка фасадная
- Облицовка фасадная
- Отмостка
- Цоколь бетонный
- Уровень чистого пола 1 этажа ±0.00
- Уровень земли ±0.00

Примечание:

1. Высота этажей принята от уровня чистого пола до уровня чистого пола.
2. Высотные отметки даны относительно условного нуля.

Общая площадь: 5124 м²

г. Оренбург, ул. Юных Ленинцев, поз. 1

Жилой комплекс с объектами соцкультбыта

Фасады

Стадия	Лист	Листов
Р	А-3	А.В. 06

ООО «Проектная организация»

Гип	
Разработал	
Проверил	
Н.контр.	
Утв.	

BIUI ARCHITECTURE
г. Оренбург
ул. Зауральная, 15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

Формат	А3
Масштаб	1:100
Дата	2025 г.



Նախագծի անվանում	Ձեռնարկատիրական շենքի նախագիծ
Գտնվելու վայրը	ք. Ծաղկաձոր, 7-րդ թաղամաս, 3-րդ փողոց, հողամաս 12
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Մարտիրոսյան
Գլխավոր ինժեներ	Ե. Հակոբյան
Նախագծի փուլ	Նախագծային առաջադրանք
Գծագրի անվանում	Ընդհանուր տվյալներ
Նախագծի համար	2025 թ.
Գծագրի համար	Ա.Ճ.07
Ճարտարապետական	Ա-3

BLU ARCHITECTURE
ք. Ծաղկաձոր
Ն.15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

Ընդհանուր ցուցումներ՝

Ծրագրային-տարածքային կազմակերպման հատակագիծ

Գծագրի նշանակումները՝

Նախագծվող շենքի ուրվագիծ	±0.00
Գոյություն ունեցող շենքերի ուրվագիծ	±0.00
Գոյություն ունեցող ծառեր	
Նախագծվող ծառեր	
Նախագծվող ավտոկայանատեղի	
Նախագծվող մայթ	
Նախագծվող ասֆալտապատ տարածք	
Նախագծվող կանաչապատ տարածք	

Ճանապարհների և մայթերի երթևեկելի մասերի լայնական թեքությունների մեծությունները՝

1. Ճանապարհների և մայթերի երթևեկելի մասերի լայնական թեքությունները ընդունված են 20‰ (2.00)
2. Ջրահեռացման համակարգերի ելքերի նիշերը տրված են +433.55 նիշային համակարգում Բալթյան։

Գծագրի բացատրություն

Ք. Ծաղկաձոր, 7-րդ թաղ. թիվ 3 հողամաս 12	
Ք. Ծաղկաձոր, 7-րդ թաղ. 3, 606-րդ նշան	
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01.12.12.001414	5124 մ²

Հողօգտագործման ցուցանիշներ

Հողամասի տարածքի բաշխումը ըստ գործառնական նշանակության
Ընդհանուր տարածքի բաշխումը ըստ հողօգտագործման տեսակների

Նշանակումը	Հողօգտագործման տեսակը	Մակերեսը
Ընդամենը		
Ներառյալ՝		
Ք. Ծաղկաձոր համայնքի		
Նախագծվող շենքերի տակ		
Նախագծվող ասֆալտապատ տարածքներ		
Նախագծվող մայթեր		
Նախագծվող կանաչապատ տարածքներ		
Նախագծվող ավտոկայանատեղի		

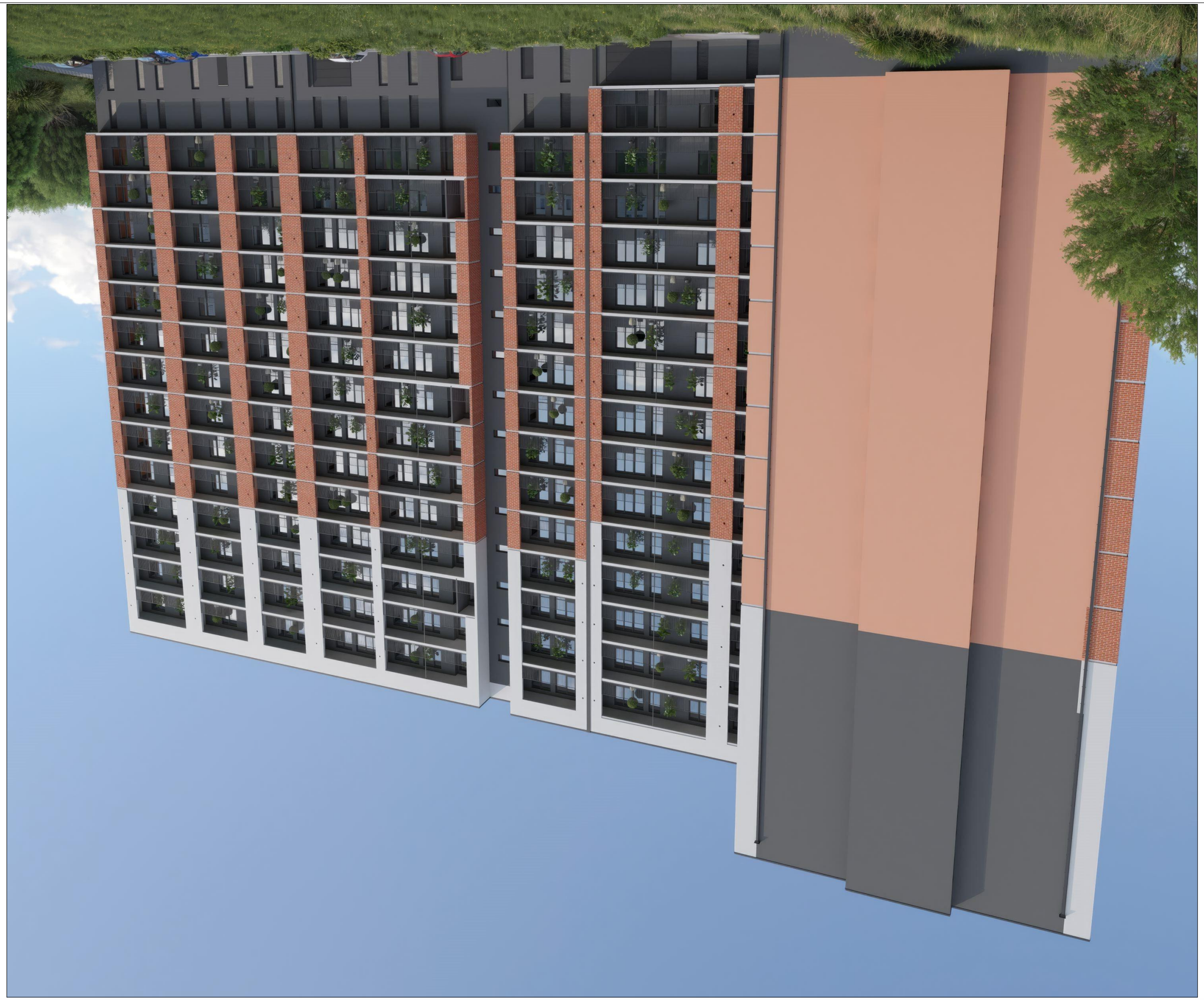
Հողամասի սահմանների կետերի կոորդինատները՝

Կետի համարը	X	Y
1		
2		
3		
4		

Ծրագրային-տարածքային կազմակերպման հատակագիծ

Գծագրի նշանակումները՝

Նախագծվող շենքի ուրվագիծ	±0.00
Գոյություն ունեցող շենքերի ուրվագիծ	±0.00
Գոյություն ունեցող ծառեր	
Նախագծվող ծառեր	
Նախագծվող ավտոկայանատեղի	
Նախագծվող մայթ	
Նախագծվող ասֆալտապատ տարածք	
Նախագծվող կանաչապատ տարածք	



ծրագրի անվանում	
գտնվելու վայրը	
նախագծման փուլ	
նախագծման փուլ	ք. Ալմաթի
գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ալիմբեկով
գլխավոր ինժեներ	
նախագծի փուլ	ՀՆ
ծրագրի տեսակ	Բնակելի
գծագրի անվանում	Ճակատներ 1-4
գծագրի համարը	A-3
նախագծի փուլ	Ա.Բ. 08
ծրագրի	2025 թ.

BIJI ARCHITECTURE
ք. Ալմաթի
ք. Ալմաթի, Նուրլի 15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ծրագրի անվանում	
գտնվելու վայրը	
նախագծման փուլ	
նախագծման փուլ	ք. Ալմաթի
գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ալիմբեկով
գլխավոր ինժեներ	
նախագծի փուլ	ՀՆ
ծրագրի տեսակ	Բնակելի
գծագրի անվանում	Ճակատներ 1-4
գծագրի համարը	A-3
նախագծի փուլ	Ա.Բ. 08
ծրագրի	2025 թ.

BIJI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ՀԱՄԱՐՈՏ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ:

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ

ՅԱՐԴԱՊԱՀՈՒՄ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

№	ՅԱՐԴԱՊԱՀՎՈՂ ՄԱՍԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԸ
1		
2		
3		
4		

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԵՎ ՀԱՄԱՐՈՏ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

- ԲԱՑԱՐՁԱԿ ԼԱՐՎԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԵՐԵՍՊԱՏԿԵՐ
- ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՐԹԱԿԱՆ ԵՐԵՍՊԱՏԿԵՐ
- ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԵՏԻՆ ԵՐԵՍՊԱՏԿԵՐ
- ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՐԹԱԿԱՆ ԵՐԵՍՊԱՏԿԵՐ

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԵՎ ՀԱՄԱՐՈՏ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. ԱՅՍ ՆԱԽԱԳԾՈՎ ՊԱՏԿԵՐՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐԻ ՃԱԿԱՏՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾՈՂ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ:
2. ՊԱՏՎԱՍՏԱՆ ԱՆՇԱՐԺՈՒՅՔԻ ԳՈՏԻ (±0.00) ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ Է ԱԶԳԱՅԻՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ +433.55 ԱԼԻՏՈՒՇՈՎ:

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻՆ

ք. Ալմաթի, ՀՊՀԱ ծ/զ 3, ճանապարհ №3
Ընդհ. մակ. 01:12:12.001414 5124 մ²

ՅԱՐԴԱՊԱՀՎՈՂ ԼԱՆՋԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՅԱՐԴԱՊԱՀՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

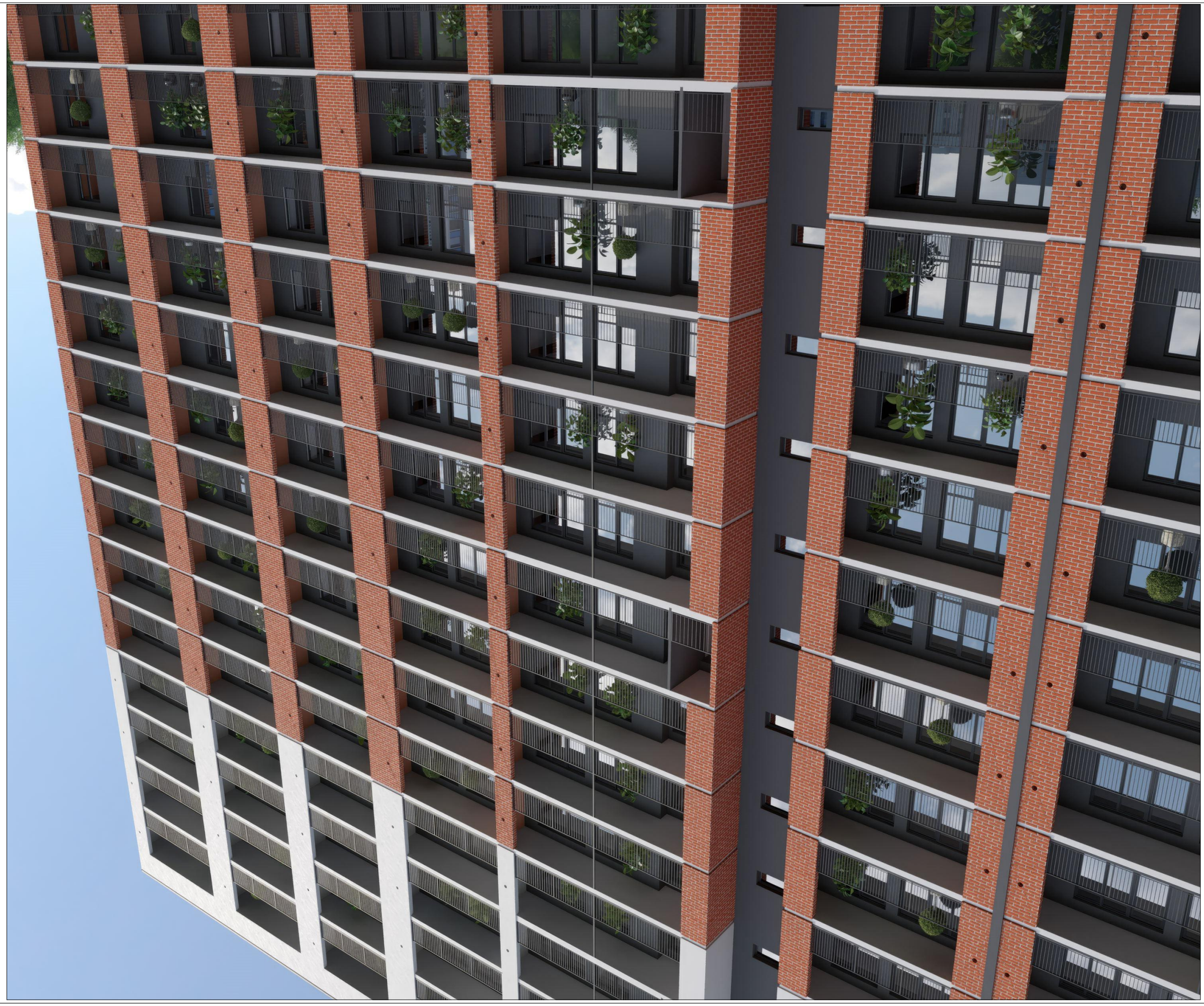
ՅԱՐԴԱՊԱՀՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՅԱՐԴԱՊԱՀՎՈՂ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀԱՄԱՐՈՏ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

- ԳԱԼԱՐԱՊԱՏ ԼԱՐՎԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԵՐԵՍՊԱՏԿԵՐ
- ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՐԹԱԿԱՆ ԵՐԵՍՊԱՏԿԵՐ
- ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԵՏԻՆ ԵՐԵՍՊԱՏԿԵՐ
- ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՐԹԱԿԱՆ ԵՐԵՍՊԱՏԿԵՐ

ՀԱՄԱՐՈՏ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ:



ნახაზის დასახელება:	ფასადის ფოტოები
ნახაზის ტიპი:	ტექნიკური ნახაზი
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №3
ნახაზის დასახელება:	ფასადის ფოტოები
ფირმის დასახელება:	შპს „BLU ARCHITECTURE“
ფირმის ხელმძღვანელი:	ა. ბაგრატიონი
ნახაზის ავტორი:	ა. ბაგრატიონი
ფირმის ხელმძღვანელი:	ნ. ბაგრატიონი
ნახაზის ავტორი:	ლ.ჯავახიშვილი
ობიექტის ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №3
ნახაზის ნომერი:	A-3
ფორმატი:	A.B. 09
დასრულების თარიღი:	2025 წ.

BLU ARCHITECTURE
TEL.:
595 55-35-74
599 75-28-88

BLU ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ჭ. ჭავჭავაძის №13

ნახაზის ტიპი და დასახელება:
ფასადის ფოტოები

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №3
ბ.ს. კოდი: 01.12.12.001.414 5124 მ²

ნახაზის ავტორი:
ლ.ჯავახიშვილი

ფირმის დასახელება:
შპს „BLU ARCHITECTURE“
ა.ბაგრატიონი
ნ.ბაგრატიონი

ნახაზის ავტორი:	ლ.ჯავახიშვილი
ფირმის ხელმძღვანელი:	ნ. ბაგრატიონი
ფირმის ხელმძღვანელი:	ა. ბაგრატიონი
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №3
ნახაზის დასახელება:	ფასადის ფოტოები
ნახაზის ნომერი:	A-3
დასრულების თარიღი:	2025 წ.

ნახაზის ტიპი და დასახელება:
ფასადის ფოტოები

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №3
ბ.ს. კოდი: 01.12.12.001.414 5124 მ²

ნახაზის ავტორი:
ლ.ჯავახიშვილი

ფირმის დასახელება:
შპს „BLU ARCHITECTURE“
ა.ბაგრატიონი
ნ.ბაგრატიონი

ნახაზის ავტორი:	ლ.ჯავახიშვილი
ფირმის ხელმძღვანელი:	ნ. ბაგრატიონი
ფირმის ხელმძღვანელი:	ა. ბაგრატიონი
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №3
ნახაზის დასახელება:	ფასადის ფოტოები
ნახაზის ნომერი:	A-3
დასრულების თარიღი:	2025 წ.

BLU ARCHITECTURE
TEL.:
595 55-35-74
599 75-28-88

BLU ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ჭ. ჭავჭავაძის №13

ნახაზის



Проект	2025 г.
Фаза на проекта	Заявление за разрешение за строеж
Мащаб	**А-3**

BIJI ARCHITECTURE
ТЕЛ.:
595 55-35-74
599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
ул. Пловдивско поле
№15

Възложител	Общинска администрация
Проектант	арх. Биляна Стоянова
Част	Архитектурна
Фаза	Работен проект
Вид документация	Визуализация
Наименование на обекта	Жилищна сграда с магазини
Адрес на обекта	УПИ I-1, кв. 1, м. Изгрев, гр. Пловдив
Скала	

Визуализация

Жилищна сграда с магазини
УПИ I-1, кв. 1, м. Изгрев, гр. Пловдив

Възложител: Общинска администрация

Проектант: арх. Биляна Стоянова

Част: Архитектурна

Фаза: Работен проект

Вид документация: Визуализация

Наименование на обекта: Жилищна сграда с магазини

Адрес на обекта: УПИ I-1, кв. 1, м. Изгрев, гр. Пловдив

Мащаб:

Дата: 2025 г.

Фаза на проекта: Заявление за разрешение за строеж

Проект: А-3

BIJI ARCHITECTURE
ул. Пловдивско поле
№15

BIJI ARCHITECTURE
ТЕЛ.:
595 55-35-74
599 75-28-88

Възложител:	Общинска администрация
Проектант:	арх. Биляна Стоянова
Част:	Архитектурна
Фаза:	Работен проект
Вид документация:	Визуализация
Наименование на обекта:	Жилищна сграда с магазини
Адрес на обекта:	УПИ I-1, кв. 1, м. Изгрев, гр. Пловдив
Мащаб:	
Дата:	2025 г.
Фаза на проекта:	Заявление за разрешение за строеж
Проект:	А-3

Визуализация

Жилищна сграда с магазини
УПИ I-1, кв. 1, м. Изгрев, гр. Пловдив

Възложител: Общинска администрация

Проектант: арх. Биляна Стоянова

Част: Архитектурна

Фаза: Работен проект

Вид документация: Визуализация

Наименование на обекта: Жилищна сграда с магазини

Адрес на обекта: УПИ I-1, кв. 1, м. Изгрев, гр. Пловдив

Мащаб:

Дата: 2025 г.

Фаза на проекта: Заявление за разрешение за строеж

Проект: А-3



Նախագիծ	Ֆասադներ
Փուլ	Նախագծային
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ավետիսյան
Գլխավոր ինժեներ	Ռ. Հովհաննիսյան
Գործընկեր ճարտարապետ	Ա. Գևորգյան
Գործընկեր ինժեներ	Ա. Ղազարյան
Նախագծի ղեկավար	Ա. Մուրադյան
Գլխավոր նախագծող	Ա. Մուրադյան

BIJI ARCHITECTURE

ք. Մոսկվա
Ա. Պասեկովսկոե N15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

Ծրագրավորող	2025 Ե.
Գործընկերոջ	Ձևանմուշ
Ա-3	A.B. 11

Նախագծի հասցե՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Նախագծի անվանում՝

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

Գծագրի անվանում՝

ԱՐՏԱՔԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

Գծագրի համար՝

1. Նախատեսված հիմնական սյուների կենտրոնական չափերը, հիմքերի նախագծային նշագծումները, հատակների նախագծային մակարդակները տրված են (±0.00) մակարդակի +433.55 նիշային նշագծման համակարգում։

ՀՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

ք. Մոսկվա, ՀՀՊՀ Ճարտարապետության №3
ք. Մոսկվա, ՀՀՊՀ 3. ճՈՇ.ՀՀ №3
Ա.Հ. դրության: 01.12.2001414 5124 մ²

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

Փոփոխություն	Ամսաթիվ	Ստորագրություն
Ծրագրավորող	Ա. Մուրադյան	
Գլխավոր ինժեներ	Ռ. Հովհաննիսյան	
Գլխավոր նախագծող	Ա. Մուրադյան	

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

ԱՐՏԱՔԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

ՀՀՊՀ Ճարտարապետության №3
ք. Մոսկվա, ՀՀՊՀ 3. ճՈՇ.ՀՀ №3

ՀՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. Նախատեսված հիմնական սյուների կենտրոնական չափերը, հիմքերի նախագծային նշագծումները, հատակների նախագծային մակարդակները տրված են (±0.00) մակարդակի +433.55 նիշային նշագծման համակարգում։

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

Նշան	Հատակագծերի անվանում	Թերթ
1		
2		
3		
4		

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԳԾԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐ

- Գլխավոր նախագծի սահման
- Ցանկապատ
- Ասֆալտապատ տարածք
- Կանաչապատ տարածք
- Մայթ
- Ավտոկայանատեղի
- Ավտոտնակ
- Ավտոտնակների խումբ
- Ավտոտնակների խումբ
- Ավտոտնակների խումբ