დასკვნა:

ქ. თბილისი. ქუჩა ტრიკოტაჟი, №3; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა, №3. საკ.კოდი: 01.12.12.001.414-ში კორექტირებული პროექტით მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მოსაზღვრე ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობის

კონსტრუქციულ მდგომარეობაზე გავლენის შესახებ.

ქ. თბილისი 2025 წლის 12 ნოემბერი

შ.პ.ს. „ბიჯი"-ის დაკვეთით შესწავლილ იქნა ქ. თბილისში, ქუჩა ტრიკოტაჟი, №3; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა, №3. საკ.კოდი: 01.12.12.001.414-ში დაპროექტებული(კორექტირებული პროექტით) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მომიჯნავედ საცხოვრებელი სახლებისა და შენობა ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა, დაპროექტებული სახლის მშენებლობის დროს, შესწავლილი სახლებისა და შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციულ ელემენტებზე უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან აცილებისა და შენობა-ნაგებობების შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაციის მიზნით.

პროექტის კორექტირებამ მოიცვა შემდეგი კონსტრუქციული ელემენტები:

1. -3.10 ნიშნულის საძირკვლის ფილაში "6-7" და "ე-ზ" ღერძებით შემოსაზღვრულ უჯრედში მოეწყო მონოლითური რკინაბეტონი კედელი 0.00 ნიშნულის სიმაღლემდე.

2. მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები 0.10 ნიშნულზე მთლიანად "8", "16" და "ზ" ღერძების გასწვრივ სიმაღლეში გაიზარდა 600 მმ-მდე, კორექტირებამდელ პროექტში იყო 500მმ.

3. 3.10 ნიშნულის ფილაზე განლაგებული მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების ნაწილის განივკვეთები შეიცვალე 500X500მმ-დან 600X600 მმ-ით. ცვლილება შეეხო მთლიანად "16" ღერძზე მდებარე სვეტებს, ასევე "11" და "ზ" ღერძების გადაკვეთაზე მდებარე და "14" და "ე" ღერძების გადაკვეთაზე მდებარე სვეტებს.

4. შეიცვალა "13-14" ღერძებს შორის განლაგებული კიბის გეგმარება. გეგმარებით სარკისებურად ადგილები შეიცვალეს კიბეების მარშებმა.

არსებული ცვლილებები შესაბამისობაში შეტანილი იქნა შენობის კონსტრუქციული გაანგარიშების მოდელში, LIRA-SAPR-ის ფაილში. ცვლილებების მასშტაბი იმდენად უმნიშვნელოა მთლიანი შენობისათვის, რომ ფაქტიურად გავლენა ვერ იქონია კორექტირებამდელი გაანგარიშების შედეგებზე.

საპროექტო ტერიტორიას უშუალოდ ესაზღვრება ექვსი საკადასტრო ერთეული: 01.12.12.001.407; 01.12.12.001.393; 01.12.12.001.021; 01.12.12.001.411; 01.12.12.001.415; და 01.12.12.001.038;

საკადასტრო ტერიტორია 01.12.12.001.415 საავტომობილო გზისთვისაა განკუთვნილი. ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება უძრავი ნივთების: ს/კ 01.12.12.001.407 და 01.12.12.001.414 სასარგებლოდ. ჯერჯერობით მოუწყობელია, გრუნტის გზაა. დაპროექტებული საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა მისი ამჟამინდელი დატვირთვისათვის ხელისშემშლელ პირობას არ წარმოადგენს.

საკადასტრო ტერიტორია 01.12.12.001.411 ცარიელია, მათზე შენობა-ნაგებობები განლაგებული არ არის.

საკადასტრო ტერიტორია 01.12.12.001.021-ზე განლაგებულია 17 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი, აშენებული გასული საუკუნის 70-იანი წლებში. სახლი დამატებით გამაგრებულია რკინაბეტონის გარსით და დღევანდელი მდგომარეობით უსაფრთხოდ გამოიყურება, მოცილებულია საპროექტო შენობი ან 24 მეტრით და საპროექტო შენობის რაიმე უარყოფითი გავლენა მასზე არ განიხილება. მავე საკადასტრო ერთეულზე განლაგებულია ავტოფარეხები: 11(1); 12(1); 13(1); 14(1); 15(1); 16(1); 17(1); 18(1); 19(1); 20(1); რომლებიც საპროექტო შენობიდან დაშორებული არიან 10.00-11.00 მეტრით, სამშენებლო ტერიტორია სწორი ზედაპირისაა, ხიმინჯებისათვის 2.0 მეტრიდან 4.5 მეტრამდე სიმაღლის ქვაბული მოიჭრება ფერდობების ბუნებრივი ქანობებით და შესაბამისად ზემოთხსენებული ავტოფარეხები ქვაბულიდან სულ მცირე 5.00 მეტრით დარჩებიან მოცილებული მშენებლობის პერიოდში, **რაც გამორიცხავს აღნიშნულ ნაგებობებზე რაიმე სახის ზემოქმედების მოხდენას**. საპროექტო შენობა ხიმინჯებით ეფუძნება კლდოვან გრუნტს და ექსპლოატაციის პერიოდში რაიმე უარყოფითი გავლენა ზემოთხსენებულ ფარეხებზე არ განიხილება.

საკადასტრო ტერიტორია 01.12.12.001.038-ზე განლაგებულია 4 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. სახლი აშენებულია გასული საუკუნის შუა წლებში. შენობა მიუხედავად მისი სიძველისა ექსპლოატაციისათვის უსაფრთხოდ გამოიყურება, რაიმე განსაკუთრებული სახის დაზიანებები არ შეიმჩნევა. მოცილებულია საპროექტო შენობი ან 35 მეტრით და საპროექტო შენობის რაიმე უარყოფითი გავლენა მასზე არ განიხილება.

საკადასტრო ტერიტორია 01.12.12.001.393-ზე მიმდინარეობს მშენებლობა. მშენებარე სახლი მონოლითური რკინაბეტონის კარკასისაა. მშენებლობას აწარმოებს კვალიფიციური სამშენებლო ორგანიზაცია და ვიზუალურად რაიმე დარღვევები მშენებლობის წესებისა და ნორმებისა არ შეიმჩნევა. დაშორებულია საპროექტო შენობიდან 18 მეტრით და საპროექტო შენობის რაიმე უარყოფითი გავლენა მასზე არ განიხილება.

საკადასტრო ტერიტორია 01.12.12.001.407-ზე მიმდინარეობს მშენებლობა. მშენებარე სახლი მონოლითური რკინაბეტონის კარკასისაა. მშენებლობას აწარმოებს კვალიფიციური სამშენებლო ორგანიზაცია და ვიზუალურად რაიმე დარღვევები მშენებლობის წესებისა და ნორმებისა არ შეიმჩნევა. შენობა მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილის საშუალებით ეფუძნება საპროექტო საინჟინრო ელემენტს 427.95 ნიშნულზე. საპროექტო შენობა თექვცმეტსართულიანია მიწისქვეშა პარკინგის ჩათვლით, რომელიც ბურღვით-ნატენი რკინაბეტონის ხიმინჯებით ეფუძნდება ძირითად, ნაკლებადგამოფიტული ქვიშაქვებისა და არგილითების მორიგეობის ფენას 416.25 ნიშნულზე, რომელიც საკმაოდ მაღალი სიმტკიცით გამოირჩევა (სიმტკიცის ზღვარის ნორმატიული მნიშვნელობა ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში R_{cn}=750 ტ/მ^2.) და მისი დეფორმაციები საპროექტო შენობის ესპლოატაციაში შესვლის შემდეგ უმნიშვნელო იქნება და გავლენას ვერ იქონიებს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების მდგომარეობაზე. თავად როსტვერკის ფილის ძირის ნიშნულია 429.55, რაც 1.60 მეტრით მაღლაა მშენებარე სახლის საძირკვლის ფილის ძირის ნიშნულიდან, რაც უსაფრთხოს ხდის საპროექტო შენობისათვის ქვაბულის მოწყობას.

თვალსაჩინოების თვალსაზრისით საკადასტრო ტერიტორია 01.12.12.001.407-ზე განლაგებული მშენებარე სახლის და საპროექტო სახლის ზემოთგანხულული სიტუაცია ცალკე ნახაზის სახითაა მოცემული. იხილეთ ნახაზი ერთი, რომელიც თან ერთვის წინამდებარე დასკვნას.

სამშენებლო ტერიტორია სწორი ზედაპირისაა, ხიმინჯებისათვის 2.0 მეტრიდან 4.5 მეტრამდე სიმაღლის ქვაბული მოიჭრება ფერდობების ბუნებრივი ქანობებით და შესაბამისად არ ითხოვს დამატებითი გაძლიერება გამაგრებას.

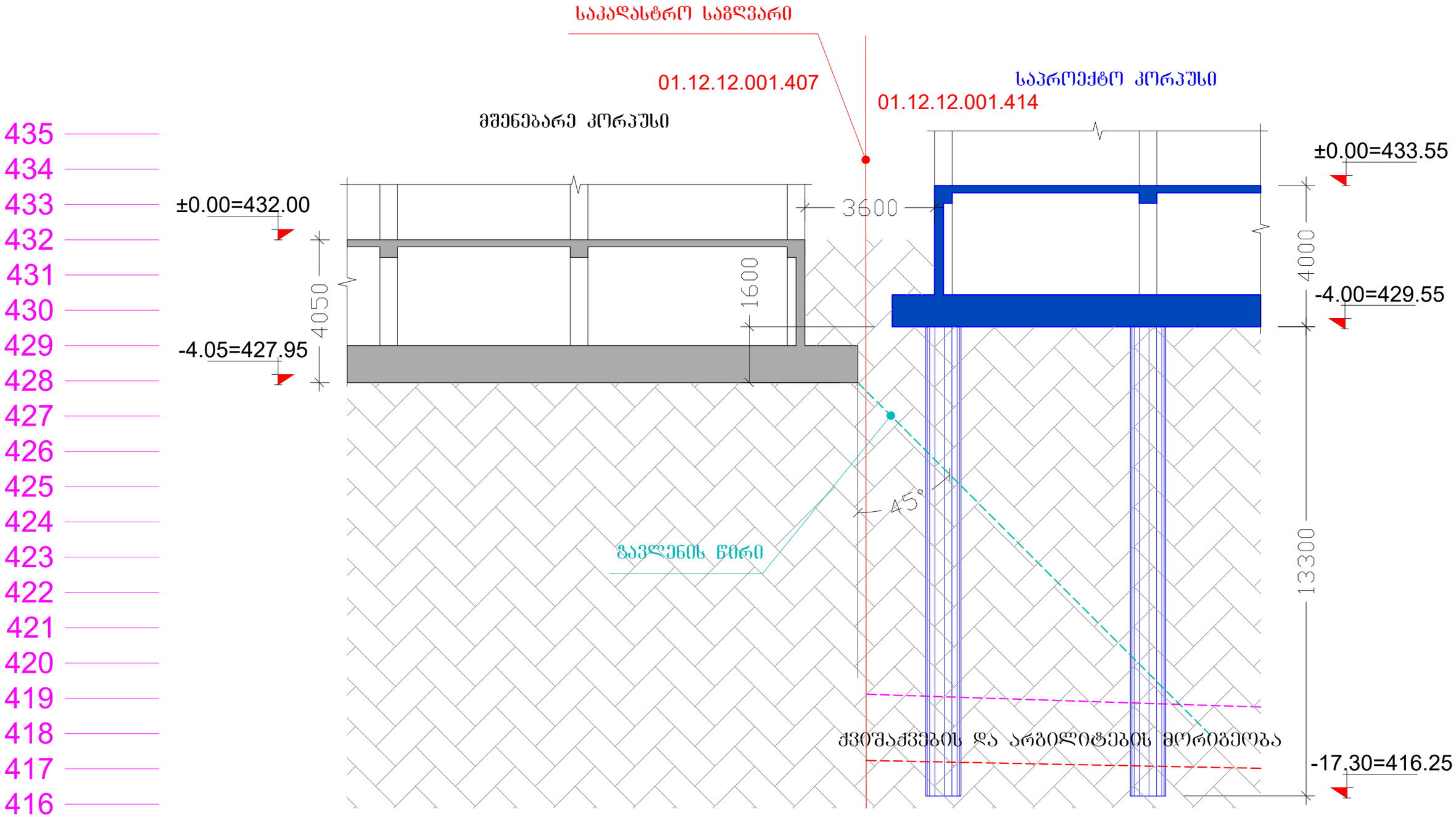
დასკვნა:

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ექსპერტს მიაჩნია, რომ, ქ. თბილისში, ქუჩა ტრიკოტაჟი, №3; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა, №3. საკ.კოდი: 01.12.12.001.414-ში კორექტირებული პროექტით ასაშენებელი საცხოვრებელი სახლის ხარისხიანად შესრულებული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პირობებში დაცული იქნება საპროექტო შენობის მიმდებარედ საცხოვრებელი სახლებისა და შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ამჟამინდელი მდგომარეობა და შენარჩუნებული იქნება ახალი მშენებლობის დასრულების შემდეგაც.

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი თ. ბენდელიანი

bendelianit@yahoo.com

ტ: 595-96-76-54



ნახაზი 1

კონსტრუქტორი თ. ბენდელიანი

29/03/2022

თამაზ ბენდელიანი

ტელ: 257-35-08; 8 95-96-76-54. ელ.ფოსტა: bendelianit@yahoo.com

დაბადების თარიღი: 25 ნოემბერი, 1958წელი.

დაბადების ადგილი: ჩხოროწყუს რაიონი. სოფ. მუხური

სკოლის დამთავრების წელი: 1976. ქ.თბილისი. ვ.მ კომაროვის სახელობის ფიზიკა-მათემატიკური სკოლა ინტერნატი.

განათლება: უმაღლესი. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი. სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის სპეციალობით.1981წ.

სპეციალობა: ინჟინერ-მშენებელი.

უნარები: AutoCAD, ArchiCAD, Microsoft Excel, Microsoft Word, Windows, Internet explorer.

ენები: ქართული-მშობლიური, რუსული-თავისუფლად.

შრომითი ბიოგრაფია:

1. 1982 წლის 14 იანვრიდან განაწილებით ცენტრალურ საპროექტო-საკონსტრუქტორო ბიუროს თბილისის ფილიალ „რემმშენპროექტში“ ინჟინერ-კონსტრუქტორის თანამდებობიდან წამყვანი ინჟინერ-კონსტრუქტორის თანამდებობამდე 1991წლის ჩათვლით.
2. 1992 წლიდან 2006წლამდე სხვადასხვა კომერციული საქმიანობები და მათ შორის სამშენებლო საინჟინრო შეკვეთებიც.
3. 2007წლიდან დღემდე თანამშრომლობა სამშენებლო-საპროექტო ფირმასთან, შპს „ედრი+“(კონსტრუქციული დასკვნები; შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).
4. 2008 წლიდან - 2011 წლამდე, არქიტექტურულ-სამშენებლო ფირმის შპს „არქიტექტურის ოფისის“ მთავარი ინჟინერი(შეკვეთა: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდთან დადებული კონტრაქტის საფუძველზე სამეგრელოს მთელ რეგიონში იძულებით გადაადგილებულ პირთა საცხოვრებელი ბინების აღდგენა-რეკონსტრუქციის პროექტების სრული კომპლექტების დამუშავება და შემდგომში თანამშრომლობა მშენებლებთან კონსულტაციის თვალსაზრისით. 2008წლის დეკემბრიდან 2011 წლის ივნისამდე).
5. 2011 წლიდან 2012 წლამდე შპს “არტსტუდიო”-ს კონსტრუქტორი(შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).
6. 2011-2012 წლებში მონაწილეობა ქალაქების თელავის, წყალტუბოს და თბილისის(აღმაშენებლის გამზირი) სარეაბილიტაციო სამშენებლო სამუშაოების პროცესებში კონსტრუქციული აღდგენა-გამაგრებითი პროექტების დამუშავებაში.
7. 2011 წლიდან დღემდე (შეთავსებით) არქიტექტურულ-სამშენებლო ფირმის შპს „ბიჯი”-ის კონსტრუქტორი(კონსტრუქციული დასკვნები; შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).
8. 2013 წლიდან დღემდე არქიტექტურულ-სამშენებლო ფირმის შპს „ლირა”-ს მთავარი კონსტრუქტორი(კონსტრუქციული დასკვნები; შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).

თ. ბენდელიანი

30.11.2018წ.

დიპლომი

ЖВ № 187432

ეს დიპლომი მიეცა თენგიზ კოტრიკაძეს

მასზე, რომ იგი 1976 წელს შევიდა

საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1981 წელს დაამთავრა

ლენინგრადის ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო

და სამოქალაქო მშენებლობის

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1981 წ.

„25“ 06 გადაწყვეტილებით

თ. ბენდელიანს მიენიჭა ინჟინერ-

მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

ქალაქი თბილისი 1981 წ. „26“ XI

სარეგისტრაციო № 11256

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ЖВ № 187432

Настоящий диплом выдан Бенделиани

Тамазу Георгиевичу

в том, что он в 1976 году поступил

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1981 году окончил полный курс

названного

института

по специальности промышленное

и гражданское

строительство

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „25“ 06 1981 г.

Бенделиани Т. Г.

присвоена квалификация инженера

-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

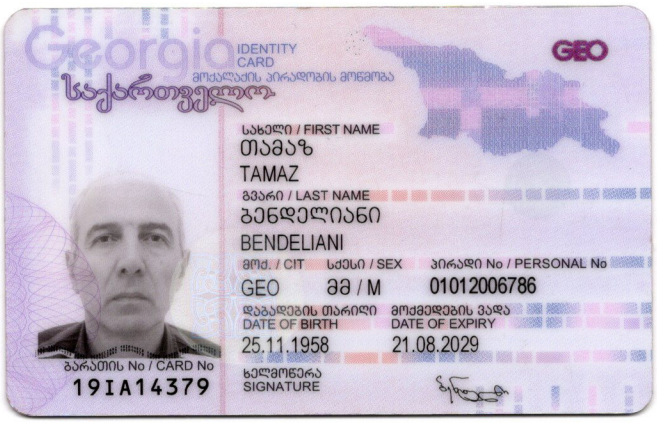
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси, 26 XI 1981 г.

Регистрационный № 11256

Московская типография Гознака. 1979.


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გენდელიანი
BENDELIANI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01012006786
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.11.1958
21.08.2029
ბარათის No / CARD No
19IA14379
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ჩხოროწყუ
CHKHOROTSKU
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
21.08.2019
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2019
სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE019IA14379001012006786<<<<
5811258M2908214GE0<<<<<<<<<<<9
BENDELIANI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<<