ლიბერთი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ
„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს“

13.11.2025
06065/022516261

გაცნობებთ, რომ შპს „მელიქიშვილის ბიზნეს ცენტრის“ (ს/ნ204483576) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება ს/კ01.15.03.014.018 (მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე მელიქიშვილის გამზირი, N39, N41) დატვირთულია სს “ლიბერთი ბანკის” (ს/ნ203828304) სასარგებლოდ სამი რიგის იპოთეკით.

სს „ლიბერთი ბანკი“, როგორც იპოთეკარი, თანახმაა, განხორციელდეს ზემოთ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ01.15.03.014.018) არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი და, ასევე, ჩატარდეს სამშენებლო სამუშაოები, გაიცეს/გაფორმდეს ნებისმიერი ნებართვა/განაცხადი/თანხმობა/აქტი, რომელიც საჭიროა აღნიშნულთან დაკავშირებით, ამასთან, იმ პირობით, რომ დემონტაჟისა და სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების შემდეგ სს „ლიბერთი ბანკის“ სასარგებლოდ არსებული იპოთეკა შეიცვლება მხოლოდ წინამდებარე თანხმობის ფარგლებში და იპოთეკა გავრცელდება როგორც ამჟამად არსებულ იპოთეკის საგანზე, კერძოდ მიწის ნაკვეთის ფართზე თითოეული რიგის იპოთეკის საგნის შესაბამისად, ასევე, შემდგომში ამ მიწის ნაკვეთზე აშენებულ შენობა-ნაგებობებზეც.

საკრედიტო ადმინისტრირების დეპარტამენტის უფროსი

გიორგი რობაქიძე (პ/ნ: 01005008104)

ს/ს „ლიბერთი ბანკი“ ლიბერთი 203828304

ლიბერთი

ბრძანება

112200004

თარიღი: 20 იანვარი, 2022

მე, ვასილ ხოდელი, როგორც სს ლიბერთი ბანკის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 203828304, შემდგომში **„მარწმუნებელი“** ან **„ბანკი“**) გენერალური დირექტორი, **ბანკის** წესდებით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში, ვბრძანებ:

რატი კერესელიძეზე (პირადი ნომერი - 01005010820) (შემდგომში - **რწმუნებული**) განხორციელდეს **ბანკის** სახელით გასაფორმებელ დოკუმენტებზე ხელმოწერისა და წარმომადგენლობითი უფლებამოსილების დელეგირება ქვემოთ აღნიშნული წესების გათვალისწინებით, რომლის ფარგლებშიც **რწმუნებული** უფლებამოსილია:

1. წარმოადგინოს **ბანკი** სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, შსს მომსახურების სააგენტოში, საქართველოს ყველა ინსტანციის სასამართლოში, საქართველოში არსებულ ნებისმიერ და ყველა მუდმივმოქმედ არბიტრაჟში, მედიაციაში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს აღსრულების ეროვნულ ბიუროსა და მის ყველა ტერიტორიულ ორგანოში, კერძო აღმასრულებელთან, სპეციალისტთან, აუქციონის სპეციალისტთან, ნოტარიუსთან, თბილისის მერიასა და ადგილობრივ თვითმმართველობის ორგანოებთან, შინაგან საქმეთა სამინისტროსა და მის ტერიტორიულ ორგანოებთან, საქართველოს მთავარ პროკურატურასა და მის ტერიტორიულ ორგანოებთან, საპატრულო პოლიციის ტერიტორიულ ორგანოებთან, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურთან, ნებისმიერ და ყველა საგამომძიებო ორგანოსთან, ასევე ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირთან, სახელმწიფო დაწესებულებებთან, ადმინისტრაციული ორგანოსთან ურთიერთობაში და აწარმოოს შესაბამისი სამოქალაქო, ადმინისტრაციული ან/და სისხლისსამართლებრივი საქმე(ებ)ი;

2. **ბანკის** სახელით ხელი მოაწეროს:

   2.1. **ბანკის** მიერ უძრავი ქონების დროებით სარგებლობაში მიღებასთან/გადაცემასთან/სარგებლობის შეწყვეტასთან, მათ შორის იჯარასთან/ქვეიჯარასთან, ქირავნობასთან/ქვექირავნობასთან, უძრავი ქონების **ბანკის** მიერ შეძენასთან/გასხვისებასთან, სანივთო უფლების რეგისტრაციასთან, ავტოსატრანსპორტო საშუალების სარეგისტრაციო წარმოებასთან, საკუთრების უფლების რეგისტრაციასთან, შეძენასთან/გასხვისებასთან, უფლებრივად დატვირთვასთან, რეგისტრაციიდან მოხსნასთან, ჩამოწერასთან, საჯარიმოდან გამოყვანასთან, ჩუქებასთან, საერთო სასამართლოებში, საარბიტრაჟო და მედიაციის ორგანოებში საქმისწარმოებასთან დაკავშირებულ, აღსრულების ეროვნულ ბიუროსთან, კერძო აღმასრულებელთან, სპეციალისტთან ან/და აუქციონის სპეციალისტთან გასაფორმებელ, ადმინისტრაციულ ორგანოებთან შესათანხმებელი თანხმობა/ნებართვების მოპოვებასთან, საქპატენტში წარმომადგენლობასთან, საბაჟოდან ტვირთის მიღება/განბაჟებასთან და შერეული ხასიათის მქონე ურთიერთობასთან დაკავშირებულ ხელშეკრულებებს, შეთანხმებებს, გარიგებებს, მემორანდუმებს ან/და სხვა დოკუმენტებს;

   2.2. **ბანკის,** როგორც კრედიტორის ნებისმიერი სახის მოთხოვნის უზრუნველსაყოფად უძრავ-მოძრავი ქონების ან/და არამატერიალური ქონებრივი სიკეთის, მათ შორის ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე, დეპოზიტისა და მოთხოვნის უფლების იპოთეკა/გირავნობით ან/და სხვა სახით უფლებრივად დატვირთვის/გათავისუფლების შესახებ შეთანხმებებს/ხელშეკრულებებს, იპოთეკა-ნასყიდობის ხელშეკრულებებს/მათ შესაბამის ცვლილებებს, დაკავშირებულ საკომუნიკაციო წერილებს და სხვა დოკუმენტებს;

   2.3. **ბანკის**, როგორც კრედიტორის ნებისმიერი სახის მოთხოვნის უზრუნველსაყოფად უფლებრივად დატვირთული უძრავ-მოძრავი ქონების ან/და არამატერიალური ქონებრივი სიკეთის, მათ შორის ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე, დეპოზიტისა და მოთხოვნის უფლების იპოთეკა/გირავნობისგან ან/და სხვა სახის უფლებრივად დატვირთვისგან გათავისუფლების შესახებ გარიგებებს ან/და მარეგისტრირებელ ორგანოში წარსადგენ განაცხადებს / წერილებს;

   2.4. ნებისმიერი სახის წერილობით კორესპონდენციას და საკომუნიკაციო წერილებს და ყველა შესაბამის დანართს, მიუხედავად მათი შინაარსისა ან/და ადრესატისა, მათ შორის, ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე: საქართველოს ეროვნული ბანკისთვის, ნებისმიერი სახელმწიფო ორგანიზაციისთვის, საფინანსო ზედამხედველობის სააგენტოსთვის, პერსონალურ მონაცემთა დაცვის სახელმწიფო ინსპექტორის აპარატისთვის, საქართველოს ინტელექტუალური საკუთრების ეროვნული ცენტრის - საქპატენტისთვის, შინაგან საქმეთა და ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოებისთვის, სერვისების განვითარების სააგენტოსთვის, საპენსიო სააგენტოსთვის, სოციალური მომსახურების სააგენტოსთვის, ფასიანი ქაღალდების დამოუკიდებელი რეგისტრატორისთვის, საფონდო ბირჟისთვის, ცენტრალური დეპოზიტარისთვის, ან/და ფასიან ქაღალდებთან, აქტივების მართვასთან ან კაპიტალში მონაწილეობასთან დაკავშირებით სხვა ინსტიტუტებისთვის, ასევე ნებისმიერ ტერიტორიულ ერთეულში მოქმედი სუბიექტებისთვის ან/და მათ დაქვემდებარებაში მყოფი დაწესებულებებისთვის, დამოუკიდებელი ინსტიტუტებისთვის, ნებისმიერი საჯარო და კერძო სამართლის იურიდიული პირებისთვის, მათ შორის საფინანსო და სადაზღვევო სფეროში მოქმედი სუბიექტებისთვის, სერვის პროვაიდერებისთვის, ფიზიკური პირებისთვის და ნებისმიერი სხვა სუბიექტისთვის გასაგზავნ კორესპონდენციას. წინამდებარე ბრძანებით გათვალისწინებული უფლებამოსილებანი ასევე ვრცელდება შესაბამისი ორგანოების/პირების უფლებამონაცვლეებზე/სამართალმემკვიდრეებზე;

3. ყოველგვარი ეჭვის გამორიცხვის მიზნით, **რწმუნებული** უფლებამოსილია ხელი მოაწეროს მესამე პირთან გასაფორმებელ ან/და და **ბანკის** სახელით ხელმოსაწერ ნებისმიერ ისეთ დოკუმენტს, რომელიც წინამდებარე ბრძანებით პირდაპირ არ არის განსაზღვრული, თუმცა მისი კონტექსტი გონივრული განმარტების პირობებში ასევე გულისხმობს აღნიშნული დოკუმენტის ხელმოწერას;

ყოველგვარი ეჭვის გამორიცხვის მიზნით, **რწმუნებულისთვის** რომელიმე ხელშეკრულებაზე, გარიგებაზე, კორესპონდენციაზე ან/და სხვა დოკუმენტზე ხელმოწერის უფლებამოსილების დელეგირება, ასევე გულისხმობს აღნიშნული ხელშეკრულების, გარიგების ან/და სხვა დოკუმენტის ყველა დანართზე, ცვლილებაზე, შეთანხმებაზე, კორესპონდენციაზე ან/და მასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ სხვა დოკუმენტზე, მათ შორის მიღება-ჩაბარების და შედარების აქტებზე ხელმოწერის უფლებამოსილებასაც;

5. წინამდებარე **ბრძანებით რწმუნებულისთვის** მინიჭებული უფლებამოსილებები ასევე მოიცავს შესაბამისი ხელშეკრულების მხარის ან/და კორესპონდენციის ადრესატის (მათ შორის საქართველოს ეროვნული ბანკი, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, სსიპ შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტო და ნებისმიერი სხვა იურიდიული ან/და ფიზიკური პირი) წინაშე **ბანკის** სახელით წარმომადგენლობითი უფლებამოსილების მინიჭებას და ყველა სათანადო ქმედების განხორციელებას;

6. **ბრძანებით** განსაზღვრული უფლებამოსილების ფარგლებში **რწმუნებული** უფლებამოსილია მასზე დელეგირებული უფლება-მოვალეობები სრულად ან ნაწილობრივ გადაანდოს სხვა პირ(ებ)ს, საკუთარი შეხედულებისამებრ, მათ შორის „ელექტრონული დოკუმენტისა და ელექტრონული სანდო მომსახურების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად ხელმოწერილი მინდობილობის/ბრძანების საფუძველზე;

7. **რწმუნებულის** მიერ **ბანკის** კორპორატიული სახელმძღვანელოთი განსაზღვრული ობიექტური მიზეზების გამო სამსახურეობრივი მოვალეობების შესრულების შეუძლებლობის შემთხვევაში, ამ **ბრძანებით** განსაზღვრული ყველა უფლება მიენიჭოს **რწმუნებულის** მოვალეობის შემსრულებელს (გარდა წინამდებარე ბრძანების მე-6 პუნქტით მინიჭებული უფლებამოსილებისა);

8. **რწმუნებული** უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ მოიწონოს **ბანკის** სახელით 2021 წლის 10 დეკემბრის შემდეგ მესამე პირებთან გაფორმებული და სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ან/და სსიპ შსს მომსახურების სააგენტოში სარეგისტრაციო წარმოების მიზნით წარმოდგენილი, უძრავ-მოძრავი ქონების ან/და არამატერიალური ქონებრივი სიკეთის, მათ შორის ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე, დეპოზიტისა და მოთხოვნის უფლების გასხვისებასთან ან/და უფლებრივად დატვირთვასთან დაკავშირებული ხელშეკრულებები/შეთანხმებები ან/და **ბანკის** მიერ გაცემული წერილ(ებ)ი/დოკუმენტ(ებ)ი;

9. წინამდებარე **ბრძანება** ძალაშია 2022 წლის 20 იანვრიდან და მოქმედებს **მარწმუნებლის** მიერ მის გაუქმებამდე.

სს „ლიბერთი ბანკი“

გენერალური დირექტორი

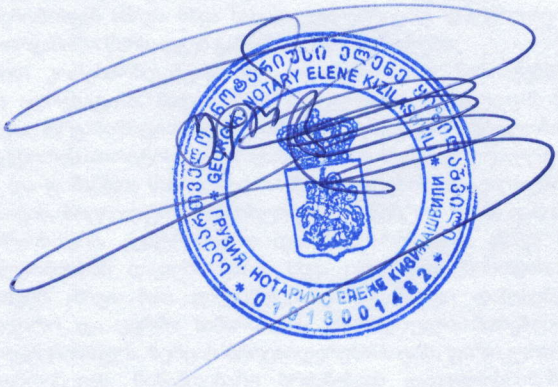
ვასილ ხოდელი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N220048018**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**20.01.2022 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ელენე ყიზილაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ.თბილისი, მ. კოსტავას ქ. 23**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**99590411423**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**61048058604822**

ორი ათას ოცდაორი წლის ოც იანვარს მე, ნოტარიუსმა ელენე ყიზილაშვილმა, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მ. კოსტავას №23, შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №74, სს "ლიბერთი ბანკი"-ს შენობაში დავამოწმე სანოტარო წესით სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის ვასილ ხოდელის (დაბადების თარიღი: 27.10.1976 წ. დაბადების ადგილი: საქართველო, თბილისი; მისამართი: თბილისი ტ.ტაბიძის ქ. N 56 ბ. 14; პირადი ნომერი: 01024024971) ხელმოწერის ნამდვილობა, მის მიერ წარმოდგენილ ხუთ ეგზემპლიარად შედგენილ წინამდებარე მინდობილობაზე თითოეულზე ერთ გვერდზე. მე დავადგინე ხელმომწერის პირადობა მისი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მას ჩემს მიერ განემარტა, რომ ნოტარიუსი პასუხს არ ვაგებ წარმოდგენილი მინდობილობის შინაარსზე და ვამოწმებ მხოლოდ მასზე ხელმოწერის ნამდვილობას სანოტარო წესით. ვასილ ხოდელმა განცხადა, რომ მისთვის ცნობილია ამის შესახებ და ნამდვილად სურს მხოლოდ თავისი ხელმოწერის დამოწმება მინდობილობაზე სანოტარო წესით.

გადახდილია: სანოტარო მომსახურების საზღაური – 30.00 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების (29.12.2011წ.) 31-ე და 34-ე მუხლების; სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური – 2,00 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) თანახმად აღნიშნული დადგენილების (29.12.2011წ.) 39-ე მუხლის; სულ გადახდილია: 32.00(ოცდათორმეტი) ლარი.

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18





07 აგვისტო, 2024

03065/022412805

002/07082024

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ქ. თბილისი, საქართველო

სს „ლიბერთი ბანკის“ (მისამართი - საქართველო, ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი #74; საიდენტიფიკაციო კოდი - 203828304) (შემდგომში - **მარწმუნებელი** ან/და **ბანკი**) რწმუნებულმა, რატი კერესელიძემ (პირადი ნომერი - 01005010820) (თანახმად, 2022 წლის 20 იანვრის #112200004 ბრძანებისა) წინამდებარე მინდობილობით: **გიორგი როზაქიძეს** (პირადი ნომერი - 01005008104), **გიორგი ჩალაძეს** (პირადი ნომერი - 01025012067), **ნინო კოპალიანს** (პირადი ნომერი - 01017042345) და **თამარ ნადიბაიძეს** (პირადი ნომერი - 01023003916) (შემდგომში - **რწმუნებულ(ებ)ი**) ვანიჭებ უფლებამოსილებას, როგორც ერთობლივად ისე ცალ-ცალკე განახორციელონ შემდეგი:

1. **მარწმუნებლის** სახელით ხელი მოაწერონ **ბანკის**, როგორც იპოთეკარის თანხმობის წერილებს, კლიენტების საკუთრებაში არსებული ფართების შეერთების/გამიჯვნის, მშენებლობის ნებართვის გაცემის, ხარვეზის გამოსწორების, არქიტექტურული პროექტის მომზადების/ცვლილების შესახებ, მხოლოდ იმ პირობით, რომ შეცვლილ ქონებაზე სრულად გავრცელდება **ბანკის** იპოთეკა;

2. წარადგინონ **მარწმუნებელი** თბილისის მერიასა და ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებთან ზემოაღნიშნული ქმედების რეგისტრაციის მიზნით;

3. არავინ არ შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს ამ **მინდობილობით** გათვალისწინებული ზემოაღნიშნული უფლებამოსილებანი იმის გამო, რომ **რწმუნებულების** უფლებები ამომწურავად არ არის ჩამოთვლილი. **რწმუნებულებს** უფლება აქვთ **მარწმუნებლის** სახელით განახორციელონ კანონმდებლობით დადგენილი ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ზემოაღნიშნული უფლებამოსილების სრულ და ჯეროვან შესრულებასთან;

4. **რწმუნებულებს** უფლება არ აქვთ ამ **მინდობილობით** მინიჭებული უფლებამოსილება გადასცენ სხვა პირ(ებ)ს;

5. **მინდობილობის** ხელმოწერის თარიღიდან გაუქმებულად ჩაითვალოს **ბანკის** 2024 წლის 26 მარტის N03065/022405600 მინდობილობა, ხოლო აღნიშნული **მინდობილობის** საფუძველზე **ბანკის** სახელით განხორციელებული ქმედება და ყველა ხელმოწერილი დოკუმენტი მათი მოქმედების ვადის გათვალისწინებით, ჩაითვალოს მოწონებულად და სამართლებრივი შედეგების მქონედ.

6. **მინდობილობა** გაცემულია 2024 წლის 07 აგვისტოს და მოქმედებს **მარწმუნებლის** მიერ მის სრულ გაუქმებამდე.

სს „ლიბერთი ბანკი“

რატი კერესელიძე