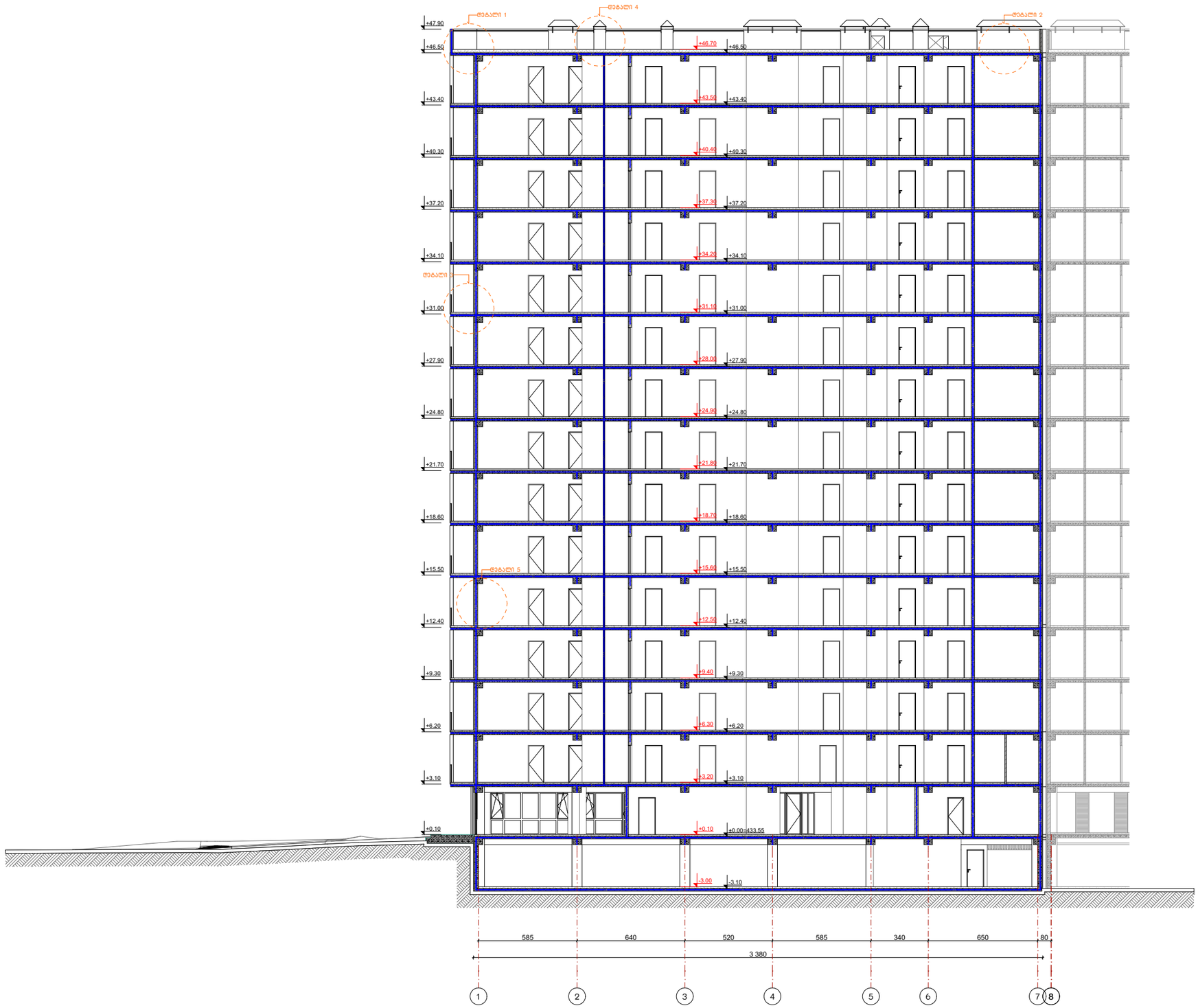


ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 1-1

ქშპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +433.55 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.414 5124 მ²

პროექტის სახელწოდება

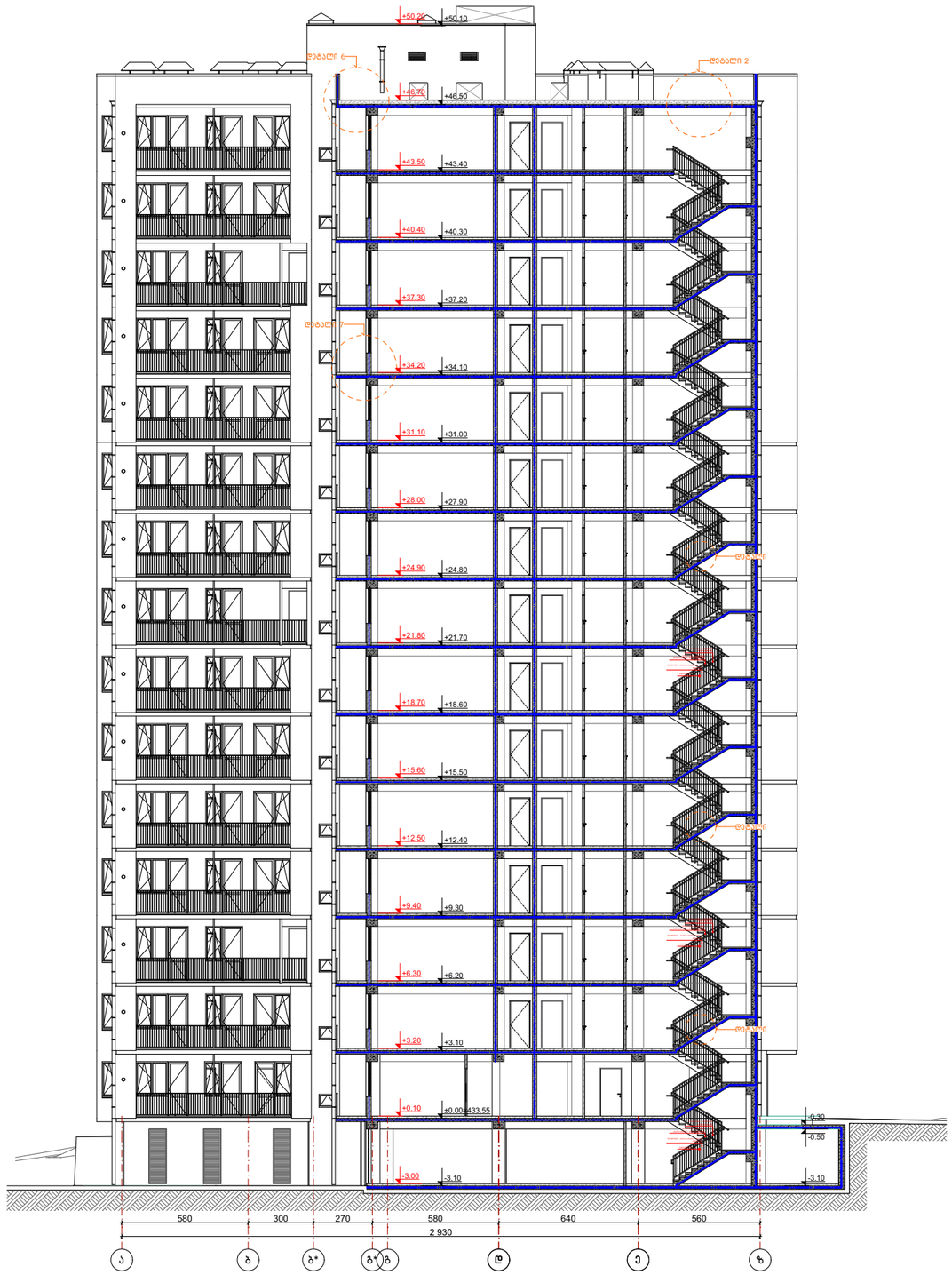
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამებრძოლა	მკარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგრხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეშნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
მ. ზავრევლის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A. 42	1:250



ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 2-2

ქმპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +433.55 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ჭუბა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.414 5124 მ²

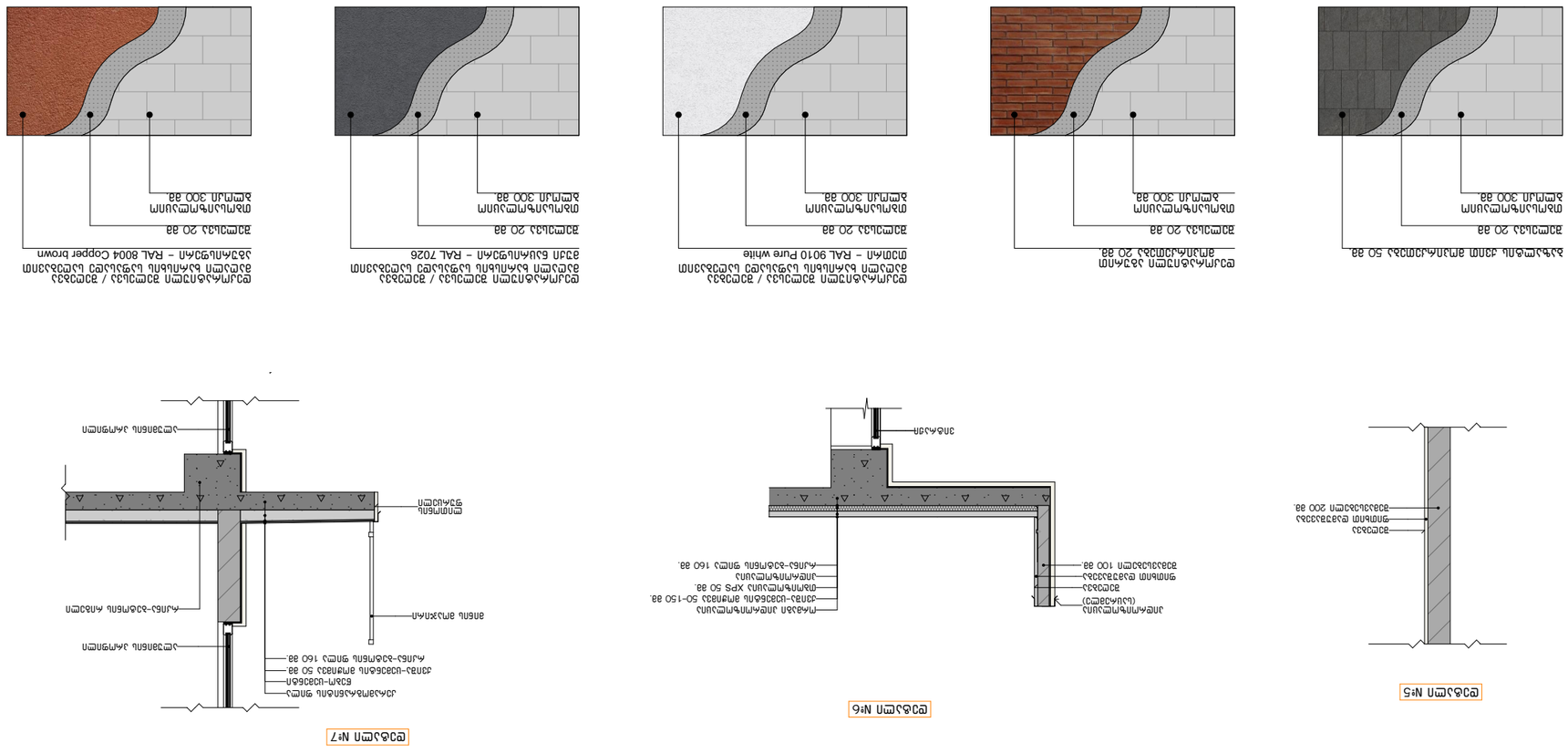
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიზია	
არქიტექტორი	ლ.ტაუნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შაიშმელის №15
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A. 43	1:250



GSPublisherVersion 0.1.100.100

კორექტირება

#

1

2

3

4

კორექტირება თარიღი

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

ფურცლები მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

2025 w.

მისამართი

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

თარიღი

A-3

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

A. 51 1:50, 1:100

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +433.55 აბსოლუტური ნიშნულის.

ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი #3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა #3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.414 5124 მ

2

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი

ორმაგი ჰიდროიზოლაცია

რკინა-ბეტონის ფილა 160 მმ.

თბოიზოლაცია XPS 50 მმ.

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა 50-150 მმ.

ფითხით დამუშავება ჰიდროიზოლაცია

შეღებვა

შემავსებელი 100 მმ.

ჰიდროიზოლაცია

(საცრემლე) ორმაგი ჰიდროიზოლაცია

რკინა-ბეტონის ფილა 160 მმ.

თბოიზოლაცია XPS 50 მმ.

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა 50-150 მმ.

ჰიდროიზოლაცია

მინის მოაჯირი

წებო-ცემენტი

რკინა-ბეტონის ფილა 160 მმ.

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა 50 მმ.

კერამოგრანიტის ფილა

რკინა-ბეტონის რიგელი

ლითონის
ფურცელი

ფითხით დამუშავება

შეღებვა

თუნუქის საცრემლე

ორმაგი ჰიდროიზოლაცია

რკინა-ბეტონის ფილა 160 მმ.

თბოიზოლაცია XPS 50 მმ.

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა 50-150 მმ.

ჰიდროიზოლაცია

თუნუქის ქუდი

შემავსებელი 200 მმ.

დეტალი #1 დეტალი #2

დეტალი #3 დეტალი #4

ფითხით დამუშავება

შეღებვა

შემავსებელი 200 მმ.

ორმაგი ჰიდროიზოლაცია

რკინა-ბეტონის ფილა 160 მმ.

თბოიზოლაცია XPS 50 მმ.

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა 50-150 მმ.

ფითხით დამუშავება ჰიდროიზოლაცია

შეღებვა

შემავსებელი 100 მმ.

ჰიდროიზოლაცია
(საცრემლე)

ვიტრაჟი

მინის მოაჯირი

წებო-ცემენტი

რკინა-ბეტონის ფილა 160 მმ.

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა 50 მმ.

კერამოგრანიტის ფილა

რკინა-ბეტონის რიგელი

ლითონის
ფურცელი

ალუმინის პროფილი

ალუმინის პროფილი

დეტალი #5

დეტალი #6

დეტალი #7

ბაზალტის ქვით მოპირკეთება 50 მმ.

დეკორატიული შელესვა / შეღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით
თეთრი - RAL 9010 Pure white

შელესვა 20 მმ

თბოსაიზოლაციო
ბლოკი 300 მმ.

დეკორატიული შელესვა / შეღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით
მუქი ნაცრისფერი - RAL 7026

თბოსაიზოლაციო
ბლოკი 300 მმ.

თბოსაიზოლაციო
ბლოკი 300 მმ.

შელესვა 20 მმ შელესვა 20 მმ

დეკორატიული აგურით
მოპირკეთება 20 მმ.

თბოსაიზოლაციო
ბლოკი 300 მმ.

შელესვა 20 მმ

დეკორატიული შელესვა / შეღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით

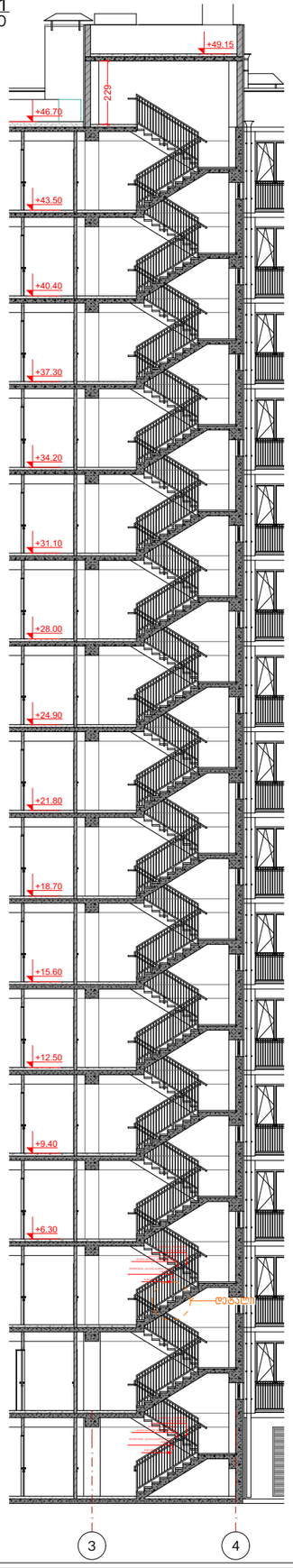
აგურისფერი - RAL 8004 Copper brown

თბოსაიზოლაციო
ბლოკი 300 მმ.

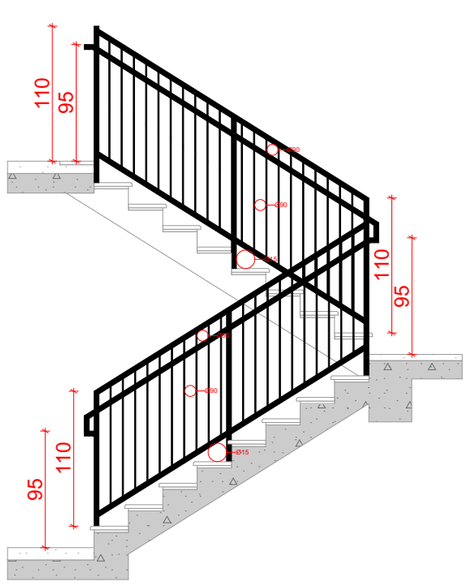
შელესვა 20 მმ

დეტალები

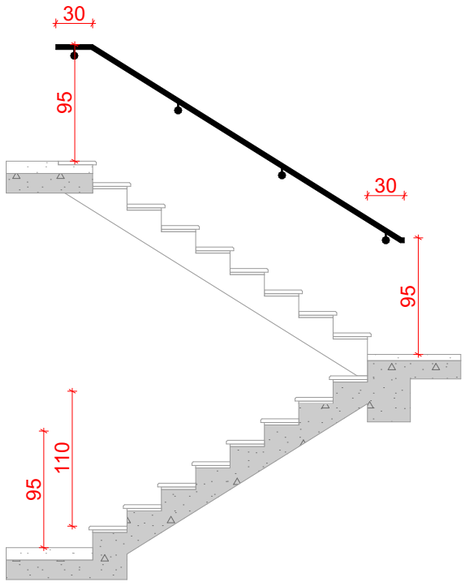
კიბე 1
მ 1:200

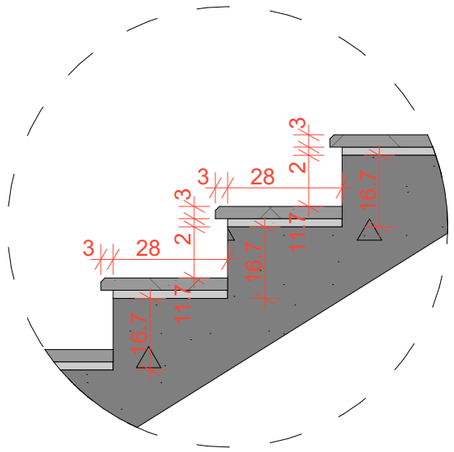


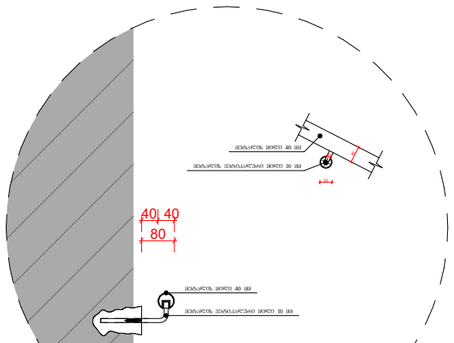
მოაჯირი მ. 1:50



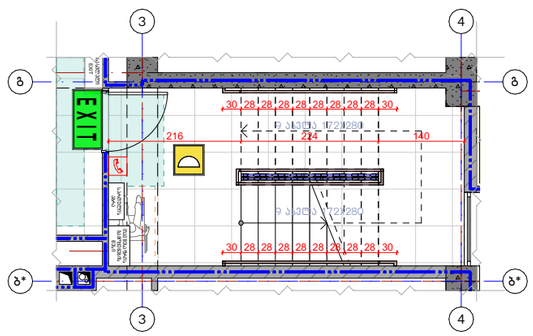
სახელური მ. 1:50



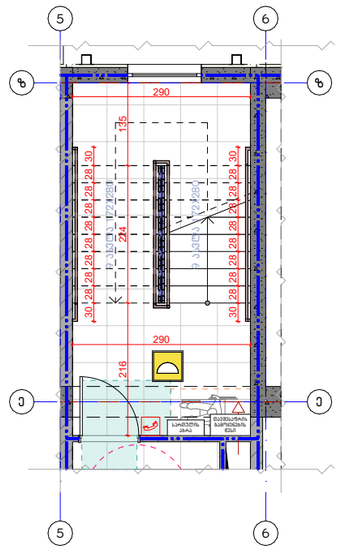




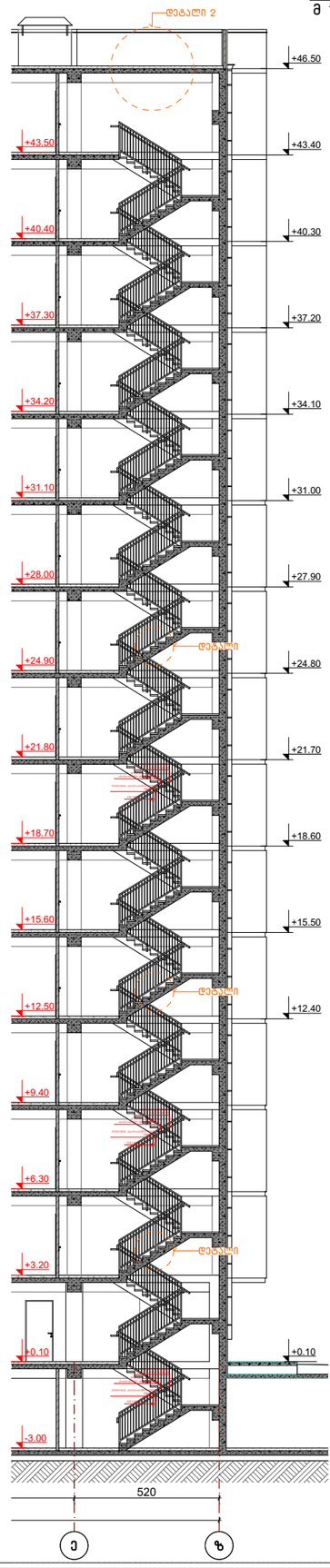
კიბის ზედხედი მ. 1:100



კიბის ზედხედი მ. 1:100



კიბე 2
მ 1:200



ნახაზის დასახელება:

კიბეების დეტალური ნახაზი

ქმნილია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +433.55 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.414 5124 მ²

პროექტის სახელწოდება

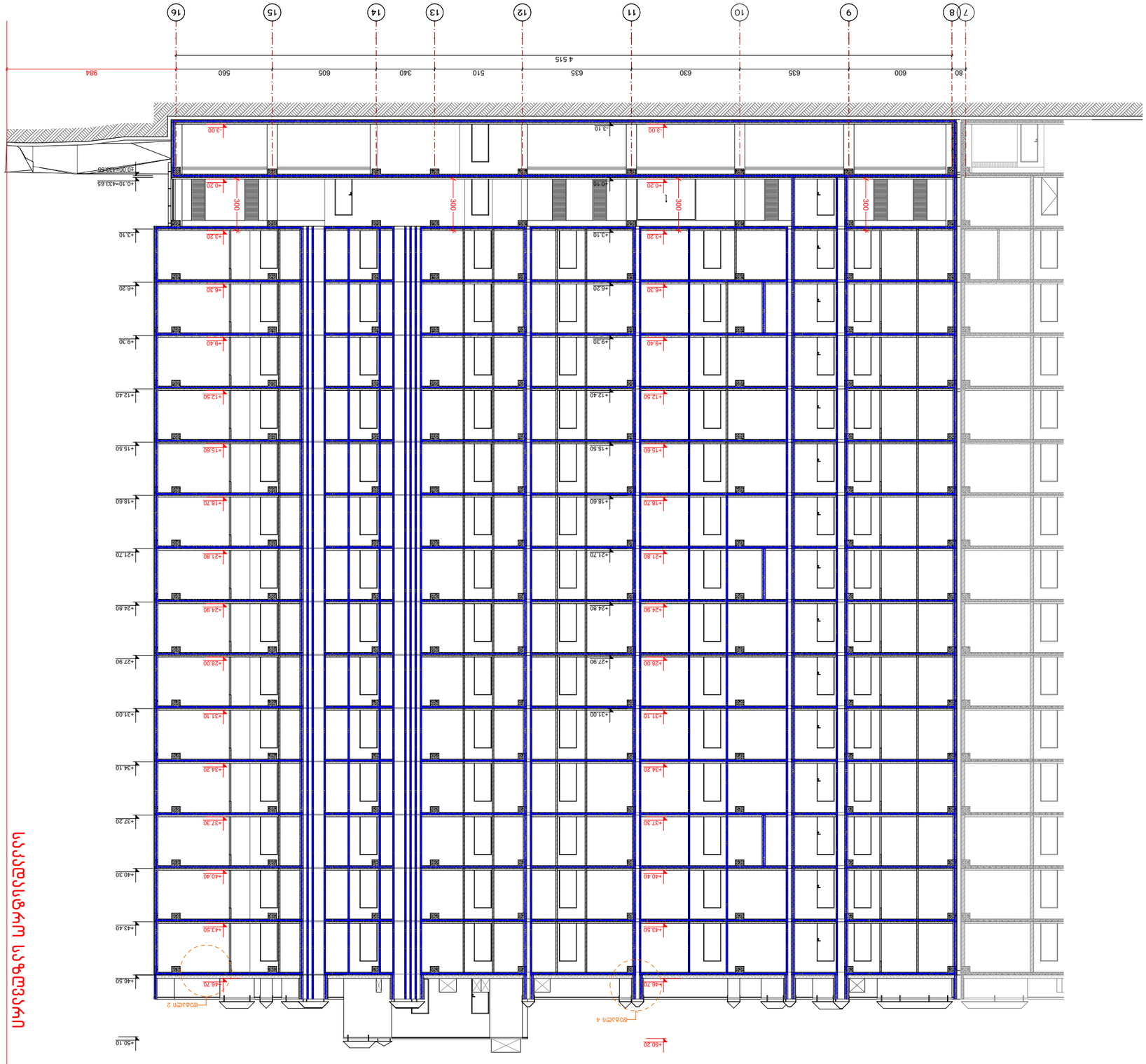
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამონაწილე	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტუშნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ვ. ნინუას ქუჩა №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	1:200, 1:15, 1:100, 1:20, 1:150, 1:50,
A-3	A. 54	1:100



GSPublisherVersion 0.1.100.100

კორექტირება #1234

კორექტირება თარიღი

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

ფურცლები მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

202

5 w.

მისამართი

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

თარიღი A-3

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

B. 42 1:250

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული

(

±0.00)
ტოლია +433.55 აბსოლუტური ნიშნულის.

ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი #3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა #3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.414 5124

m

2

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი

ჭრილი 1-1

80 600 635 630 635 510 340 605 560

4 515

-3.10

+0.10

+3.10

+6.20

+9.30

+12.40

+15.50

+18.60

+21.70

+24.80

+27.90

+31.00

+24.80

+27.90

+31.00

+0.10=433.65

+3.10

+34.10

+37.20

+40.30

+43.40

+46.50

+6.20

+9.30

+12.40

+15.50

+18.60

+21.70

-3.00

+0.20

+3.20

+6.30

+9.40

+12.50

+15.60

+18.70

+21.80

+24.90

+28.00

+31.10

+34.20

+37.30

+40.40

+43.50

+46.70

984

300

300

300

300

+21.80

+24.90

-3.00

+28.00

+0.20

+31.10

+3.20

+34.20

+6.30

+37.30

+9.40

+40.40

+12.50

+43.50

+15.60

+46.70

+18.70

±0.00=433.55

+50.20 +50.10

დეტალი

2

დეტალი

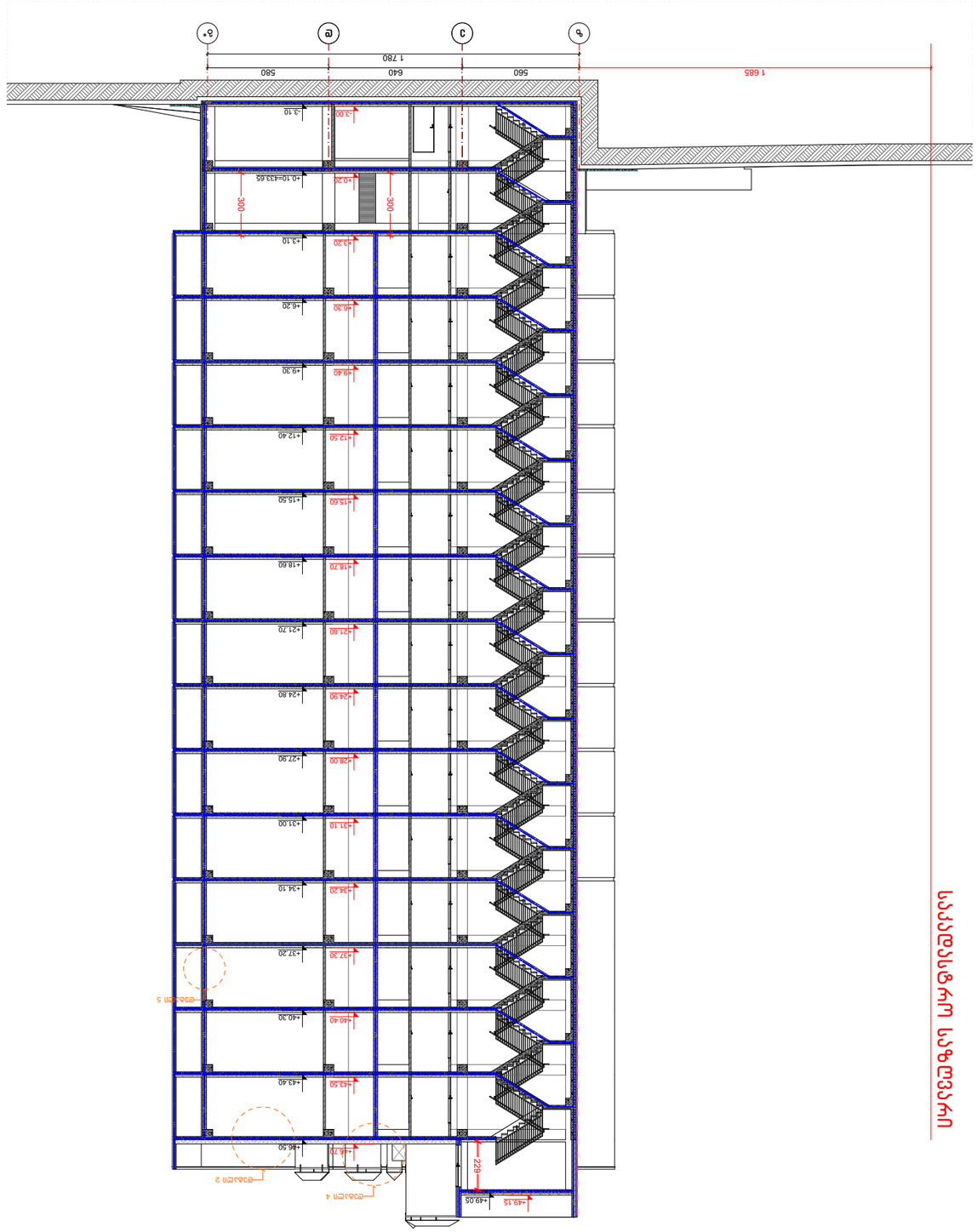
4

საკადასტრო საზღვარი

7

8

9 10 11 12 13 14 15 16



GSPublisherVersion 0.1.100.100

კორექტირება #1234

კორექტირება თარიღი

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

ფურცლები მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

202

5 w.

მისამართი

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

თარიღი A-3

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

B. 43 1:250

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული

(

±0.00)
ტოლია +433.55 აბსოლუტური ნიშნულის.

ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი #3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა #3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.414 5124

m

2

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი

ჭრილი 2-2

e

d

-3.00

+0.20

+3.20

+6.30

+9.40

+12.50

+15.60

+18.70

+21.80

+24.90

+28.00

+31.10

+34.20

+37.30

+40.40

+43.50

+46.70

-3.10

+0.10=433.65

+3.10

+6.20

+9.30

+12.40

+15.50

+18.60

+21.70

+24.80

+27.90

+31.00

+34.10

+37.20

+40.30

+43.40

+46.50

1 685 560 640 580 300 229

300

1 780

+49.15 +49.05

დეტალი

2

დეტალი

4

დეტალი

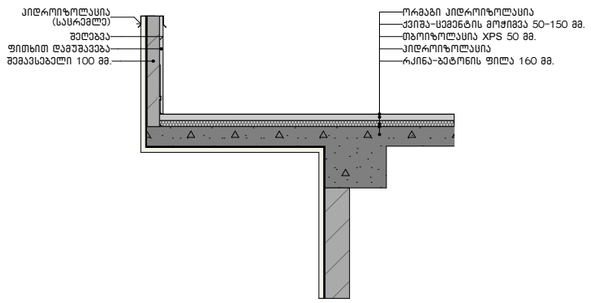
5

საკადასტრო საზღვარი

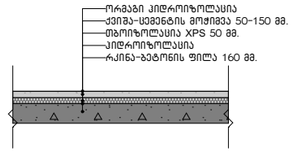
z

g*

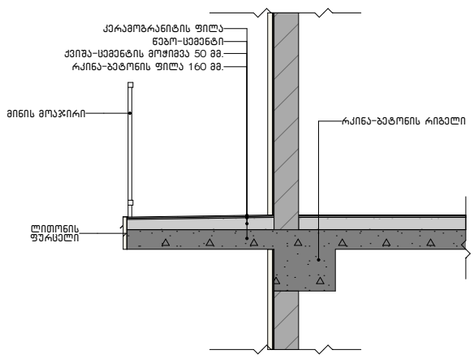
დეტალი №1



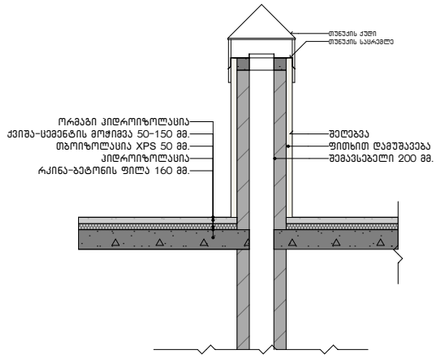
დეტალი №2



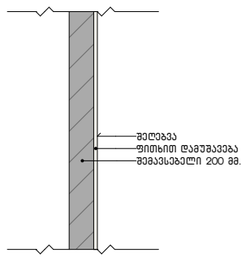
დეტალი №3



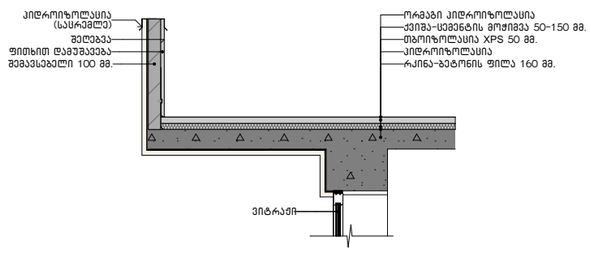
დეტალი №4



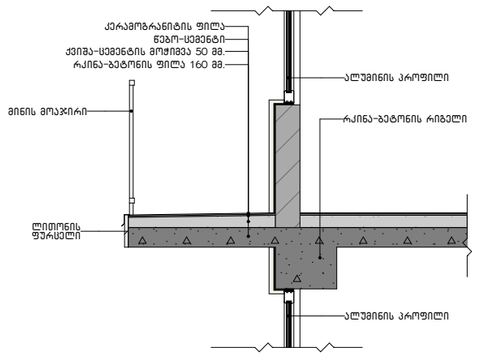
დეტალი №5

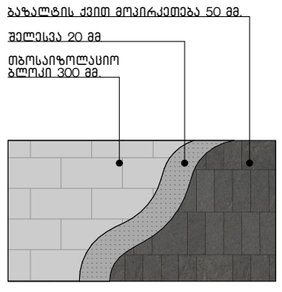


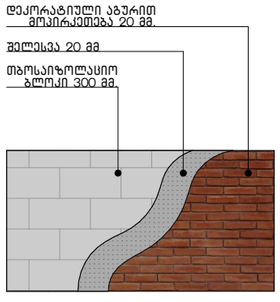
დეტალი №6

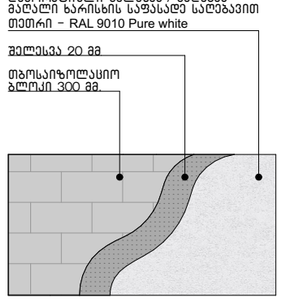


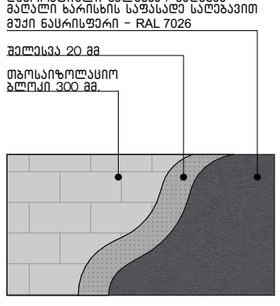
დეტალი №7

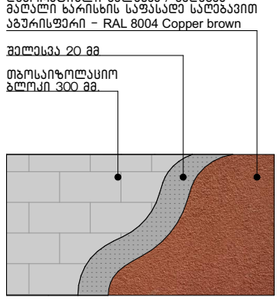












ნახაზის დასახელება:

დეტალები

ქმსკლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +433.55 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჟურა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ჟურა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.414 5124 მ²

პროექტის სახელწოდება

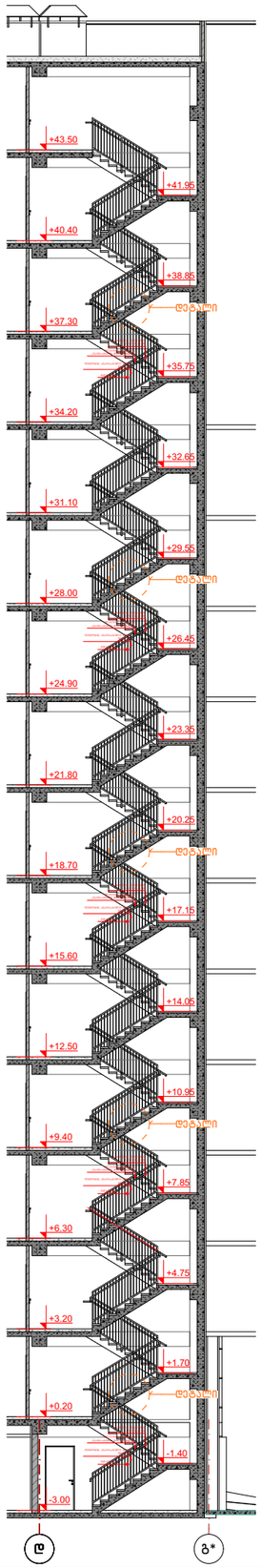
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიძე	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

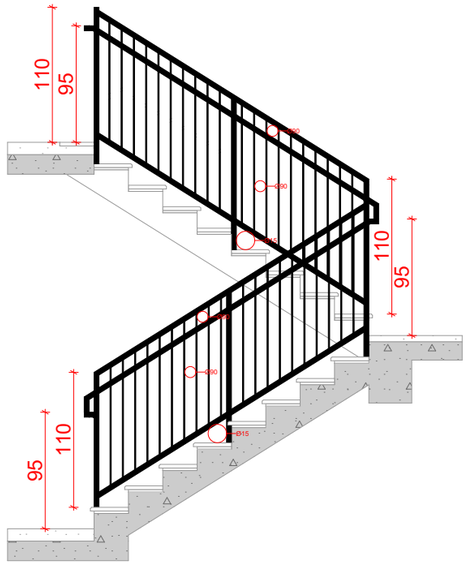
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შატბერაშვილის №15
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	B. 51	1:50, 1:100

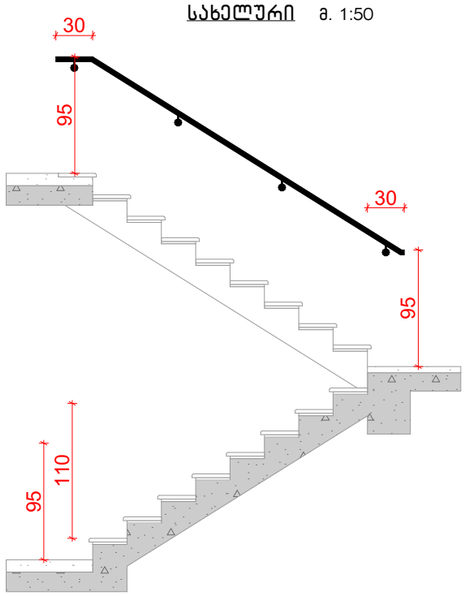
კიბე 1
მ 1:200

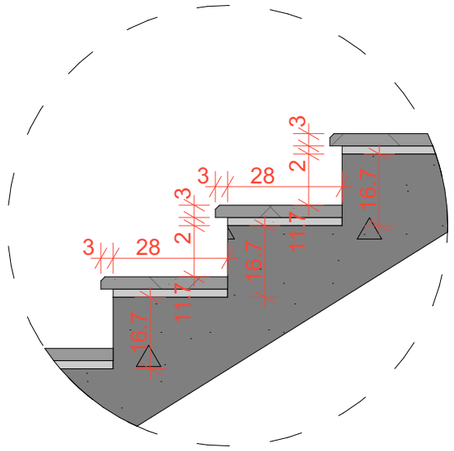


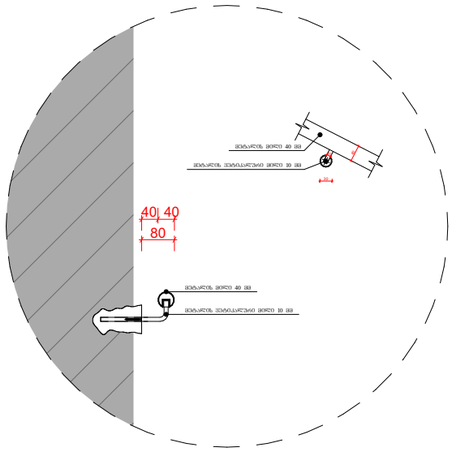
მოაჯირი მ. 1:50



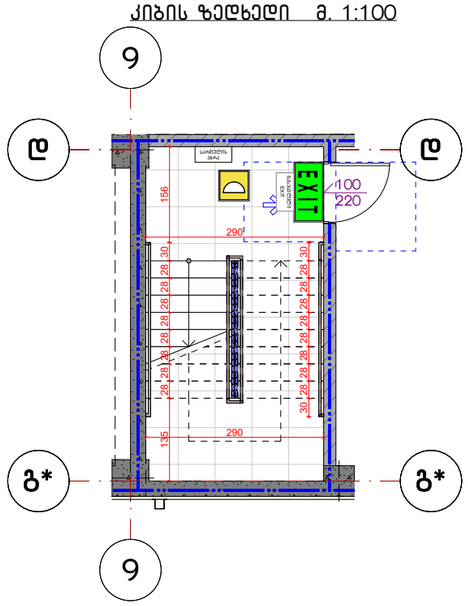
სახელური მ. 1:50



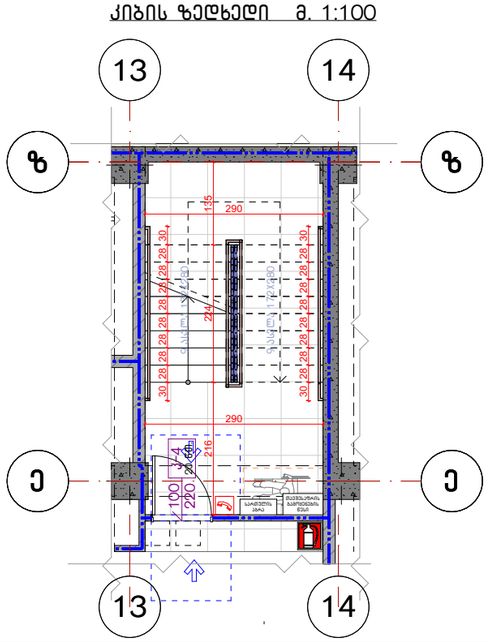




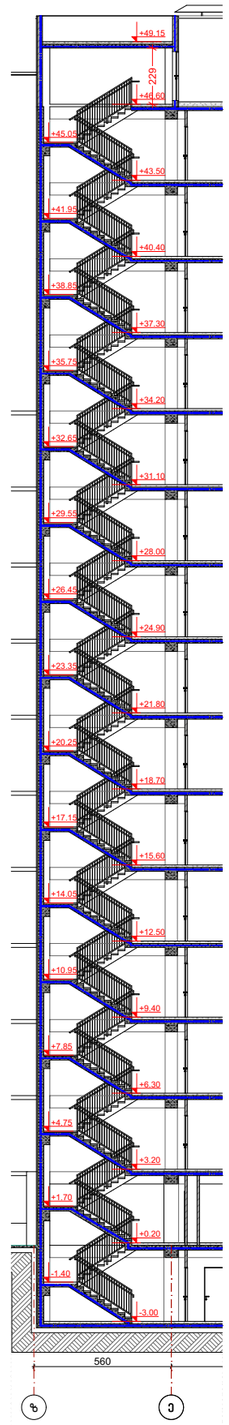
კიბის ზედხედი მ. 1:100



კიბის ზედხედი მ. 1:100



კიბე 2
მ 1:250



ნახაზის დასახელება:

კიბეების დეტალური ნახაზი

შენიშვნა:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +433.55 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.414 5124 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეშნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. ზაქარეიშვილის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	1:200, 1:15, 1:100, 1:50, 1:150, 1:50,
A-3	B. 54	1:250, 1:100