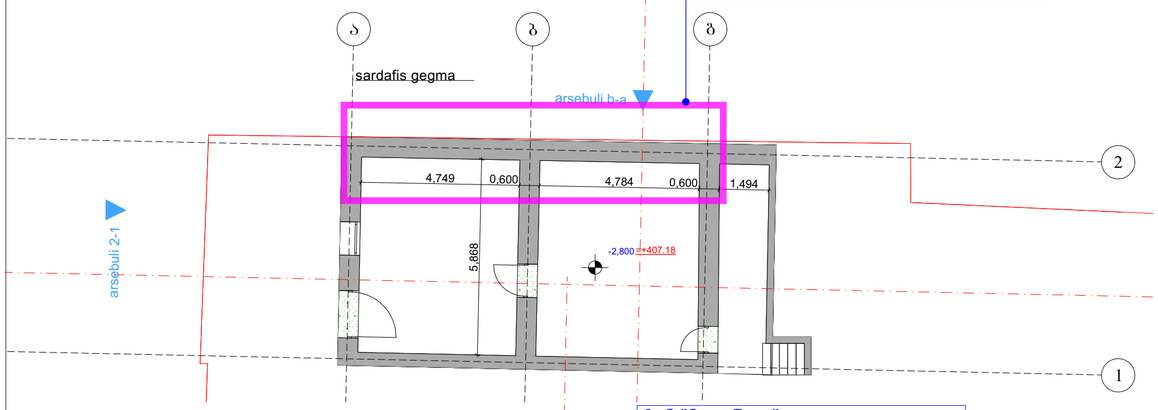
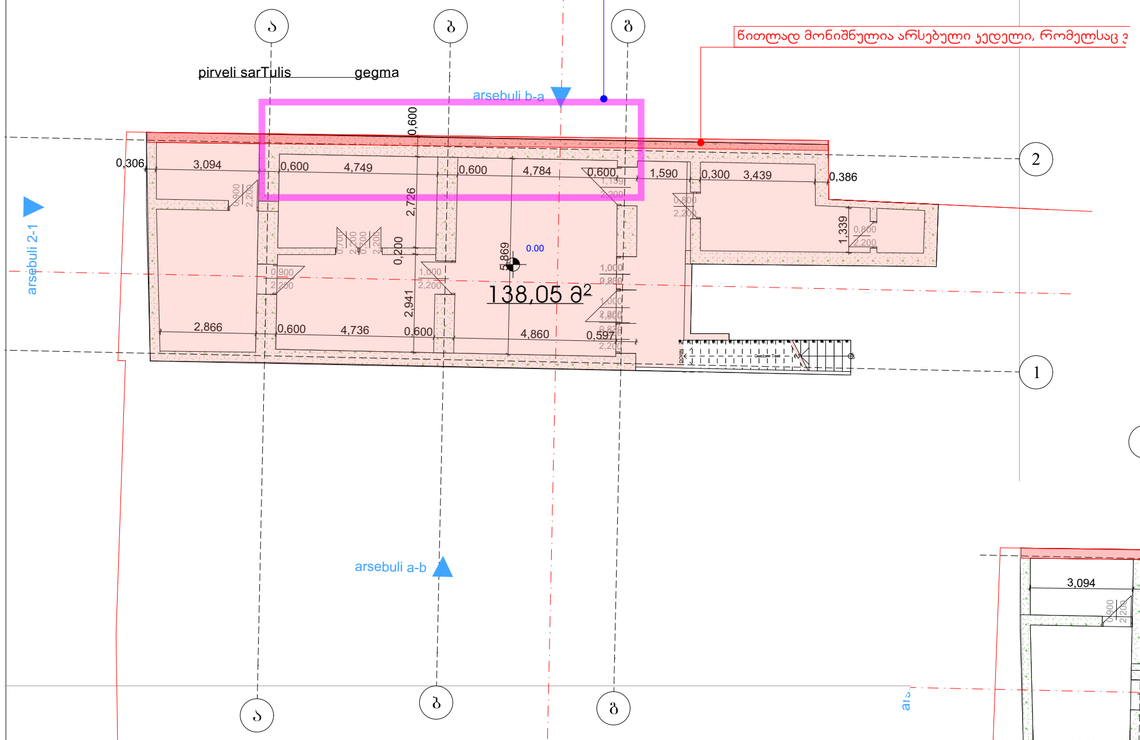
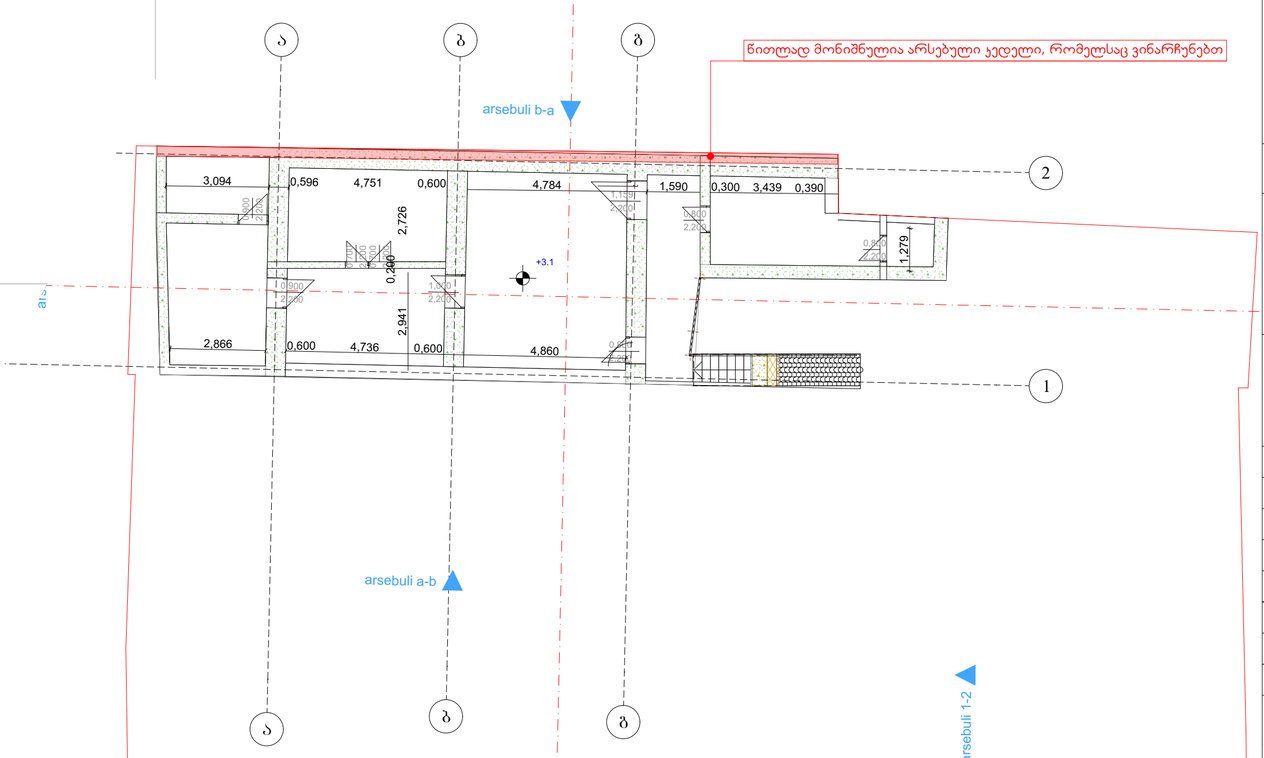
# arsebuli Senobis anazomi
m. 1:130




ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62
(01.16.05.010.011)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ს"

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | დ. ლოსაბერიძე | |
| პრ. ავტორი | რ. ტყემალაძე | |
| | | |
| | | |
| მასშტაბი | 1:100 | |
| თარიღი | 15.10.2025 | |
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | |

# გეგმა ნიშნულძე -2.800

მ. 1:100

## საპროექტო არეალი

g-a

2

მცირე ზომის საყოფითი ტიპები

| სათავსო | |
|---|---|
| ფ/ | 50.45 მ² |
| ტ·ტ·ფ | 18.გ. |
| ტ·ტ· | ვ. |

მონიშნულ არეალში
შენარჩუნდება არსებული სარდაფის ჭედლები
და საძირკველი 2-2' ღერძებში

ა 6,500 ბ 4,450 გ

2' 1,400 4,600 2' 2,019 4,700 1' 1,802 4,700 1,400 4,600

დამხმარე სათავსო

50.45 m²

-2,800 =+407.18

-2,800 =+407.18

ბ ბლოკი

9.70მ²

1 1'

2-1

a-g

250.90 m²

252,65 m²

განაშენიანების ჯონტური
361,55 მ²

ganaSenianebis regulirebis xazi ukana ezosTvis

ა ბლოკი

## პირობითი ნიშნები

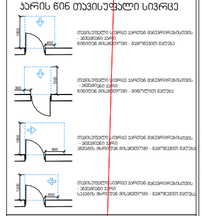
მასალები სალესებით

მოსაბრიალებელი სივრცეები

პარაპეტი 1 პარაპეტი 2

პარაპეტი 3 პარაპეტი 4

პარის წინ თვალსაწიერი სივრცე

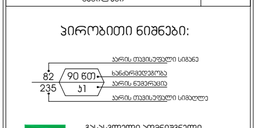


შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ნაწილა მეფრალდა, მაკრი და არასარსალი.
2. გამათების სამშენებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსარჩები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამრთველები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველი "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსარჩები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მოდასაკომუნიკაციო სისტემების სამრთველი "ბ" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

| შენობის ელემენტები | ტიპი - I |
|---|---|
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| მზიდი კედლები<br>გარე<br>შიდა | 2<br>2 |
| არამზიდი კედლები და ბიჩრები გარე | ცხრილი 602 |
| არამზიდი კედლები და ბიჩრები შიდა | 0 |
| იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 2 |
| სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 1 |

პირობითი ნიშნები:




EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სანარჩენებლობის ელემენტების ხაზი

2 საათიანი სანარჩენებლობის ელემენტების ხაზი

3 საათიანი სანარჩენებლობის ელემენტების ხაზი

სანაცარი მილი

| სიმბოლოს განმარტება |
|---|
| ხანძრის ცხელმაკვრი |
| სანაცარი მილტუბარი |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| კვამლზე მორეაგირე მეთქვალები |
| კვამლის ავტომატური ღუმელები |
| ავტომატები |
| ალტერნატიული ავტომატური ცხელსტრობის სისტემა |
| სანაცარო განგაშის ღილაკი |
| ტემპერატურაზე მეთქრობების სისტემა (სანაცარო სიმაღლეზე) |
| ავარიული განათება |
| საევარიო განათება |
| სანაცარო მიმართულები |
| სანაცარო ჯიხურები |

შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჯგუფის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ტერიტორიის მთლიან პერიმეტრზე იქნება ჯიხრის ტიპის ხანგრძლივი სისტემით.

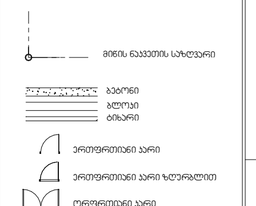
ჯიხრის ტიპის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საკუთარი ელმომარაგებით.

ტერიტორიის მეშვიდეთანი საკუთარი ელექტრომომარაგების სისტემა გასასვლელ განათებას.

პროექტირებული პროექტის ტიპის **I-B** კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიმნო ტიპიური პროექტის დამტკიცების შესახებ 28.01.16 წ. N-41 დადგენილების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:




დაცვის ზონების ცხრილი

| დაცვის ზონების ჯგუფები | დაცვის ზონების აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეფარებლების ჯგუფი (ეშ) | | RGB (34,139,34) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (საშ) | | RGB (79,12,187) |
| საბავშვოდანიშნულების ჯგუფი - (საშ) | | RGB (245,99,20) |
| საორგანული ჯგუფი (საშ) | | RGB (160,32,240) |
| ღიობის საფარებლის მეხანძრე ჯგუფი - (ღსა) | | RGB (94,8,58) |
| წინააღმდეგობრივი ჯგუფი (ეშ) | | RGB (0,0,255) |
| სპორტის ჯგუფი (საშ) | | RGB (255,0,0) |
| საბიბლიოთეკო ჯგუფი (საშ) | | RGB (220,185,0) |
| საკომერციო ჯგუფი (საშ) | | RGB (136,135,134) |
| დანიშნულების ჯგუფი (ეშ) | | RGB (57,57,56) |

სართულის დაცვის ზონების დანიშნულება:---23

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-2 |
| თარიღი 2023 წ. | |

ექსპლიკაცია:

komerciuli: 250.90 m2

sadarbazo: 40.05 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ს"

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | დ. ლოსაბერიძე | |
| პრ. ავტორი | რ. ტქემალაძე | |
| | | |
| | | |
| მასშტაბი | 1:100 | |
| თარიღი | 15.10.2025 | |
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | |

# საპროექტო ნაკვეთის ბ ბლოკი

## გეგმა ნიშნულზე 0.000

მ. 1:100

g-a

a-g

2

1

2-1

მოხდება არსებული შენობის რეკონსტრუქცია
საპროექტო შენობის გაბარიტები შემცირებულია

წითლად მონიშნულია არსებული კედელი, რომელსაც ვინარჩუ

არსებული შენობის კონტური

შენობის მაქსიმალური დიაგონალი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 15.58

ა ბ გ

10,950 11,157 5,399 3,838

0,390 3,451

4,087 3,000 4,331

3,000

11,550

10,950

17,975 17,699

1,775 1,400 1,769

2' 2' 1'

1,400 0,900 0,654 4,600 000 5,200

4,000 4,600 000 0,803

4 3 2 1

±0,000 =+409.98

±0,000 =+409.98

+0,02

7.15 მ²

3.80 მ²

40.90 მ²

11.15 მ²

13.282

Custom Tank

EXIT

ბ ბლოკი

ა ბლოკი

ფარდული 15.58 მ²

ganaSenianebis regulirebis xazi ukana ezoSi vis

252,65 m²

107,40 m²

21,347

21,453

შენობის ა2 კონტური 342,05 მ²

შენობის ა1 კონტური 399,60 მ²

### ავეჯ რესტორანი

| | |
|---|---|
| | 40.90 მ² |
| დ·დ·ფ | 1.4. |
| | 30 |

### პირობითი ნიშნები

მასალები ასფალტი

### მოსალოდნელი სივრცეები

პარკინგი 1 პარკინგი 2

პარკინგი 3 პარკინგი 4

### პარის ნინ თვისუფალი სივრცე

### შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსადი.
2. გასაღების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტექნიკური მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309—ე ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტექნიკური მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შეფასაკოშუნაკეთი სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

### სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის ღილაკი
- სანათარო მილფარანი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მეთვალური
- კვამლის ავტომატური ლუქოსანი
- ავტომატები
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლგაჩრობის სისტემა
- სანათარო განგაშის ღილაკი
- ტრადიციული მეთოდობრივის სისტემა (სანათარო სისტემით)
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სანათარო მიმართებელი
- სანათარო ჟილეტები

### მეზობლები:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქსელის და უპირო ზოლის მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლერების მახა აღჭურვილი იქნება ჯერის დენგვის სისტემით.

ჯერის დენგვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საათიანურიგ ელმომარგებით.

დენის მეთიშვის მეთხვევაში საათიანურიგ ელექტრომესისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სადეულებს.

პროექტის პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას **I-B** პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიძინო ლიტერატურა დამუშავებულია დამუშავდა 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მესაბამისად.

### პირობითი ნიშნები:

- პარის ნაკეთის სახელური
- ბეტონი, აგური, ბრიზარი
- ერთფრთიანი პარი
- ერთფრთიანი პარი ზღურბლით
- ორფრთიანი პარი
- ორფრთიანი პარი ზღურბლით
- პარის თავისუფალი სივანე
- საანართვებლოა
- პარის ნებისმიერი
- პარის თავისუფალი სიმაღლე
- სველი წერტილის დასახელება
- დაყენებული ავეჯი
- ფართი
- დაყენებულობის ნებისმიერი
- დაყენებულობის ნებისმიერი

| | | |
|---|---|---|
| სველი წერტილი ბინა | სველის დასახელება | |
| სწ - 2 | 115.5 მ² | ფართი |
| დ. დ. ფ | 18.6 | დაყენებულობის ნებისმიერი |
| დ. დ. | 7 | დაყენებულობის ნებისმიერი |

- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

### დაყენებულობის ხმელის აღნიშვნები

| დაყენებულობის ხმელები | დაყენებულობის ხმელის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეფარებ ხმელი (ST1) | | RGB (34,139,34) |
| სამრთო ხმელი (S4) | | RGB (79,12,187) |
| სამედიცინოებლო ხმელი - (S5) | | RGB (245,99,20) |
| სამრეცხაო ხმელი (S6) | | RGB (160,32,240) |
| ტიპი ა სემოქმედის, მემცველი ხმელი - (S7) | | RGB (94,8,58) |
| ტრანსფორმატორი ხმელი (S8) | | RGB (0,0,255) |
| სავალო ხმელი (S9) | | RGB (255,0,0) |
| სამოსარეცხი ხმელი (S10) | | RGB (220,185,0) |
| სასადგომო ხმელი (S11) | | RGB (136,135,134) |
| ტექნიკური ხმელი (S12) | | RGB (57,57,56) |

სართულის დაყენებულობის ტიპი:----23

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-2 |
| თებილისი 2023 წ. | |

### ექსპლიკაცია:

sacxovrebeli: 252.25 m2

sazafxulo: 14.70 m2

sadarbazo: 43.75 m2

### პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

### შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

### პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | დ. ლოსაბერიძე | |
| არ. ავტორი | რ. ტქემალაძე | |
| | | |
| | | |
| მასშტაბი | 1:100 | |
| თარიღი | 15.10.2025 | |
| სტადია | შურცლები | შურცელი |
| პროექტი | | |

# გეგმა ნიშნულზე +3.900

მ. 1:100

საპროექტო არეალი
ბ ბლოკი

მოხდება არსებული შენობის რეკონსტრუქცია
საპროექტო შენობის გაბარიტები შემცირებულია

წითლად მონიშნულია არსებული ჯედელი, რომელსაც ვინარჩუნებთ

არსებული შენობის კონტური

მცირე ზომის საგანძრთო ლიფტი

შენობის მაქსიმალური დონაგრანული

მაქსიმალური სავალი მანძილი 14.48

ავეჯ რესტორანი
ფართობი 41.10 მ²
ტ.ტ.ფ. 1.4
ტ.ტ. 30

ბ ბლოკი

ა ბლოკი

შენობის ა2 კონტური

379,35 მ²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

ნაკვეთის გაერთიანი

| | |
|---|---|
| ნაკვეთის ფართობი | 379.35 მ² |
| მშენებლობის ფართობი | 302.95 მ² |
| მშენებლობის ინტენსივობა | 0.80 |
| მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი | 76.40 მ² |
| მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი | 20.14 % |
| ავტოსადგომების რაოდენობა | 0 |

## პირობითი ნიშნები

- მოსაპირკეთებელი სახურავი
- მონოლითური ბეტონის სვეტები
- მონოლითური ბეტონის კედლები
- ალუმინის ფანჯრები
- ალუმინის კარ-ფანჯრები
- ალუმინის კარები
- ალუმინის ფასადის ფრაგმენტები
- ალუმინის ფასადის ფრაგმენტები
- ალუმინის ფასადის ფრაგმენტები
- ალუმინის ფასადის ფრაგმენტები
- ალუმინის ფასადის ფრაგმენტები
- ალუმინის ფასადის ფრაგმენტები

### შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ დაზიანდ მაგრამდე, მაკარი და არასრულად.
2. გასათვის სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტელეფონების მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენ სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები დენსართები, ტელეფონების მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებით მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და.11D4.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

## ექსპლიკაცია:

| | |
|---|---|
| შენობის ელემენტები | ტიპი - I |
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| მზიდი კედლები<br>ბარე<br>მიხე | 2<br>2 |
| არამზიდი კედლები და ბიჯრები ბარე | ცხრილი 602 |
| არამზიდი კედლები და ბიჯრები მიხე | 0 |
| იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 2 |
| სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 1 |

## პირობითი ნიშნები:

- კარის, ფანჯრის სიმაღლე
- სანიტარიული კვანძის
- კარის, ფანჯრის სიგანე
- გასასვლელი ელემენტების მანათობელი ნიშანი
- 1 საათიანი სახანძროდამზის ელემენტების ხაზი
- 2 საათიანი სახანძროდამზის ელემენტების ხაზი
- 3 საათიანი სახანძროდამზის ელემენტების ხაზი
- სახანძრო მილი

### სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- ავტომატური ელექტრონული ცეცხლაქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ფრაგმენტული ფანჯრები
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო გზაჯვარედინი
- სახანძრო მიმართულები
- სახანძრო ჯიხურები

### შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო ზომების მიხედვით საფრთხეების ანალიზის საფუძველზე შენობა კლასიფიცირებულია, როგორც F1.3 ფუნქციური კლასის ობიექტი.

ხანძრის დროს ადამიანების ევაკუაციის უზრუნველსაყოფად გათვალისწინებულია ევაკუაციის ორი გზა.

ევაკუაციის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატური ელმოქმედებით.

ხანძრის დეტექციის მიზნით სისტემაში გათვალისწინებულია ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა.

პროექტის ფარგლებში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 ნ. N41 დადგენილების მიხედვით.

### პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ბრიზარი
- ერთფერდიანი კარი
- ერთფერდიანი კარი ზღურბლით
- ორფერდიანი კარი
- ორფერდიანი კარი ზღურბლით
- კარის, ფანჯრის სიმაღლე
- სანიტარიული კვანძის
- კარის, ფანჯრის სიგანე
- კარის, ფანჯრის სიმაღლე
- სათავსოების ბინა №
- სათავსოების ფართობი
- სართულის ფარული
- დაფარული ფანჯრის ფართობი
- დაფარული ფანჯრის სიმაღლე
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- გასასვლელის ანათებული მანათობელი ნიშანი

### დაფარვების ჯგუფების აღნიშვნები

| დაფარვების ჯგუფები | დაფარვების ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეფარების ჯგუფი (ტშ) | | RGB (34,139,34) |
| სადრენაჟო ჯგუფი (სდ) | | RGB (79,12,187) |
| სახანძროდაზიანებული ჯგუფი - (სმ) | | RGB (245,99,20) |
| საორთქლო ჯგუფი (სთ) | | RGB (160,32,240) |
| ღიღილ საფრენის, ბეტონის ჯგუფი - (ღსბ) | | RGB (94,8,58) |
| ფრანსპორტირებული ჯგუფი (ტრნ) | | RGB (0,0,255) |
| საფანრო ჯგუფი (სბ) | | RGB (255,0,0) |
| სახიფათო ჯგუფი (სხ) | | RGB (220,185,0) |
| სასანიტარო ჯგუფი (სა) | | RGB (136,135,134) |
| ფრანსპორტ ჯგუფი (ტრნ) | | RGB (57,57,56) |

სართულის დაფარვების ფრანსპორტი:----23

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-2 |
| თბილისი 2023 წ. | |

## sacxovrebeli: 302.95 m2

## sazafxulo: 19.95 m2

## sadarbazo: 27.30 m2

## პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

## შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

## პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | დ. ლოსაბერიძე | |
| არ. ავტორი | რ. ტქემალაძე | |
| | | |
| | | |
| მასშტაბი | 1:100 | |
| თარიღი | 15.10.2025 | |

| სტადია | შეცდომები | შეცდომები |
|---|---|---|
| პროექტი | | |

გადახურვის გეგმა
+7.200

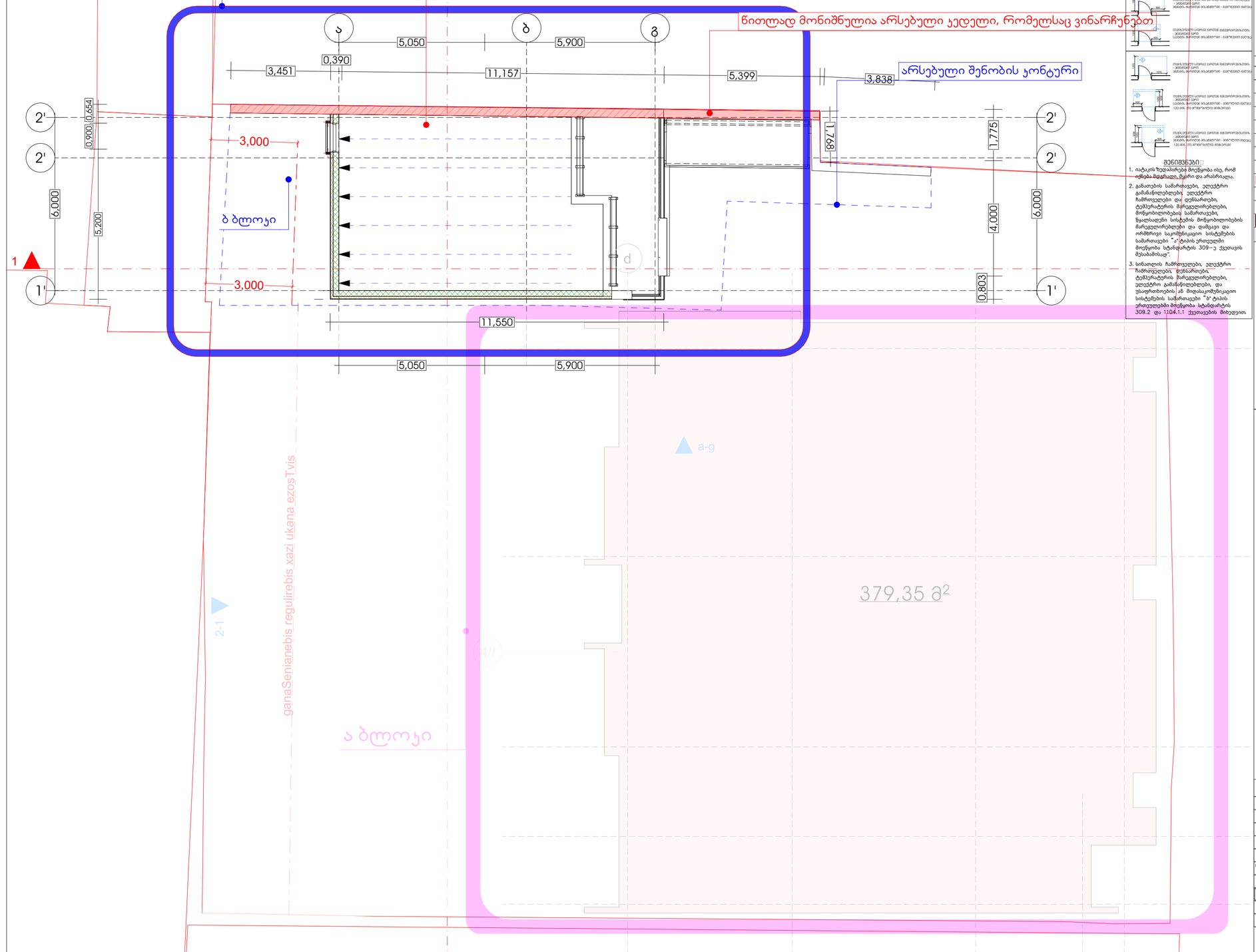
მ. 1:100

საპროექტო არეალი
ბ ბლოკი

მოხდება არსებული შენობის რეკონსტრუქცია
საპროექტო შენობის გაბარიტები შემცირებულია

წითლად მონიშნულია არსებული ჯედელი, რომელსაც ვინარჩუნებთ

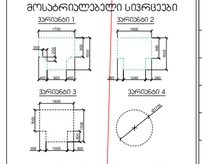
არსებული შენობის კონტური




## პირობითი ნიშნები

მასალების საზომები

### მოსაბრირებელი სივრცეები




### პარის წინ თავისუფალი სივრცე



### შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირებმ მოეწყობა ისე, რომ იქნება მაგრამდა, მყარი და არასრსალა.
2. გასათვის საშარაკები, ელექტრო გამანაწილებლების ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტელეფარტების მარეგელირებლები, მოწყობილობების საშარაკები, წყალსადენ სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების საშარაკები "ა" ტიპის ერთეულების მოეწყოობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტელეფარტების მართველორებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიეთაკომუნიკაციო სისტემების საშარაკები "ბ" ტიპის ერთეულების მოეწყოობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

| შენობის ელემენტები | ტიპი - I |
|---|---|
| | B |
| ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო | 2 |
| მზიდი კედლები<br>გარე<br>შიდა | 2<br>2 |
| არამზიდი კედლები და ბიჭრები გარე | ცხრილი 602 |
| არამზიდი კედლები და ბიჭრები შიდა | 0 |
| იატაკის კონსტრუქცია და არაქირითული ნაწილები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქცია და არაქირითული ნაწილები | 1 |

### პირობითი ნიშნები:




| სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|
| ხანძრის ცეცხლსაქრობი |
| სახანძრო მილსადენი |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| კვამლზე მორეაგირე მეთვალყური |
| კვამლის ავტომატური ლუმინაცენი |
| ავტომატიკა |
| ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა |
| სახანძრო ბანქვის ღილაკი |
| ლუმინაციული მეხანძრიანის სისტემა |
| ავარიული განათება |
| საევაკუაციო გეგმები |
| სახანძრო მიმართულები |
| სახანძრო ჯიხურები |

მეზობლები:

ხანძარსანინაღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჯიხის და უახლ ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა ალუპრივილი იქნება ჯერის დენბვის სისტემით.

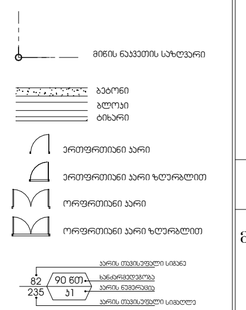
ჯერის დენბვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საკუთარიგრ ელმომარებით.

დენის მეთიშვის მეთხვევაში საკუთარიგრ ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ სანათებს.

პროექტირების პროექტის დემეშვისას დაცული იქნას I-B პროსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსანინაღმდეგო დაცვის სისტემის საინჟინრო ლოკაციები დემეშვეს 28.01.16 წ. N-41 დადგენილების მესაბამისად.

### პირობითი ნიშნები:




### დაცვაბელობის ხმების აღნიშვნები

| დაცვაბელობის ხმების | დაცვაბელობის ხმების აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავსმოხვა ხმები (ქმ) | | RGB (34,139,34) |
| სამრეხი ხმები (სმ) | | RGB (79,12,187) |
| საბანგაბელობლო ხმები - (სმ) | | RGB (245,99,20) |
| საორთქლო ხმები (სმ) | | RGB (160,32,240) |
| ღიობი საერთოზის მემცველი ხმები - (ღსმ) | | RGB (94,8,58) |
| წინააღმდეგობის ხმები (წხ) | | RGB (0,0,255) |
| სამანო ხმები (სმ) | | RGB (255,0,0) |
| საბოლოებელი ხმები (სმ) | | RGB (220,185,0) |
| საკანალიზაციო ხმები (სმ) | | RGB (136,135,134) |
| ლანძგარე ხმები (ლხ) | | RGB (57,57,56) |

სართულის დაცვაბელობის ფაბრიკაცია:---23

| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი | A-2 | თბილისი 2023 წ. |

ექსპლიკაცია:

sacxovrebeli: 302.95 m2

sazafxulo: 19.95 m2

sadarbazo: 27.30 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ლერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ს"

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | დ. ლოსაბერიძე | |
| პრ. ავტორი | რ. ტქემალაძე | |
| | | |
| | | |
| მასშტაბი | 1:100 | |
| თარიღი | 15.10.2025 | |

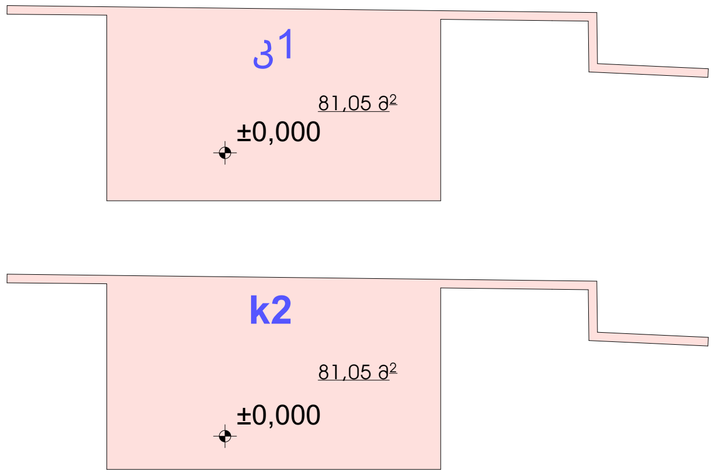
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
|---|---|---|
| პროექტი | | |

# სარეჯონსტრუქციო ბ ბლოჯის საანგარიშო ჯროჯები

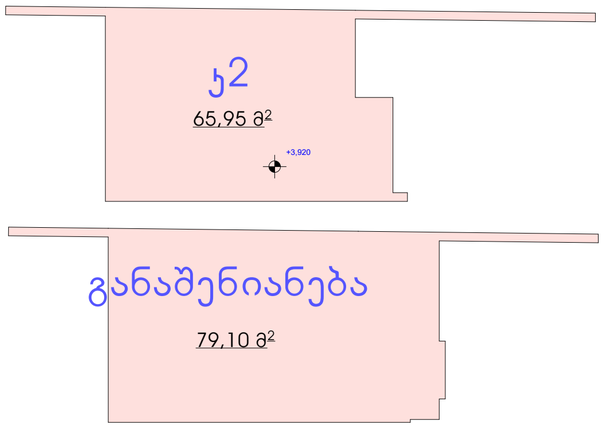
ჯ1 - 81.40 მ$^2$

ჯ2 - 147 მ$^2$

## სარეჯონსტრუქციო ბ ბლოჯის შენობის ჯოეფიციენტები სართულზე




## სარეჯონსტრუქციო ბ ბლოჯის შენობის ჯოეფიციენტები სართულზე




მიწის ნაჯვეთის ფართობი - 708+206=914 მ$^2$

ჯ1 - 81.05/914=0.1

ჯ2 - 147/914=0.2

ჯ3 - **კ**3=252.65/914=0,3

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ს"

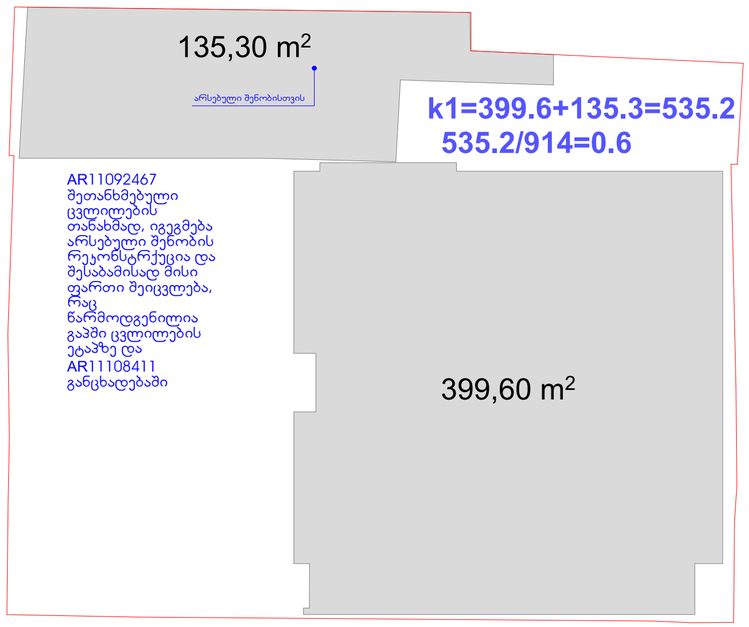
| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | დ. ლოსაბერიძე | |
| პრ. ავტორი | რ. ტქემალაძე | |
| | | |
| | | |
| მასშტაბი | 1:100 | |
| თარიღი | 15.10.2025 | |
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | |

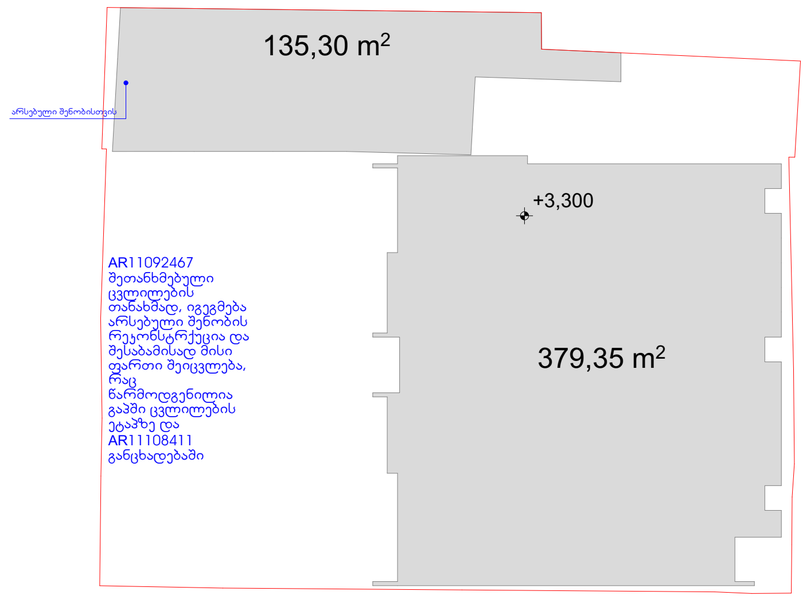
# a blokis AR11108222 saangariSo arsebul shenobastan ertad krokebi

k1 - 399.60+135.3=534.9 m²

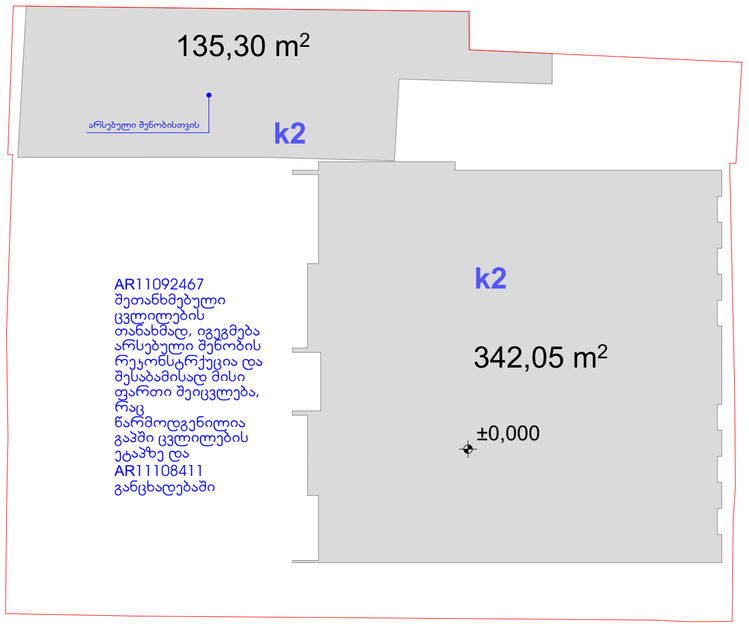
k2 - 1811.60 + 270.6=2082.2m²

k3 - 252.65 m²




AR11092467
SeTanxmebuli
cvlilebis Tanaxmad,
igegmeba arsebuli
Senobis rekonstrqucia
da Sesabamisad misi
farTi Seicvleba, rac
warmodgenilia gapSi
cvlilebis etapze da
AR11108222
gancxadebaSi.
Sesabamisad
koeficientis
gadaWarbeba ar
moxdeba




შეთანხმებული პროექტის ცვლილებისა (ა ბლოკი AR11108222) და სარეკონსტრუქციო შენობის (ბ ბლოკი) საანგარიშო მისადები კოეფიციენტები:

k1 - 399.60+81.05=480.65 m² 480.65/914=0.5

k2 - 1811.60 + 139.2=1955.1m² 1950.8/914=2.1

| ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ. | |
|---|---|---|

ექსპლიკაცია:

არქიტექტურული ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

მრავალნაბიჯანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

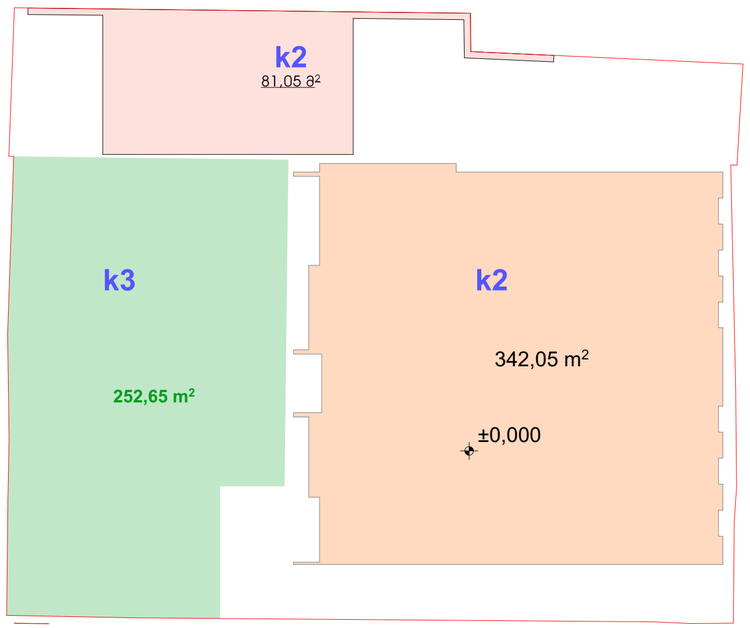
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | დ. ლოსაბერიძე | |
| არ. ავტორი | რ. ტქემალაძე | |
| | | |
| | | |
| მასშტაბი | 1:100 | |
| თარიღი | 15.10.2025 | |
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | |

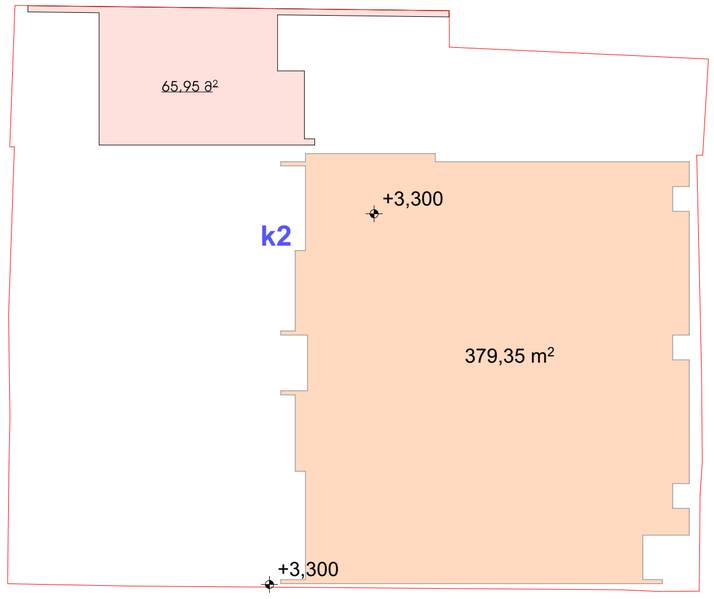
SeTanxmebuli proeqtis cvlilebis (a blokis) saangariSo krokebi sarekonstruqcio (b bloki) SenobasTan erTad

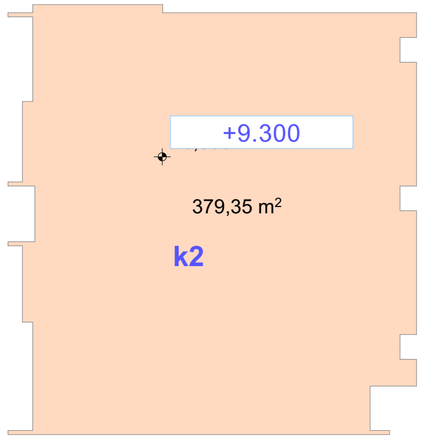
k1 - 399.60+81.05=480.65 m² 480.65/914=0.5

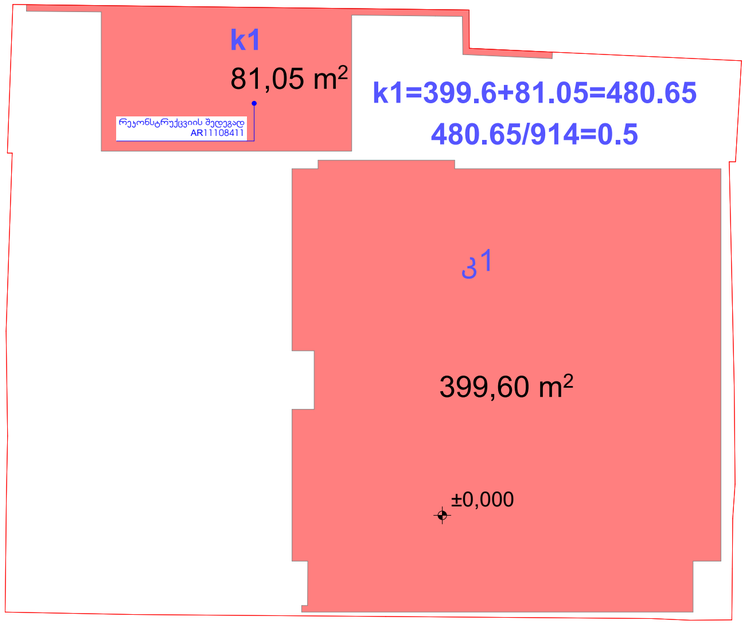
k2 - 1811.60 + 147=1958.6m² 1958.6/914=2.1

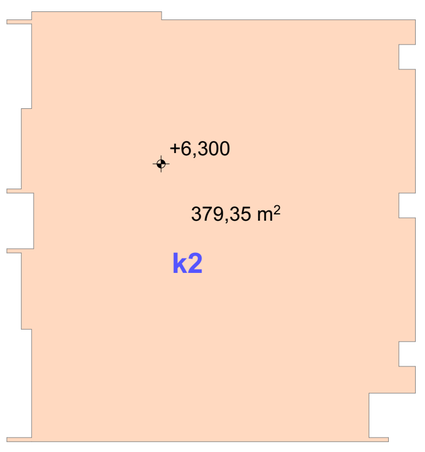
k3 - 252.65 m²

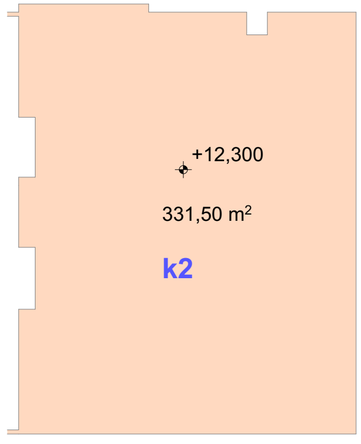



| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ. | |

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

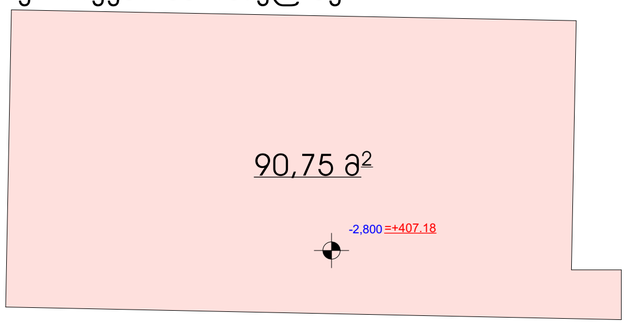
მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

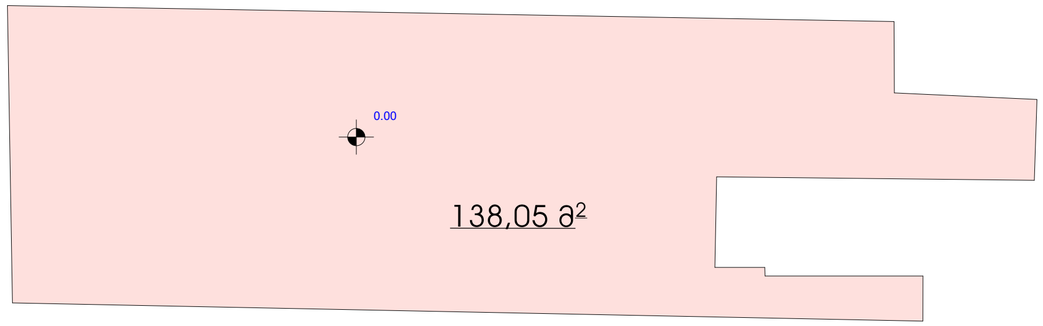
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

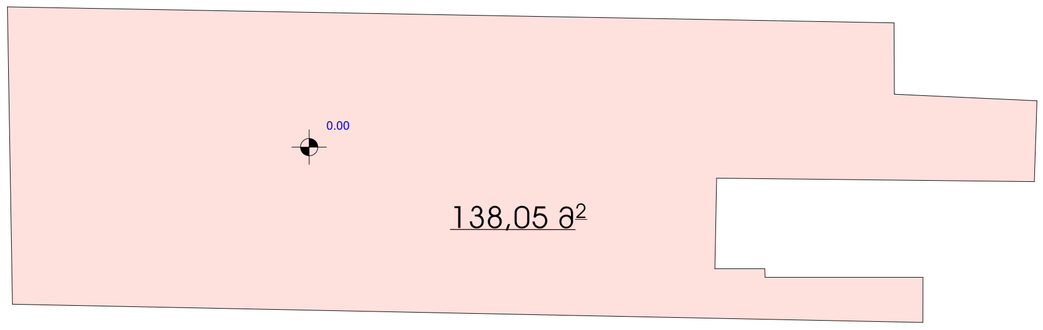
| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | დ. ლოსაბერიძე | |
| არ. ავტორი | რ. ტქემალაძე | |
| | | |
| | | |
| მასშტაბი | 1:100 | |
| თარიღი | 16.10.2025 | |
| სტადია | შრცლები | შრცელი |
| პროექტი | | |

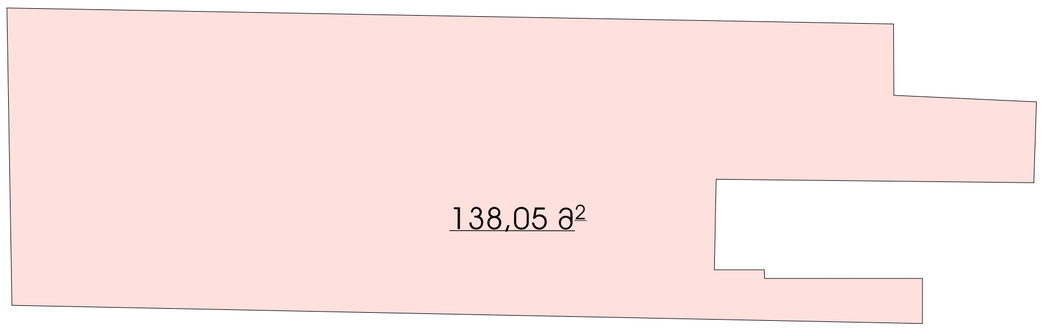
არსებული შენობის განაშენიანების ჯროკები სართულზე



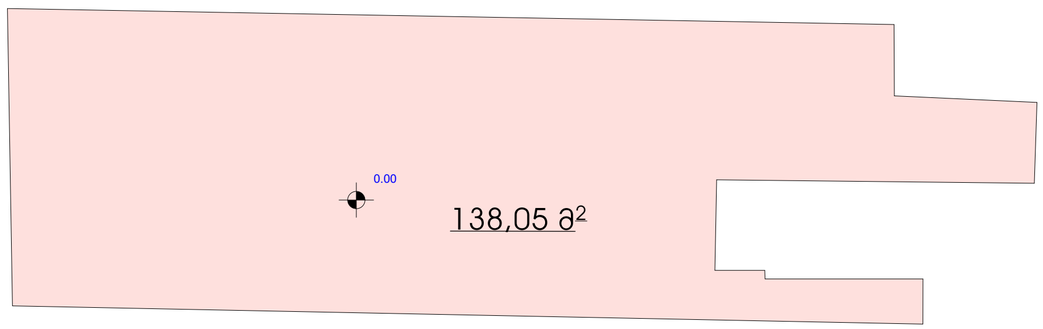



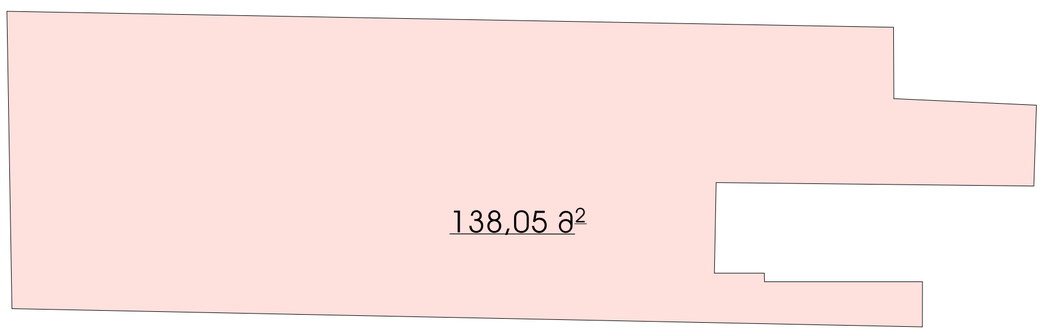

არსებული შენობის ჯ1/ჯ2/განაშენიანების ჯროკები სართულზე



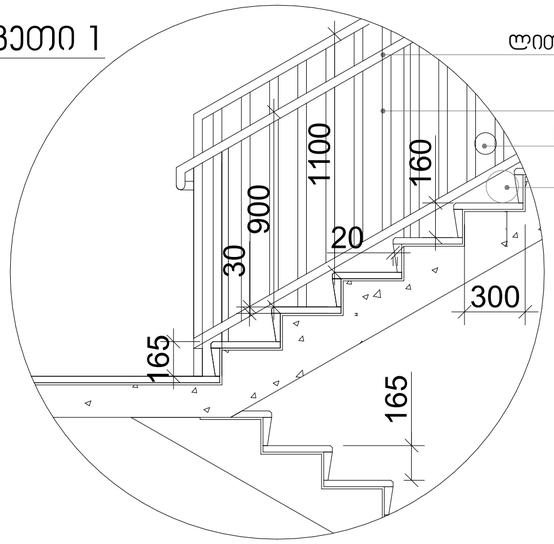




არსებული შენობის /ჯ2/განაშენიანების ჯროკები სართულზე



## ჯვეთი 1



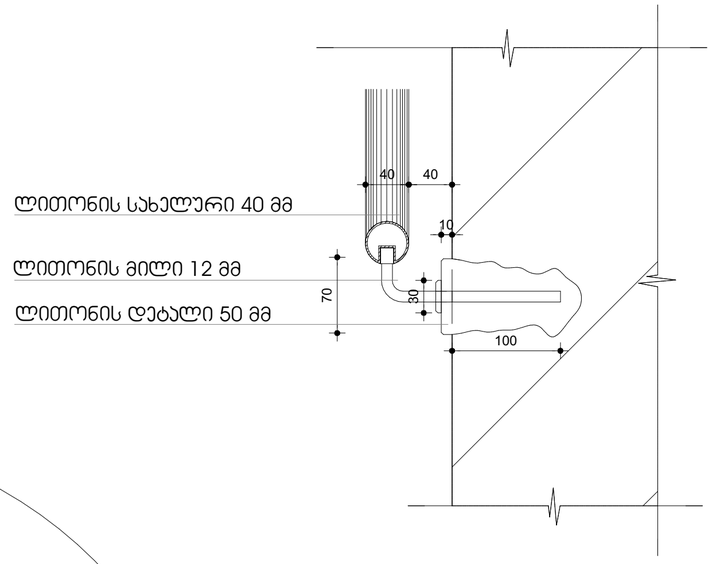

ლითონის სახელური

ლითონის მოაჯირი

სფერო Ø 10მმ

სფერო Ø 15მმ

## სახელური

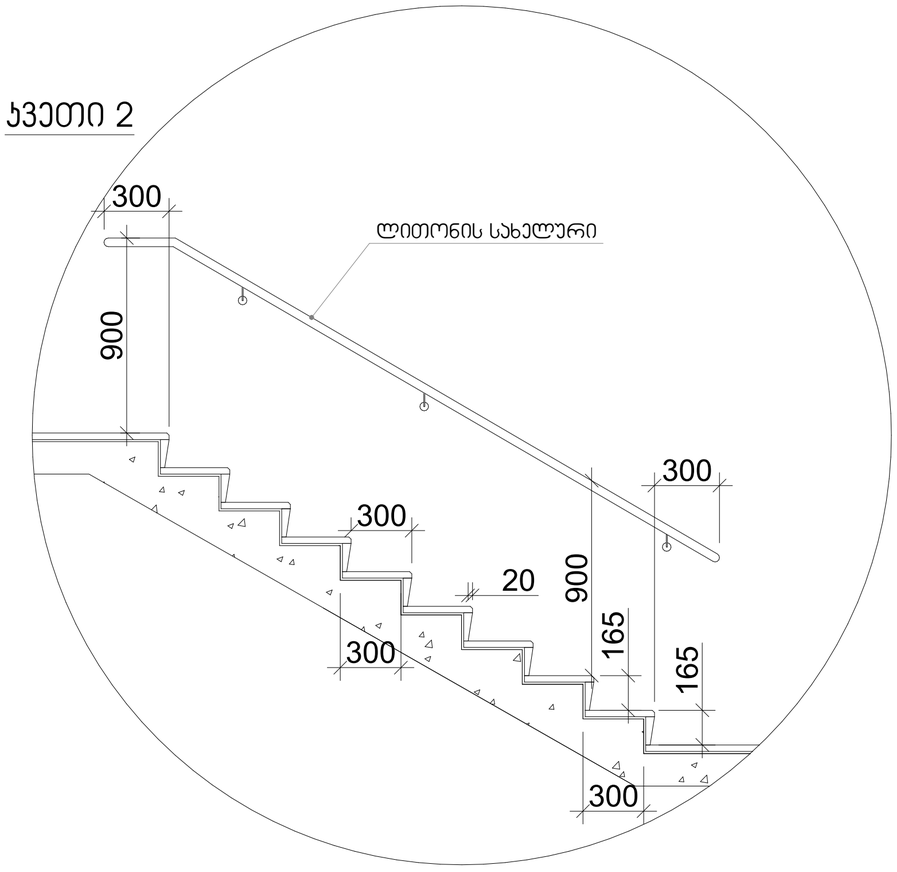



ლითონის სახელური 40 მმ

ლითონის მილი 12 მმ

ლითონის დეტალი 50 მმ

## ჯვეთი 2




მასშტაბი: 1:20

## შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-2 |
| თბილისი 2023 წ. | |

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

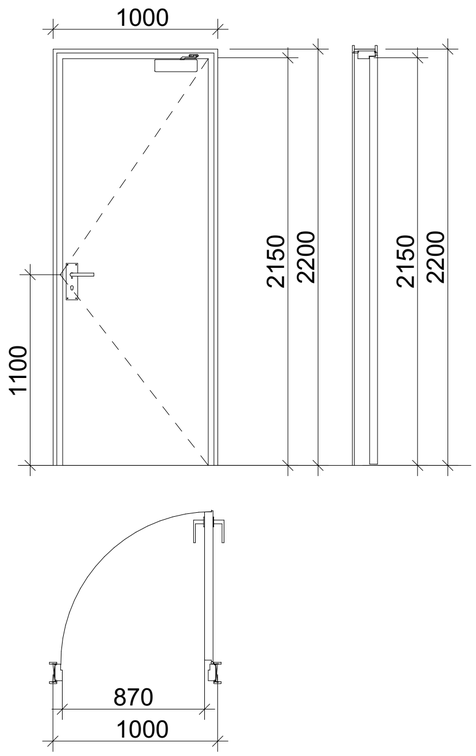
შპს "ეი ბი ს"

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | დ. ლოსაბერიძე | |
| პრ. ავტორი | რ. ტქემალაძე | |
| | | |
| | | |
| მასშტაბი | 1:100 | |
| თარიღი | 15.10.2025 | |

| | | |
|---|---|---|
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | |

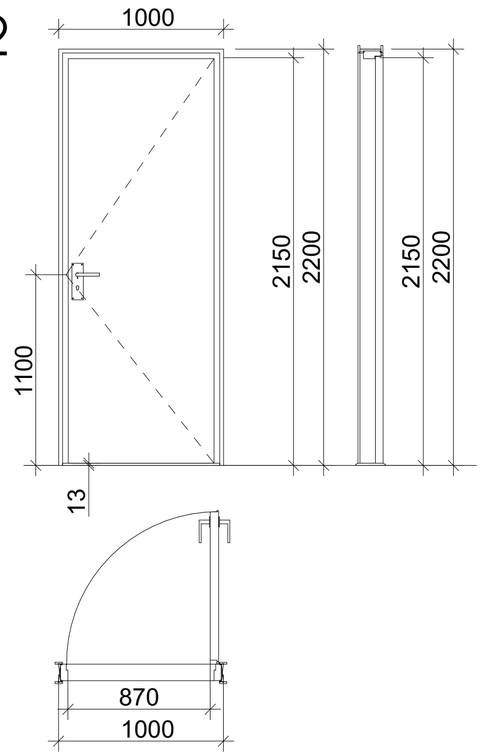
# ჯ-1

ᲙᲐᲠᲘ ᲖᲔᲓᲐᲑᲚᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲛᲘᲛᲮᲣᲠᲕᲘᲗ



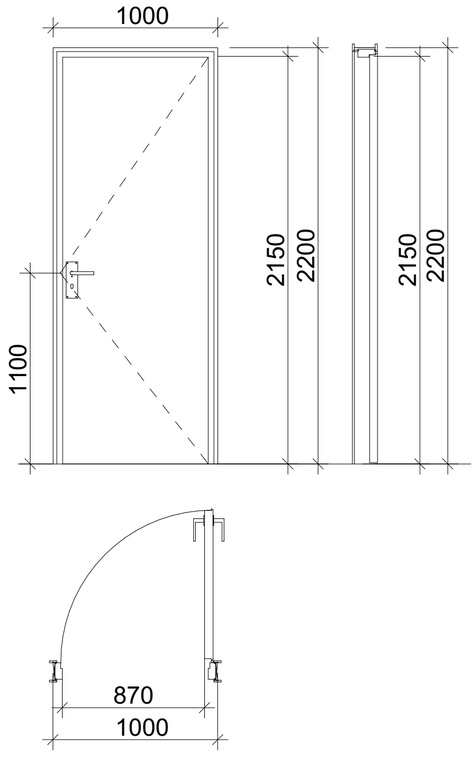

# ჯ-2

ᲙᲐᲠᲘ ᲖᲔᲓᲐᲑᲚᲘᲗ ᲛᲘᲛᲮᲣᲠᲕᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ




# ჯ-3

ᲙᲐᲠᲘ ᲖᲔᲓᲐᲑᲚᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲛᲮᲣᲠᲕᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ




ᲖᲔᲓᲐᲑᲚᲘ მ. 1:1




მასშტაბი: 1:25

## შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

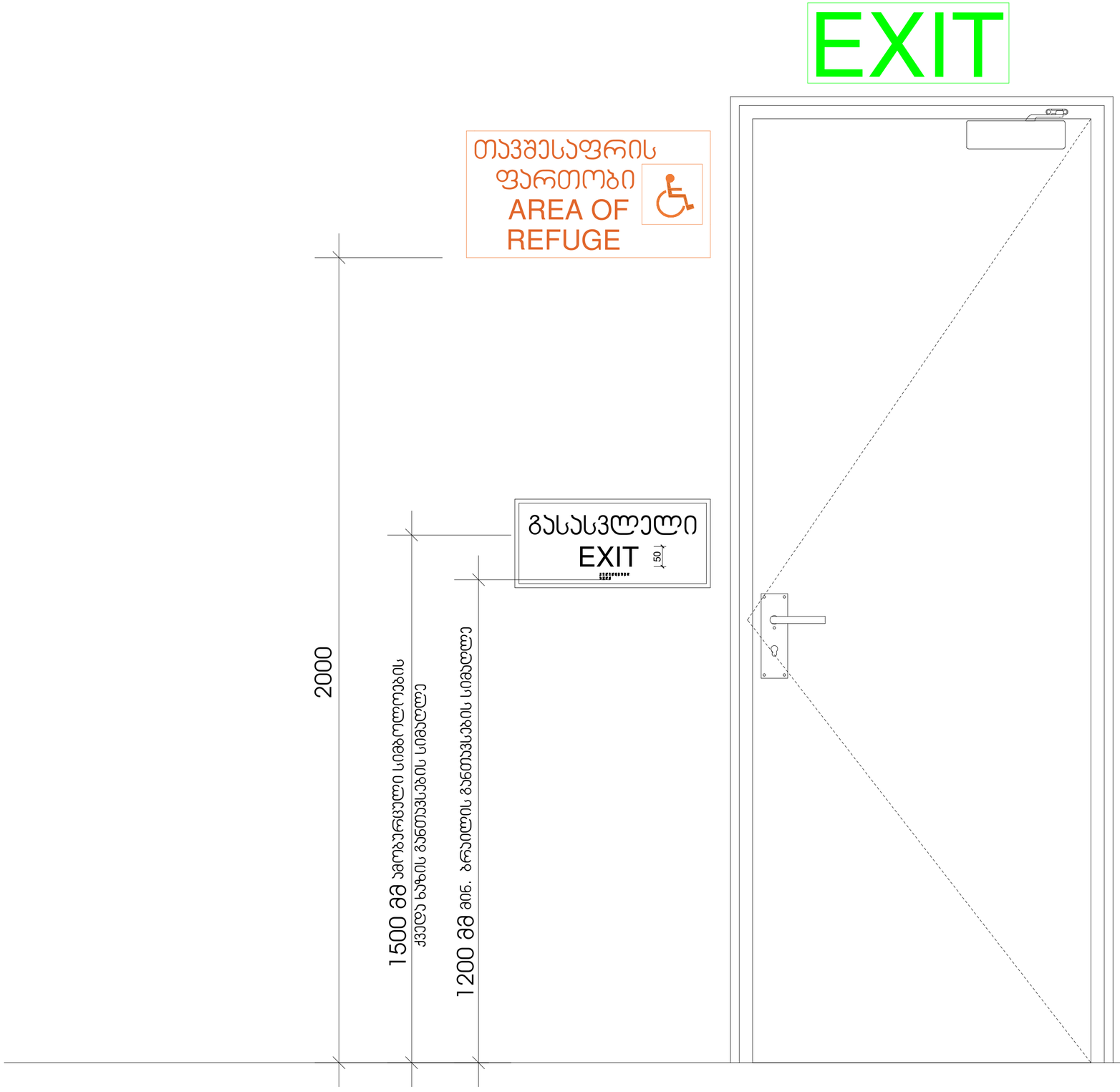
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ს"

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | დ. ლოსაბერიძე | |
| პრ. ავტორი | რ. ჭქმალაძე | |
| | | |
| | | |
| მასშტაბი | 1:100 | |
| თარიღი | 15.10.2025 | |
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | |




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ. | |

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

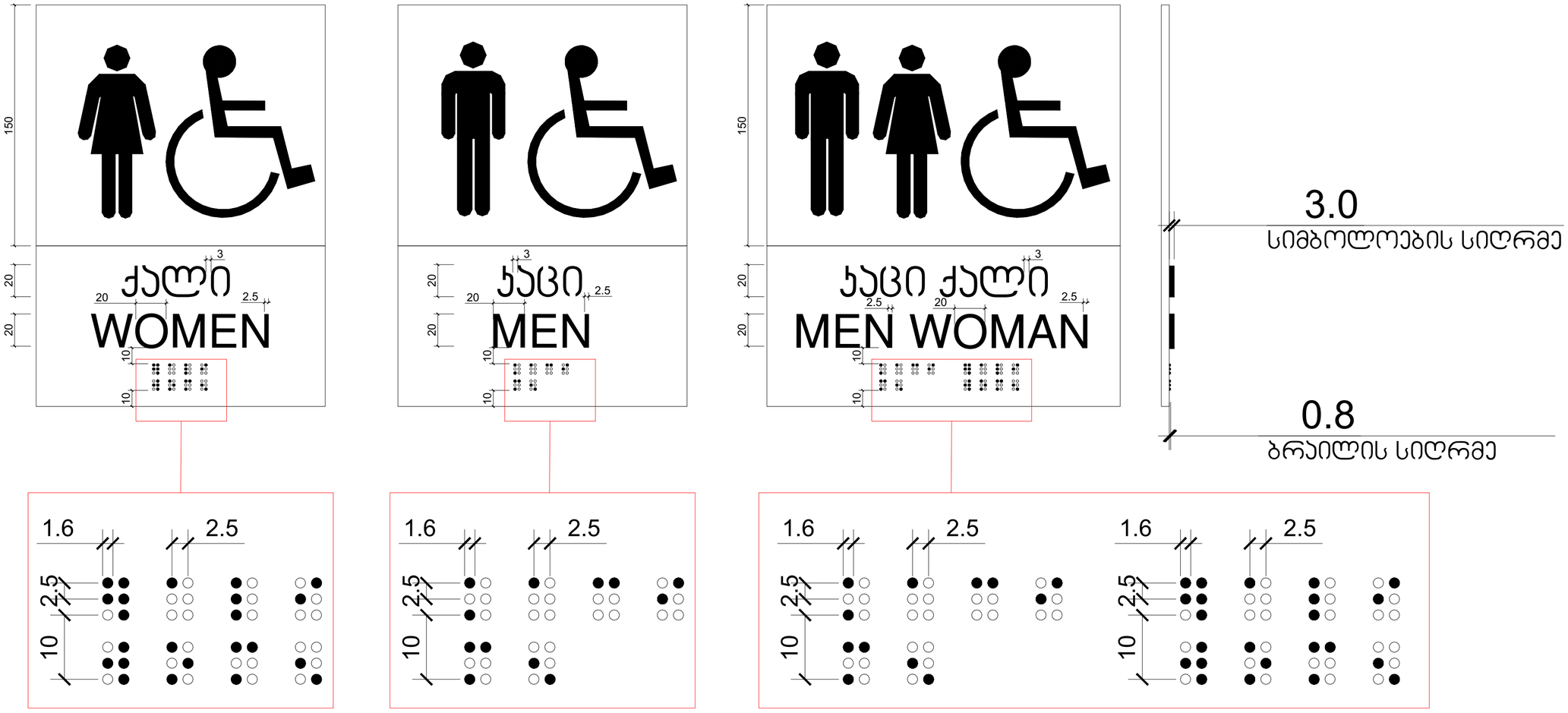
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | დ. ლოსაბერიძე | |
| პრ. ავტორი | რ. ჭეიშალაძე | |
| | | |
| | | |
| მასშტაბი | 1:100 | |
| თარიღი | 15.10.2025 | |
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ფორმატი | A-2 | 01.09.2023 წ. | |
| | | | ევაკუაციის გეგმა |
| | | | პირველი სართული |
| | | | ფანჯარა |
| | | | კარი |
| | | | ევაკუაციის მიმართულება |
| | | | ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ადგილმდებარეობა |
| | | | ევაკუაციის გეგმა-სქემის ადგილმდებარეობა და ზომები

# ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
# განთავსდება
# მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ. | |

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | დ. ლოსაბერიძე | |
| არ. ავტორი | რ. ტქემალაძე | |
| | | |
| | | |
| მასშტაბი | 1:100 | |
| თარიღი | 15.10.2025 | |
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | |