შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფ №

შენობის დაკავებულებები და თითოეული გამოყენების აღწერა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ავტოსადგომი გარაჟი; მცირე სათავსები) (- I, სართული -3,600 ნიშნულზე)
2. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+0.000 -დან +11.250 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი; მცირე სათავსები) (- I, სართული -3,600 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	2 სართული
2. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+0.000 -დან +11,250 ნიშნულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	3 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	17.49
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		3 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი; მცირე სათავსები) (- I, სართული -3,600 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	356
2. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+0.000 -დან +11,250 ნიშნულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	817
იატაკის საერთო ფართობი =	2407.9	
იატაკის რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 3 სართული და მიწის დონის ქვემოთ 1	
შენობის საერთო ფართობი= (საზაფხულო ფართის ჩათვლით)	2 109.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწი-ნააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული
“1”-“5” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“5”-“1” ღეძებში	0,1	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	0 %	–
“ა”-“დ” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“დ”-“ა” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	✓	–

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ზ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

წესებთან შესაბამისობა

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხ-ეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმო-მჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე-ბის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა-ქრები	საავარიო განათების სისტემები
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი; მცირე სათავსები) (- I, სართული -3,600 ნიშნულზე)	–	–	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავე-ბის სისტემით	კი	კი
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+0.000 -დან +11,250 ნიშნულის ჩათვლით) მათ შორის ანტრესოლში	–	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–	–
	–	–		–	–	–	–
კიბის უჯრედისა და წინარი -3,600 ნიშნულზე	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–	კი
დერეფნები	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–	კი
ლიფტი	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	–	დაწნევის სისტემა.	–	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხო-ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი	მოთხო ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი	მოთხო ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი
მიწის დონის ქვემოთ და ზემოთ - I სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი) და დს დ.დ. 22	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	–	–	0,82	0,90
მიწის ზედა სართული (0,000 -დან +11,250 ნიშნულის ჩათვლით)	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 სულ: დ.დ. 64	1	1 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	1,20	1.70	0,82	0,90

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინადადებული	მოთხოვნილი	წინადადებული	მოთხოვნილი	წინადადებული	მოთხოვნილი	წინადადებული	მოთხოვნილი	წინადადებული	მოთხოვნილი	წინადადებული
მიწის დონის ქვემოთ და ზემოთ - I სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი) და დს დ.დ. 19	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
მიწის ზედა სართული (+0,000 -დან +11,250 ნიშნულის ჩათვლით)	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 სულ: დ.დ. 63	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1ავტ. სარეცხი მანქანის მის.აერთ. ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე	1ავტ. სარეცხი მანქანის მის.აერთ. ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი; მცირე სათავსები) (- I, სართული -3,600 ნიშნულზე)	–	კი
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+0.000 -დან +11,250 ნიშნულის ჩათვლით)	კი	–
კიბის უჯრედი	–	–
ლიფტი	–	კი
დერეფანი	–	–

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი
პრ. ავტორი
შეასრულა

ფურც. | ფურც. | ფორმატი | მასშტაბი | თარიღი
A 3
27.06.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

განმარტება

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

პროექტს წინაპირობად უდევსქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება № **90** ; **24/03/2017**. შეთანხმებული კორექტირებული განაშენიანებს რეგულირების გეგმა, რომელიც შესრულებულია ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ

,, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტი N 4 - 13 დადგენილების" შესაბამისად.

მუხლი 15. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1

4. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტით განსაზღვრულ საანგარიშო ფართობში არ შედის:

ა) შენობა-ნაგებობების მიწისქვეშა სართულ(ებ)ი;

წარმოდგენილ პროექტში -0.300 ნიშნულზე დაგეგმილი საზაფხულო ფართები წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულის გადახურვას (ტერასას), რომელიც თავის თავად ვერ იქნება შეყვანილი კ-1 კოეფეციენტის საანგარიშო ფართობში რადგან კ-1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი წარმოადგენს 0.000 ნიშნულზე, მიწისპირა სართულზე განთავსებული იატაკის გარე პერიმეტრის ფართობის შეფარდებას.

აღნიშნულ გრგ-ს არეალში ანალოგიური შეთანხმებული პროექტი: AR11018875, ასევე სხვა მრავალი პროექტი.

მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2

პუნქტი 4. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ქვეპუნქტი ბ). არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

მუხლი 4. პუნქტი 43.

არასრული სართული – სართული, რომლის სიმაღლე, იატაკის გეგმარებითი ნიშნულიდან ჭერის კონსტრუქციის ქვედა ნიშნულამდე 1.8 მეტრიდან 2.4 მეტრამდეა.

წარმოდგენილ პროექტში დაგეგმილი ანტრესოლის სიმაღლე შეადგენს 2,345 მ. გამომდინარე აქედან წარმოადგენს არასრულ სართულს და არ შედის კ-2 _ს საანგარიშო ფართობში.

შენიშვნა:

წარმოდგენილია დადგენილების შესაბამისად მომზადებული შესწორებული ცხრილები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0 ნიშნული

512,00 აბსოლუტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ნაჭყებია				
არ. ავტორი	ფ. ფარცხალაძე				
შესრულ.	ა. შავაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		27/05/18	

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

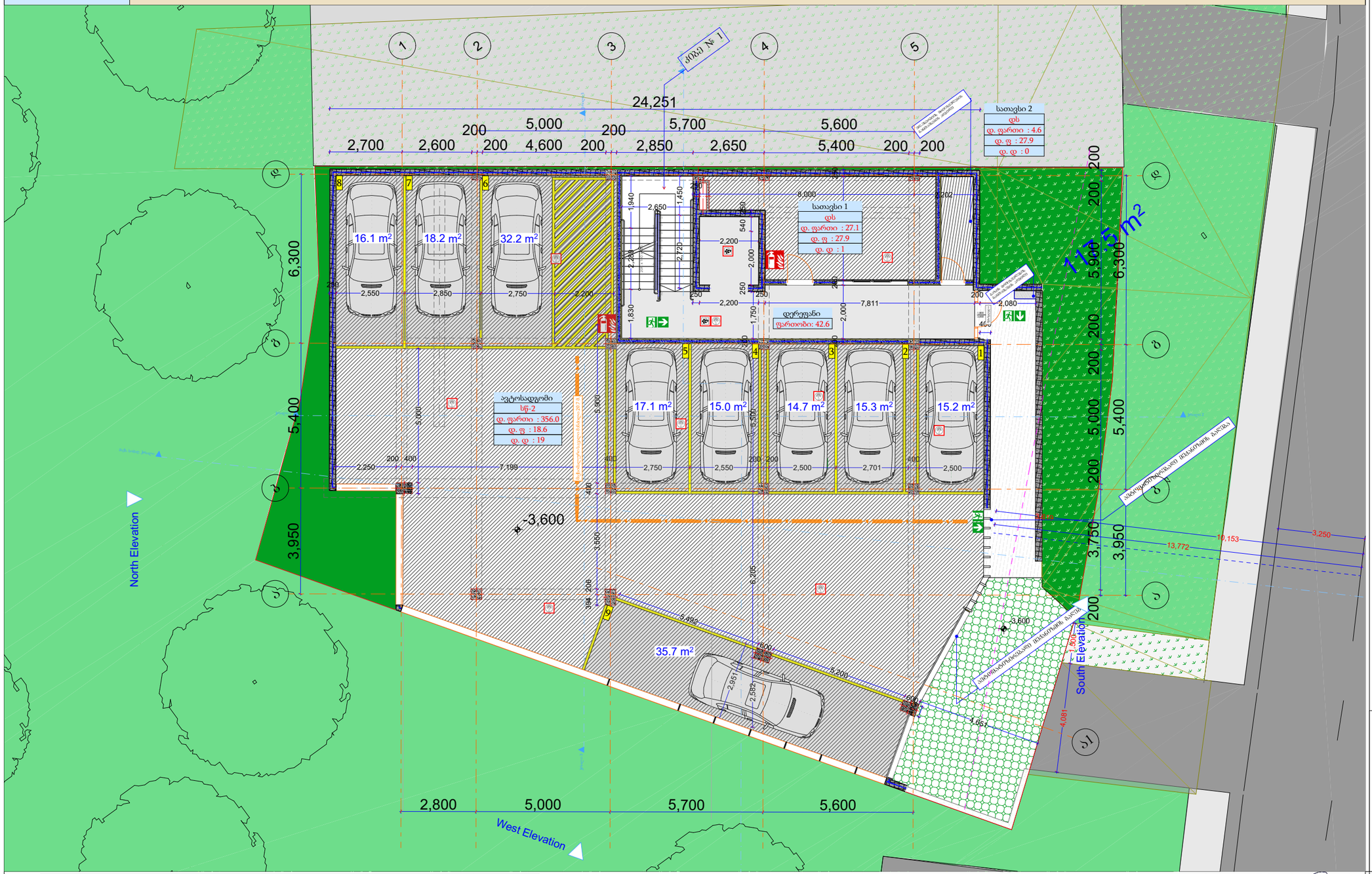
გეგმა - 3,600 ნიშნულზე

მს. 1 : 150

ფ №7

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



-1 სართული					
დაკავებულობა		დს	სწ-2		
სახელი	დერეფ...	სათავსი	სათავსი	ავტოსა...	
ნომერი		1	2		
ჯამური ფართი	42.6	27.1	4.6	356.0	430.3 m²
დაკავ ფართი	42.6	27.1	4.6	356.0	
დაკ. ფაქტორი	0.0	27.9	27.9	18.6	
დ.დატვირთვა	---	0	0	19	19

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 512,00 ნიშნული აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ფმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სწ-2 დერეფანი
- ბინა № 1
  - საც: 32.0 მ²
  - ხარ: 15.1 მ²
  - ს.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ოთახების ფართობი
- ოთახების ჯამი (მაქსიმუმ)
- ბინის საერთო ფართი
- სამაგისტრო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- ვს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზავხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური ბანაკების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ბანაკის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	პ. ნიკოლაძე				
პრ. ავტორი	ლ. გოგუაძე				
შესრულა	მ.ტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.18	

პროექტის ფრაგმენტი

მშენებლობის სტადია

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM
GEORGE "ARCHIGRAM" LTD

გეგმა ± 0,000 ნიშნულზე
მს. 1 : 150

ფ №8

არქიტექტურული პროექტი
გეგმარებითი ნაწილი

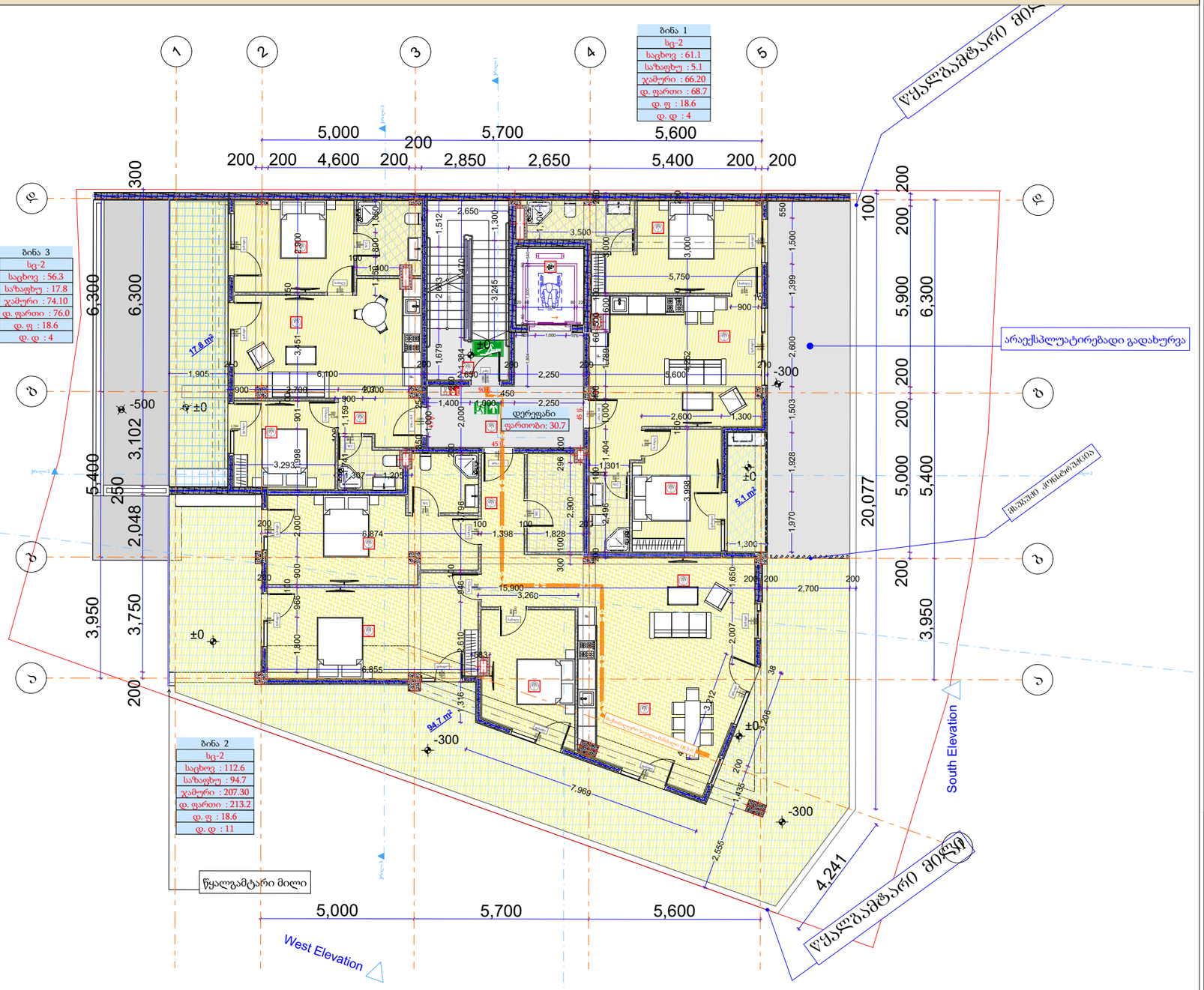
შენიშვნა №1

წარმოდგენილ პროექტში -0.300 ნიშნულზე დაგეგმილი საზაფხულო ფართები წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულის გადახურვას (ტერასას), რომელიც თავის თავად ვერ იქნება შეყვანილი კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში რადგან კ-1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი წარმოადგენს 0.000 ნიშნულზე, მიწისპირა სართულზე განთავსებული იატაკის გარე პერიმეტრის ფართობის შეფარდებას.

აღნიშნულ გრგ-ს არეალში ანალოგიური შეთანხმებული პროექტი: AR11018875, ასევე სხვა მრავალი პროექტი.

შენიშვნა №2

აღნიშნულ პროექტში, თითოეულ სართულზე, 41 ე დადგენილების 1021 ქვეთავის მიხედვით, წარმოდგენილია თითო გასასვლელი, რადგან დაკავებული ფართობის იატაკი არ აღემატება 400 კვ.მ-ს. შესაბამისად, კორექტირებული დოკუმენტაციით, 0.00 ნიშნულზე ვრცელდება ზემოაღნიშნული პრინციპი და სართული 2 გასასვლელის მოწყობას არ საჭიროებს.



1 სართული

დაკავებულობა		სც-2			
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	
ნომერი		1	2	3	
შიდა ფართი	30.7	61.1	112.6	56.3	260.7 m²
საზაფხულო	0.0	5.1	94.7	17.8	117.6 m²
ჯამური ფართი	30.7	66.2	207.3	74.1	378.3 m²
დაკავ ფართი	30.7	89.3	213.2	76.0	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	---	4	11	4	19

დასახელება	წილობრივი საკადასტრო კოდი	
ბინა #1	01.10.18.009.083.01.01.001	საერთო ფართობი იზრდება, რაც თანხმობას არ საჭიროებს
ბინა #2	01.10.18.009.083.01.01.002	
ბინა #3	01.10.18.009.083.01.01.003	

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ს. გაგუშიძე	
შემსრულა	შ.ტაბაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.19

სტადია

პროექტის მენეჯერი

მშენებლობის ხელმძღვანელი

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 512.00 ნიშნული აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 ბინა № 1
- სც: 32.0 მ²
- ხაზ: 15.1 მ²
- ს.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გა. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მქრქანარი განაჯვის სისტემა
- ავტომაშხვი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაჯის სისტემა
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- ხანძრის მარეგის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

ფ №9

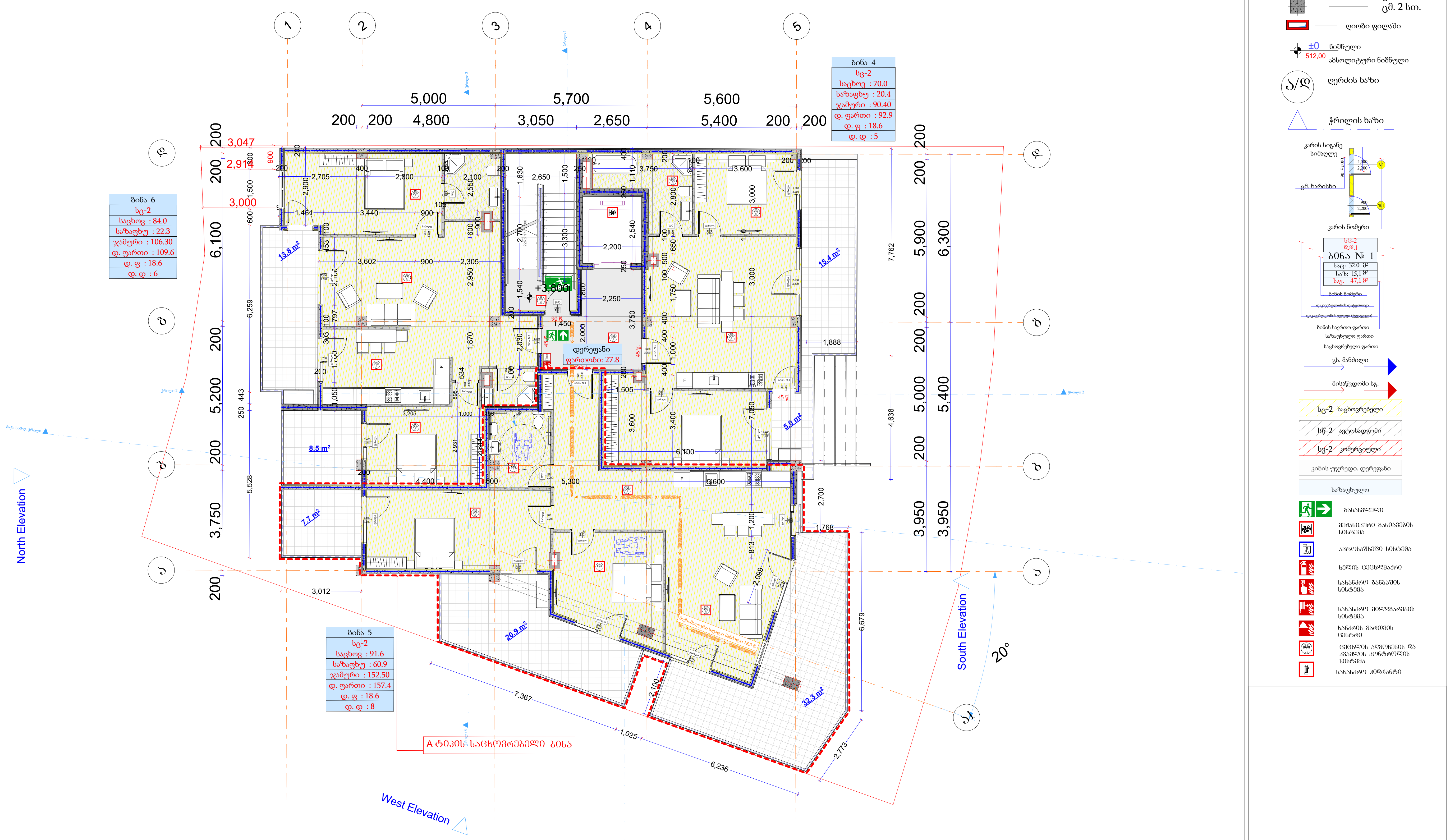
გეგმა + 3,800 ნიშნულზე

მს. 1 : 150

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



2 სართული					
დაკავებულობა		სც-2			
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	
ნომერი		4	5	6	
შიდა ფართი	27.8	70.0	91.6	84.0	273.4 m²
საზაფხულო	0.0	20.4	60.9	22.3	103.6 m²
ჯამური ფართი	27.8	90.4	152.5	106.3	377 m²
დაკავ ფართი	27.8	92.9	157.6	109.5	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	---	5	8	6	19

დასახელება	წილობრივი საკადასტრო კოდი
ბინა #4	01.10.18.009.083.01.01.004
ბინა #5	01.10.18.009.083.01.01.005
ბინა #6	01.10.18.009.083.01.01.006

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე
შეასრულა	ა. შტააძე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

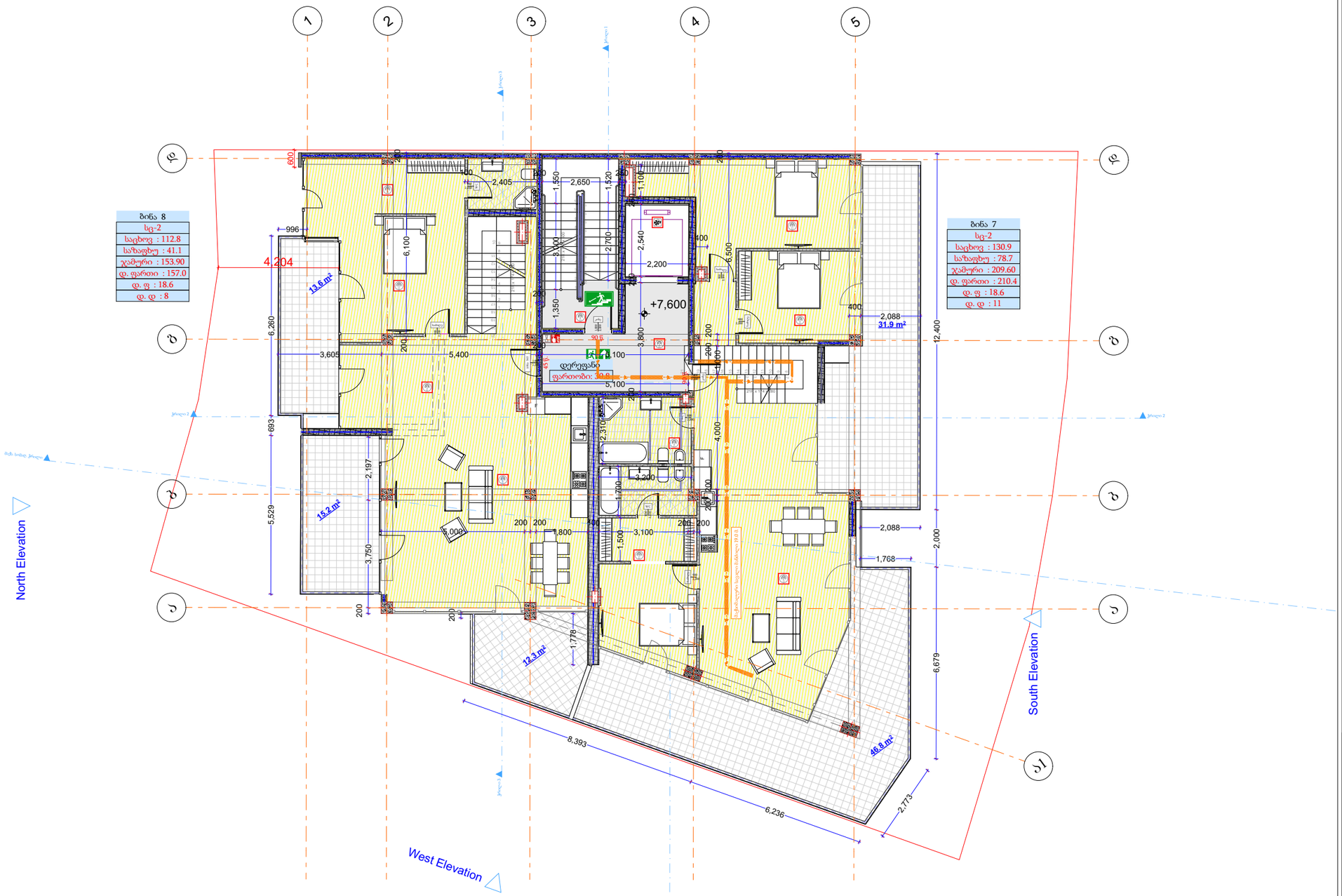
შპს არქიგრამ

გეგმა + 7,600 ნიშნულზე
მს. 1 : 150

ფ №10

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სც-2
  ბინა 1
  ბინა № 1
  საც: 32.0 მ²
  ხაზ: 15.1 მ²
  ს.ფ: 47.1 მ²
  ბინის ნომერი
  ოთახების ფართობი
  ბინის საერთო ფართი
  საზაფხულო ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- ეს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ავტომაქრები სისტემა
- ხმის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბოსანტი

3 სართული				
დაკავებულობა		სც-2		
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	
ნომერი		7	8	
შიდა ფართი	30.8	181.0	151.1	362.9 m²
საზაფხულო	0.0	434.2	41.1	475.3 m²
ჯამური ფართი	30.8	615.6	192.2	838.6 m²
დაკავ ფართი	30.8	617.9	196.2	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	---	33	8	41

დასახელება	წილობრივი საკადასტრო კოდი
ბინა #7	01.10.18.009.083.01.01.007
ბინა #8	01.10.18.009.083.01.01.008

დირექტორი	პ. ნოზაძე
პრ. ავტორი	ნ. ბერიშვილი
შესრულა	მ.ქაჯაია
ფურც.	ფურც. ფორმატი მასშტაბი თარიღი
	A3 27.06.18
სტადია	

პროექტის მეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

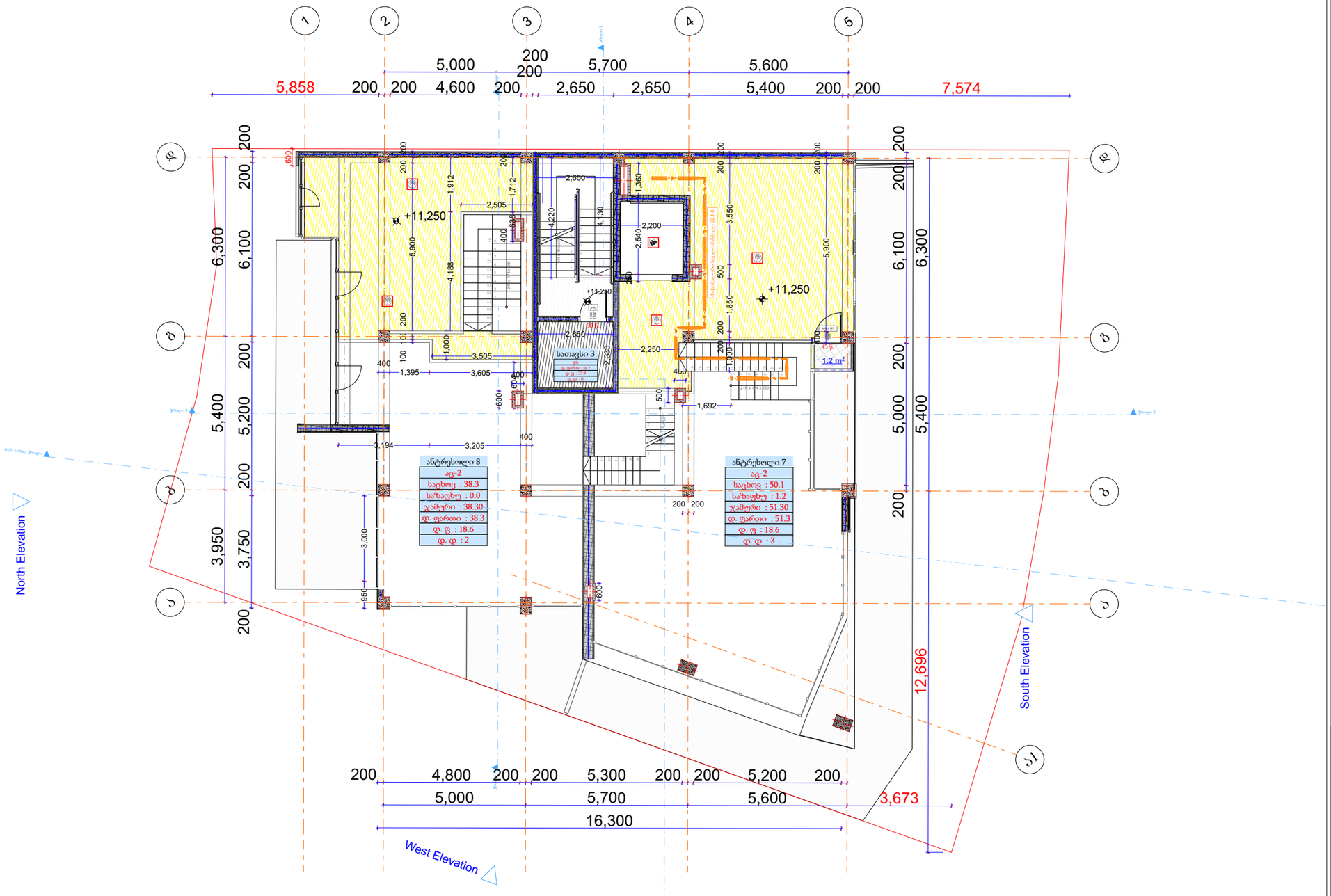
ანტრესოლის გეგმა +11.590 ნიშნულზე

მს. 1 : 150

ფ №11

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 512,00 ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
- საერ. 32.0 მ²
- სახ. 15.1 მ²
- საც. 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ვაჭრობადგომი
- სგ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური ბუნებრივი განიავების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიდრანტი

ანტრესოლი

დაკავებულობა		აც-2		
სახელი	სათავსი	ანტრესოლი (ბინა #7)	ანტრესოლი (ბინა #8)	
ნომერი	3	7	8	
შიდა ფართი		50.1	38.3	88.4 m²
საზაფხულო		1.2	0.0	1.2 m²
ჯამური ფართი	6.2	51.3	38.3	95.8 m²
დაკავ ფართი	6.2	51.3	38.3	
დაკ. ფაქტორი	27.9	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	3	2	5

დასახელება	წილობრივი საკადასტრო კოდი	
ანტრესოლი (ბინა) #7	01.10.18.009.083.01.01.007	საერთო ფართობი იზრდება, რაც თანხმობას არ საჭიროებს
ანტრესოლი (ბინა) #8	01.10.18.009.083.01.01.008	

დირექტორი	პ. ნოზაძე				
პრ. ავტორი	ნ. ბოლქვაძე				
შესრულა	მ.ქაჟაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.18	
სტადია					

პროექტის ფილიალები მშენებლობის ადგილზე

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

ლიფტის სამანქანე სართულის გეგმა
მს. 1 : 150

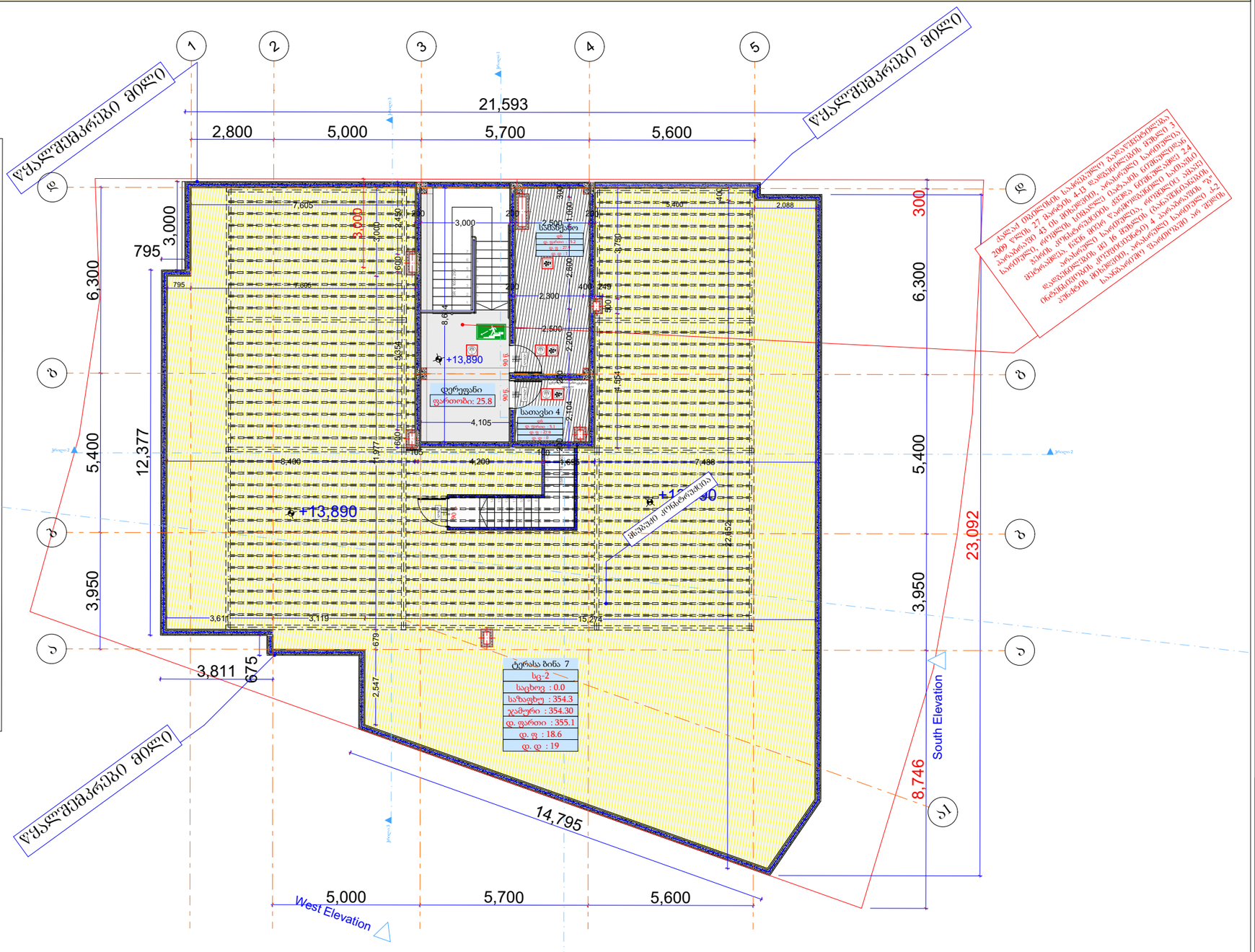
ფ №12

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

შენიშვნა №3

წარმოდგენილ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტს საფუძვლად უდევს განაშენიანების რეგულირების დამტკიცებული გეგმა, #53, თარიღი: 03/04/2020, რომელიც, თავის მხრივ, შედგენილია 4-13 დადგენილების შესაბამისად, რომლის თანახმადაც. 2009 წლის 27 მარტის 4-13 დადგენილების მუხლი 16 - ის (კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი) შესაბამისად, საზაფხულო სივრცე (მათ შორის ტერასა) კ-2 განაშენიანების ინტენსივობაში არ ითვლება.

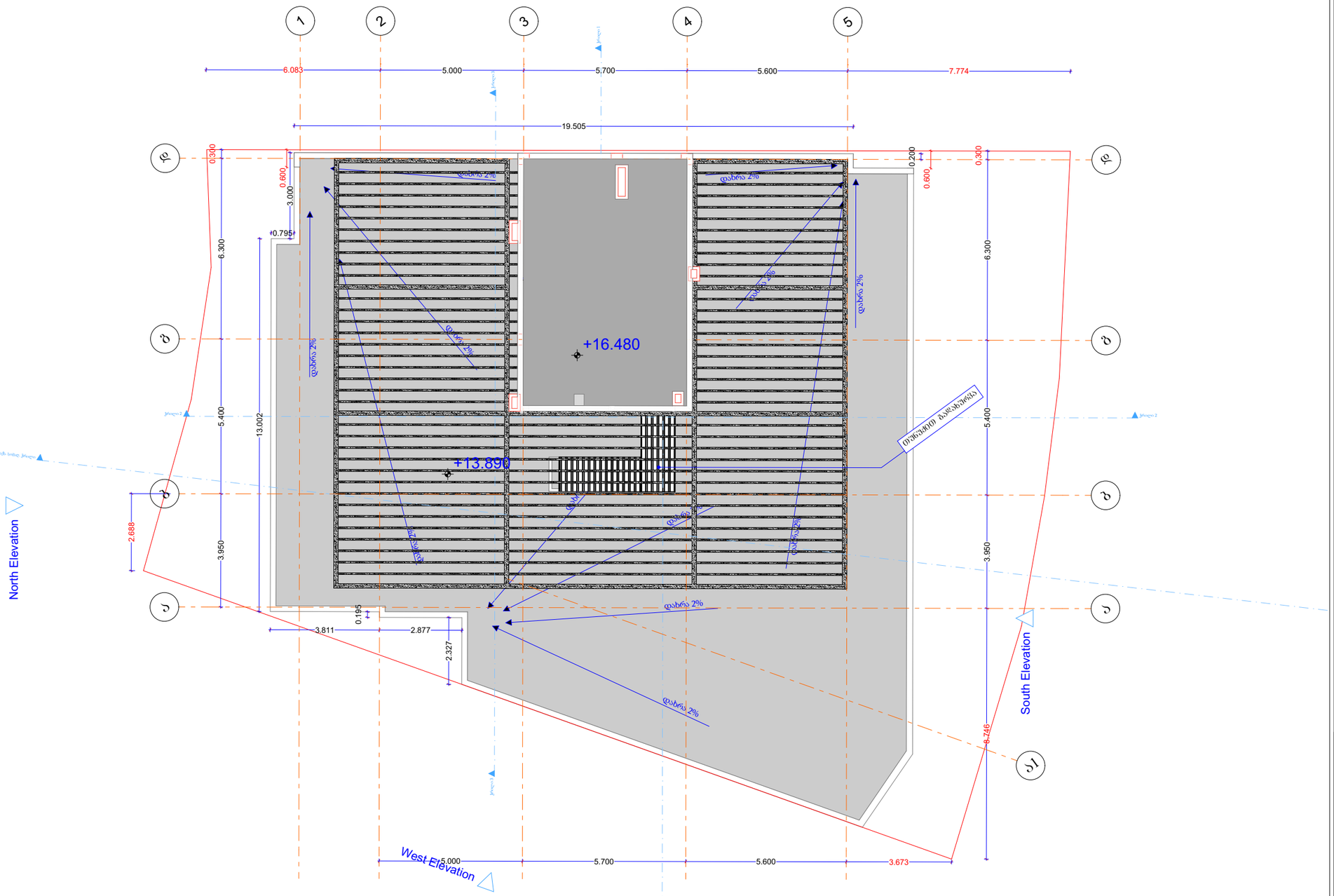

ჩრდილოეთ-დასავლეთის ფასადი
South Elevation
აღმოსავლეთ-სამხრეთის ფასადი
West Elevation
ჩრდილო-აღმოსავლეთის ფასადი
სამხრეთ-დასავლეთის ფასადი
ჩრდილო-დასავლეთის ფასადი
სამხრეთ-აღმოსავლეთის ფასადი
ფასადის მასალა: ალუმინის პანელი
ფერი: RAL 9006

სახურავის გეგმა
მს. 1 : 150

ფ №13

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ღიობი ფილაში
±0 / 512,00	ნიშნული / აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი
	კარის სიგანე / სიმაღლე
	ცმ. ხარისხი
	კარის ნომერი
	ბინა № 1
	ბინის ნომერი
	ბინის საერთო ფართი
	საზაფხულო ფართი
	საცხოვრებელი ფართი
	გს. მანძილი
	მისაწვდომი სგ.
სც-2	საცხოვრებელი
სწ-2	ავტოსადგომი
სვ-2	კომერციული
	კიბის უკრედი, დერეფანი
	საზაფხულო
	გასასვლელი
	ცეცხლმაქრობის სისტემა
	ავტომატური სისტემა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განაპირის სისტემა
	სახანძრო მილსადენების სისტემა
	ხანძრის მართვის ცენტრი
	ცეცხლის აღმოჩენის და კავშირის კონტროლის სისტემა
	სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	პ. ნიკოლაძე	
პრ. ავტორი	ლ. გიორგობიანი	
შეასრულა	მ.ტაბაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18

სტადია

პროექტის მიმდინარეობა

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

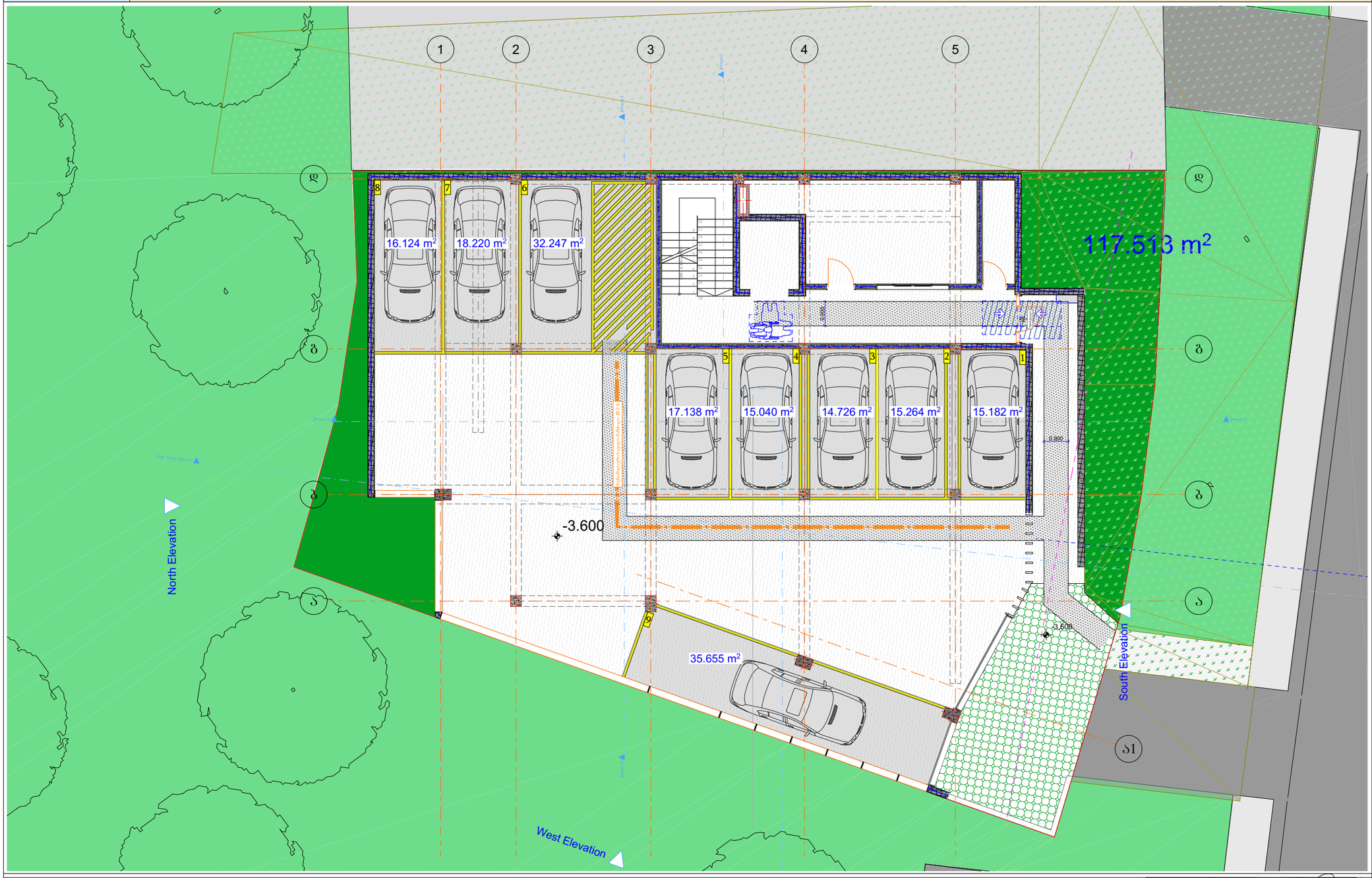


ფ №14

მისაწვდომობა - 3.600 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

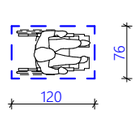
გეგმარებითი ნაწილი



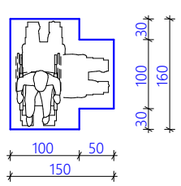
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  სახ. 15.1 მ²
  სულ 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ოთახების ფართი
- ოთახების ფართი (მთლიანი)
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- ეს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სგ-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მქძნარიანი მანიაჯის სისტემა
- ავტომაშინი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მანაპის სისტემა
- სახანძრო მილსადაწის სისტემა
- ხანძრის შაოვის ქსნარი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბრანტი

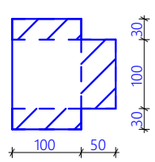
იუპაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა-ნაგებობისთვის. სხ. 305.3.1
შენიშვნა:
იუპაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მაარე და არაგრესული.
იუპაკის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაშვებელია.



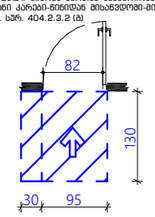
T-ფორმის მოსახვიოებელი სივრცე. სხ. 304.3.2.1



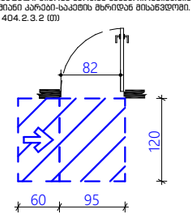
ზომა და გადაფარვა



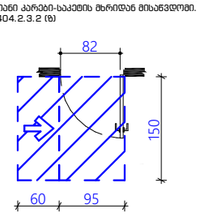
თავისუფალი სივრცე კართან გაგვირებისთვის-ანაკეთიანი კარები-ნინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება. სხ. 404.2.3.2 (ბ)



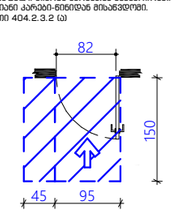
თავისუფალი სივრცე კართან გაგვირებისთვის-ანაკეთიანი კარები-გაკეთის მხრიდან მისაწვდომი. სხ. 404.2.3.2 (ი)



თავისუფალი სივრცე კართან გაგვირებისთვის-ანაკეთიანი კარები-გაკეთის მხრიდან მისაწვდომი. სხ. 404.2.3.2 (ზ)



თავისუფალი სივრცე კართან გაგვირებისთვის-ანაკეთიანი კარები-ნინიდან მისაწვდომი. სხრები 404.2.3.2 (ა)



დირექტორი	პ. ნოზაძე
პრ. ავტორი	ლ. ბაბუნაშვილი
შემსრულა	მ.ტაბიძე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.25

სტადია

არქიტექტორი მ.ტაბიძე

მშენებლობის ხელმძღვანელი

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

მისაწვდომობა ± 0.000 ნიშნული

ფ №15

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

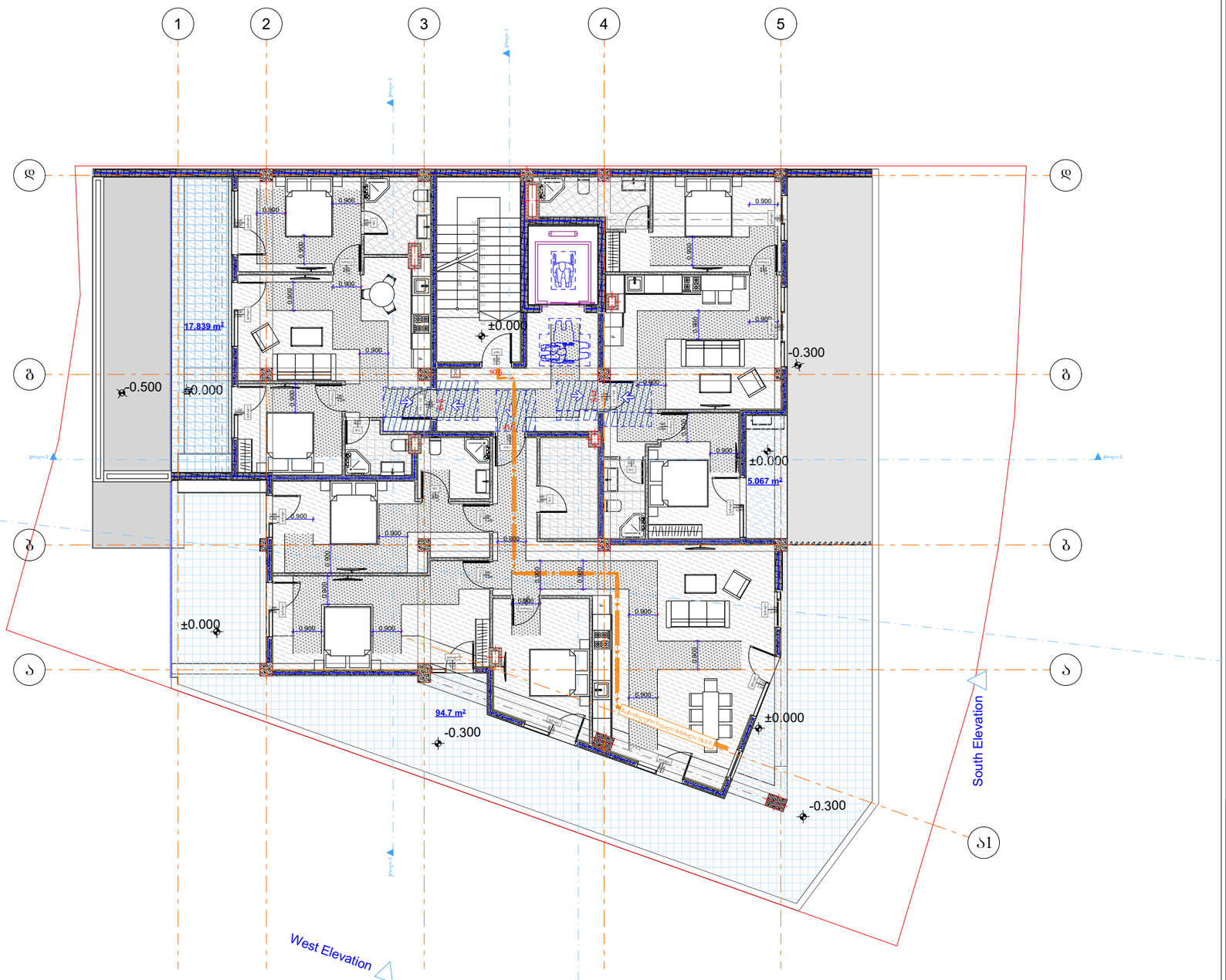
შენიშვნა №1

წარმოდგენილ პროექტში -0.300 ნიშნულზე დაგეგმილი საზაფხულო ფართები წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულის გადახურვას (ტერასას), რომელიც თავის თავად ვერ იქნება შეყვანილი კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში რადგან კ-1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი წარმოადგენს 0.000 ნიშნულზე, მიწისპირა სართულზე განთავსებული იატაკის გარე პერიმეტრის ფართობის შეფარდებას.

აღნიშნულ გრგ-ს არეალში ანალოგიური შეთანხმებული პროექტი: AR11018875, ასევე სხვა მრავალი პროექტი.

შენიშვნა №2

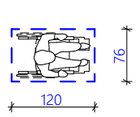
აღნიშნულ პროექტში, თითოეულ სართულზე, 41 ე დადგენილების 1021 ქვეთავის მიხედვით, წარმოდგენილია თითო გასასვლელი, რადგან დაკავებული ფართობის იატაკი არ აღემატება 400 კვ.მ-ს. შესაბამისად, კორექტირებული დოკუმენტაციით, 0.00 ნიშნულზე ვრცელდება ზემოაღნიშნული პრინციპი და სართული 2 გასასვლელის მოწყობას არ საჭიროებს.



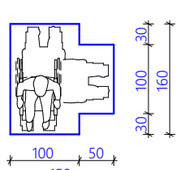
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული / 512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/ღ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე / სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
- საც: 32.0 მ²
- ხარ: 15.1 მ²
- სულ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ტერასების ფართი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- ევ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უკრედი, დერეფანი
- საზაფხულოო
- გასასვლელი
- ქვესანიაღმო განათების სისტემა
- ავტომაშხვრი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- ხანძრის მართვის ქსელი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

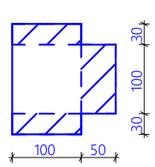
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი მშენება-რეკონსტრუქციისთვის. სარ. 305.3.1 მენიშვნა: იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასრიალა. იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაშვებულია.



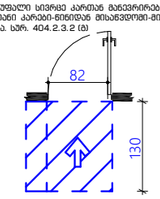
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე. სარ. 304.3.2.1



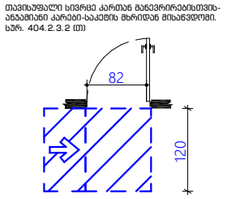
ზომა და გადაფარვა



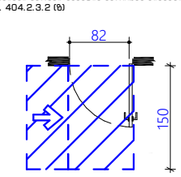
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაკიდანი კარები-ნინიდან მისაწვდომი-მიწოლით მალება. სარ. 404.2.3.2 (ბ)



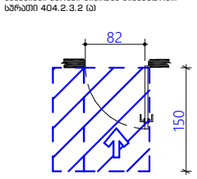
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაკიდანი კარები-საკეტის მხრიდან მისაწვდომი. სარ. 404.2.3.2 (გ)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაკიდანი კარები-საკეტის მხრიდან მისაწვდომი. სარ. 404.2.3.2 (ბ)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაკიდანი კარები-ნინიდან მისაწვდომი. სარაიი 404.2.3.2 (ა)



დირექტორი	ა. ნიკოლაძე				
პრ. ავტორი	ნ. ფიფია				
შესრულა	ნ. ფიფია				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.18	

სტადია

პროექტის ფაზა: ბაზა

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

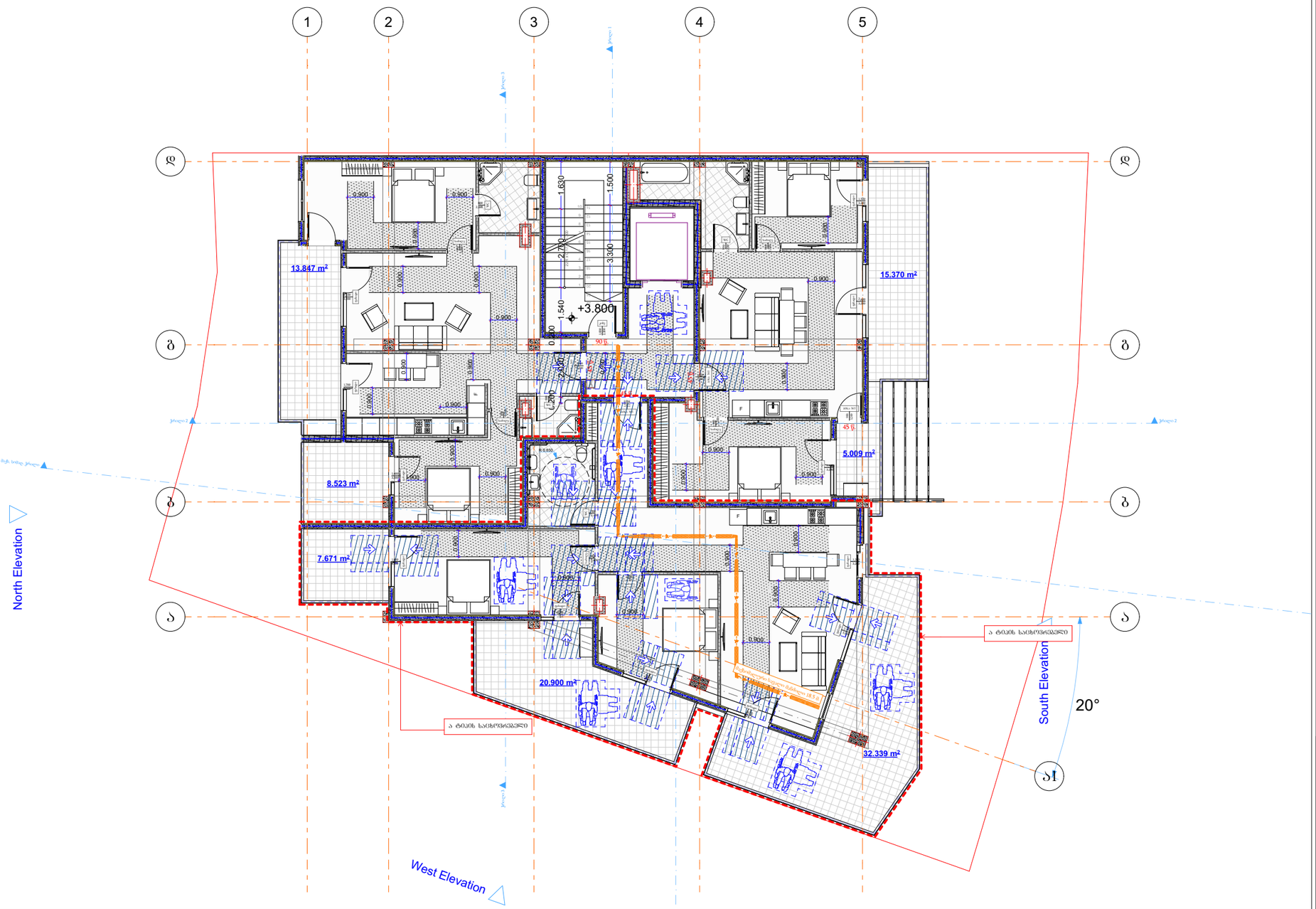


ფ №16

მისაწვდომობა +3.800 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

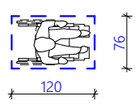


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

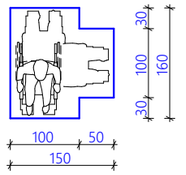
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სნ3-2
  ფ.№ 1
  ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  საბ. 15.1 მ²
  სულ. 47.1 მ²
  ბინის ნომერი
  ოთახების რაოდენობა
  ბინის საერთო ფართი
  საბაგეტული ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- გზ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საბაგეტული
- გასასვლელი
- მქქანიანური განაკვეთის სისტემა
- ავტომაშინები სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განაკვეთის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მარეგის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

იმპაქტის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის. სბრ. 305.3.1

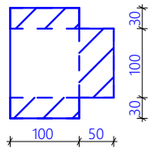
მინიმუმ:
იმპაქტის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არაბრიალა.
იმპაქტის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაშვებულია.



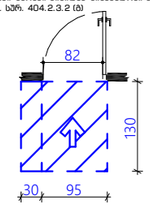
T-ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე. სბრ. 304.3.2.1



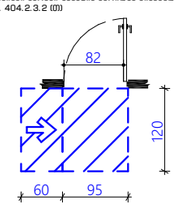
ზომა და გადადგმა



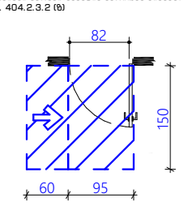
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარები-შინიდან მოსანდომელი-მიწოლილით გაღებაა. სბრ. 404.2.3.2 (ბ)



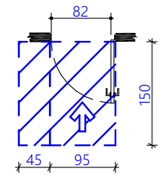
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარები-ბაკეტის მხრიდან მოსანდომელი. სბრ. 404.2.3.2 (ლ)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარები-ბაკეტის მხრიდან მოსანდომელი. სბრ. 404.2.3.2 (ბ)



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარები-შინიდან მოსანდომელი. სბრ-ანი 404.2.3.2 (ა)



დირექტორი	პ. ნოზაძე		
პრ. ავტორი	ნ. ბაქრაძე		
შეასრულა	შ.ტაბაძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.19
		სტადია		

პროექტის ავტორის ხელმოწერა

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM
GEORGIA
404398324

ფ №17

მისაწვდომობა +7.600 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

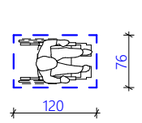
გეგმარებითი ნაწილი



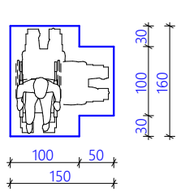
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სნ-2 ფილა
  ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  სააბ. 15.1 მ²
  სულ. 47.1 მ²
  ბინის ნომერი
  ოთახების ფართი
  აივნების ფართი (ჩასათვლელი)
  ბინის საერთო ფართი
  საზიდარი ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- ევაკ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სგ-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უკრედი, დერეფანი
- საზიდარი
- გასასვლელი
- ქსანძრთან განაცხების სისტემა
- აპტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრი
- სახანძრო განაკეთის სისტემა
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- ხანძრის მაგრების ღილაკი
- ცეცხლის აღმოჩენის და ქაქმლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

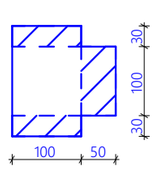
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი მშენება-ნაგებობისთვის. სარ. 305.3.1 მენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაშვებულია.



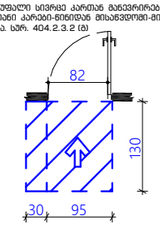
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე. სარ. 304.3.2.1



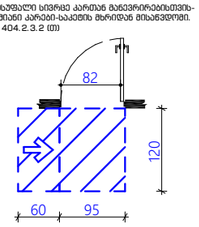
ზომა და გადაფარვა



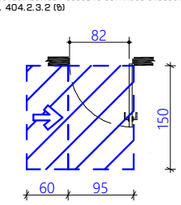
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაკიდიანი კარები-ნინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება. სარ. 404.2.3.2 (ბ)



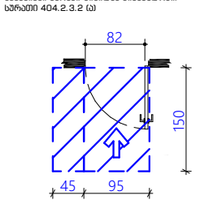
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაკიდიანი კარები-გარედან მხრიდან მისაწვდომი. სარ. 404.2.3.2 (ბ)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაკიდიანი კარები-გარედან მხრიდან მისაწვდომი. სარ. 404.2.3.2 (ბ)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაკიდიანი კარები-ნინიდან მისაწვდომი. სარეზი 404.2.3.2 (ა)



დირექტორი	ა. ნიკოლაძე				
პრ. ავტორი	ნ. ფურცელაძე				
შემსრულა	ნ. ფურცელაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.19	

სტადია

პროექტის ავტორის/ მშენებლობის ხელმძღვანელის ხელმოწერა

შპს არქიგრამ

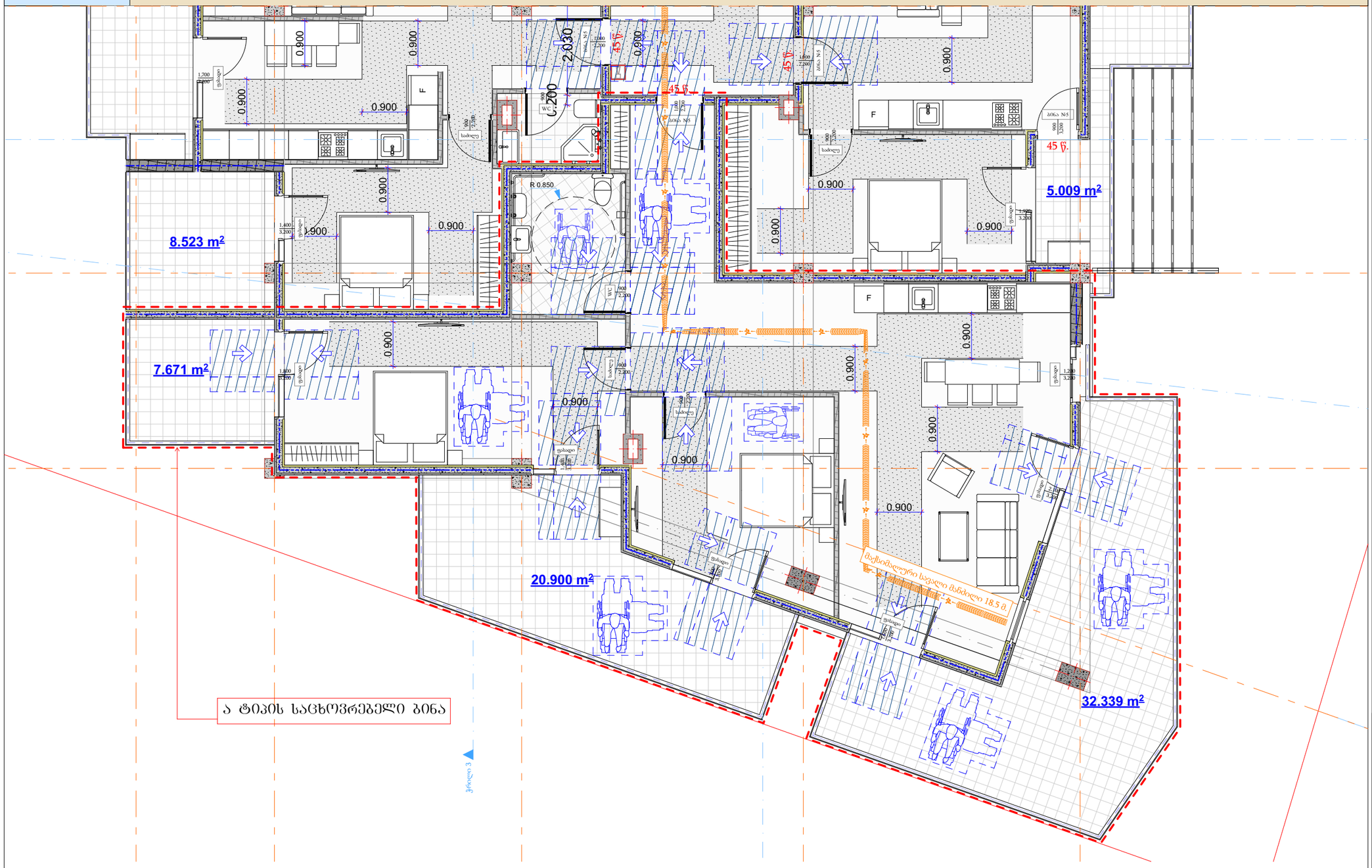


ა ტიპის საცხოვრებელი ბინა +3.800 ნიშნულზე

ფ №18

არქიტექტურული პროექტი

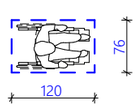
გეგმარებითი ნაწილი



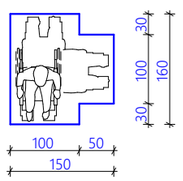
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  სააბ. 15.1 მ²
  საც. 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ოთახების ფართი
- ბინის საერთო ფართი
- სააბაზანოს ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- ევ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სგ-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანგი

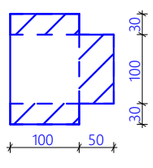
იადგილის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა-ნაგებობისთვის. სბრ. 305.3.1 შენიშვნა:
იადგილის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
იადგილის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელია.



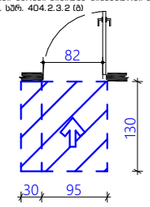
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე. სბრ. 304.3.2.1



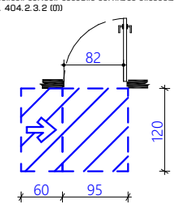
ზომა და გადაფარვა



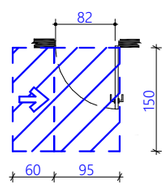
თავისუფალი სივრცე კართან გაღებვირეგებისთვის-ანაკიდანი კარები-ბინიდან მისაღებლის. სბრ. 404.2.3.2 (ბ)



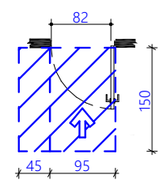
თავისუფალი სივრცე კართან გაღებვირეგებისთვის-ანაკიდანი კარები-საძებნი მხრიდან მისაღებლის. სბრ. 404.2.3.2 (ი)



თავისუფალი სივრცე კართან გაღებვირეგებისთვის-ანაკიდანი კარები-საძებნი მხრიდან მისაღებლის. სბრ. 404.2.3.2 (ზ)



თავისუფალი სივრცე კარებთან გაღებვირეგებისთვის-ანაკიდანი კარები-მისაღებლის. სბრ.ი 404.2.3.2 (ა)



დირექტორი	პ. ნოზაძე			
პრ. ავტორი	ნ. ბერიძე			
შესრულა	მ.ტაბაძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18
		სტადია		

პროექტის ფრაგმენტი

მშენებლობის ადმინისტრაცია

შპს არქიბრამ

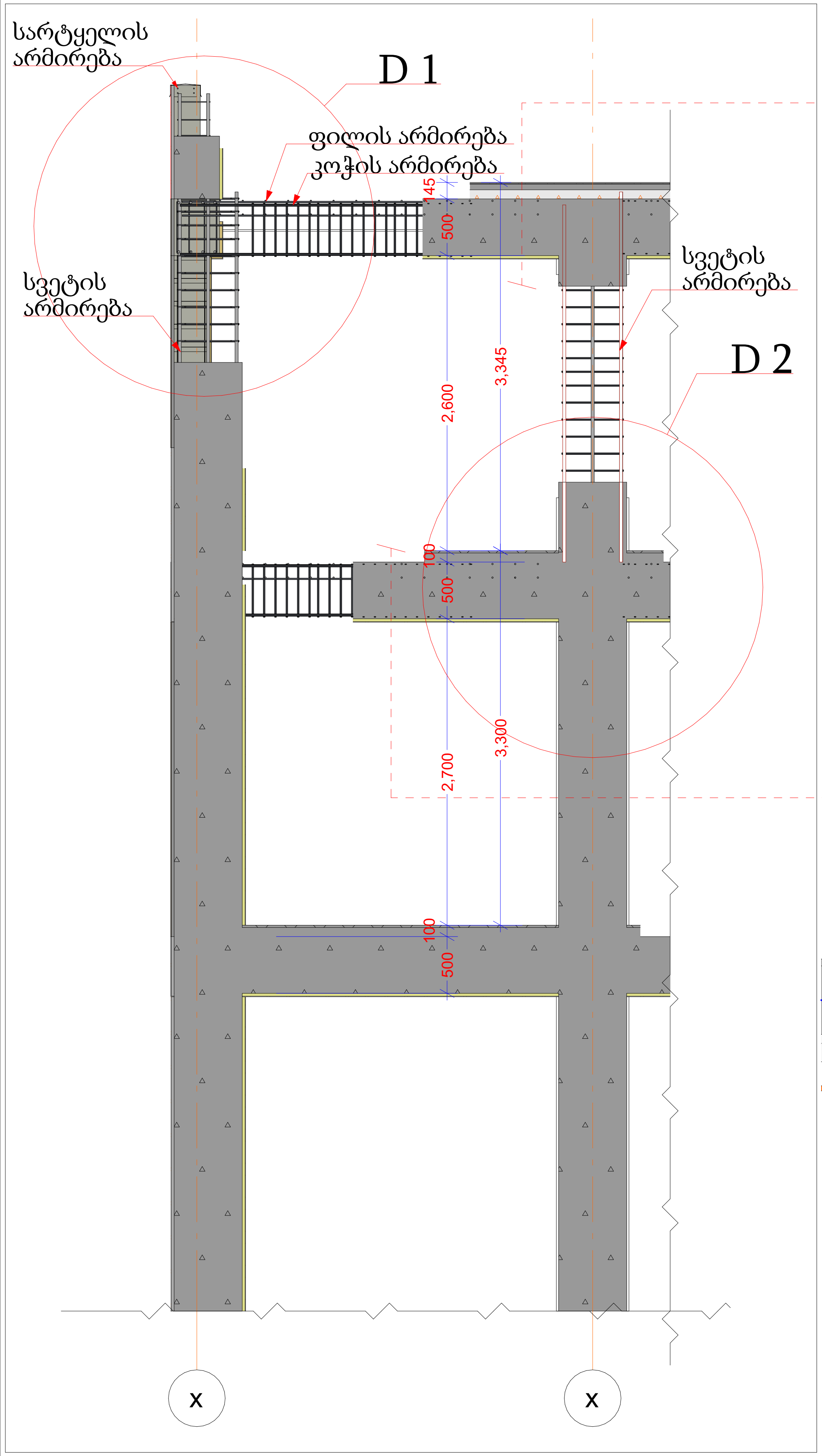
ARCHIGRAM

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №19

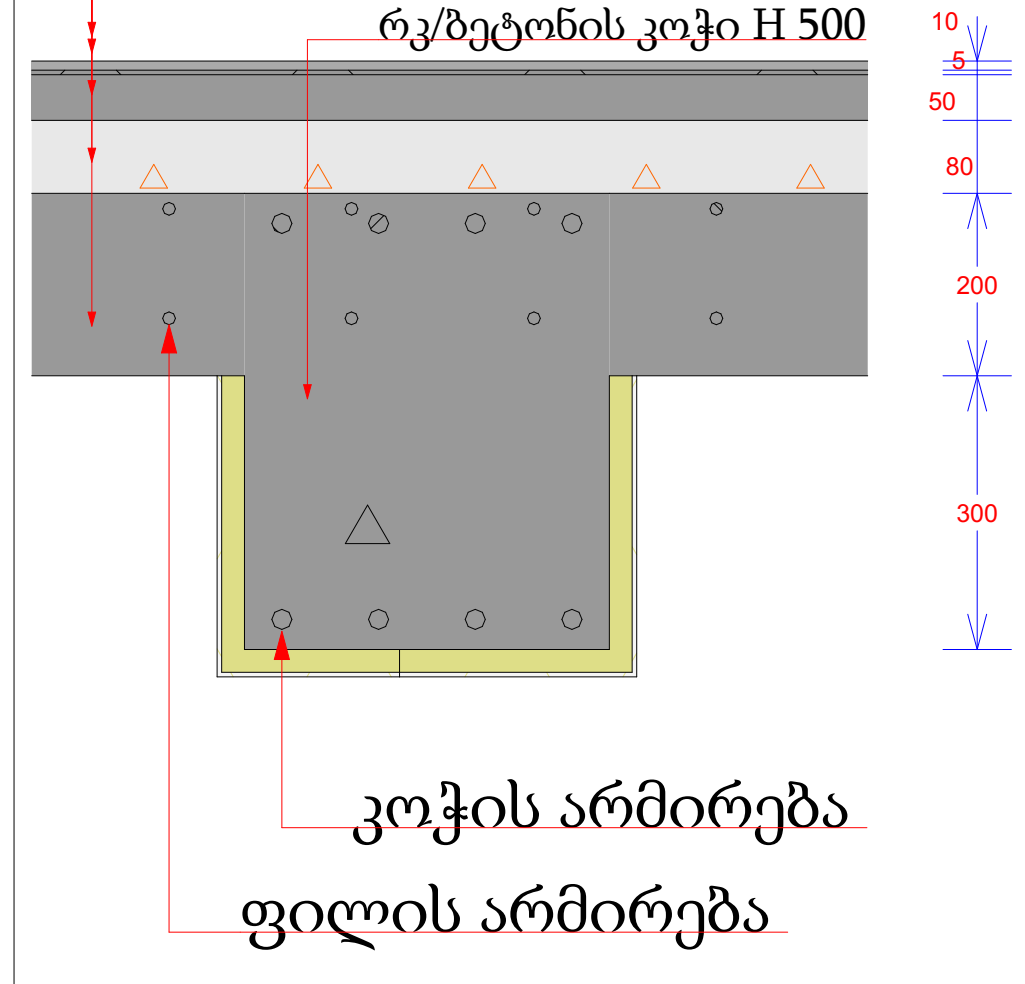
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

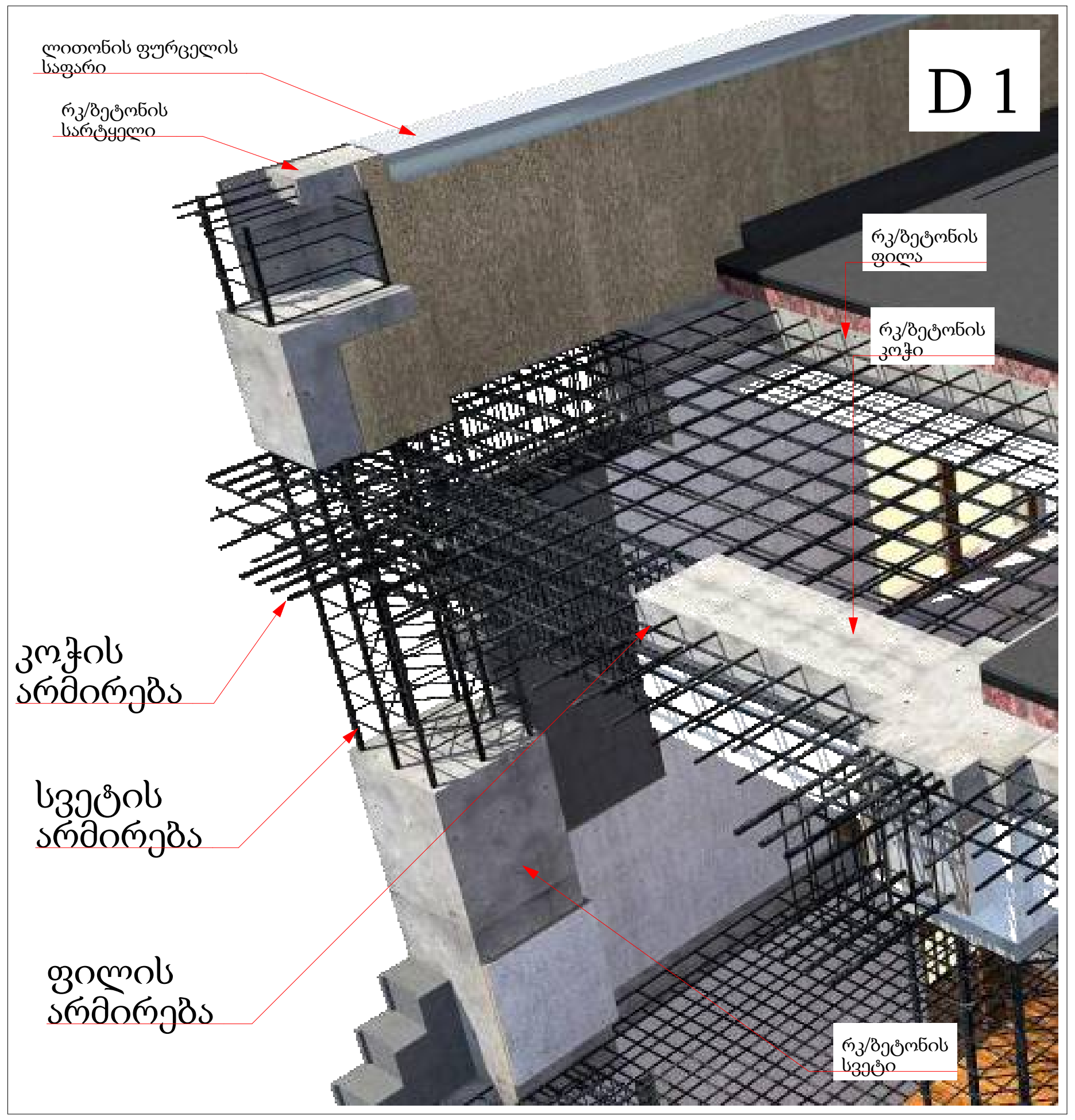


ჭრილი 1

ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი H 15
ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა H 5
ქვიშაცემენტით მოჭიმული იატაკი H 50
თერმოიზოლაციის ფენილი H 80
რკ/ბეტონის გადახურვის ფილა H 200
რკ/ბეტონის კოჭი H 500

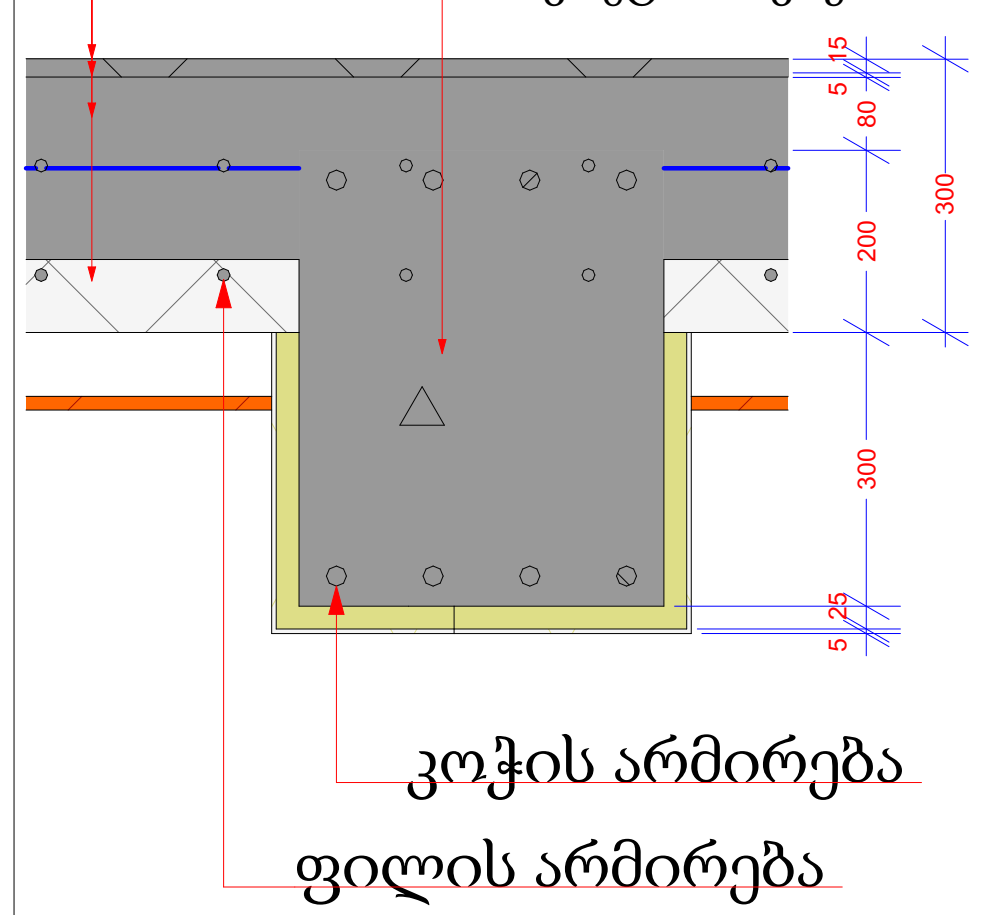


კოჭის არმირება
ფილის არმირება

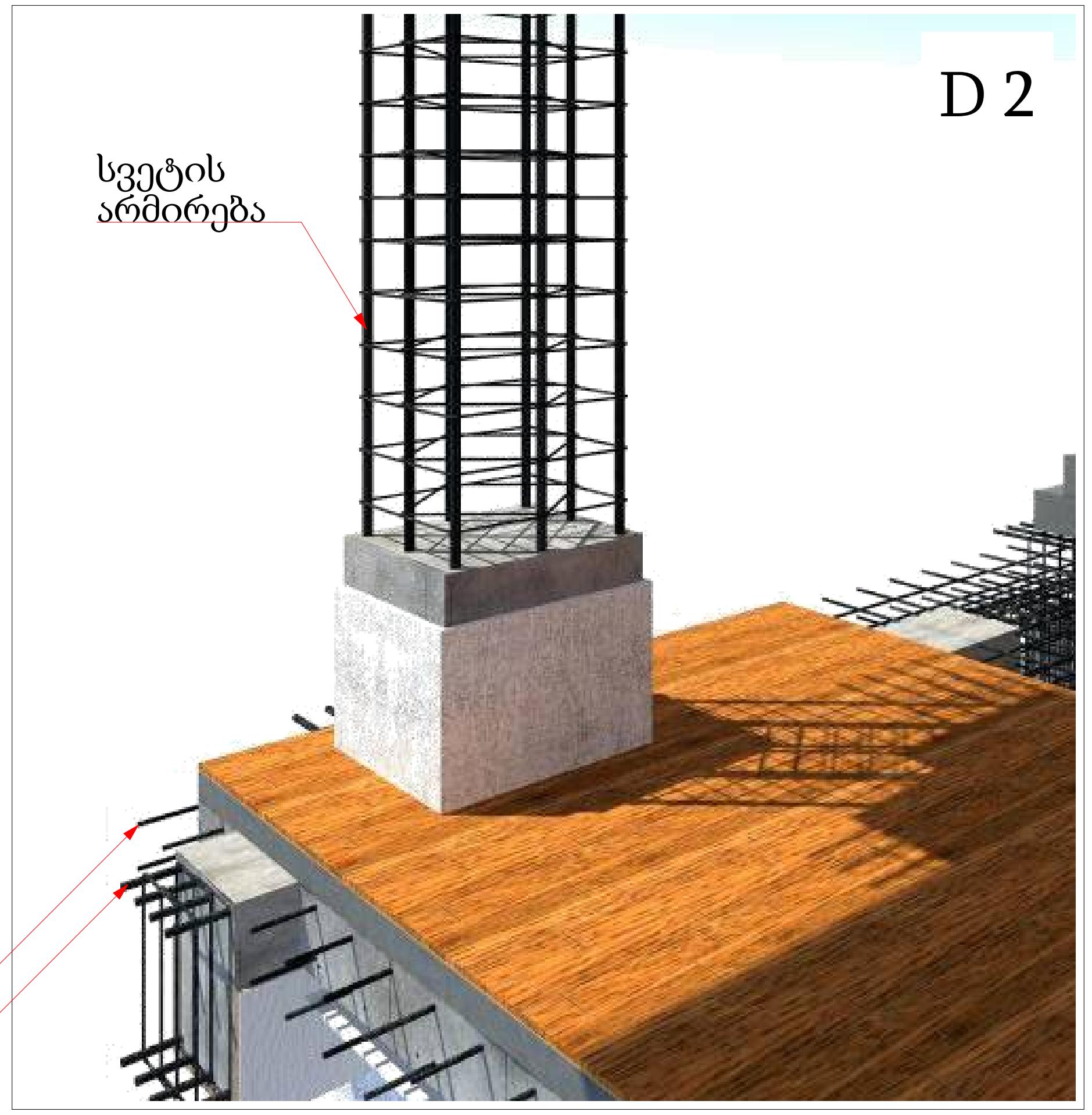


ჭრილი 2

იატაკის ზედა ფენილი H 15
პარალონის ფენილი H 5
ქვიშაცემენტით მოჭიმული იატაკი H 80
რკ/ბეტონის გადახურვის ფილა H 200
რკ/ბეტონის კოჭი H 500



კოჭის არმირება
ფილის არმირება



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	გაძლიერებული ბეტონი
	ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
	გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
±0	ნიშნული
512,00	აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.13

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

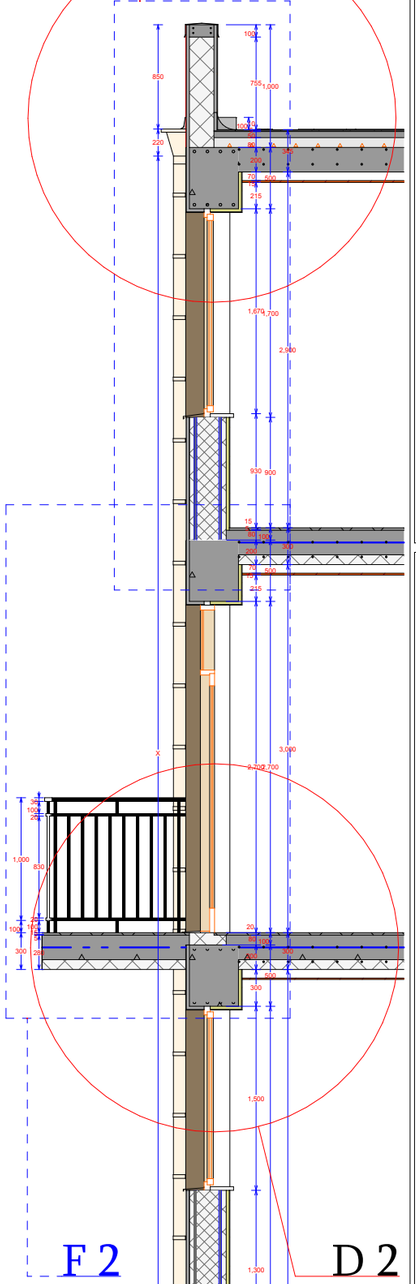
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №20

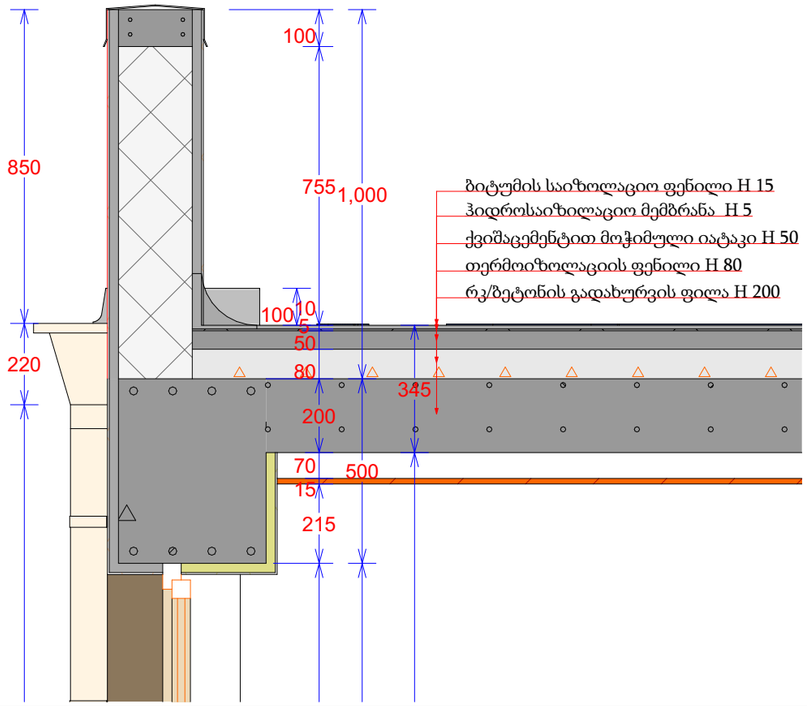
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

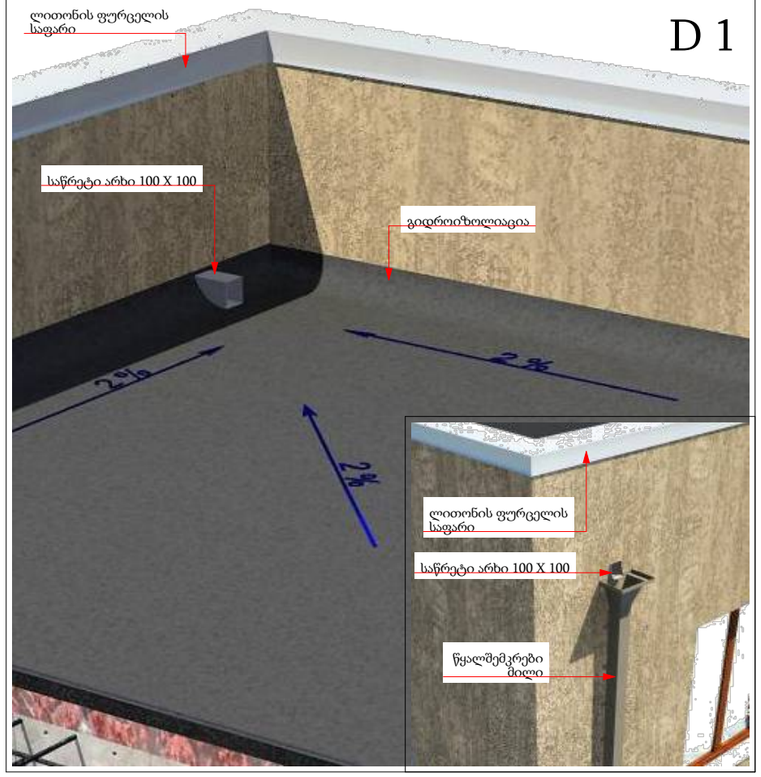
F 1 D 1



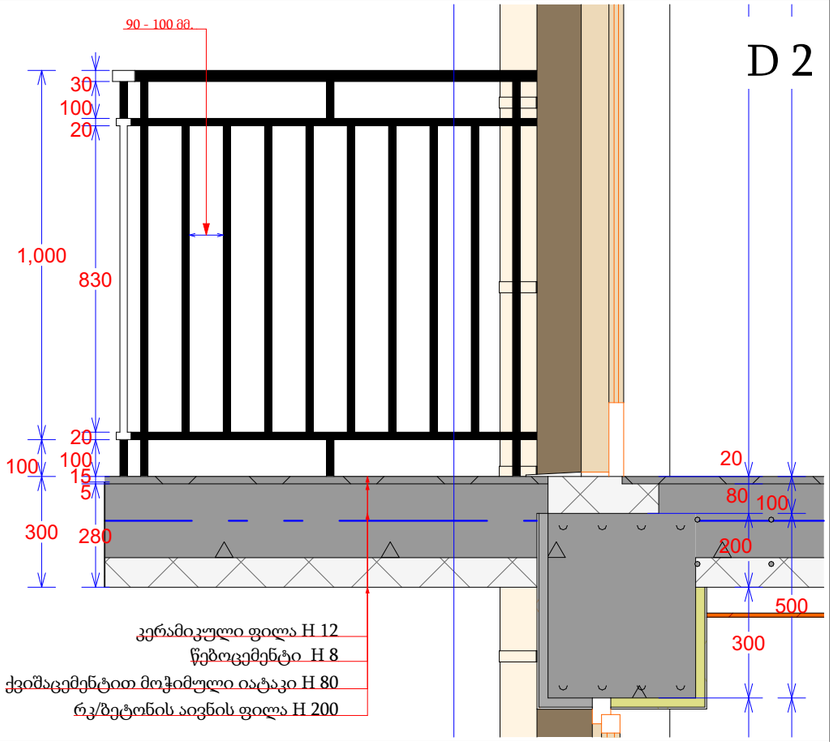
D 1



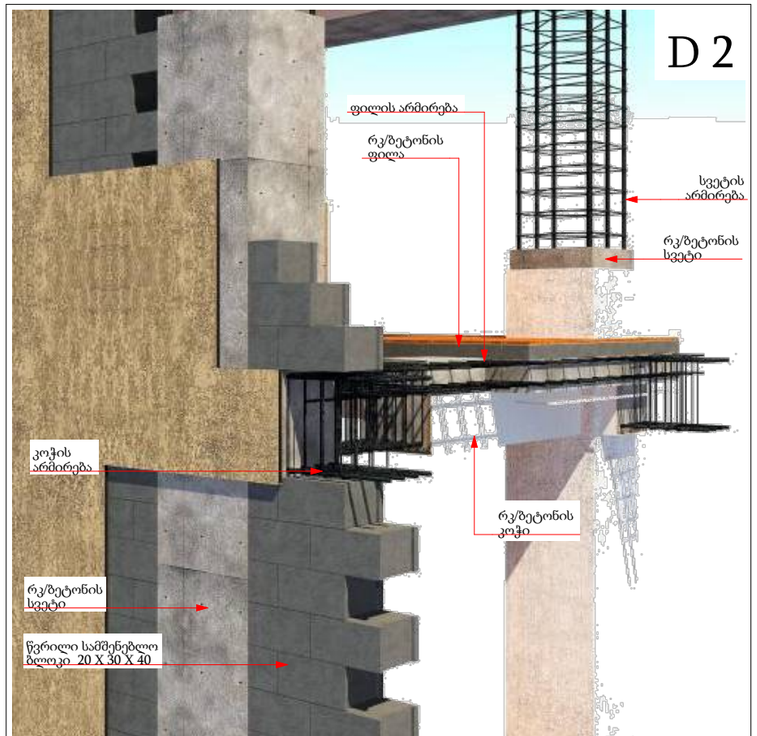
D 1



D 2



D 2



F 2 D 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
არ. ავტორი				
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.13

პროექტის ავტორიანსამართლებრივი მფლობელობის ნამდვილობა

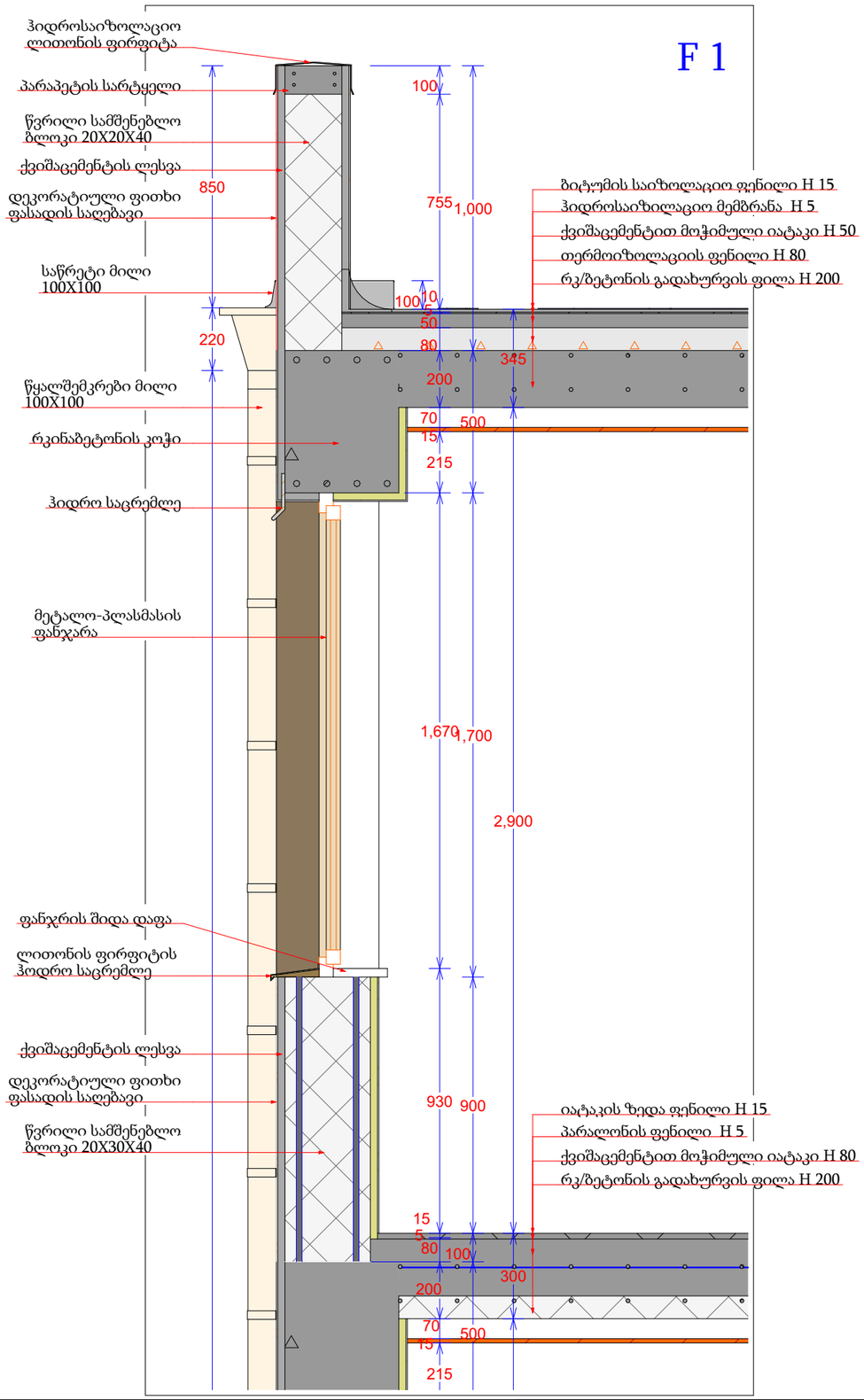
შპს არქიბრამ

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №21

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	1:50

სტადია

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

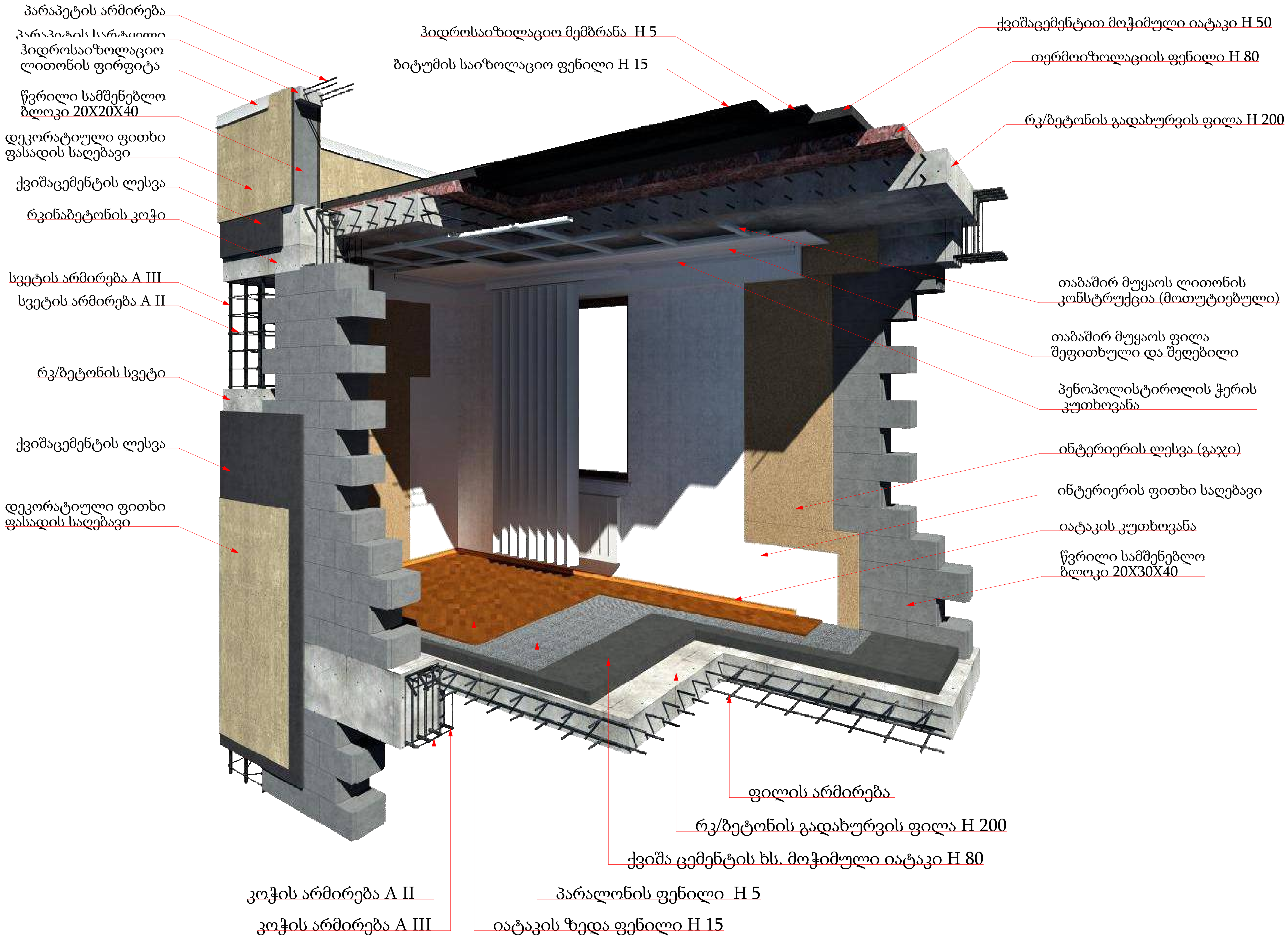
GEORGIAN ARCHITECTURAL ASSOCIATION
ARCHIGRAM
405398320 LTD

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გაძლიერებული ბეტონი	
ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)	
ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)	
ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)	
გაძლიერებული ბეტონის კოლონა	
±0	ნიშნული
512,00	აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი



დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.13

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM
საქართველო შპს "არქიგრამი" * GEORGIA "ARCHIGRAM" LTD * 400998320

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

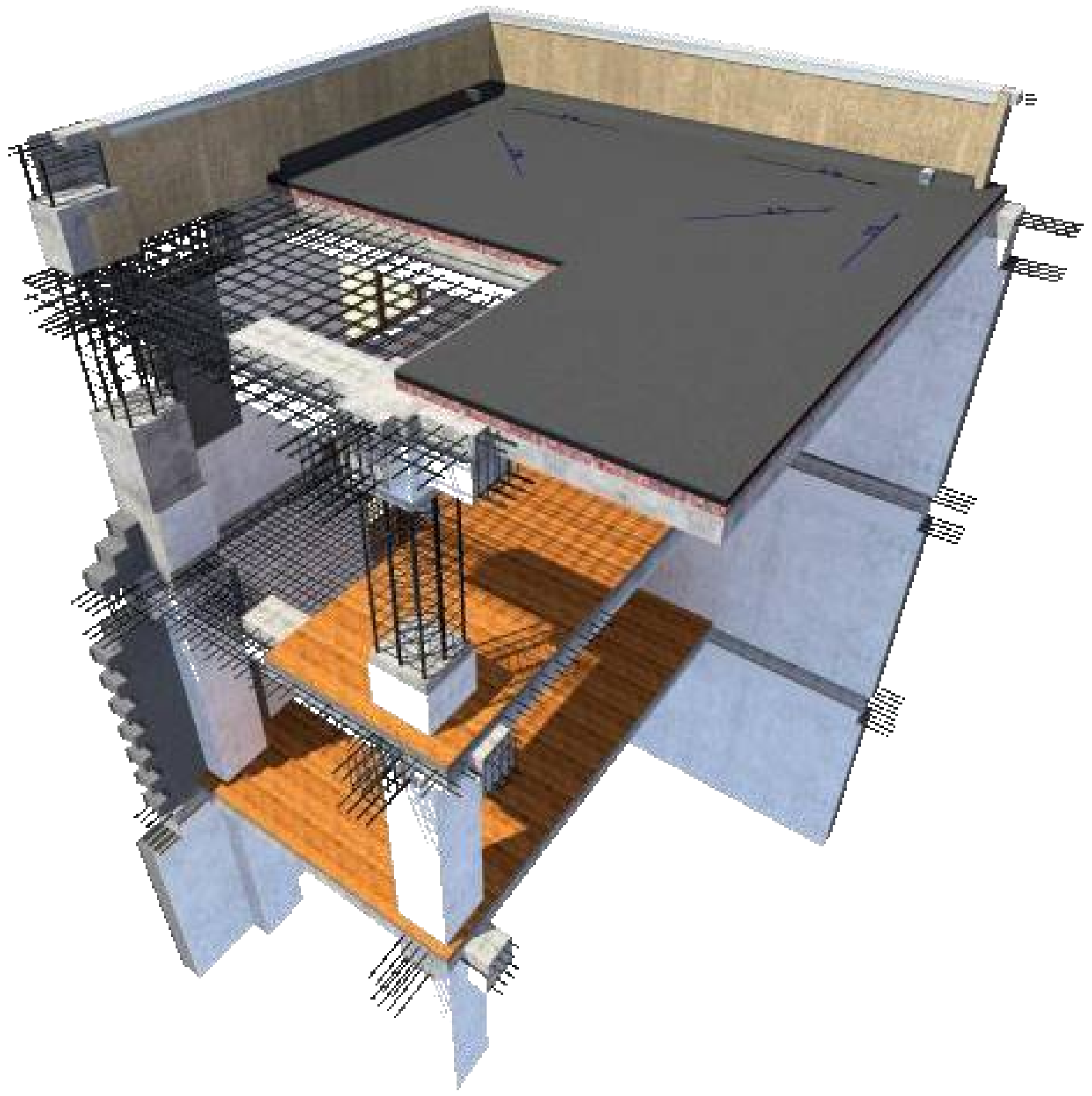
ფ №23

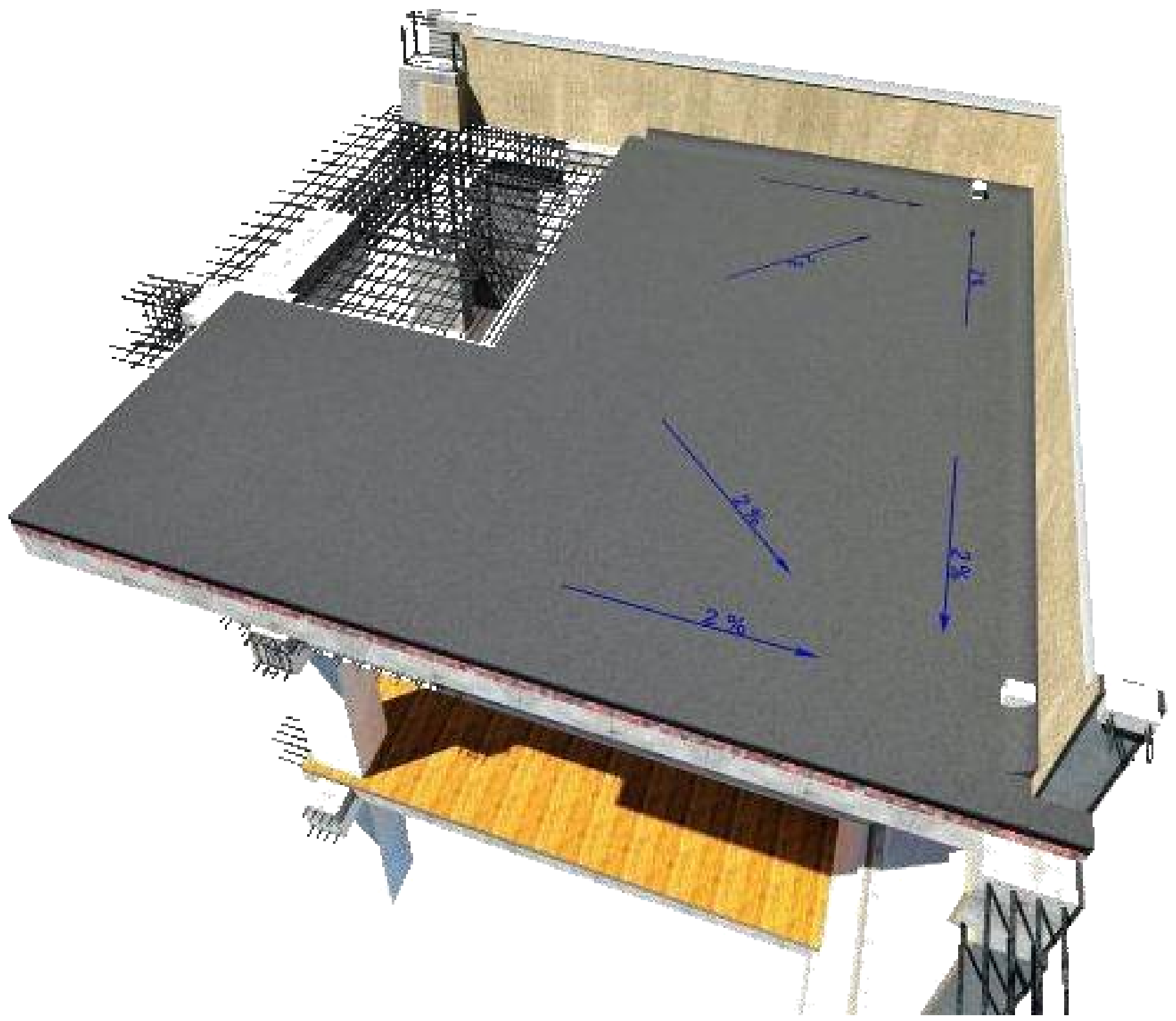
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი









დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.13

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

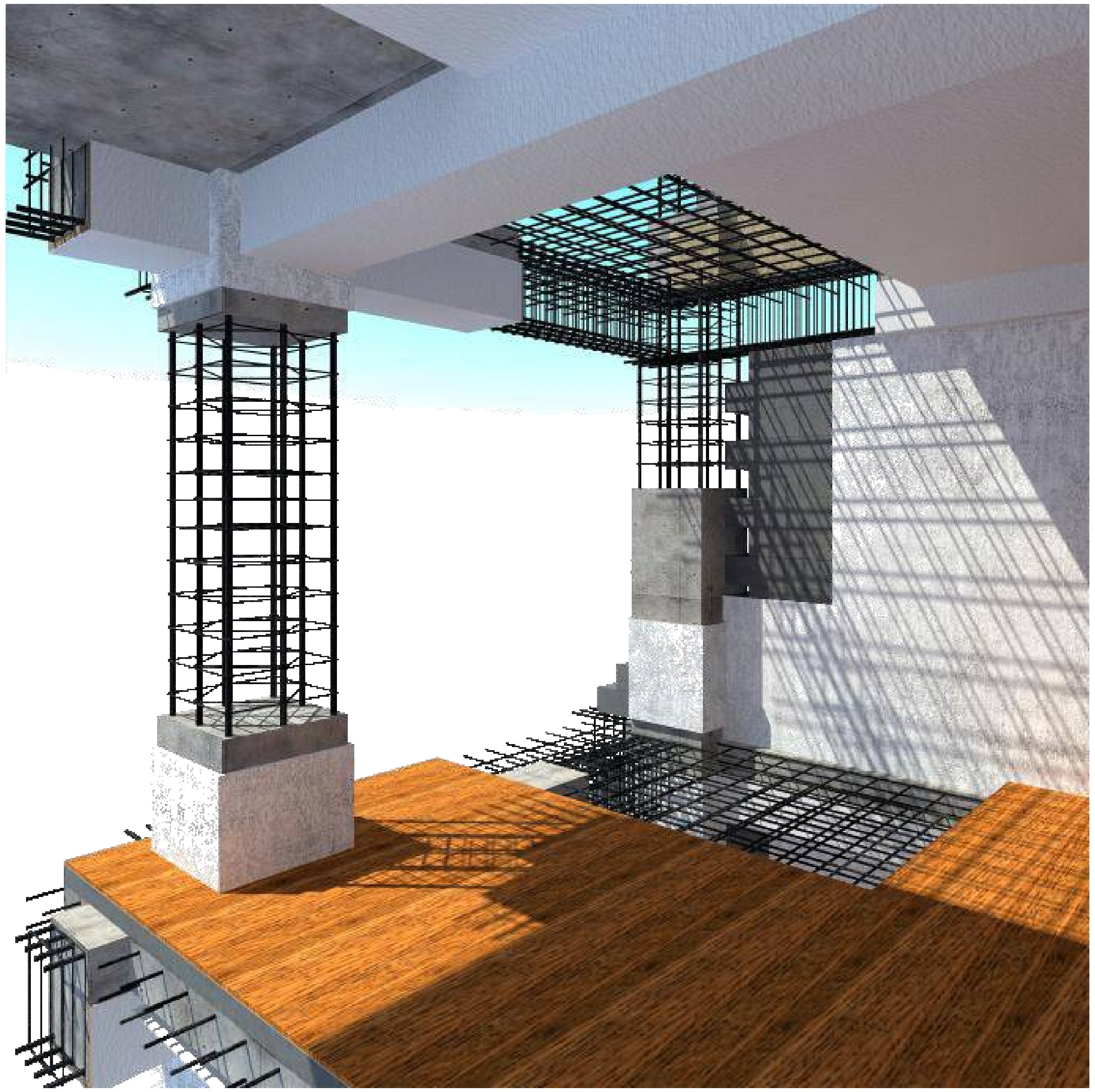
ფ №24

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი





Symbol	Meaning
	გაძლიერებული ბეტონი
	ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
	გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
±0	ნიშნული
512,00	აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.13

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

ARCHIGRAM
GEORGIA "ARCHIGRAM" LTD
400998320

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

კიბის უჯრედის ანაწყობები

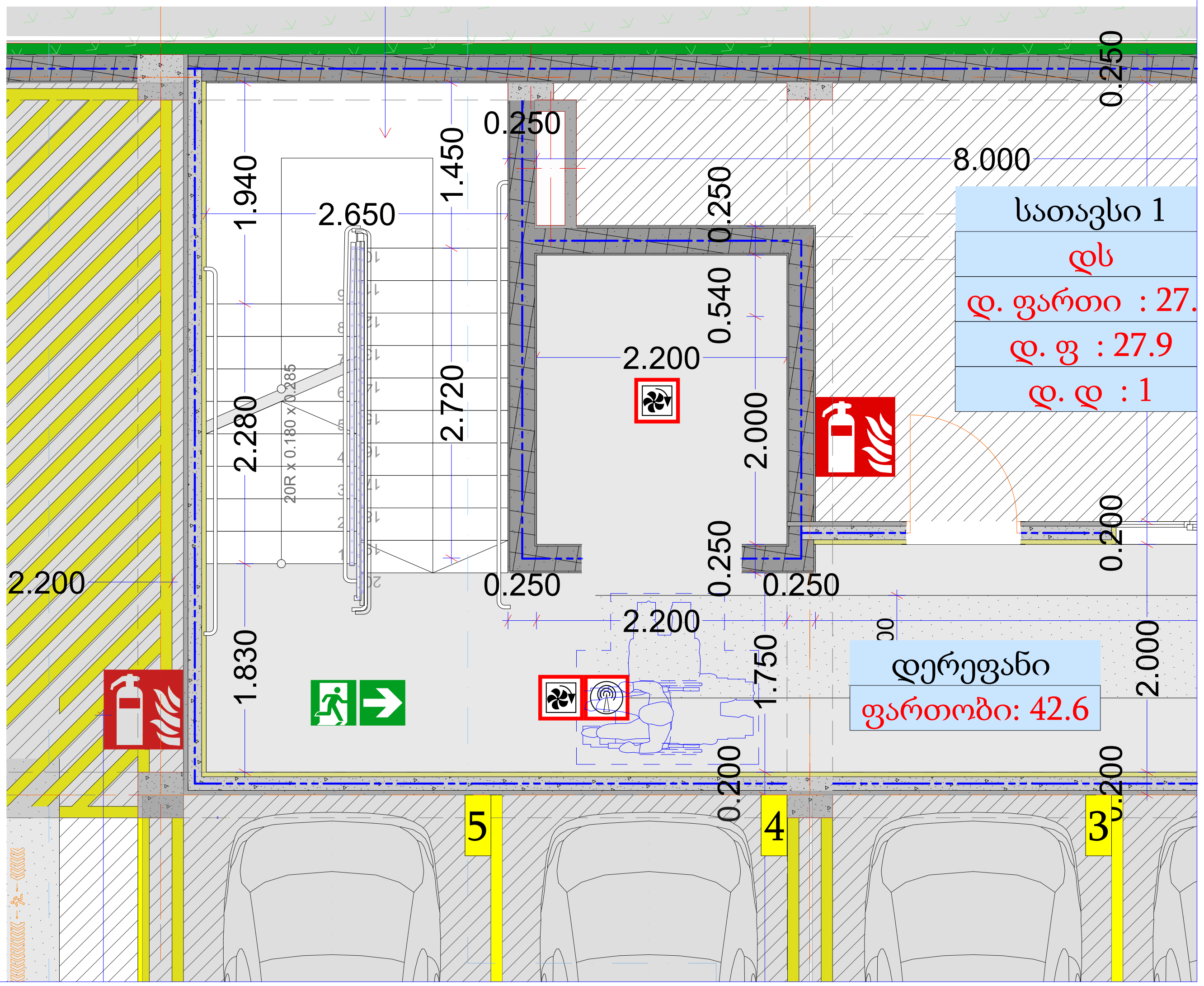
გზა-კიბე N1

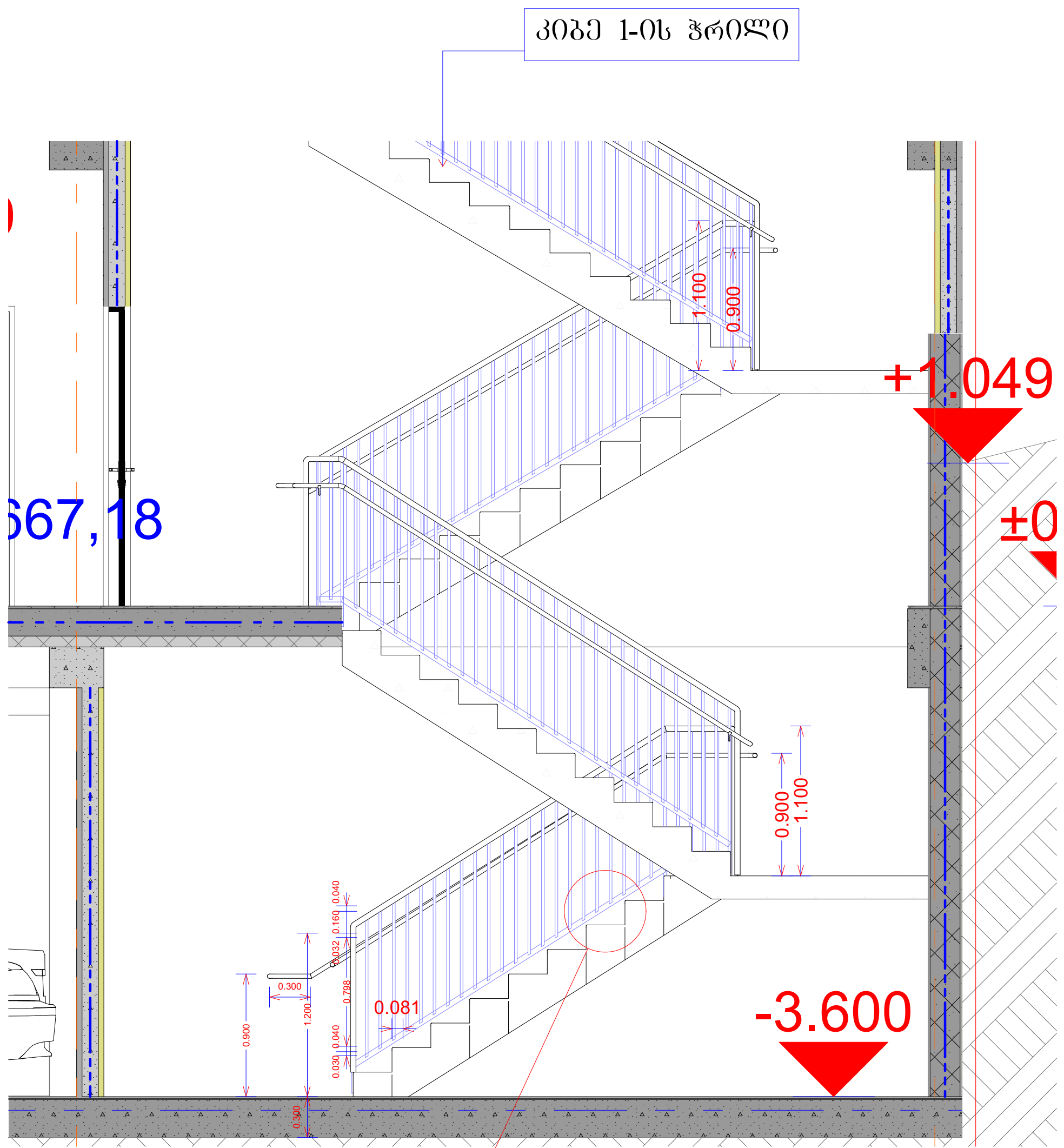
ფ №25

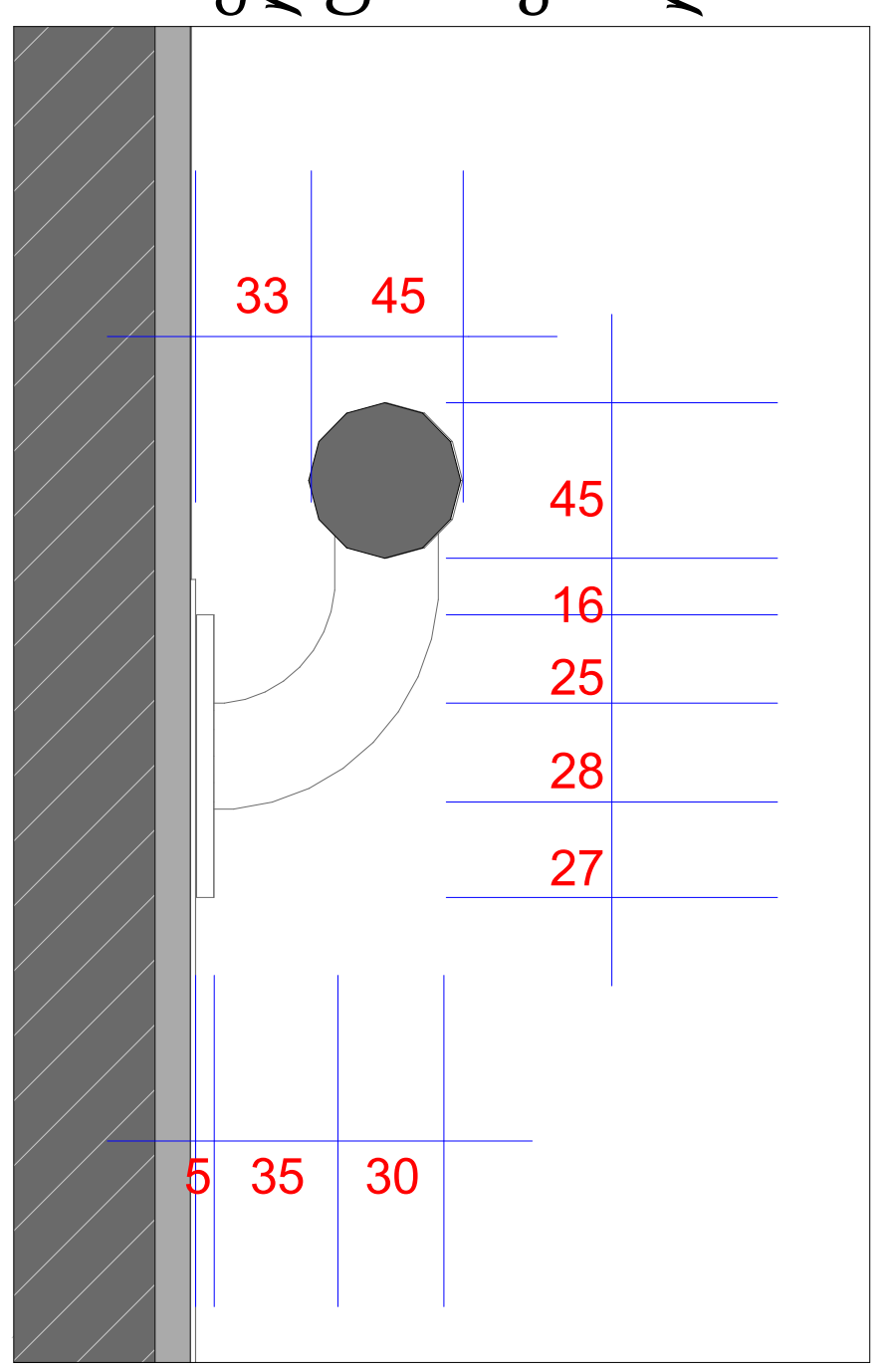
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

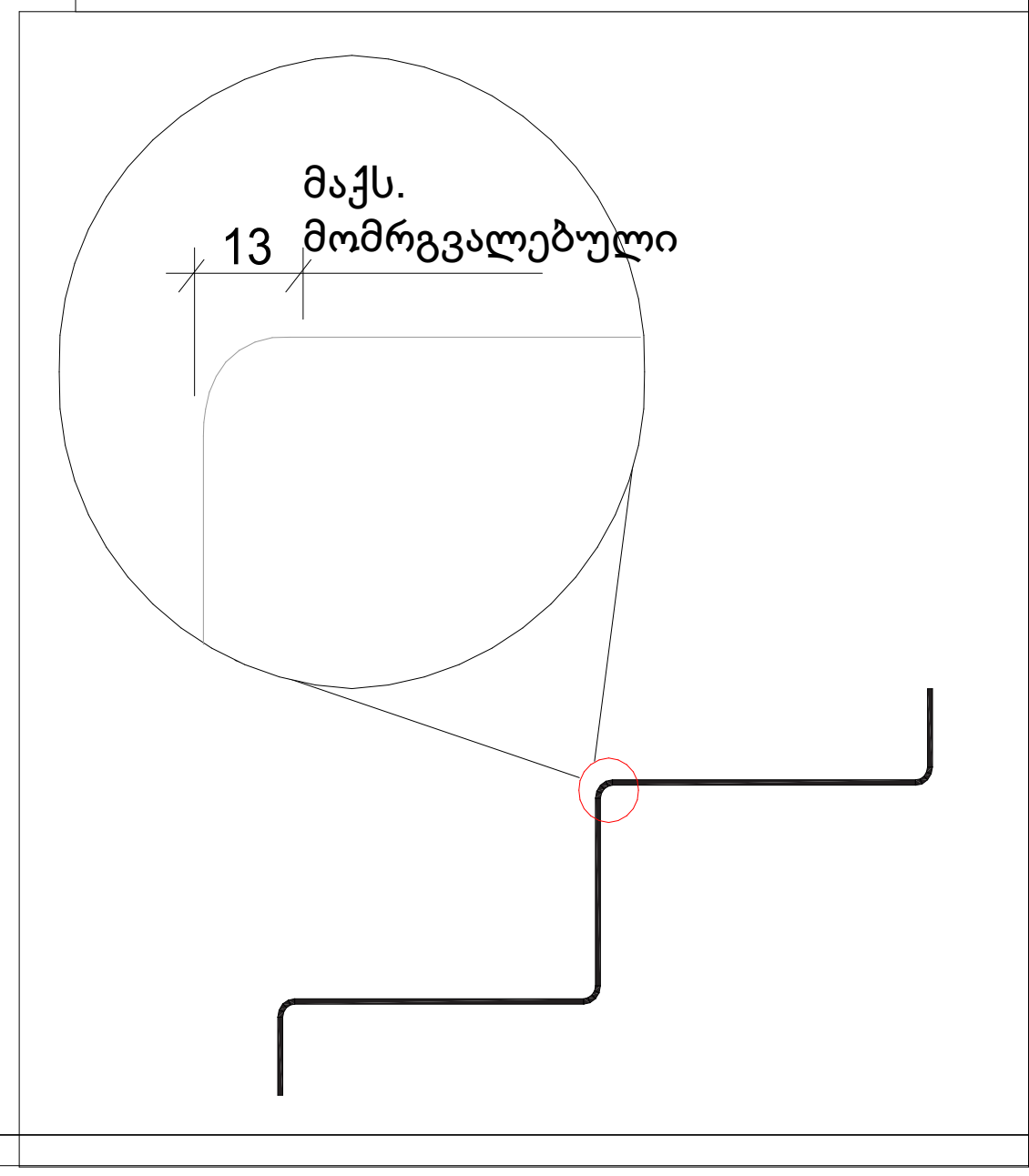
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი







სურათი 504.5(ა)
საფეხურის წინა პირი -
ამაღლება - მომრგვალებული
ან დაქანებული წინა მხარეს



ბაზალტოვანი ბეტონი	
ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)	
ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)	
ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)	
ბაზალტოვანი ბეტონის კოლონა	
±0 / 512,00	ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი

დირექტორი
არ. ავტორი
შეასრულა
ფურც. | ფურც. | ფორმატი A3 | მასშტაბი | თარიღი

არქიტექტურის უცხადება შუინებობის ფუნქციობა

ARCHIGRAM

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM