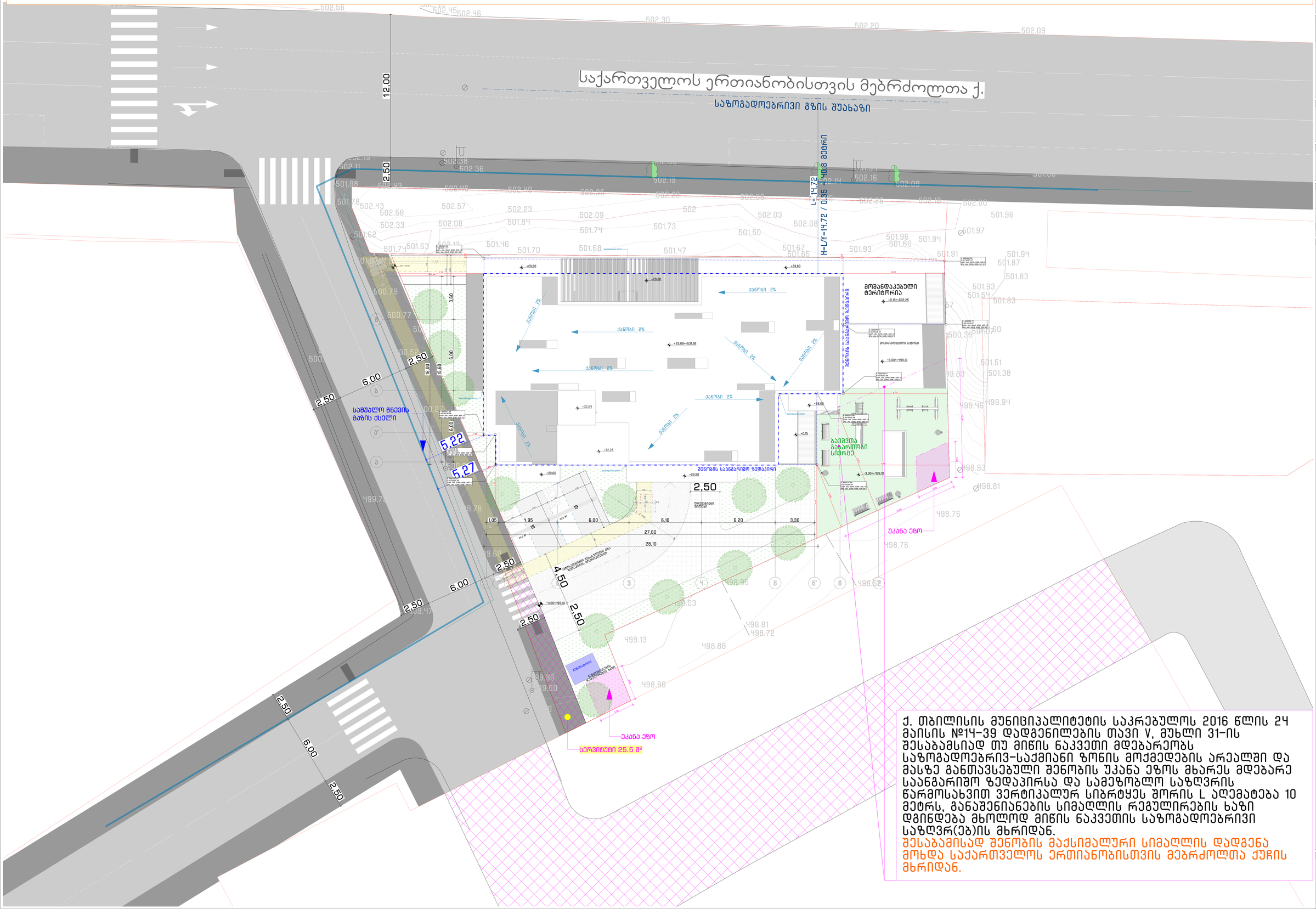
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების თავი V, მუხლი 31-ის შესაბამისად 7. თუ მიწის ნაკვეთს ერთზე მეტი მხრიდან ესაზღვრება ერთმანეთის გადამკვეთი ქუჩა ან/და სხვა საზოგადოებრივი სივრცე, განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება უფრო განიერი ქუჩის ან საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან. სიმაღლის ეს მაჩვენებელი აგრეთვე ვრცელდება უფრო ვიწრო ქუჩაზე განთავსებული შენობის საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) იმ ნაწილზეც, რომელიც არ აღემატება უფრო განიერ ქუჩაზე გამავალ საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) სიგრძეს, მაგრამ არა უმეტეს 20 მეტრისა. უფრო ვიწრო ქუჩაზე განთავსებული საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) დანარჩენ ნაწილზე განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება მისი მოსაზღვრე ქუჩის ან სხვა საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან. შესაბამისად შენობის მაქსიმალური სიმაღლის დადგენა მოხდა საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩის მხრიდან.



ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების თავი V, მუხლი 31-ის შესაბამისად თუ მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის მოქმედების არეალში და მასზე განთავსებული შენობის უკანა ეზოს მხარეს მდებარე საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყეს შორის L აღემატება 10 მეტრს, განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება მხოლოდ მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრ(ებ)ის მხრიდან.
შესაბამისად შენობის მაქსიმალური სიმაღლის დადგენა მოხდა საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩის მხრიდან.

ArchDisegno

გვს "არქიდიზაინი"
(405483038)

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, საჩხერის ქუჩის კვარ. მასივი / ბაიონეტი 4, კორპუსი #1 (ს/კ 01.19.20.002.118)

დამკვეთი
გვს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

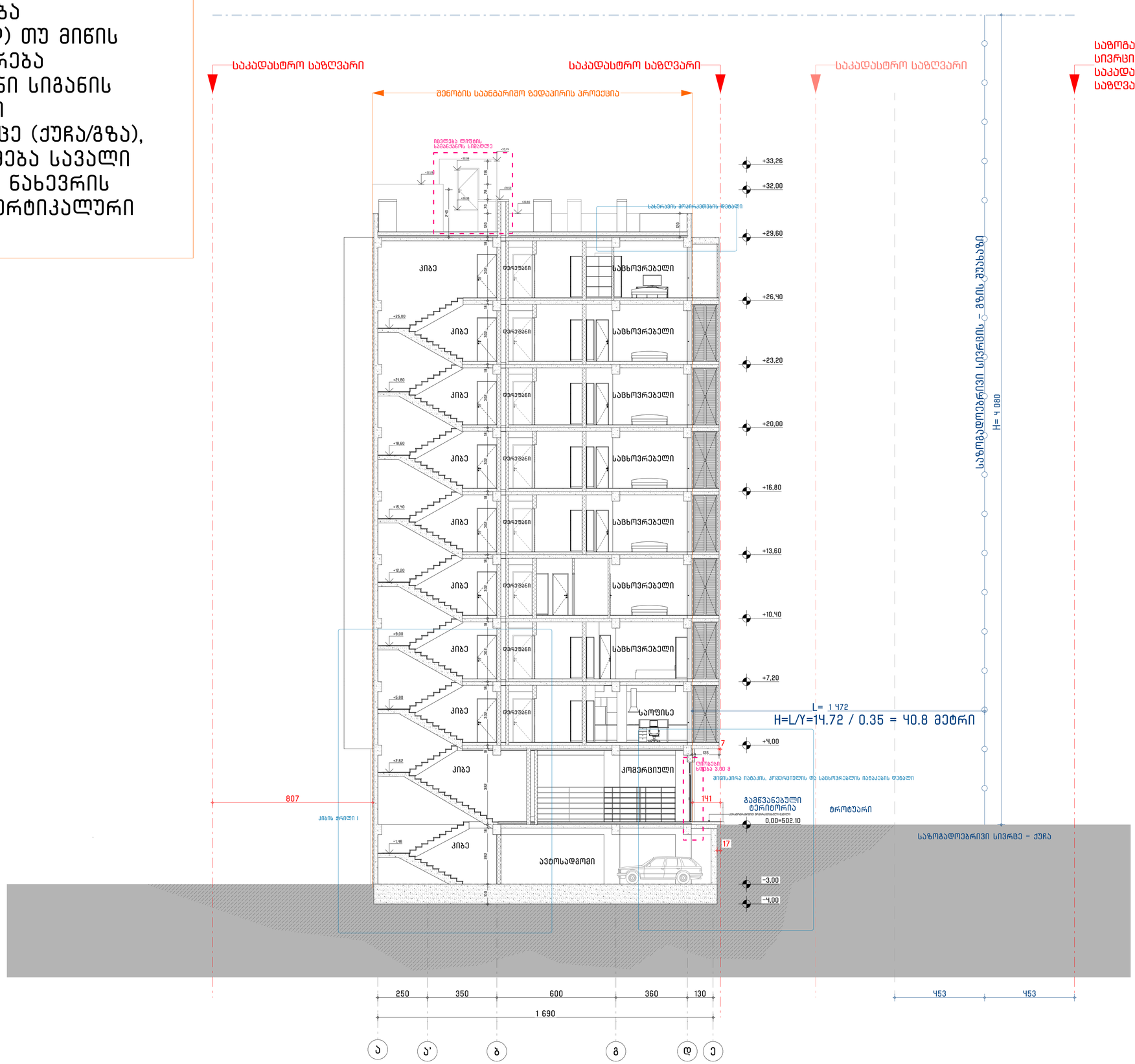
ნახაზის დასახელება
ბაღის საანგარიშო სივრცე

მასშტაბი
1:100

ფორმატი
A-2

L-ის რიცხვითი მნიშვნელობა მრგვალდება მეათედის სიზუსტით და განისაზღვრება შემდეგნაირად: დ) თუ მიწის ნაკვეთს ესაზღვრება არაერთგვაროვანი სიგანის საზოგადოებრივი ტერიტორია/სივრცე (ქუჩა/გზა), მაშინ L იანგარიშება სავალი ნაწილის სიგანის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყიდან.

განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი



ArchDisegno

შპს "არქიდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუმბაძვილი
01008048553

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქმნ: ქალაქსა, ქარაგეთის ქვეს ქუჩა, #სარ / ჩარჩი ნ. კრწანისი #1-ბი მიდებაზე

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფერია
საკარმიდამო, ქალაქი, ჩანერეთის ჩაირნი, ბარაბანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

მულტილიანია ArchiCAD - PLA ფაილი და ნაბეჭდებულია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქიდიზენიო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

სიმაღლის ხაზი - ჭრილი I

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2