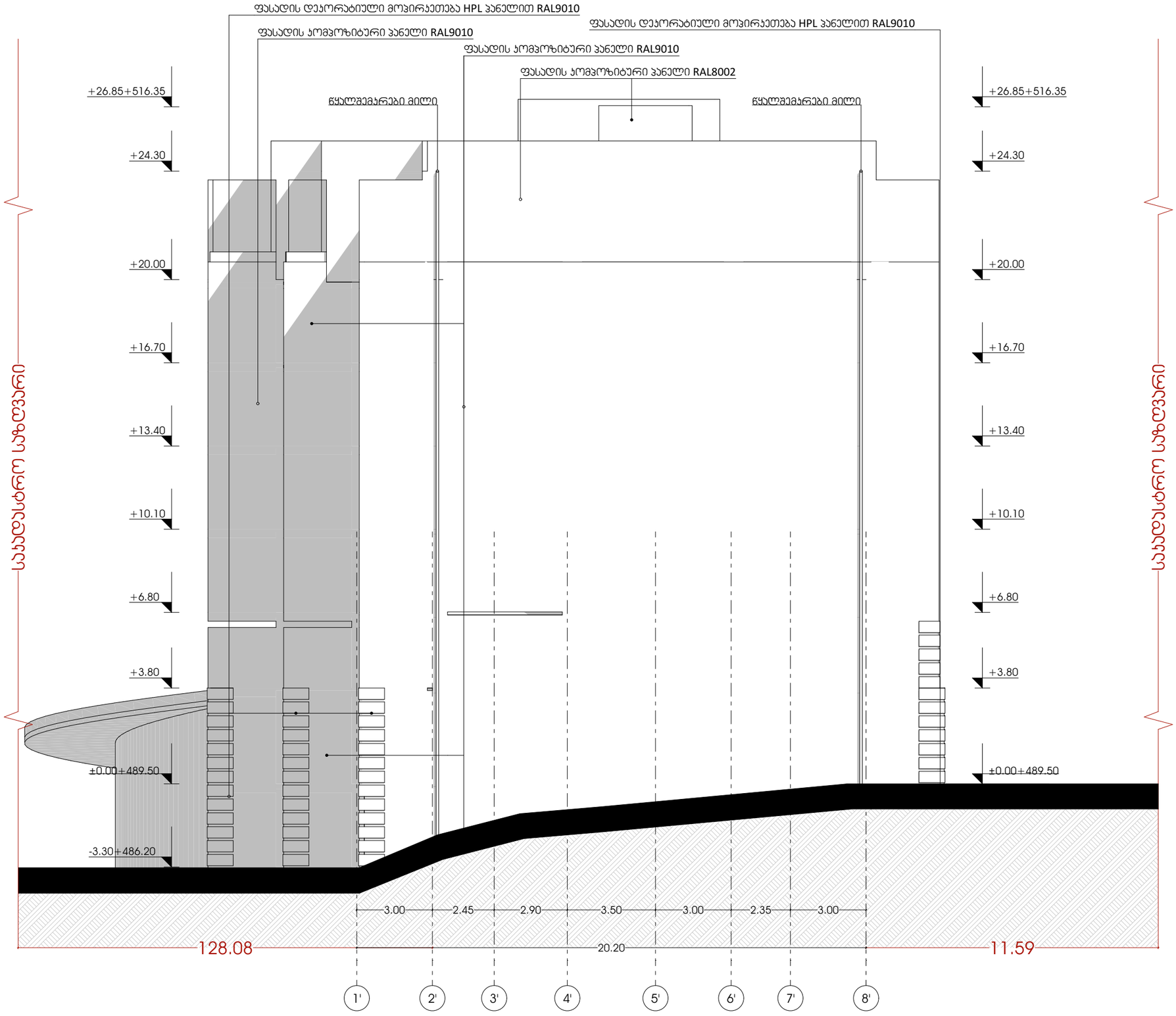


odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ‘დელისი-3’-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, იტუმსიფიკაციის ბზის საზრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

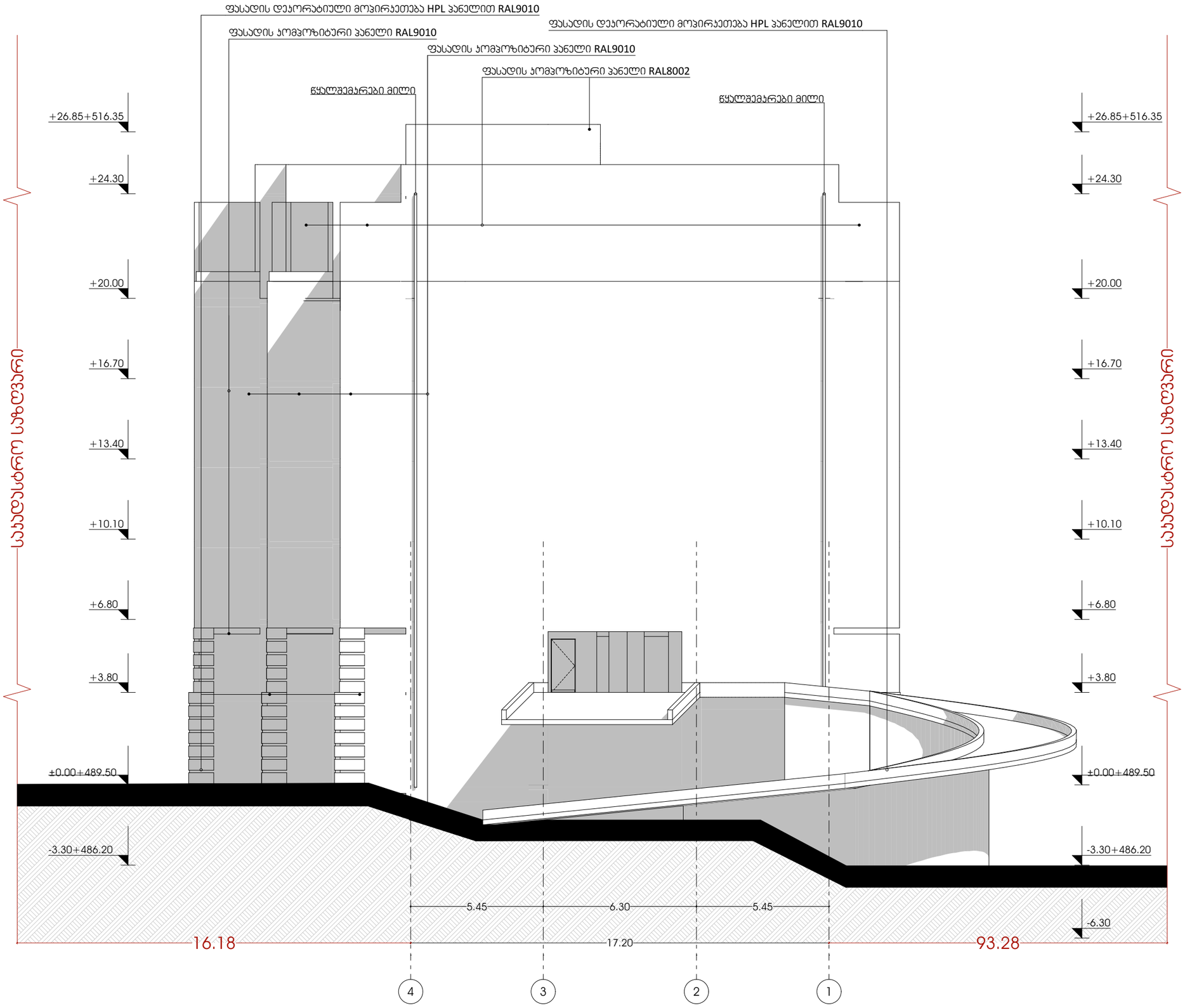
ფასადი 1

ფურცლის ნომერი:

A.05.1

მასშტაბი **1:160**

11/19/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, იზიზსიფიკაციის ბზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადი 2

ფურცლის ნომერი:

A.05.2

მასშტაბი | **1:160**

11/19/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ‘დელისი-3’-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტეგრირებაციის ზონის სამხრეთით, ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

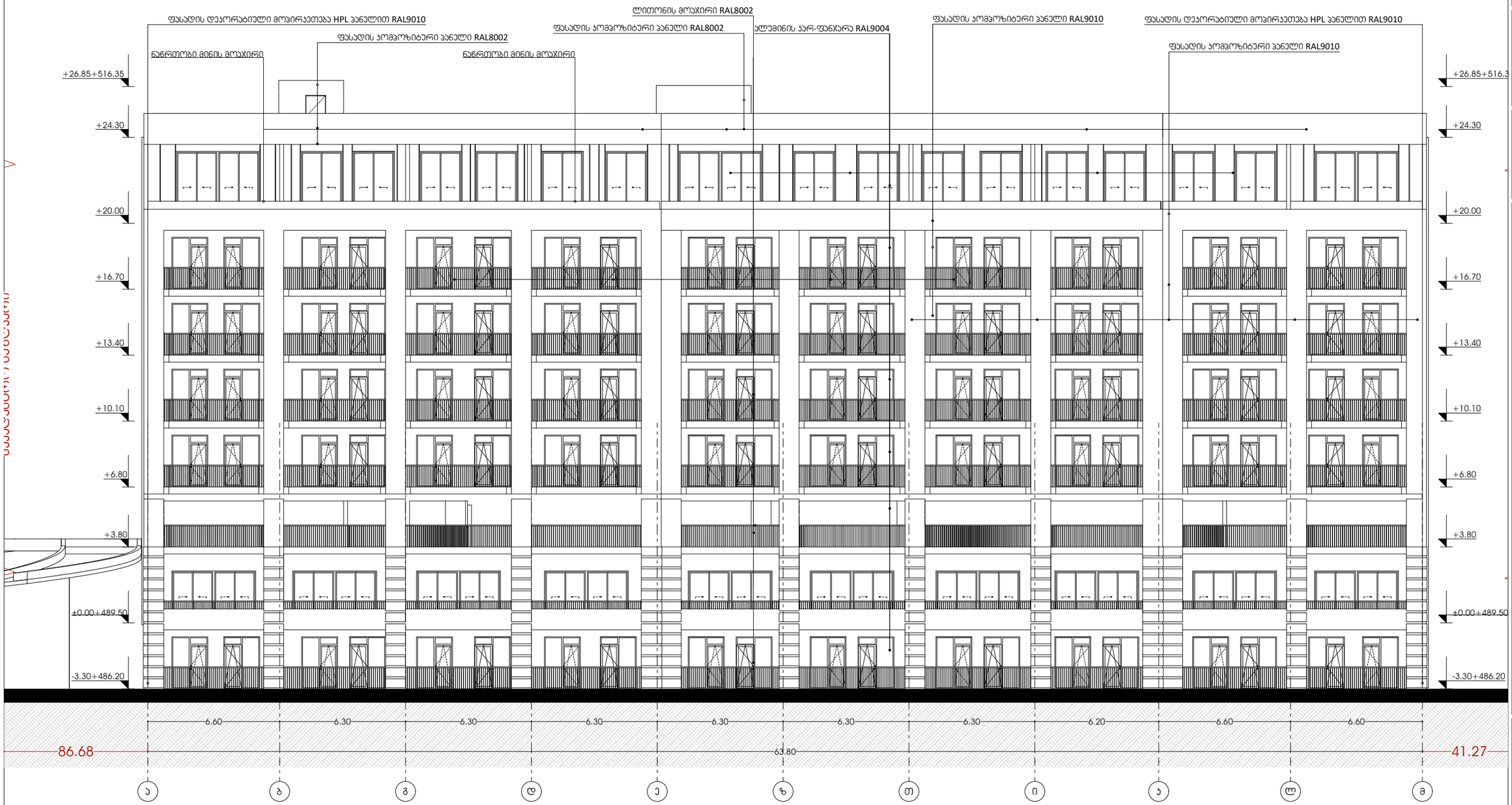
ფასადი 3

ფურცლის ნომერი:

A.05.3

მასშტაბი | **1:200**

11/19/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ფელისი-3-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, იზიეზსიფიკაციის ზნის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადი 4

ფურცლის ნომერი:

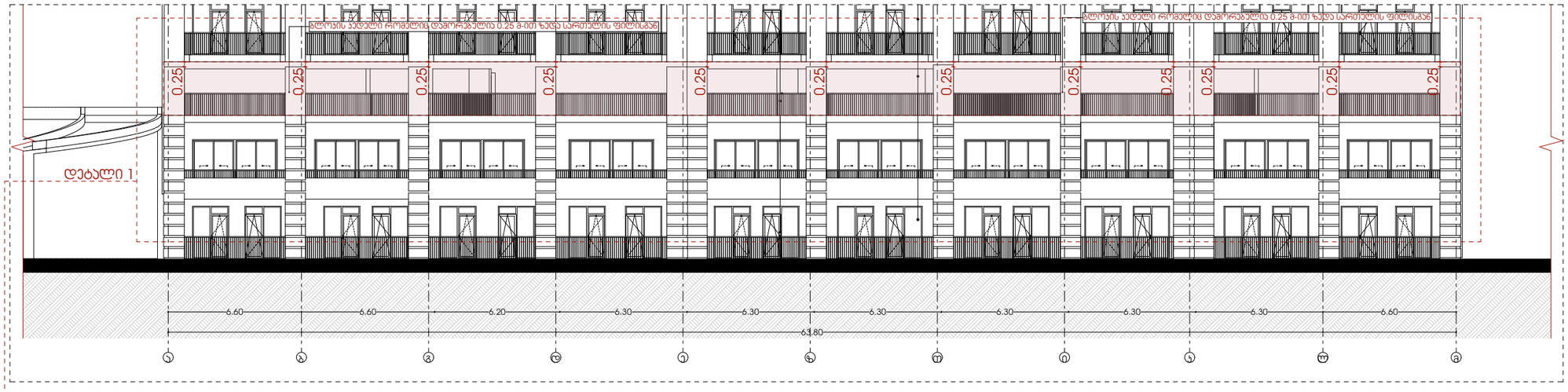
A.05.4

მასშტაბი **1:200**

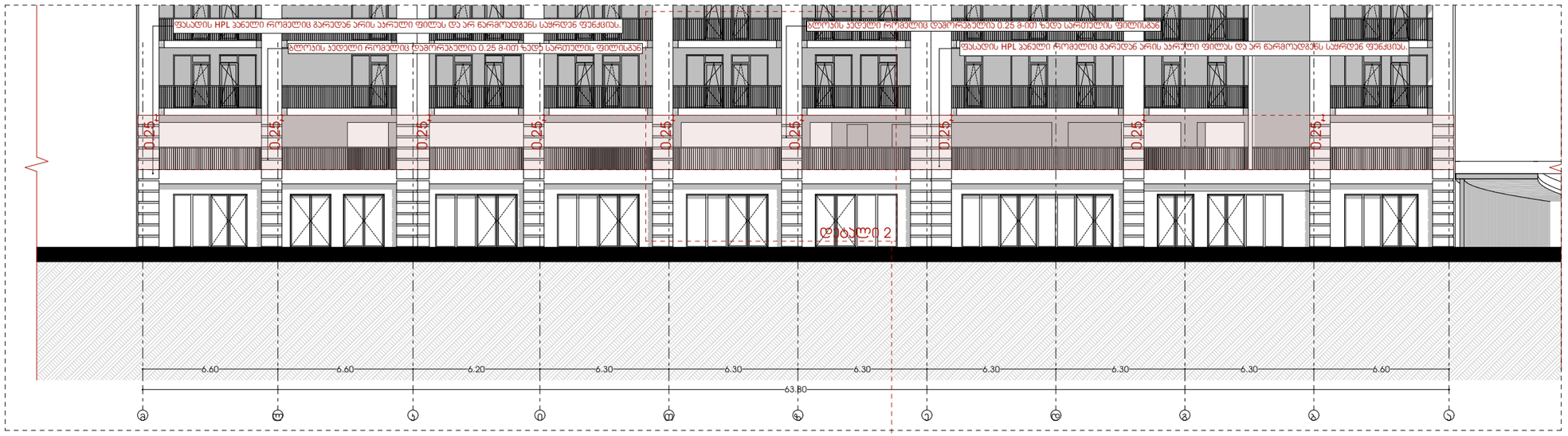
11/19/2025

განშლაზე ნაჩვენებია კონსოლური საზაფხულო ფართების მოწყობა

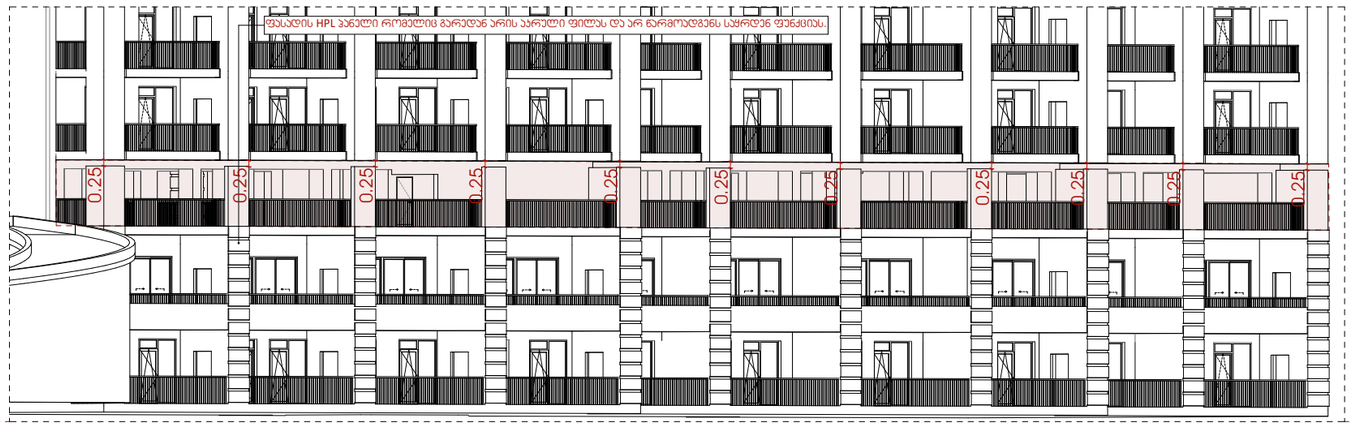
ფასადი ა-მ ღერძებს შორის +6.80 ნიშნულის აივნებთან არ არის შეხებაში ჯედლები რის გამოც არ იანგარიშება ლოჯიების ფართად



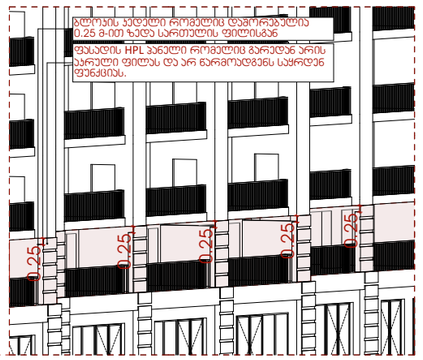
ფასადი მ-ა ღერძებს შორის +6.80 ნიშნულის აივნებთან არ არის შეხებაში ჯედლები რის გამოც არ იანგარიშება ლოჯიების ფართად



ა-მ ღერძებს შორის ფასადის აქსონომეტრიული ხედი - დეტალი 1



დეტალი 2



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფენქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.,საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებლობა, ი.გამრეკელის №35ა საკადასტრო კოდით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

ფასადების განშლა

ფურცლის ნომერი:

A.05.5

მასშტაბი **1:238.67**

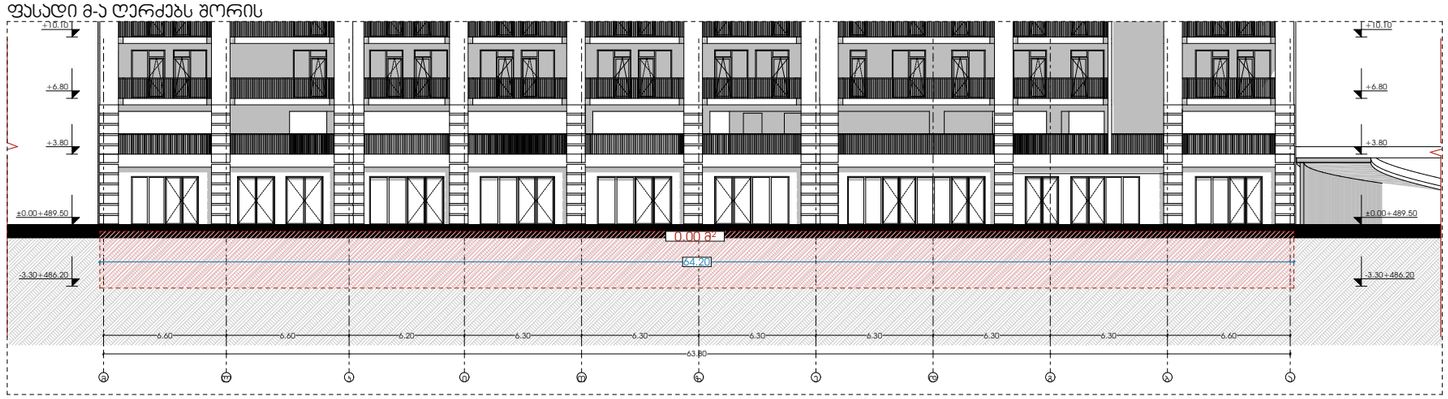
11/19/2025

მიწისქვეშა სართულის ფასადების განშლა

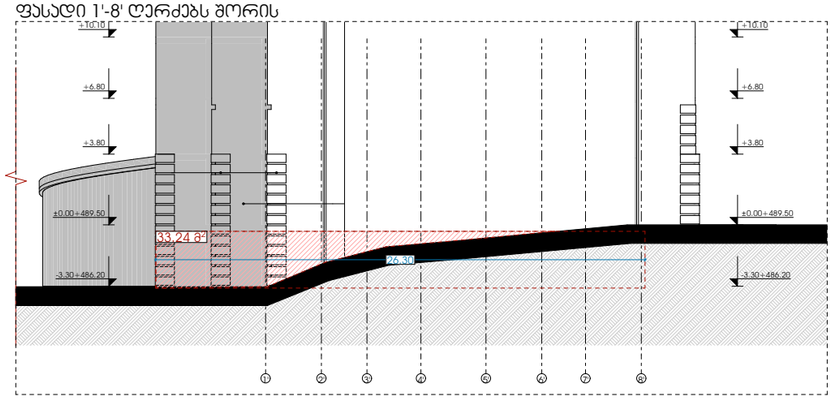
ფასადების ჯამური ფართობი : 0.00+189.48+33.24+0.00=222.72
ფასადების ჯამური პერიმეტრი :64.20+64.20+26.30+26.30=181.00

ფართობი / პერიმეტრი
222.72 / 181.00=1.23

ფასადი მ-ა ღერძებს შორის



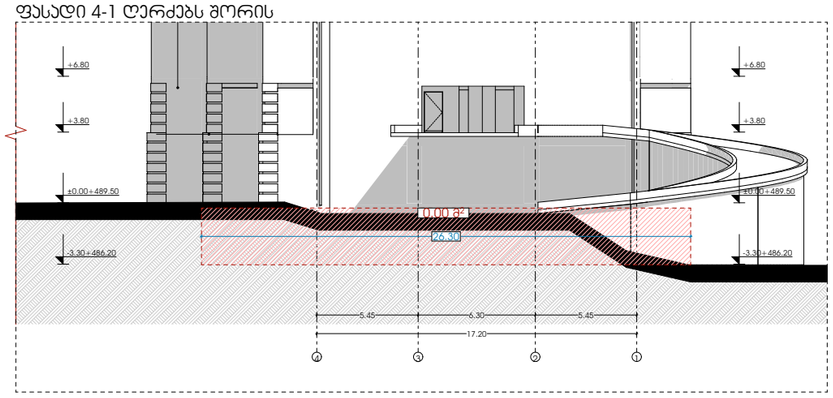
ფასადი 1'-8' ღერძებს შორის



ფასადი ა-მ ღერძებს შორის



ფასადი 4-1 ღერძებს შორის



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ‘ფელისი-3’-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, იზიეზსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწისქვეშა სართულის განშლა

ფურცლის ნომერი:

A.05.6

მასშტაბი | **1:329.76, 1:150**

11/19/2025

ალუმინის ვიტრაჟი RAL9004

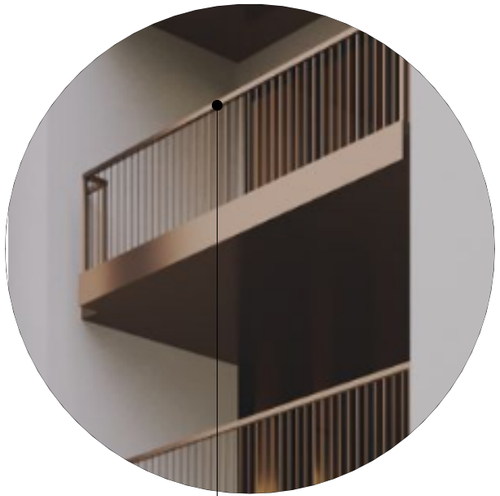


ფასადის დეკორატიული
დეტალი,
მოჰირკეთება HPL პანელით
RAL 9010



ფასადის მოჰირკეთება
კომპოზიტური პანელით
RAL 8002





ლითონის მოაჯირი **RAL 8002**



ფასადის მოჰირკეთება
კომპოზიტური პანელით
RAL 9010

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, იზბეზსიფიკაციის ბზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მასალების სპეციფიკაცია

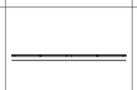
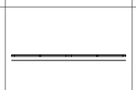
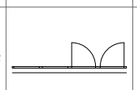
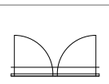
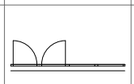
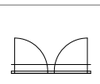
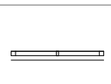
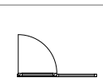
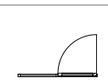
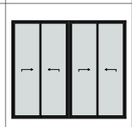
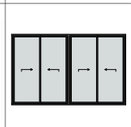
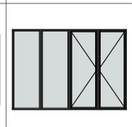
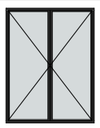
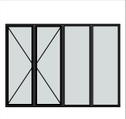
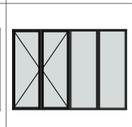
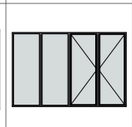
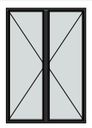
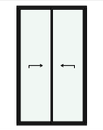
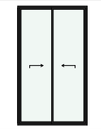
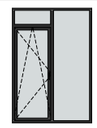
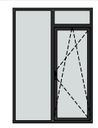
ფურცლის ნომერი:

A.05.7

მასშტაბი **1:61.10**

11/19/2025

ᲯᲐᲠ-ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲡᲞᲔᲪᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

დასახელება	ჯ-1	ჯ-2	ჯ-3	ჯ-4	ჯ-4	ჯ-5	ჯ-5	ჯ-6	ჯ-6	ჯ-7	კ1	კ1	კ2	კ2	კ-3	კ-4	კ-5
რაოდენობა	5	10	1	2	2	2	4	1	27	1	1	14	1	14	34	134	4
გაბარიტები	4.20×3.60	4.20×2.60	3.70×2.60	2.00×2.60	3.60×2.60	3.70×2.60	4.00×2.60	1.80×2.60	2.10×3.60	2.10×3.60	1.00×2.10	1.00×2.20	0.90×2.00	1.00×2.20	1.80×2.60	1.80×2.60	0.90×2.60
გაღების მიმართულება				R							R	R	L	L	R	L	L
გვგმა																	
ვიზუალიზაცია																	
ფართობი	75.60	109.20	9.62	10.40	18.72	19.24	41.60	4.68	204.12	7.56	2.10	30.80	1.80	30.80	159.12	627.12	9.36

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.ოზურგეთი, ზედთრიტ.ე.ჭ.ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ (ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის გზის საზღვრიდან) ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ᲯᲐᲠ-ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲡᲞᲔᲪᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

ფურცლის ნომერი:

A.05.8

მასშტაბი | **1:1.39, 1:0.65**

11/19/2025