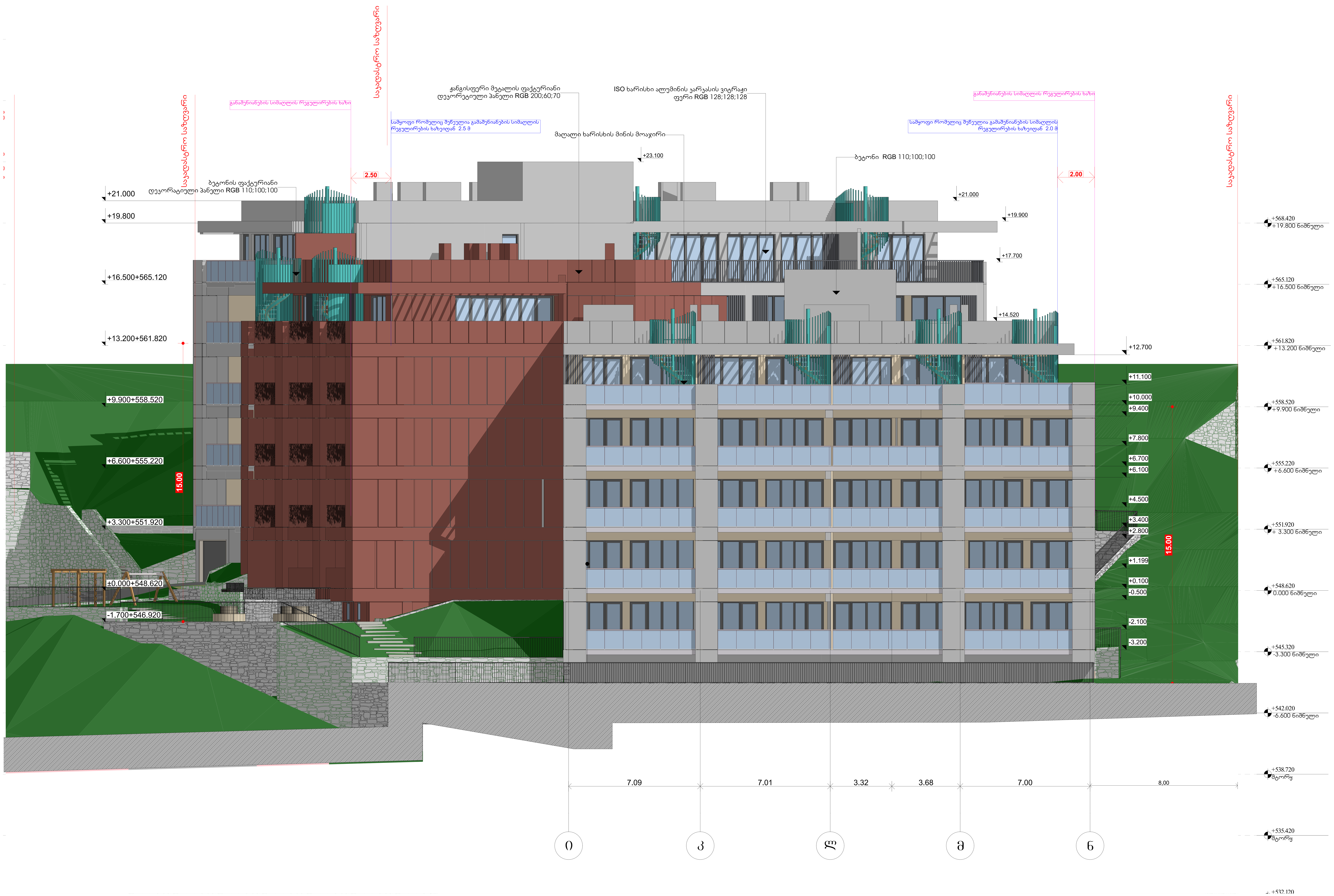


პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2025/11/19

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა კაკანაძე	[signature]
პრ. ავტორი	ირაკლი შალიკაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება Drawing title

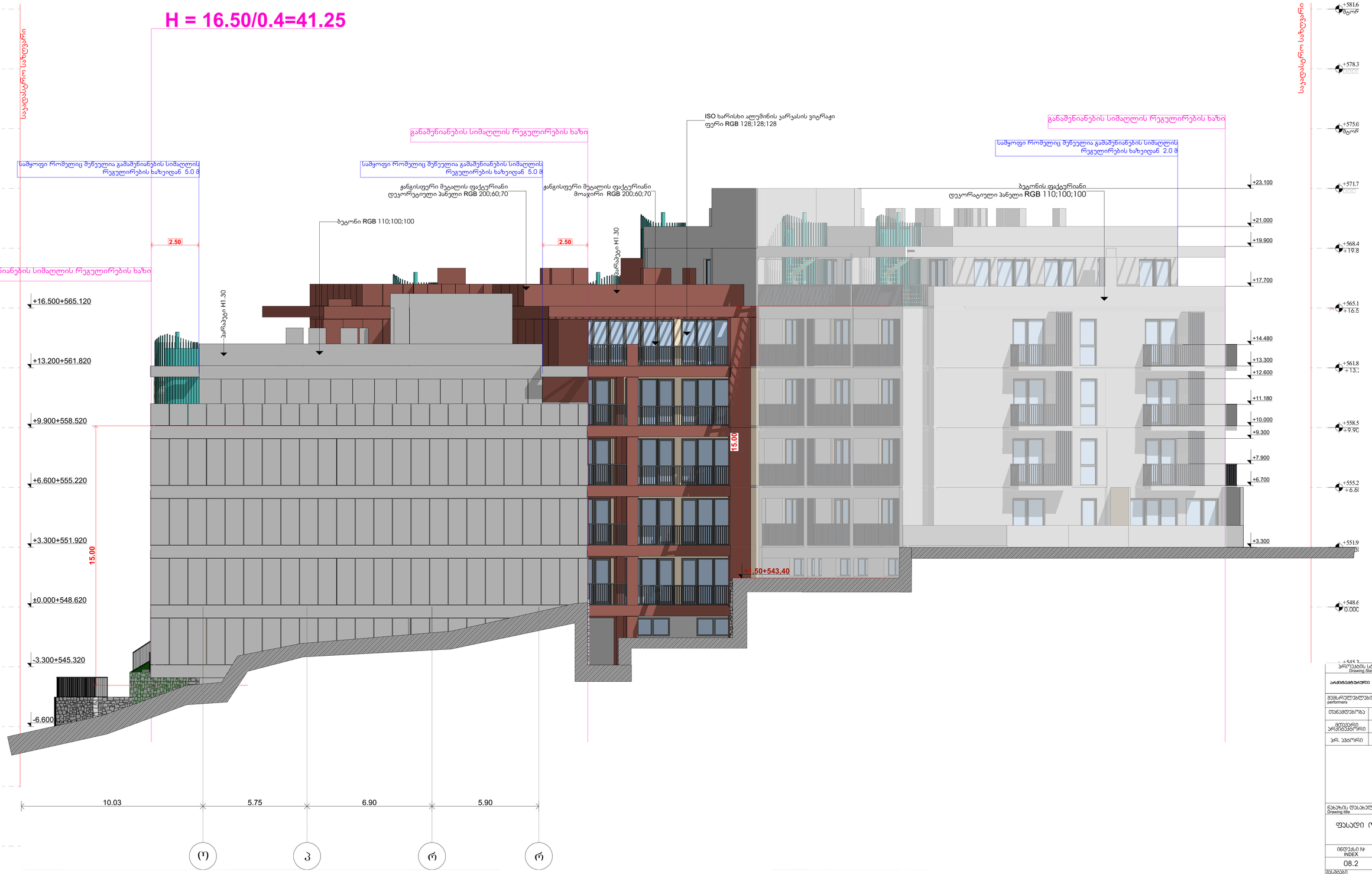
ფასადი ი-ნ ღერძებს შორის

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
08.1		A1

მასშტაბი Drawing Scale **1:100**

2025 წ

შენიშვნა : ფასადების განშლა გრუნტის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან სიმაღლეების მითითებით [ფასადი მოიცავს ყველა კუთხოვანი ნაწილის განშლას]



შენიშვნა : ფასადების განშლა გრუნტის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან სიმაღლეების მითითებით [ფასადი მოიცავს ყველა აუტხოვანი ნაწილის განშლას]

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ეტაპი Date
არქიტექტურული პროექტი	2025/11/19

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა აპხანაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ირაკლი მელიქიშვილი	

ნახაზის დასახელება Drawing title

ფასადი ო-რ ღერძებს შორის

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
08.2		A1

მასშტაბი Drawing Scale 1:100

2025 წ



პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2025/11/19

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა კაკანაძე	ნ. კაკანძე
პრ. ავტორი	ირაკლი შალიკაშვილი	

ნახაზის დასახელება Drawing title

ფასადი ა-თ ღერძებს შორის

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
08.3		A1
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		

2025 წ

შენიშვნა : ფასადების განშლა გრუნტის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან სიმაღლეების მითითებით [ფასადი მოიცავს ყველა კუტხოვანი ნაწილის განშლას]

[ადგილების ნახაზზე ფანჯრების ფრაგმენტების დატანა დაშვებულია ტექნიკური ნაწილის ნახაზების შესაბამისად] ფასადის ნახაზი ა-ბ ღერძებს შორის

პროექტის სტადია Drawing Status	პროექტირების ეტაპი Design Stage
თარიღი Date	31.10.2025
ნახაზის დასახელება Drawing title	ფასადის ნახაზი ა-ბ ღერძებს შორის
ნახაზის N INDEX	08.4
ფორმატი Paper	A1
მასშტაბი Drawing Scale	1:100

2025 წ

ავტორი Author	
ხელმძღვანელი Supervisor	
კონსულტანტი Consultant	
ტექნიკური ზედამხედველი Technical Supervisor	
დამკვეთი Client	
პროექტის დასახელება Project name	
ობიექტის მისამართი Object Address	
პროექტის ეტაპი Project Stage	
ნახაზის დასახელება Drawing Title	
ნახაზის N Drawing No.	
თარიღი Date	


+0.400+549.020
+14.10
+15.00
+13.200 ნაბიჯების
+9.900 ნაბიჯების
+6.600 ნაბიჯების
+3.300 ნაბიჯების
0.000 ნაბიჯების
-3.300 ნაბიჯების
+558.420
+565.120
+561.820
+555.220
+551.920
+548.620
+545.320
6.80
6.00
5.80
0.52
ა
ბ
გ
დ
2.50
2.00
2.00
1.10
2.10
1.90
2.60
0.70
0.70
0.70
0.70
2.85
2.85
2.85

განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი

სამყოფი რომელიც შეწუნულია გამაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზიდან 2.0 მ დან 5 მდე

ISO ხარისხი ალუმინის ჯარჯასის ვიტრაჟი ფერი RGB 128;128;128

მეტალის ფაქტურიანი მოაჯირი RGB 128;128;128

სამყოფი რომელიც შეწუნულია გამაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზიდან 2 მ-ით

განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის ფაქტურიანი დეკორატიული პანელი RGB 110;100;100

2.00

2.50

+22.000+570.620

+21.002

პარაპეტი H1.30

ჭანგისფერი მეტალის ფაქტურიანი დეკორატიული პანელი RGB 200;60;70

+568.420
+19.800 ნიშნული

+565.120
+16.500 ნიშნული

+561.820
+13.200 ნიშნული

+558.520
+9.900 ნიშნული

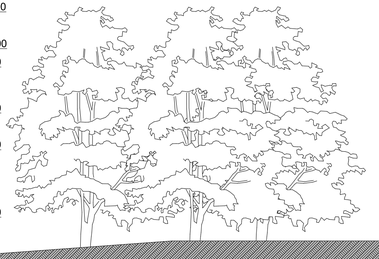
+555.220
+6.600 ნიშნული

+551.920
+3.300 ნიშნული

+17.700
+15.900
+13.300
+12.600
+9.300
+6.700
+3.300

13.10

+19.540
+17.820
+16.000
+14.500
+13.300
+12.700
+11.200
+10.000
+9.400
+7.900
+6.700
+4.500



3.40	7.00	6.55	6.95	4.50	4.20	5.00

8.21 | 37.60 | 34.67

10 9 8 7 6 5 4 3

შენიშვნა : ფასადების განშლა გრუნტის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან სიმაღლეების მითითებით [ფასადი მოიცავს ყველა აუცხოვანი ნაწილის განშლას]

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2025/11/19

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა აჯანაძე	
პრ. ავტორი	ირაკლი შულიაშვილი	

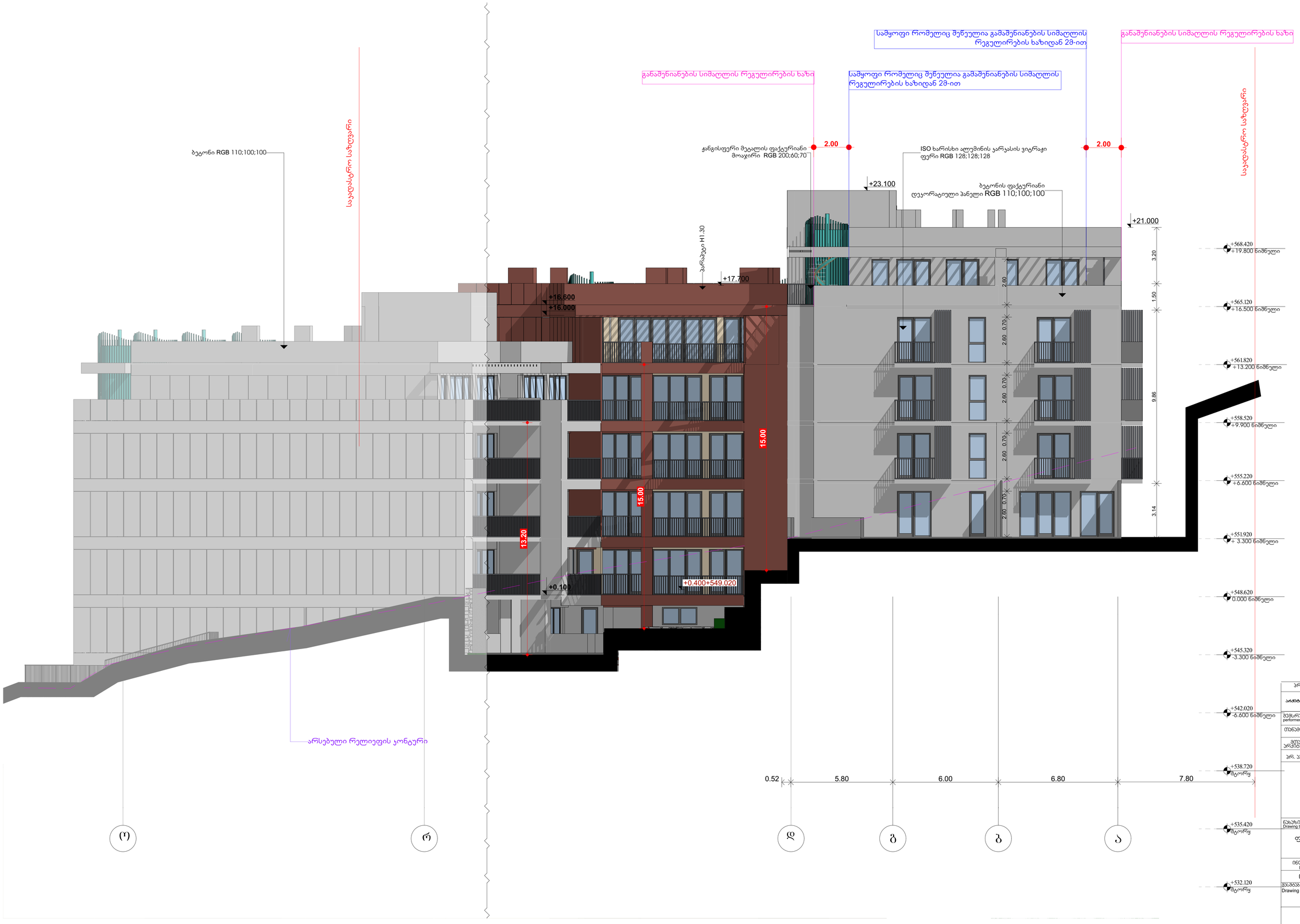
ნახაზის დასახელება Drawing title

ფასადი 10-3 ღერძებს შორის

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
08.5		A1

მასშტაბი Drawing Scale 1:100

2025 წ



შენიშვნა : ფასადების განშლა გრუნტის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან სიმაღლეების მითითებით [ფასადი მოიცავს ყველა კუტხოვანი ნაწილის განშლას]

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2025/11/19
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაფანაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ირაკლი გელოვანი	
ნახაზის დასახელება Drawing title	
ფასადი ა-ზ ღერძებს შორის	
INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
08.6		A1
მასშტაბი Drawing Scale	
1:100	

2025 წ



შენიშვნა : ფასადების განმლა გრუნტის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან სიმაღლეების მითითებით [ფასადი მოიცავს ყველა ჯუტხოვანი ნაწილის განშლას]

პროექტის სტატუსი Drawing Status		თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი		2025/11/19

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ააბანძე	
პრ. პატრონი	ირაკლი მელიქიშვილი	

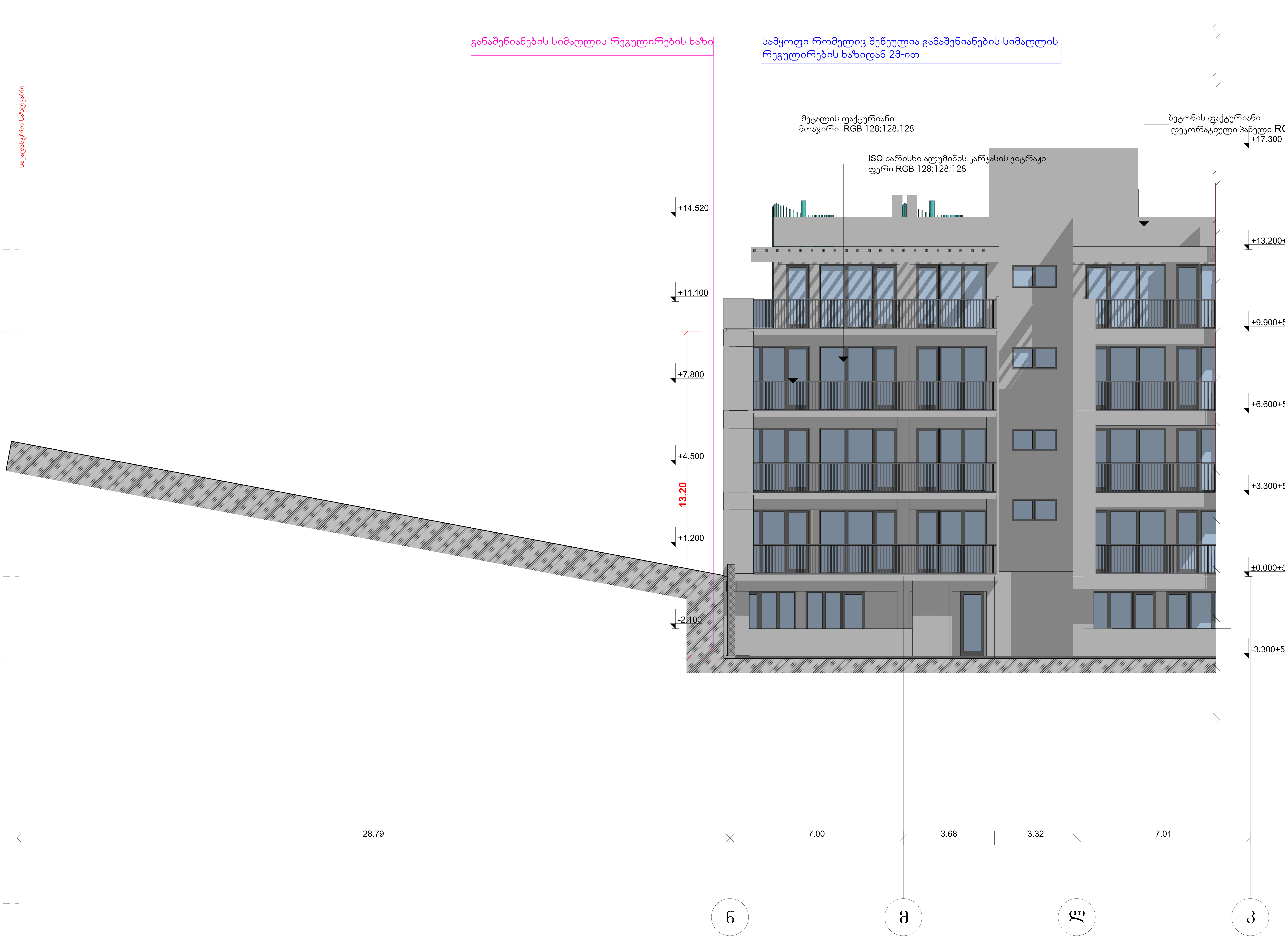
ნახაზის დასახელება Drawing title

ფასადი 6-10 ღერძებს შორის

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
08.7		A1

მასშტაბი Drawing Scale 1:100

2025 წ



შენიშვნა : ფასადების განშლა გრუნტის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან სიმაღლეების მითითებით [ფასადი მოიცავს ყველა კუთხოვანი ნაწილის განშლას]

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2025/11/19

შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაჯანაძე	
პრ. ავტორი	ირაკლი შალიკაშვილი	

ნახაზის დასახელება Drawing title

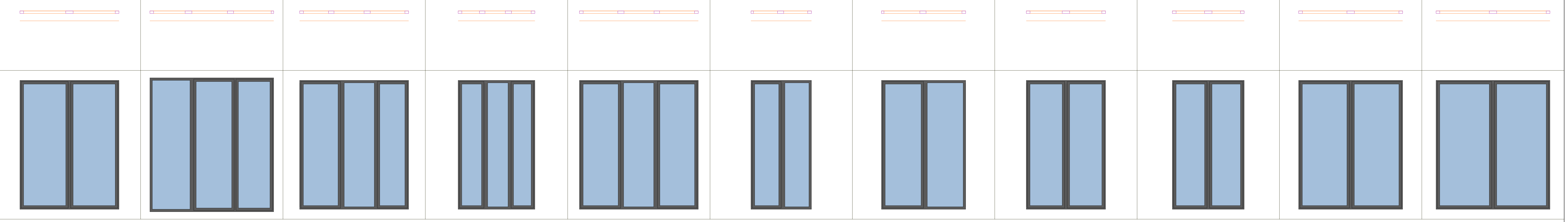
ფასადი ნ-კ ღერძებს შორის

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
08.8		A1
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		

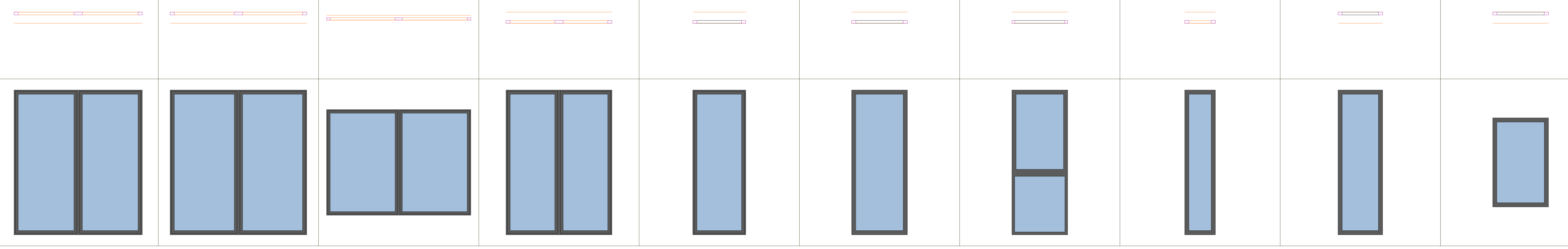
2025 წ

ფანჯრების სპეციფიკაც

ელემენტი	f1	f2	f3	f4	f4	f5	f5	f6	f7	f7	f8
რაოდენობა	28	5	17	1	20	1	5	14	2	4	4
ზომები	2.00×2.60	2.50×2.70	2.20×2.60	1.55×2.60	2.40×2.60	1.22×2.60	1.70×2.60	1.60×2.60	1.45×2.60	2.10×2.60	2.30×2.60
გეგმა											
ფასადი											

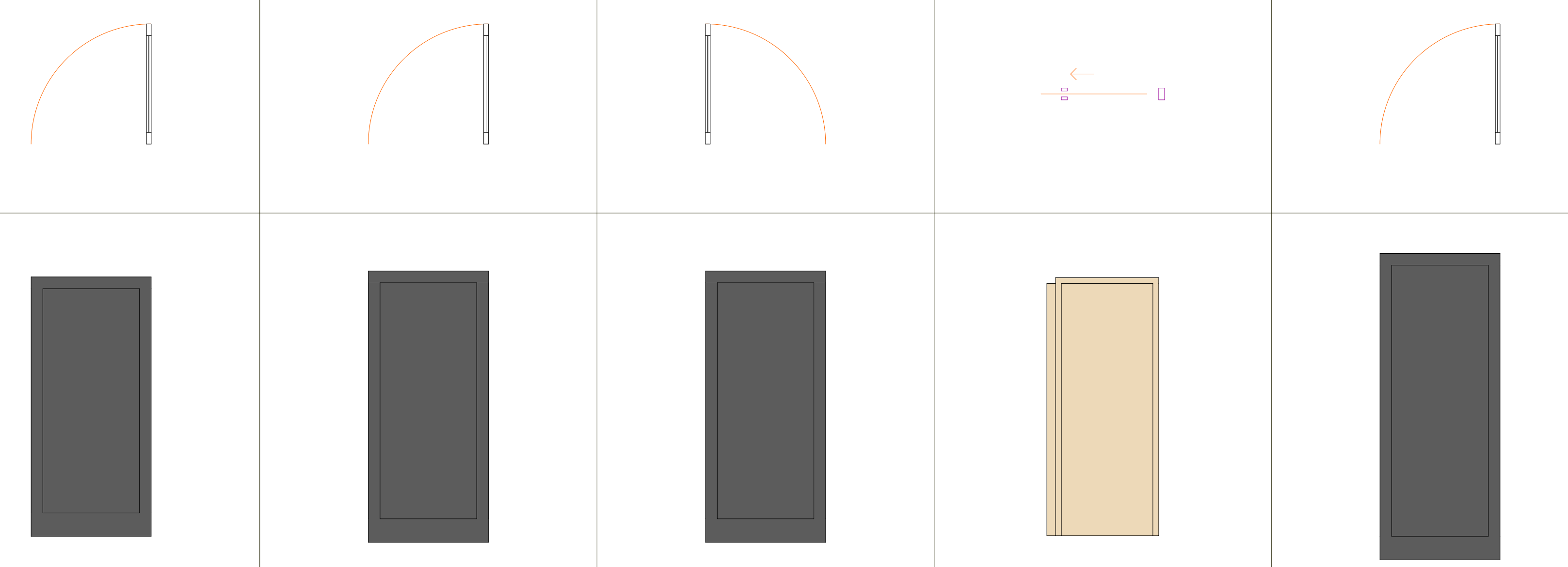


ელემენტი	f8	f9	f10	f10	f12	f13	f14	f15	f16	f17
რაოდენობა	4	3	1	41	20	25	15	4	5	4
ზომები	2.30×2.60	2.45×2.60	3.00×2.20	1.90×2.60	0.95×2.60	1.00×2.60	1.00×2.60	0.55×2.60	0.80×2.60	1.00×1.60
გეგმა										
ფასადი										



კარების სპეციფიკაცია

ელემენტი	k1	k1	k2	k3	k3
რაოდენობა	1	33	78	1	1
ზომები	1.00×2.20	1.00×2.30	1.00×2.30	0.88×2.20	1.00×2.60
გეგმა					
ფასადი					



პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2025/11/19

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაჯანაძე	
პრ. ავტორი	ირაკლი შალიკაშვილი	

ნახაზის დასახელება Drawing title

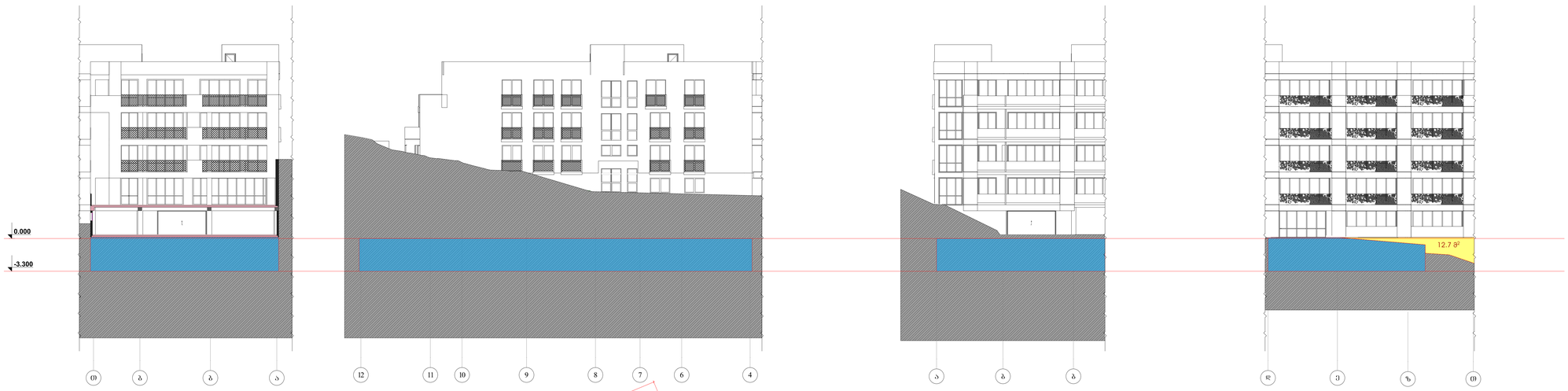
ფანჯრების სპეციფიკაცია, კარების სპეციფიკაცია, რაგეს ფრომ კიბე ფანჯრები

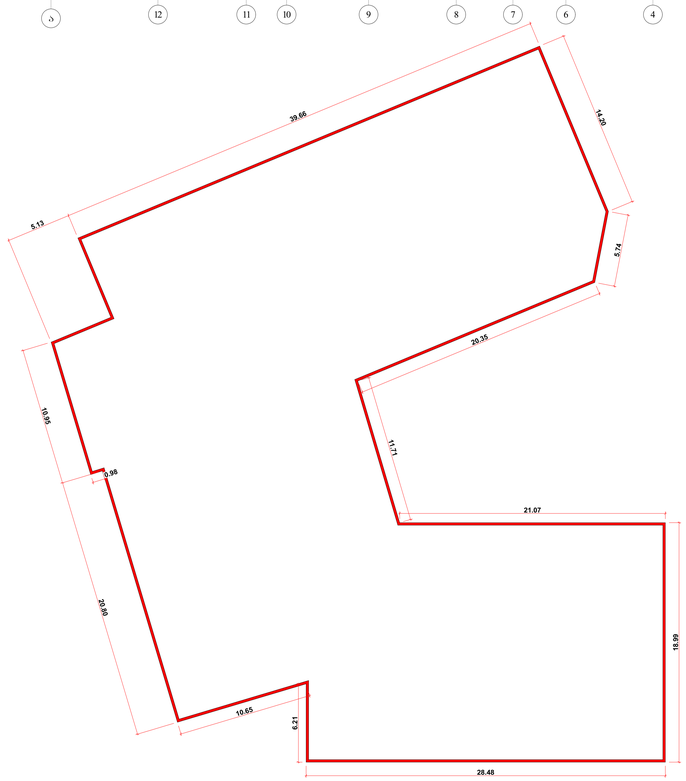
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
08.9		A1

მასშტაბი Drawing Scale
1:0.61, 1:0.63, 1:0.71

2025 წ







მიწისზედა ფართი

მიწისქვეშა ფართი

მიწისქვეშა სართულის პარამეტრი -3.300 ნიშნულზე 39.66+5.13+6.81+10.95+0.98+20.80+10.65+6.21+28.48+18.99+21.07+11.71+20.35+5.74+14.2=221.72 კვმ

მიწისქვეშა სართულის მიწიდან ამოჭრული ნაწილის ფართი -3,300 ნიშნულზე 198,8 კვმ

მიწის ზედაპირიდან სართულის ამოჭრის სიმაღლე -3,300 ნიშნულზე 198,8 /221.72 =0,90

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტი ნაძალადევის რაიონი N-40/40 მ-ნის მიმდებარედ 01.14.08.001.600

განმარტებითი:
Explication

- ბეტონი
- ქვის ან ხელოვნური ქვის ფილა
- ასფალტობეტონის საფარი სქელი 2 სმ, ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა
- ფილტრი
- ტროტუარის ბორდიური
- მიწის ჭრილის ნიშნული

- ოთახის ფართობი სანიმუშო
- ოთახის ფართობი დამატებით სანიმუშო
- ოთახის ფართობი ნაწილობრივ სანიმუშო
- ოთახის ფართობი დამატებით ნაწილობრივ სანიმუშო

ოთახის ფართობი სანიმუშო: 880
ოთახის ფართობი დამატებით სანიმუშო: 2200
ოთახის ფართობი ნაწილობრივ სანიმუშო: 3-1
ოთახის ფართობი დამატებით ნაწილობრივ სანიმუშო: 90
ოთახის ფართობის დამატების ოდენობა

პროექტის სტადია Drawing Status	მან. თარიღი Date
პროექტირების პროექტი	2024/07/23
მემონტაჟეები Performers	
თანამფლობელი	სამუშაოს ხელმძღვანელი
მეპატრონე პროექტირების	ნანა ჯაფარიძე
პრ. ხელობა	ტექნიკური მენეჯმენტი

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მიწისქვეშა სართულის გაჭრა

ნახაზის № INDEX	ფურცლის რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
08.10		A0
მასშტაბი Drawing Scale 1:171.79		

2024 წ





საცხოვრებელი ფართი

ავტოფარეხის ფართის განშლა
H 3 მ დაკავებული იატაკის ფილიდან მეორე სართულის იატაკის ფილამდე

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი გზაბაცილი წყნეთი №40ა/40 ვ-ის მიმდებარედ 01.14.08.001.600

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის შევსებული
- გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობისთვის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- შახტა გაყვანილობებისათვის

- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის ღიობის სიგანე 880
კარის ღიობის სიმაღლე 2200
კ-1 კარის სპეციფიკაციის №
90 ხანძარმედეგობა

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2024/07/23

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა კაკაბაძე	
პრ. ავტორი	ირაკლი შალიკაშვილი	

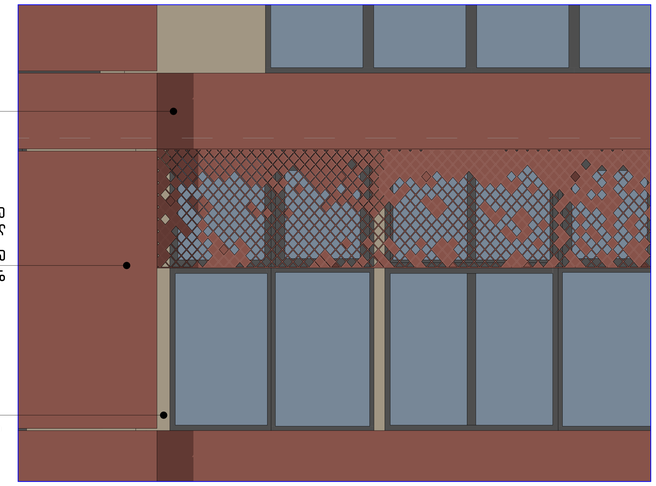
ნახაზის დასახელება
Drawing title

0.000 ნიშნულის განშლა

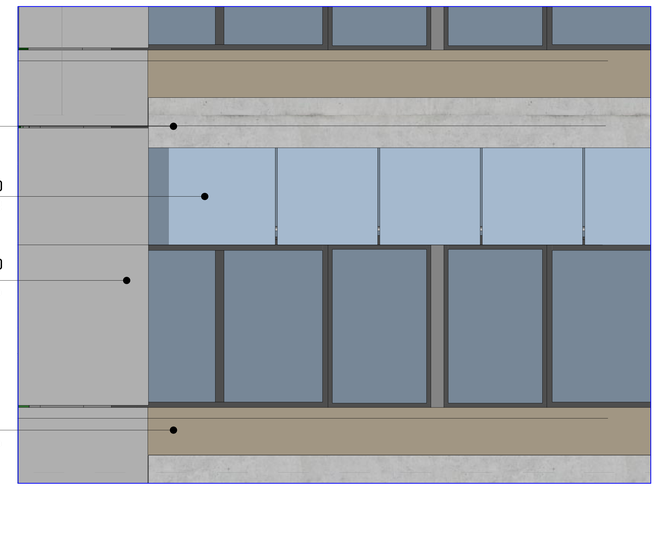
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
08.11		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:171.79

2024 წ

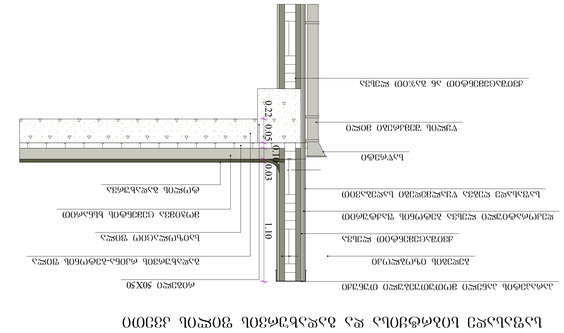


фасад №1
облицовка клинкерной плиткой цвет красно-коричневый (RAL 3011) с элементами декоративной кладки
фасад №2 (облицовка клинкерной плиткой цвет красно-коричневый (RAL 3011) с элементами декоративной кладки)
витражное остекление алюминиевого профиля цвет серый (RAL 7035)
входная группа
витражное остекление алюминиевого профиля цвет серый (RAL 7035)

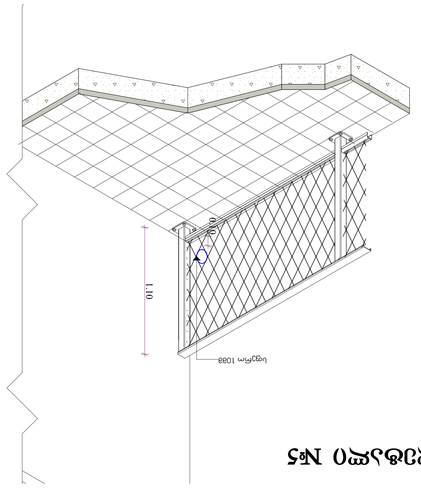


фасад №1
облицовка клинкерной плиткой цвет красно-коричневый (RAL 3011)
фасад №2 (облицовка клинкерной плиткой цвет красно-коричневый (RAL 3011) с элементами декоративной кладки)
витражное остекление алюминиевого профиля цвет серый (RAL 7035)
входная группа
витражное остекление алюминиевого профиля цвет серый (RAL 7035)

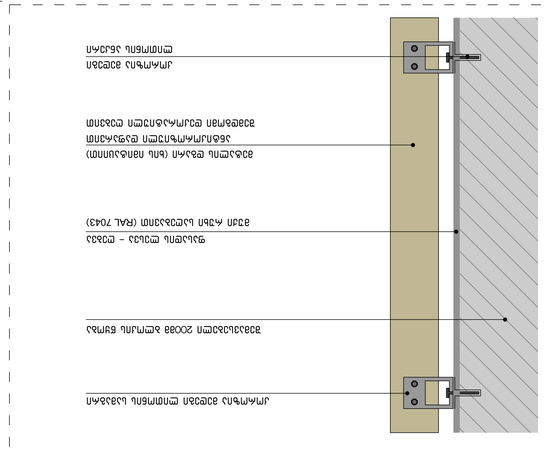
фасад №3



фасад №4



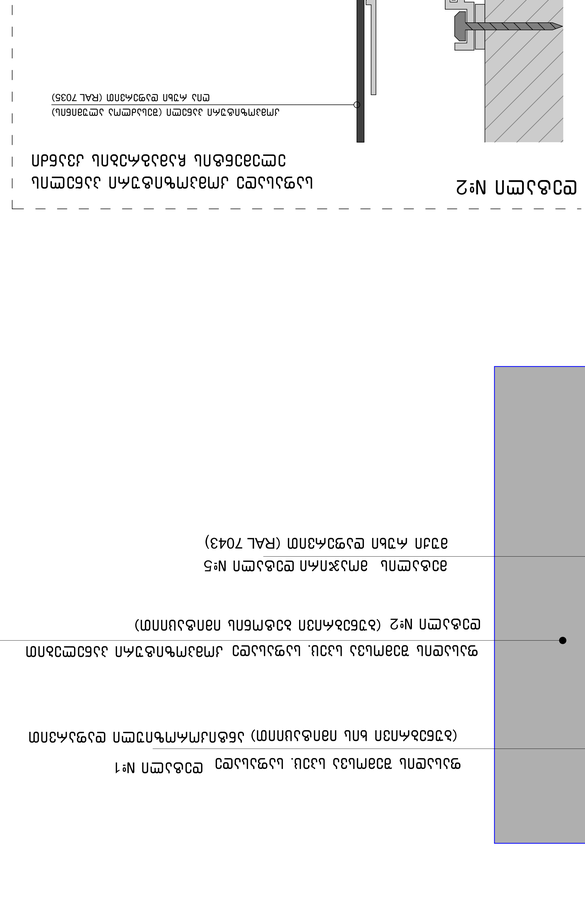
фасад №5



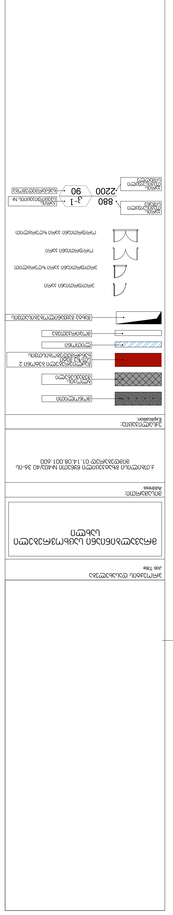
фасад №1
облицовка клинкерной плиткой цвет красно-коричневый (RAL 3011) с элементами декоративной кладки
фасад №2 (облицовка клинкерной плиткой цвет красно-коричневый (RAL 3011) с элементами декоративной кладки)
витражное остекление алюминиевого профиля цвет серый (RAL 7035)
входная группа
витражное остекление алюминиевого профиля цвет серый (RAL 7035)



фасад №2
облицовка клинкерной плиткой цвет красно-коричневый (RAL 3011) с элементами декоративной кладки
фасад №1 (облицовка клинкерной плиткой цвет красно-коричневый (RAL 3011) с элементами декоративной кладки)
витражное остекление алюминиевого профиля цвет серый (RAL 7035)
входная группа
витражное остекление алюминиевого профиля цвет серый (RAL 7035)



фасад №5

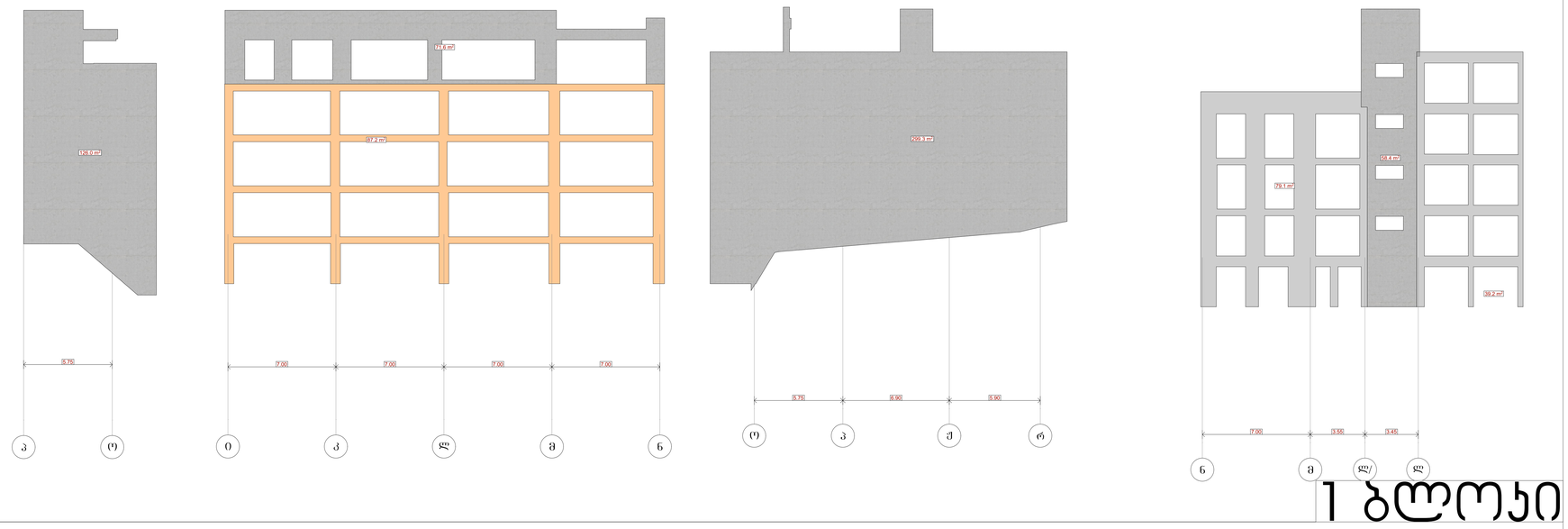


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н. контр.			
ГИП			

Стадия: Р
Лист: 1
Листов: 1

Схема планировочной организации земельного участка

Условные обозначения:
- граница земельного участка
- проектируемое здание
- существующее здание
- проектируемое здание, сооружение
- существующее здание, сооружение, подлежащее сносу
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее сносу
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее демонтажу
- существующее здание, сооружение, подлежащее демонтажу
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее перемещению
- существующее здание, сооружение, подлежащее перемещению
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее реконструкции
- существующее здание, сооружение, подлежащее реконструкции
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее капитальному ремонту
- существующее здание, сооружение, подлежащее капитальному ремонту
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее приспособлению
- существующее здание, сооружение, подлежащее приспособлению
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее консервации
- существующее здание, сооружение, подлежащее консервации
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее ремонту
- существующее здание, сооружение, подлежащее ремонту
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее реставрации
- существующее здание, сооружение, подлежащее реставрации
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее реабилитации
- существующее здание, сооружение, подлежащее реабилитации
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее модернизации
- существующее здание, сооружение, подлежащее модернизации
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее благоустройству
- существующее здание, сооружение, подлежащее благоустройству
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее озеленению
- существующее здание, сооружение, подлежащее озеленению
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее освещению
- существующее здание, сооружение, подлежащее освещению
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее водоснабжению
- существующее здание, сооружение, подлежащее водоснабжению
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее водоотведению
- существующее здание, сооружение, подлежащее водоотведению
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее теплоснабжению
- существующее здание, сооружение, подлежащее теплоснабжению
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее газоснабжению
- существующее здание, сооружение, подлежащее газоснабжению
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее электроснабжению
- существующее здание, сооружение, подлежащее электроснабжению
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее телефонизации
- существующее здание, сооружение, подлежащее телефонизации
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее радиофикации
- существующее здание, сооружение, подлежащее радиофикации
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее телевизионной сети
- существующее здание, сооружение, подлежащее телевизионной сети
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее сигнализации
- существующее здание, сооружение, подлежащее сигнализации
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее связи
- существующее здание, сооружение, подлежащее связи
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее вентиляции
- существующее здание, сооружение, подлежащее вентиляции
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее кондиционированию
- существующее здание, сооружение, подлежащее кондиционированию
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее пожаротушению
- существующее здание, сооружение, подлежащее пожаротушению
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее дымоудалению
- существующее здание, сооружение, подлежащее дымоудалению
- проектируемое здание, сооружение, подлежащее водопонижению
- существующее здание, сооружение, подлежащее водопониж



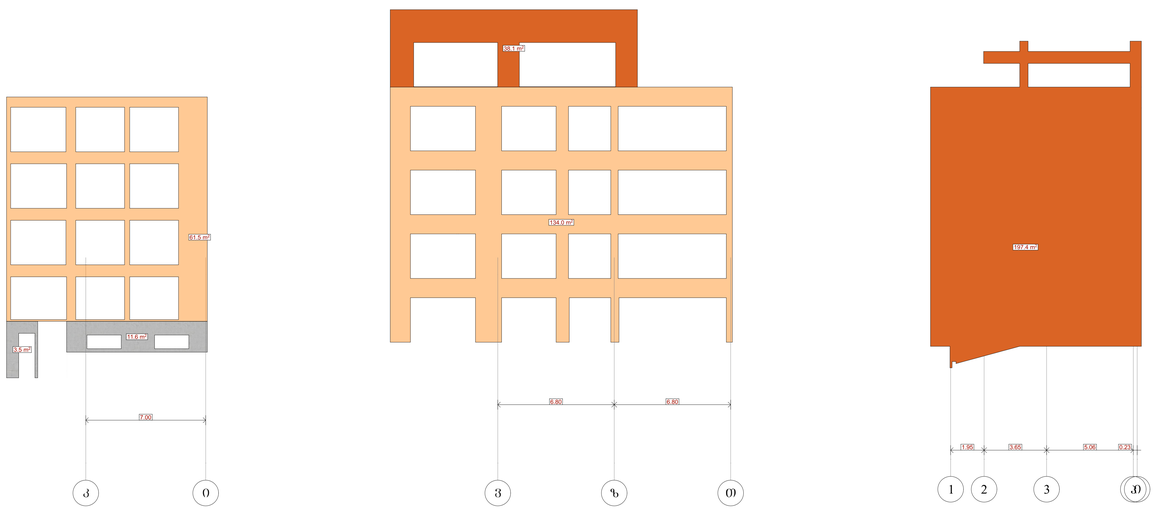
1 ბლოკი

ხის ფაქტურა 284.0 მ²

ჟანგისფერი მეტალის ფაქტურიანი დეკორატიული პანელი **RGB** 200;60;70 240.0 მ²

ბეტონის ფაქტურიანი დეკორატიული პანელი **RGB** 110;100;100 1015.0 მ²

ბეტონის ფაქტურა 600.0 მ²



2 ბლოკი



3 ბლოკი

პროექტის მენეჯერი
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისის მიკრორაიონი ცხნეთი N-603/40 მ-ნი მიმართულებით 01.14.08.001.600

განმარტებები:
Explication

- ბეტონის ფილა
- ბეტონის ბლოკები
- მონოლითური ბეტონის ჯუთნის 2 ფენა ცემენტ-ქვიშის ხსნარზე
- ლითონის
- მინაპაკეტი
- ხის ფანჯრების ბლოკი

პროექტირების ეტაპი
Drawing Status

პროექტირების ეტაპი
Drawing Status

პროექტირების ეტაპი
Drawing Status

880
2200
ჯ-1
90

ავტორები
Performers

თამარ ბერიძე
არქიტექტორი
ნანა ხვიჩია
არ. ასოცირებული
ირაკლი ბელოსოვი

თარიღი
Date
2024.05.25

ნახატის დასახელება
Drawing title

ფასადის გაწმენდა მასალების ჩვენებით

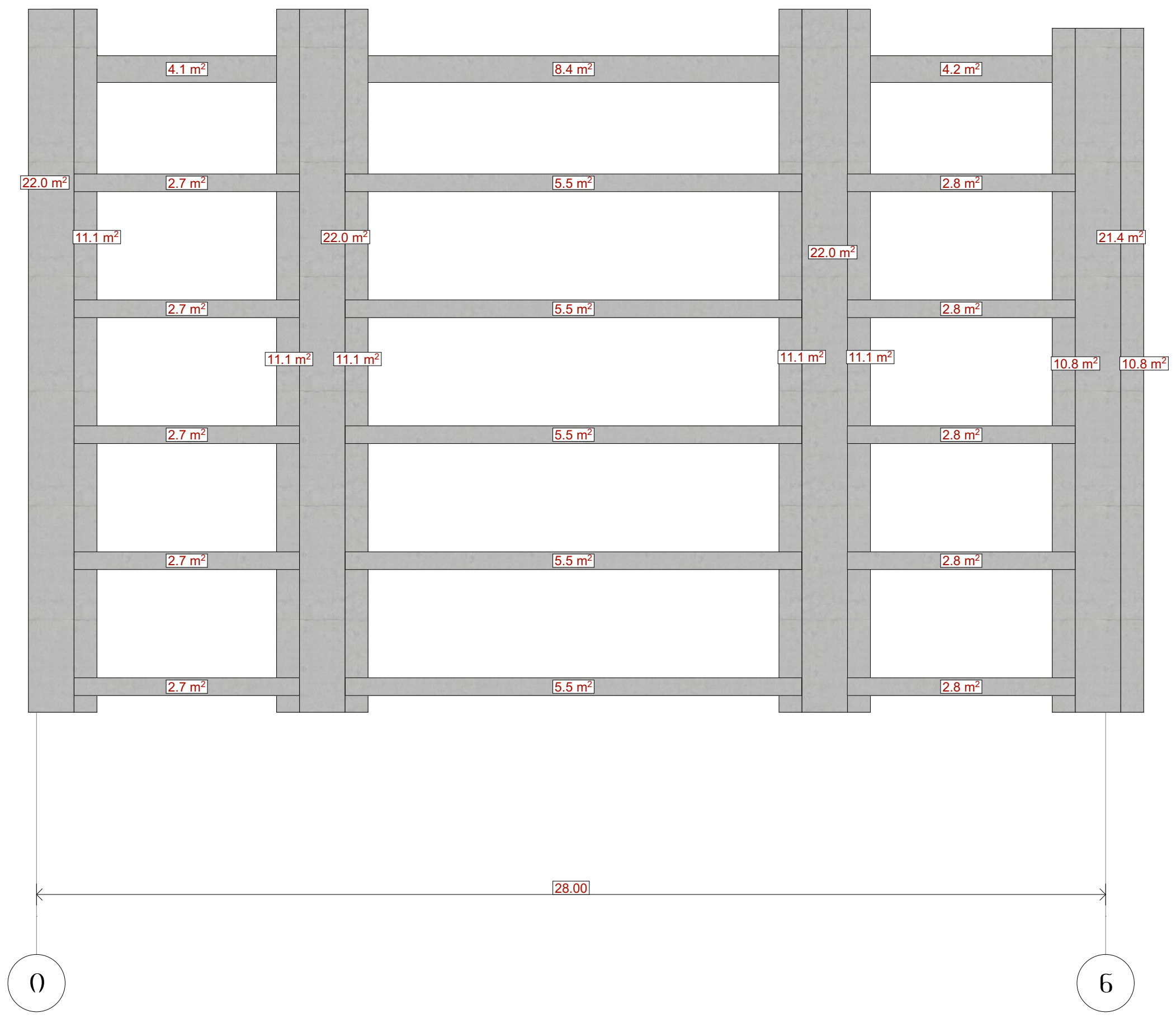
ნახატის №
INDEX
08.13

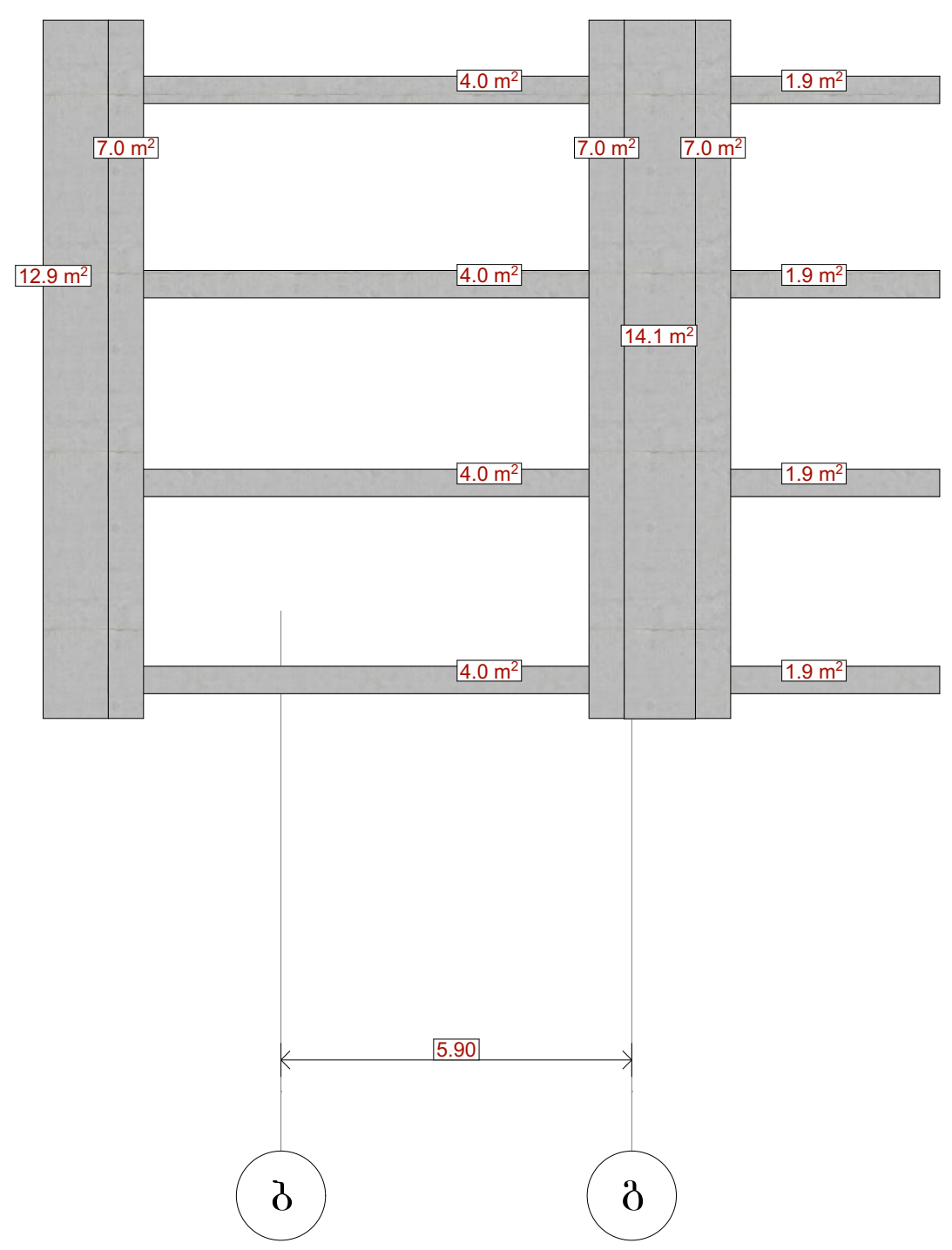
ფურც. რაოდ.
Pages

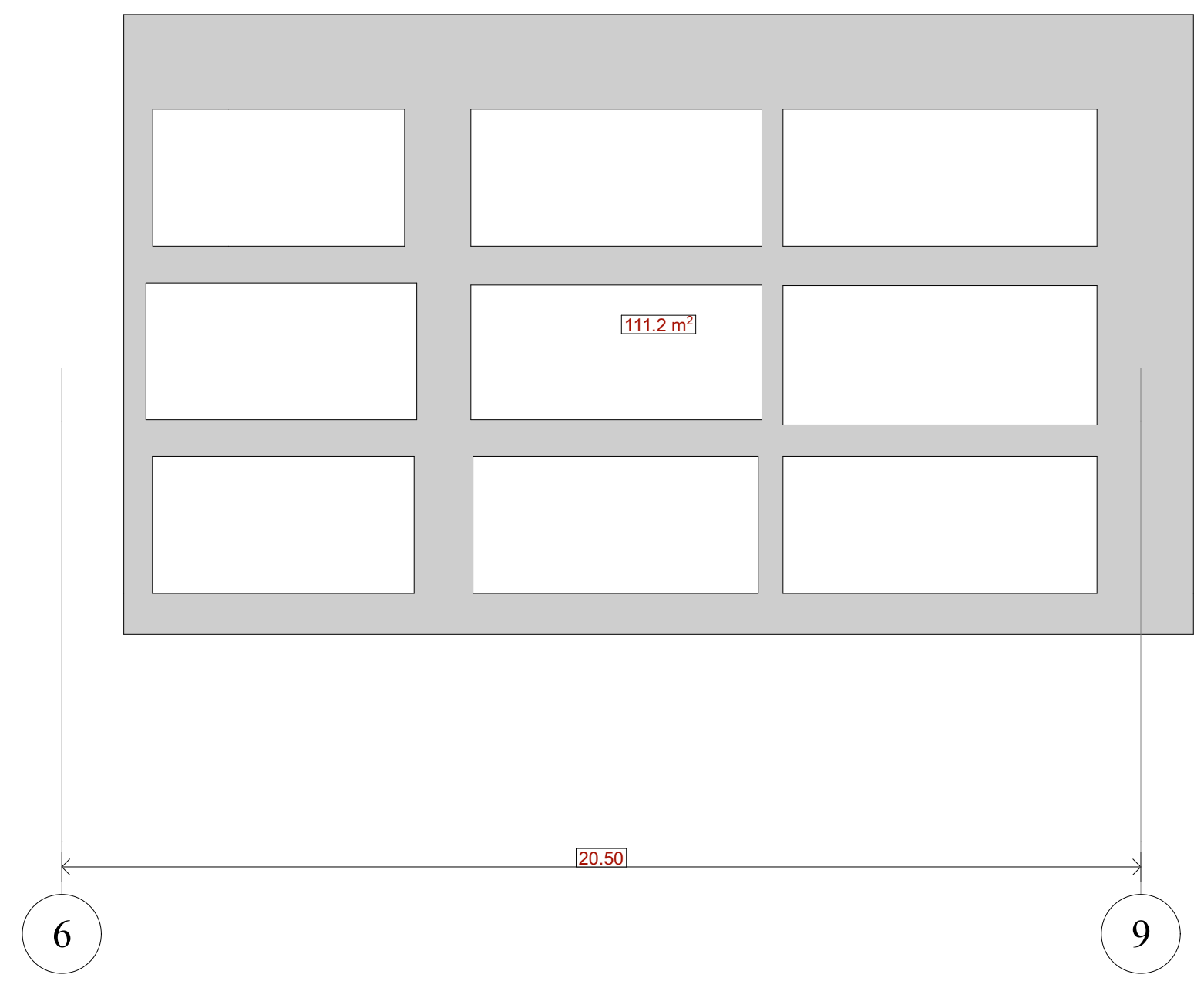
ფორმატის ზომა
Size
A0

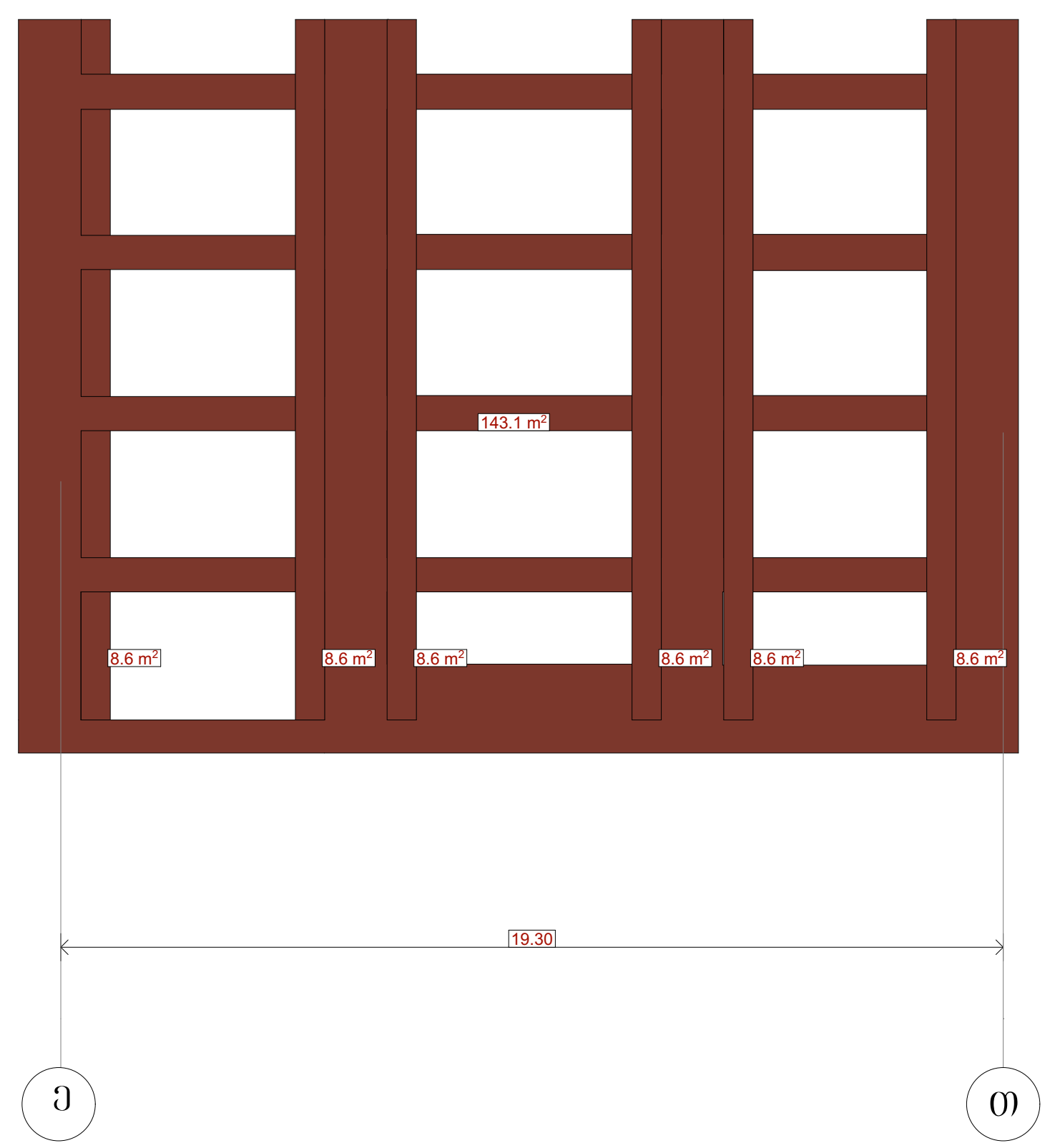
მასშტაბი
Drawing Scale
1:126.51

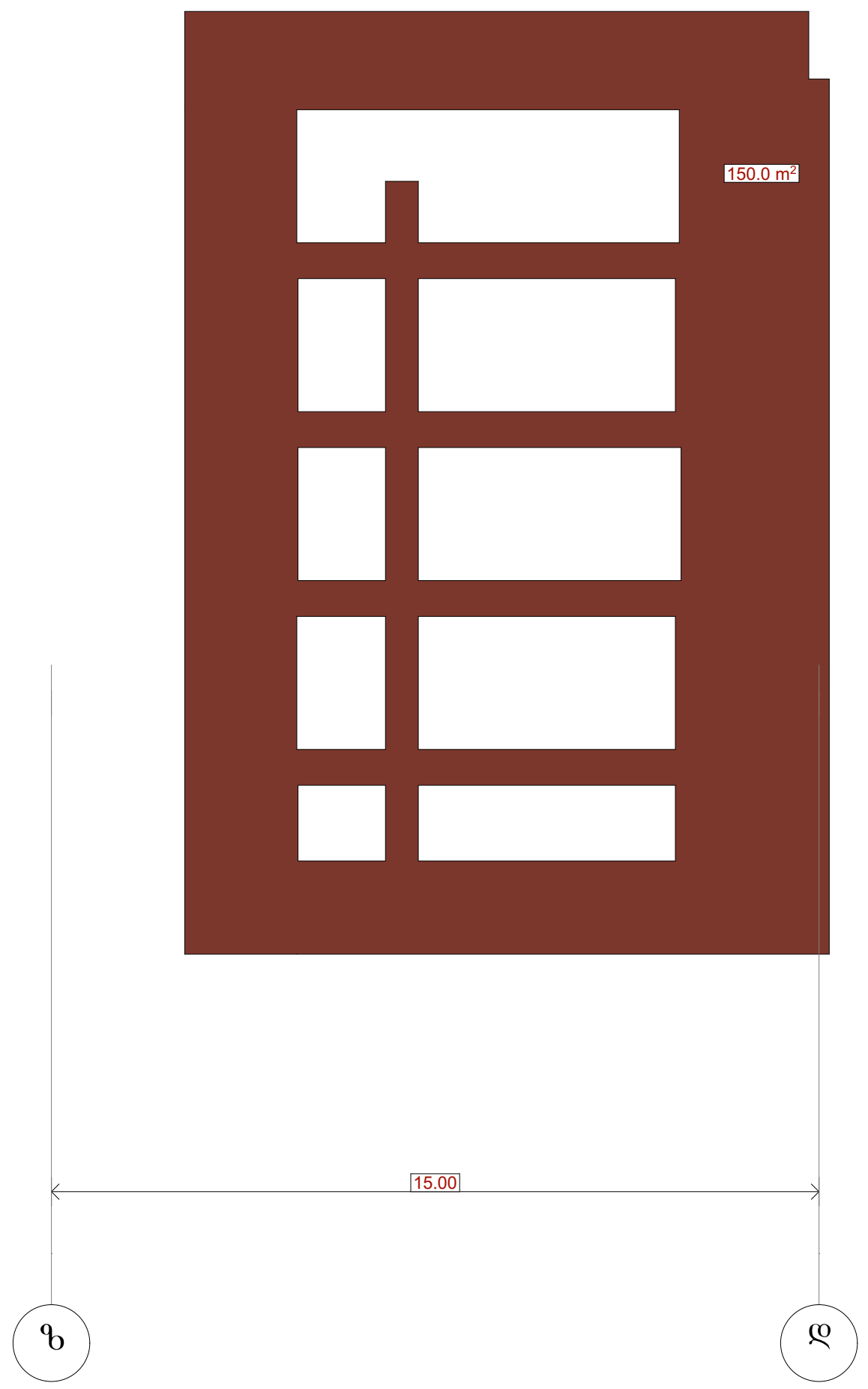
2024 წ











ჟანგისფერი მეტალის ფაქტურიანი დეკორეტიული პანელი **RGB** 200;60;70
350 მ^2

ბეტონის ფაქტურიანი დეკორატიული პანელი **RGB** 110;100;100
120.0 მ^2

ბეტონის ფაქტურა
250.0 მ^2

პროექტის სტატუსი Drawing Status		შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი		2024/05/25
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა კაკანაძე	
პრ. ავტორი	ირაკლი შალიკაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადის განშლა მასალების ჩვენებით

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
08.14		A1
მასშტაბი Drawing Scale **1:221.46**		

2024 წ