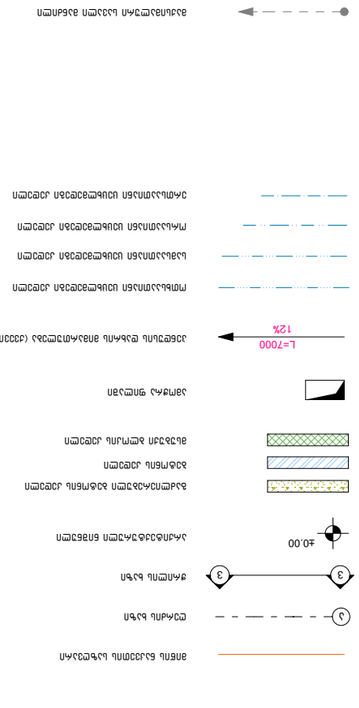
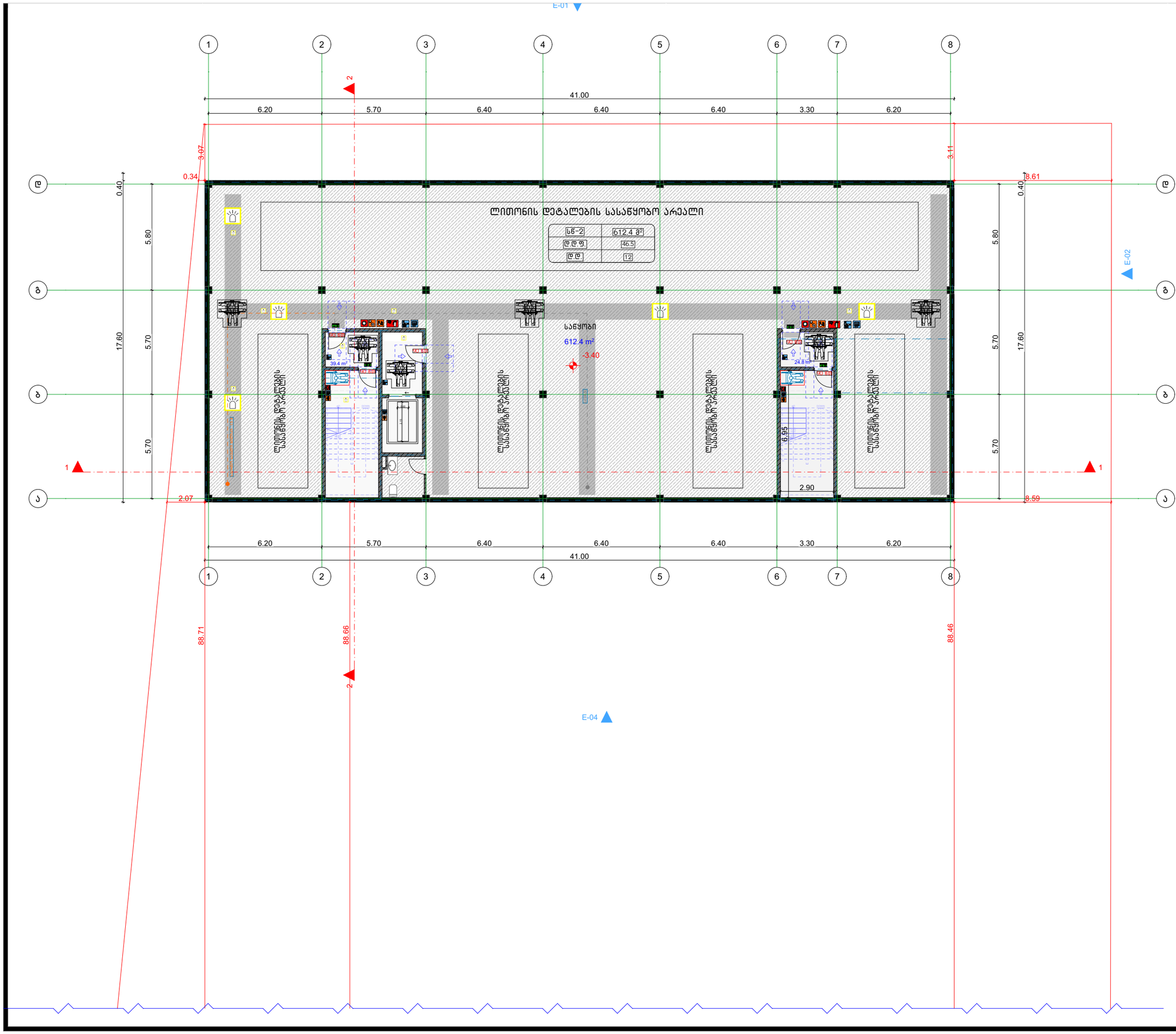
ანძის ადგილმდებარეობის ნახაზი


ანძის ადგილმდებარეობის ნახაზი
ანძამდე მისასვლელი გრუნტის გზა
ანძამდე მისასვლელი ასფალტის გზა
ანძამდე მისასვლელი ბეტონის გზა
ანძის ადგილმდებარეობის კოორდინატები WGS-84 სისტემაში



შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ჩიხი, №3
ნახაზის დასახელება	ბეტმა -3.40 ნიშნულზე

მიწის საკადასტრო კოდი 01.19.16.002.230

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს "ორხევი-96"	
მასშტაბი	მ 1:100	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარფაშას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

E-01

E-02

E-04

1 2 3 4 5 6 7 8

ლ გ ბ ა

41.00

6.20 5.70 6.40 6.40 6.40 3.30 6.20

0.40 7.62 1.94 10.06 1.94 10.06 1.94 6.64 0.40

2.67 2.68 2.71

0.30 8.61

ვიტ.1

436.9 მ²

სპ
ლ.დ.ფ. 9.3
ლ.დ 47

პროდუქციის საწყობი სივრცე მოერგება

108.9 m²
ადმინისტრაცია და მენეჯმენტი ოფისი

WC

87.4 m²

სპ 108.9 მ²
ლ.დ.ფ. 9.3
ლ.დ 12

436.9 m²

+0.10
+511.600

19.20 0.20

32.2 m²

1.70

J.1

დამხმარე სათავსი
34.0 m²

7.30

3.00 0.20 2.20

0.20 2.20 0.20

0.20

1.91 2.07

2.90

8.59

17.60 5.80 5.70 5.70 10.90 1.00

9.5 J.2 9.3 9.3 9.4 J.2 9.6 J.2

0.40 2.00 2.00 1.80 6.10 6.00 0.40 6.00 0.40 4.20 1.80 3.70 5.80 0.40

6.20 5.70 6.40 6.40 6.40 3.30 6.20

41.00

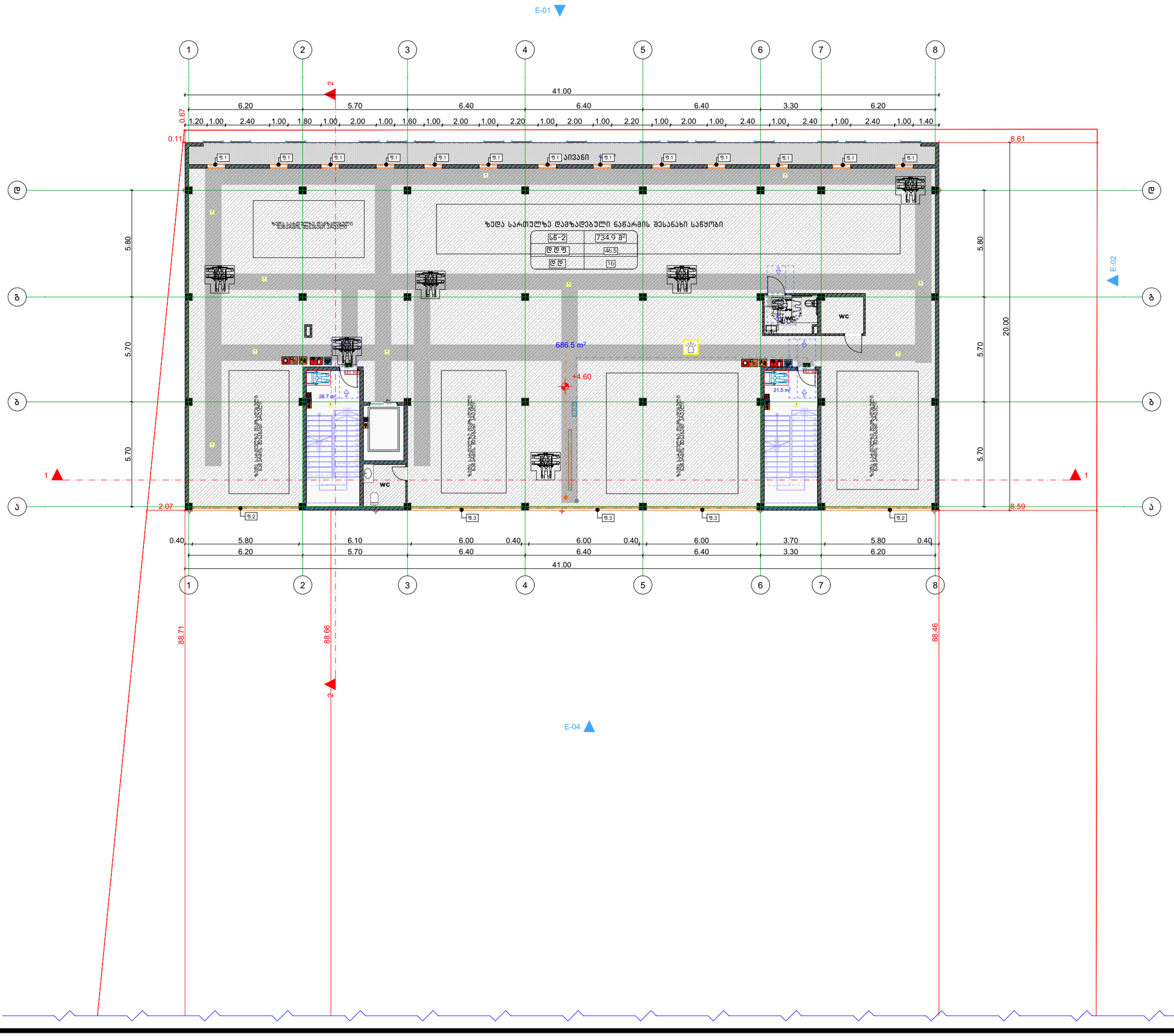
6.92 6.00 6.00 6.67

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

88.71 88.66 88.46

არსებული შენობა

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ჩიხი, №3	
ნახაზის დასახელება	გეგმა +0.10 ნიშნულზე	
მიწის საკადასტრო კოდი 01.19.16.002.230		
ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს "ორხევი-96"	
მასშტაბი	მ 1:100	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

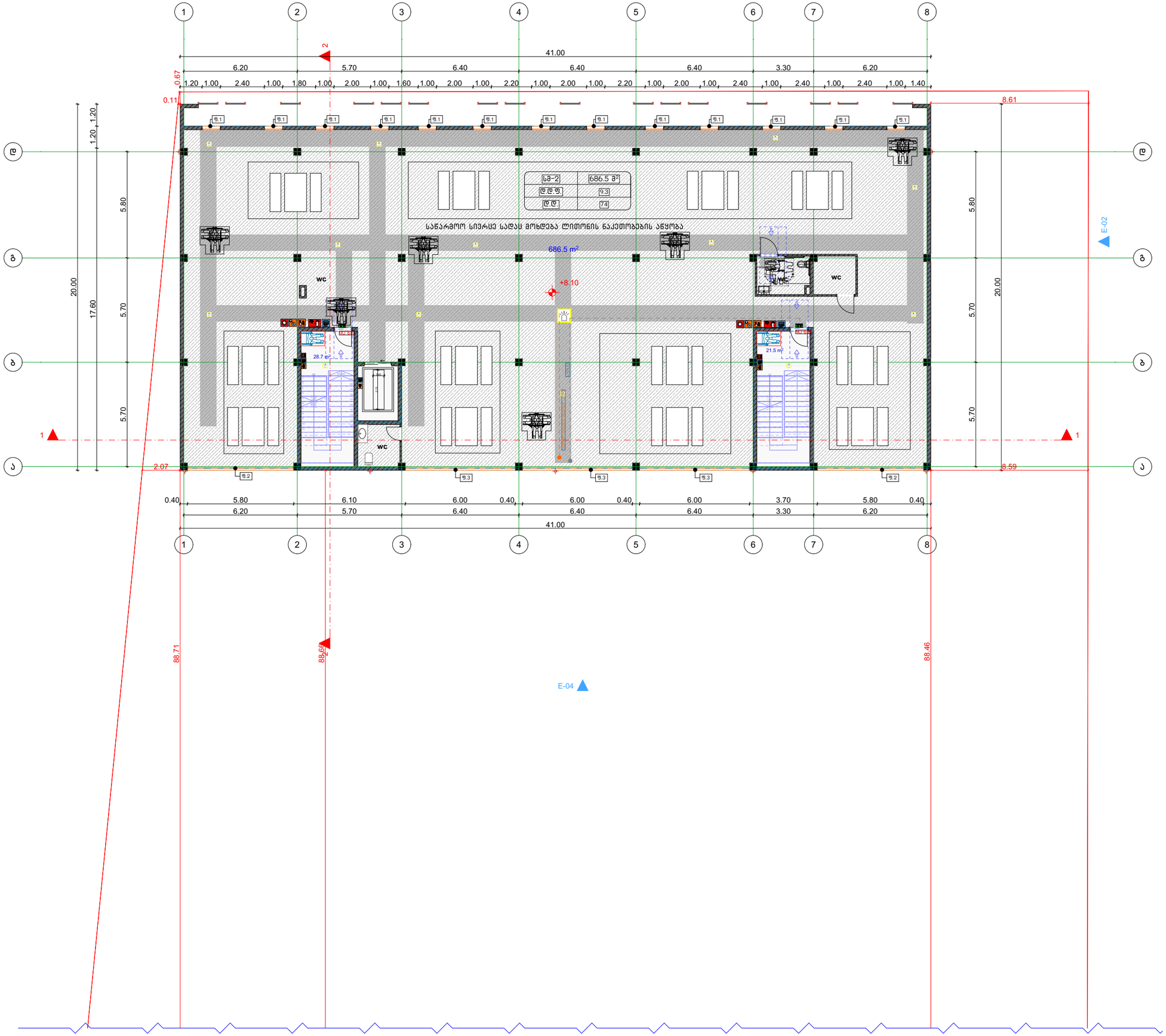


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
GEORGIA SURVEY TEAM
BMG
შარფაანას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ჩიხი, №3
ნახაზის დასახელება	გეგმა +4.60 ნიშნულზე

მიწის საკადასტრო კოდი 01.19.16.002.230

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს "ორხევი-96"	
მასშტაბი	მ 1:100	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

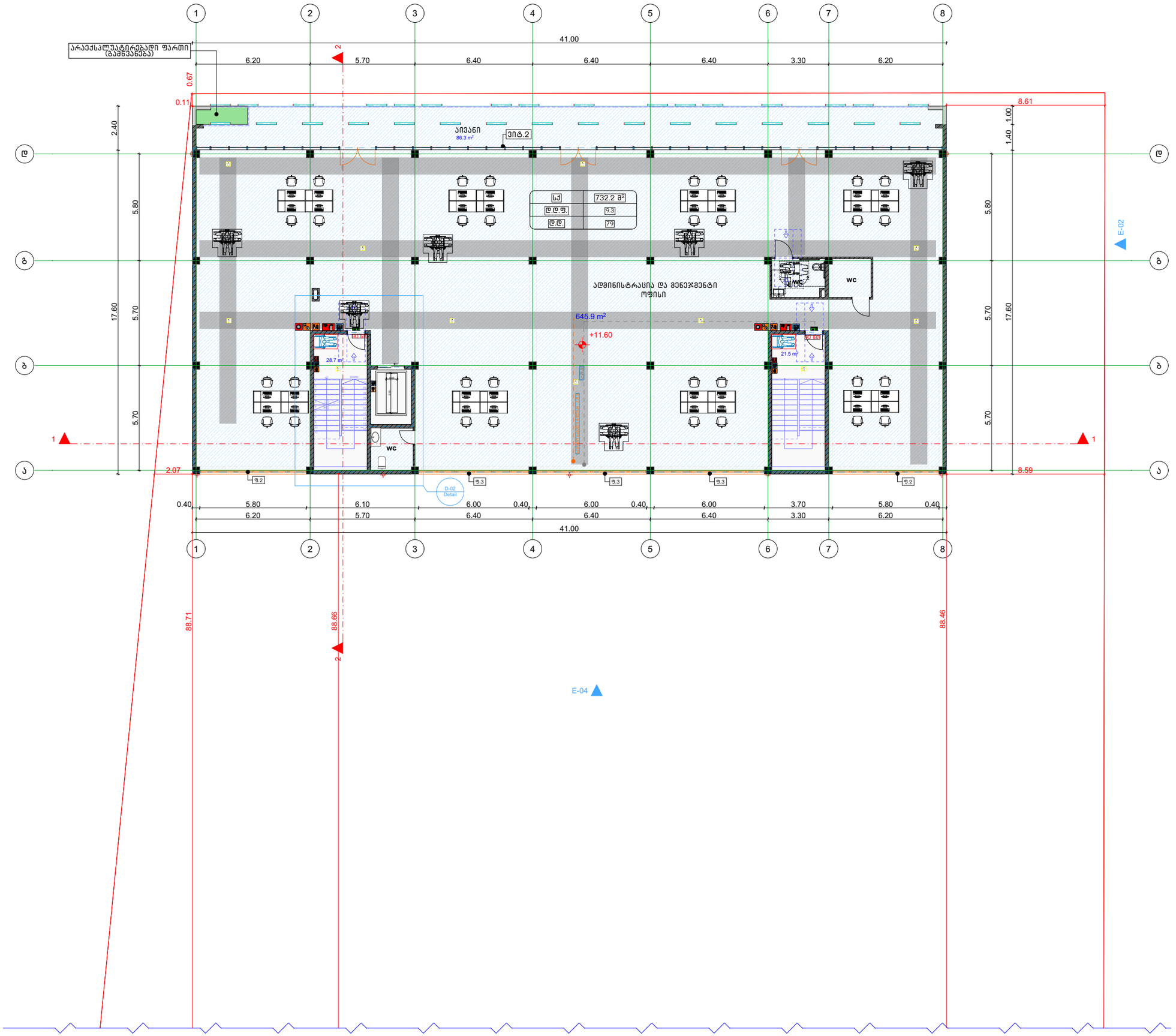


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარფაშას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ჩიხი, №3
ნახაზის დასახელება	გეგმა +8.10 ნიშნულზე

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.16.002.230

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს "ორხევი-96"	
მასშტაბი	მ 1:100	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

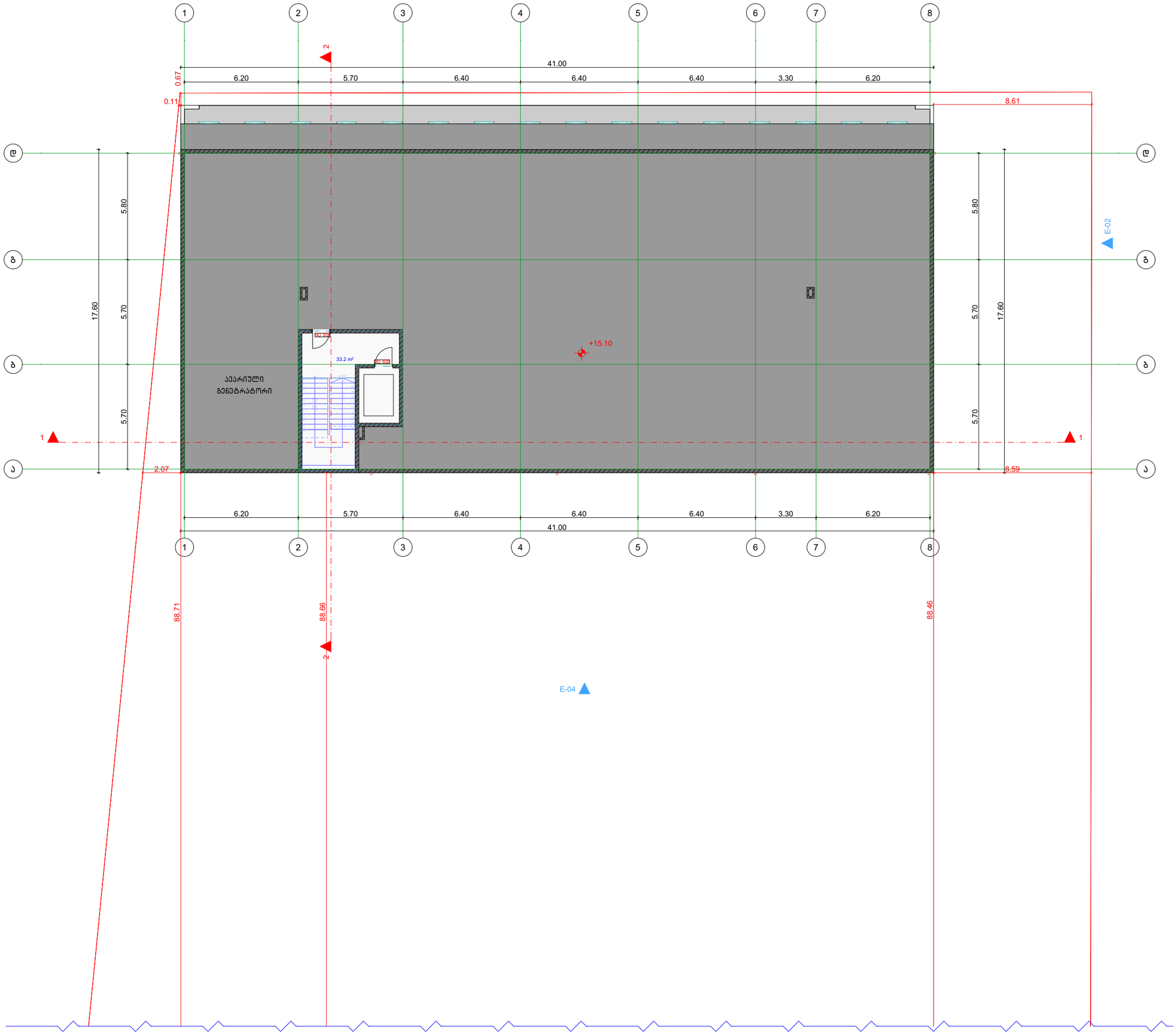


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
GEORGIA SURVEY TEAM
BMG
შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ჩიხი, №3
ნახაზის დასახელება	გეგმა +11.60 ნიშნულზე

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.16.002.230

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს "ორხევი-96"	
მასშტაბი	მ 1:100	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

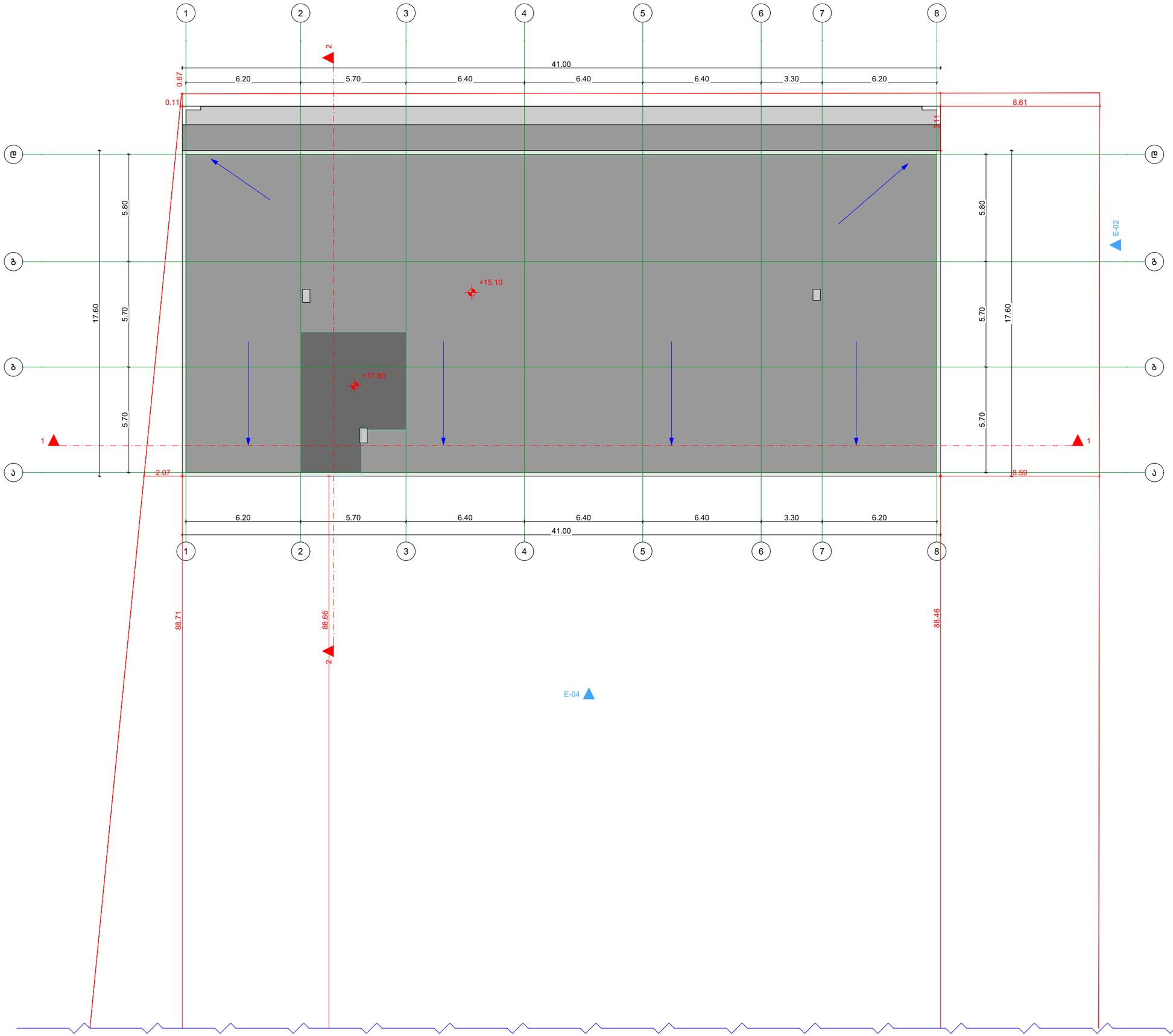


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ჩიხი, №3
ნახაზის დასახელება	გეგმა +15.10 ნიშნულზე

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.16.002.230

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს "ორხევი-96"	
მასშტაბი	მ 1:100	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	



შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
GEORGIA SURVEY TEAM
BMG
შარფაშას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

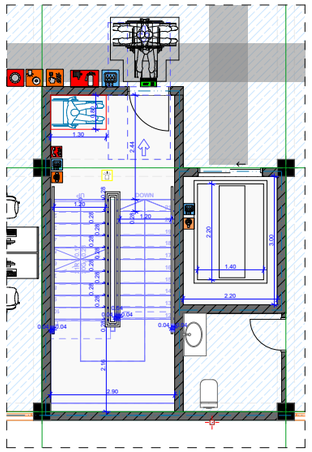
ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ჩიხი, №3
ნახაზის დასახელება	სახურავის გეგმა

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.16.002.230

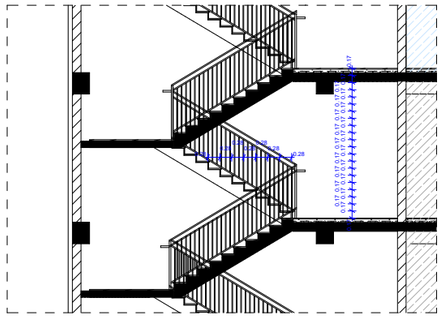
ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს "ორხევი-96"	
მასშტაბი	მ 1:100	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

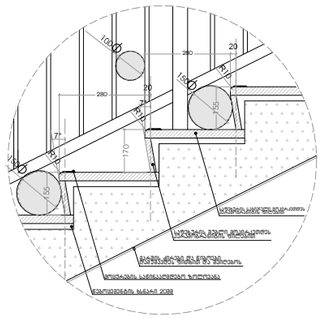
კიბის და ლიფტის კვანძი



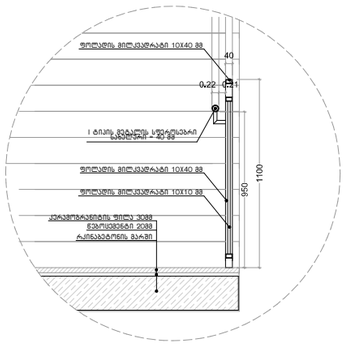
კიბის კვანძი



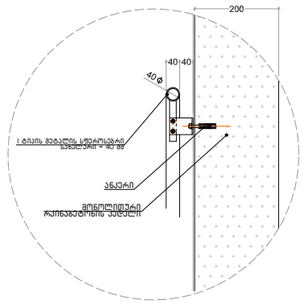
საფეხურის მოპირკეთების დეტალი



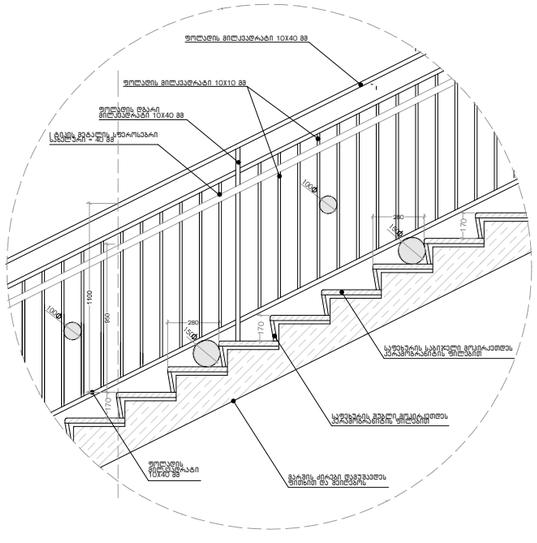
მოაჯირის დამაგრების დეტალი



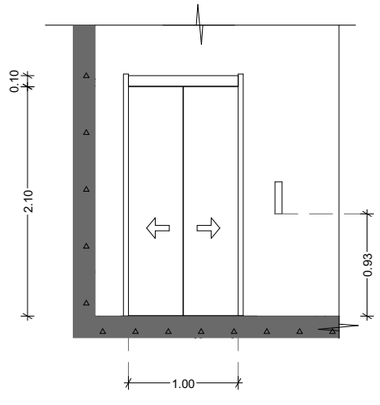
სახელურის დამაგრების კვანძი



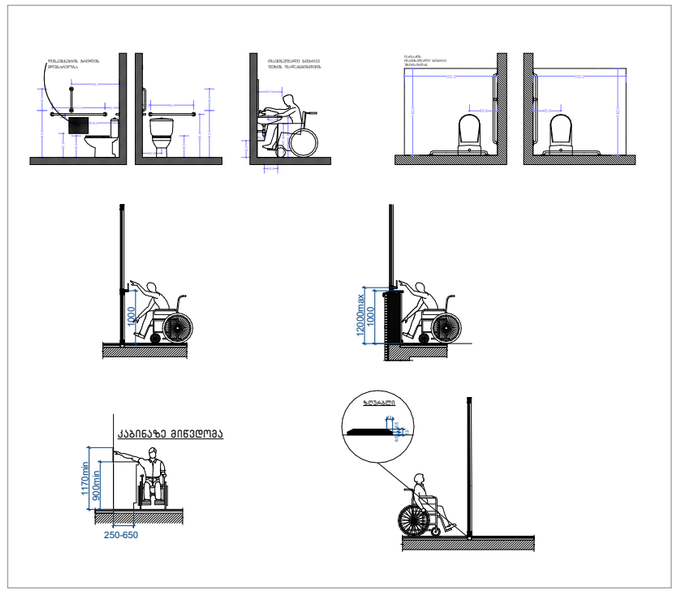
მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი

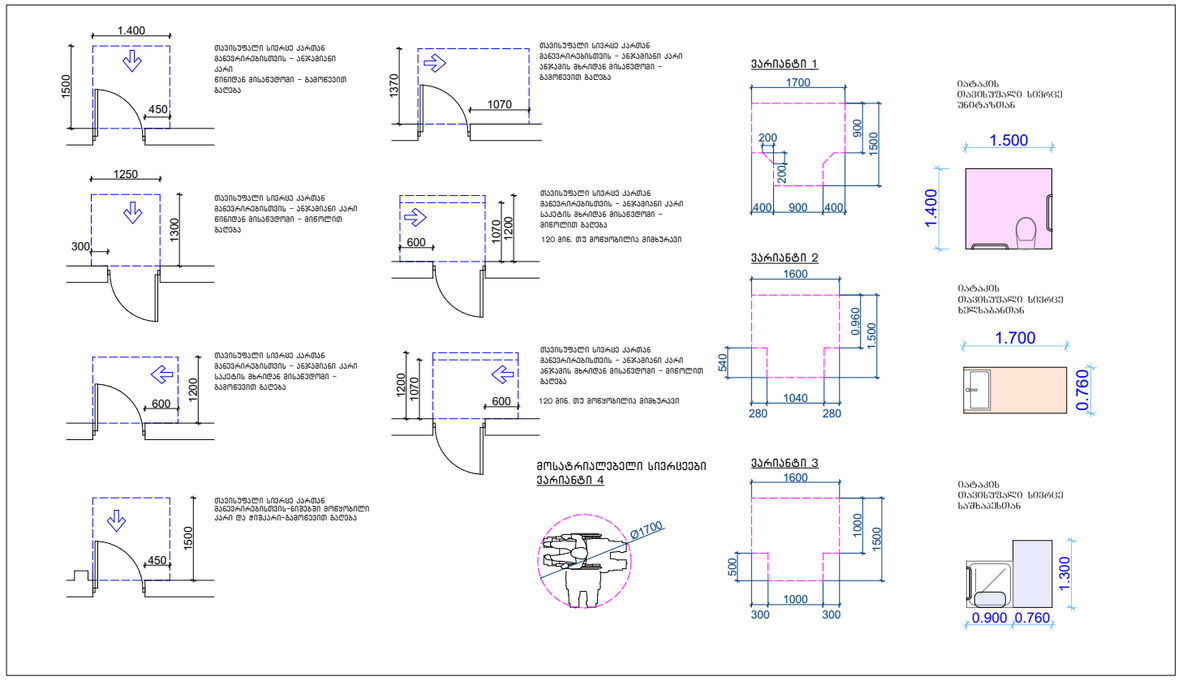


ლიფტის დეტალი



ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ჩიხი, №3		
ნახაზის დასახელება			
მიწის საკადასტრო კოდი 01.19.16.002.230			
ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე	
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე		
დაინტერესებული პირი	შპს "ორხევი-96"		
მასშტაბი	მ 1:100	ფურცელი	ა-3
თარიღი	2025 წ		

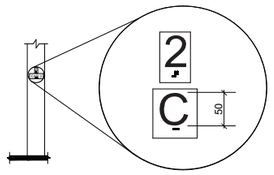




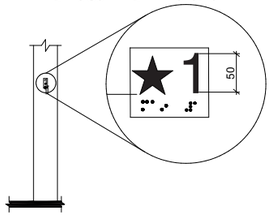
შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ცხრილი 407.4.7.1.3 ხმოვანი ღილაკის ამოწერა

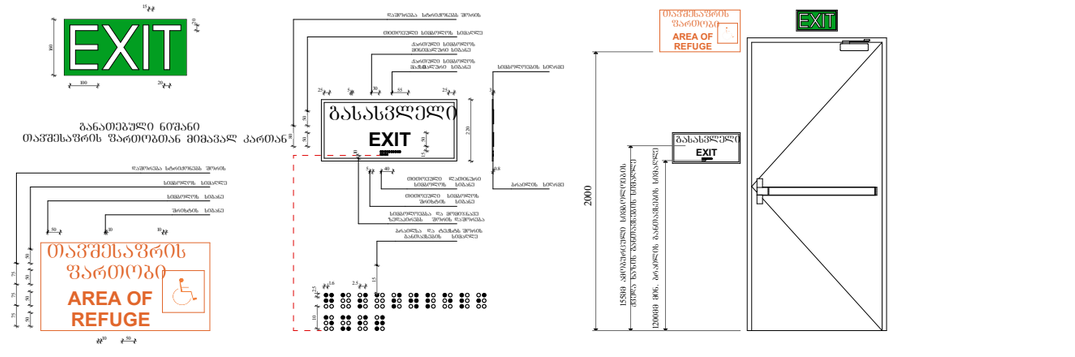
სამართავიღილაკის ტიპი	ამობეჭდულნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობებშენიშვნა: რეკომენდებულია ბრაილის ასოების სიმაღლე დამოკიდებული იყოს ღილაკის ზომაზე
DOOR OPEN		op'en'	
REAR/SIDE DOOR OPEN		op'en'	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma'in'	
ALARM		a'al m'y	
PHONE		ph'one'	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		'st'op	



სურ. 407.2.3.2
სართულის მიმთითებელკრანიანი ლიფტებისაღმნიშ ვნელები



სურ. 407.2.3.1
სართულის აღნიშ ვნა
407.2.3.2კაბინის აღნიშნა. სართულისმიმთითებელც

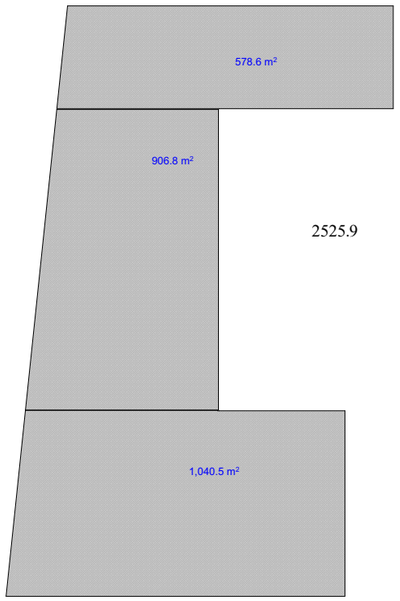


ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ჩიხი, №3	
ნახაზის დასახელება		
მიწის საკადასტრო კოდი 01.19.16.002.230		
ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს "ორხევი-96"	
მასშტაბი	მ 1:100	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

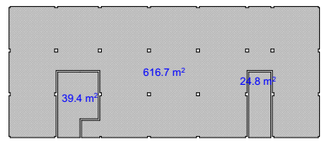
შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

საპროექტო შენობა

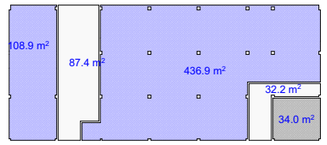
არსებული შენობა



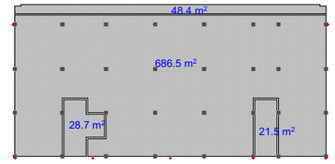
680.9



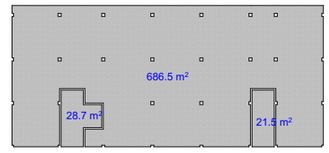
საოფის; შოურუმი---545.8
საწყობი--34
საერთო კიბის უჯრედი---119.6
119.6/2=59.8



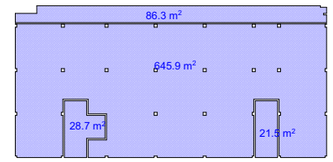
785.1



736.7



782.4



პროცენტულობის ანგარიში



სასაწყობე ფართი=4822.4

საოფისე ფართი=1388

სულ ფართი---6210.4
მათ შორის:
სასაწყობე---4822.4 (77.7%)
საზოგადოებრივი---1388 (22.3%)

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ჩიხი, №3		
ნახაზის დასახელება			
მიწის საკადასტრო კოდი 01.19.16.002.230			
ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე	
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე		
დაინტერესებული პირი	შპს "ორხევი-96"		
მასშტაბი	მ 1:100	ფურცელი	ა-3
თარიღი	2025 წ		