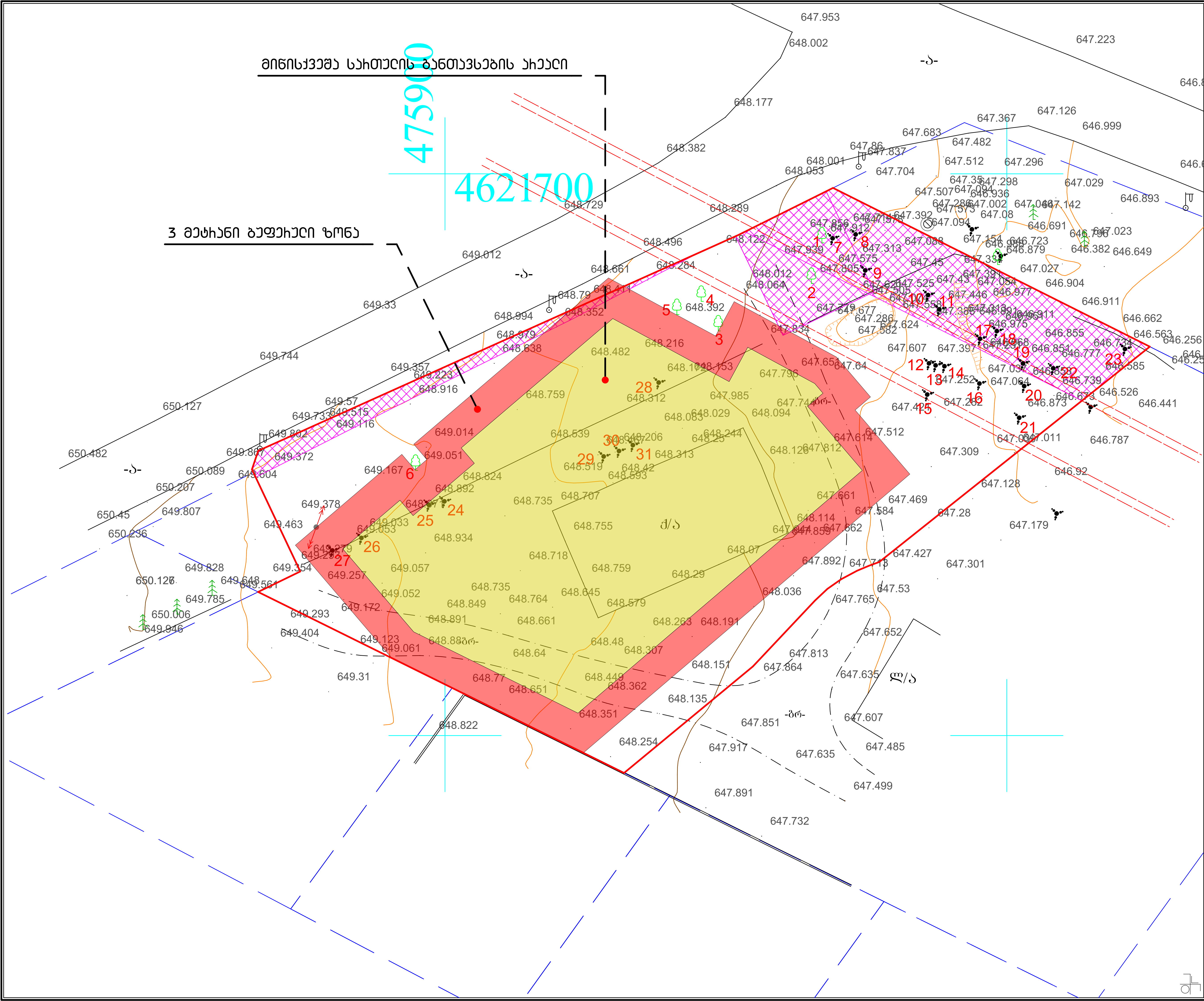


მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; საცხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

გარემოს დაცვის სამსახურისთვის

ნახაზის მონაცემები

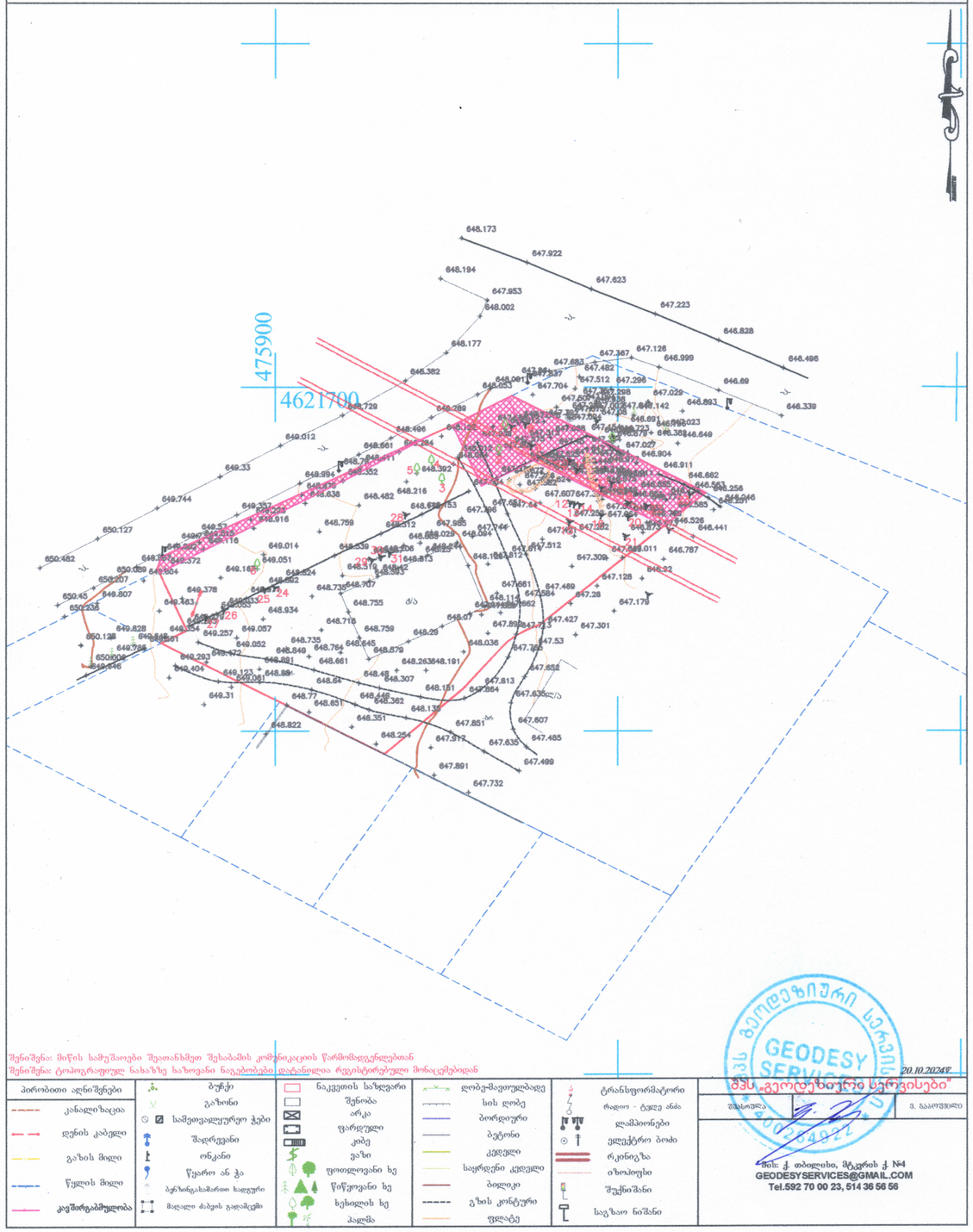
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	03/2021
სტადია	გვერდი	გვერდები
	A.08.12	

ტოპოგრაფიული გეგმა

მის: ქ. თბილისი, სოფ. თხინვალა, ი. კეჭაყმაძის ქ. №2

01.72.58.053.005—2141ვვ.ბ.

1:500



შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან
შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე სახოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები					
კანალიზაცია	ბუჩქი	ნაკეთის სახლვარი	ღობე-მავთულბადე	ტრანსფორმატორი	
დენის კაბელი	გაზონი	შენობა	ხის ღობე	რადიო - ტელე ანძა	
გაზის მილი	სამეთვალყურეო ჭები	არკა	ბორდიური	ლამპიონები	
წყლის მილი	შადრევანი	ფარდული	ბეტონი	ელექტრო ბოძი	
კავშირგაბმულობა	ონკანი	კიბე	ქვიშა	რკინიგზა	
	წყარო ან ჭა	ვაზი	საყრდენი კედელი	თხოსპოსი	
	ბენზინგასამართი სადგური	ფოთლოვანი ხე	ბილიკი	შუქნიშანი	
	მაღალი ძაბვის გადამცემი	წიწვოვანი ხე	გზის კონტური	საგზაო ნიშანი	
		ხეხილის ხე	ფლატე		
		პალმა			

20.10.2024წ.

შპს „გეოდეზიური სერვისები"

შპს: ქ. თბილისი, მ.კვარის ქ. №4
GEODESYSERVICES@GMAIL.COM
Tel.592 70 00 23, 514 36 56 56

შესრულა | ხ. | ვ. გაბოლაშვილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; სასწავლო-ვარჯიშო)

ქ. თბილისი, კვირიკაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექტი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომანქანა		სახანძრო განკარგულებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშნის მოპირკეთება		მექანიკური ბანიკვება
	გასასვლელი		ხელის სუსხსმენი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ქიმიური და ხანძრის განგაშის სისტემა
	ღენთვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფაქტობი

ნახაზის სახელწოდება

აქსონომეტრია

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.11	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	A.01.3	

ნომერი		ქმედება
1		მოჭრა
7		მოჭრა
8		მოჭრა
9		მოჭრა
10		მოჭრა
11		მოჭრა
12		მოჭრა
13		მოჭრა
14		მოჭრა
16		მოჭრა
17		მოჭრა
18		მოჭრა
19		მოჭრა
22		მოჭრა
23		მოჭრა
24		მოჭრა
25		მოჭრა
26		მოჭრა
27		მოჭრა
28		მოჭრა
29		მოჭრა
30		მოჭრა
31		მოჭრა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

თარიღი	*9/10/2025*	*995 555 967 200* *bberdz2008@agruni.edu.ge*
დამკვეთი	შპს ჯეი ოლიმპი	
მისამართი	ქალაქი თბილისი სოფელი თხინვალა კეჭაყმაძის ქუჩა N2	
მეთოდოლოგია	ტაქსაცია	
ს/კ	01.72.58.053.005	

ობიექტის და მეთოდოლოგიის შესახებ

მცენარეები შეფასდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. მწვანე ნარგავების სახეობის იდენტიფიცირება მოხდა მსოფლიო და ადგილობრივი ფლორების მონაცემთა ბაზებზე დაყრდნობით.

#	სახეობა	ს/ფ	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	ასაკი*	მცენარის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	Populus nigra შავი ვერხვი	ხე		82		ამორტიზირებული	გადაბერებული
2	Populus nigra შავი ვერხვი	ხე		78		ამორტიზირებული	გადაბერებული
3	Populus nigra შავი ვერხვი	ხე		65		ამორტიზირებული	გადაბერებული
4	Populus nigra შავი ვერხვი	ხე		57		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
5	Populus nigra შავი ვერხვი	ხე		77		ამორტიზირებული	გადაბერებული
6	Populus nigra შავი ვერხვი	ხე		107		ამორტიზირებული	გადაბერებული

7	Rosa canina ასკილი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ხილკენჭროვანი
8	Rosa canina ასკილი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ხილკენჭროვანი
9	Rosa canina ასკილი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ხილკენჭროვანი
10	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
11	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
12	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
13	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
14	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
15	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
16	Rosa canina ასკილი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ხილკენჭროვანი
17	Rosa canina ასკილი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ხილკენჭროვანი
18	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
19	Rosa canina ასკილი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ხილკენჭროვანი
20	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
21	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
22	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
23	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას

24	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
25	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
26	Rosa canina ასკილი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
27	Rosa canina ასკილი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
28	Rosa canina ასკილი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
29	Rubus sp მაყვალი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
30	Rubus sp მაყვალი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
31	Rubus sp მაყვალი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

შემსრულებელი: ბექა ბერძენიშვილი
T: 995 967 200
beqa_berdzenisvhili@yahoo.com

საერთო დასკვნა

დამკვეთის მიერ მითითებულ 3 საკადასტრო კოდის საზღვრებში, წინასწარ მომზადებულ ტოპოგრაფიულ რუკაზე დატანილი მწვანე ნარგავების სიმბოლოების მიხედვით, შეფასდა 31 ძირი მწვანე ნარგავი, დადგინდა მათი სახეობა, შეფასდა მათი მდგომარეობა.

ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავი 12

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

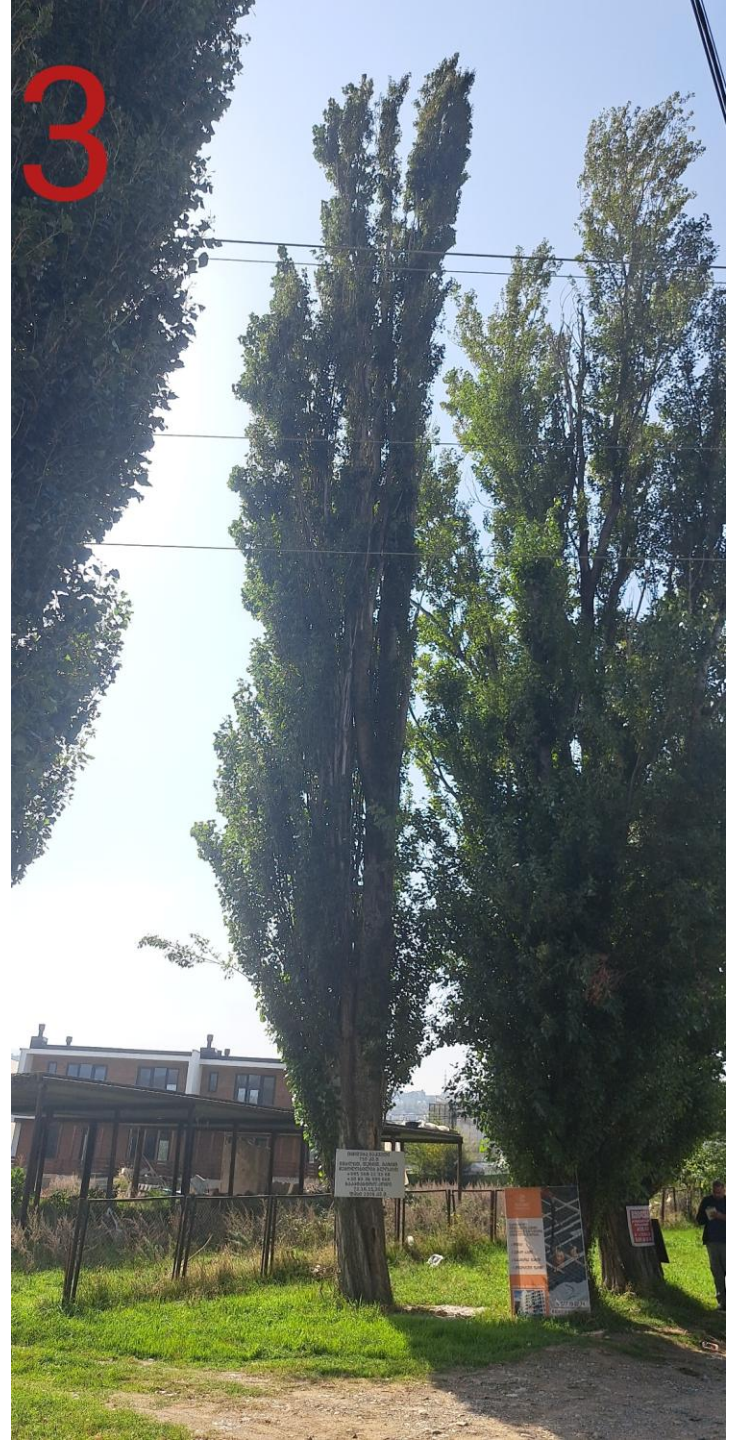
გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).

25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:

დამოუკიდებელი ექსპერტი: ბექა ბერძენიშვილი


1


2


3

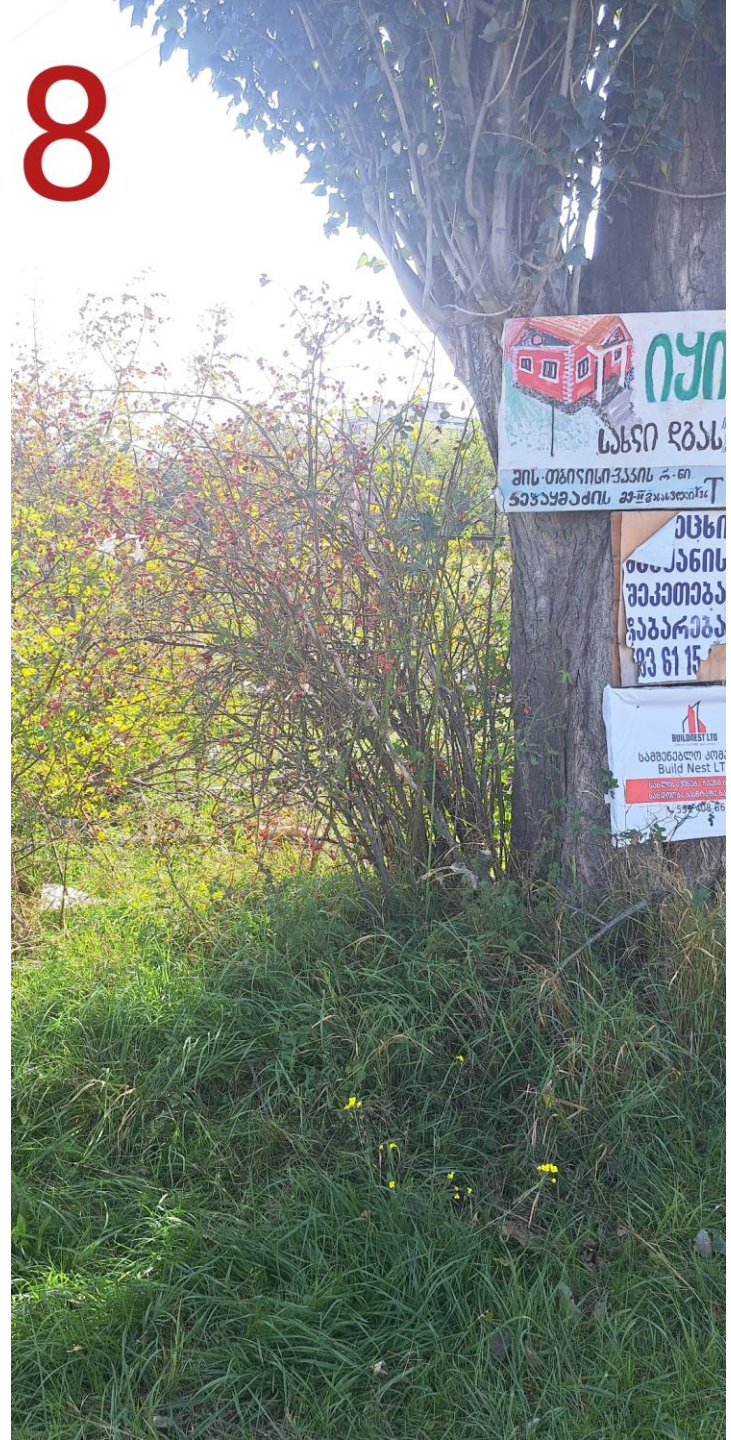

4


5


6

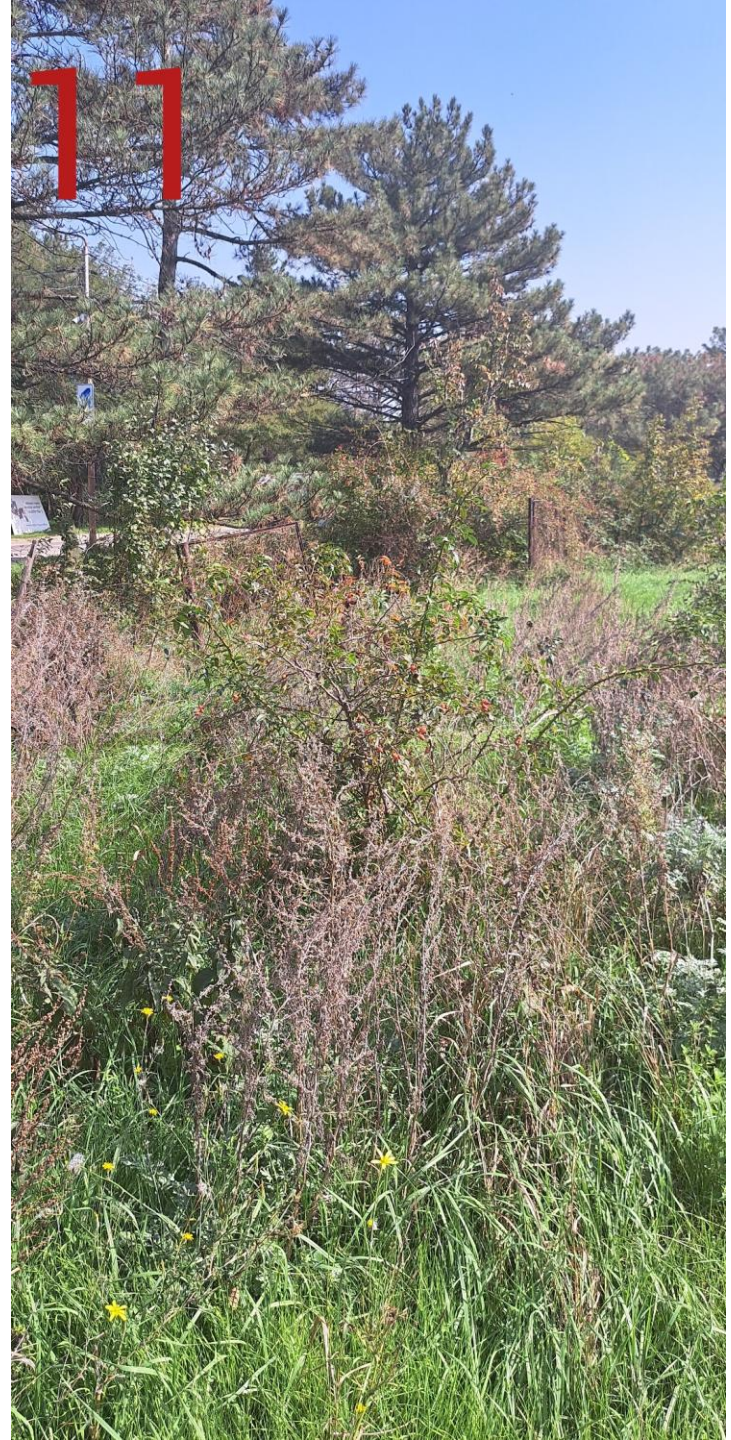

7

8




9

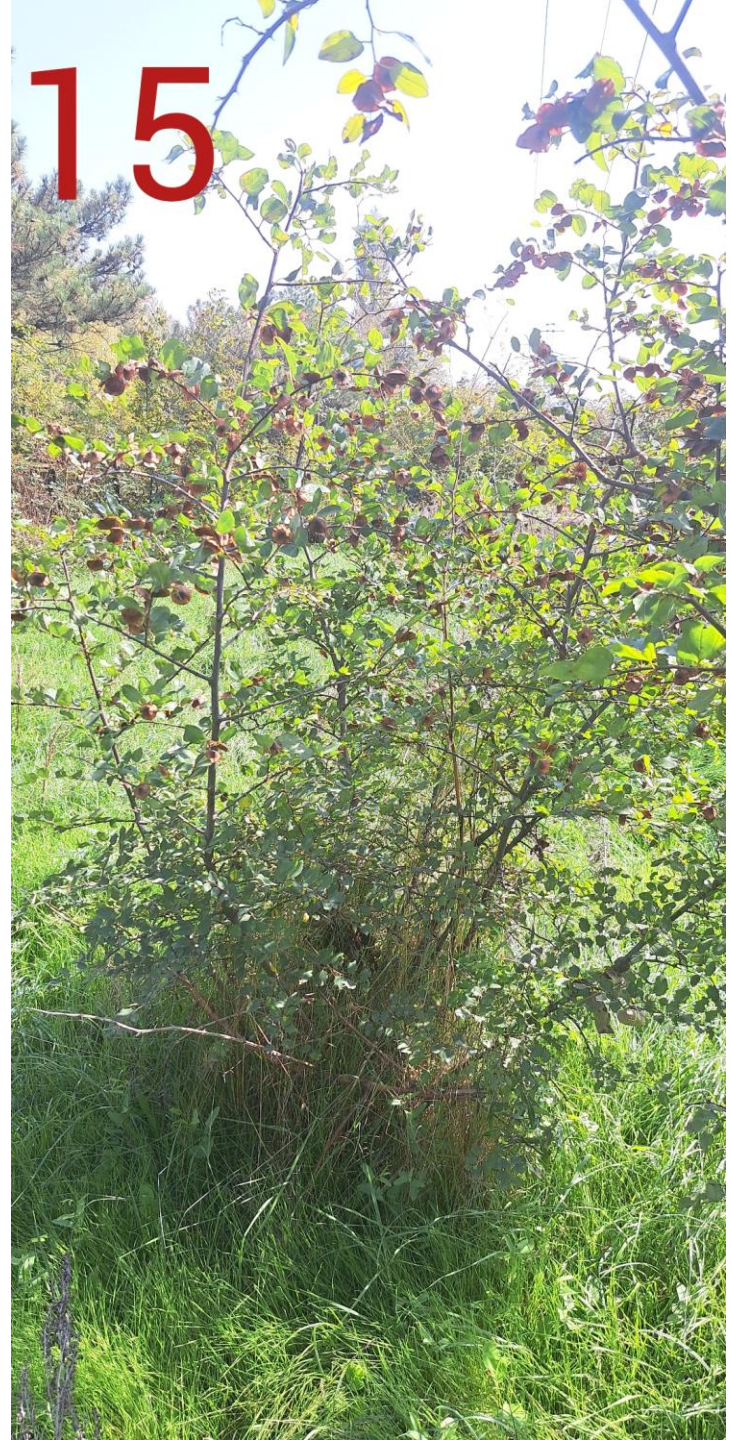

10


11


12


13


14


15


16

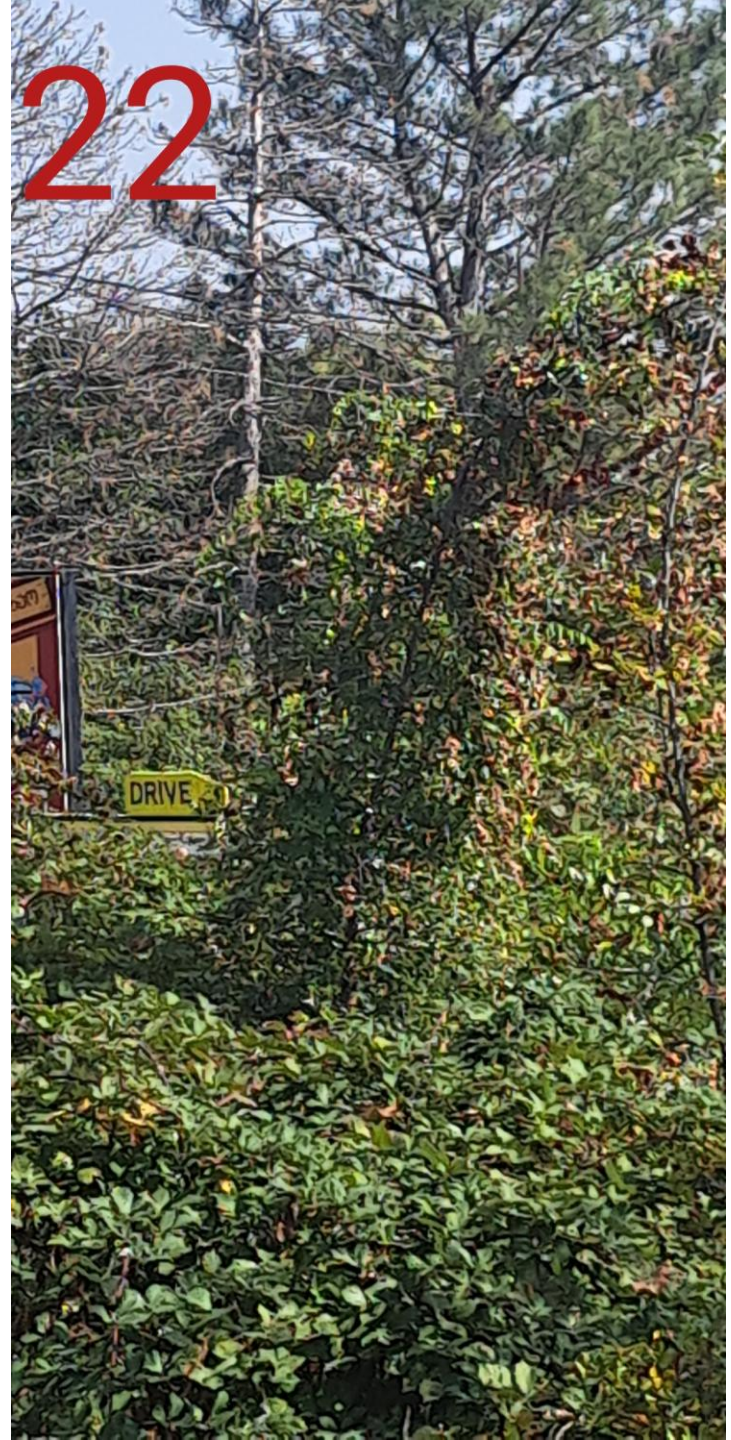

17


18


19


20


21


22
DRIVE


23


24

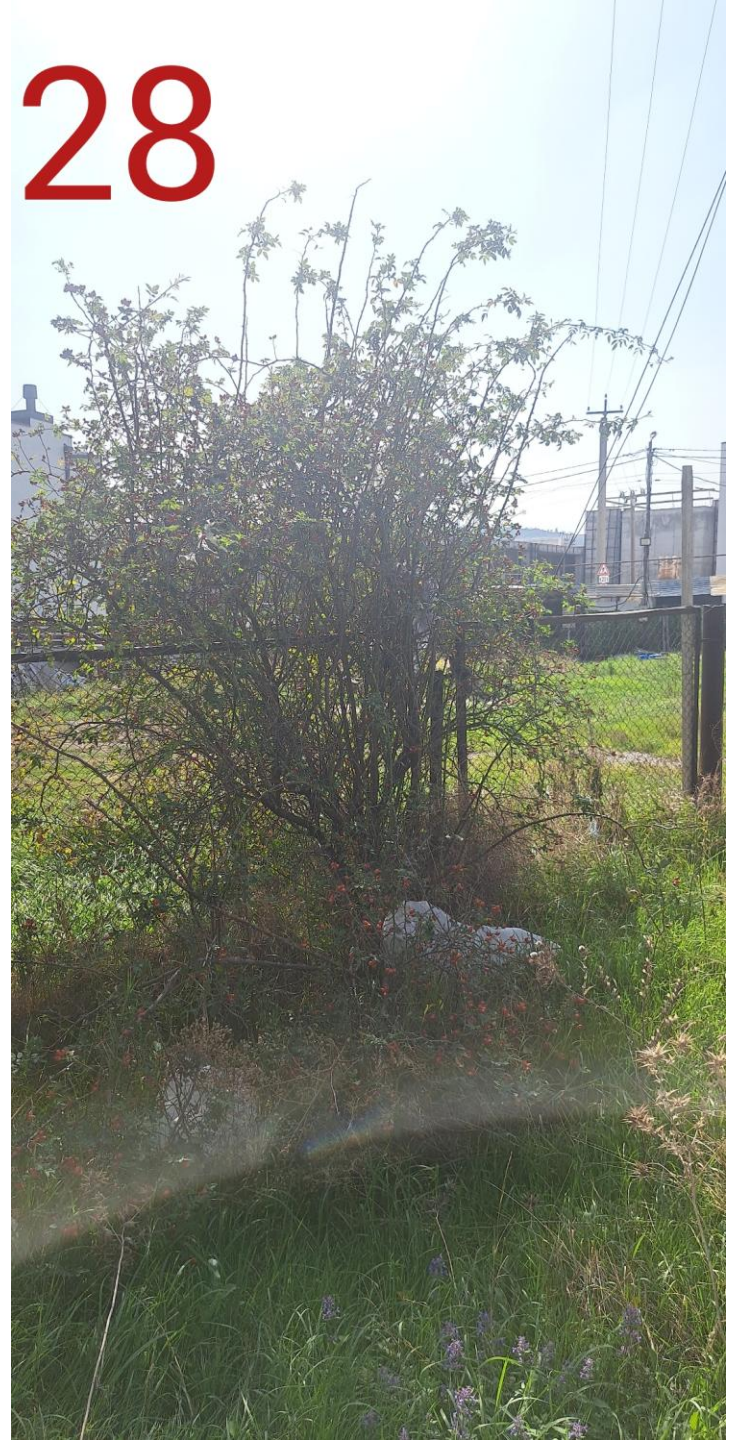

25

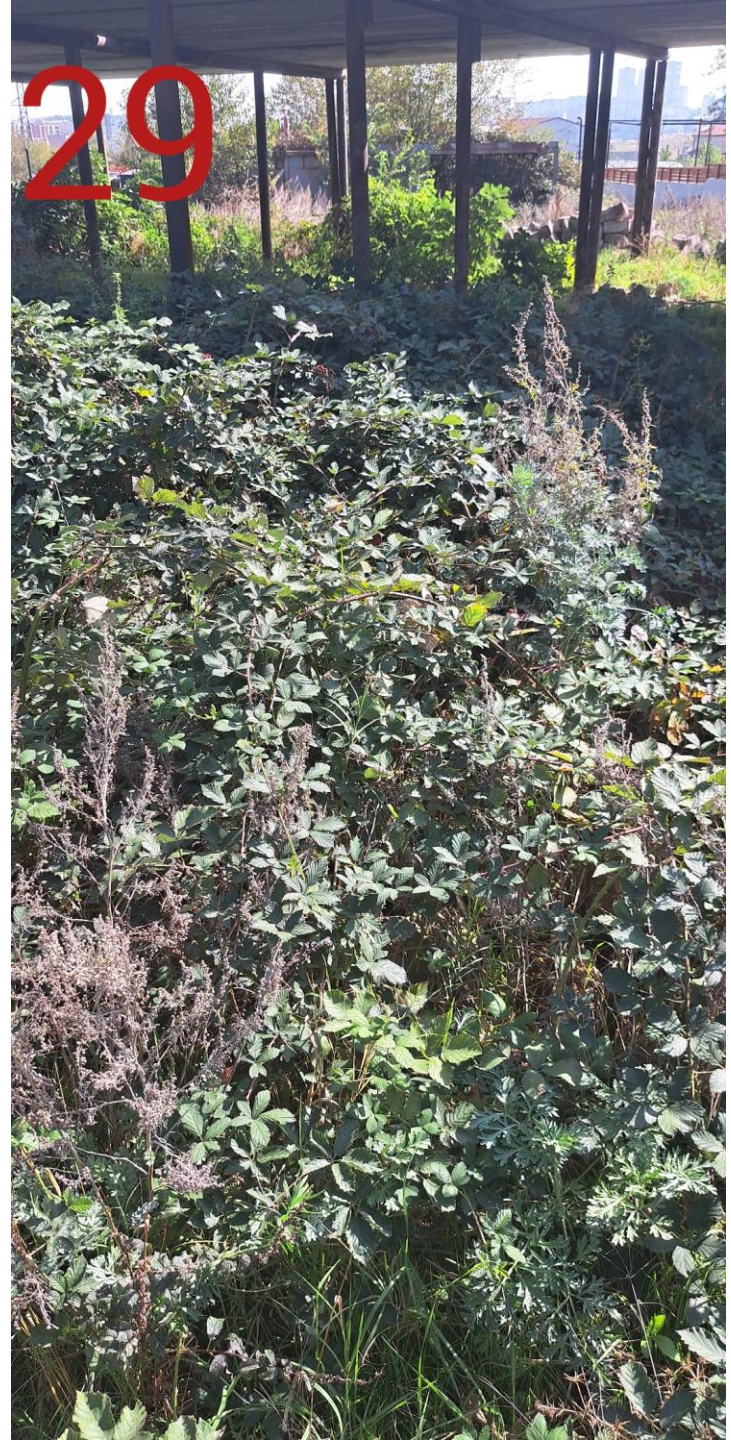

26

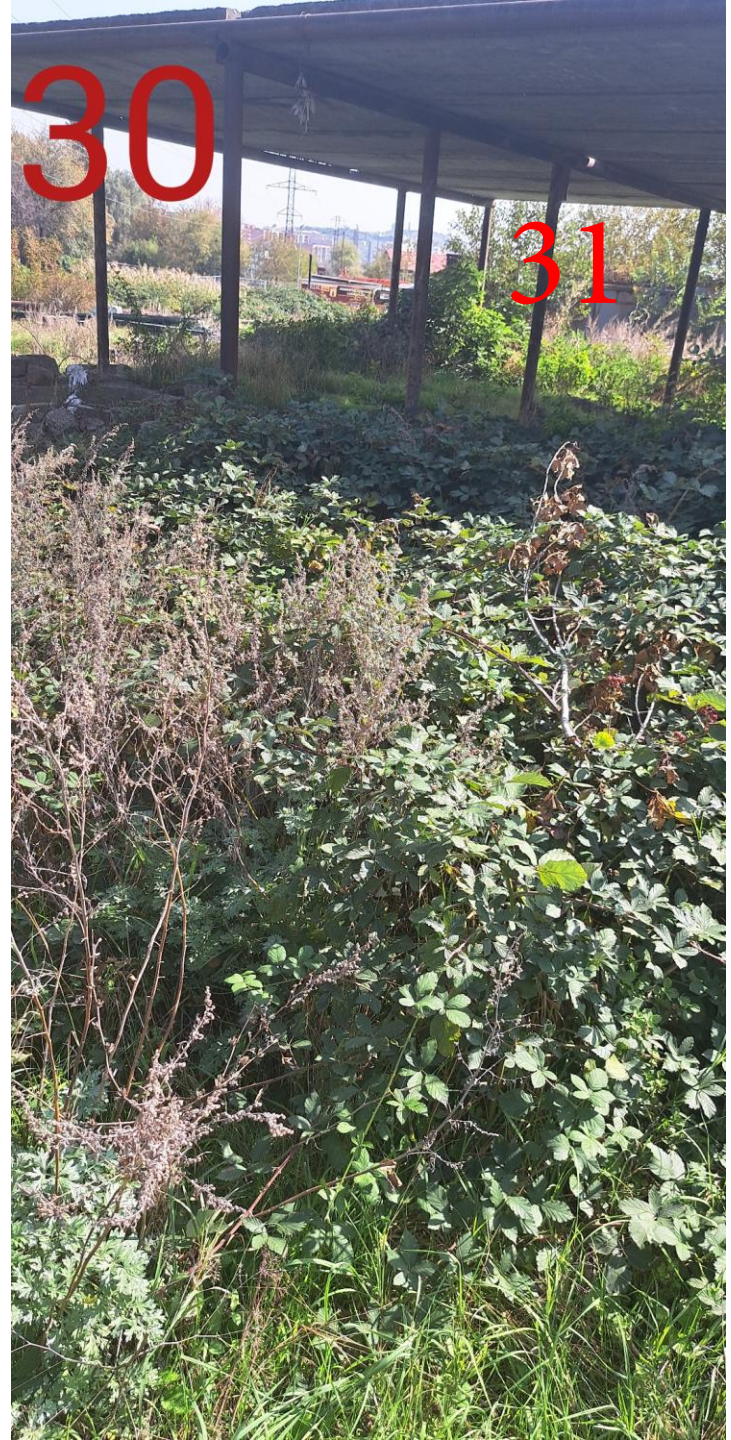
27



28




29


30
31