შ.პ.ს “ქალაქპროექტი“

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო შ ე ფ ა ს ე ბ ა

ქ. თბილისში, ჯორჯ ბალანჩინის ქ. N6-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.13.02.001.119) დაპროექტებული სავაჭრო ცენტრის არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

დირექტორი: მანუჩარ მახათაძე

ექსპერტი: ირაკლი კვარაცხელია

თ ბ ი ლ ი ს ი

2 0 2 5

საექსპერტო შეფასების გამოყენების წესები:

- საექსპერტო შეფასება მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს;

- საექსპერტო შეფასებაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში“ გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით;

- საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. არქიტექტურულ პროექტში, ასევე მშენებლობის პროცესში და ექსპლუატაციის შემდგომ განხორციელებული ისეთი სახის ცვლილება, რომელიც შეთანხმებული არ არის ექსპერტთან ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის ძალადაკარგვას;

- არქიტექტურულ პროექტში ისეთი ცვლილება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე შეფასების ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან;

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე;

- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.

ექსპერტიზისათვის გადმოცემული მასალის ჩამონათვალი:

1. განმარტებითი ბარათი;
2. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
3. სიტუაციური გეგმა;
4. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწის ნაკვეთის გეგმა (გენგეგმა)
5. შენობის ყველა სართულის გეგმა (არქიტექტურული ნაწილი);
6. მიწის საკონტროლო დონის გამოთვლის გეგმა (არქიტექტურული ნაწილი);
7. შენობის ფასადები (არქიტექტურული ნაწილი);
8. შენობის ჭრილები (არქიტექტურული ნაწილი);
9. გზა-კიბეის და დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
10. საფასადე სიბრტყეების გადახურვის ფილის კვეთის და ფანჯრის ვერტიკალური კვეთის დეტალიზაცია (არქიტექტურული ნაწილი);
11. კარის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
12. შენობის ყველა სართულის გეგმა (დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების ნაწილი);
13. შენობის ჭრილი (დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების ნაწილი);
14. შენობის ყველა სართულის გეგმა (ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი);
15. შენობის ჭრილი (ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი);
16. შენობის ყველა სართულის გეგმა (მისაწვდომობის ნაწილი);
17. მისაწვდომი ტუალეტების დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი); (მისაწვდომობის ნაწილი);
18. ნიშნების დეტალური ნახაზები.

საექსპერტო დასკვნის შემადგენელი ნაწილები:

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება;
2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;
3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება;
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება;
6. მისაწვდომობის შეფასება;
7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;
8. სახურავის ანაწყობების შეფასება;
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება;
10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება;
11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება;
12. სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზების შეფასება;

გამოკვლევა:

1. **დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:**

   პროექტში გათვალისწინებულია მხოლოდ ერთი დაკავებულობის ჯგუფის ფართობები და ეს გახლავთ:

   - **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო ფართობები +0.10 და +5.80 ნიშნულებზე) *აღნიშნული შეესაბამება 309.1 ქვეთავს.*

საპროექტო შენობის დაკავებულობებისთვის სწორედ არის განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვები ანუ 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით არჩეულია სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობები გაყოფილია, ზემოხსენებული ცხრილის შესაბამის, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორებზე, კერძოდ:

- +0.10 ნიშნულზე მდებარე სავაჭრო ფართობისთვის (**სვ**) მიკუთვნებულია მიწის დონის ქვედა ან/და მიწისპირა იატაკებზე მდებარე სავაჭრო-კომერციული ფართობის სტატუსი და შემდგომ მისი ფართობი გაყოფილია 2,8-ზე;

- +5.80 ნიშნულზე მდებარე სავაჭრო ფართობისთვის (**სვ**) მიკუთვნებულია სხვა სართულებზე/იატაკებზე მდებარე სავაჭრო-კომერციული ფართობის სტატუსი და შემდგომ მისი ფართობი გაყოფილია 5,6-ზე;

დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- შენობის კონსტრუქციულ ტიპად განსაზღვრულია **II-B** ტიპი, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობების, სართულიანობის და ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს (601-ე ცხრილის თანახმად, **II-B** ტიპის კონსტრუქციის შენობების ელემენტებს ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება);

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- დაკავებულობების და კონსტრუქციული ტიპის (**II-B**) გათვალისწინებით საპროექტო შენობის სიმაღლე (შესაბამისად სართულიანობა) და ფართობი აკმაყოფილებს 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს;

- საპროექტო, ორსართულიანი შენობის სიმაღლე მიწის საკონტროლო დონიდან არის 11.15 მ, ხოლო ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო ტექნიკის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 5.80 მეტრზე, რაც იმას ნიშნავს, რომ ეს შენობა არ არის მაღლივი და ამასთან, მისი სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 10 მეტრს.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

- საპროექტო შენობის +0.10 ნიშნულზე მდებარე სართულს, 1021.2(2) ცხრილის თანახმად, ესაჭიროება ორი გასასვლელი საშუალება, რაც პროექტით გათვალისწინებულია „1“ და „6“ ღერძებზე მდებარე გზა-კარების სახით, რომლებიც პირდაპირ შენობის გარეთ გადის. ზემოხსენებულ გასასვლელ საშუალებებს შორის მანძილი არის სართულის მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის ნახევარზე მეტი, რაც შეესაბამება 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას;

- +5.80 ნიშნულზე მდებარე სართულსაც, 1021.2(2) ცხრილის მიხედვით, ესაჭიროება მხოლოდ ერთი გასასვლელი საშუალება, რადგან ამ სართულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 29-ს, ხოლო გასასვლელთან მისადგომო მაქსიმალური სავალი მანძილი - 23 მ-ს. +5.80 ნიშნულზე მდებარე სართულის გასასვლელ საშუალებას წარმოადგენს გარე გასასვლელის გზა-კიბე

(გარე გასასვლელის იმიტომ, რომ მისი ღიობები და ა.შ შესაბამისობაშია 1026-ე ქვეთავთან);

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- შენობიდან საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა შესაძლებელია დაუბრკოლებლად, საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით და 1027-ე ქვეთავთან შესაბამისობით;

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- გარე გასასვლელის გზა-კიბის სიგანე (მოაჯირებს შორის) არის 1.40 მ, რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები 1013-ე ქვეთავის შესაბამისად. სახელურები მოწყობილია კიბის ორივე მხარეს, 1012-ე ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- ყველა კარის (რომელიც არის გასასვლელი საშუალების ნაწილი/კომპონენტი) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს ღიობის 0.82 მ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 1008-ე ქვეთავის მოთხოვნებს;

- გასავლელების სიგანე არსად არის 1.20-ზე ნაკლები, რაც აკმაყოფილებს 1017.3 და 1005.1 ქვეთავების მოთხოვნებს;

გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო შენობის ორ შესასვლელამდე და შენობის +0.10 ნიშნულზე მდებარე დაკავებულ დონეზე, თანახმად 1104-ე ქვეთავისა. რაც შეეხება +5.80 ნიშნულზე მდებარე დონეს, რომლის ფართობი 280 კვ.მ-ზე ნაკლებია, მას მისაწვდომი სვლაგეზი არ მოეთხოვება, თანახმად 1104.4 ქვეთავის N1 გამონაკლისისა;

- საპროექტო შენობის მთავარი შესასვლელი არის მისაწვდომი, რაც აკმაყოფილებს 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნას;

- საპროექტო შენობას ემსახურება მისაწვდომი ტუალეტის ოთახები (შესაბამისი მოწყობილობებით), თითოეული სქესისათვის ცალ-ცალკე, რაც შეესაბამება 1109.2 ქვეთავს;

- შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც შეესაბამება 1007.1 ქვეთავის მოთხოვნას. 1007.2 ქვეთავის შესაბამისად, თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს მხოლოდ 1104-ე ქვეთავის შესაბამის მისაწვდომ სვლაგეზს;

შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- საპროექტო შენობის თითქმის ყველა გარე კედლის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის 3.0 მ-ზე მეტი და ამიტომ მათ, შენობის კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე (**II-B** ტიპი), 602 ცხრილის მიხედვით, ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ ესაჭიროება. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისის მიხედვით, ამ გარე კედელში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შეუზღუდავია. გამონაკლისს წარმოადგენს „6-1“ ღერძებში მდებარე გარე კედლები, რომელთა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები 1.0 მ-ზე ნაკლებია და ამიტომ მათ, 602 ცხრილის თანახმად, მოეთხოვება და გააჩნია კიდეც 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი;

  შენიშვნა: ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები გაზომილია კედლების ზედაპირიდან (მართი კუთხით), როგორც საკადასტრო საზღვრამდე, ასევე საზოგადოებრივი სივრცის, ქუჩების შუახაზამდე.

- წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის მიხედვით გარე კედლები შედგება ფენებისაგან (იხ. დეკლარციაზე თანდართული კვანძები) და ამასთანავე მოცემული შემადგენლობა უზრუნველყოფს მაქსიმალური დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტის Ūmax-ის მნიშვნელობასთან შესაბამისობას, რაც დადგენილია საქართველოს მთავრობის 13.07.2021წ. №354 დადგენილება - „შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები“-ს ცხრილი №4-ის მიხედვით, კლიმატური ზონა 2-სათვის:

- კედლების დათბუნების მასალად ხდება მინერალური ბამბის გამოყენება, რაც ასახულია ენერგოეფექტურობის დეკლარაციაში და მასზე თანდართულ კვანძებში.

- გარე კედლებს არ გააჩნია პარაპეტი, რაც დასაშვებია 705.11 ქვეთავის N1 გამონაკლისის მიხედვით, რადგან შენობის გარე კედლებს, შენობის

კონსტრუქციის ტიპის (**II-B** ტიპი) და ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გათვალისწინებით, 602 ცხრილის მიხედვით, ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება.

შენიშვნა: ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 602 და 705.8 ცხრილების მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების შესაბამისად არის გამოთვლილი და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავის ძირითად კონსტრუქციას წარმოადგენს ლითონის ფერმები, ხოლო ფენილად, რომელიც ამავდროს ბურულიც არის, გამოყენებულია „სენდვიჩ“ პანელები. სახურავი არის ორქანობიანი;

- პოლიურეთანის “სენდვიჩ“ პანელი არის პანექსის ფირმის (იხ. სერთიფიკატი), რომლის შემადგენლობა უზრუნველყოფს მაქსიმალური დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტის Ūmax-ის მნიშვნელობასთან შესაბამისობას, რაც დადგენილია საქართველოს მთავრობის 13.07.2021წ. №354 დადგენილება - „შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები“-ს ცხრილი №4-ის მიხედვით, კლიმატური ზონა 2-სათვის.

- 601-ე ცხრილის მიხედვით, შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (**II-B** ტიპი) გამომდინარე, სახურავის კოსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება.

შენიშვნა: სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ტიპის მიხედვით, უნდა განეკუთვნოს C კლასს, თანახმად 1505.1ა ცხრილისა (C კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს სუსტი ცეცხლის ზემოქმედებას).

ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში/ ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა.

შენობების გარეთ მოთავსებული წყალარინი ღარები და მილები არაწვადი მასალით ან, სულ მცირე, 40 ზომის პლასტმასის მილებით უნდა აიგოს.

სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- ვინაიდან საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია მხოლოდ ერთი დაკავებულობის ჯგუფის (**სვ**) მქონე ფართობები, მათი ცეცხლმედეგი გამიჯვნა საჭირო არ არის (არც შვეულად და არც თარაზულად), თუმცა 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული გამმიჯნავები პროექტით გათვალისწინებულია;

- „წესების“ მიხედვით, დანარჩენი სივრცეებისგან გამიჯვნა არ მოეთხოვება არც გზა-კიბეს, თუმცა ის დანარჩენი სივრცეებისგან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ტიხრებით, რომლის ღიობები დაცულია 60 წუთიანი ცეცეხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობებით, თანახმად 716.5 ცხრილისა (გზა-

კიბის ცეცხლმედეგი გამიჯვნა, სავარაუდოდ, საჭირო გახდა +5.80 ნიშნულზე მდებარე სართულის გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილის შესამცირებლად).

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

- ვინაიდან **სვ** ჯგუფის დაკავებულობის მქონე შენობის ხანძრისაგან დაცული ფართობი 1200კვ.მ-ს არ აღემატება, ხანძრისაგან დაცული ფართობი არ მდებარეობს მიწის დონიდან სამ სართულზე მაღლა, ამასთან **სვ** დაკავებულობა არ იქნება გამოყენებული გადაკრული/რბილი ავეჯის ან მატრასების გასაყიდად (იხ. განმარტებითი ბარათი), არ იქნება მრავალრიგიანი საწყობი თაროები ან სათავსები სვეტებად დაწყობილი სავაჭრო საქონლისთვის (იხ. განმარტებითი ბარათი) და არ ფიქსირდება 903.2.11 ქვეთავით განსაზღვრული რაიმე სპეციფიკური ფართობი და საფრთხე, საპროექტო შენობაში ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობის აუცილებლობა არ არის;

- შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში;

  შენიშვნა: სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 905 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

  1) სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა რომლის კოლოფები 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია გასასვლელებიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;

2) სახანძრო განგაში(ვიაზუალური და ხმოვანი) სისტემა;

3) კვამლის/ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები;

შენიშვნა: სახანძრო განგაშის სისტემები უნდა მოეწყოს 907.2 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

- შენობაში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება;

შენიშვნა: ცეცხლმაქრები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906 ქვეთავისა და NFPA 10-ის შესაბამისად (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

- შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი, რაც მოთხოვნილია „წესების“ 912 ქვეთავით.

შენიშვნა: სახანძრო მისაერთებლები უნდა განთავსდეს NFPA -ის სტანდარტების შესაბამისად (რომლების ეხება სისტემების დაგეგმარებას) და უნდა აკმაყოფილებდეს 912.2-912.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია, აგრეთვე ერთი სახანძრო ჰიდრანტი.

- 1205.5 და 1006.1 ქვეთავების თანახმად, გასასვლელის საავარიო განათება მოწყობილია გასასვლელის გზა-კიბეზე, გასასვლელთან მისადგომ ბილიკებზე და გასასვლელის ყველა გზა-კართან (გზა-კარებთან გათვალისწინებული მაჩვენებლები).

ხანძრისგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

- ±0.00 ნიშნულზე მოწყობილ სავაჭრო სივრცეში გათვალისწინებულია მისაწვდომი ტუალეტები თითოეული სქესისთვის, ცალ-ცალკე მოწყობილობებით. ცალკე სივრცეშია მოწყობილი სამომსახურო ნიჟარაც. სავაჭრო სივრცის ორივე სართული უზრუნველყოფილია სასმელი წყლის აპარატებით, რაც თავისთავად ასრულებს ცხრილის მიხედვით განსაზღვრული წყლის დასალევი შადრევნის ფუნქციას. სავაჭრო სივრცის დაკავებულობიდან გამომდინარე მოწყობილობების რაოდენობა აკმაყოფილებს 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

შენიშვნა: წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა დეტალურად არის ასახული „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი“-ს ცხრილში (გვ. 4).

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

12. სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზების შეფასება

- საპროექტო შენობას, რომლის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე 10 მეტრს არ აღემატება, გააჩნია 6.0 მ სიგანის მქონე სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის **გადაადგილებისათვის** განკუთვნილი გზა, რაც აკმაყოფილებს 915.4 ქვეთავის გამონაკლისის მოთხოვნებს;

- 915.7 ქვეთავის შესაბამისად, საპროექტო შენობას გააჩნია სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის **მისასვლელი** გზაც, რომელიც მიდის შენობის მთავარ შესასვლელ კარამდე, არაუმეტეს 15 მ-ის დაშორებით და ამასთან, გზა ისეა მოწყობილი, რომ შენობის პირველი სართულის გარე კედლის ნებისმიერი

ნაწილი განთავსებულია საავარიო-სამაშველო ტექნიკის **მისასვლელი** გზიდან არაუმეტეს 45 მ-ის მანძილზე;

- სახანძრო ავტოკიბეების და ავტოამწეების შენობასთან დგომის ადგილების დახრა არ აღემატება 10%-ს, რაც შეესაბამება 915.17 ქვეთავის მოთხოვნას;

სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზები დაგეგმარებულია „წესების“ მიხედვით.

დასკვნა:

ქ. თბილისში, ჯორჯ ბალანჩინის ქ. N6-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.13.02.001.119) დაპროექტებული სავაჭრო ცენტრის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად

გაფრთხილება!

1. კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
2. სათადარიგო/საავარიო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:

- ცეცხლის/კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები
- გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად
- სახანძრო განგაშის სისტემები

3. არცერთ პირს არ შეუძლია აიღოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე;

4. უკანონოდ ჩაითვლება შენობის რომელიმე ნაწილის გამოსაყენებლად ვარგისად აღიარება, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები წინასწარ შემოწმებული და აღიარებული არ არის.

ექსპერტი:  ირაკლი კვარაცხელია

20.11.2025

შ.პ.ს “ქალაქპროექტი“

<u>ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო შ ე ფ ა ს ე ბ ა</u>

ქ. თბილისში, ჯორჯ ბალანჩინის ქ. N6-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.13.02.001.119) დაპროექტებული სავაჭრო ცენტრის არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტთან -„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“- შესაბამისობის დადგენის მიზნით

დირექტორი: მანუჩარ მახათაძე

ექსპერტი: ირაკლი კვარაცხელია

თ ბ ი ლ ი ს ი

2 0 2 5

საექსპერტო შეფასება მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

- მისაწვდომი სვლაგეზები (მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები; თითოეული კარი და კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები)
- ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები (ფანჯრები)
- წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები (მისაწვდომი ტუალეტის ოთახები, უნიტაზები, ხელსაბანები)
- საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები (ნიშნები)
- ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები (მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლები)

მისაწვდომი სვლაგეზების შეფასება:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. **მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.

- საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით და ასევე საპროექტო ფართში მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.

- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ზე მეტს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

2. კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- გზა-კარების, ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია. <u>(ზღურბლები მოწყობილია გარე სივრციდან შენობაში შესასვლელ ყველა კარში).</u>

- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

<u>ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტების შეფასება:</u>

1. **ფანჯრები შეესაბამება 506-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ვინაიდან სავაჭრო სივრცეებში მოწყობილი ფანჯრები გამოიყენება მხოლოდ დასაქმებულების მიერ, 506.1 ქვეთავის №1 გამონაკლისის მიხედით ამ ქვეთავის მოთხოვნები სავაჭრო სივრცეებში მოწყობილ ფანჯრებს არ ეხება,

<u>წყალსადენის ელემენტების და მოწყობილობების შეფასება:</u>

1. **საპროექტო ფართში განთავსებული მისაწვდომი ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- მისაწვდომი ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

- შენობაში მოწყობილ მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურებში უნიტაზთან გათვალისწინებულია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრისა და 1500 მმ

სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.9 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ეტლისთვის მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურების კარი არ იღება ნაკვეთურის აუცილებელ მინიმალურ ფართობში, რაც აკმაყოფილებს 604.9.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურებისთვის ფეხის ფლანგისთვის საჭირო სივრცე მოწყობილია 604.9.5.1 და 604.6.5.2 ქვეთავების შესაბამისად.

2. **მისაწვდომი ტუალეტის ოთახებში მოწყობილი უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- უნიტაზები განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზებთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.

- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.

- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. სავაჭრო სივრცეში განთავსებული ტუალეტის ოთახებში მოწყობილი ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელსაბნებთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- ხელსაბნების განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

<u>საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:</u>

1. ნიშნები შეესაბამება 703 ქვეთავის მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო და სქესის აღმნიშვნელი პიქტოგრამები მოწყობილია მისაწვდომი ტუალეტის ოთახების შესასვლელთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3, 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

  - ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

  - ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

  - შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

  - სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

  - ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

  - ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

  - ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

  - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

  - მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები:

სავაჭრო სივრცეში მოწყობილი მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლები შეესაბამება 904 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ:

- დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, ჯორჯ ბალანჩინის ქ. N6-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.13.02.001.119) დაპროექტებული სავაჭრო ცენტრის მისაწვდომობის პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სატანდარტები“-ს მოთხოვნებთან. საექპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი: ირაკლი კვარაცხელია

20.11.2025

ექსპერტის მონაცემები

სახელი, გვარი: ირაკლი კვარაცხელია

დაბადების თარიღი და ადგილი: 23 ივნისი 1973 წელი, ქ. თბილისი

მისამართი: ქ. თბილისი, ჯანაშვილის ქ 5-7, ტ: 597 228 560

განათლება: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურის ფაკულტეტი

პროფესია: არქიტექტორი

მუშაობის სტაჟი: 18 წელი

პროფესიული გამოცდილება: 1998 – 2008 წწ. ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახური (მთ. სპეციალისტი, შემდგომ განყოფილების უფროსი)
2008 –2010 წწ. შპს “საამშენებლო კომპანია პლანეტა” (არქიტექტორი)
2010 – 2017 წწ შ.პ.ს “თბილქალაქპროექტი" (არქიტექტორი, შემდგომ დირექტორი დღემდე)

საქართველო

დიპლომი უა № 003165

მიეცა [illegible]

მასზე, რომ ის 1990 წელს შევიდა საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში

და 1996 წელს დაამთავრა ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი

არქიტექტურის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1996 წლის „17" ივლისის გადაწყვეტილებით [illegible] მიენიჭა

არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი „29" VII 1996 წ.

სარეგისტრაციო № 4216

МПФ Гознака. 1996.

ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017-007

გადაეცემა

ირაკლი კვარაცხელიას

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი

„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ღია საზოგადოების ფონდი

March 25-26, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

Irakli Kvaratskhelia

Keti Khutsishvili
Executive Director

www.osgf.ge

4, Chovelidze street, Tbilisi 0108, Georgia, Tel: (+995 32) 225 04 63; E-mail contact@osgf.ge