შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე -6.20 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცეები -9.30 და -6.20 ნიშნულებზე)
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი ±0.00 და +3.10 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები -6.20 ნიშნულიდან +28.60 ნიშნულის ჩათვლით)
5. დამხარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი ±0.00 და +3.10 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ზემოთ 10 სართული I-A მიწის ქვემოთ 3 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 სართული
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	44.00
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		3

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სავაჭროჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	- 9.30	შეუზღუდავი	451.1
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	- 6.20	შეუზღუდავი	144.4
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	- 6.20	შეუზღუდავი	473.0
4. სავაჭროჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	- 6.20	შეუზღუდავი	149.4
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	- 3.10	შეუზღუდავი	680.4
6. დამხმარე ჯგუფი დს	± 0.00	შეუზღუდავი	20.7
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	± 0.00	შეუზღუდავი	826.9
8. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	შეუზღუდავი	778.6
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.10	შეუზღუდავი	659.4
10. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	+ 3.10	შეუზღუდავი	776.5
11. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	+ 3.10	შეუზღუდავი	46.9
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.20	შეუზღუდავი	1056.4
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.40	შეუზღუდავი	1060.1

14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 12.60	შეუზღუდავი	1059.8
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 15.80	შეუზღუდავი	1070.3
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 19.00	შეუზღუდავი	1040.8
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 22.20	შეუზღუდავი	970.4
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 25.40	შეუზღუდავი	884.2
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 28.60	შეუზღუდავი	791.4
იატაკის საერთო ფართობი =		12940.7	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 3 + მიწის დონის ზედა 10	
შენობის საერთო ფართობი =		12940.7+146.3(-9.40)+139.8(-6.20)+117.2(-3.10)+120.0(± 0.00)+118.1(+3.10)+125.9(+6.20)+125.9(+9.40)+125.9(+ 12.60)+125.9(+15.80)+125.8(+19.00)+113.6(+22.20)+113.0 (+25.40)+113.7(+28.60)+64.0(+31.80)=14622.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინა-აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვ-ნილი	გათვა-ლისწინე-ბული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-14 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–
ა"-ზ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–
14-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–
ზ-ა" ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	–
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	–
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
ვესტიბიულები	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი	კი	კი (ეზოში)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური ღმომჩენი	–	–	კი		
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	კი	კვამლის ავტომატური ღმომჩენი	–	–	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	კი	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის ვესტიბიულები	–	–	–	მექანიკური განიავება	–		
კიბის უჯრედები	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2. კვამლის ავტომატური აღმოჩენი 3. საგანგებო ხომოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 4. საევაკუაციო განათება	კი	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	კი	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება	–	მექანიკური განიავება	კი		
ლიფტის ფოიე	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 9.30 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 9.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 165		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 94		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
- 3.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 88		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხამარე სათავსი)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 79		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 6.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 53		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 9.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 9.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 58		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 12.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 12.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 58		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 15.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 15.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 60		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 19.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 19.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 55		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 22.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 22.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 52		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 25.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 25.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 28.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 28.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 42		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

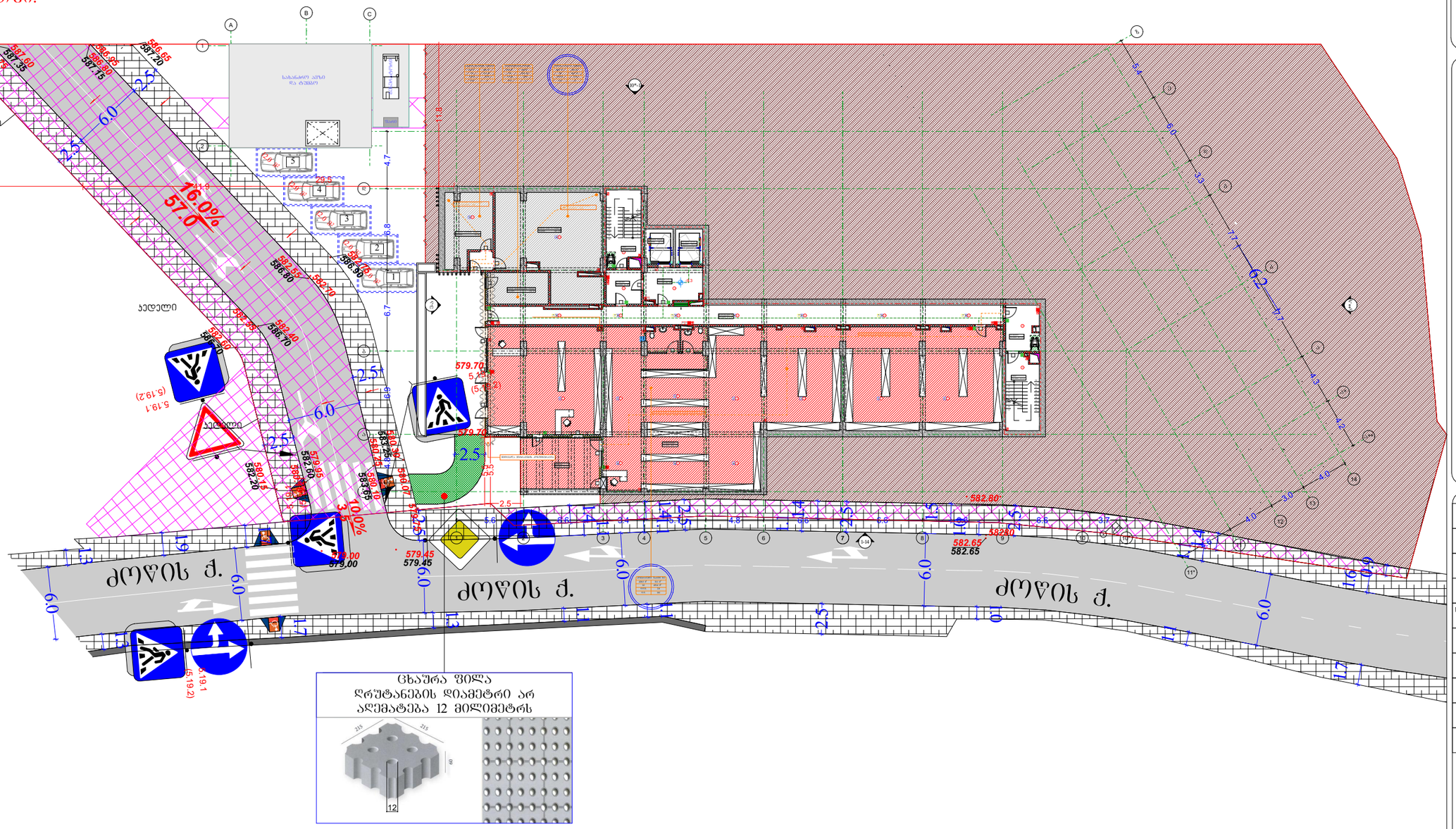
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 და +3.10 ნიშნულებზე	სწ-2 (ავტოსადგომები)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 და +3.10 ნიშნულებზე	დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-9.30 ნიშნულზე	სვ	1	1 1 შ.შ.მ.პ	1	1 1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
-6.20 ნიშნულზე	სვ	1	1 შ.შ.მ.პ	1	1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
-6.20 ნიშნულზე	სქ	1	1 შ.შ.მ.პ	1	1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
-6.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
-3.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
±0.00 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+3.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+6.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+9.40 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+12.60 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+15.80 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+19.00 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+22.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+25.40 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+28.60 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 696,7 მ²
აქედან:

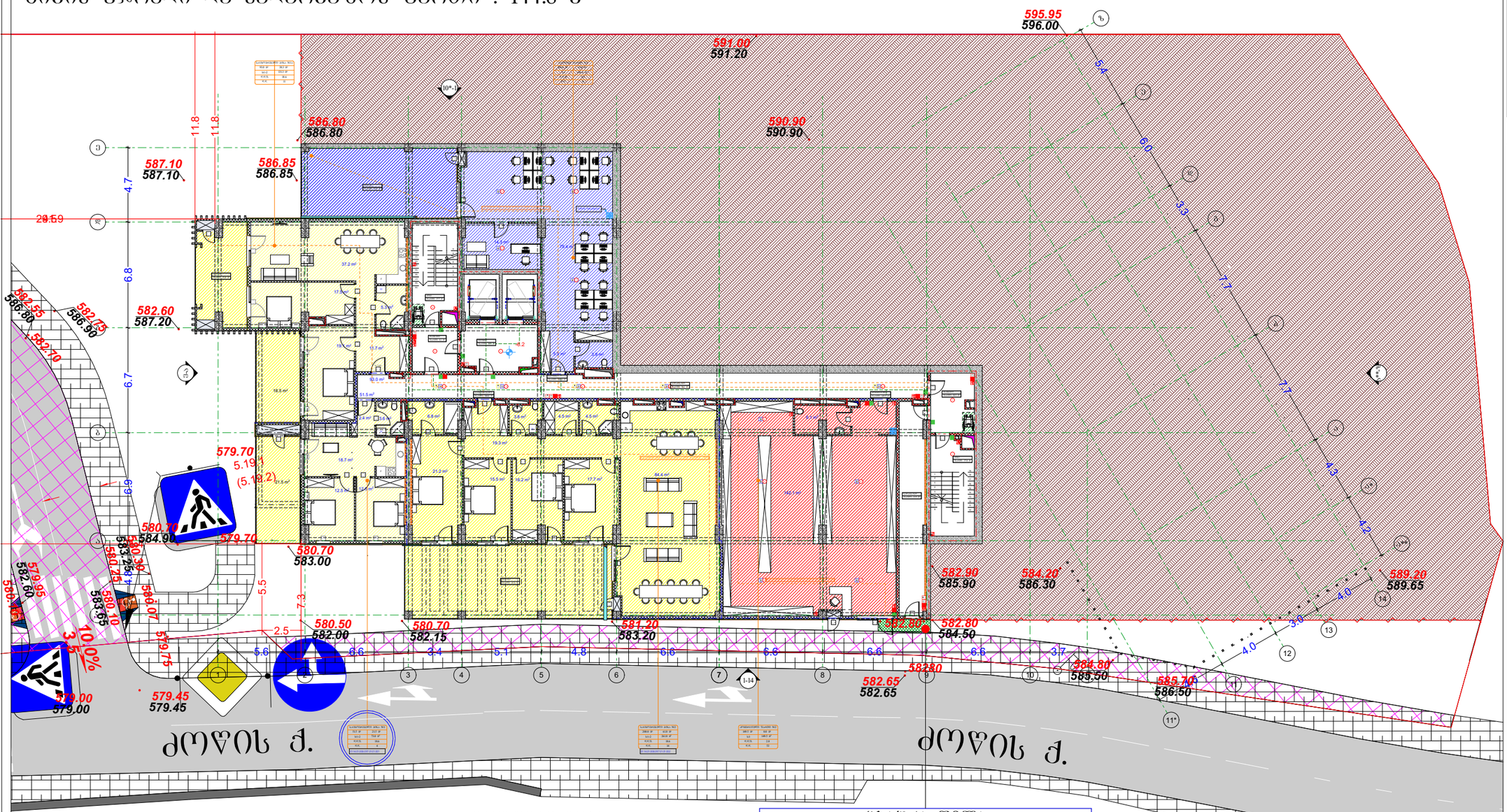
კომერციული ფართი : 420.3 მ²
საზაფხულო ფართი : 31.1 მ²
დამხმარე ფართი : 100.8 მ²

კიბის შ%რედი და სადარბაზოს ფართი : 144,5 მ²

შენიშვნა: ღია ავტოსადგომების ფართობი შეადგენს
60.0 მ²-ს,
შესაბამისად არ არის ნაანგარიშები სართო
ფართში.


საბარგო ავზი და რეზერვი
ასანთქარი
ტრანსფორმატორი
ასანთქარი
ტრანსფორმატორი
ასანთქარი
ტრანსფორმატორ

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 904.8 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 344.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 165.4 მ²
კომერციული ფართი : 149.5 მ²
საოფისე ფართი : 100.6 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 144.8 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსდგარის მისაწვდომი სფერო
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მატერიალურების პარკინგის მისაწვდომი განსახვლელის ნიშანი
- სარდაფის ამოსატანი ნიშანი
- ნიშანი საკანალიზაციო ფეთარებში ფეკალების ტუალეტის შესასვლელ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- განსახვლელის ნიშანი მანათობელი
- განსახვლელის ნიშანი მანათობელი
- კედლის ავტომატური ავტომატი
- ავტომატიზაცია
- სახანძრო მილსდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- საევაკო განათება
- თოვსმაღალი ტელეფონის ნომერი
- სახანძრო მილსდგარის თავაკი ფასადის ფრონტის

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მცდრადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმავალები, ტექნიკურ ოთახების მართველორებლები, მოწყობილობების სამართავები წელილადები სისტემის მოწყობილობების მართველორებლები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტიანი სისტემების სამართავია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეკოდის მიხედვით".

- თავშესაფრის და სხვები განსახვლეთი თავდაცვების ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საჭმიანი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემქმნელი ჯგუფი (დსშ)	
საფარო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა -6.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეკვეიშვილი
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

თბილისი 2023 წ.

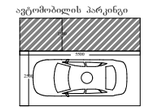
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

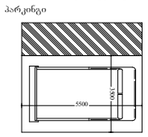
განსახვლეთვე სფერო მასალი



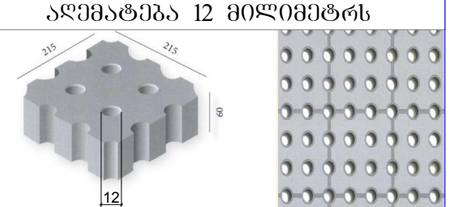
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



ცხაურა ფილა
ღრუტანების დიამეტრი არ აღემატება 12 მილიმეტრს



პირობითი აღნიშვნები

- გზები, მოედნები
- 588.10 / 587.80 საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები
- 590.70 საპროექტო ნიშნულები
- 1.0% / 6.0 ქანობები (%) / მანძილები (მ)
- ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება
- ქანობების გადატეხის ადგილები

artytechs.

ბინათმოწყობის ტექნოლოგიური სქემა-პროექტი მშენებლობის პერიოდში:

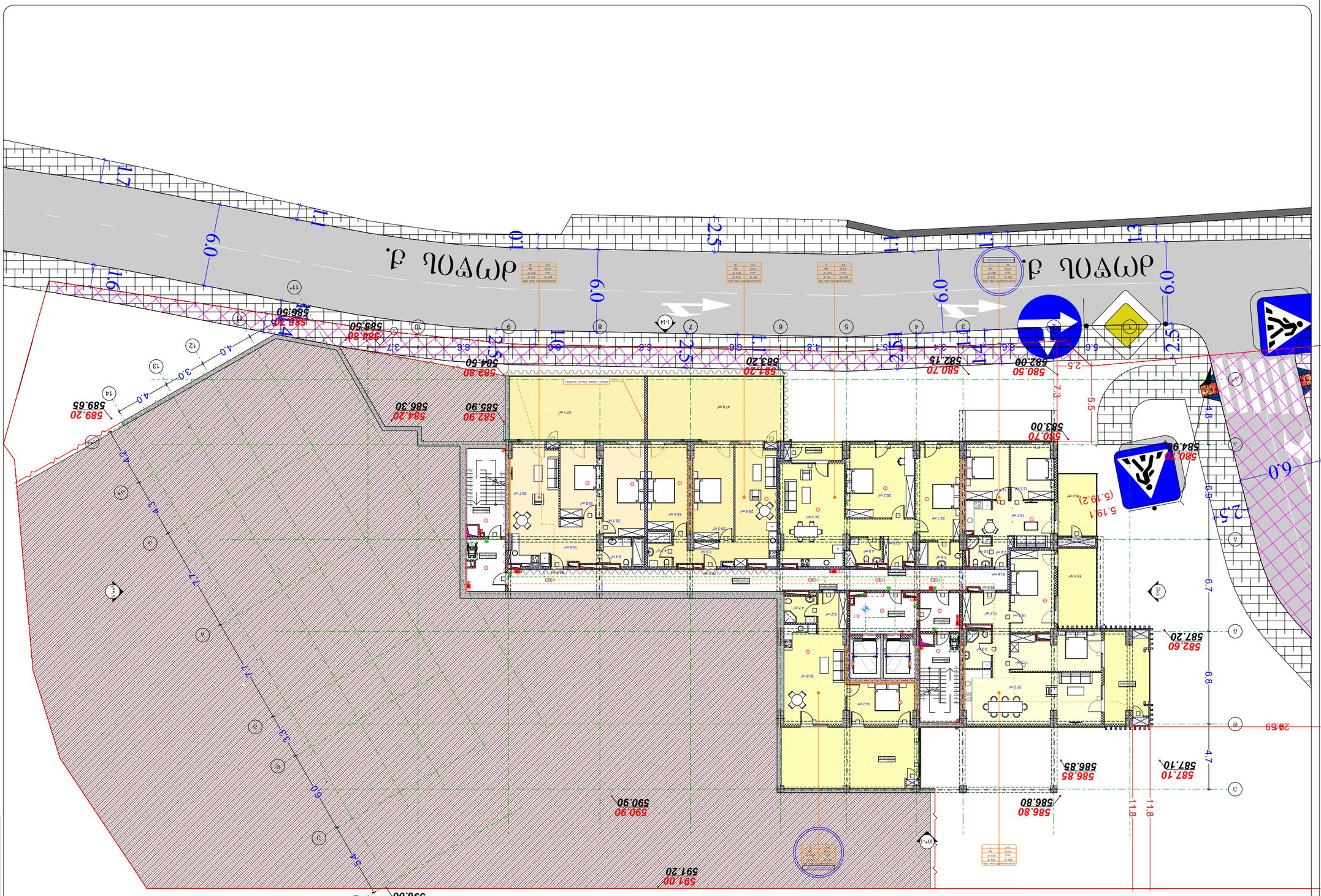
ბინათმოწყობის ფართობი : 795.6 მ²

პროექტი:

ბინაზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების ფართობი : 473.3 მ²

ბინაზე მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი : 198.9 მ²

კეთილმოწყობის ელემენტებით დაფარული ფართობი : 123.4 მ²


ქალაქი ქუთაისი, ცაგერის ქუჩა
ქალაქი ქუთაისი, ცაგერის ქუჩა
1:1.7
1:2.5
1:2.5
1:2.5

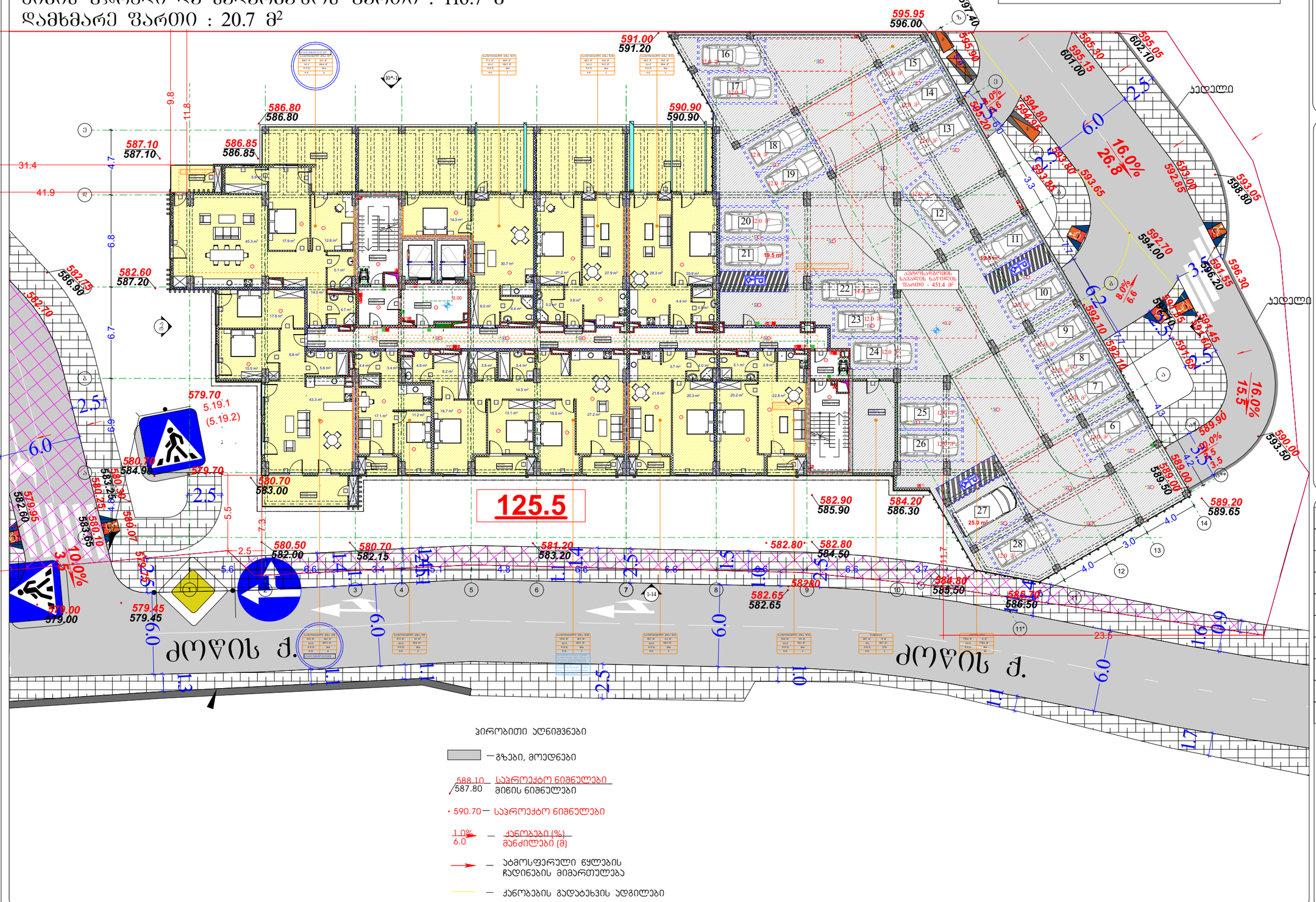
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1271.0 მ² + 451.4 მ²= 1722.4 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 633.3 მ²
საზაფხულო ფართი : 193.9 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 306.4 მ²
ავტოსადგომის სავალი ნაწილის ფართი - 451.4 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 116.7 მ²
დამხმარე ფართი : 20.7 მ²

შენიშვნა:

ინდივიდუალური ავტოსადგომების ფართობი: 306.4 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 451.4 მ²

სულ ჯამი შეადგენს: 757.8



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მთავარკოვების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოლდვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ზარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ზარისხიანი კედელი

- მიერთვალისწინის პარკირების მისაწვდომის გასასვლელის ნაწილი
- სართულის ამოსაცილო ნაწილი
- ნაწილი საკანალიზაციო ფეკალური ტუალეტის შესასვლელ შესასვლელ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- გასასვლელის ნაწილი პრალეთი
- გასასვლელის ნაწილი მასალეთი
- ტექნიკის ავტომატური აღმოსაჩენი
- ავტომატი
- სახანძრო მილდვარის ონკანი
- სველის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- სველი სამრთველი სახანძრო ჯარგანის ლილეკი
- სახანძრო ჯარგანის სისტემა
- ჯარგანის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სამშველო ლილეკი
- თავშესაფრის და სხვანი დამხმარეთათ თავდაცვითის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (ხქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ხგ)	
საჩრუწველო ჯგუფი (ხმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დხშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (ხვ)	
საკვებორებელი ჯგუფი (ხკ)	
სახაწყობო ჯგუფი (ხწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჯა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები დაეფარება ისე, რომ იქნება მდერადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამრთველები ელექტრო, განმანმენლებლები ელექტრო სამრთველები და დენსიტები. ტექნიკურების მართველობები, მოწყობილობების სამრთველი წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დაცვები და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამრთველია მოწყობა სტანდარტის 3099-ე ქვეთავის მოთხოვნის.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება მყარონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი



artytechs.

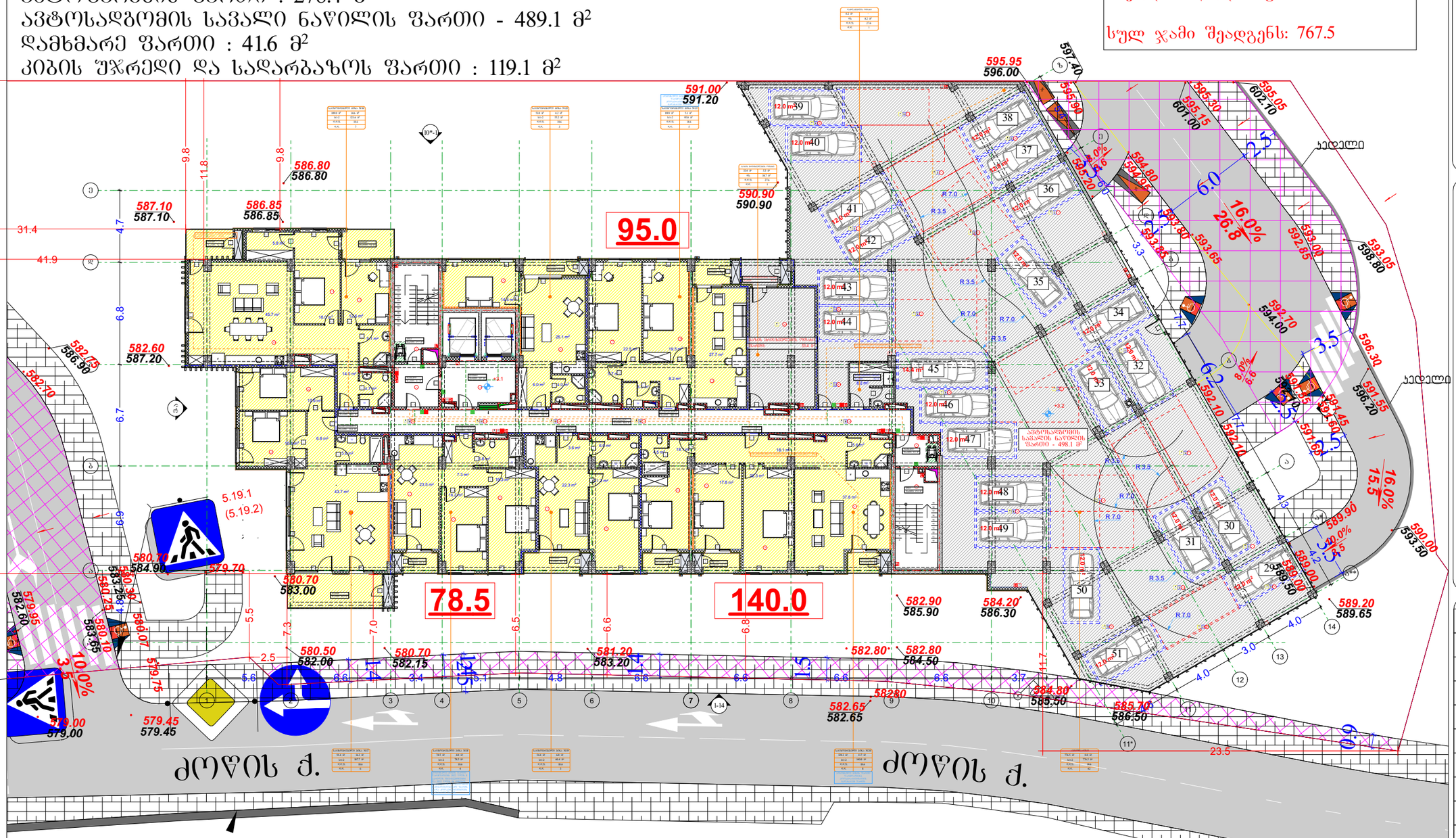
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1104.8 მ² + 489.1 მ2= 1593.9 მ2
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 598.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 67.2 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 278.4 მ²
ავტოსადგომის სავალი ნაწილის ფართი - 489.1 მ²
დამხმარე ფართი : 41.6 მ²
კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 119.1 მ²

შენიშვნა:

ინდივიდუალური ავტოსადგომების ფართობი: 278.4 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 489.1 მ²

სულ ჯამი შეადგენს: 767.5



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილფუარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიერთებული ავტომობილის პარკირების განსაზღვრის ნაწილი
სართულის ამოსაღერი ნაწილი
ნაწილი საკენკვლო ფართობის ფართობის გამოანგარიშის შესახებ
თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
განსაზღვრის ნაწილი პროექტით
განსაზღვრის ნაწილი მასალებით
კედლის ავტომატური აღმოჩენა
ავტომობილი
სახანძრო მილფუარის თავაკი
სველი ცეცხლსაწინააღმდეგო
სველი სამრთავი სახანძრო განკუთვნის ლილაკი
სახანძრო განკუთვნის სისტემა
განკუთვნის განათება
საავარიო განათება
ორმხრივი კედლების სისტემა
სახანძრო სველშეკვეთი ლილაკი
თავშესაფრის და სხვისი დანიშნულები თავდაცვითის ფართობი

გეგმა +3.1 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდერადი, მყარი და არაშრიალი.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაზღვრულები ელექტრო ჩამრთველები და დისპანსერი, ტექნიკურების მართველობებლები, მოწყობილობების სამართავები ნელადაფარ სისტემის მოწყობილობების მართველობებლები და დამცავი და ორმხრივი სა ელექტრო სისტემის სამართავია მოწყობა სტანდარტის 309-ე პუნქტის მოთხოვნებად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშლება შეწოვის უნარი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშნა
თავშეფარის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (ხჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სჯ)	
სარეწველო ჯგუფი (სმ)	
ღიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსმ)	
სავაჭრო ჯგუფი (ხჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

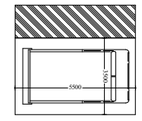
განსაზღვრებულ სველი მანძილი

ფართი	კოეფიციენტი	სველის დანიშნულება
ს.ე	183.9 მ	მიწისქვეშა ფართი
ტ.ე.ე.ნ	9.2	ტიპის ტიპის ნაწილ
ტ.ნ	14	ტიპის ტიპი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირი



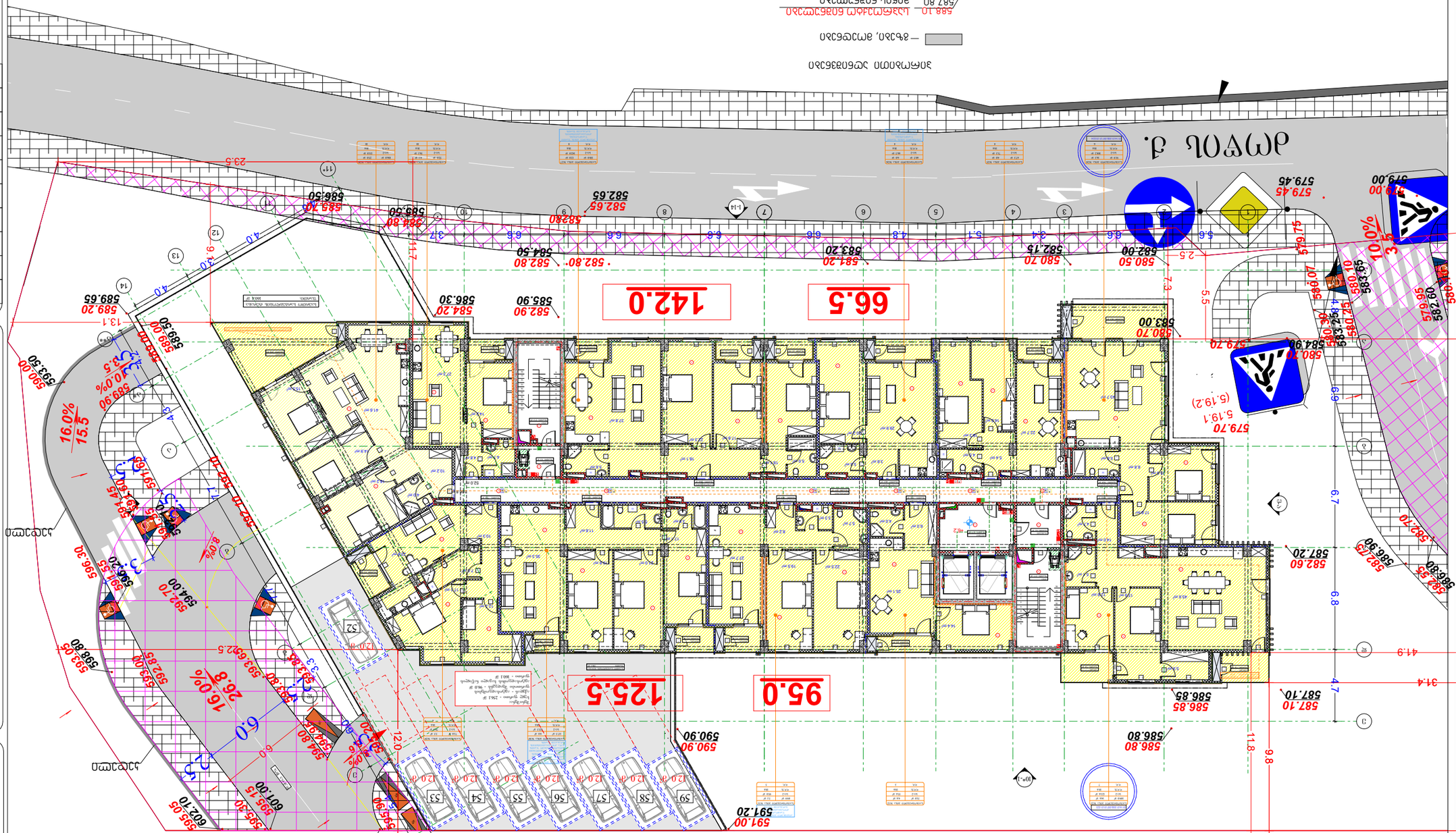
პირობითი აღნიშვნები

- გზები, მოედნები
- 588.10 / 587.80 საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები
- 590.70 — საპროექტო ნიშნულები
- 1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)
- ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება
- ქანობების გადატეხვის ადგილები

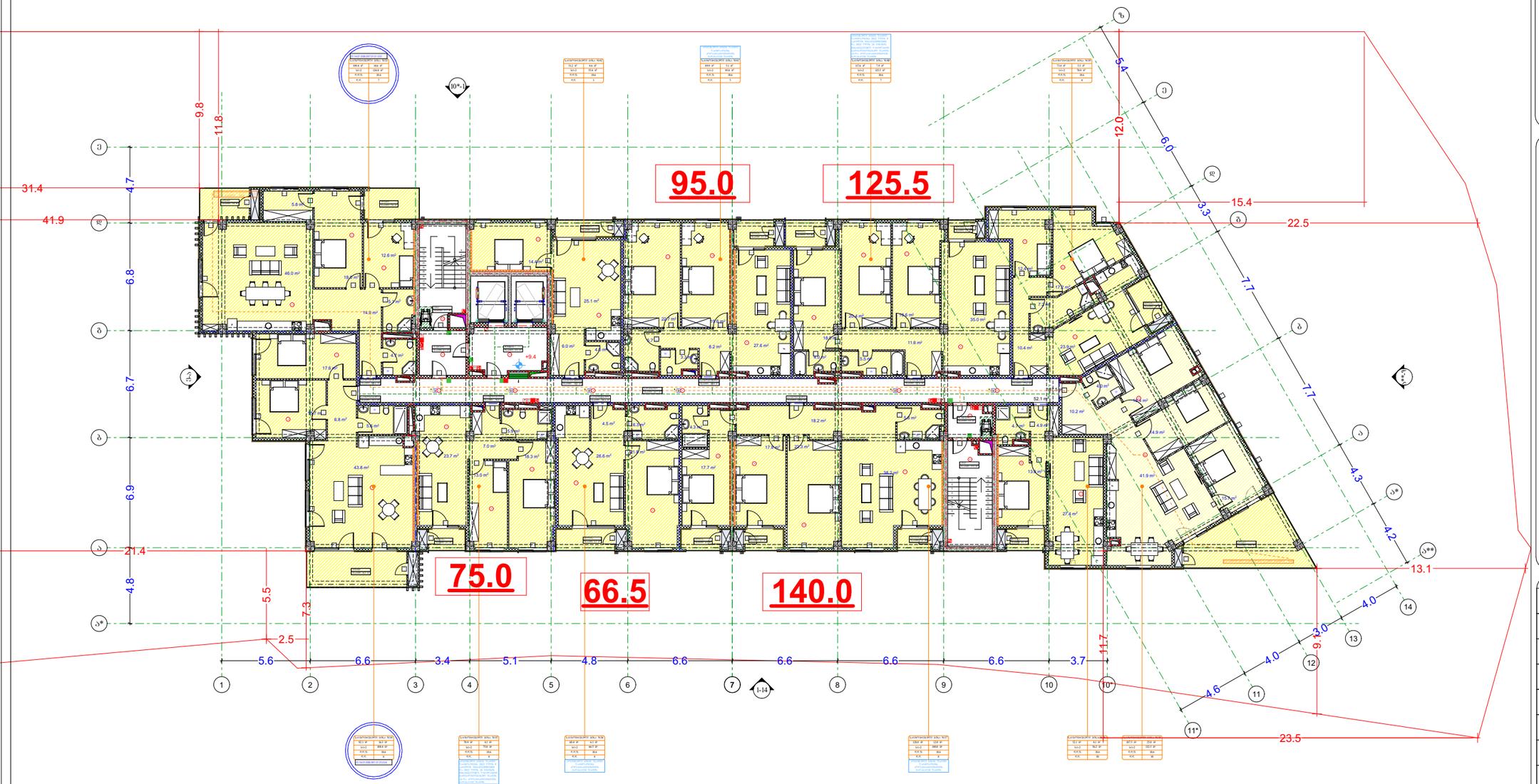
artytechs.

ბაღის ფუნქციონირების ორგანიზაციული საკითხები:
ბაღში მიღება ხდება 2 წლიდან 6 წლამდე ასაკის ბავშვების.
ბაღის სამუშაო რეჟიმი: 8:00 - 18:00 საათამდე.
ბაღში ბავშვების მიღება ხდება მშობლის ან მათი მომვლელი პირის მიერ წარდგენილი ცნობის საფუძველზე.
ბაღში ბავშვების მიღება ხდება მშობლის ან მათი მომვლელი პირის მიერ წარდგენილი ცნობის საფუძველზე.

ბაღის ტერიტორიის საერთო ფართობია 1052 მ², საიდანაც 949.7 მ² დაკავებულია სათამაშო მოედნებით, ხოლო 102.5 მ² - მწვანე ნარგავებით.
ბაღის ტერიტორიაზე განთავსებულია 2 სათამაშო მოედანი, რომელთა საერთო ფართობია 96.0 მ² (ასაკობრივი ჯგუფების მიხედვით).
ბაღის ტერიტორიაზე განთავსებულია 2 ასაკობრივი ჯგუფის სათამაშო მოედანი, რომელთა საერთო ფართობია 160.1 მ²
(ასაკობრივი ჯგუფების მიხედვით).
ბაღის ტერიტორიაზე განთავსებულია 2 ასაკობრივი ჯგუფის სათამაშო მოედანი, რომელთა საერთო ფართობია 128.9 მ² :


ბაღის ტერიტორიის საერთო ფართობი : 1052 მ²
ბაღის ტერიტორიაზე განთავსებული სათამაშო მოედნების საერთო ფართობი : 949.7 მ²
ბაღის ტერიტორიაზე განთავსებული მწვანე ნარგავების საერთო ფართობი : 102.5 მ²
ასაკობრივი ჯგუფების მიხედვით სათამაშო მოედნების ფართობები:
ასაკობრივი ჯგუფის სათამაშო მოედანი (ა) : 96.0 მ²
ასაკობრივი ჯგუფის სათამაშო მოედანი (ბ) : 160.1 მ²
ასაკობრივი ჯგუფის სათამაშო მოედანი (გ) : 128.9 მ²
66.5
142.0
95.0
125.5
ქალაქი ა.
ქალაქი ა.
ასაკობრივი ჯგუფის სათამაშო მოედნის საზღვარი
ასაკობრივი ჯგუფის სათამაშო მოედნის ფარდული
ასაკობრივი ჯგუფის სათამაშო მოედნის ქანდარა
ასაკობრივი ჯგუფის სათამაშო მოედნის ქვიშის ყუთი
ასაკობრივი ჯგუფის სათამაშო მოედნის ტერიტორიაზე განთავსებული ბაღის შენობა

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1185.4 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 952.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 105.3 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 127.6 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახაზვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებულების პარკინგის მისაწვდომი განსახვლელის ნაწილი
- სართულის ამხსნელობი ნაწილი
- ნაწილი საერთო გეთარებში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- განსახვლელის ნაწილი პრაქტიკით
- განსახვლელის ნაწილი მანათობელი
- ევაკუაციის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატი
- სახანძრო მილდგარის თავი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- საევაკო განათება
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- სახანძრო სამოქმედო ლუქი

- თავშესაფრის და სხვები დანიშნულები თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საბრუნველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +9.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდერადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაკუთრებული ელექტრო ქსელიდან და დენსაცავები ტექნიკურად მართულიორებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართულიორებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავია მოწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის მოთხოვნებით.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშლება შეწოვის უნარი

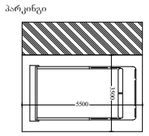
განსახვლელშე სველი მასალი

ფართის დასახელება	ოთახები		
		სველის დასახელება	
ს.ც	183.9	მოდული ფართი	
ტ.ტ.ტ	9.3	ტ.ტ.ტ. ტ.ტ.ტ. 30.3	
ტ.ტ	14	ტ.ტ.ტ. ტ.ტ.ტ.	

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირება

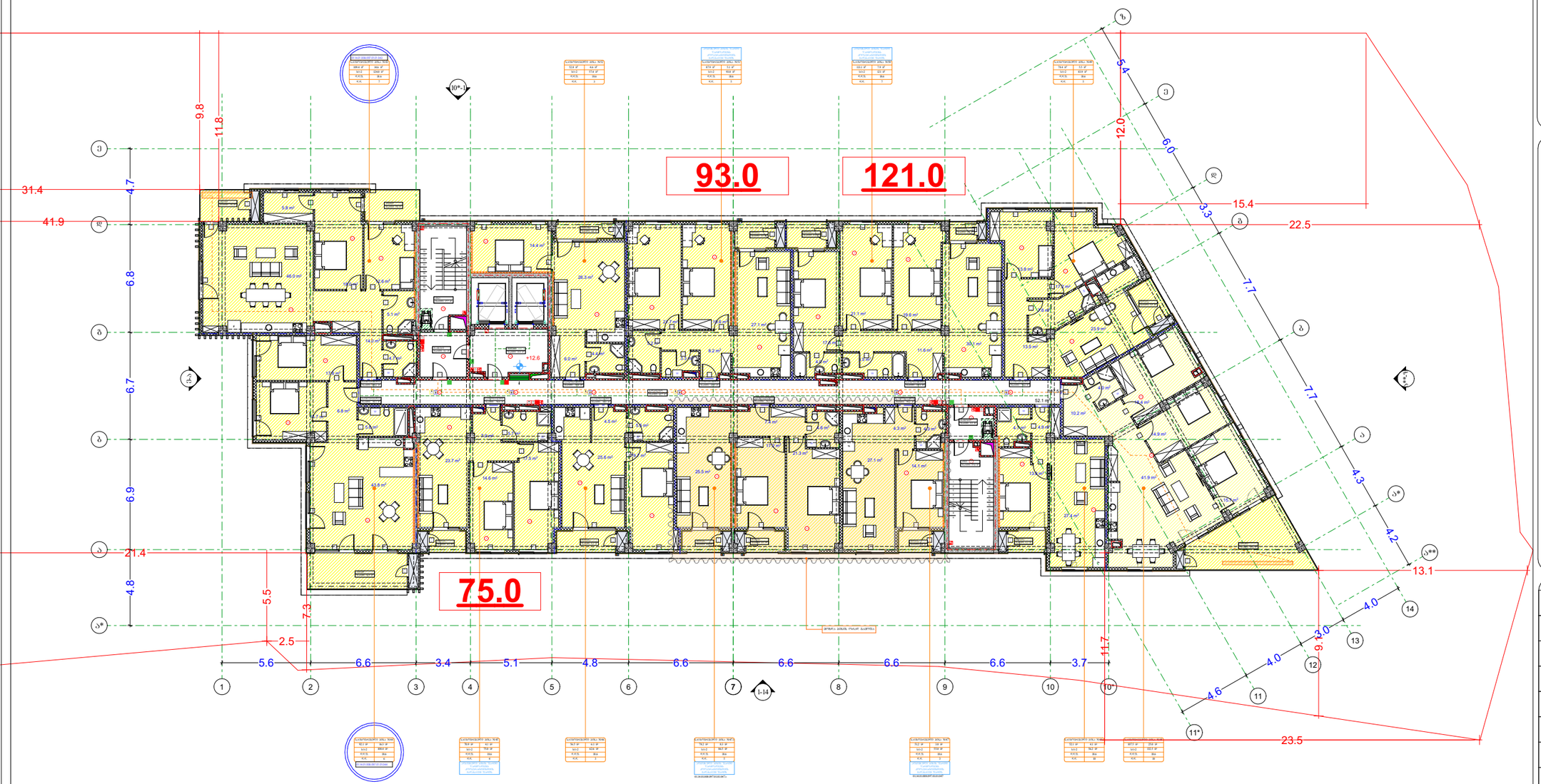


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირება



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1183.2 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 950.1 მ²
საზაფხულო ფართი : 105.4 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 127.7 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოლდვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მოქალაქეებისთვის პარკირნის მისაწვდომი ვარისაწვდომი ნაწილი
- სართულის ამოსაღერი ნაწილი
- ნაწილი საცალფასი ვალიდებში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- ვარისაწვდომის ნაწილი პრილით
- ვარისაწვდომის ნაწილი მპანდუსით
- კედლის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატი
- სახანძრო მოლდვარის ონკანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- საევაკო განათება
- ორმხრივად ღიაშრის სისტემა
- სახანძრო სამოქმედო ლიფტი
- თავშესაფრის და სხვადა დანიშნულების ოთახების უფართობა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

ნიშნულები

- გეგმა +12.6 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჯა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მცენარი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაკუთრებული ელექტრო ქსელებით და დანადგარები, ტექნიკური მართველობებები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობებით და დანიები და ორმხრივი საკომპლექტო სისტემების სამართავია მოწყობა. სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მოთხოვნებს".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იწრება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშლება შეწოვის უნარი

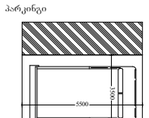
განსაკუთრებულ სვეტი მასალა

ფართის აღნიშვნა	ოთახები		
	ნომერი		სართულის დასახელება
			მიწისქვეშა სართული
ა-ბ/1-2	1	183.9 მ²	
ა-ბ/2-3	2	9.3 მ²	მიწის პირველი სართული
ა-ბ/3-4	3	14 მ²	მიწის პირველი სართული

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირება

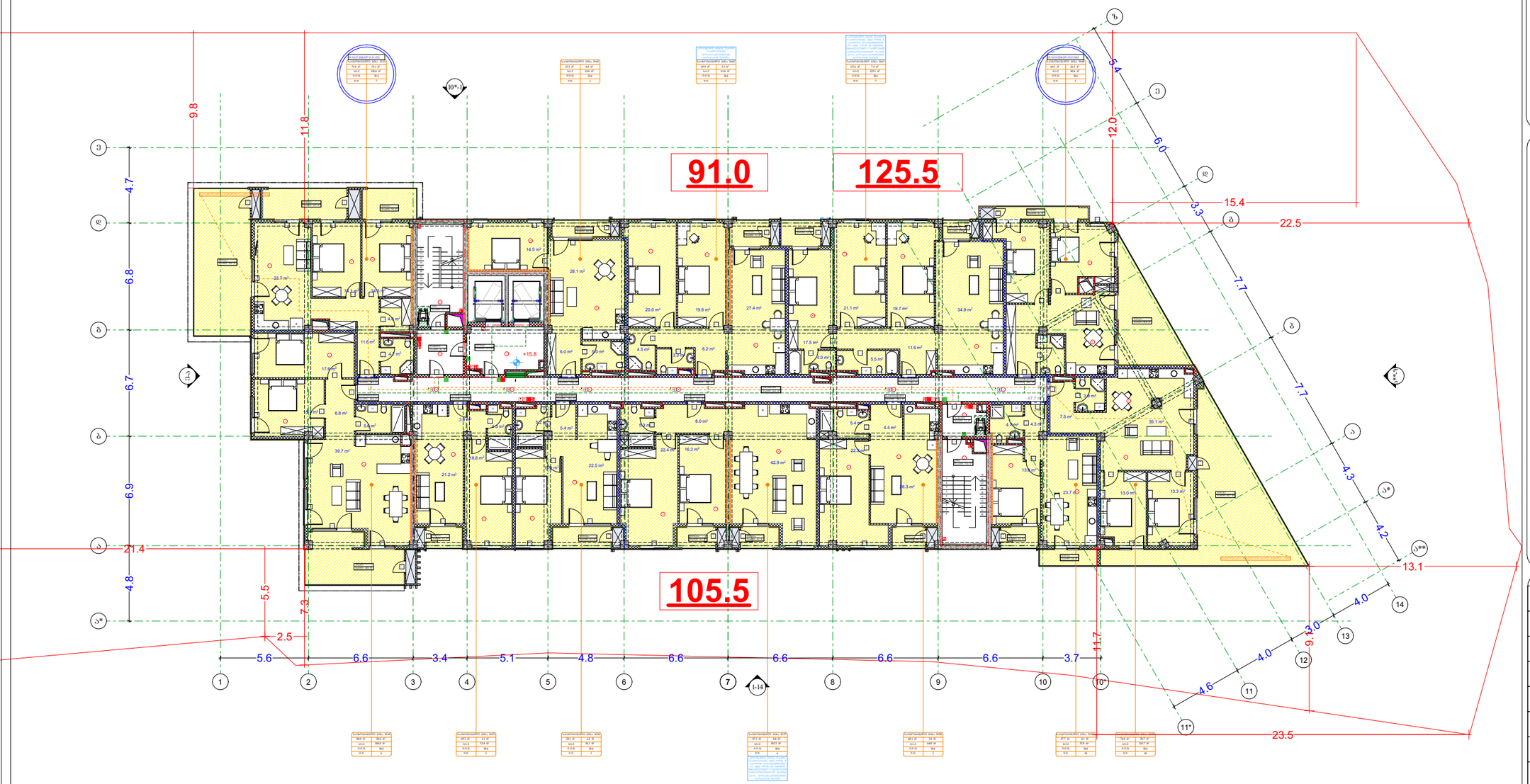


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირება



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1192.1 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 864.3 მ²
საზაფხულო ფართი : 200.6 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 127.2 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიწერილობის პარკირების მისაწვდომი ვარისწილების ნაწილი
- სართულის ამხატყრობი ნაწილი
- ნაწილი საცალფასი ვეთილფრენში ფართობის ვეთილფრენის შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- ვარისწილების ნაწილი პრაქტიკით
- ვარისწილების ნაწილი მანათობელი
- ვეთილის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო ვარისწილის ღილაკი
- სახანძრო ვარისწილის სიხშირე
- ვარისწილის ვარისთავი
- საევაკო ვარისთავი
- თოვშესაფრის და სხვისი დანიშნულების თოვლსაწყობის ფართობები

760	1300

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +15.8 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჯა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდერადი, მყარი და არასრული.
2. გამოთების სამართალები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსაკონტრო, ტელეკომუნიკაციის მართველორებელი, მოწყობილობების სამართალი წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართალი მოწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის მოთხოვნებით.

თბილისი 2023 წ.

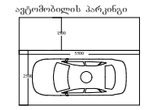
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იწრება პეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

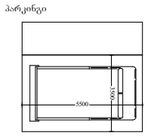
გასასვლელშეგ სველი მასალა

ფართის ჯგუფი	კოეფიციენტი	საერთო დასასვლის მიწერილი ფართი
სჭ	183.9	0
დ-ტ	9.3	მ²-ის 0-ის ტოლ
დ-ტ	14	მ²-ის 0-ის ტოლ

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

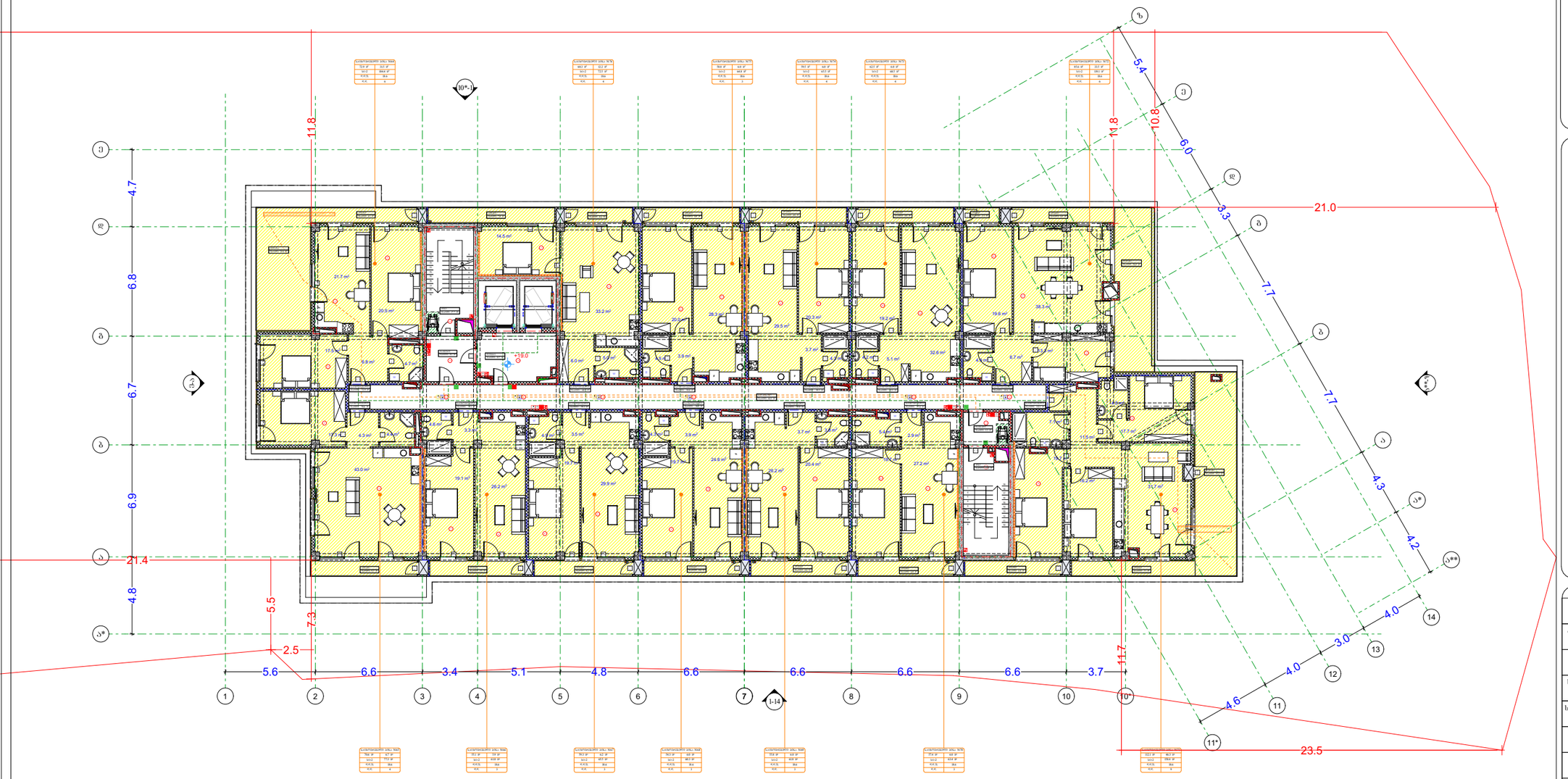
საერთო ფართი : 1169.4 მ²

აქედან

საცხოვრებელი ფართი : 864.2 მ²

საზაფხულო ფართი : 178.3 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოლდვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიწისქვეშების პარკინგის მისაწვდომი განსახვლელის ნაშთი
- სართულის ამოსაცილებლი ნაშთი
- ნაშთი სველწყლო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაშთი
- განსახვლელის ნაშთი პრილით
- განსახვლელის ნაშთი მასალებით
- ქვაბულის ავტომატური აღმართვა
- ავტოსატმენი
- სახანძრო მილსადენის თავაკი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- სავარაუდო განათება
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- სახანძრო სამაშველო ღილაკი
- თავშესაფრის და სხვისი დასმარებით თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +19.0 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარად, მყარი და არახრიალა.
2. გამოთხის სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტუმბოსურის მართველობები, მოწყობილობების სამართავი წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამართველო მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

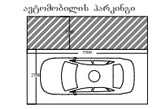
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იწრება პეტონის ან მსგავსი არეწვადი მასალის, რომელსაც არ უშრება შეწოვის უნარი

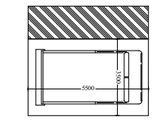
განსახვლებში სველი მასალა

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება
1.1	სველი წერტილი
2.1	მიწის ფენა
3.1	მიწის ფენა

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

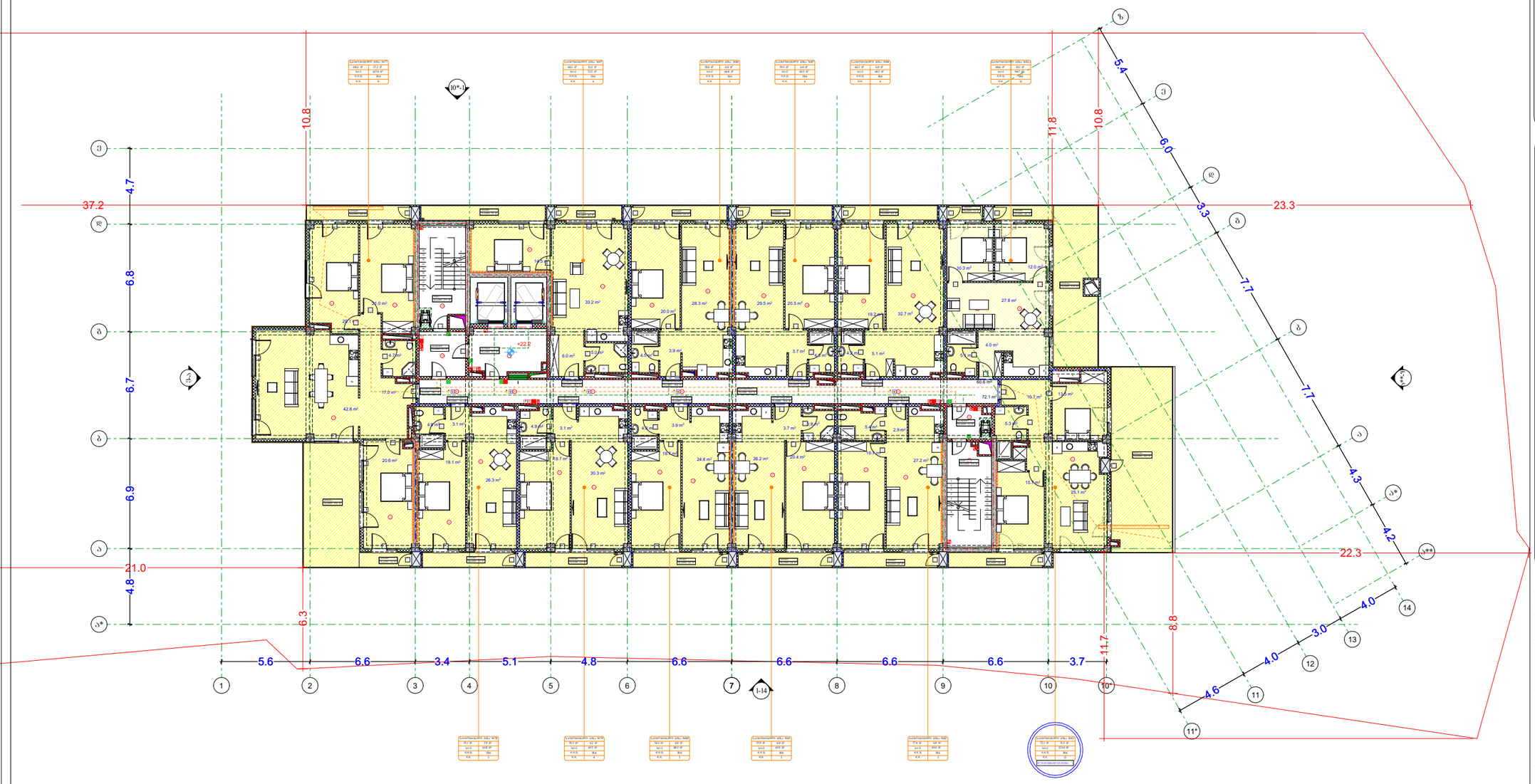


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1085.3 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 786.0 მ²
საზაფხულო ფართი : 182.9 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 116.4 მ²



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (ხქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საბრუნველო ჯგუფი (სბ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახანძრო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახლვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოლდვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მიერთებულობის პარტნიორის მისაწვდომი განსახლებული ნაწილი
- სართულის ამხანაგური ნაწილი
- ნაწილი საერთო ეკოლოგიაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- განსახლების ნაწილი პრიორიტეტი
- განსახლების ნაწილი მიმართველი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატიზაცია
- სახანძრო მოლდვარის თავები
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საევაკო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სატუმბი ღილაკი
- თავშესაფრის და სხვისი დამხმარეთათ თავდაცვის ფართობი

გეგმა +22.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჯა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყიარადი, მყარი და არასრიალა,
2. განათების სამართავები ელექტრო, განმანშლელებები ელექტრო სამრთველები და დენსართები, ტექნიკურების წარეულელობები, მოწყობილობების სამართავები წყალმავენ სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველები მოწყობა სტანდარტის №19-2 მუხლის მოთხოვნებს".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

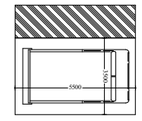
განსახლებაზე საფარი მასალები

ფართის დასახელება	კატეგორია	საფარის დასახელება
სქ	ცხ3.3	მოცულობა ფართი
ტერ	3.1	ფილის ფილა 30X30
დტ	14	ფილის ფილა

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

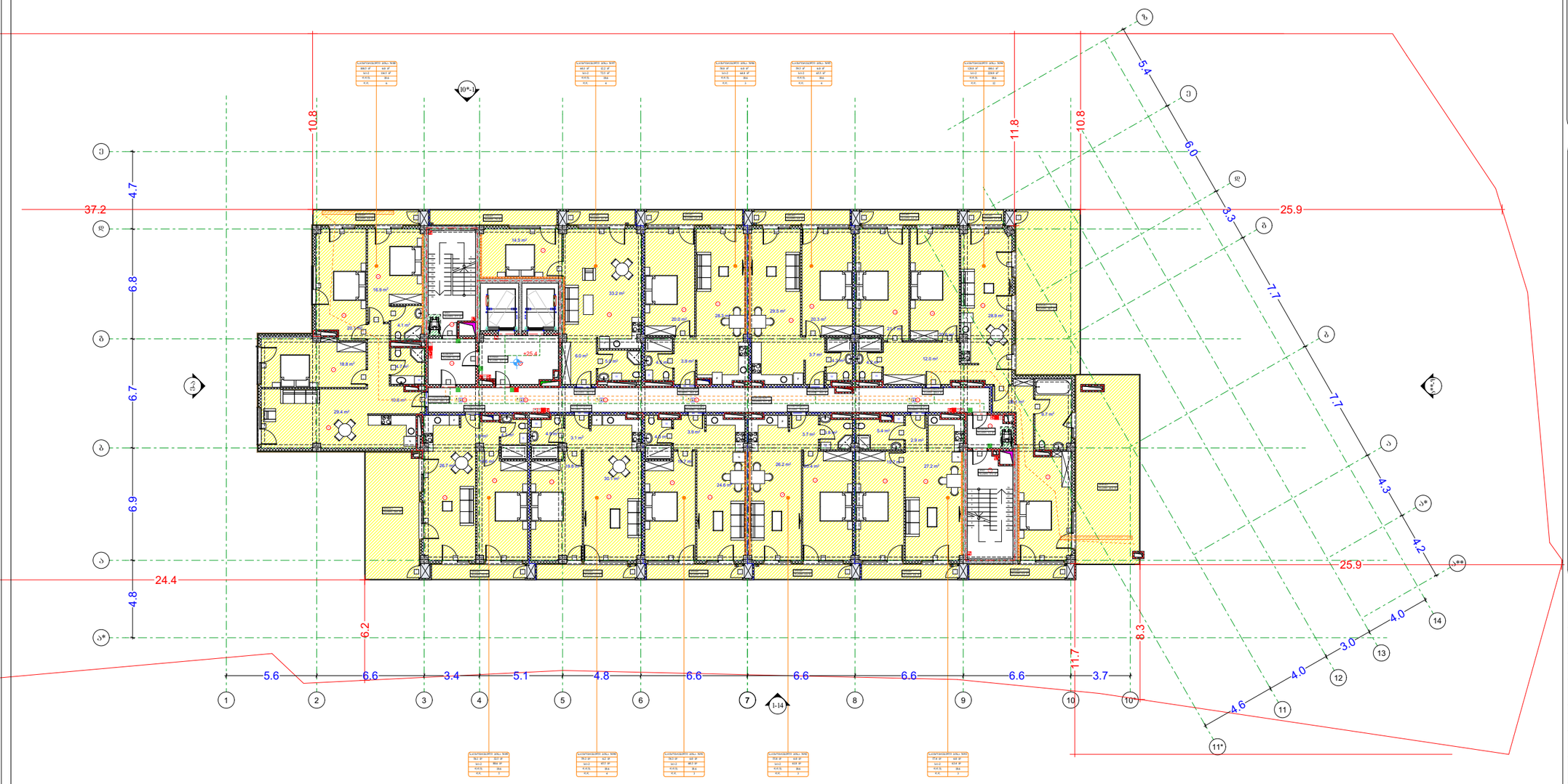


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 999.8 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 698.8 მ²
საზაფხულო ფართი : 187.0 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 114.0 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოლდვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიწერილობითის პარკირების მისაწვდომი ვასასვლელის ნაშანი
- სართულის ამხსნელობი ნაშანი
- ნაშანი საცალებო ვეთარებაში ფართობის ვამოყოფის შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაშანი
- ვასასვლელის ნაშანი პრილთით
- ვასასვლელის ნაშანი მანათებელი
- კვამლის ავტომატური ალმოჩენი
- ავტომობილი
- სახანძრო მოლდვარის ოთახი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- საევაკო განათება
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- სახანძრო სამშველო ლილეი
- თავშესაფრის და სხვისი დამხმარეთათ თავდაცვითი ვეთარება

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საბრუნველო ჯგუფი (სბ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახანძრო ჯგუფი (სჯ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +25.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები დაიფვრება ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;
2. განათების სამართავები ელექტრო, განმანმელებლები ელექტრო სამრთველები და დენსართები, ტექნოლოგიური მოწყობილობები, მოწყობილობების სამართველო წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართველო მოწყობა სტანდარტის 3099-3 მუხლის მოთხოვნებს.

თბილისი 2023 წ.

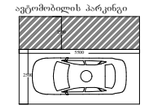
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უშრება შეწოვის უნარი

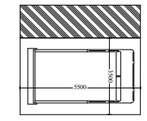
ვასასვლელებზე საფალი მასალები

ოთახის დასახელება	კატეგორია	საფოის დასახასიათებელი
სქ	ცხ3.3	მოფენილი ფენით
ტუალეტი	ს.ჯ	ტიპის პლიტა 30X30
დერეფანი	ცხ	ტიპის პლიტა

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მაგრავებლობების პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

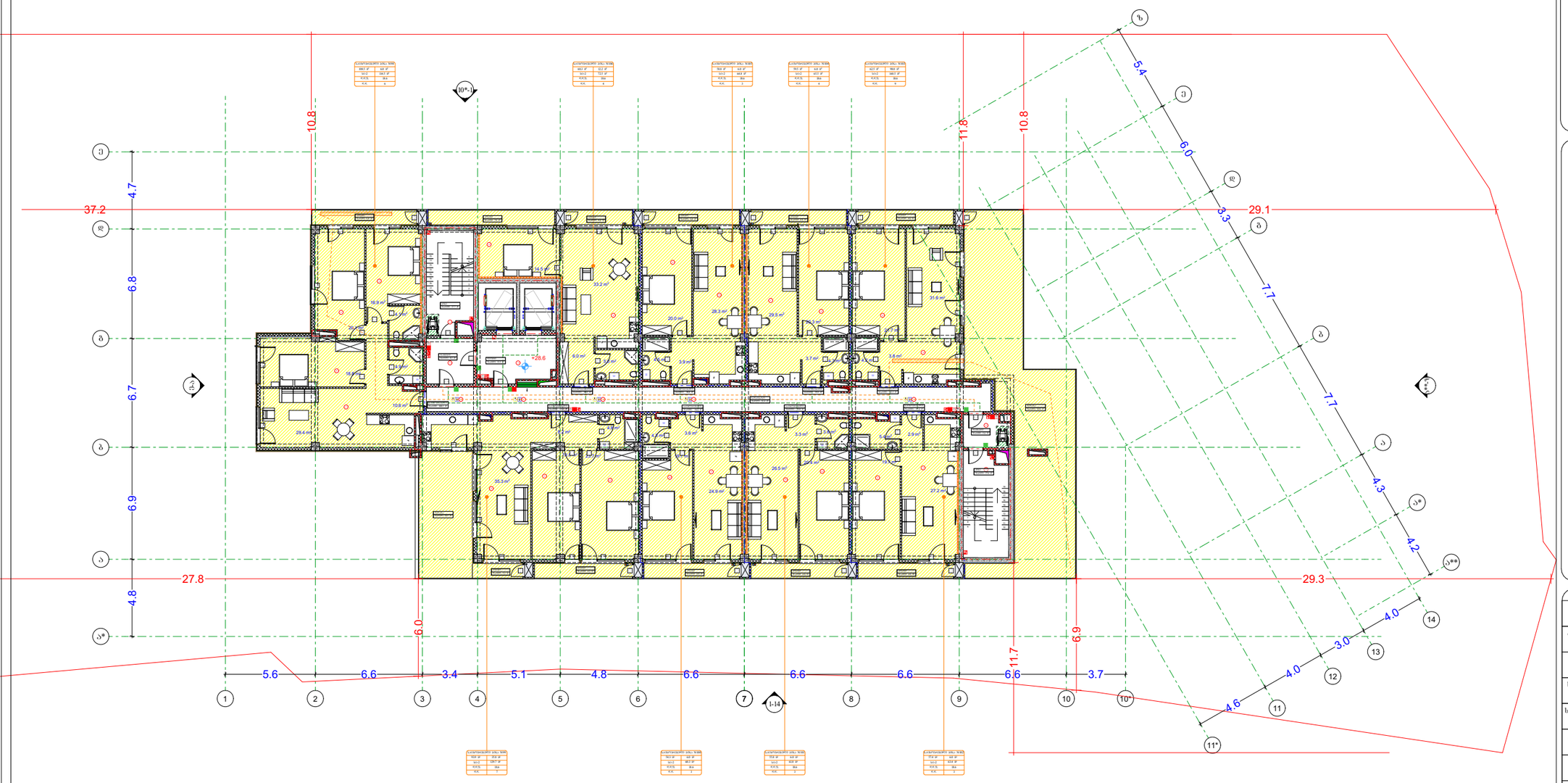
საერთო ფართი : 907.5 მ²

აჭედან

საცხოვრებელი ფართი : 611.0 მ²

საზაფხულო ფართი : 182.0 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 114.5 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდენარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიწართვისების პარკირების მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამხსნელობა ნიშანი
- ნიშანი სავენტილო ვითარებაში ფართობის ეკუთვნების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი პრალეთი
- გასასვლელის ნიშანი მარჯვნივმდელი
- ევაკუის ავტომატური ატმოშენი
- ავტომატიზაცია
- სახანძრო მილდენარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- საევაკო განათება
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- სახანძრო სამაშველო ღილაკი
- თავშესაფრის და სხვისი დასმარებით თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემქმნელი ჯგუფი (დს)	
სავაჭრო ჯგუფი (ვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს)	
დამხმარე ჯგუფი (დ)	

გეგმა +28.6 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჯა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გამათების სამართავები ელექტრო, გამანმელებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტუმბერატურის მართველორგანები, მოწყობილობების სამართავი წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორგანები და დაშვები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართველია მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება პეტონის ან მსგავსი არსებული მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

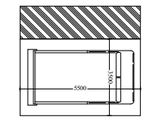
გასასვლელშე სვეტი მასალი

ოთახის ნომერი	ოთახის დანიშნულება	ოთახის ფართობი, მ²
1,2	სველი წერტილი	3.3
3-13	საცხოვრებელი ოთახი	14

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

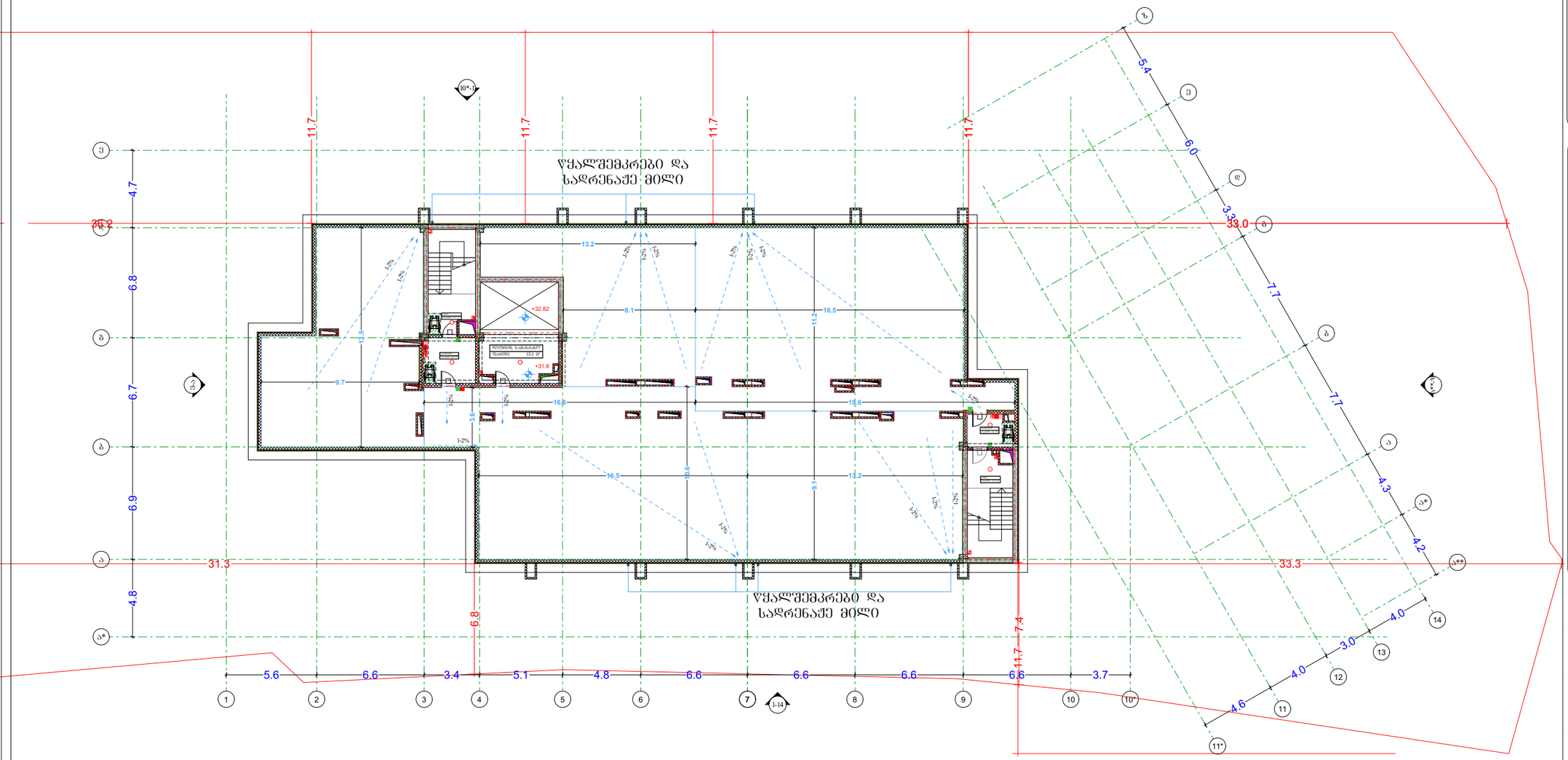


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 62.9 მ²
აქედან:
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 49.8 მ²
დამხმარე ფართი (ლიფტის სამანქანო ფართი) : 13.1 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიწისქვეშების პარკინგის მისაწვდომი განსახლების ნაშენი
- სართულის ამხსნელი ნაშენი
- ნაშენი სატრანსფორმაციო ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაშენი
- განსახლების ნაშენი პროექტით
- განსახლების ნაშენი მანათობელი
- ევაკუის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატიზაცია
- სახანძრო მილსადენის თავაკი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- საევაკუო განათება
- თავშესაფრის და სხვათა დანიშნულების თავდაცვითი ფართობი

გეგმა +31.8 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჯა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდერადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განმამტკიცებლები ელექტრო სამრთველები და დენსართები, ტელეკომუნიკაციის მართველობები, მოწყობილობების სამართველო წყალსადენი სისტემის მოწყობილობები მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამართველო მოეწყოს სტანდარტის 3099-ე ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება მეტლახის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

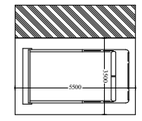
განსახლებაზე საჭირო მასალები

ფიგურა ნომერი	კოორდ.	საფარის დასახელება
1,2	193.3 მ	მიწისქვეშა ფართი
ტროტ.	9.3	ტროტ. ბეტონ. 30 მ
ფილ.	14	ტროტ. ფილები

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

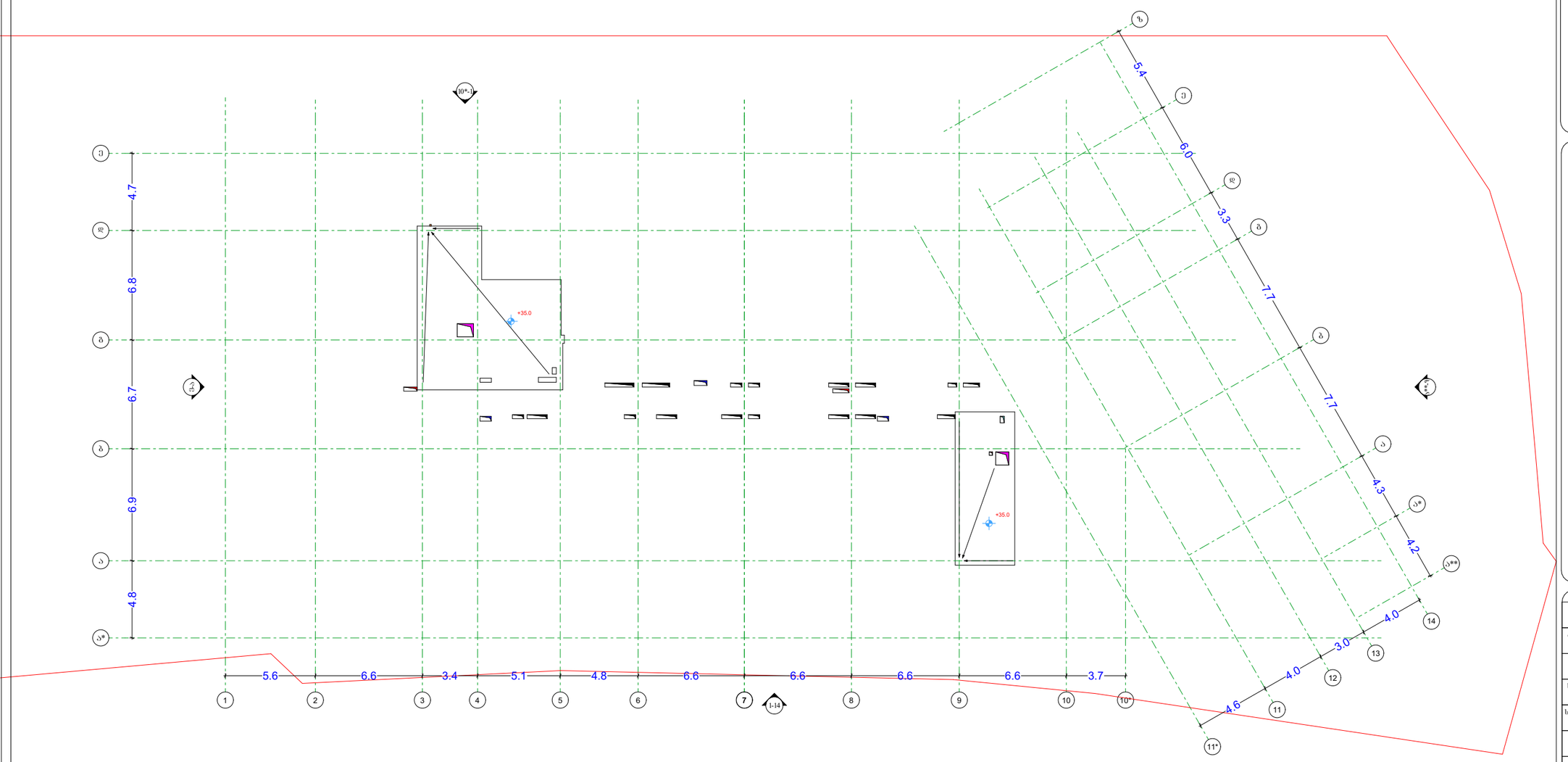


მისაწვდომი მაგრავტობუსის პარკინგი



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საბრუნველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

artytechs.



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმდგრადობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმდგრადობის ხარისხიანი კედელი

- მიწართვალედების პარკირების მისაწვდომი გასასვლელების ნაშენი
- სართულის ამოსაცალონი ნაშენი
- ნაშენი სველწერტილი ეკიპირების ფარდობის გამოყენების შესახებ
- თაქშესორის ფარდობის ნაშენი
- გასასვლელის ნაშენი პრილეთი
- გასასვლელის ნაშენი მანათობელი
- კედლის ავტომატური ამოშენები
- ავტომატშეყვი
- სახანძრო მილდგარის თაგები
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საევაკუო განათება
- თოშესორის და სხვისი დამხმარეთა თავდაცვის ფარდობა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესრის ჯგუფი (თქ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საშრეწველო ჯგუფი (სშ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +35.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრული.
2. გამოთების სამართალები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო მრრთველები და დენსარეები ტუმბერატურის მართველორებები, მოწყობილობების სამართალები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართალია მოწყობა. სტანდარტის 309-ე მუხლის მოთხოვნებს".

თბილისი 2023 წ.

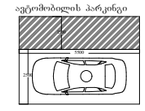
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

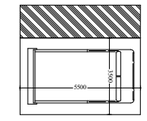
გასასვლელშე სველი მანათი

ტიპის აღნიშვნა	კოორდინატები		სიგანის დანიშნულება
	X	Y	
ნ1	183.9	0	მიწაზე მოწყობილი
ნ-ლ	93	0	ტიპის ნახაზი 2
ნ-ლ	34	0	ტიპის ნახაზი

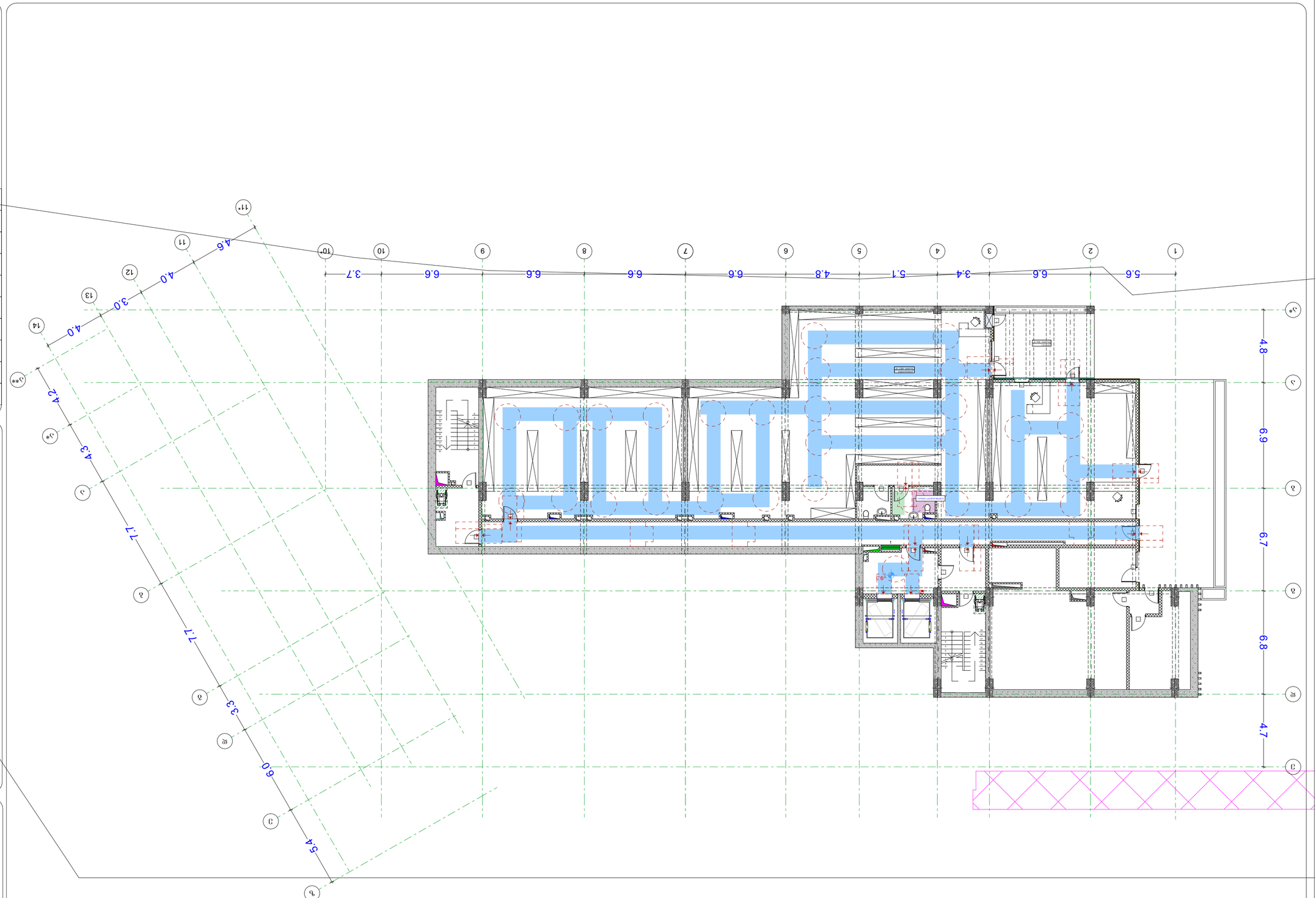
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

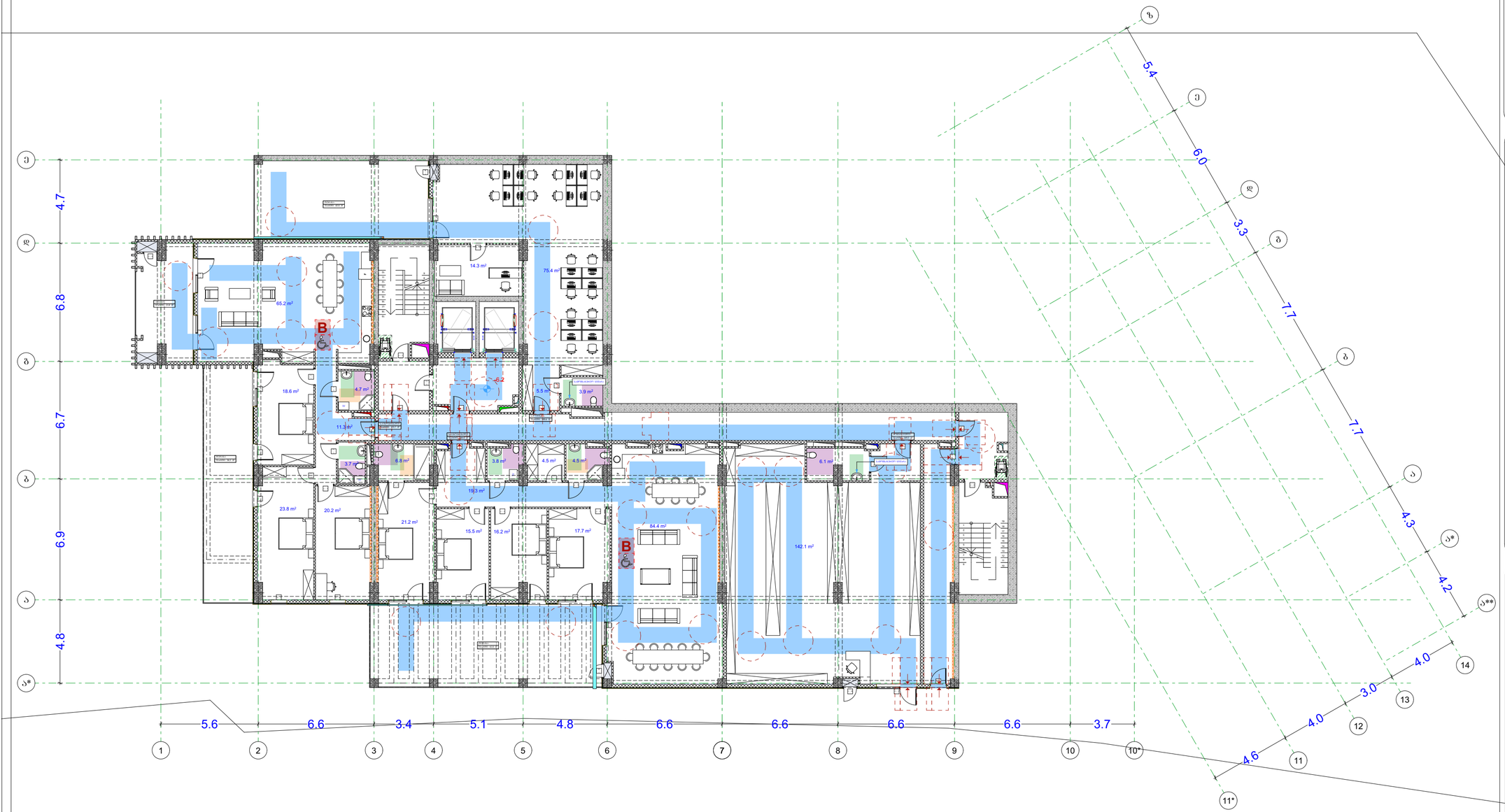


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.


1 5.6 2 6.6 3 3.4 4 5.1 5 4.8 6 6.6 7 6.6 8 6.6 9 6.6 10 3.7
11* 4.6 11 4.0 12 3.0 13 4.0 14 4.2
А* А 4.3 Б Б* 1.7 В 3.3 Г 6.0 Д 5.4
А* 4.8 А 6.9 Б 6.7 В 6.8 Г 4.7
Санузел
Санузел
Санузел



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მატარებლების პარკირის მისაწვდომი ეკიპაჟების ნაბიჯი
- ხარჯების ამოსატარი ნაწილი
- ნაწილი სავარჯიშო ფართობში ფარდის ეკიმაჟების შესასვლ
- ოცვმსაფარის ფარდის ნაწილი
- ეკიპაჟების ნაწილი პრალი
- ეკიპაჟების ნაწილი შპალოსანი
- ტრენის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომაშინი
- სახანძრო მილდგარის ოცეკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო გარეკვის ღილაკი
- სახანძრო გარეკვის სისტემა
- ეკიპაჟის ეკიპაჟი
- საავარიო ეკიპაჟი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვები დასახლებული თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თე)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საბრუნველი ჯგუფი (სბ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საჯარო ჯგუფი (სე)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დაჩაჩარ ჯგუფი (დს)	

გეგმა -6.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი
2. ვანათების სამრთავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და ფეხსაცმები, ტუმბოსტატის მარეგულირებელები, მოწყობილობების სამრთავები წნელაფენ სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთავებია მოწყობა სართულის 300 მ მანძილის მიმართულებით.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

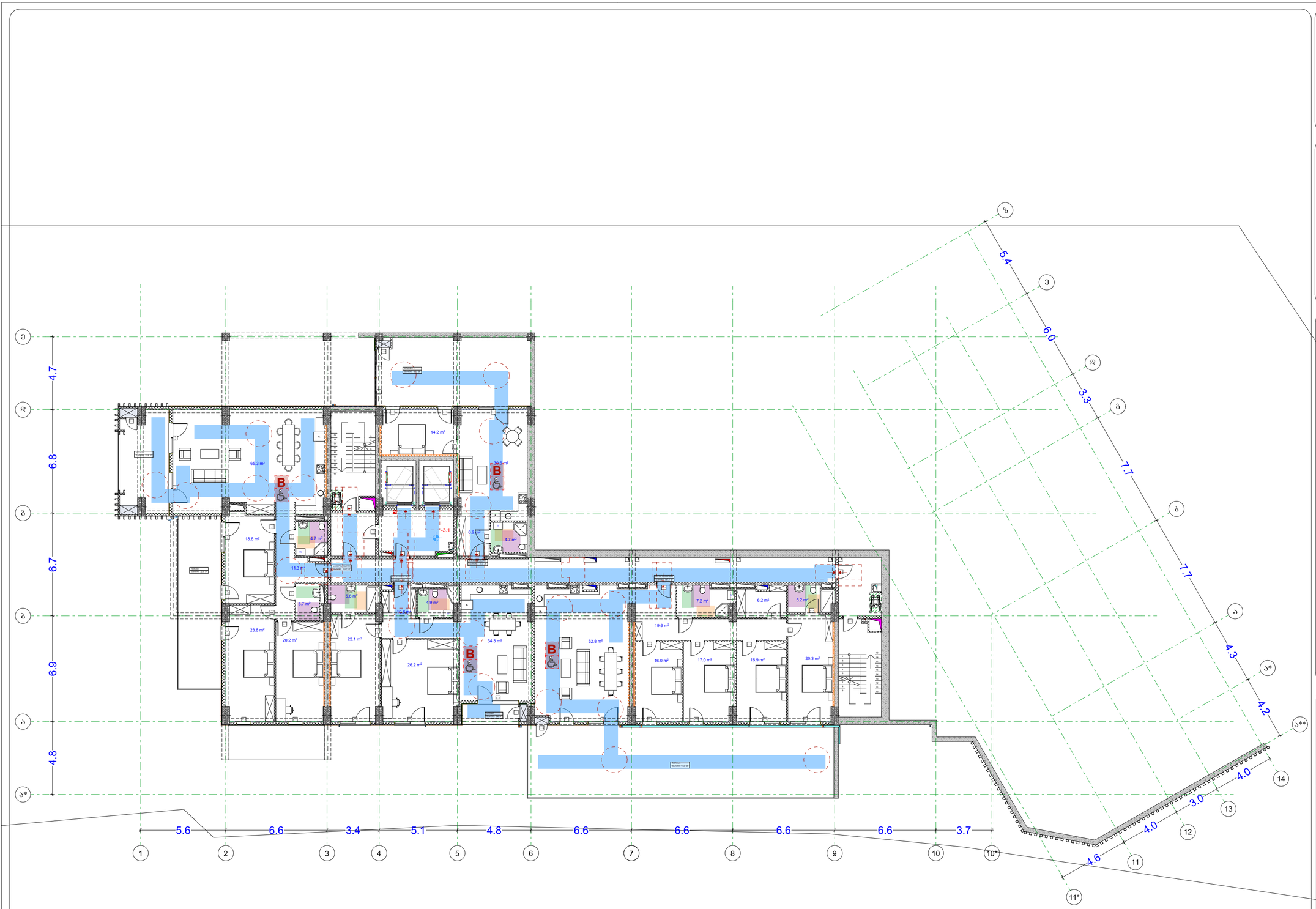
განსაკუთრებულ საცავი მასალა

ფართის აღნიშვნა	კოდები		საფართის დანიშნულება
სქ	183.3	ა	მიწისპირა ფართი
ფართ	93	ბ	ფართ ფრენ ფრ
ფ.ფ	14	გ	ფართ ტრანს

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მატარებლების პარკირის მისაწვდომი ესკალატორის ნაშენი
- ჩარიცხის ესკალატორი ნაშენი
- ნაშენი საევაკუაციო გითარებაში ფარიდის გამოყენების შესახებ
- ლიფტისთვის ფარიდის ნაშენი
- ესკალატორის ნაშენი პრიალით
- ესკალატორის ნაშენი შესაბიჯით
- ტერმის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით ჩამრთველი სახანძრო გაიგნების ღილაკი
- სახანძრო გაიგნების სირენა
- გაიგნების განათება
- საევაკუო განათება
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო

ოთახის დასახელება და სიფართე დაბინძურების თავდაცვითი ფენით

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესრის ჯგუფი (თ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს)	
საბრუნველო ჯგუფი (ს)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
სასაუნაო ჯგუფი (ს)	
დაზიანება ჯგუფი (დ)	

გეგმა -3.1 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარადი, მკაცრი და არასრიალა.
2. განათების სამრთველები ელექტრო, გამასხვავებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტელეფონტრონის მართველობლები, მოწყობილობების სამრთველები წვდომადები სიმაღლის მოწყობილობის მართველობლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველი მოეწყობა სტანდარტის 309 -ე მუხლის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშლება შეწოვის უნარი

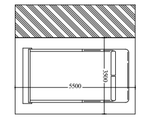
ესკალატორებზე სავალი მანძილი

ტიპის ნომერი	კიბეები	საერთო ფართობები
1-2	100 X 3	მთლიანი ფართი
ტიპი	13	ტიპის ფიქსი 1მ2
ტიპი	14	ტიპის ფიქსი

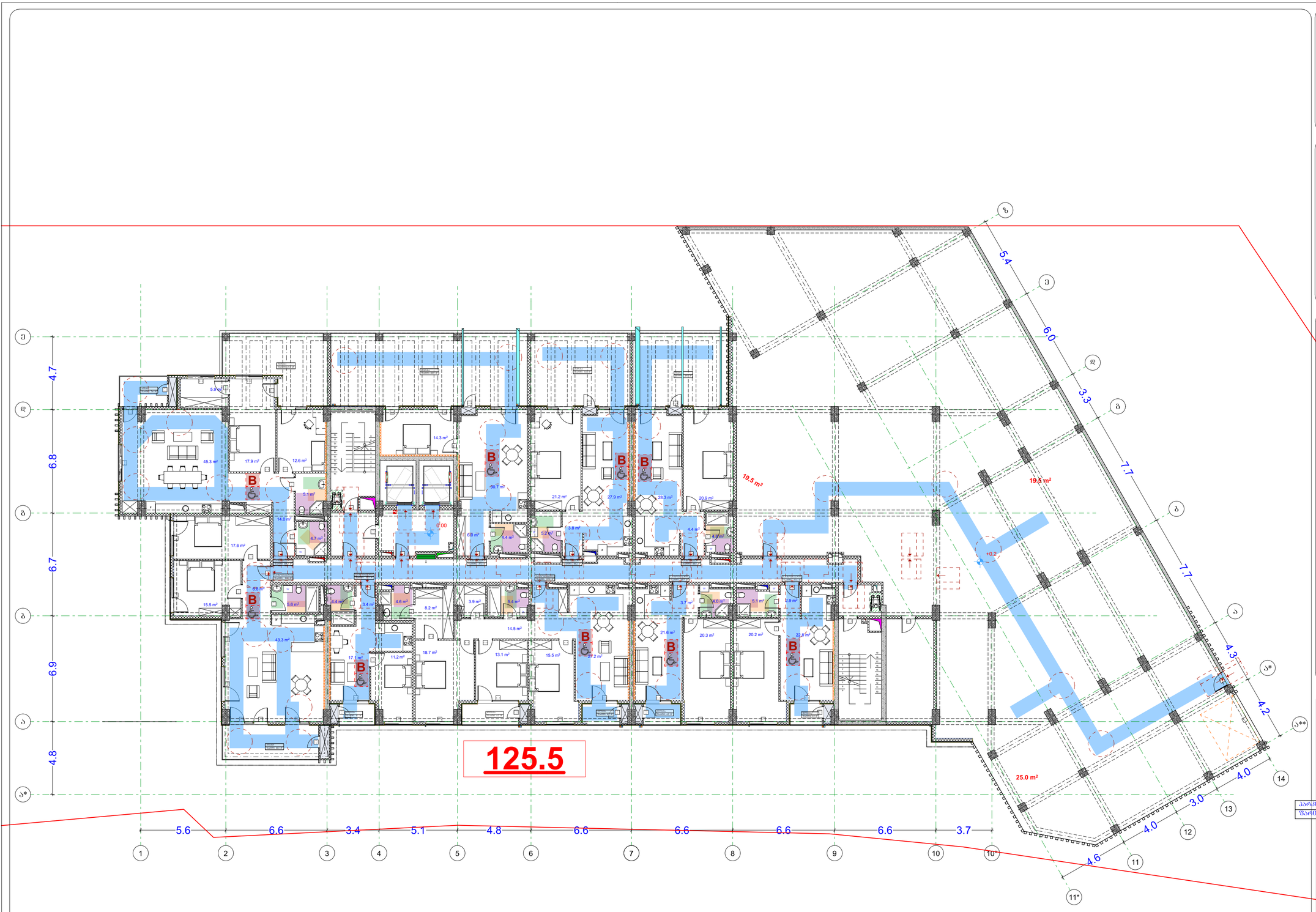
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირი



artytechs.



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილღვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მცურავკარიანის პარკირების მისაწვდომი ვერტიკალური ნიშანი
- სარდაფის ამოსასვლელი ნიშანი
- ნიშანი სივრცული ფიგურებში ფარიანის ვიზუალური შესახედ
- თავშესაფრის ფარიანის ნიშანი
- ევაკუაციის ნიშანი პრიალი
- ევაკუაციის ნიშანი მარცხნივ
- კიბის ავეჯისებური ადმინშვეი
- ავტოსამრეკი
- სახანძრო მილღვარის თავაკი
- ჩვეის ცეცხლსაქრი
- ჩვეით სამსახურები სახანძრო ვარაუდის ღილაკი
- სახანძრო ვარაუდის სახეკვეს
- ვარაუდის ვარაფება
- საევაკუო ვარაფება
- ორმხრივი კავშირის სახეკვეს
- თავშესაფრის და სხვები დასმარებით თავდაცვის უფროსის

დაკავებულობის ჯგუფები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
საკვების მომზადების ობიექტების ჯგუფი (დსჯ)	
საჯარო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
სასაწყობე ჯგუფი (სჯ)	
დაშავებულ ჯგუფი (დჯ)	

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარედი, მცირი და არასრიალა.
2. განათების სამართველი ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტუმბერატურის მართველორგანები, მოწყობილობების სამართავები ნელსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორგანები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოწყობა სანიტარული ნორმების 30°-ით მეტით ზემოთ.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება მყარონის ან მსგავსი არაწკეადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

განათლებაზე საფარი მასალა

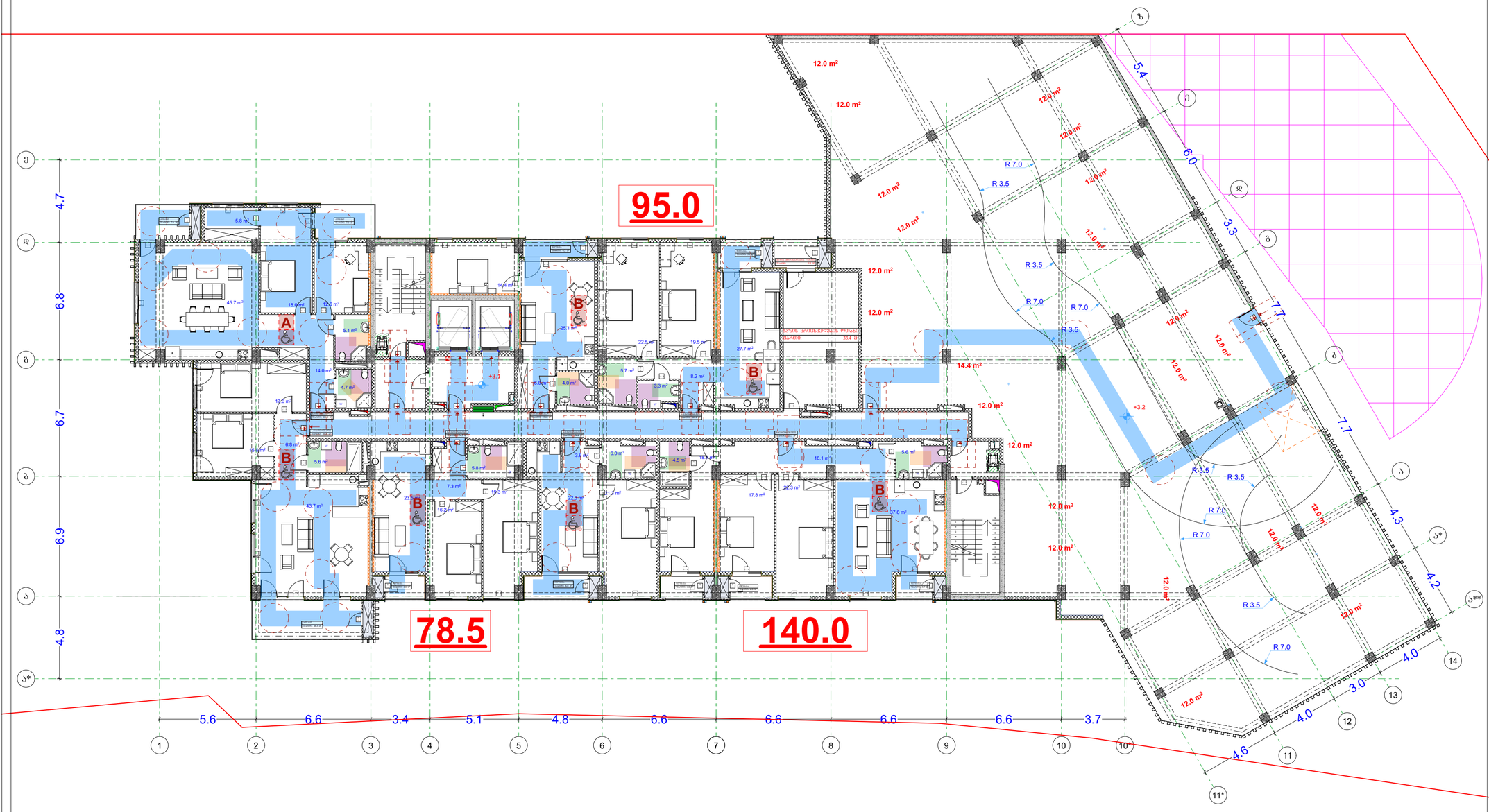
ოთახის დასახელება	კატეგორია	საფარის დასასრულებელი
სპ	IIIა 3	მყარი ბეტონი
დ.ოთ	3.1	მყარი ბეტონი
დ.ოთ	34	მყარი ბეტონი

ავტოსადგომის ტიპიური ზომები

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

ავტორი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71, ბინა №1
ტელ: +995 599 20 20 80
ელ-ფოსტა: info@artytechs.com



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილღვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მცურავკარიანის პარკინგის მისაწვდომი ვასაბელდენ ნაწილი
- საბოლოდ ამოსაღები ნაწილი
- ნაწილი საკონტაქტო ფილოსაში ფერადობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფარდობის ნაწილი
- ვასაბელდენ ნაწილი პრიალით
- ვასაბელდენ ნაწილი შპალოსაგან
- ტერიტორიის ავტომობილი
- ავტოსამრეცი
- სახანძრო მილღვარის თავაკი
- ჩვეულ ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ჩვეულ სახანძრო სახანძრო ვარეგანის ღილაკი
- სახანძრო გარეგანის სახელები
- გარეგანის ვანათება
- საგანგრო გარეგანის
- ორმხრივი კავშირის სახელები
- თავშესაფრის და სხვები დასახლებული თავდაცვითი ფერადობა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საცხოვრისი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საბრძველო ჯგუფი (სბ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საჯარო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +3.1 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარადი, მცირი და არასრიალა.
2. ვანათების სახანძრეები ელექტრო, ვამანაწილებელები ელექტრო ჩამრთველები და ფეხსართები, ტელეფონტორის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამრთველო წვლილადენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებელი და დასტეკი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველი მოწყობა სანიტარული წესების 301 ე დანიშნულებისა".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება მეტრონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშლება შეწოვის უნარი

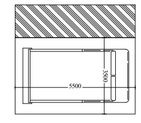
ვასაბელდენზე სავალი მანძილი

ტიპის ვალი	კლასი	სავალის დანიშნულება
M	M1-3	მსგავსი ვალი
ტიპ	M3	ტიპ ტიპ M3
ტიპ	M	ტიპ ტიპ

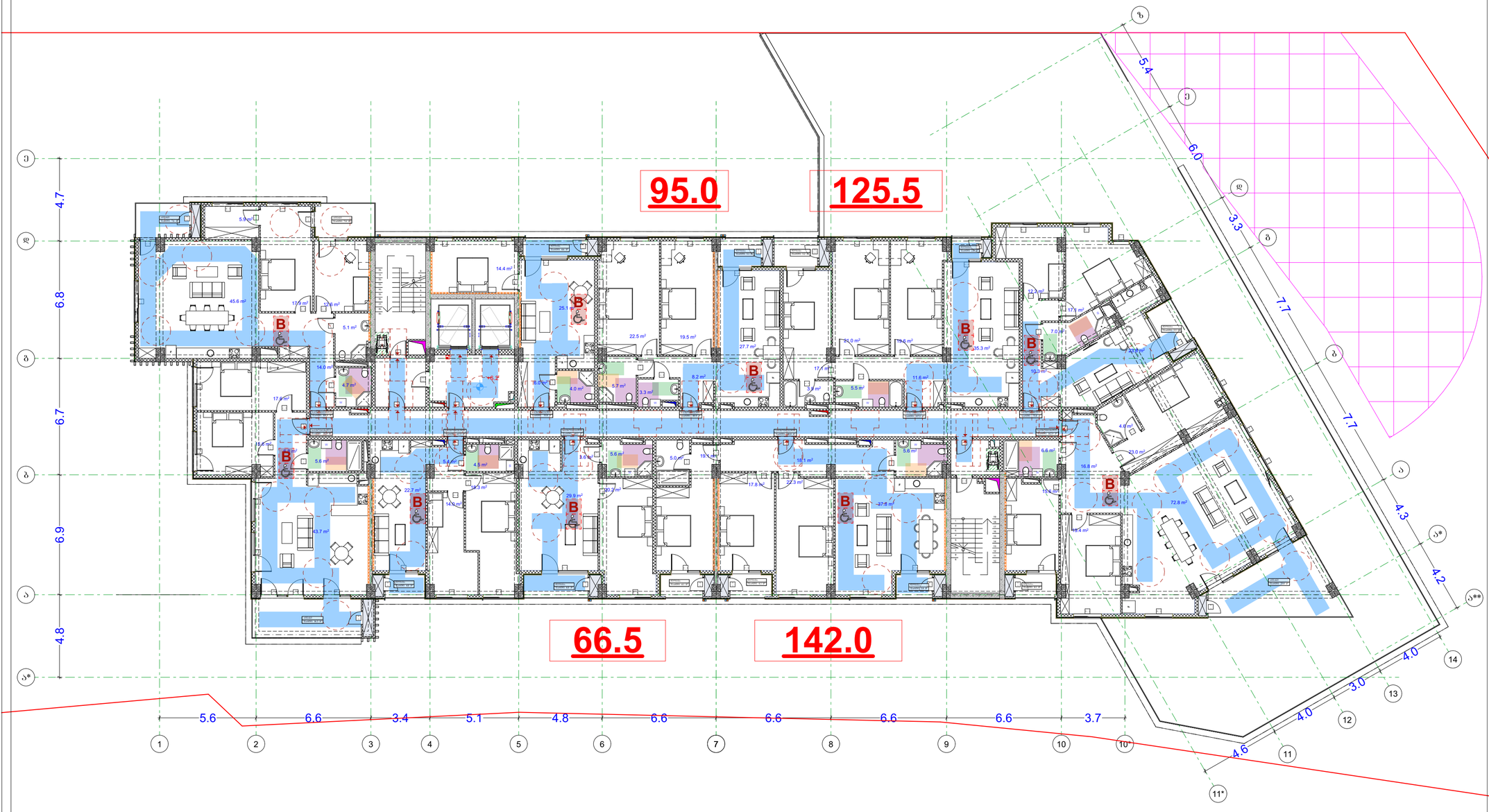
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილღვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მარეგულირებლის პარკირებაზე მისაწვდომი ვერტიკალური ნაწილი
- სართულის ამოსატყორცნი ნაწილი
- ნაწილი სავარჯიშო ფითარებში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- ვენტილაციის ნაწილი მრავალფენა კონსტრუქციით
- ვენტილაციის ნაწილი მრავალფენა კონსტრუქციით
- ტექნიკური ოთახის ნაწილი
- ტექნიკური ოთახის ნაწილი
- ტექნიკური ოთახის ნაწილი



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მონოლითური კარკასით მისაწვდომი ნაშენი
- სარდაფის ამოსაყრელი ნაშენი
- ნაშენი სავარჯიშო ფითხებში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაშენი
- ეკისჭედელის ნაშენი პროლეთი
- ეკისჭედელის ნაშენი მასალოვანი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენები
- ავტომატური
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო გაფრქვევის ღილაკი
- სახანძრო გაფრქვევის სისტემა
- გაფრქვევის გამოყვანა
- საევაკუაციო გამოყვანა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვები დამხმარეთათ თავდაცვითი ფართობი

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +9.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსადი.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განამანილებები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტელეკონტროლის მართველობები, მოწყობილობების სამართავი წვდომადი სიმაღლის მოწყობილობის მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავია მოწყობა სტანდარტის 309-ე მუხლიდან შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

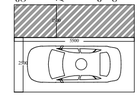
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

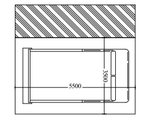
გარსაკეთებელ სივრცე მასალა

ფიგურის აღნიშვნა	კონტური	სივრცის დანიშნულება
1.1	103.3 მ	მიწისქვეშა ტერიტორია
1.2	9.2 მ	ფიგურა ორმხრივ მიწა
ფ.ი.ს.	14	ფიგურა ორმხრივ

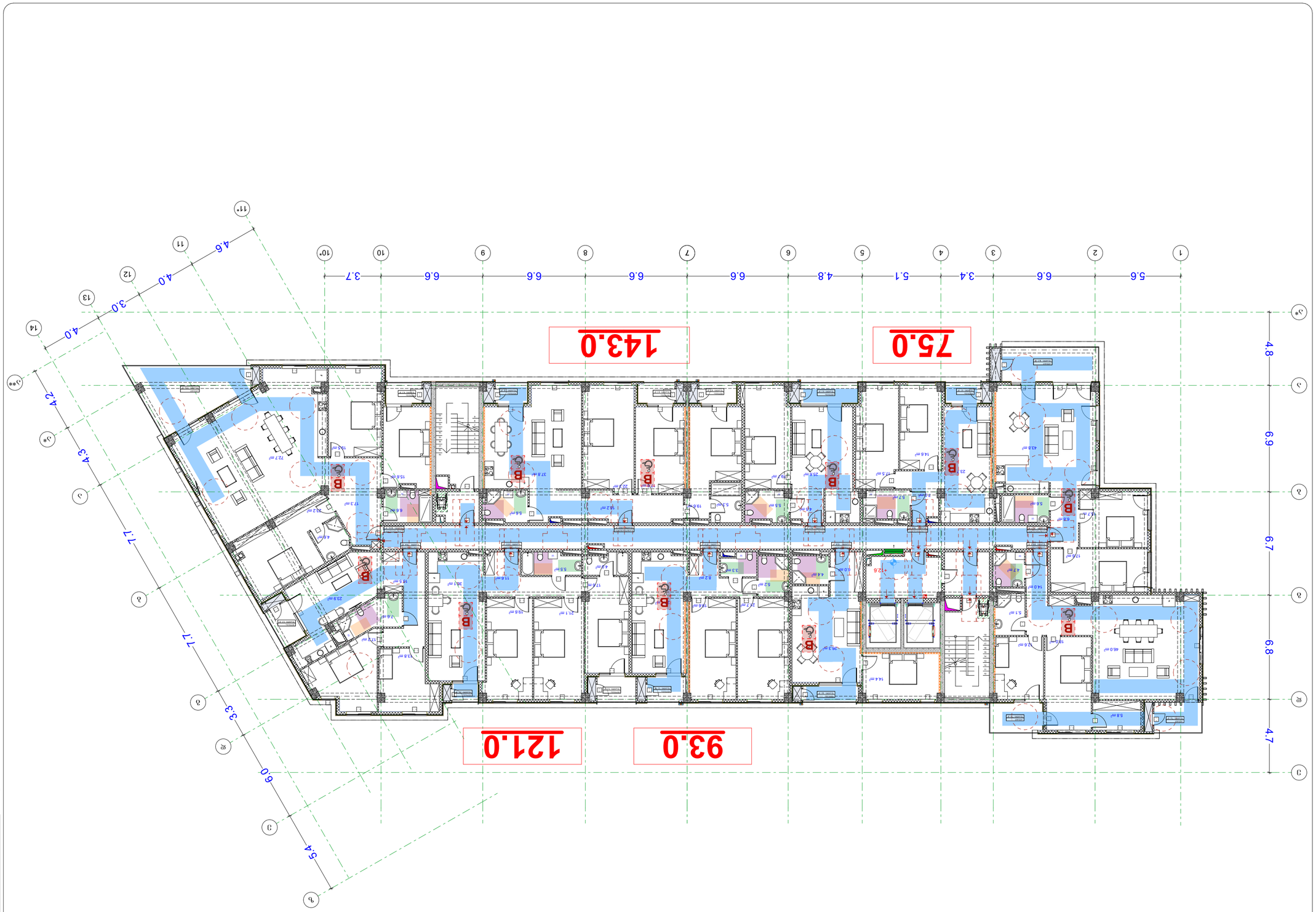
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

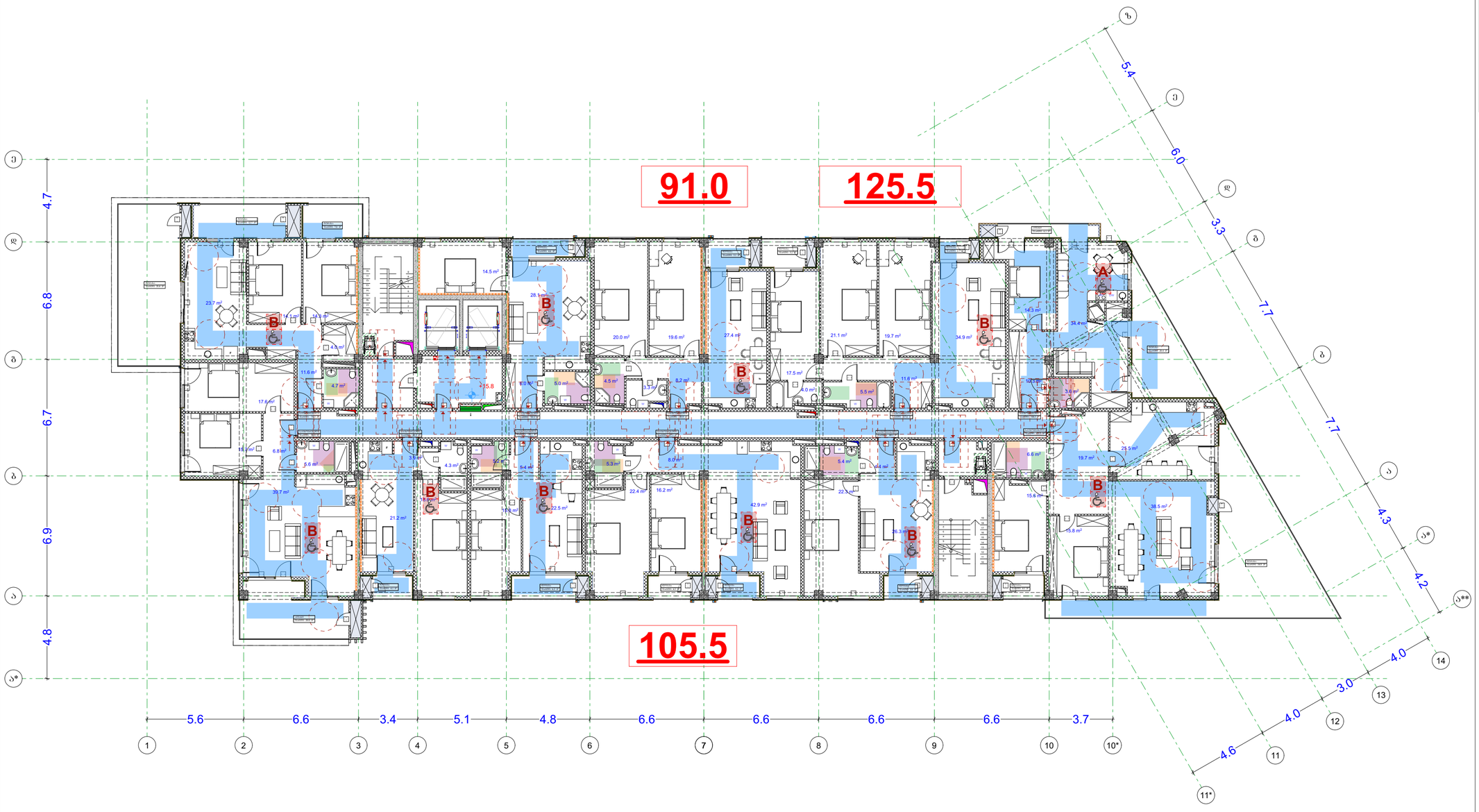


arkitechs.

ტიპიური სართულის გეგმა

ტიპიური სართულის გეგმა

ტიპიური სართულის გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მცირეფენოვანის პარკირნის მისაწვდომი ვაკანსიების ნაწილი
- სარდაფის ამოსატყორცნი ნაწილი
- ნაწილი სავარჯიშო ფითარებში ფარდობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფარდობის ნაწილი
- ვაკანსიების ნაწილი პრიორიტეტი
- ვაკანსიების ნაწილი შესაძლებელი
- ავტომატის ავტომატური აღმოჩენები
- ავტომატიზაცია
- სახანძრო მილდგარის თავსადგური
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სახანძრო სახანძრო გარეკანის ღილაკი
- სახანძრო გარეკანის სიხშირეები
- გარეკანის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სიხშირეები
- თავშესაფრის და სხვადა დანიშნულების თავდაცვითი ფარდობა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საჭმიანი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +15.8 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარედი, მცირი და არასრული.
2. განათების სამართალები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო ჩამოდგილები და ფიზიკოები, ტემპერატურის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამოთები ნელისადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამოთებია მოწყობა სტანდარტის 3020-ე მუხლის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

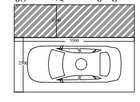
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ აქნება შეწოვის უნარი

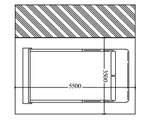
განსაკუთრებულ საცალო მასალა

ტიპის ჯგუფი	კლასები	სიფრთხის დონეები
სჭ	111 3	ზედაპირი ფართო
ტიპის	93	ტიპის ტიპი ზედ
ტიპ	14	ტიპის ტიპი

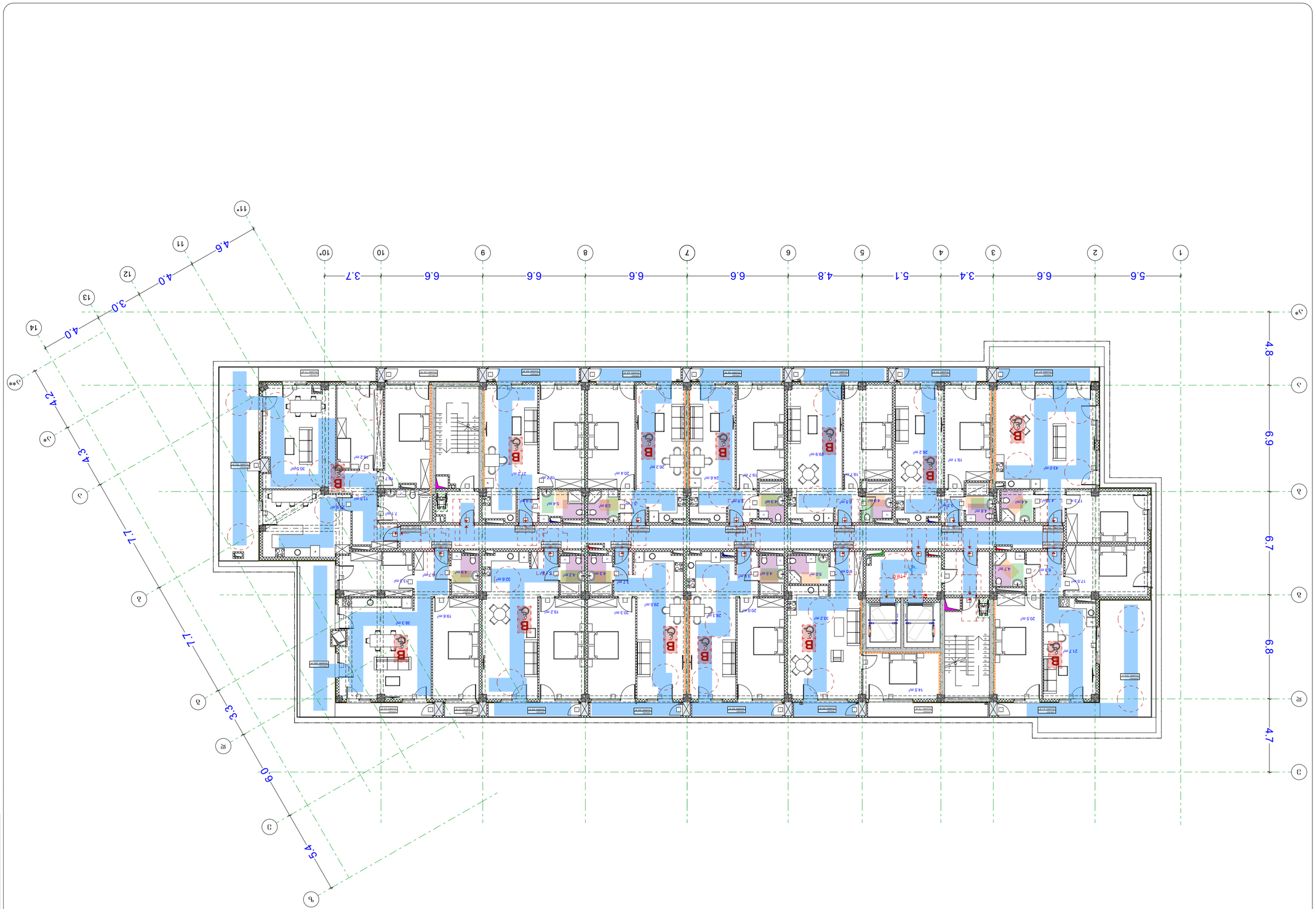
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირება



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირება



artytechs.



arkitechs.

ტექნიკური მონაცემები

ნაგებობის კლასი	II
ცეცხლმედეგობის ხარისხი	III
კონსტრუქციული სქემა	ჩონჩხური
ენერგოეფექტურობის კლასი	C
სეისმომედეგობა	9 ბალი

ფართობების ექსპლიკაცია

საერთო ფართობი	1 920.00 მ²
ფართობი საცხოვრებელი ნაწილის	1 920.00 მ²
ფართობი არასაცხოვრებელი ნაწილის	0.00 მ²

ფუნქციური ზონირების ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ბინა	1 920.00 მ²
საერთო სარგებლობის ფართი	0.00 მ²
ტექნიკური ფართი	0.00 მ²
კომერციული ფართი	0.00 მ²

ფასადის მასალები

ფასადის ფერადი ტიხრული ბათქაში	
ფასადის ფერადი ტიხრული ბათქაში	
ფასადის ფერადი ტიხრული ბათქაში	
ფასადის ფერადი ტიხრული ბათქაში	
ფასადის ფერადი ტიხრული ბათქაში	
ფასადის ფერადი ტიხრული ბათქაში	
ფასადის ფერადი ტიხრული ბათქაში	
ფასადის ფერადი ტიხრული ბათქაში	

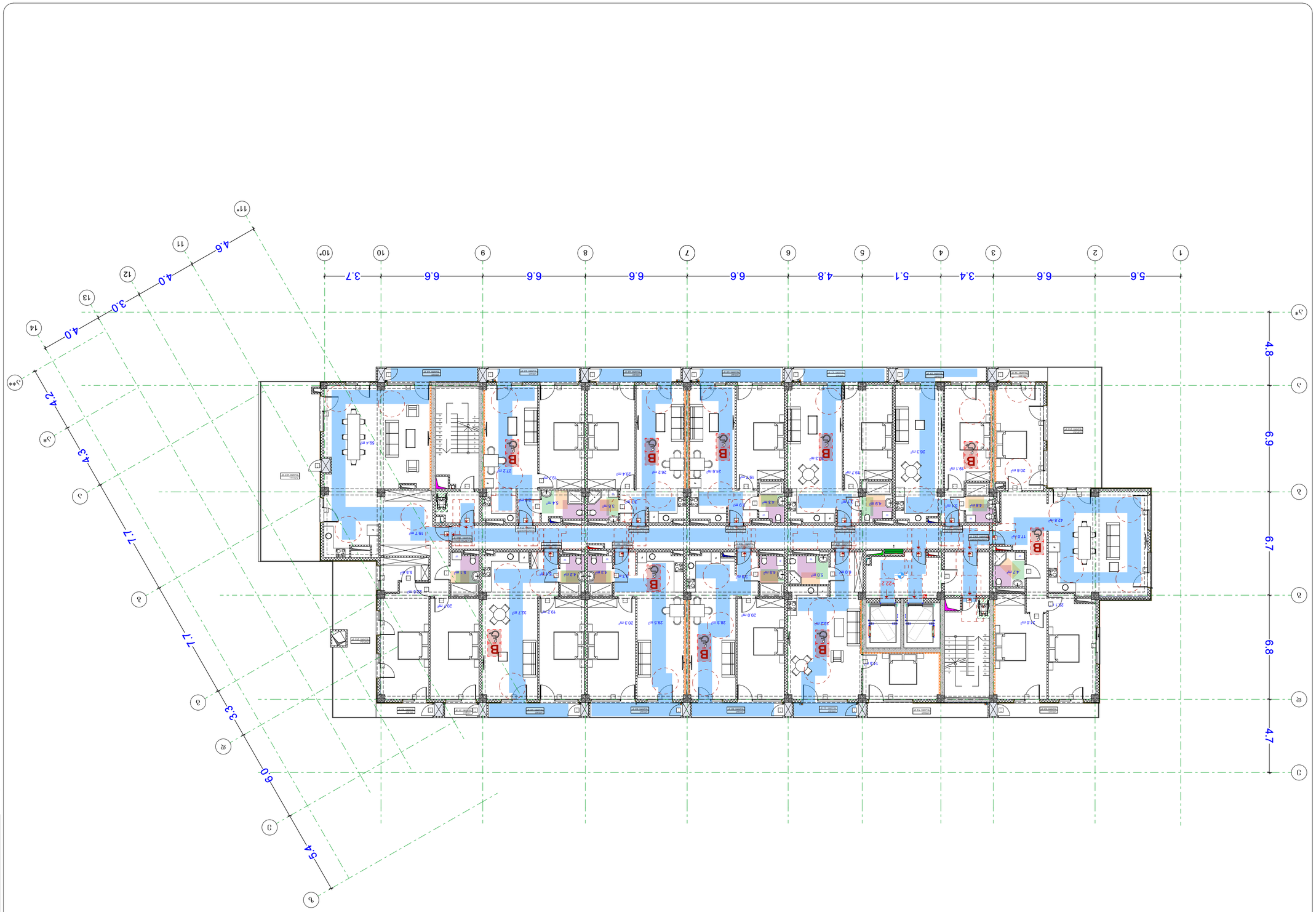
ფანჯრების ექსპლიკაცია

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	

კარების ექსპლიკაცია

ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	

ფასადის ელემენტების ექსპლიკაცია



arkhitekt.

ნებართვა მოქმედების ვადის გაგრძელებაზე ან ახალი ნებართვის მიღებაზე განცხადების წარდგენის ვადა

ნებართვის მფლობელმა ნებართვის მოქმედების ვადის გაგრძელებაზე ან ახალი ნებართვის მიღებაზე განცხადება ნებართვის მოქმედების ვადის გასვლამდე არანაკლებ 30 კალენდარული დღით ადრე უნდა წარადგინოს.

შენიშვნა:

ნახაზი მოამზადებულია ელექტრონული ფორმით.

ნებართვის მფლობელი ორგანიზაციის ან ფიზიკური პირის ხელმოწერა, ბეჭედი

ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება

ნებართვის ნომერი და გაცემის თარიღი

ნებართვის მფლობელი ორგანიზაციის ან ფიზიკური პირის სახელი, გვარი, მისამართი, საკონტაქტო ტელეფონი

ობიექტის დასახელება, მისამართი

ობიექტის საკადასტრო კოდი

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება

ობიექტის ფართობი

ობიექტის საერთო ფართობი	6322.4 მ²
ობიექტის საერთო სასარგებლო ფართობი	5222.2 მ²
ობიექტის საერთო საცხოვრებელი ფართობი	3222.2 მ²
ობიექტის საერთო არასაცხოვრებელი ფართობი	2000.0 მ²
ობიექტის საერთო ტექნიკური ფართობი	1000.0 მ²
ობიექტის საერთო სავაჭრო ფართობი	0.0 მ²
ობიექტის საერთო საოფისე ფართობი	0.0 მ²
ობიექტის საერთო საწარმოო ფართობი	0.0 მ²
ობიექტის საერთო სასაწყობო ფართობი	0.0 მ²
ობიექტის საერთო სხვა ფართობი	0.0 მ²

ობიექტის სართობების რაოდენობა

სართობების საერთო რაოდენობა	11
მიწისქვეშა სართობების რაოდენობა	1
მიწისზედა სართობების რაოდენობა	10

ობიექტის სიმაღლე

ობიექტის სიმაღლე	32.0 მ

ობიექტის სიმძლავრეები

ობიექტის სიმძლავრეები	222 ადამიანი

ობიექტის ენერგოეფექტურობის კლასი

ობიექტის ენერგოეფექტურობის კლასი	B

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრები

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრები	არ არის

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთება

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთება	-

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტები

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტები	-

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორი

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორი	-

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ელექტრონული ფოსტა

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ელექტრონული ფოსტა	-

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ტელეფონი

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ტელეფონი	-

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაცია

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაცია	-

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაციის ელექტრონული ფოსტა

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაციის ელექტრონული ფოსტა	-

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაციის ტელეფონი

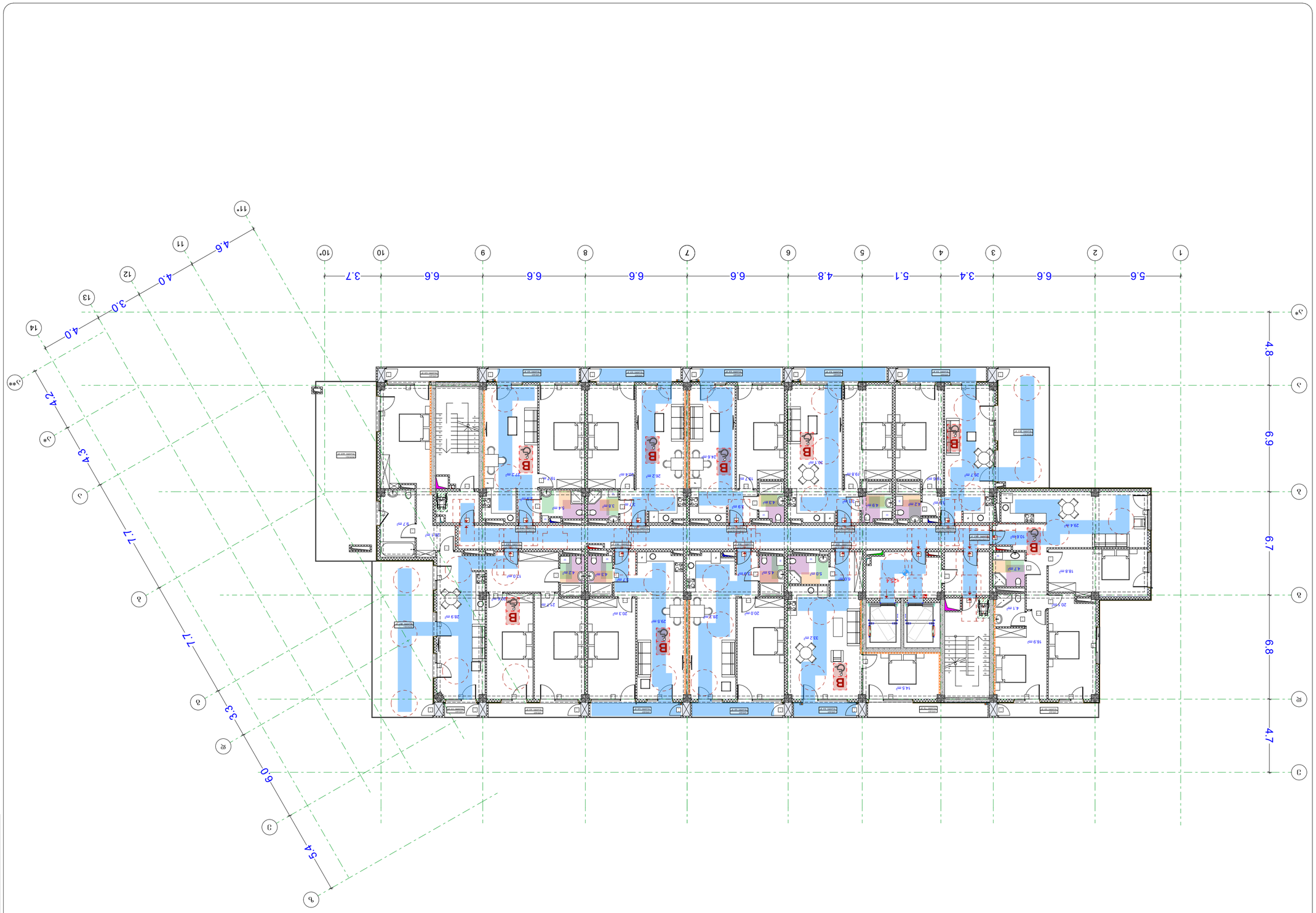
ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაციის ტელეფონი	-

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაციის მისამართი

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაციის მისამართი	-

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაციის ვებ-გვერდი

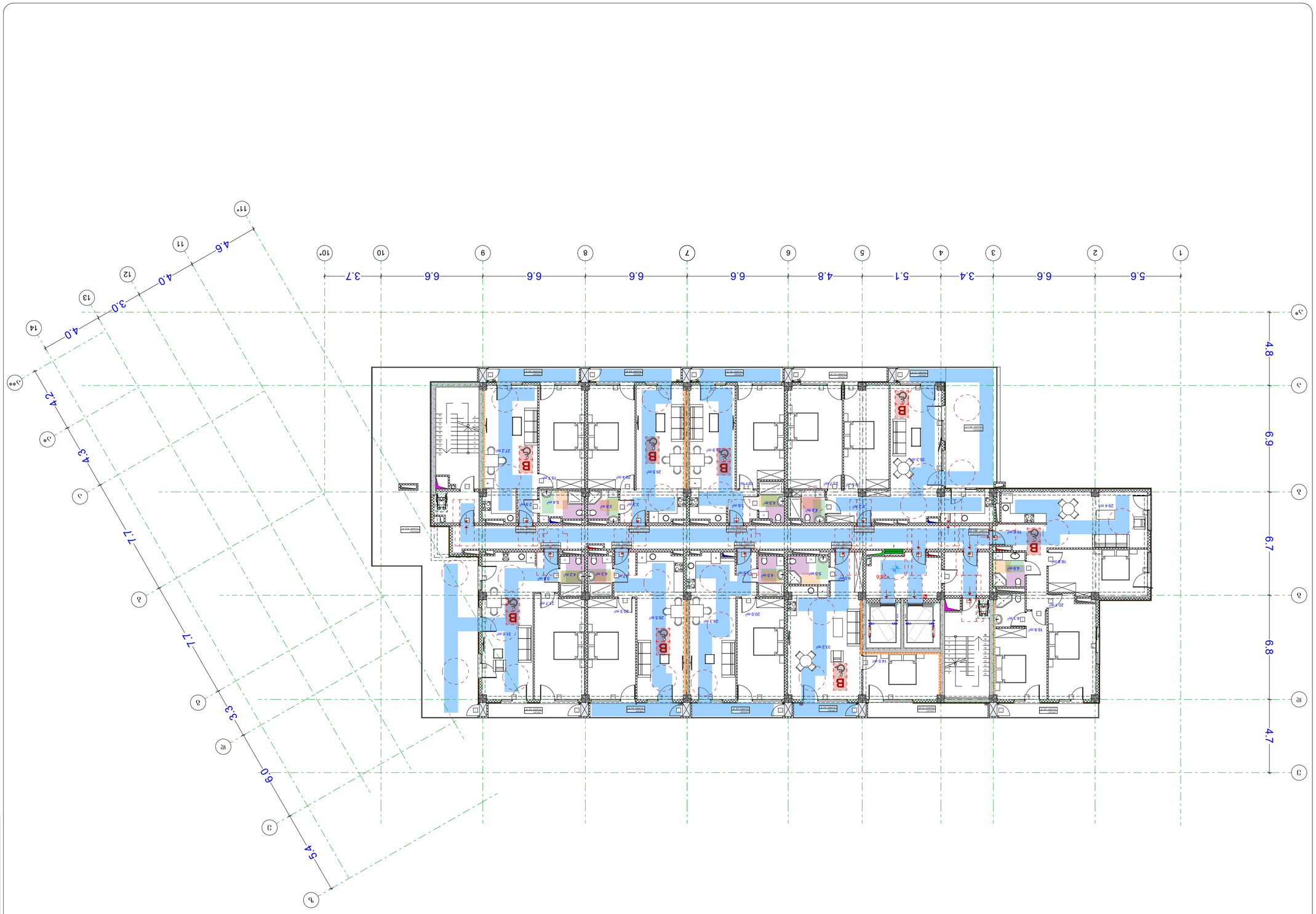
ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაციის ვებ-გვერდი



arkitekts.

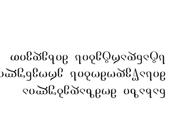
ფასადის ელემენტების ექსპლიკაცია

ელემენტის დასახელება	ფერი
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი ნაწილით	
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი მოძრავი ნაწილით	
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი მოძრავი ნაწილით და შეღებილი ნაწილით	
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი მოძრავი ნაწილით და ალუმინის ფერადი ფურცლ



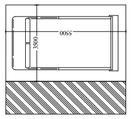
arhytechs.

ტიპიური სართულის გეგმა



მისაწვდომი მარეწილე ავტოსადგომის განლაგების სქემა

მისაწვდომი მანეველი სივრცის განლაგების სქემა



ფუნქციური ზონირების სქემა

ეკონომიკური ზონა	საერთო ზონა
საცხოვრებელი ზონა	ტექნიკური ზონა

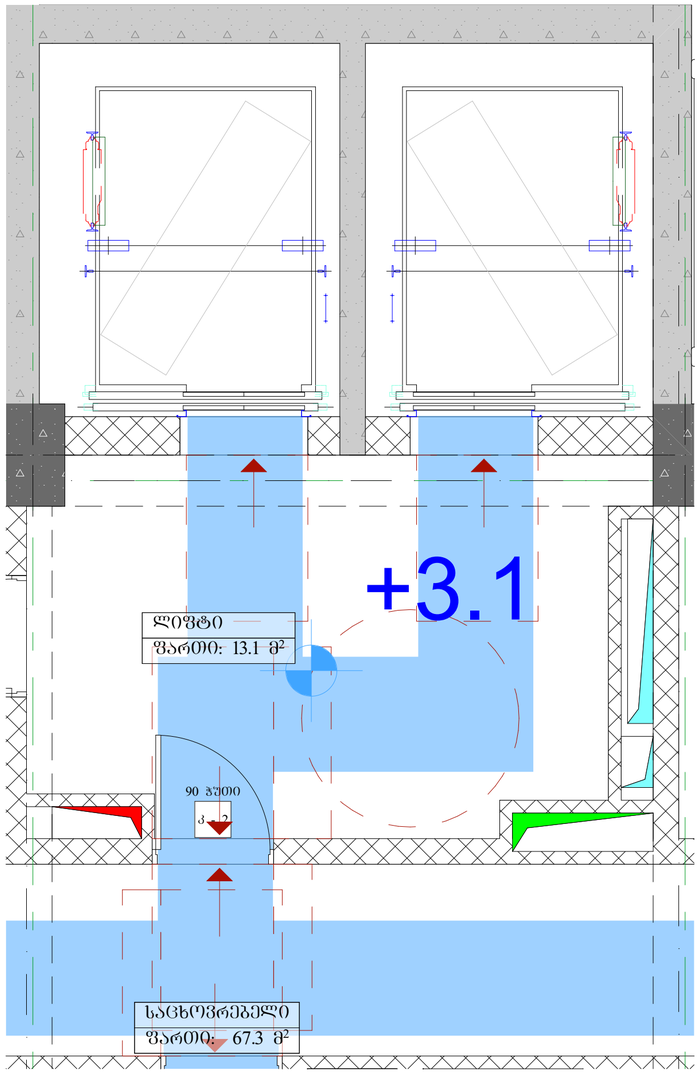
ფასადის მასალების სქემა

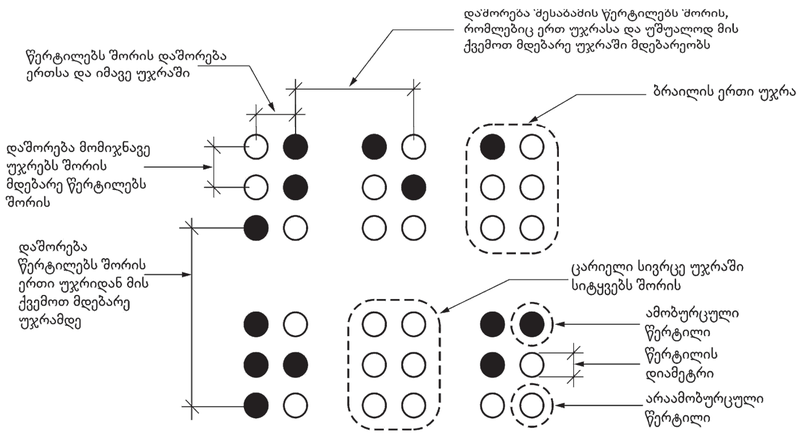
ალუმინის პანელი	ბეტონი
ფასადის მინა	ქვა
ხის ფერადი ლატანი	ხის ლატანი

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ალუმინის პანელი	ნაცრისფერი
ფასადის მინა	ნაცრისფერი
ხის ფერადი ლატანი	ნაცრისფერი
ბეტონი	ნაცრისფერი
ქვა	ნაცრისფერ

ლიფტების დეტალი



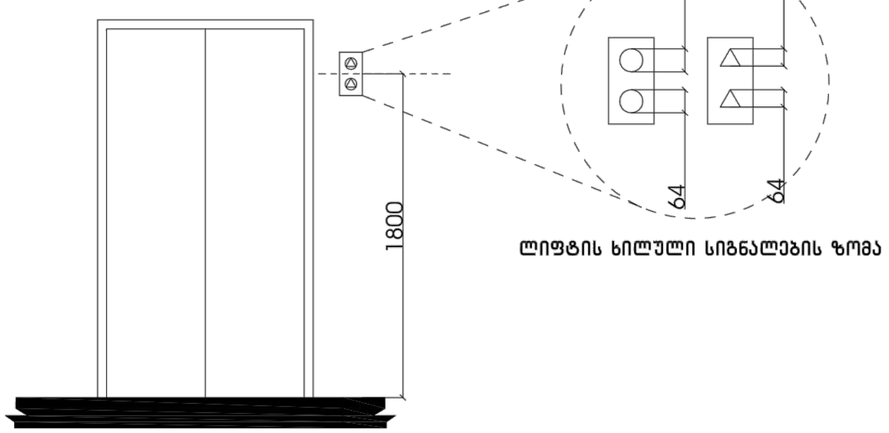


სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

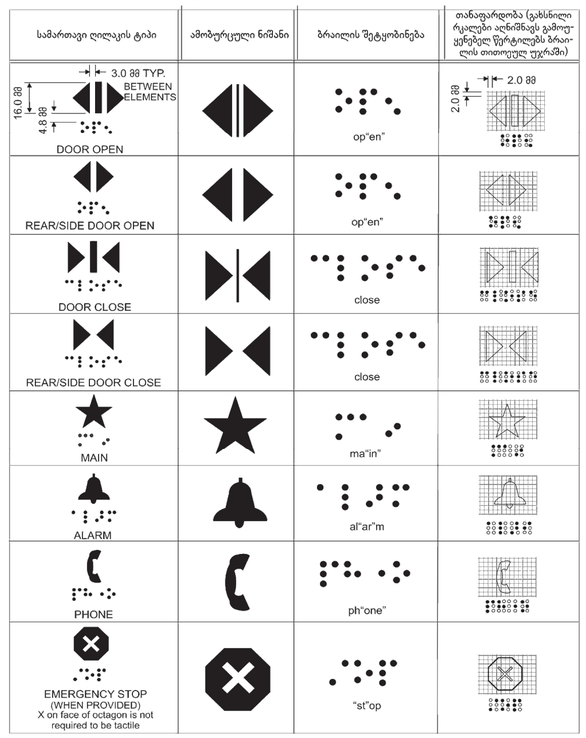
ცხრილი 703.4.3 - ბრაილის ზომები

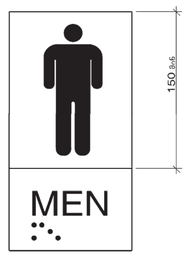
გაზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე
დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება[1]	6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე
დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე

ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა





პირობითი აღნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილღარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მყარსატკეპნის პარკირად მისაწვდომი გასახვედრებელ ნიშანი
- ხარვეზის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი სივრცეში ვიდეოების ვიდეოთვალთვალის შესახებ
- ოპტიმალური ფარითობის ნიშანი
- ევაკუაციის ნიშანი პრაილით
- ევაკუაციის ნიშანი მანათობელი
- ავარიის ავტომატური აღმოჩენა
- ხელსაწყო
- სახანძრო მილღარის ოთახი
- ავარიის ცეცხლმქრობი
- ხანძრის ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საევაკუაციო განათება
- ხანძრისგან დაცვის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვები დანიშნულებით თავდაცვითი ტერიტორია

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საჭმიანი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახანძრო ჯგუფი (სჭ)	
დაშხარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლუკავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იყოს მყარი, ბეტონი, მალი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტელეფონების მართველობების, მოწყობილობების სამრთავები წყალადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამატები და ორიენტირი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოწყობა ~~სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად~~.

თბილისი 2023 წ.

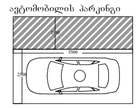
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

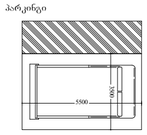
გასახვედრებელ სივრცე ზანდარი

ტიპი	ზომები	სიმაღლის ფარგი
სქ	183 X	მიწიდან ფარგი
ძიფ	93	ტიპი ტიპი ფარგ
ტიპ	58	ტიპი ტიპი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირი

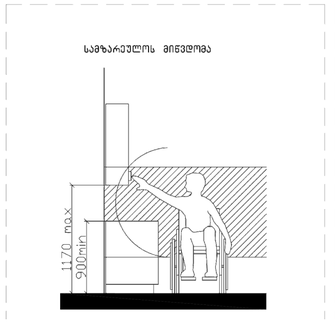


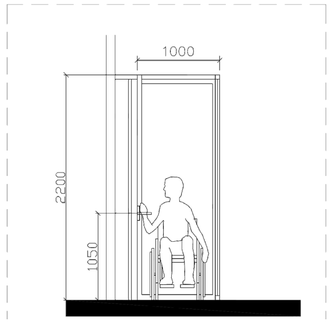
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირი

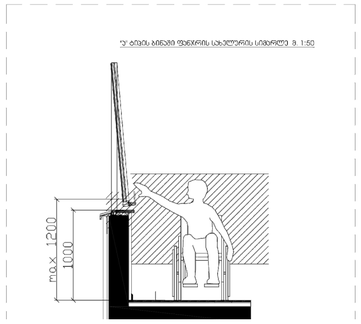


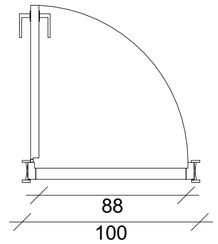
artytechs.

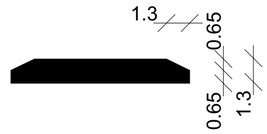
მოსატრიალებელი და თავისუფალი სივრცს დეტალი











შენიშვნა:

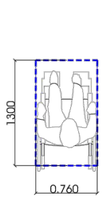
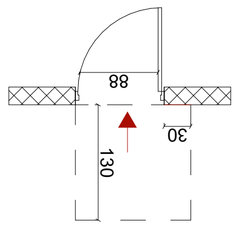
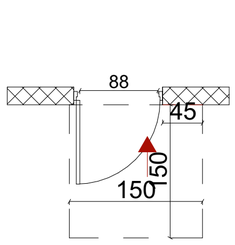
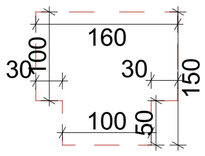
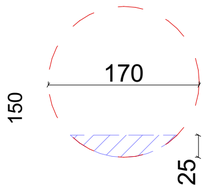
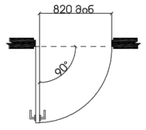
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურებუ, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრილაი. დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

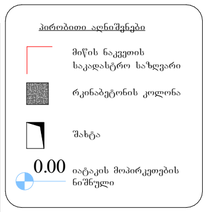
1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

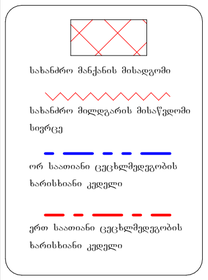
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისი იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არამუეტეს 22.2 ნიუტონი

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა ნაგებობისთვის სუკ. 305.3.1	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ა)	ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ბ)	სივრცე 304.3.2.1 (ბ) T -ის ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობისთვის - ვარიანტი 2	სივრცე 304.3.1.1 წრიული მოსაბრუნებელი სივრცე ახალი შენობისთვის	გზა-კარის თავისუფალი სიგანე ანჯამიანი კარი სუკ. 404.2.2(ა)
შენიშვნა: იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო. იატაკის თავისუფალ სივრცეში ღონის ცდეოლება დაუშვებელი						







დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამსახურე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწ'ის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მუსტყირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

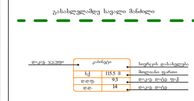
1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იწვდა მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გასანდიოელები ელექტრო სამრთველები და დენსართები, ტექსტურების მართველორელები, მოწყობილობების სამართავები წყლისადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორელები და დამსაცავ და ორმხრივ საკომნიკაციო სისტემების სამართავებია მოწყობა სტანდარტის 309 ე) ქვეთავის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იწვრა მეტრონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშლება შეწოვის უნარი

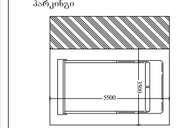
განსაკუთრებულ სივრცე მასშტაბი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

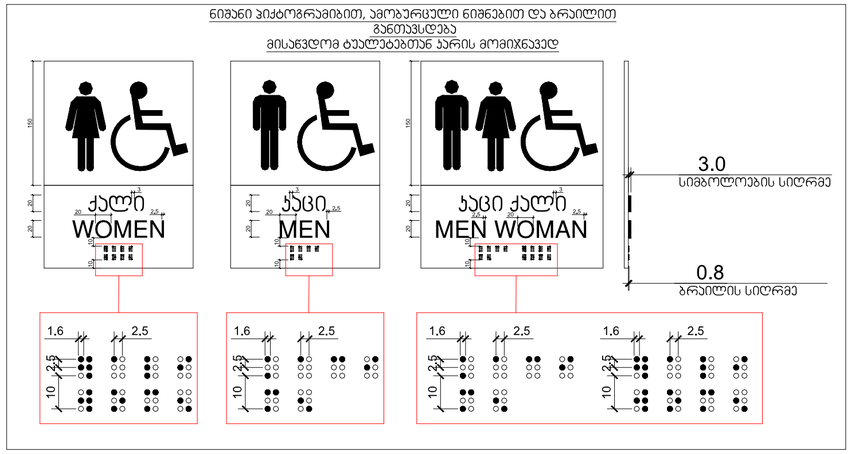


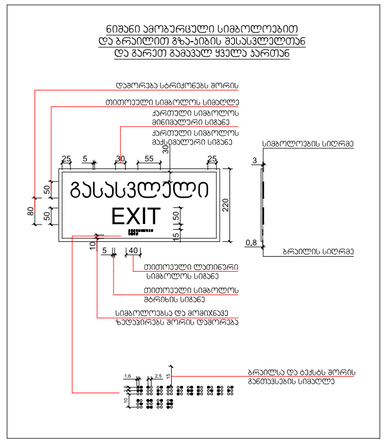
მისაწვდომი მცროავტობუსის პარკინგი

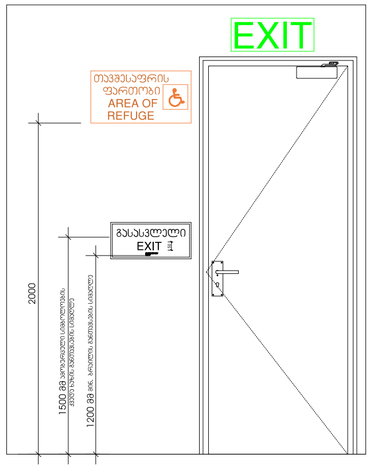


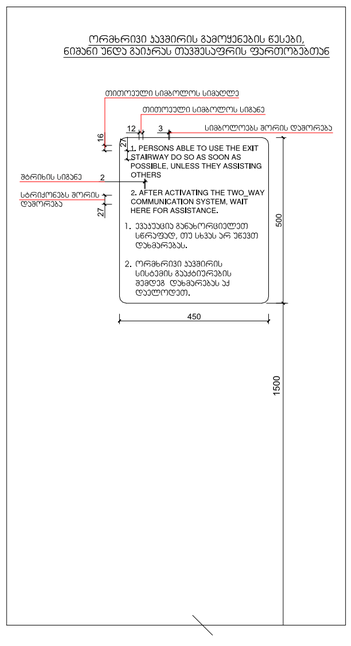
artytechs.

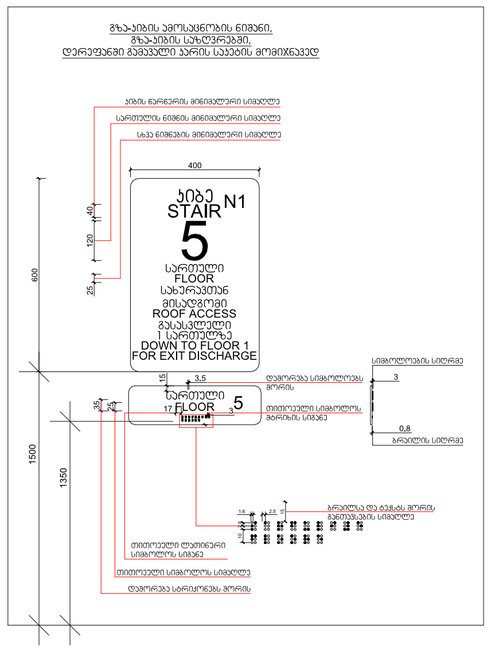
საკომუნიკაციო ელემენტების დეტალი

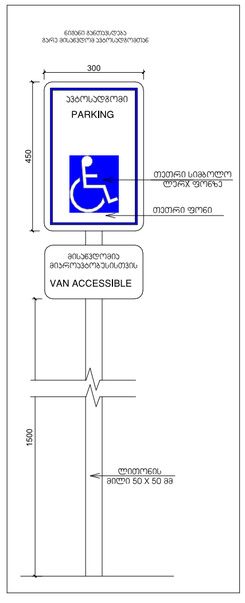


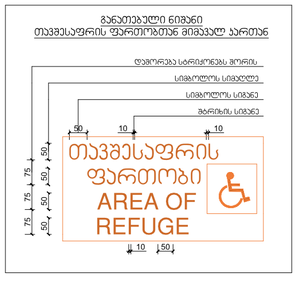














ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეფრის ჯგუფი (თჯ)	
საჭმიანი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საცხრუნველო ჯგუფი (სბ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსბ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხვორებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ჭუნა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტერიშვილი

შენიშვნა:

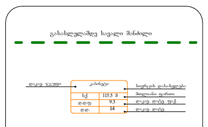
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირი იქნება მყარსის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშლება შეწოვის უნარი
2. განაფის სამრთალები ელექტრო, განსაწინდებული ელექტრო ნამრთველები და დენმართები, ტექნიკური მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამრთალები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის სამრთალებია მოქმედი სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

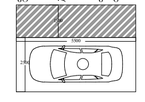
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

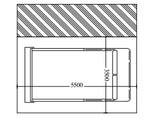
იატაკის ზედაპირი იქნება მყარსის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშლება შეწოვის უნარი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

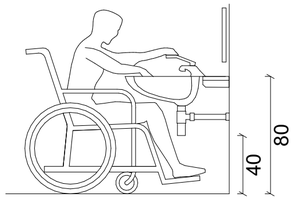


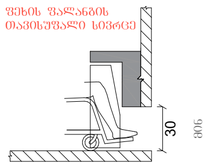
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

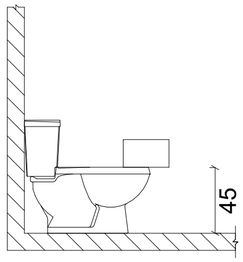


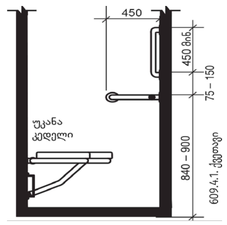
artytechs.

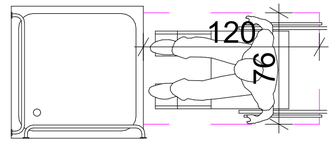
მისაწვდომი სველი წერტილების განშლის დეტალი



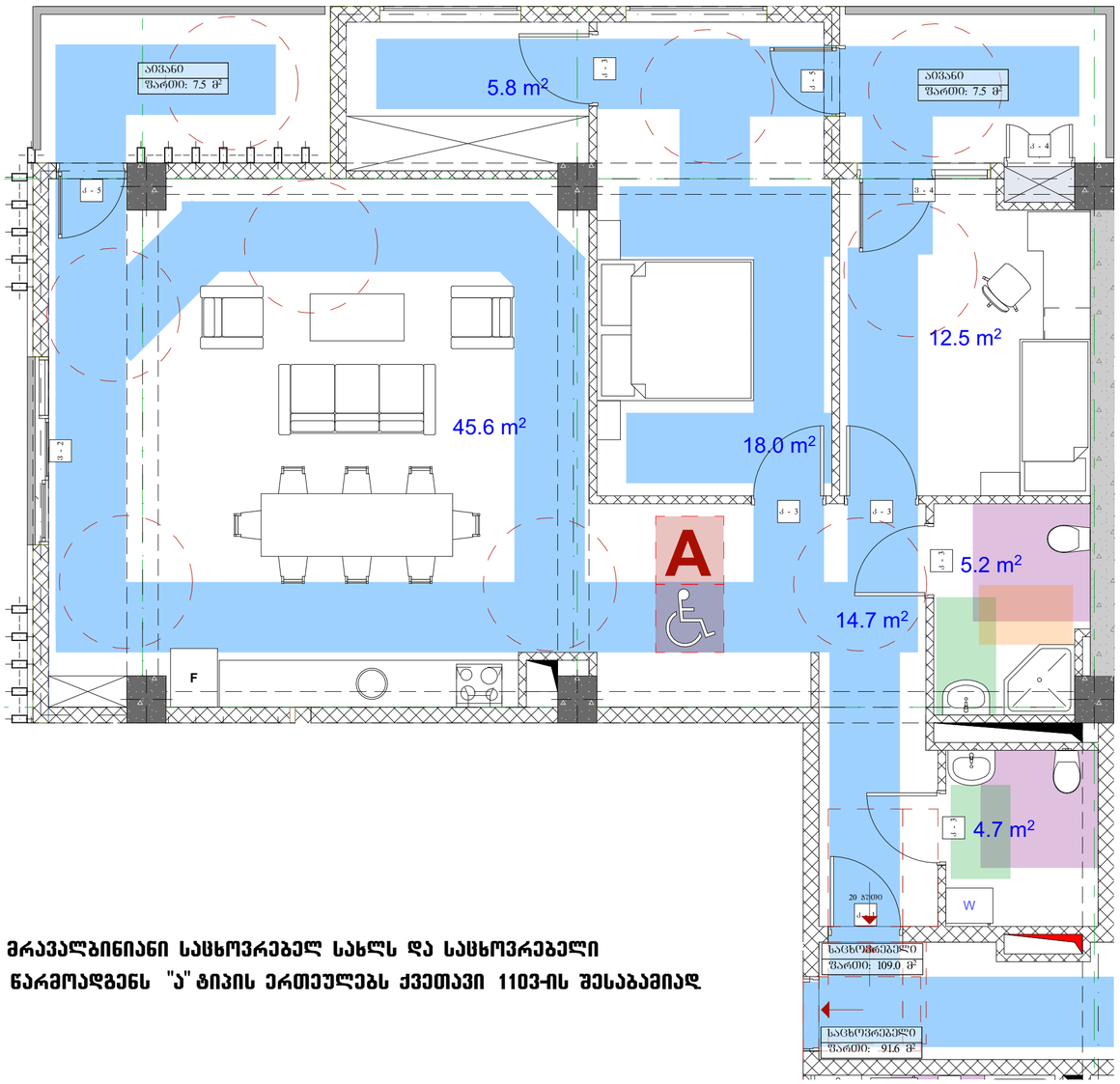








,,ა ტიპის ბინა



ვინაიდან შენობა წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლს და საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობის 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ერთეულებს ქვეთავი 1103-ის შესაბამისად

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რეგისტრატორის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მაკორექტირებელი პარკინგის მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საევაკუაციო გზაკვანძში ფეხით გადაადგილების შესახებ
- ლიფტის ფეხით გასასვლელის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი პანდუსით
- გასასვლელის ნიშანი მარცხნივ
- ევაკუაციო ავტომატური აქმაშენი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენის ონკანი
- ელექტრული სახანძრო განგაშის სისტემა
- ხანძრის განგაშის სისტემა
- ხანძრის განათება
- საევაკუაციო განათება
- სატელეფონო კავშირის სისტემა

- ოთახშორის და სხვადასხვა დანიშნულების ოთახებიდან გასასვლელის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საჯარო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახიფათო ჯგუფი (სფ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მუსტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, განსანდიდებელები ელექტრო რამრთველები და დენმართვის, ტემპერატურის მარეგულირებელები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამაყოფი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოწყობა ~~სტანდარტის 309 ქვეთავის შესაბამისად~~.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება მტკიცე ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

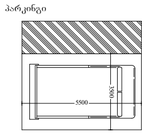
განსაზღვრეთ სველი მანძილი

ოთახის ჯგუფი	კოეფიციენტი	საჭიროა დამატებითი მოცულობა ფართი
სჯ	183.9	0
დ.ფ.ფ.	9.3	ტიპის ტიპი შიგ
ტ.ფ.	14	ტიპის ტიპი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.