Зам.№ подл.	Подпись и дата	Инв.№ дубл.	Взам.инв.№

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата		
Разработал		
Проверил		
Н.контр.		
ГИП		

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
Р		

ООО "Проектная компания "Стройинвест"

Заказчик: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

Объект: Многоквартирный жилой дом по ул. Воскресенская, 17 в г. Архангельске

Технические условия:
1. Сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, связи, газоснабжения, наружного освещения выполнить в соответствии с техническими условиями, выданными эксплуатирующими организациями.
2. Сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, связи, газоснабжения, наружного освещения выполнить в соответствии с техническими условиями, выданными эксплуатирующими организациями.

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Проектируемый многоквартирный жилой дом
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Проектируемый бортовой камень
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый пандус
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация
- Проектируемая теплосеть
- Проектируемый газопровод
- Проектируемая электросеть
- Проектируемая сеть связи
- Проектируемое наружное освещение
- Проектируемый колодец водопровода
- Проектируемый колодец канализации
- Проектируемый колодец теплосети
- Проектируемый колодец электросети
- Проектируемый колодец связи
- Проектируемый колодец наружного освещения
- Проектируемый газовый колодец
- Проектируемый пожарный гидрант
- Проектируемый газовый счетчик
- Проектируемый электрический щит
- Проектируемый шкаф связи
- Проектируемый шкаф наружного освещения
- Проектируемый газовый шкаф
- Проектируемый электрический шкаф

Заместител:		Главен проектант:		Проектирал:		Проектирал:	
Съгласувал:		Ръководител проект:		Ръководител проект:		Ръководител проект:	
Одобрил:		Ръководител проект:		Ръководител проект:		Ръководител проект:	
Изпълнителен директор:		Ръководител проект:		Ръководител проект:		Ръководител проект:	

Заместител:
1. Съобразено с приетата архитектурна концепция
2. Съобразено с изискванията за безопасност и здраве при строителство
Забележки:

Главен проектант:

Проектирал:

Ръководител проект:

Ръководител проект:

Ръководител проект:

Ръководител проект:

Изпълнителен директор:
Димитър Стоянов Димитров
0.00
Мащаб 1:100

Изготвил:		Проектирал:		Проектирал:		Проектирал:	
Ръководител проект:		Ръководител проект:		Ръководител проект:		Ръководител проект:	
Ръководител проект:		Ръководител проект:		Ръководител проект:		Ръководител проект:	
Ръководител проект:		Ръководител проект:		Ръководител проект:		Ръководител проект:	

Изготвил:

Проектирал:

Ръководител проект:

Ръководител проект:

Ръководител проект:

Ръководител проект:

Ръководител проект:

Ръководител проект:

Проектирал:		Проектирал:		Проектирал:		Проектирал:	
Ръководител проект:		Ръководител проект:		Ръководител проект:		Ръководител проект:	
Ръководител проект:		Ръководител проект:		Ръководител проект:		Ръководител проект:	
Ръководител проект:		Ръководител проект:		Ръководител проект:		Ръководител проект:	

Проектирал:

Ръководител проект

| | | |

Заместитель главного архитектора района Аэропорт									
Начальник отдела									
Главный архитектор проекта									
Архитектор									
Архитектор									
Архитектор



პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ექსპლიკაცია	ობიექტის მისამართი და საჯადასტრო კოდი, **A** ბლოკი და **B** ბლოკი					თბილისი 2022 წ	
	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა					სტადია	მარაა	ფურცლული
	2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტირებელ		ს.კ. 01.72.14.008.293					პროექტი		
საჯადასტრო საზღვარი			დაჯავეთი № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	ვადა	ხელმოწერა	მასშტაბი	თარიღი
0.00 არქიტექტურული ნიმანული									
			დამჯავეთი		დირექტორი	გ.ფილია			
					პრ. უფროსი	გ.ფილია			
ᲤᲠᲘᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ			შპს „რივერსაიდ დიღომი “ ს/ნ 405218107		დამპროექტებელი	დ.მაკაძე			

Зона строительства:	Раздел:	Стадия:	Масштаб 1:100
1. Блок-секция №1 с техническим этажом и встроенными помещениями общественного назначения 2. Блок-секция №2 с техническим этажом и встроенными помещениями общественного назначения Здание №36		Р	
Условные обозначения: 0.00 Система координат МСК-23 зона 2 Балтийская система высот 1977 г. Этажность блок-секции			

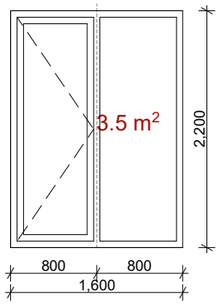
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, **А** этап строительства **Б** этап строительства	Стадия	Лист	Листов
							Р		
							ООО "Специализированный застройщик "Ленинградская область"		
ГИП						Фасад 1-17			
Н.контр.									
Разраб.									

Копировал

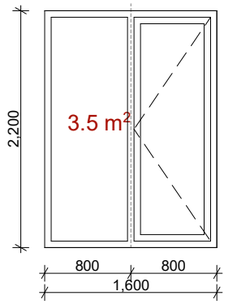
Формат А2

bloki **A**

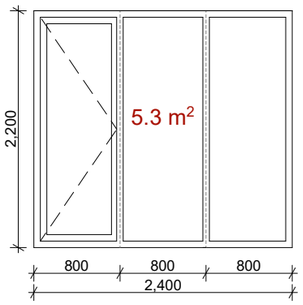
DW-01R)
72 cali



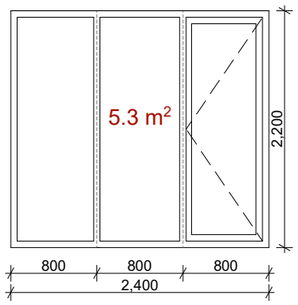
DW-01
55 cali



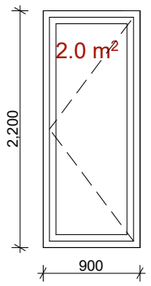
DW-02(R)
7 cali



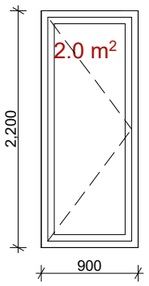
DW-02
8 cali



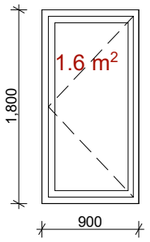
D-01
15 cali



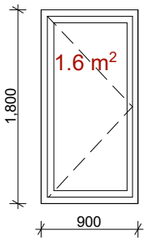
D-01(R)
3 cali



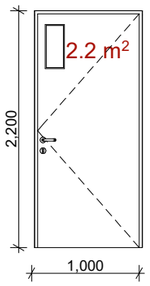
D-02
28 cali



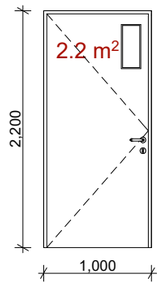
D-02(R)
17 cali



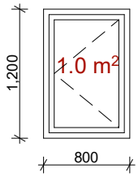
D-04
3 cali



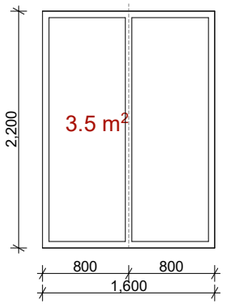
D-04(R)
3 cali



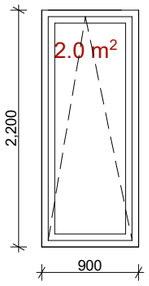
W-01(R)
1 cali



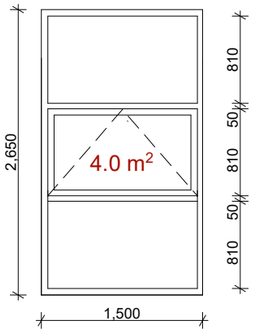
W-02
5 cali



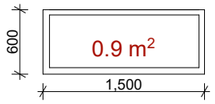
W-03
12 cali



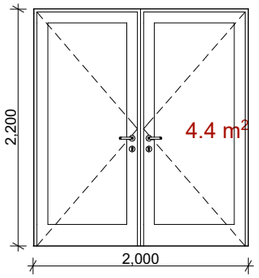
W-04
12 cali



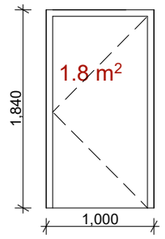
W-05
3 cali



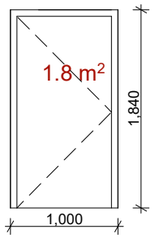
D-05
1 cali



D-06
1cali



D-06(R)
2 cali



დიღმის ქალები ბლოკი A										
#	მარკირება	ნაკეთობის დახასიათება	ფუნქციური დატვირთვა	პროფილის მასალა	სამშენებლო ღიობი		ერთი ნაკეთობის	სულ	ნაკეთობის	ნიშნული	შენიშვნა
					სიგანე(სმ)	სიმაღლე(სმ)	ფართი (კვ.მ.)	რაოდენ	საერთო ფართი		
1	DW-01(R)	კარი-ვიტრინა	ფასადი	ალუმინი	160	220	3.52	75	264.0	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
2	DW-01	კარი-ვიტრინა	ფასადი	ალუმინი	160	220	3.52	55	193.6	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
3	DW-02(R)	კარი-ვიტრინა	ფასადი	ალუმინი	240	220	5.28	8	42.24	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
4	DW-02	კარი-ვიტრინა	ფასადი	ალუმინი	240	220	5.28	7	36.96	.+3.30დან+9.90-ის ჩთ.	
5	D-01	კარი ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	90	220	1.98	15	29.7	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
6	D-01(R)	კარი ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	90	220	1.98	3	5.94	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
7	D-02	კარი ერთფრთიანი	საქვაბე	მ/პლასტმასი	90	180	1.62	30	48.6	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
8	D-02(R)	კარი ერთფრთიანი	საქვაბე	მ/პლასტმასი	90	180	1.62	12	19.44	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
9	D-04	კარი ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	100	220	2.2	3	6.6	.+0.00	
10	D-04(R)	კარი ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	100	220	2.2	2	4.4	.+0.00	
11	D-05	კარი ორფრთიანი	მთავარი შესასვლელი	ალუმინი	200	220	4.4	1	4.4	.+0.00	
12	D-06	კარი ერთფრთიანი	სახურავზე გასასვლელი	ლითონი	100	184	1.84	1	1.84	.+13.20	
13	D-06(R)	კარი ერთფრთიანი	სახურავზე გასასვლელი	ლითონი	100	184	1.84	2	3.68	.+13.20	
14	W-01	ფანჯარა გაუღებადი	ფასადი	ალუმინი	80	120	0.96	1	0.96	.+0.00	
15	W-02	ფანჯარა გაუღებადი	ფასადი	ალუმინი	160	220	3.52	5	17.6	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
16	W-03	ფანჯარა ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	90	220	1.98	12	23.76	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
17	W-04	ფანჯარა გაღებადი	კიბის უჯრედი	ალუმინი	150	265	3.975	12	47.7	.+3.30,+6.60 და+9.90-ზე.	
18	W-05	ფანჯარა გაუღებადი	ფასადი	ალუმინი	150	60	0.9	3	2.7	.+0.00	
სულ								247	754.12		

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის სანაცვლოდ საჭიროების ხარისხის მიხ
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ბეტონის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)

შენიშვნები:

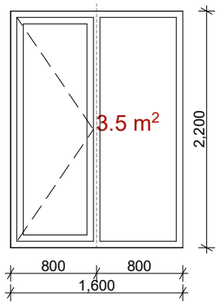
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია

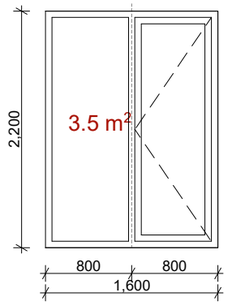
ობიექტის მისამართი და საპროექტო ჯგუფი, A ბლოკი და B ბლოკი			თბილისი 2024 წ
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა			სტადია: მარაა; ფურცელი:
ს.ს. 01.72.14.008.293			პროექტი:
დაკვეთა № --- ფორმატი A2	თანამდებობა	ხელმოწერა	მასშტაბი: თარიღი აგვისტო,2024
დამკვეთი	დირექტორი: გ.ჯელია		საპროექტო ჯგუფი: მისამართი
	არ. ავტორი: გ.ჯელია		
შპს ,,რივერსაიდ დიღომი '' ს/ნ 405218107	დაკვეთა: ფ.მაკაძე		

bloki **B**

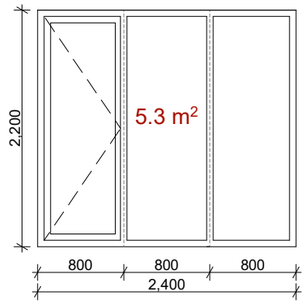
DW-01R)
59 cali



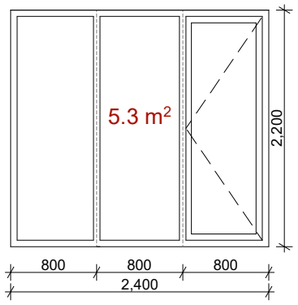
DW-01
68 cali



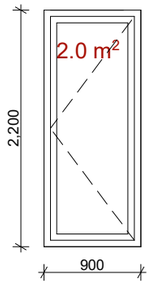
DW-02(R)
11 cali



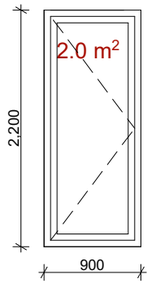
DW-02
4 cali



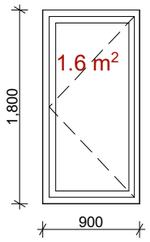
D-01
3 cali



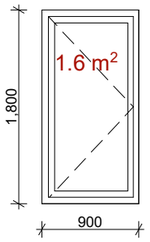
D-01(R)
15 cali



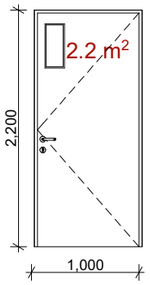
D-02
17 cali



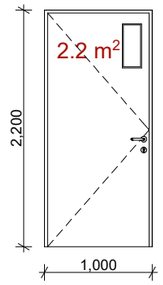
D-02(R)
28 cali



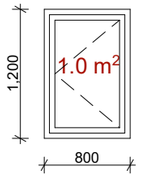
D-04
3 cali



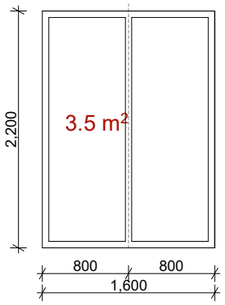
D-04(R)
3 cali



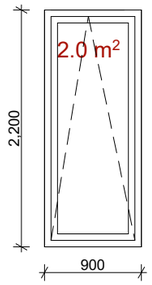
W-01
1 cali



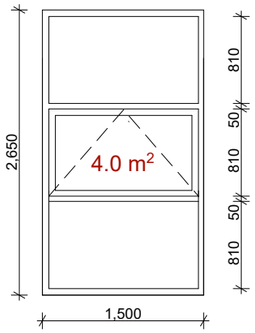
W-02
5 cali



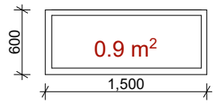
W-03
12 cali



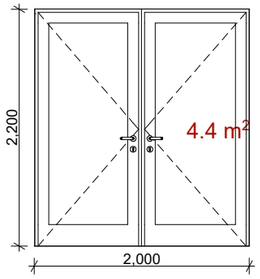
W-04
12 cali



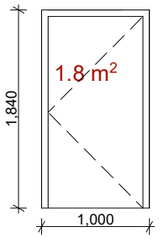
W-05
3 cali



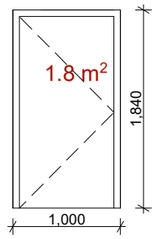
D-05
1 cali



D-06
2 cali



D-06(R)
1 cali



დიღმის ქალები ბლოკი A										
#	მარკირება	ნაკეთობის დახასიათება	ფუნქციური დატვირთვა	პროფილის მასალა	სამშენებლო ღიობი სიგანე(სმ)	სიმაღლე(სმ)	ერთი ნაკეთობის ფართი (კვ.მ.)	სულ რაოდენ	ნაკეთობის საერთო ფართი	ნიშნული	შენიშვნა
1	DW-01(R)	კარი-ვიტრინა	ფასადი	ალუმინი	160	220	3.52	75	264.0	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
2	DW-01	კარი-ვიტრინა	ფასადი	ალუმინი	160	220	3.52	55	193.6	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
3	DW-02(R)	კარი-ვიტრინა	ფასადი	ალუმინი	240	220	5.28	8	42.24	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
4	DW-02	კარი-ვიტრინა	ფასადი	ალუმინი	240	220	5.28	7	36.96	.+3.30დან+9.90-ის ჩთ.	
5	D-01	კარი ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	90	220	1.98	15	29.7	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
6	D-01(R)	კარი ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	90	220	1.98	3	5.94	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
7	D-02	კარი ერთფრთიანი	საქვაბე	მ/პლასტმასი	90	180	1.62	30	48.6	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
8	D-02(R)	კარი ერთფრთიანი	საქვაბე	მ/პლასტმასი	90	180	1.62	12	19.44	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
9	D-04	კარი ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	100	220	2.2	3	6.6	.+0.00	
10	D-04(R)	კარი ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	100	220	2.2	2	4.4	.+0.00	
11	D-05	კარი ორფრთიანი	მთავარი შესასვლელი	ალუმინი	200	220	4.4	1	4.4	.+0.00	
12	D-06	კარი ერთფრთიანი	სახურავზე გასასვლელი	ლითონი	100	184	1.84	1	1.84	.+13.20	
13	D-06(R)	კარი ერთფრთიანი	სახურავზე გასასვლელი	ლითონი	100	184	1.84	2	3.68	.+13.20	
14	W-01	ფანჯარა გაუღებადი	ფასადი	ალუმინი	80	120	0.96	1	0.96	.+0.00	
15	W-02	ფანჯარა გაუღებადი	ფასადი	ალუმინი	160	220	3.52	5	17.6	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
16	W-03	ფანჯარა ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	90	220	1.98	12	23.76	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
17	W-04	ფანჯარა გაღებადი	კიბის უჯრედი	ალუმინი	150	265	3.975	12	47.7	.+3.30,+6.60 და+9.90-ზე.	
18	W-05	ფანჯარა გაუღებადი	ფასადი	ალუმინი	150	60	0.9	3	2.7	.+0.00	
სულ								247	754.12		

პირობითი ნიშნები:

- საავდასტრო საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული 0.00
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის სანარმოვნების ხარისხი 2ცმ
- განშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ მეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია

ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, A ბლოკი და B ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

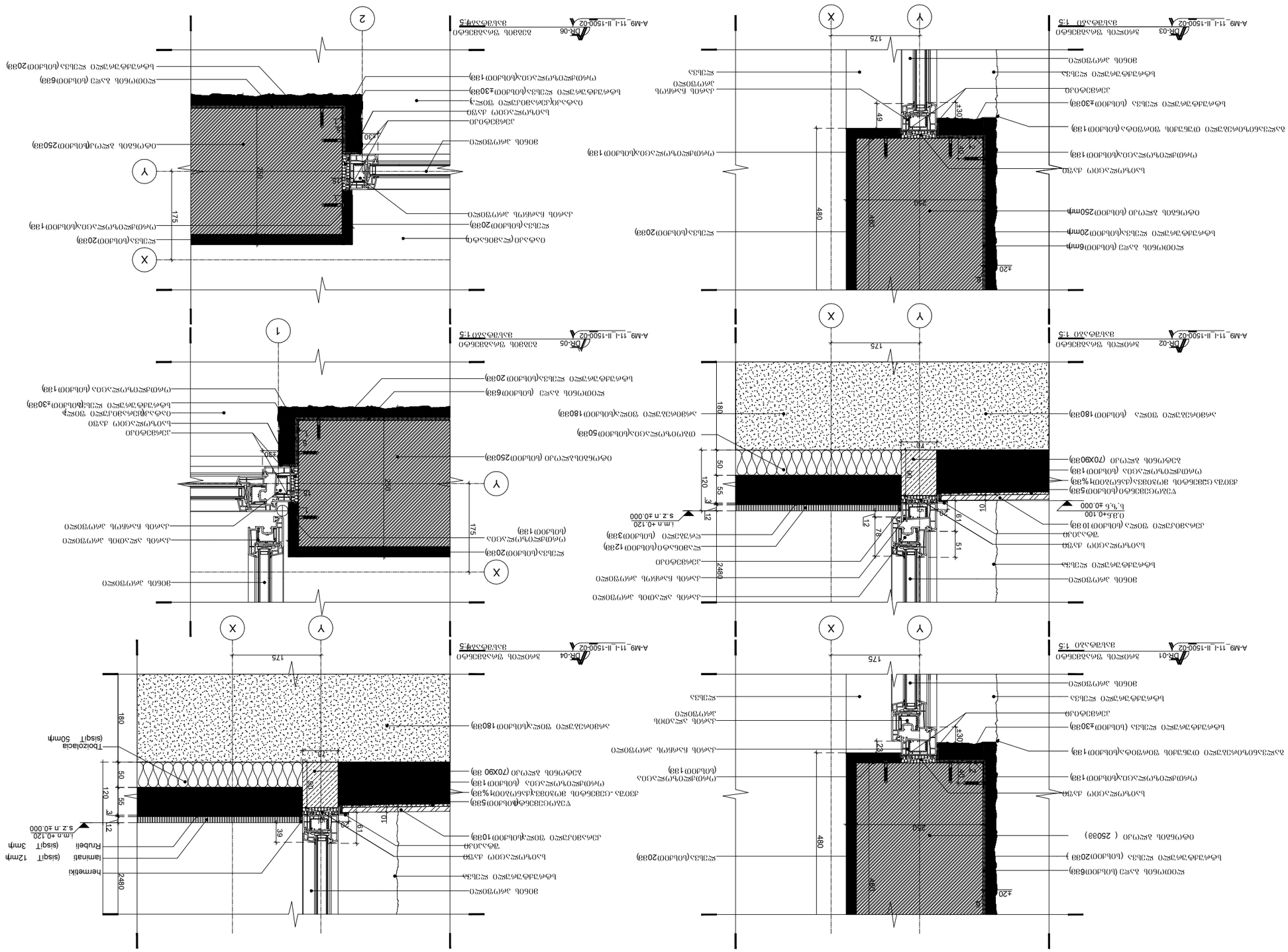
ს.კ. 01.72.14.008.293

თბილისი 2024 წ

სტადია	მარკა	ფურცელი			
პროექტი					
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	ზომარი	ხელმოწერა	მასშტაბი
დამკვეთი		დირექტორი	გ.ჯელია		
		არ. ავტორი	გ.ჯელია		
შპს ,,რივერსაიდ დიღომი '' ს/კ 405218107		დაკანშვა	დ.მაჩაბე		

საკადასტრო ტოპო	მისამართი

| | | |


A-M9_11-1_II-1500-02 DR-01 ბინის შიდა ნაგებობის ჰორიზონტალური ჭრილი 1:5
A-M9_11-1_II-1500-02 DR-02 ბინის შიდა ნაგებობის ჰორიზონტალური ჭრილი 1:5
A-M9_11-1_II-1500-02 DR-03 ბინის შიდა ნაგებობის ჰორიზონტალური ჭრილი 1:5
A-M9_11-1_II-1500-02 DR-04 ბინის შიდა ნაგებობის ჰორიზონტალური ჭრილი 1:5
A-M9_11-1_II-1500-02 DR-05 ბინის შიდა ნაგებობის ჰორიზონტალური ჭრილი 1:5
A-M9_11-1_II-1500-02 DR-06 ბინის შიდა ნაგებობის ჰორიზონტალური ჭრილი 1:5
X
Y
1
2
175
480
420
180
120
50
55
3
12
2480
78
51
10
61
39
20
30
49
42
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 180მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 120მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 50მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 20მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 6მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 10მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 30მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 13მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 33მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 123მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 78მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 61მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 51მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 42მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 49მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 39მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 61მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 30მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 20მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 6მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 10მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 13მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 33მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 123მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 78მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 61მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 51მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 42მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 49მმ)
ალიუმინის ფანჯრის ჰორიზონტალური ჭრილი (ალმაგი 39