საექსპერტო შეფასება

ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ნაკვეთზე (ს/კ 01.72.14.008.293) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის და სასტუმროს მშენებლობისათვის ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური კვლევების შედეგებზე

ექსპერტი – გუგა ჭოხონელიძე; ტ: 599-50-72-21;

ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორმა, პროფესორმა გ. ჭოხონელიძემ 2020წლის იანვარში ჩაუტარა ექსპერტიზა – ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ნაკვეთზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის და სასტუმროს მშენებლობისათვის ჩატარებულ საინჟინრო-გეოლოგიურ და ჰიდრო-გეოლოგიურ კვლევების შედეგებს.

ექსპერტიზისათვის წარმოდგენილია საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების შედეგების ანგარიში, რომელიც შედგება:

- ტექნიკური დავალება – 1გვ;
- ჩასატარებელი კვლევების პროგრამა – 1გვ;
- საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების ანგარიშის ტექსტური ნაწილი – 26გვ;
- გრუნტების ლაბორატორიული კვლევების შედეგები(ცხრილი) – 1ფურც;
- გრუნტის ძვრაზე გამოცდის შედეგები(გრაფიკები) – 1ფურც;
- კომპრესიაზე გამოცდის შედეგები(გრაფიკები) – 1ფურც;
- ლითოლოგიური სვეტები – 39ფურც;
- ლითოლოგიური ჭრილები – 9ფურც;
- ჭაბურღილების განლაგების სქემა – 1ფურც;
- შენობების განლაგების სქემა – 1ფურც;
- საკვლევი მოედნის ტოპო-გეგმა 1:1000 – 1ფურც;
- ფოტომასალა – 9ფურც;

როგორც ანგარიშიდან ჩანს, კვლევის მიზანს წარმოადგენს – საკვლევი ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესწავლა მასზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის და სასტუმროს შენობების დასაფუძნებლად;

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები ჩატარებულია შ.პ.ს. „გეო-ძიება 2013”-ის ინჟინერ-გეოლოგ გ. იაშვილის მიერ. / დამკვეთი: შ.პ.ს. “რივერსაიდ დიღომი;

საველე სამუშაოები მიმდინარეობდა – 2018წ. მაისიდან-ივლისამდე;

ლაბორატორიული კვლევები ჩატარდა – 2018წ. ივნისში;

- საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესწავლის მიზნით (ლითოლოგიური ჭრილის დასადგენად და ნიმუშების ასაღებად) აღნიშნულ ტერიტორიაზე საველე პირობებში გაყვანილი იქნა 28 ჭაბურღილი, საერთო სიღრმით – 280.0გრძ/მ. ბურღვა მიმდინარეობდა საბურღი დანადგარის УРБ 2А2-ის გამოყენებით, მშრალად, მექანიკურ-სვეტური მეთოდით, 108მმ. დიამეტრის ბურღით;
- გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების შესასწავლად ჭაბურღილიდან აღებულია – 71 ნიმუში, მათგან შერჩეული იქნა 8 ნიმუში ლაბორატორიული კვლევებისთვის;
- საველე სამუშაოების დამთავრების შემდეგ ჭაბურღილები ამოივსო ნაბურღი მასალით;
- სამთო გამონამუშევრების ლაბორატორიული კვლევა ჩატარდა და ტერიტორიის ამგები ქანების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები განისაზღვრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის გრუნტების მექანიკისა და ფუძე-საძირკვლების მიმართულებაზე. / კვლევის შედეგები მოცემულია ანგარიშში კრებსითი ცხრილის სახით;
- არსებული ფონდური, საველე და ლაბორატორიული მასალის ანალიზის საფუძველზე შედგა გეოტექნიკური ანგარიში;

არსებული მასალების და ჩატარებული კვლევების ანალიზის საფუძველზე, საკვლევ უბანზე გამოყოფილია 4 საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი(**ს.გ.ე**) / ქანების სიმძლავრე:

1. **ნაყარი** (ტექნოგენური) გრუნტი / სიმძლავრე 0.0 – 13.7მ;
2. **ს.გ.ე. 1 – ქვიშა** – საშუალომარცვლოვანი, მშრალი / სიმძლავრე 0.4 – 13.4მ;
3. **ს.გ.ე. 2 – თიხა** – ნახევრად მაგარი, ყავისფერი / სიმძლავრე 8.0 – 12.0მ;
4. **ს.გ.ე. 3 – კენჭნარი** – ქვიშის შემავსებლით / სიმძლავრე 1.3 – 15.0მ;
5. **ს.გ.ე. 4 – ქვიშაქვებისა და არგილიტების მორიგეობა** / სიმძლავრე 4.4 – 15.0მ;

ანგარიშში დეტალურად არის აღწერილი გრუნტების ლაბორატორიული კვლევა, ხოლო ტექნოგენურ გრუნტზე მისი არაერთგვაროვანი შემადგენლობის გამო ლაბორატორიული კვლევები არ ჩატარებულა, ვინაიდან ის არ წარმოადგენს ფუძე-გრუნტს საცხოვრებელი კომპლექსის და სასტუმროს შენობების დასაფუძნებლად / ასევე მოცემულია ქანების მიმართულების აზიმუტი და ქანების დახრის კუთხე;

ანგარიშში ვრცლადაა განხილული საკვლევი ტერიტორიის – ტექტონიკა, გეომორფოლოგიური, გეოლოგიური, ჰიდროგეოლოგიური, კლიმატური (სამშენებლო-კლიმატური დარაიონების მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება IIIგ ქვერაიონს) და სეისმური პირობები;

აღნიშნულია, რომ საკვლევი უბანი მდგრადია და საინჟინრო-გეოლოგიური თვალსაზრისით იმყოფება დამაკმაყოფილებელ პირობებში. რაიმე არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური პროცესების(მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევები და სხვ.) ჩასახვა-განვითარება, რომელიც უარყოფითად იმოქმედებს საცხოვრებელი კომპლექსის და სასტუმროს შენობებზე და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე არ აღინიშნება;

საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით საკვლევი უბანი მიეკუთვნება II (საშუალო) სირთულის კატეგორიას (1.02.07-87წ. დანართი 10);

ჰიდროგეოლოგიური პირობების თვალსაზრისით გრუნტის წყლების გამოვლინება ჭაბურღილებში გამოკვლეულ სიღრმემდე არ დაფიქსირებულა;

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები განხორციელებულია და დასკვნა მომზადებულია საქართველოში ამჟამად მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების(სამშენებლო ნორმები და წესები) მოთხოვნათა საფუძველზე.

"დასკვნა და რეკომენდაციები" შედგება 15 პუნქტისგან, სადაც აღნიშნულია, რომ:

1. ადმინისტრაციულად სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ. თბილისში. მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, ზღვის დონიდან 435მ-ზე;
2. საკვლევი მოედანი გეომორფოლოგიურად წარმოადგენს მცირედ დახრილ ადგილს, ჩრდილო-აღმოსავლეთ მიმართულებით. რაიმე საშიში გეოლოგიური პროცესების განვითარება, რომელიც საფრთხეს შეუქმნის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას და ექსპლოატაციას, მოსალოდნელი არ არის;
3. საქართველოს ტექტონიკური დარაიონების სქემის მიხედვით (ე. გამყრელიძე – 2000წ.) სამშენებლო მოედანი მდებარეობს მცირე კავკასიონის ნაოჭა სისტემის სამხრეთი ზონის უკიდურეს ჩრდილო პერიფერიაზე და მიეკუთვნება დიღომი-სართიჭალის ქვეზონას;
4. საქართველოს ჰიდროგეოლოგიური დარაიონების სქემის მიხედვით (ი. ბუაჩიძე – 1970წ.) სამშენებლო მოედანი მდებარეობს აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა სისტემის, თბილისის წყალწნევიანი ნაპრალოვანი და ნაპრალოვან-კარსტული წყლების ჰიდრო-გეოლოგიურ რაიონში;
5. სამშენებლო კლიმატური დარაიონების მიხედვით ტერიტორია მიეკუთვნება IIIგ ქვერაიონს;

6. სამშენებლო მოედნის ფარგლებში ეგზოგენური გეოლოგიური პროცესებიდან ფიქსირდება მხოლოდ მდ. მტკვრის მარჯვენა ნაპირის ეროზიული გარეცხვა და ლოკალური უბნების დაჭაობება. / აქვე ავღნიშნავთ, რომ საცხოვრებელი კომპლექსის სამშენებლო მოედანი მდ. მტკვრიდან 70მ-ის მოშორებითაა და შესაძლო დატბორვის არეალში არ ექცევა;
7. საინჟინრო-გეოლოგიური სირთულის მიხედვით საკვლევი მოედანი სამშენებლო ნორმებით 1.02.07.87წ. დანართი 10-ის მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას;
8. მოედნის გეოლოგიური ჭრილი შემდეგნაირია:
   - **ნაყარი** (ტექნოგენური) გრუნტი;
   - **ს.ბ.ე. 1 – ქვიშა** – საშუალომარცვლოვანი, მშრალი;
   - **ს.ბ.ე. 2 – თიხა** – ნახევრად მაგარი, ყავისფერი;
   - **ს.ბ.ე. 3 – კენჭნარი** – ქვიშის შემავსებლით;
   - **ს.ბ.ე. 4 – ქვიშაქვებისა და არგილიტების მორიგეობა;**
9. გამოკვლეულ სიღრმემდე გრუნტის წყალი არ დაფიქსირებულა;
10. გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების გათვალისწინებით, ფუძის გრუნტებად შეიძლება გამოყენებულ იქნეს:
    ს.ბ.ე. 3 – კენჭნარი, ქვიშის შემავსებლით, რომლის პირობითი წინაღობაა $R_0=6$კგ/სმ^2 და **ს.ბ.ე. 4 – ქვიშაქვებისა და არგილიტების მორიგეობა;**
11. ნაყარი გრუნტის ქვაბულით მოხსნის შემთხვევაში, შეიძლება გამოყენებული იქნას ნებისმიერი ტიპის საძირკველი, თუმცა იქიდან გამომდინარე, რომ ნაყარი გრუნტი საკვლევ უბანზე დიდი სიმძლავრით გამოირჩევა(ზოგ ადგილზე 13.0მ-ს აღემატება და მისი ქვაბულით მოხსნა დიდ სირთულეს წარმოადგენს) რეკომენდირებულია ხიმინჯოვანი საძირკვლის გამოყენება;
12. შენობების კონტურებისა და რთული საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გათვალისწინებით შესაძლებლად მიგვაჩნია საცხოვრებელი კომპლექსის (12 კორპუსი) უფრო მეტ ნაწილად დაყოფა;
13. ქ. თბილისი – პ.ნ. 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა" სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით განეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონას.
    – სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტი – 0.17;
    – უბნის ამგები გრუნტი სეისმური თვისებებით, იმავე კრებულის ცხრ. №1-ის მიხედვით მიეკუთვნება – II კატეგორიას;
    – უბნის სეისმურობად მიღებულია – 8 ბალი;
14. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, საკვლევი გრუნტები სამშენებლო ნორმებით IV-2-82წ. ცხრ. №1-1-ის მიხედვით მიეკუთვნებიან:
    - **ნაყარი** – IIჯგ;
    - **ქვიშა** – IIჯგ;

– თიხა – II$_{ჯგ}$;
– კენჭნარი – III$_{ჯგ}$;
– არგილიტების და ქვიშაქვების მორიგეობა – V$_{ჯგ}$;

15. ქვაბულის ფერდოს მაქსიმალური დასაშვები დახრა უბანზე გავრცელებული გრუნტებისათვის მიღებული უნდა იქნეს ს.ნ. და წ. 3.02.01-87-ის 3.11, 3.12, 3.15 პუნქტების გათვალისწინებით და ს.ნ. და წ. III-4-80 მე-9 თავის მიხედვით;

<u>დასკვნა</u>

ეჰსპერტიზაზე წარმოდგენილი ანგარიში აძლევს საქართველოში არსებად მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნებს, რის გამოც – ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ნაკვეთზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების და სასტუმროს მშენებლობისათვის ჩატარებულ საინჟინრო-გეოლოგიურ და ჰიდროგეოლოგიურ კვლევების შედეგებს გაკლევ დადებით შეფასებას.

ექსპერტი, ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი, პროფესორი:





პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ექსპლიკაცია	ობიექტის მისამართი და საპროექტო ბლოკები	თბილისი 2022 წ
საპროექტო საზღვარი 0.00 არქიტექტურული ნიშნული 1 1 ჭრილის ხაზი ბეტონის კედელი საცხოვრებელი ჯგუფი (ს/ჯ) სასაწყობე ჯგუფი (ს/ჯ) სტრუქტურული ანაწყობი კედლის სანაირმევლებლობის ხარისხი 1ს/ძ სტრუქტურული ანაწყობი კედლის სანაირმევლებლობის ხარისხი 2ს/ძ	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.ს. 01.72.14.008.293 დამკვეთი შპს ,,რივერსაიდ დიღომი ‘‘ ს/ნ 405218107	სტადია: პროექტი დასკვეთა №— ფორმატი A2 მასშტაბი 1:200 თარიღი 03ნოე.2022 საპროექტო ჯგუფი: მისამართი ავტორი: ზ. ამბოკაძე პრ. ავტორი: ზ. ამბოკაძე დამკვეთა: ი.ნინოლაშვილი თ.პაიჭაძე ლ.ლალიაშვილი ბ.ბერიაშვილი მშენებელი: ნ.ალფაიძე ნ.ბიბაშვილი ა. თბილისი ბ.ნინოშვილის 201 ს/ნ 412706610 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

88516330229722

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N220374094

რეგისტრაციის თარიღი

05.04.2022 წ

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე
მისამართი: თბილისი, ჟ. შარტავას 42
ტელეფონი: 2238372

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი
ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ორი ათას ოცდაორი წლის ხუთ აპრილს მე, ნოტარიუს, ირმა შარვაძეს, სანოტარო ბიუროში მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას №42-ში, მომმართა შპს **„როილენდ“**-ის (ს/ნ დირექტორმა **გიორგი კამლაძემ**, როგორც **შპს “რივერსაიდ დიღომი”-ს (ს/ნ:405218107)** დირექტორის **ნინო აბაიშვილის** (პ/ნ: **60001010499**) **მინდობილმა პირმა (თანახმად მინდობილობისა დამოწმებული ნოტარიუს ირმა შარვაძის მიერ 20 რეგისტრაციის ნომერი: 211173054**) , რომელმაც განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და მისი სა წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საშუალებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მოქ: **გიორგი კამლაძემ (დაბ.15.07.1980, პ/ნ 60001010499, მისა ქუთაისი ილია ჭავჭავაძის გამზ. N 59ა ბ. 51)** მომმართა. შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, რაშიც ეჭვის შე საფუძველი არ მქონია. დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შევადგინე მინდობილობის შინა რომელიც წაუკითხე და განვუმარტე მას. მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, შპს **„როილენდ“**-ის (ს/ნ 406306439) დირექტორი **გიორგი კამლაძე**, როგორც **შპს “რივერსაიდ დიღომი”-ს (ს/ნ:405218107)** დირექტორის **ნინო აბაიშვილის (პ/ნ: 60001010499) მინდობილი პირი** შემდგომში მოხსენებულია, როგორც „მარწმუნებელი“, ამ მინდობილობით უფლებამოსილებას ვანიჭებ **შოთა ასპანიძეს (დაბ.17.11.1997, პ/ნ 35001120922)** რომელიც შემდგომში მოხსენებულია როგორც „რწმუნებული“: რათა მან განახორციელოს შემდეგი მოქმედებები:

ობიექტთან დაკავშირებით, ხელი მოაწეროს და შესაბამის სახელმწიფო უწყებაში (რაც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას და მის სამსახურებს, მის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს, საქართველოს სამინისტროებს, შემოსავლების სამსახურს) წარადგინოს ნებისმიერი განცხადება, მოთხოვნა, დოკუმენტი ან სხვა ნებისმიერი ინფორმაცია; საჭიროებისამებრ განახორციელოს ყველა საჭირო სამართლებრივი პროცედურა უძრავ ქონებაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის ყველა ეტაპის მშენებლობისა და ექსპლატაციაში მიღების მიზნით. მათ შორის განახორციელოს ნებისმიერი სახის ცვლილება (კორექტირება) უძრავ ქონებაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შეთანხმებული ქალაქმშენებლობით დოკუმენტებში (გაპი, გრგ) (ნაკვეთის გამოყენების პირობების რეკვიზიტები - დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი: 3677679; დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი: 13.11.2017; სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები - შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი: 328 (201832322 191/11/2018; შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი: 13.11.2018*)* განაშენიანების რეგულირების გეგმარებით დავალებაში, განაშენიანების რეგულირების გეგმაში, განახორციელოს ნებისმიერი ცვლილება/რეკონსტრუქცია/კორექტირება უძრავი ქონების საპროექტო-სამშენებლო დოკუმენტაციაში, შეთანხმებულ პროექტებსა და მშენებლობის ნებართვებში. მოიპოვოს ახალი საპროექტო - სამშენებლო დოკუმენტაცია, მშენებლობის ნებართვა, განახორციელოს მათში ცვლილებები. გამიჯნოს ან გააერთიანოს გრგ-ში შემავალი მიწის ნაკვეთები, განახორციელოს მიწის ნაკვეთების საზღვრების კორექტირება ფართის ცვლილებით ან/და ფართის უცვლელად, განახორციელოს უძრავ ქონებაზე (სადაც მდებარეობს ქონება) არსებული საცხოვრებელი ბინების, არასაცხოვრებელი კომერციული ფართის, პარკინგის, სარდაფების და სხვა ნებისმირი ფართის განშლა. გააგრძელოს მშენებლობის ნებართვის ვადა და აიღოს ახალი მშენებლობის ნებართვა. შეთანხმებული სამშენებლო პროექტის შესაბამისად მოახდინოს ფართების დაყოფა/გამიჯვნა//ნუმერაციის მინიჭება და დაარეგისტრიროს შესაბამისი ცვლილებები მარეგისტრირებელ სახელმწიფო ორგანოში, აღნიშნული ასევე გულისხმობს თანხმობას უძრავ ქონებაზე ყველა იმ იურიდიული, თუ ტექნიკური პროცედურის თაობაზე, რაც აუცილებელია უძრავ ქონებაზე მშენებლობის განსახორციელებლად, დასასრულებლად და ექსპლატაციაში მისაღებად. მოაწეროს ხელი და განახორციელოს სხვა ყველა მოქმედება, რაც შესაძლებელია საჭირო იყოს შპს „რივერსაიდ დიღომი“-ს და შპს „როილენდ“ს (ს/კ 406306439) შორის გაფორმებული საინვესტიციო ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებით.

მინდობილობა გაცემულია 2024 წლის 05 (ხუთ) აპრილამდე.

მინდობილობა შედგენილია ორ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება ჩემს არქივში.

გადახდილია საზღაური 10.00 (ათი) ლარი, დღგ 1,80 (ერთი მთელი ოთხმოცი მეასედი) ლარი, რეგისტრაციის საფასური 2.00 (ორი) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29.12.2011 წ. №507 “სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ”) 31-ე და 39-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

“მიმნდობი” _____

ნოტარიუსი _____

საქართველო



საქართველო

საქართველო

საქართველო

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი
ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ორი ათას ოცდაერთი წლის ოც ოქტომბერს მე, ნოტარიუს, ირმა შარვაძეს, სანო
მელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას №42-ში, მომმართა ნ
ოგორც შპს "რივერსაიდ დიღომი"-ს (ს/ნ:405218107) დირექტორმა, რომელმაც განაცხად
ინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირა
წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საბუთის საშუალებით და დავრწმუნდი, რომ
მოქ: ნინო აბაიშვილმა (დაბ.02.07.1990წ. პ/ნ:01030047611, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცოტნე დად
მომმართა. შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, რაშიც ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია.
ნების გამოუცხადებლობა, შევადგინე მინდობილობის შინაარსი, რომელიც წავუკითხე
მას. მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **ნინო აბაიშვილი**, როგორც შპს "რივერსაიდ დიღომი"-ს (ს/ნ:405218107) დი
მოხსენებულია, როგორც „მარწმუნებელი", ამ მინდობილობით უფლებამოსილებას ვანიჭებ შ
406306439) დირექტორს გიორგი კამლაძეს (დაბ.15.07.1980, პ/ნ 60001010499)რომელიც შემდ
როგორც „რწმუნებული": რათა მან განახორციელოს შემდეგი მოქმედებები:

ობიექტთან დაკავშირებით, ხელი მოაწეროს და შესაბამის სახელმწიფო უწყებაში (რაც
შემოიფარგლება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას და მის სამსახურებს, მის საჯარო სა
პირებს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგ
სამინისტროებს, შემოსავლების სამსახურს) წარადგინოს ნებისმიერი განცხადება, მოთხოვნა,
ნებისმიერი ინფორმაცია; საჭიროებისამებრ განახორციელოს ყველა საჭირო სამართლებრივი პროც
მრავალფუნქციური კომპლექსის ყველა ეტაპის მშენებლობისა და ექსპლატაციაში მიღების
განახორციელოს ნებისმიერი სახის ცვლილება (კორექტირება) უმრავ ქონებაზე ქ. თბილისის მუნი
შეთანხმებული ქალაქმშენებლობით დოკუმენტებში (გაპი, გრგ) (წაკვეთის გამოყენების პირო
დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი: 3677679; დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი: 13.11.2
შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები - შეთანხმებული პროექ
328 (201832322 191/11/2018; შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი: 13.11.2018) განაშენ
გეგმარებით დავალებაში, განაშენიანების რეგულირების გეგმაში, განახორც
ცვლილება/რეკონსტრუქცია/კორექტირება უმრავი ქონების საპროექტო-სამშენებლო დოკუმენტ
პროექტებსა და მშენებლობის ნებართვებში. მოიპოვოს ახალი საპროექტო - სამშენებლო დოკუმ
ნებართვა, განახორციელოს მათში ცვლილებები, გამიჯნოს ან გააერთიანოს გრგ-ში შემავ
განახორციელოს მიწის ნაკვეთების საზღვრების კორექტირება ფართის ცვლილებით ან/და
განახორციელოს უმრავ ქონებაზე (სადაც მდებარეობს ქონება) არსებული საცხოვრებელი ბინე
კომერციული ფართის, პარკინგის, სარდაფების და სხვა ნებისმიერი ფართის განშლა. გააგრძელოს მ
ვადა და აიღოს ახალი მშენებლობის ნებართვა. შეთანხმებული სამშენებლო პროექტის შესაბამისად
დაყოფა/გამიჯვნა//ნუმერაციის მინიჭება და დაარეგისტრიროს შესაბამისი ცვლილებები მარეგისტ
ორგანოში, აღნიშნული ასევე გულისხმობს თანხმობას უმრავ ქონებაზე ყველა იმ იურიდი
პროცედურის თაობაზე, რაც აუცილებელია უმრავ ქონებაზე მშენებლობის განსახორციელებლად
ექსპლატაციაში მისაღებად. მოაწეროს ხელი და განახორციელოს სხვა ყველა მოქმედება, რაც შესა
შპს „რივერსაიდ დიღომი"-ს და შპს „როილენდ"ს (ს/კ 406306439) შორის გაფორმებული საინვესტ
ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებით.

მინდობილობა გაცემულია **გაწუსაზღვრელი** ვადით.

მინდობილობა გაცემულია მესამე პირზე გადაწდობის უფლებით.

მინდობილობა შედგენილია ოთხ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგ

