შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ბლოკი „ა“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-2 დახურული ავტოსადგომი -3.10 +0.00
დს (ხანძრის მართვის ცენტრი; დამხმარე სათავსები +0.00)
სვ მაღაზიები +0.00; +3.70
სქ ოფისები +3.70; +7.90; +11.150 +14.30 +17.65 +20.90 +27.40 +30.65
სც-2 ბინები +33.90 +37.05 +40.40 +43.65 +46.90 +50.15 +53.30 +56.55

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2**
დს	**შეუზღუდავი**	**2**
სვ	**შეუზღუდავი**	**3**
სქ	**შეუზღუდავი**	**2**
სც-2	**შეუზღუდავი**	**17**
		შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**59.80**
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		**18**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართუ ლზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულ ზე)
-3.10 სწ-2; დს (ავტოსადგომი; დამხმარე)	შეუზღუდავი	კონსტრუქციული ტიპის მიხედვით სართულზე დასაშვებია შეუზღუდავი რაოდენობის ფართობი. აქედან გამომდინარე შემოთავაზებული ფართობების ანგარიში არასავალდებულოა.
+0.00 სწ-2; დს; სვ	შეუზღუდავი	
+3.70 სქ; სვ	შეუზღუდავი	
+7.90 სქ;	შეუზღუდავი	
+11.15 სც-2	შეუზღუდავი	
+14.30 სც-2	შეუზღუდავი	
+17.65 სც-2	შეუზღუდავი	
+20.90 სც-2	შეუზღუდავი	
+24.15 სც-2	შეუზღუდავი	
+27.40 სც-2	შეუზღუდავი	
+30.65 სც-2	შეუზღუდავი	
+33.90 სც-2	შეუზღუდავი	
+37.05 სც-2	შეუზღუდავი	
+40.40 სც-2	შეუზღუდავი	
+43.65 სც-2	შეუზღუდავი	
+46.90 სც-2	შეუზღუდავი	
+50.15 სც-2	შეუზღუდავი	
+53.30 სც-2	შეუზღუდავი	
+56.55 სც-2	შეუზღუდავი	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**შეუზღუდავია**	
სართულების რაოდენობა =	**19 (18მიწისზედა 1 მიწისქვეშა)**	
შენობის საერთო ფართობი =		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-4	მეტია 9მ.-ზე	0	-			**შეუზღუდავია**			**შეუზღუდავია**
ვ-ბ	0.33	2	2			**დაუშვებელია**			0%
4-1	მეტია 9მ.-ზე	0	-			**შეუზღუდავია**			**შეუზღუდავია**
გ-ვ	0.10მ. 1.40მ.	2	2			**დაუშვებელია**			0%

	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქროები სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სიგნალიზაცია 4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები	კი	კვამლის გაწოვა	კი	-	ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-	ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
სვ	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	-	კი	-	ბუნებრივი განიავება
ოფისები სქ	-	-	2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-	ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
დერეფანი	კი		1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სიგნალიზაცია 4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები	კი	კვამლის გაწოვა	კი (არასაცხოვრებელ ნიშნულებზე)	-	მექანიკური განიავება
კიბის უჯრედი	-	-	5. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 6. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	კვამლის გაწოვა	-	-	ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
კიბის ფოიე		--	-		კვამლის გაწოვა		-	მექანიკური და ბუნებრივი განიავება

ლიფტები	-	-	**სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა**	-	-	-	-	-
ლიფტის შახტა								**ბუნებრივი განიავება**
სახანძრო ლიფტის ფოიე			1. **კვამლის ავტომატური აღმომჩენი** 2. **საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა** 3. **სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა**		**კვამლის გაწოვა**			**მექანიკური განიავება**
ლიფტის სამანქანო			1. **კვამლის ავტომატური აღმომჩენი**					**ბუნებრივი განიავება**
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -2.70 ნიშნულზე)				**კი**				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**კი**	**კი** **(სააბ ზანო ოთახებში)**
სვ	**კი**	**კი**
სქ	**კი**	**კი**
სწ-2	**კი**	**კი**
დს	**კი**	**კი**
კიბის უჯრედი	**კი**	**კი**
კიბის ფოიე	-	**კი**
ლიფტის შახტა	**კი**	-
ლიფტის ფოიე	-	**კი**
დერეფანი	-	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	**სწ-2** (ავტოსადგომები); **დს**	2	**2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.9	0,9<	0.82	0.82<
I სართული	სვ; დს; სწ-2	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	-	-	1.20	1.20<	0.82	0.82<
II სართული	სვ; სქ	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.90	0.90<	0.82	0.82<
III სართული	სქ	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.90	0.90<	0.82	0.82<
IV სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
V სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VIII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
IX სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
X სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

XII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XIII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XIV სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XV სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XVI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XVII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XVIII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
IXX სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სწ-2; დს; სვ; სქ სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) სხვა საშუალებები	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
მიწისქვეშა სართული	სწ-2 ა და ბ ბლოკი ერთად დდ 80	1 ცალი 100-ზე	-	1 ცალი 100-ზე	-	-	-	-	-	1 სამომსახურო ნიჟარა	1
მიწისქვეშა სართული	დს ა და ბ ბლოკი ერთად დდ 10	1 ცალი 100-ზე	-	1 ცალი 100-ზე	-	-	-	-	-	1 სამომსახურო ნიჟარა	
I სართული	სვ; დს დ.დ 23 + 7	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე დანარჩენის თვის 50-ს ზემოთ	1	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე დანარჩენის თვის 80-ს ზემოთ	1	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	1
II სართული	სვ დ.დ 104	1 ცალი 500-ზე	2	1 ცალი 750-ზე	2	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 1000-ზე	1
II სართული	სქ დ.დ 8	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე დანარჩენის თვის 50-ს ზემოთ	1	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე დანარჩენის თვის 80-ს ზემოთ	1	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	

III სართული	სქ დ.დ 27	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე დანარჩენის თვის 50-ს ზემოთ	2	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე დანარჩენის თვის 80-ს ზემოთ	2	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	1
IV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
V სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
VI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
VII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
VIII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე	4	1 (1 საცხ ერთეულზე	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
IX სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
X სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4

XI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
XII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
XIII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
XIV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
XV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
XVI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
XVII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
XVIII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც.)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4
IXX სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 16	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	4	1 (20 საცხ ერთეულზე)	4

ბლოკი „ბ“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-2 დახურული ავტოსადგომი -3.10
დს (წყლის ავზის ოთახი; დამხმარე სათავსები -3.10 +0.00)
სვ მაღაზიები +0.00; +3.70
სქ ოფისები +7.90 +11.150 +14.30 +17.65 +20.90
სც-2 ბინები +11.150 +14.30 +17.65 +20.90 +27.40 +30.65 +33.90 +37.05 +40.40 +43.65 +46.90

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2**
დს	**შეუზღუდავი**	**2**
სვ	**შეუზღუდავი**	**1**
სქ	**შეუზღუდავი**	**9**
სც-2	**შეუზღუდავი**	**5**
		შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**50.05**
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		**15**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართუ ლზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულ ზე)
-3.10 სწ-2; დს (ავტოსადგომი; დამხმარე)	შეუზღუდავი	კონსტრუქციული ტიპის მიხედვით სართულზე დასაშვებია შეუზღუდავი რაოდენობის ფართობი. აქედან გამომდინარე შემოთავაზებული ფართობების ანგარიში არასავალდებულოა.
+0.00 სწ-2; დს	შეუზღუდავი	
+3.70 ს3	შეუზღუდავი	
+7.90 სქ;	შეუზღუდავი	
+11.15 სქ;	შეუზღუდავი	
+14.30 სქ;	შეუზღუდავი	
+17.65 სქ;	შეუზღუდავი	
+20.90 სქ;	შეუზღუდავი	
+24.15 სქ;	შეუზღუდავი	
+27.40 სქ;	შეუზღუდავი	
+30.65 სქ;	შეუზღუდავი	
+33.90 სქ; სც-2	შეუზღუდავი	
+37.05 სც-2	შეუზღუდავი	
+40.40 სც-2	შეუზღუდავი	
+43.65 სც-2	შეუზღუდავი	
+46.90 სც-2	შეუზღუდავი	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**შეუზღუდავია**	
სართულების რაოდენობა =	**16(15მიწისზედა 1 მიწისქვეშა)**	
შენობის საერთო ფართობი =		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
5-9	მეტია 9მ.-ზე	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია
ა-დ	მეტია 9მ.-ზე	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია
9-5	მეტია 9მ.-ზე	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია
დ-ა	0.10მ.	2	2			დაუშვებელია			0%
დ-ა „გ“ ღერძთან	1.40მ.	2	2	15%			1.7%		

	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი	-	5. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 6. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 7. სახანძრო სიგნალიზაცია 8. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები	კი	კვამლის გაწოვა	კი	-	ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-	ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
სვ	-	-	3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	-	კი	-	ბუნებრივი განიავება
ოფისები სქ	კი	-	4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-	ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
დერეფანი	კი		7. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 8. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 9. სახანძრო სიგნალიზაცია 10. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები	კი	კვამლის გაწოვა	კი (არასაცხოვრებელ ნიშნულებზე)	-	მექანიკური განიავება
კიბის უჯრედი	-	-	11. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 12. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	კვამლის გაწოვა	-	-	ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
კიბის ფოიე		--	-		კვამლის გაწოვა		-	მექანიკური და ბუნებრივი განიავება

ლიფტები	-	-	სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა	-	-	-	-	-
ლიფტის შახტა								ბუნებრივი განიავება
სახანძრო ლიფტის ფოიე			4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 5. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 6. სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა		კვამლის გაწოვა			მექანიკური განიავება
ლიფტის სამანქანო			2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი					ბუნებრივი განიავება
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -2.70 ნიშნულზე)				კი				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი (სააბ ზანო ოთახებში)
სვ	კი	კი
სქ	კი	კი
სწ-2	კი	კი
დს	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
კიბის ფოიე	-	კი
ლიფტის შახტა	კი	-
ლიფტის ფოიე	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	**სწ-2** (ავტოსადგომები); **დს**	2	**2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.9	0,9<	0.82	0.82<
I სართული	სწ-2; დს	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	-	-	1.20	1.20<	0.82	0.82<
II სართული	სვ	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.90	0.90<	0.82	0.82<
III სართული	სქ	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.90	0.90<	0.82	0.82<
IV სართული	სქ	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
V სართული	სქ	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VI სართული	სქ	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VII სართული	სქ	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VIII სართული	სქ	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
IX სართული	სქ	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
X სართული	სქ	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XI სართული	სქ; სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

XII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XIII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XIV სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XV სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

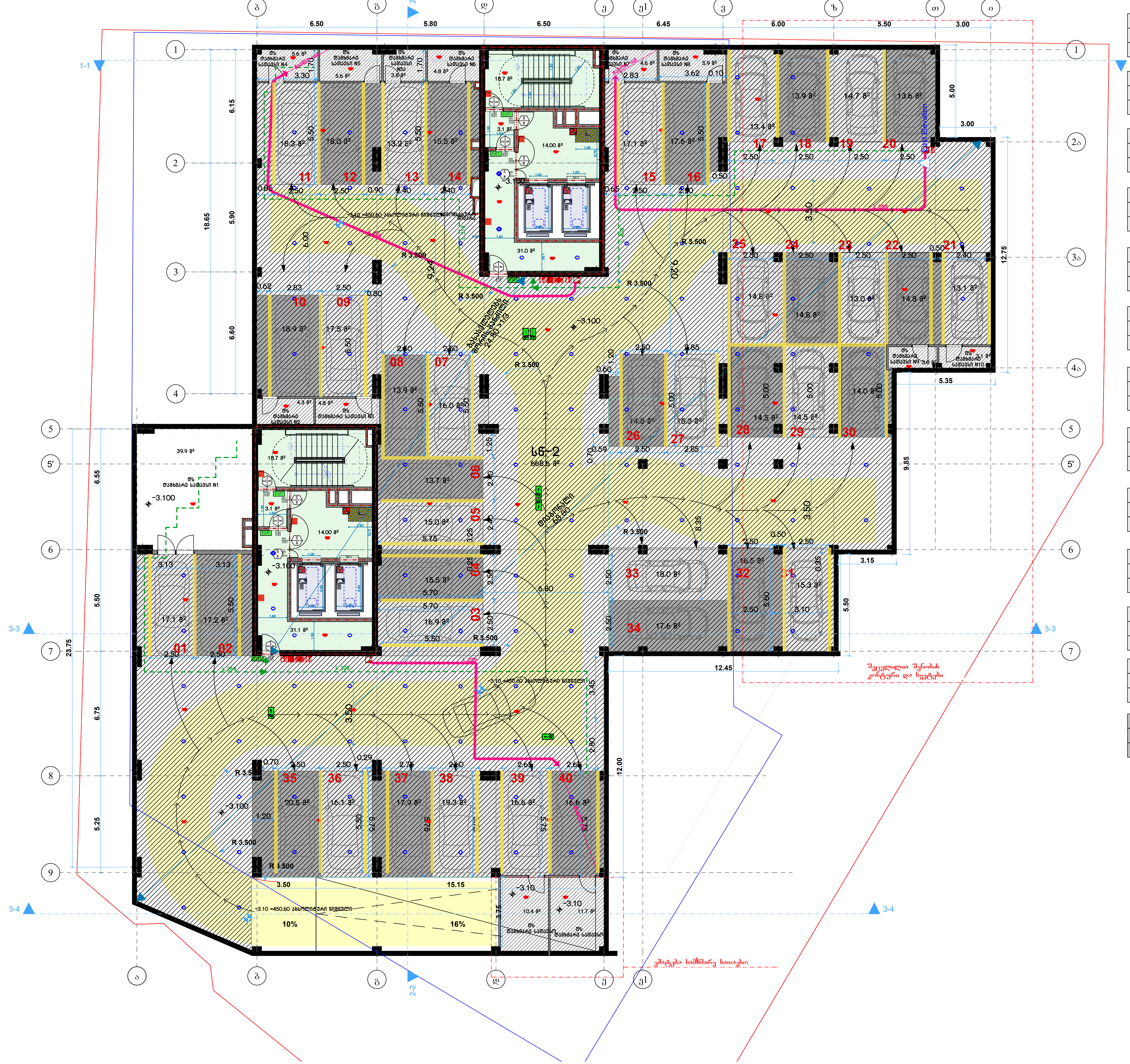
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სწ-2; დს; სვ; სქ სც-2 ქვეჯგუფი
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	
										სხვა საშუალებები	
		ითვალისწინებულია	არ არის გათვალისწინებული	ითვალისწინებულია	არ არის გათვალისწინებული	ითვალისწინებულია	არ არის გათვალისწინებული	ითვალისწინებულია	არ არის გათვალისწინებული	ითვალისწინებულია	არ არის გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	სწ-2 ა და ბ ბლოკი ერთად დდ 80	1 ცალი 100-ზე	-	1 ცალი 100-ზე	-	-	-	-	-	1 სამომსახურო ნიჟარა	1
მიწისქვეშა სართული	დს ა და ბ ბლოკი ერთად დდ 10	1 ცალი 100-ზე	-	1 ცალი 100-ზე	-	-	-	-	-	1 სამომსახურო ნიჟარა	
I სართული	სწ-2; დს დ.დ 14 + 2	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	2	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	1
II სართული	სვ დ.დ 164	1 ცალი 500-ზე	2	1 ცალი 750-ზე	2	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 1000-ზე	2
III სართული	სქ დ.დ 36	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე დანარჩენის თვის 50-ს ზემოთ	1	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე დანარჩენის თვის 80-ს ზემოთ	1	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	-
IV სართული	სქ დ.დ 36	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე დანარჩენის თვის 50-ს ზემოთ	1	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე დანარჩენის თვის 80-ს ზემოთ	1	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	-

V სართული	სქ დ.დ 36	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე დანარჩენის თვის 50-ს ზემოთ	1	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე დანარჩენის თვის 80-ს ზემოთ	1	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	-
VI სართული	სქ დ.დ 36	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე დანარჩენის თვის 50-ს	1	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე დანარჩენის თვის 80-ს ზემოთ	1	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	-
VII სართული	სქ დ.დ 36	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე დანარჩენის თვის 50-ს	1	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე დანარჩენის თვის 80-ს ზემოთ	1	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	-
VIII სართული	სქ დ.დ 36	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე	1	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე	1	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	-
IX სართული	სქ დ.დ 36	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე დანარჩენის თვის 50-ს	1	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე დანარჩენის თვის 80-ს ზემოთ	1	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	-
X სართული	სქ დ.დ 36	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე დანარჩენის თვის 50-ს	1	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე დანარჩენის თვის 80-ს ზემოთ	1	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	-
XI სართული	სქ დ.დ 36	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე დანარჩენის	1	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე დანარჩენის თვის	1	-	-	-	-	წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	-
XI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 4	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	1	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	1	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	1	1 (20 საცხ ერთეულზე)	1

XII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 17	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	5	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	5	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	5	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	5	1 (20 საცხ ერთეულზე)	5
XIII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 17	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	5	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	5	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	5	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	5	1 (20 საცხ ერთეულზე)	5
XIV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 17	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	5	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	5	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	5	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	5	1 (20 საცხ ერთეულზე)	5
XV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 17	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	5	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	5	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	5	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ც)	5	1 (20 საცხ ერთეულზე)	5

-1 სართული



დს დამხმარე სათავსი N1	
საერთო ფართობი: 39.90 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

დს დამხმარე სათავსი N2	
საერთო ფართობი: 4.30 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

დს დამხმარე სათავსი N3	
საერთო ფართობი: 4.80 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

დს დამხმარე სათავსი N4	
საერთო ფართობი: 6.50 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

დს დამხმარე სათავსი N5	
საერთო ფართობი: 5.50 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

დს დამხმარე სათავსი N6	
საერთო ფართობი: 7.80 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

დს დამხმარე სათავსი N7	
საერთო ფართობი: 4.60 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

დს დამხმარე სათავსი N8	
საერთო ფართობი: 5.90 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

დს დამხმარე სათავსი N9	
საერთო ფართობი: 3.00 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

დს დამხმარე სათავსი N10	
საერთო ფართობი: 3.10 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

დს დამხმარე სათავსი	
საერთო ფართობი: 10.4 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

დს დამხმარე სათავსი	
საერთო ფართობი: 11.7 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

სწ-2 დახურული ავტოსადგომები	
საერთო ფართობი: 1303.7 მ²	
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 70

პირობითი ნიშნები

ჩ

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	ბეტონის ბლოკის წყობა
	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით.
	ღიობი ფილაში
	მისაწვდომი სვლაგზი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	სასწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ
	საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი - სც-2
	საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სქ
	დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	წარმოსახვითი ხაზი
	სასმელი წყლის ავარები

0.88 / 2.20 — D2 / 90: კარის თავისუფალი სიგანე; კარის ნომერი; ხანძარმედეგობა (წთ); კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშანი	დასახელება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო მილგვარი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლადმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე გამყვანი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
EXIT	საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი

დამკვეთი CLIENT	სს "ფეიქარი 95"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი , ალ.წულუკიძის ქ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139

შპს "ოპტიმუსი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანკვეტაძე		
პრ. ავტორები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:150	გეგმა -3,10 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A2



ღიაგონალები და გასასვლელებს შორის მანძილები დაანგარიშებულია მთლიანი ბლოკისთვის და იმ ერთეულებისთვის რომელსაც ორი გასასვლელი მოეთხოვება.

ტროტუარებზე დახაზულია შშმპ სვლაგეზის შემადგენელი პანდუსები. მისაწვდომობის ეროვნული რეგლამენტის 406-ე თავის შესაბამისად.

ბლოკი ა

დს ხანძრის მართვის ცენტრი	
საერთო ფართობი: 19.00 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

დს დამხმარე სათავსი N11	
საერთო ფართობი: 2.90 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

დს დამხმარე სათავსი N12	
საერთო ფართობი: 4.20 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

დს დამხმარე სათავსი N13	
საერთო ფართობი: 4.1 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

დს დამხმარე სათავსი N13ა	
საერთო ფართობი: 5.2 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

დს დამხმარე სათავსი N14	
საერთო ფართობი: 5.30 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

დს დამხმარე სათავსი N15	
საერთო ფართობი: 5.30 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

დს დამხმარე სათავსი N16	
საერთო ფართობი: 5.10 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

სვ კომერციული N01	
საერთო ფართობი: 63.90 მ²	
ღ.ღ.ფ. 2.8	ღ.ღ. 23

სნ-2 დახურული ავტოსადგომები	
საერთო ფართობი: 319,6 მ²	
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 21

ბლოკი ბ

დს სახანძრო ტუმბოს ოთახი	
საერთო ფართობი: 19.00 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

დს წყლის რეზერვუარი	
საერთო ფართობი: 54.50 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

სნ-2 დახურული ავტოსადგომები	
საერთო ფართობი: 317,9 მ²	
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 14

პირობითი ნიშნები

სიმბოლო	აღწერა
(წითელი ხაზი)	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული
(ისარი, ხაზი)	ჭრილის ხაზი
(ა) - - -	ღერძის ხაზი
(ჩ)	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
(დაშტრიხული)	ბეტონის ბლოკის წყობა
(შავი)	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით.
(სამკუთხედი)	ღიობი ფილაში
(იისფერი ისარი)	მისაწვდომი სვლაგეზი
(მწვანე ისარი)	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
(ნაცრისფერი შტრიხი)	სასწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სნ-2
(წითელი შტრიხი)	სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ
(ყვითელი შტრიხი)	საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი - სც-2
(ლურჯი შტრიხი)	საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სქ
(შტრიხი)	დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს
(ლურჯი ხაზი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
(წითელი ხაზი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
(ნარინჯისფერი ხაზი)	წარმოსახვითი ხაზი
(ლურჯი წრე)	სასმელი წყლის ავარები

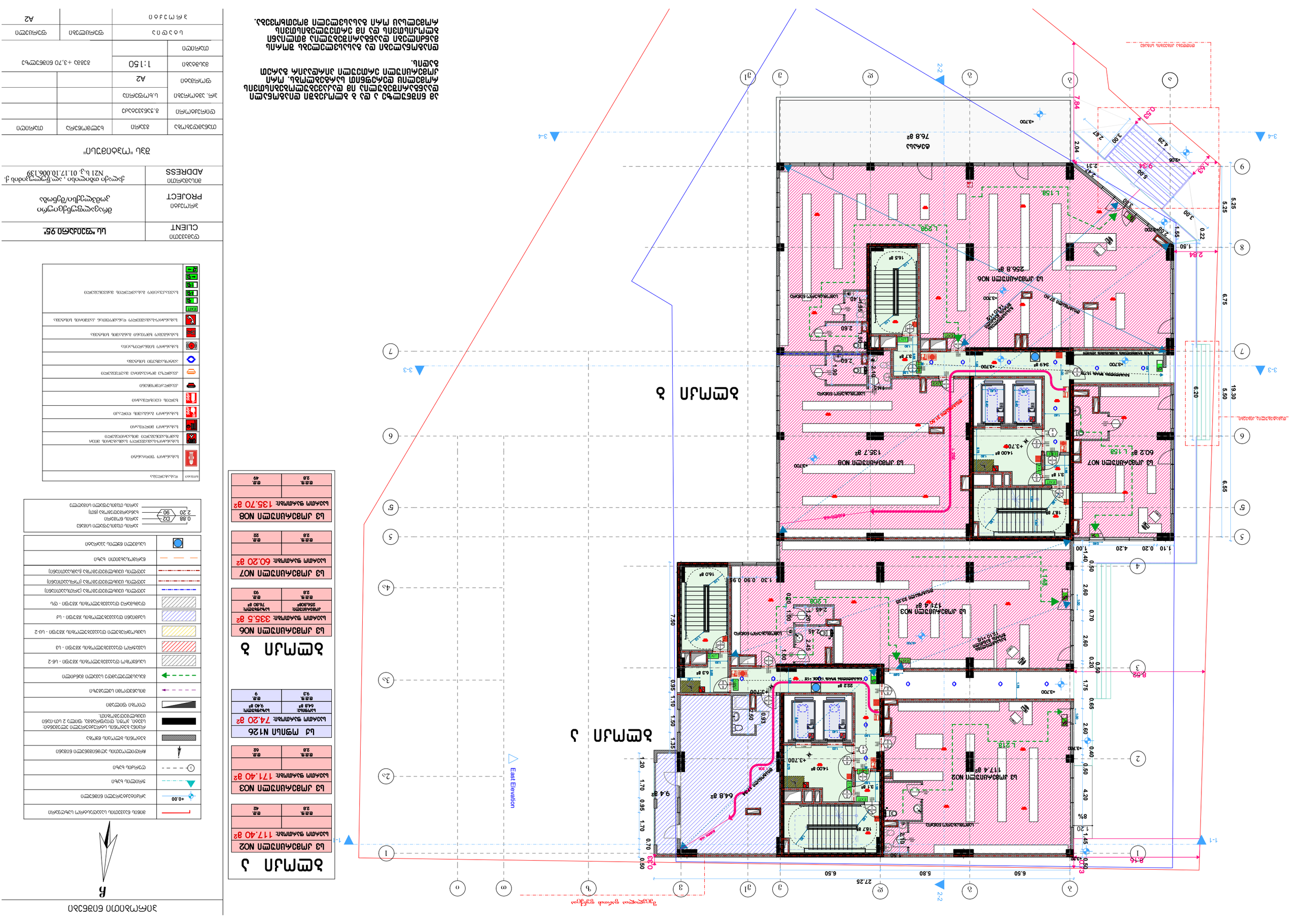
0.88	კარის თავისუფალი სიგანე
D2	კარის ნომერი
90	ხანძარმედეგობა (წთ)
2.20	კარის თავისუფალი სიმაღლე

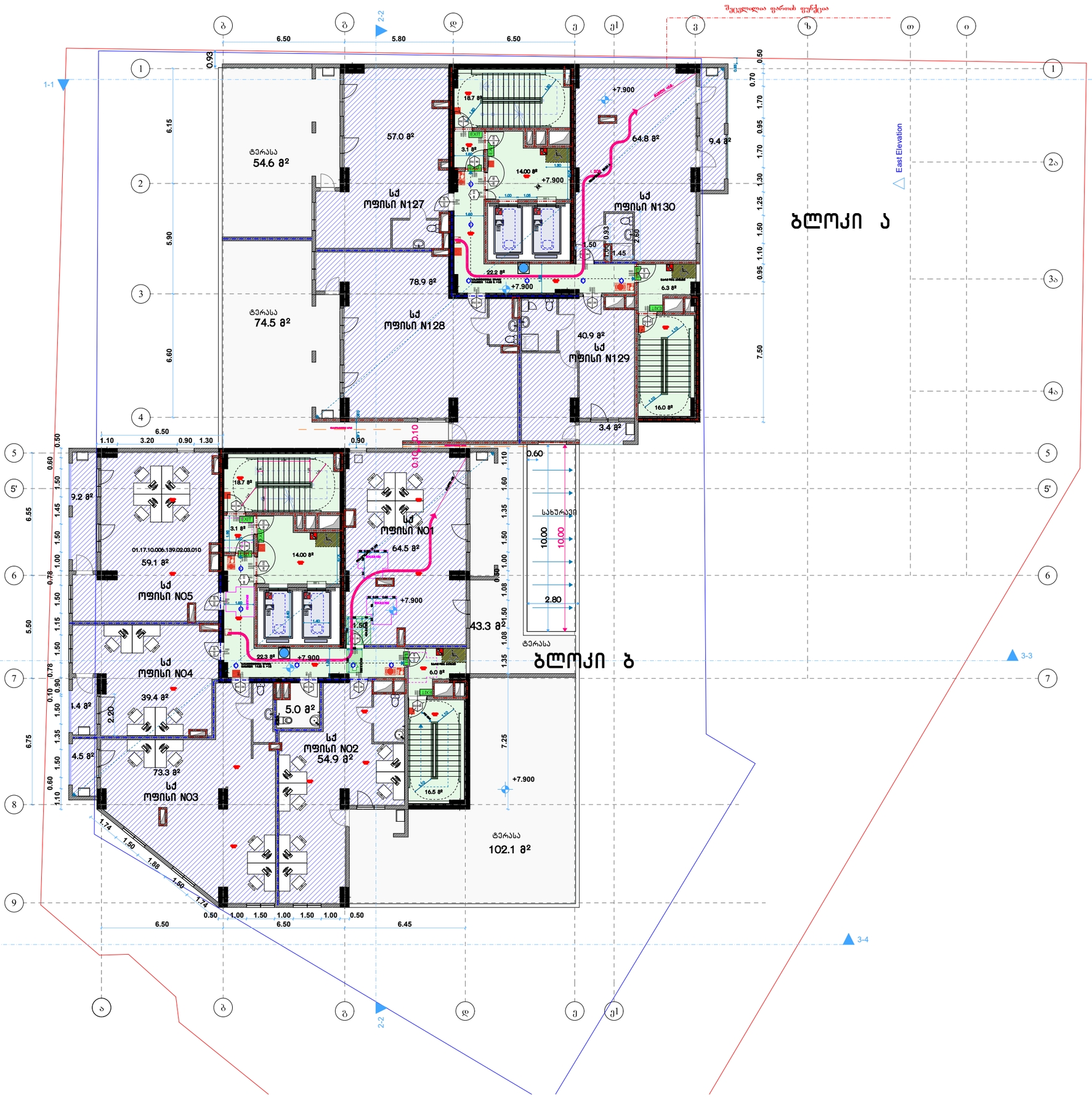
ნიშანი	დასახელება
(სიმბოლო)	სახანძრო ჰიდრანტი
(სიმბოლო)	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
(სიმბოლო)	სახანძრო მილდგარი
(სიმბოლო)	სახანძრო განგაშის ღილაკი
(სიმბოლო)	ხელის ცეცხლმაქრი
(სიმბოლო)	კვამლადმომჩენი
(სიმბოლო)	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
(სიმბოლო)	ავტოსაჩქრო სისტემა
(სიმბოლო)	სახანძრო სიგნალიზაცია
(სიმბოლო)	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
(სიმბოლო)	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
EXIT	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

დამკვეთი CLIENT	სს "ფეიქარი 95"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი , ალ.წულუკიძის ქ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139

შპს "ოპტიმუსი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანკვეტაძე		
პრ. ავტორები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:150	გეგმა 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A2


ЭТАЖ 3
ЭТАЖ 2
ЭТАЖ 1
East Elevation
Западен фасаден елемент
Ш3 ДЪРВЕНИЯ ПОЛ 76.8 м²
Ш3 ДЪРВЕНИЯ ПОЛ NO6 256.8 м²
Ш3 ДЪРВЕНИЯ ПОЛ NO7 60.2 м² L158
Ш3 ДЪРВЕНИЯ ПОЛ NO8 135.7 м²
Ш3 ДЪРВЕНИЯ ПОЛ NO3 171.4 м² L208
Ш3 ДЪРВЕНИЯ ПОЛ NO2 117.4 м² L218
Ш3 ДЪРВЕНИЯ ПОЛ NO1 74.20 м²
Ш3 ДЪРВЕНИЯ ПОЛ NO2 117.40 м²
Ш3 ДЪРВЕНИЯ ПОЛ NO3 171.40 м²
Ш3 ДЪРВЕНИЯ ПОЛ NO7 60.20 м²
Ш3 ДЪРВЕНИЯ ПОЛ NO6 335.5 м²
Ш3 ДЪРВЕНИЯ ПОЛ NO8 135.70 м²
L998
L158
L208
L218
L148
L178
Ъглов профил 32 мм
Ъглов профил 40 мм
Ъглов профил 40 мм
Ъглов профил 40



ბლოკი ა

ს/ქ ოფისი N127
საერთო ფართობი: **111.60 მ²**

საოფისე:	სველწერტილი:
57.00 მ²	54.60 მ²
დ.დ.დ.	დ.დ.
9.3	12

ს/ქ ოფისი N128
საერთო ფართობი: **153.40 მ²**

საოფისე:	სველწერტილი:
78.90 მ²	74.50 მ²
დ.დ.დ.	დ.დ.
9.3	13

ს/ქ ოფისი N129
საერთო ფართობი: **44.30 მ²**

საოფისე:	სველწერტილი:
40.90 მ²	3.40 მ²
დ.დ.დ.	დ.დ.
9.3	4

ს/ქ ოფისი N130
საერთო ფართობი: **74.20 მ²**

საოფისე:	სველწერტილი:
64.80 მ²	9.40 მ²
დ.დ.დ.	დ.დ.
9.3	6

ბლოკი ბ

ს/ქ ოფისი NO1
საერთო ფართობი: **107.80 მ²**

საოფისე:	სველწერტილი:
64.50 მ²	43.308²
დ.დ.დ.	დ.დ.
9.3	7

ს/ქ ოფისი NO2
საერთო ფართობი: **157.00 მ²**

საოფისე:	სველწერტილი:
54.90 მ²	102.10 მ²
დ.დ.დ.	დ.დ.
9.3	6

ტუალეტი N2
საერთო ფართობი: **5.00 მ²**

დ.დ.დ.	დ.დ.
9.3	1

ს/ქ ოფისი NO3
საერთო ფართობი: **77,8 მ²**

საოფისე:	სველწერტილი:
73,30 მ²	4,5 მ²
დ.დ.დ.	დ.დ.
9.3	8

ს/ქ ოფისი NO4
საერთო ფართობი: **43,80 მ²**

საოფისე:	სველწერტილი:
39,40 მ²	4,4 მ²
დ.დ.დ.	დ.დ.
9.3	5

ს/ქ ოფისი NO5
საერთო ფართობი: **68,3 მ²**

საოფისე:	სველწერტილი:
59.10 მ²	9,2 მ²
დ.დ.დ.	დ.დ.
9.2	7

პირობითი ნიშნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.00	პრიორიტეტული ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	ბეტონის ბლოკის წყობა
	რკინა ბეტონის სტრუქტური ელემენტი: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ფილა 2 სმ-იანი ცემენტცემენტობით.
	ღიობი ფილაში
	მისაწვდომი სქელკედი
	გასასწლელამდე საბალი მანძილი
	სასწყობო დაბალებულობის ჯგუფი - სწ-2
	საბავშვო დაბალებულობის ჯგუფი - სბ
	საცხოვრებელი დაბალებულობის ჯგუფი - სც-2
	საქმიანი დაბალებულობის ჯგუფი - სქ
	დამხმარე დაბალებულობის ჯგუფი - დს
	ელექტრო ცემენტცემენტობა (პრიმალათინი)
	ელექტრო ცემენტცემენტობა (ორმალათინი)
	ელექტრო ცემენტცემენტობა (სამალათინი)
	ნარჩომალითი ხაზი
	სასმელი წყლის ავარიები

0.88 D2 2.20 90	კარის თავისუფალი სიგანე კარის ნომერი ნაძარცვებობა (ნთ) კარის თავისუფალი სიმაღლე

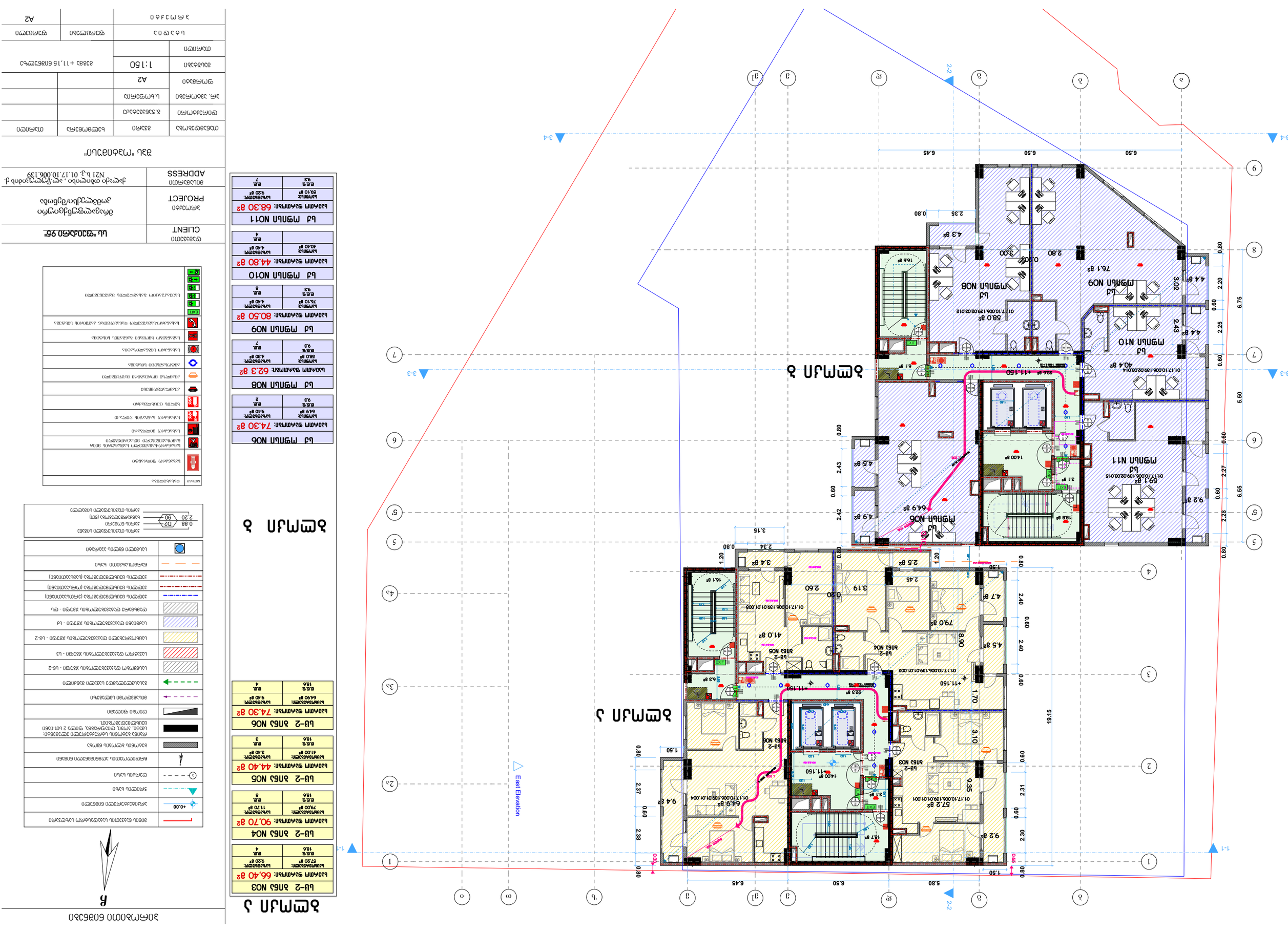
ნიშანი	დანიშნულება
	სახანძრო შემრთველი
	სახანძრო-სამაუწყებლო სატელეფონო მილის გაყვანილობისთვის
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განაპირა ხელსაწი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კიბესართულებში
	კიბეზე ტროტუარის გასრულებული
	ავტომატური სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	სახანძრო ხმოვანი განაპირის სისტემა
	სახანძრო-სამაუწყებლო დანაკეთების კარმიბის სისტემა
	საევაკუაციო განათების მიმთითებელი

დამკვეთი CLIENT	ს/ს "ფეიქარი 95"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი , აღ.წოლოკიძის ქ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139

შპს "ოპტიმუსი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანკვეტაძე		
პრ. ავტორები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:150	გეგმა +7,90 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		A2



ჰორიზონტალური ჭრილი 1

ბინა N03
ფართობი: 66.40 მ2
საერთო: 67.30 მ2
სასარგებლო: 59.20 მ2
მ.შ.
16.5
4

ლ-2 ბინა N05
ფართობი: 44.40 მ2
საერთო: 41.00 მ2
სასარგებლო: 36.40 მ2
მ.შ.
16.5
3

ლ-2 ბინა N04
ფართობი: 90.70 მ2
საერთო: 79.00 მ2
სასარგებლო: 71.70 მ2
მ.შ.
16.5
5

ლ-2 ბინა N06
ფართობი: 74.30 მ2
საერთო: 64.9 მ2
სასარგებლო: 59.40 მ2
მ.შ.
16.5
2

ლ მფლობელის ოთახი N11
ფართობი: 74.30 მ2
საერთო: 64.9 მ2
სასარგებლო: 59.40 მ2
მ.შ.
9.3
2

ლ მფლობელის ოთახი N08
ფართობი: 62.3 მ2
საერთო: 58.0 მ2
სასარგებლო: 43.0 მ2
მ.შ.
9.3
7

ლ მფლობელის ოთახი N09
ფართობი: 80.50 მ2
საერთო: 76.10 მ2
სასარგებლო: 44.40 მ2
მ.შ.
9.3
8

ლ მფლობელის ოთახი N10
ფართობი: 44.80 მ2
საერთო: 40.40 მ2
სასარგებლო: 4.40 მ2
მ.შ.
4

ლ მფლობელის ოთახი N11
ფართობი: 68.30 მ2
საერთო: 59.10 მ2
სასარგებლო: 9.80 მ2
მ.შ.
9.3
7

ჰორიზონტალური ჭრილი 2

ლ-2 ბინა N03
ფართობი: 66.40 მ2
საერთო: 67.30 მ2
სასარგებლო: 59.20 მ2
მ.შ.
16.5
4

ლ-2 ბინა N06
ფართობი: 74.30 მ2
საერთო: 64.9 მ2
სასარგებლო: 59.40 მ2
მ.შ.
16.5
4

ჰორიზონტალური ჭრილი 3

ლ-2 ბინა N05
ფართობი: 44.40 მ2
საერთო: 41.00 მ2
სასარგებლო: 36.40 მ2
მ.შ.
16.5
3

ლ-2 ბინა N04
ფართობი: 90.70 მ2
საერთო: 79.00 მ2
სასარგებლო: 71.70 მ2
მ.შ.
16.5
5

ლ-2 ბინა N06
ფართობი: 74.30 მ2
საერთო: 64.9 მ2
სასარგებლო: 59.40 მ2
მ.შ.
16.5
4

ნაგებობის დასახელება	ს/ბ "ალექსანდრე 95"
CLIENT	
პროექტის დასახელება	მრავალფენიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
PROJECT	
მისამართი	ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის ქ. №21 ს/კ 01.17.10.006.139
ADDRESS	

ბინა "მფლობელის ოთახი"

ნახაზის დასახელება	ფასადი		
ფორმატი	8.3ABC4		
ნახაზის №№	ა.ხ.ფ.ნ.ნახ.ფას.ბინა		
ნახაზის მასშტაბი	1:150		
			ბინის ნომერი +111.15 ნიშნული
ნახაზის ავტორი	ს.ბ.ნ.ნ.	ხელმოწერა	
ნახაზის შემსრულებელი			A2

ფასადი 1

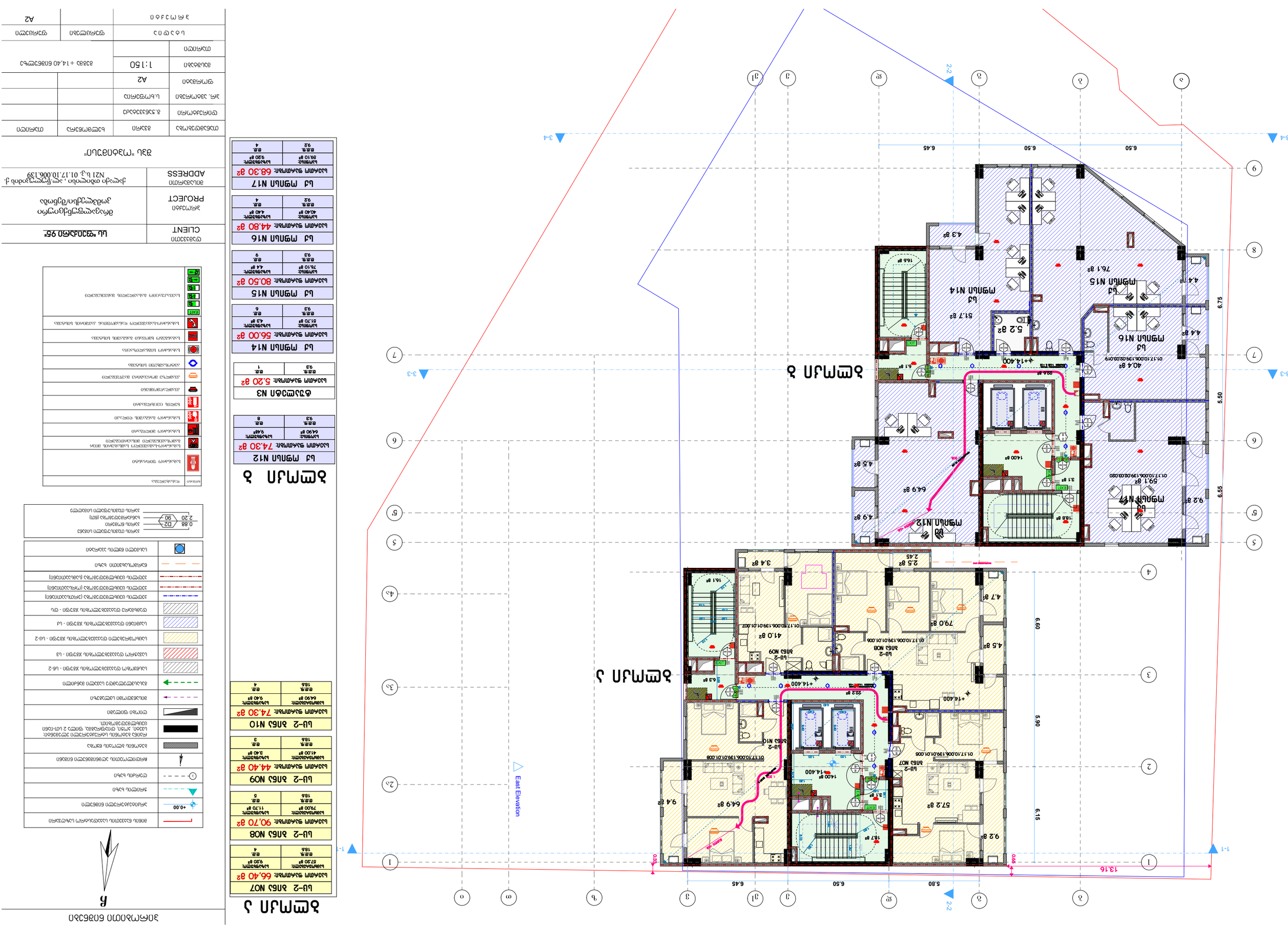
ფასადი 2

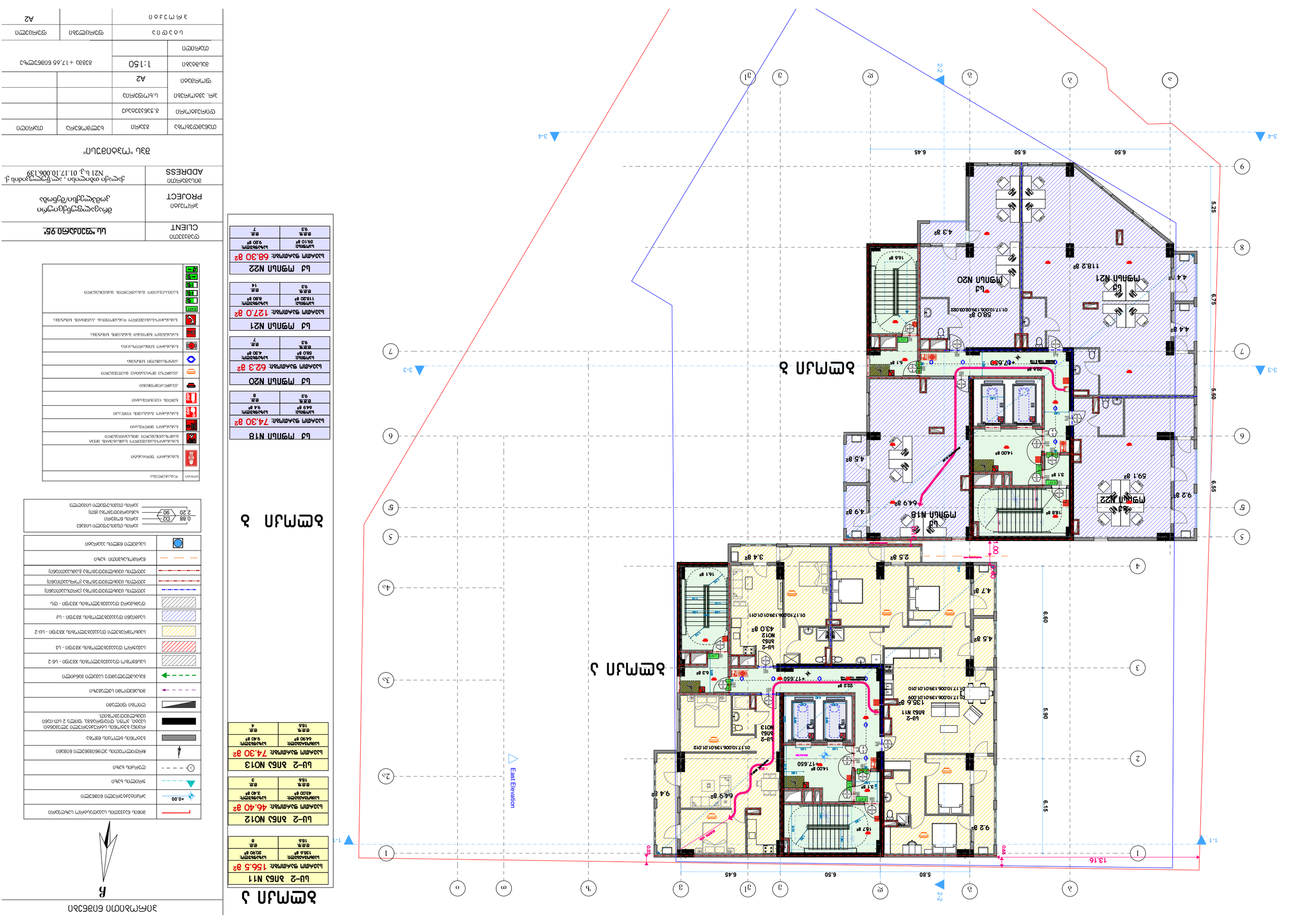
ფასადი 3

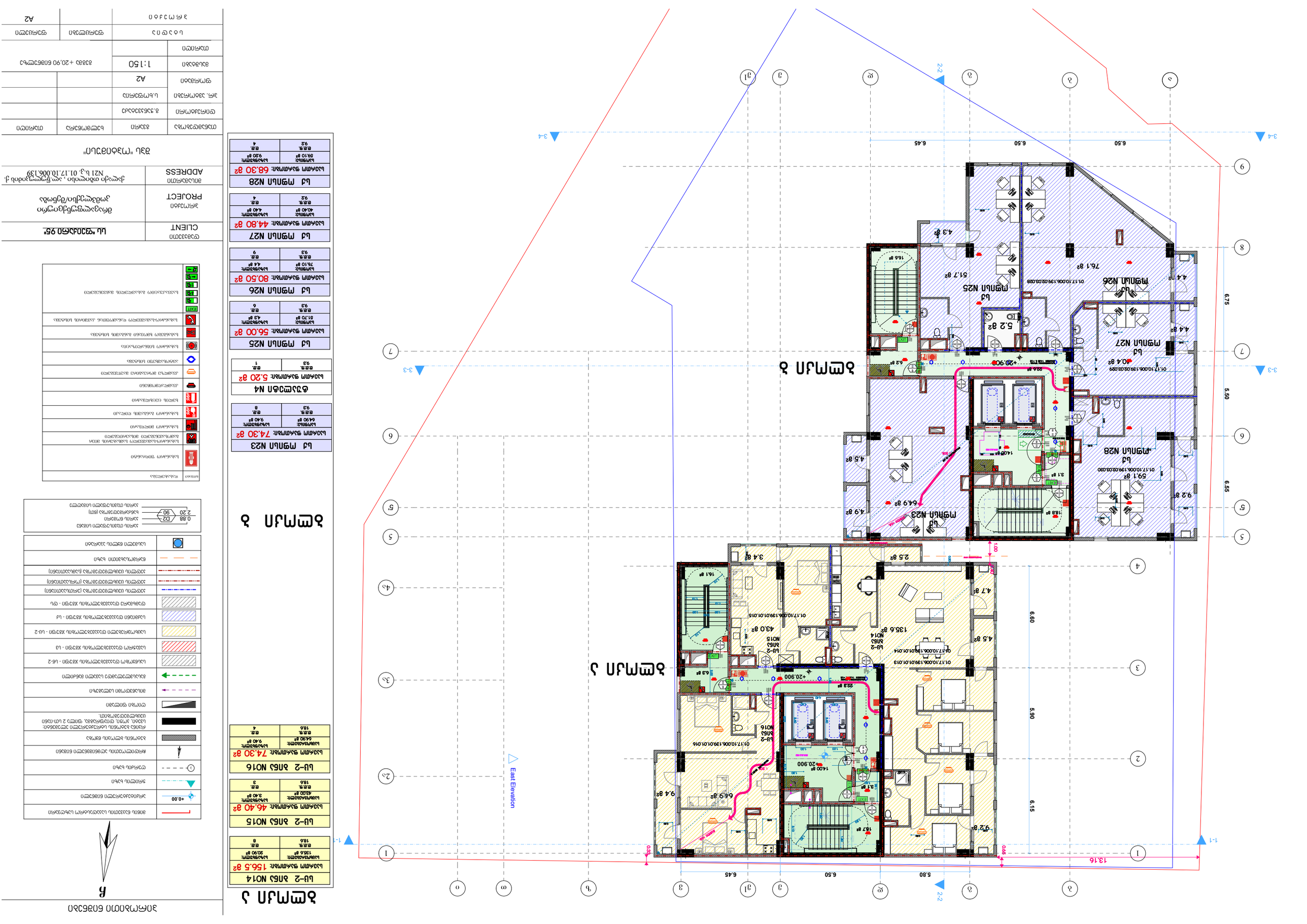
ფასადი 4

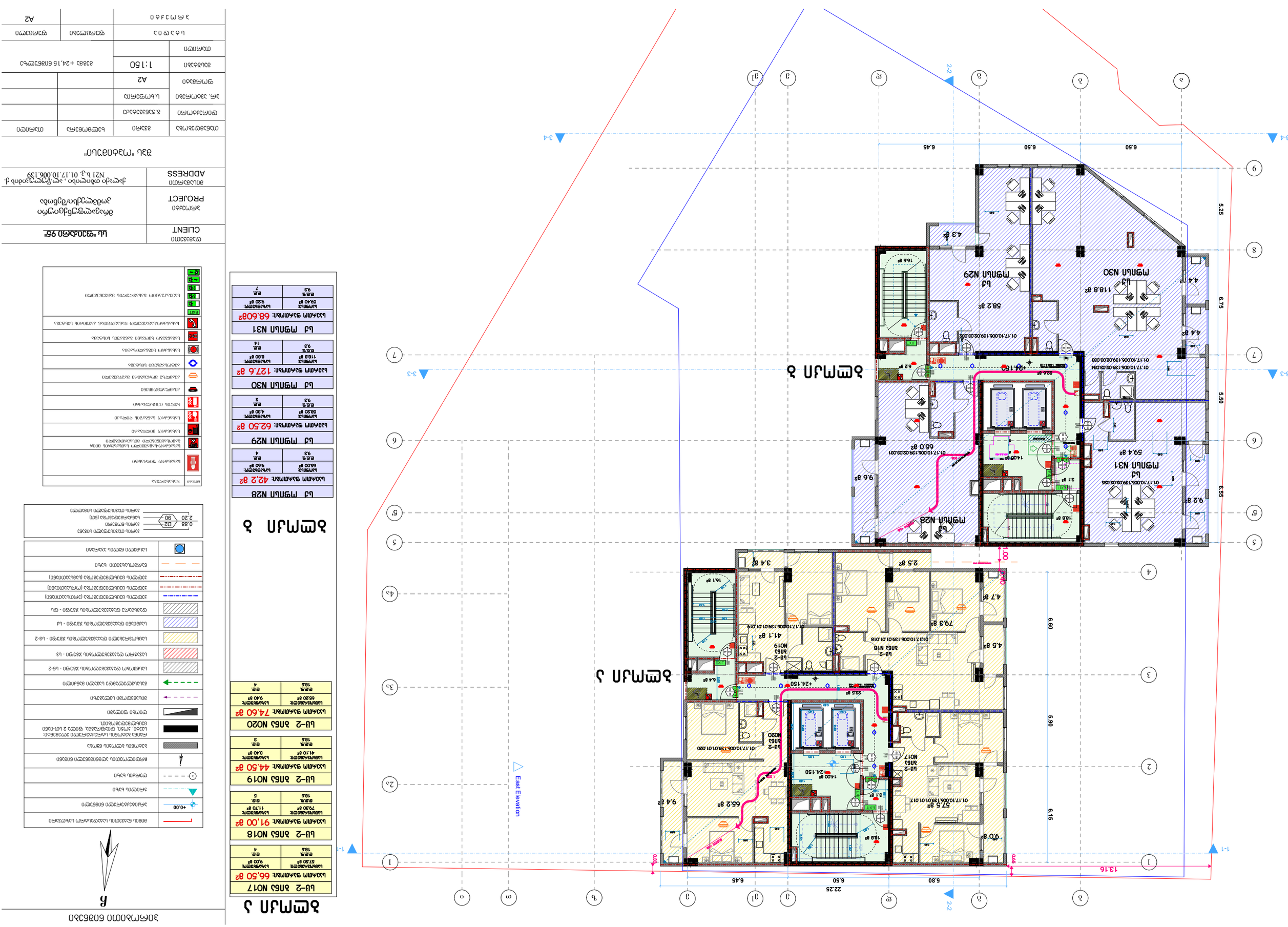
ნახაზის ლეგენდა

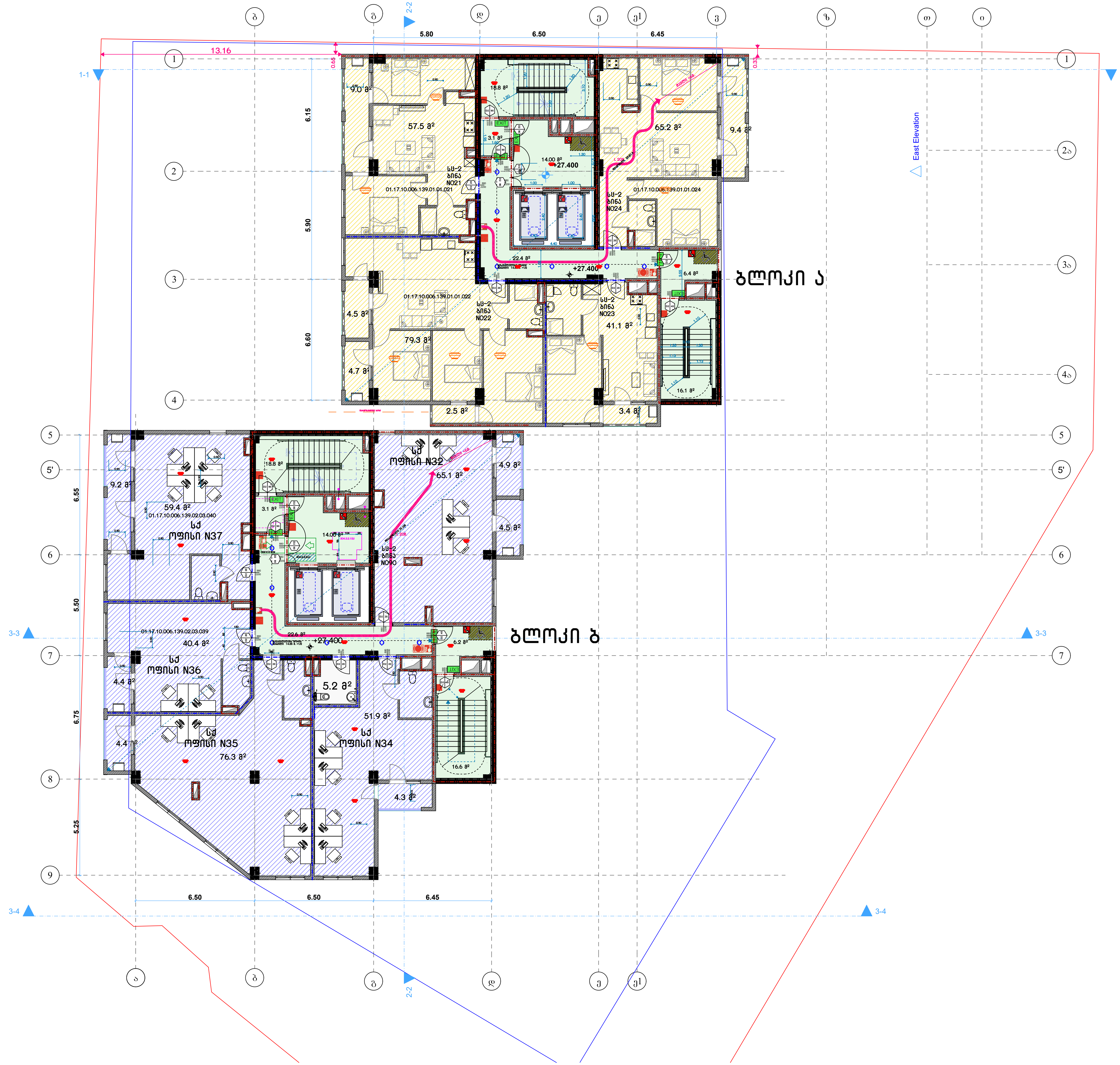
ბინის ნომერი	
ნიშნული	+0.00
ნახაზის ავტორი	
ნახაზის №№	
ფართობი	
ბინის ფართობი	
ბინის ფართობი საერთო	
ბინის ფართობი სასარგებლო	
ბინის ფართობი მ.შ.	
ბინის ფართობი ლოჯიის	
ბინის ფართობი ტერასის	
ბინის ფართობი აივნის	
ბინის ფართობი აივნის ან ტერასის	
ბინის ფართობი აივნის ან ტერასის	
ბინის ფართობი აივნის ან ტერას


1-1
2-2
3-4
East Elevation
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13.16
0.50
5.80
6.45
6.50
6.50
6.45
6.75
5.50
6.55
6.60
5.90
6.15
1.00
0.50
1.00
0.50
+14.400
+14.400
+14.400


East Elevation
1-1
2-2
3-4
6.45
6.50
5.80
13.16
0.50
0.45
1.00
0.30
6.55
6.75
5.50
6.60
5.90
6.15
1400 ø
1.00
+17.650
+17.650
+17.650


1-1
2-2
3-4
East Elevation
13.16
5.80
6.45
6.50
6.45
6.50
6.75
5.50
6.55
6.60
5.90
6.15
0.50
0.50
1.00
+20.900
+20.900
+20.900
1.00
1.00
1.00


1-1
2-2
3-4
East Elevation
13.16
22.25
5.80
6.50
6.45
5.50
6.75
6.55
6.90
6.15
5.90
5.25
5.50
0.90
0.90
0.90



ბლოკი ა

სც-2 ბინა NO21	
საერთო ფართობი: 66,50 მ²	
საცხოვრებელი: 57.50 მ²	საზაფხულო: 9,00 მ²
დ.დ.ფ. 18.6	დ.დ. 4

სც-2 ბინა NO22	
საერთო ფართობი: 91,00 მ²	
საცხოვრებელი: 79,30 მ²	საზაფხულო: 11.70 მ²
დ.დ.ფ. 18.6	დ.დ. 5

სც-2 ბინა NO23	
საერთო ფართობი: 44.50 მ²	
საცხოვრებელი: 41,1 მ²	საზაფხულო: 3.40 მ²
დ.დ.ფ. 18.6	დ.დ. 3

სც-2 ბინა NO24	
საერთო ფართობი: 74.60 მ²	
საცხოვრებელი: 65.20 მ²	საზაფხულო: 9.40 მ²
დ.დ.ფ. 18.6	დ.დ. 4

ბლოკი ბ

სქ ოფისი N32	
საერთო ფართობი: 74.50 მ²	
საოფისე: 65.1 მ²	საზაფხულო: 9.40 მ²
დ.დ.ფ. 9.3	დ.დ. 3

ტუალეტი N5	
საერთო ფართობი: 5.20 მ²	
დ.დ.ფ. 9.3	დ.დ. 1

სქ ოფისი N34	
საერთო ფართობი: 56.20 მ²	
საოფისე: 51.90 მ²	საზაფხულო: 4,3 მ²
დ.დ.ფ. 9.3	დ.დ. 6

სქ ოფისი N35	
საერთო ფართობი: 80.70 მ²	
საოფისე: 76.30 მ²	საზაფხულო: 4,4 მ²
დ.დ.ფ. 9.3	დ.დ. 9

სქ ოფისი N36	
საერთო ფართობი: 44.80 მ²	
საოფისე: 40.40 მ²	საზაფხულო: 4.40 მ²
დ.დ.ფ. 9.2	დ.დ. 4

სქ ოფისი N37	
საერთო ფართობი: 68.60 მ²	
საოფისე: 59.40 მ²	საზაფხულო: 9.20 მ²
დ.დ.ფ. 9.2	დ.დ. 4

პირობითი ნიშნები

ჩ

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	ბეტონის ბლოკის წყობა
	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით.
	ღიობი ფილაში
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	სასწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ
	საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი - სც-2
	საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სქ
	დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
	წარმოსახვითი ხაზი
	სასმელი წყლის ავარები

0.88	კარის თავისუფალი სიგანე
D2	კარის ნომერი
90	ხანძარმედეგობა (წთ)
2.20	კარის თავისუფალი სიმაღლე

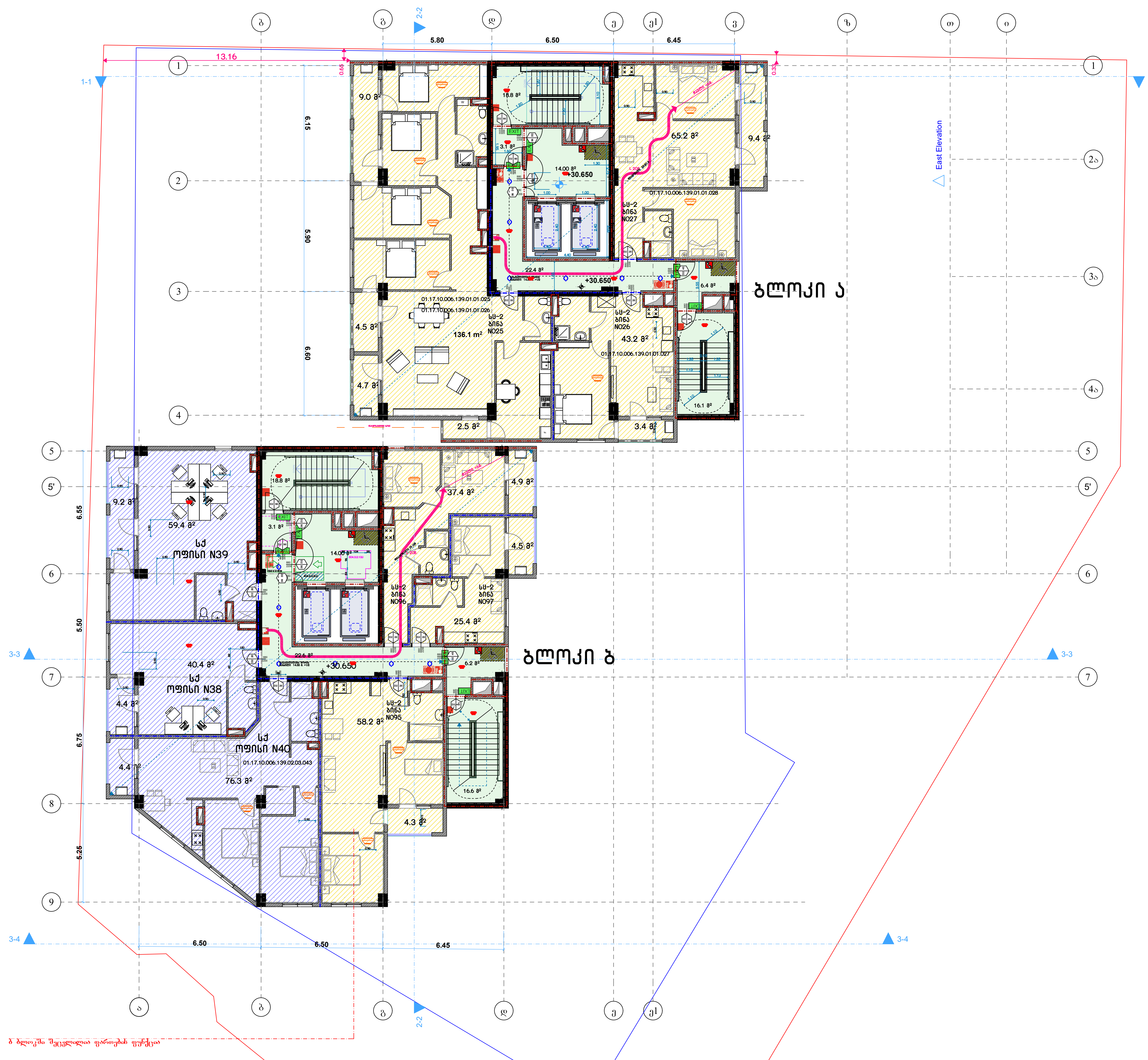
ნიშანი	დასახელება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლადმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
EXIT	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

დამკვეთი CLIENT	სს "ფეიქარი 95"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი , ალ.წულუკიძის ქ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139

შპს "ოპტიმუსი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანკვეტაძე		
პრ. ავტორები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:150	გეგმა +27,40 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		A2



ბლოკი ა

სც-2 ბინა N025	
საერთო ფართობი: 156.8 მ²	
საცხოვრებელი: 136.1 მ²	საზაფხულო: 20,7 მ²
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 9

სც-2 ბინა N026	
საერთო ფართობი: 46.6 მ²	
საცხოვრებელი: 43.20 მ²	საზაფხულო: 3.40 მ²
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 3

სც-2 ბინა N027	
საერთო ფართობი: 74.60 მ²	
საცხოვრებელი: 65.20 მ²	საზაფხულო: 9.40 მ²
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 4

ბლოკი ბ

სქ ოფისი N38	
საერთო ფართობი: 44.80 მ²	
საოფისე: 40.40 მ²	საზაფხულო: 4.40 მ²
ღ.ღ.ფ. 9.3	ღ.ღ. 4

სქ ოფისი N39	
საერთო ფართობი: 68.60 მ²	
საოფისე: 59.40 მ²	საზაფხულო: 9.20 მ²
ღ.ღ.ფ. 9.3	ღ.ღ. 2

სქ ოფისი N40	
საერთო ფართობი: 80,7 მ²	
საოფისე: 76,3 მ²	საზაფხულო: 4.4 მ²
ღ.ღ.ფ. 9.3	ღ.ღ. 9

სც-2 ბინა N095	
საერთო ფართობი: 62.50 მ²	
საცხოვრებელი: 58.20 მ²	საზაფხულო: 4.30 მ²
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 3

სც-2 ბინა N096	
საერთო ფართობი: 42.30 მ²	
საცხოვრებელი: 37.4 მ²	საზაფხულო: 4.90 მ²
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 2

სც-2 ბინა N097	
საერთო ფართობი: 29.90 მ²	
საცხოვრებელი: 25.40 მ²	საზაფხულო: 4.50 მ²
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 2

პირობითი ნიშნები

ჩ

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	ბეტონის ბლოკის წყობა
	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით.
	ღიობი ფილაში
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	სასწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ
	საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი - სც-2
	საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სქ
	დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
	წარმოსახვითი ხაზი
	სასმელი წყლის ავზარები

0.88	კარის თავისუფალი სიგანე
D2	კარის ნომერი
90	ხანძარმედეგობა (წთ)
2.20	კარის თავისუფალი სიმაღლე

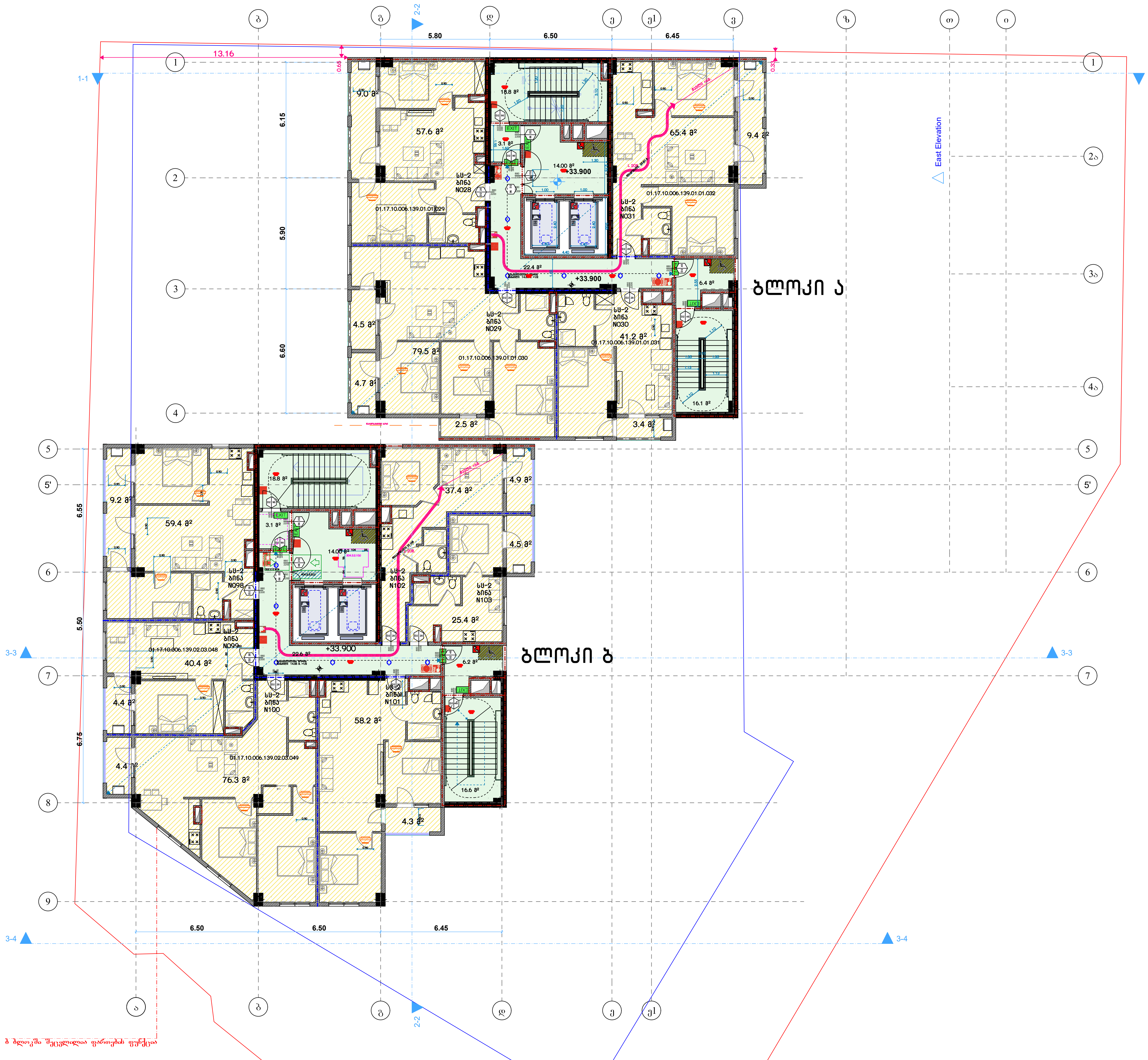
ნიშანი	დასახელება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო მილგვარი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლადმომწენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსპრინკლერი სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
EXIT	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

დამკვეთი CLIENT	სს "ფეიქარი 95"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი , ალ.წულუკიძის ქ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139

შპს "ოპტიმუსი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანჯღავაძე		
პრ. ავტორები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:150	გეგმა +30,65 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		A2



ბლოკი ა

ბინა	საერთო ფართობი	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ღ.ღ.ფ.	ღ.ღ.
სც-2 ბინა N028	66,60 მ²	57.60 მ²	9,00 მ²	18.6	4
სც-2 ბინა N029	91,20 მ²	79,50 მ²	11.70 მ²	18.6	5
სც-2 ბინა N030	44.60 მ²	41,2 მ²	3.40 მ²	18.6	3
სც-2 ბინა N031	74.80 მ²	65.40 მ²	9.40 მ²	18.6	4

ბლოკი ბ

ბინა	საერთო ფართობი	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ღ.ღ.ფ.	ღ.ღ.
სც-2 ბინა N098	68,60 მ²	59,40 მ²	9,20 მ²	18.6	4
სც-2 ბინა N099	44.80 მ²	40,40 მ²	4,40 მ²	18.6	2
სც-2 ბინა N100	80,70 მ²	76,3 მ²	4.40 მ²	18.6	4
სც-2 ბინა N101	62.50 მ²	58.20 მ²	4.30 მ²	18.6	3
სც-2 ბინა N102	42.30 მ²	37.4 მ²	4.90 მ²	18.6	2
სც-2 ბინა N103	29.90 მ²	25.40 მ²	4.50 მ²	18.6	2

პირობითი ნიშნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	ბეტონის ბლოკის წყობა
	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით.
	ღიობი ფილაში
	მისაწვდომი სვლაგზი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	სასწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სნ-2
	სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ
	საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი - სც-2
	საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სქ
	დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
	წარმოსახვითი ხაზი
	სასმელი წყლის ავარები

0.88 / 2.20 — D2 / 90:
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

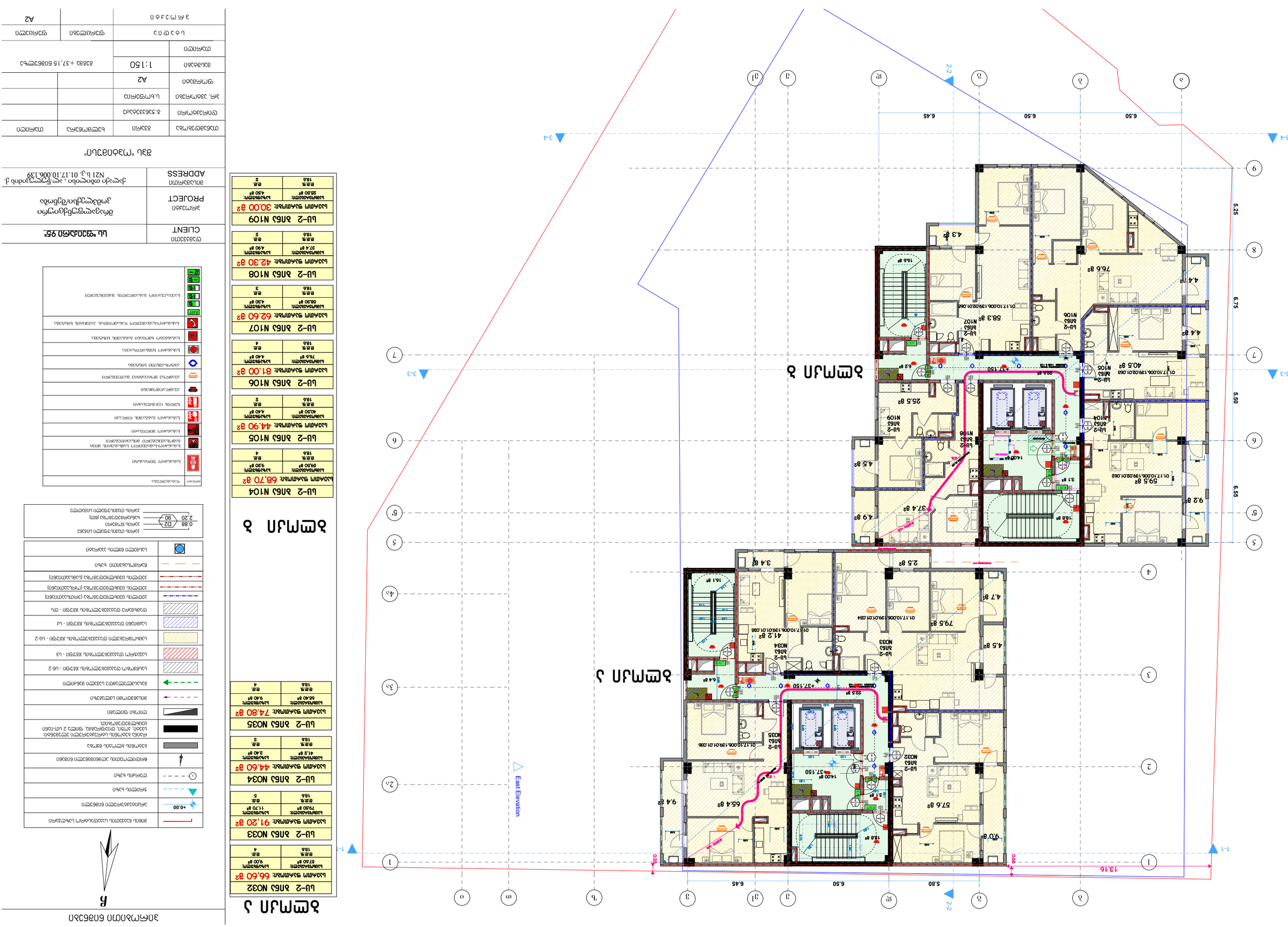
ნიშანი	დასახელება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლდამოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
EXIT	საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი

დამკვეთი CLIENT	სს "ფეიქარი 95"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ალ.წულუკიძის ქ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139

შპს "ოპტიმუსი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანკვეტაძე		
პრ. ავტორები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:150	გეგმა +33,90 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		A2



CLIENT לקוח	בע"מ מלונאות 95
PROJECT פרויקט	מלון בוטיק, מסחר ומגורים רח' הנמל 1, אשדוד
ADDRESS כתובת הפרויקט	גוש 3638, חלקה 139, תת חלקה 1 N21 ב.ג. 01.17.10.006.139

קנה מידה "1:150 עבור A2

מספר גרסה	03	תאריך גרסה	15.12.2025
מספר תוכנית	03	תאריך תוכנית	15.12.2025
שם תוכנית	תכנית קומות		
קנה מידה	1:150	גודל דף	A2
מספר תוכנית			
שם תוכנית	קומות 1, 2, 3		
תאריך תוכנית	15.12.2025		

מקרא

מספר חדר	
שטח עיקרי	
שטח שירות	
שטח מרפסת	
שטח מרפסת מקורה	
שטח מרפסת גג	
מעקה זכוכית	
מעקה ברזל	
מעקה אבן	
מעקה בטון	
מעקה בטון חשוף	
מעקה בטון חשוף מקורה	
מעקה בטון חשוף גג	
מעקה בטון חשוף גג מקורה	
מעקה בטון חשוף גג מקורה מעל חדר מדרגות	
מעקה בטון חשוף גג מקורה מעל חדר מכונות	
מעקה בטון חשוף גג מקורה מעל חדר מכונות מעל חדר מדרג

CLIENT ლი "ნიკორა 95"	
PROJECT ბინათმშენებლობა ბინა №1 ბლოკში ქ. ბათუმი, ზ.ჭყონიას ქუჩა №21 ნაკვეთი 01.17.10.006.139	
ADDRESS ქ. ბათუმი, ზ.ჭყონიას ქუჩა №21 ნაკვეთი 01.17.10.006.139	

ბინა "ოთახების ნუსხა"

ოთახის ნომერი	ოთახის დანიშნულება	ფართი მ2	შენიშვნა
ბლოკი 1			
სართული 3			
1	საერთო სარგებლობის	68.70	
2	საერთო სარგებლობის	44.90	
3	საერთო სარგებლობის	40.50	
4	საერთო სარგებლობის	9.20	
სართული 2			
1	საერთო სარგებლობის	91.20	
2	საერთო სარგებლობის	79.50	
3	საერთო სარგებლობის	11.70	
4	საერთო სარგებლობის	9.00	
5	საერთო სარგებლობის	5	
სართული 1			
1	საერთო სარგებლობის	74.80	
2	საერთო სარგებლობის	66.40	
3	საერთო სარგებლობის	9.40	
4	საერთო სარგებლობის	4	
სართული 0			
1	საერთო სარგებლობის	44.60	
2	საერთო სარგებლობის	41.2	
3	საერთო სარგებლობის	3.40	
3	საერთო სარგებლობის	3	
სართული -1			
1	საერთო სარგებლობის	143.6	
2	საერთო სარგებლობის	134.9	
3	საერთო სარგებლობის	8.70	
8	საერთო სარგებლობის	8	
სართული -2			
1	საერთო სარგებლობის	42.30	
2	საერთო სარგებლობის	37.4	
3	საერთო სარგებლობის	4.90	
2	საერთო სარგებლობის	2	
სართული -3			
1	საერთო სარგებლობის	30.00	
2	საერთო სარგებლობის	25.50	
4	საერთო სარგებლობის	4.50	
2	საერთო სარგებლობის	2	

ბლოკი 1

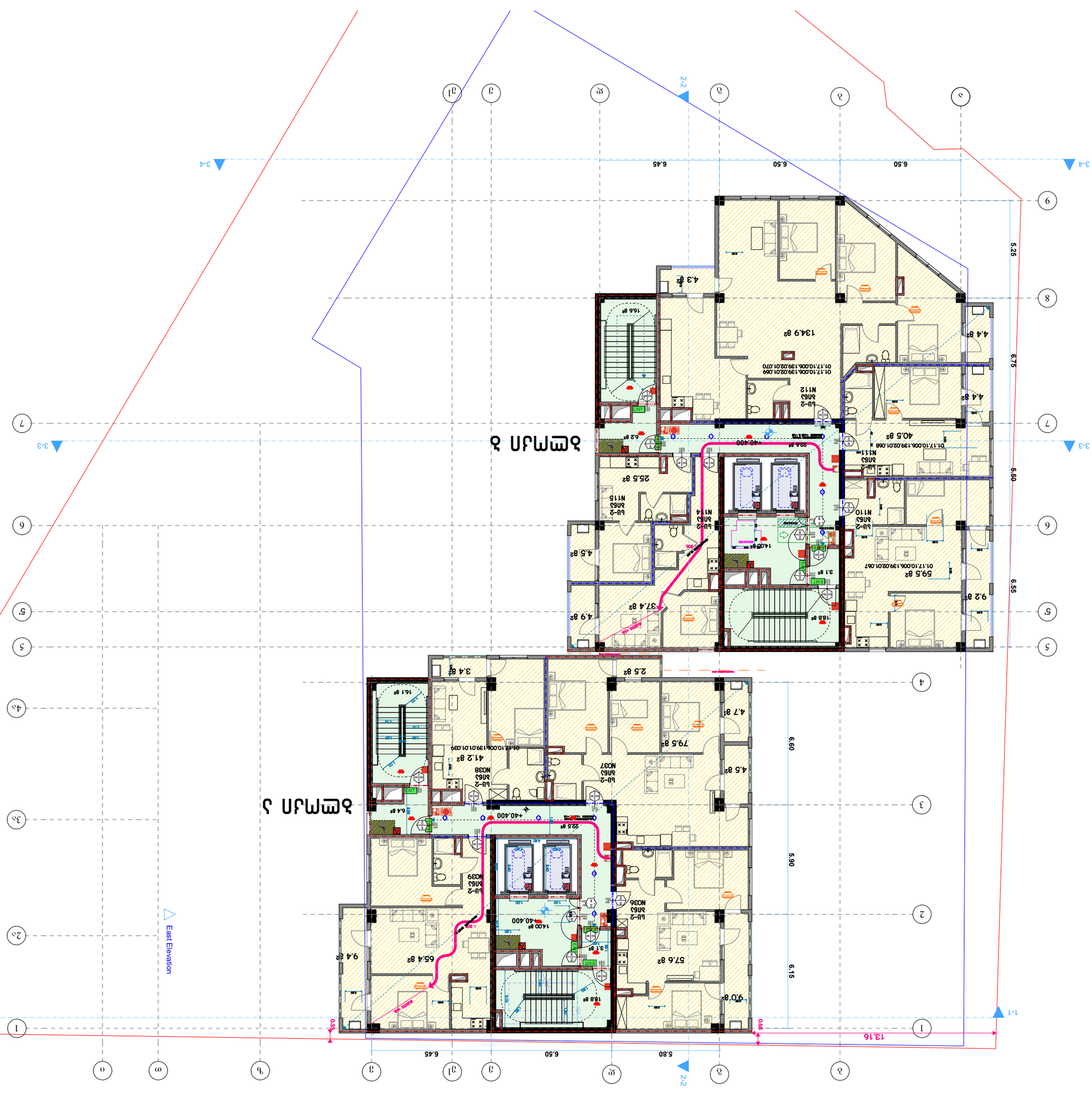
ბინა №110 ბინის ფართი: 68.70 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 9.20 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 40.50 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 4.40 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 2 მ2
ბინა №111 ბინის ფართი: 44.90 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 9.00 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 11.70 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 9.40 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 4 მ2
ბინა №112 ბინის ფართი: 143.6 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 134.9 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 8.70 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 8 მ2
ბინა №114 ბინის ფართი: 42.30 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 37.4 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 4.90 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 2 მ2
ბინა №115 ბინის ფართი: 30.00 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 25.50 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 4.50 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 2 მ2

ბლოკი 2

ბინა №036 ბინის ფართი: 66.60 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 57.60 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 9.00 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 4 მ2
ბინა №037 ბინის ფართი: 91.20 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 79.50 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 11.70 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 5 მ2
ბინა №038 ბინის ფართი: 44.60 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 41.2 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 3.40 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 3 მ2
ბინა №039 ბინის ფართი: 74.80 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 66.40 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 9.40 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 4 მ2

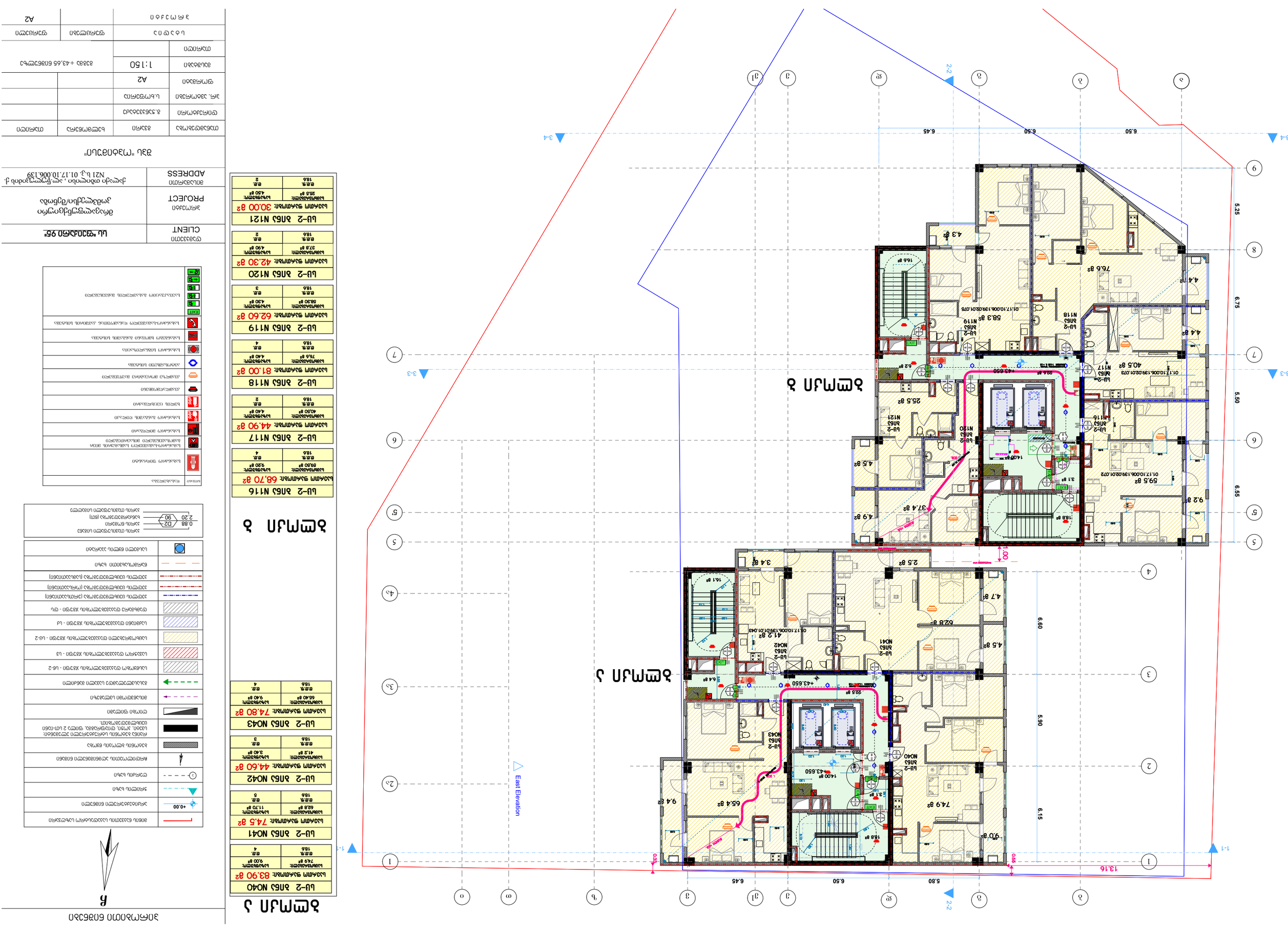
ბლოკი 3

ბინა №110 ბინის ფართი: 68.70 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 9.20 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 40.50 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 4.40 მ2
საერთო სარგებლობის ფართი: 2 მ2



ბინის ნომერი	ფართი მ2
ბინა №110	68.70 მ2
ბინა №111	44.90 მ2
ბინა №112	143.6 მ2
ბინა №114	42.30 მ2
ბინა №115	30.00 მ2
ბინა №036	66.60 მ2
ბინა №037	91.20 მ2
ბინა №038	44.60 მ2
ბინა №039	74.80 მ2

ნაგებობის ნომერი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბოების ბლოკი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი სველი სვეტით	
ხანძარქრობის ავტომატური სისტემის მართვის ბლოკი	
ხანძარქრობის ავტომატური სისტემის ტერიტორიული ბლოკი	
ხანძარქრობის ავტომატური სისტემის ტერიტორიული ბლოკის ანთების ელემენტ



קומה 3

לובי-2 אחס N116
שטח קומתי: 68.70 מ"ר
שטח ברוטו: 93.20 מ"ר / שטח נטו: 88.88 מ"ר
לובי-2 אחס N117
שטח קומתי: 44.90 מ"ר
שטח ברוטו: 40.50 מ"ר / שטח נטו: 38.88 מ"ר
לובי-2 אחס N118
שטח קומתי: 81.00 מ"ר
שטח ברוטו: 76.60 מ"ר / שטח נטו: 73.88 מ"ר
לובי-2 אחס N119
שטח קומתי: 62.60 מ"ר
שטח ברוטו: 58.30 מ"ר / שטח נטו: 56.88 מ"ר
לובי-2 אחס N120
שטח קומתי: 42.30 מ"ר
שטח ברוטו: 37.8 מ"ר / שטח נטו: 4.90 מ"ר
לובי-2 אחס N121
שטח קומתי: 30.00 מ"ר
שטח ברוטו: 25.5 מ"ר / שטח נטו: 4.50 מ"ר

קומה 2

לובי-2 אחס N040
שטח קומתי: 83.90 מ"ר
שטח ברוטו: 74.9 מ"ר / שטח נטו: 9.00 מ"ר
לובי-2 אחס N041
שטח קומתי: 74.5 מ"ר
שטח ברוטו: 62.8 מ"ר / שטח נטו: 11.70 מ"ר
לובי-2 אחס N042
שטח קומתי: 44.60 מ"ר
שטח ברוטו: 41.2 מ"ר / שטח נטו: 3.40 מ"ר
לובי-2 אחס N043
שטח קומתי: 74.80 מ"ר
שטח ברוטו: 66.40 מ"ר / שטח נטו: 9.40 מ"ר

קומה 1

לובי-2 אחס N116
שטח קומתי: 68.70 מ"ר
שטח ברוטו: 93.20 מ"ר / שטח נטו: 88.88 מ"ר
לובי-2 אחס N117
שטח קומתי: 44.90 מ"ר
שטח ברוטו: 40.50 מ"ר / שטח נטו: 38.88 מ"ר
לובי-2 אחס N118
שטח קומתי: 81.00 מ"ר
שטח ברוטו: 76.60 מ"ר / שטח נטו: 73.88 מ"ר
לובי-2 אחס N119
שטח קומתי: 62.60 מ"ר
שטח ברוטו: 58.30 מ"ר / שטח נטו: 56.88 מ"ר
לובי-2 אחס N120
שטח קומתי: 42.30 מ"ר
שטח ברוטו: 37.8 מ"ר / שטח נטו: 4.90 מ"ר
לובי-2 אחס N121
שטח קומתי: 30.00 מ"ר
שטח ברוטו: 25.5 מ"ר / שטח נטו: 4.50 מ"ר

CLIENT	לקוח
לוי יצחק 95	
PROJECT	פרויקט
מגורים/מלונאות/מסחר	
ADDRESS	כתובת
רח' הפרחים 5, מתחם 3, גוש 30006, חלקה 139, מגרש 2	

תכנית "קומה טיפוסית"

קומה טיפוסית	קומת קרקע	חניון	קומת גג
מספר יחידות דיור	8	0	0
שטח עיקרי	0.00 מ"ר	0.00 מ"ר	0.00 מ"ר
שטח שירות	0.00 מ"ר	0.00 מ"ר	0.00 מ"ר
סה"כ שטח	0.00 מ"ר	0.00 מ"ר	0.00 מ"ר
מספר קומות	3 קומות		
גובה	9.20 מ'		
מספר מעליות	1		
מספר חניות	0		
מספר מקומות אופניים	0		
מספר מחסנים	0		
מספר יחידות דיור	8		
שטח עיקרי	0.00 מ"ר		
שטח שירות	0.00 מ"ר		
סה"כ שטח	0.00 מ"ר		

גיליון	A2
קנ"מ	1:150
תאריך	23.03.2026

מהנדס	
אדריכל	
יזם	

קיר חדש	
קיר קיים	
מעקה	
מעקה בטיחות	
מדרגות	
מעלית	
פתח	
חלון	
דלת	
דלת כניסה	
דלת אש	
דלת חירום	
מטף	
ארון כיבוי אש	
ארון חשמל	
ארון תקשורת	
ארון מים	
ארון גז	
ארון כיבוי אש	
ארון חשמל	
ארון תקשורת	
ארון מים	
ארון גז	
מדרגות	
מעלית	
פתח	
חלון	
דלת	
דלת כניסה	
דלת אש	
דלת חירום	
מטף	
ארון כיבוי אש	
ארון חשמל	
ארון תקשורת	
ארון מים	
ארון גז

ბლოკი ა

სს-2 ბინა N044
საერთო ფართობი: 66.60 მ²
საძინებლები: 9.03 მ² | ბ.ბ. 4
ბ.ბ. 18.6

სს-2 ბინა N045
საერთო ფართობი: 91.20 მ²
საძინებლები: 11.70 მ² | ბ.ბ. 5
ბ.ბ. 18.6

სს-2 ბინა N046
საერთო ფართობი: 44.60 მ²
საძინებლები: 3.40 მ² | ბ.ბ. 3
ბ.ბ. 18.6

სს-2 ბინა N047
საერთო ფართობი: 74.80 მ²
საძინებლები: 5.40 მ² | ბ.ბ. 4
ბ.ბ. 18.6

ბლოკი ბ

სს-2 ბინა N122
საერთო ფართობი: 68.7 მ²
საძინებლები: 8.60 მ² | ბ.ბ. 4
ბ.ბ. 18.6

სს-2 ბინა N123
საერთო ფართობი: 117.20 მ²
საძინებლები: 31.9 მ² | ბ.ბ. 5
ბ.ბ. 18.6

სს-2 ბინა N124
საერთო ფართობი: 62.40 მ²
საძინებლები: 21.2 მ² | ბ.ბ. 3
ბ.ბ. 18.6

სს-2 ბინა N125
საერთო ფართობი: 42.30 მ²
საძინებლები: 4.90 მ² | ბ.ბ. 2
ბ.ბ. 18.6

სს-2 ბინა N126
საერთო ფართობი: 30.00 მ²
საძინებლები: 4.50 მ² | ბ.ბ. 2
ბ.ბ. 18.6

ჩრდილოეთი ნიშნულები

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო ნიშნული
+0.00	პროექტის ნულოვანი ნიშნული
	პროექტირებული შენობა
1	ღერძების ხაზები
	მოცულობითი ელემენტის ნიშნული
	ნაგებობა ბეტონის ფილით
	ნაგებობა პარკირების 2 ადგ.-ით (ზომები, კომუნ. ქსელებისა და ნაგებობების ნიშნულები დაზუსტდეს პროექტით)
	ტროტუარი ფილებით
	მოსაწყობი ტერიტორია
	ასფალტის საფარი
	ბეტონის საფარი
	ბეტონის ბორდიური ქვა
	ნაგებობის საზღვარი
	საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი
0.88 / 2.20	პროექტირებული ბეტონის ღობე
	პროექტირებული ბეტონის ანძები

ლეგენდა

	ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების ადგილი
	ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების ადგილი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაცია
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაცია
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაცია
EXIT	ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი
	საევაკუაციო მიმართულების მაჩვენებელი

დამკვეთი
CLIENT

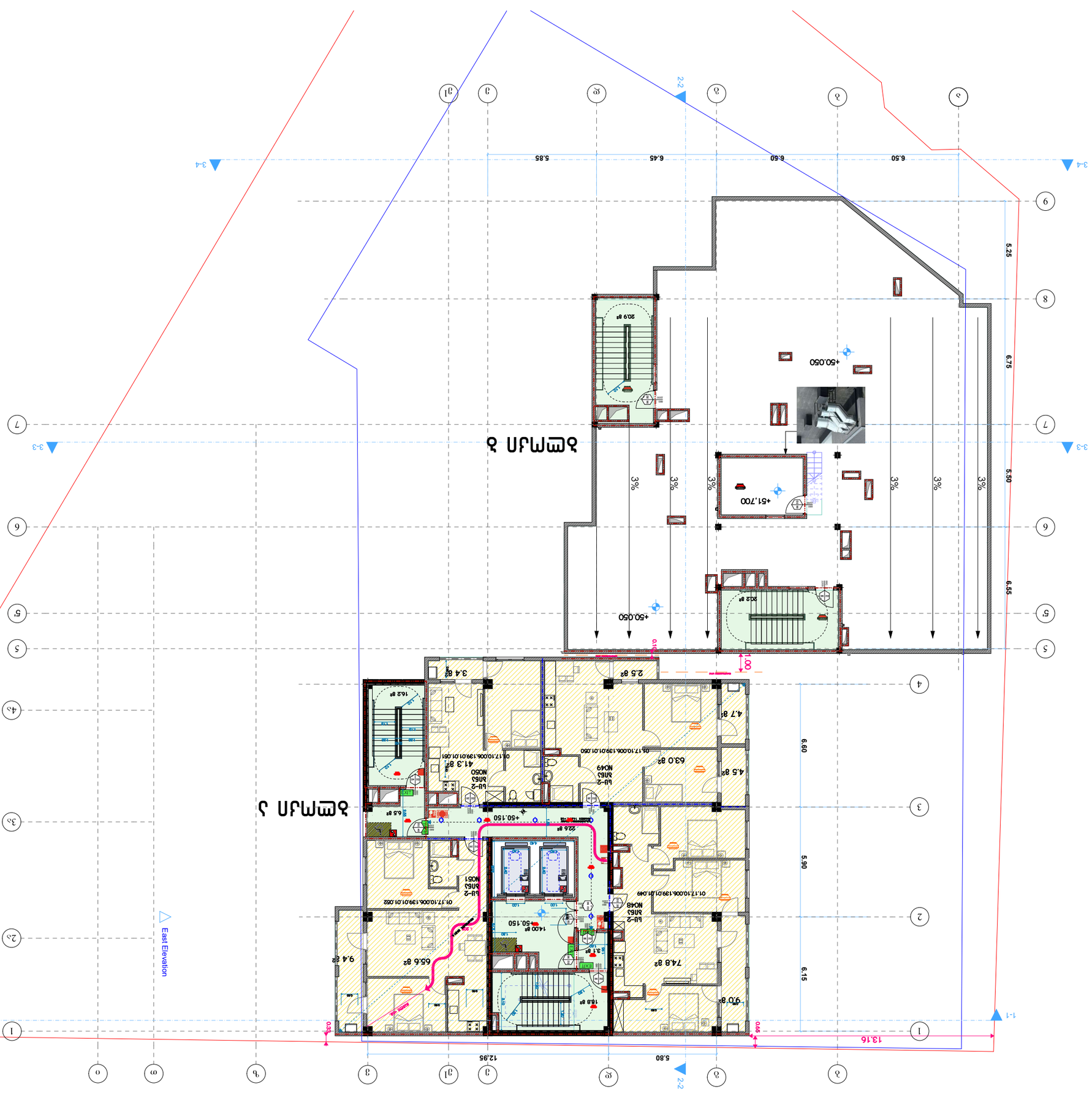
პროექტი
PROJECT
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ADDRESS
ქ. ბათუმი ორბელიანის ქუჩა წყალტუბოს ქ. N21 ს/კ 01.17.10.006.139

შპს "ფიროსმანი 95"

შპს "ფიროსმანი"

თანამდებობა	პირი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანჯღავა		
პროექტის ხელმძღვანელი			
არქ. პროექტი	ს.ხიდეშელი		
ფილიალი	A2		
მასშტაბი	1:150	გვერდი	8388 +46.90 ნიშნულიდან
თარიღი			
ს ე ქ ც ი ა		ფილიალი	ფილიალი
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო ნ ი კ ა			A2


קומה 2
קומה 1
LU-2 אחז NO48
LU-2 אחז NO49
LU-2 אחז NO50
LU-2 אחז NO51
East Elevation
+50.150
+51.700
+50.050
+50.050
20.9 מ"ר
R22 מ"ר
16.2 מ"ר
2.5 מ"ר
3.4 מ"ר
4.7 מ"ר
4.5 מ"ר
63.0 מ"ר
41.3 מ"ר
6.5 מ"ר
22.6 מ"ר
14.00 מ"ר
3.1 מ"ר
74.8 מ"ר
16.8 מ"ר
9.0 מ"ר
55.6 מ"ר
9.4 מ"ר
6.50
6.50
6.45
5.85
5.25
6.75
5.50
6.55
6.60
6.90
6.15
13.16
12.95
5.80
3%
3%
3%

ვერტიკალური ნიშნული

ჩ

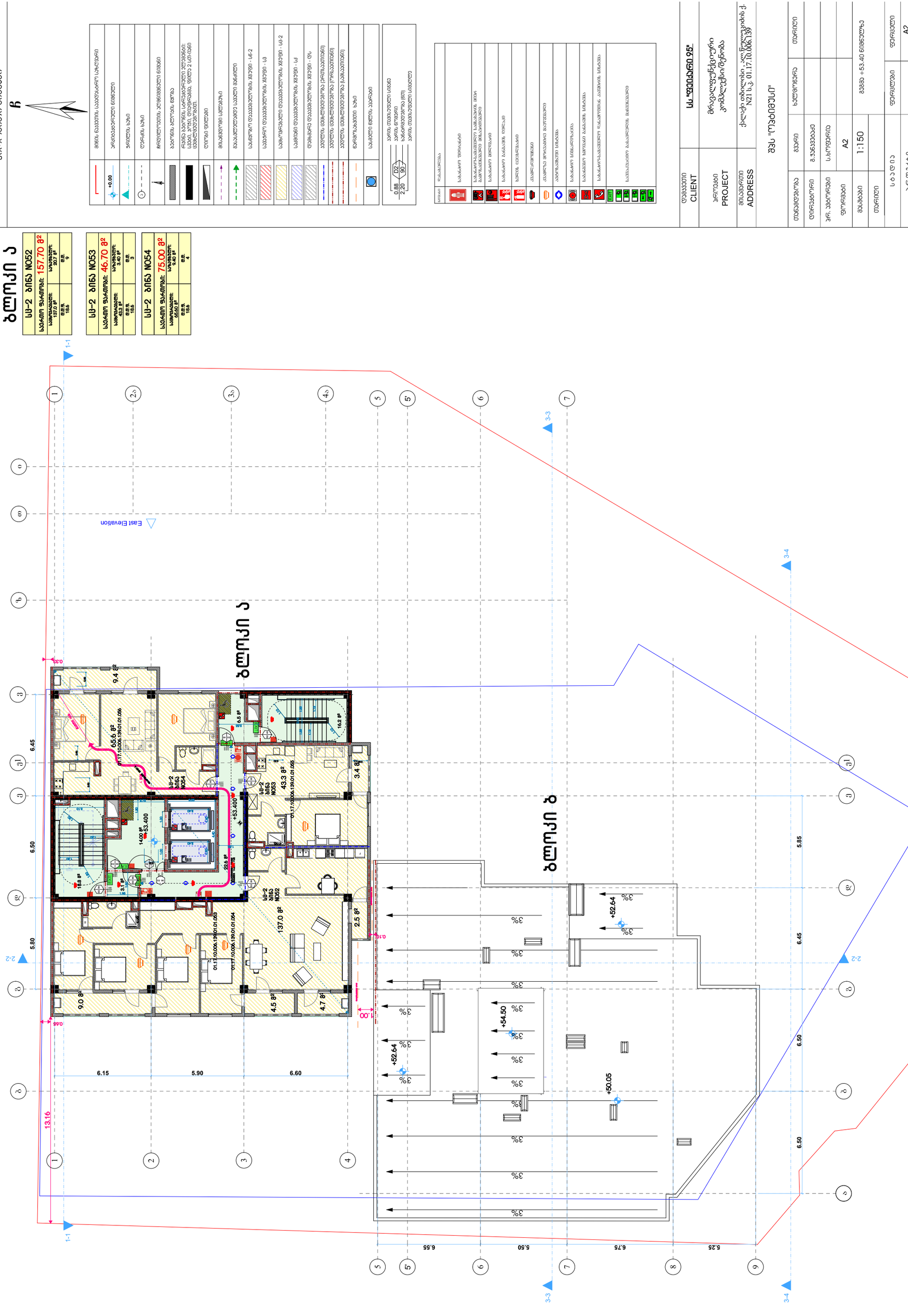
	მიწის ნაკვეთის საპროექტო ნიშნული
+0.00	პროექტის ნულოვანი ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
	მოცულობის საზომი ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	რკინა-ბეტონის მონოლითური კედელი ელემენტის ნომერი, სისქე, ნიშნული/სიმაღლე, ფიგურა 2 იხ.ნახ. ტექნიკური ფიცრის.
	ლითონის ფილონები
	მონაჯგურული ბეტონის გალავანი
	მაუწყებლობის ანძა/ანტენა
	საბეტონე ღობე ლითონის ბადით
	საბეტონე ღობე ლითონის ბადით - ტიპი 2
	ხელოვნური ტიპის ბეტონის (პარაპეტის) ღობე
	ხელოვნური ტიპის ბეტონის (ორფერდა) ღობე
	ხელოვნური ტიპის ბეტონის საბეტონე ბორდიური
	ნაგებობის ხაზი
	საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი
0.88 / 2.20	02 / 90	ბაზური ტიპის ელემენტი ნომრით ბაზური ტიპის ელემენტის სიგანე (მეტრი) ბაზური ტიპის ელემენტის სიმაღლე

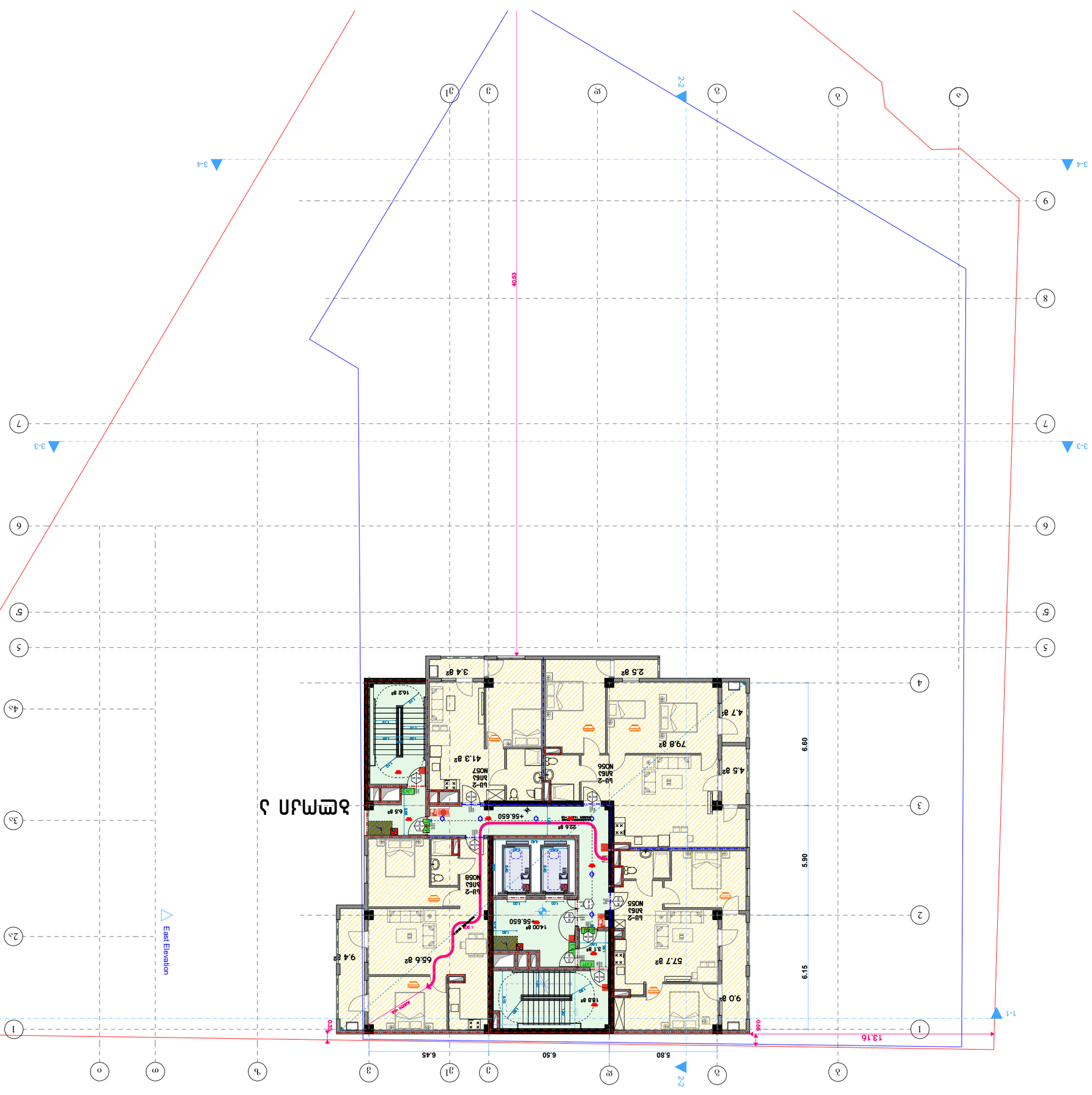
აღნიშვნა	დასახელება
	საბანძრიო ფიზიკანტები
	საბანძრიო ფიზიკანტის საბანძრიო ფიზიკანტის ფიზიკანტის ფიზიკანტის ფიზიკანტის
	საბანძრიო ფიზიკანტი
	საბანძრიო ფიზიკანტის ფიზიკანტის
	ხელის ფიზიკანტი
	ფიზიკანტის ფიზიკანტი
	ფიზიკანტის ფიზიკანტის ფიზიკანტის
	ფიზიკანტის ფიზიკანტის ფიზიკანტის
	საბანძრიო ფიზიკანტი
	საბანძრიო ფიზიკანტის ფიზიკანტის
	საბანძრიო ფიზიკანტის ფიზიკანტის ფიზიკანტის
EXIT	
	საბანძრიო ფიზიკანტის ფიზიკანტის ფიზიკანტის

დამკვეთი CLIENT	შპს "ფიზიკანტი 95"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი ორბელიანის ქ.№ წყალტუბოს ქ. N21 ს/კ 01.17.10.006.139

გზა "ფიზიკანტი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ფიზიკანტი	ფიზიკანტი		
არქ. ფიზიკანტი	ს.ხელოვნური		
ფიზიკანტი	A2		
მასშტაბი	1:150	გზის +53.40 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ა ფ უ ძ ვ ე ლ ი		ფიზიკანტი	ფიზიკანტი
ჯ ი მ ო ქ მ ე დ ე ბ ა			A2





חתך 2

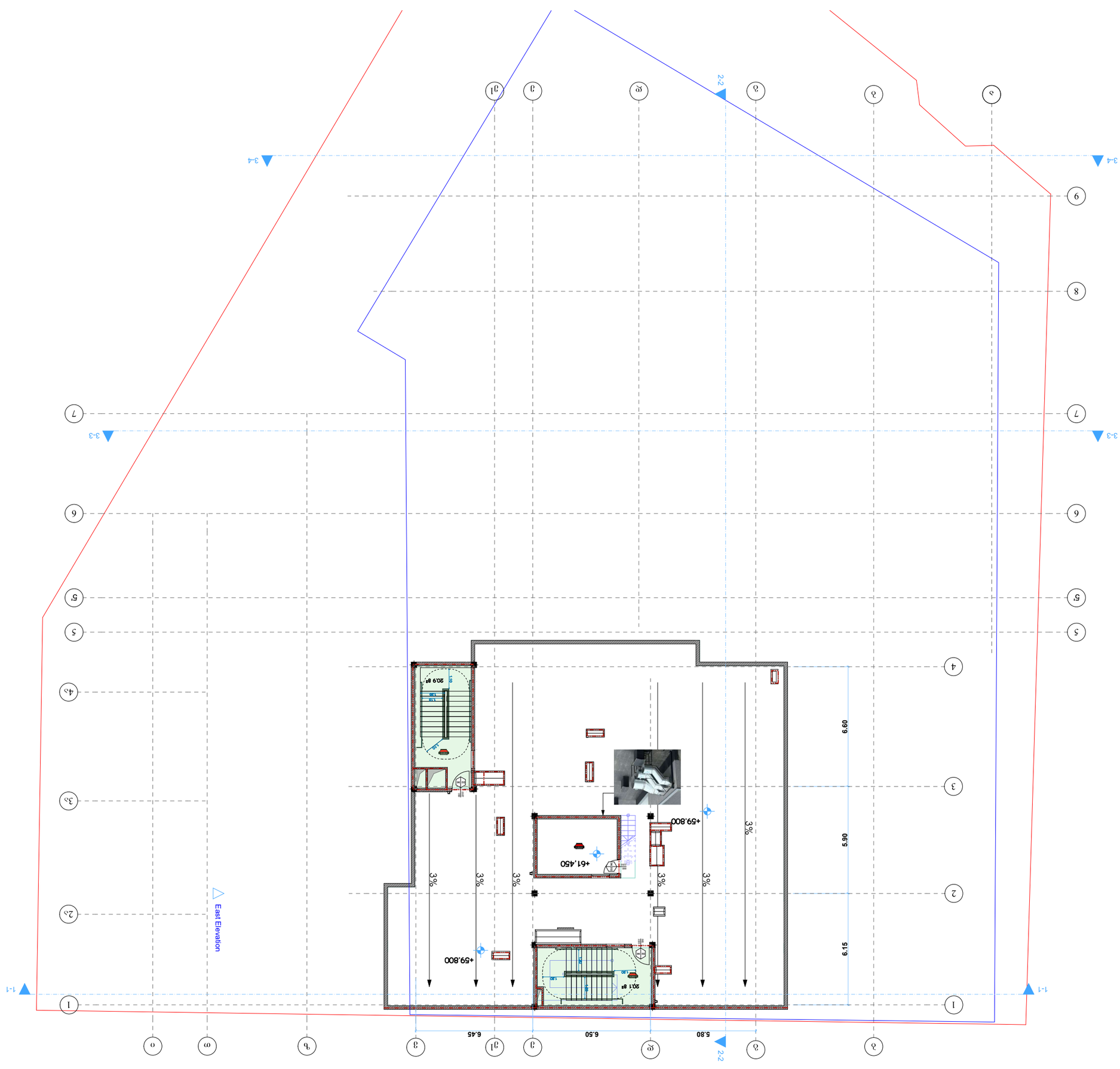
LU-2 אחב 2 NO55	
שטח עקרי: 66.70 מ"ר	
שטח ברוטו: 75.00 מ"ר	
מ.מ. 185	מ.מ. 4

LU-2 אחב 2 NO56	
שטח עקרי: 91.5 מ"ר	
שטח ברוטו: 11.70 מ"ר	
מ.מ. 185	מ.מ. 5

LU-2 אחב 2 NO57	
שטח עקרי: 44.70 מ"ר	
שטח ברוטו: 3.40 מ"ר	
מ.מ. 185	מ.מ. 3

LU-2 אחב 2 NO58	
שטח עקרי: 75.00 מ"ר	
שטח ברוטו: 9.40 מ"ר	
מ.מ. 185	מ.מ. 4

מקרא	הסבר
	לוח חשמל ראשי
	לוח תקשורת ראשי, מרכז בקרת מבנה, מרכזיית טלפון, מרכז מחשבים
	לוח חשמל משני
	לוח חשמל לגנרטור
	לוח חשמל למעלית
	לוח חשמל למשאבת כיבוי
	לוח חשמל למשאבת מים
	לוח חשמל למשאבת ביוב
	לוח חשמל למשאבת ניקוז
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי גשמים
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי תהום
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי ביוב
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי שפכים
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי קולחין
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי שתיה
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי רחצה
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי כביסה
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי מטבח
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי שירותים
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי מקלחת
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי אמבטיה
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי בריכה
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי ספא
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי מקווה
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי טבילה
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי מקווה טהרה
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי מקווה טבילה
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי מקווה טהרה וטבילה
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי מקווה טהרה וטבילה וטבילה
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי מקווה טהרה וטבילה וטבילה וטבילה
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי מקווה טהרה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי מקווה טהרה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי מקווה טהרה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי מקווה טהרה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי מקווה טהרה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי מקווה טהרה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי מקווה טהרה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי מקווה טהרה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי מקווה טהרה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי מקווה טהרה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי מקווה טהרה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה וטבילה
	לוח חשמל למשאבת ניקוז מי מקווה טהרה וטביל

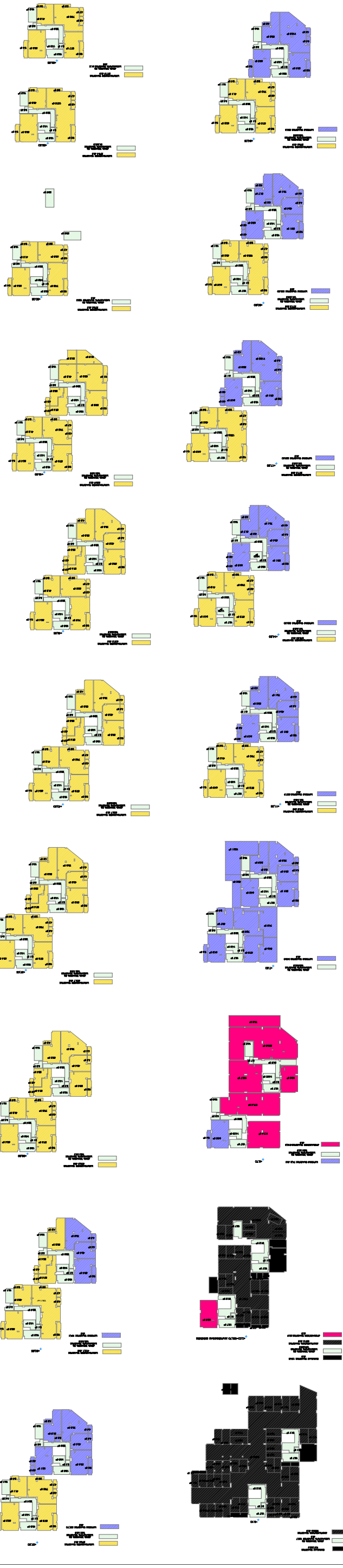


ЗОНИРОВКА ЗДАНИЯ

ЛЕГЕНДА

ВОДОМЕРНЫЙ УЗЕЛ	
ВНУТРЕННЯЯ ПОЖАРНАЯ ЗАЩИТА ЗДАНИЯ

CLIENT לקוח	**ש.ש.ל.ס.ב.ס.ב.ס.ב



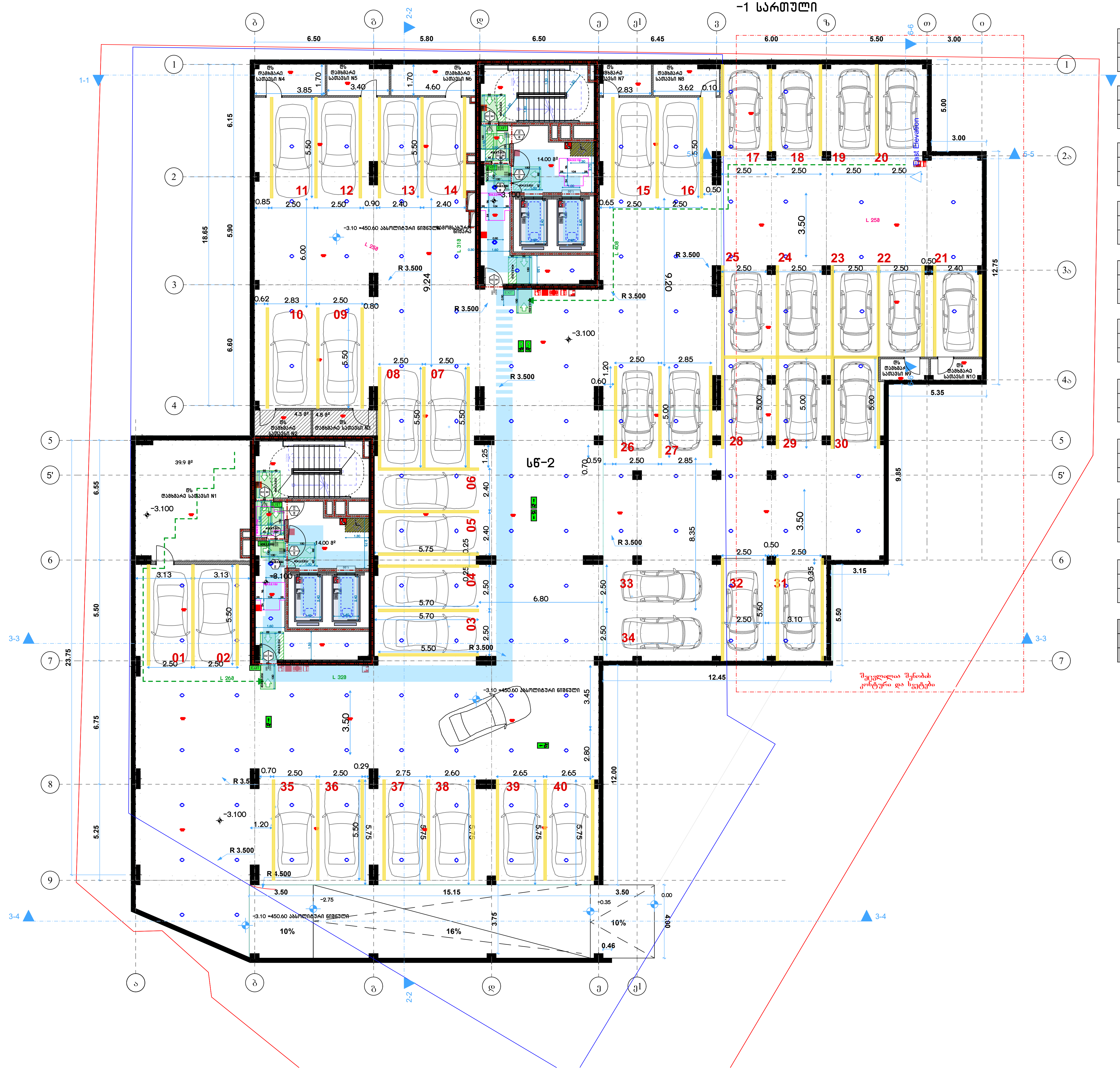
თბილისი ალ. წულუკიძის ქუჩა N21
(01.17.10.006.139)

მრავალფუნქციური შენობა

შშმპ მისაწვდომობა

2022

-1 სართული



ღს დამხმარე სათავსი N1	
საერთო ფართობი: 39.90 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

ღს დამხმარე სათავსი N2	
საერთო ფართობი: 4.30 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

ღს დამხმარე სათავსი N3	
საერთო ფართობი: 4.80 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

ღს დამხმარე სათავსი N4	
საერთო ფართობი: 6.50 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

ღს დამხმარე სათავსი N5	
საერთო ფართობი: 5.50 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

ღს დამხმარე სათავსი N6	
საერთო ფართობი: 7.80 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

ღს დამხმარე სათავსი N7	
საერთო ფართობი: 4.60 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

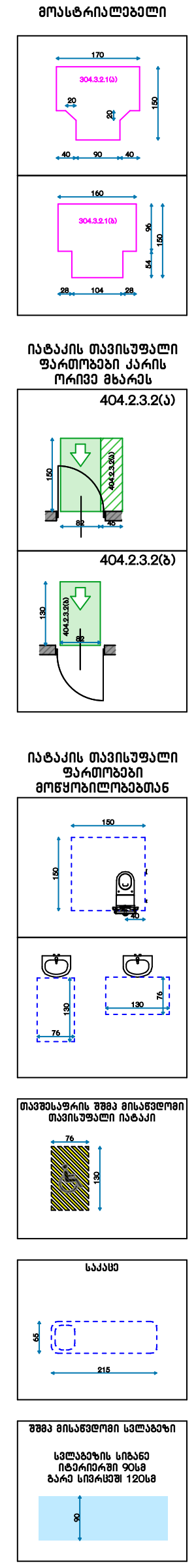
ღს დამხმარე სათავსი N8	
საერთო ფართობი: 5.90 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

ღს დამხმარე სათავსი N9	
საერთო ფართობი: 3.00 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

ღს დამხმარე სათავსი N10	
საერთო ფართობი: 3.10 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

სწ-2 დახურული ავტოსადგომები	
საერთო ფართობი: 1303.7 მ²	
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 70

პირობითი ნიშნები



დამკვეთი CLIENT	სს "ფეიქარი 95"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი , ალ.წულუკიძის ქ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139

შპს "ოპტიმუსი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანჯავებაძე		
პრ. ავტორები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:150	გეგმა -3,10 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		A2



დიაგონალები და გასასვლელებს შორის მანძილები დაანგარიშებულია მთლიანი ბლოკისთვის და იმ ერთეულებისთვის რომელსაც ორი გასასვლელი მოეთხოვება.

ტროტუარებზე დახაზულია შშმპ სვლაგზის შემადგენელი პანდუსები. მისაწვდომობის ეროვნული რეგლამენტის 406-ე თავის შესაბამისად.

ბლოკი ა

ღს ხანძრის მართვის ცენტრი	
საერთო ფართობი: 19.00 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

ღს დამხმარე სათავსი N11	
საერთო ფართობი: 2.90 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

ღს დამხმარე სათავსი N12	
საერთო ფართობი: 4.20 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

ღს დამხმარე სათავსი N13	
საერთო ფართობი: 4.1 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

ღს დამხმარე სათავსი N13ა	
საერთო ფართობი: 5.2 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

ღს დამხმარე სათავსი N14	
საერთო ფართობი: 5.30 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

ღს დამხმარე სათავსი N15	
საერთო ფართობი: 5.30 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

ღს დამხმარე სათავსი N16	
საერთო ფართობი: 5.10 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

სვ კომერციული NO1	
საერთო ფართობი: 63.90 მ²	
ღ.ღ.ფ. 2.8	ღ.ღ. 23

სნ-2 დახურული ავტოსადგომები	
საერთო ფართობი: 319,6 მ²	
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 21

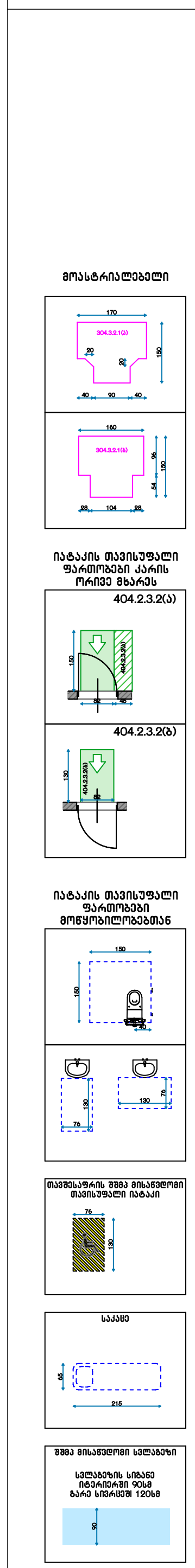
ბლოკი ბ

ღს სახანძრო ტუმბოს ოთახი	
საერთო ფართობი: 19.00 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

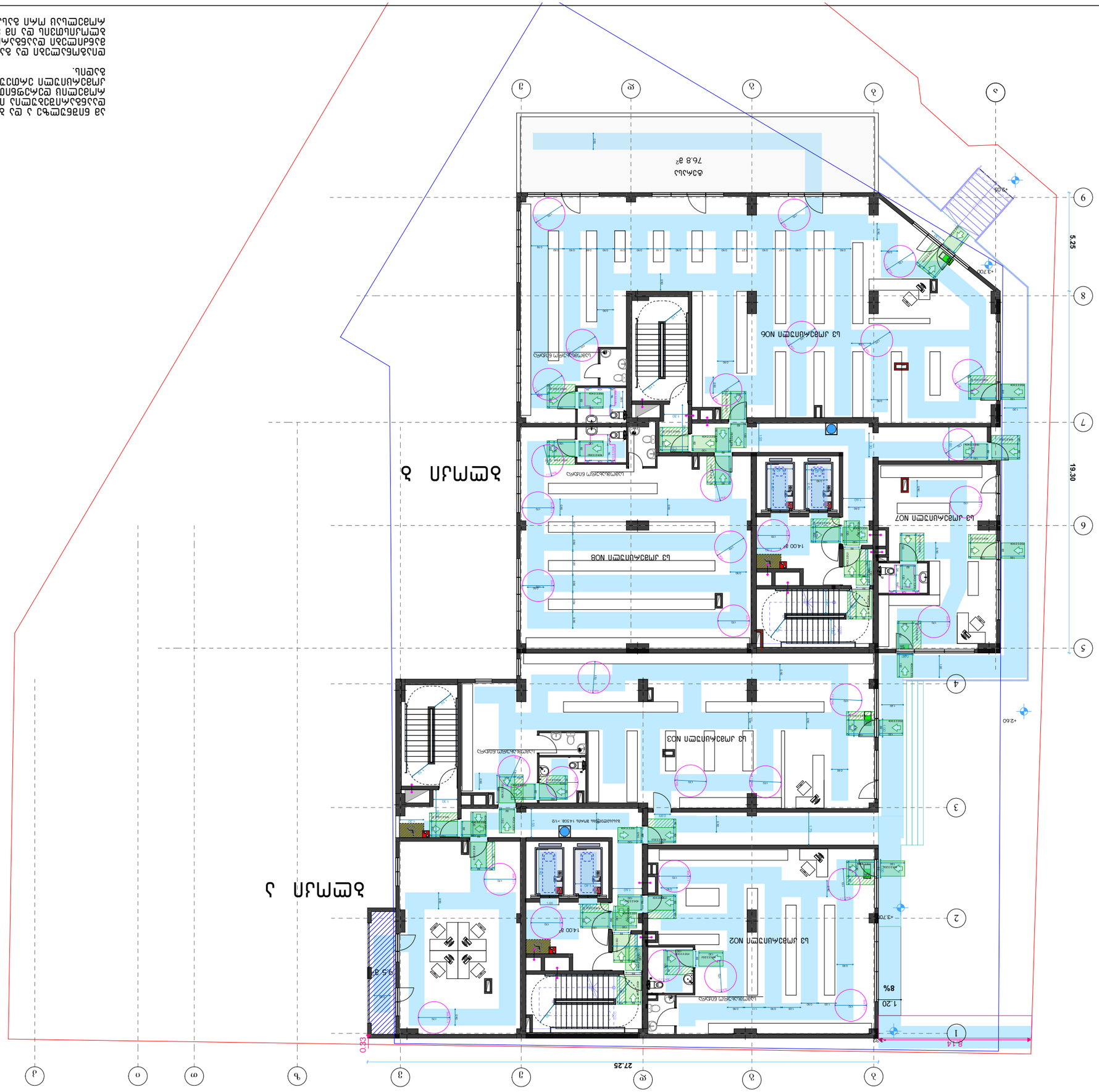
ღს წყლის რეზერვუარი	
საერთო ფართობი: 54.50 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

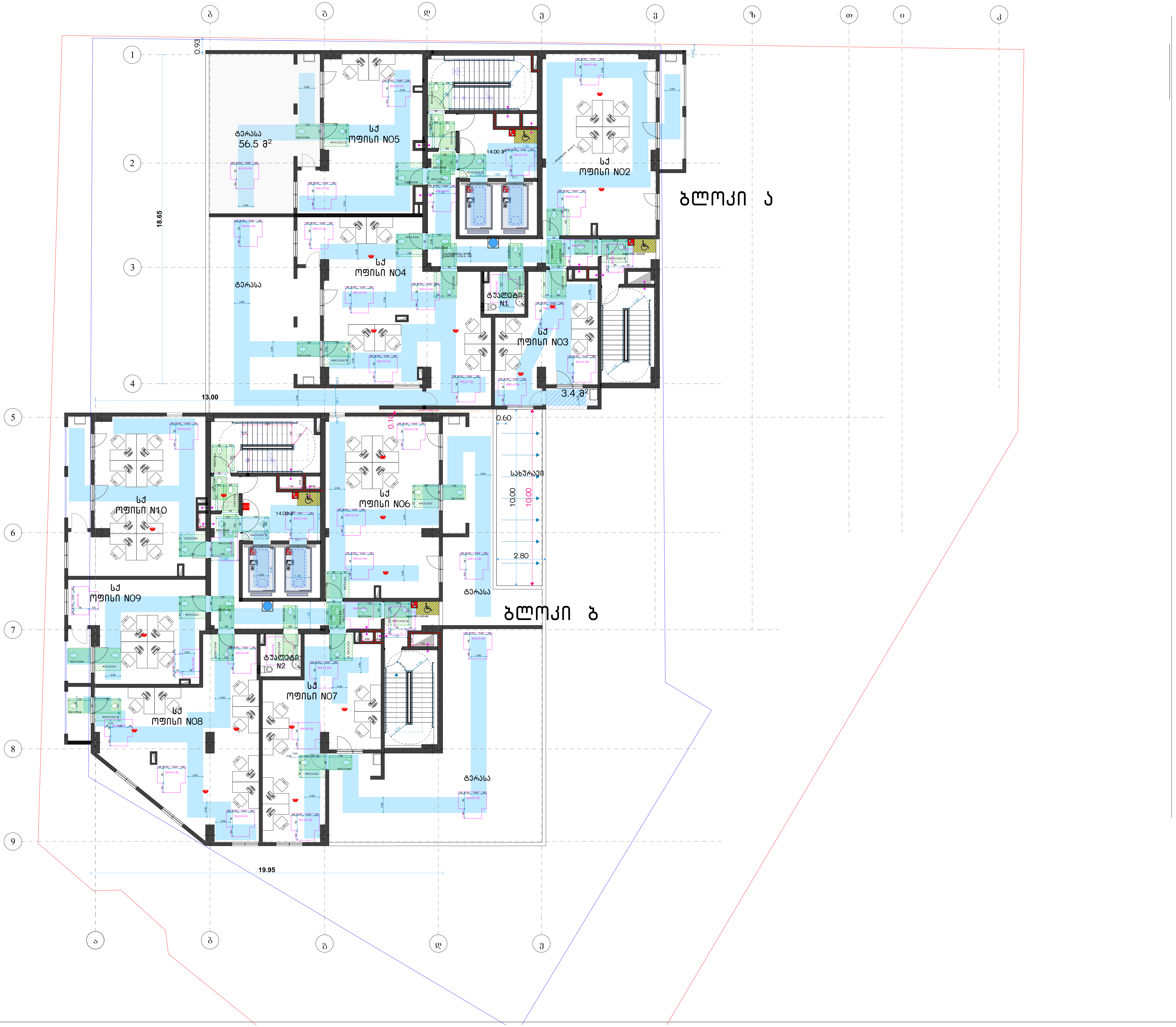
სნ-2 დახურული ავტოსადგომები	
საერთო ფართობი: 317,9 მ²	
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 14

პირობითი ნიშნები

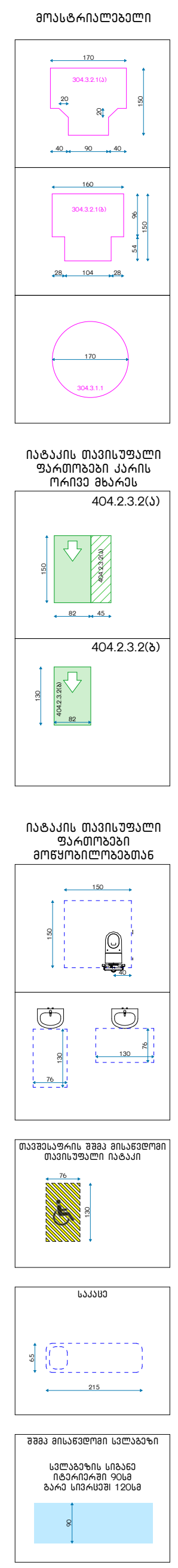


დამკვეთი CLIENT	სს "ფეიქარი 95"		
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა		
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი , ალ.წულუკიძის ქ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139		
შპს "ოპტიმუსი"			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანაშვებაძე		
პრ. ავტორები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:150	გეგმა 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A2


1 этаж
2 этаж
Общая площадь 76.8 м²
Общая площадь 95.5 м²
Общая площадь 140.0 м²
Общая площадь 143.0 м²
Общая площадь 140.0 м²
Общая площадь 140.0 м²
Общая площадь 143.0 м²
Общая площадь 140.0 м²
Общая площадь 140.0 м²
Общая площадь 140



პირობითი ნიშნები



დამკვეთი CLIENT	სს "ფეიქარი 95"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი , ალ.წულუკიძის ქ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139

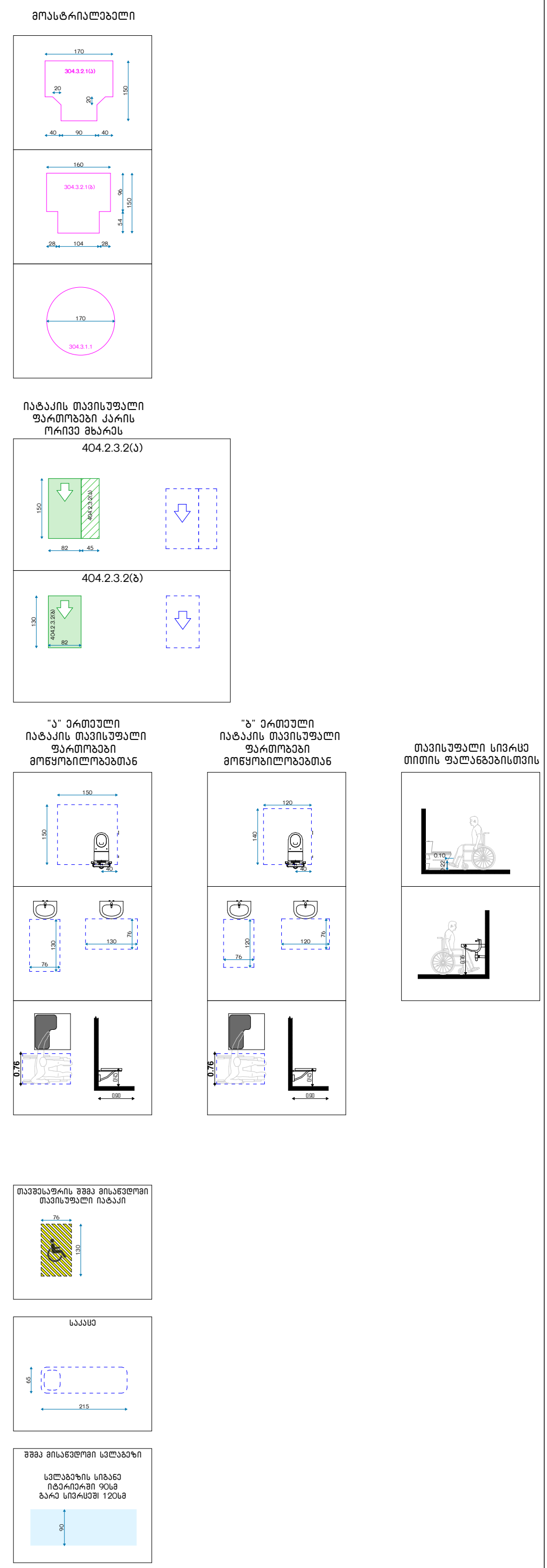
შპს "ოპტიმუსი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანჯვეტაძე		
პრ. ავტორები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:150	გეგმა +7,90 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		A2



პირობითი ნიშნები



დამკვეთი CLIENT	სს "ფეიქარი 95"		
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა		
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი , ალ.წულუკიძის ქ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139		
შპს "ოპტიმუსი"			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანკვეტაძე		
პრ. ავტორები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:150	გეგმა +11,15 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			A2


1
2
3
4
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
12.30
22.25
6.45
0.33
0.69
15.60
6.60
6.15
1400
1400
1400

ՀՈՂԱՏԻՐԱԿԱՆ	CLIENT
«ԱԱ ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՕՐ»	ՍՊԸ
ՀԱՄԱՇԵՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿ	ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 01.17.10.006.139	ՀԱՍՑԵ
«ՀԱՅԱՐԿԱՏՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ	
ՀԱՄԱՐ	ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ


ЭЛЕМЕНТЫ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
ПАНДУС ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ПО ВЕРТИКАЛИ
ПАНДУС ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ПО ГОРИЗОНТАЛИ
404.2.3.2(а)
404.2.3.2(б)
УЗЕЛ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПЕШЕХОДНОГО ПУТИ С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ
УЗЕЛ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПЕШЕХОДНОГО ПУТИ С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ
УЗЕЛ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПЕШЕХОДНОГО ПУТИ С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ
ЭЛЕМЕНТЫ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



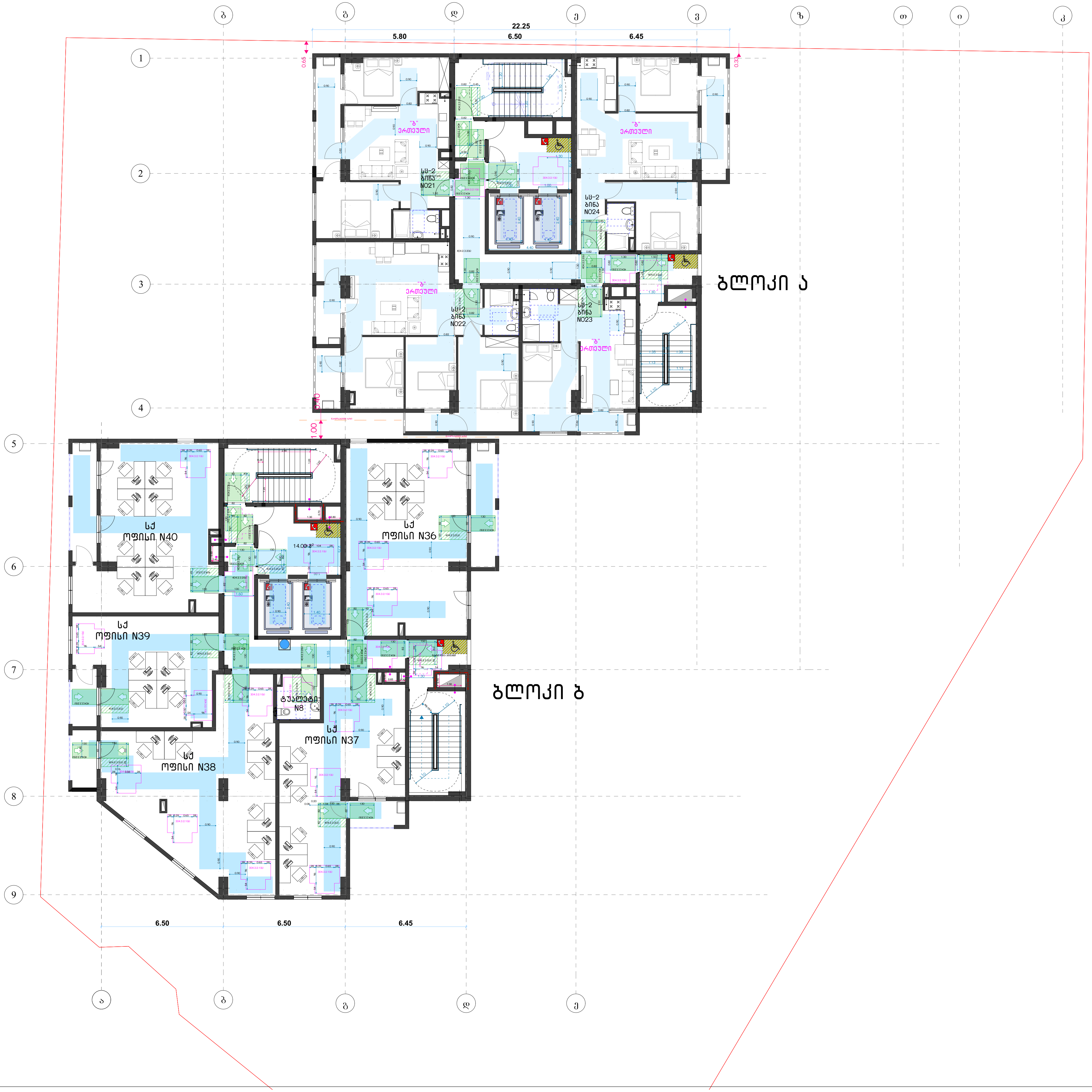
מס' תכנית	3 מ מ ס ג ס ר
שם התכנית	מפלס 1 ו 2
שלב	היתר
קנ"מ	1:150
תאריך	24.+ 8383
מהנדס	
מתכנן	ש.ב.מ.ל. בע"מ
בקרה	
שרטט	
תאריך	15.03.2026

CLIENT	מס' זיהוי הלקוח
PROJECT	שם הפרויקט מתחם מגורים עירוני ברחוב קמפוס הנדסאים/מגדלים
ADDRESS	כתובת הפרויקט ת.ד. 01.17.10.006.139 N21 ו, ש.ב.מ.ל. מתחם מגורים עירוני

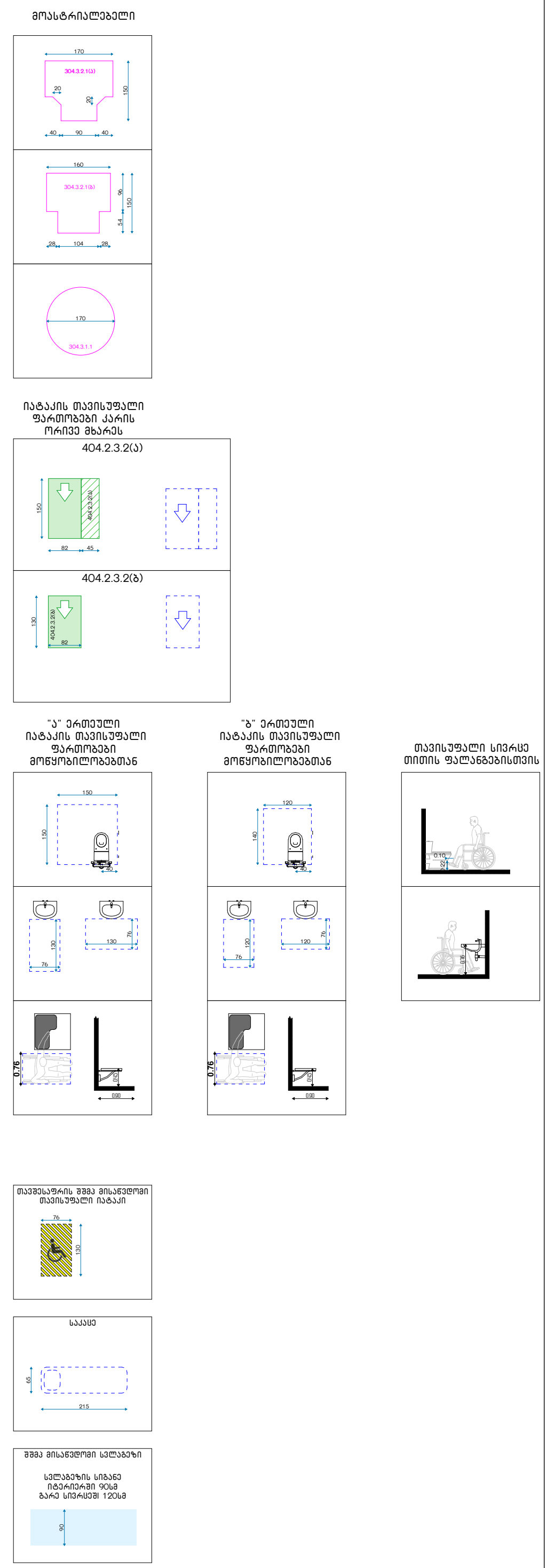
תוכנית "מפלס 1 ו 2"

קנה מידה גרפי	מספר גרסה	שם	שלב
		3 מ מ ס ג ס ר	היתר
		ש.ב.מ.ל. בע"מ	מתכנן
			מהנדס
		1:150	קנה מידה
		A2	גודל נייר

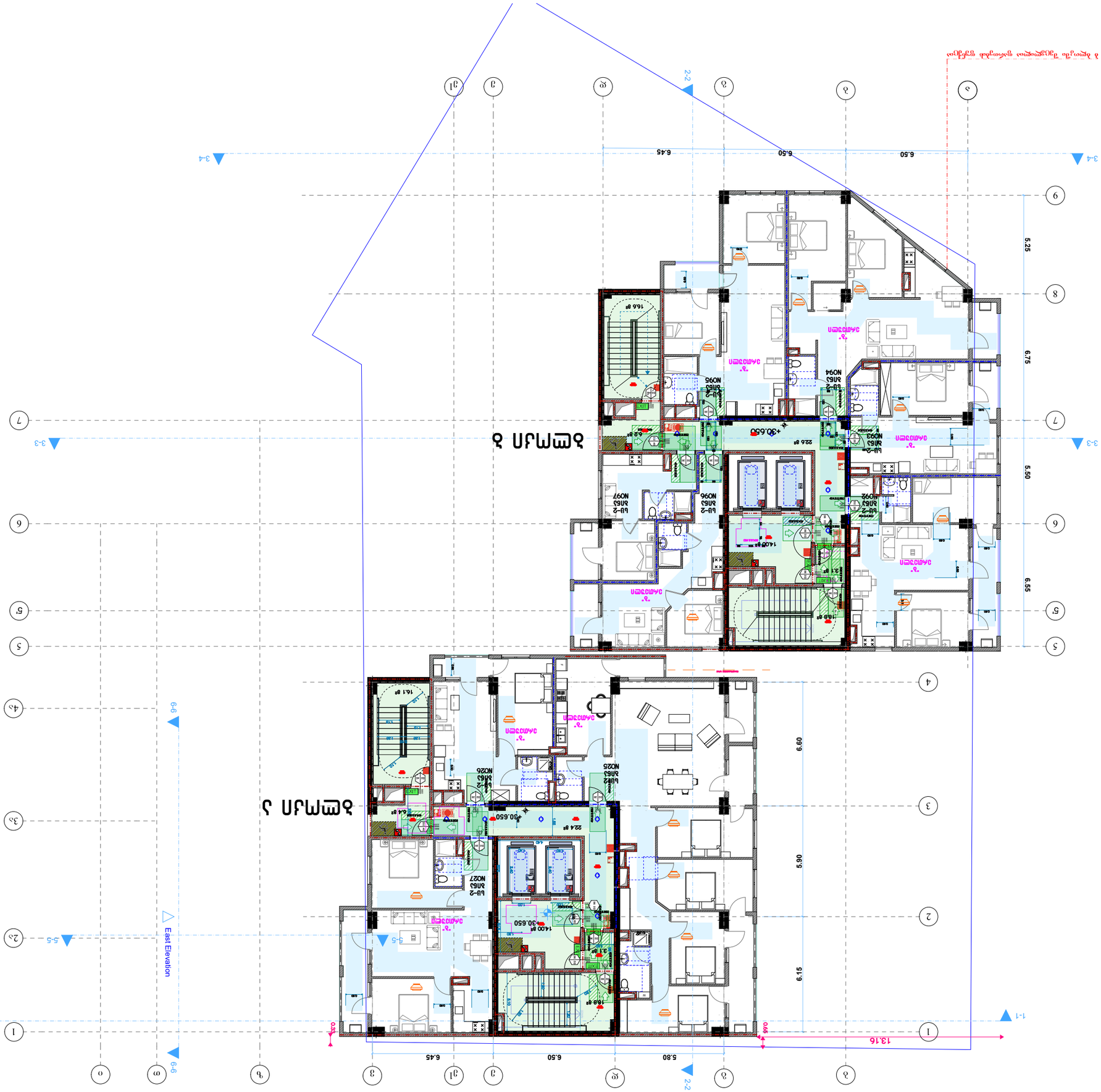

מקרא
מעלית נכה
מעלית
מדרגות
מעבר חציית כביש
מעבר חציית כביש
מעבר חציית כביש

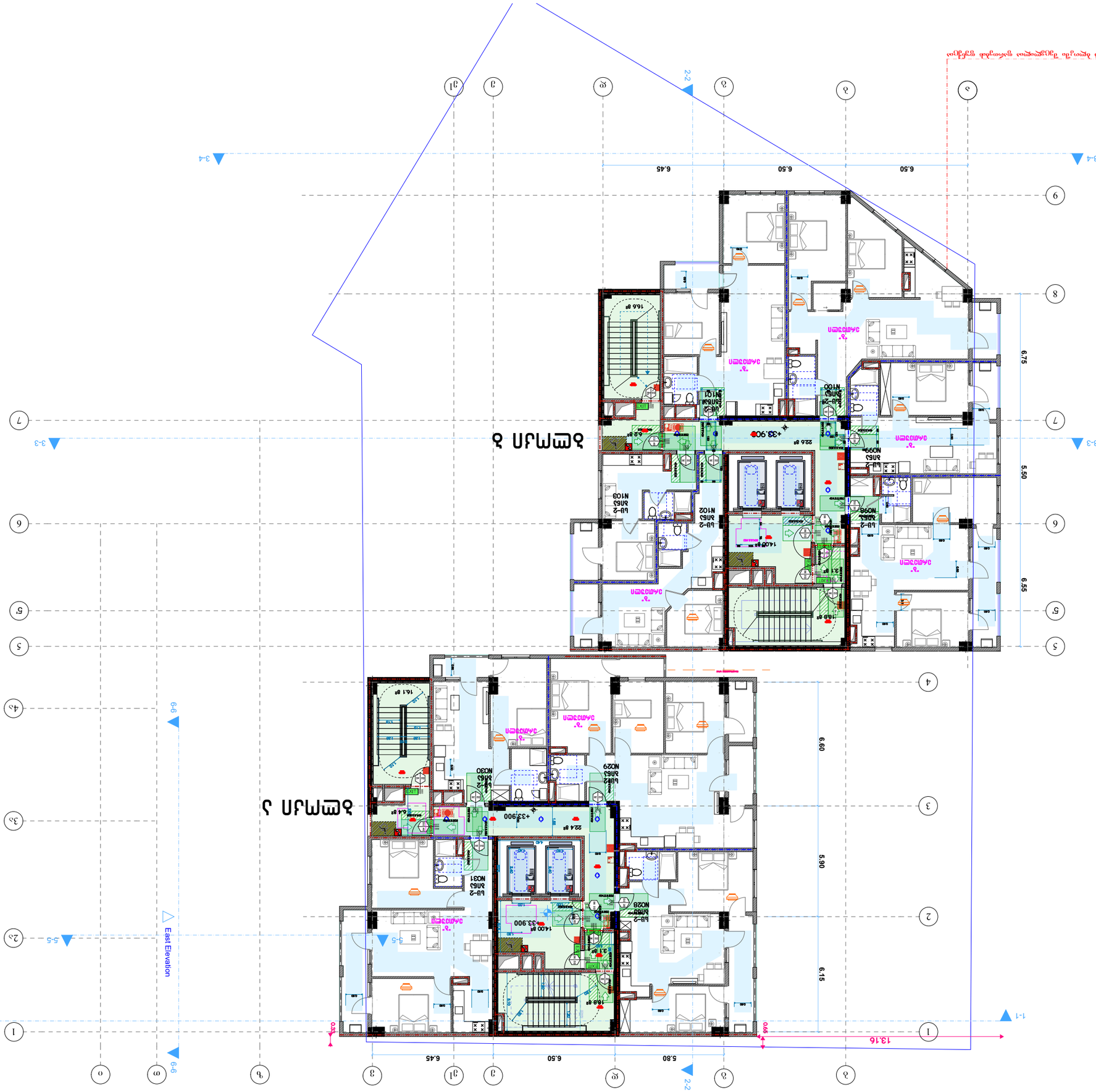


პირობითი ნიშნები



დამკვეთი CLIENT	სს "ფეიქარი 95"		
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა		
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი , ალ.წულუკიძის ქ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139		
შპს "ოპტიმუსი"			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანჯღავა		
პრ. ავტორები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:150	გეგმა +27,40 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი			A2


1-1
2-2
3-3
3-4
5-5
6-6
East Elevation
13.16
6.80
6.45
6.50
6.45
6.50
6.55
6.75
5.50
5.25
6.60
5.90
6.15
0.50
0.50
+30.650
+30.650
+30.650


East Elevation
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
6.45
6.50
6.50
5.80
13.16
0.30
0.40
6.75
5.50
6.55
6.60
5.90
6.15
+33.900
+33.900
+33.900

ՀԱՃԱԽՈՐԴ	CLIENT
ԱԼ "ՊԱՐԱԴԱՅՍ 95"	
ԱՌԱՔԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ԲՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	PROJECT
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	ADDRESS
ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Պարպետի 1-ին նրբ. թիվ 1, 01.17.10.006.139	

ՇԱՆԱՀԱՊԱՐՔ "Պ"

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	

CLIENT ՊՈՒՏԵՐԱՏԵՐ	**ԱՆ "ՊԱՀՈՒՍՏԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ"**
PROJECT ՆԱԽԱԳԻԾ	Բազմաբնակարանային շենքի կառուցում Հասցեն՝ Երևան, Արաբկիր 3 վարչական շրջան, Ա. Ջահուկյան փողոց, 01.17.1006.139
ADDRESS ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ	ք. Երևան, Արաբկիր 3 վարչական շրջան, Ա. Ջահուկյան փ., 01.17.1006.139, N21 հ.ց.

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՂԵՏԱՆԿԱՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՄԱՍՇՏԱԲ	ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՏԵՍԱԿ
ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	1:150		
ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՉԱՓ	A2		
ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ	03.2024		
ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՓՈՒԼ	3.6.3.2.3.2.0.1.8		
ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՂԵՏԱՆԿԱՐ		
ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍ		

ՅԵՐԿԱՐ Ա

Ընդհանուր մակերես՝	68.70 մ²
Ներքին մակերես՝	59.20 մ²
Պատերի մակերես՝	9.50 մ²
Ծավալ՝	4 մ³

ԲՆ–2 ՀՈՂ N111

Ընդհանուր մակերես՝	44.90 մ²
Ներքին մակերես՝	40.50 մ²
Պատերի մակերես՝	4.40 մ²
Ծավալ՝	2 մ³

ԲՆ–2 ՀՈՂ N112

Ընդհանուր մակերես՝	143.6 մ²
Ներքին մակերես՝	134.9 մ²
Պատերի մակերես՝	8.70 մ²
Ծավալ՝	8 մ³

ԲՆ–2 ՀՈՂ N114

Ընդհանուր մակերես՝	42.30 մ²
Ներքին մակերես՝	37.4 մ²
Պատերի մակերես՝	4.90 մ²
Ծավալ՝	2 մ³

ԲՆ–2 ՀՈՂ N115

Ընդհանուր մակերես՝	30.00 մ²
Ներքին մակերես՝	25.50 մ²
Պատերի մակերես՝	4.50 մ²
Ծավալ՝	2 մ³

ՅԵՐԿԱՐ Բ

ԲՆ–2 ՀՈՂ N110

Ընդհանուր մակերես՝	66.60 մ²
Ներքին մակերես՝	57.60 մ²
Պատերի մակերես՝	9.00 մ²
Ծավալ՝	4 մ³

ԲՆ–2 ՀՈՂ NO37

Ընդհանուր մակերես՝	91.20 մ²
Ներքին մակերես՝	79.80 մ²
Պատերի մակերես՝	11.70 մ²
Ծավալ՝	5 մ³

ԲՆ–2 ՀՈՂ NO38

Ընդհանուր մակերես՝	44.60 մ²
Ներքին մակերես՝	41.2 մ²
Պատերի մակերես՝	3.40 մ²
Ծավալ՝	3 մ³

ԲՆ–2 ՀՈՂ NO39

Ընդհանուր մակերես՝	74.80 մ²
Ներքին մակերես՝	65.40 մ²
Պատերի մակերես՝	9.40 մ²
Ծավալ՝	4 մ³

ՅԵՐԿԱՐ Գ

ԲՆ–2 ՀՈՂ N115

Ընդհանուր մակերես՝	30.00 մ²
Ներքին մակերես՝	25.50 մ²
Պատերի մակերես՝	4.50 մ²
Ծավալ՝	2 մ³

ԲՆ–2 ՀՈՂ N114

Ընդհանուր մակերես՝	42.30 մ²
Ներքին մակերես՝	37.4 մ²
Պատերի մակերես՝	4.90 մ²
Ծավալ՝	2 մ³

ԲՆ–2 ՀՈՂ N112

Ընդհանուր մակերես՝	143.6 մ²
Ներքին մակերես՝	134.9 մ²
Պատերի մակերես՝	8.70 մ²
Ծավալ՝	8 մ³

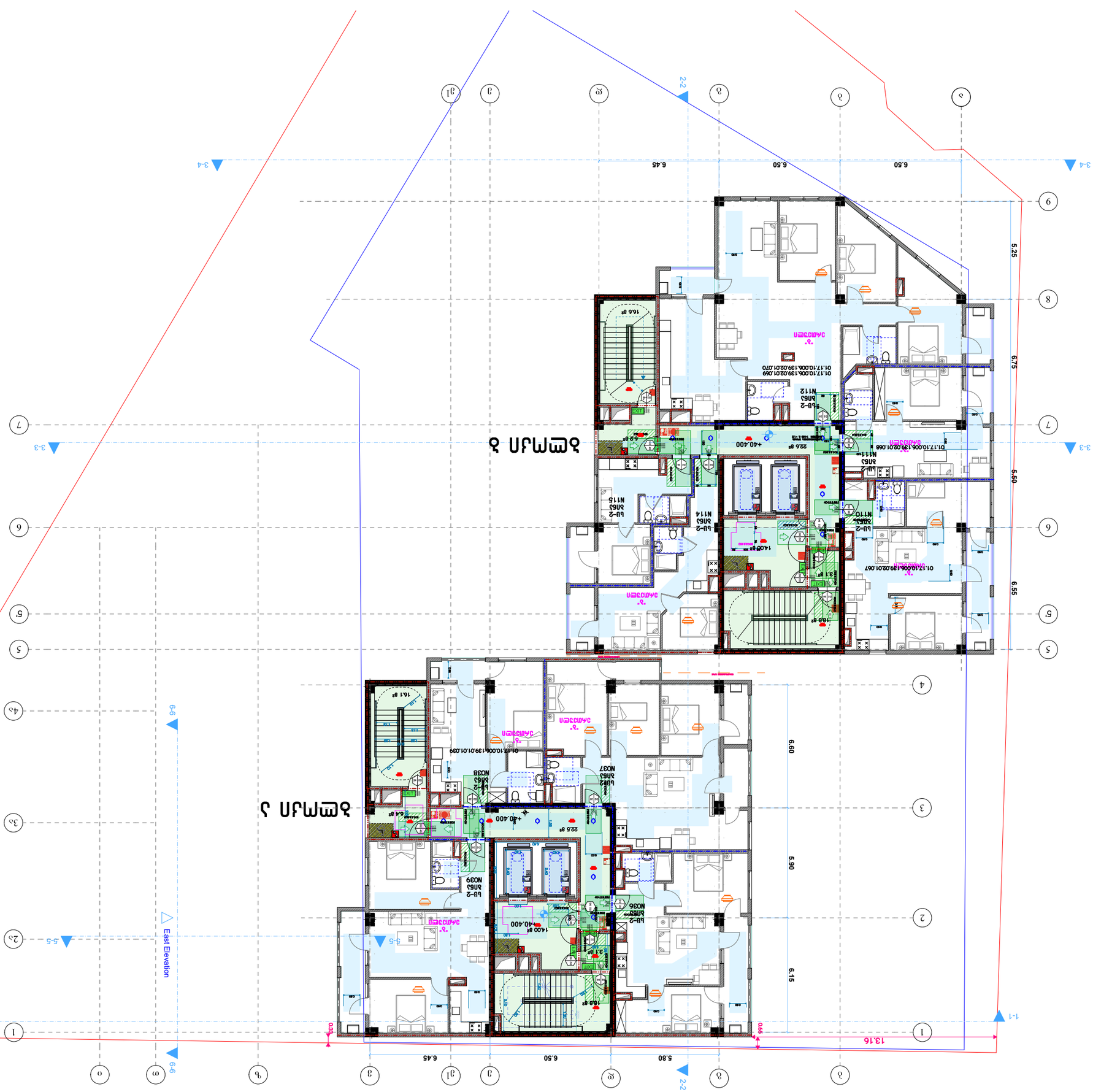
ԲՆ–2 ՀՈՂ N111

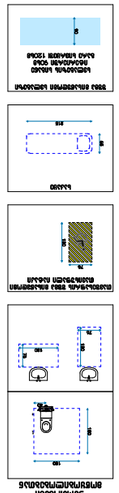
Ընդհանուր մակերես՝	44.90 մ²
Ներքին մակերես՝	40.50 մ²
Պատերի մակերես՝	4.40 մ²
Ծավալ՝	2 մ³

ԲՆ–2 ՀՈՂ N110

Ընդհանուր մակերես՝	68.70 մ²
Ներքին մակերես՝	59.20 մ²
Պատերի մակերես՝	9.50 մ²
Ծավալ՝	4 մ³

ՅԵՐԿԱՐ Ա





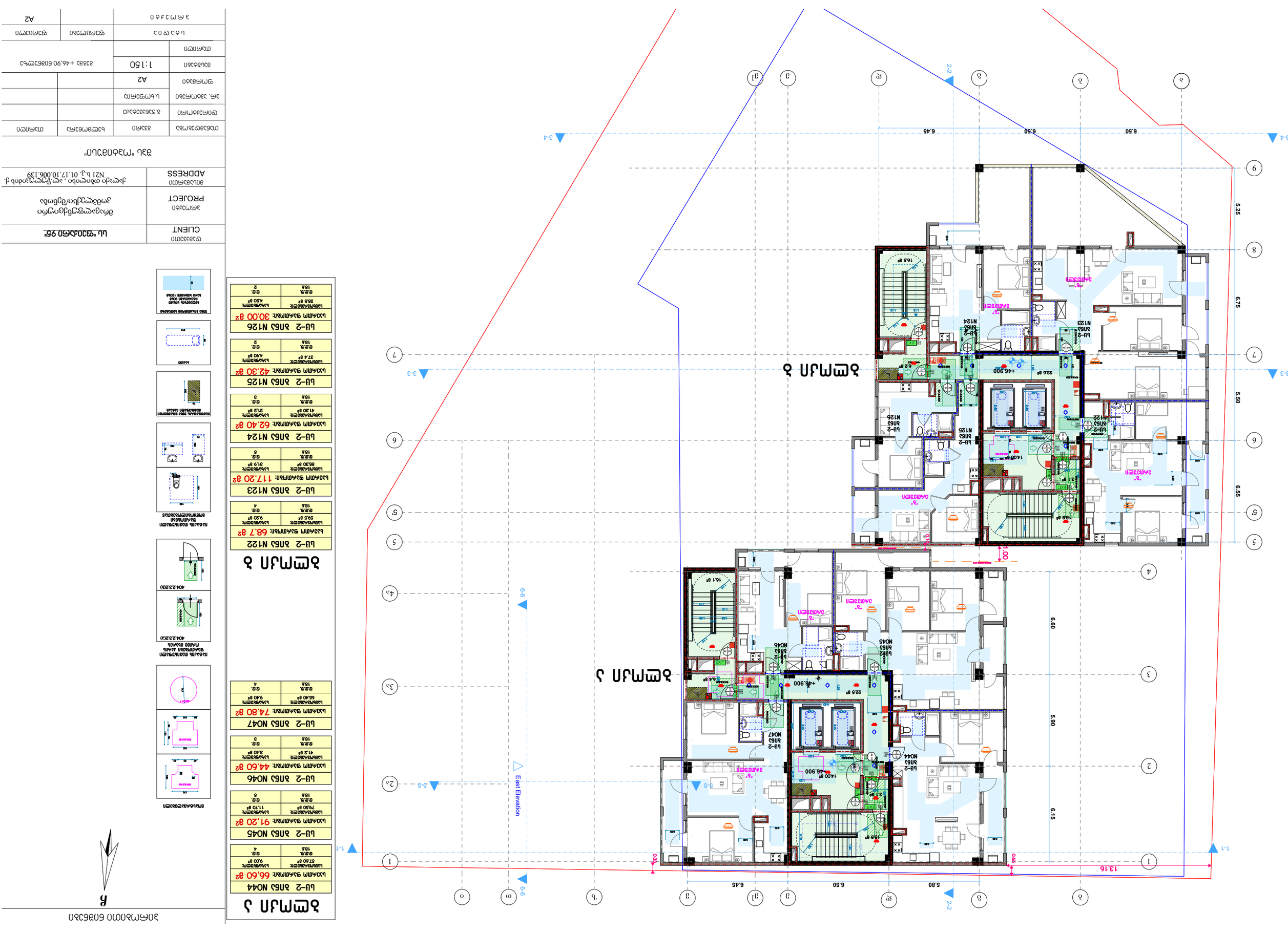
ՀՅՈՒՍԻՍ

ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԿՈՂՄՆՈՐՈՇՈՒՄ

CLIENT לקוח	**גוש 7202 חלקה 95** **גוש 7202 חלקה 95**
PROJECT פרויקט	בניית בניין מגורים בן 3 קומות מעל קומת עמודים וקומת מרתף חלקית בניית בניין מגורים בן 3 קומות מעל קומת עמודים וקומת מרתף חלקית
ADDRESS כתובת	רח' הנחושת 6, בת ים רח' הנחושת 6, בת ים

תוכנית "מגורים"

מהנדס קונסטרוקציה		מפת מדידה	
מתכנן שלד		מתכנן תנועה	
מתכנן אינסטלציה		מתכנן חשמל	
מתכנן אינסטלציה		מתכנן אקוסטיק


1-1
2-2
3-3
3-4
5-5
6-6
East Elevation
13.16
0.65
0.35
5.80
6.45
6.50
6.45
6.50
5.25
6.75
5.50
6.55
6.60
5.90
6.15
1.80
3.40
1.80
1.80
1.80

CLIENT ՊՈՒՏԵՐԻՆ	**ШЬ ЗЗՈՎՈՒՐ 95ք.**
PROJECT ՆԱԽԱԳԻԾ	ծիածանի/մանկապարտեզ շենքերի համալիրի շինարարության նախագիծ
ADDRESS ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ	ք. գյումրի, թաղ. 01.17.10.006.139 N21 Ա.Յ.

ճԱՐՄԱՐ "ՊՅՈՒՆԻԿ"

ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿԱՆ	ՍԵՓԱԿԱՆ	ՇԻՆԱՐԱՐ	ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ ԱՐՇԱՎԻՐ	ՍԱՐԳԻՍ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ
ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ	ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ ԱՐՇԱՎԻՐ	ՍԱՐԳԻՍ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ ԱՐՇԱՎԻՐ	ՍԱՐԳԻՍ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ ԱՐՇԱՎԻՐ	ՍԱՐԳԻՍ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՄԱՐ	ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ ԱՐՇԱՎԻՐ	ՍԱՐԳԻՍ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	ՀԱՄԱՐ
ՍԱՆՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ ԱՐՇԱՎԻՐ	ՍԱՐԳԻՍ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	ՍԱՆՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՀԱՆԳԱՍՏԱՐԱՆ	ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ ԱՐՇԱՎԻՐ	ՍԱՐԳԻՍ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՀԱՆԳԱՍՏԱՐԱՆ
ՀԱՄԱՐ	ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ ԱՐՇԱՎԻՐ	ՍԱՐԳԻՍ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ	3 ՀԱՏ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ ԱՐՇԱՎԻՐ
ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ	ՍԱՐԳԻՍ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:150
ՀԱՄԱՐ	A2

ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՊԱՀՊԱՆՎՈՒՄ ԵՆ ՕՐԵՆՔՈՎ

ճԱՐՄԱՐ 1

ԼՈՒ–2 ՀՈՂ N048
ԱՅՐԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ: 83.80 ք2
ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ: 74.8 ք2
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՔԱՆԱԿ: 9Ω ք2
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿ: 5

ԼՈՒ–2 ՀՈՂ N049
ԱՅՐԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ: 74,7 ք2
ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ: 63.00 ք2
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 11.70 ք2
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿ: 4

ԼՈՒ–2 ՀՈՂ N050
ԱՅՐԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ: 44.70 ք2
ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ: 41.3 ք2
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 3.40 ք2
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿ: 3

ԼՈՒ–2 ՀՈՂ N051
ԱՅՐԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ: 75.00 ք2
ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ: 66.60 ք2
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿ: 4

ճԱՐՄԱՐ 2

ճԱՐՄԱՐ 3

East Elevation

5-5

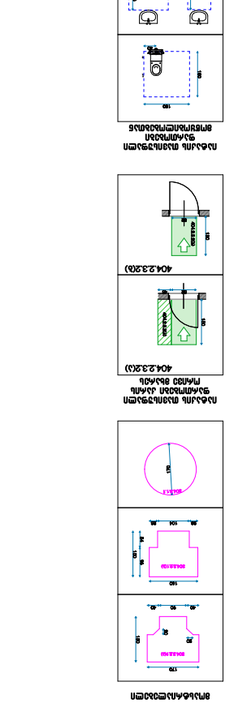
6-6

1-1

2-2

3-3

3-4


ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿ
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ
ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ
ԱՅՐԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ
ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

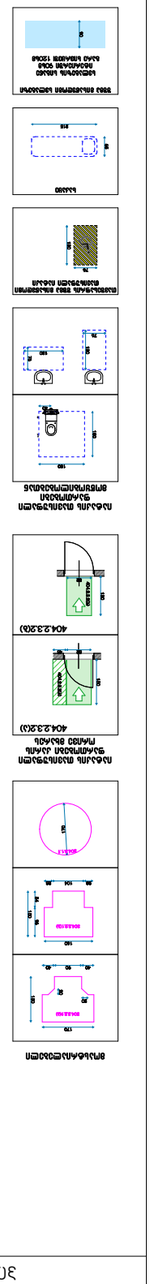
CLIENT לקוח	**לוט מס' 95, גוש 30450**
PROJECT פרויקט	בניית מרכז קהילתי ומבנה ציבור מגרש מרכז/מתקני ספורט
ADDRESS כתובת	רח' מבוא הגפן, מבוא הזיתים, ד.נ מרכז N21 ו.ג. 01.17.10.006.139

תכנית "מ.ג.ת" ע"פ

מבצע הבקשה	רשם/מספר	מהנדס	עורך
מגיש הבקשה	מספר	מודד	
בעל ההיתר	מספר		
מבצע השלד	מספר		
מבצע הגמר	מספר		
קבלן	מספר		
מתכנן שלד	מספר		
מתכנן אינסטלציה	מספר		
מתכנן חשמל	מספר		
מתכנן מיזוג אויר	מספר		
מתכנן	מספר		
יועץ	מספר		

קנ"מ	1:150
תאריך	53.40 +בפברואר 2026
שרטט	
בדק	
מאשר	
תאריך	

גיליון מס'	A2


מפלס 0.00 = 53.40
מפלס 0.00 = 53.40
מפלס 0.00 = 53.40

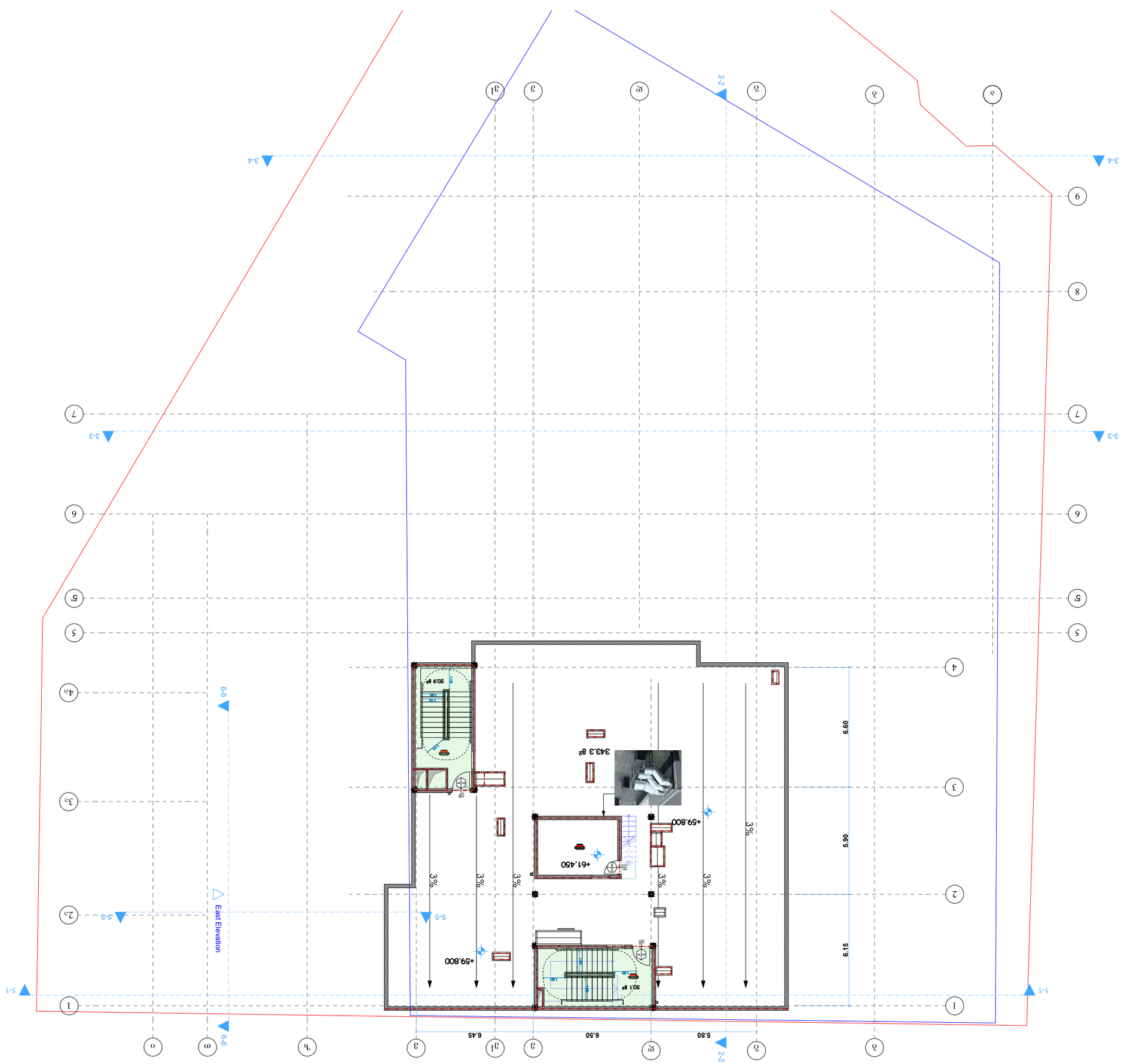
CLIENT ՊՈՒՏԵՐԱՏՈՒ	**ԱԱ ՍԱՀԱՊՈՒԹՅՈՒՆ 95** ծրագրի/շինության անվանում PROJECT ՆԱԽԱԳԻԾ ADDRESS ՀԱՍՑԵԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ք. գյումրի, ա/ձ 1, տան նշանակություն՝ բնակելի N21 ն.ց. 01.17.10.006.139

ՅԵՐԿԱՐ Ա

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	1:150
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ	A2
ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	
ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	
ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ	A2

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԻ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ

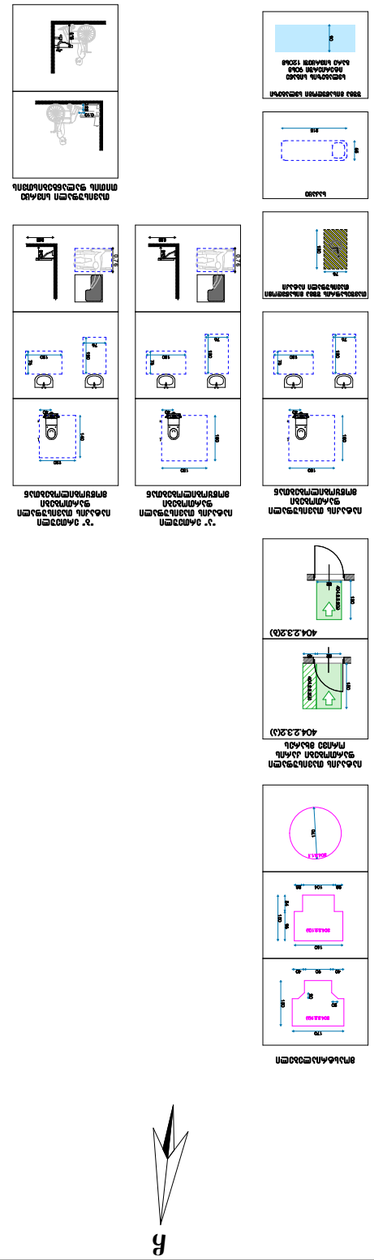
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ



CLIENT מזמין	**וולו בית אבות 95+** מתחם סוכנות היהודית בית אבות/מעונות יום/מרכז קהילתי
PROJECT פרויקט	
ADDRESS כתובת	רחוב מנחם בגין, גבעת שמואל גוש 6639 חלקה 139

תכנית "מרחב מוגן"

קנה מידה	1:150	מספר גיליון	
מספר תיק			
מהנדס			
אדריכל			
מתכנן			
תאריך			
שרטט			
בדק			
תאריך			A2


מרחב מוגן לדיירים
מרחב מוגן לדיירים
מרחב מוגן לדיירים

CLIENT ორგანიზაციის დასახელება	ს.ს. ბიზნესცენტრი "ორიონი"
PROJECT პროექტის დასახელება/საქმიანობის სახეობა	ბინათმშენებლობა/ბინათმშენებლობის ორგანიზაციული პროექტი
ADDRESS ობიექტის მისამართი	ქ. ფოთი, ა.კ. ჭავჭავაძის ქ. N21 ს/კ. 01.17.10.006.139

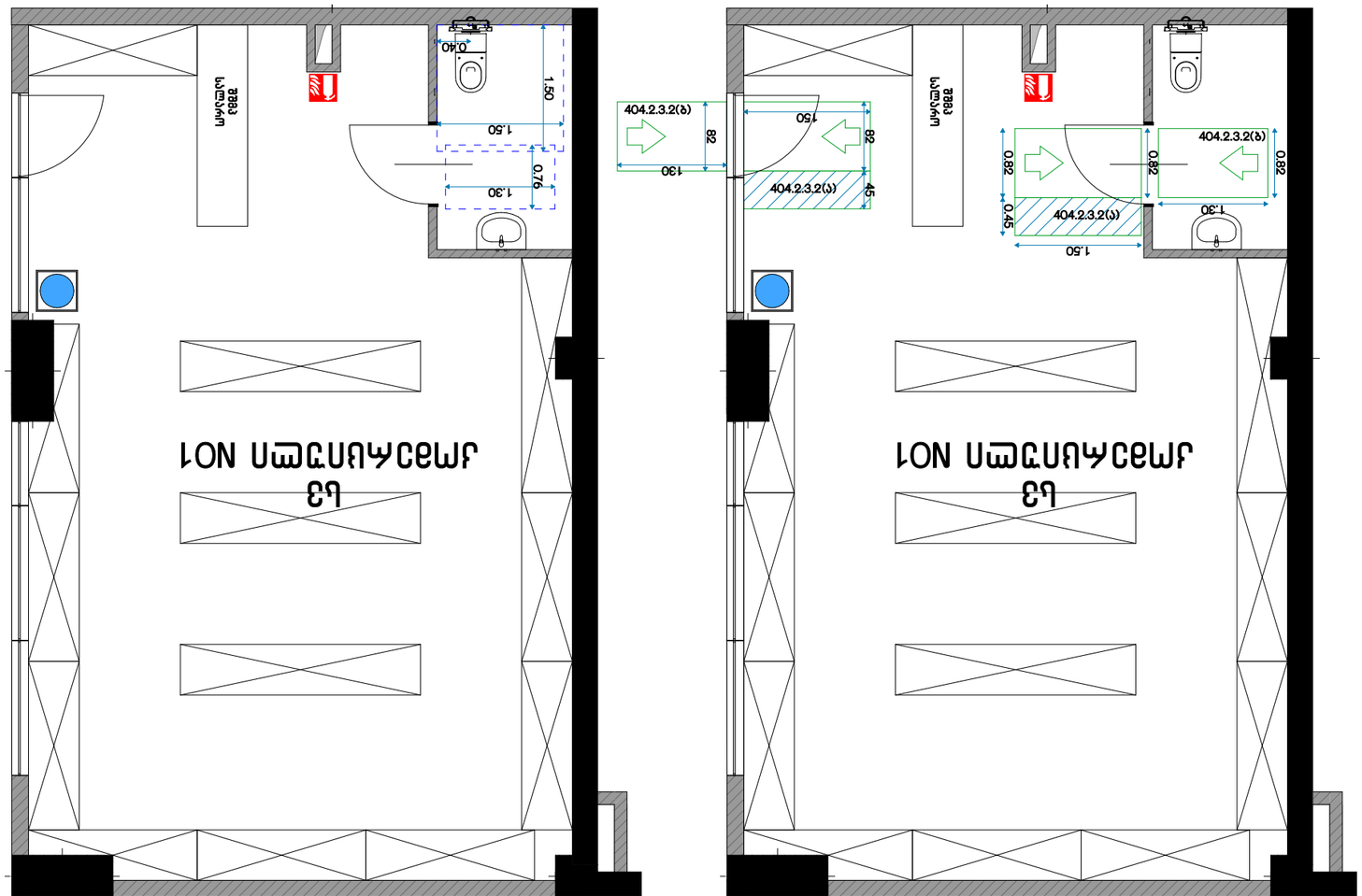
ფურცლის დასახელება "ბიზნესცენტრის ტერიტორიის გენერალური გეგმა"

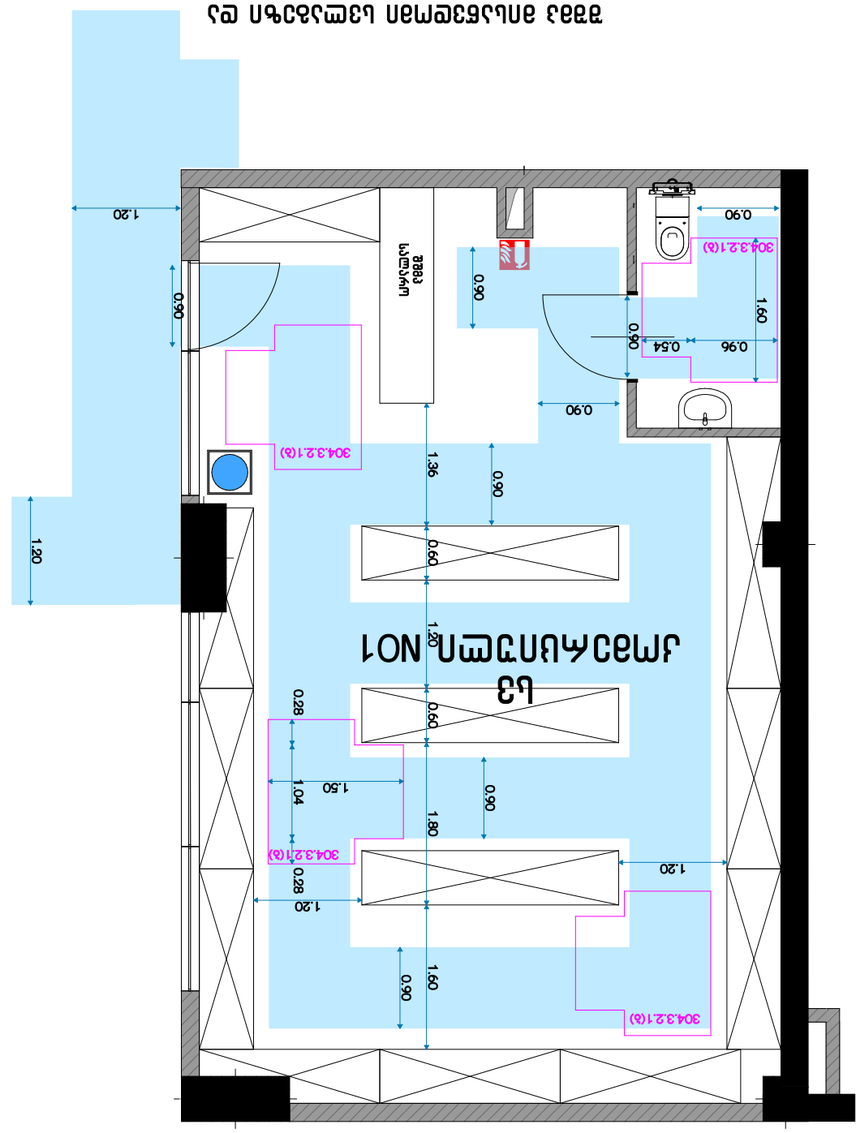
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი	ფაზა	ტომი
პროექტის ავტორი	ა.ა.ი.მ. ინჟინერი	ნომერი	
ავტორი, ინჟინერი			
ფურცლის ნომერი	A2		
მასშტაბი	1:50		
ფურცლის ზომა			
ორიენტაცია	ტექნიკური ფურცლის ზომა		
	A2	21	ტექნიკური ფურცლის ზომა

ბინათმშენებლობის ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა

ბინათმშენებლობის ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა

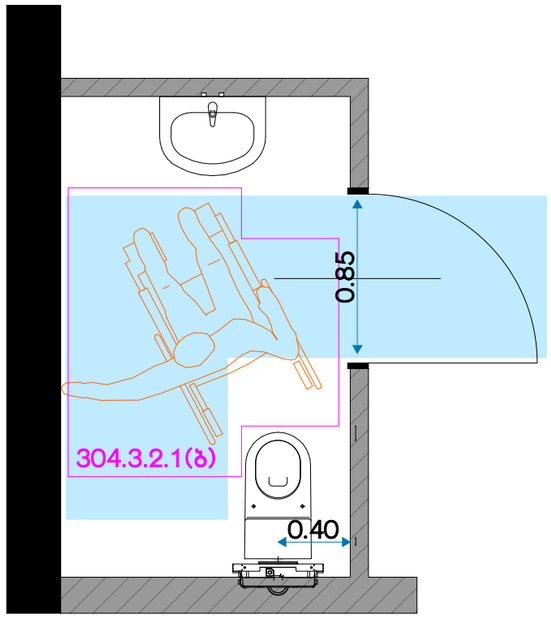
ბინათმშენებლობის ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა



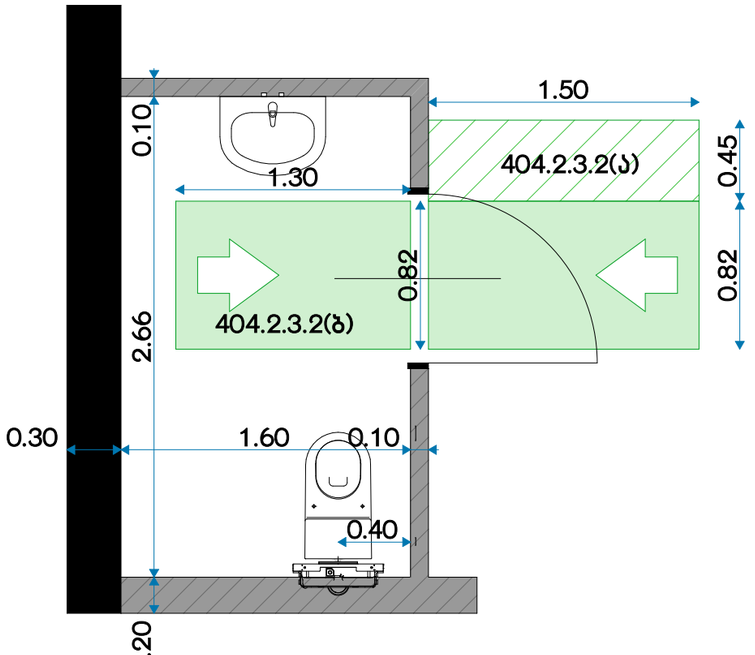


სართული NO1

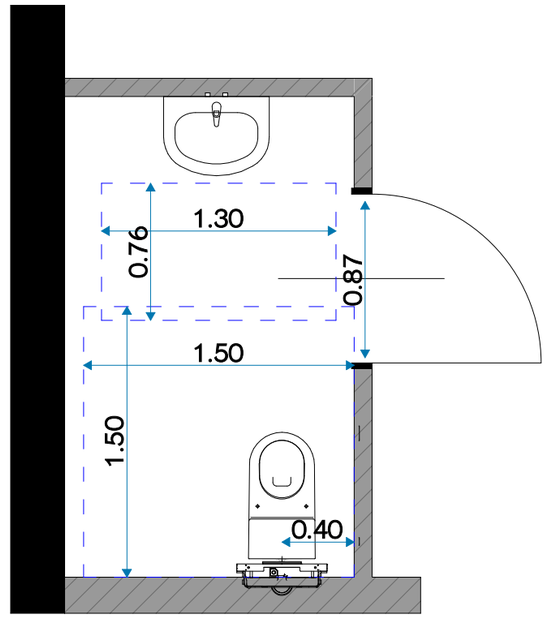
ბინათმშენებლობის ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა



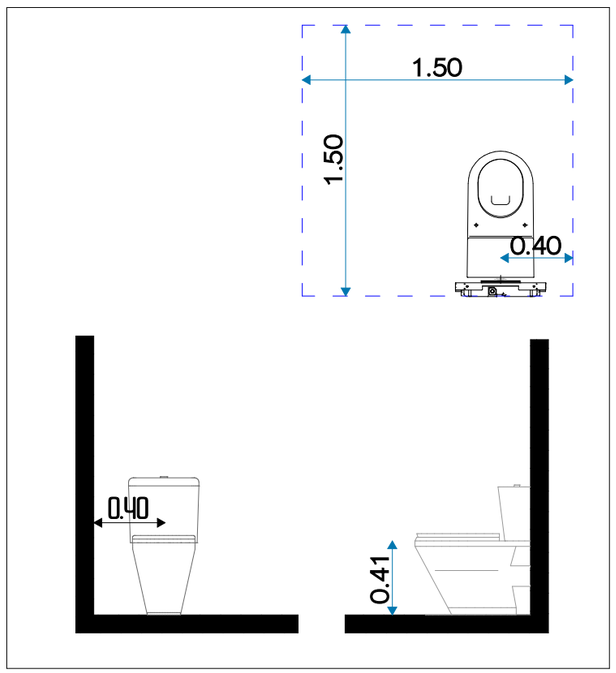
შშმპ მისაწვდომი სვლაგეზი და მოსატრიალებელი

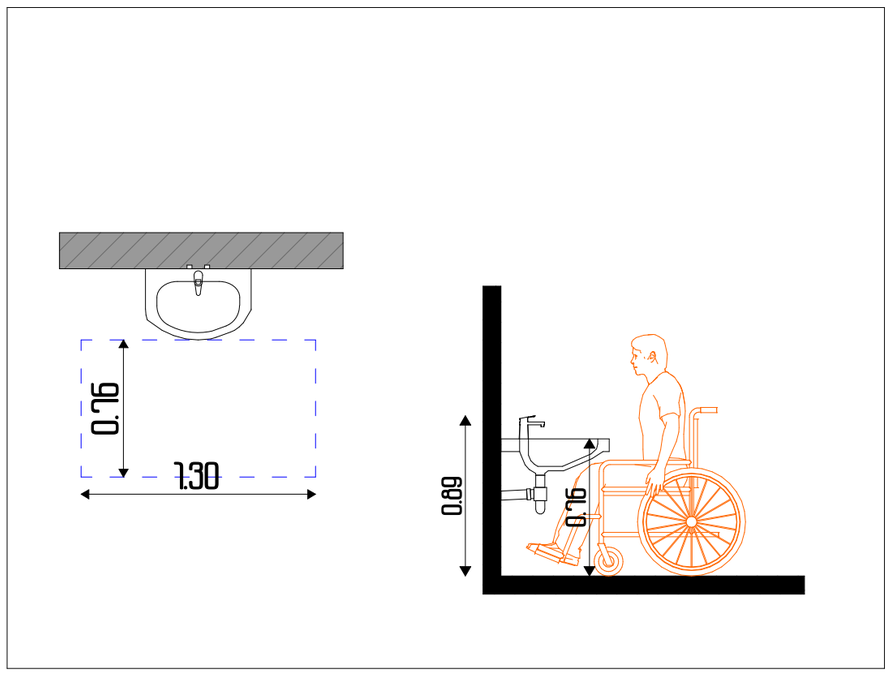


იატაკის თავისუფალი ფართობები კარის ორივე მხარეს

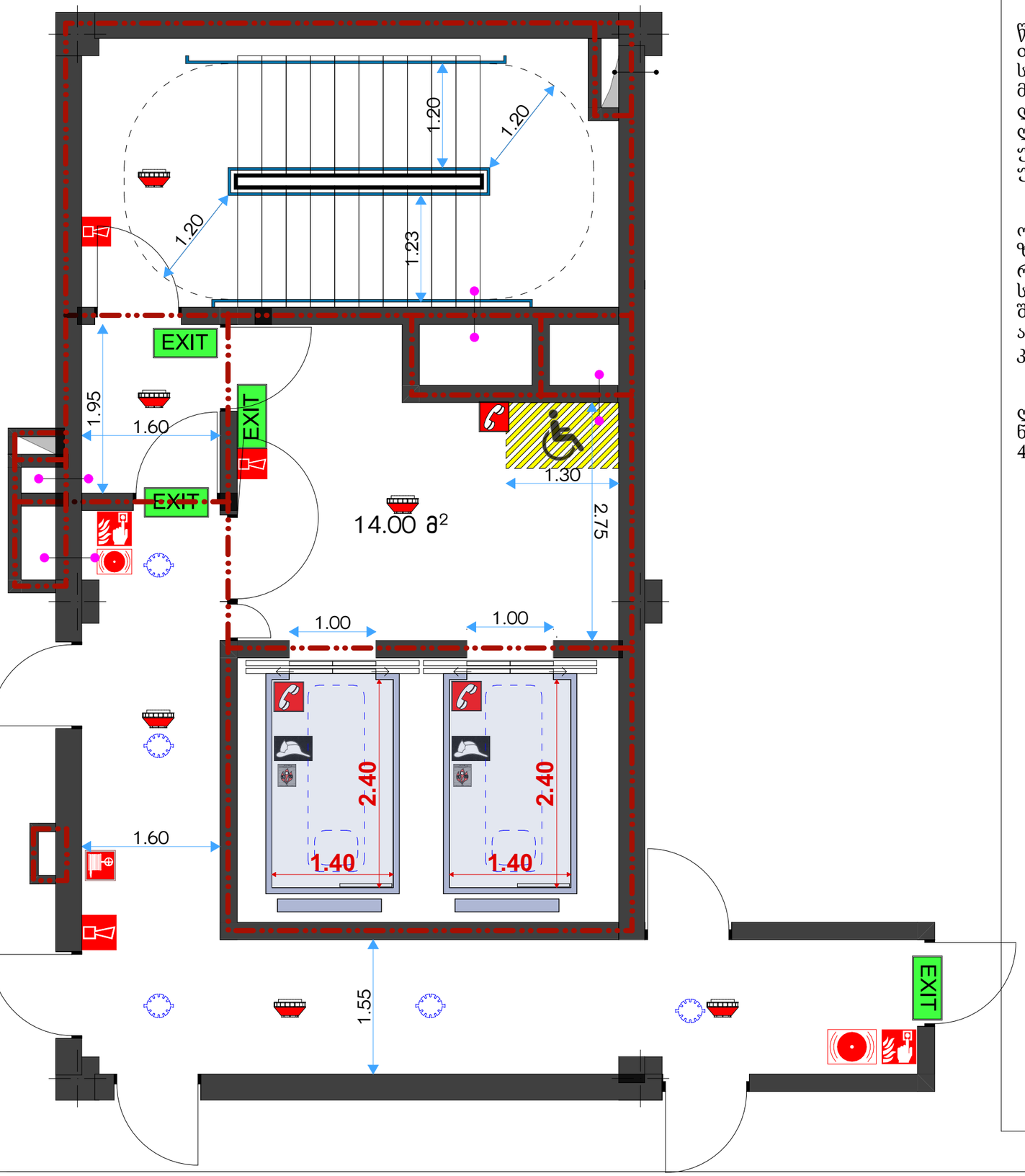


იატაკის თავისუფალი ფართობები მოწყობილობებთან





დამკვეთი CLIENT	სს "ფეიქარი 95"		
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა		
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი , ალ.წულუკიძის ქ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139		
შპს "ოპტიმუსი"			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანკვეტაძე		
პრ. პტორები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი	1:25		
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფერცლები	ფერცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		46	A2

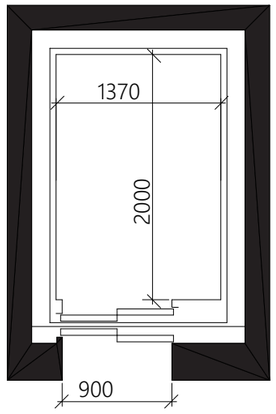


წესების 403.6.1 ქვეთავის შესაბამისად თითოეულ ბლოკში გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ორი ლიფტი. სახანძროსამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი თითოეული ლიფტის ტვირთამწეობა, სულ მცირე, 1600 კგ უნდა იყოს და 1707-ე ქვეთავის მოთხოვნებს უნდა შეესაბამებოდეს.

ორი ლიფტის კაბინის შიდა თავისუფალი ზომა მეტია მისაწვდომობის ეროვნული რეგლამენტის 407.4.1 ცხრილით და 407.4.1(დ) სურათით განსაზღვრულ პარამეტრებთან შედარებით. მესამე ლიფტის მოწყობა არასავალდებულოა. ის გათვალისწინებულია კომფორტის მხრივ.

ლიფტების შახტის და კაბინის ზომები ნაჩვენებია სპეციალისტის რეკომენდაციის და 41-ე დადგენილების გათვალისწინებით.

732-ე დადგენილების ილუსტრაცია



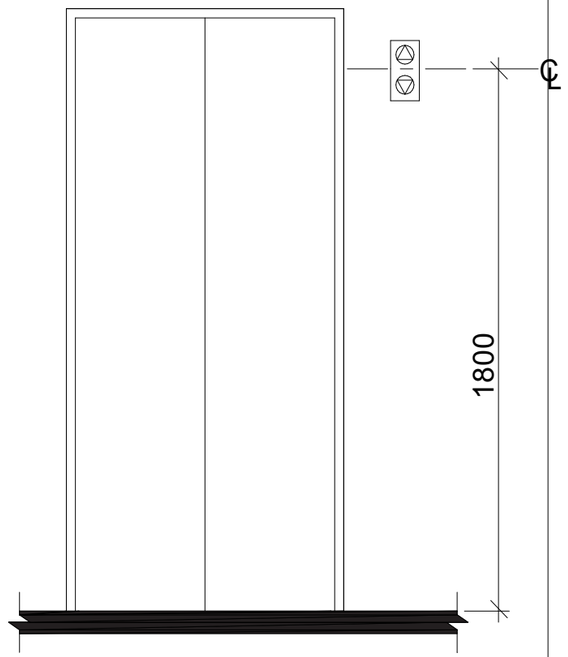
სურ. 407.4.1(დ)
კაბინის გაბარიტები კარის ნებისმიერი მდებარეობა

ლიფტები

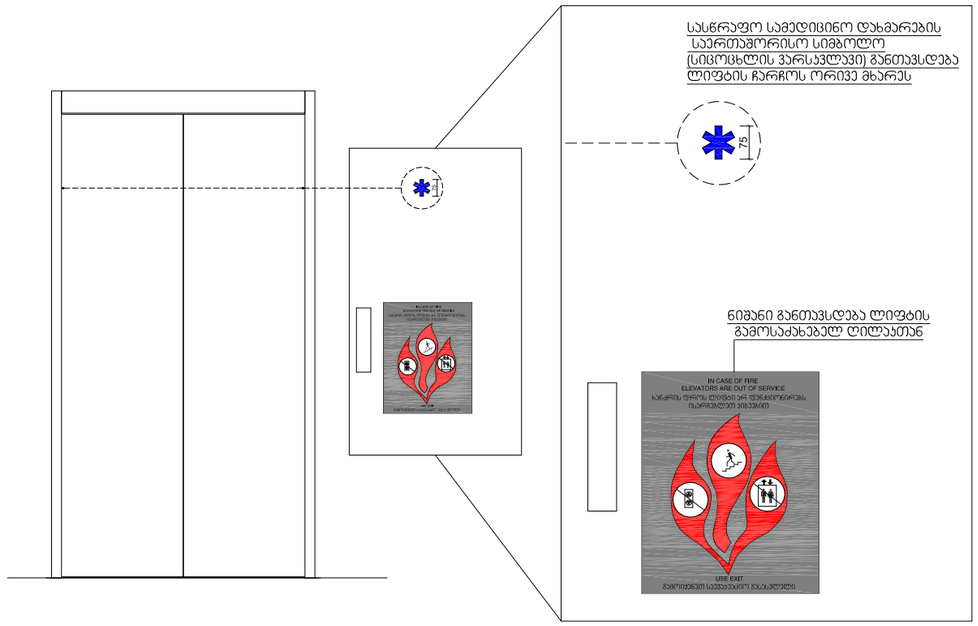
დამკვეთი CLIENT	სს "ფეიქარი 95"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი , ალ.წულუკიძის ქ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139

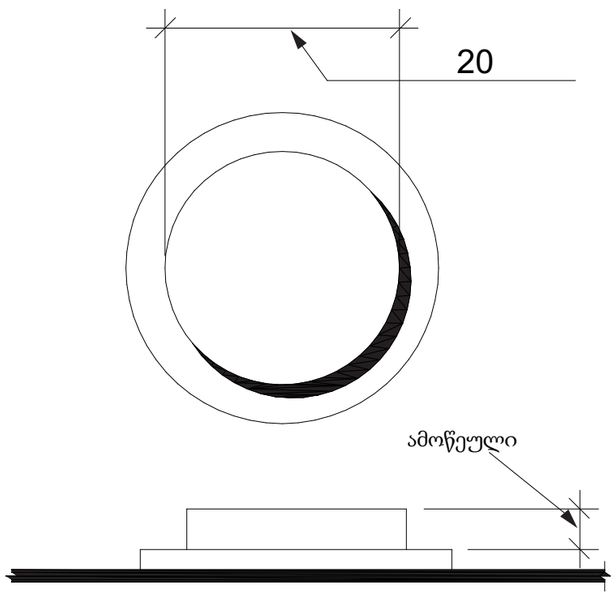
შპს "ოპტიმუსი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანავებაძე		
პრ. უფროსები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი		ლიფტები	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		56	A2

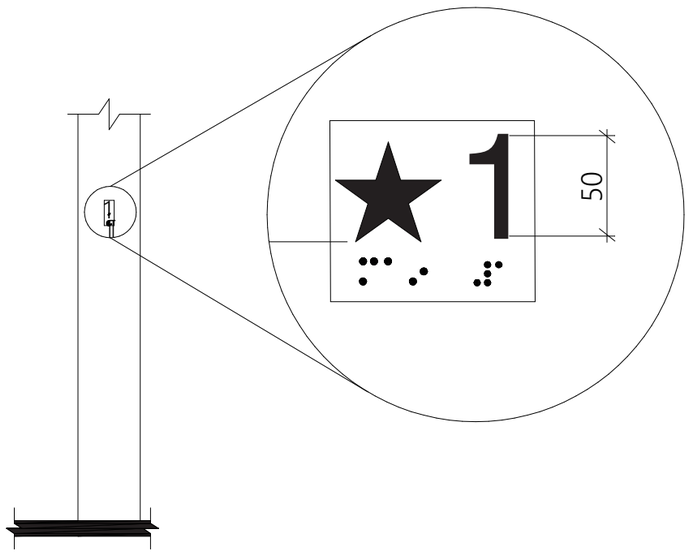


სურ. 407.2.2.2(ა)
ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე

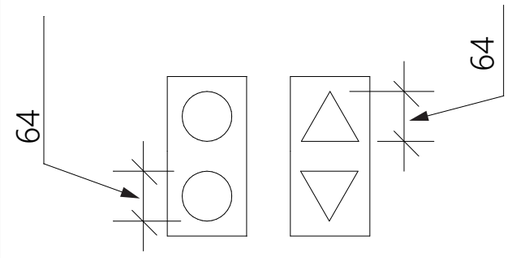




სურ. 407.4.6.2
კაბინის სამართავი ღილაკები



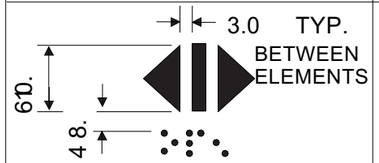
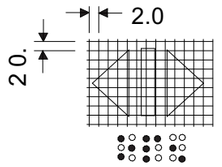
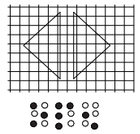
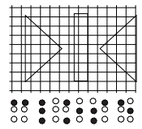
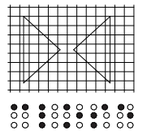
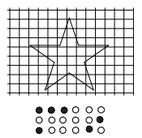
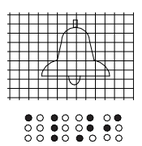
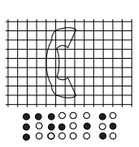
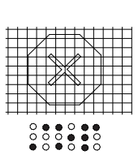
სურ. 407.2.3.1
სართულის აღნიშვნა



სურ. 407.2.2.2(ბ)
ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

ლიფტის სამართავი ღილაკები

დამკვეთი CLIENT	სს "ფეიქარი 95"		
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა		
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი , ალ.წულუკიძის ქ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139		
შპს "ოპტიმუსი"			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანკვეტაძე		
პრ. პტორები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი		ლიფტის სამართავი ღილაკები	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		57	A2

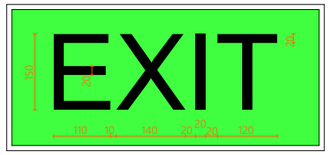
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 a “al m”r	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

ცხრილი 407.4.7.1.3
სამართავი ღილაკების ამოცნობა

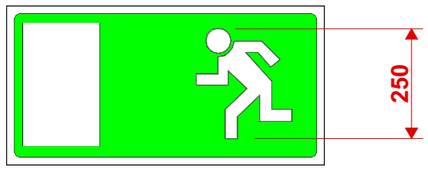
ლიფტის სამართავი ღილაკები

დამკვეთი CLIENT	სს "ფეიქარი 95"		
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა		
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი , ალ.წულუკიძის ქ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139		
შპს "ოპტიმუსი"			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანკვეტაძე		
პრ. ავტორები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი		ლიფტის სამართავი ღილაკები	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		58	A2

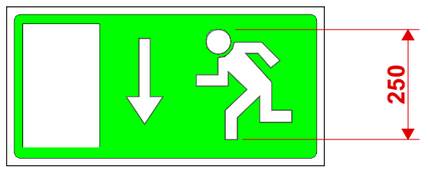
საევაკუაციო ნიშნები



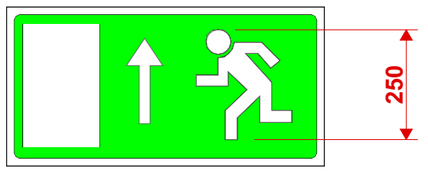
შენობიდან გამოსასვლელი



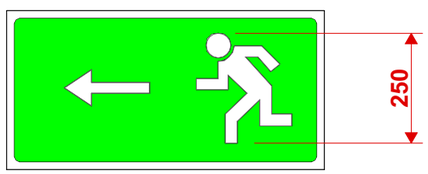
შენობიდან გამოსასვლელი



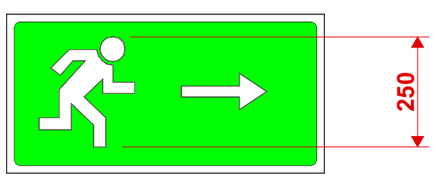
შენობიდან გამოსასვლელის მდებარეობის ნანიშნებელი
გასასვლელი მდებარეობს ქვევით



შენობიდან გამოსასვლელის მდებარეობის ნანიშნებელი
გასასვლელი მდებარეობს ზევით



შენობიდან გამოსასვლელის მდებარეობის ნანიშნებელი
გასასვლელი მდებარეობს მარცხნივ



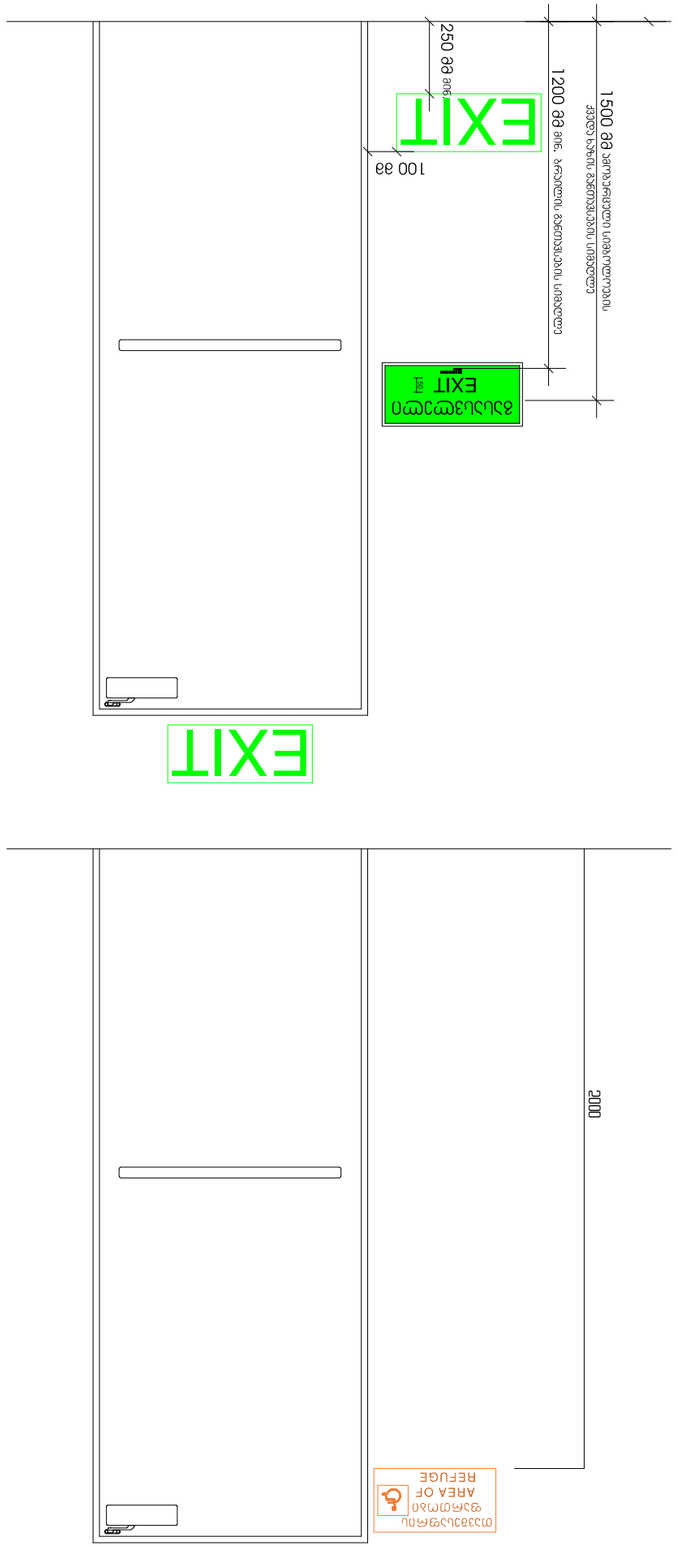
შენობიდან გამოსასვლელის მდებარეობის ნანიშნებელი
გასასვლელი მდებარეობს მარჯვნივ

1011.6.1 გრაფიკული ნიშნები. თითოეულ გასასვლელის ნიშანსა და გასასვლელის მიმართულების მიმთითებელ ნიშანზე ასოები ადვილად უნდა განირჩეოდეს და, არანაკლებ, 15 სმ სიმაღლის უნდა იყოს. ასოების მთავარი მტრიხები არ უნდა იყოს 2 სმ-ზე განიერი. სიტყვა „გასასვლელი“ (EXIT) უნდა დაიწეროს, არანაკლებ, 5 სმ სიგანის ასოებით, ხოლო ასოებს შორის მინიმალური დაშორება არ უნდა იყოს 1 სმ-ზე ნაკლები. ნიშნებს, რომლებიც ამ ქვეთავში განსაზღვრულზე დიდია, უნდა ჰქონდეს უფრო განიერი ასოები, შტრიხები და დაშორება, მათი ზომის პროპორციულად. განირჩეოდეს ფონისგან და კარგად უნდა ჩანდეს იმისდა მიუხედავად, ანთია თუ არა გასასვლელის ნიშანი. თუ მკვეთრი მოსახვევის აღმნიშვნელი ნიშანი წარმოადგენს გასასვლელის ნიშნის ნაწილს, კონსტრუქცია ისეთი უნდა იყოს, რომ მკვეთრი მოსახვევის აღმნიშვნელი ნიშნის შეცვლა ადვილად არ შეიძლებოდეს.

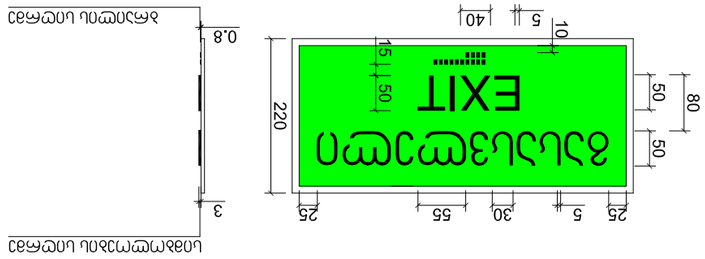
ნიშნები

დამკვეთი CLIENT		სს "ფეიქარი 95"	
პროექტი PROJECT		მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა	
მისამართი ADDRESS		ქალაქი თბილისი , ალ.წულუკიძის ქ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139	
შპს "ოპტიმუსი"			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანკვეტაძე		
პრ. პატრონები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი		ნიშნები	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		59	A2

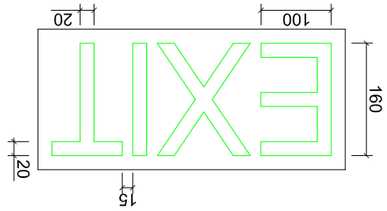
ЗАДНЯЯ ПАНЕЛЬ ЭВАКУАЦИОННОГО ЗНАКА ДЛЯ ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ



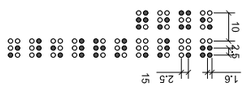
ЗАДНЯЯ ПАНЕЛЬ ЭВАКУАЦИОННОГО ЗНАКА ДЛЯ ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ



ЗАДНЯЯ ПАНЕЛЬ ЭВАКУАЦИОННОГО ЗНАКА ДЛЯ ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ



ЗАДНЯЯ ПАНЕЛЬ ЭВАКУАЦИОННОГО ЗНАКА ДЛЯ ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ

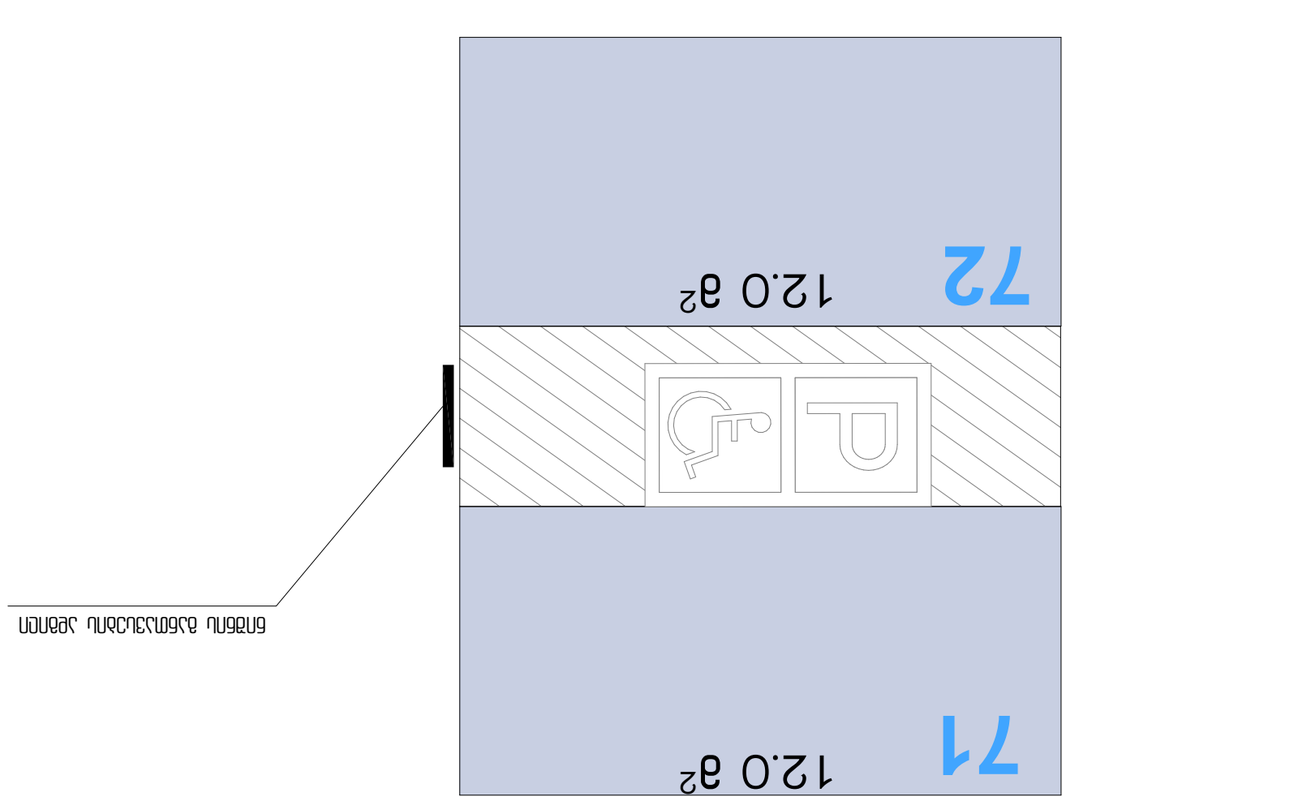


ОБОЗНАЧЕНИЕ CLIENT	ШИЛД "ПОЖАРНЫЙ ВЫХОД" Fire exit shield
НАИМЕНОВАНИЕ PROJECT	Эвакуационный знак безопасности Evacuation safety sign
АДРЕС ADDRESS	Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, 139, п. 01.17.10.006.139 Belarus, Minsk, Pritytsky st., 139, p. 01.17.10.006.139

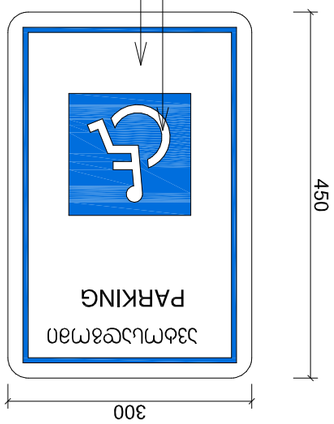
ГИП CHIEF	Ковалевский Kovalevsky		
ГАП MAIN	Ковалевский Kovalevsky		
ГРАФИЧЕСКИЙ ДИЗАЙНЕР GRAPHIC DESIGNER	Ковалевский Kovalevsky		
ЗАКАЗЧИК CUSTOMER			
ПРОЕКТ PROJECT	А2		
ЛИСТ SHEET			6П3Б3Л
ЛИСТОВ SHEETS			
ОРГАНИЗАЦИЯ ORGANIZATION		ФОРМАТ FORMAT	А2
ДАТА DATE	60	ЛИСТ SHEET	1
ДАТА DATE	06.12.23	ЛИСТОВ SHEETS	1

6П3Б3Л

CLIENT ՀՀՇՀ-ՇՀՄՀ-ՊՀՀՀ-ՀՀՀՀ-ՀՀՀՀ	ՀՀ "ՀՀՀՀ



מקום חניה לנכה מסומן בסימון דרכים מיוחד

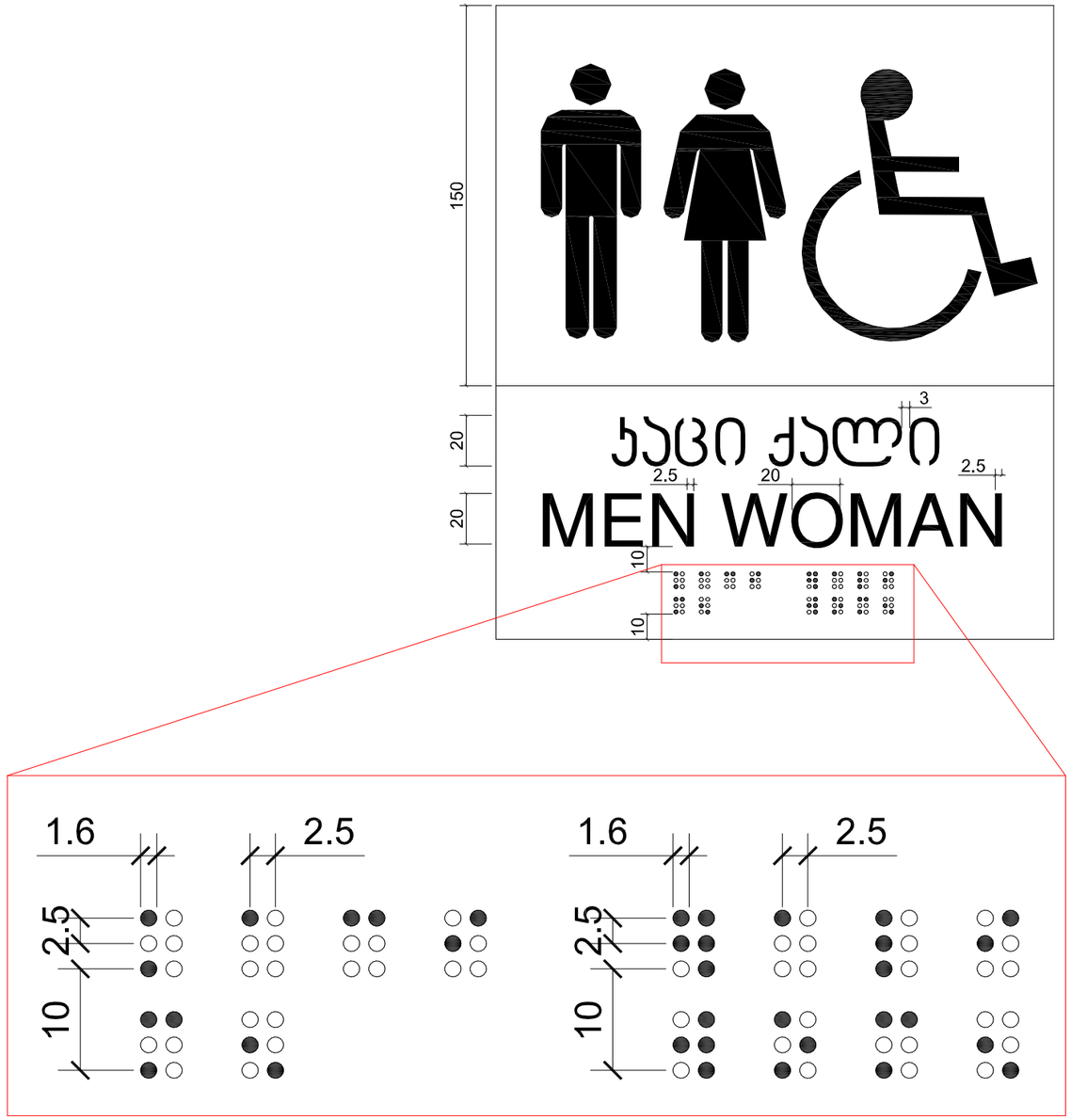


מספר לקוח CLIENT	"בע"מ .ש.ב.ל מהנדסים"
שם הפרויקט PROJECT	תוספת יחידות דיור בבניין קיים ברחוב הגליל/הרצל בעמק
כתובת ADDRESS	ברחוב הגליל 17, מגרש 139, גוש 10006, חלקה 21
שם "מהנדס הקונסטרוקציה"	
מספר רישיון	83322	רישום מהנדסים	מספר
8.3.2222.3.6.2			
0.4.4.2.2.2.2.2.2.2			
שם מסמך	גיליון		
תוכנית	A2		

ნიშნები

განთავსების ადგილი მისაწვდომი ტუალეტების კართან

ნიშანი პიქტოგრამებით ამობურცული ნიშნებით და ბრაილის შრიფტით





დამკვეთი CLIENT	სს "ფეიქარი 95"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი , ალ.წულუკიძის ქ. N21 ს.კ. 01.17.10.006.139

შპს "ოჯტიმესი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჯანკვეტაძე		
პრ. აპტორები	ს.ხოფერია		
ფორმატი	A2		
მასშტაბი		ნიშნები	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		62	A2