ადრესატი: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

განმცხადებელი/თანაგანმცხადებლები: შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯია" ს.კ. 404504158

არქიტექტორი: თინათინ ჯანიაშვილი (პირადი ნომერი11001005245)

მისამართი: ქ.თბილისი, ოქროყანა, კოჯრის გზატკეცილი N:3
მობილური: 577538365 / 577922858 / 599167222

განცხადება

მოგახსენებთ, რომ შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯიას" მიერ წარმოდგენილია განცხადება მის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე: ს.კ. 01.72.14.035.665 მე-3 კლასის ობიექტის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

აღნიშნულზე განგიმარტავთ, რომ ქ.თბილისის მერიის არქიტექტური სამსახურის 2024 წლის 10 აპრილის N:6974256 ბრძანებით შეთანმხებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ განაცხადით მივმართეთ ქ.თბილისის, მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციას, რაზედაც მოხდა ობიექტის შემოწმება და სხვადასხვა სამშენებლო სამართალდარღვევებთან ერთად, 2025 წლის 14 აგვისტოს დადგენილება #005573 -ით მე-5 ეტაპით „არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, სახურავის გადახურვისა და და გადახურვის მოწყობა" გათვალისწინებული სამუშაოების სანებართვო პირობების დარღვევით განხორციელების გამო დაგვეკისრა - 10,000 ლარიანი ჯარიმა (იხილეთ დადგენილება და გადახდის ქვითარი).

შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯიამ" განმეორებით მომართა ქ.თბილისის მერიის აქრიტექტურის სამსახურს განცხადებით AR11098343 და 2025 წლის 24 სექტემბერს შეათანხმა არქიტექტურული პროექტი და მოიპოვა მშენებლობის ნებართვა. აღნიშნული კორექტირებული პროექტის საფუძველზე, შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯიამ" 2025 წლის 29 სექტემბერს ქ.თბილისის, მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციას განმეორებით მიმართა ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღებაზე.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციას 2025 წლის 28 ოქტომბერის ბრძანება ბ-10/01252741954-17 კვლავ უარი გვეთქვა ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღებაზე, ვინაიდან 2025 წლის 24 სექტემბრის ბრძანება #7640314 შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტში დაშვებული იქნა მექანიკური შეცდომა და სრულყოფილად არ იყო ასახული შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯიას" 2025 წლის 14 აგვისტომდე (მუნიციპალური ინსპექციის მიერ პირველად გამოვლენი სამშენებლო სამართალდარღვევა) მე-5 ეტაპით არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, სახურავის გადახურვისა და და გადახურვის მოწყობა" გათვალისწინებული სამუშაოები. მექანიკური შეცდომის დადასტურებას წარმოადგენს ის ფაქტი, რომ შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯიას" 2025 წლის 27 მარტიდან დღემდე ობიექტზე არანაირი დამატებითი სამუშაოები არ უწარმოებია, კერძოდ ქ.თბილისის, მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციის მიერ 2025 წლის 14 აგვისტოს დადგენილება #005573 -ით გამოვლენილი სამშენებლო სამართალდარღვევის შემდეგ, არანაირი სამშენებლო სამართალდარღვევა არ ჩაუდენია (მათ შორის არც დანადგარები არ დაუყენებია ობიბექტის სხვენ-სართულზე).

აღნიშნული ხარვეზის გამო, ქ.თბილისის მერიის მუნიციპალურმა ინსპექციამ 28.10.25 წლის გადაწყვეტილებით უარი გვითხრა ექსპლუატაციაში მიღებაზე და მოგვიწია ახლიდან პროექტის კორექტირება.

კიდევ ერთხელ გაგიმარტავთ, რომ შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯიას“ ობიექტი მე-5 ეტაპით არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, სახურავის გადახურვისა და და გადახურვის მოწყობა“ გათვალისწინებული სამუშაოებით განსაზღვრულ სამშენებლო სამართალდარღვევებისთვის წლის 14 აგვისტოს დაჯარიმებული ვართ დადგენიება 005573-ის საფუძველზე და 2025 წლის აგვისტოს გადახდილი გვაქვს 10,000 ლარი.

აღნიშნულის დასტურია ასევე, 2025 წლის 18 ნოემბერს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის შემოწმების აქტი #003486, რომელშიც ასახულია ის ფაქტი რომ 14.08.2025 წლის დადგენილება #005573 დაკისრებული ჯარიმის სამართლებრივი საფუძვლები კერძოდ, მე-5 ეტაპის „არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, სახურავის გადახურვისა და და გადახურვის მოწყობა. +5.35 ნიშნულზე ტექნიკურ ტერასაზე და სახურავზე დამატებით მოწყობილი ტექნიკური დადანდაგრები კვლავ არ არის გამოსწორებული. აღნიშნული ფაქტი ასევე დასტურდება ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში წარმოდგენილი ფოტო მასალებითაც.

იმის გამო, რომ ქ.თბილისის მუნიციპალური ინსპექციის 14.08.2025 წლის დადგენილების ის გამოცემიდან 3 თვის შემდეგ ჯარიმის დაკისრების საფუძვლები აღმოფხვრილი არ არის და არ ხდება ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში 2025 წლის 5 ნომბერს წარმოდგენილი განცხადების AR11115496 დადებითად დასრულება და რატომღაც თქვენი სამსახური უკვე მესამედ ითხოვს, მე-5 ეტაპით განსაზღვრული სამუშაოების სანებართვო პირობებით დარღვევის გამო შესაბამისი დადგენილებისა და ჯარიმის ქვითრის გადმოცემას, კერძოდ საუბარია 2025 წლის 14 აგვისტოს გამოვლენილი სამართალდარღვევის ფაქტზე და წლის 21 აგვისტოს გადახდილ გადახდის ქვითარზე) რაც ისედაც უკვე წარმოდგენილია და ასახული სხვა დოკუმენტებთან ერთად. არქიტექტურის სამსახურის მიერ ჩვენი კანონიერი მოთხოვნის დაკმაყოფილების გაჭიანურებამ გამოიწვია მუნიციპალური ინსპექციის მიერ შემოწმების აქტის N 003486 გამოცემა, რაც ჩვენი კომპანიის უფებებსა და ინტერესებს ლახავს უსამართლოდ.

გთხოვთ, მიიღოთ ჩემი განამარტება, განიხლოთ დაჩქარებულად განცხადება AR11115496 და დადებითად დაასრულოთ წარმოება, რათა თავიდან ავირიდოთ კომპანიის უკანონო დაჯარიმება.

წინამდებარე განცხადებას ერთვის, მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილების 005573, გადახდის ქვითარის და 2025 წლის 18 ნოემბერს გამოცემული შემოწმების აქტის ასლები.

შპს „ფრესკო ვესტ ჯორჯიას“
არქიტექტური: _____ თინათინ ჯანიაშვილი
ნოემბერი 2025 წ.