G SPublisherVersion 0.22.100.100

A - 3

11/03/2025

ფუნქციური დანიშნულება ობიექტის მისამართი ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

ფურც.

1 : 1000
ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს
mziuri

ვ ე დ დ' გ ბ ა

+9,10

+14,30

+17,40

+20,70

+23,90

+27,10

+30,30

+33,50

+36,70

+39,90

± 0,00

+9,00

+14,20

+17,30

+20,60

+23,80

+27,00

+30,20

+33,40

+36,60

+39,80

3,00 3,00 3,00 3,00 5,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 6,40

- 1,42

+1,58

+4,58

+7,63

+10,40

+13,00

+15,98

+19,18

+22,38

+25,58

+28,78

+31,98

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,58 1,42 1,58 1,42 1,58 4,52 2,60 7,48 3,20 1,52 1,68 1,52 3,20 1,68 1,52 1,68 1,52 3,20 1,68 1,52 6,40

+35,18

1,10

0,93

+424.30 +424.24

+425.090

+425.66
+425.41

+430.30

+424.00

+426.80

+435.84

+38,38

+41,58

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

+43,10

+46,30

+49,50

+43,00

+46,20

+49,40

+44,78

+47,98

9,50 1,00 5,00 7,20 5,00

27,70

+424.00 +424.00 +424.00

3,00 3,00 3,00 3,00 5,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 6,40

16,49

15,29 20,00 12,17

-3,00

0.00 = +427.00

+3,00

+6,00

+9,00

+14,20

+17,40

+20,60

+23,80

+27,00

+30,20

+33,40

+36,60

+39,80

+43,00

+46,20

+49,40

+55,80

+58,25

+55,90

+58,55 +58,75 2,27

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილი ვ - ა
ღერძებში

1 : 200

G SPublisherVersion 0.22.100.100

A - 3

11/03/2025

ფუნქციური დანიშნულება ობიექტის მისამართი ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

ფურც.

1 : 1000
ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს
mziuri

1 2 3 4 5

+9,10

+11,70

+14,30

+17,50

+20,70

+23,90

+27,10

+30,30

+33,50

+39,90

+36,70

+46,30

± 0,00

+9,00

+14,20

+17,40

+20,60

+23,80

+27,00

+30,20

+33,40

+37,96

+35,18

+31,98

+28,78

+25,58

+22,38

+19,18

+15,98

+13,00

+10,40

+7,63

+1,58

- 1,42

+39,10

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

3,00 3,00 3,00 3,00 5,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20

2,67

+36,60

12,36

+425.03

+425.26 +425.32

+425.66

+426.50

+427.30

+4,58

1,10

0,93

+39,80

+42,30

+45,50 +46,20

+43,00

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

+43,10

+49,40

+49,50

+48,70

+51,90

+53,90

3,00 3,00 3,00 3,00 5,00 0,20 0,10 3,10 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 6,40 6,40

6,80 7,30 7,80

-3,00

0.00 = +427.0

+3,00

+6,00

+9,00

+14,20

+17,40

+20,60

+23,80

+27,00

+30,20

+33,40

+36,60

+39,80

+43,00

+46,20

+49,40

+55,80

45,93
+58,75

+55,98 +56,12

+55,90

1,32 2,80

0,20

2,80

0,20

2,80

0,20

2,80

0,30

4,90

0,30

2,90

0,30

2,90

0,30

2,90

0,30

2,90

0,30

2,90

0,30

2,90

0,30

2,90

0,30

2,90

0,30

2,90

0,30

2,90

0,30

2,90

0,30

4,20

0,20

2,00

0,22 0,18

საკადასტრო საზღვარი

ფასადის საანგარიშო სიბრტყე

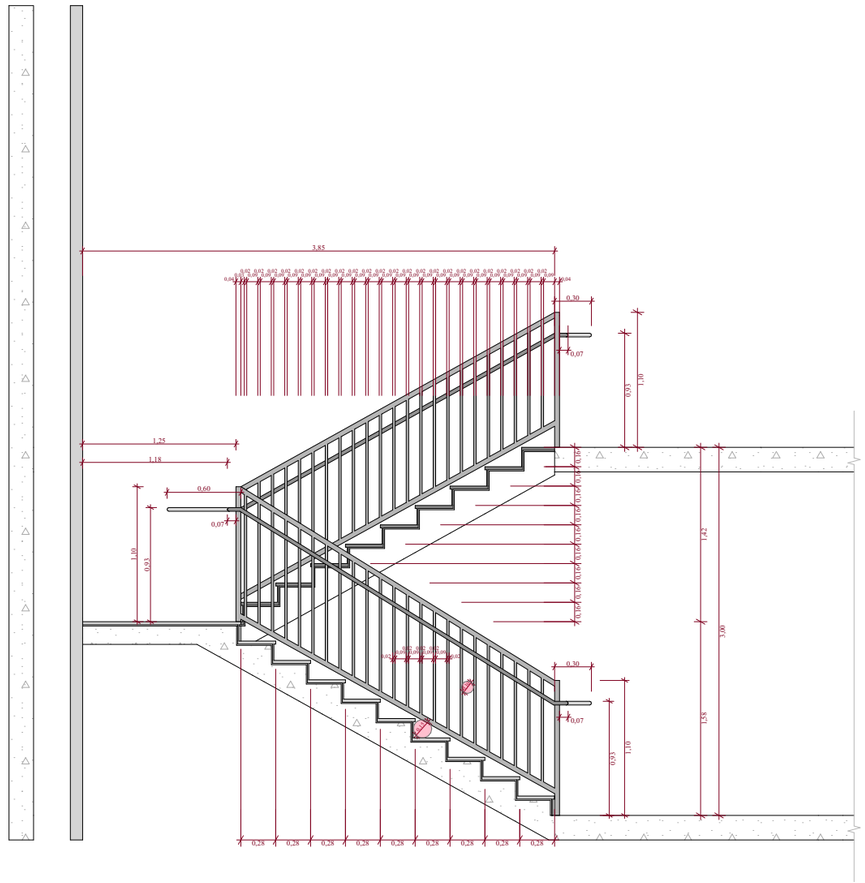
საკადასტრო საზღვარი

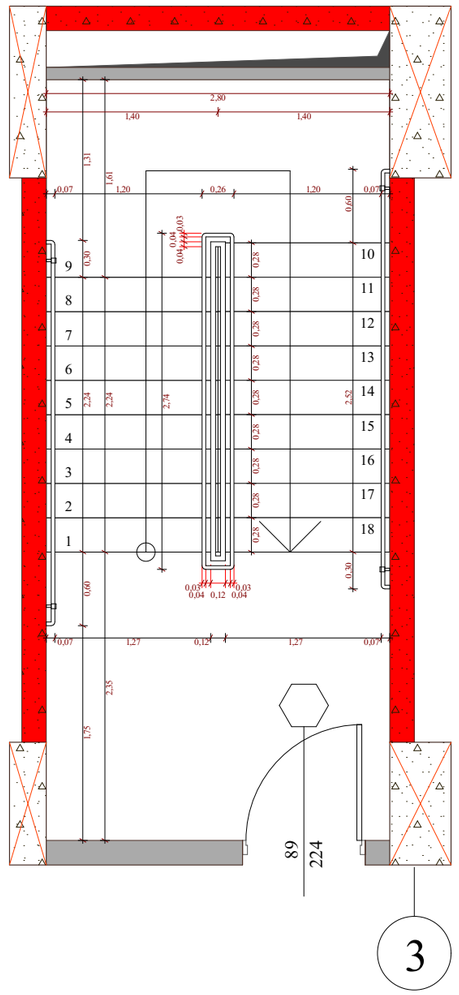
H= L/Y
H=20.21/0.35
H= 57.74 m

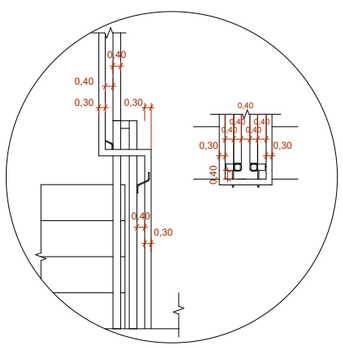
ჭრილი 2 - 5 ღერძებში

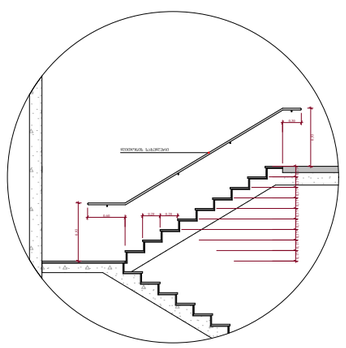
1 : 200

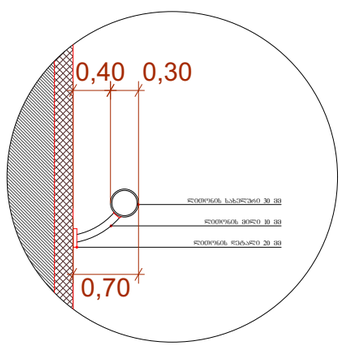
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 3.00; - 0.00; + 3.00 ნიშნულებზე

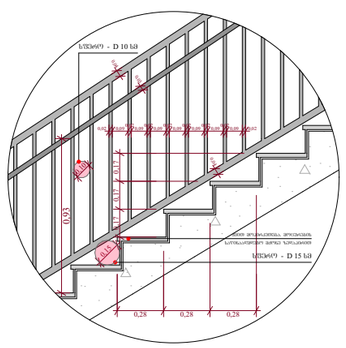


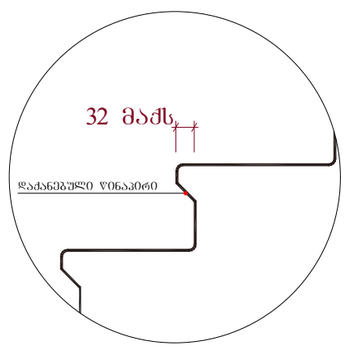












ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია			A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი	ს.კ. 01.14.14.006.017	შპს. შრბანუს მზიური	პრ. ავტორი	კიბის დეტალი - 12.00. -9.00. - 4.00 ნიშნულზე	მასშტაბი 1 : 50
	ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26	ს.კ. 445725831	რ.ტყემალაძე		თარიღი 11/03/2025
					ფურც.

ბეტონის კედელი

გაჯერებულ ბეტონზე სტრუქტურული ელემენტები.

სანარმოებლად - 3 საათი.

(ცემენტი, ქვიშა, რიყნარევები, ადიტივები და სახეზანზე ანალიზები)

საკაბელო არხები

გაბარიტი ტრანსპორტის ღობეების ზომა

კედლის ელექტრომოწყობის სარისხი 1 საათი

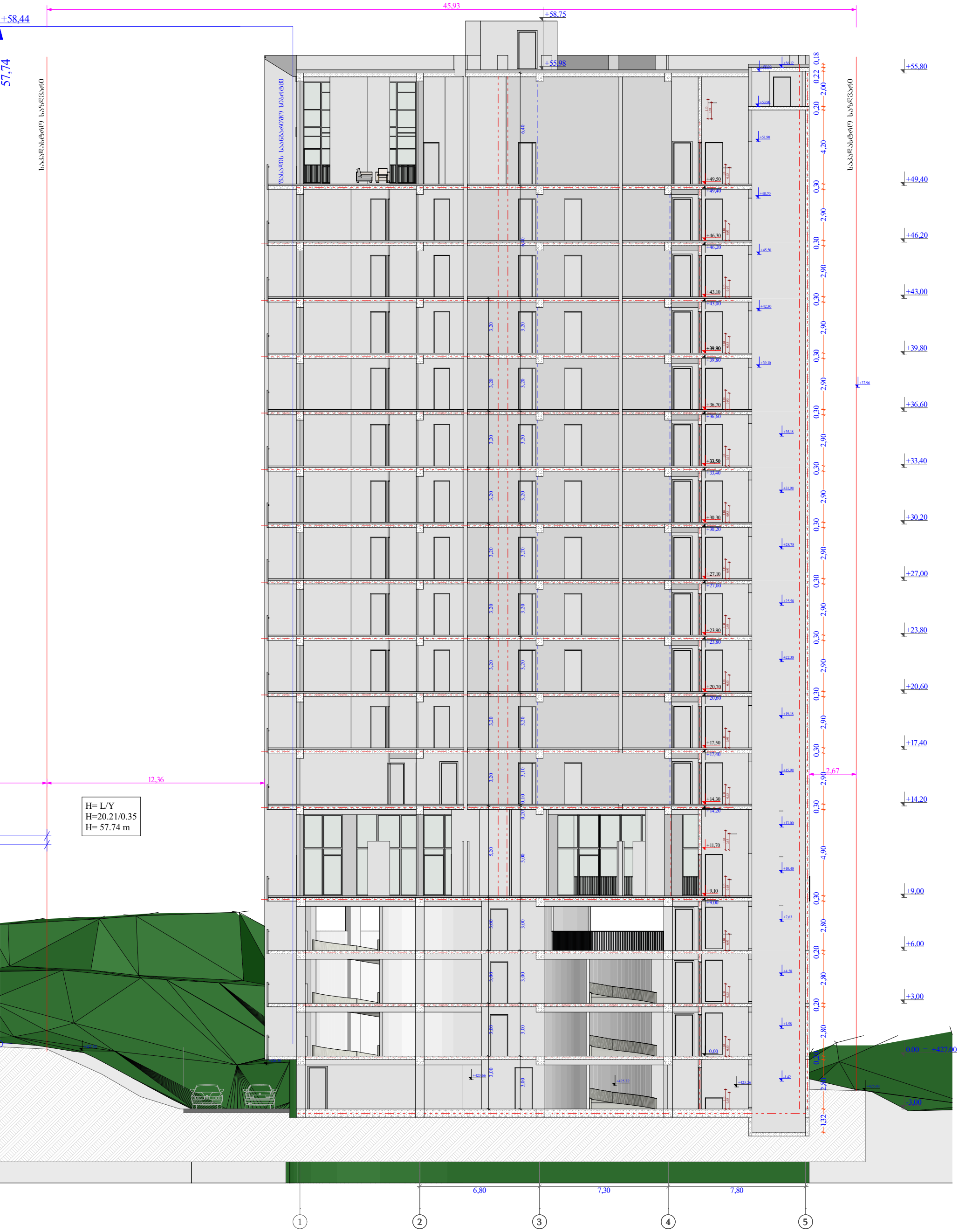
კედლის ელექტრომოწყობის სარისხი 2 საათი

ბარიერი

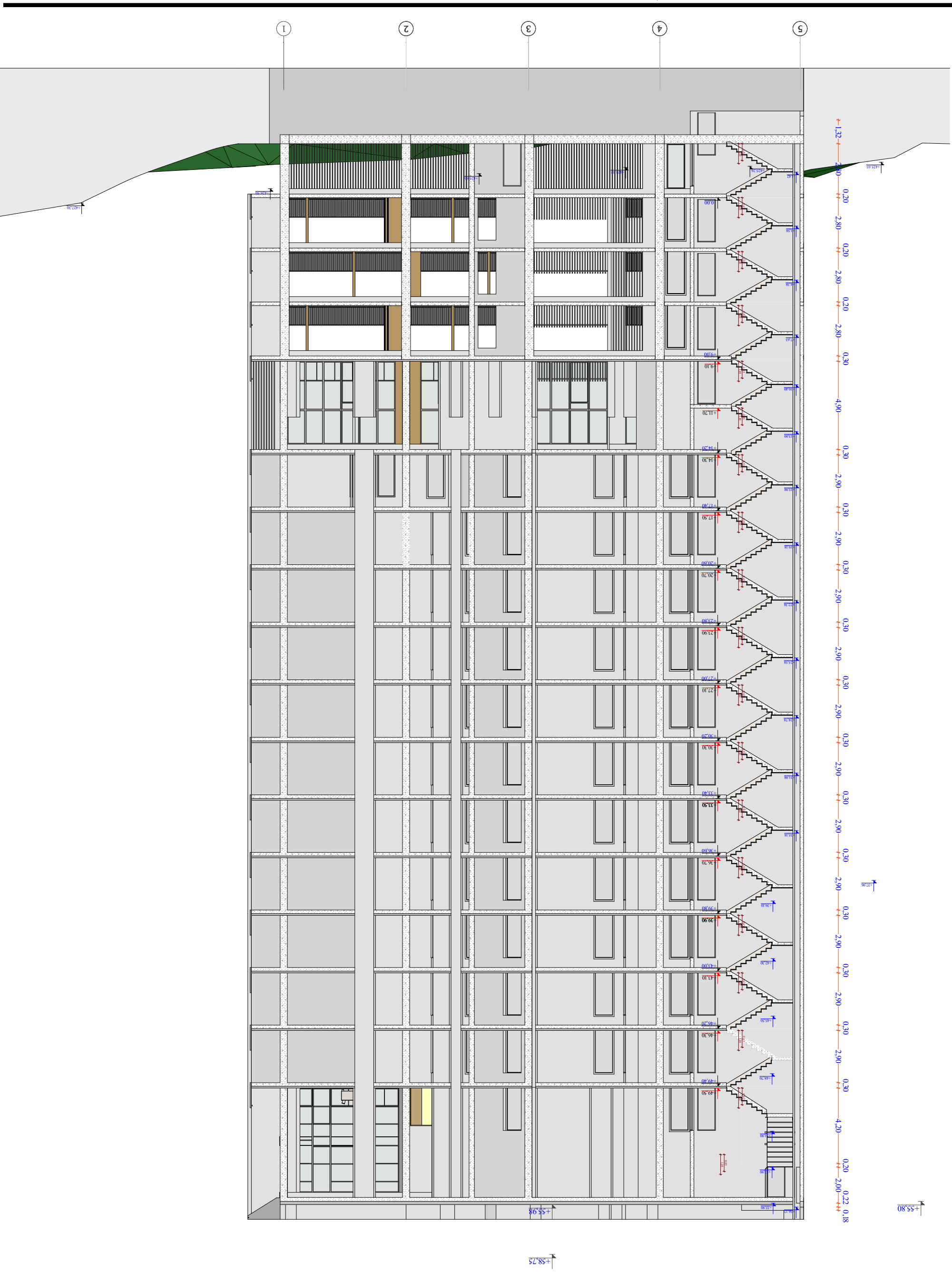
ღერძის სახე

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია		A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი	ს.კ. 01.14.14.006.017	შპს. შრბანშს მზიური		მასშტაბი 1 : 1000
	ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26	ს.კ. 445725831	პრ. ავტორი რ.ტყემალაძე	თარიღი 11/03/2025
				ფურც.



G SPublisherVersion 0.22.100.100

A -

3

11/03/202

5

ფუნქციური დანიშნულება ობიექტის მისამართი ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

ფურც.

1 : 1000
ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა

№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს

mziuri 5

4

3

2

1

+9,10

+11,70

+14,30

+17,50

+20,70

+23,90

+27,10

+30,30

+33,50

+39,90

+36,70

+46,30

± 0,00

+9,00

+14,20

+17,40

+20,60

+23,80

+27,00

+30,20

+33,40

+37,96

+35,18

+31,98

+28,78

+25,58

+22,38

+19,18

+15,98

+13,00

+10,40

+7,63

+1,58

- 1,42

+39,10

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

+36,60

+425.03

+425.26 +425.32

+425.66

+426.50

+427.30

+4,58

1,10

0,93

+39,80

+42,30

+45,50 +46,20

+43,00

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

+43,10

+49,40

+49,50
+48,70

+51,90

+53,90

+55,80

+58,75

+56,12 +55,98 +55,90

1,32 2,80

0,20

2,80

0,20

2,80

0,20

2,80

0,30

4,90

0,30

2,90

0,30

2,90

0,30

2,90

0,30

2,90

0,30

2,90

0,30

2,90

0,30

2,90

0,30

2,90

0,30

2,90

0,30

2,90

0,30

2,90

0,30

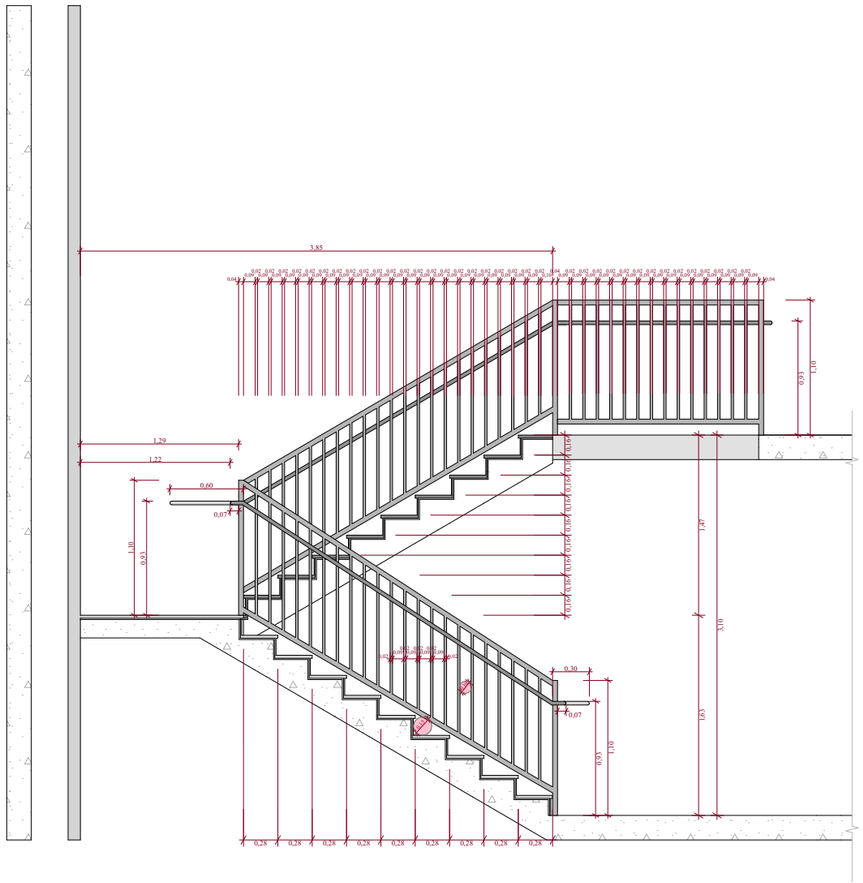
4,20

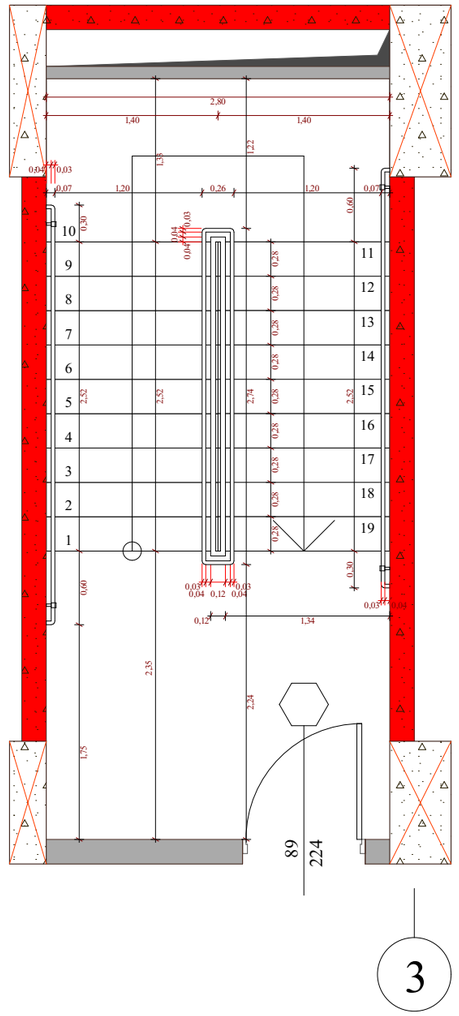
0,20

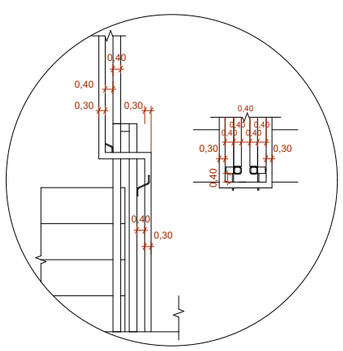
2,00

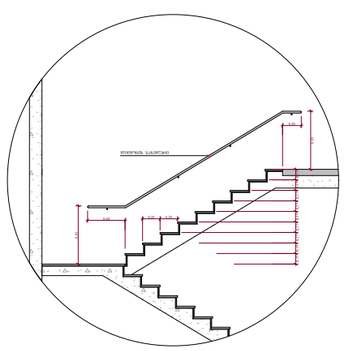
0,22 0,18

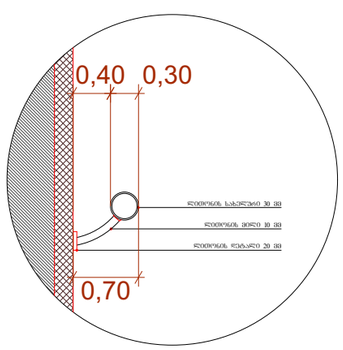
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 6.00 ნიშნულზე

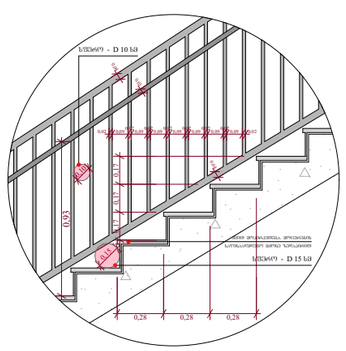


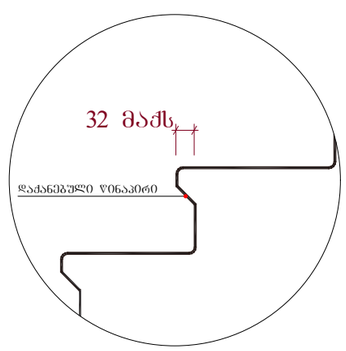












ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი	ს.კ. 01.14.14.006.017	შპს. შრბანუს მზიური	პრ. ავტორი	კიბის ღეტალი - 12.00. -9.00. - 4.00 ნიშნულზე	
	ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26	ს.კ. 445725831	რ.ტყემალაძე		

ბეტონის კედელი

საკონსტრუქციო კუთრების სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, რიგითაბა, ნაბიჯი და სიმაგრეები ანალოგიური)

საავარიო საჭიროების

გაანგრძლივების ნიშნული ღია ცის ქვეშ

კედლის ელექტრომეტობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ელექტრომეტობის ხარისხი 2 საათი

პირები

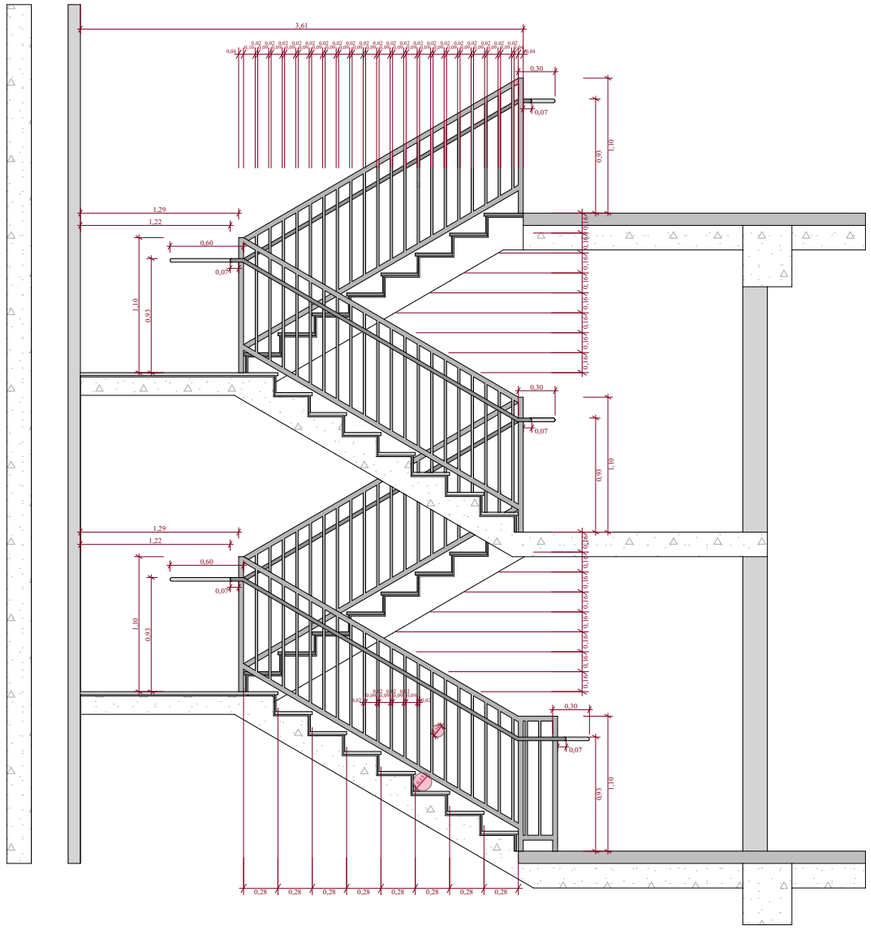
ღერძის ხაზი

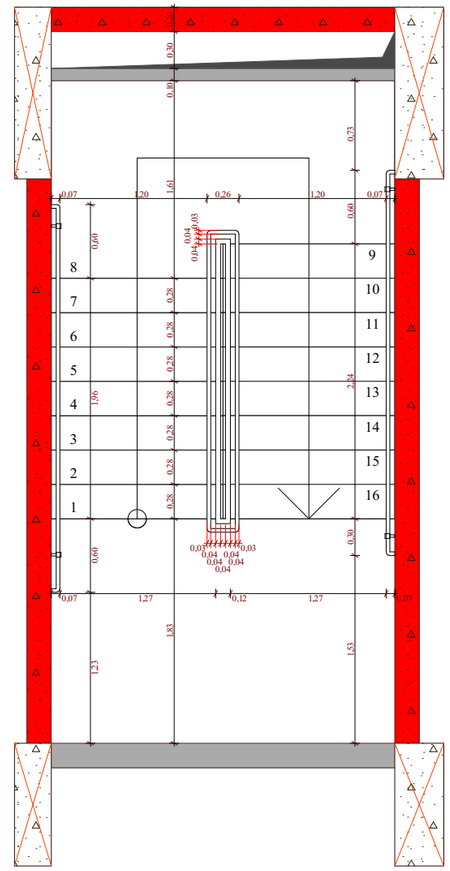
+7,30 - ია ბაბაის მიეპირკეთების ნიშნული

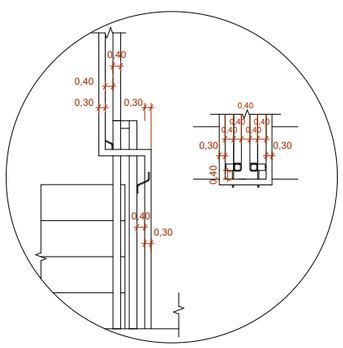
+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

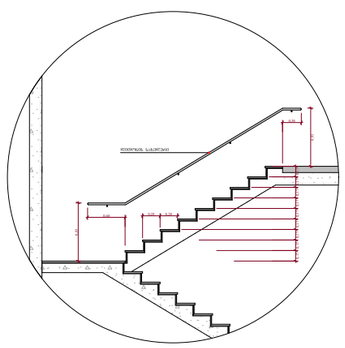
A - 3	
მასშტაბი	1 : 50
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	

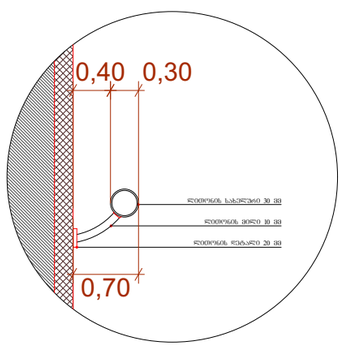
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +9.00 ნიშნულზე

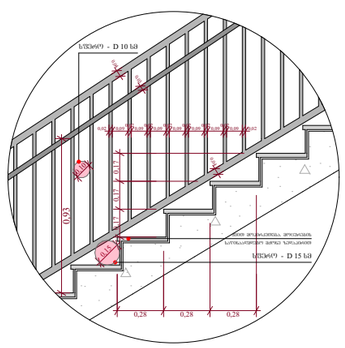


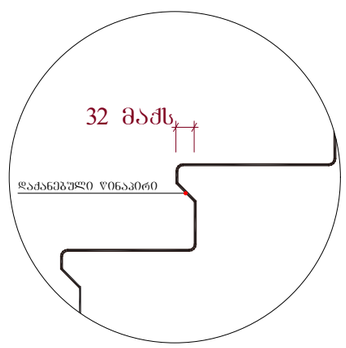












ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

ორგანიზაცია: შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 01.14.14.006.017

სკ. 445725831

პრ. ავტორი: რ.ტყემალაძე

კიბის დეტალი - 3.00 ნიშნულზე

ბეტონის კედელი

გაჯირითებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

სანაცრმცველია - 3 საათი.

(სვეტი, კედელი, ლიანდაგები, ნახაზებია და სანაცრეში ანალოგიური)

საანგარიშო საზღვარი

გაანგარიშებების ღერძულობების ღერძი ხაზი

კედლის (ვეძებლობების ხარისხი 1 საათი

კედლის (ვეძებლობების ხარისხი 2 საათი

პარიზი

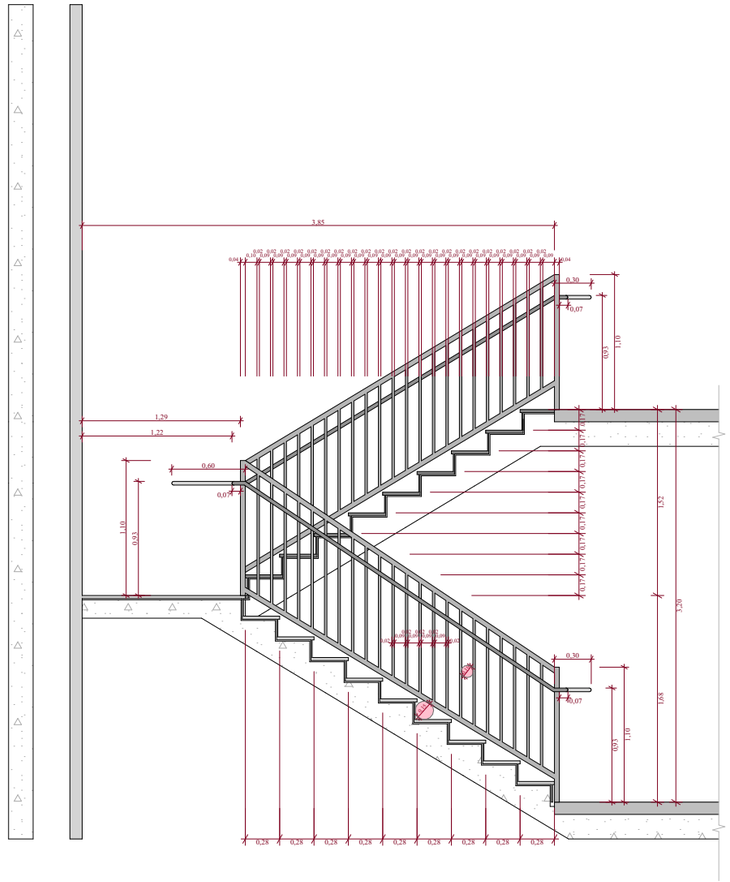
ღერძის ხაზი

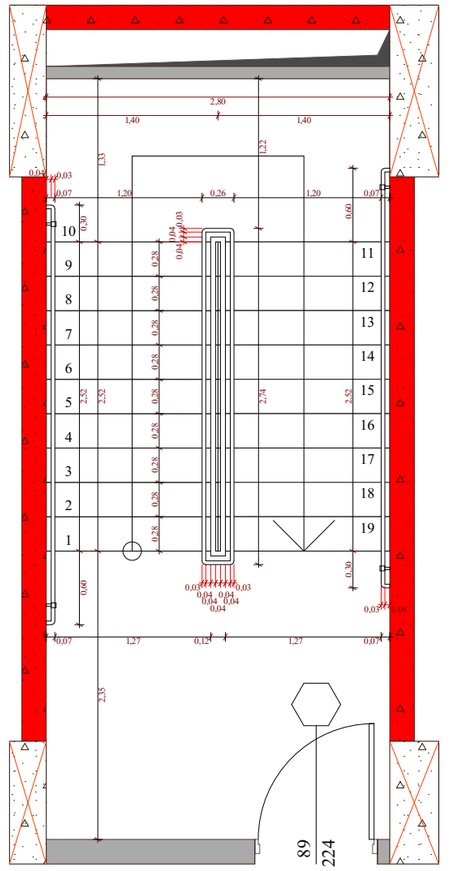
+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

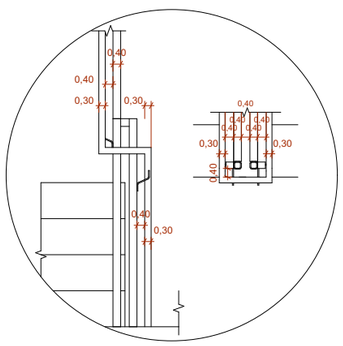
+7,20 - სტრუქტურის ზემოპირის ნიშნული

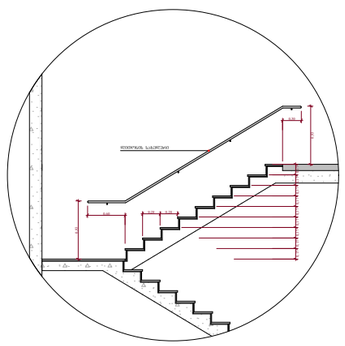
A - 3

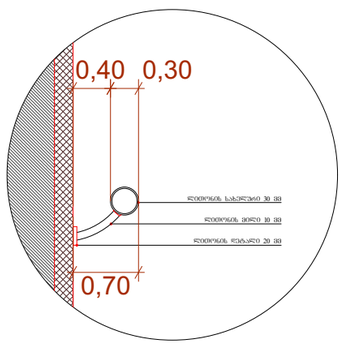
მასშტაბი	1 : 50
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	

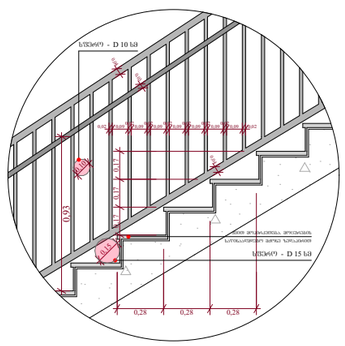


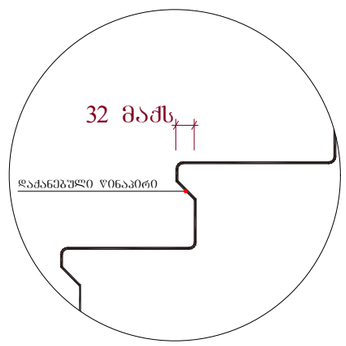












G SPublisherVersion 0.22.100.100

+7,30

+7,20

A - 3

11/03/2025

ფუნქციური დანიშნულება ობიექტის მისამართი ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

ფურც.

1 : 1000

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი 1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი 1 ჭრილი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26 რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს

mziuri

0,30

0,40

0,30

0,30

0,30 0,30

0,40

0,40

0,40

0,40

0,40

0,40

0,40

0,40 32 მაქს

დაქანებული წინაპირი

0,93

0,17 0,17 0,17 0,17 0,17 0,17 0,17 0,17 0,17

0,28 0,28

ლითონის სახელური

0,30

0,93

0,60

0,40 0,30

0,70

ლითონის სახელური 30 მმ

ლითონის მილი 10 მმ

ლითონის დეტალი 20 მმ

0,28 0,28 0,28

0,15

სფერო - D 15 სმ

სფერო - D 10 სმ

ქვით მოპირკეთება. მოცურების

საწინააღმდეგო მქონე ზედაპირით

0,02 0,09

0,02
0,09

0,02
0,09

0,02
0,09

0,02
0,09

0,02
0,09

0,02
0,09 0,02

0,10

0,93

0,17 0,17 0,17

0,03

0,04

0,04

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

224

89

3

d

g

0,60 2,52 0,30

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

2,80

1,40 1,40 2,74 1,22
0,07 1,20 0,26 1,20 0,07 0,30 2,52 0,60 2,35 2,52 1,33

0,07 1,27 0,12 1,27 0,07 0,04 0,040,03 0,03

0,04
0,04
0,04

0,04
0,04

0,03

0,04 0,03

0,04

0,10

0,02
0,09

0,02
0,09

0,02
0,09

0,02
0,09

0,02
0,09

0,02
0,09

0,02
0,09

0,02
0,09

0,02
0,09

0,02
0,09

0,02
0,09

0,02
0,09

0,02
0,09

0,02
0,09

0,02
0,09

0,02
0,09

0,02
0,09

0,02
0,09

0,02
0,09

0,02
0,09

0,02
0,09

0,02
0,09
0,04

0,17 0,17 0,17 0,17 0,17 0,17 0,17 0,17 0,17
1,10
0,93

0,07

1,68 1,52

3,20

0,15

0,10

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,10
0,93

0,07

0,93

0,07

1,22

0,60

1,10

0,30

3,85

0,03 0,04

0,30

1,29

ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +14.20 - +46.20 ნიშნულებზე

0,02

0,09

0,02
0,09

0,02
0,09

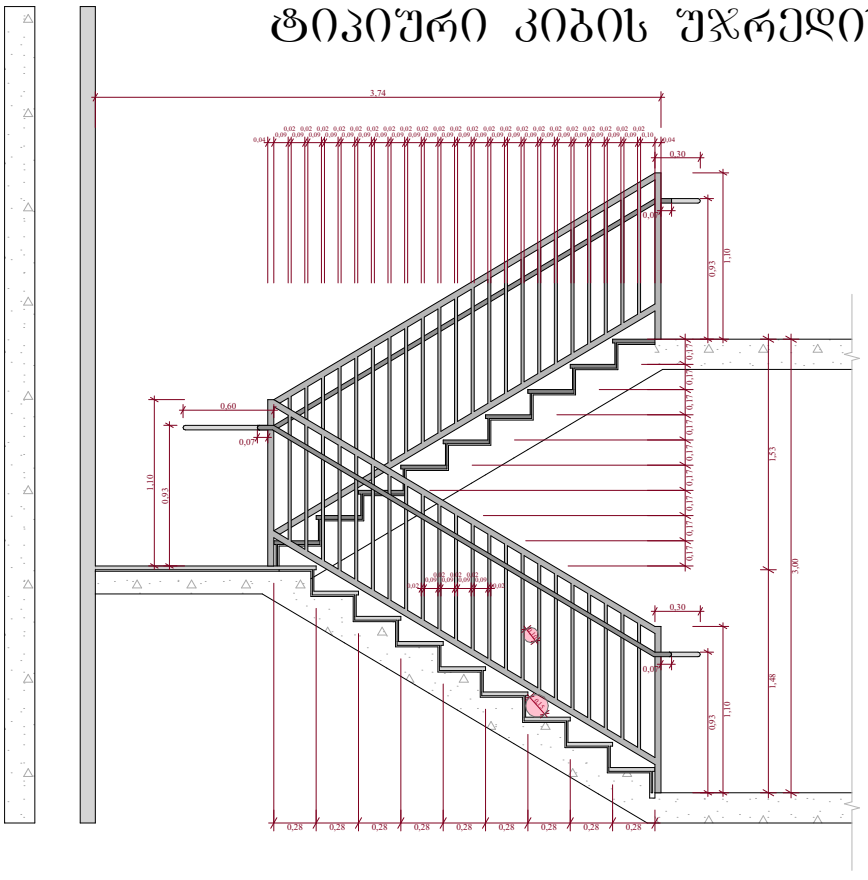
0,02
0,09
0,02

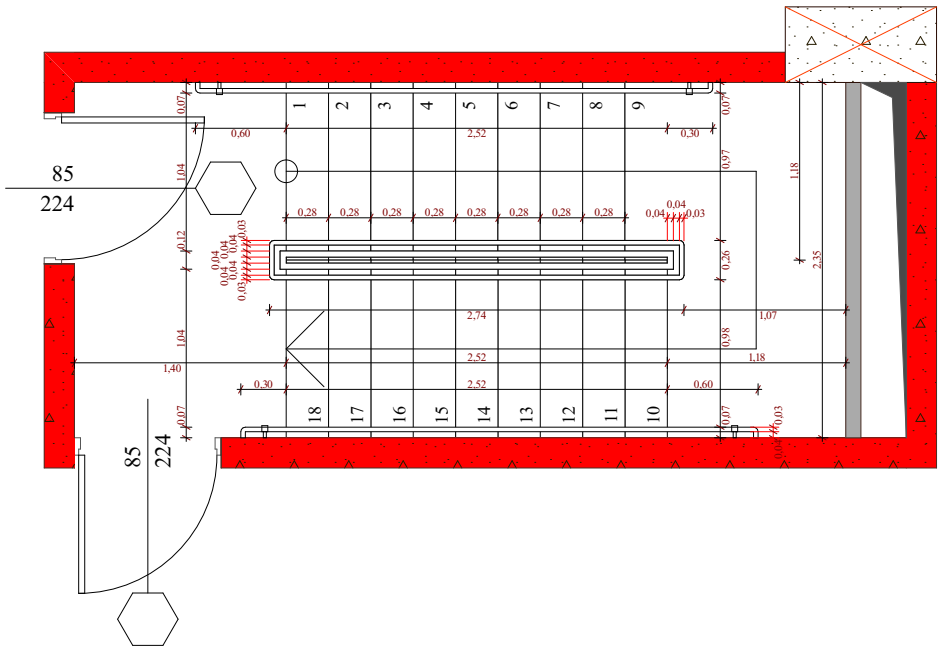
კიბის დეტალი - 3.00

ნიშნულზე

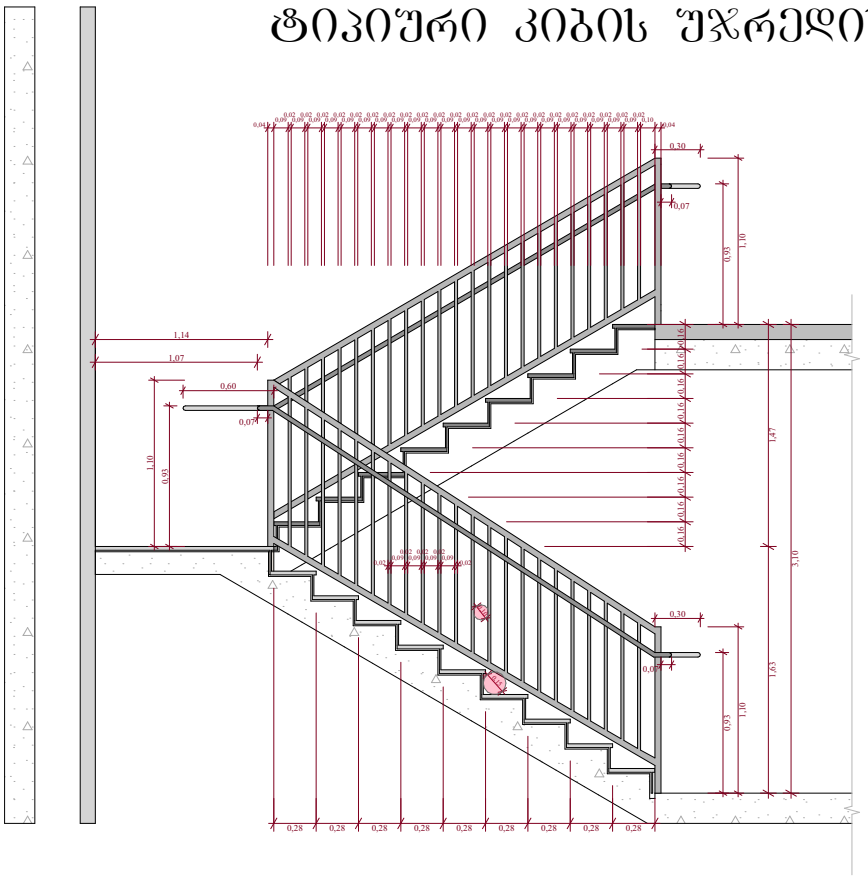
1 : 5

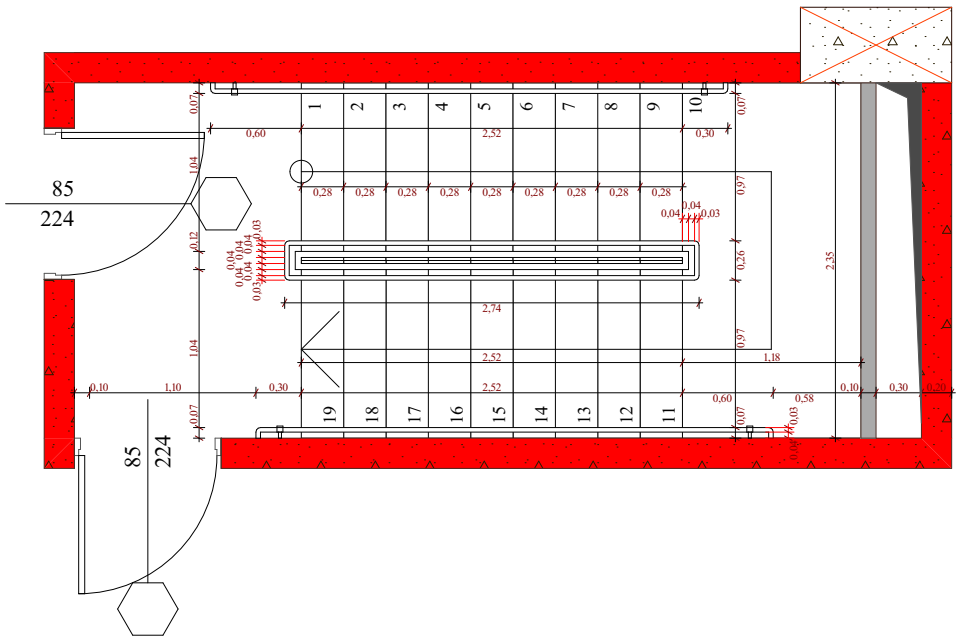
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 3.00; - 0.00; + 3.00 ნიშნულებზე

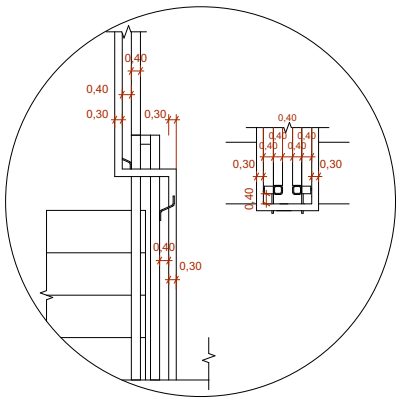


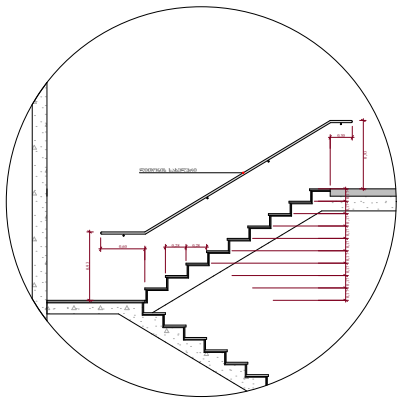


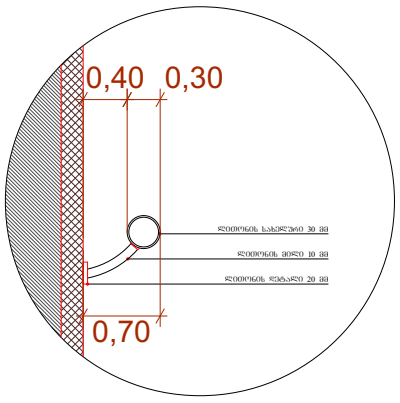
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 6.00 ნიშნულზე

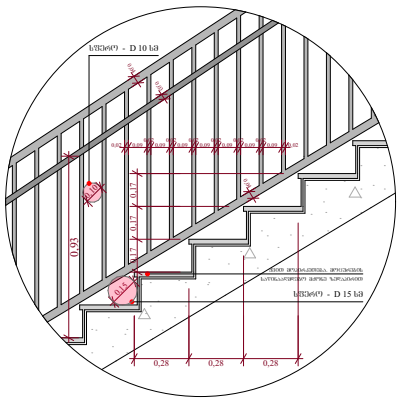


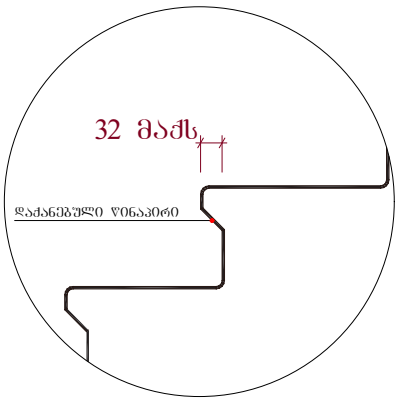










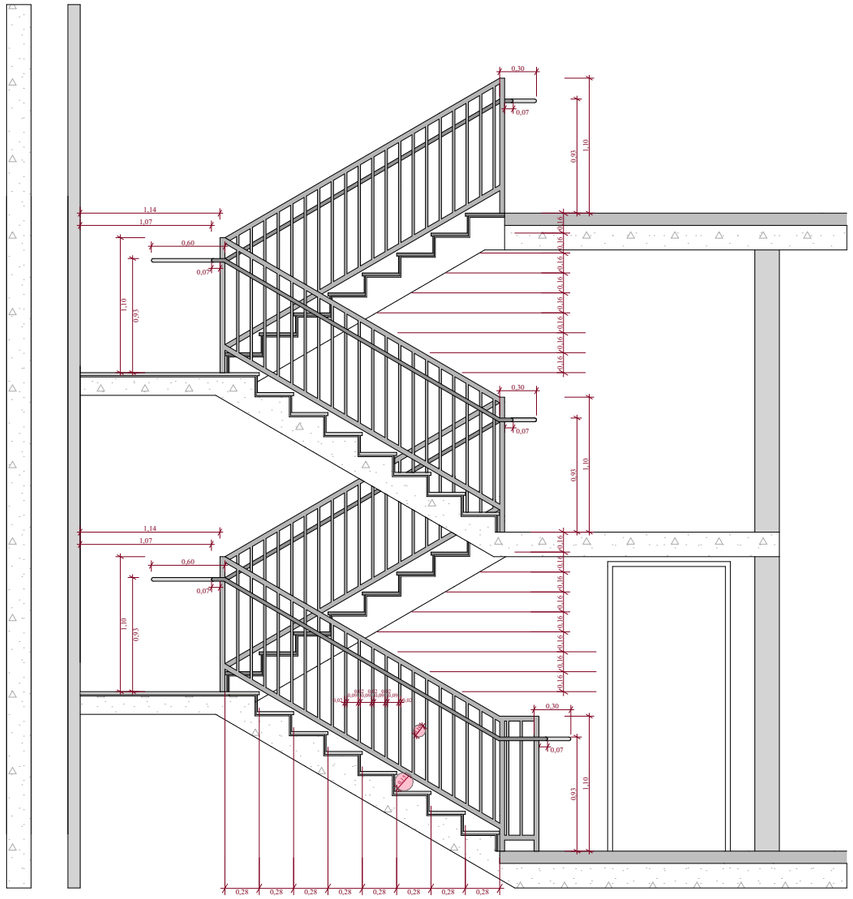


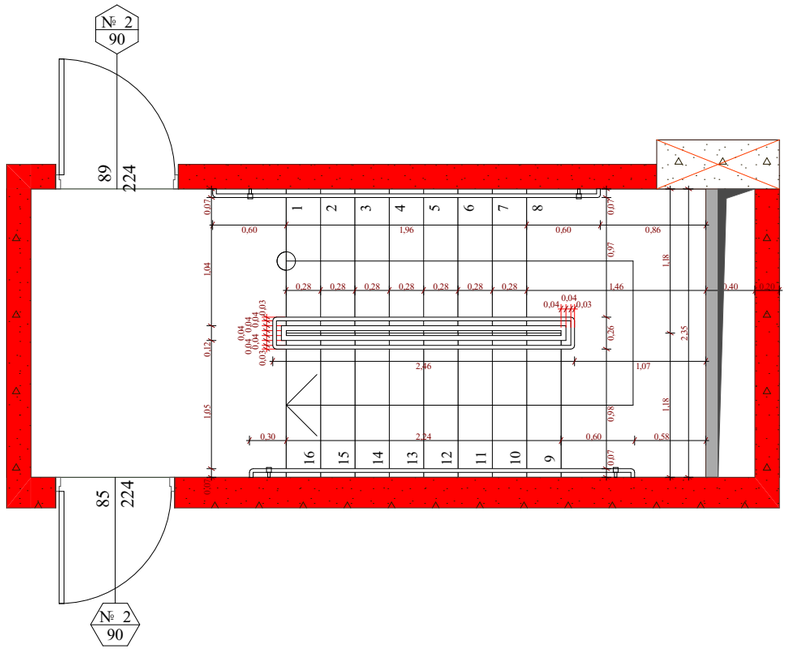
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი	ს.კ. 01.14.14.006.017	შპს. შრბანშს მზიური	პრ. ავტორი	კიბის დეტალი 0.00 ნიშნულზე	
	ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26	ს.კ. 445725831	რ.ტყემალაძე		

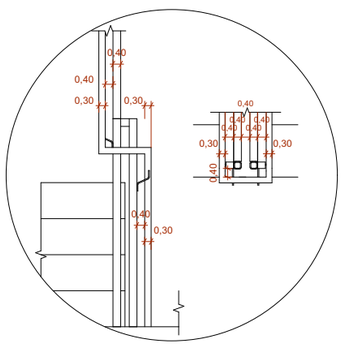
- ბლოკის კედელი
- გაჯერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
- ხანძარგამძლეობა - 3 საათი.
(სვეტი, კოჭი, დესანტაბა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

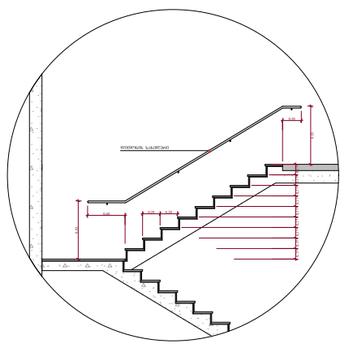
A - 3	
მასშტაბი	1 : 50
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	

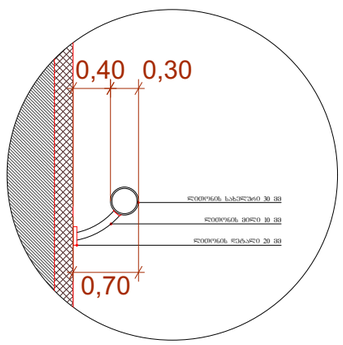
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +9.00 ნიშნულზე

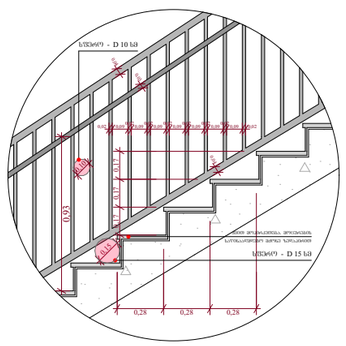


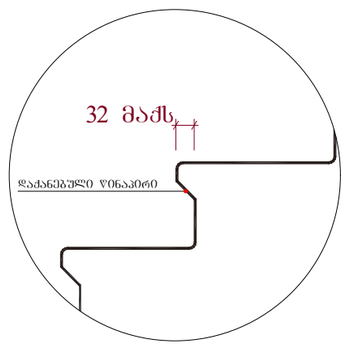












ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია		კიბის დეტალი 0.00 ნიშნულზე	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი	ს.კ. 01.14.14.006.017	შპს. შრბანუს მზიური			
	ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26	ს.კ. 445725831	პრ. ავტორი რ.ტყემალაძე		

ბლოკების კედელი

გაყვითლებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

საძირკველი - 3 საათი.

(სვეტის, კედლის, რისბერკმის, ნაბიჯების და სხვ.)ბეტონის ანალოგიურად)

საპროექტო საზღვარი

ბინათშორისი კედლების ღერძები

კედლის (ელემენტების) ხარისხი 1 საათი

კედლის (ელემენტების) ხარისხი 2 საათი

პარალელი

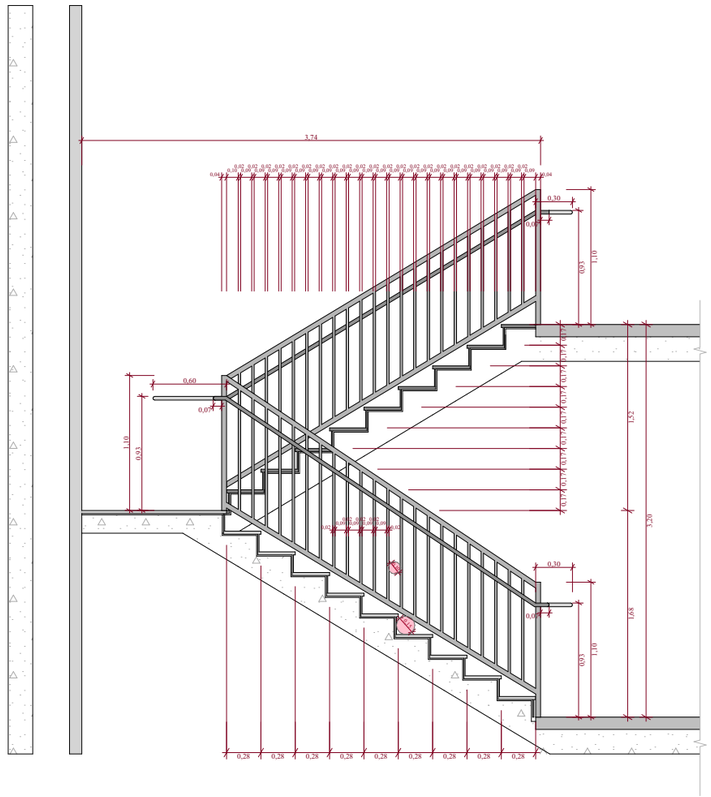
ღერძის ხაზი

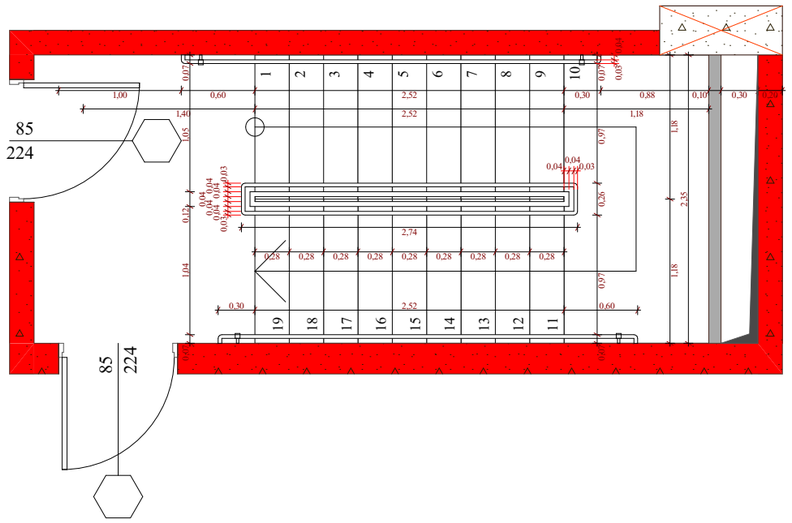
+7,30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული

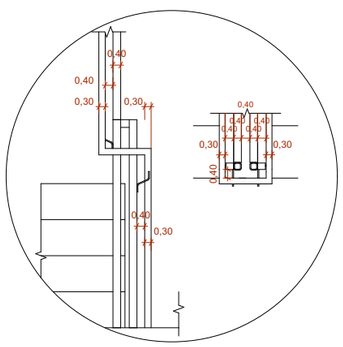
+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

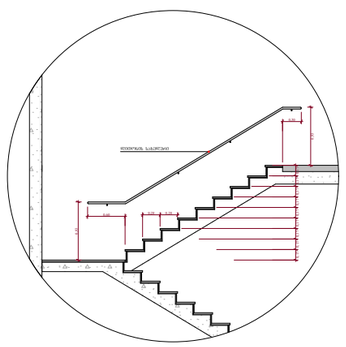
მასშტაბი	A - 3
თარიღი	1 : 50
ფურც.	11/03/2025

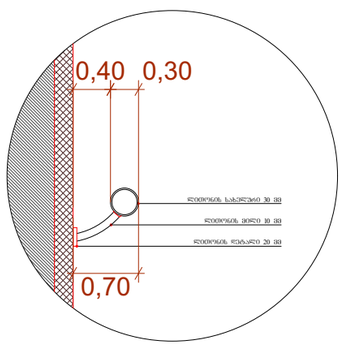
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +14.20 - +46.20 ნიშნულებზე

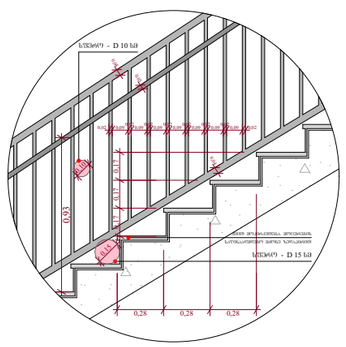


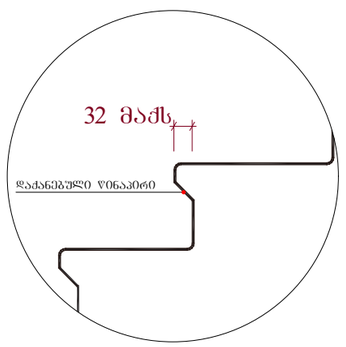












ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი	ს.კ. 01.14.14.006.017	შპს. შრბანუს მზი"შრი		კიბის ლეტალი + 4.00 - + 36.00. ნიშნულზე	
	ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26	ს.კ. 445725831	პრ. ავტორი რ.ტყემალაძე		

ბლოკის კედლები

საკონსტრუქციო ელემენტის სტრუქტურული ელემენტი.

საანგარიშო ნაწილი - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, რიგითი ფილა, ფილა და სხვ.) საანგარიშო ნაწილი - 2 საათი

საპროექტო საზღვარი

ბანაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

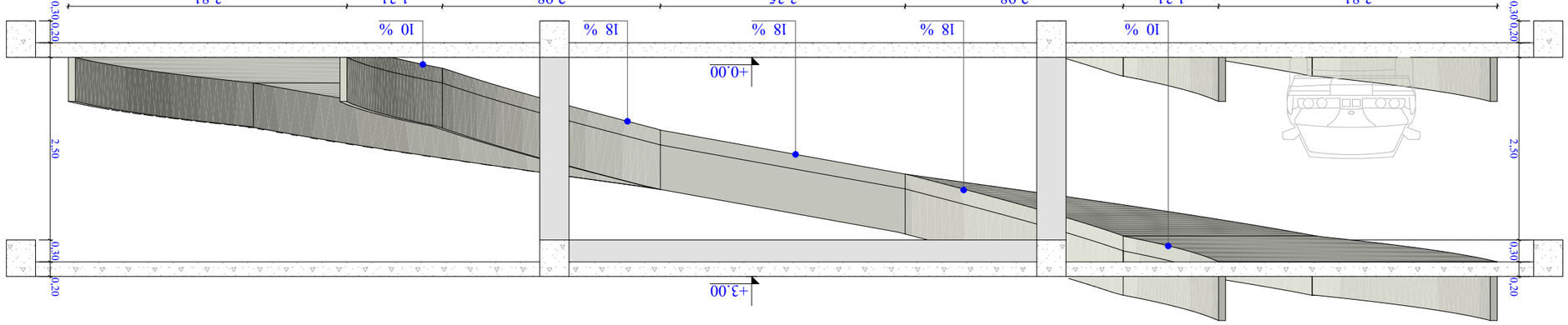
პრინციპული ჭრილის ნომერი

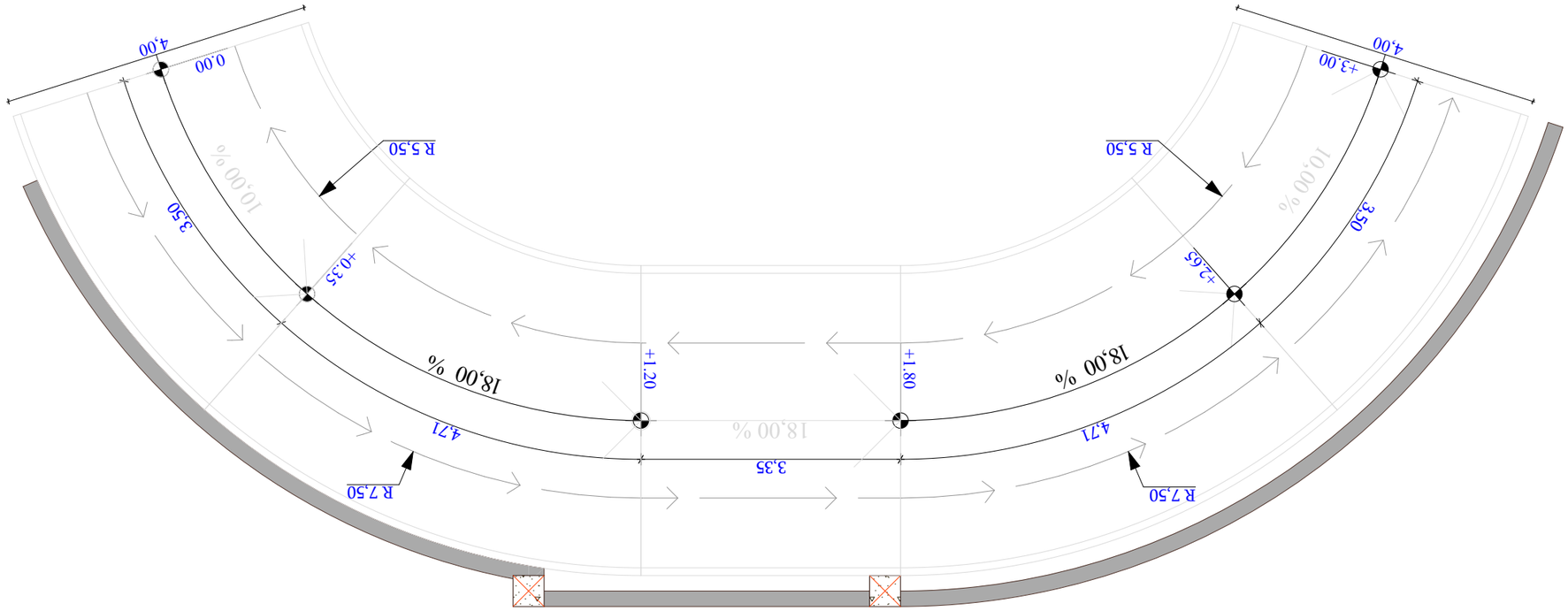
ღერძის ხაზი

+7,30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	1 : 50
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	





G SPublisherVersion 0.22.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი
(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

1:100

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური

11/03/2025

10,00 %

4,00

4,00

4,71

3,50

3,50

4,71

3,35

0,30 0,20 2,50 0,30 0,20

0,30 0,20 2,50 0,30 0,20

3,81 1,31 2,98 3,35 2,98 1,31 3,81 19,55

+0.00

+3.00

+3.00

+1.80

+1.20

+0.35

0.00

+2.65

R 5,50 R 5,50

R 7,50 R 7,50

18,00 %

18,00 %

10 % 18 % 18 % 18 % 10 %

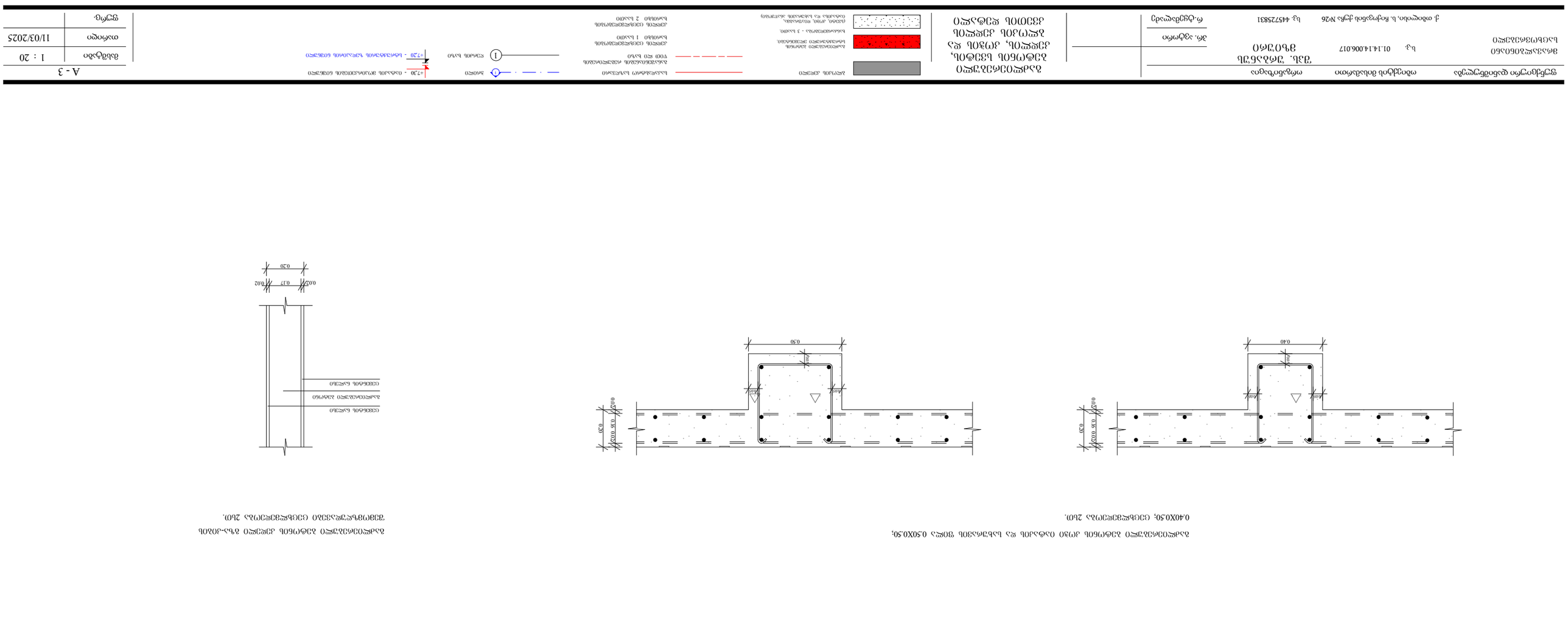
სამანქანო პანდუსის სქემა - 3.00 და + 6.00 ნიშნულებზე

18,00 %

10,00 %

პანდუსის დეტალი

1 : 70



G SPublisherVersion 0.22.100.100

+7,30

+7,20

A - 3

11/03/2025

ფუნქციური დანიშნულება ობიექტის მისამართი ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

მასშტაბი

თარიღი

ფურც.

1 : 1000

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი 1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი 1 ჭრილი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26 სკ. 445725831

შპს. ურბანუს
mziuri

1.00

0.400.05 0.05

0.05 0.05

1.40

0.400.05 0.05

0.05 0.05

0.40

0.400.05 0.05

0.05 0.05

0.02 0.17 0.02

0.20

0.400.05

0.05 0.05

0.03 0.15 0.03

0.20

0.20

0.02 0.16 0.02

1.00

0.30 0.05 0.05

0.05 0.05

1.00

0.50

0.05 0.05

0.05 0.05

1.40

0.30 0.05

0.05

0.05 0.05 0.05

0.05

1.40

0.50

0.05

0.05 0.05 0.05

0.50

0.05

0.05 0.05

0.20

0.02 0.16 0.02

ცემენტის ნალესი
გაძლიერებული ბეტონი
ცემენტის ნალესი

ცემენტის ნალესი
ბლოკის კედელი
ცემენტის ნალესი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის
შემომზღუდავები ცეცხლმედეობა 2სთ.

ბლოკის კედელი ოთახებს შორის გამყოფი
ტიხრები ცეცხლმედეგობა 1 სთ.

გაძლიერებული ბეტონის სვეტები 0.40X0.40; 1.00X0.30;
1.00X0.40; 1.00X0.50; 1.4X0.30; 1.40X0.40; 1.40X0.50; ცეცხლმედეობა

2sT.

გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და სახურავის ფილა 0.50X0.50;

0.40X0.50; ცეცხლმედეობა 2სთ.

გაძლიერებული
ბეტონის სვეტის,
კედლის, კოჭის და
ბლოკის კედლის
კვეთის დეტალი

1 : 2