1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

+3.900

+3.800

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი
სახლი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

პარასკევი, 21
ნოემბერი, 2025

ფორმატი:

A0 s.p

SHEET NO:

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში 1

ექსპლიკაცია

1:200

არქიტექტურა

+1 სართულის გეგმა

ლ. გვალია

16.7 m

2

2.6 m

2

4.1 m

2

5.6 m

2 15.2 m2

27.3 m

2

22.5 m

2 987654321 101112131415161718 DOWN UP18R x 0.16

17G x 0.28 987654321 101112131415161718 DOWN UP18R x 0.16

17G x 0.28

D-09

D-01 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი

D-04 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი 16.00 % 10.00 % 10.00 %

N- 002 N- 003 N- 004 N- 005 N- 006 N- 007 N- 008 N- 009 N- 010 N- 011 N- 012 N- 013 N- 014 N- 015 N- 016
N- 017 N- 018 N- 019 N- 020 N- 021 N- 022 N- 023 N- 024 N- 025 N- 026 N- 027 N- 028 N- 029 N- 030 N- 031 N- 032 N- 033 N- 034 N- 035 N- 036

N- 037 N- 038

კორექტირებული დეტალი

15.9 m

2

11.7 m

2

±0.00
+633.80

R 7.00

R 3.50

R 7.00

R 3.50 4.00 13.75 4.00

2.007.2 m

2

630.0 m

2

455.7 m

2

239.8 m

2

1.00

0.30

შენობა N2

759.2 m

2

k2 - 759.2 m

2
k3 - 3332.8 m k1 - 2762.9 m

2

2

2762.9 m

2

V-01 V-02 VD-01

D-01 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2 12.5

m

2

12.5

m

2 12.5

m

2

30.0

m

2

20.0

m

2 20.0 m2

12.5

m

2

20.0

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2 12.5

m

2 1 1 2

2

aa

bb

gg

dd

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

8 8

9 9

10 10

11 11

7 7

a'

a'

b'

b'

g'

g'

ee

zz

TT

12 12

13 13

N- 001

N- 001

6.40 3.90

0.85 0.85
5.10 7.10 5.10 3.45 11.15

11.10 17.80 15.70 6.60 6.60 6.60 1.30 4.90 6.50 4.00 6.60 5.30 6.10 6.40 6.60 44.55 23.35

3.90

0.85
6.40 5.10 7.10 5.10

0.85

3.45 11.15 1.30 4.90 6.60 6.60 6.60 6.50 6.60 5.30 4.00 6.10 6.40 6.60 70.50

11.10 17.80 4.25 11.45 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50

2.50

2.50

2.50 2.50 2.50 1.50 2.50 1.50 2.50 1.50 2.50 2.50

1.50 3.50

5.00
5.00

5.00

5.00

5.00

5.00 6.28

5.00 5.70

5.00

5.00

5.00

5.00 6.30

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.60 5.00

5.00

5.00 5.60 5.00

5.00

5.00 5.00

5.00 5.00

5.00 6.00 5.00

5.00 5.00 6.00

5.00 5.00 6.02

5.00 5.00

5.00 6.15 5.00 5.00 5.00

±0.00
+633.80

±0.00
+633.80

±0.00
+633.80

±0.00
+633.80

±0.00
+633.80

239.8 m

2

630.0 m

2

455.7 m

2

2007.2 m

2

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 83.9 მ

2

4. კომერციული ფართი 710.8 მ

2

2. ავტოსადგომის ფართი 1795.2 მ

2

3. დამხმარე ფართი 37.7 მ

2

1

2
1

1

1

1

1

2

3

4

ხანძრის მართვის ცენტრი 3

ავტოსადგომი
საერთო ფართი: 1795.2 მ

2

4

კომერციული
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
ჯამი:

0.0 m

2

710.8 m

2

710.8 m

2

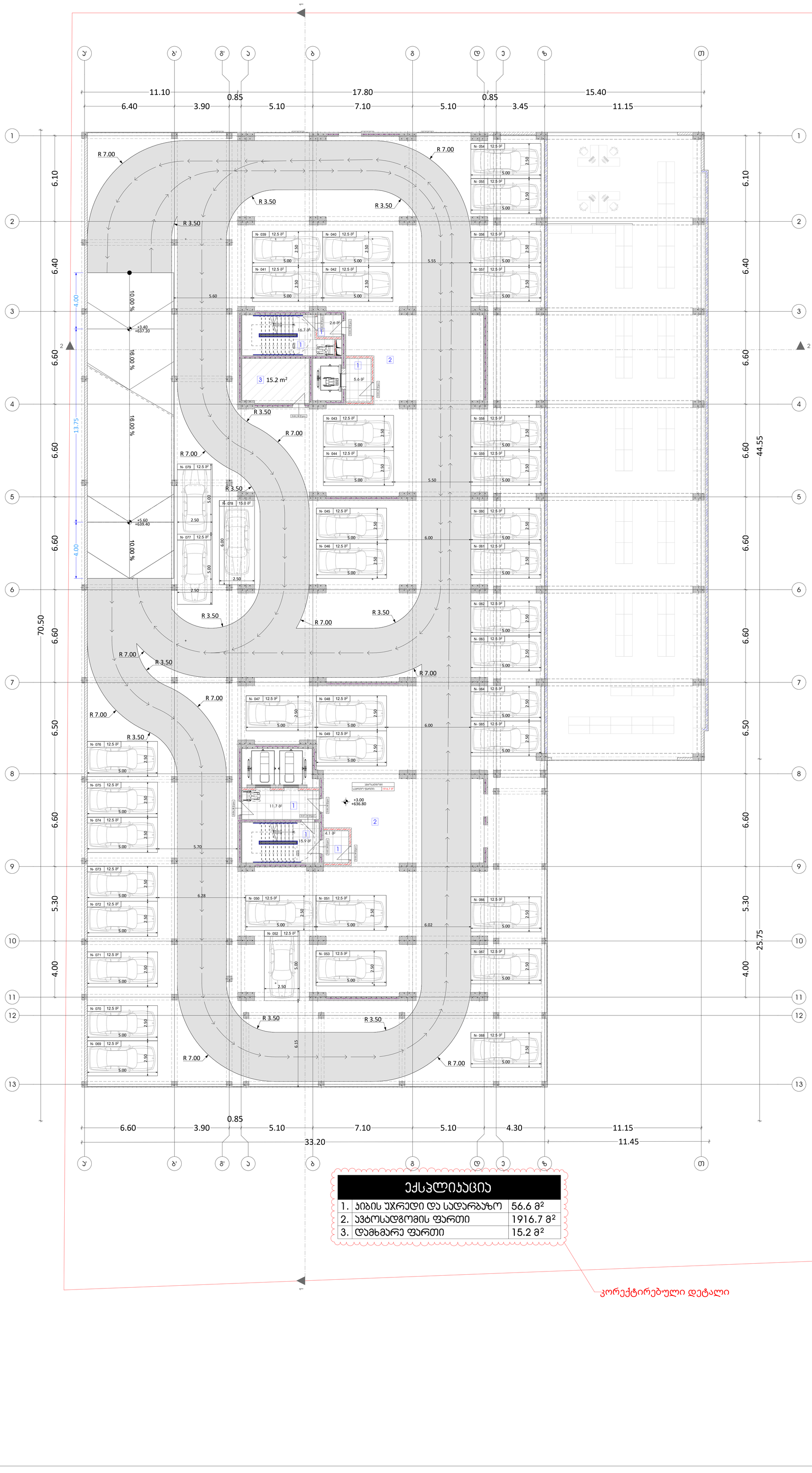
არქიტექტურა
+2 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეციალური დანიშნულების სივრცე (სდ)
	საცხოვრებელი დანიშნულების სივრცე (სც-2)
	სასაწყობო დანიშნულება (სწ-2)
	საძმიანი დანიშნულება (სძ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



ექსპლიკაცია		
1.	ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	56.6 მ²
2.	ავტოსადგომის ფართი	1916.7 მ²
3.	დამხმარე ფართი	15.2 მ²

კორექტირებული დეტალი

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

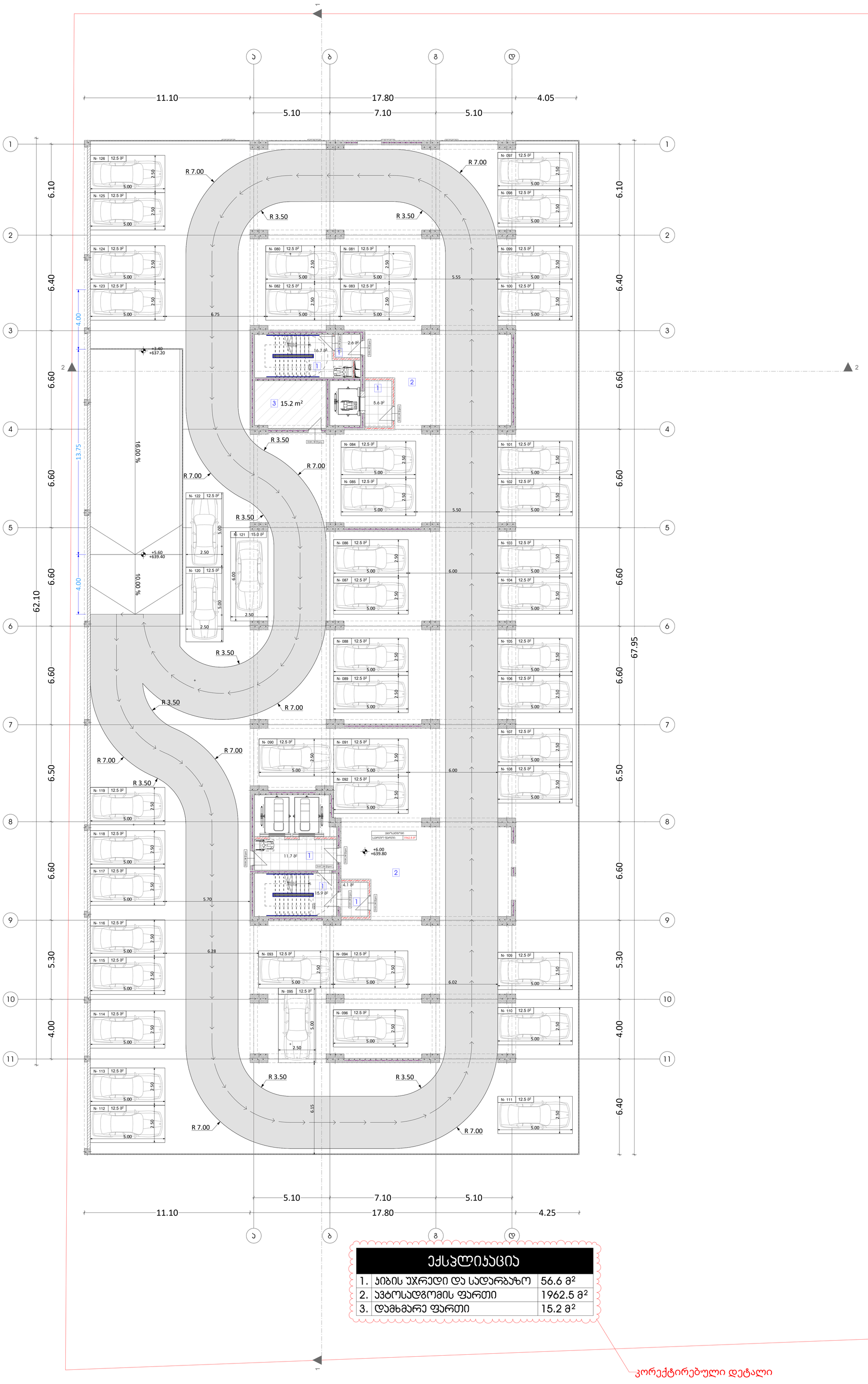
პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შესრულა: ლ. ჯაფარი	ხელმოწერა:
თარიღი:	პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A0 / რევიზია: / სტადია: ს.პ



ექსპლიკაცია

1.	ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	56.6 მ²
2.	ავტოსადგომის ფართი	1962.5 მ²
3.	დამხმარე ფართი	15.2 მ²

კორექტირებული დეტალი

არქიტექტურა
+3 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

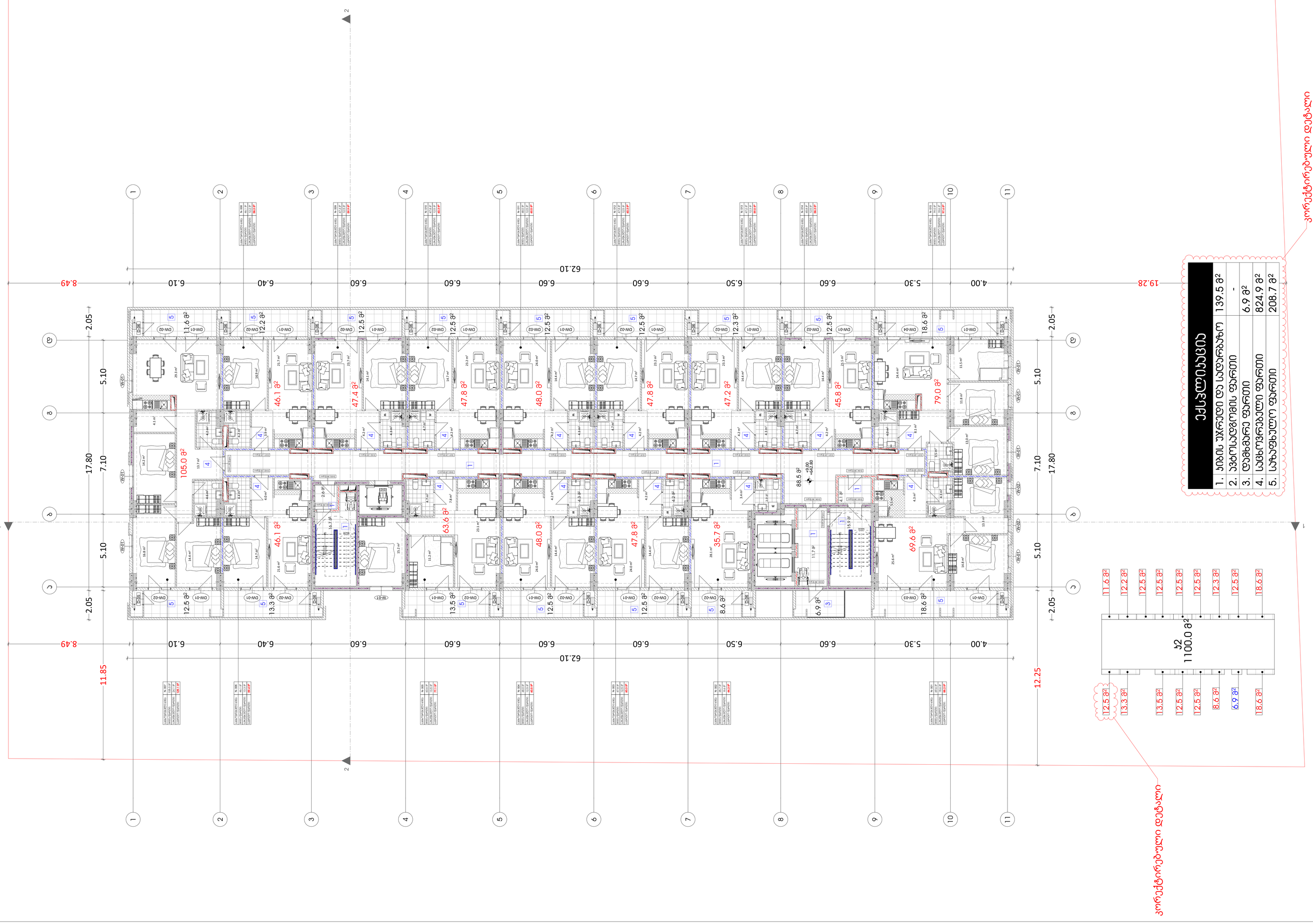
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: ლ. ჯაფარიძე	ხელმოწერა:
თარიღი:	პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ფორმატი: A0	რევიზია:
სტადია:	ს.პ

ნახაზის ნომერი:



1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

+3.900

+3.800

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი
სახლი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

პარასკევი, 21
ნოემბერი, 2025

ფორმატი:

A0 s.p

SHEET NO:

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

1

ექსპლიკაცია

არქიტექტურა

+4 სართულის გეგმა

1:100

ლ. გვალია

კორექტირებული დეტალი

88.5 m2

a

a

b

b

g

g

d

d

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

8 8

9 9

10 10

11 11

7 7 DW-03 DW-01

W-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-01 DW-02 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02
W-01 W-01 DW-04 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01

W-01

W-01 W-02

13.5 m2

12.5 m2 11.6 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.3 m

2

12.5 m

2

8.6 m2

6.9 m2

12.2 m

2

12.5 m2

12.5 m2

13.3 m2

18.6 m 18.6 m2 2

16.7 m2

2.6 m2

14.4 m2

4.3 m2

4.2 m2

24.0 m2

14.7 m2

4.7 m2

4.2 m2

23.2 m2

14.4 m2

4.3 m2

4.2 m2

23.3 m2

14.4 m2

4.7 m2

4.2 m2

21.5 m2

14.4 m2

4.3 m2

4.2 m2

24.0 m2

14.4 m2

4.2 m2

4.2 m2

24.0 m2

3.9 m2

3.4 m2

28.1 m2

4.1 m2

4.7 m2

15.2 m2

11.2 m2

23.1 m2

7.8 m2

14.7 m2

4.4 m2

4.0 m2 21.6 m2

14.9 m2

4.2 m2

3.9 m2

21.7 m2

14.4 m2

16.8 m2 14.2 m2

4.6 m2 4.2 m2

4.1 m2

29.3 m2

13.7 m2

4.3 m2

4.3 m2

25.6 m2

14.8 m2

13.3 m2

8.1 m2

24.4 m2

13.0 m2

11.8 m2 11.5 m2

3.5 m2

4.0 m2

14.1 m2

4.3 m2

4.2 m2

23.7 m2

14.7 m2

4.7 m2

4.2 m2

23.2 m2

9

8

7

6

5

4

3

2

1 101112131415161718 DOWN UP18R x 0.18

17G x 0.28

9

8

7

6

5

4

3

2

1 101112131415161718 DOWN UP18R x 0.18

17G x 0.28

D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-04 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი

D-03 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი W-01

w

w

w

w

w

w

w

w

w

კორექტირებული დეტალი

+9.00
+642.80

15.9 m2

11.7 m2

5.5 m2

5.10 7.10 5.10

2.05 17.80 2.05 6.50 6.60 5.30 6.60 6.60 6.60 4.00 6.10 6.40 6.60 62.10

5.10 7.10 5.10

2.05 17.80 2.05 6.60 6.60 6.60 6.50 6.60 5.30 4.00 6.10 6.40 6.60 62.10

11.85 8.49 8.49

12.25

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

18.6 m2
88.2 m 2

69.6 m2

N- 001

8.6 m2
44.3 m2

35.7 m2

N- 002

12.5 m2
60.3 m2

47.8 m2

N- 003

12.5 m2
60.5 m2

48.0 m2

N- 004

13.5 m2
77.1 m 2

63.6 m2

N- 005

13.3 m2
59.4 m2

46.1 m2

N- 006

24.1 m2
129.1 m2

105.0 m2

N- 007

12.2 m

2

58.3 m

2

46.1 m

2

N- 008

12.5 m

2

59.9 m

2

47.4 m

2

N- 009

12.5 m

2

60.3 m

2

47.8 m

2

N- 010

12.5 m

2

60.5 m

2

48.0 m

2

N- 011

12.5 m

2

60.3 m

2

47.8 m

2

N- 012

12.3 m

2

59.5 m

2

47.2 m

2

N- 013

12.5 m

2

58.3 m

2

45.8 m

2

N- 014

18.6 m

2

97.6 m

2

79.0 m

2

N- 015

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

k2

18.6 m2

6.9 m2

8.6 m2

12.5 m2

12.5 m2

13.5 m2

13.3 m2

11.6 m2

12.2 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.3 m2

12.5 m2

18.6 m2

12.5 m2

1100.0 m2

W-02 W-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01

W-01

1 1

2 2

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-05 D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-05

47.8 m

2

48.0 m2

47.8 m2

63.6 m2

47.8 m

2

47.4 m

2

46.1 m

2 46.1 m2

105.0 m2

47.2 m

2

35.7 m2

45.8 m

2

79.0 m

2

69.6 m2

48.0 m

2 19.28

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 139.5 მ

2

4. საცხოვრებელი ფართი 824.9 მ

2

5. საზაფხულო ფართი 208.7 მ

2

2. ავტოსადგომის ფართი -

3. დამხმარე ფართი 6.9 მ

2

4

1

1

1

1

1

3

5

1

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

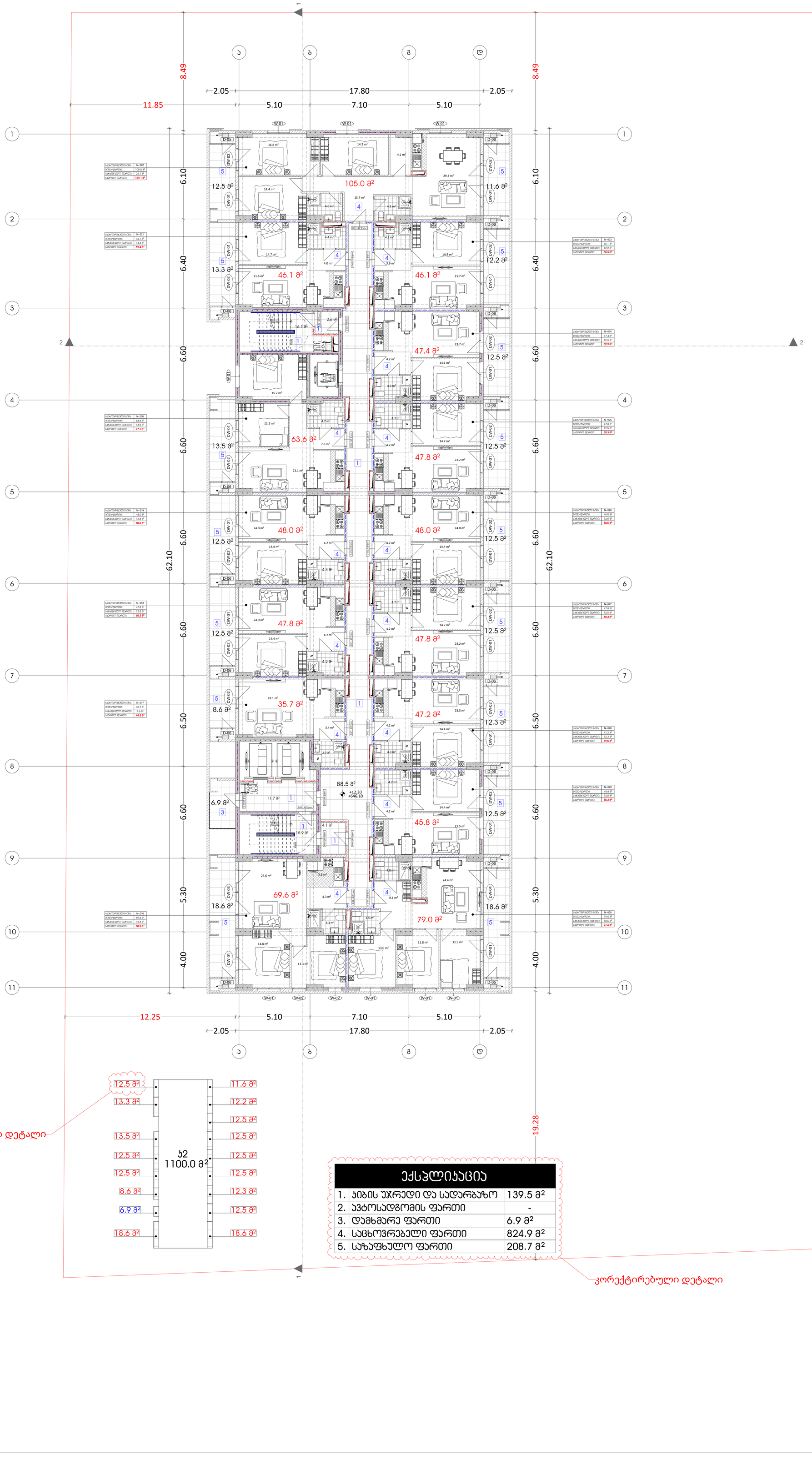
4

4

1

4

4



ექსპლიკაცია	
1.	ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	139.5 მ²
2.	ავტოსადგომის ფართი	-
3.	დამხმარე ფართი	6.9 მ²
4.	საცხოვრებელი ფართი	824.9 მ²
5.	საზაფხულო ფართი	208.7 მ²

არქიტექტურა
+5 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპვპჯრო დაპავებულობა (სპ)
	სსცხოვრებელი დაპავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაპავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაპავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შესრულა: ლ. ჟველა

ხელმოწერა:

თარიღი: პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025

მასშტაბი: 1:100

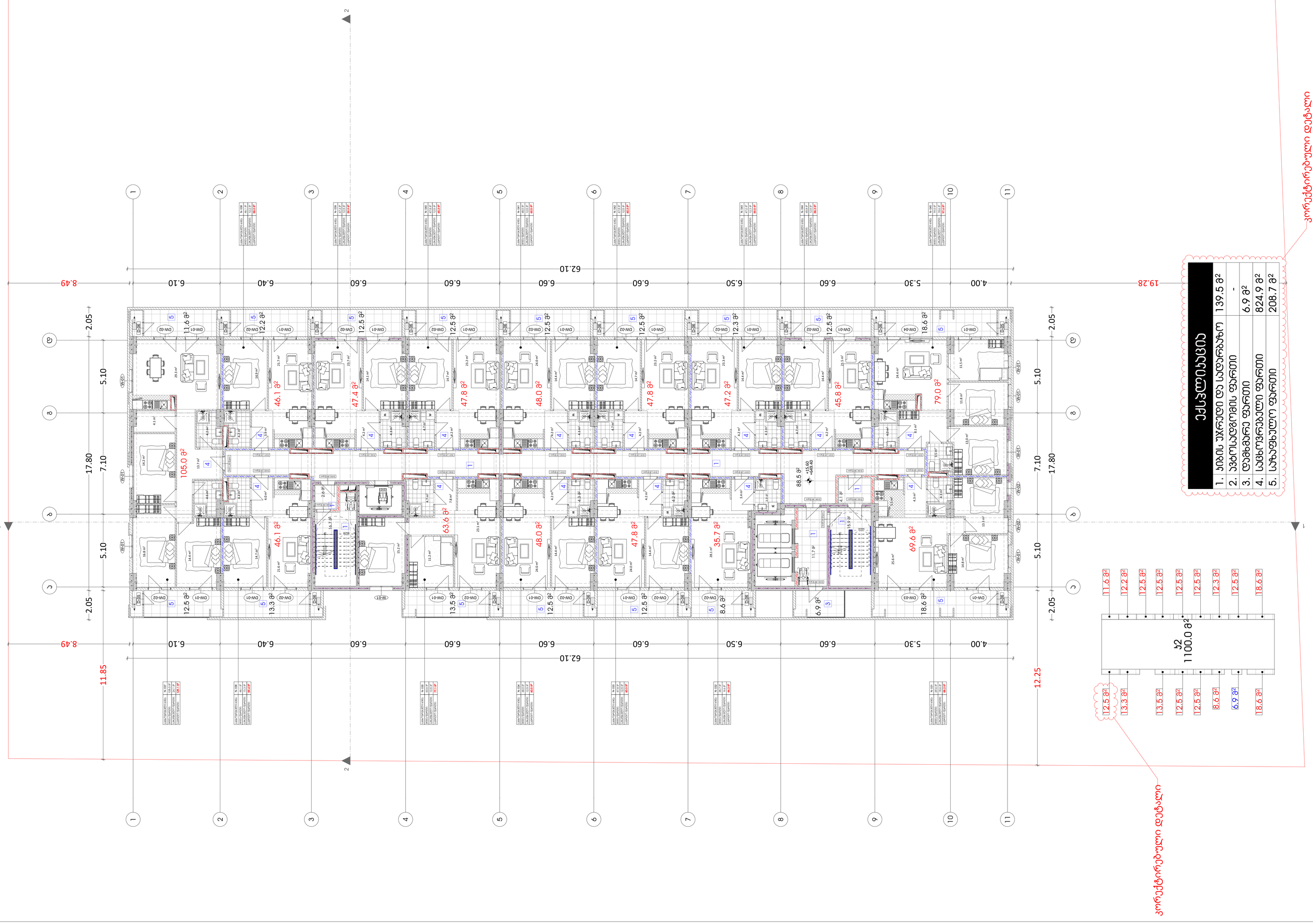
SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A0

რევიზია:

სტადია: ს.პ



1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

+3.900

+3.800

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი
სახლი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

პარასკევი, 21
ნოემბერი, 2025

ფორმატი:

A0 s.p

SHEET NO:

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

1

ექსპლიკაცია

არქიტექტურა

+6 სართულის გეგმა

1:100

ლ. გვალია

კორექტირებული დეტალი

88.5 m2

47.8 m

2

48.0 m2

47.8 m2

63.6 m2

47.8 m

2

47.4 m

2

46.1 m

2 46.1 m2

105.0 m2

47.2 m

2

35.7 m2

45.8 m

2

79.0 m

2

69.6 m2

48.0 m

2

a

a

b

b

g

g

d

d

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

8 8

9 9

10 10

11 11

7 7 DW-03 DW-01

W-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-01 DW-02 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02
W-01 W-01 DW-04 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01

W-01

W-01 W-02

14.4 m2

4.3 m2

4.2 m2

24.0 m2

14.7 m2

4.7 m2

4.2 m2

23.2 m2

14.4 m2

4.3 m2

4.2 m2

23.3 m2

14.4 m2

4.7 m2

4.2 m2

21.5 m2

14.4 m2

4.3 m2

4.2 m2

24.0 m2

14.4 m2

4.2 m2

4.2 m2

24.0 m2

3.9 m2

3.4 m2

28.1 m2

4.7 m2

15.2 m2

11.2 m2

23.1 m2

7.8 m2

14.7 m2

4.4 m2

4.0 m2 21.6 m2

14.9 m2

4.2 m2

3.9 m2

21.7 m2

14.4 m2

16.8 m2 14.2 m2

4.6 m2 4.2 m2

4.1 m2

29.3 m2

13.7 m2

4.3 m2

4.3 m2

25.6 m2

14.8 m2

13.3 m2

8.1 m2

24.4 m2

13.0 m2

11.8 m2 11.5 m2

3.5 m2

4.0 m2

14.1 m2

4.3 m2

4.2 m2

23.7 m2

14.7 m2

4.7 m2

4.2 m2

23.2 m2

16.7 m2

2.6 m2

4.1 m2

13.5 m2

12.5 m2 11.6 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.3 m

2

12.5 m

2

8.6 m2

6.9 m2

12.2 m

2

12.5 m2

12.5 m2

13.3 m2

18.6 m 18.6 m2 2

9

8

7

6

5

4

3

2

1 101112131415161718 DOWN UP18R x 0.18

17G x 0.28

9

8

7

6

5

4

3

2

1 101112131415161718 DOWN UP18R x 0.18

17G x 0.28

D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-04 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი

D-03 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი W-01

w

w

w

w

w

w

w

w

w

კორექტირებული დეტალი

+15.60
+649.40

5.10 7.10 5.10

2.05 17.80 2.05 6.50 6.60 5.30 6.60 6.60 6.60 4.00 6.10 6.40 6.60 62.10

5.10 7.10 5.10

2.05 17.80 2.05 6.60 6.60 6.60 6.50 6.60 5.30 4.00 6.10 6.40 6.60 62.10

11.85 8.49 8.49

12.25

5.5 m2

15.9 m2

11.7 m2

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

18.6 m2
88.2 m 2

69.6 m2

N- 031

24.1 m2
129.1 m2

105.0 m2

N- 037

12.2 m

2

58.3 m

2

46.1 m

2

N- 038

12.5 m

2

59.9 m

2

47.4 m

2

N- 039

12.5 m

2

60.3 m

2

47.8 m

2

N- 040

12.5 m

2

60.5 m

2

48.0 m

2

N- 041

12.5 m

2

60.3 m

2

47.8 m

2

N- 042

12.3 m

2

59.5 m

2

47.2 m

2

N- 043

12.5 m

2

58.3 m

2

45.8 m

2

N- 044

18.6 m

2

97.6 m

2

79.0 m

2

N- 045

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

8.6 m2
44.3 m2

35.7 m2

N- 032

12.5 m2
60.3 m2

47.8 m2

N- 033

12.5 m2
60.5 m2

48.0 m2

N- 034

13.5 m2
77.1 m 2

63.6 m2

N- 035

13.3 m2
59.4 m2

46.1 m2

N- 036

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

k2

18.6 m2

6.9 m2

8.6 m2

12.5 m2

12.5 m2

13.5 m2

13.3 m2

11.6 m2

12.2 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.3 m2

12.5 m2

18.6 m2

12.5 m2

1100.0 m2

W-02 W-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01

W-01

1 1

2 2

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-05 D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-05 19.28

4

1

1

1

1

1

3

5

1

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

1

4

4

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 139.5 მ

2

4. საცხოვრებელი ფართი 824.9 მ

2

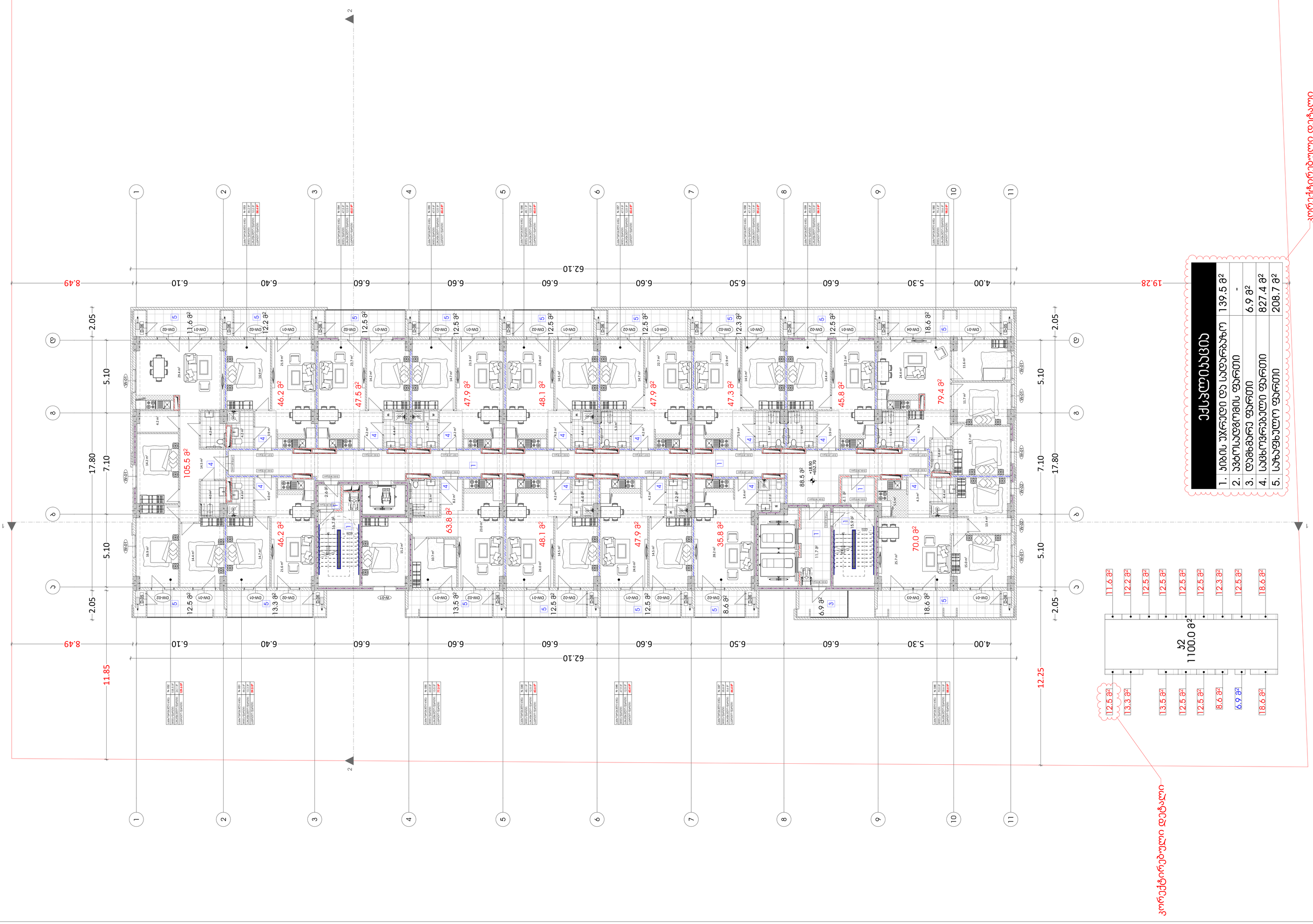
5. საზაფხულო ფართი 208.7 მ

2

2. ავტოსადგომის ფართი -

3. დამხმარე ფართი 6.9 მ

2



1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

+3.900

+3.800

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი
სახლი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

პარასკევი, 21
ნოემბერი, 2025

ფორმატი:

A0 s.p

SHEET NO:

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

1

ექსპლიკაცია

არქიტექტურა

+7 სართულის გეგმა

1:100

ლ. გვალია

კორექტირებული დეტალი

88.5 m2

a

a

b

b

g

g

d

d

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

8 8

9 9

10 10

11 11

7 7

785

860 350

75

785

860 350

75

785

860 350

75

785

860 350

75 860 785

35075

785

860 35075 DW-03 DW-01

W-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-01 DW-02 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02
W-01 W-01 DW-04 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01

W-01

W-01 W-02

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

24.0 m2

14.7 m2

5.3 m2

4.2 m2

22.7 m2

14.5 m2

5.1 m2

3.9 m2

22.9 m2

14.4 m2

5.2 m2

3.9 m2

21.2 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

24.0 m2

14.5 m2

4.2 m2

4.2 m2

24.0 m2

3.9 m2

3.4 m2

28.2 m2

5.3 m2

15.2 m2

10.7 m2

23.0 m2

8.2 m2

14.7 m2

4.4 m2

4.0 m2 21.6 m2

14.9 m2

4.2 m2

3.9 m2

21.9 m2

14.4 m2

16.9 m2 14.2 m2

4.0 m2 4.2 m2

4.2 m2

29.4 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.3 m2

25.7 m2

15.0 m2

13.4 m2

6.7 m2

24.4 m2

13.7 m2

11.7 m2 11.6 m2

3.4 m2

5.1 m2

14.2 m2

4.4 m2

4.2 m2

23.7 m2

14.7 m2

4.7 m2

4.2 m2

23.3 m2

16.7 m2

2.6 m2

4.1 m2

13.5 m2

12.5 m2 11.6 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.3 m

2

12.5 m

2

8.6 m2

6.9 m2

12.2 m

2

12.5 m2

12.5 m2

13.3 m2

18.6 m 18.6 m2 2

9

8

7

6

5

4

3

2

1 101112131415161718 DOWN UP18R x 0.18

17G x 0.28

9

8

7

6

5

4

3

2

1 101112131415161718 DOWN UP18R x 0.18

17G x 0.28

D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-04 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი

D-03 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი W-01 w

w

w

w

w w

კორექტირებული დეტალი

5.5 m2

+18.90
+652.70

5.10 7.10 5.10

2.05 17.80 2.05 6.50 6.60 5.30 6.60 6.60 6.60 4.00 6.10 6.40 6.60 62.10

5.10 7.10 5.10

2.05 17.80 2.05 6.60 6.60 6.60 6.50 6.60 5.30 4.00 6.10 6.40 6.60 62.10

11.85 8.49 8.49

12.25

15.9 m2

11.7 m2

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

18.6 m2
88.6 m 2

70.0 m2

N- 046

8.6 m2
44.4 m2

35.8 m2

N- 047

12.5 m2
60.4 m2

47.9 m2

N- 048

12.5 m2
60.6 m 2

48.1 m2

N- 049

13.5 m2
77.3 m2

63.8 m2

N- 050

13.3 m2
59.5 m2

46.2 m2

N- 051

24.1 m2
129.6 m2

105.5 m2

N- 052

12.2 m

2

58.4 m

2

46.2 m

2

N- 053

12.5 m

2

60.0 m

2

47.5 m

2

N- 054

12.5 m

2

60.4 m

2

47.9 m

2

N- 055

12.5 m

2

60.6 m

2

48.1 m

2

N- 056

12.5 m

2

60.4 m

2

47.9 m

2

N- 057

12.3 m

2

59.6 m

2

47.3 m

2

N- 058

12.5 m

2

58.3 m

2

45.8 m

2

N- 059

18.6 m

2

98.0 m

2

79.4 m

2

N- 060

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

k2

18.6 m2

6.9 m2

8.6 m2

12.5 m2

12.5 m2

13.5 m2

13.3 m2

11.6 m2

12.2 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.3 m2

12.5 m2

18.6 m2

12.5 m2

1100.0 m2

W-02 W-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01

W-01

1 1

2 2

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-05 D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-05

47.9 m

2

48.1 m2

47.9 m2

63.8 m2

47.9 m

2

47.5 m

2

46.2 m

2 46.2 m2

105.5 m2

47.3 m

2

35.8 m2

45.8 m

2

79.4 m

2

70.0 m2

48.1 m

2 19.28

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 139.5 მ

2

4. საცხოვრებელი ფართი 827.4 მ

2

5. საზაფხულო ფართი 208.7 მ

2

2. ავტოსადგომის ფართი -

3. დამხმარე ფართი 6.9 მ

2

4

1

1

1

1

1

3

5

1

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

1

4

4

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

+3.900

+3.800

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი
სახლი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

პარასკევი, 21
ნოემბერი, 2025

ფორმატი:

A0 s.p

SHEET NO:

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

1

ექსპლიკაცია

არქიტექტურა

+8 სართულის გეგმა

1:100

ლ. გვალია

კორექტირებული დეტალი

a

a

b

b

g

g

d

d

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

8 8

9 9

10 10

11 11

7 7 DW-03 DW-01

W-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-01 DW-02 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02
W-01 W-01 DW-04 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01

W-01

W-01 W-02

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

24.0 m2

14.7 m2

4.7 m2

4.2 m2

23.3 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

23.3 m2

14.4 m2

4.7 m2

4.2 m2

21.5 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

24.0 m2

14.5 m2

4.2 m2

4.2 m2

24.0 m2

3.9 m2

3.4 m2

28.2 m2

4.8 m2

15.2 m2

11.2 m2

23.2 m2

8.1 m2

14.7 m2

4.4 m2

4.0 m2 21.6 m2

14.9 m2

4.2 m2

3.9 m2

21.9 m2

14.5 m2

16.9 m2 14.2 m2

4.6 m2 4.2 m2

4.2 m2

29.4 m2

13.8 m2

4.4 m2

4.3 m2

25.7 m2

15.0 m2

13.4 m2

8.1 m2

24.4 m2

13.0 m2

11.9 m2 11.6 m2

3.5 m2

4.0 m2

14.2 m2

4.4 m2

4.2 m2

23.7 m2

14.7 m2

4.7 m2

4.2 m2

23.3 m2

88.5 m2

16.7 m2

2.6 m2

4.1 m2

13.5 m2

12.5 m2 11.6 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.3 m

2

12.5 m

2

8.6 m2

6.9 m2

12.2 m

2

12.5 m2

12.5 m2

13.3 m2

18.6 m 18.6 m2 2

9

8

7

6

5

4

3

2

1 101112131415161718 DOWN UP18R x 0.18

17G x 0.28

9

8

7

6

5

4

3

2

1 101112131415161718 DOWN UP18R x 0.18

17G x 0.28

D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-04 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი

D-03 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი W-01

w

w

w

w

w

w

w

w

w

კორექტირებული დეტალი

+22.20
+656.00

5.10 7.10 5.10

2.05 17.80 2.05 6.50 6.60 5.30 6.60 6.60 6.60 4.00 6.10 6.40 6.60 62.10

5.10 7.10 5.10

2.05 17.80 2.05 6.60 6.60 6.60 6.50 6.60 5.30 4.00 6.10 6.40 6.60 62.10

11.85 8.49 8.49

12.25

5.5 m2

15.9 m2

11.7 m2

24.1 m2
129.6 m2

105.5 m2

N- 067

12.2 m

2

58.4 m

2

46.2 m

2

N- 068

12.5 m

2

60.0 m

2

47.5 m

2

N- 069

12.5 m

2

60.4 m

2

47.9 m

2

N- 070

12.5 m

2

60.6 m

2

48.1 m

2

N- 071

12.5 m

2

60.4 m

2

47.9 m

2

N- 072

12.3 m

2

59.6 m

2

47.3 m

2

N- 073

12.5 m

2

58.3 m

2

45.8 m

2

N- 074

18.6 m

2

98.0 m

2

79.4 m

2

N- 075

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

18.6 m2
88.6 m 2

70.0 m2

N- 061

8.6 m2
44.4 m2

35.8 m2

N- 062

12.5 m2
60.4 m2

47.9 m2

N- 063

12.5 m2
60.6 m 2

48.1 m2

N- 064

13.5 m2
77.3 m2

63.8 m2

N- 065

13.3 m2
59.5 m2

46.2 m2

N- 066

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

k2

18.6 m2

6.9 m2

8.6 m2

12.5 m2

12.5 m2

13.5 m2

13.3 m2

11.6 m2

12.2 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.3 m2

12.5 m2

18.6 m2

12.5 m2

1100.0 m2

W-02 W-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01

W-01

1 1

2 2

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-05 D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-05 19.28

47.9 m

2

48.1 m2

47.9 m2

63.8 m2

47.9 m

2

47.5 m

2

46.2 m

2 46.2 m2

105.5 m2

47.3 m

2

35.8 m2

45.8 m

2

79.4 m

2

70.0 m2

48.1 m

2

4

1

1

1

1

1

3

5

1

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

1

4

4

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 139.5 მ

2

4. საცხოვრებელი ფართი 827.4 მ

2

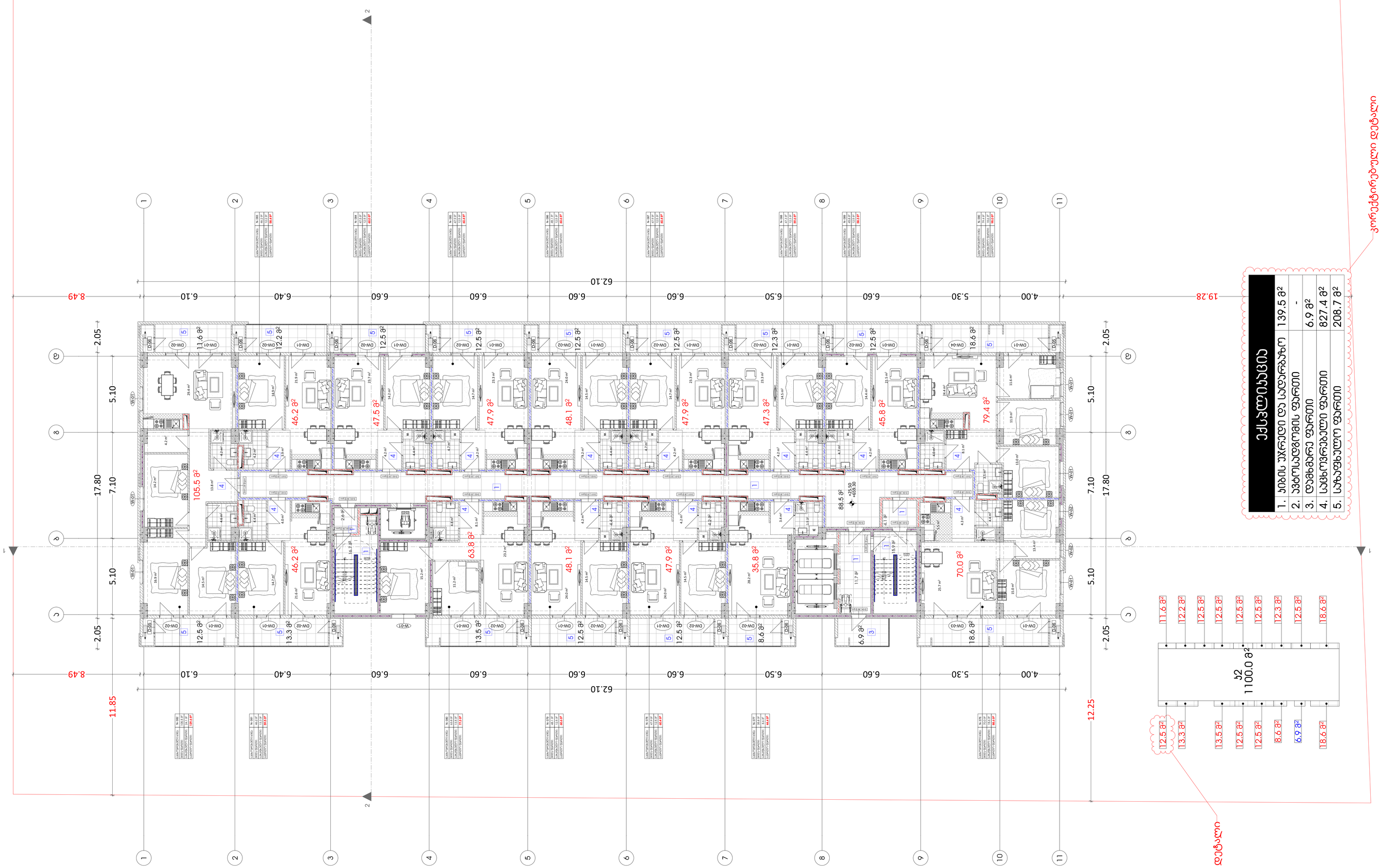
5. საზაფხულო ფართი 208.7 მ

2

2. ავტოსადგომის ფართი -

3. დამხმარე ფართი 6.9 მ

2



1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

+3.900

+3.800

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი
სახლი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

პარასკევი, 21
ნოემბერი, 2025

ფორმატი:

A0 s.p

SHEET NO:

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

1

ექსპლიკაცია

არქიტექტურა

+9 სართულის გეგმა

1:100

ლ. გვალია

კორექტირებული დეტალი

a

a

b

b

g

g

d

d

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

8 8

9 9

10 10

11 11

7 7 DW-03 DW-01

W-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-01 DW-02 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02
W-01 W-01 DW-04 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01

W-01

W-01 W-02

88.5 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

24.0 m2

14.7 m2

4.7 m2

4.2 m2

23.3 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

23.3 m2

14.4 m2

4.7 m2

4.2 m2

21.5 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

24.0 m2

14.5 m2

4.2 m2

4.2 m2

24.0 m2

3.9 m2

3.4 m2

28.2 m2

4.8 m2

15.2 m2

11.2 m2

23.2 m2

8.1 m2

14.7 m2

4.4 m2

4.0 m2 21.6 m2

14.9 m2

4.2 m2

3.9 m2

21.9 m2

14.5 m2

16.9 m2 14.2 m2

4.6 m2 4.2 m2

4.2 m2

29.4 m2

13.8 m2

4.4 m2

4.3 m2

25.7 m2

15.0 m2

13.4 m2

8.1 m2

24.4 m2

13.0 m2

11.9 m2 11.6 m2

3.5 m2

4.0 m2

14.2 m2

4.4 m2

4.2 m2

23.7 m2

14.7 m2

4.7 m2

4.2 m2

23.3 m2

16.7 m2

2.6 m2

4.1 m2

13.5 m2

12.5 m2 11.6 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.3 m

2

12.5 m

2

8.6 m2

6.9 m2

12.2 m

2

12.5 m2

12.5 m2

13.3 m2

18.6 m 18.6 m2 2

9

8

7

6

5

4

3

2

1 101112131415161718 DOWN UP18R x 0.18

17G x 0.28

9

8

7

6

5

4

3

2

1 101112131415161718 DOWN UP18R x 0.18

17G x 0.28

D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-04 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი

D-03 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი W-01

w

w

w

w

w

w

w

w

w

კორექტირებული დეტალი

+25.50
+659.30

5.10 7.10 5.10

2.05 17.80 2.05 6.50 6.60 5.30 6.60 6.60 6.60 4.00 6.10 6.40 6.60 62.10

5.10 7.10 5.10

2.05 17.80 2.05 6.60 6.60 6.60 6.50 6.60 5.30 4.00 6.10 6.40 6.60 62.10

11.85 8.49 8.49

12.25

5.5 m2

15.9 m2

11.7 m2

24.1 m2
129.6 m2

105.5 m2

N- 082

12.2 m

2

58.4 m

2

46.2 m

2

N- 083

12.5 m

2

60.0 m

2

47.5 m

2

N- 084

12.5 m

2

60.4 m

2

47.9 m

2

N- 085

12.5 m

2

60.6 m

2

48.1 m

2

N- 086

12.5 m

2

60.4 m

2

47.9 m

2

N- 087

12.3 m

2

59.6 m

2

47.3 m

2

N- 088

12.5 m

2

58.3 m

2

45.8 m

2

N- 089

18.6 m

2

98.0 m

2

79.4 m

2

N- 090

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

18.6 m2
88.6 m 2

70.0 m2

N- 076

8.6 m2
44.4 m2

35.8 m2

N- 077

12.5 m2
60.4 m2

47.9 m2

N- 078

12.5 m2
60.6 m 2

48.1 m2

N- 079

13.5 m2
77.3 m2

63.8 m2

N- 080

13.3 m2
59.5 m2

46.2 m2

N- 081

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

k2

18.6 m2

6.9 m2

8.6 m2

12.5 m2

12.5 m2

13.5 m2

13.3 m2

11.6 m2

12.2 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.3 m2

12.5 m2

18.6 m2

12.5 m2

1100.0 m2

W-02 W-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01

W-01

1 1

2 2

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-05 D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-05 19.28

47.9 m

2

48.1 m2

47.9 m2

63.8 m2

47.9 m

2

47.5 m

2

46.2 m

2 46.2 m2

105.5 m2

47.3 m

2

35.8 m2

45.8 m

2

79.4 m

2

70.0 m2

48.1 m

2

4

1

1

1

1

1

3

5

1

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

1

4

4

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 139.5 მ

2

4. საცხოვრებელი ფართი 827.4 მ

2

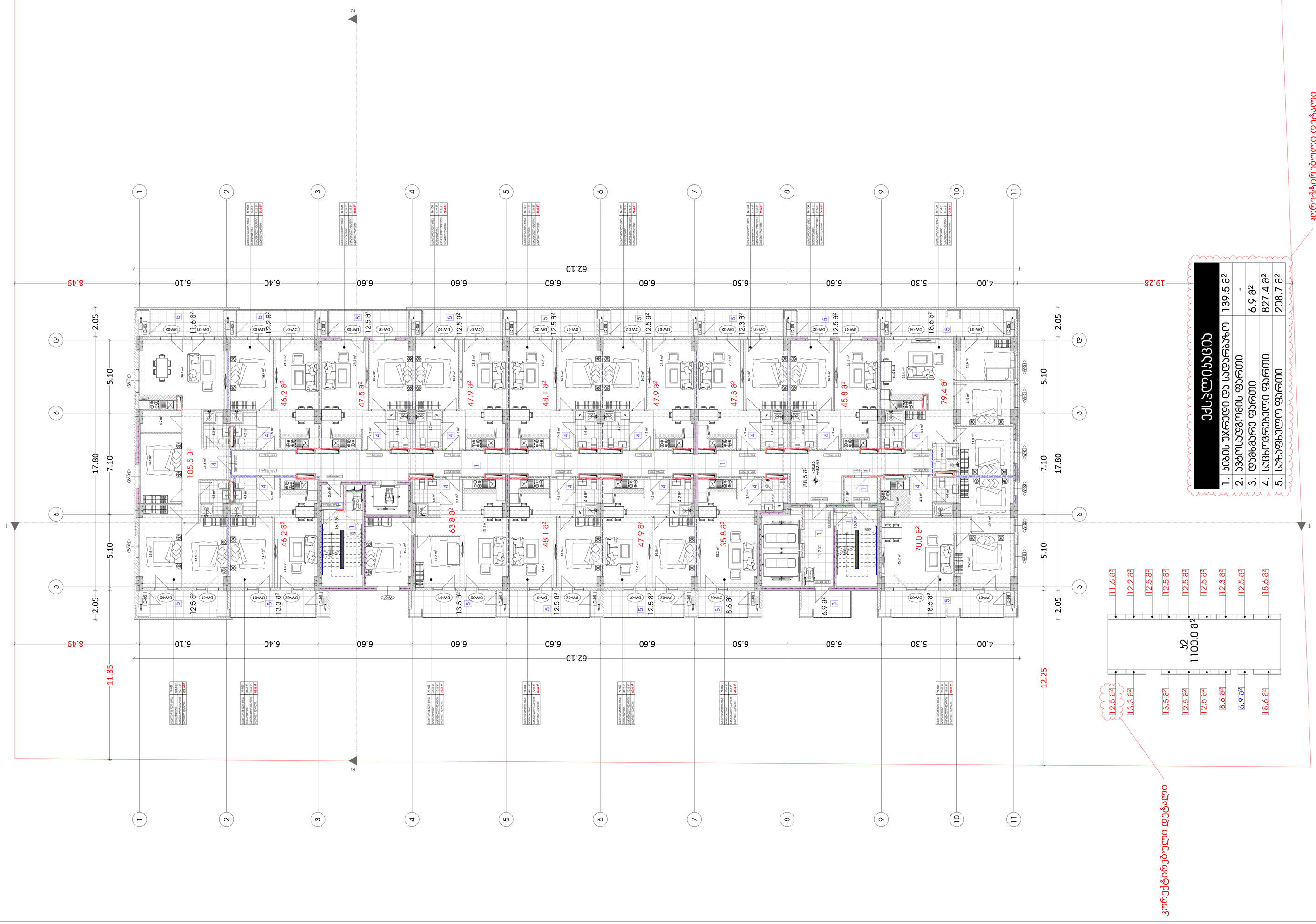
5. საზაფხულო ფართი 208.7 მ

2

2. ავტოსადგომის ფართი -

3. დამხმარე ფართი 6.9 მ

2



1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

+3.900

+3.800

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი
სახლი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

პარასკევი, 21
ნოემბერი, 2025

ფორმატი:

A0 s.p

SHEET NO:

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

1

ექსპლიკაცია

არქიტექტურა

+10 სართულის გეგმა

1:100

ლ. გვალია

კორექტირებული დეტალი

a

a

b

b

g

g

d

d

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

8 8

9 9

10 10

11 11

7 7 DW-03 DW-01

W-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-01 DW-02 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02
W-01 W-01 DW-04 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01

W-01

W-01 W-02

88.5 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

24.0 m2

14.7 m2

4.7 m2

4.2 m2

23.3 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

23.3 m2

14.4 m2

4.7 m2

4.2 m2

21.5 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

24.0 m2

14.5 m2

4.2 m2

4.2 m2

24.0 m2

3.9 m2

3.4 m2

28.2 m2

4.8 m2

15.2 m2

11.2 m2

23.2 m2

8.1 m2

14.7 m2

4.4 m2

4.0 m2 21.6 m2

14.9 m2

4.2 m2

3.9 m2

21.9 m2

14.5 m2

16.9 m2 14.2 m2

4.6 m2 4.2 m2

4.2 m2

29.4 m2

13.8 m2

4.4 m2

4.3 m2

25.7 m2

15.0 m2

13.4 m2

8.1 m2

24.4 m2

13.0 m2

11.9 m2 11.6 m2

3.5 m2

4.0 m2

14.2 m2

4.4 m2

4.2 m2

23.7 m2

14.7 m2

4.7 m2

4.2 m2

23.3 m2

16.7 m2

2.6 m2

4.1 m2

13.5 m2

12.5 m2 11.6 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.3 m

2

12.5 m

2

8.6 m2

6.9 m2

12.2 m

2

12.5 m2

12.5 m2

13.3 m2

18.6 m 18.6 m2 2

9

8

7

6

5

4

3

2

1 101112131415161718 DOWN UP18R x 0.18

17G x 0.28

9

8

7

6

5

4

3

2

1 101112131415161718 DOWN UP18R x 0.18

17G x 0.28

D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-04 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი

D-03 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი W-01

w

w

w

w

w

w

w

w

w

კორექტირებული დეტალი

+28.80
+662.60

5.10 7.10 5.10

2.05 17.80 2.05 6.50 6.60 5.30 6.60 6.60 6.60 4.00 6.10 6.40 6.60 62.10

5.10 7.10 5.10

2.05 17.80 2.05 6.60 6.60 6.60 6.50 6.60 5.30 4.00 6.10 6.40 6.60 62.10

11.85 8.49 8.49

12.25

5.5 m2

15.9 m2

11.7 m2

24.1 m2
129.6 m2

105.5 m2

N- 097

12.2 m

2

58.4 m

2

46.2 m

2

N- 098

12.5 m

2

60.0 m

2

47.5 m

2

N- 099

12.5 m

2

60.4 m

2

47.9 m

2

N- 100

12.5 m

2

60.6 m

2

48.1 m

2

N- 101

12.5 m

2

60.4 m

2

47.9 m

2

N- 102

12.3 m

2

59.6 m

2

47.3 m

2

N- 103

12.5 m

2

58.3 m

2

45.8 m

2

N- 104

18.6 m

2

98.0 m

2

79.4 m

2

N- 105

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

18.6 m2
88.6 m 2

70.0 m2

N- 091

8.6 m2
44.4 m2

35.8 m2

N- 092

12.5 m2
60.4 m2

47.9 m2

N- 093

12.5 m2
60.6 m 2

48.1 m2

N- 094

13.5 m2
77.3 m2

63.8 m2

N- 095

13.3 m2
59.5 m2

46.2 m2

N- 096

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

k2

18.6 m2

6.9 m2

8.6 m2

12.5 m2

12.5 m2

13.5 m2

13.3 m2

11.6 m2

12.2 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.3 m2

12.5 m2

18.6 m2

12.5 m2

1100.0 m2

W-02 W-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01

W-01

1 1

2 2

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-05 D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-05 19.28

47.9 m

2

48.1 m2

47.9 m2

63.8 m2

47.9 m

2

47.5 m

2

46.2 m

2 46.2 m2

105.5 m2

47.3 m

2

35.8 m2

45.8 m

2

79.4 m

2

70.0 m2

48.1 m

2

4

1

1

1

1

1

3

5

1

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

1

4

4

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 139.5 მ

2

4. საცხოვრებელი ფართი 827.4 მ

2

5. საზაფხულო ფართი 208.7 მ

2

2. ავტოსადგომის ფართი -

3. დამხმარე ფართი 6.9 მ

2

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

+3.900

+3.800

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი
სახლი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

პარასკევი, 21
ნოემბერი, 2025

ფორმატი:

A0 s.p

SHEET NO:

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

1

ექსპლიკაცია

არქიტექტურა

+11 სართულის გეგმა

1:100

ლ. გვალია

კორექტირებული დეტალი

a

a

b

b

g

g

d

d

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

8 8

9 9

10 10

11 11

7 7 DW-03 DW-01

W-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-01 DW-02 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02
W-01 W-01 DW-04 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01

W-01

W-01 W-02

88.5 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

24.0 m2

14.7 m2

4.7 m2

4.2 m2

23.3 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

23.3 m2

14.4 m2

4.7 m2

4.2 m2

21.5 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

24.0 m2

14.5 m2

4.2 m2

4.2 m2

24.0 m2

3.9 m2

3.4 m2

28.2 m2

4.8 m2

15.2 m2

11.2 m2

23.2 m2

8.1 m2

14.7 m2

4.4 m2

4.0 m2 21.6 m2

14.9 m2

4.2 m2

3.9 m2

21.9 m2

14.5 m2

16.9 m2 14.2 m2

4.6 m2 4.2 m2

4.2 m2

29.4 m2

13.8 m2

4.4 m2

4.3 m2

25.7 m2

15.0 m2

13.4 m2

8.1 m2

24.4 m2

13.0 m2

11.9 m2 11.6 m2

3.5 m2

4.0 m2

14.2 m2

4.4 m2

4.2 m2

23.7 m2

14.7 m2

4.7 m2

4.2 m2

23.3 m2

16.7 m2

2.6 m2

4.1 m2

13.5 m2

12.5 m2 11.6 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.3 m

2

12.5 m

2

8.6 m2

6.9 m2

12.2 m

2

12.5 m2

12.5 m2

13.3 m2

18.6 m 18.6 m2 2

9

8

7

6

5

4

3

2

1 101112131415161718 DOWN UP18R x 0.18

17G x 0.28

9

8

7

6

5

4

3

2

1 101112131415161718 DOWN UP18R x 0.18

17G x 0.28

D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-04 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი

D-03 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი W-01

w

w

w

w

w

w

w

w

w

კორექტირებული დეტალი

+32.10
+665.90

5.10 7.10 5.10

2.05 17.80 2.05 6.50 6.60 5.30 6.60 6.60 6.60 4.00 6.10 6.40 6.60 62.10

5.10 7.10 5.10

2.05 17.80 2.05 6.60 6.60 6.60 6.50 6.60 5.30 4.00 6.10 6.40 6.60 62.10

11.85 8.49 8.49

12.25

5.5 m2

15.9 m2

11.7 m2

24.1 m2
129.6 m2

105.5 m2

N- 112

12.2 m

2

58.4 m

2

46.2 m

2

N- 113

12.5 m

2

60.0 m

2

47.5 m

2

N- 114

12.5 m

2

60.4 m

2

47.9 m

2

N- 115

12.5 m

2

60.6 m

2

48.1 m

2

N- 116

12.5 m

2

60.4 m

2

47.9 m

2

N- 117

12.3 m

2

59.6 m

2

47.3 m

2

N- 118

12.5 m

2

58.3 m

2

45.8 m

2

N- 119

18.6 m

2

98.0 m

2

79.4 m

2

N- 120

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

18.6 m2
88.6 m 2

70.0 m2

N- 106

8.6 m2
44.4 m2

35.8 m2

N- 107

12.5 m2
60.4 m2

47.9 m2

N- 108

12.5 m2
60.6 m 2

48.1 m2

N- 109

13.5 m2
77.3 m2

63.8 m2

N- 110

13.3 m2
59.5 m2

46.2 m2

N- 111

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

k2

18.6 m2

6.9 m2

8.6 m2

12.5 m2

12.5 m2

13.5 m2

13.3 m2

11.6 m2

12.2 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.3 m2

12.5 m2

18.6 m2

12.5 m2

1100.0 m2

W-02 W-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01

W-01

1 1

2 2

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-05 D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-05 19.28

47.9 m

2

48.1 m2

47.9 m2

63.8 m2

47.9 m

2

47.5 m

2

46.2 m

2 46.2 m2

105.5 m2

47.3 m

2

35.8 m2

45.8 m

2

79.4 m

2

70.0 m2

48.1 m

2

4

1

1

1

1

1

3

5

1

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

1

4

4

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 139.5 მ

2

4. საცხოვრებელი ფართი 827.4 მ

2

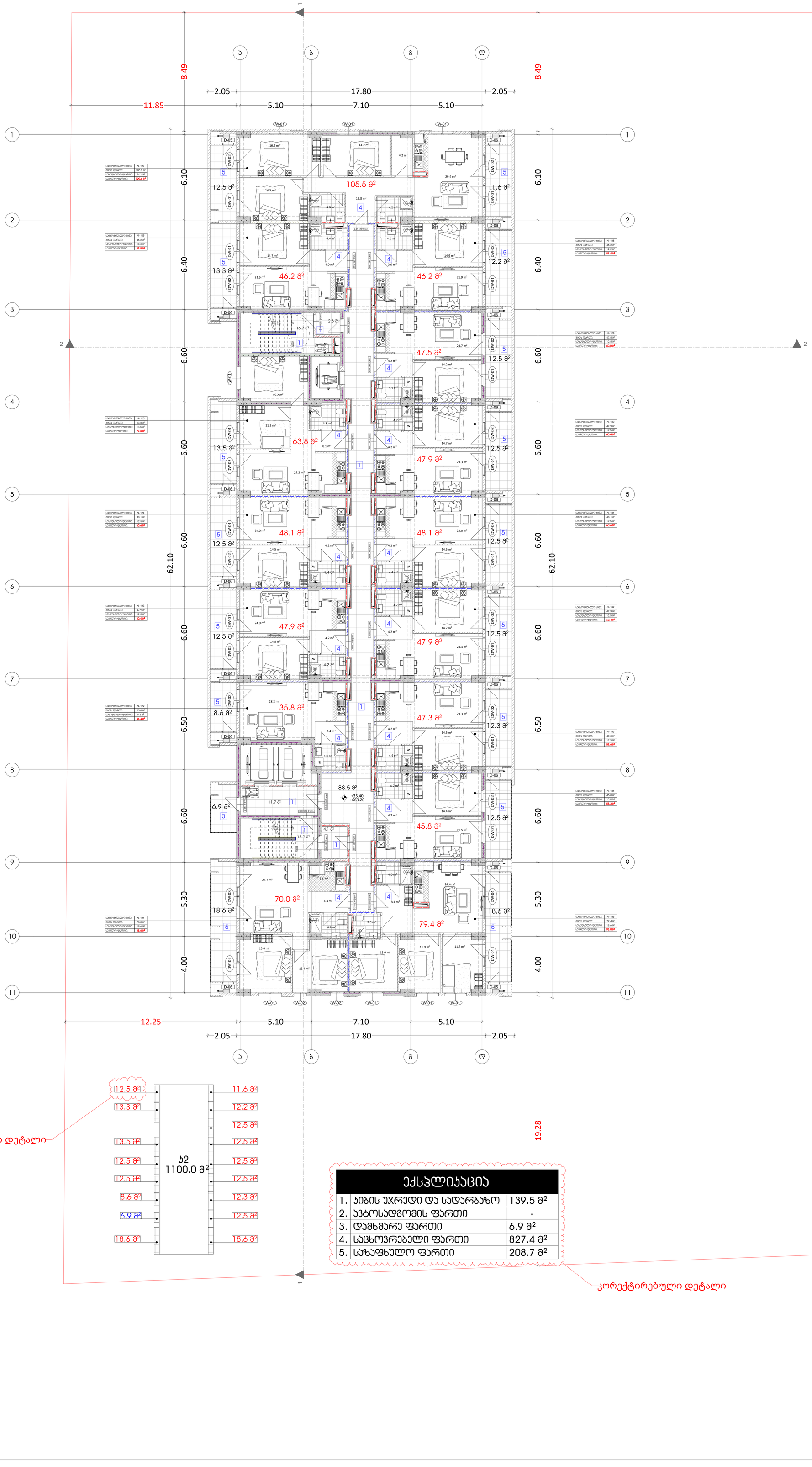
5. საზაფხულო ფართი 208.7 მ

2

2. ავტოსადგომის ფართი -

3. დამხმარე ფართი 6.9 მ

2



ექსპლიკაცია		
1.	ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	139.5 მ²
2.	ავტოსადგომის ფართი	-
3.	დამხმარე ფართი	6.9 მ²
4.	საცხოვრებელი ფართი	827.4 მ²
5.	საზაფხულო ფართი	208.7 მ²

არქიტექტურა
+12 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- -3.30 ნიშნული გეგმაზე
- 1 ჭრილის ხაზი
- იქდლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- იქდლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაჯდომი სვლაგზი
- +3.900 / +3.800 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
- ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
- ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შესრულა: ლ. ჯალღო

ხელმოწერა:

თარიღი: პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025

მასშტაბი: 1:100

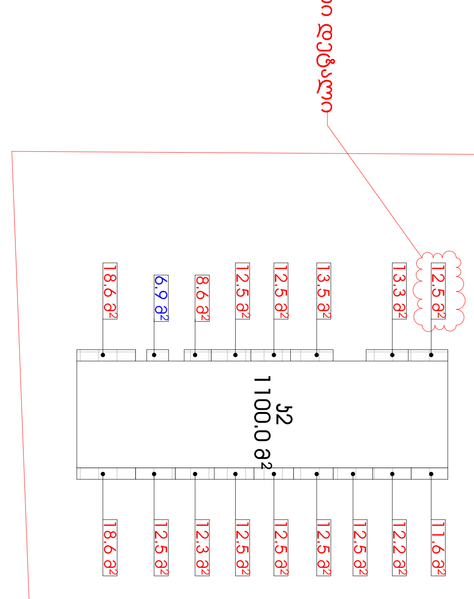
SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A0

რევიზია:

სტადია: ს.პ



1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

+3.900

+3.800

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი
სახლი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

პარასკევი, 21
ნოემბერი, 2025

ფორმატი:

A0 s.p

SHEET NO:

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

1

ექსპლიკაცია

არქიტექტურა

+13 სართულის გეგმა

1:100

ლ. გვალია

კორექტირებული დეტალი

a

a

b

b

g

g

d

d

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

8 8

9 9

10 10

11 11

7 7 DW-03 DW-01

W-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-01 DW-02 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02
W-01 W-01 DW-04 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01

W-01

W-01 W-02

88.5 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

24.0 m2

14.7 m2

4.7 m2

4.2 m2

23.3 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

23.3 m2

14.4 m2

4.7 m2

4.2 m2

21.5 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

24.0 m2

14.5 m2

4.2 m2

4.2 m2

24.0 m2

3.9 m2

3.4 m2

28.2 m2

4.8 m2

15.2 m2

11.2 m2

23.2 m2

8.1 m2

14.7 m2

4.4 m2

4.0 m2 21.6 m2

14.9 m2

4.2 m2

3.9 m2

21.9 m2

14.5 m2

16.9 m2 14.2 m2

4.6 m2 4.2 m2

4.2 m2

29.4 m2

13.8 m2

4.4 m2

4.3 m2

25.7 m2

15.0 m2

13.4 m2

8.1 m2

24.4 m2

13.0 m2

11.9 m2 11.6 m2

3.5 m2

4.0 m2

14.2 m2

4.4 m2

4.2 m2

23.7 m2

14.7 m2

4.7 m2

4.2 m2

23.3 m2

16.7 m2

2.6 m2

4.1 m2

13.5 m2

12.5 m2 11.6 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.3 m

2

12.5 m

2

8.6 m2

6.9 m2

12.2 m

2

12.5 m2

12.5 m2

13.3 m2

18.6 m 18.6 m2 2

9

8

7

6

5

4

3

2

1 101112131415161718 DOWN UP18R x 0.18

17G x 0.28

9

8

7

6

5

4

3

2

1 101112131415161718 DOWN UP18R x 0.18

17G x 0.28

D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-04 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი

D-03 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი W-01

w

w

w

w

w

w

w

w

w

კორექტირებული დეტალი

+38.70
+672.50

5.10 7.10 5.10

2.05 17.80 2.05 6.50 6.60 5.30 6.60 6.60 6.60 4.00 6.10 6.40 6.60 62.10

5.10 7.10 5.10

2.05 17.80 2.05 6.60 6.60 6.60 6.50 6.60 5.30 4.00 6.10 6.40 6.60 62.10

11.85 8.49 8.49

12.25

5.5 m2

15.9 m2

11.7 m2

24.1 m2
129.6 m2

105.5 m2

N- 142

12.2 m

2

58.4 m

2

46.2 m

2

N- 143

12.5 m

2

60.0 m

2

47.5 m

2

N- 144

12.5 m

2

60.4 m

2

47.9 m

2

N- 145

12.5 m

2

60.6 m

2

48.1 m

2

N- 146

12.5 m

2

60.4 m

2

47.9 m

2

N- 147

12.3 m

2

59.6 m

2

47.3 m

2

N- 148

12.5 m

2

58.3 m

2

45.8 m

2

N- 149

18.6 m

2

98.0 m

2

79.4 m

2

N- 150

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

18.6 m2
88.6 m 2

70.0 m2

N- 136

8.6 m2
44.4 m2

35.8 m2

N- 137

12.5 m2
60.4 m2

47.9 m2

N- 138

12.5 m2
60.6 m 2

48.1 m2

N- 139

13.5 m2
77.3 m2

63.8 m2

N- 140

13.3 m2
59.5 m2

46.2 m2

N- 141

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

k2

18.6 m2

6.9 m2

8.6 m2

12.5 m2

12.5 m2

13.5 m2

13.3 m2

11.6 m2

12.2 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.3 m2

12.5 m2

18.6 m2

12.5 m2

1100.0 m2

W-02 W-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01

W-01

1 1

2 2

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-05 D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-05 19.28

47.9 m

2

48.1 m2

47.9 m2

63.8 m2

47.9 m

2

47.5 m

2

46.2 m

2 46.2 m2

105.5 m2

47.3 m

2

35.8 m2

45.8 m

2

79.4 m

2

70.0 m2

48.1 m

2

4

1

1

1

1

1

3

5

1

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

1

4

4

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 139.5 მ

2

4. საცხოვრებელი ფართი 827.4 მ

2

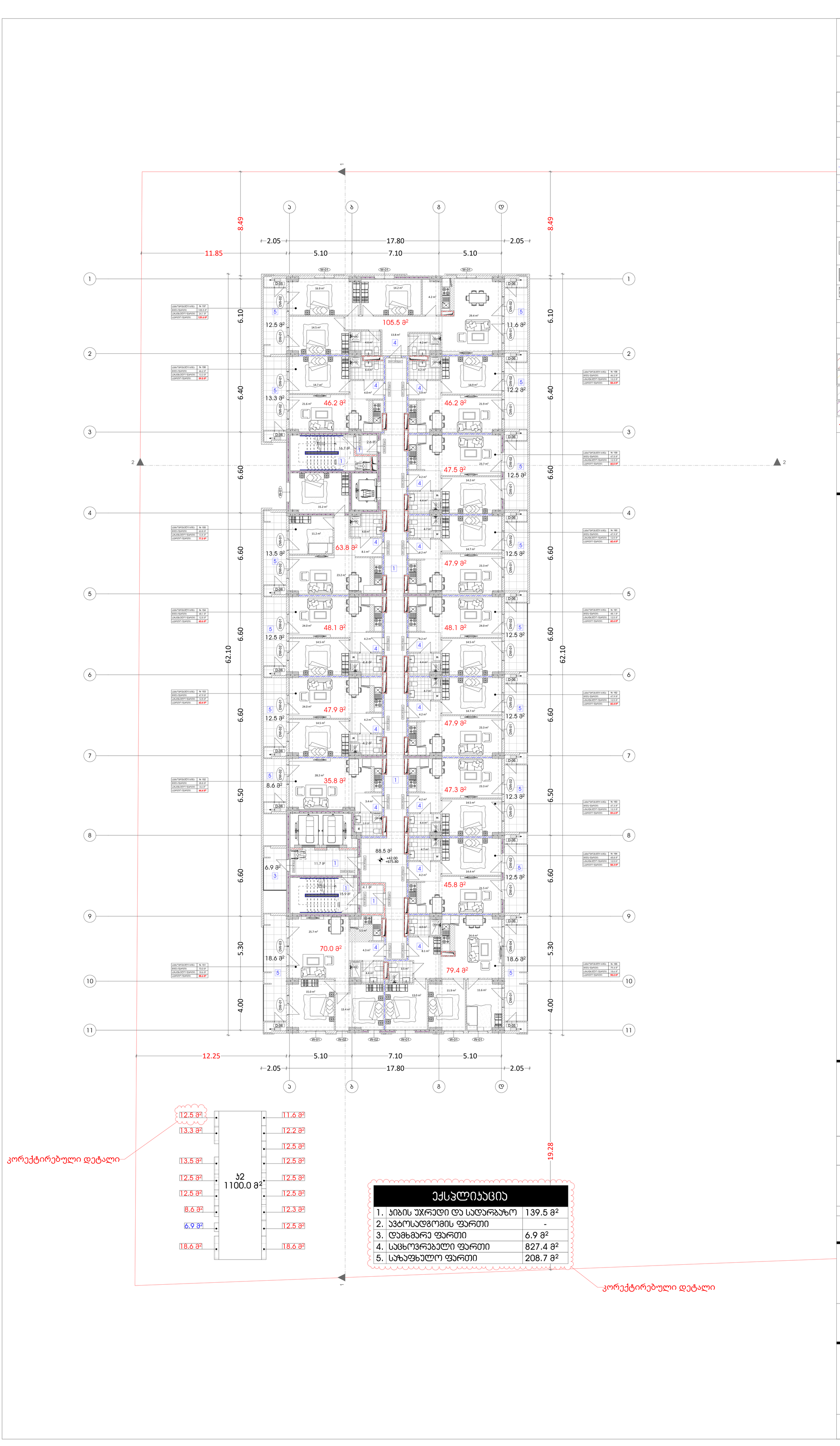
5. საზაფხულო ფართი 208.7 მ

2

2. ავტოსადგომის ფართი -

3. დამხმარე ფართი 6.9 მ

2



ბინა №:	№ 157
მთლ. ფართი:	105.5 მ²
საერთო ფართი:	24.1 მ²
სულ:	129.6 მ²

ბინა №:	№ 156
მთლ. ფართი:	46.2 მ²
საერთო ფართი:	13.3 მ²
სულ:	59.5 მ²

ბინა №:	№ 155
მთლ. ფართი:	63.8 მ²
საერთო ფართი:	13.5 მ²
სულ:	77.3 მ²

ბინა №:	№ 154
მთლ. ფართი:	48.1 მ²
საერთო ფართი:	12.5 მ²
სულ:	60.6 მ²

ბინა №:	№ 153
მთლ. ფართი:	47.9 მ²
საერთო ფართი:	12.5 მ²
სულ:	60.4 მ²

ბინა №:	№ 152
მთლ. ფართი:	35.8 მ²
საერთო ფართი:	8.6 მ²
სულ:	44.4 მ²

ბინა №:	№ 158
მთლ. ფართი:	46.2 მ²
საერთო ფართი:	12.2 მ²
სულ:	58.4 მ²

ბინა №:	№ 159
მთლ. ფართი:	47.5 მ²
საერთო ფართი:	12.5 მ²
სულ:	60.0 მ²

ბინა №:	№ 160
მთლ. ფართი:	47.9 მ²
საერთო ფართი:	12.5 მ²
სულ:	60.4 მ²

ბინა №:	№ 161
მთლ. ფართი:	48.1 მ²
საერთო ფართი:	12.5 მ²
სულ:	60.6 მ²

ბინა №:	№ 162
მთლ. ფართი:	47.9 მ²
საერთო ფართი:	12.5 მ²
სულ:	60.4 მ²

ბინა №:	№ 163
მთლ. ფართი:	47.3 მ²
საერთო ფართი:	12.3 მ²
სულ:	59.6 მ²

ბინა №:	№ 164
მთლ. ფართი:	45.8 მ²
საერთო ფართი:	12.5 მ²
სულ:	58.3 მ²

ბინა №:	№ 165
მთლ. ფართი:	79.4 მ²
საერთო ფართი:	18.6 მ²
სულ:	98.0 მ²

ბინა №:	№ 151
მთლ. ფართი:	70.0 მ²
საერთო ფართი:	18.6 მ²
სულ:	88.6 მ²

ექსპლიკაცია

1.	ჯიბის უკრედი და სადარბაზო	139.5 მ²
2.	ავტოსადგომის ფართი	-
3.	დამხმარე ფართი	6.9 მ²
4.	საცხოვრებელი ფართი	827.4 მ²
5.	საზაფხულო ფართი	208.7 მ²

არქიტექტურა
+14 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშვალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საშპარო დაყავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაყავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაყავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაყავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შესრულა: ლ. ჯალღო

ხელმოწერა:

თარიღი: პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025

მასშტაბი: 1:100

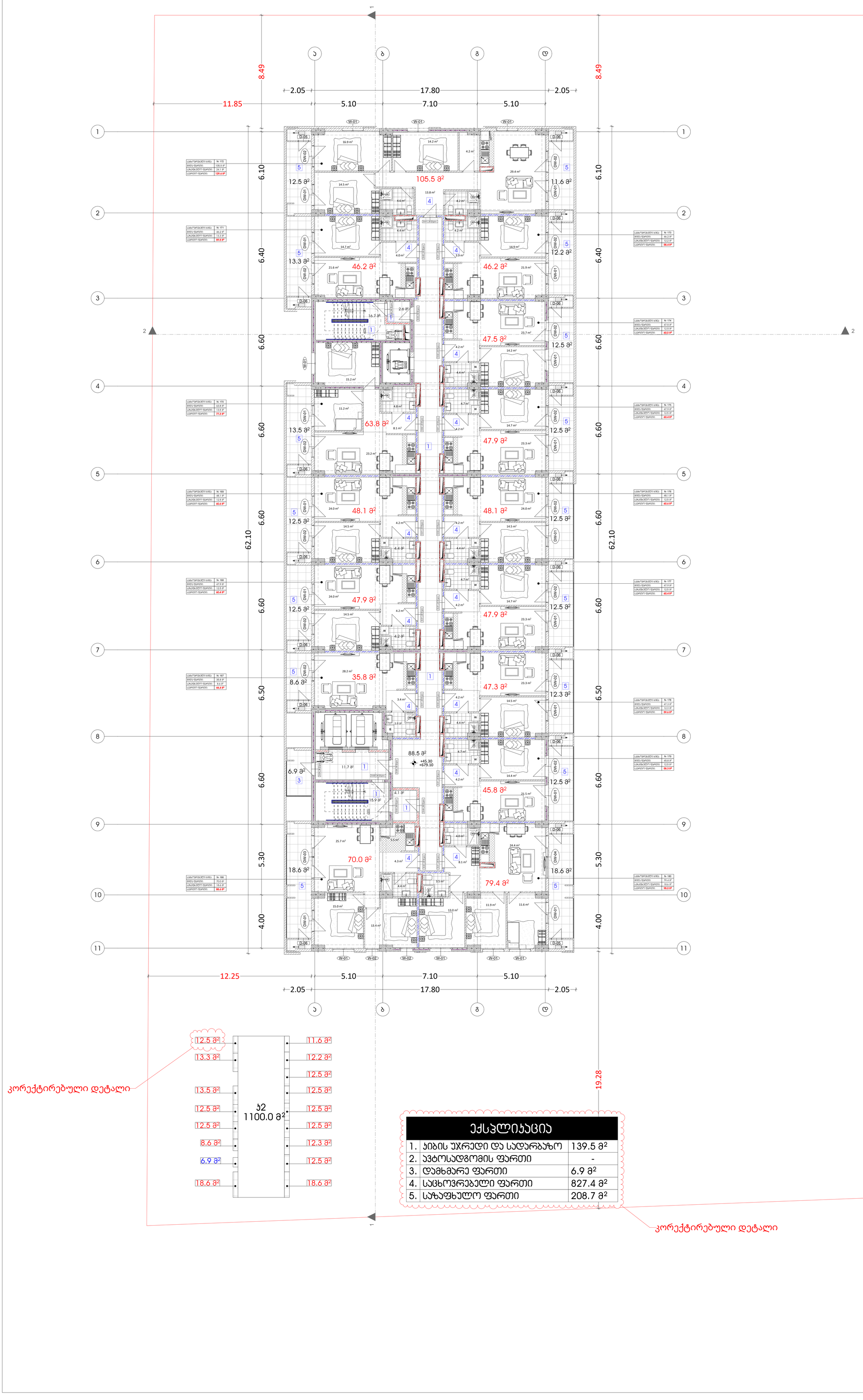
SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A0

რევიზია:

სტადია: ს.პ



ექსპლიკაცია	
1.	ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	139.5 მ²
2.	ავტოსადგომის ფართი	-
3.	დამხმარე ფართი	6.9 მ²
4.	საცხოვრებელი ფართი	827.4 მ²
5.	საზაფხულო ფართი	208.7 მ²

არქიტექტურა
+15 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმდეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმდეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შესრულა: ლ. ჯალღო

ხელმოწერა:

თარიღი: პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025

მასშტაბი: 1:100

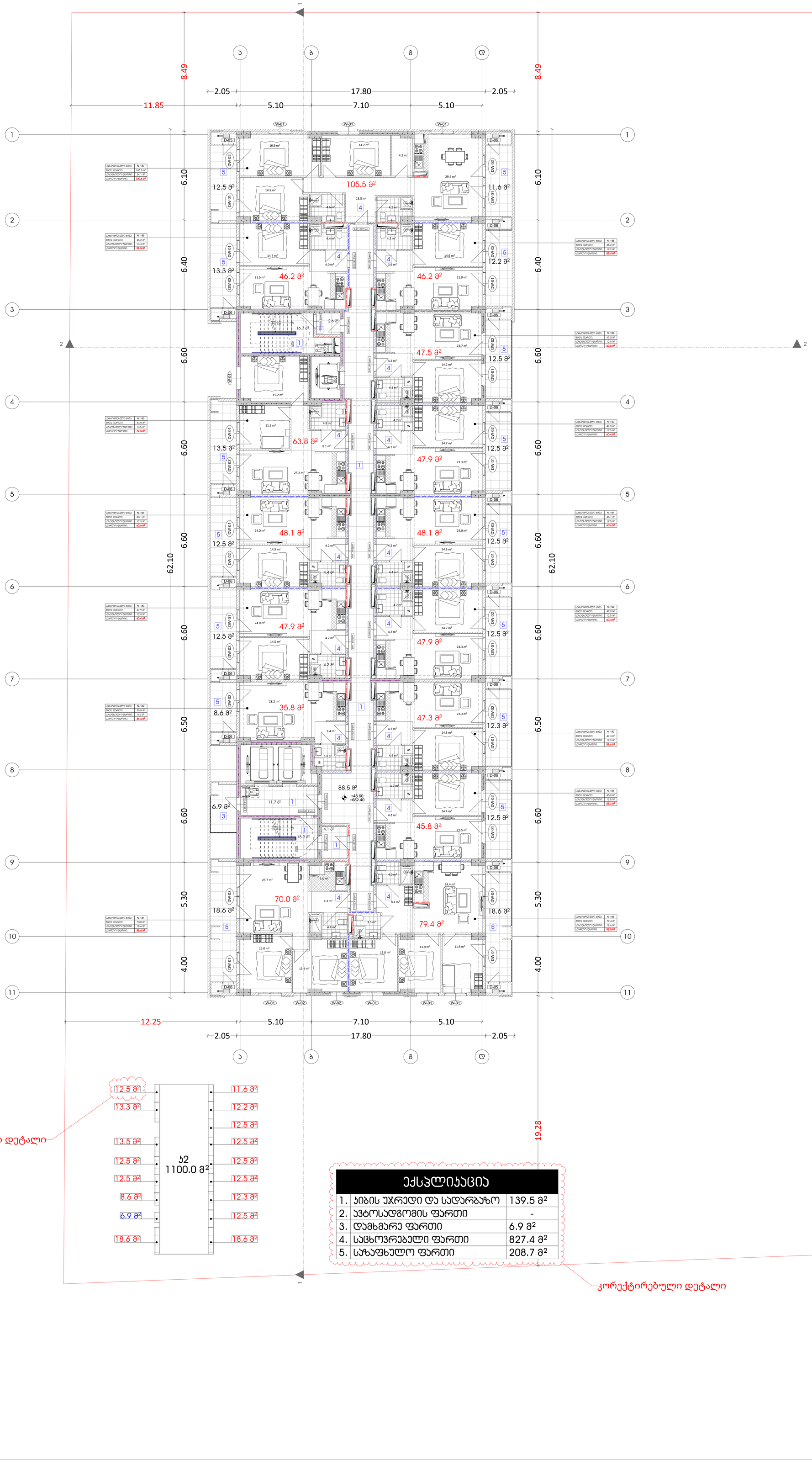
SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A0

რევიზია:

სტადია: ს.პ



ექსპლიკაცია		
1.	ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	139.5 მ²
2.	ავტოსადგომის ფართი	-
3.	დამხმარე ფართი	6.9 მ²
4.	საცხოვრებელი ფართი	827.4 მ²
5.	საზაფხულო ფართი	208.7 მ²

კორექტირებული დეტალი

კორექტირებული დეტალი

არქიტექტურა
+16 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- -3.30 ნიშნული გეგმაზე
- 1 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმდეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმდეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგზა
- +3.900 / +3.800 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, ჰოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
- ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
- ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- სპვპ სპეციალური დაპავებულობა (სპ)
- სსცხოვრებელი დაპავებულობა (სც-2)
- სსაწყობო დაპავებულობა (სწ-2)
- საქმიანი დაპავებულობა (სქ)
- წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შესრულა: ლ. ჯალღო

ხელმოწერა:

თარიღი: პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025

მასშტაბი: 1:100

SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A0

რევიზია:

სტადია: ს.პ

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

+3.900

+3.800

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი
სახლი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

პარასკევი, 21
ნოემბერი, 2025

ფორმატი:

A0 s.p

SHEET NO:

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

1

ექსპლიკაცია

არქიტექტურა

+17 სართულის გეგმა

1:100

ლ. გვალია

კორექტირებული დეტალი

a

a

b

b

g

g

d

d

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

8 8

9 9

10 10

11 11

7 7 DW-03 DW-01

W-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-01 DW-02 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02
W-01 W-01 DW-04 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01

W-01

W-01 W-02

88.5 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

24.0 m2

14.7 m2

4.7 m2

4.2 m2

23.3 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

23.3 m2

14.4 m2

4.7 m2

4.2 m2

21.5 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

24.0 m2

14.5 m2

4.2 m2

4.2 m2

24.0 m2

3.9 m2

3.4 m2

28.2 m2

4.8 m2

15.2 m2

11.2 m2

23.2 m2

8.1 m2

14.7 m2

4.4 m2

4.0 m2 21.6 m2

14.9 m2

4.2 m2

3.9 m2

21.9 m2

14.5 m2

16.9 m2 14.2 m2

4.6 m2 4.2 m2

4.2 m2

29.4 m2

13.8 m2

4.4 m2

4.3 m2

25.7 m2

15.0 m2

13.4 m2

8.1 m2

24.4 m2

13.0 m2

11.9 m2 11.6 m2

3.5 m2

4.0 m2

14.2 m2

4.4 m2

4.2 m2

23.7 m2

14.7 m2

4.7 m2

4.2 m2

23.3 m2

16.7 m2

2.6 m2

4.1 m2

13.5 m2

12.5 m2 11.6 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.3 m

2

12.5 m

2

8.6 m2

6.9 m2

12.2 m

2

12.5 m2

12.5 m2

13.3 m2

18.6 m 18.6 m2 2

9

8

7

6

5

4

3

2

1 101112131415161718 DOWN UP18R x 0.18

17G x 0.28

9

8

7

6

5

4

3

2

1 101112131415161718 DOWN UP18R x 0.18

17G x 0.28

D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-04 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი

D-03 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი W-01

w

w

w

w

w

w

w

w

w

კორექტირებული დეტალი

+51.90
+685.70

5.10 7.10 5.10

2.05 17.80 2.05 6.50 6.60 5.30 6.60 6.60 6.60 4.00 6.10 6.40 6.60 62.10

5.10 7.10 5.10

2.05 17.80 2.05 6.60 6.60 6.60 6.50 6.60 5.30 4.00 6.10 6.40 6.60 62.10

11.85 8.49 8.49

12.25

5.5 m2

15.9 m2

11.7 m2

24.1 m2
129.6 m2

105.5 m2

N- 202

12.2 m

2

58.4 m

2

46.2 m

2

N- 203

12.5 m

2

60.0 m

2

47.5 m

2

N- 204

12.5 m

2

60.4 m

2

47.9 m

2

N- 205

12.5 m

2

60.6 m

2

48.1 m

2

N- 206

12.5 m

2

60.4 m

2

47.9 m

2

N- 207

12.3 m

2

59.6 m

2

47.3 m

2

N- 208

12.5 m

2

58.3 m

2

45.8 m

2

N- 209

18.6 m

2

98.0 m

2

79.4 m

2

N- 210

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

18.6 m2
88.6 m 2

70.0 m2

N- 196

8.6 m2
44.4 m2

35.8 m2

N- 197

12.5 m2
60.4 m2

47.9 m2

N- 198

12.5 m2
60.6 m 2

48.1 m2

N- 199

13.5 m2
77.3 m2

63.8 m2

N- 200

13.3 m2
59.5 m2

46.2 m2

N- 201

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

k2

18.6 m2

6.9 m2

8.6 m2

12.5 m2

12.5 m2

13.5 m2

13.3 m2

11.6 m2

12.2 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.3 m2

12.5 m2

18.6 m2

12.5 m2

1100.0 m2

W-02 W-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01

W-01

1 1

2 2

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-05 D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-05 19.28

47.9 m

2

48.1 m2

47.9 m2

63.8 m2

47.9 m

2

47.5 m

2

46.2 m

2 46.2 m2

105.5 m2

47.3 m

2

35.8 m2

45.8 m

2

79.4 m

2

70.0 m2

48.1 m

2

4

1

1

1

1

1

3

5

1

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

1

4

4

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 139.5 მ

2

4. საცხოვრებელი ფართი 827.4 მ

2

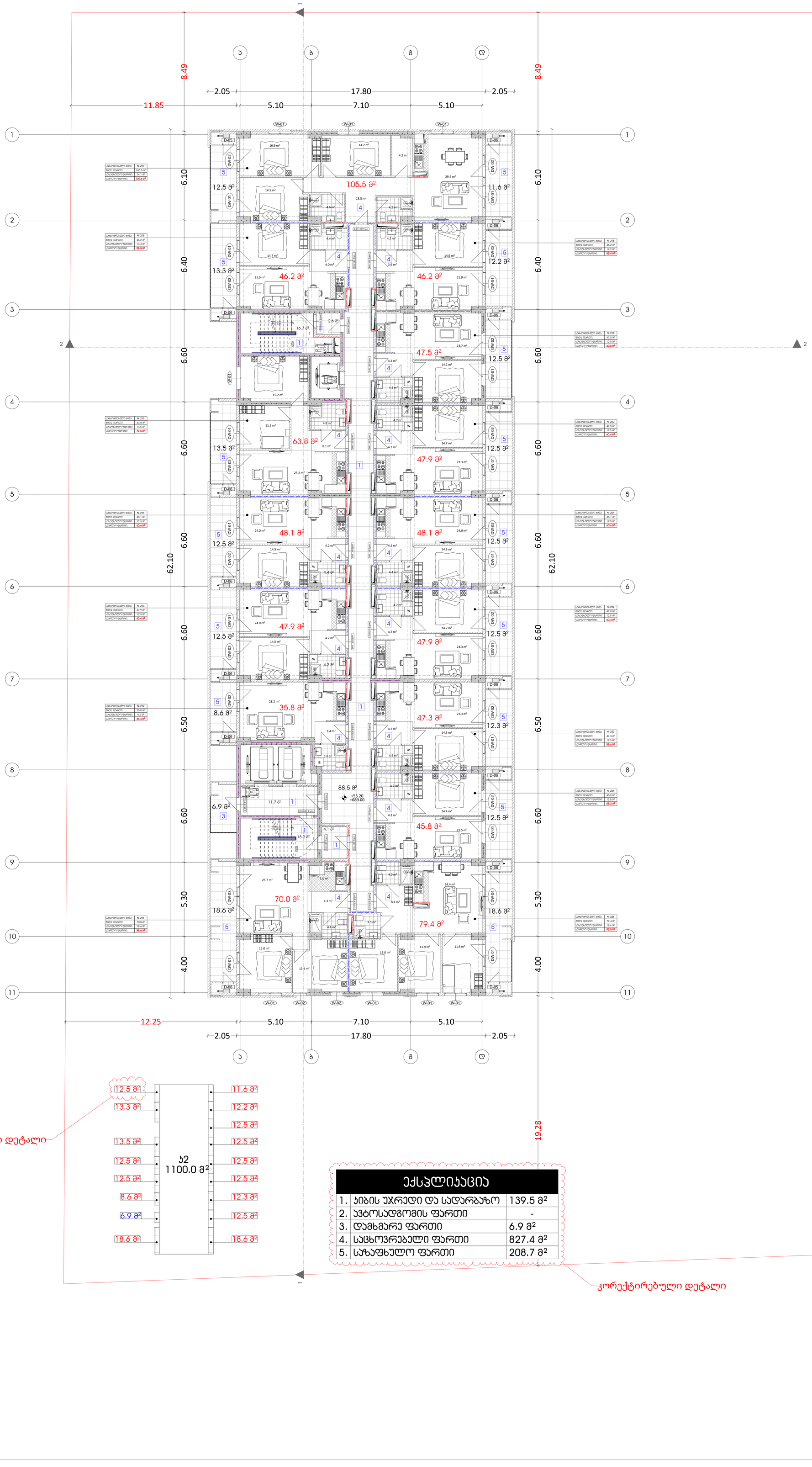
5. საზაფხულო ფართი 208.7 მ

2

2. ავტოსადგომის ფართი -

3. დამხმარე ფართი 6.9 მ

2



ექსპლიკაცია	
1.	ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	139.5 მ²
2.	ავტოსადგომის ფართი	-
3.	დამხმარე ფართი	6.9 მ²
4.	საცხოვრებელი ფართი	827.4 მ²
5.	საზაფხულო ფართი	208.7 მ²

არქიტექტურა
+18 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- -3.30 ნიშნული გეგმაზე
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაჯდომი სვლაგზა
- +3.900 / +3.800 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
- ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
- ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- სპვჯრო დაცვითობა (სპ)
- საცხოვრებელი დაცვითობა (სც-2)
- სასაწყობო დაცვითობა (სწ-2)
- საქმიანი დაცვითობა (სქ)
- წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შესრულა: ლ. ჟალია

ხელმოწერა:

თარიღი: პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025

მასშტაბი: 1:100

SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A0

რევიზია:

სტადია: ს.პ

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

+3.900

+3.800

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი
სახლი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

პარასკევი, 21
ნოემბერი, 2025

ფორმატი:

A0 s.p

SHEET NO:

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

1

ექსპლიკაცია

არქიტექტურა

+19 სართულის გეგმა

1:100

ლ. გვალია

კორექტირებული დეტალი

a

a

b

b

g

g

d

d

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

8 8

9 9

10 10

11 11

7 7 DW-03 DW-01

W-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-01 DW-02 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02
W-01 W-01 DW-04 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01

W-01

W-01 W-02

88.5 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

24.0 m2

14.7 m2

4.7 m2

4.2 m2

23.3 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

23.3 m2

14.4 m2

4.7 m2

4.2 m2

21.5 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

24.0 m2

14.5 m2

4.2 m2

4.2 m2

24.0 m2

3.9 m2

3.4 m2

28.2 m2

4.8 m2

15.2 m2

11.2 m2

23.2 m2

8.1 m2

14.7 m2

4.4 m2

4.0 m2 21.6 m2

14.9 m2

4.2 m2

3.9 m2

21.9 m2

14.5 m2

16.9 m2 14.2 m2

4.6 m2 4.2 m2

4.2 m2

29.4 m2

13.8 m2

4.4 m2

4.3 m2

25.7 m2

15.0 m2

13.4 m2

8.1 m2

24.4 m2

13.0 m2

11.9 m2 11.6 m2

3.5 m2

4.0 m2

14.2 m2

4.4 m2

4.2 m2

23.7 m2

14.7 m2

4.7 m2

4.2 m2

23.3 m2

16.7 m2

2.6 m2

4.1 m2

13.5 m2

12.5 m2 11.6 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.3 m

2

12.5 m

2

8.6 m2

6.9 m2

12.2 m

2

12.5 m2

12.5 m2

13.3 m2

18.6 m 18.6 m2 2

9

8

7

6

5

4

3

2

1 101112131415161718 DOWN UP18R x 0.18

17G x 0.28

9

8

7

6

5

4

3

2

1 101112131415161718 DOWN UP18R x 0.18

17G x 0.28

D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-04 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი

D-03 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი W-01

w

w

w

w

w

w

w

w

w

კორექტირებული დეტალი

+58.50
+692.30

5.10 7.10 5.10

2.05 17.80 2.05 6.50 6.60 5.30 6.60 6.60 6.60 4.00 6.10 6.40 6.60 62.10

5.10 7.10 5.10

2.05 17.80 2.05 6.60 6.60 6.60 6.50 6.60 5.30 4.00 6.10 6.40 6.60 62.10

11.85 8.49 8.49

12.25

5.5 m2

15.9 m2

11.7 m2

24.1 m2
129.6 m2

105.5 m2

N- 232

12.2 m

2

58.4 m

2

46.2 m

2

N- 233

12.5 m

2

60.0 m

2

47.5 m

2

N- 234

12.5 m

2

60.4 m

2

47.9 m

2

N- 235

12.5 m

2

60.6 m

2

48.1 m

2

N- 236

12.5 m

2

60.4 m

2

47.9 m

2

N- 237

12.3 m

2

59.6 m

2

47.3 m

2

N- 238

12.5 m

2

58.3 m

2

45.8 m

2

N- 239

18.6 m

2

98.0 m

2

79.4 m

2

N- 240

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

18.6 m2
88.6 m 2

70.0 m2

N- 226

8.6 m2
44.4 m2

35.8 m2

N- 227

12.5 m2
60.4 m2

47.9 m2

N- 228

12.5 m2
60.6 m 2

48.1 m2

N- 229

13.5 m2
77.3 m2

63.8 m2

N- 230

13.3 m2
59.5 m2

46.2 m2

N- 231

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

k2

18.6 m2

6.9 m2

8.6 m2

12.5 m2

12.5 m2

13.5 m2

13.3 m2

11.6 m2

12.2 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.3 m2

12.5 m2

18.6 m2

12.5 m2

1100.0 m2

W-02 W-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01

W-01

1 1

2 2

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-05 D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-05 19.28

47.9 m

2

48.1 m2

47.9 m2

63.8 m2

47.9 m

2

47.5 m

2

46.2 m

2 46.2 m2

105.5 m2

47.3 m

2

35.8 m2

45.8 m

2

79.4 m

2

70.0 m2

48.1 m

2

4

1

1

1

1

1

3

5

1

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

1

4

4

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 139.5 მ

2

4. საცხოვრებელი ფართი 827.4 მ

2

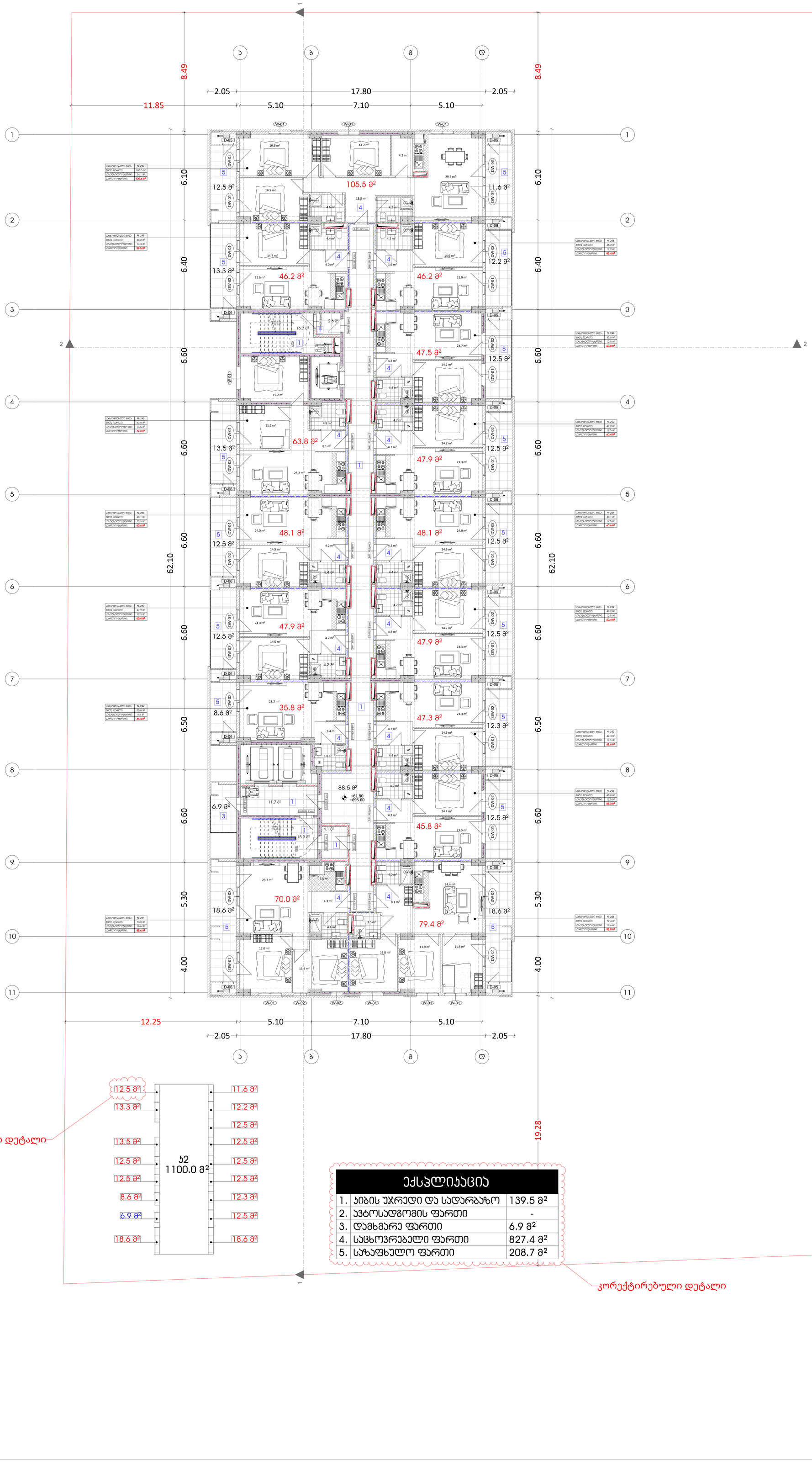
5. საზაფხულო ფართი 208.7 მ

2

2. ავტოსადგომის ფართი -

3. დამხმარე ფართი 6.9 მ

2



კორექტირებული დეტალი

კორექტირებული დეტალი

ექსპლიკაცია		
1.	ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	139.5 მ²
2.	ავტოსადგომის ფართი	-
3.	დამხმარე ფართი	6.9 მ²
4.	საცხოვრებელი ფართი	827.4 მ²
5.	საზაფხულო ფართი	208.7 მ²

არქიტექტურა
+20 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შესრულა: ლ. ჯალღო

ხელმოწერა:

თარიღი: პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025

მასშტაბი: 1:100

SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A0

რევიზია:

სტადია: ს.პ

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

+3.900

+3.800

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი
სახლი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

პარასკევი, 21
ნოემბერი, 2025

ფორმატი:

A0 s.p

SHEET NO:

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

1

ექსპლიკაცია

არქიტექტურა

+21 სართულის გეგმა

1:100

ლ. გვალია

კორექტირებული დეტალი

a

a

b

b

g

g

d

d

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

8 8

9 9

10 10

11 11

7 7 DW-03 DW-01

W-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-01 DW-02 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02
W-01 W-01 DW-04 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01

W-01

W-01 W-02

88.5 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

24.0 m2

14.7 m2

4.7 m2

4.2 m2

23.3 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

23.3 m2

14.4 m2

4.7 m2

4.2 m2

21.5 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

24.0 m2

14.5 m2

4.2 m2

4.2 m2

24.0 m2

3.9 m2

3.4 m2

28.2 m2

4.8 m2

15.2 m2

11.2 m2

23.2 m2

8.1 m2

14.7 m2

4.4 m2

4.0 m2 21.6 m2

14.9 m2

4.2 m2

3.9 m2

21.9 m2

14.5 m2

16.9 m2 14.2 m2

4.6 m2 4.2 m2

4.2 m2

29.4 m2

13.8 m2

4.4 m2

4.3 m2

25.7 m2

15.0 m2

13.4 m2

8.1 m2

24.4 m2

13.0 m2

11.9 m2 11.6 m2

3.5 m2

4.0 m2

14.2 m2

4.4 m2

4.2 m2

23.7 m2

14.7 m2

4.7 m2

4.2 m2

23.3 m2

16.7 m2

2.6 m2

4.1 m2

13.5 m2

12.5 m2 11.6 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.3 m

2

12.5 m

2

8.6 m2

6.9 m2

12.2 m

2

12.5 m2

12.5 m2

13.3 m2

18.6 m 18.6 m2 2

9

8

7

6

5

4

3

2

1 101112131415161718 DOWN UP18R x 0.18

17G x 0.28

9

8

7

6

5

4

3

2

1 101112131415161718 DOWN UP18R x 0.18

17G x 0.28

D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-04 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი

D-03 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი W-01

w

w

w

w

w

w

w

w

w

კორექტირებული დეტალი

+65.10
+698.90

5.10 7.10 5.10

2.05 17.80 2.05 6.50 6.60 5.30 6.60 6.60 6.60 4.00 6.10 6.40 6.60 62.10

5.10 7.10 5.10

2.05 17.80 2.05 6.60 6.60 6.60 6.50 6.60 5.30 4.00 6.10 6.40 6.60 62.10

11.85 8.49 8.49

12.25

5.5 m2

15.9 m2

11.7 m2

24.1 m2
129.6 m2

105.5 m2

N- 262

12.2 m

2

58.4 m

2

46.2 m

2

N- 263

12.5 m

2

60.0 m

2

47.5 m

2

N- 264

12.5 m

2

60.4 m

2

47.9 m

2

N- 265

12.5 m

2

60.6 m

2

48.1 m

2

N- 266

12.5 m

2

60.4 m

2

47.9 m

2

N- 267

12.3 m

2

59.6 m

2

47.3 m

2

N- 268

12.5 m

2

58.3 m

2

45.8 m

2

N- 269

18.6 m

2

98.0 m

2

79.4 m

2

N- 270

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

18.6 m2
88.6 m 2

70.0 m2

N- 256

8.6 m2
44.4 m2

35.8 m2

N- 257

12.5 m2
60.4 m2

47.9 m2

N- 258

12.5 m2
60.6 m 2

48.1 m2

N- 259

13.5 m2
77.3 m2

63.8 m2

N- 260

13.3 m2
59.5 m2

46.2 m2

N- 261

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

k2

18.6 m2

6.9 m2

8.6 m2

12.5 m2

12.5 m2

13.5 m2

13.3 m2

11.6 m2

12.2 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.3 m2

12.5 m2

18.6 m2

12.5 m2

1100.0 m2

W-02 W-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01

W-01

1 1

2 2

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-05 D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-05 19.28

47.9 m

2

48.1 m2

47.9 m2

63.8 m2

47.9 m

2

47.5 m

2

46.2 m

2 46.2 m2

105.5 m2

47.3 m

2

35.8 m2

45.8 m

2

79.4 m

2

70.0 m2

48.1 m

2

4

1

1

1

1

1

3

5

1

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

1

4

4

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 139.5 მ

2

4. საცხოვრებელი ფართი 827.4 მ

2

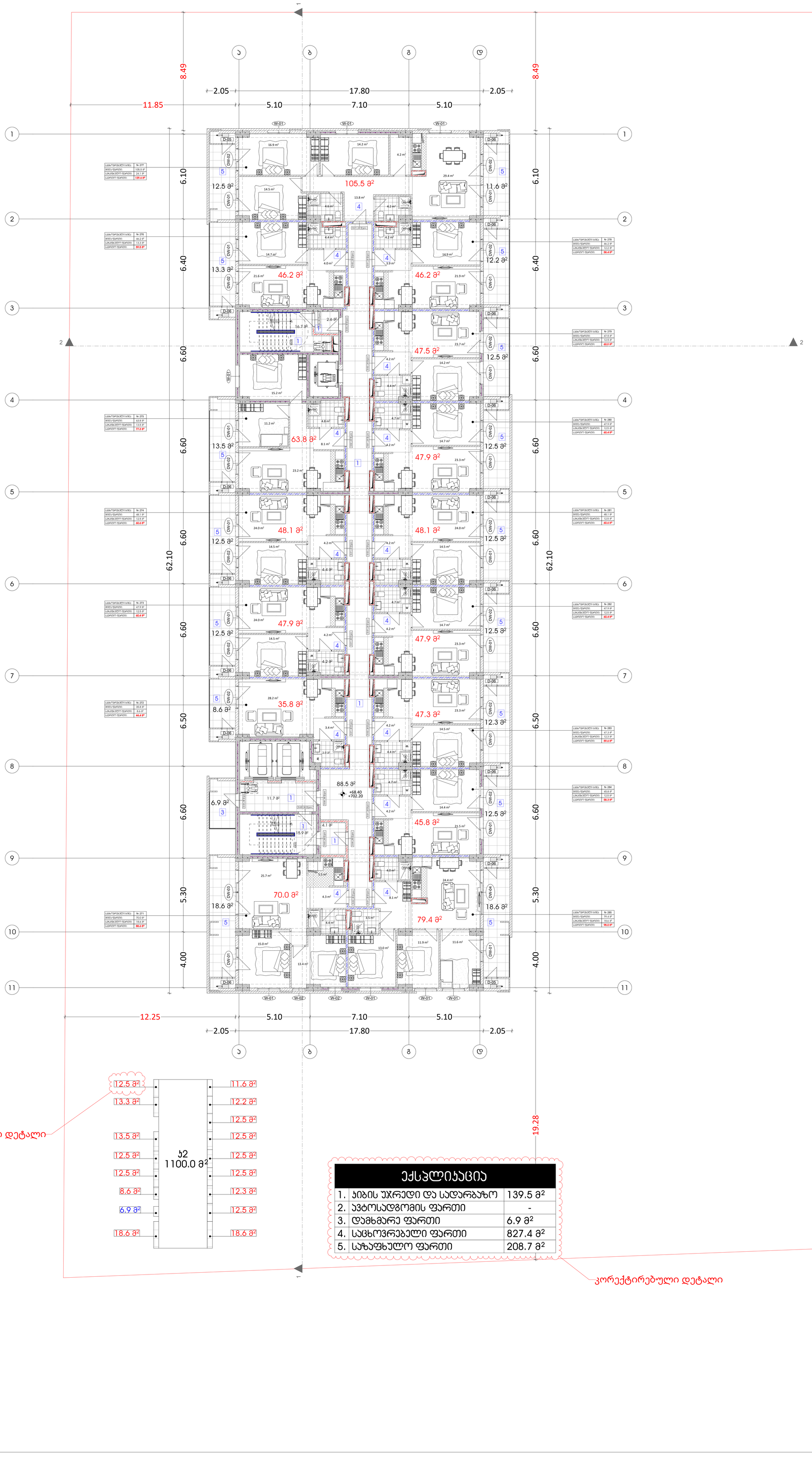
5. საზაფხულო ფართი 208.7 მ

2

2. ავტოსადგომის ფართი -

3. დამხმარე ფართი 6.9 მ

2



ექსპლიკაცია		
1.	ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	139.5 მ²
2.	ავტოსადგომის ფართი	-
3.	დამხმარე ფართი	6.9 მ²
4.	საცხოვრებელი ფართი	827.4 მ²
5.	საზაფხულო ფართი	208.7 მ²

არქიტექტურა
+22 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპვჯრო დაპავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაპავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაპავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაპავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შესრულა: ლ. ჯალღო

ხელმოწერა:

თარიღი: პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025

მასშტაბი: 1:100

SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A0

რევიზია:

სტადია: ს.პ

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

+3.900

+3.800

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი
სახლი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

პარასკევი, 21
ნოემბერი, 2025

ფორმატი:

A0 s.p

SHEET NO:

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

1

ექსპლიკაცია

არქიტექტურა

+23 სართულის გეგმა

1:100

ლ. გვალია

კორექტირებული დეტალი

a

a

b

b

g

g

d

d

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

8 8

9 9

10 10

11 11

7 7 DW-03 DW-01

W-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-01 DW-02 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02
W-01 W-01 DW-04 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01

W-01

W-01 W-02

88.5 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

24.0 m2

14.7 m2

4.7 m2

4.2 m2

23.3 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

23.3 m2

14.4 m2

4.7 m2

4.2 m2

21.5 m2

14.5 m2

4.4 m2

4.2 m2

24.0 m2

14.5 m2

4.2 m2

4.2 m2

24.0 m2

3.9 m2

3.4 m2

28.2 m2

4.8 m2

15.2 m2

11.2 m2

23.2 m2

8.1 m2

14.7 m2

4.4 m2

4.0 m2 21.6 m2

14.9 m2

4.2 m2

3.9 m2

21.9 m2

14.5 m2

16.9 m2 14.2 m2

4.6 m2 4.2 m2

4.2 m2

29.4 m2

13.8 m2

4.4 m2

4.3 m2

25.7 m2

15.0 m2

13.4 m2

8.1 m2

24.4 m2

13.0 m2

11.9 m2 11.6 m2

3.5 m2

4.0 m2

14.2 m2

4.4 m2

4.2 m2

23.7 m2

14.7 m2

4.7 m2

4.2 m2

23.3 m2

16.7 m2

2.6 m2

4.1 m2

13.5 m2

12.5 m2 11.6 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.3 m

2

12.5 m

2

8.6 m2

6.9 m2

12.2 m

2

12.5 m2

12.5 m2

13.3 m2

18.6 m 18.6 m2 2

9

8

7

6

5

4

3

2

1 101112131415161718 DOWN UP18R x 0.18

17G x 0.28

9

8

7

6

5

4

3

2

1 101112131415161718 DOWN UP18R x 0.18

17G x 0.28

D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-01 | 20 წუთი D-02 | 20 წუთი D-04 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი

D-03 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი D-04 | 90 წუთი D-03 | 90 წუთი W-01

w

w

w

w

w

w

w

w

w

კორექტირებული დეტალი

+71.70
+705.50

5.10 7.10 5.10

2.05 17.80 2.05 6.50 6.60 5.30 6.60 6.60 6.60 4.00 6.10 6.40 6.60 62.10

5.10 7.10 5.10

2.05 17.80 2.05 6.60 6.60 6.60 6.50 6.60 5.30 4.00 6.10 6.40 6.60 62.10

11.85 8.49 8.49

12.25

5.5 m2

15.9 m2

11.7 m2

24.1 m2
129.6 m2

105.5 m2

N- 292

12.2 m

2

58.4 m

2

46.2 m

2

N- 293

12.5 m

2

60.0 m

2

47.5 m

2

N- 294

12.5 m

2

60.4 m

2

47.9 m

2

N- 295

12.5 m

2

60.6 m

2

48.1 m

2

N- 296

12.5 m

2

60.4 m

2

47.9 m

2

N- 297

12.3 m

2

59.6 m

2

47.3 m

2

N- 298

12.5 m

2

58.3 m

2

45.8 m

2

N- 299

18.6 m

2

98.0 m

2

79.4 m

2

N- 300

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

18.6 m2
88.6 m 2

70.0 m2

N- 286

8.6 m2
44.4 m2

35.8 m2

N- 287

12.5 m2
60.4 m2

47.9 m2

N- 288

12.5 m2
60.6 m 2

48.1 m2

N- 289

13.5 m2
77.3 m2

63.8 m2

N- 290

13.3 m2
59.5 m2

46.2 m2

N- 291

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

საცხოვრებელი ბინა:
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
საერთო ფართი:

k2

18.6 m2

6.9 m2

8.6 m2

12.5 m2

12.5 m2

13.5 m2

13.3 m2

11.6 m2

12.2 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.3 m2

12.5 m2

18.6 m2

12.5 m2

1100.0 m2

W-02 W-01 DW-02 DW-01 DW-02 DW-01

W-01

1 1

2 2

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-05 D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-06

D-05 19.28

47.9 m

2

48.1 m2

47.9 m2

63.8 m2

47.9 m

2

47.5 m

2

46.2 m

2 46.2 m2

105.5 m2

47.3 m

2

35.8 m2

45.8 m

2

79.4 m

2

70.0 m2

48.1 m

2

4

1

1

1

1

1

3

5

1

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

1

4

4

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 139.5 მ

2

4. საცხოვრებელი ფართი 827.4 მ

2

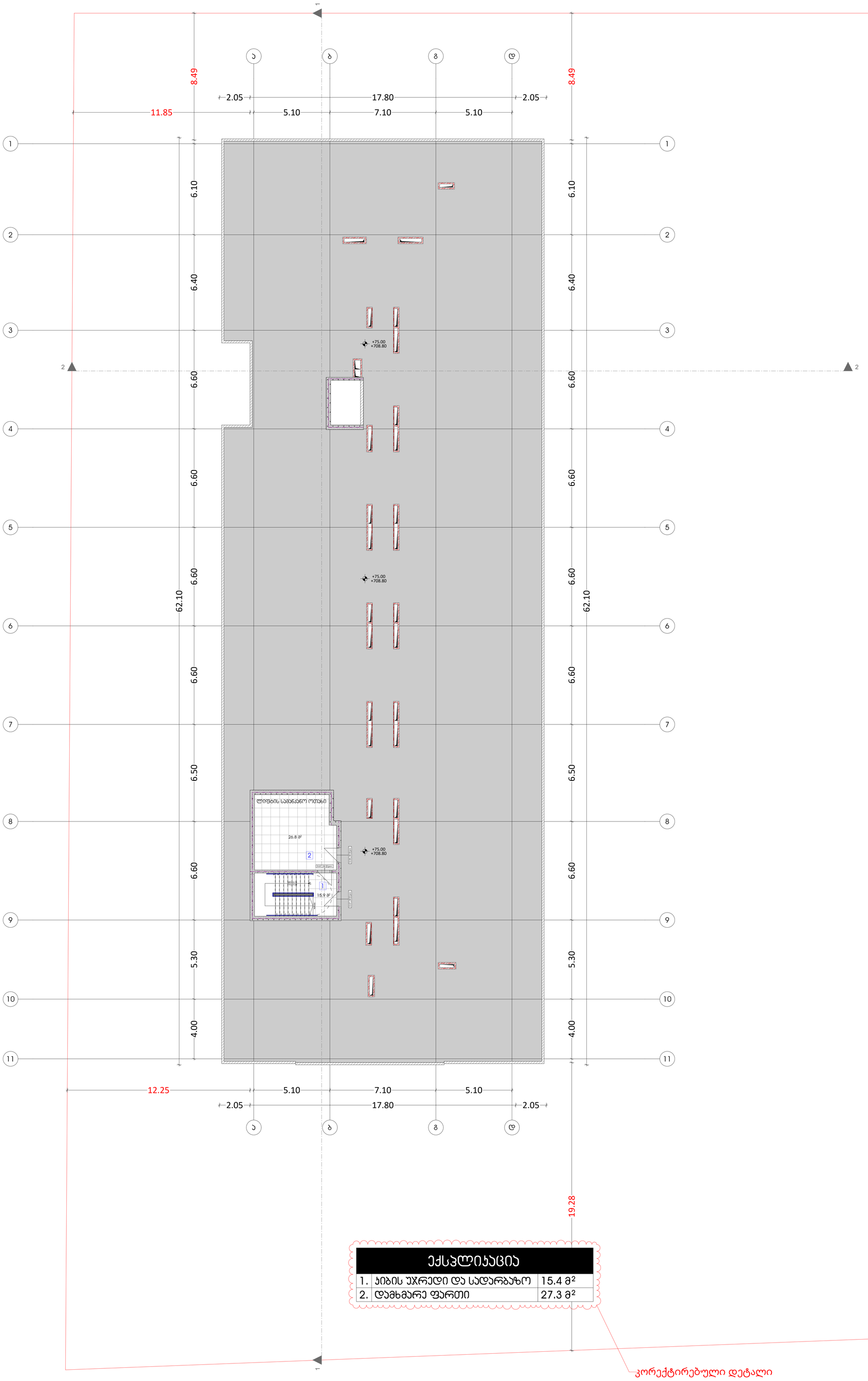
5. საზაფხულო ფართი 208.7 მ

2

2. ავტოსადგომის ფართი -

3. დამხმარე ფართი 6.9 მ

2



ექსპლიკაცია

1.	ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	15.4 მ²
2.	დამხმარე ფართი	27.3 მ²

კორექტირებული დეტალი

არქიტექტურა
ლიფტის სამანქანოს გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- -3.30 ნიშნული გეგმაზე
- 1 ჭრილის ხაზი
- იქ ცვლილების ხარისხი 1 საათი
- იქ ცვლილების ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგზა
- +3.900 +3.800 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
- ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
- ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- სპეციალური დანიშნულების სივრცე (სდ)
- საცხოვრებელი დანიშნულების სივრცე (სც-2)
- სასაწყობო დანიშნულების სივრცე (სწ-2)
- საძმიანი დანიშნულების სივრცე (სძ)
- წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შესრულებულია: ლ. ბაღლი

ხელმოწერა:

თარიღი: პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025

მასშტაბი: 1:100

SHEET NO:

ნახაზის ნომერი:

ფორმატი: A0

რევიზია:

სტატუსი: ს.პ