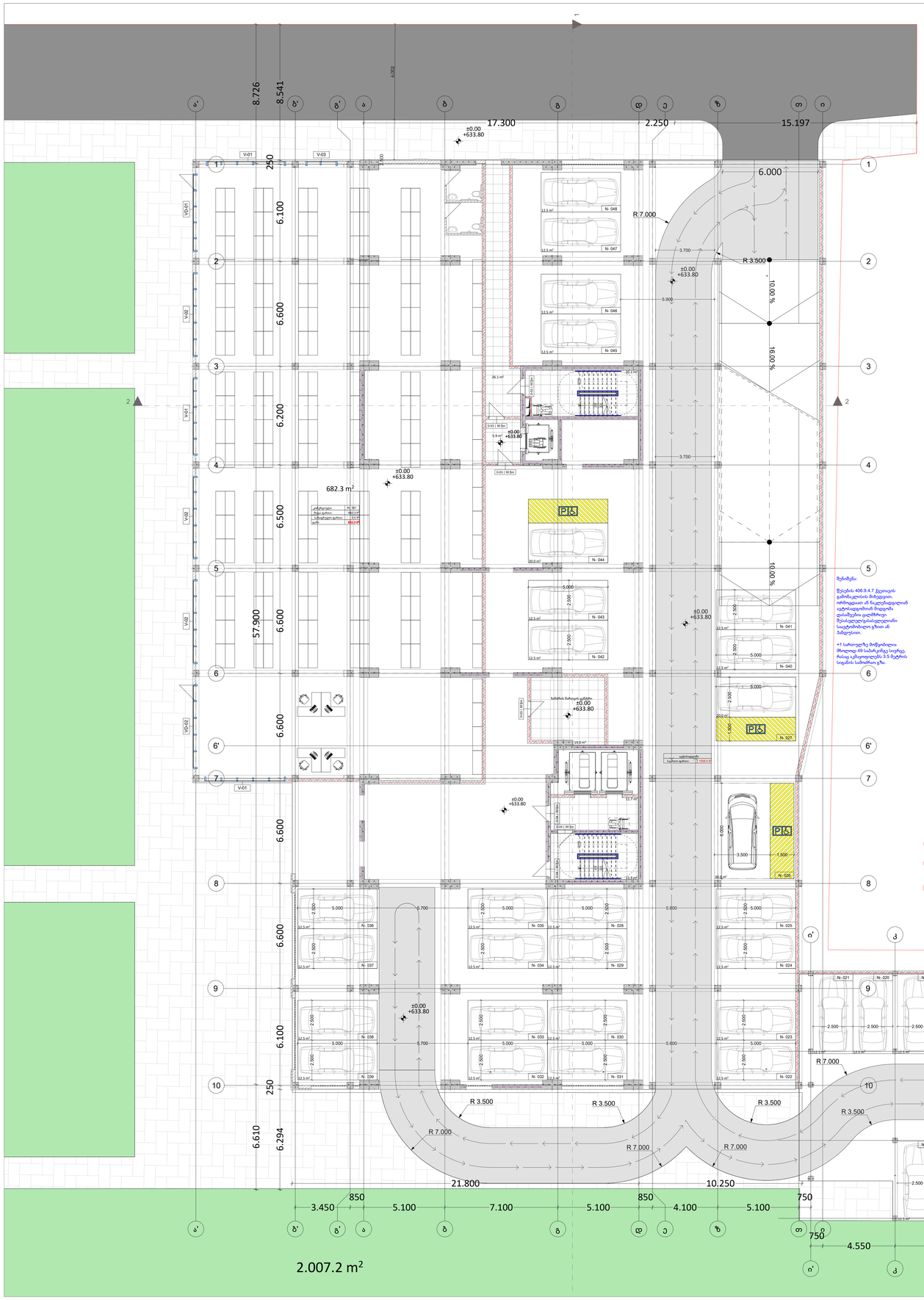


1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები 2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

+3.900

+3.800

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი
სახლი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
დ.ცოტნიაშვილი

პარასკევი, 21
ნოემბერი, 2025

ფორმატი:

A0 s.p

SHEET NO:

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში 1

ექსპლიკაცია

არქიტექტურა

+1 სართულის გეგმა

15.9 m

2

11.7 m

2

20.1 m

2 10.00 %

12.5 m

2

12.5 m

2

20.0 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

20.0 m

2

30.0 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2

19.0 m

2

5.9 m

2

26.1 m

2 123456789 181716151413121110 DOWN UP

18R x 167

17G x 280 123456789 181716151413121110 DOWN UP

18R x 167
17G x 280

D-03 | 90 წთ

D-03 | 90 წთ D-03 | 90 წთ
D-04 | 90 წთ D-04 | 90 წთ D-04 | 90 წთ D-03 | 90 წთ
N- 001 N- 002 N- 003 N- 004 N- 005 N- 006 N- 007 N- 008 N- 009

N- 021 N- 020 N- 019 N- 018 N- 017 N- 016 N- 015 N- 014 N- 013 N- 012 N- 011 N- 010

N- 022

N- 023

N- 024

N- 025

N- 026

N- 027

N- 028

N- 029

N- 030

N- 032 N- 031

N- 033

N- 034

N- 036 N- 035

N- 037

N- 038

N- 039

N- 040

N- 041

N- 042

N- 043

N- 044

N- 045

N- 046

N- 047

N- 048 აა ბბ გგ

დდ

8 8

9 9

10 10

ა'

ა'

ბ'

ბ'

გ'

გ'

ეე

ზზ

იი

თთ

ი'

ი'

კკ

ლლ

მმ

ნნ

ოო

პპ

9'

10'

11

12

კორექტირებული დეტალი

2

2 2 5. 00 6 0. 02 6.000

3.500 1.500 1.500 2.500

5.000

682.3 m

2

5.000

5.0002.500 2.500

5.000 5.700 5.000 5.000 5.600 5.000 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500 2.500

5.000 5.700 5.000 5.000 5.600 5.000 2.500 2.500

3.700

5.900

3.700

17.300 2.250 15.197 250 6.294 8.541 250 6.100 6.600 6.600 6.600 6.600 6.500 6.200 6.600 6.100 8.726 6.610 57.900

±0.00
+633.80

2.500 2.500

2.500 2.500 5.000 5.500 5.000 5.000 5.500 5.000

2.500 2.500 2.500 2.500

2.500

2.500 2.500

2.500 2.500

2.500 2.500

2.500 2.500

2.500 2.500

2.500 2.500

±0.00
+633.80

±0.00
+633.80

±0.00
+633.80

850

3.450

850 750

5.100 7.100 5.100 4.100 5.100

21.800 10.250 4.900 5.600 4.900

750

4.550 5.300 5.300 5.300 5.300 5.300

±0.00
+633.80

2.007.2 m

2

R 3.500

R 7.000 R 7.000

R 3.500 R 3.500

R 7.000

R 7.000

R 3.500

R 3.500

R 7.000

±0.00
+633.80

6.000

±0.00
+633.80

±0.00
+633.80

±0.00
+633.80

ხანძრის მართვის ცენტრი

შენიშვნა:

წესების 406.9.4.7 ქვეთავის
გამონაკლისის მიხედვით,
ორმოცდაათ ან ნაკლებადგილიან
ავტოსადგომთან მიდგომა
დასაშვებია ცალმხრივი
შესასვლელ/გასასვლელიანი
საავტომობილო გზით ან
პანდუსით.

+1 სართულზე მოწყობილია
მხოლოდ 49 საპარკინგე სივრცე,
რასაც აკმაყოფილებს 3.5 მეტრის
სიგანის სამოძრაო გზა.

V-01 VD-02 V-02 V-02 V-01 V-02 VD-01 V-01 V-03 1 16.00 % 10.00 %

N- 001

12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2

12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2

12.5 m

2

კომერციული
შიდა ფართი:
საზაფხულო ფართი:
ჯამი:

0.0 მ

2

682.3 მ

2

682.3 მ

2

ავტოსადგომი
საერთო ფართი: 1056.0 მ

2

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი და სადარბაზო 79.7 მ

2

ავტოსადგომი 1056.0 მ

2

კომერციული ფართი 682.3 მ

2

დამხმარე ფართი 19.0 მ

2

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

7 7

6' 6'

არქიტექტურა
+2 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ჯედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ჯედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	ჰანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაჯავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაჯავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაჯავებულობა (სწ-2)
	საძმიანი დაჯავებულობა (სძ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შენიშვნა:

წესების 406.9.4.7 ქვეთავის გამონაკლისის მიხედვით, ორმოცდაათ ან ნაკლებადგილიან ავტოსადგომთან მიდგომა დასაშვებია ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო გზით ან პანდუსით.

კვანძი N1_ზე მოძრაობა გათვლილია მხოლოდ 50 საპარკინგე სივრცე, რასაც აკმაყოფილებს 3.5 მეტრის სიგანის სამოძრაო გზა.

კვანძ N2_ზე მოძრაობა გათვლილია მხოლოდ 19 საპარკინგე სივრცე, რასაც აკმაყოფილებს 3.5 მეტრის სიგანის სამოძრაო გზა

ხოლო პანდუსი სადაც უკვე იკრიბება +2 და +3 სართულებზე არსებული ავტომობილების საერთო ნაკადი მისი სიგანე არის 6.0 მეტრი

ექსპლიკაცია	
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	57.3 მ²
ავტოსადგომი	1617.2 მ²

კორექტირებული დეტალი

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:	შემსრულა: დ.ფოფანიძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ

არქიტექტურა
+3 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეჯარო დაპავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაპავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაპავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაპავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შენიშვნა:

წესების 406.9.4.7 ქვეთავის გამონაკლისის მიხედვით, ორმოცდაათ ან ნაკლებადგილიან ავტოსადგომთან მიდგომა დასაშვებია ცალმხრივი მესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო გზით ან პანდუსით.

+3 სართულზე მოწყობილია მხოლოდ 44 საპარკინგე სივრცე, რასაც აკმაყოფილებს 3.5 მეტრის სიგანის სამოძრაო გზა.

ექსპლიკაცია	
ქიბის უჯრედი და სადარბაზო	57.3 მ²
ავტოსადგომი	1617.2 მ²

კორექტირებული დეტალი

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შესრულა: ტ.ცოფურაშვილი

ხელმოწერა:

თარიღი: პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025

მასშტაბი: SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A1

რევიზია:

სტადია: ს.პ

არქიტექტურა
+4 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეჯარო დაკავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საძმიანი დაკავებულობა (სძ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

კორექტირებული დეტალი

ექსპლიკაცია	
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	133.2 მ²
დამხმარე ფართი	7.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	780.6 მ²
საზაფხულო ფართი	332.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 010
მიდგა ფართი:	106.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	38.4 მ²
საერთო ფართი:	144.9 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 009
მიდგა ფართი:	47.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	28.0 მ²
საერთო ფართი:	75.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 008
მიდგა ფართი:	43.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	26.4 მ²
საერთო ფართი:	70.2 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 007
მიდგა ფართი:	47.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	27.6 მ²
საერთო ფართი:	75.2 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 006
მიდგა ფართი:	47.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	28.0 მ²
საერთო ფართი:	75.8 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 005
მიდგა ფართი:	48.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	28.0 მ²
საერთო ფართი:	76.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 004
მიდგა ფართი:	47.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	28.0 მ²
საერთო ფართი:	75.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 003
მიდგა ფართი:	46.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	28.0 მ²
საერთო ფართი:	74.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 002
მიდგა ფართი:	106.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	40.2 მ²
საერთო ფართი:	146.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 011
მიდგა ფართი:	47.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	59.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 012
მიდგა ფართი:	60.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.3 მ²
საერთო ფართი:	74.2 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 013
მიდგა ფართი:	47.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.3 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 014
მიდგა ფართი:	36.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	8.6 მ²
საერთო ფართი:	45.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 001
მიდგა ფართი:	47.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.9 მ²
საერთო ფართი:	60.1 მ²

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა:	ხელმოწერა:
დ.ცოფურაშვილი	
თარიღი:	პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025
მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1 / რევიზია: / სტადია: ს.პ

არქიტექტურა
+5 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ჯედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ჯედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეჯარო დაჯავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაჯავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაჯავებულობა (სწ-2)
	საძმიანი დაჯავებულობა (სძ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

საცხოვრებელი ბინა	N- 024
მიდგა ფართი:	106.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.1 მ²
საერთო ფართი:	130.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 023
მიდგა ფართი:	47.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.1 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 022
მიდგა ფართი:	43.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	11.8 მ²
საერთო ფართი:	55.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 021
მიდგა ფართი:	47.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.3 მ²
საერთო ფართი:	59.9 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 020
მიდგა ფართი:	47.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.3 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 019
მიდგა ფართი:	48.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 018
მიდგა ფართი:	47.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	59.9 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 017
მიდგა ფართი:	46.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	58.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 016
მიდგა ფართი:	106.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.7 მ²
საერთო ფართი:	131.2 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 025
მიდგა ფართი:	47.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	59.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 026
მიდგა ფართი:	60.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.3 მ²
საერთო ფართი:	74.2 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 027
მიდგა ფართი:	47.8 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.3 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 028
მიდგა ფართი:	36.4 მ²
საზაფხულო ფართი:	8.6 მ²
საერთო ფართი:	45.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 015
მიდგა ფართი:	47.2 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.9 მ²
საერთო ფართი:	60.1 მ²

კორექტირებული დეტალი

ექსპლიკაცია	
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	133.2 მ²
დამხმარე ფართი	7.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	780.6 მ²
საზაფხულო ფართი	195.2 მ²

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა:	ხელმოწერა:
თარიღი:	პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025
მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1
რევიზია:	ს.ე: ს.3

არქიტექტურა
+6 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზაზე
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ჯედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ჯედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეჯარო დაჯავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაჯავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაჯავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაჯავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: ლ.ლორთქიფანიძე
ხელმოწერა:
თარიღი: პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025
მასშტაბი:
SHEET NO:

ნახაზის ნომ:
ფორმატი: A1
რევიზია:
სტადია: ს.პ

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

არქიტექტურა
+7 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეჯარო დაკავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

საცხოვრებელი ბინა	N- 052
მიდგა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.1 მ²
საერთო ფართი:	131.1 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 051
მიდგა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.2 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 050
მიდგა ფართი:	43.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	11.8 მ²
საერთო ფართი:	55.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 049
მიდგა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.3 მ²
საერთო ფართი:	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 048
მიდგა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 047
მიდგა ფართი:	48.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 046
მიდგა ფართი:	47.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 045
მიდგა ფართი:	46.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	58.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 044
მიდგა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.7 მ²
საერთო ფართი:	131.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 053
მიდგა ფართი:	47.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	59.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 054
მიდგა ფართი:	61.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.3 მ²
საერთო ფართი:	74.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 055
მიდგა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 056
მიდგა ფართი:	36.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	8.6 მ²
საერთო ფართი:	45.1 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 043
მიდგა ფართი:	47.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.9 მ²
საერთო ფართი:	60.2 მ²

კორექტირებული დეტალი

ექსპლიკაცია	
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	133.2 მ²
დამხმარე ფართი	7.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	195.2 მ²

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: ლ.ლორთქიფანიძე

ხელმოწერა:

თარიღი: პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025

მასშტაბი:

SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A1

რევიზია:

ცხრილი: ს.ა

არქიტექტურა
+8 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ჯედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ჯედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეჯრო დაჯავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაჯავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაჯავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაჯავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

საცხოვრებელი ბინა	N- 066
მიდგა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.1 მ²
საერთო ფართი:	131.1 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 065
მიდგა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.2 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 064
მიდგა ფართი:	43.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	11.8 მ²
საერთო ფართი:	55.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 063
მიდგა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.3 მ²
საერთო ფართი:	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 062
მიდგა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 061
მიდგა ფართი:	48.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.8 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 060
მიდგა ფართი:	47.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 059
მიდგა ფართი:	46.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	58.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 058
მიდგა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.7 მ²
საერთო ფართი:	131.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 067
მიდგა ფართი:	47.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	59.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 068
მიდგა ფართი:	61.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.3 მ²
საერთო ფართი:	74.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 069
მიდგა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 070
მიდგა ფართი:	36.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	8.6 მ²
საერთო ფართი:	45.1 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 057
მიდგა ფართი:	47.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.9 მ²
საერთო ფართი:	60.2 მ²

კორექტირებული დეტალი

ექსპლიკაცია	
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	133.2 მ²
დამხმარე ფართი	7.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	195.2 მ²

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: ლ.ცოფურაშვილი

ხელმოწერა:

თარიღი: პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025

მასშტაბი:

SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A1

რევიზია:

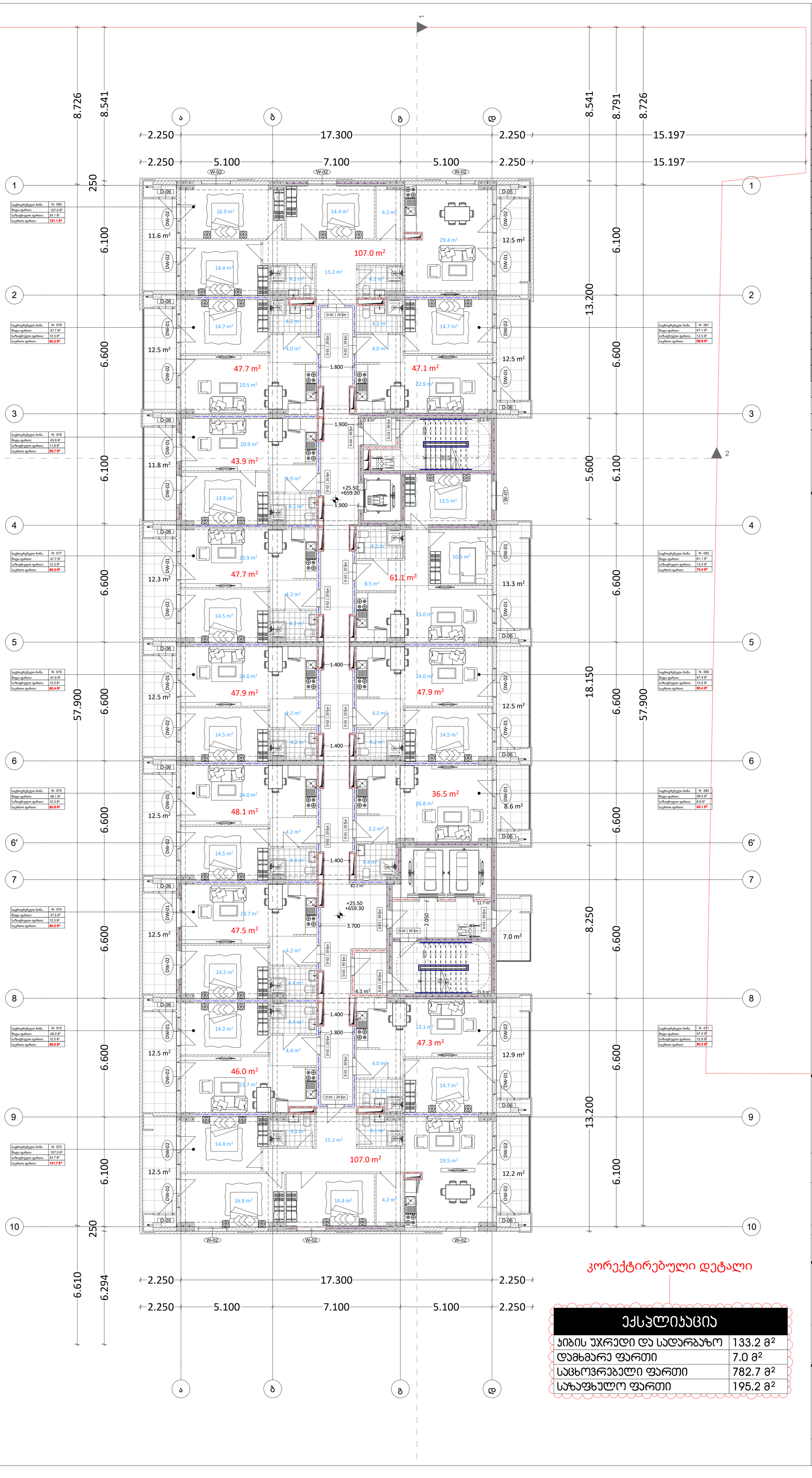
სტადია: ს.პ

არქიტექტურა
+9 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ჯედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ჯედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეჯარო დაუცველობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაუცველობა (სც-2)
	სასაწყობო დაუცველობა (სწ-2)
	საქმიანი დაუცველობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



საცხოვრებელი ბინა	N- 080
მიდგა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.1 მ²
საერთო ფართი:	131.1 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 079
მიდგა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.2 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 078
მიდგა ფართი:	43.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	11.8 მ²
საერთო ფართი:	55.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 077
მიდგა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.3 მ²
საერთო ფართი:	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 076
მიდგა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 075
მიდგა ფართი:	48.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 074
მიდგა ფართი:	47.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 073
მიდგა ფართი:	46.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	58.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 072
მიდგა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.7 მ²
საერთო ფართი:	131.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 081
მიდგა ფართი:	47.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	59.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 082
მიდგა ფართი:	61.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.3 მ²
საერთო ფართი:	74.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 083
მიდგა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 084
მიდგა ფართი:	36.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	8.6 მ²
საერთო ფართი:	45.1 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 071
მიდგა ფართი:	47.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.9 მ²
საერთო ფართი:	60.2 მ²

კორექტირებული დეტალი

ექსპლიკაცია	
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	133.2 მ²
დამხმარე ფართი	7.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	195.2 მ²

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: ლ.ციხისთავისული

ხელმოწერა:

თარიღი: პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025

მასშტაბი:

SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A1

რევიზია:

სტადია: ს.პ

არქიტექტურა
+10 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ჯედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ჯედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეჯარო დაუცველობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაუცველობა (სც-2)
	სასაწყობო დაუცველობა (სწ-2)
	საქმიანი დაუცველობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

საცხოვრებელი ბინა	N- 094
მიდგა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.1 მ²
საერთო ფართი:	131.1 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 093
მიდგა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.2 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 092
მიდგა ფართი:	43.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	11.8 მ²
საერთო ფართი:	55.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 091
მიდგა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.3 მ²
საერთო ფართი:	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 090
მიდგა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 089
მიდგა ფართი:	48.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 088
მიდგა ფართი:	47.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 087
მიდგა ფართი:	46.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	58.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 086
მიდგა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.7 მ²
საერთო ფართი:	131.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 095
მიდგა ფართი:	47.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	59.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 096
მიდგა ფართი:	61.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.3 მ²
საერთო ფართი:	74.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 097
მიდგა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 098
მიდგა ფართი:	36.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	8.6 მ²
საერთო ფართი:	45.1 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 085
მიდგა ფართი:	47.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.9 მ²
საერთო ფართი:	60.2 მ²

კორექტირებული დეტალი

ექსპლიკაცია	
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	133.2 მ²
დამხმარე ფართი	7.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	195.2 მ²

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: დ.ციონიშვილი	ხელმოწერა:
თარიღი:	პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025
მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1 / რევიზია: / ს.ა.ვ: ს.3

არქიტექტურა
+11 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ჯედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ჯედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეჯარო დაცავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაცავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაცავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაცავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

საცხოვრებელი ბინა	N- 108
მიღმა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.1 მ²
საერთო ფართი:	131.1 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 107
მიღმა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.2 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 106
მიღმა ფართი:	43.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	11.8 მ²
საერთო ფართი:	55.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 105
მიღმა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.3 მ²
საერთო ფართი:	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 104
მიღმა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 103
მიღმა ფართი:	48.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 102
მიღმა ფართი:	47.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 101
მიღმა ფართი:	46.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	58.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 100
მიღმა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.7 მ²
საერთო ფართი:	131.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 109
მიღმა ფართი:	47.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	59.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 110
მიღმა ფართი:	61.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.3 მ²
საერთო ფართი:	74.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 111
მიღმა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 112
მიღმა ფართი:	36.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	8.6 მ²
საერთო ფართი:	45.1 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 099
მიღმა ფართი:	47.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.9 მ²
საერთო ფართი:	60.2 მ²

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

კორექტირებული დეტალი

ექსპლიკაცია	
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	133.2 მ²
დამხმარე ფართი	7.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	195.2 მ²

SEAL:	შეასრულა: დ.ციონიშვილი	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ს.ე:

არქიტექტურა
+12 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ჯედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ჯედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეჯარო დაცავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაცავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაცავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაცავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

საცხოვრებელი ბინა	N- 122
მიდგა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.1 მ²
საერთო ფართი:	131.1 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 121
მიდგა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.2 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 120
მიდგა ფართი:	43.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	11.8 მ²
საერთო ფართი:	55.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 119
მიდგა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.3 მ²
საერთო ფართი:	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 118
მიდგა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 117
მიდგა ფართი:	48.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 116
მიდგა ფართი:	47.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 115
მიდგა ფართი:	46.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	58.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 114
მიდგა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.7 მ²
საერთო ფართი:	131.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 123
მიდგა ფართი:	47.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	59.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 124
მიდგა ფართი:	61.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.3 მ²
საერთო ფართი:	74.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 125
მიდგა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 126
მიდგა ფართი:	36.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	8.6 მ²
საერთო ფართი:	45.1 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 113
მიდგა ფართი:	47.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.9 მ²
საერთო ფართი:	60.2 მ²

კორექტირებული დეტალი

ექსპლიკაცია	
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	133.2 მ²
დამხმარე ფართი	7.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	195.2 მ²

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: ლ.ციონიშვილი

ხელმოწერა:

თარიღი: პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025

მასშტაბი:

SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A1

რევიზია:

ცხრილი: ს.ვ

არქიტექტურა
+13 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეჯარო დაცვებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაცვებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაცვებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაცვებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

საცხოვრებელი ბინა	N- 136
მიდგა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.1 მ²
საერთო ფართი:	131.1 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 135
მიდგა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.2 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 134
მიდგა ფართი:	43.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	11.8 მ²
საერთო ფართი:	55.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 133
მიდგა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.3 მ²
საერთო ფართი:	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 132
მიდგა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 131
მიდგა ფართი:	48.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 130
მიდგა ფართი:	47.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 129
მიდგა ფართი:	46.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	58.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 128
მიდგა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.7 მ²
საერთო ფართი:	131.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 137
მიდგა ფართი:	47.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	59.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 138
მიდგა ფართი:	61.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.3 მ²
საერთო ფართი:	74.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 139
მიდგა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 140
მიდგა ფართი:	36.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	8.6 მ²
საერთო ფართი:	45.1 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 127
მიდგა ფართი:	47.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.9 მ²
საერთო ფართი:	60.2 მ²

კორექტირებული დეტალი

ექსპლიკაცია	
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	133.2 მ²
დამხმარე ფართი	7.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	195.2 მ²

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: ლ.ციონიშვილი

ხელმოწერა:

თარიღი: პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025

მასშტაბი:

SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A1

რევიზია:

ცხრილი: ს.ვ

არქიტექტურა
+14 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ჯედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ჯედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეჯარო დაბავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაბავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაბავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაბავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

საცხოვრებელი ბინა	N- 150
მიდგა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.1 მ²
საერთო ფართი:	**131.1 მ²**

საცხოვრებელი ბინა	N- 149
მიდგა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	**60.2 მ²**

საცხოვრებელი ბინა	N- 148
მიდგა ფართი:	43.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	11.8 მ²
საერთო ფართი:	**55.7 მ²**

საცხოვრებელი ბინა	N- 147
მიდგა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.3 მ²
საერთო ფართი:	**60.0 მ²**

საცხოვრებელი ბინა	N- 146
მიდგა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	**60.4 მ²**

საცხოვრებელი ბინა	N- 145
მიდგა ფართი:	48.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	**60.6 მ²**

საცხოვრებელი ბინა	N- 144
მიდგა ფართი:	47.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	**60.0 მ²**

საცხოვრებელი ბინა	N- 143
მიდგა ფართი:	46.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	**58.5 მ²**

საცხოვრებელი ბინა	N- 142
მიდგა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.7 მ²
საერთო ფართი:	**131.7 მ²**

საცხოვრებელი ბინა	N- 151
მიდგა ფართი:	47.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	**59.6 მ²**

საცხოვრებელი ბინა	N- 152
მიდგა ფართი:	61.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.3 მ²
საერთო ფართი:	**74.4 მ²**

საცხოვრებელი ბინა	N- 153
მიდგა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	**60.4 მ²**

საცხოვრებელი ბინა	N- 154
მიდგა ფართი:	36.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	8.6 მ²
საერთო ფართი:	**45.1 მ²**

საცხოვრებელი ბინა	N- 141
მიდგა ფართი:	47.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.9 მ²
საერთო ფართი:	**60.2 მ²**

კორექტირებული დეტალი

ექსპლიკაცია	
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	133.2 მ²
დამხმარე ფართი	7.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	195.2 მ²

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: დ.ციონიშვილი	ხელმოწერა:
თარიღი:	პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025
მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1 / რევიზია: / ს.ა: ს.ა

არქიტექტურა
+15 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ჯედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ჯედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეჯარო დაცავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაცავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაცავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაცავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

საცხოვრებელი ბინა	N- 164
მიდგა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.1 მ²
საერთო ფართი:	131.1 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 163
მიდგა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.2 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 165
მიდგა ფართი:	47.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	59.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 162
მიდგა ფართი:	43.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	11.8 მ²
საერთო ფართი:	55.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 161
მიდგა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.3 მ²
საერთო ფართი:	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 166
მიდგა ფართი:	61.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.3 მ²
საერთო ფართი:	74.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 160
მიდგა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 167
მიდგა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 159
მიდგა ფართი:	48.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 168
მიდგა ფართი:	36.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	8.6 მ²
საერთო ფართი:	45.1 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 158
მიდგა ფართი:	47.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 157
მიდგა ფართი:	46.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	58.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 155
მიდგა ფართი:	47.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.9 მ²
საერთო ფართი:	60.2 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 156
მიდგა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.7 მ²
საერთო ფართი:	131.7 მ²

კორექტირებული დეტალი

ექსპლიკაცია	
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	133.2 მ²
დამხმარე ფართი	7.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	195.2 მ²

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: ლ.ციონიშვილი

ხელმოწერა:

თარიღი: პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025

მასშტაბი:

SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A1

რევიზია:

ხარვეზი: ს.პ

არქიტექტურა
+16 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეჯარო დაკავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საძმიანი დაკავებულობა (სძ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

კორექტირებული დეტალი

ექსპლიკაცია	
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	133.2 მ²
დამხმარე ფართი	7.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	195.2 მ²

ძირითადი მონაცემები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: ლ.ლორთქიფანიძე

ხელმოწერა:

თარიღი: პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025

მასშტაბი:

SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A1

რევიზია:

სტადია: ს.პ

არქიტექტურა
+17 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ჯედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ჯედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეჯარო დაუცველობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაუცველობა (სც-2)
	სასაწყობო დაუცველობა (სწ-2)
	საქმიანი დაუცველობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

საცხოვრებელი ბინა	N- 192
მიდგა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.1 მ²
საერთო ფართი:	131.1 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 191
მიდგა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.2 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 190
მიდგა ფართი:	43.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	11.8 მ²
საერთო ფართი:	55.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 189
მიდგა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.3 მ²
საერთო ფართი:	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 188
მიდგა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 187
მიდგა ფართი:	48.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 186
მიდგა ფართი:	47.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 185
მიდგა ფართი:	46.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	58.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 184
მიდგა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.7 მ²
საერთო ფართი:	131.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 193
მიდგა ფართი:	47.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	59.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 194
მიდგა ფართი:	61.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.3 მ²
საერთო ფართი:	74.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 195
მიდგა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 196
მიდგა ფართი:	36.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	8.6 მ²
საერთო ფართი:	45.1 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 183
მიდგა ფართი:	47.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.9 მ²
საერთო ფართი:	60.2 მ²

კორექტირებული დეტალი

ექსპლიკაცია	
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	133.2 მ²
დამხმარე ფართი	7.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	195.2 მ²

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: ლ.ლორთქიფანიძე

ხელმოწერა:

თარიღი: პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025

მასშტაბი:

SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A1

რევიზია:

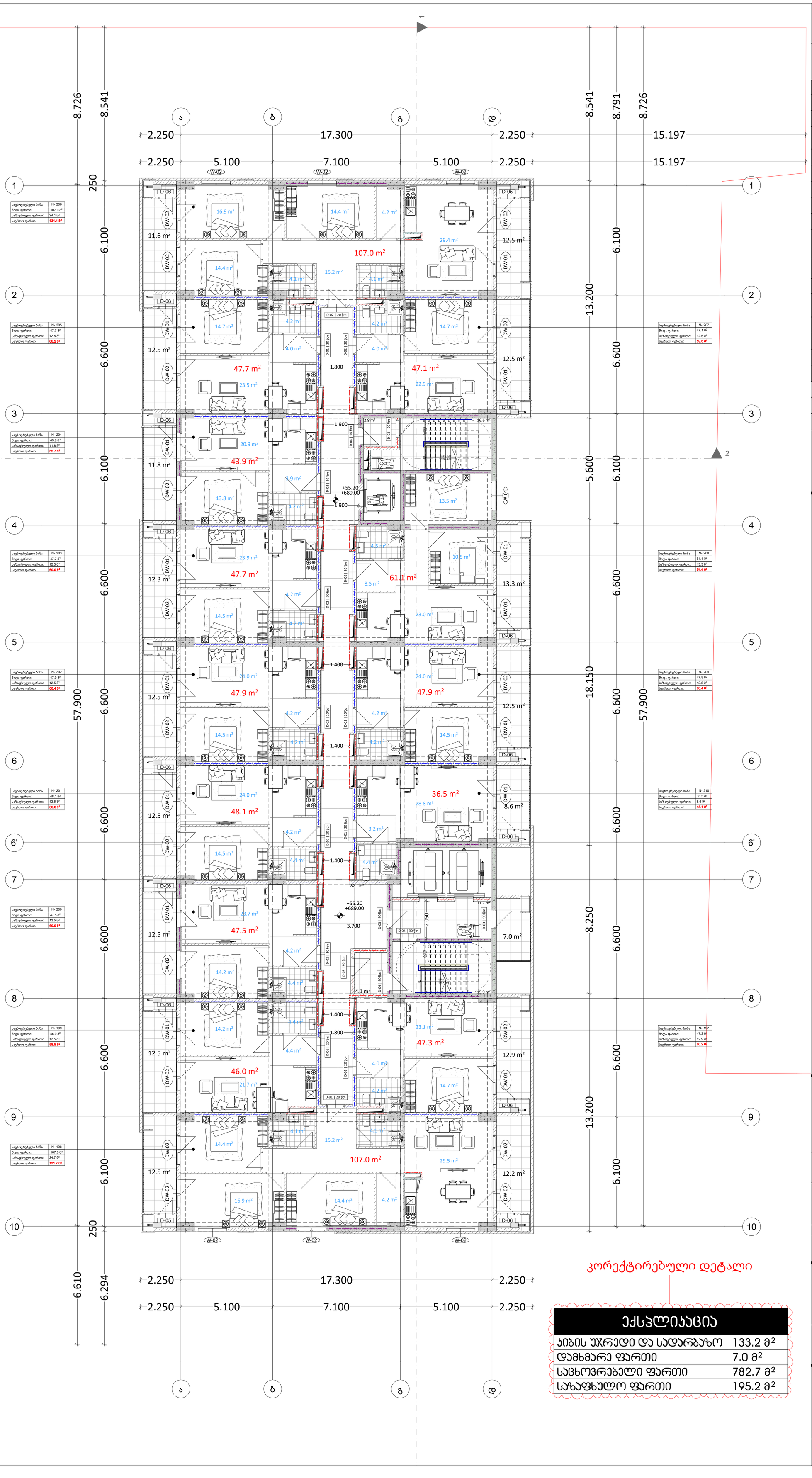
სტადია: ს.პ

არქიტექტურა
+18 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეჯარო დაცვებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაცვებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაცვებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაცვებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



კორექტირებული დეტალი

ექსპლიკაცია	
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	133.2 მ²
დამხმარე ფართი	7.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	195.2 მ²

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: ლ.ლორთქიფანიძე

ხელმოწერა:

თარიღი: პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025

მასშტაბი:

SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A1

რევიზია:

ს.ე: ს.ე

არქიტექტურა
+19 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ჯედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ჯედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეჯარო დაცავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაცავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაცავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაცავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

საცხოვრებელი ბინა	N- 220
მიდგა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.1 მ²
საერთო ფართი:	131.1 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 219
მიდგა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.2 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 218
მიდგა ფართი:	43.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	11.8 მ²
საერთო ფართი:	55.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 217
მიდგა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.3 მ²
საერთო ფართი:	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 216
მიდგა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 215
მიდგა ფართი:	48.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 214
მიდგა ფართი:	47.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 213
მიდგა ფართი:	46.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	58.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 212
მიდგა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.7 მ²
საერთო ფართი:	131.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 221
მიდგა ფართი:	47.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	59.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 222
მიდგა ფართი:	61.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.3 მ²
საერთო ფართი:	74.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 223
მიდგა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 224
მიდგა ფართი:	36.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	8.6 მ²
საერთო ფართი:	45.1 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 211
მიდგა ფართი:	47.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.9 მ²
საერთო ფართი:	60.2 მ²

კორექტირებული დეტალი

ექსპლიკაცია	
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	133.2 მ²
დამხმარე ფართი	7.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	195.2 მ²

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: დ.ციონიშვილი

ხელმოწერა:

თარიღი: პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025

მასშტაბი:

SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A1

რევიზია:

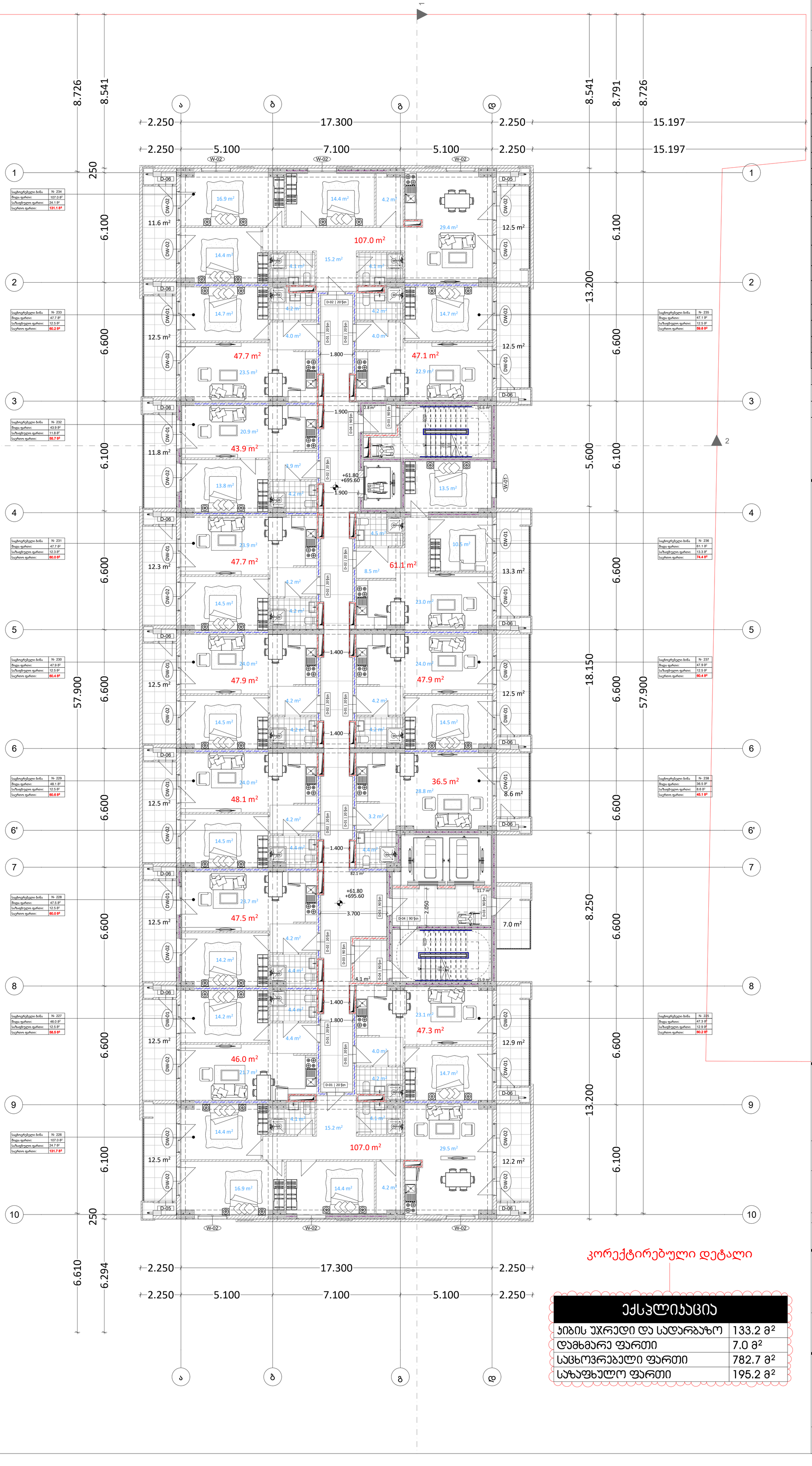
ტიპი: ს.პ

არქიტექტურა
+20 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ჯედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ჯედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეჯარო დაუცველობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაუცველობა (სც-2)
	სასაწყობო დაუცველობა (სწ-2)
	საქმიანი დაუცველობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



საცხოვრებელი ბინა	N- 234
მიდგა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.1 მ²
საერთო ფართი:	131.1 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 233
მიდგა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.2 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 232
მიდგა ფართი:	43.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	11.8 მ²
საერთო ფართი:	55.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 231
მიდგა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.3 მ²
საერთო ფართი:	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 230
მიდგა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 229
მიდგა ფართი:	48.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 228
მიდგა ფართი:	47.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 227
მიდგა ფართი:	46.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	58.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 226
მიდგა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.7 მ²
საერთო ფართი:	131.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 235
მიდგა ფართი:	47.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	59.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 236
მიდგა ფართი:	61.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.3 მ²
საერთო ფართი:	74.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 237
მიდგა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 238
მიდგა ფართი:	36.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	8.6 მ²
საერთო ფართი:	45.1 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 225
მიდგა ფართი:	47.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.9 მ²
საერთო ფართი:	60.2 მ²

კორექტირებული დეტალი

ექსპლიკაცია

ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	133.2 მ²
დამხმარე ფართი	7.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	195.2 მ²

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: დ.ციონიშვილი	ხელმოწერა:	
თარიღი:	პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025	
მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ

არქიტექტურა
+21 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ჯედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ჯედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეჯარო დაუცველობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაუცველობა (სც-2)
	სასაწყობო დაუცველობა (სწ-2)
	საქმიანი დაუცველობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

საცხოვრებელი ბინა	N- 248
მიდგა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.1 მ²
საერთო ფართი:	131.1 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 247
მიდგა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.2 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 246
მიდგა ფართი:	43.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	11.8 მ²
საერთო ფართი:	55.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 245
მიდგა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.3 მ²
საერთო ფართი:	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 244
მიდგა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 243
მიდგა ფართი:	48.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 242
მიდგა ფართი:	47.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 241
მიდგა ფართი:	46.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	58.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 240
მიდგა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.7 მ²
საერთო ფართი:	131.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 249
მიდგა ფართი:	47.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	59.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 250
მიდგა ფართი:	61.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.3 მ²
საერთო ფართი:	74.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 251
მიდგა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	60.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 252
მიდგა ფართი:	36.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	8.6 მ²
საერთო ფართი:	45.1 მ²

საცხოვრებელი ბინა	N- 239
მიდგა ფართი:	47.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.9 მ²
საერთო ფართი:	60.2 მ²

კორექტირებული დეტალი

ექსპლიკაცია	
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	133.2 მ²
დამხმარე ფართი	7.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	195.2 მ²

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: დ.ციონიშვილი	ხელმოწერა:
თარიღი:	პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025
მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1 / რევიზია: / ს.ა: ს.ა

არქიტექტურა
+22 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ჯედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ჯედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეჯარო დაჯავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაჯავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაჯავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაჯავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

კორექტირებული დეტალი

ექსპლიკაცია	
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	133.2 მ²
დამხმარე ფართი	7.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	195.2 მ²

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: ლ.ციოფინიშვილი

ხელმოწერა:

თარიღი: პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025

მასშტაბი:

SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A1

რევიზია:

სტადია: ს.პ

არქიტექტურა
+23 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზე
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ჯედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ჯედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეჯარო დაკავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

საცხოვრებელი ბინა	N- 276
მიდგა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.1 მ²
საერთო ფართი:	**131.1 მ²**

საცხოვრებელი ბინა	N- 275
მიდგა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	**60.2 მ²**

საცხოვრებელი ბინა	N- 274
მიდგა ფართი:	43.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	11.8 მ²
საერთო ფართი:	**55.7 მ²**

საცხოვრებელი ბინა	N- 273
მიდგა ფართი:	47.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.3 მ²
საერთო ფართი:	**60.0 მ²**

საცხოვრებელი ბინა	N- 272
მიდგა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	**60.4 მ²**

საცხოვრებელი ბინა	N- 271
მიდგა ფართი:	48.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	**60.6 მ²**

საცხოვრებელი ბინა	N- 270
მიდგა ფართი:	47.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	**60.0 მ²**

საცხოვრებელი ბინა	N- 269
მიდგა ფართი:	46.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	**58.5 მ²**

საცხოვრებელი ბინა	N- 268
მიდგა ფართი:	107.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	24.7 მ²
საერთო ფართი:	**131.7 მ²**

საცხოვრებელი ბინა	N- 277
მიდგა ფართი:	47.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	**59.6 მ²**

საცხოვრებელი ბინა	N- 278
მიდგა ფართი:	61.1 მ²
საზაფხულო ფართი:	13.3 მ²
საერთო ფართი:	**74.4 მ²**

საცხოვრებელი ბინა	N- 279
მიდგა ფართი:	47.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.5 მ²
საერთო ფართი:	**60.4 მ²**

საცხოვრებელი ბინა	N- 280
მიდგა ფართი:	36.5 მ²
საზაფხულო ფართი:	8.6 მ²
საერთო ფართი:	**45.1 მ²**

საცხოვრებელი ბინა	N- 267
მიდგა ფართი:	47.3 მ²
საზაფხულო ფართი:	12.9 მ²
საერთო ფართი:	**60.2 მ²**

კორექტირებული დეტალი

ექსპლიკაცია	
ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	133.2 მ²
დამხმარე ფართი	7.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	782.7 მ²
საზაფხულო ფართი	195.2 მ²

ძირითადი მონაცემები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

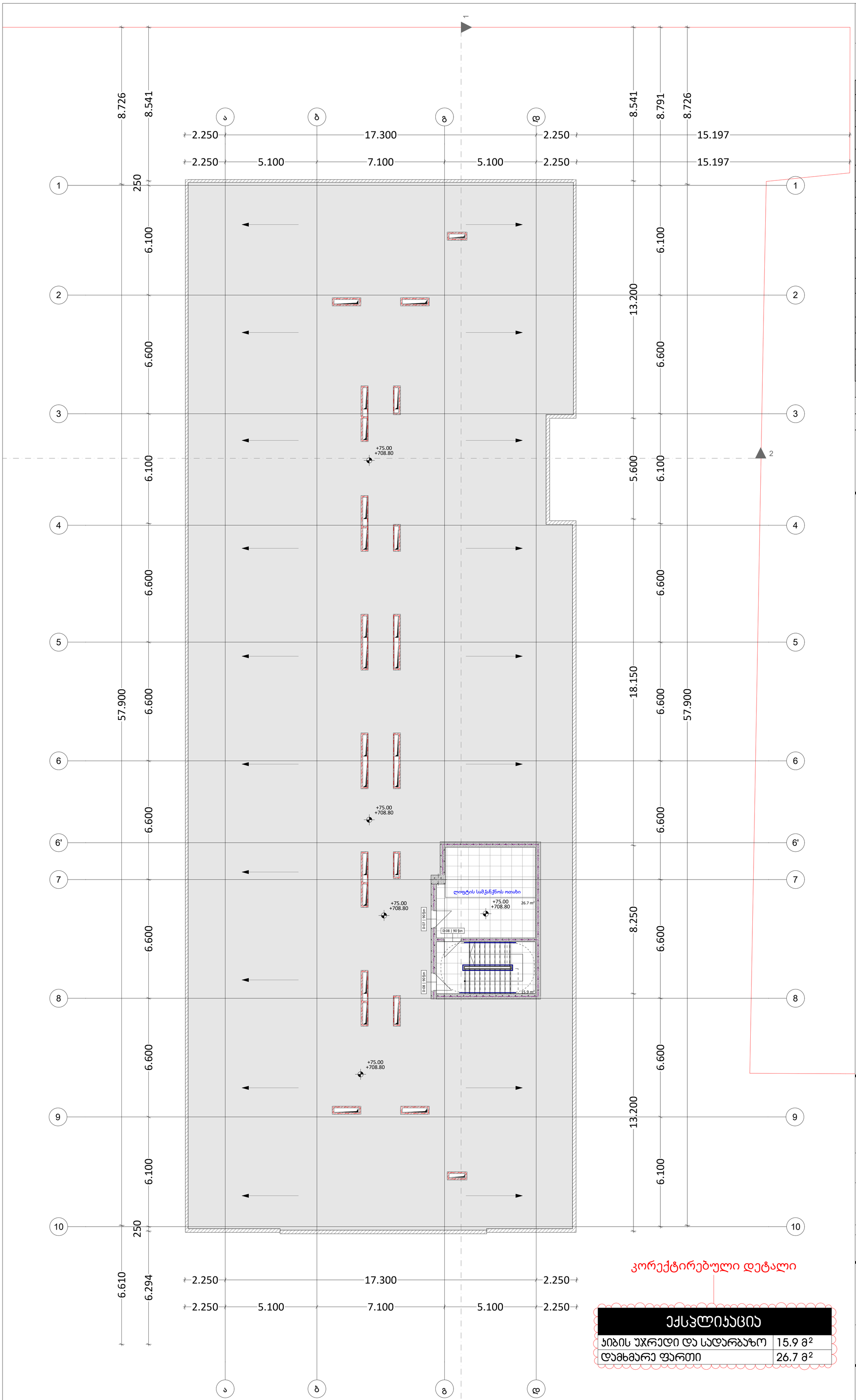
პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა:	ხელმოწერა:
თარიღი:	პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025
მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1
რევიზია:	ს.პ: ს.პ



არქიტექტურა

ლიფტის სამანქანოს გეგმა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ჯედლის ცეცხლმდეგობის ხარისხი 1 საათი
	ჯედლის ცეცხლმდეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ჯედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ჯედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დანიშნულება (სვ)
	საცხოვრებელი დანიშნულება (სც-2)
	სასაწყობო დანიშნულება (სწ-2)
	საქმიანი დანიშნულება (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ექსპლიკაცია

ჯიბის უჯრედი და სადარბაზო	15.9 მ²
დამხმარე ფართი	26.7 მ²

კორექტირებული დეტალი

პროექტი:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
TITLE:	
SEAL:	შესრულა: ლ.ტაბაღუა; ხელმოწერა:
თარიღი:	პარასკევი, 21 ნოემბერი, 2025
მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1; რევიზია: ; სტადია: ს.პ