შპს "ეი ბი 5"

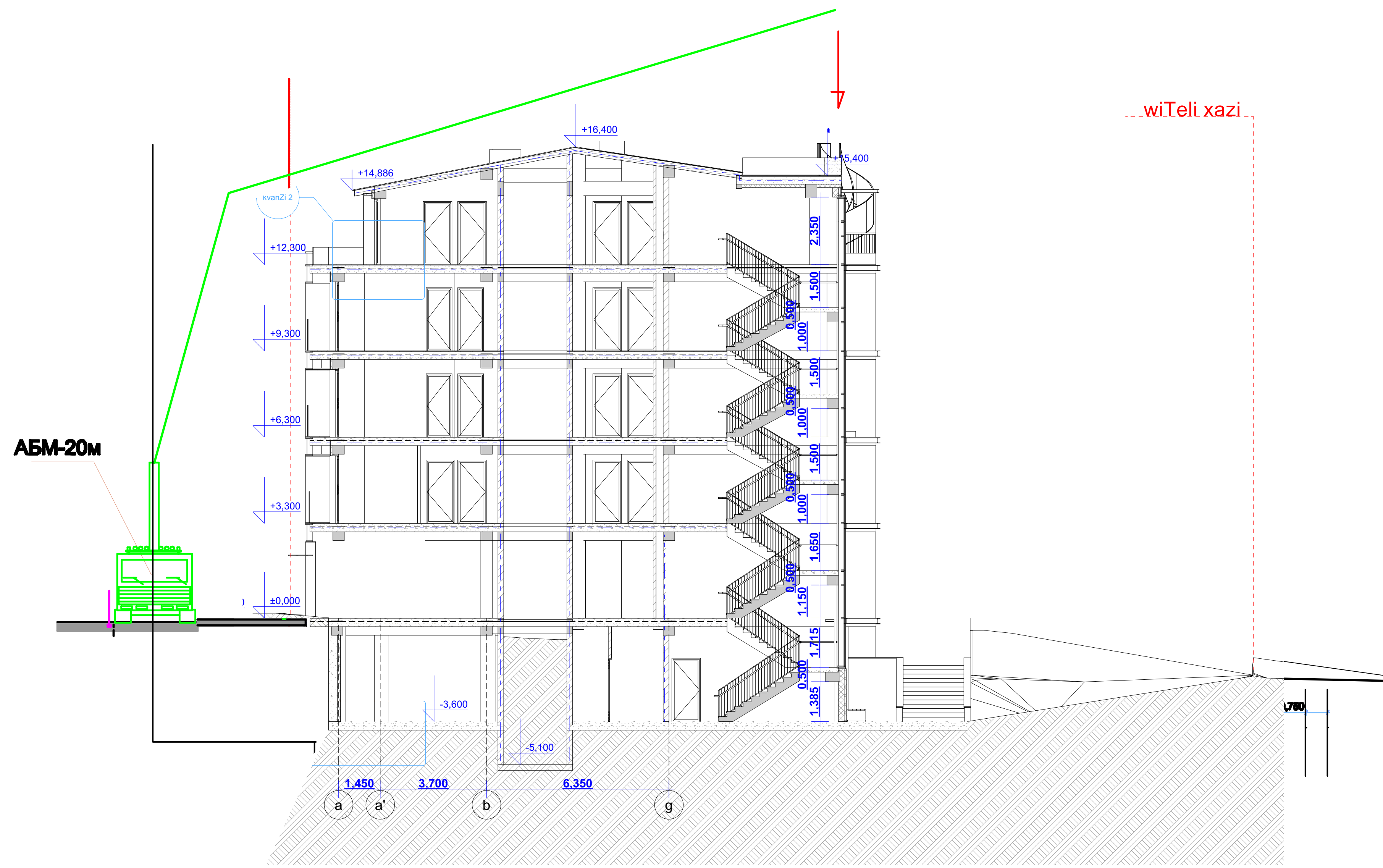
მრავალნიბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62
(01.16.05.010.012)

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
/პროექტის კორექტირება/

დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა	ბ.ბოგოლაური

თბილისი 2024 წ.



შენიშვნა: ბეტონის ტუმბოს დგომისას გათვალისწინდეს ტროტუარის შემოღობვა დროებითი ფარებით

ფორმატი	A-3	თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

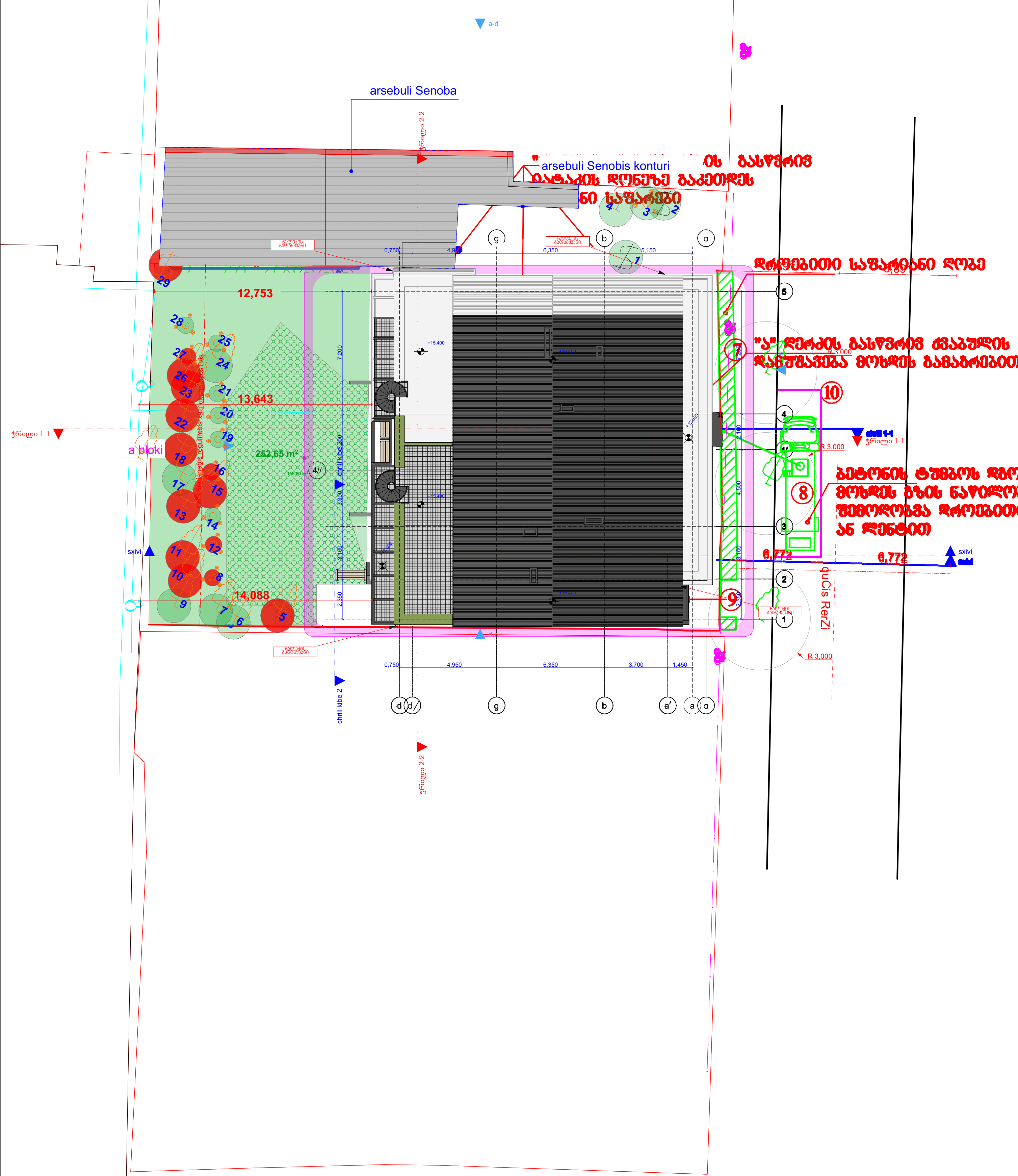
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
[illegible]	[illegible]	

მასშტაბი	1:200	სამონტაჟო სქემა
თარიღი	17.12.2024	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	2	მო-2



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 დროებითი ბიოტუალეტი
3 დროებითი დახურული საწყობი
4 დროებითი ღია სასაწყობო
5 დროებითი კვების "ოთახი"
6 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი
7 დროებითი საფარიანი ღობე
8 ბეტონის ტუმბო
9 დროებითი შემოსასვლელი
10 დროებითი ფარები ან ლენტა

პირობითი აღნიშვნები

- -საპროექტო შენობა
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -დროებითი საფარიანი ღობე
- -დროებითი ფარები ან ლენტა
- -გასამაგრებელი კედელი

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.01 ļ)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
[illegible]	[illegible]	

მასშტაბი	1:300	სამშენებლო გენგეგმა
თარიღი	17.12.2024	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	2	მო-1

ბ/ კალენდარული გეგმა 24.0 თვე

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20”-ის თანახმად.

საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აშენდება ქ. თბილისში, ივ. ჯავახიშვილის ქ-ზე №62-ში, ს/კ 01.16.05.010.012. საპროექტო შენობა გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში ბლოკის შემავსებლით. სახურავი იქნება ქანობიანი.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--ტერიტორიის ფართი----------708.00მ^2;
--საცხოვრებელი ფართი----------1118.45მ^2;
--კომერციული ფართი----------250.30მ^2

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:
--ფენა №1---ნაყარი გრუნტი;
--ფენა №2—თიხა ყავისფერი;
--ფენა №3----თიხა მუქი ყავისფერი;
--ფენა №4----კენჭნარი თიხის ჩანართებით;

საკვლევ ობიექტზე გრუნტის წყალი გამოვლინდა 4.2-4.7მ-ზე, დამყარების დონე 3.7-4.2მ.
სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 480 პ.5-ის T=9.00თვე. გვ 477 პ 16-ის მიხედვით T=9.00+0.5 x 2.50=10.25თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=10.25+5.25=15.50 თვე. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით T=15.50x1.15=18.00 თვე. დამკვეთის სურვილის თანახმად მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია **T=24.00 თვე,** სადაც 2.00 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--დროებითი საფარიანი ღობის და ჭიშკრის მოწყობა;
--შეზღუდული პირობების გამო, დროებითი "ნაგებობის" განლაგება შიდა ეზოში;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3 . გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით "ა" ღერძის გასწვრივ გამაგრებით. ქვაბულის გამაგრებასთან და არსებულ ნაგებობებთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. გრუნტის დამუშავებისას გათვალისწინდეს არსებული კედლის გამაგრება, ს/კ 01.16.05.010.011, /იხილე პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი/.
გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.
დამუშავების სიღრმე 1.5მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:0.67;
--თიხა 1:0;
--კენჭნარი 1:0.5
დამუშავების სიღრმე 3.0მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1;
--თიხა 1:0.25;
--კენჭნარი 1:1

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას ხელით და მცირე გაბარიტების მქონე ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. მექანიზმის "დგომა" მოხდება გზის ფარგლებში. გათვალისწინდეს გზის ნაწილობრივი შემოღობვა დროებითი ფარებით ან ლენტით. სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდეს ხელით. უსაფრთხოების თვალსაზრისით "1", "5" და "ა" ღერძების გასწვრივ, იატაკის დონეზე გაკეთდეს ბადიანი საფარები.
სამუშაოების განხორციელების რიგები და ეტაპები:
მშენებლობის პირველი რიგი:
--პირველი ეტაპი----------სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება----------**30 დღე**;

--მეორე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება----------**30 დღე.**

მშენებლობის მეორე რიგი:

--მესამე----------შეხობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ქუჩის მხრიდან გამაგრებით, არსებული კედლის გამაგრება შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა--ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე----------**150 დღე; --მეოთხე ეტაპი**----------ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**270 დღე;**

--მეხუთე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**180 დღე.**

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

დამუშავებული გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოების საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

АБМ-20м-ის ტექნიკური დახასიათება

1 მაქსიმალური სიმაღლის აწევა----------19.60მ;
2 მაქსიმალური შვერა----------15.80მ;
3 გაბარიტული ზომები----------6.00x10.00მ

ყურადღება!!! მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.