-1 სართული -2,80 ნიშნულზე

საერთო ფართი - 801.4 მ2
მათ შორის :
ავტოსადგომის ფართი - 774.4 მ2
პუნქტის ფართი - 27 მ2

A: 27.0 m²

A: 774.4 m²

სადგომი 27 ავტოზე

-2.80

საკონსულტაციო სერვისების ობიექტი

A-3	1-18 პროექტის №	დამკვეთი: შ.პ.ს. დოფინანტი	ნახაზი: ავტოშარეხის გეგმა	პროექტის დასახელება: 10 სართულიანი მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის ძალაძგემმარეხითი დასაბუთება	თარიღი 21/09/2013
არქიტექტორი	ზ. ხაჩიძე				
არქიტექტორი	მ. პაპუაშვილი		შ.პ.ს GD group ალმაშენებლის ხეივანი მე-12-ე კმ 596472727	მასშტაბი 1-200	სტადია პროექტი	ინდექსი	ფურც. № 9

32-ის საანგარიშო ფართი - 749,9 მ²

ფასადი 9 - 1

ფასადი 1-9

ფასადი 9-ა

ფასადი ა-ე

ჭრილი 9 - 1 პანდუსი

780

497

4,570

2,381

1,790

2,416

1,617

536

0.00=461.42

±0.00

+1.40

A: 26.7 m²

14.69 %

29.38 %

გზისპირა ბამწვანებისათვის განკუთვნილი ზოლი

კონდიციონერებისა და ვენტილაციის განთავსების ადგილები

A-3 | 1-18 პროექტის № | დამკვეთი: შ.პ.ს. დომინანტი

არქიტექტორი ზ. ხაჩიძე

არქიტექტორი მ. პაპუაშვილი

ნახაზი: 1 სართულის გეგმა

პროექტის დასახელება: 10 სართულიანი მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის ძალაძგემმარებითი დასაბუთება

თარიღი 21/09/2013

შ.პ.ს GD group ალმაშენებლის ხეივანი მე-12-ე კმ 596472727

მასშტაბი 1-200 | სტადია პროექტი | ნომერი | ფურც. № 10

2 სართული +4,00 ნიშნულზე

საერთო ფართი - 752.8 მ2
მათ შორის :
საცხოვრებელი ფართი - 636.8 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 70.9 მ2
საზაფხულო ფართი - 45.1 მ2
კ2-ის ქანგარიშო ფართი - 785.1 მ2

ფასადი 9 - 1

ფასადი 1-9

ფასადი ე-ა

ფასადი ა - ე

ვრილი 9 - 1 პანდუსი

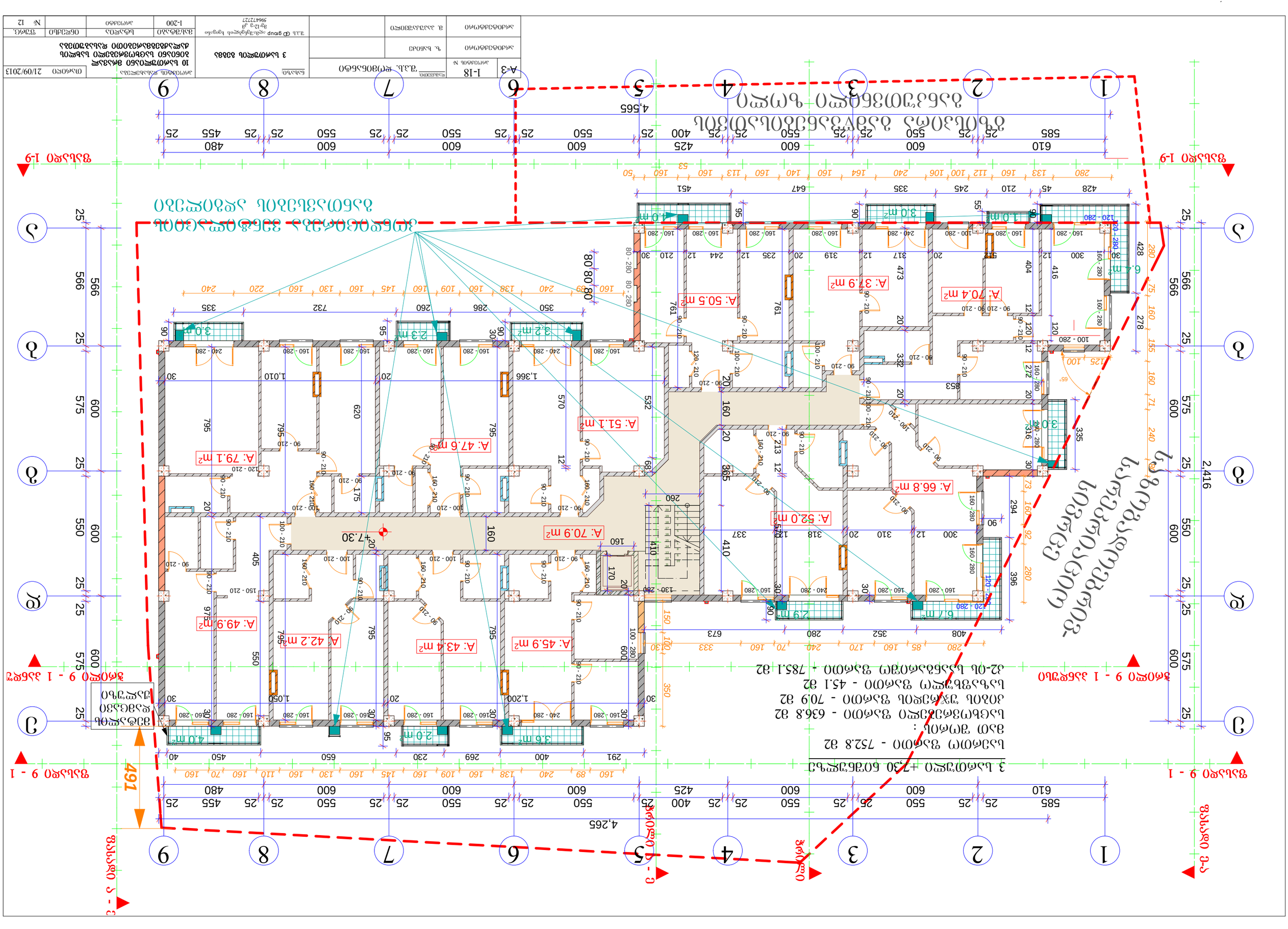
მეზანინის ქანცავი ქალუზი

კონდიცირება ვენტილაციის განთავსების ადგილები

გზისპირა გამწვანებისათვის განკუთვნილი ზოლი

სზომკდომებრივ-სარეგისტრაციო სივრცე

A-3	1-18 პროექტის №	დამკვეთი: შ.პ.ს. დომინანტი	ნახაზი: 2 სართულის გეგმა	პროექტის დასახელება: 10 სართულიანი მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის ძალაძგემგმარებითი დასაბუთება	თარიღი 21/09/2013
არქიტექტორი	ზ. ხაჩიძე				
არქიტექტორი	მ. პაპუაშვილი	შ.პ.ს GD group ელმაშენებლის ხელოვანი მე-12-ე კმ 596472727		მასშტაბი 1-200	სტადია პროექტი	ინდექსი	ფურც. № 11



120 - 280

160 - 280 160 - 280 100 - 280 240 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 80 - 280 80 - 280 120 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 240 - 280

100 - 280 120 - 280160 - 280 160 - 280

160 - 280 240 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 240 - 280

160 - 280 240 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280

130 - 280

120 - 280

160 - 280 160 - 280 240 - 280 160 - 280 100 - 280

90 - 210

90 - 210 100 - 210 90 - 210

90 - 210 100 - 210 100 - 210

90 - 210 100 - 210 100 - 210 100 - 210

90 - 210

90 - 210

90 - 210

90 - 210
100 - 210 90 - 210 160 - 210

90 - 210 160 - 210 90 - 210

90 - 210 90 - 210 90 - 210 90 - 210 160 - 210 90 - 210 90 - 210

90 - 210

90 - 210 90 - 210 160 - 210 90 - 210 160 - 210

90 - 210

90 - 210

90 - 210 90 - 210 90 - 210

90 - 210 160 - 210

120 - 210 90 - 210

90 - 210 90 - 210 100 - 210 90 - 210 120 - 210

90 - 210 90 - 210 90 - 210 90 - 210
150 - 210 160 - 210 100 - 210 90 - 210 90 - 210

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 ჭრილი ა - ე ჭრილი

ჭრილი 9 - 1 პანდუსი ჭრილი 9 - 1 პანდუსი

ფასადი 1-9 ფასადი 1-9 ფასადი ე-ა

ფასადი 9 - 1 ფასადი 9 - 1 ფასადი ა - ე 20 160 20 365 410 160

610 600 600 425 600 600 600 480

585 25 25 550 25 25 550 25 25 400 25 550 25 25 550 25 25 550 25 25 455 25 566 600 600 600 25 566 25 575 25 550 25 25 575 25

280 133 160 112 100 106 240 164 160 140 160 113 160
53

160 50

428 45 210 245 335 647 451

350 286 260 732 335 280 75 160 155 160 71 240 80 566 600 600 600 25 566 25 575 25 550 25 25 575 25 80 80 80

610 600 600 425 600 600 600 480

585 25 25 550 25 25 550 25 25 400 25 550 25 25 550 25 25 550 25 25 455 25

291 400 269 230 650 450 40 95 90

408 352 280 673

90 294 396 335 428 278 90 559095 909590

30 1,200 20 1,050 30 20 600 30 795 30 20 795 30 795 795 20 975 30

1,366 20 1,010 30 532 68 570 12 30 795 620 175 795

30 300 12 512 20 317 12 319 20 235 12 244 12 210 30 761 761 404 12 120 12 272 20 316 30 416 120 473 20 332 20

853

300 12 310 20 318 12 337 30 213 12 570 30 405 550

260 410 170

160 73 160 92 280 150 100 350

160 89 240 138 160 109 160 145 160 130 160 110 160 70 160

4,265 2,416

160 89 240 138 160 109 160 145 160 130 160 220 240

4,565

125 100

280 85 160 170 240 70 160 333 130 491
+7.30

65°

1.0 m2

6.4 m2

3.0 m2

3.2 m2

3.6 m2

3.0 m2

2.3 m 3.0 m2

2

2.0 m2

6.7 m2 2.9 m2

4.0 m2

4.0 m2

მეტალის
დამცავი
ჟალუზი

1 2 3 4 5 6 7 8 9

a

b

g

d

e

d

e

a

g

b

1 2 3 4 5 6 7 8 9

საერთო ფართი - 752.8 მ2
მათ შორის :
საცხოვრებელი ფართი - 636.8 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 70.9 მ2
საზაფხულო ფართი - 45.1 მ2
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 785.1 მ2

3 სართული +7,30 ნიშნულზე

კონდიცირება ვენტილაციის

განთავსების ადგილები

საზოგადოებრივ- სარეკრიაციო

სივრცე

გზისპირა გამწვანებისათვის

განკუთვნილი ზოლი

A: 70.9 m2

A: 66.8 m2

A: 70.4 m2
A: 37.9 m2

A: 50.5 m2

A: 52.0 m2

A: 51.1 m2

A: 45.9 m2 A: 43.4 m2

A: 42.2 m2
A: 49.9 m2

A: 47.6 m2

A: 79.1 m2

ზ. ხაჩიძე მასშტაბი სტადია ინდექსი ფურც.

A-3 თარიღი
პროექტის #

1-18

1-200 არქიტექტორი

არქიტექტორი

მ. პაპუკაშვილი

ნახაზი: პროექტის დასახელება დამკვეთი: 3 სართულის გეგმა

21/09/2013

პროექტი # 12

შ.პ.ს. დომინანტი

S.p.s G D g r o u p

აღმაშენებლის ხეივანი
me-12-e km
596472727

10 სართულიანი მრავალ
ბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

120 - 280

160 - 280 160 - 280 100 - 280 240 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 80 - 280 80 - 280 120 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 240 - 280

100 - 280 120 - 280160 - 280 160 - 280

160 - 280 240 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 240 - 280

160 - 280 240 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280

130 - 280

120 - 280

160 - 280 160 - 280 240 - 280 160 - 280 100 - 280

90 - 210

90 - 210 100 - 210 90 - 210

90 - 210 100 - 210 100 - 210

90 - 210 100 - 210 100 - 210 100 - 210

90 - 210

90 - 210

90 - 210

90 - 210
100 - 210 90 - 210 160 - 210

90 - 210 160 - 210 90 - 210

90 - 210 90 - 210 90 - 210 90 - 210 160 - 210 90 - 210 90 - 210

90 - 210

90 - 210 90 - 210 160 - 210 90 - 210 160 - 210

90 - 210

90 - 210

90 - 210 90 - 210 90 - 210

90 - 210 160 - 210

120 - 210 90 - 210

90 - 210 90 - 210 100 - 210 90 - 210 120 - 210

90 - 210 90 - 210 90 - 210 90 - 210
150 - 210 160 - 210 100 - 210 90 - 210 90 - 210

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 ჭრილი ა - ე ჭრილი

ჭრილი 9 - 1 პანდუსი ჭრილი 9 - 1 პანდუსი

ფასადი 1-9 ფასადი 1-9 ფასადი ე-ა

ფასადი 9 - 1 ფასადი 9 - 1 ფასადი ა - ე

610 600 600 425 600 600 600 480
25 15 575 20 20 560 20 20 560 20 20 390 15 25 555 20 20 560 20 20 560 20 20 445 15 25

280 133 160 112 100 106 240 164 160 140 160 113 160
53

160 100

428 45 210 245 335 647 451 9095 5590 428 278 335 294 396

90

408 352 280 90

291 400 269 230 650 450 40 140 80 80 80 186

350 316 230 732 335 73 909590

610 600 600 425 600 600 600 480 566 600 600 395 205 280 75 160 155 160 71 240 80 25 15 526 25 15 565 20 20 560 20 20 455 40 85 566 600 600 395 205

25 15 570 25 15 565 20 20 560 20 20 390 15 25 555 20 20 560 20 20 560 20 20 445 15 25 25 15 536 15 25 560 15 25 560 15 25 450 40 85

30 824 20 1,382 30

30 1,200 20 1,050 30 490 30 30 795 20 160 20 685 795 20 160 20 685 795 20 865 795 20 400 455

1,366 20 1,010 30 546 20 600 795 12 685

300 12 310 20 318 12 337 20 795 795 120 819 20 316 30 468 20 332

853 536 225

160

260 410 170

100 160 89 240 138 160 109 160 145 160 130 160 110 160 70 160 80 73 160 92 280 210 100 1,850
210 89 240 138 160 109 160 145 160 130 160 220 240 120

4,565

124 100

2,285

280 85 160 170 240 70 160 333 130 601
+10.60

65°

1.0 m2

6.4 m2

3.2 m2

4.0 m2

2.9 m2

2.3 m 3.0 m2

2

3.0 m2

6.7 m2

3.0 m2

6.8 m2 6.8 m2 8.7 m 7.0 m2

2

მეტალის
დამცავი
ჟალუზი

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8 9

a

b

g

d

e

d

e

a

g

b

საერთო ფართი - 748.8 მ2
მათ შორის :
საცხოვრებელი ფართი - 613.1 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 70.9 მ2
საზაფხულო ფართი - 64.8 მ2
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 759,5 მ2

4 სართული +10,60 ნიშნულზე

d1 d1

კონდიცირება ვენტილაციის
განთავსების ადგილები

საზოგადოებრივ- სარეკრიაციო

სივრცე

გზისპირა გამწვანებისათვის

განკუთვნილი ზოლი

A: 70.9 m2

A: 66.8 m2

A: 70.4 m2

A: 37.9 m2 A: 50.5 m2

A: 52.0 m2

A: 51.1 m2
A: 47.7 m2

A: 79.4 m2

A: 39.2 m2
A: 37.3 m2 A: 36.1 m2
A: 44.7 m2

ზ. ხაჩიძე მასშტაბი სტადია ინდექსი ფურც.

A-3 თარიღი
პროექტის #

1-18

1-200 არქიტექტორი

არქიტექტორი
მ. პაპუკაშვილი

ნახაზი: პროექტის დასახელება დამკვეთი: 4 სართულის გეგმა

21/09/2013

პროექტი # 13

შ.პ.ს. დომინანტი

S.p.s G D g r o u p

აღმაშენებლის ხეივანი
me-12-e km
596472727

10 სართულიანი მრავალ
ბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

120 - 280

160 - 280 160 - 280 100 - 280 240 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 80 - 280 80 - 280 120 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 240 - 280

100 - 280 120 - 280 160 - 280 160 - 280

160 - 280 240 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 240 - 280

160 - 280 240 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280

130 - 280

120 - 280

160 - 280 160 - 280 240 - 280 160 - 280 100 - 280

90 - 210

90 - 210 100 - 210 90 - 210

100 - 210 100 - 210 100 - 210

90 - 210 100 - 210 100 - 210 100 - 210

90 - 210

90 - 210

90 - 210

90 - 210
100 - 210 90 - 210 160 - 210

90 - 210 160 - 210 90 - 210

90 - 210 90 - 210 160 - 210 90 - 210 90 - 210

90 - 210

90 - 210 90 - 210 160 - 210 90 - 210 160 - 210

90 - 210

90 - 210

90 - 210 90 - 210 90 - 210

90 - 210 160 - 210

120 - 210 90 - 210

90 - 210 90 - 210 100 - 210 90 - 210 120 - 210

90 - 210 90 - 210 90 - 210 90 - 210
150 - 210 160 - 210 100 - 210 90 - 210 90 - 210

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 ჭრილი ა - ე ჭრილი

ჭრილი 9 - 1 პანდუსი ჭრილი 9 - 1 პანდუსი

ფასადი 1-9 ფასადი 1-9 ფასადი ე-ა

ფასადი 9 - 1 ფასადი 9 - 1 ფასადი ა - ე

610 600 600 425 600 600 600 480
25 15 575 20 20 560 20 20 560 20 20 390 15 25 555 20 20 560 20 20 560 20 20 445 15 25

280 133 160 112 100 106 240 164 160 140 160 113 160
53

160 50

428 45 210 245 335 647 451 909095 55

350 316 230 732 335 73 9095 566 600 600 395 205

610 600 600 425 600 600 600 480

25 15 570 25 15 565 20 20 560 20 20 390 15 25 555 20 20 560 20 20 560 20 20 445 15 25 566 600 600 395 205 25 15 526 25 15 565 20 20 560 20 20 565 15 25 280 75 160 155 160 71 240 140 80 80 80 186 25 15 536 15 25 560 15 25 560 15 25 560 15 25 428 278 233 335 294 396

90

408 352 280 673 90

291 400 269 230 650 450 40

300 12 310 20 318 12 337 20 260 1,700 795 160 20 795
824 20 1,382 819 20 316 30 416 120 20 332 20 30 761 20 20 600

1,366 20 1,010 30 20 400 20 795 608 12 175 20 160 20 585 795 20 160 20 12 390 30

853

40 170 410
160 566 1,850

124 100

100 160 89 240 138 160 109 160 145 160 130 160 110 160 70 160 80

280 85 160 170 240 70 160 333 130 73 160 92 280 210 100
50 160 89 240 138 160 109 160 145 160 130 160 220 240 120

4,565

4,565 700

+13.90

65°

1.0 m2

6.4 m2

3.2 m2

4.0 m2

2.9 m2

8.1 m2

2.3 m 3.0 m2

2

3.0 m2

6.7 m2

3.0 m2

6.4 m2 6.3 m2 6.3 m2

მეტალის
დამცავი
ჟალუზი

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8 9

a

b

g

d

e

d

e

a

g

b

საერთო ფართი - 724.7 მ2
მათ შორის :
საცხოვრებელი ფართი - 591.2 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 70.9 მ2
საზაფხულო ფართი - 62.6 მ2
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 736,2 მ2

5 სართული +13,90 ნიშნულზე

d1 d1

კონდიცირება ვენტილაციის
განთავსების ადგილები

საზოგადოებრივ- სარეკრიაციო

სივრცე

გზისპირა გამწვანებისათვის

განკუთვნილი ზოლი

A: 70.9 m2

A: 66.8 m2

A: 70.4 m2 A: 37.9 m2

A: 50.5 m2

A: 52.0 m2

A: 51.1 m2

A: 32.9 m2 A: 31.9 m2 A: 30.8 m2
A: 39.7 m2

A: 47.8 m2

A: 79.4 m2

ზ. ხაჩიძე მასშტაბი სტადია ინდექსი ფურც.

A-3 თარიღი
პროექტის #

1-18

1-200 არქიტექტორი

არქიტექტორი
მ. პაპუკაშვილი

ნახაზი: პროექტის დასახელება დამკვეთი: 5 სართულის გეგმა

21/09/2013

პროექტი # 14

შ.პ.ს. დომინანტი

S.p.s G D g r o u p

აღმაშენებლის ხეივანი
me-12-e km
596472727

10 სართულიანი მრავალ
ბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

ფასადი 9 - 1

ფასადი 1-9

ფასადი 9 - ა

ფასადი 9 - ე

ჭრილი 9 - 1 პანდუსი

ჭრილი 9 - 1 პანდუსი

6 სართული +17,20 ნიშნულზე

საერთო ფართი - 695.7 მ2

მათ შორის :

საცხოვრებელი ფართი - 573.9 მ2

კიბის უჯრედის ფართი - 70.9 მ2

საზაფხულო ფართი - 50.9 მ2

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 717,7 მ2

მეტალის ჯამცავი ბალუსტრადი

779

4,566

+17.20

A: 27.6 m²

A: 27.8 m²

A: 26.9 m²

A: 35.7 m²

A: 70.9 m²

A: 52.0 m²

A: 66.8 m²

A: 79.4 m²

A: 47.8 m²

A: 51.1 m²

A: 70.4 m²

A: 37.9 m²

A: 50.5 m²

კონდიცირება ვენტილაციის განთავსების ადგილები

გზისპირა გამწვანებისათვის განკუთვნილი ზოლი

საზღვრები სარეგისტრაციო

2,285

2,280

1,850

A-3	1-18 პროექტის №	დამკვეთი: შ.პ.ს. ლემინანტი	ნახაზის: 6 სართულის გეგმა	პროექტის დასახელება: 10 სართულიანი მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის ძალაძგემგარეშიო დასაბუთება	თარიღი 21/09/2013
არქიტექტორი	ზ. ხაჩიძე				
არქიტექტორი	მ. პაპუაშვილი	შ.პ.ს GD group ალმაშენებლის ჯგუფი მე-12-ე კმ 596472727		მასშტაბი 1-200 / სტადია პროექტი / ინდექსი / ფურც. № 15	

7 სართული +20,50 ნიშნულზე

საერთო ფართი - 690.1 მ2

მათ შორის :

საცხოვრებელი ფართი - 573.9 მ2

კიბის უჯრედის ფართი - 70.9 მ2

საზაფხულო ფართი - 45.3 მ2

ბ2-ის საანგარიშო ფართი - 717,7 მ2

A: 27.8 m²
A: 27.6 m²
A: 26.9 m²
A: 35.7 m²
A: 52.0 m²
A: 70.9 m²
A: 66.8 m²
A: 51.1 m²
A: 47.8 m²
A: 79.4 m²
A: 70.4 m²
A: 37.9 m²
A: 50.5 m²

+20.50

779

მეზობლის დაბრკოლება

კონდიცირება ვენტილაციის განთავსების ადგილები

სველწერტილების სარევიზიო სივრცე

ფასადი 9 - 1

ფასადი 1-9

ფასადი ე-ა

ფასადი ა-ე

ზრდილი 9 - 1 პანდუსი

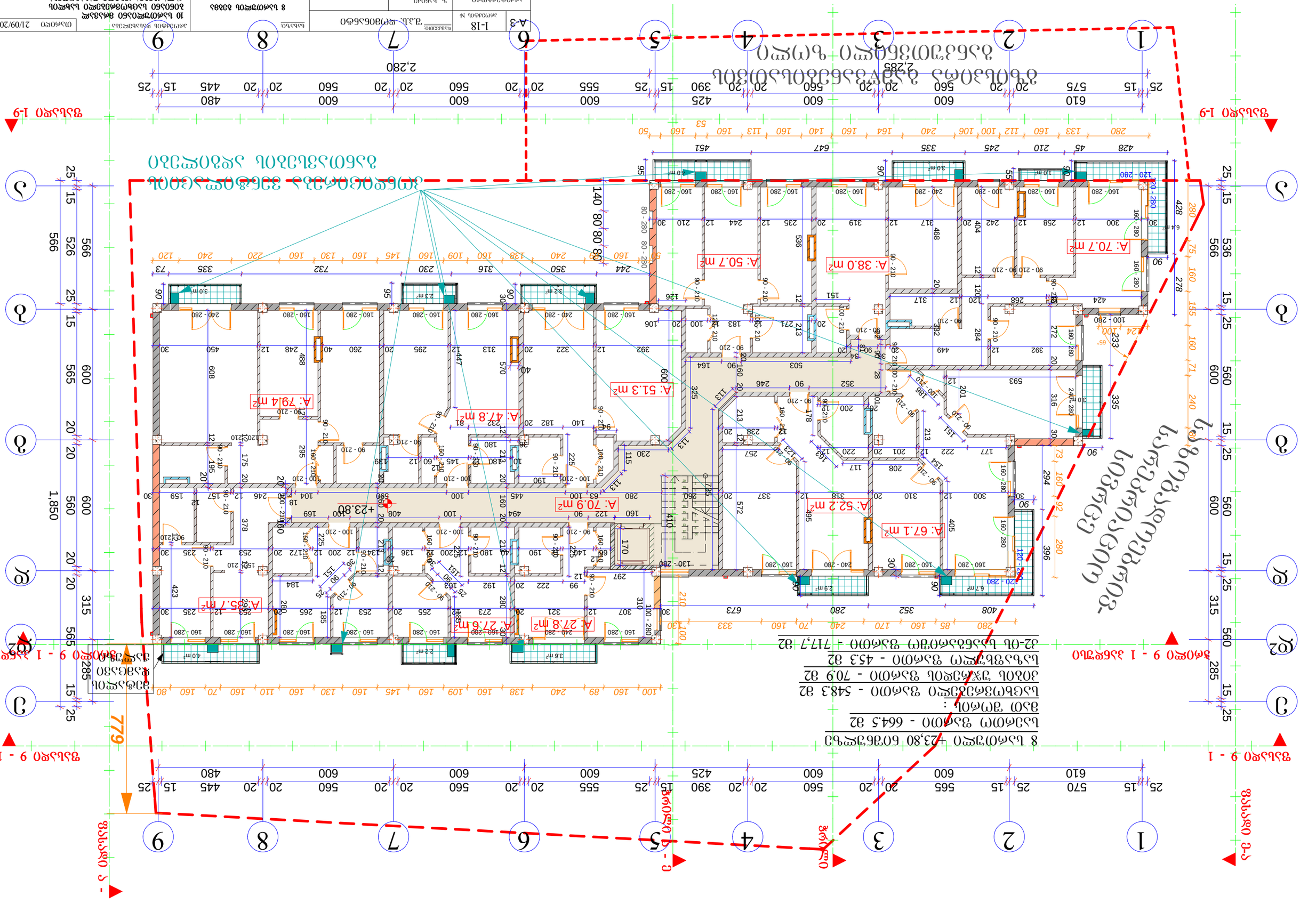
ზრდილი 9 - 1

ზრდილი ე - ა

ზრდილი ა - ე

ზისპირა გამწვანებისათვის
განკუთვნილი ზოლი

A-3	1-18 პროექტის №	დამკვეთი: შ.პ.ს. დეველოპმენტი	ნახაზი: 7 სართულის გეგმა	პროექტის დასახელება: 10 სართულიანი მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის ძალაძმემარებითი დასაბუთება	თარიღი 21/09/2013
არქიტექტორი	ზ. ხაჩიძე				
არქიტექტორი	მ. პაპუაშვილი	შ.პ.ს. GD group ალმაშენებლის ხეივანი მე-12-ე კმ 596472727		მასშტაბი 1-200	სტადია პროექტი	ნომერი	ფურც. № 16



120 - 280

160 - 280 160 - 280 100 - 280 240 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 80 - 280 80 - 280 120 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 240 - 280

100 - 280 120 - 280160 - 280 160 - 280

160 - 280 240 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 240 - 280

160 - 280 240 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280 160 - 280

130 - 280

120 - 280

160 - 280 160 - 280 240 - 280 160 - 280 100 - 280

90 - 210

90 - 210 100 - 210 90 - 210

90 - 210 100 - 210 100 - 210

100 - 210 100 - 210 100 - 210 100 - 210

90 - 210

90 - 210

90 - 210

90 - 210
100 - 210 90 - 210 160 - 210

90 - 210 160 - 210 90 - 210

90 - 210 90 - 210 160 - 210 90 - 210 90 - 210

90 - 210

90 - 210 90 - 210 160 - 210 90 - 210 160 - 210

90 - 210

90 - 210

90 - 210 90 - 210 90 - 210

90 - 210 160 - 210

120 - 210 90 - 210

90 - 210 90 - 210 100 - 210 90 - 210 120 - 210

90 - 210 90 - 210 90 - 210

150 - 210 160 - 210 100 - 210 90 - 210 90 - 210 90 - 210 90 - 210

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 ჭრილი ა - ე ჭრილი

ჭრილი 9 - 1 პანდუსი ჭრილი 9 - 1 პანდუსი

ფასადი 1-9 ფასადი 1-9 ფასადი ე-ა

ფასადი 9 - 1 ფასადი 9 - 1 ფასადი ა - ე

30 300 12 258 12 242 20 317 12 319 20 235 12 244 12 210 30

610 600 600 425 600 600 600 480
25 15 575 20 20 560 20 20 560 20 20 390 15 25 555 20 20 560 20 20 560 20 20 445 15 25

280 133 160 112 100 106 240 164 160 140 160 113 160
53

160 50

610 600 600 425 600 600 600 480

25 15 570 25 15 565 20 20 560 20 20 390 15 25 555 20 20 560 20 20 560 20 20 445 15 25 566 600 600 315 285 25 15 526 25 15 565 20 20 560 20 20 565 15 25 140 80 80 80 566 600 600 315 285 25 15 536 15 25 560 15 25 560 15 25 560 15 25 280 75 160 155 160 71 240 80

428 45 210 245 335 647 451

408 352 280 673 294 396 233 335 428 278

244 350 316 230 732 335 73 90

90 9055 9095 90959012 272 20 316 30 468 20 332

392 12 449 20

36
90

34
20

30 300 12 310 20 318 12 337 20 260 280 63 100 445 100 590 104

18
20 246 12 157

12

159 30 30 20 160 20 213 12 572

392 12 322 20 313 12 295 20 260 40 248 12 450 30 600 30 570 12 213 20 160 20 213 12 280 30 20 160 20 213 12

30 307 12 321 20 273 12 255 20 253 12 265 20 253 12 235 30 310 20 160 12 175 20 378 12 296 20

40

160 410 170 566 1,850

124 100 73 160 92 280 210 100

100 160 89 240 138 160 109 160 145 160 130 160 110 160 70 160 80

280 85 160 170 240 70 160 333 130

50 160 89 240 138 160 109 160 145 160 130 160 220 240 120

2,285 2,280

230 325 735

113

113

113 115

503 90 164

352 90 246 405

177 222 12 201 20 220 12

593 12

20 200 12

12 238 20 185 185

184 225

66

12
140 12 190 40 180 12 200 12 136

20

134 12 200 12 172 20 253 12 235 30 280 12 423 488 12 295 447 225
140 182 20 232 81 536 12 213 404 12 120 284

424 12 268 120 12 317

154

151

186

163

208 117
257

20 271 12 183 12 100 20 106 608 12 195

122 90 494 100 408 100 169

190

36 180 81 22 90 28 101

151 126

10 180 12 145

12
60 12 139 90

90

90

99 222 20 192 163

297 12 151 151

36

90

25

36

90

25 225 225

94 201 213 178

123 495 779

+23.80

65°

1.0 m2

6.4 m2

3.2 m2

4.0 m2

2.9 m2

3.6 m2

3.0 m2 2.3 m2

2.2 m2

3.0 m2

6.7 m2

3.0 m2

4.0 მ2 მეტალის

დამცავი
ჟალუზი

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8 9

a

b

g

d

e

d

e

a

g

b

საერთო ფართი - 664.5 მ2
მათ შორის :
საცხოვრებელი ფართი - 548.3 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 70.9 მ2
საზაფხულო ფართი - 45.3 მ2
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 717,7 მ2

8 სართული +23,80 ნიშნულზე

d2 d2

კონდიცირება ვენტილაციის

განთავსების ადგილები

საზოგადოებრივ- სარეკრიაციო

სივრცე

გზისპირა გამწვანებისათვის

განკუთვნილი ზოლი

A: 70.9 m2

A: 67.1 m2

A: 52.2 m2

A: 38.0 m2
A: 70.7 m2

A: 50.7 m2

A: 51.3 m2

A: 47.8 m2
A: 79.4 m2

A: 35.7 m2

A: 27.6 m2 A: 27.8 m2

ზ. ხაჩიძე მასშტაბი სტადია ინდექსი ფურც.

A-3 თარიღი
პროექტის #

1-18

1-200 არქიტექტორი

არქიტექტორი

მ. პაპუკაშვილი

ნახაზი: პროექტის დასახელება დამკვეთი: 8 სართულის გეგმა

21/09/2013

პროექტი # 17

შ.პ.ს. დომინანტი

S.p.s G D g r o u p

აღმაშენებლის ხეივანი
me-12-e km
596472727

10 სართულიანი მრავალ
ბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

9 სართული +27,10 ნიშნულზე

საერთო ფართი - 663.2 მ2

მათ შორის :

საცხოვრებელი ფართი - 513.5 მ2

კიბის უჯრედის ფართი - 70.9 მ2

საზაფხულო ფართი - 78.8 მ2

კ2-ის სანაგარიშო ფართი - 709,6 მ2

ფასადი 9 - 1

ფასადი 1-9

ფასადი ა-ე

ფასადი ე - ა

ჭრილი 9 - 1 პანდუსი

მეტალის ჩამცავი მოაჯირი

+27.10

კონდიცირება ვენტილაციის განთავსების ადგილები

გზისპირა გამწვანებისათვის განკუთვნილი ზოლი

A-3	1-18 პროექტის №	დამკვეთი: შ.პ.ს. დეველოპმენტი	ნახაზი: 9 სართულის გეგმა	პროექტის დასახელება: 10 სართულიანი მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის ძალაძეგმარებითი დასაბუთება	თარიღი 21/09/2013
არქიტექტორი	ზ. ხაჩიძე				
არქიტექტორი	მ. პაპუაშვილი	შ.პ.ს GD group ალმაშენებლის ხეივანი მე-12-ე კმ 596472727		მასშტაბი 1-200 / სტადია პროექტი / ინდექსი / ფურც. № 18	

სახურავის სართული +33,40 ნიშნულზე
საერთო ფართი - 364.3 მ2
მათ შორის :
კიბის უჯრედის ფართი - 53.9 მ2
საცხოვრებელი ფართი - 267.1 მ2
საზაფხულო ფართი - 43.3 მ2
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 360 მ2

ფასადი 9 - 1

ფასადი 9 - 1 პანდუსი

ფასადი 9 - 1 პანდუსი

ფასადი 1-9

ფასადი 1-9

ფასადი 9 - ა

ფასადი ა - ე

ფასადი ე - 1

მეტალის დამცავი ბარიერი

779

A: 53.9 m²

6.6 m²

6.6 m²

13.9 m²

10.6 m²

+30.40

+30.40

ყველის გადაყვანა

პონდიციონერება ვენტილაციის განთავსების ადგილები

სველი წერტილების სარეკომენდაციო სივრცე

გზისპირა გამწვანებისათვის განკუთვნილი ზოლი

A-3	1-18 პროექტის №	დამკვეთი: შ.პ.ს. ლომინანტი	ნახაზი: 10 სართულის გეგმა 13,40 ნიშნულზე	პროექტის დასახელება: 10 სართულიანი მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის ძალაძგებმარებითი დასაბუთება	თარიღი 21/09/2013
არქიტექტორი	ზ. ხაჩიძე				
არქიტექტორი	მ. პაპუაშვილი	შ.პ.ს GD group ალმაშენებლის ხეივანი მე-12-ე კმ 596472727		მასშტაბი 1-200	სტადია პროექტი	ობიექტი	ფურც. № 19

ფასადი 9 - 1

ფასადი 1-9

ჭრილი 9 - 1 პანდუსი

ფასადი გ-ა

ჭრილი ბ - გ

ფასადი

1

9

გ2

ა

4,515

436

2,220

290

319

1,757

370

695

675

820

1,836

1,740

2,081

670

620

701

551

2,306

2,270

+33.70

+30,40

წყლის გადაყვანა

სველი წერტილების სანიაღვრე სისტემა

გზისპირა გამწვანებისათვის განკუთვნილი ზოლი

A-3	1-18 პროექტის №	დამკვეთი: შ.პ.ს. დომინანტი	ნახაზი: სახურავის გეგმა	პროექტის დასახელება: 10 სართულიანი მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის ძალაძებმარებითი დასაბუთება	თარიღი 21/09/2013	
არქიტექტორი	ზ. ხაჩიძე					
არქიტექტორი	მ. პაპუაშვილი		შ.პ.ს GD group ალმაშენებლის ხეივანი მე-12-ე კმ 596472727	მასშტაბი 1-200	სტადია პროექტი	ნომერი № 19