

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017

დამკვეთი

შპს "ტერრა დეველოპმენტი" ს/კ 404612255

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მინა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

±0.00 = 385.9

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე

ნახაზის დასახელება:

ფასადი 1-11

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	17/04/2025



საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017

დამკვეთი

შპს "ტერრა დეველოპმენტი" ს/კ 404612255

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- მინა
- კედელი
- კოლონა
- ეზოს საფარი
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

±0.00 = 385.9

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
ვიზ ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე

ნახაზის დასახელება:

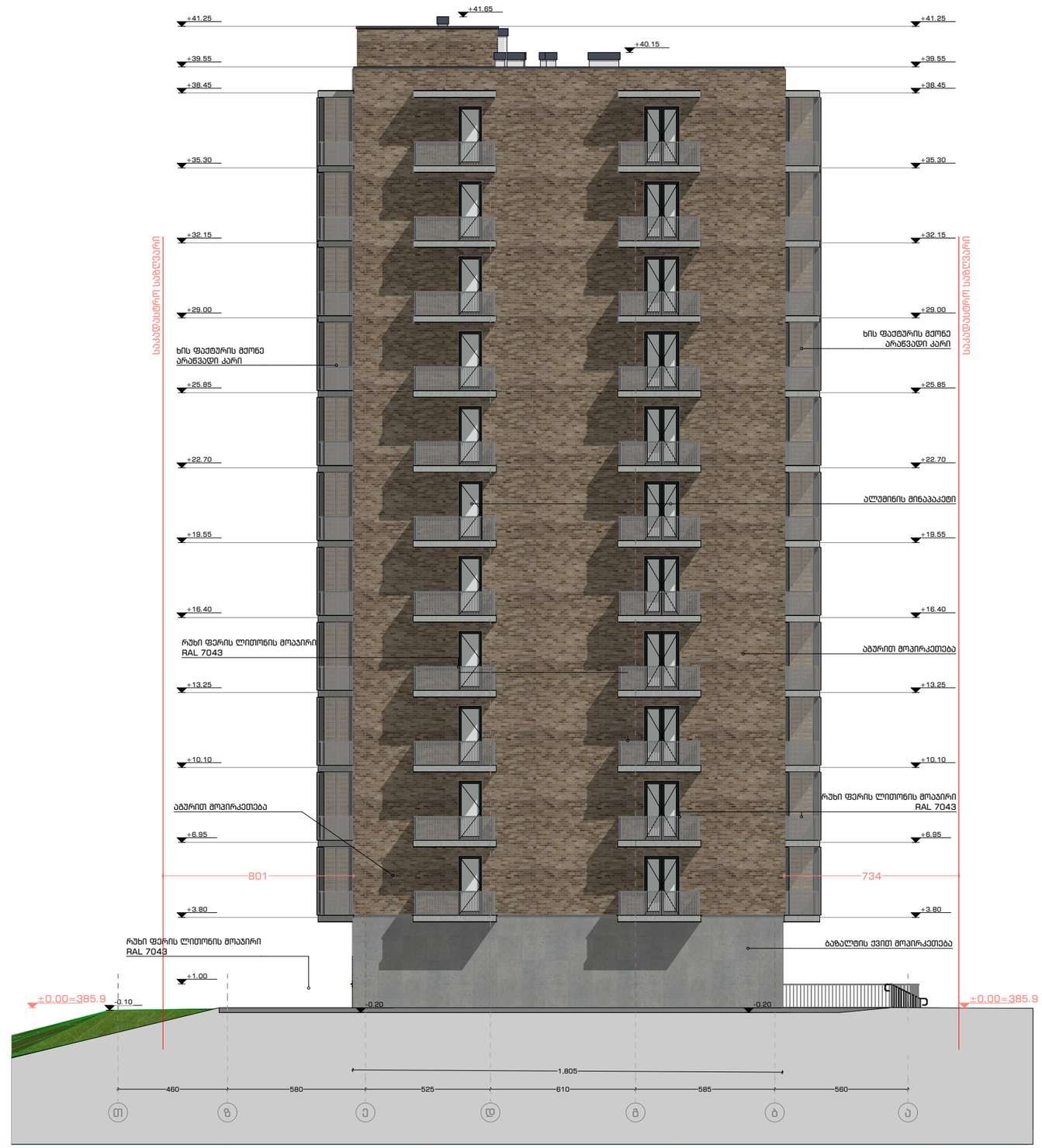
ფასადი 11-1

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	17/04/2025



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ,
N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ.
ს/კ 01.17.14.010.017

დამკვეთი

შპს "ტერრა დეველოპმენტი"
ს/კ 404612255

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- ეზოს საფარი
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

±0.00 = 385.9

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე

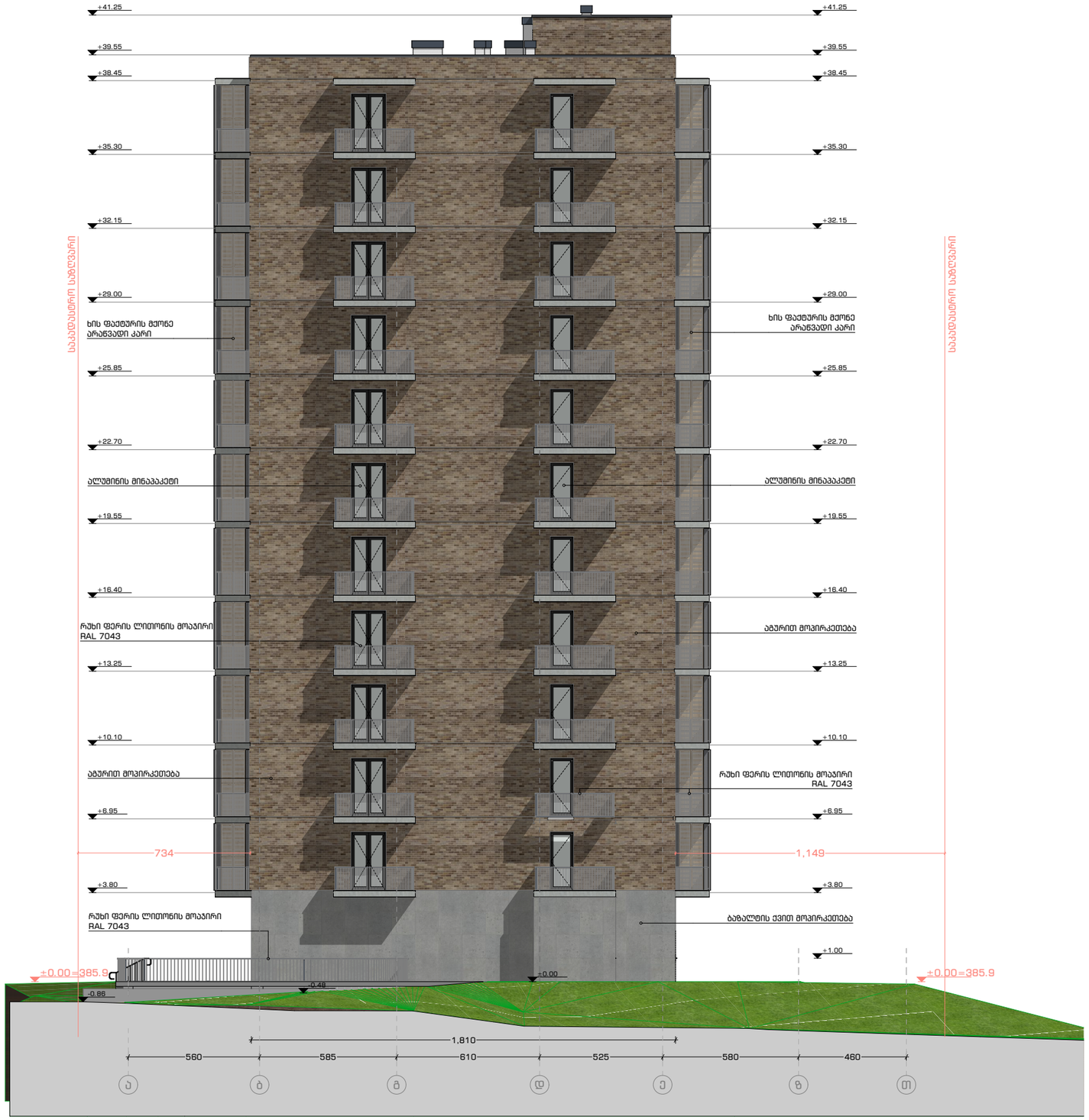
ნახაზის დასახელება:

ფასადი თ-ა

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	17/04/2025



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ,
N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ.
ს/კ 01.17.14.010.017

დამკვეთი

შპს "ტერრა დეველოპმენტი"
ს/კ 404612255

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მინა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

±0.00 = 385.9

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე

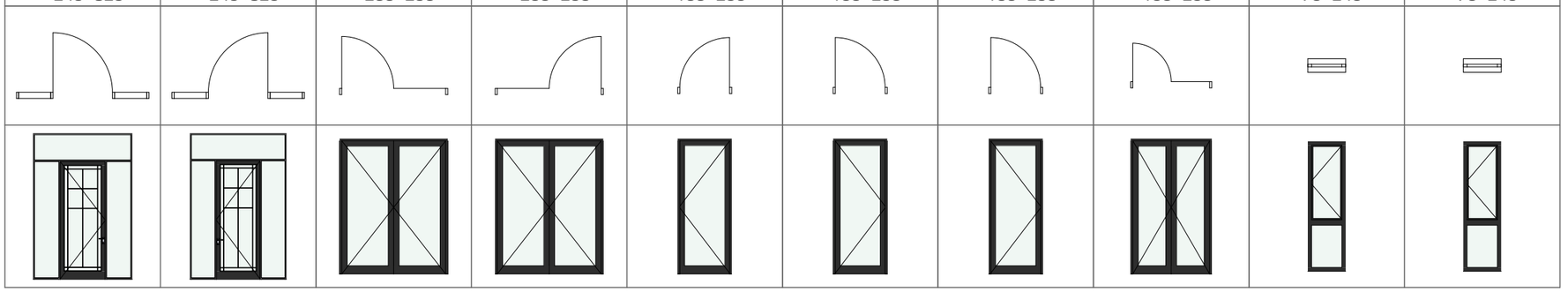
ნახაზის დასახელება:

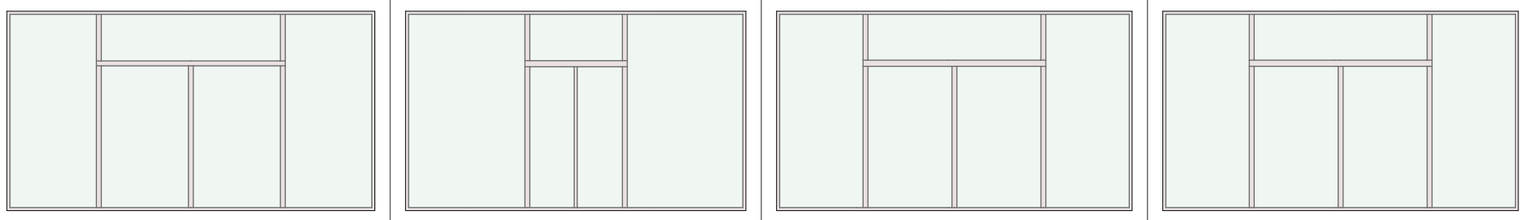
ფასადი თ-ა

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	17/04/2025

კ-01	კ-02	კ-1	კ -2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	ფ-1	ფ-2
1	1	74	113	11	11	11	22	44	176
245×325	245×325	200×250	200×250	100×250	100×250	100×250	150×250	70×240	70×240
									

3-1	3-2	3-3	3-3
2	2	4	2
325×600	325×555	325×580	325×575
			

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ,
N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ.
ს/კ 01.17.14.010.017

დამკვეთი

შპს "ტერრა დეველოპმენტი"
ს/კ 404612255

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მინა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

±0.00 = 385.9

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე

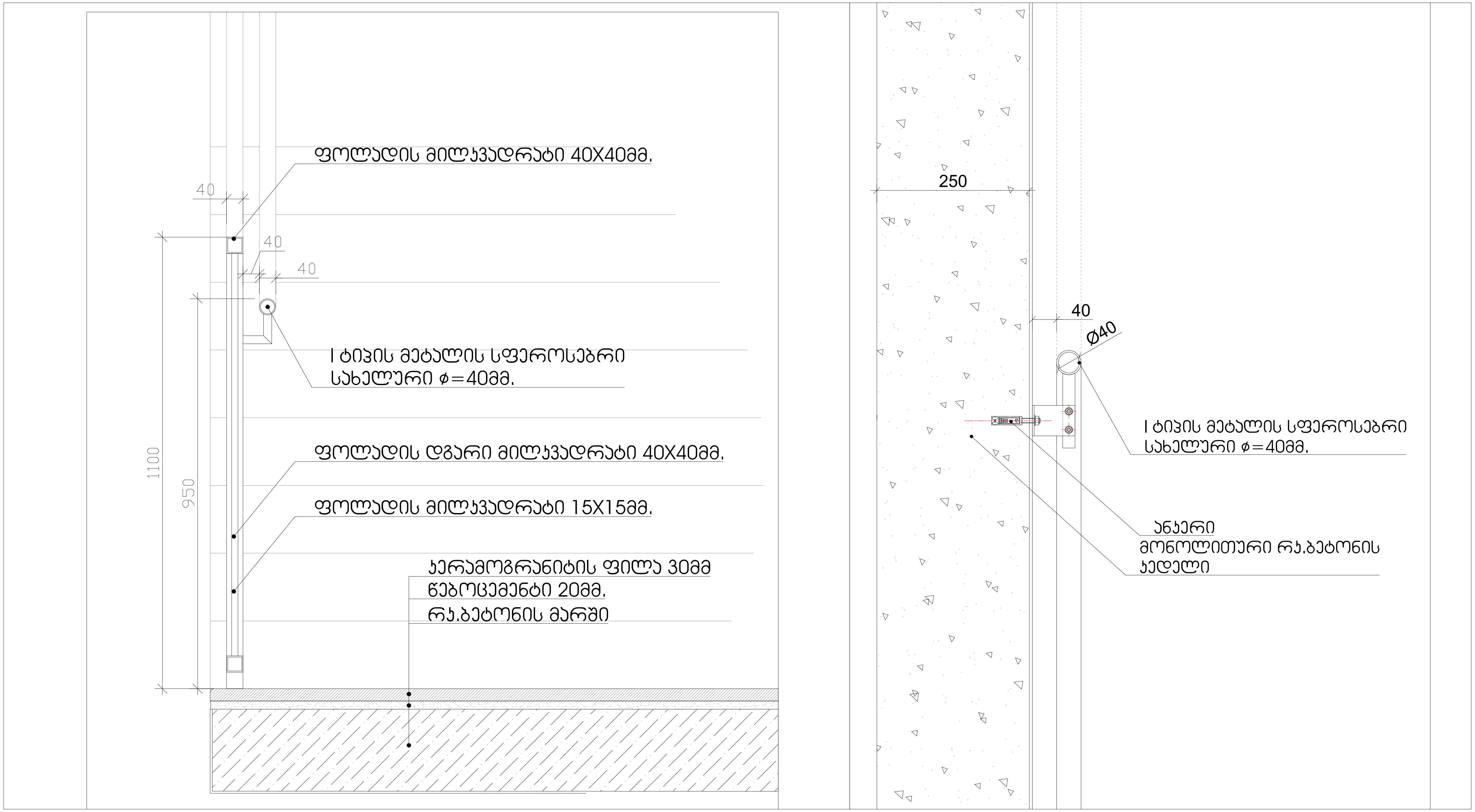
ნახაზის დასახელება:

ღიობების სპეციფიკაცია

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	17/04/2025



შეთანხმებულია

№

ხელმ.და თარიღი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017

ექსპლიკაცია

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე

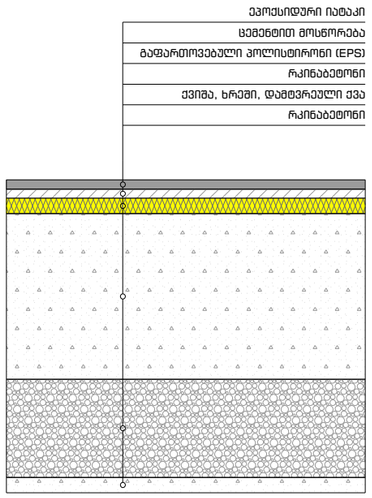
ნახაზის დასახელება

გეგმა +3.80 ნიშნულზე

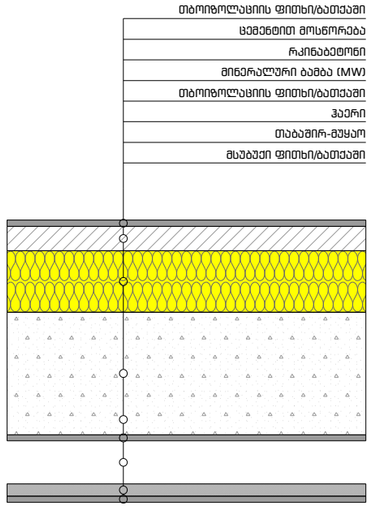
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	18/12/2024

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

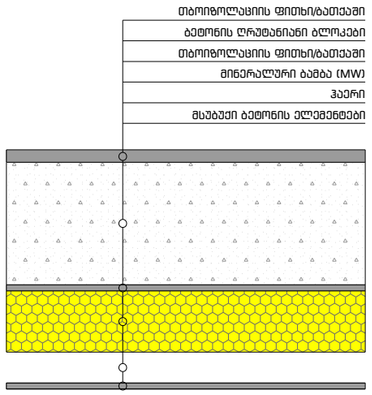
საძირკვლის ფილა

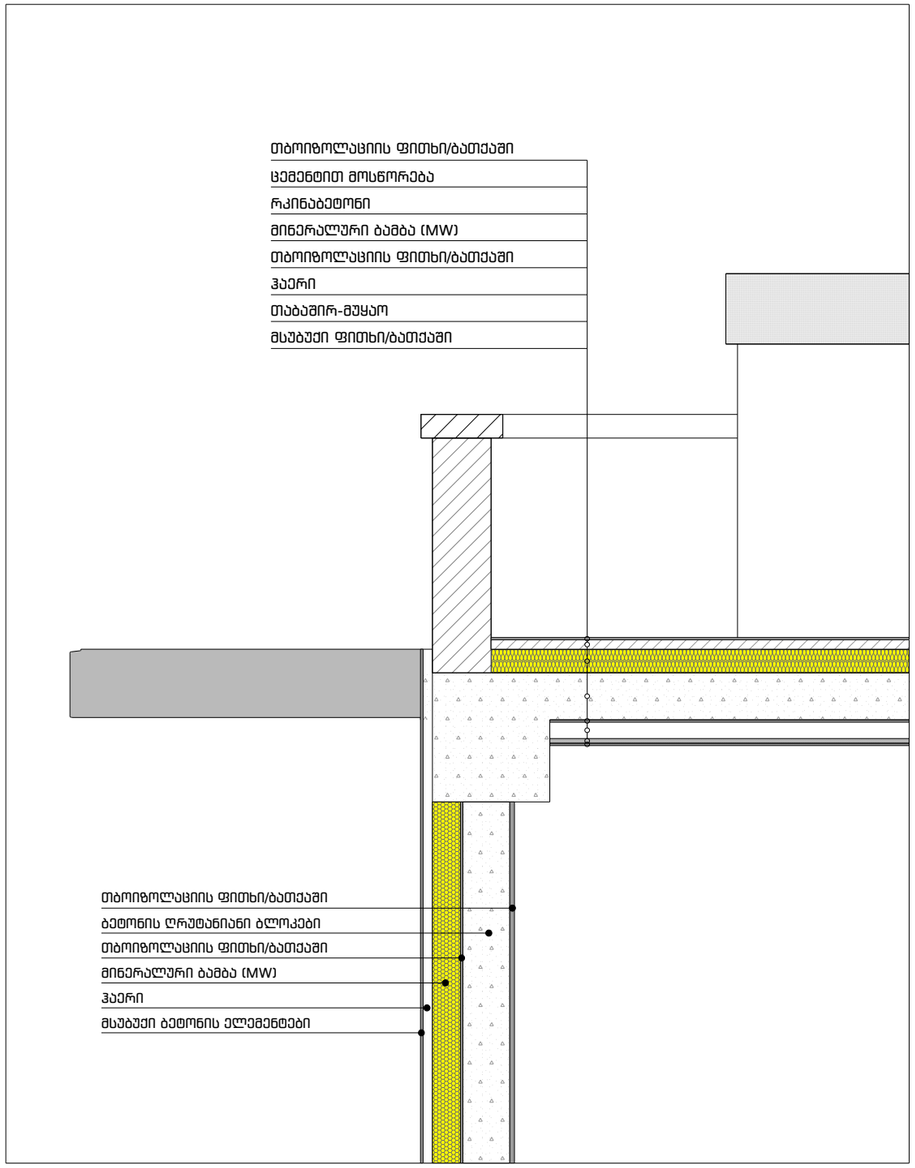


გადახურვის ფილა



ფასადი





ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge
Abuladze & Kemularia Solutions

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ,
N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ.
ს/კ 01.17.14.010.017

დამკვეთი

შპს "ტერრა დეველოპმენტი"
ს/კ 404612255

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

±0.00 = 385.9

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე

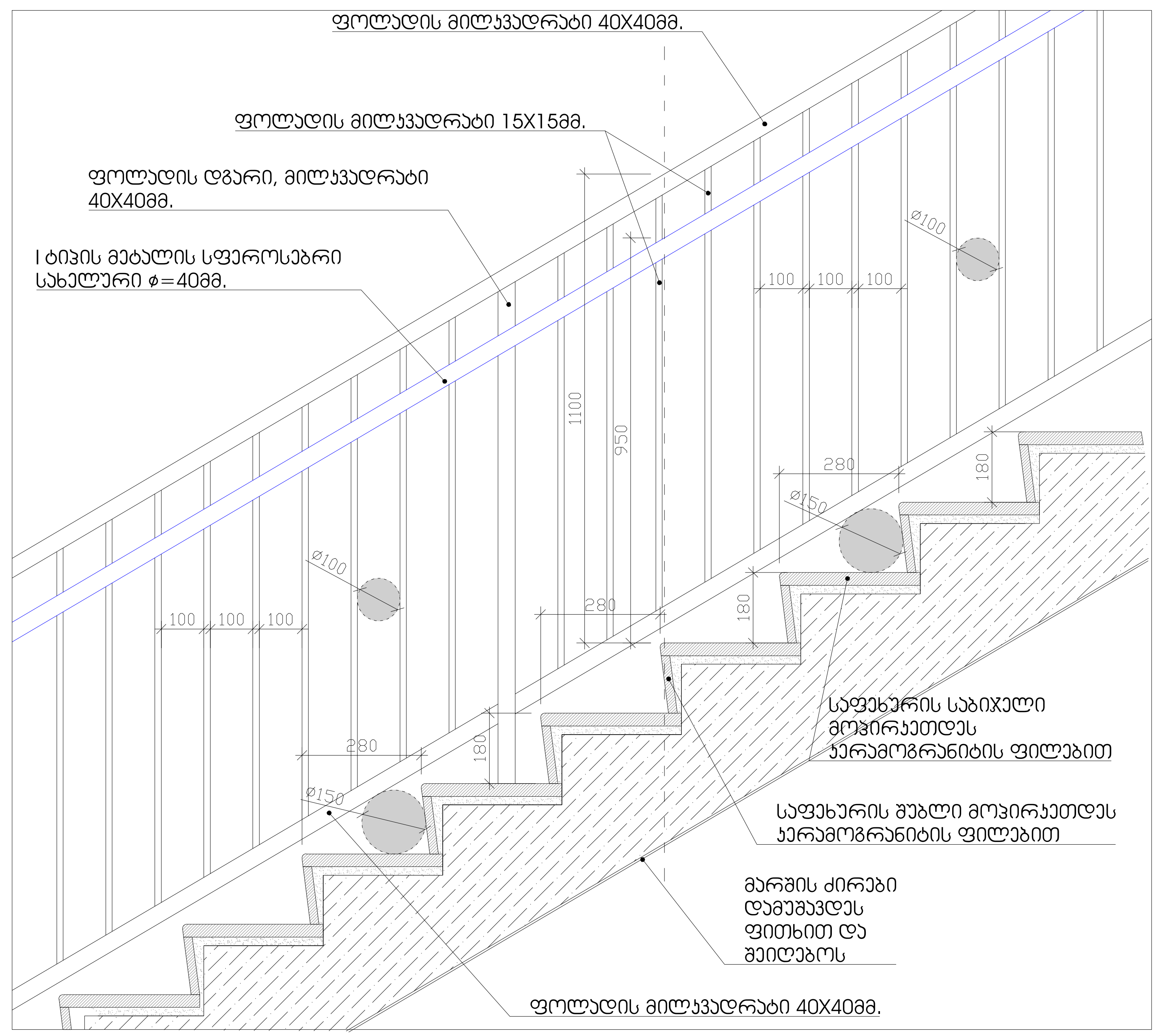
ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

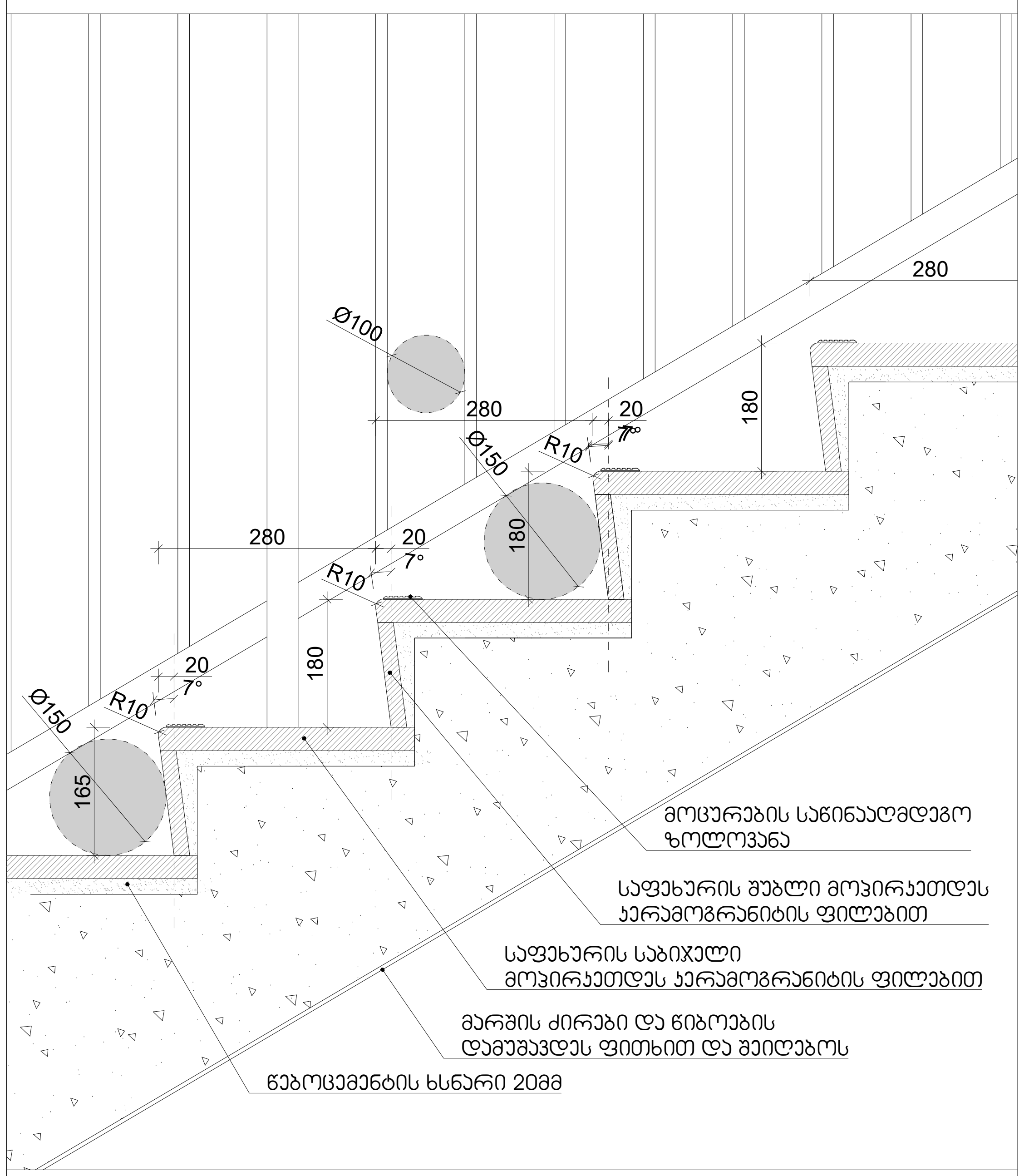
0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	27/01/2025

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20



საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელოიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
3. კიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებვში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის დროს
კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პიერიოდით.
გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბანქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი ბუდეების საზღვრებში

შეთანხმებულია

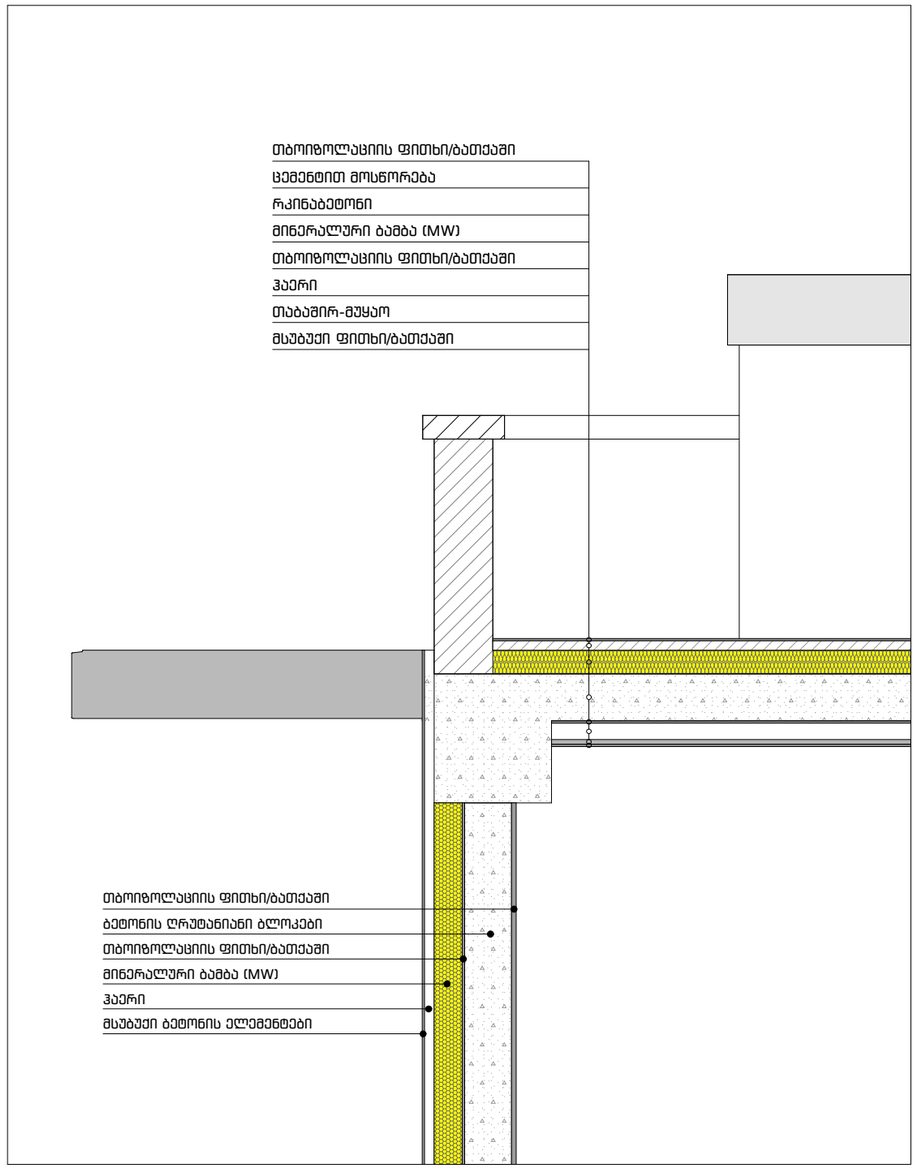
№

ხელმ.და თარიღი

პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017	

პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი	გეგმა +3.80 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა	A3
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	18/12/2024

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge



ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ,
N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ.
ს/კ 01.17.14.010.017

დამკვეთი

შპს "ტერრა დეველოპმენტი"
ს/კ 404612255

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

±0.00 = 385.9

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე

ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	17/04/2025