გენგეგმა მ.1:200

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ქ. ფატმანის/ერედვის, საკადასტრო კოდი: 01.72.14.300.001

დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, აღნიშნულ პროექტში გათვალისწინებულია გამწვანებითი სამუშაოების წარმოება, დაირგვება ბუჩქ-მცენარეები და ხე-ნარგავები რომლებიც ქ.თბილისის ლანდშაფტისა და კლიმატისთვის მაქსიმალურად ადაპტირებულია მოეწყობა ბალახის საფარი, დაირგვება ბუჩქ-მცენარეები და ხე-ნარგავები ჯერჯერობით:

1. ნაკვეთი №1- 7321მ² ჯ-3 =2196.3 მ² ბალახის საფარი 2196.3 მ²;

გადასარგავი ხე-მცენარე: №2 (ვარდი),№25,№29 (პაპალი ნიგვზის ხე).

დასარგავი ხე-მცენარე: 14 ძირი ჰორიზონტალური ჯვიპაროზი (გაშლილი) 3მ-5.5 მ-მდე, 14 სმ.-დან 5-10 წელი

123 ძირი კვიდო ligvistrum 3.0 მ-3.5 მ-მდე, გარშემოწერილობა 18 სმ.-დან (ფესვის ყელიდან 1 მ.-ზე) 5-10 წელი

გამწვანების სამუშაოების დასრულების შემდგომ მის ზედამხედველობასა და მოვლაზე პასუხისმგებლობას იღებს დამკვეთი: შ.პ.ს. „პოლოსი დიღომი“ ხოლო მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობა დაეკისრებათ ამხანაგობის წევრებს აღნიშნული საკითხი გათვალისწინებულია ხელშეკრულების პირობებში. ნარგავებზე პასუხისმგებლობის ვადა ვრცელდება არანაკლებ 3 (სამი) წლის განმავლობაში.

ზემოთხსენებული ხე-ნარგავები და ბუჩქ-მცენარეები არ მიეკუთვნებიან წყალუხვ ხეებსა და მცენარეებს და თბილისის ტემპერატურისთვის მიზანშეწონილია მათი გამოყენება, ასევე არ საჭიროებენ მფრქვევანებისა და სარწყავი სისტემების დამონტაჟებას და მათი მოვლა შესაძლებელია პერიოდული წყლის მიწოდებით (მოწყვით).

სამუშაოების დასახელება	დღეების რაოდენობა																												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
გრუნტის დამუშავება	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																				
ბუჩქოვანი მცენარეების დარგვა										■	■	■	■	■	■															
ხენარგავების დარგვა										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■					
ბალახის საფარის დარგვა																										■	■	■		
ტერიტორიის დასუფთავება																													■	■

გამწვანების პროექტის ავტორი: მიხეილ ჯინჯარაძე

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

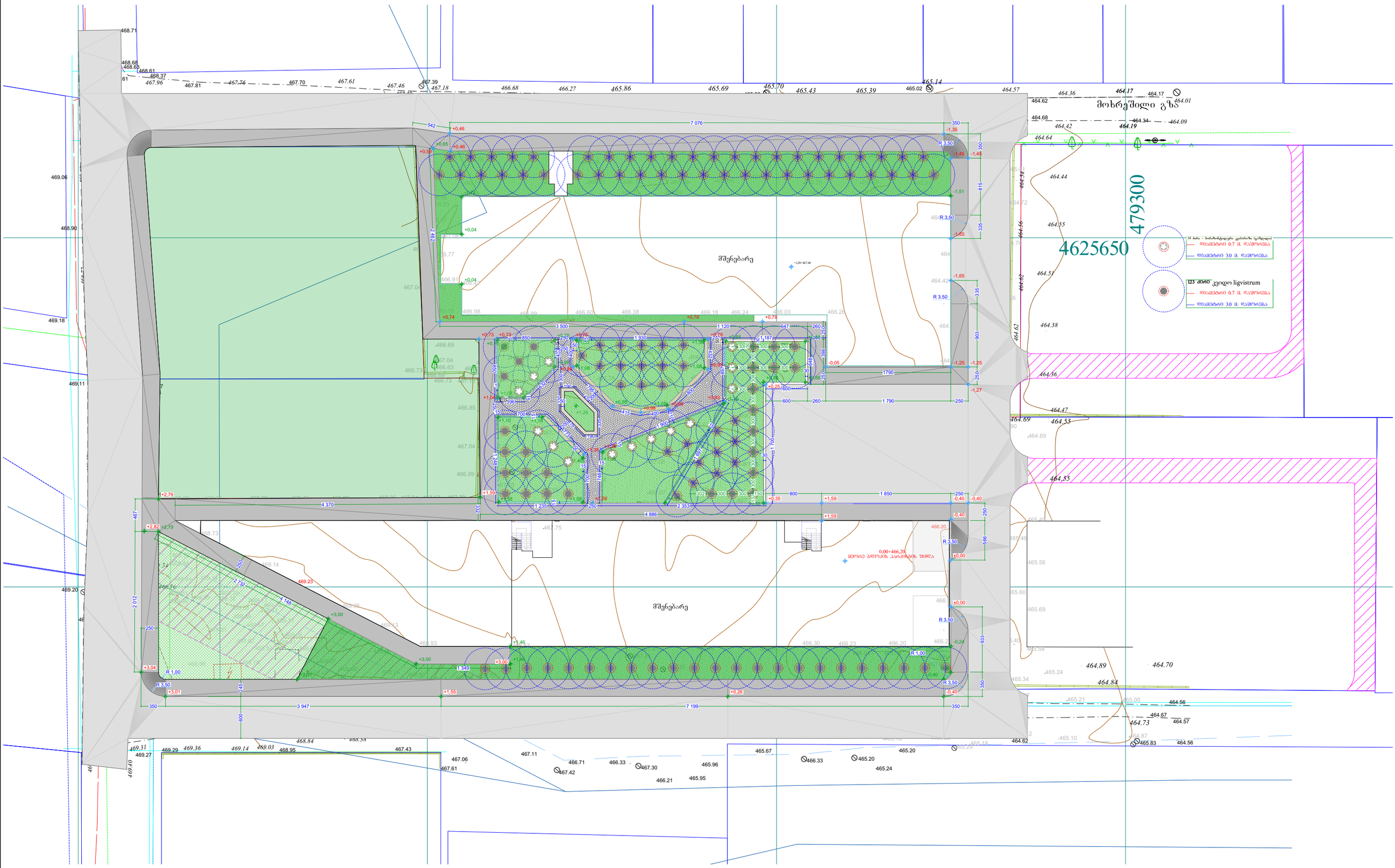
- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- პრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაპლივრებული ბეტონის კედლის ელემენტი
- გამაგრება-კონტეინერების ადგილი
- მისაწვდომი სველა გზა
- გასასვლელამდე მისაწვდომი მანძილი
- სმ-2 დ.ფ. 2 — დაკანტულობის ზომები (ქვემოთ) / დაკანტულობის დატეხილობა
- ნ. №6 42.2 / 38.2 4.0 — სატრიო ზარები / საზაფხულო ზარები
- ზარების შიდა კონტურზე
- ბინის №
- დიდაი შიდაში
- კედლის ცენტრალიზებულია (ერთსაათიანი)
- კედლის ცენტრალიზებულია (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკანტულობა
- საპარკაჯრო
- ბრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოკირწყვლა (გაცხელი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიგნალის საჭიროება
	საანგარო მილსადგარი
	საანგარო მანქანისთვის ავზირის სისტემა
	სამანქანო ხანძრის მანგამის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმქარი
	საანგარო საშუალო საშუალების მიერ მეორეხარისხოვანი მისაერთებელი - ჰიდრანი
	ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
	ავტომის მორეაგირე მეხანიკელი
	ავტოსატბეტი
	საანგარო მანქანის ხელით სამაღლავი აღლოები
	მასალელი

დამკვეთი:	
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		


მოხრეშილი გზა
მშენებარე
მშენებარე
0,00=466,20
მდინარე ბლღობის პარაპეტის ფილა
479300
4625650
123 ძირი - ბოლოსტეფილოვანი კვიპაროსი (ლეპტოდი)
დიამეტრი 0.7 მ. დაშორება
დიამეტრი 3.0 მ. დაშორება
123 ძირი - ჯვიდი ligvistrum
დიამეტრი 0.7 მ. დაშორება
დიამეტრი 3.0 მ. დაშორება

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, ქ. ფატმანის/ერედვის, საკადასტრო კოდი: 01.72.14.056.128/129; 01.72.14.038.368/521/522/112/915/657/118/117/116/520/972/178

. გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:

. გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი:

25.12.2025

. გამწვანების ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:

შ.პ.ს. „პოლოსი დიდომი“ (405463350)

. გამწვანების ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი



არსებული ქვ კოეფიციენტი 0.3

ათვისებული ქვ კოეფიციენტი 0.3
ჯამი - **2196.3 მ²**

ბალახის საფარი - ჯამი - **2196.3 მ²**

დასარგავი ხეები: ჯამი

14 ძირი ჰორიზონტალური კვიპაროზი (გაშლილი)
3მ-5.5 მ-მდე, 14 სმ.-დან 5-10 წელი
123 ძირი კვიდო ligvistrm
3.0-3.5 მ. გარშემოწერილობა 18-სმ.-დან (ფესვის ყელიდან 1 მ-ზე) 5-10 წელი

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური