გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	0-4 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-1, 0 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	4
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	17.45
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		5

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1, 0 სართ.)	7340	1205.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (0-4 სართ.)	შეუზღუდავი	1004.1
იატაკის საერთო ფართობი =	**4589.7**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**8907.4**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
A01-A09 ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
A09-A01 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
A10-A13 ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
A13-A10 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახმშეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კვამლის აღნინჩენი	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-1 სართული	**64**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
0 სართული	**74**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები) **6** (გზა-კარი)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
1 სართული	**49**	**2**	**5** (გზა-კარი)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
2-4 სართული	**59**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

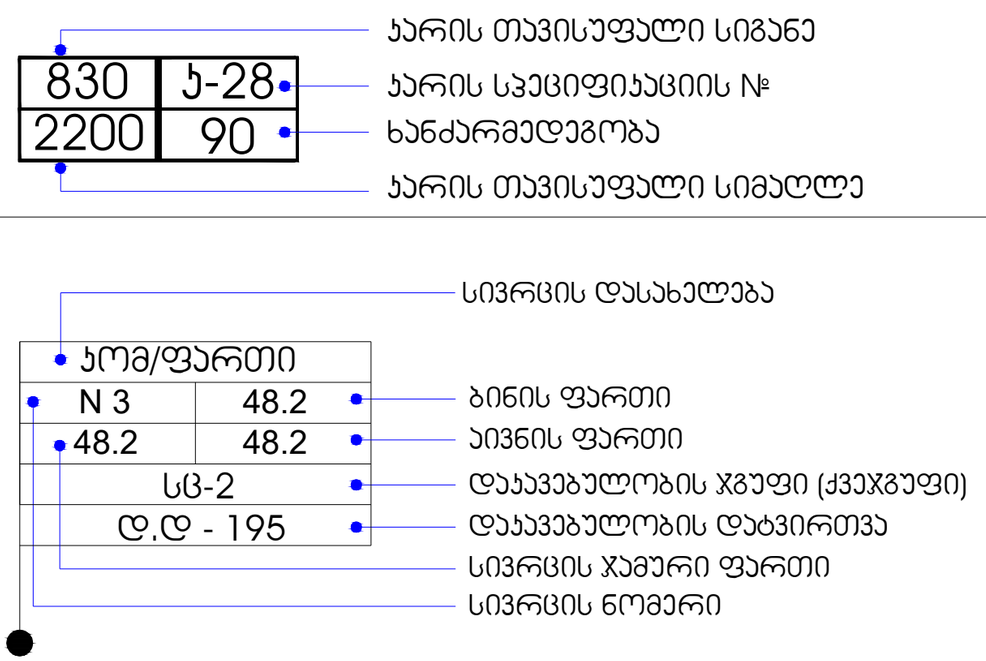
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0 სართული	**6**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1 სართული	**11**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2 სართული	**9**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3 სართული	**9**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4 სართული	**3**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
L 0 FFL ±0.000 SSL -0.230	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
1 GP-500-A	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
0 სართული (ა.ნ ± 0.000) (ა.ნ -0.230)	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
D	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საცხოვრებელი დანიშნულების ფართი (სც)
	თავშეყრის დანიშნულების ფართი (თ3-2; თ3-3; თ3-5)
	სავაჭრო დანიშნულების ფართი (სვ)
	საქმიანი დანიშნულების ფართი (სქ)
	დამხმარე დანიშნულების ფართი (დს)
	სასაწყობო დანიშნულების ფართი (სწ-2)

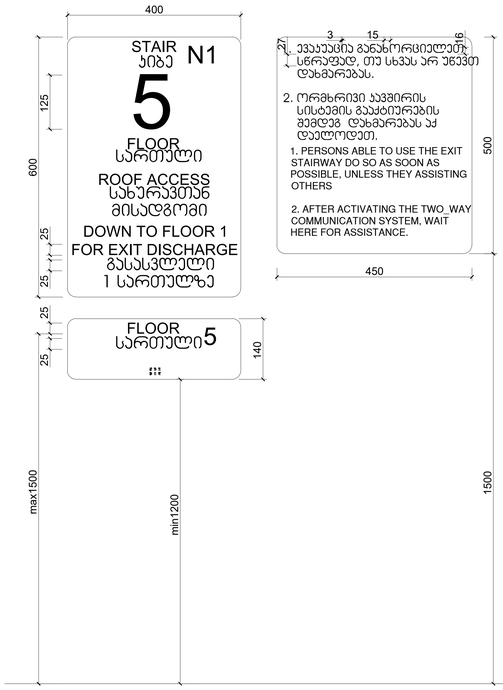


სიმბოლოების სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი ავარატი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	საავარიო განათება
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

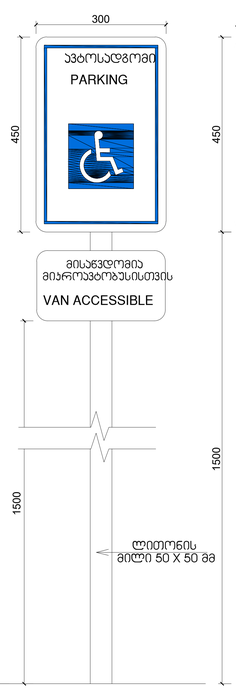
	განგაშის განათება
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართის გამოყენების შესახებ
	სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

ნიშანი განთავსდება
მზა-პიჩის სახურავებში პარის მოშორებით



ნიშანი განთავსდება
მზა-პიჩის სახურავებში პარის მოშორებით

ნიშანი განთავსდება
მარე მისაღწევ ავტოსადგომთან

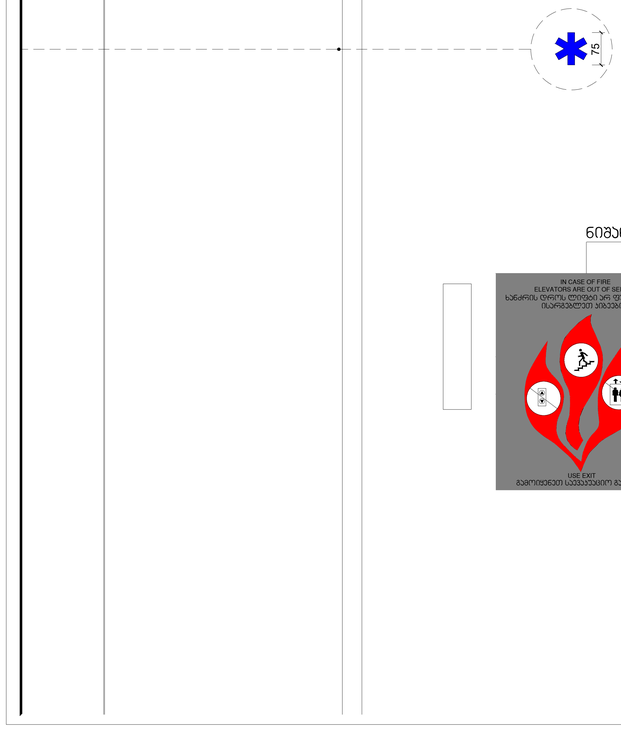


ნიშანი განთავსდება
მარე მისაღწევ ავტოსადგომთან



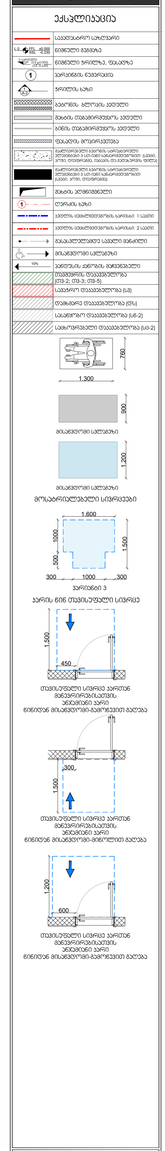
ავტოსადგომზე ნიშნის
განთავსების ადგილი

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

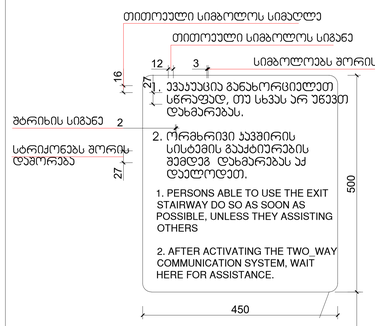


ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

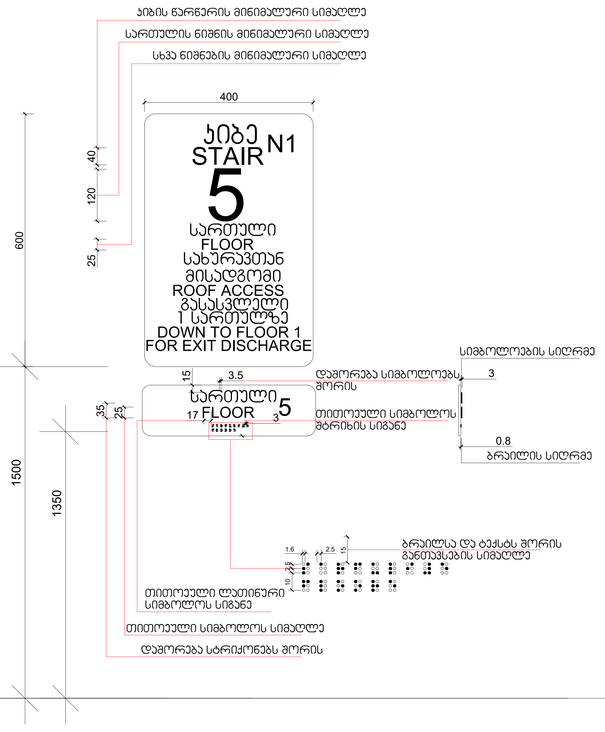
ქსაღლიკაცია


საკვლევარეალის საზღვარი
ნაგებობა მშენებარე
ნაგებობა დანგრევის პროექტით
ტერიტორიის ნიშნული
ასაღლიკაციის ხაზი
ნაგებობა, დაწერილი პუნქტირით
მზის ტრაექტორიის ხაზი
სანიაღვრე ქსელი
ფეკალური კანალიზაციის ქსელი
ელექტროგადამცემი ხაზი
ტელეფონის კაბელის მარშრუტი
ბუნებრივი აირის მილსადენი
ბეტონის ტროტუარი
ასფალტის საფარი
ბეტონის საფარი
ბეტონის საფარი
ბეტონ

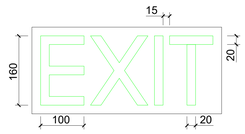
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაირჩეს თავშესაფრის ფართობებთან



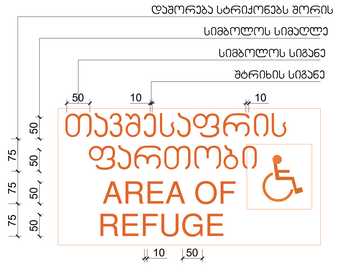
გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მოსანიშნავად



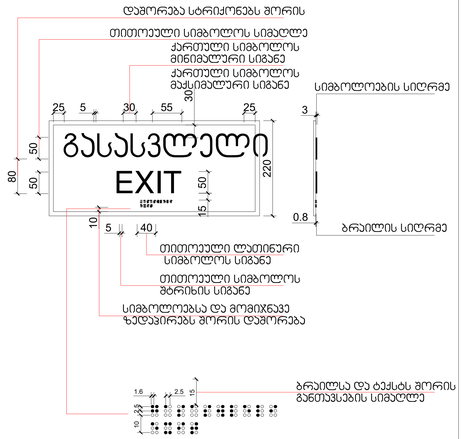
გასასვლელის განათებული ნიშანი

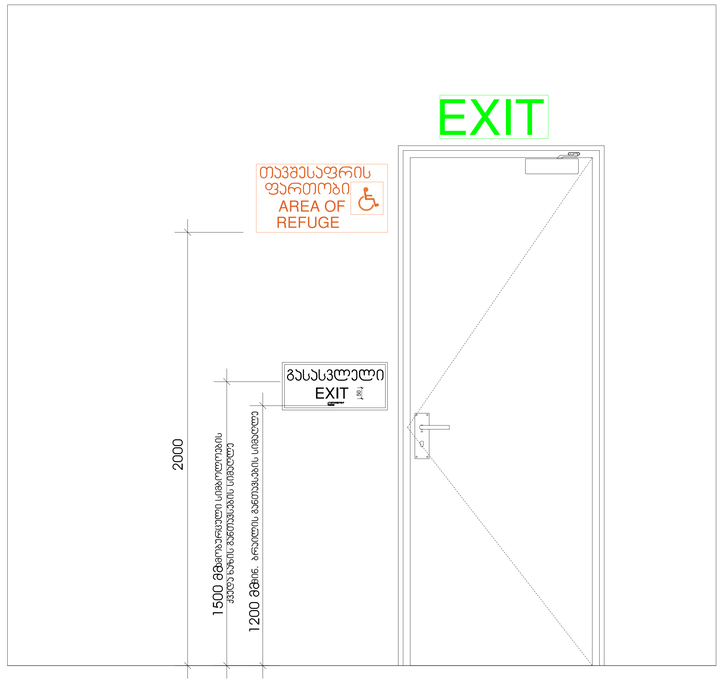


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამოსაცრცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან





M2 ვ ა რ ა ზ ი

ექსპლიკაცია

საპროექტო სარკვევი
ნიშნული ასფალტზე
ნიშნული ბეტონზე, ფილებზე
ექსპლიკაციის ნომერი
ხარისხი, ტიპი და ზომა
ბეტონი, ასფალტის კეთილი
ბეტონის ღობე/ბორდიური კეთილი
ბეტონის ღობე/ბორდიური ცუდი
ფასადის ფილირება
ელექტროენერგიის სადენის, სარეზერვო ელექტროენერგიის სადენის და ინტერნეტ/ტელეფონის სადენის ორმო, ნიშნული, ტიპი და ზომა
ელექტროენერგიის სადენის, სარეზერვო ელექტროენერგიის სადენის და ინტერნეტ/ტელეფონის სადენის კარი, ნიშნული
ზომის ელემენტები
ნიშნის ნომერი
ასფალტის ასფალტობეტონის საფარის სქელება
ბეტონის ასფალტობეტონის საფარის სქელება
გაკაშკაშებული ელემენტი ისრებით
ასფალტობეტონის ფენა (5სმ)
ღორღოვანი ფაფარობეტონი (10სმ)
საბაზისო ფაფარობეტონი (სქ-2)
საბაზისო ფაფარობეტონი (სქ-3)

ტექნიკური მონაცემები
(ტ1-2, ტ3-3, ტ3-5)
ასფალტის ფაფარობეტონი (სქ)
ფაფარობეტონი (სქ-2)
ფაფარობეტონი (სქ-3)
ბეტონის ასფალტობეტონის საფარი
ბეტონის ასფალტობეტონის საფარი
ბეტონის ასფალტობეტონის საფარი

საკადასტრო საზღვარი

ბლოკი III
სართული -1 ნიშნული -3.00

საკადასტრო საზღვარი



საკადასტრო საზღვარი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

მთლიანი შენობის კ2 - 5300.7 მ²

180 მ²-ზე ერთი ავტოსადგომი

ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა - 5300.7/180.0=30 ერთეული

პროექტში გათვალისწინებული ავტოსადგომები - 40 ერთეული

გრგ-ში ავტომობილების აუცილებელი ჯამური რაოდენობა - 167 ერთეული
გრგ-ში ავტომობილების დაგეგმილი ჯამური რაოდენობა - 208 ერთეული

პროექტით მთელ ტერიტორიაზე მილეგული რაოდენობა - 212 ერთეული

ბლოკი 1 - 33 ერთეული / ბლოკი 2 - 33 ერთეული / ბლოკი 3 - 40 ერთეული
ბლოკი 4 - 33 ერთეული / ბლოკი 5 - 33 ერთეული / ბლოკი 6 - 33 ერთეული

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

არქიტექტურა:

ღენდმარკ პროჯექტი

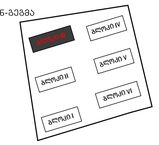
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დაკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



1. ავტოსადგომი 11 - 18.7 მ²
2. ავტოსადგომი 12 - 17.9 მ²
3. ავტოსადგომი 13 - 17.8 მ²
4. ავტოსადგომი 14 - 17.3 მ²
5. ავტოსადგომი 15 - 19.7 მ²
6. ავტოსადგომი 16 - 19.7 მ²
7. ავტოსადგომი 17 - 19.7 მ²
8. ავტოსადგომი 18 - 19.7 მ²
9. ავტოსადგომი 19 - 20.3 მ²
10. ავტოსადგომი 20 - 20.3 მ²
11. ავტოსადგომი 21 - 20.3 მ²
12. ავტოსადგომი 22 - 20.3 მ²
13. ავტოსადგომი 23 - 20.3 მ²
14. ავტოსადგომი 24 - 20.3 მ²
15. ავტოსადგომი 25 - 20.3 მ²
16. ავტოსადგომი 26 - 20.3 მ²
17. ავტოსადგომი 27 - 19.7 მ²
18. ავტოსადგომი 28 - 19.7 მ²
19. ავტოსადგომი 29 - 19.7 მ²
20. ავტოსადგომი 30 - 19.7 მ²
21. ავტოსადგომი 31 - 27.9 მ²
22. ავტოსადგომი 32 - 26.0 მ²
23. ავტოსადგომი 33 - 19.2 მ²
24. ავტოსადგომი 34 - 21.2 მ²
25. ავტოსადგომი 35 - 21.5 მ²
26. ავტოსადგომი 36 - 18.8 მ²
27. ავტოსადგომი 37 - 26.7 მ²
28. ავტოსადგომი 38 - 18.3 მ²
29. ავტოსადგომი 39 - 26.7 მ²
30. ავტოსადგომი 40 - 18.3 მ²

ჯამი - 616.3 მ²

1. დამხმარე ოთახი 1 - 17.1 მ²
2. დამხმარე ოთახი 2 - 16.6 მ²
3. დამხმარე ოთახი 3 - 7.8 მ²

ჯამი - 41.5 მ²

სამშენებლო ფართი - 1382.4 მ²

ავტოსადგომი - 1124.3 მ²

კორიდორი/კიბე - 51.5 მ²

დამხმარე ოთახი - 41.5 მ²
ტექნიკური ოთახი - 56.5 მ²

სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
თარიღი	11/21/2025 4:42:17 AM
ნახაზი	

ბლოკი III
სართული -1
ნიშნული -3.00

ფურცელი

A100

არქიტექტორი	დ. ჯობაძე
შესაზა	დ. ჯობაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki III\20251120_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

ბლოკი III
სართული -1 ნიშნული -3.00
დაკავებულობა



არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

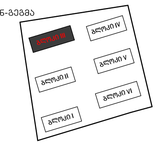
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
თარიღი	11/21/2025 4:42:20 AM

ნახაზი

ბლოკი III
სართული -1
ნიშნული -3.00
დაკავებულობა

ფურცელი

A100.1

არქიტექტორი	დ. ჯორბაძე
შეასრულა	დ. ჯორბაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki III\20251120_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

ბლოკი III
სართული -1 ნიშნული -3.00
ხანძარქრობა


A301
1
A201
A200
A302
A303
A300
A 14
A 13
A 12
A 11
A 10
A 01
A 02
A 03
A 04
A 05
A 06
A 07
A 08
A 09
7.00
5.90
25.60
6.30
6.00
54.00
6.60
6.80
26.80
59.76
R 7.00
R 3.50
3.50
10%
18%
-3.00
-3.10
1124.3 m²
40 ჩასადგომი
35 ჩასადგომი
20 ჩასადგომი
56.8 ჩასადგომი
ლიფტის შახტი N1
17.4 m²
ლიფტის შახტი N2
17.4 m²
კიბის შახტი N1
17.4 m²
ტამბური
7.5 m²
ტამბური
3.0 m²
ტამბური
0.2 m²
ტექნიკური სათავსო (სარდაფის) ოთახი
21.9 m²
ტექნიკური სათავსო (სარდაფის) ოთახი
34.6 m²
წყალმომარაგების კვანძი
ელექტრული კარადა
წყალმომარაგების კვანძი
წყალმომარაგების კვანძი
წყალმომარაგების კვანძი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

ბლოკი III
სართული -1 ნიშნული -3.00
შშმ პირების მოძრაობის სქემა



არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

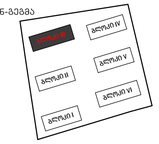
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
თარიღი	11/21/2025 4:42:24 AM

ნახაზი

ბლოკი III
სართული -1
ნიშნული -3.00
შშმ პირების მოძრაობის სქემა

ფურცელი

A100.3

არქიტექტორი	დ. ჯორბაძე
შეასრულა	დ. ჯორბაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki III\20251120_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

ბლოკი III
სართული 0 ნიშნული 0.00

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საქრდენი კედელი

გზა

ტროტუარი

7.14

7.13

A 14

A 13

A 12

A 10

A 01 A 02 A 03 A 04 A 05 A 06 A 07 A 08 A 09

A301

A302

A303

A300

A201

A200

A202

3.50

2.50

7.00

6.30

6.00

2.60

15.90

9.80

11.24

10.0 %

5.0 %

18%

12.80

R 3.50

R 7.00

R 2.50

812.70

0.00

-0.12

ჰაერის მილება

კვამლის გაწოვა

ბინა 01
225.5 მ²
საცხოვრებელი - 79.4 მ2
საზაფხული - 17.5 მ2
ეზო - 35.1 მ2

ბინა 02
140.6 მ²
საცხოვრებელი - 80.9 მ2
საზაფხული - 20.3 მ2
ეზო - 39.4 მ2

ბინა 03
149.9 მ²
საცხოვრებელი - 53.4 მ2
საზაფხული - 12.6 მ2
ეზო - 23.8 მ2

ბინა 04
178.5 მ²
საცხოვრებელი - 104.6 მ2
საზაფხული - 25.7 მ2
ეზო - 48.2 მ2

ბინა 06
144.5 მ²
საცხოვრებელი - 51.7 მ2
საზაფხული - 12.2 მ2
ეზო - 22.9 მ2

ბინა 07
148.9 მ²
საცხოვრებელი - 51.0 მ2
საზაფხული - 12.7 მ2
ეზო - 26.1 მ2

სართული 0
კ1 - 1506.9 მ²

შენიშვნა: კ1-ის ანგარიშში საყრდენი კედლების ფართი შესულია II ბლოკის კროკში

სართული 0
კ2 - 1421.5 მ² + 83.4 მ²/3
კ2 - 1449.3 მ²

სართული 0-ს განშლა
სართულის სამუშაო სიმაღლე 1.85 მეტრია
სართული მიწისპირაა

წარმოსახვითი მივწის ხაზი

0.00 ნიშნულზე მოწყობილი ტერიტორიები ტროტუარების შესასვლელად არ წარმოადგენს. ტაშტორს, იგი არ გამოადაგება გასასვლელისკენ მიმავალ კომპონენტის და არ რეგულირდება 909.20 ქვეთავის მიხედვით, აღნიშნულ ბინებს ყველას აქვს თავისი დამოუკიდებელი გარეთ გასასვლელი გზა-კარი, რომელიც პირდაპირ მიემართება საზოგადოებრივი სიერცისაკენ. დერეფნებიდან ჩავდება მექანიკურად

მთლიანი შენობის კ2 - 5298.0 მ²

180 მ²-ზე ერთი ავტოსადგომი

ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა - 5298.0/180.0=30 ერთეული

პროექტში გათვალისწინებული ავტოსადგომები - 40 ერთეული

გრგ-ში ავტომობილების აუცილებელი ჯამური რაოდენობა - 167 ერთეული
გრგ-ში ავტომობილების დაგეგმილი ჯამური რაოდენობა - 208 ერთეული

პროექტით მიწულ ტერიტორიაზე მოწყობული რაოდენობა - 212 ერთეული

ბლოკი 1 - 33 ერთეული / ბლოკი 2 - 33 ერთეული / ბლოკი 3 - 40 ერთეული
ბლოკი 4 - 33 ერთეული / ბლოკი 5 - 33 ერთეული / ბლოკი 6 - 33 ერთეული

არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

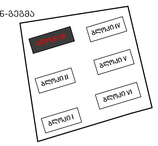
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



1. ავტოსადგომი 01 - 37.5 მ²
2. ავტოსადგომი 02 - 35.4 მ²
3. ავტოსადგომი 03 - 39.6 მ²
4. ავტოსადგომი 04 - 30.6 მ²
5. ავტოსადგომი 05 - 30.6 მ²
6. ავტოსადგომი 06 - 28.5 მ²
7. ავტოსადგომი 07 - 25.0 მ²
8. ავტოსადგომი 08 - 20.4 მ²
9. ავტოსადგომი 09 - 32.6 მ²
10. ავტოსადგომი 10 - 17.8 მ²

ჯამი - 298.0 მ²

1. დამხმარე ოთახი 1 - 8.6 მ²
2. დამხმარე ოთახი 2 - 8.6 მ²
3. დამხმარე ოთახი 3 - 9.5 მ²
4. დამხმარე ოთახი 4 - 11.6 მ²
5. დამხმარე ოთახი 5 - 11.7 მ²

ჯამი - 50.0 მ²

სამშენებლო ფართი - 1497.4 მ²

კ1 - 1506.9 მ²
კ2 - 1449.3 მ²
კ3 - 6505.0 მ²

საცხოვრებელი - 420.7 მ²
საზაფხულო - 101.2 მ²
ეზო - 195.5 მ²

ავტოსადგომი - 700.5 მ²

კორიდორი/კიბე - 66.0 მ²

დამხმარე ოთახი - 50.0 მ²
ტექნიკური ოთახი - 7.3 მ²

სტადია	CD
მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
თარიღი	11/21/2025 4:42:28 AM

ნახაზი

ბლოკი III
სართული 0
ნიშნული 0.00

ფურცელი

A101

არქიტექტორი	დ. ჯორბაძე
შეასრულა	დ. ჯორბაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki III\20251120_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

ბლოკი III
სართული 0 ნიშნული 0.00
დაკავებულობა

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

წარმოსახვითი მიწის ხაზი

საქრდენი კედელი

გზა

ტროტუარი

A 14 A 13 A 12 A 10 A 01 A 02 A 03 A 04 A 05 A 06 A 07 A 08 A 09

A301 A302 A303 A300 A200 A201

10.0 %

5.0 %

5.0 %

0.00 ნიშნულზე მოთავსებული ფილტრებით შესაძლებელი არ წარმოიქმნება ტანჩოში, იგი არ წარმოადგენს გასასვლელისაგან მიმდებარე ტერიტორიებზე დაბრ რეგულირდება 90%-ით ქვეითის მიხედვით, აღნიშნული ბიზნეს ცენტრს აქვს თავისი დამოუკიდებელი გირეთ გასასვლელი გზა-კარი, რომელიც მოიცავრ მიეცემოდეს საზოგადოებრივი ინერტირებულ დერეფნებიდან წინაღობა შექმნილია

812.70

0.00

-0.12

ბინა 01 225.5 მ²

ბინა 02 140.6 მ²

ბინა 03 149.9 მ²

ბინა 04 178.5 მ²

ბინა 06 144.5 მ²

ბინა 07 148.9 მ²

არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

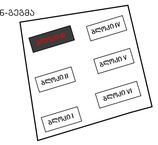
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
თარიღი	11/21/2025 4:42:33 AM
ნახაზი	

ბლოკი III
სართული 0
ნიშნული 0.00
დაკავებულობა

ფურცელი

A101.1

არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

D:\Projact\211119 OQROYANA\bloki III\20251120_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

საკადასტრო საზღვარი

ბლოკი III
სართული 0 ნიშნული 0.00
ხანძარქრობა

საკადასტრო საზღვარი

წარმოსახვითი მიწის ხაზი

საქრდენი კედელი

გზა

ტროტუარი

A301

A302

A303

A300

A201

A200

A267

A 14

A 13

A 12

A 11

A 10

3.50

2.50

7.00

6.30

6.00

2.60

10.0 %

5.0 %

18%

26.80

67.0

812.70

0.00

-0.12

R 3.50

R 7.00

R 2.50

30°

45°

ველოსაიმედო ადგილი

ველოსაიმედო ადგილი 47.0 მ/მარე

ველოსაიმედო ადგილი 10% ფიზიკურად გარემოსადმი ადაპტირებული

ველოსაიმედო ადგილი

ველოსაიმედო ადგილი

ველოსაიმედო ადგილი

ბლოკი III
სართული 0 ნიშნული 0.00
შშმ პირების მოძრაობის სქემა

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

საქრდენი კედელი

გზა

ტროტუარი

0.00 ნიშნულზე მოთავსებული ერთეულებში შესასვლელი არ წარმოისახება:
ტამბურს, იგი არ წარმოადგენს გასასვლელისკენ მიმავალ კომპონენტს და არ რეგულირდება
909.20 ქვეთავის მიხედვით, აღნიშნულ ბინებს ყველას აქვს თავისი დამოუკიდებელი
გარეთ გასასვლელი გზა-კარი, რომელიც პირდაპირ მიემართება საზოგადოებრივი სიერცისაკენ.
დერეფნებიდან ნისვდება მექანიკურად

812.70

18%

10.0 %

5.0 %

5.0 %

ბინა 01
225.5 მ²
საცხოვრებელი - 79.4 მ2
საზაფხულო - 17.5 მ2
ტერ - 35.1 მ2

ბინა 02
140.6 მ²
საცხოვრებელი - 80.9 მ2
საზაფხულო - 20.3 მ2
ტერ - 39.4 მ2

ბინა 03
149.9 მ²
საცხოვრებელი - 53.4 მ2
საზაფხულო - 12.6 მ2
ტერ - 23.8 მ2

ბინა 04
178.5 მ²
საცხოვრებელი - 104.6 მ2
საზაფხულო - 25.7 მ2
ტერ - 48.2 მ2

ბინა 06
144.5 მ²
საცხოვრებელი - 51.7 მ2
საზაფხულო - 12.2 მ2
ტერ - 22.9 მ2

ბინა 07
148.9 მ²
საცხოვრებელი - 51.0 მ2
საზაფხულო - 12.7 მ2
ტერ - 26.1 მ2

არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

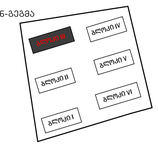
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
თარიღი	11/21/2025 4:42:41 AM

ნახაზი

ბლოკი III
სართული 0
ნიშნული 0.00
შშმ პირების მოძრაობის სქემა

ფურცელი

A101.3

არქიტექტორი	დ. ჯობაძე
დახაზა	დ. ჯობაძე
შეამოწმა	ე. ჩირაძე

D:\Projact\211119 OQROYANA\bloki III\20251120_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

ბლოკი III
სართული 1 ნიშნული 3.30

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

წარმოსახვითი მიწის ხაზი

საქრდენი კედელი

გზა

ტროტუარი

ბინა 11	ბინა 10	ბინა 09	ბინა 08
182.6 მ²	143.3 მ²	178.1 მ²	182.4 მ²
საცხოვრებელი - 102.0 მ2	საცხოვრებელი 78.4 მ2	საცხოვრებელი - 96.4 მ2	საცხოვრებელი - 102.5 მ2
საზაფხულო - 27.7 მ2	საზაფხულო 18.4 მ2	საზაფხულო - 23.2 მ2	საზაფხულო - 27.7 მ2
ეზო - 52.9 მ2	ეზო 46.5 მ2	ეზო - 58.5 მ2	ეზო - 52.2 მ2

ბინა 01	ბინა 33	ბინა 03	ბინა 05	ბინა 06	ბინა 07
225.5 მ²	107.2 მ²	149.9 მ²	130.8 მ²	144.5 მ²	148.9 მ²
საცხოვრებელი - 74.4 მ2	საცხოვრებელი - 82.7 მ2	საცხოვრებელი - 47.0 მ2	საცხოვრებელი - 111.7 მ2	საცხოვრებელი - 45.7 მ2	საცხოვრებელი - 45.7 მ2
საზაფხულო - 19.1 მ2	საზაფხულო - 24.5 მ2	საზაფხულო - 13.1 მ2	საზაფხულო - 19.1 მ2	საზაფხულო - 12.0 მ2	საზაფხულო - 13.4 მ2

სართული 1
კ2 - 1044.3 მ² + 94.5 მ²/3
კ2 - 1075.8 მ²

A301 1

A302 1

A303 1

A300 1

A200 1

A201 1

A202 1

A 01 A 02 A 03 A 04 A 05 A 06 A 07 A 08 A 09 A 10 A 11 A 12 A 13 A 14

8.05 11.23 15.90 13.85 9.80

10.0 % 5.0 % 5.0 %

1% 1%

6.60 6.60 6.80 6.80 6.80 6.80 6.60 6.60 1.20 32.20 3.40 18.60 1.20

3.30 3.18

არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

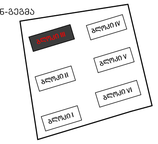
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სამშენებლო ფართი - 1508.4 მ²

კ2 - 1075.8 მ²

საცხოვრებელი - 786.4 მ²
საზაფხულო - 198.0 მ²
ეზო - 210.1 მ²

კორიდორი/კიბე - 119.2 მ²

ტექნიკური ოთახი - 12.1 მ²

სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
თარიღი	11/21/2025 4:42:45 AM

ნახაზი

გლოკი III
სართული 1
ნიშნული 3.30

ფურცელი

A102

არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki III\20251120_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

ბლოკი III
სართული 1 ნიშნული 3.30
დაკავებულობა



არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

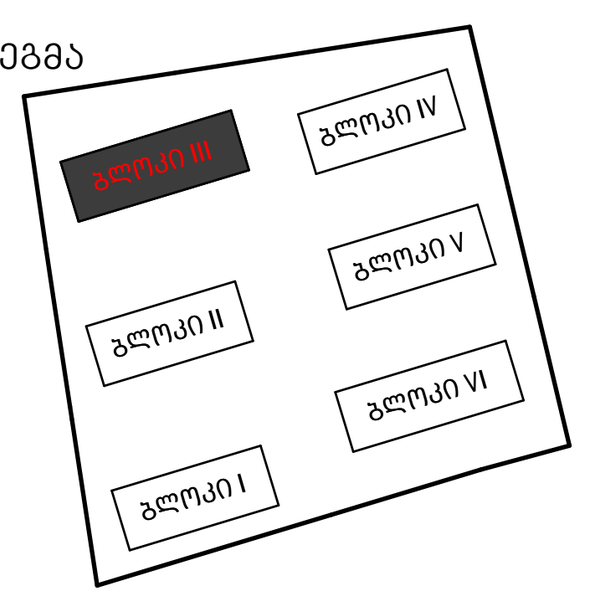
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
თარიღი	11/21/2025 4:42:51 AM

ნახაზი

ბლოკი III
სართული 1
ნიშნული 3.30
დაკავებულობა

ფურცელი

A102.1

არქიტექტორი	დ. ჯობაძე
დახაზა	დ. ჯობაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

D:\Projact\211119 OQROYANA\bloki III\20251120_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

ბლოკი III
სართული 1 ნიშნული 3.30
ხანძარქრობა

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

წარმოსახვითი მიწის ხაზი

წარმოსახვითი მიწის ხაზი

საქრდენი კედელი

გზა

ტროტუარი

ბინა 11
182.6 მ²
საცხოვრებელი - 102.0 მ2
საზაფხულო - 27.7 მ2
ტერ - 52.9 მ2

ბინა 10
143.3 მ²
საცხოვრებელი 78.4 მ2
საზაფხულო 18.4 მ2
ტერ 46.5 მ2

ბინა 09
178.1 მ²
საცხოვრებელი - 96.4 მ2
საზაფხულო - 23.2 მ2
ტერ - 58.5 მ2

ბინა 08
182.4 მ²
საცხოვრებელი - 102.5 მ2
საზაფხულო - 27.7 მ2
ტერ - 52.2 მ2

ბინა 01
225.5 მ²
საცხოვრებელი - 74.4 მ2
საზაფხულო - 19.1 მ2

ბინა 33
107.2 მ²
საცხოვრებელი - 82.7 მ2
საზაფხულო - 24.5 მ2

ბინა 03
149.9 მ²
საცხოვრებელი - 47.0 მ2
საზაფხულო - 13.1 მ2

ბინა 05
130.8 მ²
საცხოვრებელი - 111.7 მ2
საზაფხულო - 19.1 მ2

ბინა 06
144.5 მ²
საცხოვრებელი - 45.7 მ2
საზაფხულო - 12.0 მ2

ბინა 07
143.9 მ²
საცხოვრებელი - 45.7 მ2
საზაფხულო - 13.4 მ2

A301 1

A302 1

A303 1

1 A300

1 A200

1 A201

1 A202

A 14 · A 13 · A 12 · A 11 · A 10 · A 01 · A 02 · A 03 · A 04 · A 05 · A 06 · A 07 · A 08 · A 09

1.50 · 7.00 · 6.10 · 2.50 · 6.95 · 6.30 · 6.00 · 9.35

10.0 %

5.0 %

5.0 %

1%

1%

26.80

58.27

3.30
6.18

6.60 · 6.60 · 6.80 · 6.80 · 6.80 · 6.80 · 6.60 · 6.60 · 1.20 · 32.20 · 3.40 · 18.60 · 1.20

არქიტექტურა:

ღენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

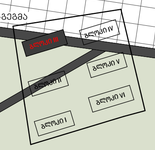
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დაკვეთი
შპს მეზობლების პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
თარიღი	11/21/2025 4:42:56 AM
ნახაზი	

ბლოკი III
სართული 1
ნიშნული 3.30
ხანძარქრობა

ფურცელი
A102.2

არქიტექტორი	დ. ჯორბაძე
შეზანა	დ. ჯორბაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე

D:\Project\211119 OQROYANA\Bloki III\20251120_m2 oqroyana_blok 3_D.rvt

ბლოკი III
სართული 1 ნიშნული 3.30
შშმ პირების მოძრაობის სქემა

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

საქრდენი კედელი

გზა

ტროტუარი

ბინა 11 182.6 მ²
საცხოვრებელი - 102.0 მ2
საზაფხულო - 27.7 მ2
ტერა - 52.9 მ2

ბინა 10 143.3 მ²
საცხოვრებელი 78.4 მ2
საზაფხულო 18.4 მ2
ტერა 46.5 მ2

ბინა 09 178.1 მ²
საცხოვრებელი - 96.4 მ2
საზაფხულო - 23.2 მ2
ტერა - 58.5 მ2

ბინა 08 182.4 მ²
საცხოვრებელი - 102.5 მ2
საზაფხულო - 27.7 მ2
ტერა - 52.2 მ2

ბინა 01 225.5 მ²
საცხოვრებელი - 74.4 მ2
საზაფხულო - 19.1 მ2

ბინა 33 107.2 მ²
საცხოვრებელი - 82.7 მ2
საზაფხულო - 24.5 მ2

ბინა 03 149.9 მ²
საცხოვრებელი - 47.0 მ2
საზაფხულო - 13.1 მ2

ბინა 05 130.8 მ²
საცხოვრებელი - 111.7 მ2
საზაფხულო - 19.1 მ2

ბინა 06 144.5 მ²
საცხოვრებელი - 45.7 მ2
საზაფხულო - 11.8 მ2

ბინა 07 148.9 მ²
საცხოვრებელი - 45.7 მ2
საზაფხულო - 13.4 მ2

10.0 %

5.0 %

5.0 %

1%

1%

A 01 A 02 A 03 A 04 A 05 A 06 A 07 A 08 A 09

A 10 A 11 A 12 A 13 A 14

A301 A302 A303 A300

A200 A201 A1001 A1002

6.60 6.60 6.80 6.80 6.80 6.80 6.60 6.60 1.20

32.20 3.40 18.60

1.20 6.00 8.35 6.95 6.30 1.50 1.00 6.10 2.50

არქიტექტურა:

ღენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

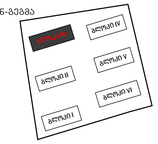
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
თარიღი	11/21/2025 4:43:01 AM

ნახაზი

გლოკი III
სართული 1
ნიშნული 3.30
შშმ პირების მოძრაობის სქემა

ფურცელი

A102.3

არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

D:\Projact\211119 OQROYANA\bloki III\20251120_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

საკადასტრო საზღვარი

ბლოკი III
სართული 2 ნიშნული 6.60

საკადასტრო საზღვარი

8.05

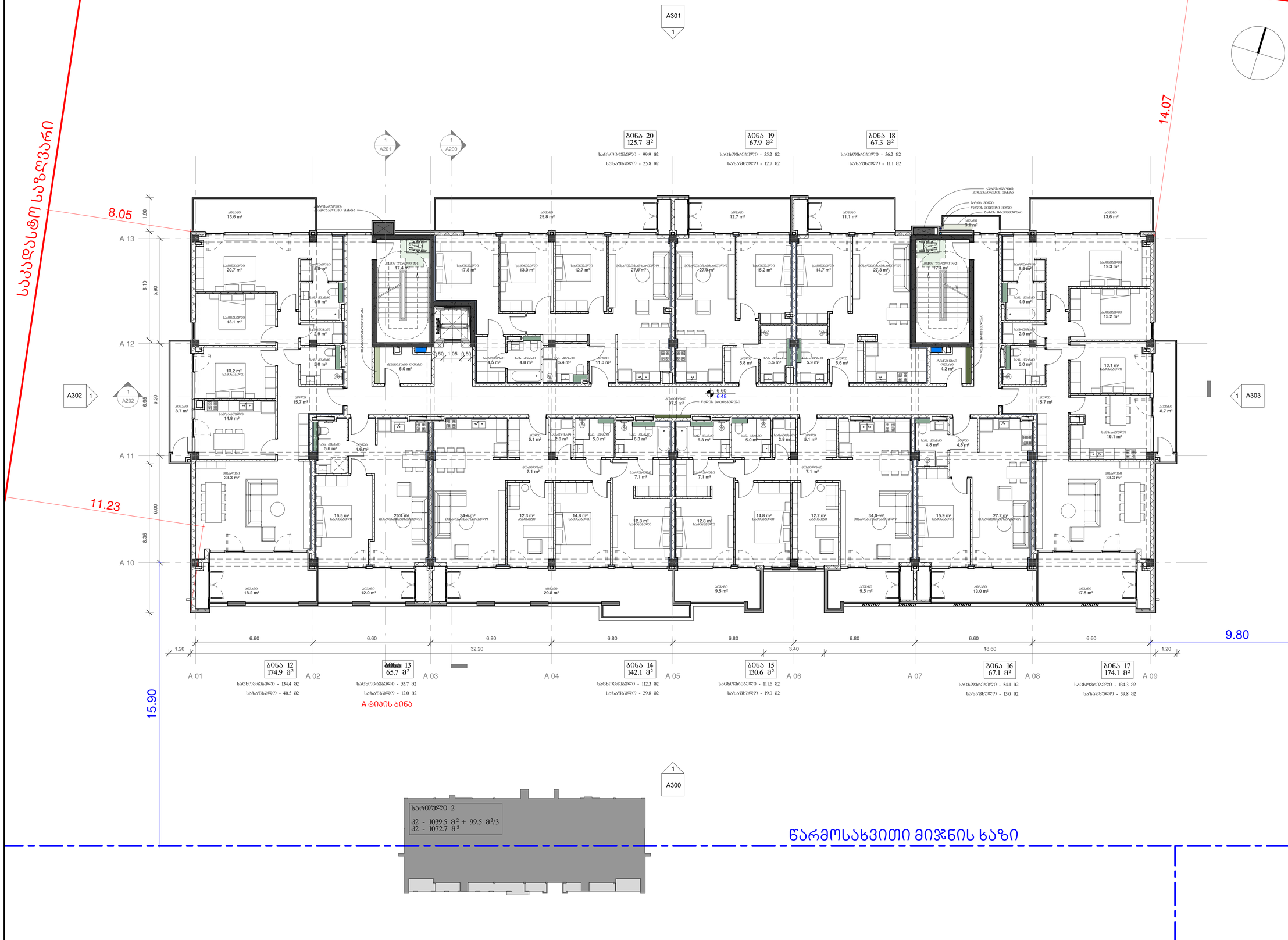
11.23

14.07

9.80

15.90

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი



არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

ტელ: +995 032 2220088

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

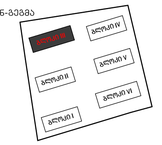
მისამართი

თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი

შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სამშენებლო ფართი - 1223.1 მ²

კ2 - 1072.7 მ²

საცხოვრებელი - 811.6 მ²
საზაფხულო - 206.8 მ²

კორიდორი/კიბე - 122.3 მ²

ტექნიკური ოთახი - 10.2 მ²

სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
თარიღი	11/21/2025 4:43:06 AM
ნახაზი	

ბლოკი III
სართული 2
ნიშნული 6.60

ფურცელი

A103

არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki III\20251120_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

ბლოკი III
სართული 2 ნიშნული 6.60
დაკავებულობა



არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

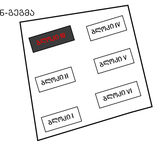
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/ქ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
თარიღი	11/21/2025 4:43:11 AM

ნახაზი

გლოკი III
სართული 2
ნიშნული 6.60
დაკავებულობა

ფურცელი

A103.1

არქიტექტორი	დ. ჯორბაძე
დახაზა	დ. ჯორბაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki III\20251120_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

ბლოკი III
სართული 2 ნიშნული 6.60
ხანძარქრობა

A301
1

A300
1

A 01 A 02 A 03 A 04 A 05 A 06 A 07 A 08 A 09

A 13 A 12 A 11 A 10

1.90 6.10 5.90 6.30 6.95 6.00 8.35

1.20 6.60 6.60 6.80 32.20 6.80 6.80 3.40 6.80 18.60 6.60 6.60 1.20

26.80

58.90

6.60
6.48

A ტიპის ბინა

ბინა 12
174.9 მ²
საცხოვრებელი - 134.4 მ2
საზაფხულო - 40.5 მ2

ბინა 13
65.7 მ²
საცხოვრებელი - 53.7 მ2
საზაფხულო - 12.0 მ2

ბინა 14
142.1 მ²
საცხოვრებელი - 112.3 მ2
საზაფხულო - 29.8 მ2

ბინა 15
130.6 მ²
საცხოვრებელი - 111.6 მ2
საზაფხულო - 19.0 მ2

ბინა 16
67.1 მ²
საცხოვრებელი - 54.1 მ2
საზაფხულო - 13.0 მ2

ბინა 17
174.1 მ²
საცხოვრებელი - 134.3 მ2
საზაფხულო - 39.8 მ2

ბინა 18
67.3 მ²
საცხოვრებელი - 56.2 მ2
საზაფხულო - 11.1 მ2

ბინა 19
67.9 მ²
საცხოვრებელი - 55.2 მ2
საზაფხულო - 12.7 მ2

ბინა 20
125.7 მ²
საცხოვრებელი - 99.9 მ2
საზაფხულო - 25.8 მ2

A302 1 — 1 A202

1 A303

1 A201 — 1 A200

არქიტექტურა:

ღენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

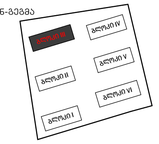
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/ქ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
თარიღი	11/21/2025 4:43:16 AM
ნახაზი	

გლოკი III
სართული 2
ნიშნული 6.60
ხანძარქრობა

ფურცელი

A103.2

არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki III\20251120_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ბლოკი III
სართული 2 ნიშნული 6.60
შშმ პირების მოძრაობის სქემა



წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

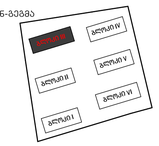
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
თარიღი	11/21/2025 4:43:21 AM

ნახაზი

ბლოკი III
სართული 2
ნიშნული 6.60
შშმ პირების მოძრაობის სქემა

ფურცელი

A103.3

არქიტექტორი	დ. ჯიშკაძე
შესაბამება	დ. ჯიშკაძე
	ე. ჩირაქაძე

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki III\20251120_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

ბლოკი III
სართული 3 ნიშნული 9.90

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

8.05

11.23

14.07

9.80

15.90

A301 1

A302 1 — A202 1

A303 1

A200 1 — A201 1

A300 1

A 13 — 1.90
A 12 — 6.10 — 5.90
A 11 — 6.95 — 6.30
A 10 — 8.35 — 6.00

A 01 — A 02 — A 03 — A 04 — A 05 — A 06 — A 07 — A 08 — A 09

1.20 — 6.60 — 6.60 — 6.80 — 6.80 — 6.80 — 6.80 — 6.60 — 6.60 — 1.20

32.20 — 3.40 — 18.60

ბინა 29 122.6 მ²
საცხოვრებელი - 99.9 მ²
საზაფხულო - 22.7 მ²

ბინა 28 67.9 მ²
საცხოვრებელი - 55.2 მ²
საზაფხულო - 12.7 მ²

ბინა 27 67.2 მ²
საცხოვრებელი - 56.1 მ²
საზაფხულო - 11.1 მ²

ბინა 21 178.7 მ²
საცხოვრებელი - 134.3 მ²
საზაფხულო - 44.4 მ²

ბინა 22 65.7 მ²
საცხოვრებელი - 53.7 მ²
საზაფხულო - 12.0 მ²

ბინა 23 137.4 მ²
საცხოვრებელი - 112.1 მ²
საზაფხულო - 25.3 მ²

ბინა 24 130.9 მ²
საცხოვრებელი - 111.4 მ²
საზაფხულო - 19.5 მ²

ბინა 25 66.9 მ²
საცხოვრებელი - 53.9 მ²
საზაფხულო - 13.0 მ²

ბინა 26 174.0 მ²
საცხოვრებელი - 134.2 მ²
საზაფხულო - 39.8 მ²

სართული 3
ჯ2 - 1039.5 მ² + 99.5 მ²/3
ჯ2 - 1072.7 მ²

არქიტექტურა:

ღენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

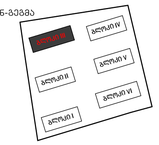
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სამშენებლო ფართი - 1219.9 მ²

ჯ2 - 1072.7 მ²

საცხოვრებელი - 810.9 მ²
საზაფხულო - 203.6 მ²

კორიდორი/კიბე - 122.6 მ²

ტექნიკური ოთახი - 10.2 მ²

სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
თარიღი	11/21/2025 4:43:26 AM
ნახაზი	

ბლოკი III
სართული 3
ნიშნული 9.90

ფურცელი

A104

არქიტექტორი დ. ჯორბაძე

დახაზა დ. ჯორბაძე

შეამოწმა ი. ჩირაძე

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki III\20251120_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

ბლოკი III
სართული 3 ნიშნული 9.90
დაკავებულობა



არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

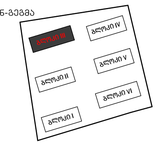
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/ქ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
თარიღი	11/21/2025 4:43:31 AM

ნახაზი

გლოკი III
სართული 3
ნიშნული 9.90
დაკავებულობა

ფურცელი

A104.1

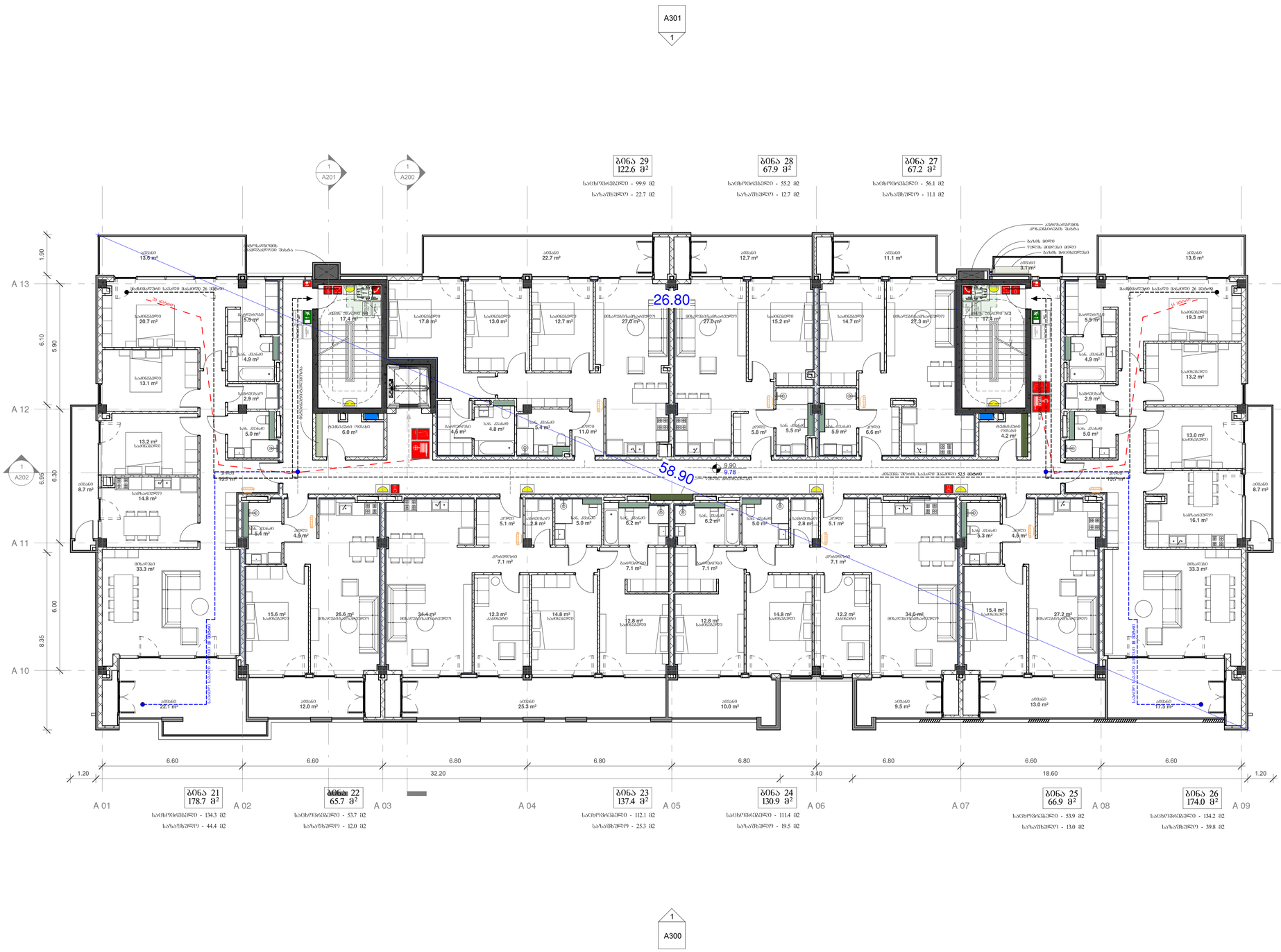
არქიტექტორი	დ. ჯორბაძე
შეასრულა	დ. ჯორბაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki III\20251120_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ბლოკი III
სართული 3 ნიშნული 9.90
ხანძარქრობა



წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

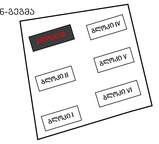
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
თარიღი	11/21/2025 4:43:36 AM

ნახაზი

გლოკი III
სართული 3
ნიშნული 9.90
ხანძარქრობა

ფურცელი

A104.2

არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki III\20251120_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ბლოკი III
სართული 3 ნიშნული 9.90
შშმ პირების მოძრაობის სქემა



წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

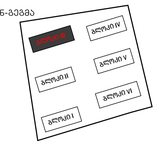
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დაკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
თარიღი	11/21/2025 4:43:41 AM

ნახაზი

გლოკი III
სართული 3
ნიშნული 9.90
შშმ პირების მოძრაობის სქემა

ფურცელი

A104.3

არქიტექტორი	დ. ჯორბაძე
შესახებ	დ. ჯორბაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki III\20251120_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

საკადასტრო საზღვარი

ბლოკი III
სართული 4 ნიშნული 13.45

საკადასტრო საზღვარი

8.05

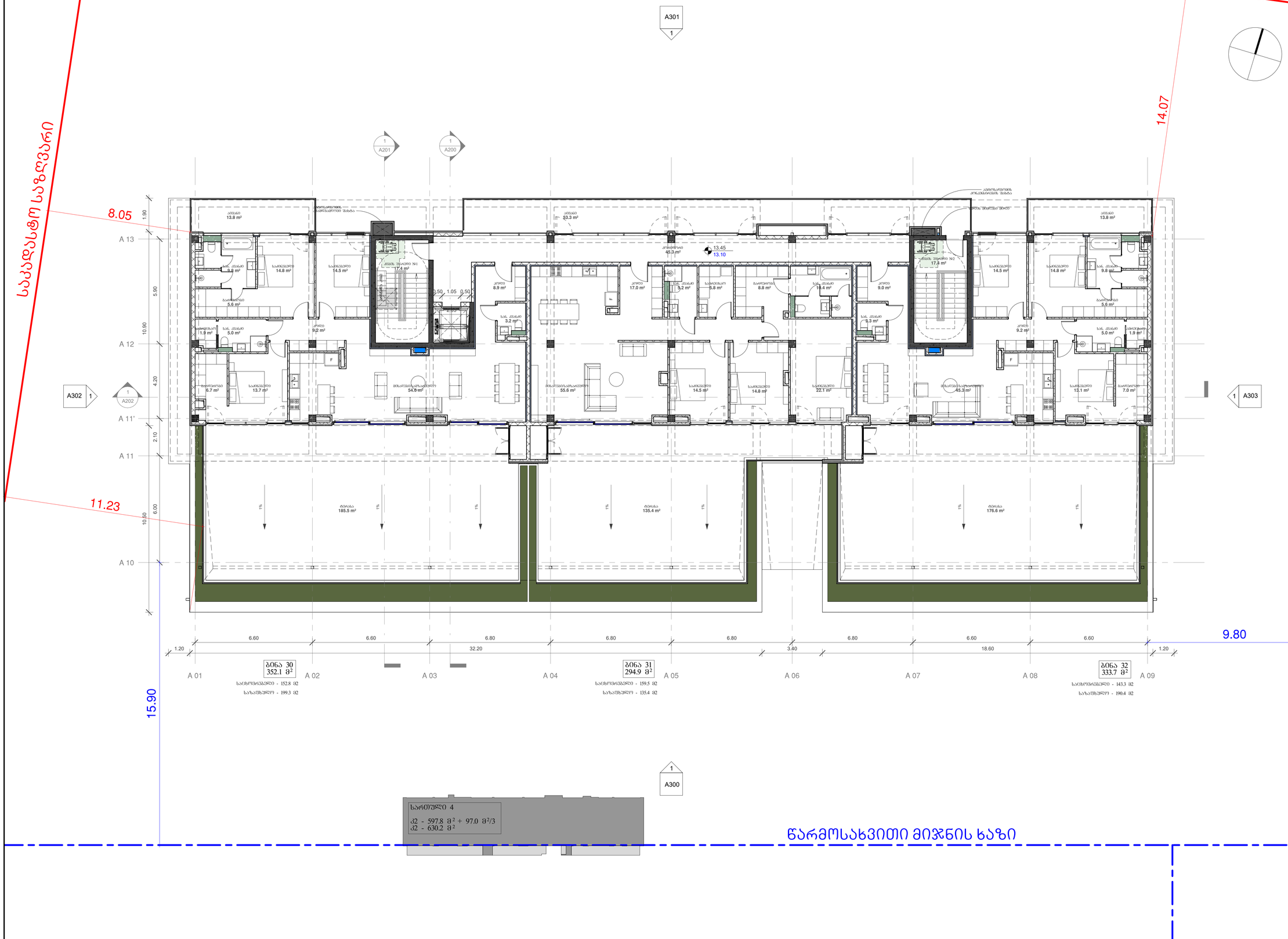
11.23

14.07

9.80

15.90

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი



არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

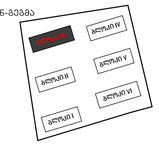
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სამშენებლო ფართი - 1261.1 მ²

ა2 - 630.2 მ²

საცხოვრებელი - 455.5 მ²
საზაფხულო - 578.7 მ²

კორიდორი/კიბე - 80.1 მ²

სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
თარიღი	11/21/2025 4:43:44 AM

ნახაზი

ბლოკი III
სართული 4
ნიშნული 13.45

ფურცელი

A105

არქიტექტორი	დ. ჯორბაძე
შეხაზა	დ. ჯორბაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki III\20251120_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

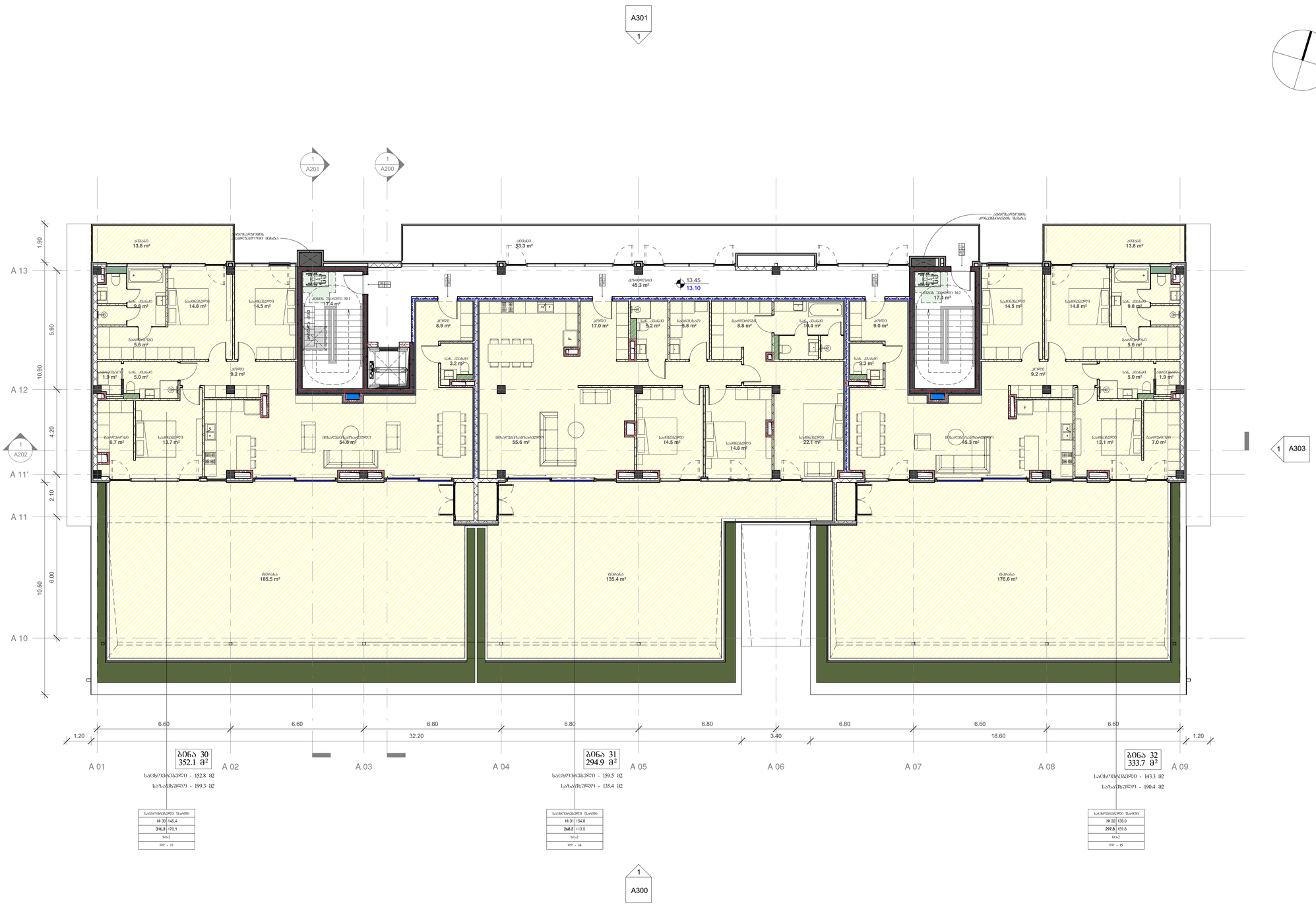
საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

ბლოკი III
სართული 4 ნიშნული 13.45
დაკავებულობა



საცხოვრებელი ფართი	
№ 30	145.4
316.3	170.9
სულ	
ოდ - 17	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 31	154.8
268.3	113.5
სულ	
ოდ - 14	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 32	138.0
297.8	159.8
სულ	
ოდ - 15	

არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

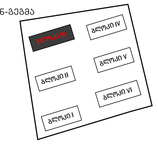
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
თარიღი	11/21/2025 4:43:47 AM

ნახაზი

ბლოკი III
სართული 4
ნიშნული 13.45
დაკავებულობა

ფურცელი

A105.1

არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	დ. ჯოხაძე
	ი. ჩირაძე

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki III\20251120_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

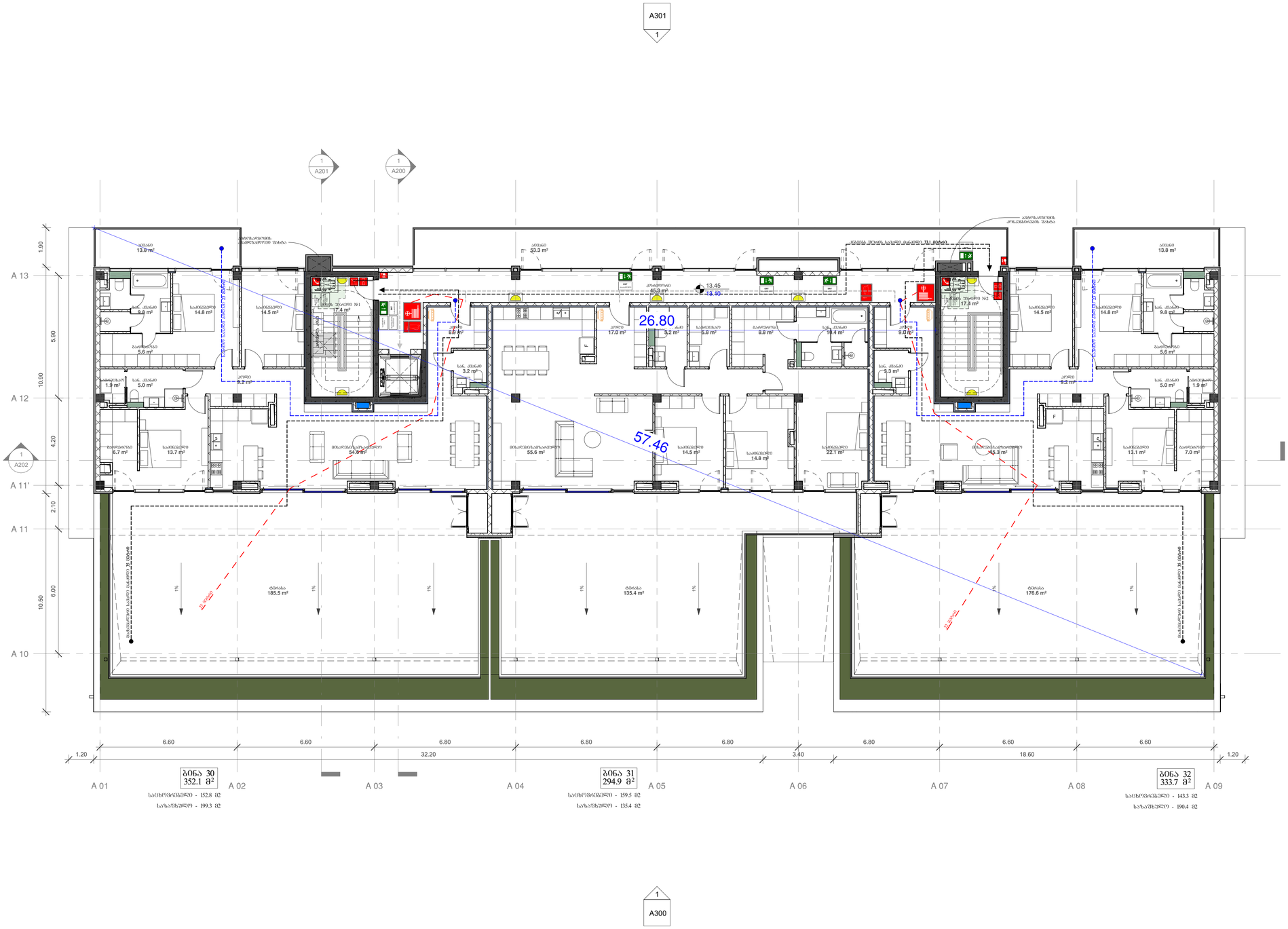
საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

ბლოკი III
სართული 4 ნიშნული 13.45
ხანძარქრობა



არქიტექტურა:

ღენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

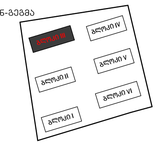
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
თარიღი	11/21/2025 4:43:51 AM

ნახაზი

ბლოკი III
სართული 4
ნიშნული 13.45
ხანძარქრობა

ფურცელი

A105.2

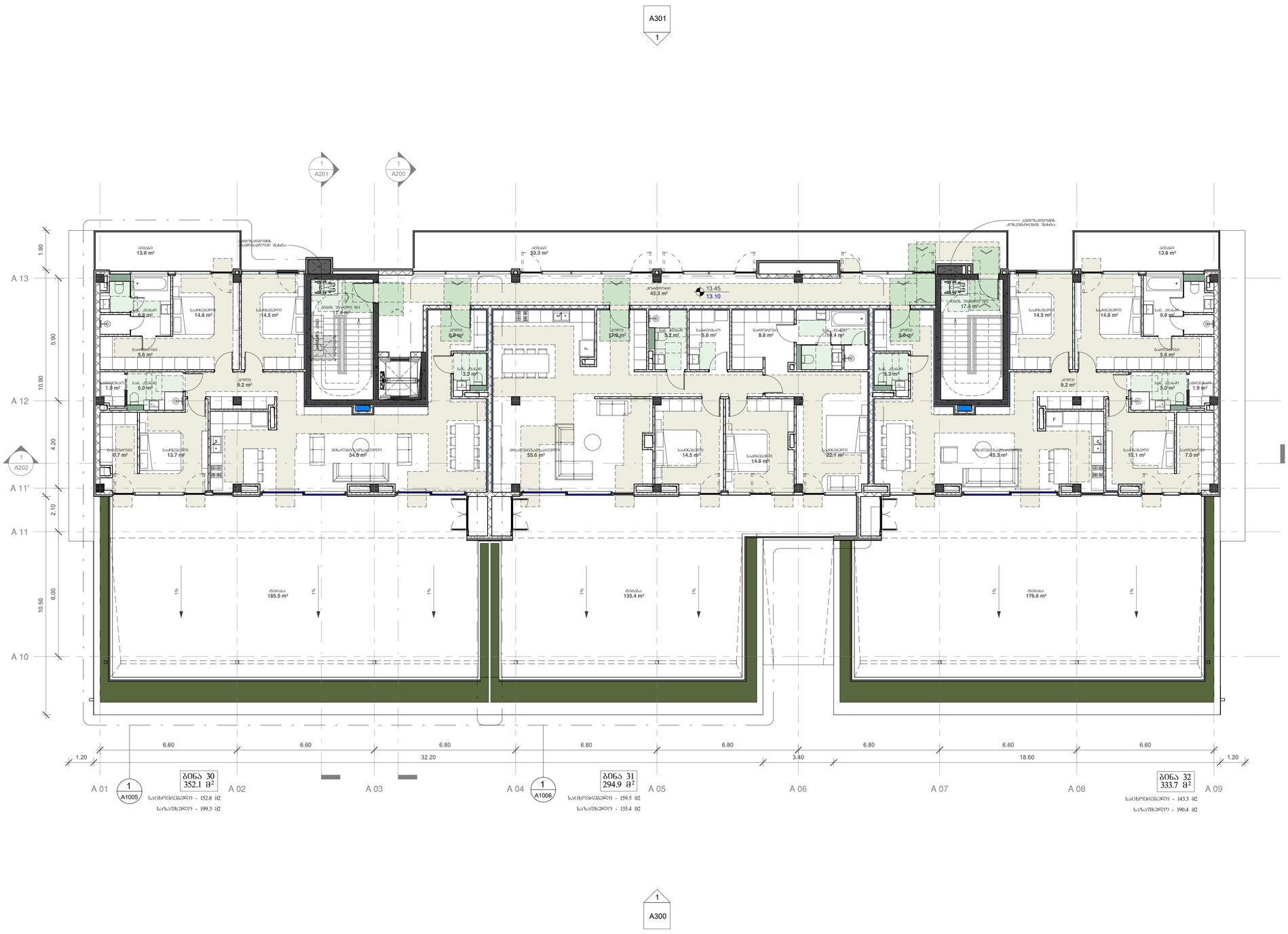
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
შეასრულა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki III\20251120_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ბლოკი III
სართული 4 ნიშნული 13.45
შშმ პირების მოძრაობის სქემა



წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

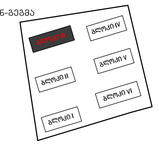
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
თარიღი	11/21/2025 4:43:54 AM

ნახაზი

ბლოკი III
სართული 4
ნიშნული 13.45
შშმ პირების მოძრაობის სქემა

ფურცელი

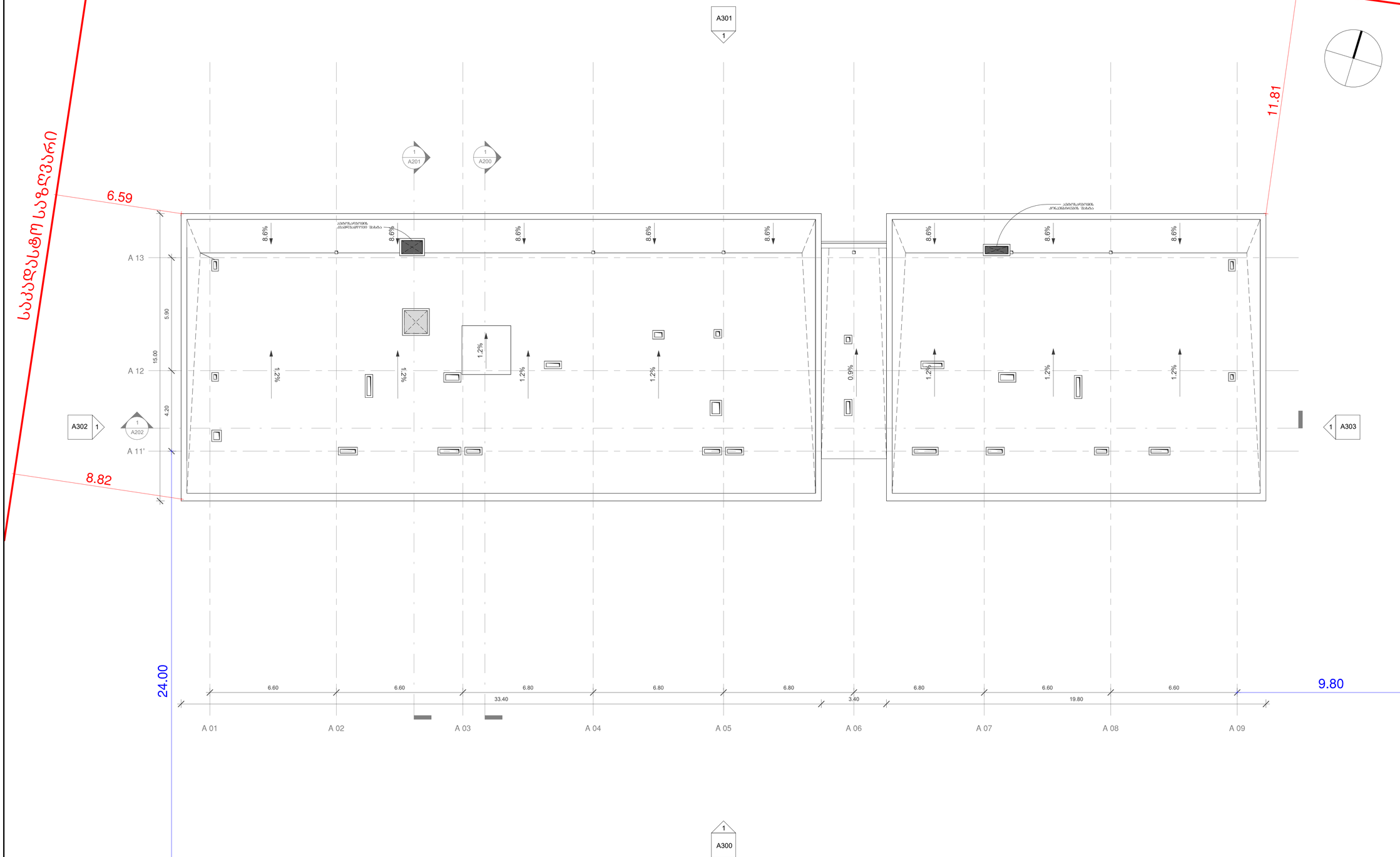
A105.3

არქიტექტორი	დ. ჯობაძე
შესაბამება	ი. ჩირაძე

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki III\20251120_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

საკადასტრო საზღვარი

ბლოკი III
სახურავის სართული



წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

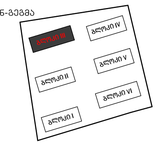
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სამშენებლო ფართი - 815.1 მ²

სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
თარიღი	11/21/2025 4:43:55 AM
ნახაზი	

ბლოკი III
სახურავის სართული

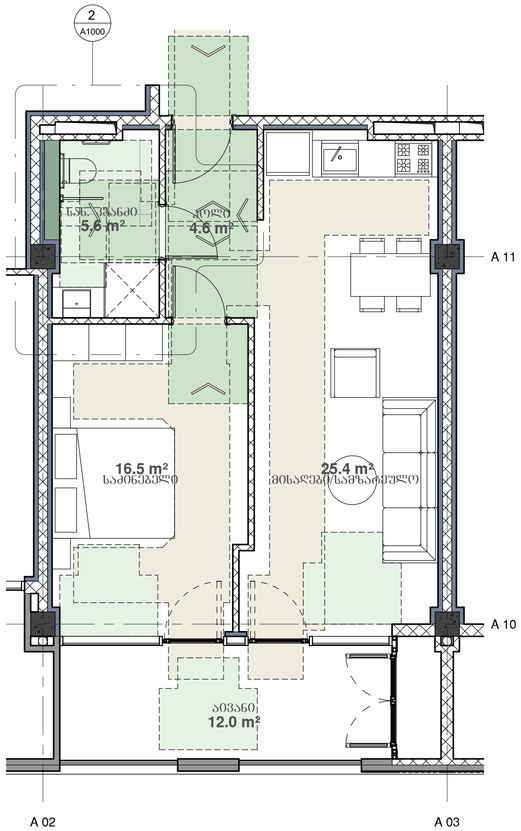
ფურცელი
A106

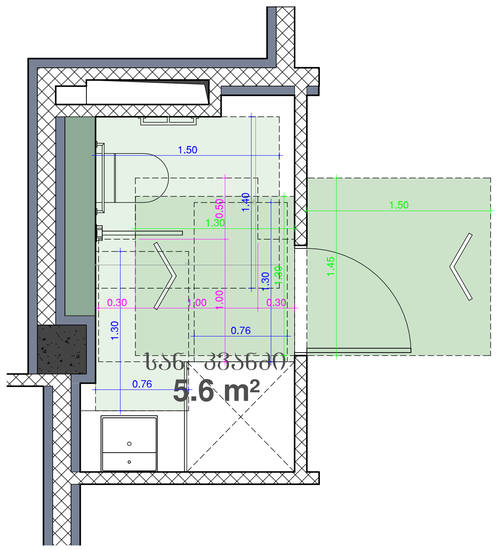
არქიტექტორი	დ. ჯორბაძე
დახაზა	დ. ჯორბაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki III\20251120_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

ა ტიპის ბინა

ბინა 13





არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

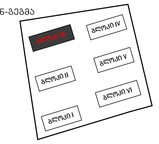
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
თარიღი	11/21/2025 4:42:24 AM

ნახაზი

ა ტიპის ბინები

ფურცელი

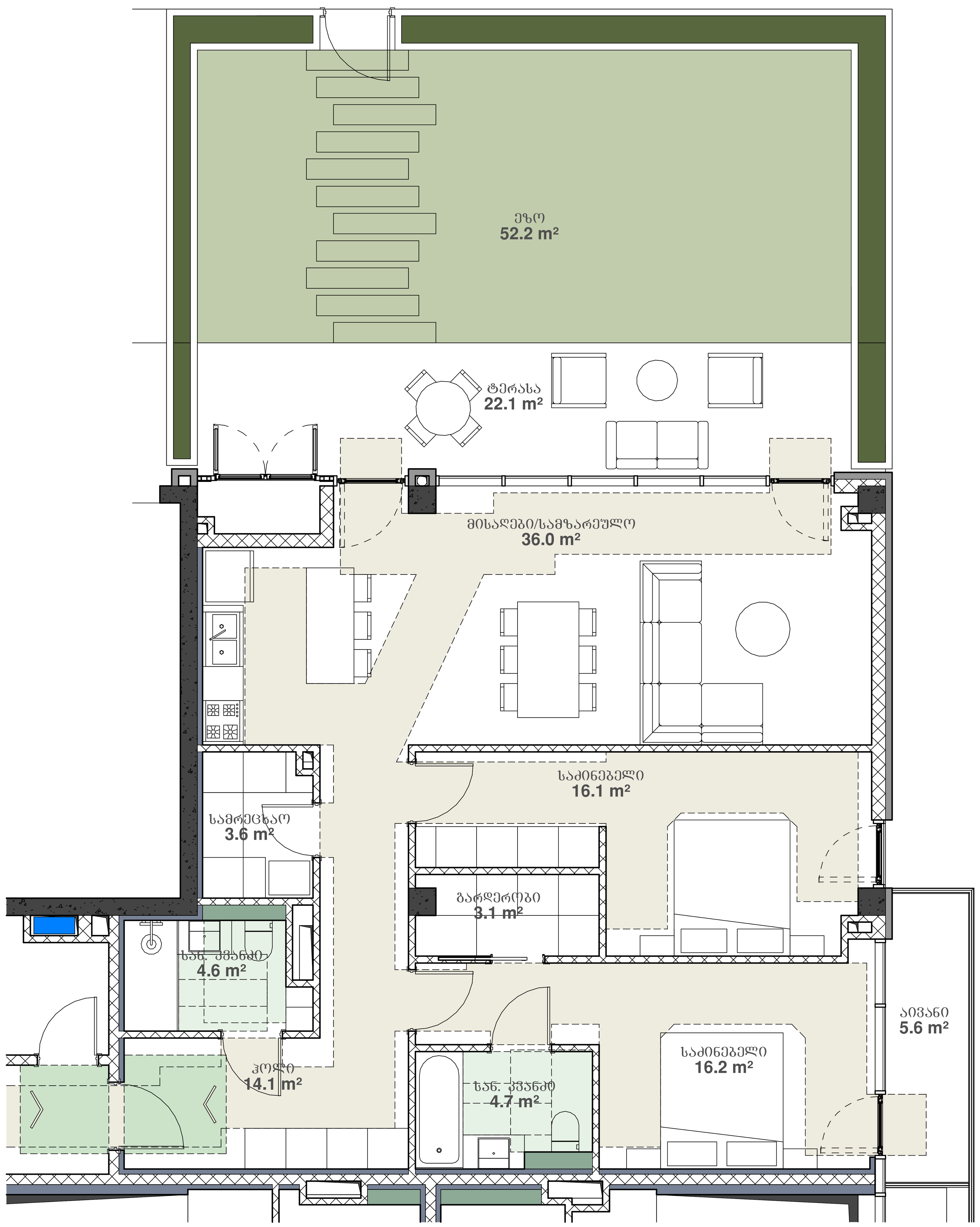
A1000

არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki III\20251120_m2 oqroyana_bloki 3_D.rvt

ბ ტიპის ბინა

ბინა 07



ბ ტიპის ბინა

ბინა 08



არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

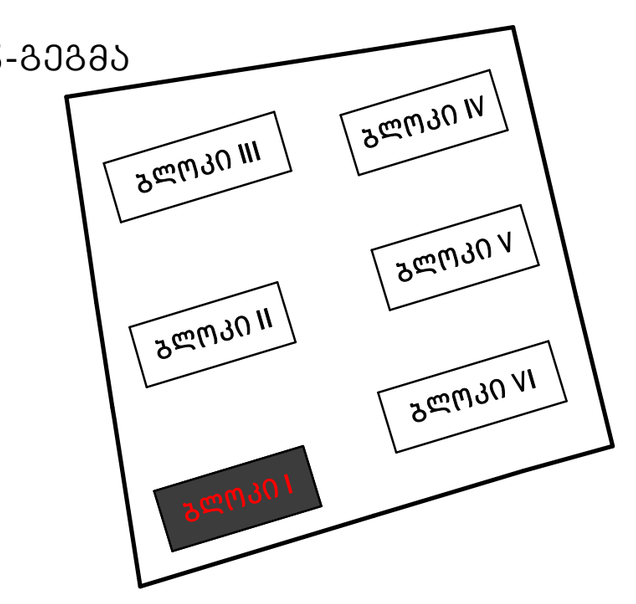
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
თარიღი	3/21/2023 5:37:49 PM

ნახაზი

ბ ტიპის ბინები

ფურცელი

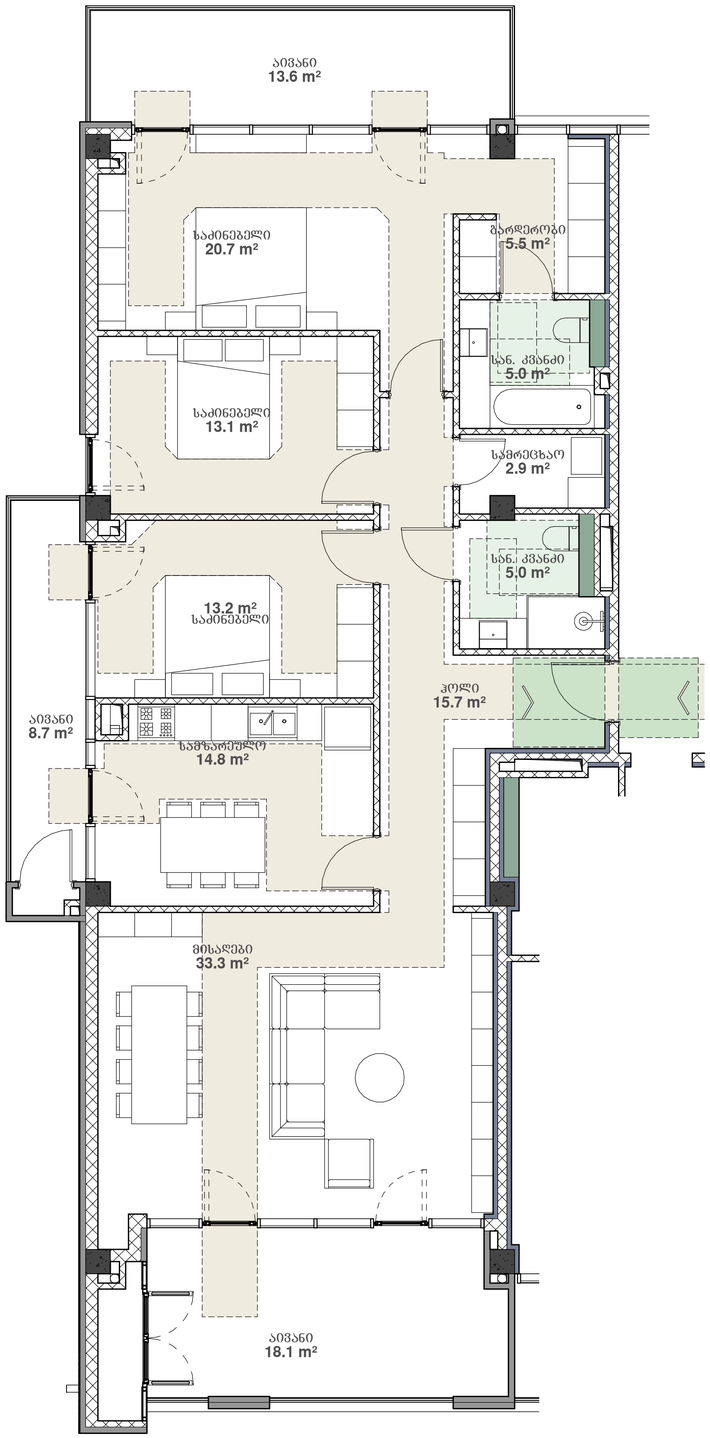
A1002

არქიტექტორი	დ. ჯობაძე
დახაზა	დ. ჯობაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

D:\Projact\211119 OQROYANA\bloki I\20230321_m2 oqroyana_bloki 1_D.rvt

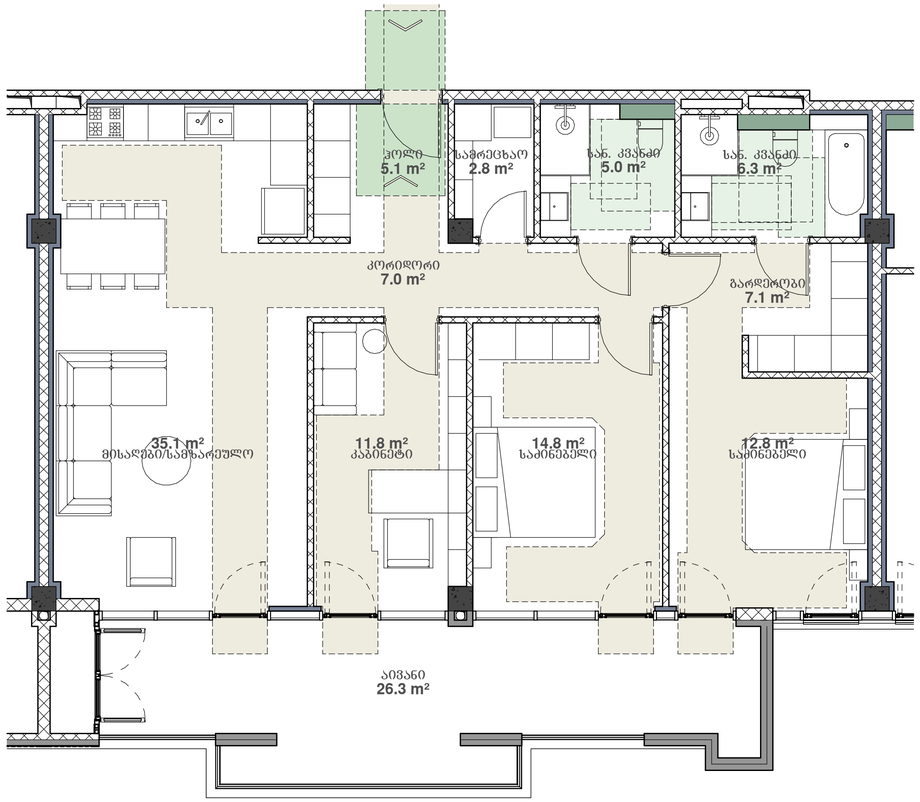
B ტიპის ბინა

ბინა 09
ბინა 14
ბინა 17
ბინა 22



B ტიპის ბინა

ბინა 11
ბინა 19



არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას III ქვარტალი 11 B კორპუსი

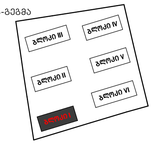
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
თარიღი	3/21/2023 5:37:51 PM

ნახაზი

B ტიპის ბინები

ფურცელი

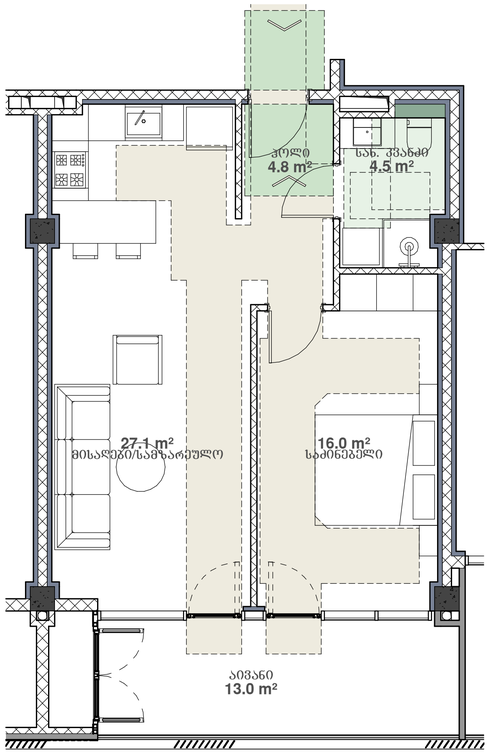
A1003

არქიტექტორი	დ. ჯობაძე
შეამოწმა	დ. ჯობაძე
	ი. ჩირაძე

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki
I\20230321_m2 oqroyana_bloki 1_D.rvt

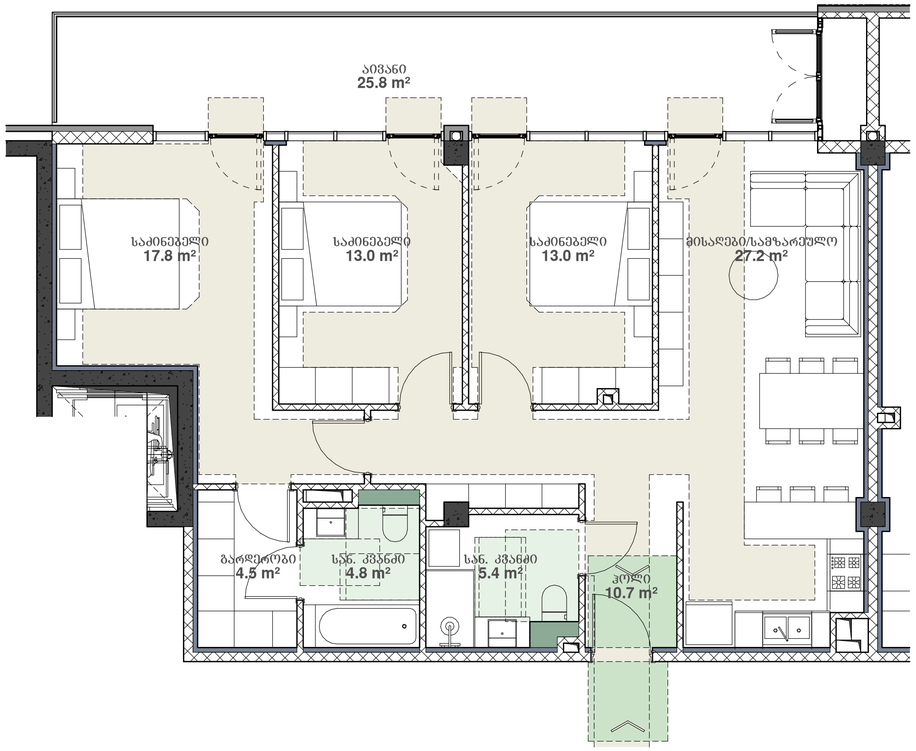
B ტიპის ბინა

ბინა 12
ბინა 13
ბინა 15
ბინა 18
ბინა 20
ბინა 21
ბინა 23



B ტიპის ბინა

ბინა 16
ბინა 24



არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას III ქვარტალი 11 B კორპუსი

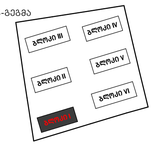
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
თარიღი	3/21/2023 5:37:53 PM

ნახაზი

B ტიპის ბინები

ფურცელი

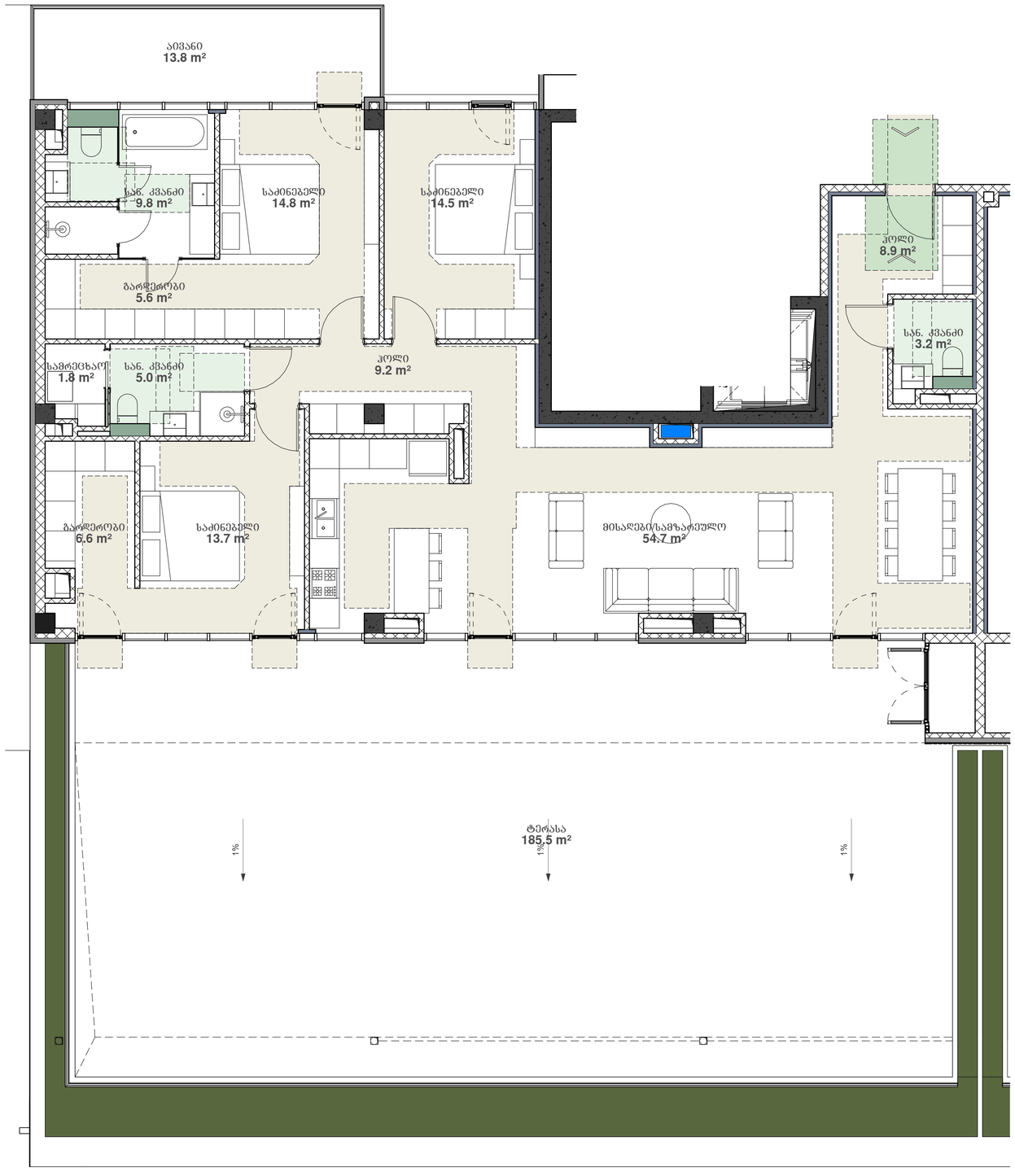
A1004

არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
შეასრულა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki
I\20230321_m2 oqroyana_bloki 1_D.rvt

B ტიპის ბინა

ბინა 25
ბინა 27



არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას III ქვარტალი 11 B კორპუსი

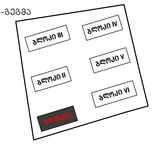
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
თარიღი	3/21/2023 5:37:55 PM

ნახაზი

B ტიპის ბინები

ფურცელი

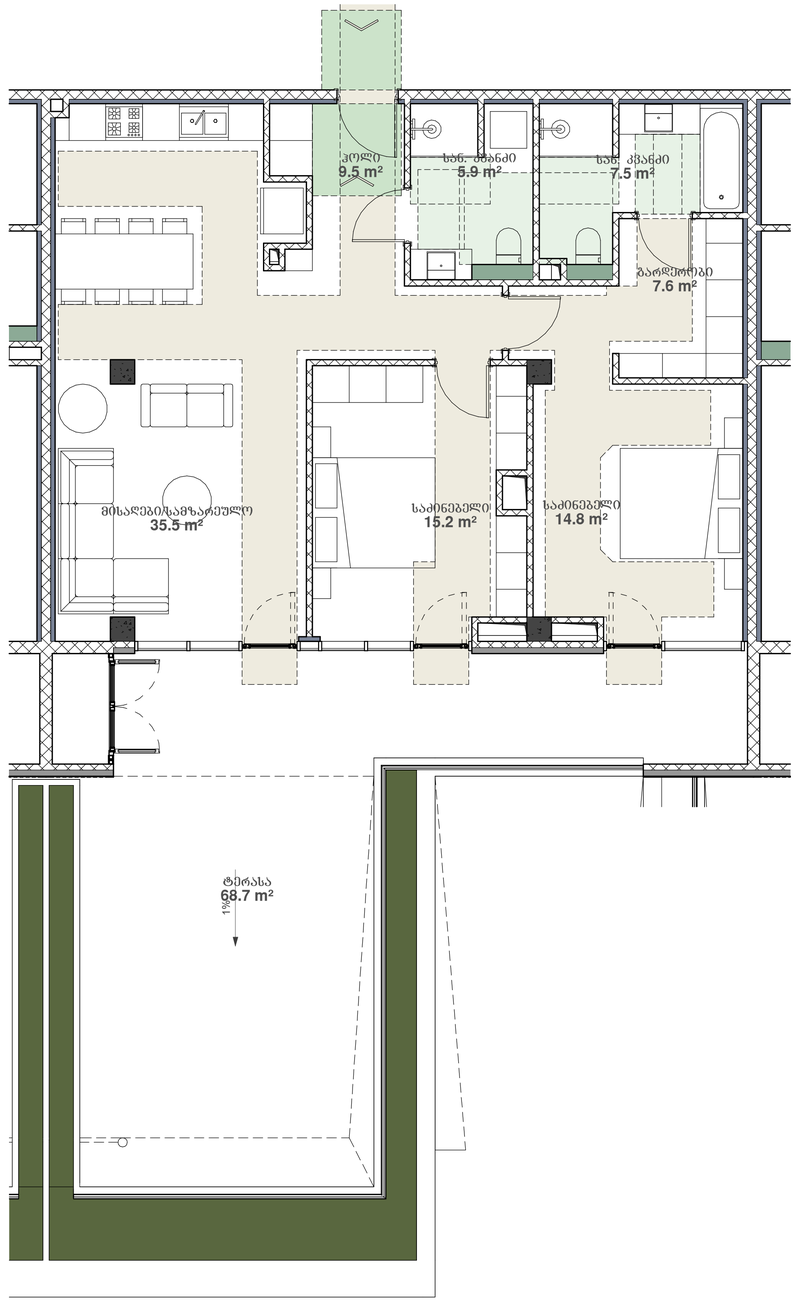
A1005

არქიტექტორი	დ. ჯორბაძე
შეამოწმა	დ. ჯორბაძე
	ი. ჩირაძე

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki
I\20230321_m2 oqroyana_bloki 1_D.rvt

B ტიპის ბინა

ბინა 26



არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას III ქვარტალი 11 B კორპუსი

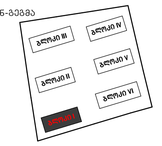
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
შპს მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
თარიღი	3/21/2023 5:37:56 PM

ნახაზი

B ტიპის ბინები

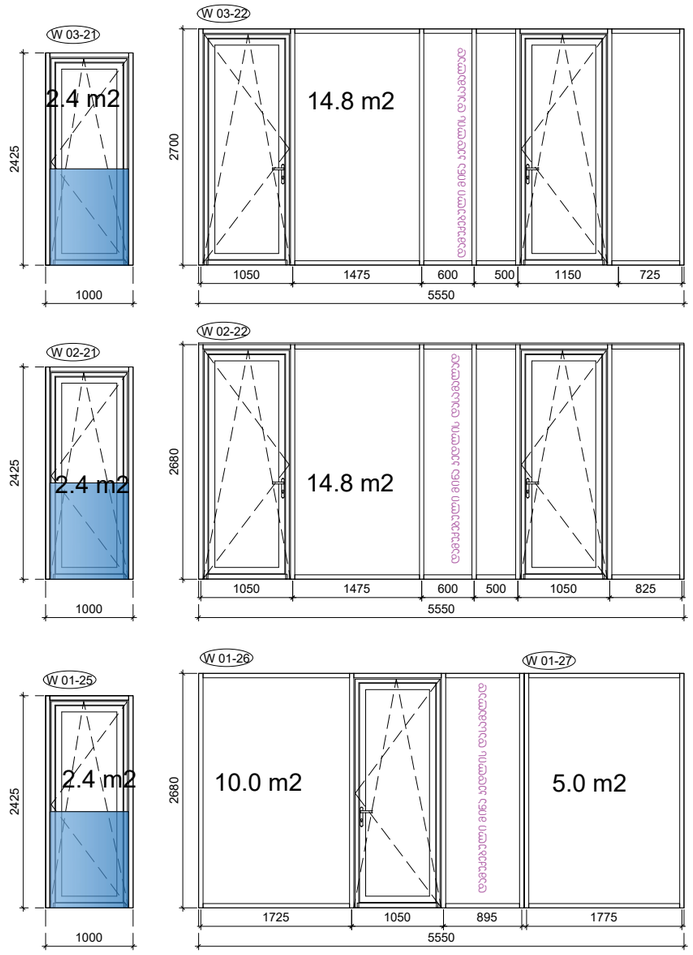
ფურცელი

A1006

არქიტექტორი	დ. ჯობაძე
შესაბამება	დ. ჯობაძე
	ი. ჩირაძე

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki
l\20230321_m2 oqroyana_bloki 1_D.rvt

III ბლოკი
ფასადი A13 - A10



შენიშვნა:

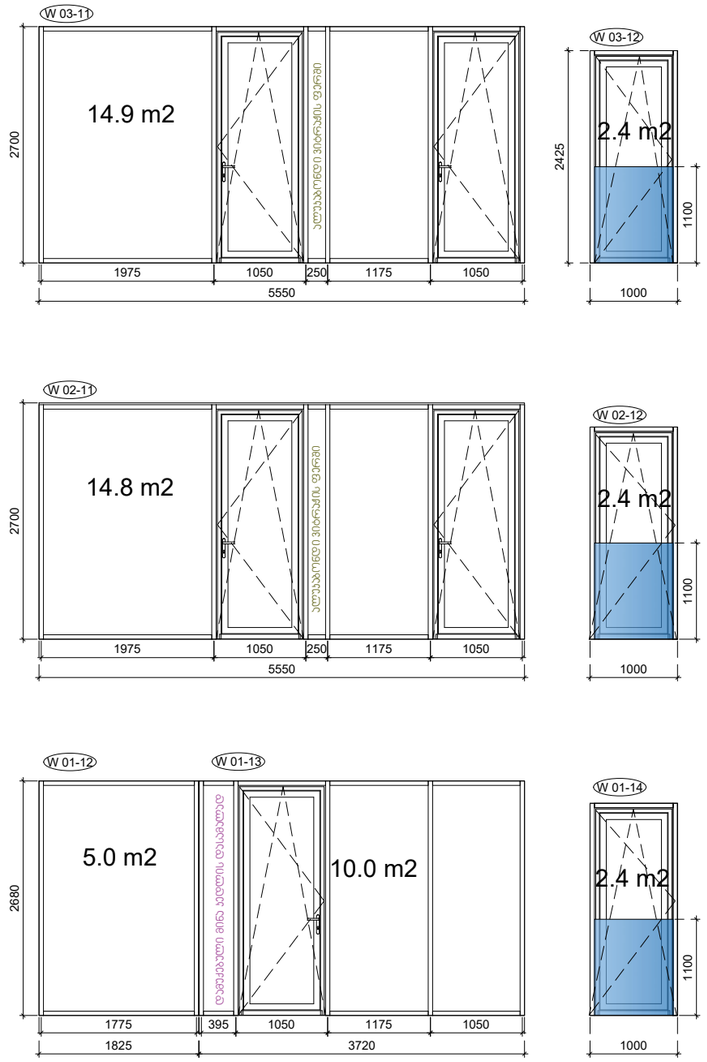
დაკორექტირდა ვიტრაჟის შემინვის გაბარიტები - ამოვაკლდა ვერტიკალური დგარები. შემსრულებელმა კომპანიამ აუცილებლად უნდა გაითვალისწინოს სტატიკური და დინამიური დატვირთვები და წარმოადგინოს შესაბამისი დოკუმენტაცია.

- აღნიშნული საფასადე მასალების მოწყობის დეტალური ჯვანძები და გადაწყვეტები უნდა დამუშავდეს შემსრულებელი კომპანიის მიერ
- ყველა ცვლილება ან ახალი გადაწყვეტა, რომელიც საჭირო იქნება პროექტის სწორად ან ტექნიკურად უკეთესად განხორციელებისთვის შემსრულებელმა წინასწარ უნდა შეათანხმოს მთავარ არქიტექტორთან
- მასალების შეკვეთამდე აუცილებელია დამუშავდეს ფასადის რომელიმე მონაკვეთი, (გაკეთდეს Mockup-ი) სადაც გამოყენებული იქნება სანიმუშო მასალები, რის შემდეგაც მოხდება ნიმუშების და შესრულების ხარისხის დადასტურება.

ვიტრაჟის ჩამაგრების პრინციპის მიხ. დაზუსტდეს ვიტრაჟის სიმაღლე

III ბლოკი

ფასადი A10 - A13



შენიშვნა:

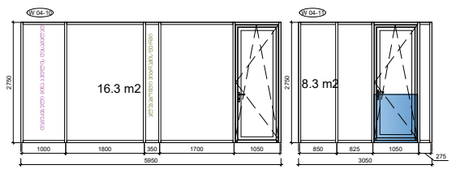
დაკორექტირდა ვიტრაჟის შემინვის გაბარიტები - ამოკასტდა ვერტიკალური დგარები. შემსრულებელმა კომპანიამ აუცილებლად უნდა გაითვალისწინოს სტატიკური და დინამიური დატვირთვები და წარმოადგინოს შესაბამისი დოკუმენტაცია.

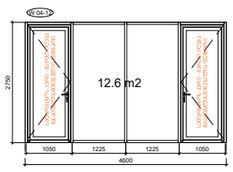
- აღნიშნული საფასადე მასალების მოწყობის დეტალური ჯვანძები და გადაწყვეტები უნდა დამუშავდეს შემსრულებელი კომპანიის მიერ
- ყველა ცვლილება ან ახალი გადაწყვეტა, რომელიც საჭირო იქნება პროექტის სწორად ან ტექნიკურად უკეთესად განხორციელებისთვის შემსრულებელმა წინასწარ უნდა შეათანხმოს მთავარ არქიტექტორთან
- მასალების შეკვეთამდე აუცილებელია დამუშავდეს ფასადის რომელიმე მონაკვეთი, (გაკეთდეს Mockup-ი) სადაც გამოყენებული იქნება სანიმუშო მასალები, რის შემდეგაც მოხდება ნიმუშების და შესრულების ხარისხის დადასტურება.

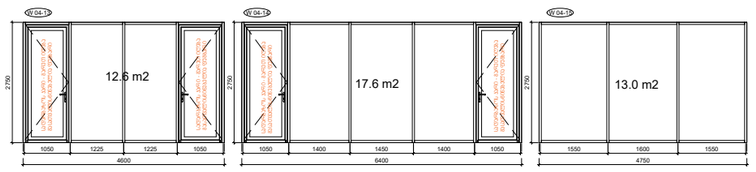
ვიტრაჟის ჩამაგრების ჰრინციპის მიხ. დაზუსტდეს ვიტრაჟის სიმაღლე

III ბლოკი

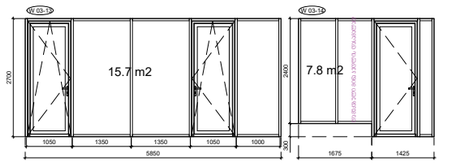
ფასადი A09 - A01

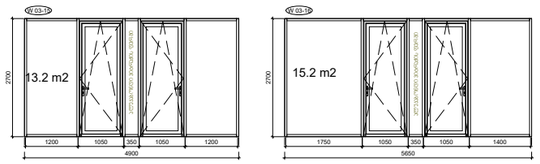


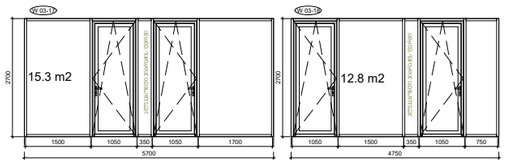


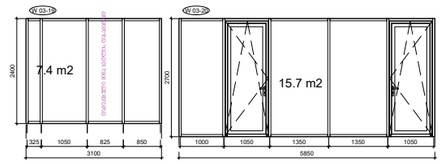


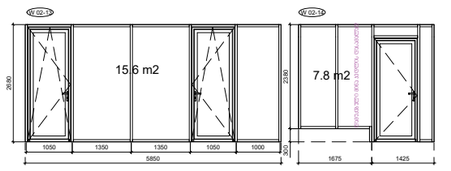


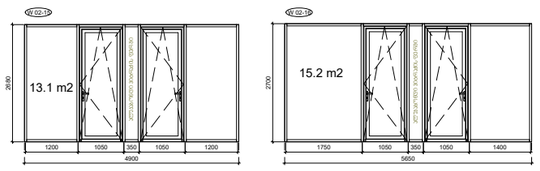


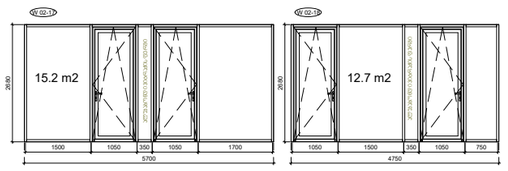


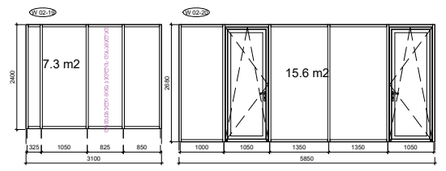


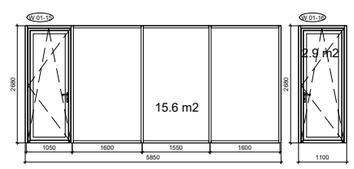


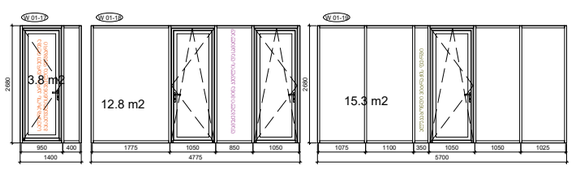


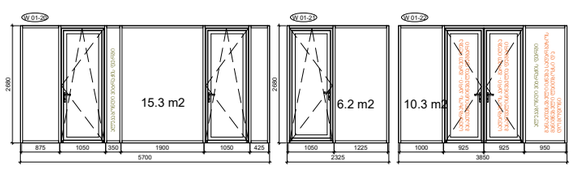


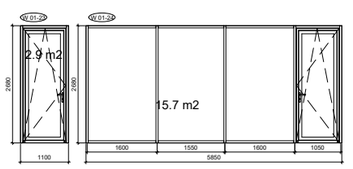












შენიშვნა:

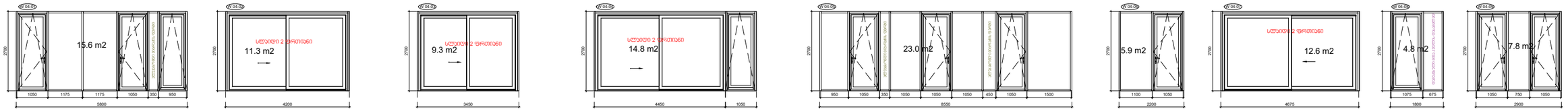
დაკორექტირდა ვიტრაჟის შემინვის გაბარიტები - ამოსაღლდა ვერტიკალური დგარები, შემსრულებელმა კომპანიამ აუცილებლად უნდა გაითვალისწინოს სტატიკური და დინამიური დატვირთვები და წარმოადგინოს შესაბამისი დოკუმენტაცია.

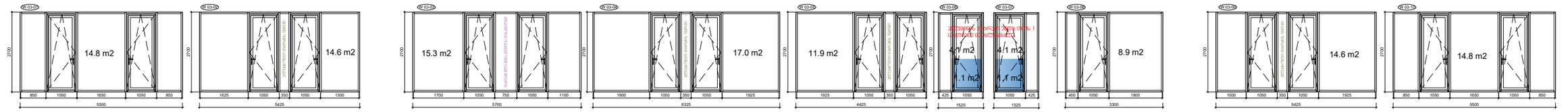
- აღნიშნული საფასადე მასალების მოწყობის დეტალური ჯვანძები და გადაწყვეტები უნდა დამუშავდეს შემსრულებელი კომპანიის მიერ
- ყველა ცვლილება ან ახალი გადაწყვეტა, რომელიც საჭირო იქნება პროექტის სწორად ან ტექნიკურად უკეთესად განხორციელებისთვის შემსრულებელმა წინასწარ უნდა შეათანხმოს მთავარ არქიტექტორთან
- მასალების შეკვეთამდე აუცილებელია დამუშავდეს ფასადის რომელიმე მონაკვეთი, (გაკეთდეს Mockup-ი) სადაც გამოყენებული იქნება სანიმუშო მასალები, რის შემდეგაც მოხდება ნიმუშების და შესრულების ხარისხის დადასტურება.

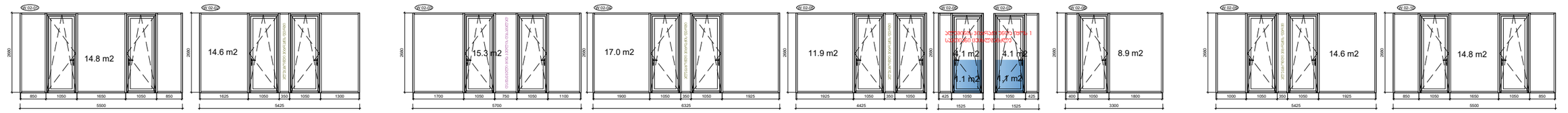
ვიტრაჟის ჩამაგრების პრინციპის მიხ. დაზუსტდეს ვიტრაჟის სიმაღლე

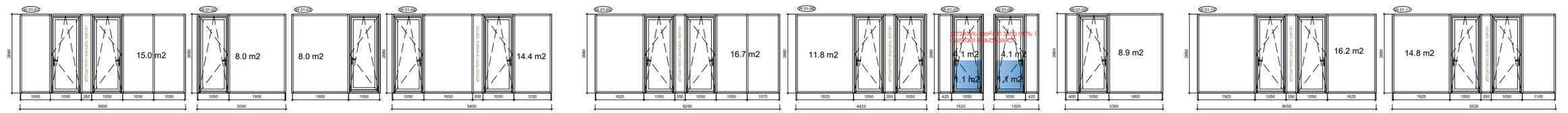
III ბლოკი

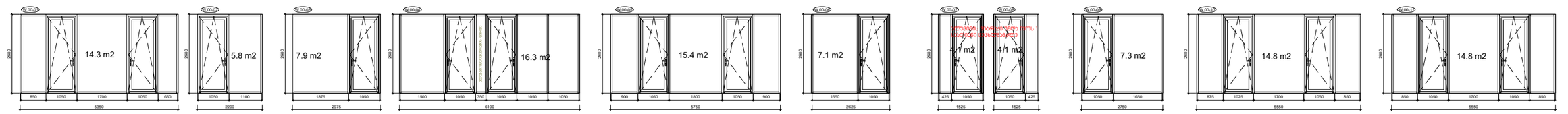
ფასადი A01 - A09









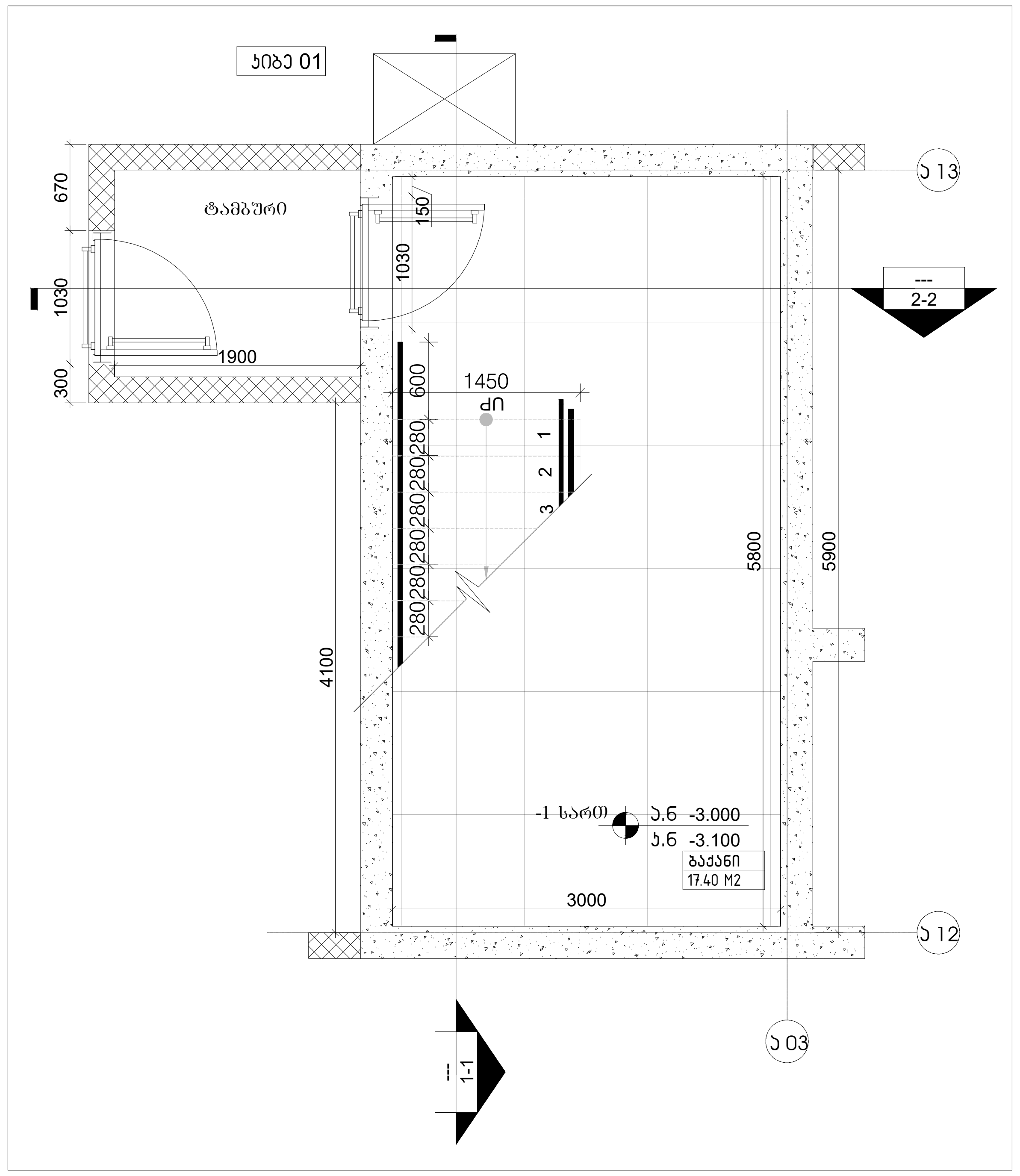


შენიშვნა:

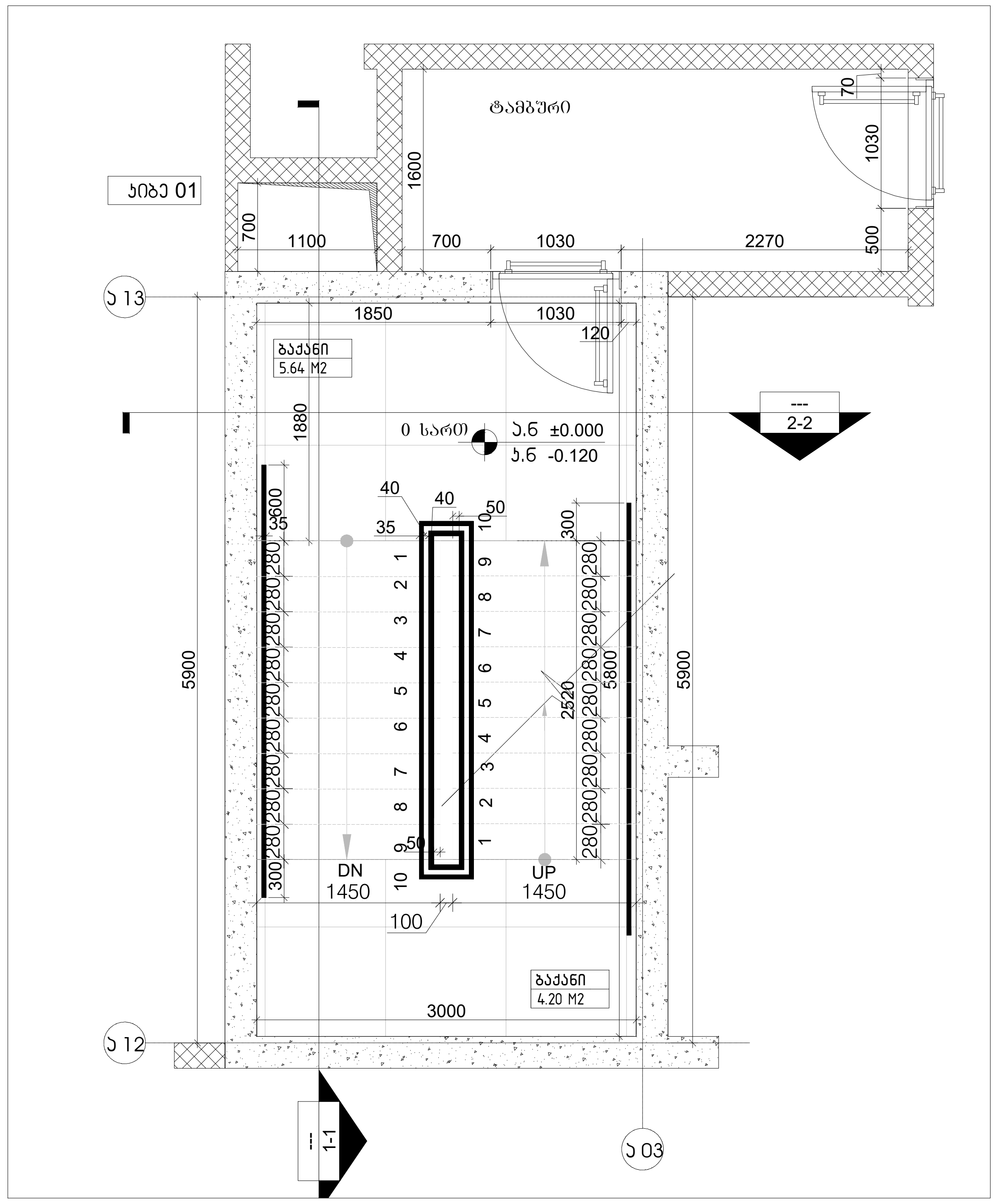
დაკორექტირდა ვიტრაჟის შემინვის გაბარიტები - ამოვარდა ვერტიკალური დგარები, შემსრულებელმა კომპანიამ აუცილებლად უნდა გაითვალისწინოს სტატიკური და დინამიური დატვირთვები და წარმოადგინოს შესაბამისი დოკუმენტაცია.

- აღნიშნული საფასადე მასალების მოწყობის დეტალური ჯვანძები და გადაწყვეტები უნდა დამუშავდეს შემსრულებელი კომპანიის მიერ
- ყველა ცვლილება ან ახალი გადაწყვეტა, რომელიც საჭირო იქნება პროექტის სწორად ან ტექნიკურად უკეთესად განხორციელებისთვის შემსრულებელმა წინასწარ უნდა შეათანხმოს მთავარ არქიტექტორთან
- მასალების შეკვეთამდე აუცილებელია დამუშავდეს ფასადის რომელიმე მონაკვეთი, (გაკეთდეს Mockup-ი) სადაც გამოყენებული იქნება სანიმუშო მასალები, რის შემდეგაც მოხდება ნიმუშების და შესრულების ხარისხის დადასტურება.

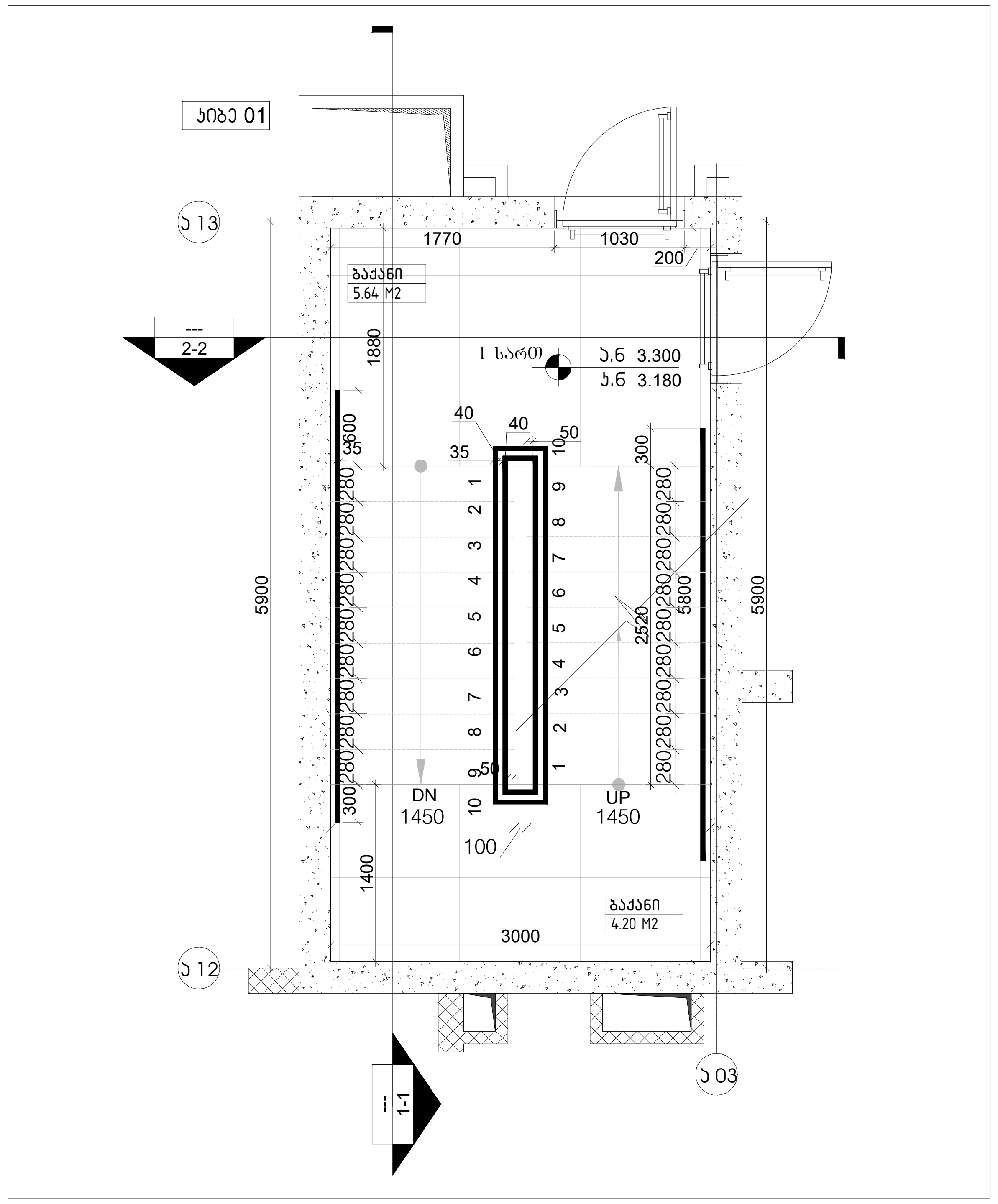
ვიტრაჟის ჩამაგრების პრინციპის მიხ. დაზუსტდეს ვიტრაჟის სიმაღლე



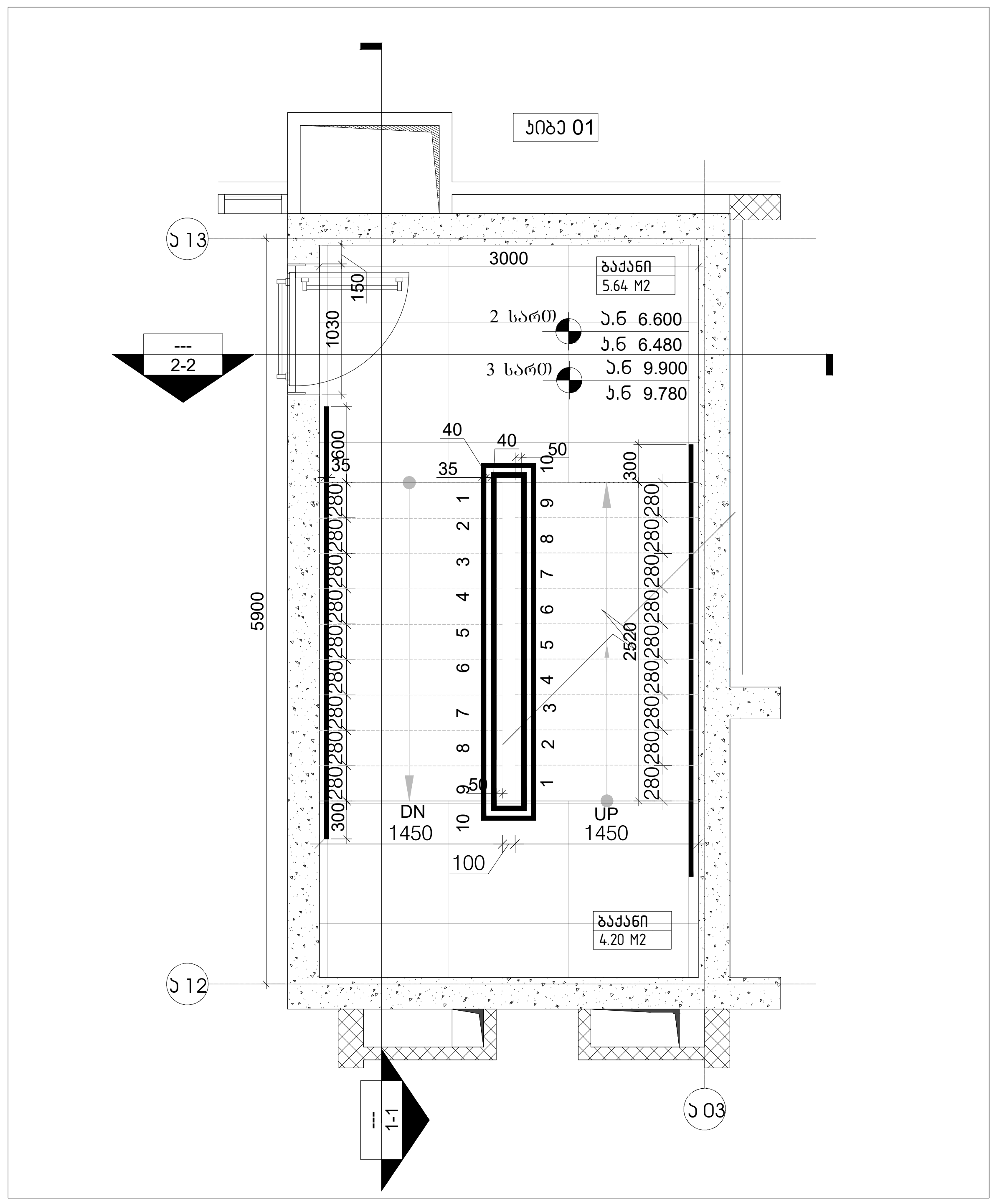
01 კიბე 01. / გეგმა /-1 სართ / ა.ნ. -3.000



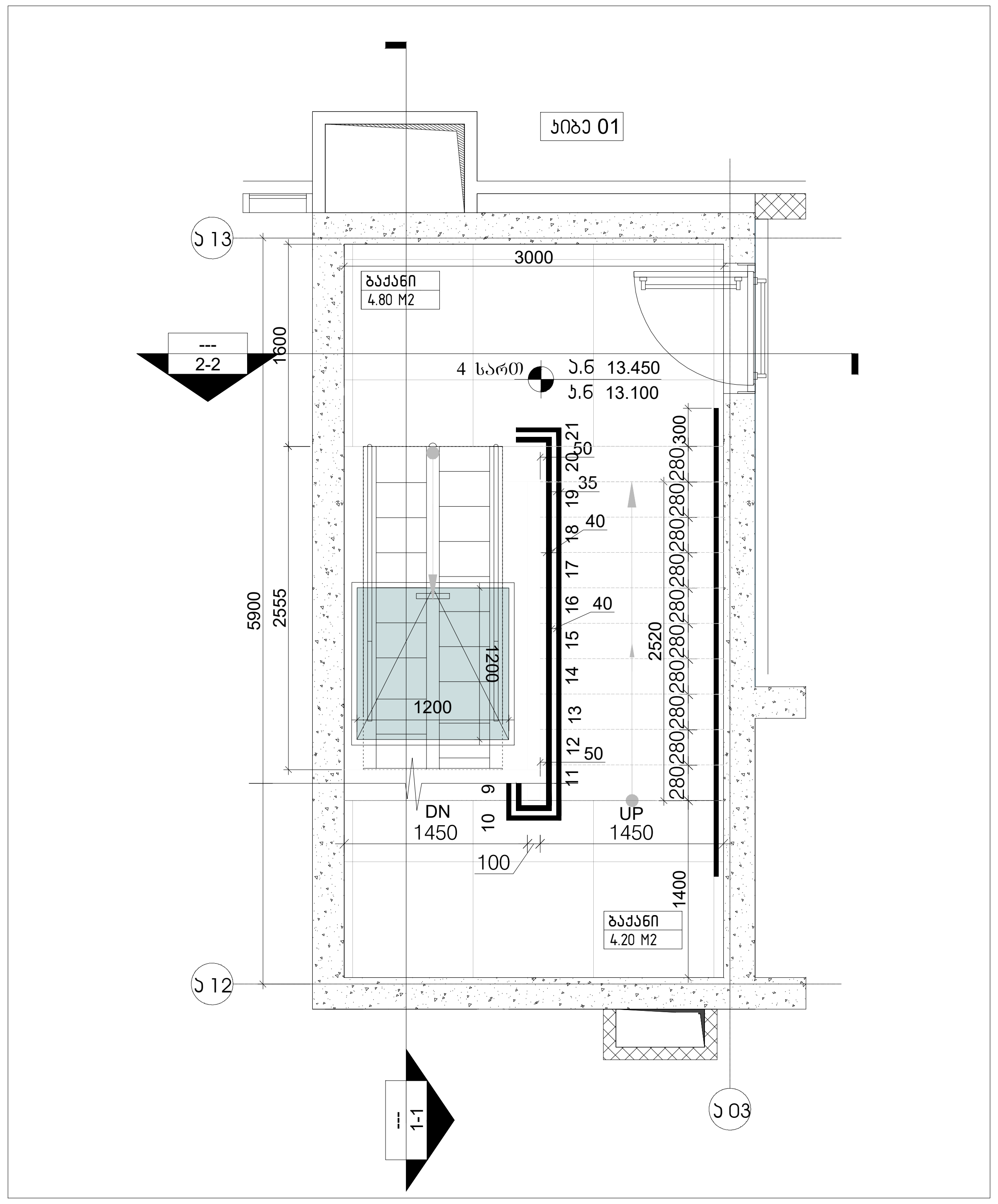
02 კიბე 01. / გეგმა / 0 სართ ა.ნ ±0.000



03 კიბე 01. / გეგმა /1 სართ 3.300



04 კიბე 01. / ტიპ.გეგმა /2 სართ ა.ნ +6.600 სართ. /3 სართ ა.ნ. +9.900-მდე



05 კიბე 01. / გეგმა /4 სართ ა.ნ+13.450

M 2 მთავრინდის პარკთან

დამკვეთი

მისამართი:
3-5, ე.ტატიშვილის ქ., თბილისი, საქართველო.

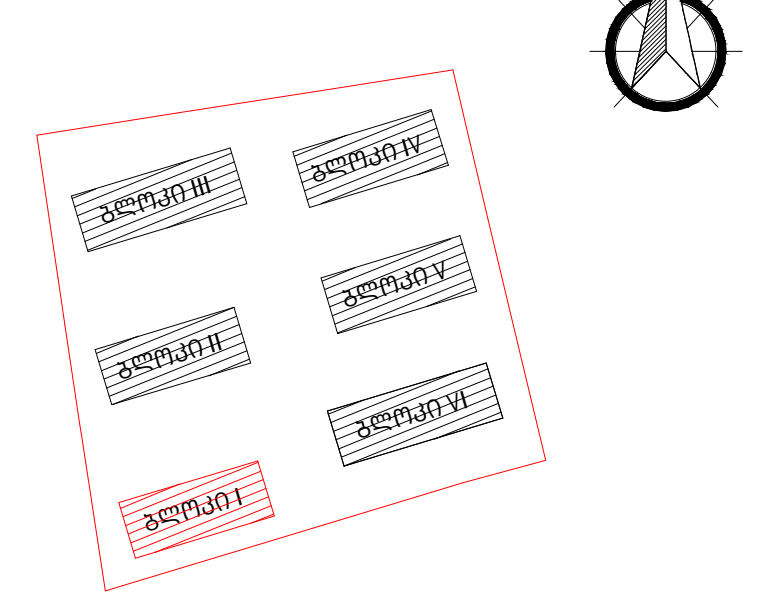
პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11ბ ვაჟა-ფშაველას გამზირი II ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkeproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.კიკვაძე	
არქიტექტორი	დ.ჯობაძე	
შეასრულა	ნ.დავითაძე	
შეამოწმა	ი.ჩირაძე	

ძირითადი გეგმა



ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- შახტა
- კედლის ტიპი — 00
- ღერძი — X/X
- რიგელი
- კარის ტიპი — D-00
- ვიტრაჟის ტიპი — CW-00
- კარ-ფანჯრის ტიპი — W-00
- ჭრილის ხაზი — X-X-000 / 0
- ნიშნული — 0 FLOOR ±0.000
- გადამისამართება: დეტალის ნომერი, ფურცლის ნომერი — DET 00 / X-X-000
- მოაჯირის ტიპი — H/T2
- წყლის მიმღები — DR

შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება . ცდომილების შემთხვევაში შეატყობინეთ შემსრულებლებს .

პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი
I ბლოკი

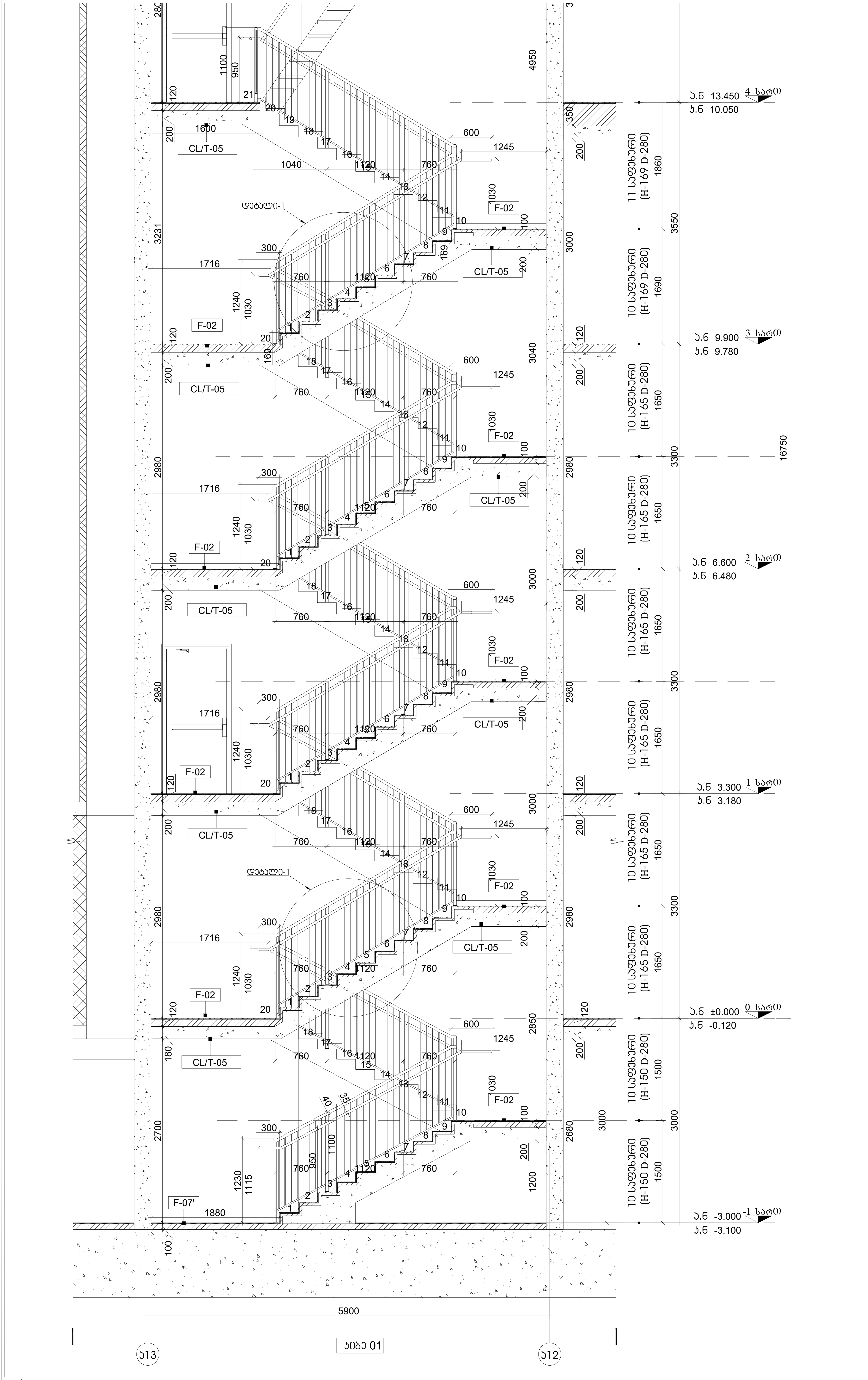
ნახაზი

კიბე 01 დეტ.ნახაზი.
გეგმა

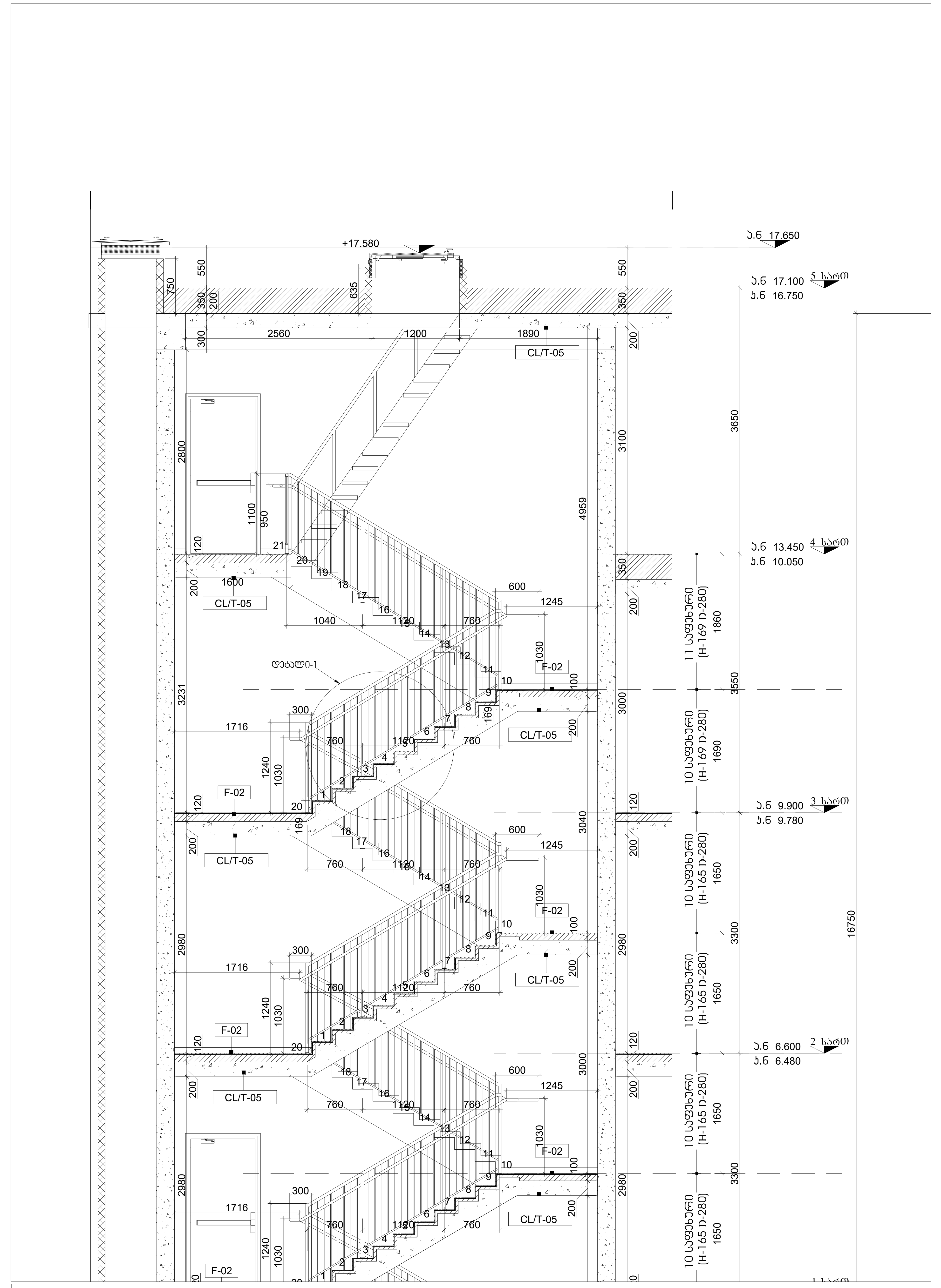
ფაილი	ფურცელი
A-400-STAIRS	A-400.1

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:50

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
27.02.2023	CD	00



01 კიბე 01. / ჭრილი 1-1



02 კიბე 01. / ჭრილი 1-1

M 2 მთაწმინდის პარკთან

დამკვეთი

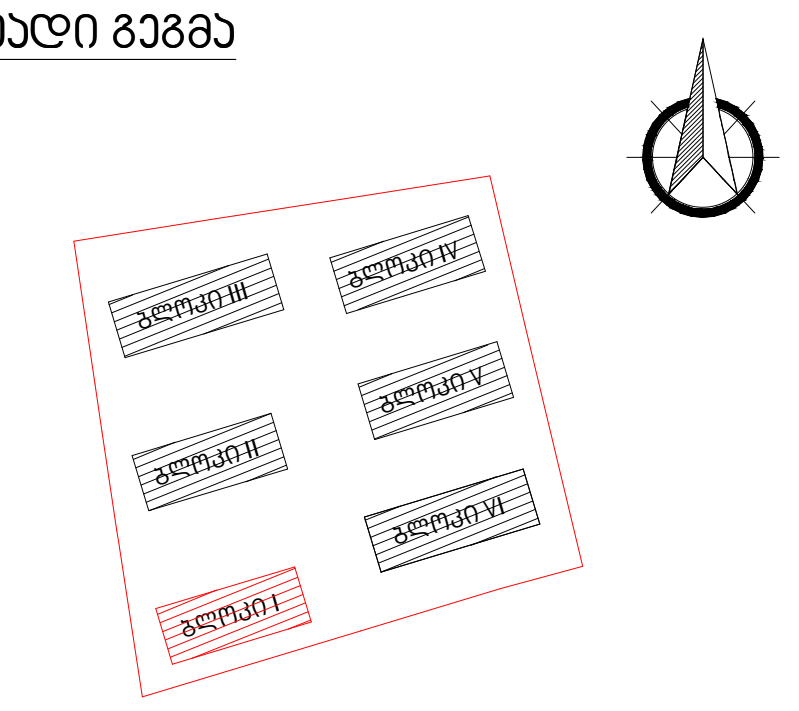
მისამართი:
3-5, ე.ტაბიშვილის ქ., თბილისი, საქართველო.

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN
11ბ ვაჟა-ფშაველას გამზირი II ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkeproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიკავაძე	
არქიტექტორი	დ.ჯობაძე	
შეასრულა	ნ.დავითაძე	
შეამოწმა	ი.ჩირაძე	

ძირითადი გეგმა



ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- შახტა
- კედლის ტიპი — 00
- ღერძი — X/X
- რიგელი
- კარის ტიპი — D-00
- ვიტრაჟის ტიპი — CW-00
- კარ-ფანჯრის ტიპი — W-00
- ჭრილის ხაზი — X-X-000 / 0
- ნიშნული — 0 FLOOR ±0.000
- გადამისამართება: დეტალის ნომერი / ფურცლის ნომერი — DET 00 / X-X-000
- მოაჯირის ტიპი — H/T2
- წყლის მიმღები — DR

შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება . ცდომილების შემთხვევაში შეატყობინეთ შემსრულებლებს .

პროექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი
I ბლოკი

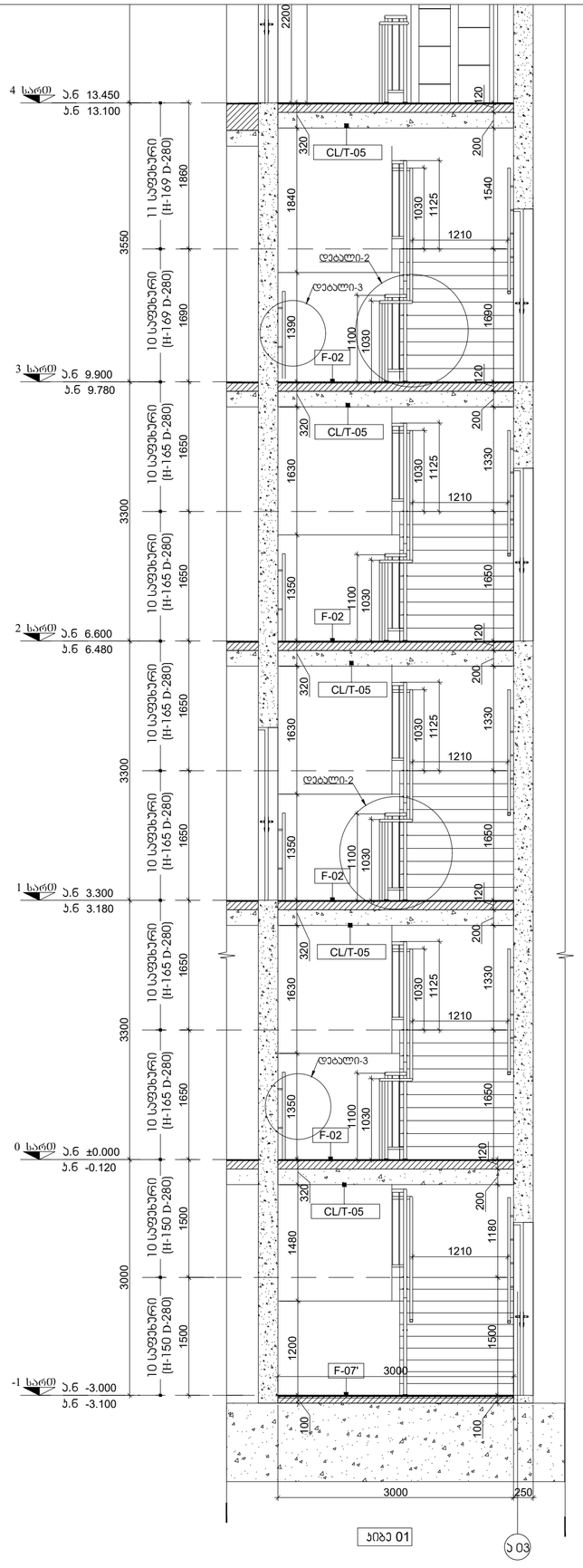
ნახაზი

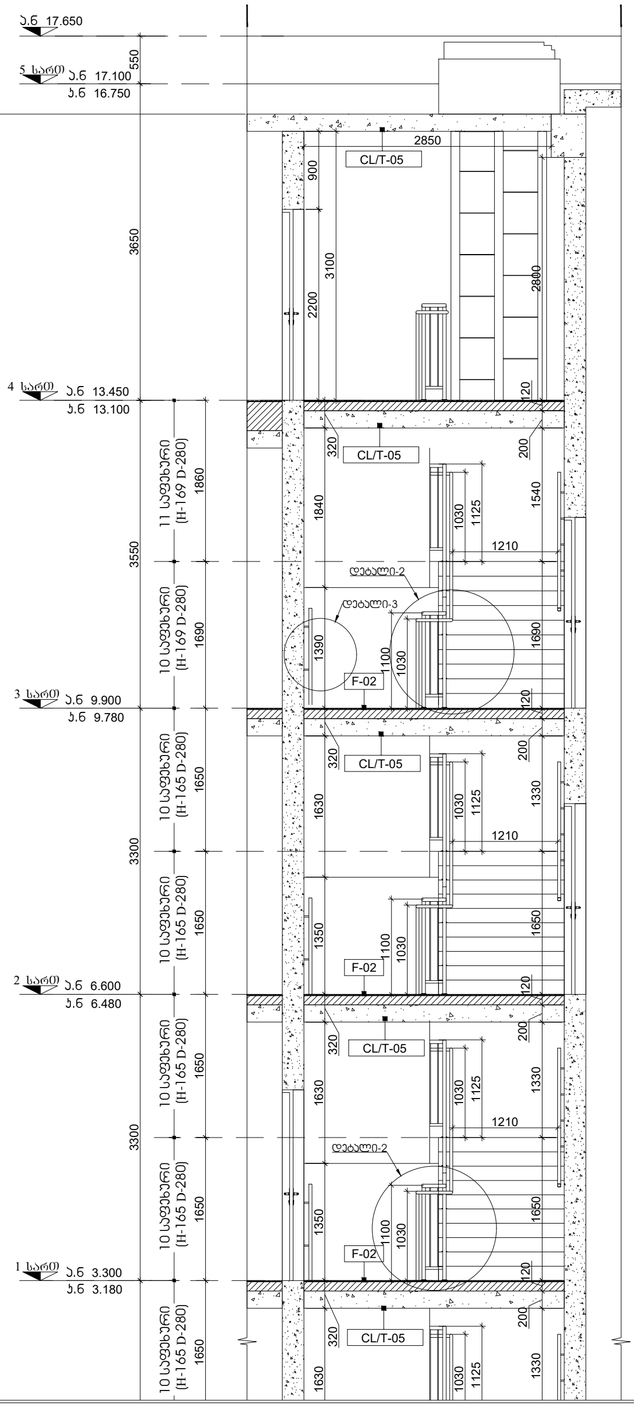
კიბე 01. ჭრილი 1-1

ფაილი	ფურცელი
A-400-STAIRS	A-400.2

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:50

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
27.02.2023	CD	00





M 2 მთავმინდის ჭარჭთან

დამკვეთი

მისამართი:
3-5, ვ.ბაბიშვილის ქ., თბილისი, საქართველო

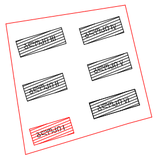
პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

116 ვაჟა-ფშაველას გამზირი II ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპაშვილი	
არქიტექტორი	დ.ჯოჯაძე	
შემსრულა	ნ.დავითაძე	
შემოწმა	ი.ჩირაქიძე	

ძირითადი გეგმა



ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- შახტა
- ჯედლის ტიპი (00)
- ღერძი (X/X)
- რიგგელი
- ჯარის ტიპი (D-00)
- ვიტრაჟის ტიპი (CW-00)
- ჯარ-ფანჯრის ტიპი (W-00)
- ჭრილის ხაზი (X-X-000 / 0)
- ნიშნული (0 FLOOR ±0.000)
- გადამისამართება: დეტალის ნომერი / ფურცლის ნომერი (DET 00 / X-X-000)
- მოაჯირის ტიპი (H/T2)
- წყლის მიმდები (DR)

შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება . ცდომილების შემთხვევაში შეატყობინონ შემსრულებლებს .

პ რ ო ე ქ ტ ი

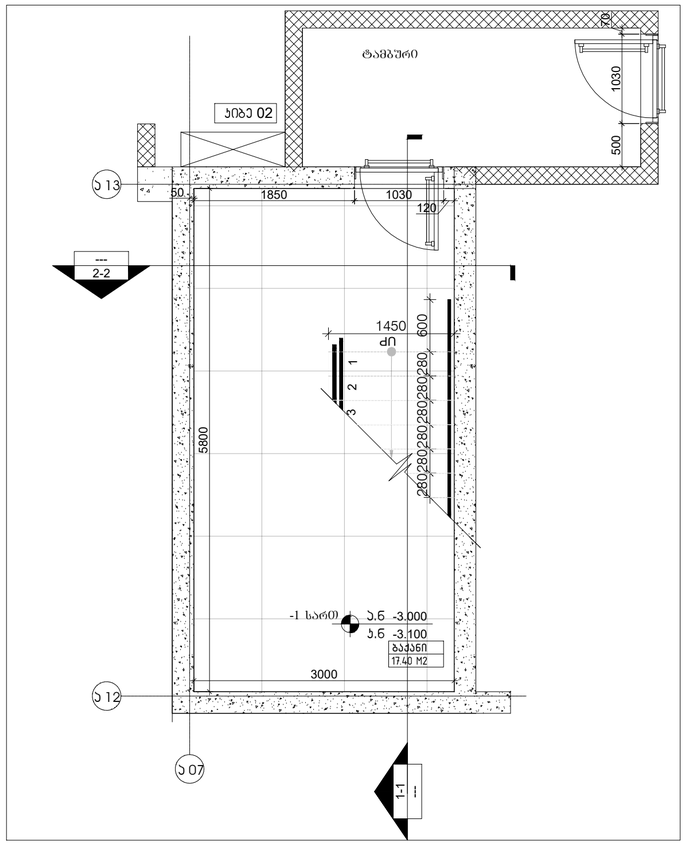
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი
I ბლოკი

ნახაზი

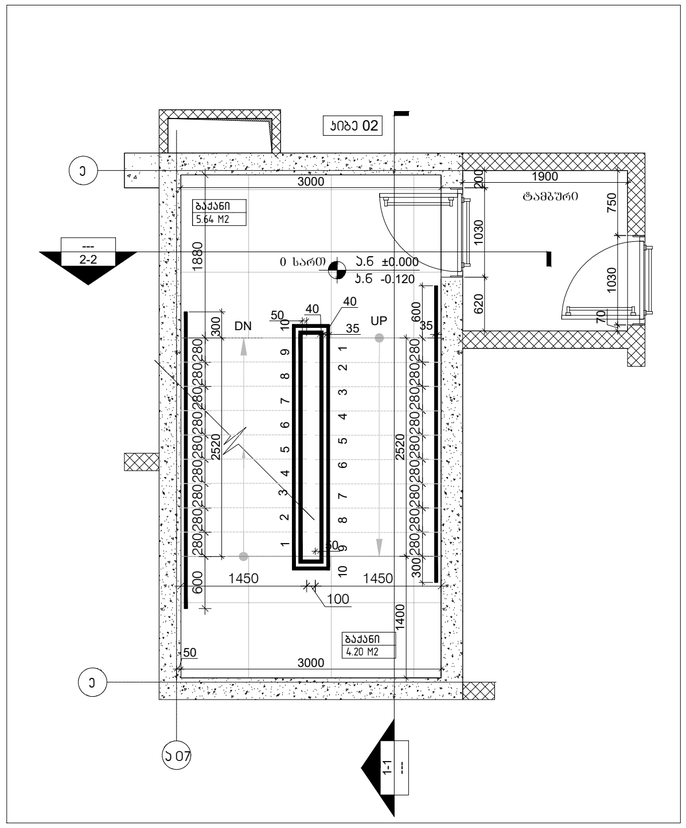
ჯიბე 01. ჭრილი 2-2

ფაილი	ფურცელი
A-400-STAIRS	A-400.3
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:50

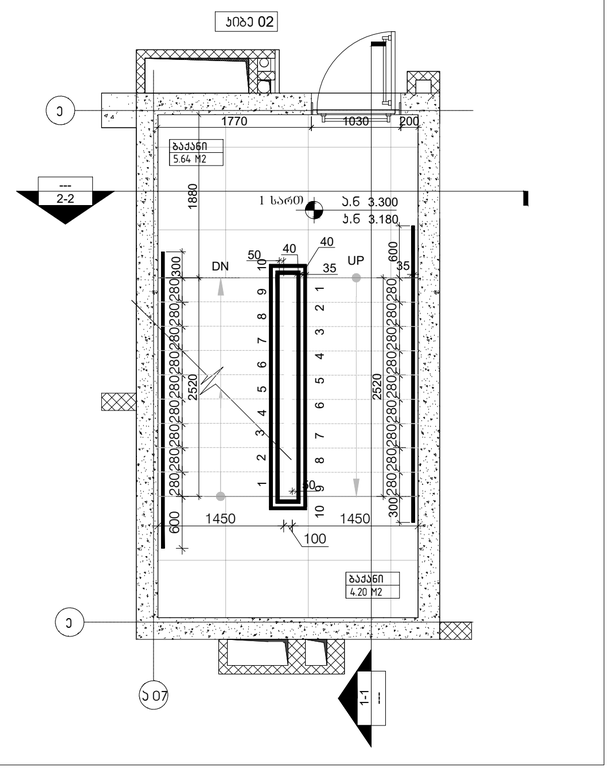
რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
27.02.2023	CD	00



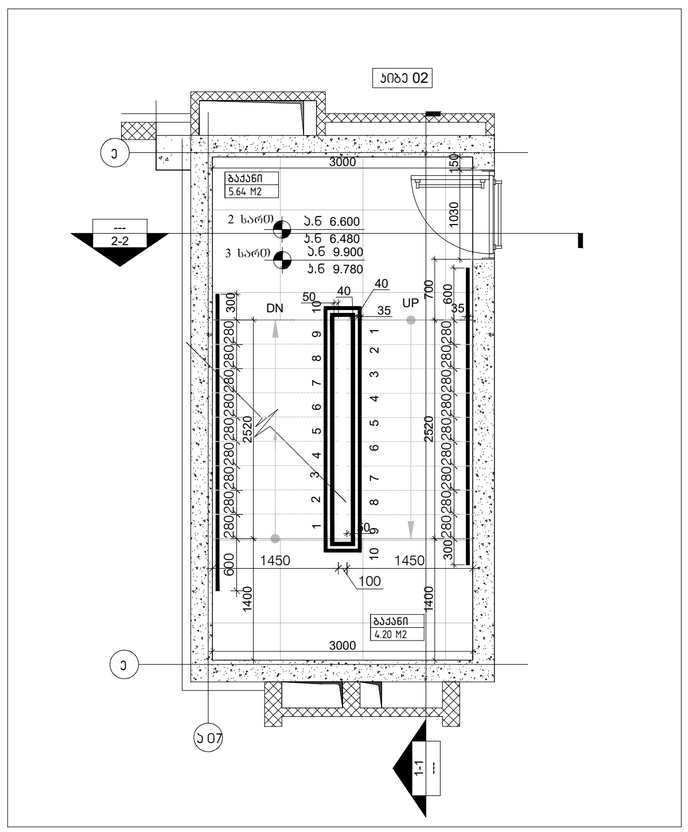
01 პიხე 02. / გეგმა /-1 სარი / ა.ნ. -3.000



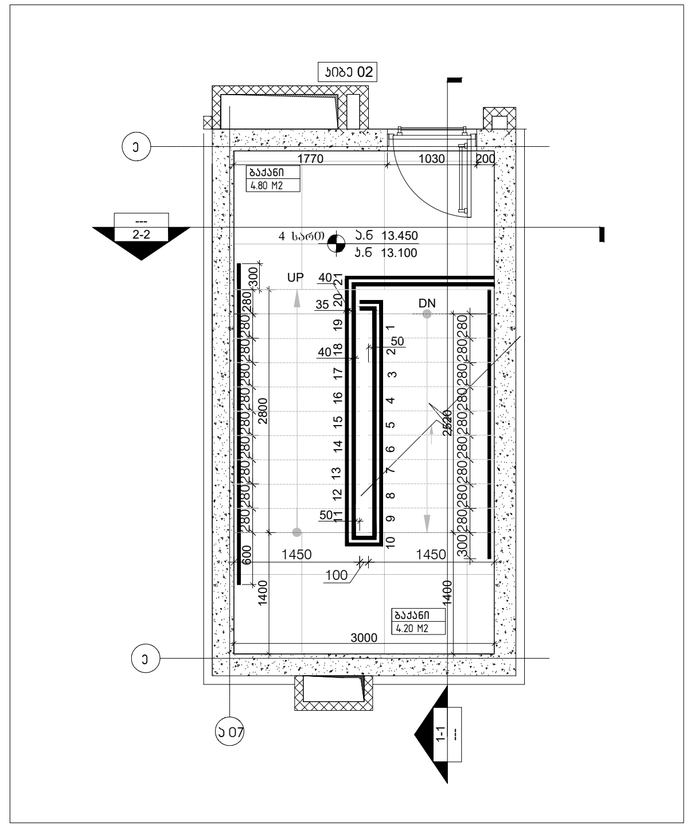
02 პიხე 02. / გეგმა / 0 სარი ა.ნ±0.000



03 პიხე 02. / გეგმა /1 სარი 3.000



04 პიხე 02. / ტიპ.გეგმა /2 სარი ა.ნ +6.600 სარი. /3 სარი ა.ნ. +9.900-მდე



05 პიხე 02. / გეგმა /4 სარი ა.ნ+13.450

M 2 მთავმიწდის ჰარკოვი

დამკვეთი

მისამართი:
3-5, ვ.ბაბიშვილის ქ., თბილისი, საქართველო

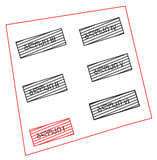
პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11ბ ვაჟა-ფშაველას გამზირი II ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპვაძე	
არქიტექტორი	დ.ჯოხაძე	
შეასრულა	ნ.დვალიძე	
შეამოწმა	ი.ჩირაძე	

ძირითადი გეგმა



ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი	
შახტა	
ხედლის ტიპი	00
ღერძი	X/X
რიგველი	
ჯარის ტიპი	D-00
ვიტრაჟის ტიპი	CW-00
ჯარ-ფანჯრის ტიპი	W-00
ჭრილის ხაზი	X-X-000 / 0
ნიშნული	0 FLOOR ±0.000
გადამისამართება: დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი	DET 00 X-X-000
მოაჯირის ტიპი	H/T2
წყლის მიმღები	DR

შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება მეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოსდეს არქიტექტური და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება . დეტალებში შემოხვევები მეპატრონეს შემსრულებლებს .

პროექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი
I ბლოკი

ნახაზი

პიხე 01 დეტ.ნახაზი.
გეგმა

ფაილი	ფურცელი
A-400-STAIRS	A-400.4
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:50
რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
27.02.2023	CD	00

M 2 მთაწმინდის პარკთან

დამკვეთი

მისამართი:
3-5, ე.ტატიშვილის ქ., თბილისი, საქართველო.

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11ბ ვაჟა-ფშაველას გამზირი II ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkeproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.კიკვაძე	
არქიტექტორი	დ.ჯობაძე	
შეასრულა	ნ.დავითაძე	
შეამოწმა	ი.ჩირაძე	

ძირითადი გეგმა

ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
შახტა
კედლის ტიპი
ღერძი
რიგელი
კარის ტიპი
ვიტრაჟის ტიპი
კარ-ფანჯრის ტიპი
ჭრილის ხაზი
ნიშნული
გადამისამართება:
დეტალის ნომერი
ფურცლის ნომერი
მოაჯირის ტიპი
წყლის მიმღები

შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება . ცდომილების შემთხვევაში შეატყობინეთ შემსრულებლებს .

პროექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი
I ბლოკი

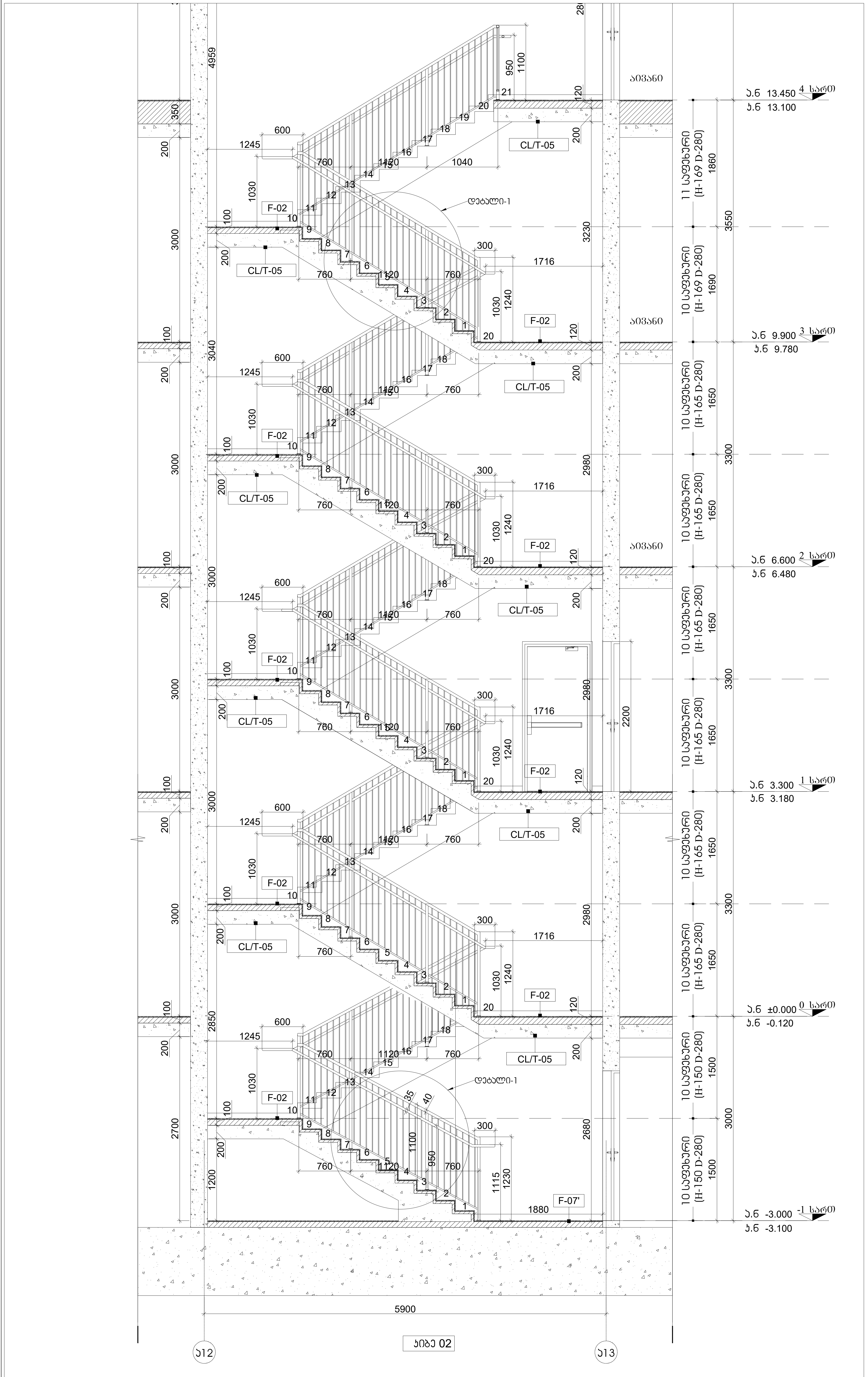
ნახაზი

კიბე 02. ჭრილი 1-1

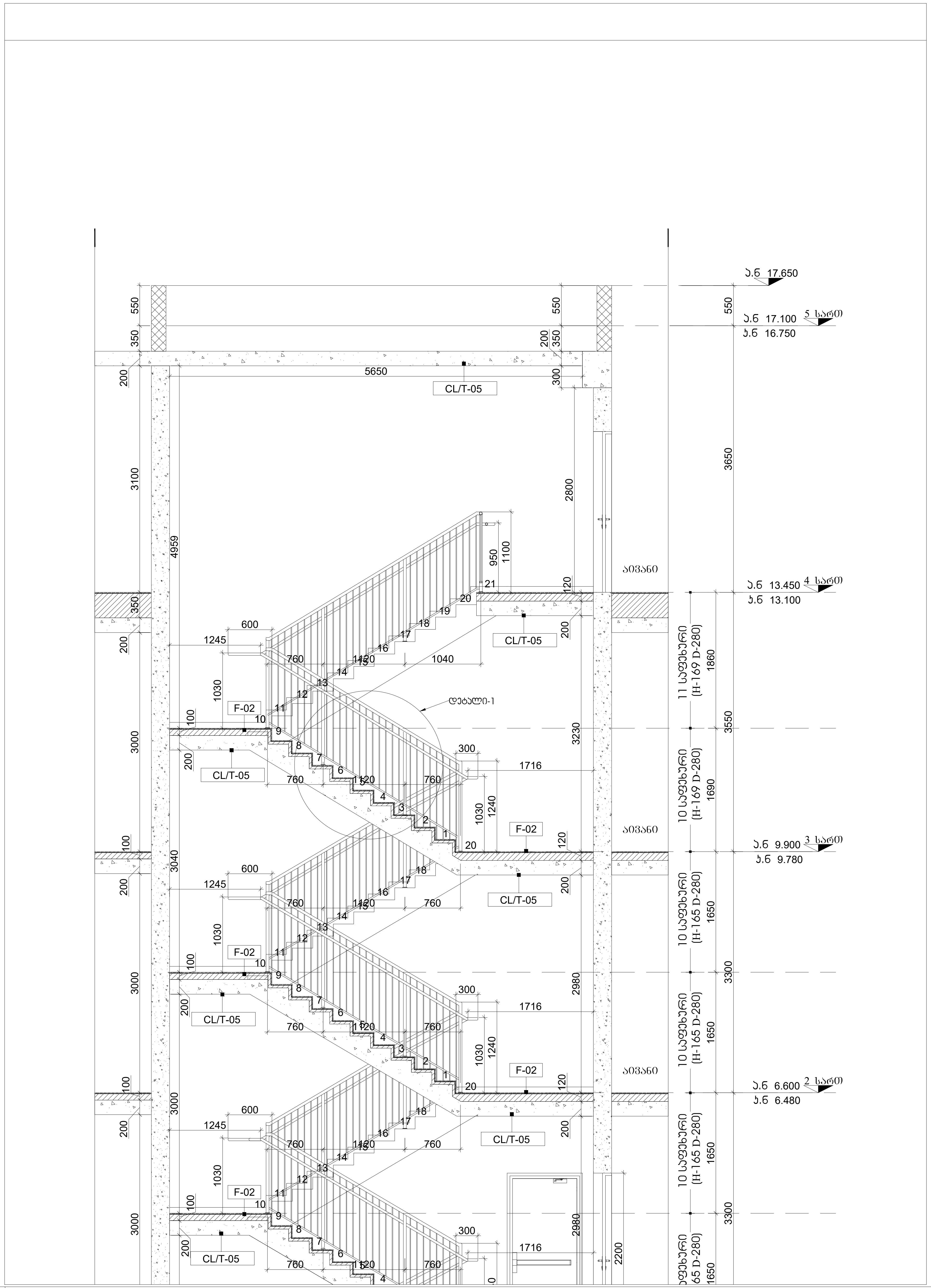
ფაილი	ფურცელი
A-400-STAIRS	A-400.5

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:50

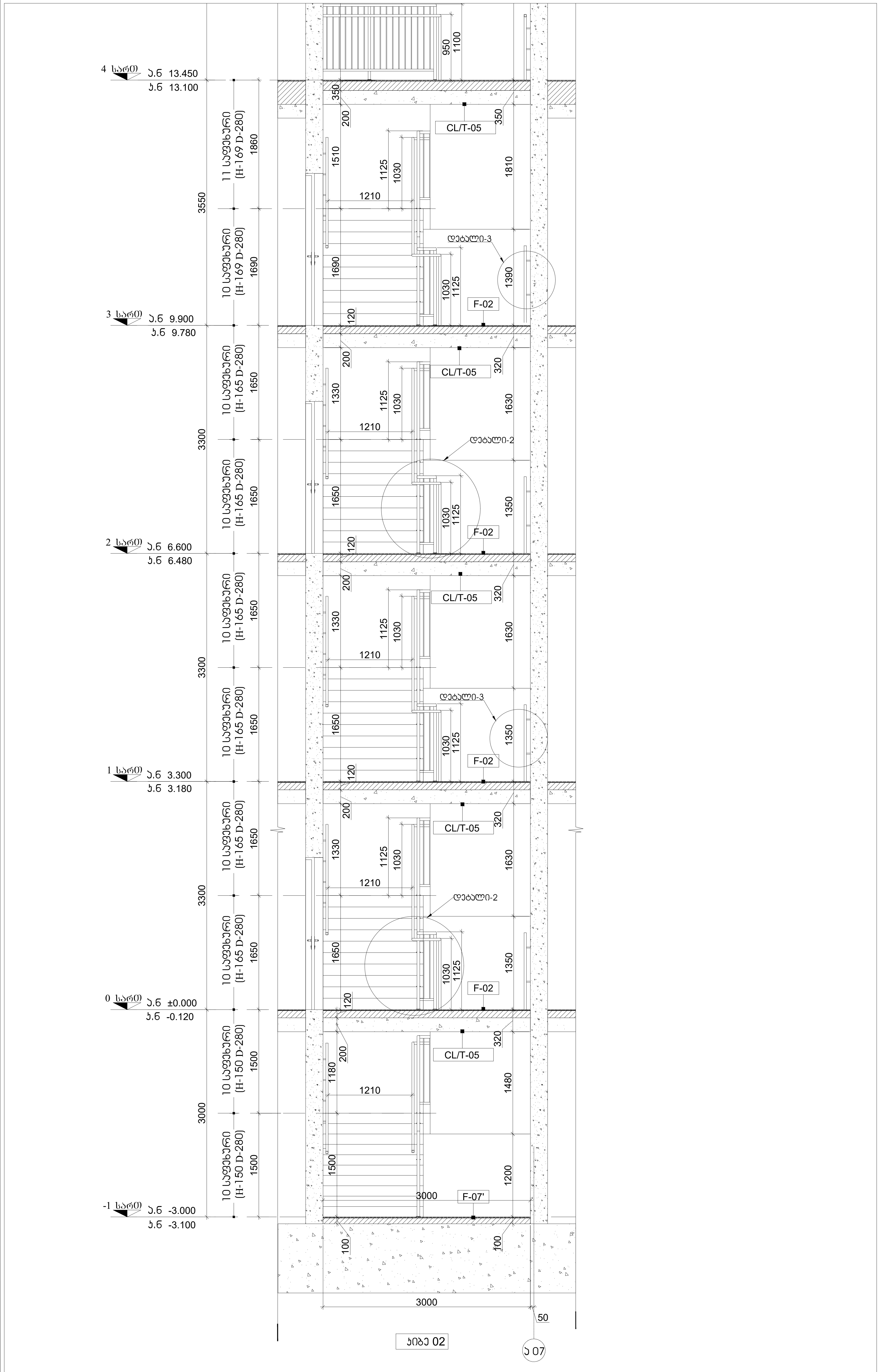
რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
27.02.2023	CD	00



01 კიბე 02. / ჭრილი 1-1



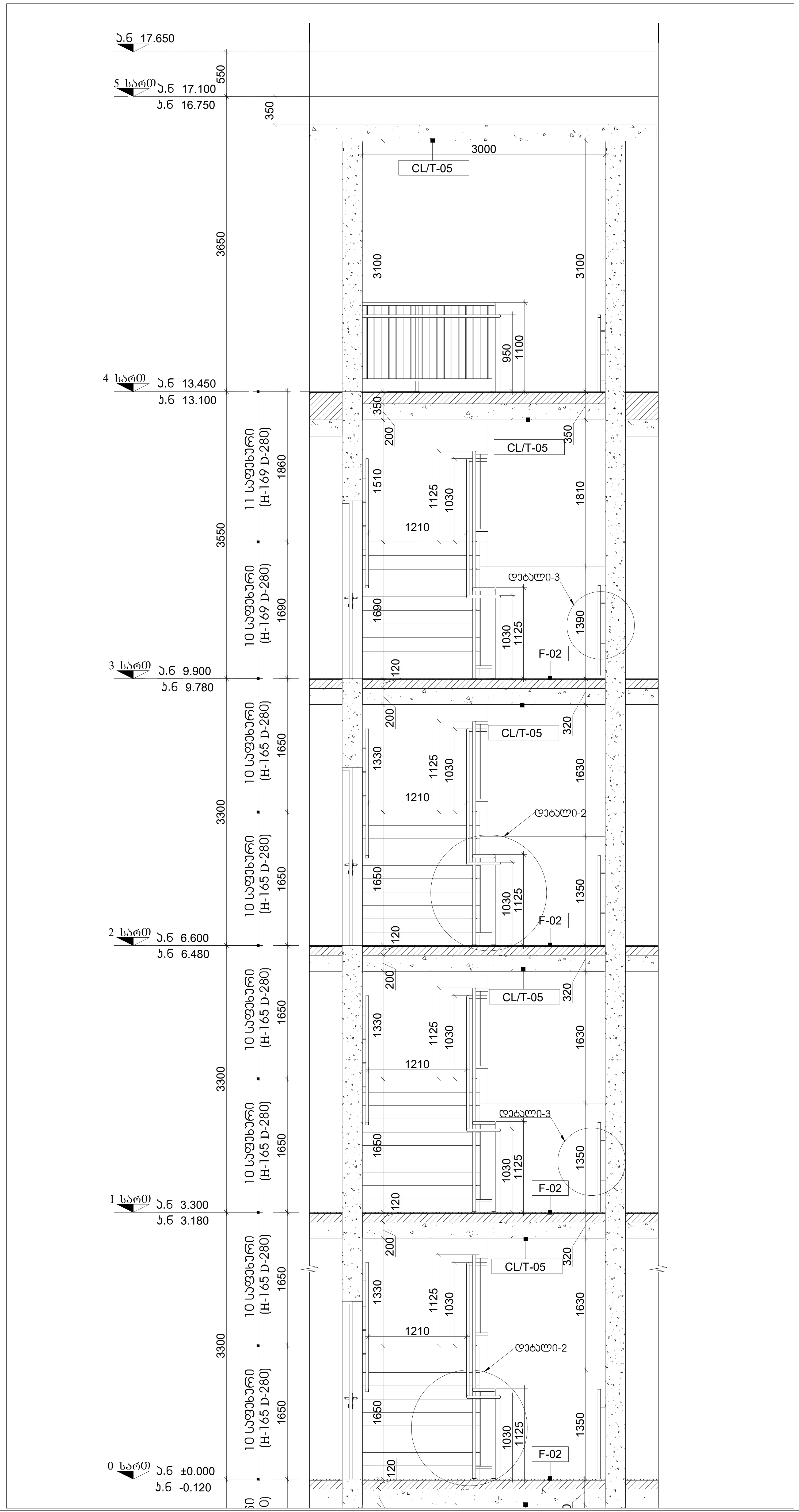
02 კიბე 02. / ჭრილი 1-1



კიბე 02

ა 07

01 კიბე 02. / ჭრილი 2-2



02 კიბე 02. / ჭრილი 2-2

M 2 მთაწმინდის პარკთან

დამკვეთი

მისამართი:
3-5, ე.ტაბიშვილის ქ., თბილისი, საქართველო.

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11ბ ვაჟა-ფშაველას გამზირი II ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkeproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიკავაძე	
არქიტექტორი	დ.ჯობაძე	
შეასრულა	ნ.დავითაძე	
შეამოწმა	ი.ჩირაძე	

ძირითადი გეგმა

ბლოკი III, ბლოკი IV, ბლოკი V, ბლოკი II, ბლოკი VI, ბლოკი I

ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- შახტა
- კედლის ტიპი — 00
- ღერძი — X/X
- რიგელი
- კარის ტიპი — D-00
- ვიტრაჟის ტიპი — CW-00
- კარ-ფანჯრის ტიპი — W-00
- ჭრილის ხაზი — X-X-000 0
- ნიშნული — 0 FLOOR ±0.000
- გადამისამართება: დეტალის ნომერი / ფურცლის ნომერი — DET 00 X-X-000
- მოაჯირის ტიპი — H/T2
- წყლის მიმღები — DR

შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება . ცდომილების შემთხვევაში შეატყობინეთ შემსრულებლებს .

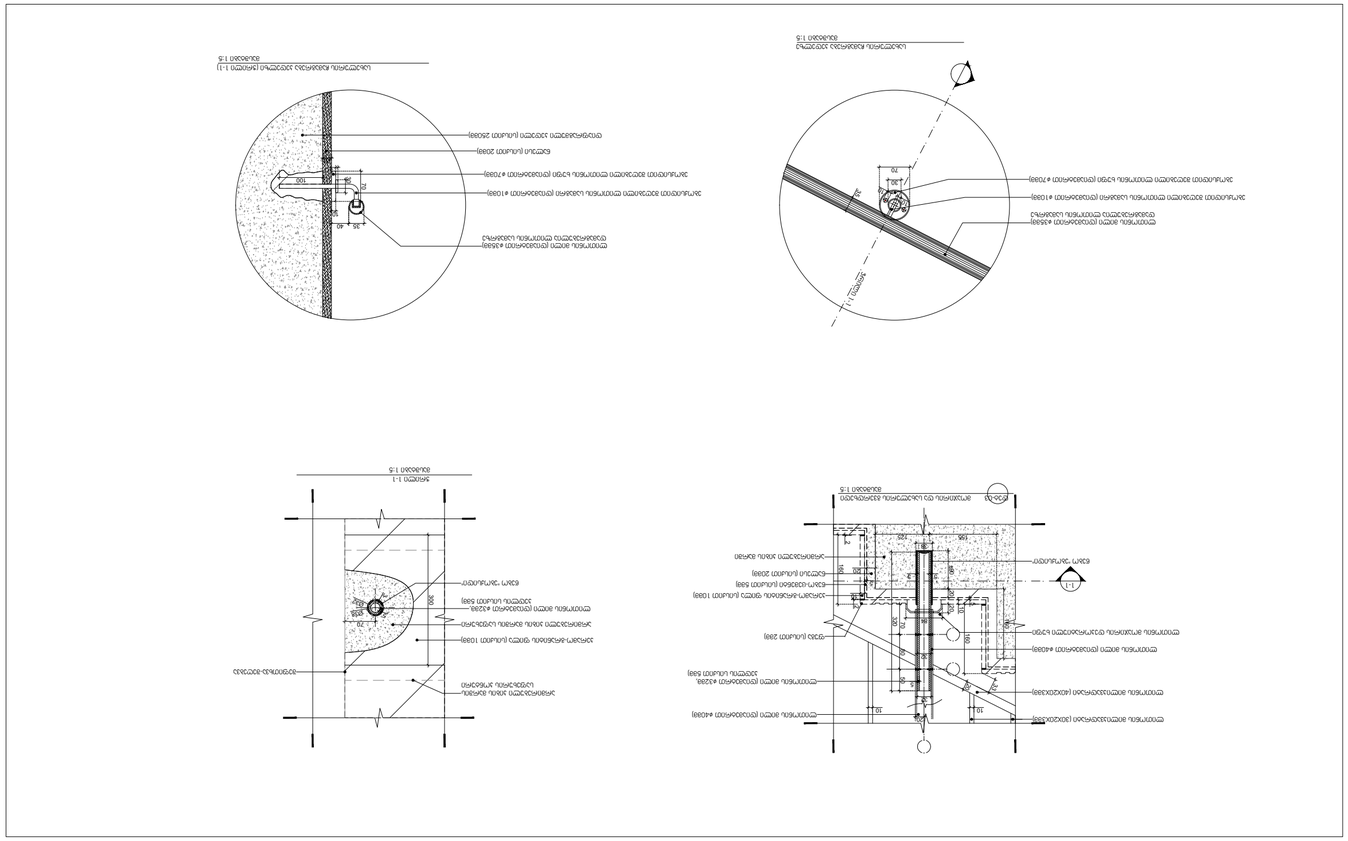
პროექტი

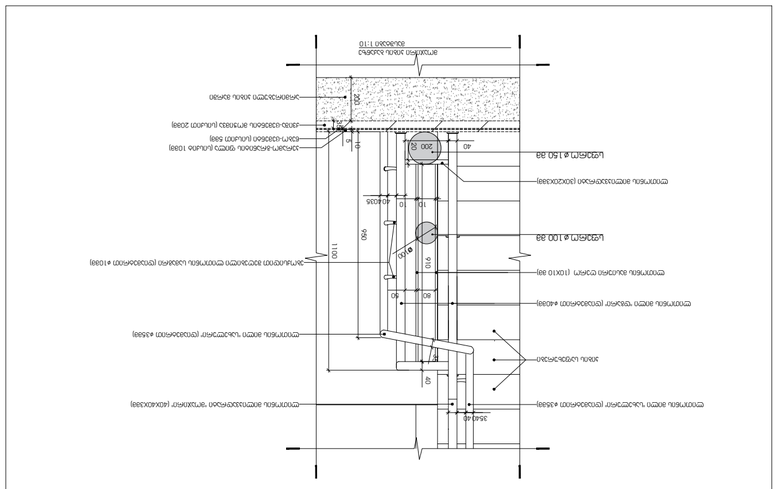
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი
I ბლოკი

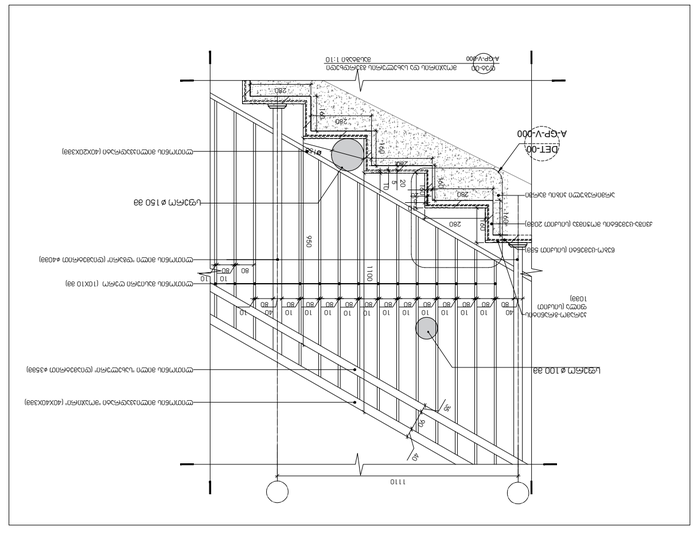
ნახაზი

კიბე 02. ჭრილი 2-2

ფაილი	ფურცელი	
A-400-STAIRS	A-400.6	
ფორმატი	მასშტაბი	
A2	1:50	
რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
27.02.2023	CD	00







M 2 מחלקת עבודה ללא מדידה

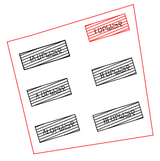
מבנה

LAND MARK PROJECT

ARCHITECTURE & DESIGN

רח' הגפן 13, קיבוץ גבעת ברנר, 4683, טל: +032 2 22 00 88
arch@landmarkproject.com

מהנדס קונסטרוקציה	אלי לוי	054-4433221
יועץ אקוסטיקה	ש. אלמוג	052-7788990
יועץ תנועה	ב. כהן	050-3322110
יועץ נגישות	א. פרידמן	054-9988776



מפתח שטחים לפי תקן 5982

שטח עיקרי	1,240 מ"ר
שטח שירות	310 מ"ר
שטח משותף	185 מ"ר
סה"כ שטח בנוי	1,735 מ"ר

מספר יחידות דיור	12
מספר חניות	18
מספר מקומות אופניים	24

מפלס 0.00	+42.50
מפלס גג	+48.20
גובה קומה טיפוסית	2.80 מ'
גובה קומת קרקע	3.20 מ'

מספר קומות	5
מספר מעליות	1
מספר חדרי מדרגות	2
מספר יציאות חירום	3

שטח מגרש	2,450 מ"ר
אחוזי בנייה	70.8%
תכסית	1,735 מ"ר
קווי בניין קדמי	5.00 מ'
קווי בניין צדדי	3.00 מ'
קווי בניין אחורי	6.00 מ'

מספר חדרים	4
שטח דירה	98 מ"ר
מרפסת	12 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	3
שטח דירה	76 מ"ר
מרפסת	9 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	5
שטח דירה	124 מ"ר
מרפסת	18 מ"ר
חניה	2
מחסן	1

מספר חדרים	4
שטח דירה	102 מ"ר
מרפסת	14 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	3
שטח דירה	71 מ"ר
מרפסת	8 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	5
שטח דירה	131 מ"ר
מרפסת	20 מ"ר
חניה	2
מחסן	1

מספר חדרים	4
שטח דירה	95 מ"ר
מרפסת	11 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	3
שטח דירה	68 מ"ר
מרפסת	7 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	5
שטח דירה	118 מ"ר
מרפסת	16 מ"ר
חניה	2
מחסן	1

מספר חדרים	4
שטח דירה	90 מ"ר
מרפסת	10 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	3
שטח דירה	65 מ"ר
מרפסת	6 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	5
שטח דירה	112 מ"ר
מרפסת	15 מ"ר
חניה	2
מחסן	1

מספר חדרים	4
שטח דירה	86 מ"ר
מרפסת	9 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	3
שטח דירה	62 מ"ר
מרפסת	5 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	5
שטח דירה	106 מ"ר
מרפסת	14 מ"ר
חניה	2
מחסן	1

מספר חדרים	4
שטח דירה	82 מ"ר
מרפסת	8 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	3
שטח דירה	59 מ"ר
מרפסת	5 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	5
שטח דירה	100 מ"ר
מרפסת	13 מ"ר
חניה	2
מחסן	1

מספר חדרים	4
שטח דירה	78 מ"ר
מרפסת	7 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	3
שטח דירה	55 מ"ר
מרפסת	4 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	5
שטח דירה	94 מ"ר
מרפסת	12 מ"ר
חניה	2
מחסן	1

מספר חדרים	4
שטח דירה	74 מ"ר
מרפסת	6 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	3
שטח דירה	52 מ"ר
מרפסת	4 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	5
שטח דירה	88 מ"ר
מרפסת	11 מ"ר
חניה	2
מחסן	1

מספר חדרים	4
שטח דירה	70 מ"ר
מרפסת	6 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	3
שטח דירה	49 מ"ר
מרפסת	4 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	5
שטח דירה	82 מ"ר
מרפסת	10 מ"ר
חניה	2
מחסן	1

מספר חדרים	4
שטח דירה	66 מ"ר
מרפסת	5 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	3
שטח דירה	46 מ"ר
מרפסת	3 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	5
שטח דירה	76 מ"ר
מרפסת	9 מ"ר
חניה	2
מחסן	1

מספר חדרים	4
שטח דירה	62 מ"ר
מרפסת	5 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	3
שטח דירה	43 מ"ר
מרפסת	3 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	5
שטח דירה	70 מ"ר
מרפסת	8 מ"ר
חניה	2
מחסן	1

מספר חדרים	4
שטח דירה	58 מ"ר
מרפסת	4 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	3
שטח דירה	40 מ"ר
מרפסת	3 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	5
שטח דירה	64 מ"ר
מרפסת	7 מ"ר
חניה	2
מחסן	1

מספר חדרים	4
שטח דירה	54 מ"ר
מרפסת	4 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	3
שטח דירה	37 מ"ר
מרפסת	3 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	5
שטח דירה	58 מ"ר
מרפסת	6 מ"ר
חניה	2
מחסן	1

מספר חדרים	4
שטח דירה	46 מ"ר
מרפסת	3 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	3
שטח דירה	34 מ"ר
מרפסת	2 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	5
שטח דירה	52 מ"ר
מרפסת	5 מ"ר
חניה	2
מחסן	1

מספר חדרים	4
שטח דירה	42 מ"ר
מרפסת	3 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	3
שטח דירה	31 מ"ר
מרפסת	2 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	5
שטח דירה	46 מ"ר
מרפסת	4 מ"ר
חניה	2
מחסן	1

מספר חדרים	4
שטח דירה	38 מ"ר
מרפסת	3 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	3
שטח דירה	28 מ"ר
מרפסת	2 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	5
שטח דירה	40 מ"ר
מרפסת	3 מ"ר
חניה	2
מחסן	1

מספר חדרים	4
שטח דירה	34 מ"ר
מרפסת	2 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	3
שטח דירה	25 מ"ר
מרפסת	2 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	5
שטח דירה	34 מ"ר
מרפסת	3 מ"ר
חניה	2
מחסן	1

מספר חדרים	4
שטח דירה	28 מ"ר
מרפסת	2 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	3
שטח דירה	22 מ"ר
מרפסת	2 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	5
שטח דירה	28 מ"ר
מרפסת	2 מ"ר
חניה	2
מחסן	1

מספר חדרים	4
שטח דירה	22 מ"ר
מרפסת	2 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	3
שטח דירה	18 מ"ר
מרפסת	1 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	5
שטח דירה	22 מ"ר
מרפסת	2 מ"ר
חניה	2
מחסן	1

מספר חדרים	4
שטח דירה	18 מ"ר
מרפסת	1 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	3
שטח דירה	14 מ"ר
מרפסת	1 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	5
שטח דירה	16 מ"ר
מרפסת	1 מ"ר
חניה	2
מחסן	1

מספר חדרים	4
שטח דירה	12 מ"ר
מרפסת	1 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	3
שטח דירה	9 מ"ר
מרפסת	1 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	5
שטח דירה	10 מ"ר
מרפסת	1 מ"ר
חניה	2
מחסן	1

מספר חדרים	4
שטח דירה	8 מ"ר
מרפסת	1 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	3
שטח דירה	6 מ"ר
מרפסת	1 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	5
שטח דירה	4 מ"ר
מרפסת	1 מ"ר
חניה	2
מחסן	1

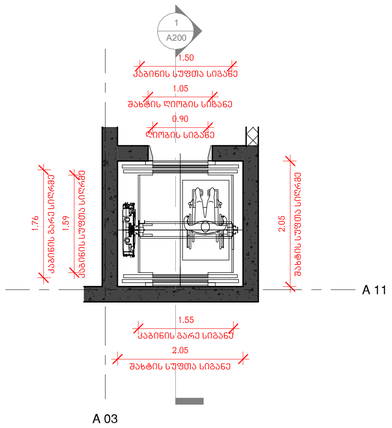
מספר חדרים	4
שטח דירה	2 מ"ר
מרפסת	1 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

מספר חדרים	3
שטח דירה	1 מ"ר
מרפסת	1 מ"ר
חניה	1
מחסן	1

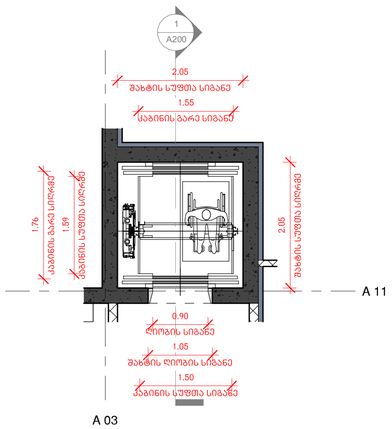
מספר חדרים	5
שטח דירה	1 מ"ר
מרפסת	1 מ"ר
חניה	2
מחסן	1

מספר חדרים	4
שטח דירה	1

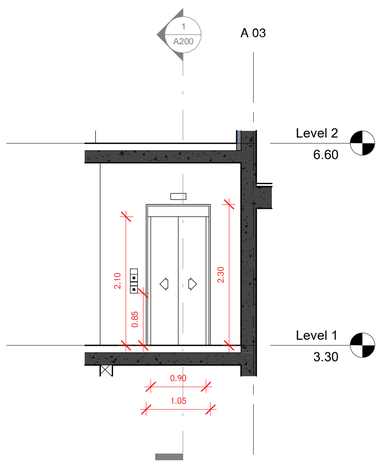
ბლოკი I
ლიფტის კვანძი



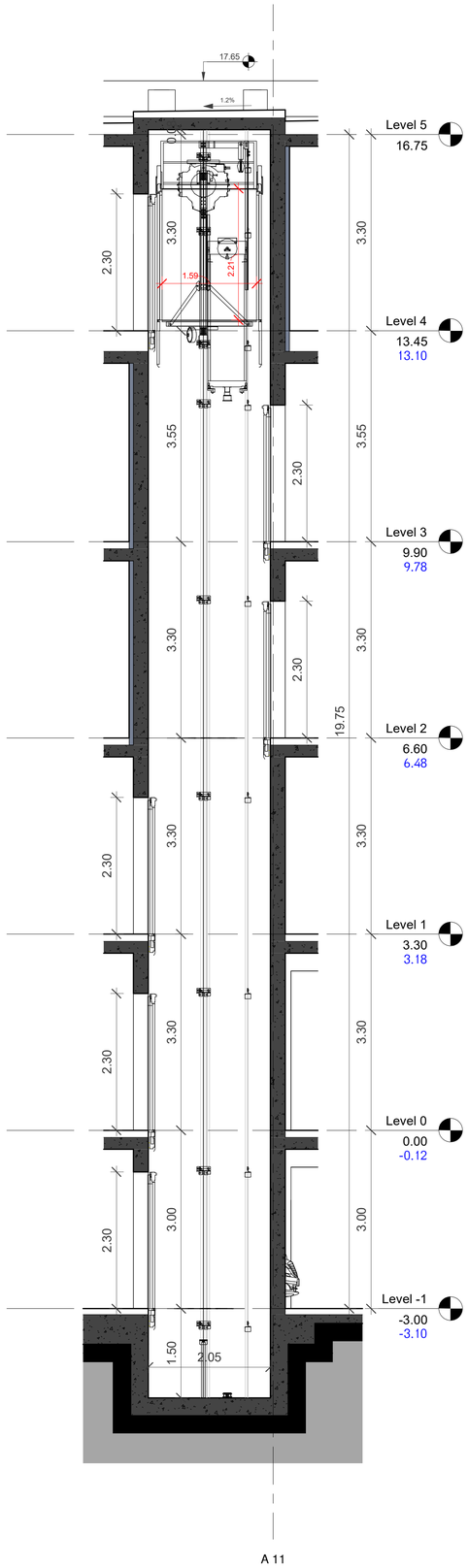
გეგმა **L -1 / L 0 / L 1 / L4**



გეგმა **L 2 / L 3**



ლიფტის ჭრილი



ლიფტის ჭრილი

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

- ლიფტის შახტის გაბარიტები 2050/2050 მმ
- ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები 1500/1590 მმ
- ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 900 მმ
- ლიფტის კარის ცეცხლგამძლეობა
- ლიფტის ტვირთამწეობა 1000 კგ (13 კაცი)
- ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.00 მ/წმ

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი კლავიშები და ღილაკები შესამამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.2.4 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.2.5 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.2.6 ქვეთავთან, მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.2.7 ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10 ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმი.

არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას III ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

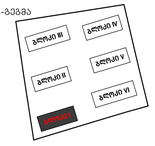
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გეგ-გეგმა



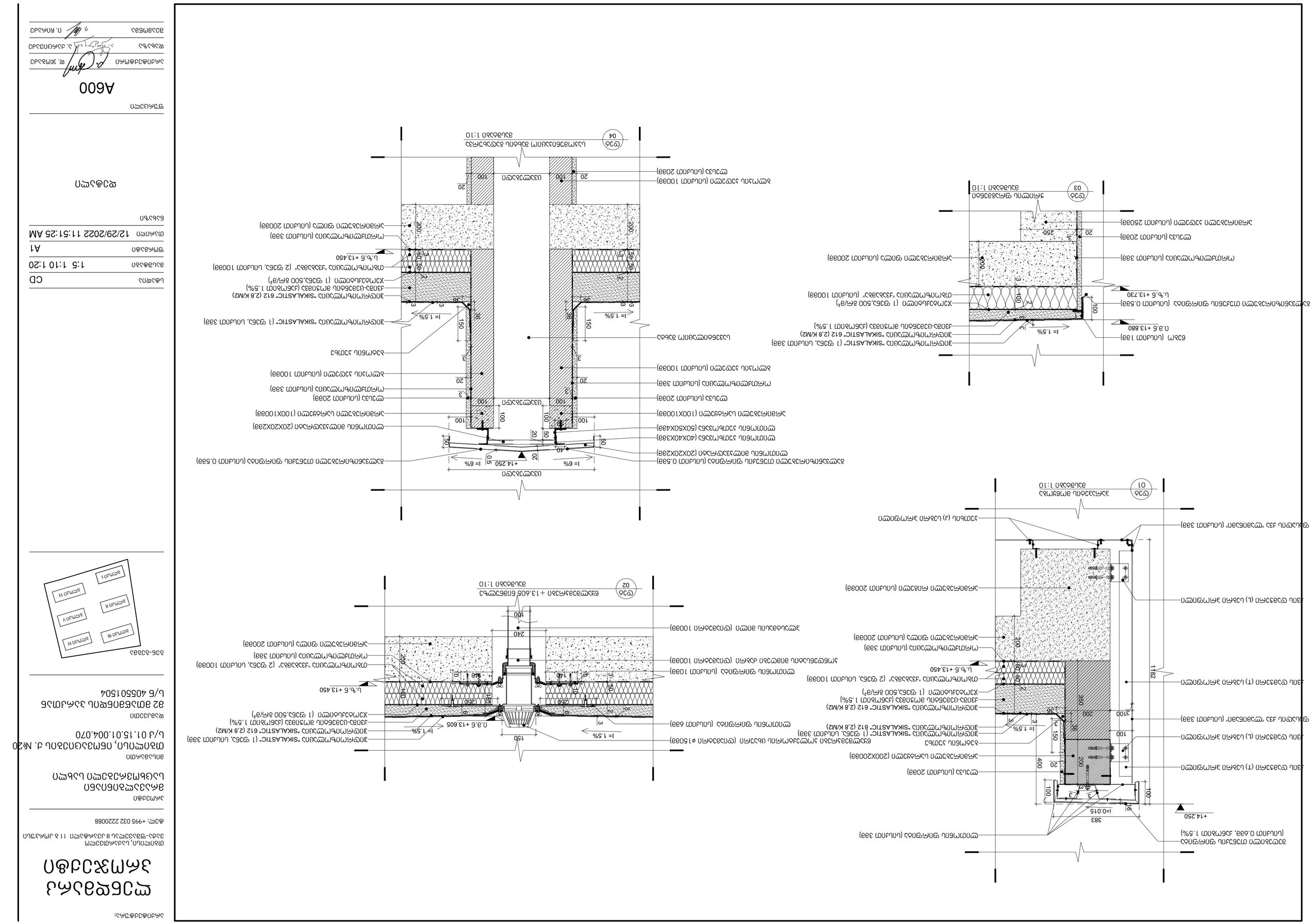
სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
თარიღი	3/21/2023 5:39:37 PM
ნახაზი	

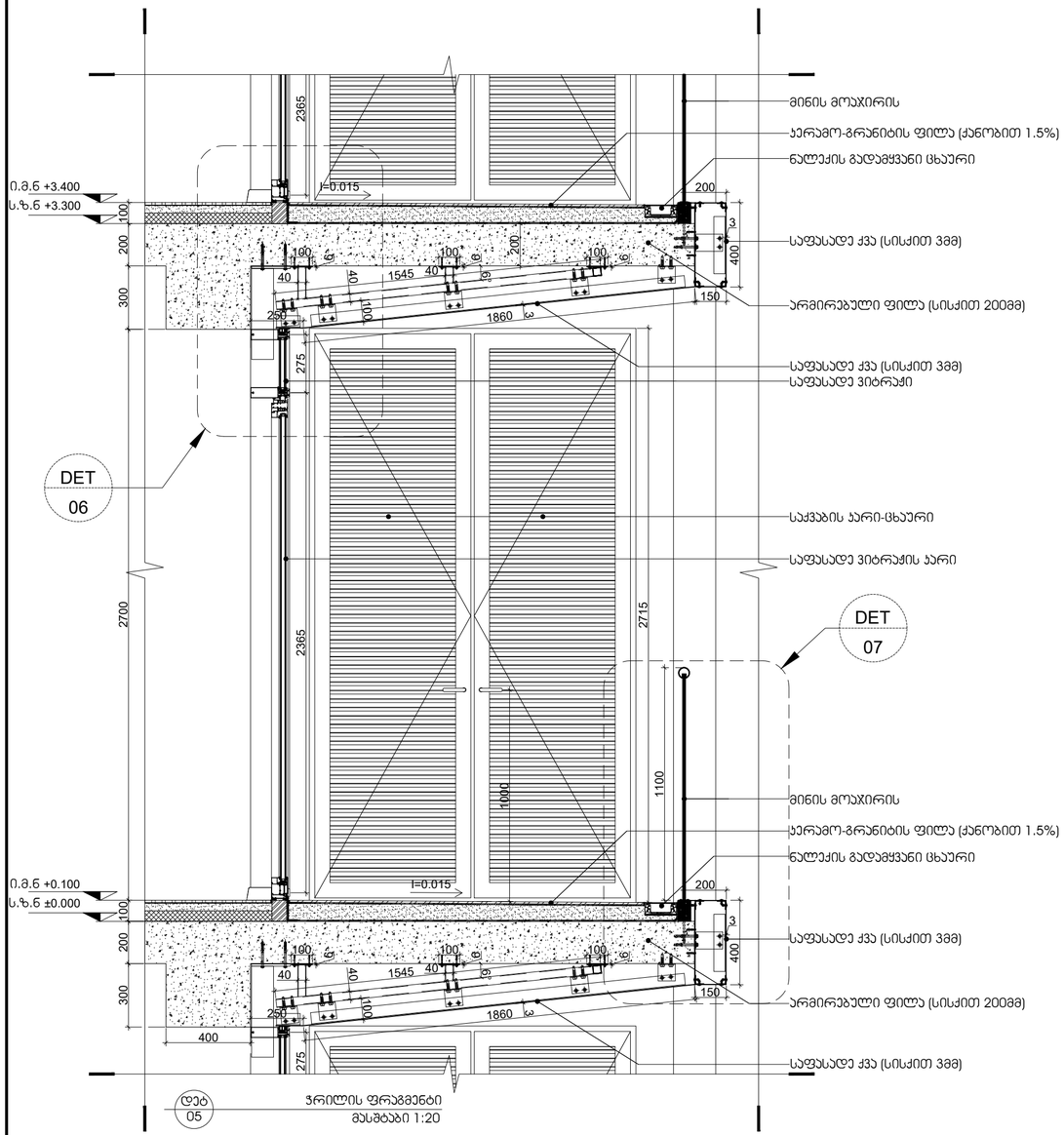
ბლოკი I
ლიფტის დეტალი

ფურცელი
A203

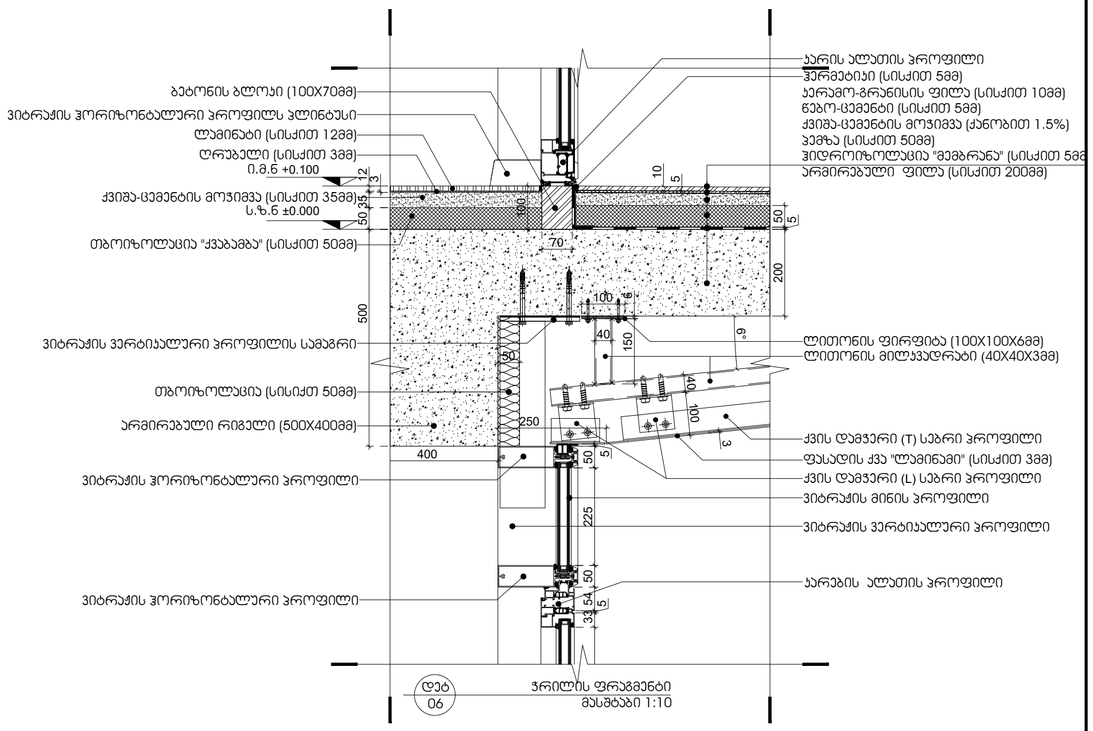
არქიტექტორი დ. ჯოხაძე
შახაზა დ. ჯოხაძე
შეამოწმა ი. ჩირაქი

D:\Project\211119 OQROYANA\bloki
I\20230321_m2 oqroyana_bloki 1_D.rvt

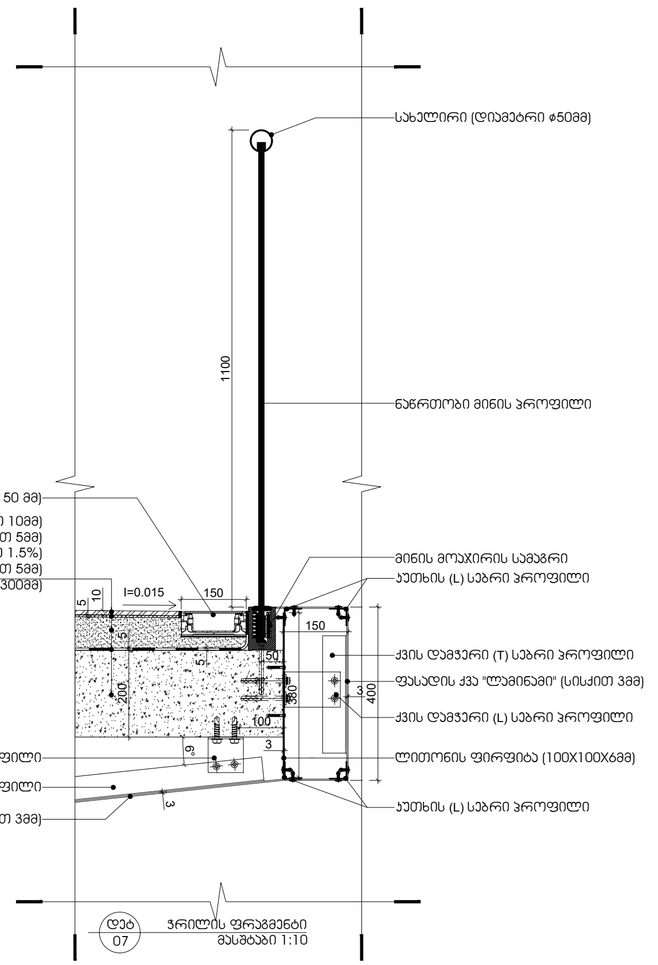

+14.250
i=0.015
383
100
100
16
3
3
3
3
100
400
20
200
200
3
3
3
3
100
150
50
i= 1.5%
3100
200
350
1182
20
250
3
200
100
20
100
3
3
3
3
100
150
50
i= 1.5%



დეტ 05 — ჭრილის ფრაგმენტი
მასშტაბი 1:20



დეტ 06 — ჭრილის ფრაგმენტი
მასშტაბი 1:10



დეტ 07 — ჭრილის ფრაგმენტი
მასშტაბი 1:10

არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

ტელ: +995 032 2220088

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

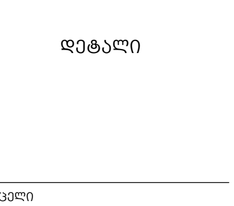
მისამართი

თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი

მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1:5 1:10 1:20
ფორმატი	A1
თარიღი	12/29/2022 11:51:25 AM

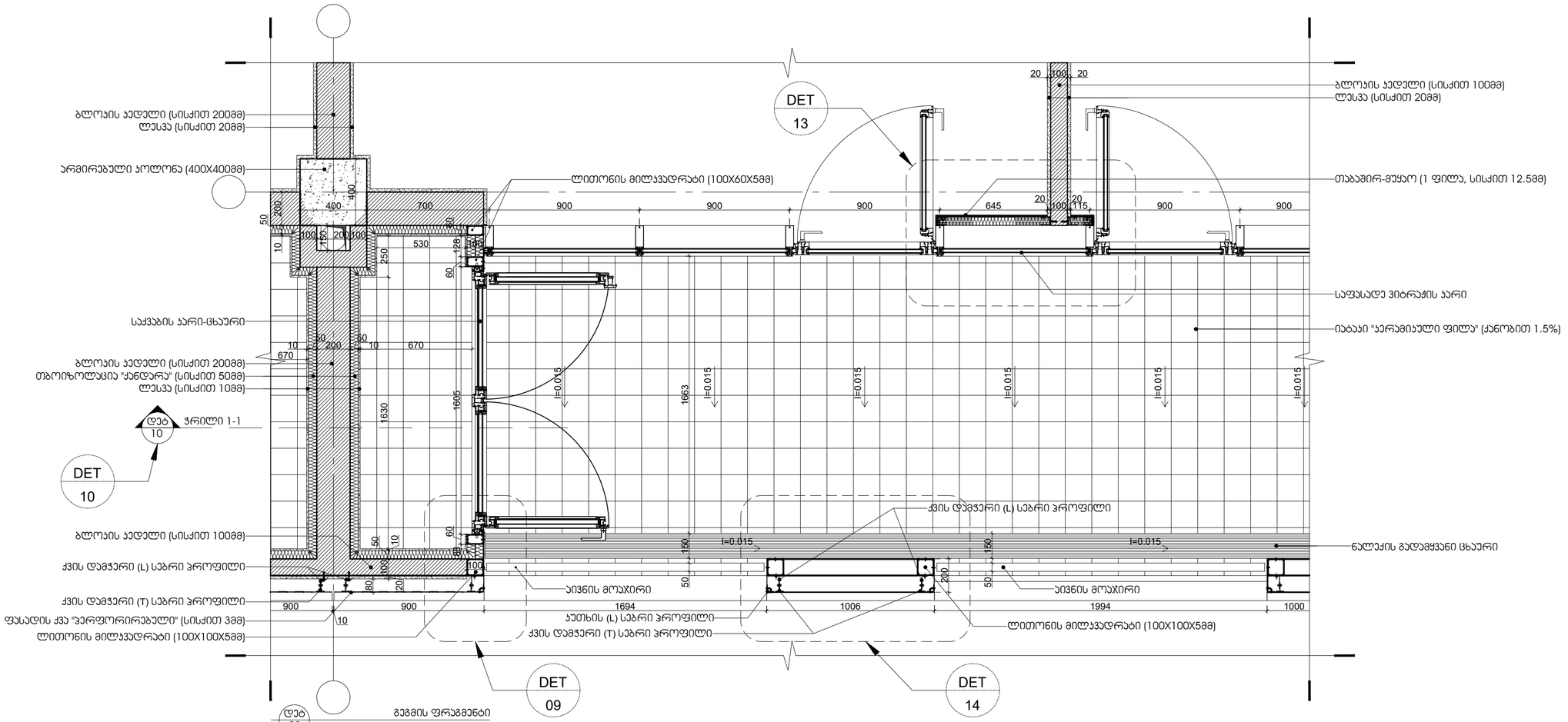
ნახაზი

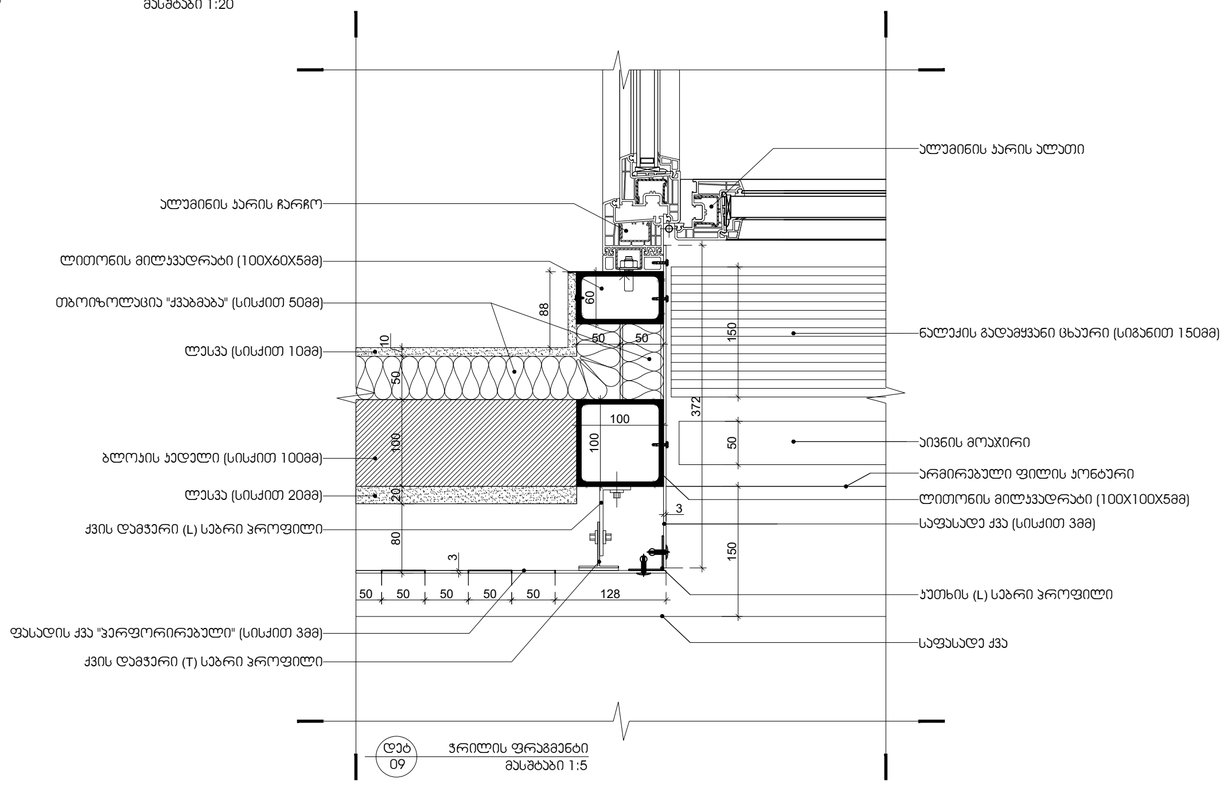
დეტალი

ფურცელი

A601

არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	ა. ქარცივაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე





დეტ 09 ჭრილის ფრაგმენტი
მასშტაბი 1:5

არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

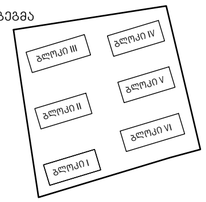
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1:5 1:10 1:20
ფორმატი	A1
თარიღი	12/29/2022 11:51:25 AM

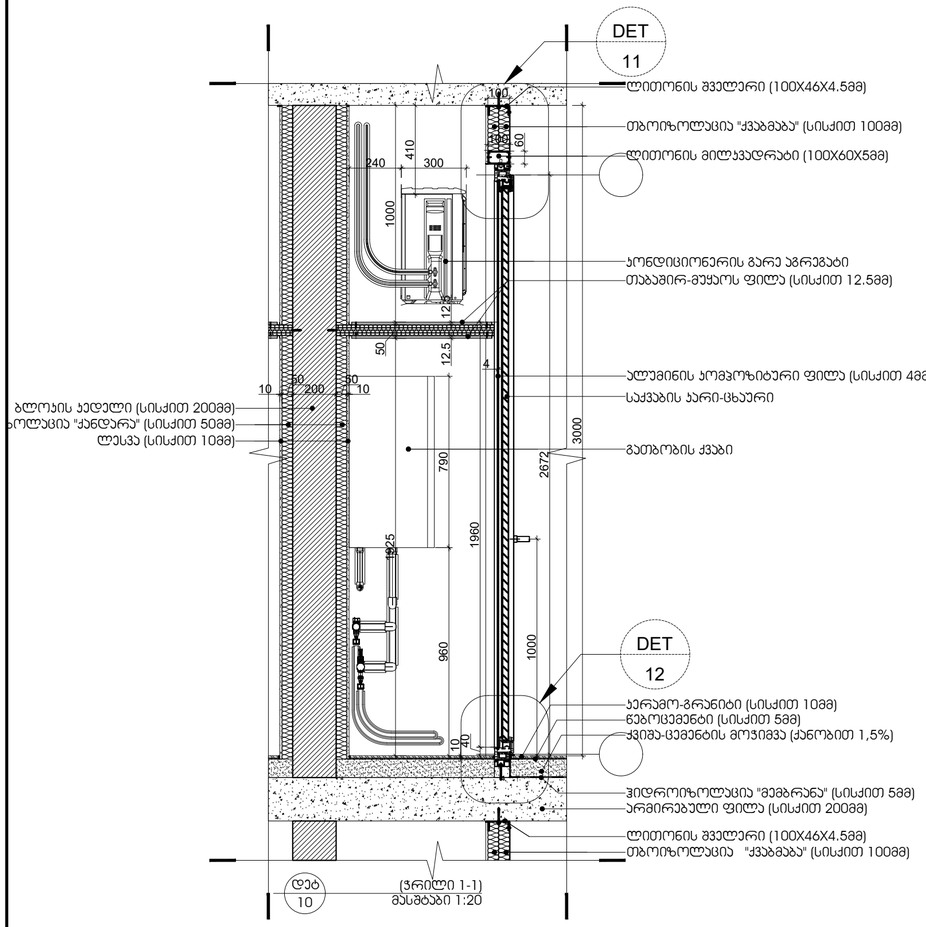
ნახაზი

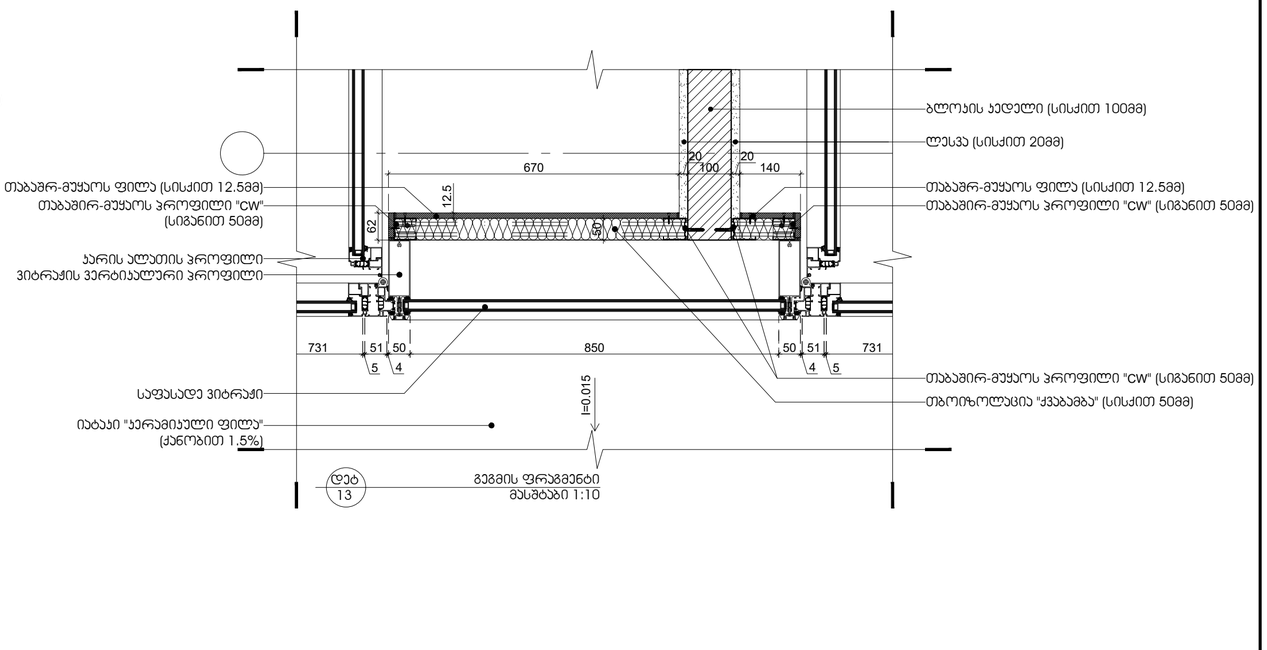
დეტალი

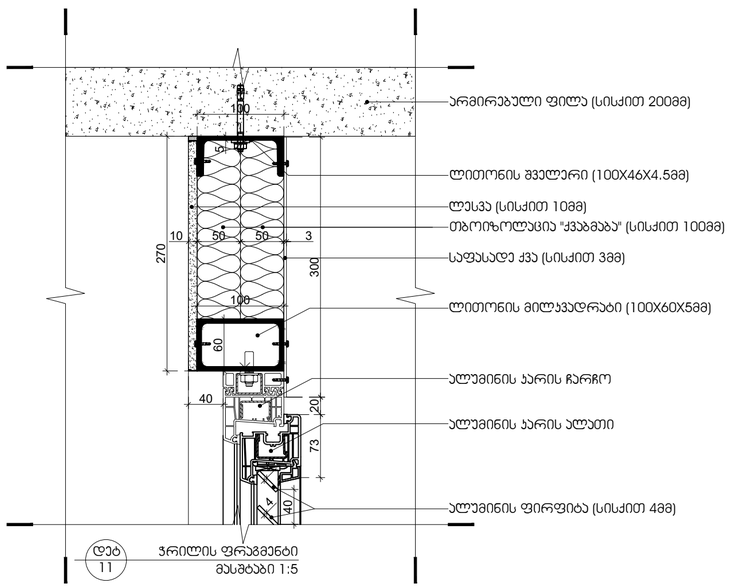
ფურცელი

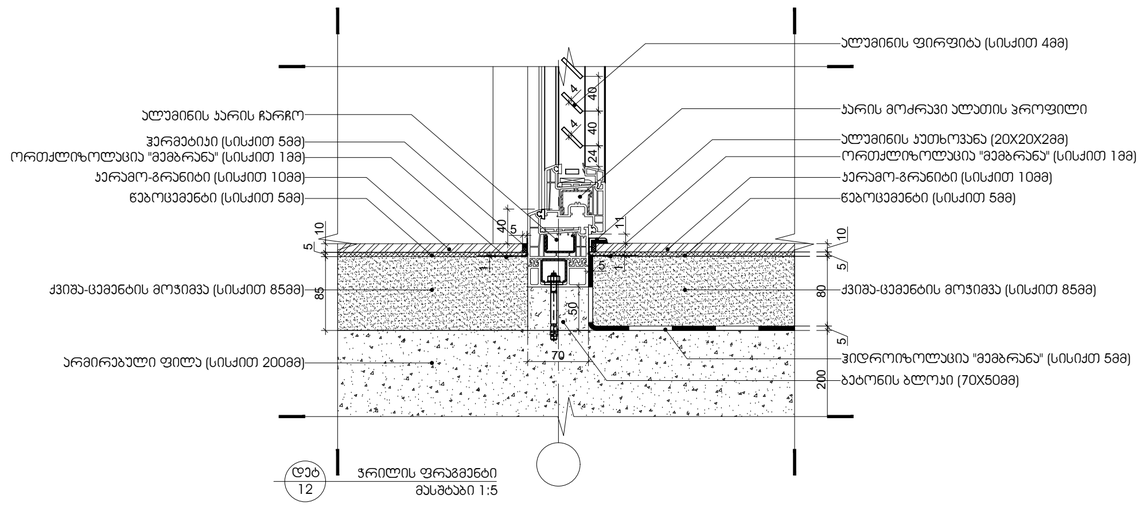
A602

არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	ა. ქარცივაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე









არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 გ კორპუსი

ტელ: +995 032 2220088

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

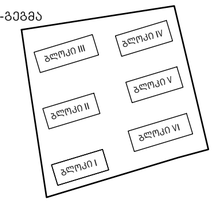
მისამართი

თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი

მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1:5 1:10 1:20
ფორმატი	A1
თარიღი	12/29/2022 11:51:25 AM

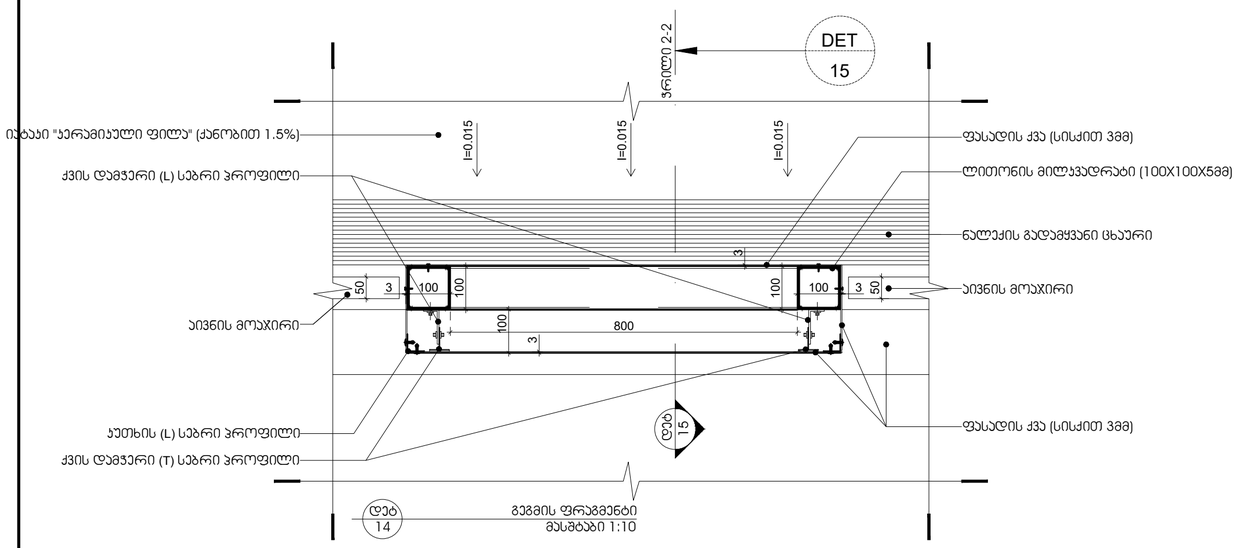
ნახაზი

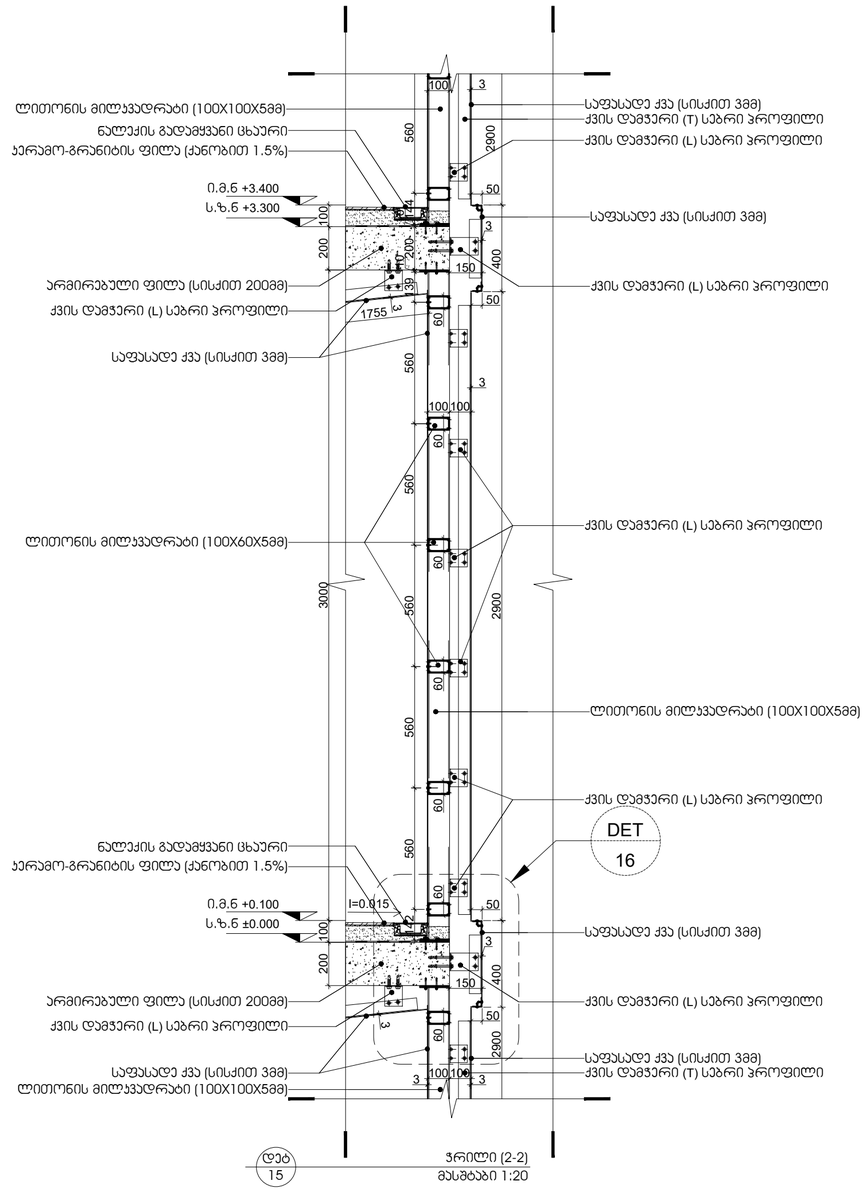
დეტალი

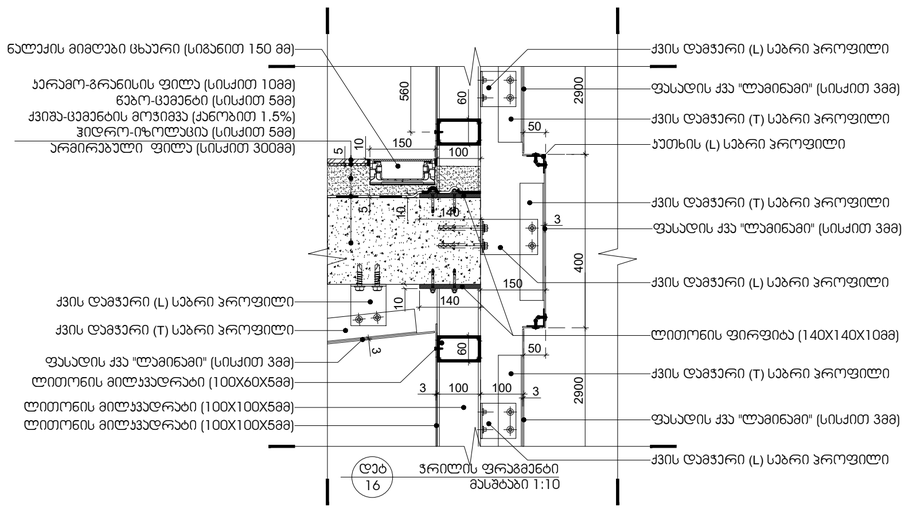
ფურცელი

A603

არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	ა. ქარცივაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე







არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

ტელ: +995 032 2220088

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

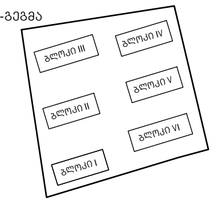
მისამართი

თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი

მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გეგ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1:5 1:10 1:20
ფორმატი	A1
თარიღი	12/29/2022 11:51:25 AM

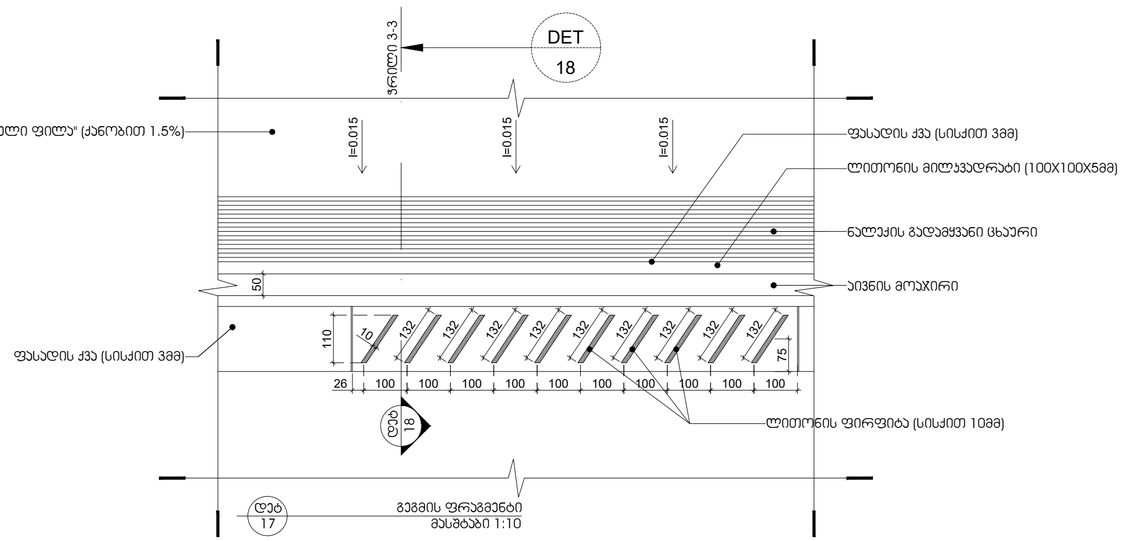
ნახაზი

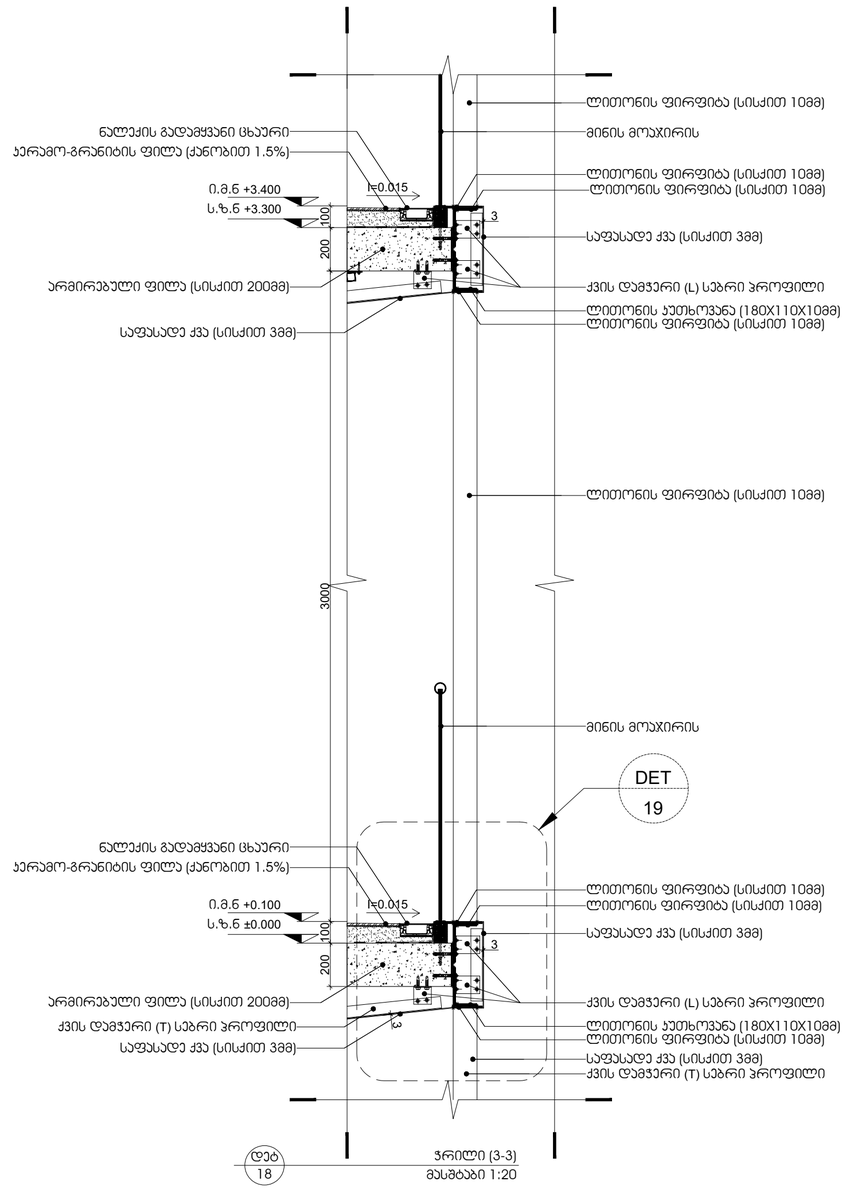
დეტალი

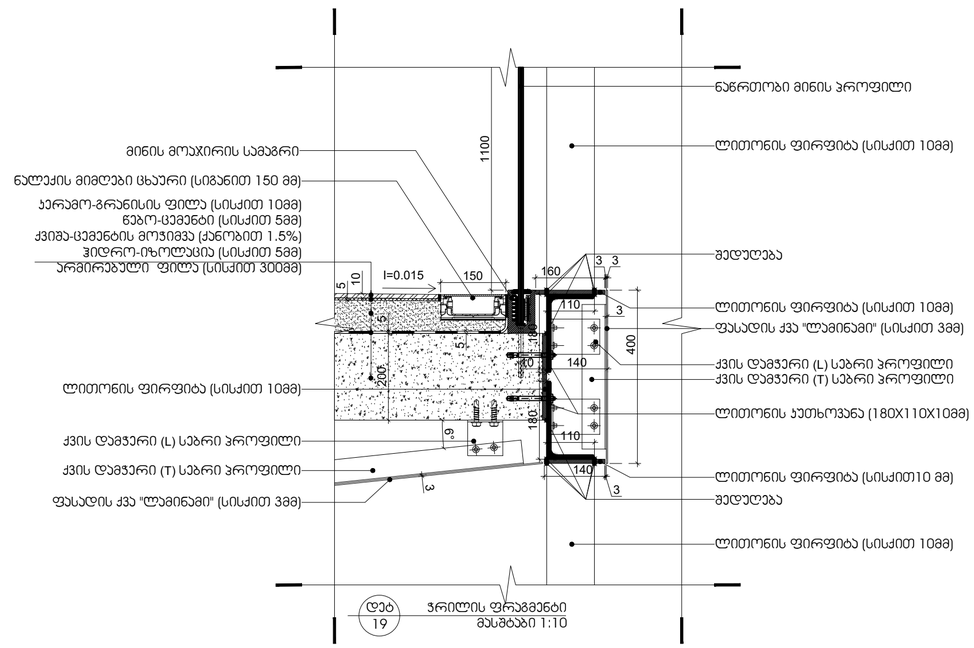
ფურცელი

A604

არქიტექტორი	დ. ჯოჯუაძე
დახაზა	ა. ქარცივაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე







არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 გ კორპუსი

ტელ: +995 032 2220088

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

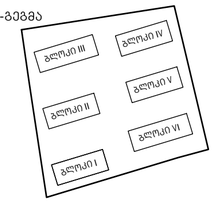
მისამართი

თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი

მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1:5 1:10 1:20
ფორმატი	A1
თარიღი	12/29/2022 11:51:25 AM

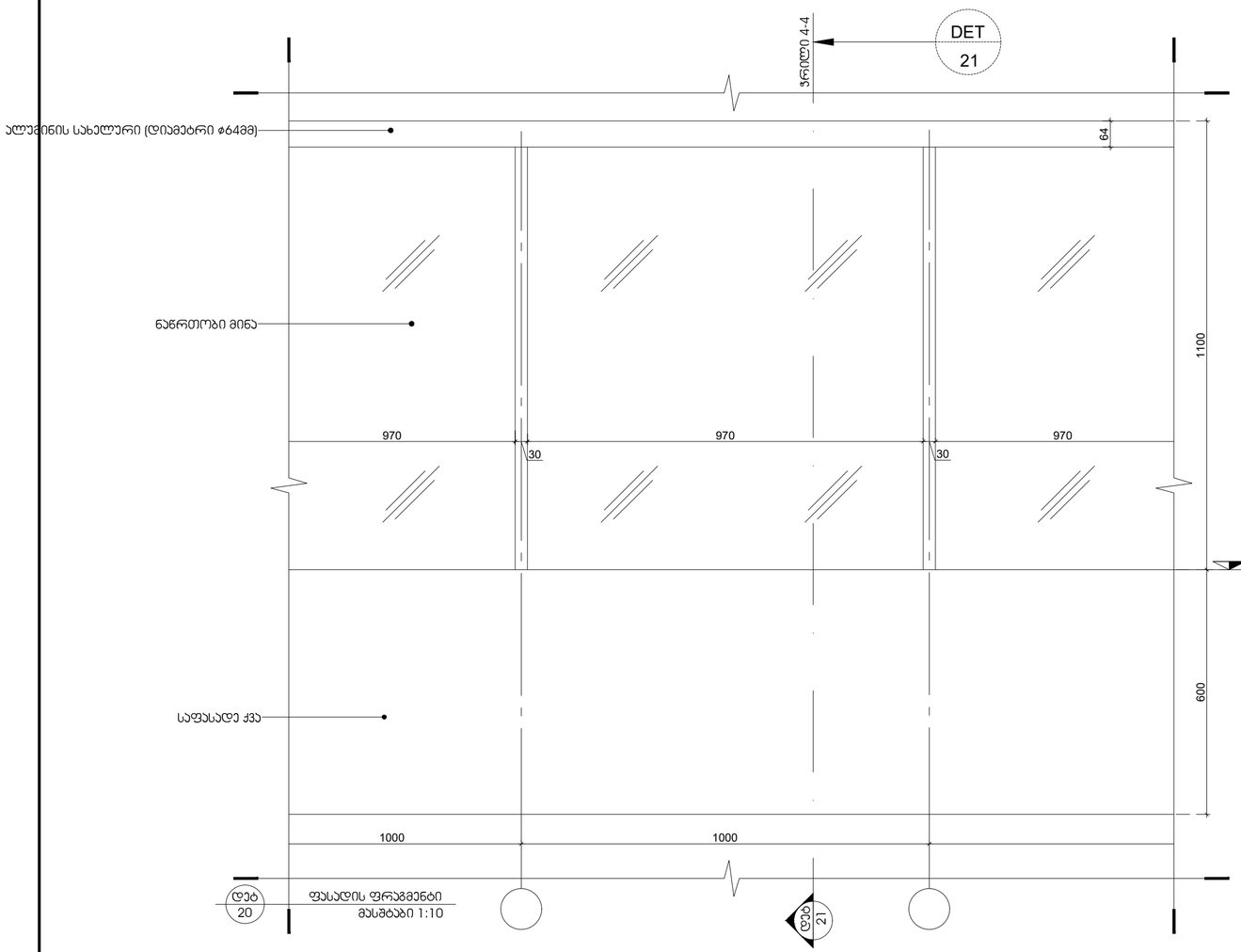
ნახაზი

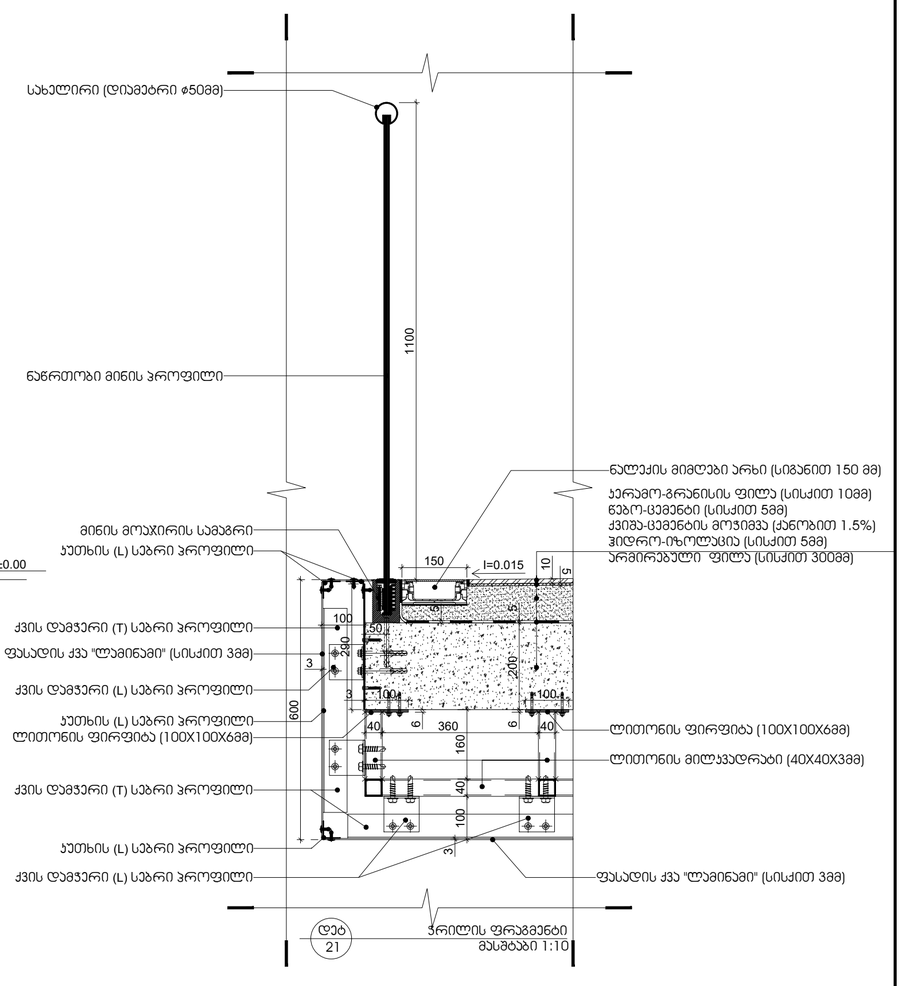
დეტალი

ფურცელი

A605

არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	ა. ქარცივაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე





არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

ტელ: +995 032 2220088

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

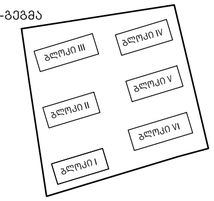
მისამართი

თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი

მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1:5 1:10 1:20
ფორმატი	A1
თარიღი	12/29/2022 11:51:25 AM

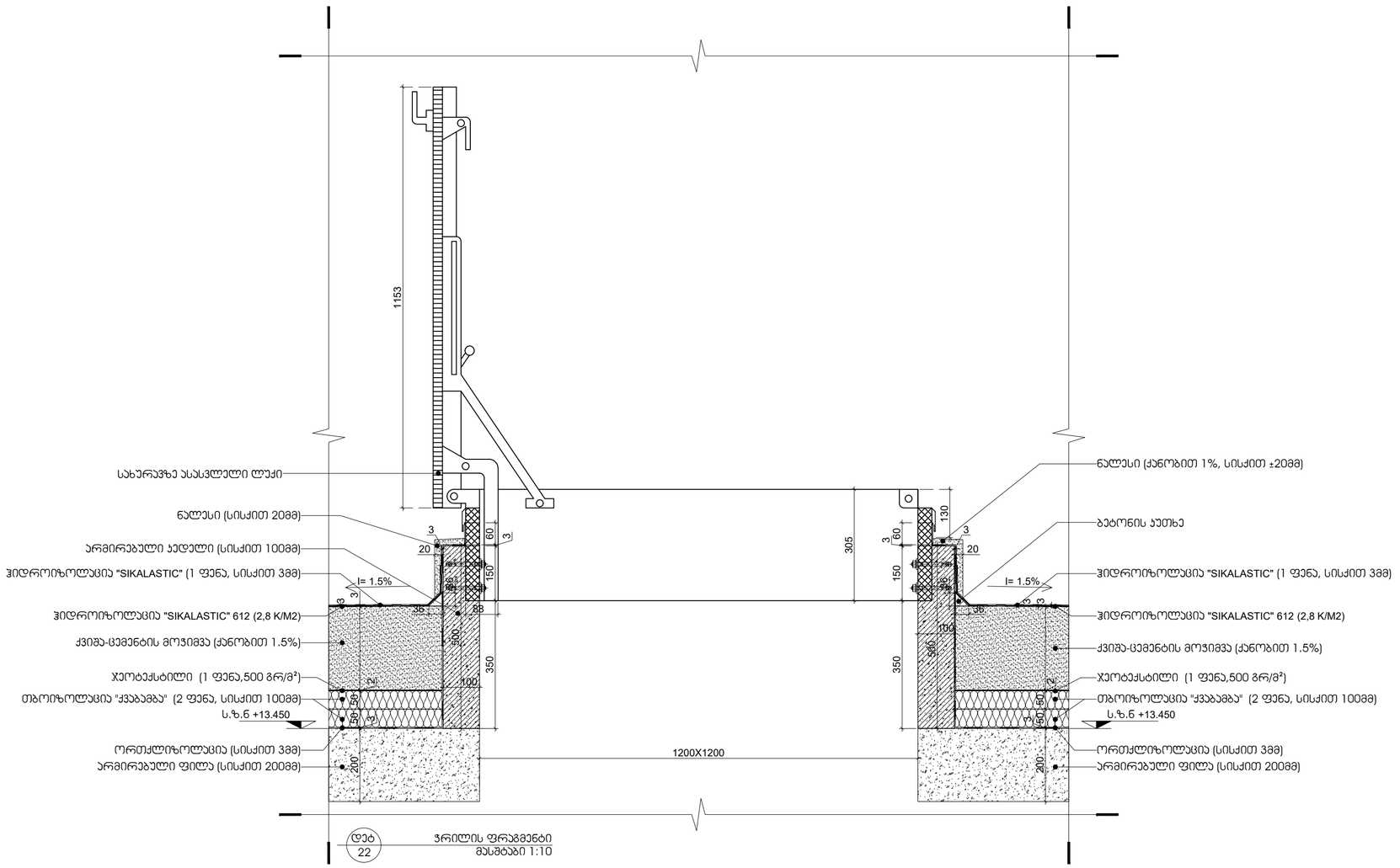
ნახაზი

დეტალი

ფურცელი

A606

არქიტექტორი	დ. ჯოჯაძე
დახაზა	ა. ქარცივაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქი



დეტ 22 — ჭრილის ფრაგმენტი
მასშტაბი 1:10

არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

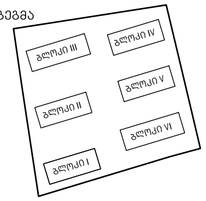
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1:5 1:10 1:20
ფორმატი	A1
თარიღი	12/29/2022 11:51:25 AM

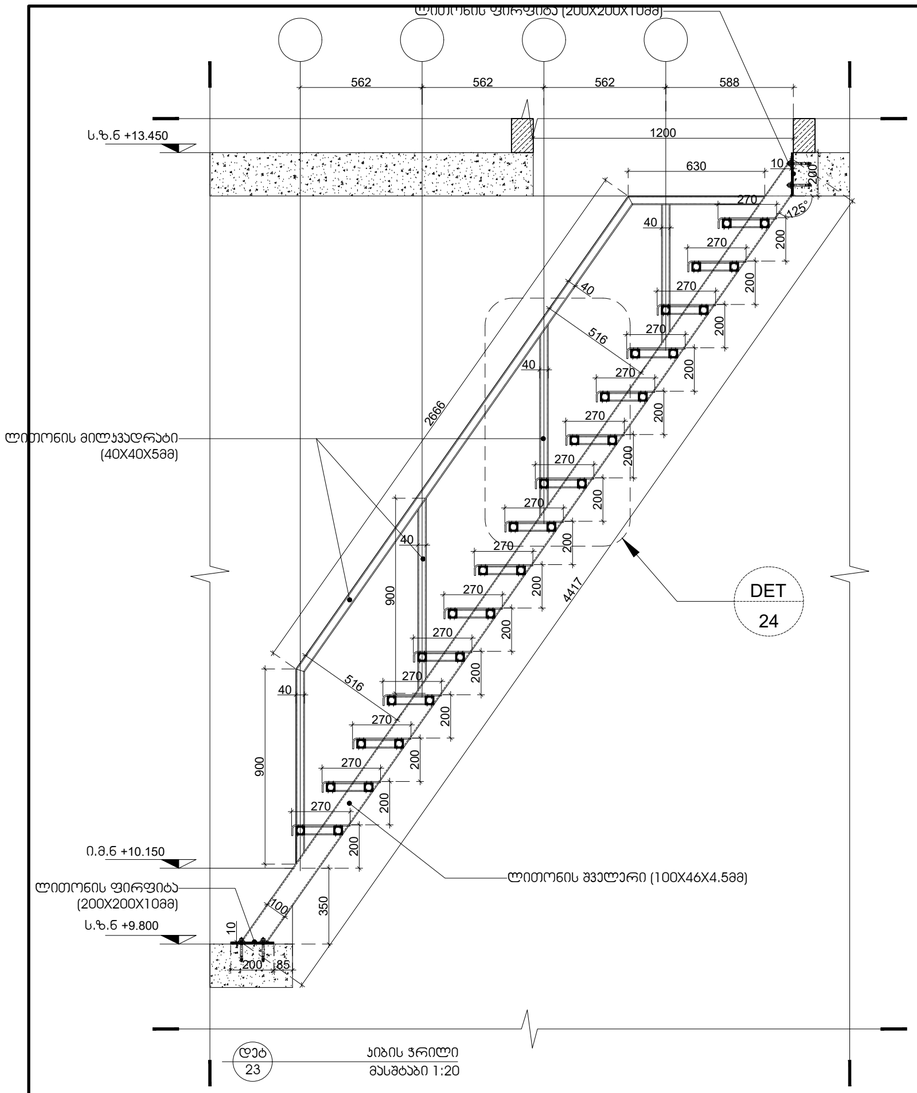
ნახაზი

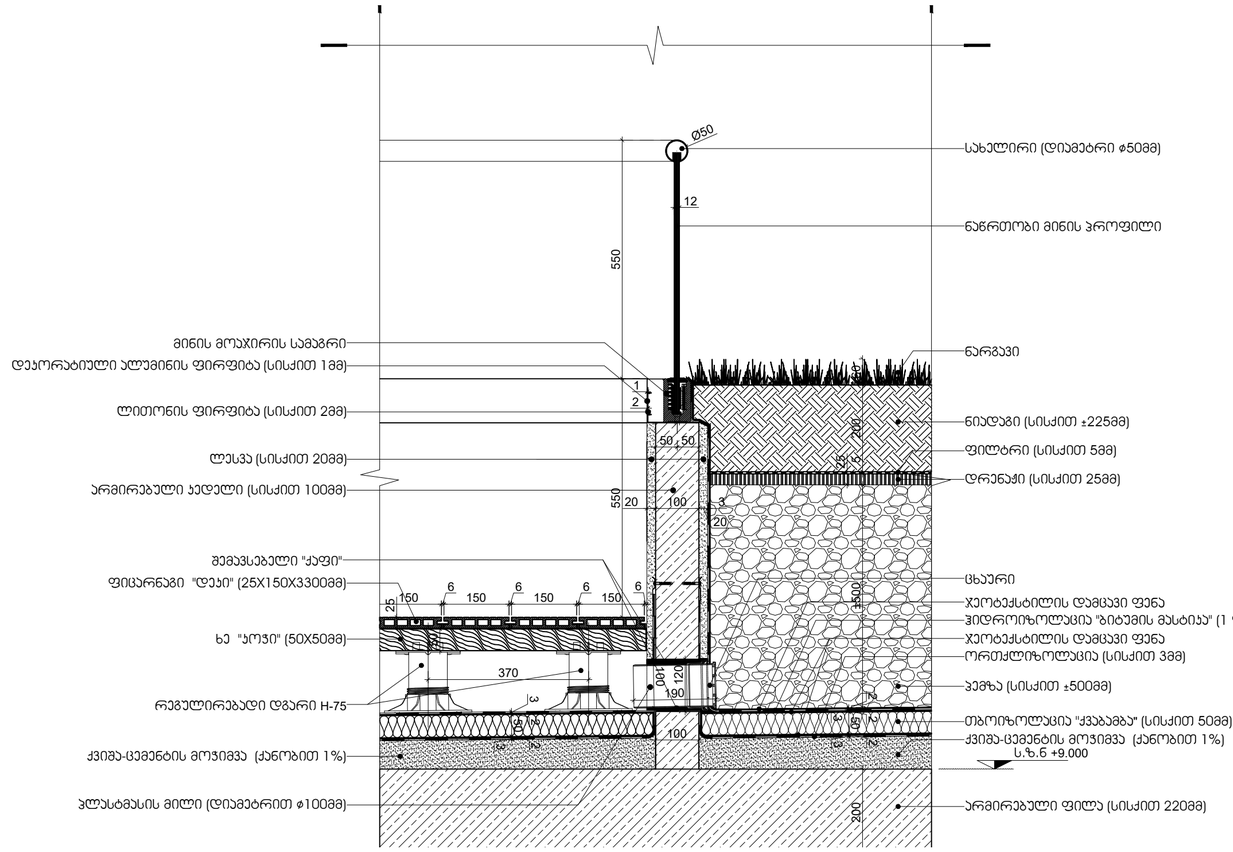
დეტალი

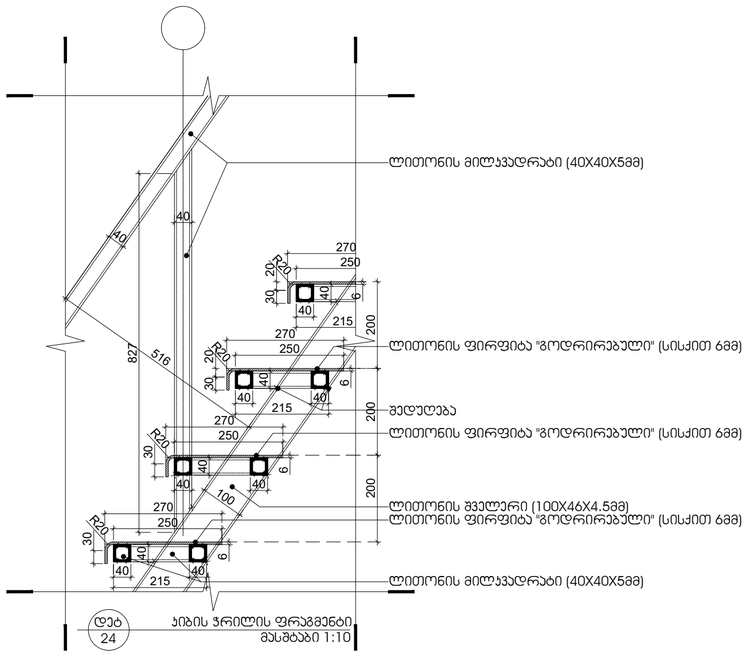
ფურცელი

A607

არქიტექტორი	დ. ჯოჯუაძე
დახაზა	ა. ქარცივაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე







სახურავზე ასასვლელ კიბეზე გამოყენებული ლითონის ნაკეთობათა სპეციფიკაცია

№	დასახელება	ნაკეთობა (დეტ. ნახ)	სიგრძე (მმ)	სიგანე (მმ)	სისქე (მმ)	რაოდენობა (ცალი)	სრულიფართი (მ²)	სრული სიგრძე (გრძ.მ)
1.	ლითონის შველერი [100X46X4.5		--	100X46	4.5	--	--	8.84
2.	ლითონის მილკვადრატი 40X40X5		--	40X40	5	--	--	61.2
3.	ლითონის ფირფიტა 200X200X10		200	200	10	4	0.16	--
4.	ლითონის ფირფიტა (გოფრირებული) 1200X310X6		1400	310	6	15	6.51	--

შენიშვნა: კიბეზე გამოყენებული ლითონის ნაკეთობები დამუშავდეს ანტიკოროზიული საღებავით და შემდეგ შეიღებოს RAL_7021 საღებავით. ასევე სპეციფიკაციაში არ არის მითითებული სამაბრი (კრონშტეინების) ბაბარიტული ზომა და რაოდენობა.

არქიტექტურა:

ლენდმარკ პროჯექტი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II ქვარტალი 11 ბ კორპუსი

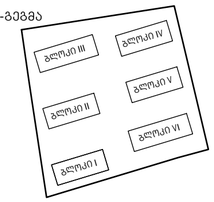
ტელ: +995 032 2220088

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი, ინოვაციების ქ. №20
ს/კ 01.15.01.004.070

დამკვეთი
მ2 მთაწმინდის პარკთან
ს/ნ 405501504

გენ-გეგმა



სტადია	CD
მასშტაბი	1:5 1:10 1:20
ფორმატი	A1
თარიღი	12/29/2022 11:51:25 AM

ნახაზი

დეტალი

ფურცელი

A608

არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	ა. ქარცივაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე