შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი,რეზერვუარი,სატუმბი ოთახი მიწისქვეშა , მიწისპირა, მე-2 სართულზე, მე-3 სართულზე (-3.00 ნიშნულზე, 0.00 ნიშნულზე, +4.50 ნიშნულზე, +7.50 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) 1 მიწისპირა სართული (0.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) მე-4 სართულიდან 30-ე სართულის ჩათვლით (+10.40 ნიშნულიდან +97.50 ნიშნულის ჩათვლით)
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (ლობი, სპორტული დარბაზი(სავარჯიშო), საბავშვო ოთახი, შეხვედრების ოთახი, კინოთეატრი და მომსახურე სივრცეები) +10.40 ნიშნულზე მე-4 სართულზე
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-4 (საცურაო აუზი და მომსახურე ბაქანი(შშმ პირთა ამწე, დამხმარე ოთახებით, გასახდელი და სან.კვანძი) +10.40 ნიშნულზე მე-4 სართულზე
6. სქ ჯგუფი ხანძრის მართვის ოთახი და დაცვის ოთახი +0.00 ნიშნულზე მიწისპირა სართულზე.
7.დს ჯგუფი (დამხამრე ჯგუფი) -3.00 ნიშნულიდან +7.50 ნიშნულამდე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I ,II-A, III-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 (-3.05 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	5 (0.00 ნიშნულიდან +12.70 ნიშნულის ჩათვლით)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	2 (-3.05 და 0.00 ნიშნულები)
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	მე-4 სართულზე +10.40 ნიშნულზე
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ- 4	შეუზღუდავი	მე-4 სართულზე +10.40 ნიშნულზე
6.საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	+0.00 ნიშნულზე

7.დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	-3.00 ნიშნულიდან +7,50 ნიშნულის ჩათვლით
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე	შეუზღუდავი	104.5 მ (აღებულია 0.0 ნიშნულიდან გზა-კიბის გადახურვა)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	30 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (3 სართული ჯამში)	შეუზღუდავი	2294.8 -1 სართულზე 2072.1 მე-2 სართულზე 2133.4 მე-3 სართულზე

2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2039.8 – 0.00 ნიშნულზე
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	28723.1 მ^2
4.თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	360,6 მ^2- მე-4 სართულზე
5.თავშეყრის ჯგუფი თვ- 4	შეუზღუდავი	94,8 მ^2- აუზი 1295,1 მ^2 ბაქანი და ტერასა
6.საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	35.1 მ^2- 0.00 ნიშნულზე
7.დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	423.75 მ^2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	39613.4 მ^2	
სართულების რაოდენობა =	31	
შენობის საერთო ფართობი =	39613.4 მ^2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ისხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი

ი-ა	9<(გზა)	0	0/4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	
16-8	>9	0	0/4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	
8-1	>9	0	0/4	არმოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	
1-16	>9	0	0/4	არმოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი გათვალისწინებულია ბ-ც ბლოკში	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატური ცეცხლსაქრ ობი სისტემები	სახანძროგანგაშისა, კვამლაღმომჩენი დაცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარები ს სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი		კი	კი(სახანძრო კარადა)	კი(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
2.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა		კი				
3. დამხმარე ჯგუფი დს	არა		კი		კი	კი	
კიბის უჯრედი			კი	კი(სახანძრო მილდგარი)	კი გზა-კიბე ბუნებრივი განიავების სისტემით)		
ლიფტები			კი (ფოიე და სამანქანეში)		კი ლიფტის შახტა დაწნევადი სისტემით		
დერეფანი	კი		კი	კი(სახანძრო კარადა)	კი(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი (საერთო დერეფანში)	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული (-0,00 ნიშნული)	სვ დ.დ- 729	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	2.00/2.30სმ	82 სმ.	82სმ.
მიწისპირა სართული (-3.15 ნიშნული)	სქ დ.დ- 4	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	2.00/2.30სმ	82 სმ.	82სმ.
სც-2 1-დან მე-5 სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ.1544	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	1.40მ/ 1.70 მ	82 სმ.	82სმ.
მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა სართულები	სწ-2 დ.დ.-2	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.		82 სმ.	82სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინადადება გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინადადება გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინადადება გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინადადება გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინადადება გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინადადება გათვალისწინებული
-1 და -2 სართულები (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ 62 ჯამური												

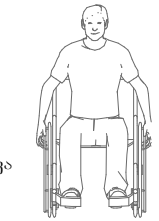
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინადადება გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინადადება გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინადადება გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინადადება გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინადადება გათვალისწინებული		
1დან მე-5 სართულის ჩათვლით	სც-2 (35 ბინა)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:დაკავებულობის აღნიშვნის დამბრიხვა, ხაზის სისქე,
დაშბრიხვის მასშტაბი და დაშბრიხვის კუთხე მორგებულია ARCHICAD-ის პროგრამას

ჯგუფის ფერის ხაზის სისქე 0.05

გასასვლელის ნიშნები	ჰიდრანტი	ხანძრის მართვის ცენტრის სიმბოლო
ავარიული განათება(კედლის) (დერეფანი; გზა-კიბეკავშირები, ფოიე,ავტოსადგომი, სატუმბი, ლიფტის სამანქანე)	სახანძრო მისაართებელი	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო (1707.7.5)
ავარიული განათება(ჭერის) (დერეფანი; გზა-კიბეკავშირები, ფოიე,ავტოსადგომი, სატუმბი, ლიფტის სამანქანე)	სახანძრო მილდგარი (905)	სახანძრო განგაშის სისტემების საკონტროლო პანელი
კვამლადმომწენი (907.2.13.1.1)	სახანძრო კარადა	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)	ხელის ცეცხლმაქრი (906)	კარის აღნიშვნა მიხედვით
ავტოსაშველი (903)	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)	კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმ 82სმ) კარის თავისუფალი სიმაღე (მინიმუმ 2,05მ) კარის ცეცხლმედეგობა (ტიპის მიხედვით)
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა (904) (სატრანსფორმატორი . სატუმბი:მექანიკური მოწყობილობების ოთახებში და სამანქანე ოთახებში)	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)	
კვამლის დეტექტორში ან კვამლის დეტექტორის ბაზაში ინტეგრირებული სირენა, რომელიც ძირითადად სამინებლებში ყენდება (სასტუმროებში)	ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ	
დაწნევის სისტემა 909.20.5-909.21 გზა-კიბე; ვესტიბიული;ლიფტის შახტა და ფოიე	დამავებელია შეტყობინება "სირენა-მანათობელი"(strobe) (მხედველობითი და ხმოვანი სახანძრო განგაშის სისტემა (907.2.9 907.5.2.3და ქვეთავი 907.5.2.1)	
მექანიკური განიავება 909.20.4 (გზა-კიბე და ვესტიბიული)	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო	
შახტა მექანიკური განიავება (კვამლგაწოვა) დერეფნები ,პარკინგები	მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო	
მექანიკური განიავება (ჰაერის მოდინება) დერეფნები ,პარკინგები	ბუნებრივი განიავება	
წყლის დასალევი შადრევანი		
ცეცხლგამძლე მინა (30-60წთ)		
მიმღები, მოსმენის დამხმარე სისტემისთვის		



მისაწვდომი სვლა-გეზი Fill Pen 82

საფეხმავლო ბილიკი Fill Pen 108

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2 RGB (255.255.0)	დამხმარე ჯგუფი დს RGB (57,57,56)
სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 RGB (136.135.134)	თავშეყრის ჯგუფი თვ RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი სქ RGB (79,12,187)	კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში
სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ RGB (255.0.0)	"ა" ტიპის ბინის კონტურის აღნიშვნა სართულის გეგმაზე RGB (255.0.0)
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ RGB (0,0,255)	
სამრეწველო ჯგუფი სმ RGB (160,32,240)	უსაფრთხო ზონა 130X76მმ RGB (153,153,153)
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ RGB (245,99,20)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი დსშ RGB (94,8,58)	

უსაფრთხო ზონა 130X76მმ (გზა-კიბის დეტალისტვის)

სც-2	18,6
52 მ²	ც.დ 2

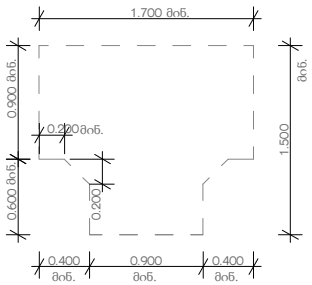
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი

ფერის ხაზის სისქე 0.5

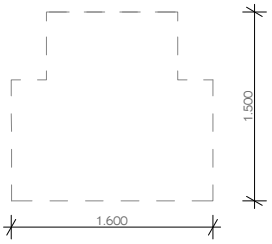
ფერის კოდი RGB (10,10,10)	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
RGB (105,105,105)	მისაწვდომი სვლაგეზი
RGB (255,0,0)	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე
ფერის კოდი RGB (100,70,237)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ნახევარსაათიანი ,ძირითადად სასტუმროს დერეფნის კედლები)
ფერის კოდი RGB (49,154,240)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
RGB (28,61,217)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
RGB (83,199,255)	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
RGB (10,128,192)	კედლის ცეცხლმედეგობა (YTONG ოთხ საათიანი)

N732-ე დადგენილების შესაბამისად პირობითი აღნიშვნების ფურცელი

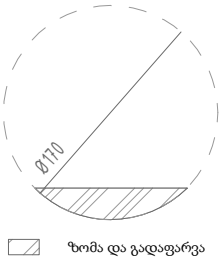
მოსატრიალებელი სივრცეები



T - სოფრმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1. (ა) ვარიანტი 1

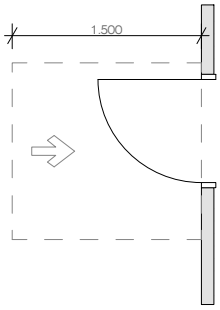


T - სოფრმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1. (ბ) ვარიანტი 2

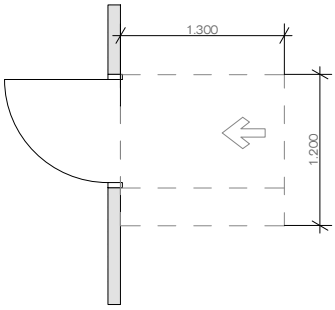


წრიული მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.1.1.

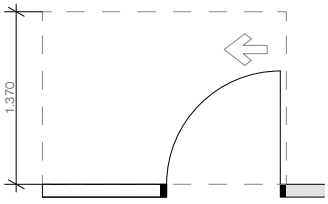
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის -ანჯამიანი კარი -წინიდან მისაწვდომი -გამოწევით გაღება

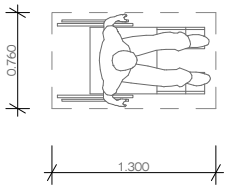


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის-ანჯამიანი კარიწინიდან მისაწვდომი მოწოლით გაღება

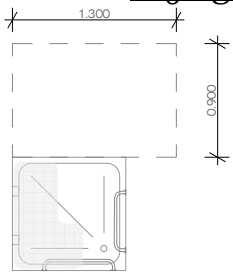


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის -ანჯამიანი კარი -გვერდიდან მისაწვდომი -გამოწევით გაღება

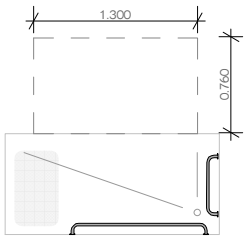
თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის მანევრირებისთვის



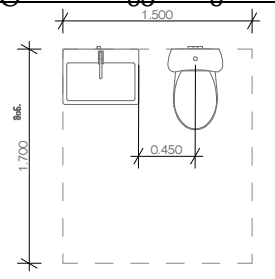
იატაკის თავისუფალი სივრცე "ა"ტიპის ერთეულებისთვის



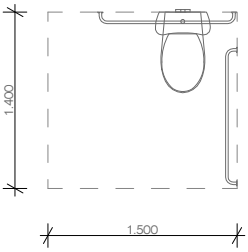
ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკეთურის თავისუფალი სივრცე



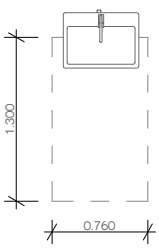
ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკეთურის თავისუფალი სივრცე



უნიტაზები ა ტიპის ერტეულებში თავისუფალი სივრცე ხელსაბანთან(გადაფარვა გამონაკლისი)



"ა" ტიპი უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

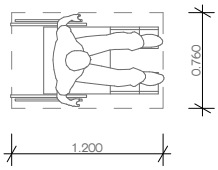


"ა" ტიპი ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

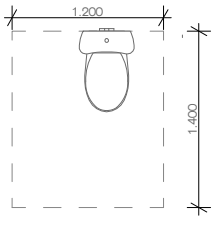
თავისუფალი სივრცეები "ბ" ტიპის მანევრირებისთვის



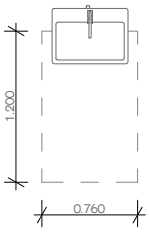
სამოძრაო ბილიკი



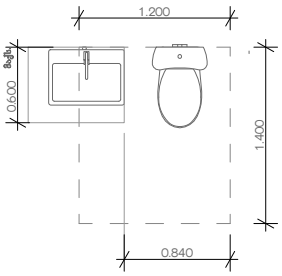
იატაკის თავისუფალი სივრცე "ბ"ტიპის ერთეულებისთვის



"ბ" ტიპი თავისუფალი მანძილი უნიტაზთან

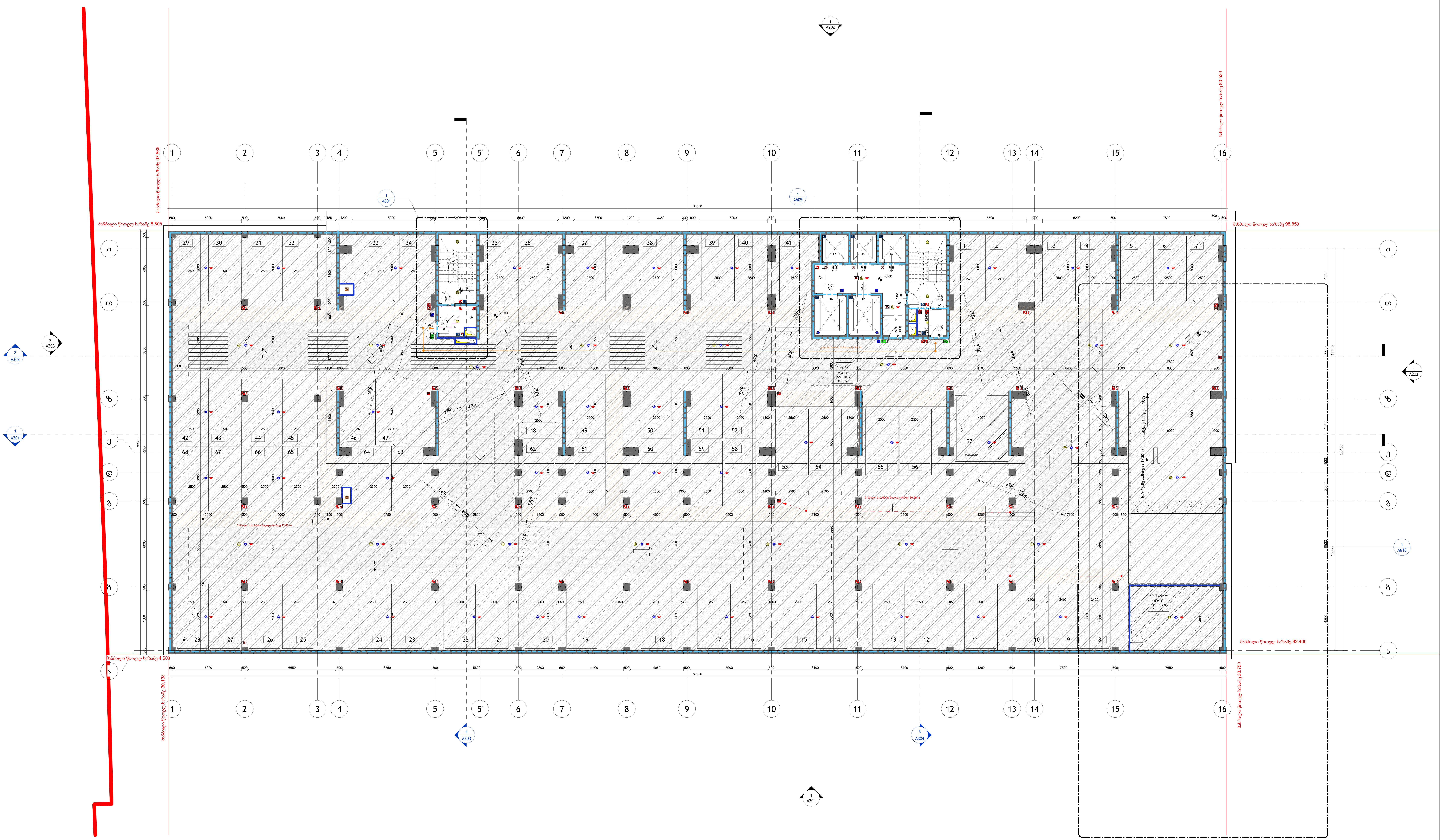


"ბ" ტიპი ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



უნიტაზები ბ ტიპის ერტეულებში თავისუფალი სივრცე ხელსაბანთან გადაფარვა

1 01_B01
1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი"
თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 25989

სართულიანობა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სასრთულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მინიმალური ფართი (კვ.მ) - 37.8

დახურული პარკინგების ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის საოჯახო (2 მანქანიანი) - 5

პროექტში გამოყენებული მასალები:
- მინის მოაჯირები
- კომპოზიტური პანელები
- ალუმინის ვიტრაჟები
- პერფორირებული ალუმინის პანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:

საცხოვრებელი კომპლექსი "გრანდ ავენიუ" დადიანის ქუჩაზე

პროექტის ადგილმდებარეობა:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც.დადიანი, №32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , № 30

სექტორი:	საცხოვრებელი
სტატუსი/ფაზა:	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:	
რევიზიის თარიღი:	
ნახაზის თარიღი:	08/27/25
დახაზა:	Author

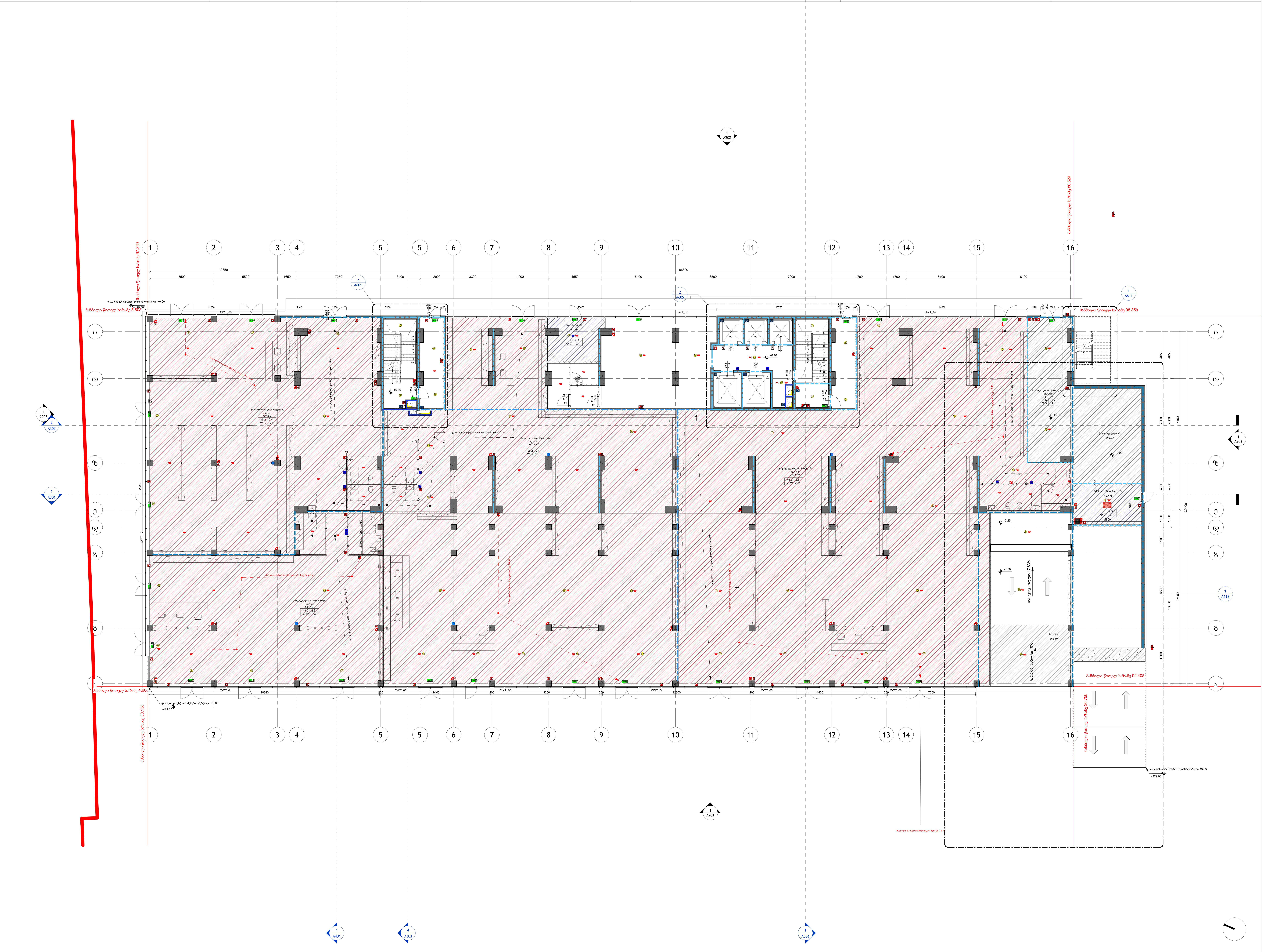
ნახაზის დასახელება:

მისიწქვედა სართულის გეგმა

მასშტაბი:	1 : 100
ფურცლის ზომა:	A0

ნახაზის ნომერი:

A101



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი"
თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 25989

სართულიანობა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სასრთულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მინიმალური ფართი (კვ.მ) - 37.8

დახურული პარკინგების ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის საოჯახო (2 მანქანიანი) - 5

პროექტში გამოყენებული მასალები:
- მინის მოაჯირები
- კომპოზიტური პანელები
- ალუმინის ვიტრაჟები
- პერფორირებული ალუმინის პანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:

საცხოვრებელი კომპლექსი "გრანდ ავენიუ" დადიანის ქუჩაზე

პროექტის ადგილმდებარეობა:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც.დადიანი, №32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , № 30

სექტორი:	საცხოვრებელი
სტატუსი/ფაზა:	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:	
რევიზიის თარიღი:	
ნახაზის თარიღი:	08/27/25
დახაზა:	ლ.ვ

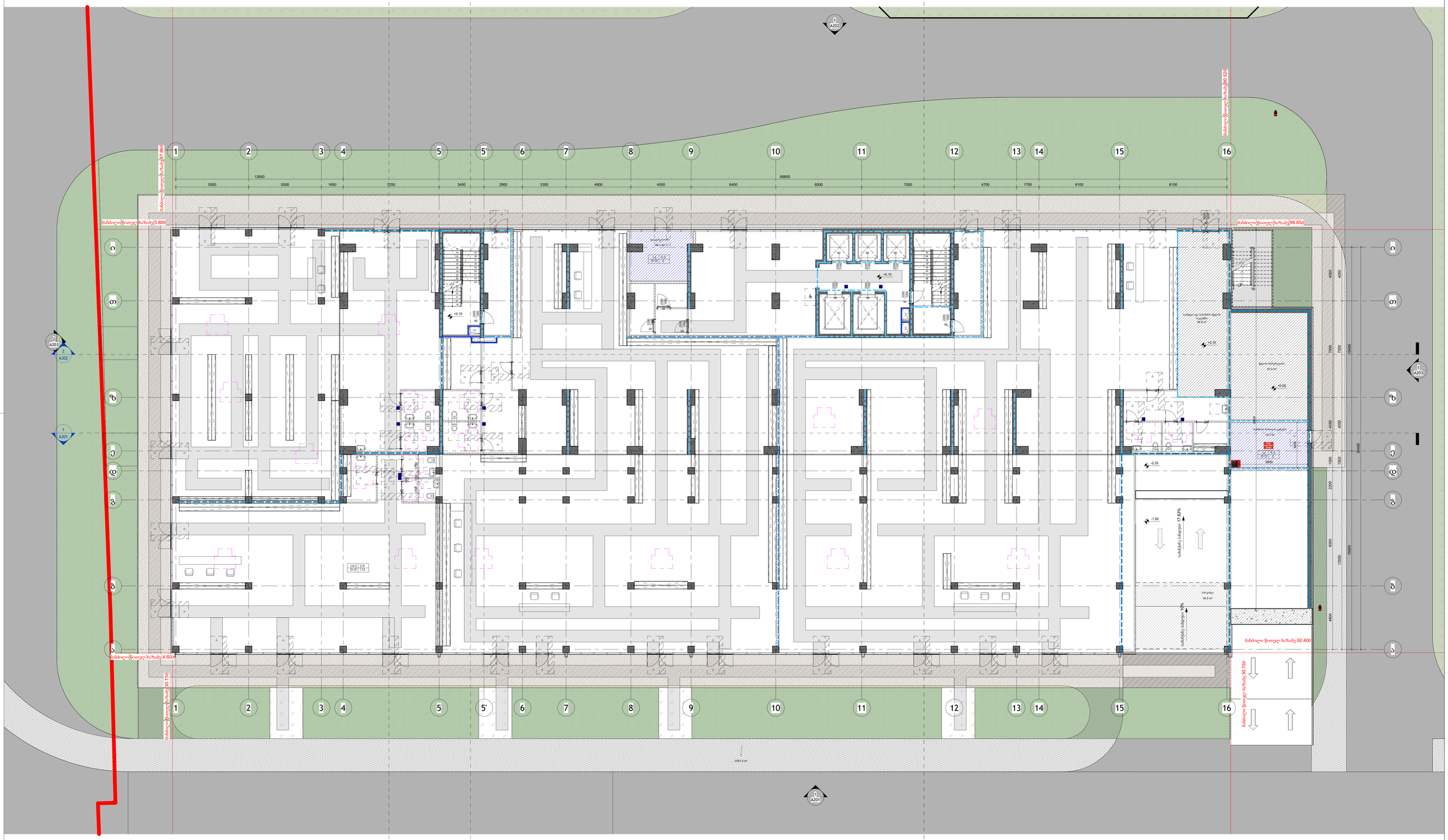
ნახაზის დასახელება:

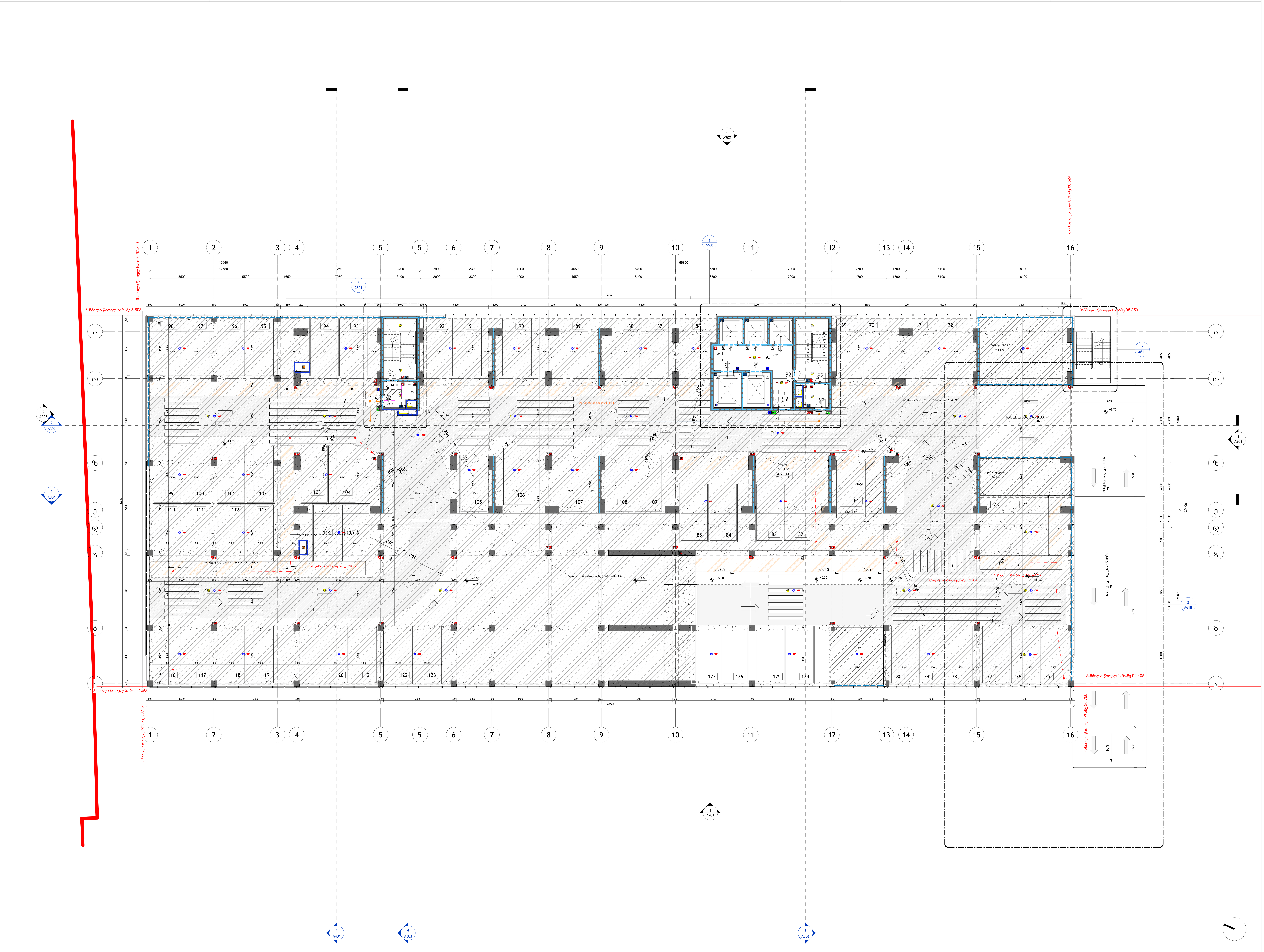
პირველი სართულის გეგმა

მასშტაბი:	1 : 100
ფურცლის ზომა:	A0

ნახაზის ნომერი:

A102


1
2
3
4
5
5'
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
12650
66800
5500
5500
1650
7250
3400
2900
3300
4900
4550
6400
6500
7000
4700
1700
6100
8100
მანძილი წითელ ხაზამდე 97.88მ
მანძილი წითელ ხაზამდე 5.80მ
მანძილი წითელ ხაზამდე 98.85მ
მანძილი წითელ ხაზამდე 4.60მ
მანძილი წითელ ხაზამდე 30.13მ
მანძილი წითელ ხაზამდე 92.40მ
მანძილი წითელ ხაზამდე 30.75მ
მანძილი წითელ ხაზამდე 80.52მ
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
ს
ტ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
+0.10
+0.15
+0.00
-0.25
-1.50
-2.25
საბარგის სამდგომი 12.85%
საბარგის სამდგომი 10%
ბაღის ტერასები
49.5 მ²
სველი წერტილები
49.5 მ²
სველი წერტილები
49.5 მ²
სველი წერტილ



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი"

თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 25989

სართულიანობა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სასრთულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მინიმალური ფართი (კვ.მ) - 37.8

დახურული პარკინგების ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის საოჯახო (2 მანქანიანი) - 5

პროექტში გამოყენებული მასალები:
- მინის მოაჯირები
- კომპოზიტური პანელები
- ალუმინის ვიტრაჟები
- პერფორირებული ალუმინის პანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:

საცხოვრებელი კომპლექსი "გრანდ ავენიუ" დადიანის ქუჩაზე

პროექტის ადგილმდებარეობა:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც.დადიანი, №32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , № 30

სექტორი:	საცხოვრებელი
სტატუსი/ფაზა:	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:	
რევიზიის თარიღი:	
ნახაზის თარიღი:	**08/27/25**
დახაზა:	ლ.ვ

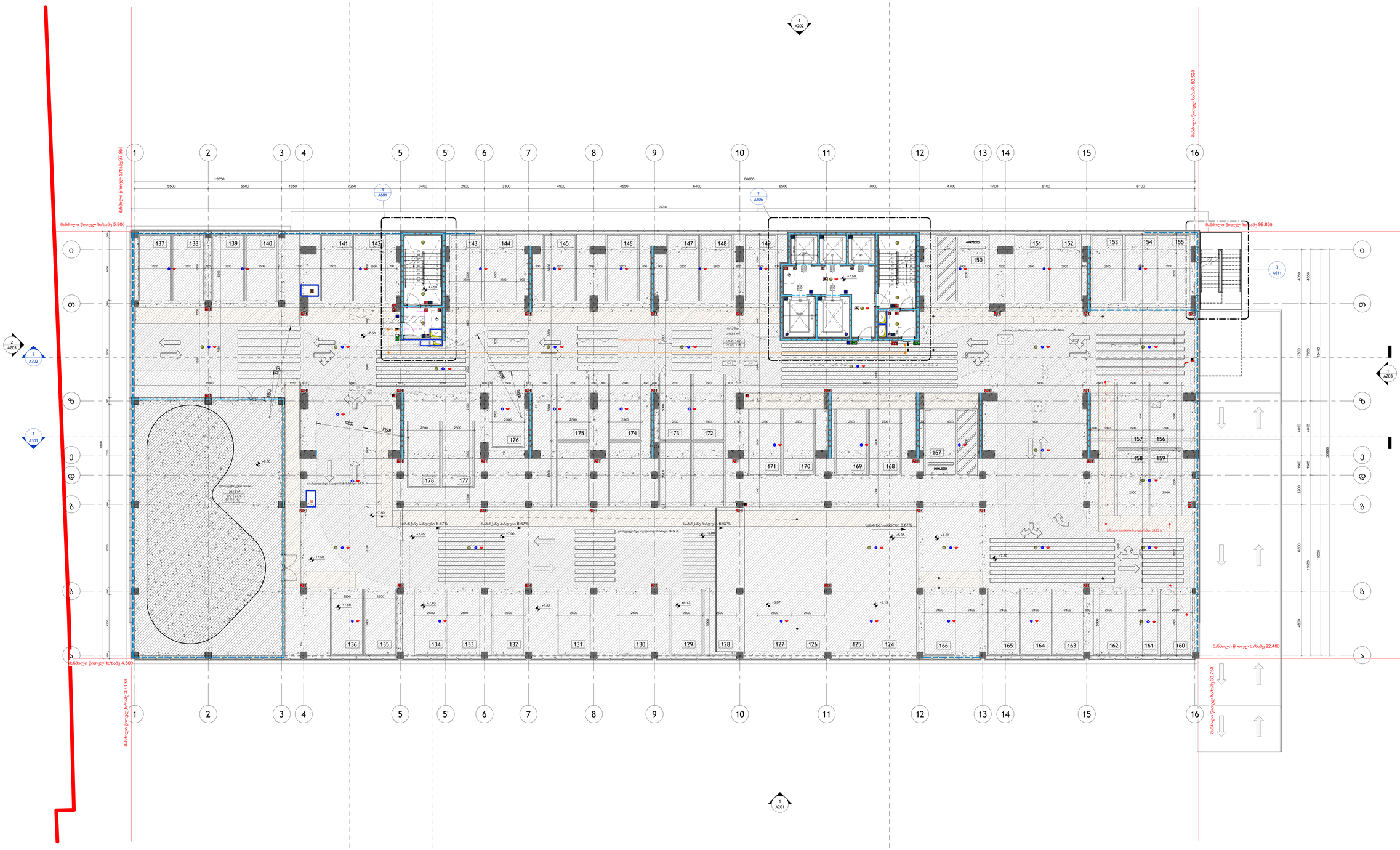
ნახაზის დასახელება:

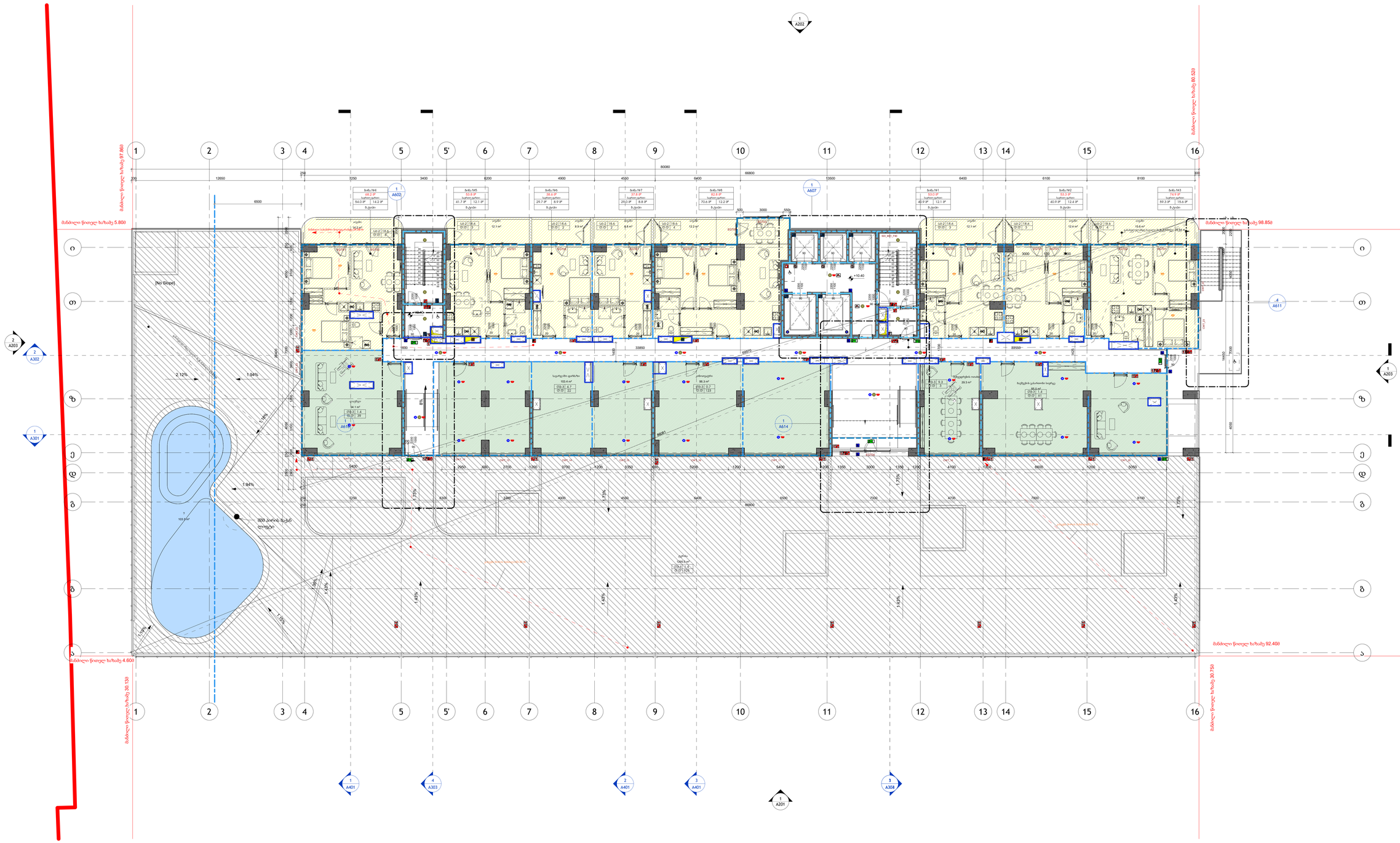
მე-**2** სართულის გეგმა

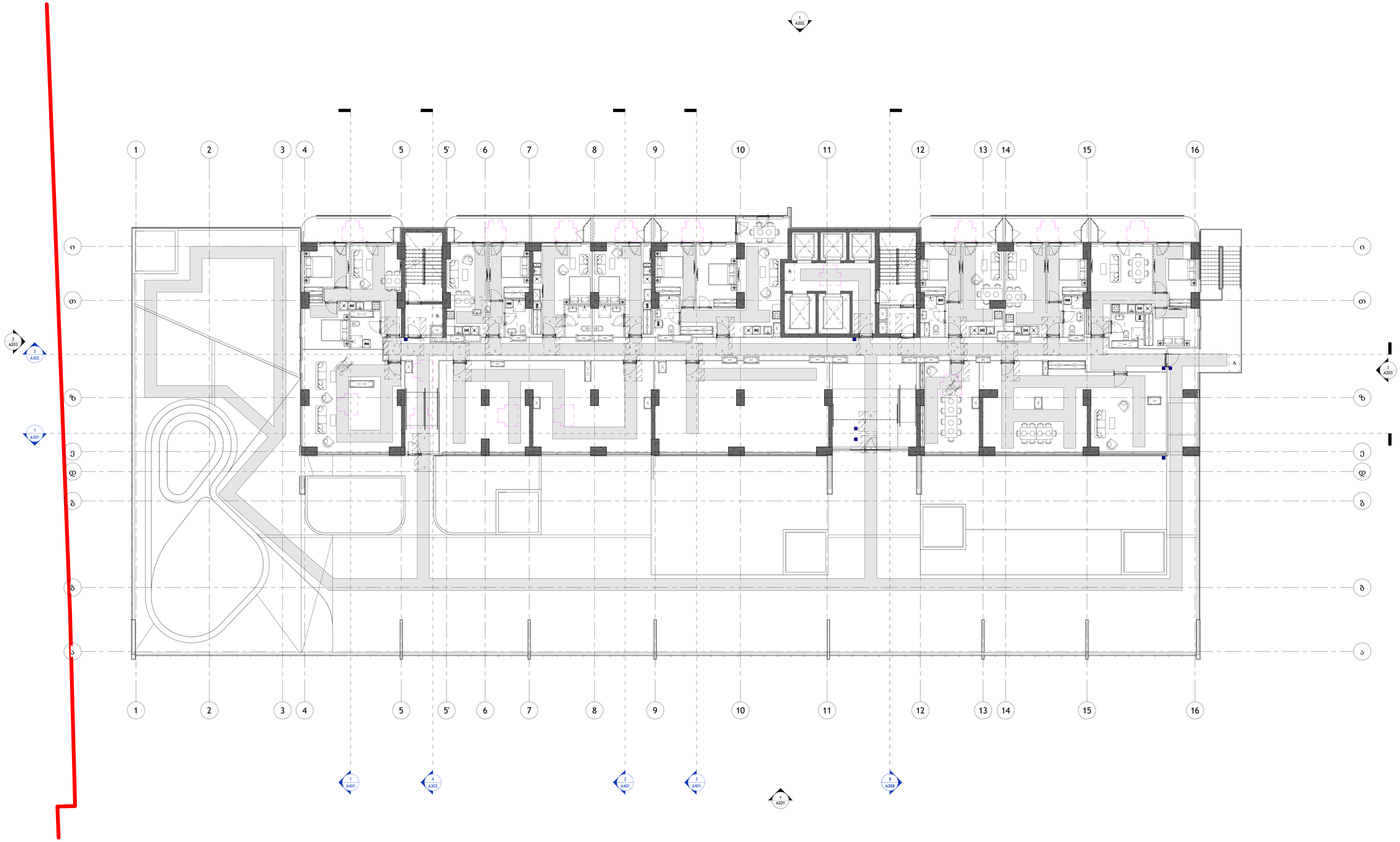
მასშტაბი:	**1 : 100**
ფურცლის ზომა:	**A0**

ნახაზის ნომერი:

A103


1
2
3
4
5
5'
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
12650
5500
5500
1650
7250
3400
2900
3300
4900
4550
6400
66800
6500
7000
4700
1700
6100
8100
79700
მანძილი წითელ ხაზამდე 97.860
მანძილი წითელ ხაზამდე 5.800
მანძილი წითელ ხაზამდე 85.520
მანძილი წითელ ხაზამდე 98.850
მანძილი წითელ ხაზამდე 92.400
მანძილი წითელ ხაზამდე 4.600
მანძილი წითელ ხაზამდე 30.139
მანძილი წითელ ხაზამდე 30.750
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
ი
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
ი
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
136
135
134
133
132
131
130
129
128
127
126
125
124
166
165
164
163
162
161
160
176
175
174
173
172
171
170
169
168
167
178
177
157
156
158
159
A501
A606
A611
A202
A203
A302
A301
A201
A401
A303
A308
+7.50
+7.45
+7.00
+6.00
+5.05
+7.40
+6.82
+6.12
+5.67
+5.13
+7.56
საბაზისო პარამეტრი 6.67%
ტერასა
2133.4 მ²
სულ: 2133.4
ფარდული
2324.9 მ²
სულ: 2324.9
ტერასა
2133.4 მ²
სულ: 2133.4
ტერასა


ბაზისი ნიშნულ ხაზამე 97.860
ბაზისი ნიშნულ ხაზამე 5.800
ბაზისი ნიშნულ ხაზამე 98.850
ბაზისი ნიშნულ ხაზამე 92.400
ბაზისი ნიშნულ ხაზამე 4.600
ბაზისი ნიშნულ ხაზამე 30.139
ბაზისი ნიშნულ ხაზამე 30.750
[No Slope]
2.12%
1.94%
1.78%
1.78%
1.78



არქიტექტორი:

S.p.a. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.a. "არქი პროფიექტი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (33.8) - 25989

სართულებიანობა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწისქვეშა ფართი (33.8) - 37.8

ღია პარკინგი ავტომანქანის ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის ადაპტირებული (2 მანქანისთვის) - 5

პროექტში შემოთავაზებული მასალები:
- მიწის მოპირკეთება
- ალუმინისგარე ბანერები
- ალუმინის პანელები
- პერფორირებული ალუმინის პანელები

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:

საცხოვრებელი კომპლექსი "გრანდ ვაკინი" დიდიანის ქუჩაზე

პროექტის ადმინისტრაციული:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა დ.დიდიანი, №32 ;
ქალაქი თბილისი , ქუჩა რჩინიძეზე , № 30

სექტორი:	საცხოვრებელი
სანებართვოდან:	საქმიანი

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:	
რევიზიის თარიღი:	
ნახაზის თარიღი:	08/27/25
ავტორი:	Author

ნახაზის დასახელება:

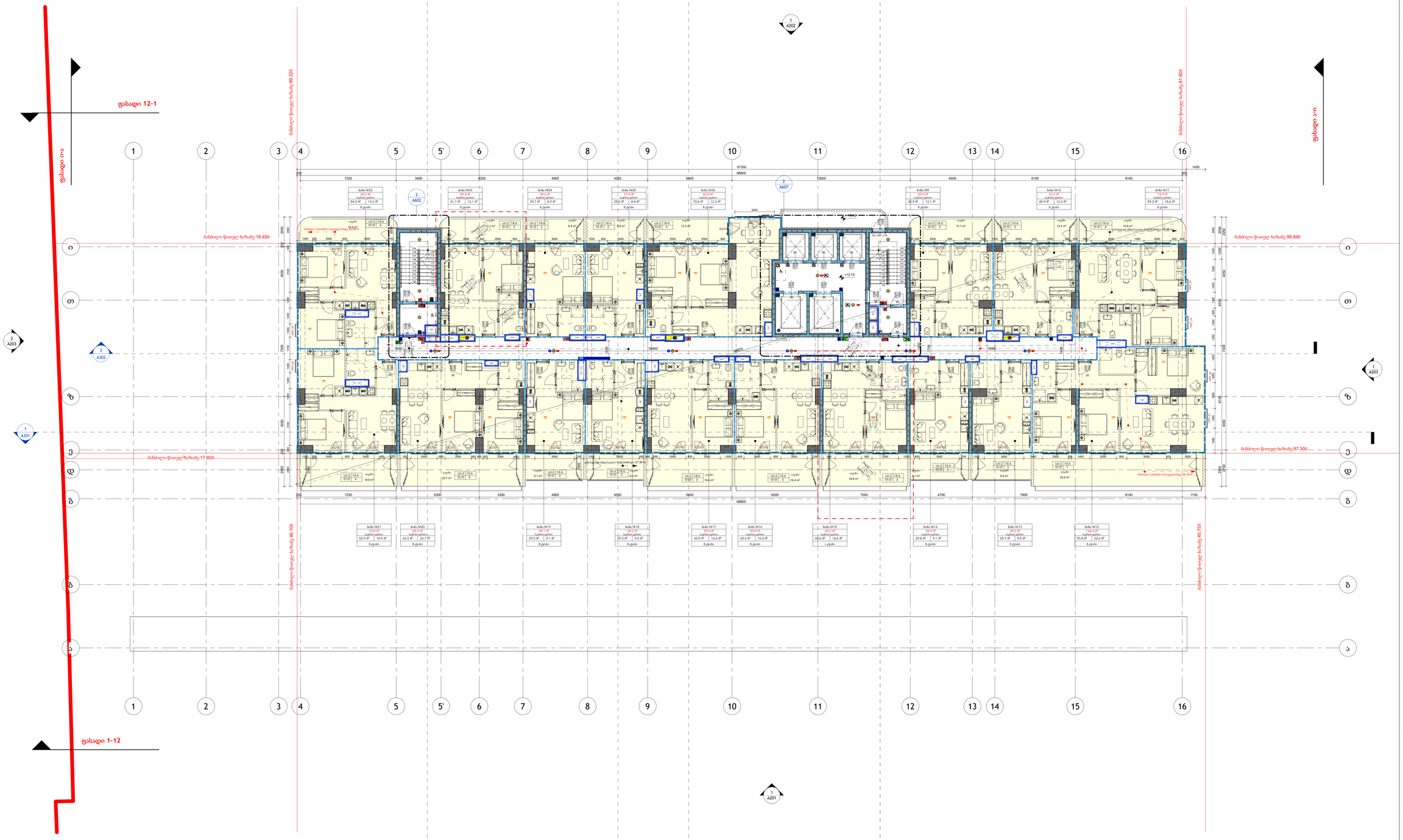
მისაწვდომობის გეგმა მე-4 სართული

მასშტაბი:	1 : 100
ფორმატის ზომა:	A0

ნახაზის ნომერი:

A135

1 06_L05
1 : 100



არქიტექტორი:

S.p.a. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.a. "არჯი პროფიექტი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არჯი

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) - 25989

საერთაშორისო - 31 საერთაშო

მიწისზედა საერთაშორისო რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა საერთაშორისო რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწისქვეშა ფართი (ა.მ) - 37.8

ტიპური პარკინგის ადგილების რაოდენობა - 178

მათ შორის პარკინგი (2 მანქანისთვის) - 5

პროექტში გათვალისწინებული მასალები:
- მინის ფრენილიანი
- პრემიუმ ხარისხის პანელები
- პლენკოსის პანელები
- პერფორირებული ალუმინის პანელები

საკორექტირო ცვლილებები:

ბინების ნუმერაცია:



პროექტის სახელწოდება:

სპეციალიზირებული პოლიკლინიკის ზრდასრულ პაციენტთა დაწესებულების ქ.ბათუმში

პროექტის განთავსების ადგილი:

ქალაქი თბილისი, ქობა დ.დუღიანი, №32 ; ქალაქი თბილისი , ქობა რაინდზე , № 30

სტადია:	სპეციალური
სტადიის/ფაზა:	სამშენებლო

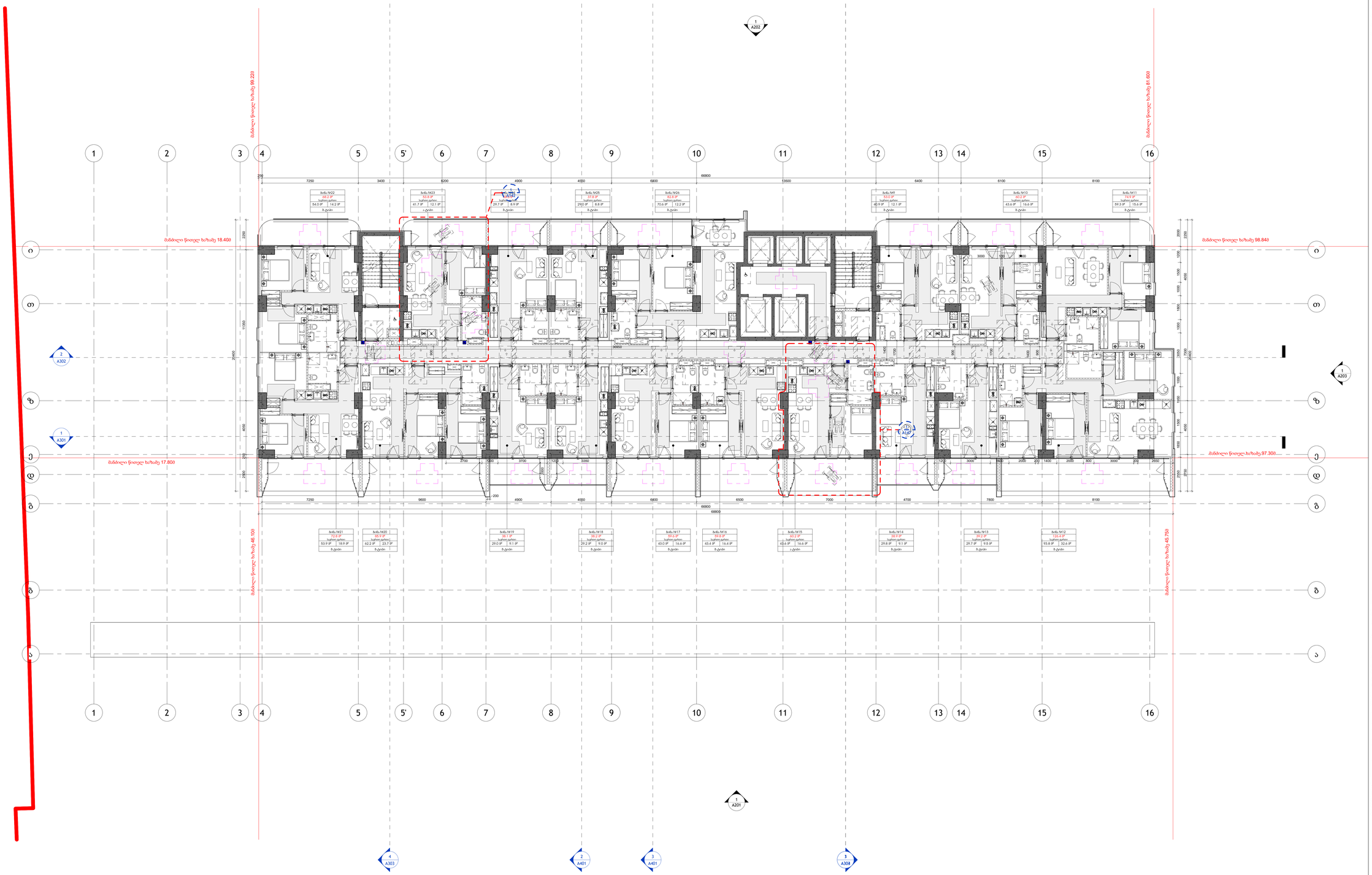
რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი:
ნახაზის თარიღი: 08/27/25
დახაზა: ლ.ა
ნახაზის დასახელება:

მე-**5** სართულის გეგმა

მასშტაბი:	1 : 100
ფურცლის ზომა:	A0
ნახაზის ნომერი:	

A106



ავტორები:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არკი პროფიექტი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ობიექტის მონაცემები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (33.8) - 25989

საერთო რაოდენობა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწისქვეშა ფართი (33.8) - 37.8

ტიპური პარკირების ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის ადამიანი (2 მანქანით) - 5

პროექტში მეთოდებული მასალები:
- მიწის მუშაობები
- პრეფაბრიკატი კონსტრუქციები
- კონსტრუქციის მასალები
- ეკოლოგიური მასალები და ტექნიკები

საერთო ფართების:

გეგმის დასახელება:



პროექტის ადგილმდებარეობა:
საცხოვრებელი კომპლექსი "ზრაინდ ვეივნიუ" დაბინის ქუჩაზე

პროექტის ავტორიზებადაწერა:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც.დადიანი, №32 ;
ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , № 30

სამშენებლო: საცხოვრებელი
სანებართვოზე: სამშენებლო

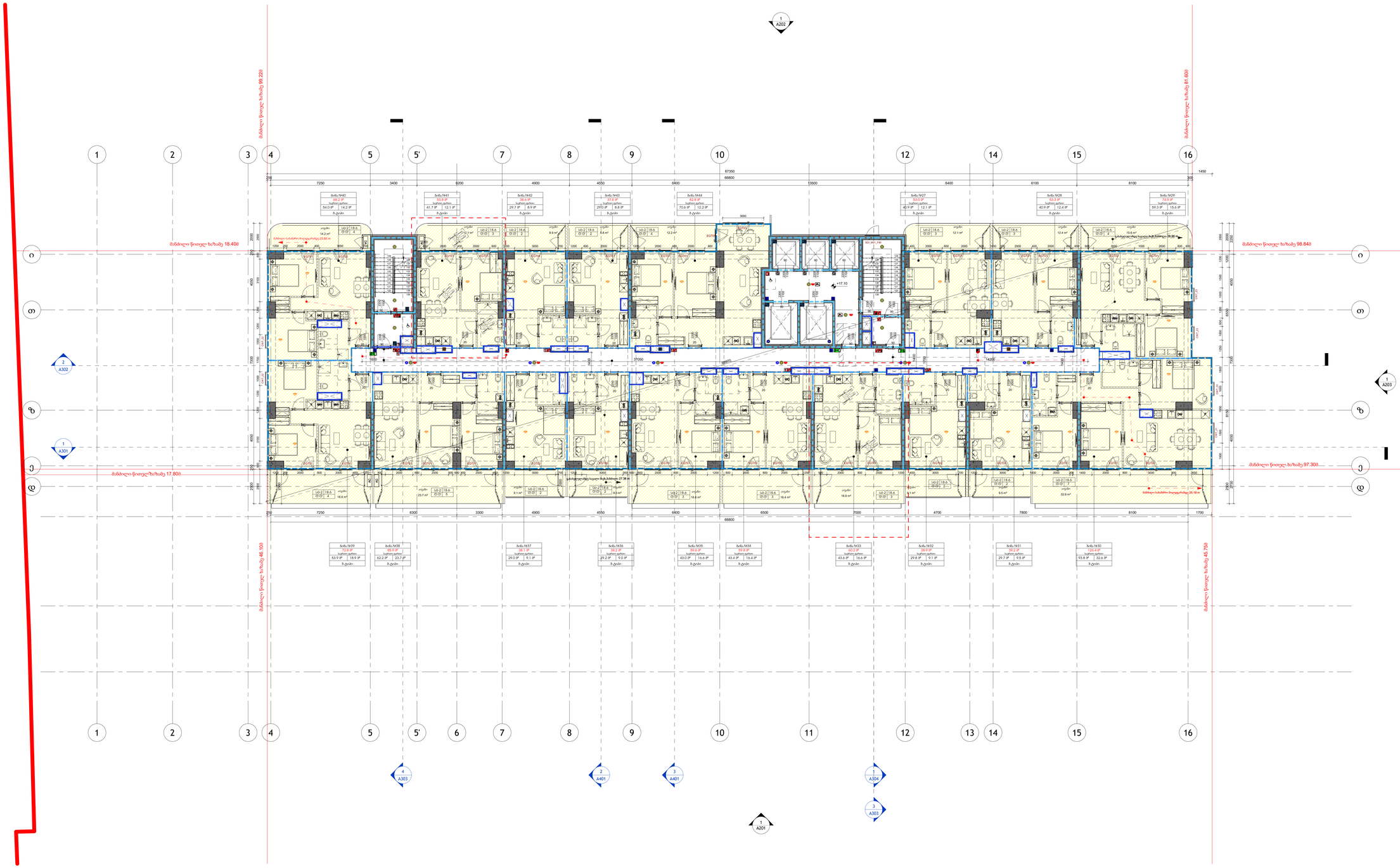
რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი:
ნახაზის თარიღი: 08/27/25
დახაზა: Author
ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა მე-5 სართული

მასშტაბი: 1 : 100
ფურცლის ზომა: A0
ნახაზის ნომერი:

A136



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არკი პროფიექტი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არკი

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (33.8) - 25989

საერთო ეიზოზე - 31 საერთო

მიწის ზედა საერთო ეზოს რაოდენობა - 30

მიწის ქვეშ საერთო ეზოს რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწის ქვეშა ფართი (33.8) - 37.8

დასპრული ავტოსადგომის ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის სატაქსო (2 მანქანით) - 5

პროექტში გათვალისწინებული მასალები:
- მიწის მუშაობა
- პრეფაბრიკატი კონსტრუქციები
- სენდვიჩ პანელები
- პოლიმერობეტონის ლილვები

საერთო ეზოს ფრაგმენტი



პროექტის სახელწოდება:

სპეციალური პოპულაციის "ბრაინდ ვუნიუ" დღის ცენტრის ქ.ბერძნული

პროექტის აგებულებითი მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქერჩ ს.დღეთიანი, №32 ; ქალაქი თბილისი , ქერჩ რაინინზე , № 30

სტადია:	სპეციალური
სტადიის/ფაზა:	სამშენებლო

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:

ნახაზის თარიღი: 08/27/25

ფაზა: ლ-3

ნახაზის დასახელება:

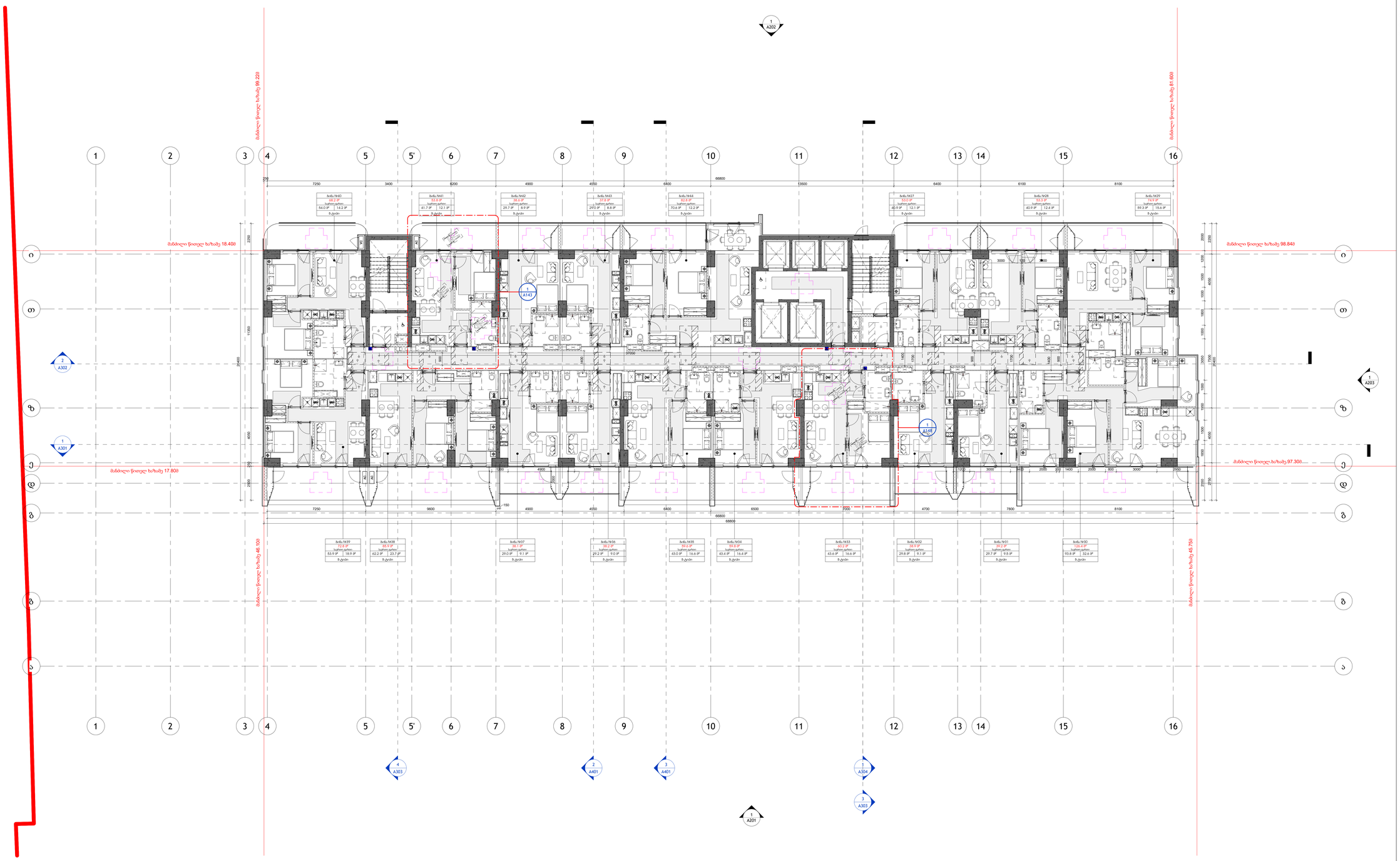
მე-**6** სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1 : 100

ფორმატის ზომა: A0

ნახაზის ნომერი:

A107



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არკი პროფიდევლი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (33.8) - 25989

საერთაშორისო - 31 საერთაშორისო

მიწისზედა საერთაშორისო რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა საერთაშორისო რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწისქვეშა ფართი (33.8) - 37.8

ღია ნორმის პარკინგის ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის პარკინგი (2 მანქანისთვის) - 5

პროექტში გათვალისწინებული მასალები:
- მიწის მორკინალები
- პრეფაბრიკატორი კონსტრუქციები
- ალუმინისა პანელური ალუმინის კონსტრუქციები
- პერფორირებული ალუმინის კონსტრუქციები

საერთაშორისო ტერიტორია:

გეგმის ტერიტორია:



პროექტის სახელწოდება:

სატელეკომუნიკაციო პრეფაბრიკატული კონსტრუქციის "ზრანგ ჯეინიე" დაფიანის ქუჩაზე

პროექტის ადგილმდებარეობა:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც.დადიანი, №32 ;
ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , № 30

სამშენებლო:	სატელეკომუნიკაციო
სამშენებლოზე:	სამშენებლო

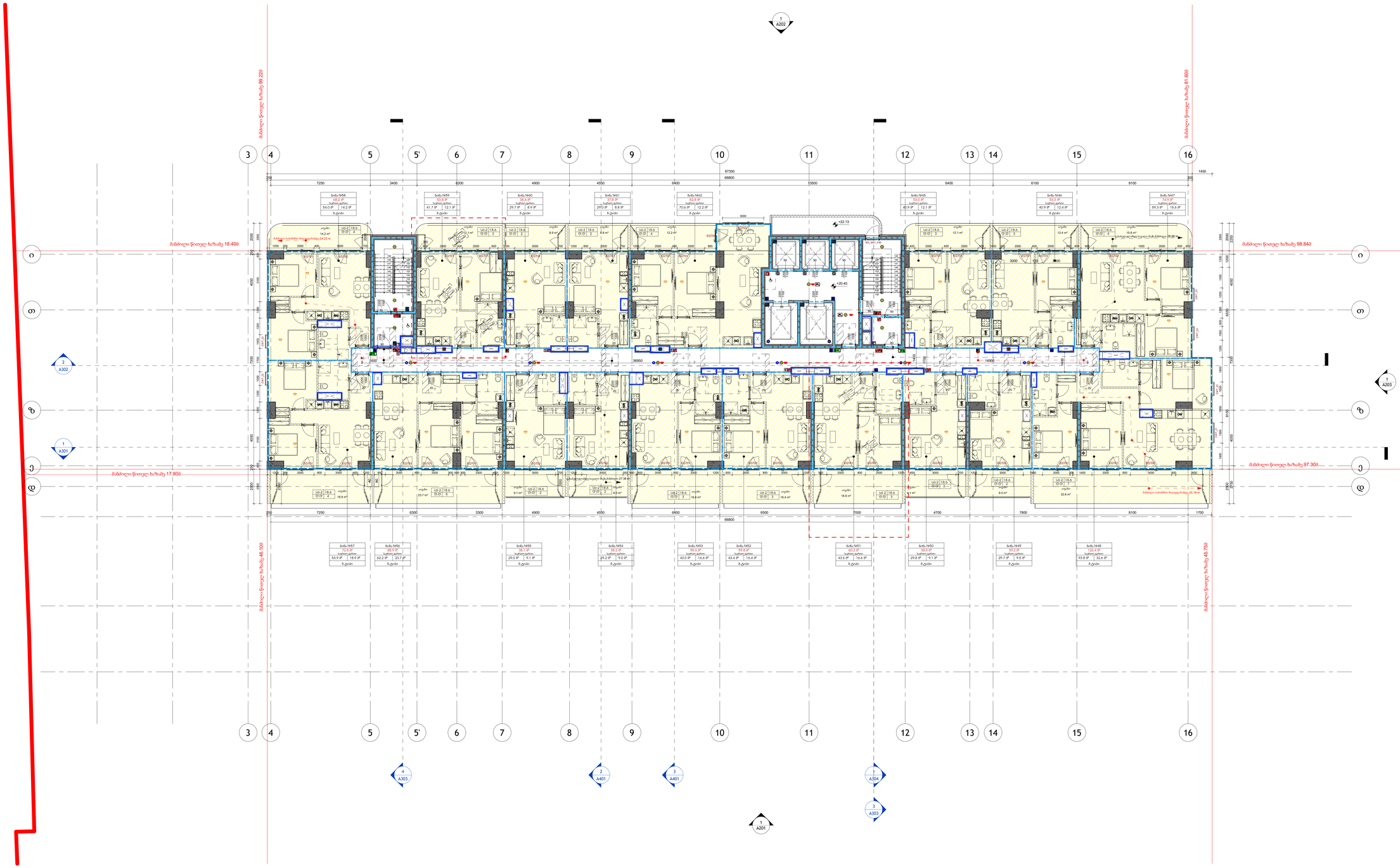
რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი:
ნახაზის თარიღი: 08/27/25
დახაზა: Author
ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა მე-6 სართული

მასშტაბი: 1 : 100
ფურცლის ზომა: A0
ნახაზის ნომერი:

A137



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არკი პროფიდევლოპი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არკი

ობიექტის მონაცემები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (33.8) - 25989

საერთო ეტაჟობრივობა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწისქვეშა ფართი (33.8) - 37.8

ტიპიური კორპუსის ბინების რაოდენობა - 178

მთ მერის სართულ (2 მანქანისთვის) - 5

პროექტში მეორადებული მასალები:
- მიწის ფილები
- პრეფაბრიკატი კიბეები
- ლენტობრივ მონოლითი
- პერფორირებული ლენტობრივ კიბეები

სართულის დონეები:

ბინების დონეები:



პროექტის სახელწოდება:

სპეციალური პოპულაციის ზრდასრულ ავტისტ დაწესებულების კორპუსი

პროექტის აღმოსავლეთ მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქერა ც.დადიანი, №32 ; ქალაქი თბილისი , ქერა რაინდებზე , № 30

სპეციალი:	სპეციალური
სპეციალიზაცია:	სპეციალი

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:	
რევიზიის თარიღი:	
ნახაზის თარიღი:	08/27/25
დახაზა:	ლ.ც

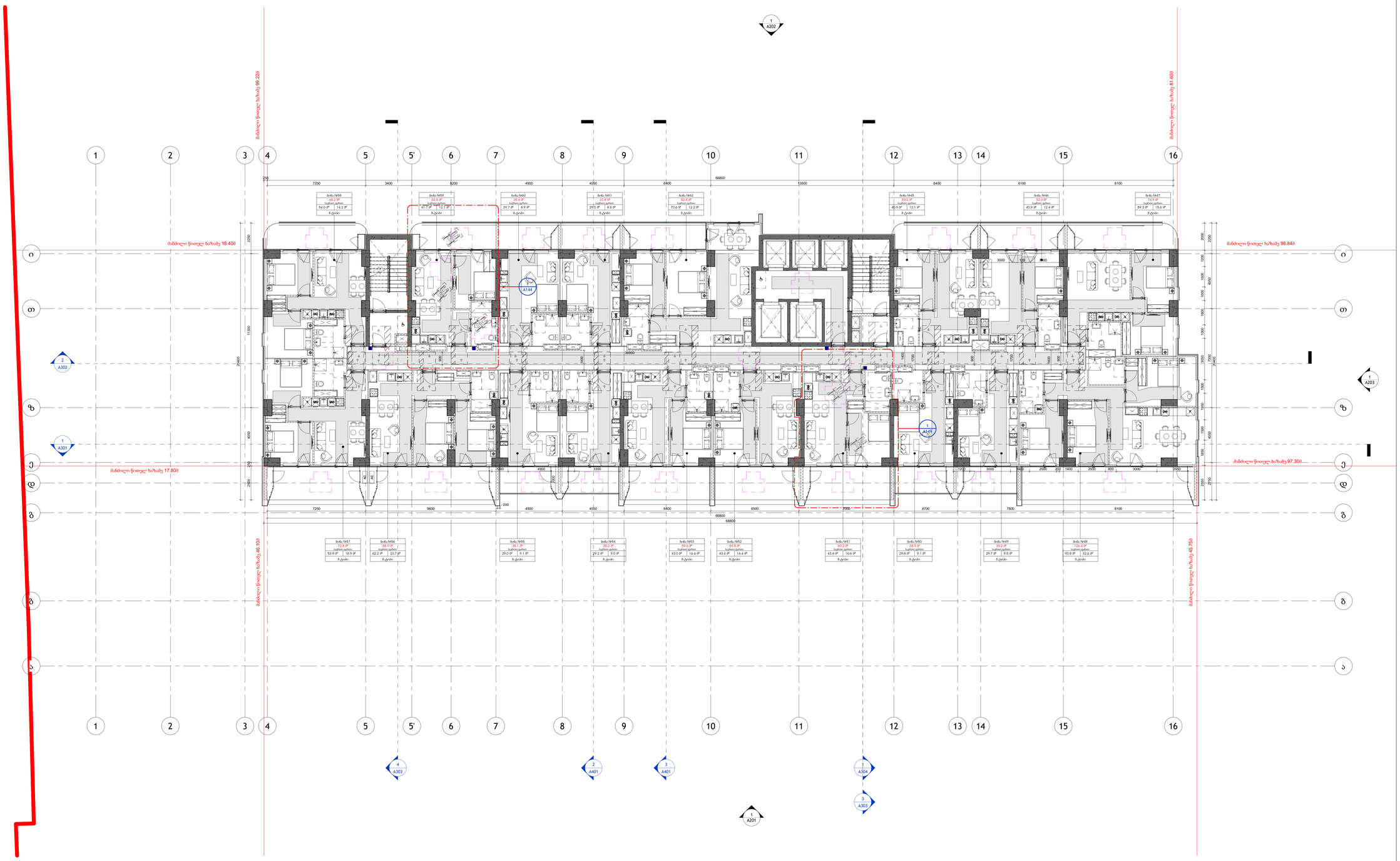
ნახაზის დასახელება:

მე-7 სართულის გეგმა

მასშტაბი:	1 : 100
ფორმატის ზომა:	A0

ნახაზის ნომერი:

A108



პრამპტპროექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დამპროექტირებელი:

S.p.s. "არქი პროფესიონალი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინჟინერთბლოკი:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (33.8) - 25989

საერთაშორისოზონა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწთმოქმედი ფართი (33.8) - 37.8

ღია პარკინგი ავტომანქანის ჯდომის რაოდენობა - 178

მცირე მერქნის სართული (2 მანქანისთვის) - 5

პროექტში გათვალისწინებული მასალები:
- მონოლითური
- პრეფაბრიკატული კონსტრუქციები
- აგურითი ბრტყელი
- ასორტიმენტირებული ალუმინის პანელები

საერთაშორისო ტერმინები:

გეგმის ტიპარები:



პროექტის სახელწოდება:

სავაჭრო-გასართობი კომპლექსი "ბრაინდ ვაქციე" დიდუბის ქუჩაზე

პროექტის ავტორ(ებ)ი/ორგანიზაცია:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა დ.დიდუბნი, №32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რჯინიშზე , № 30

სტატუსი:	სამშენებლო
სტადია:	სამუშაო პროექტი

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:

ნახაზის თარიღი: 08/27/25

დახაზა: Author

ნახაზის დასახელება:

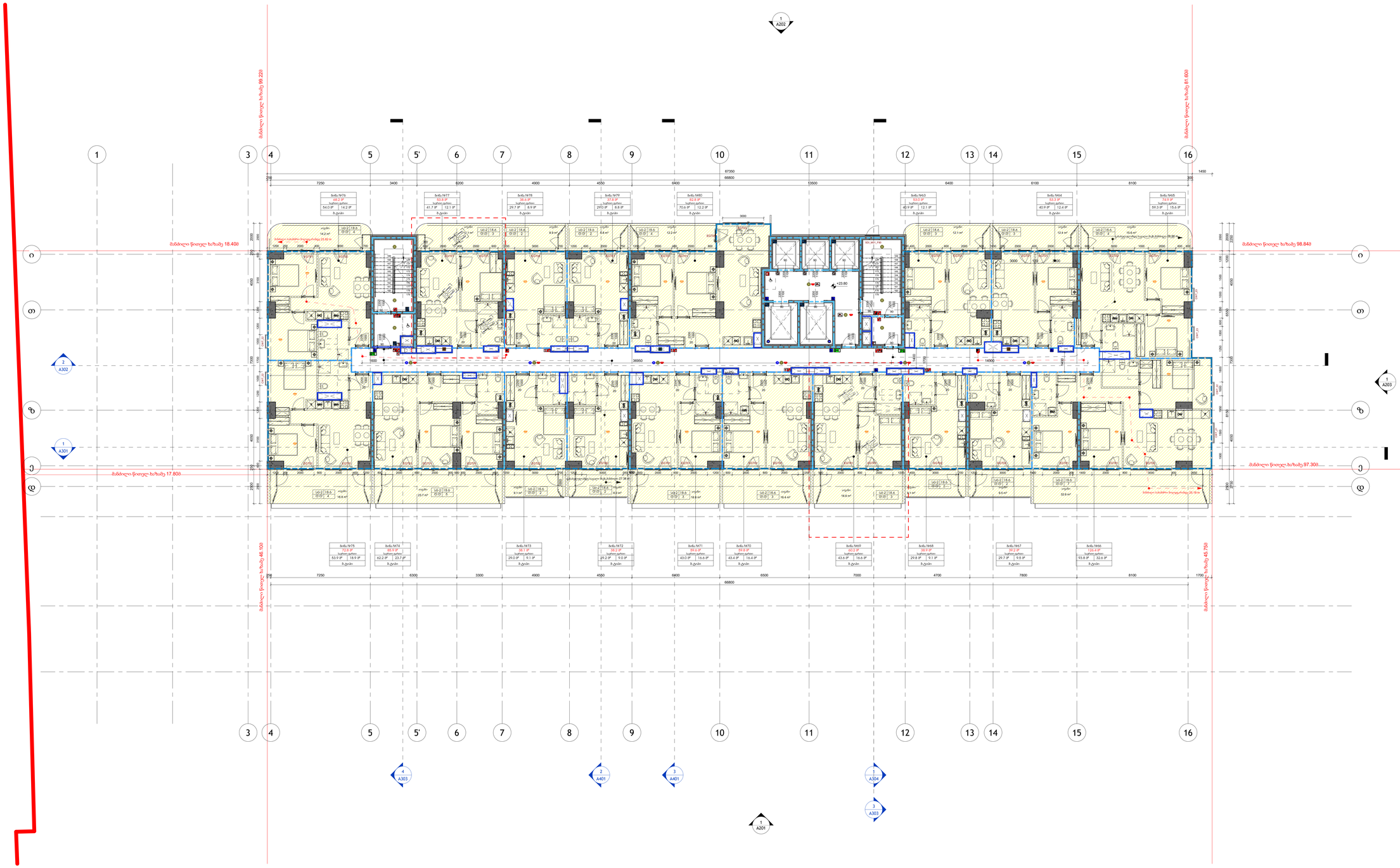
მისაწვდომობის გეგმა მე-7 სართული

მასშტაბი: 1 : 100

ფორმატის ზომა: A0

ნახაზის ნომერი:

A138



პრამპტპპორი:

S.p.s. "wei ap"
არქიტექტორი, სპეციალისტი, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დამპპპორი:

S.p.s. "არქი პროფიდეზი"
არქიტექტორი, სპეციალისტი | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაციის:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ.მ) - 25989

საერთო ეტიპრობა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწის ქვეშა ფართი (მ.მ) - 37.8

ღია ტერასის ფართობების ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის საოფისე (2 მინისტრი) - 5

პროექტში გათვალისწინებული მასალები:
- მიწის: მონოლითის
- პრეფაბრიკატი კონსტრუქციები
- ალუმინის პროფილები
- ეკოლოგიური ინოვაციური ალუმინის კონსტრუქციები

საერთო ტიპარება:

მიწის ნაკვეთის ორთოფოტო:



პროექტის სახელწოდება:

სავსებრივრებელი პრეპარატის "ბრანდ ჯვინიუ" დაფინანსის ქარხანა

პროექტის აღგილდებარეობა:

ქალაქი თბილისი, ქეჩა დ.დადიანი, №32 ; ქალაქი თბილისი , ქეჩა რაინიზზა , № 30

სპეციფიკაცია:	სპეციფიკაცია
სპეციალიზაცია:	სპეციალიზაცია

რიგი	ნომერი	თარიღი	დანიშნულება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:

ნახაზის თარიღი: 08/27/25

დახაზა: ლ.ა

ნახაზის დასახელება:

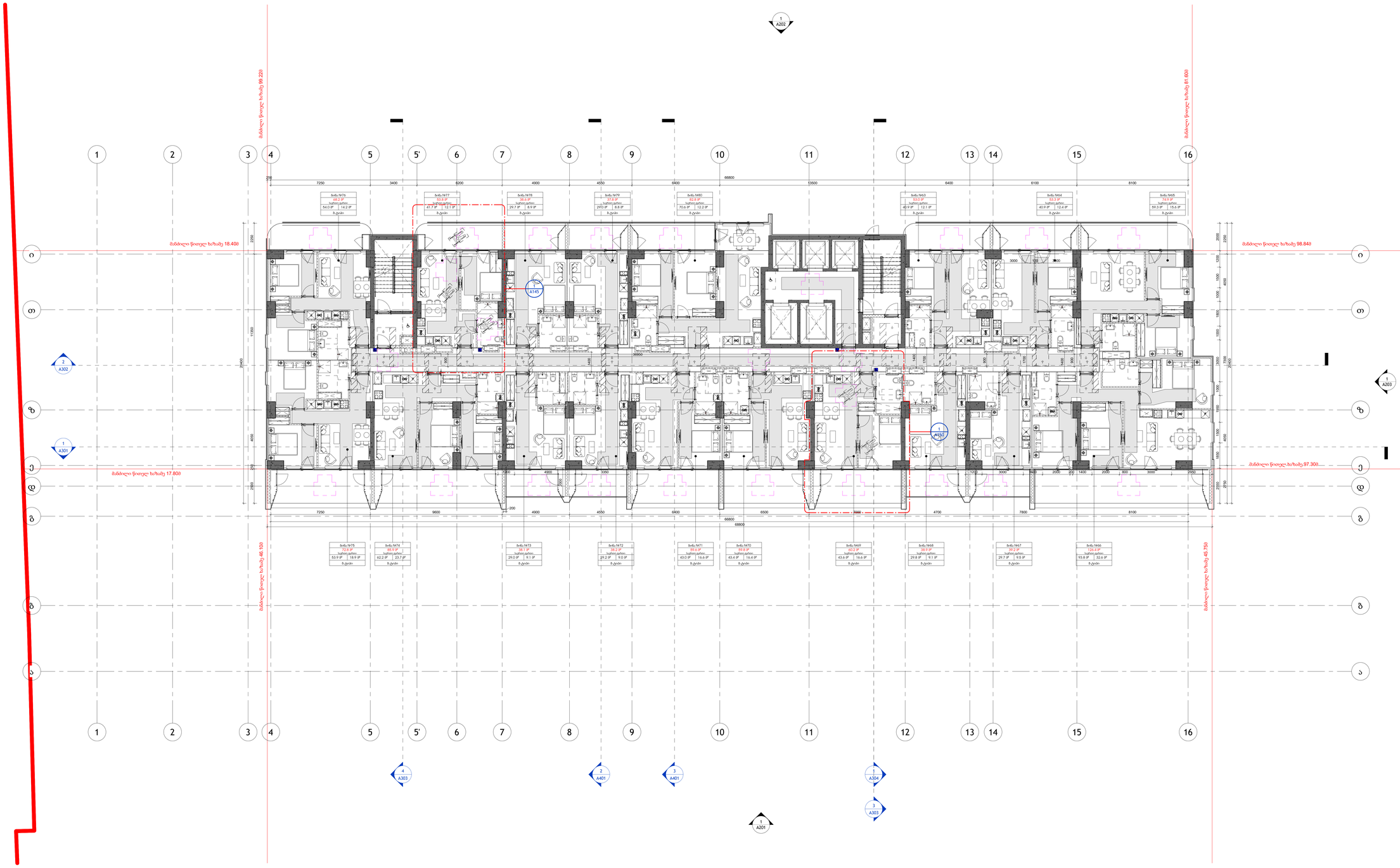
მე-8 სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1 : 100

ფორმატის ზომა: A0

ნახაზის ნომერი:

A109



არქიტექტორი:

S.p.a. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დამკვეთი:

S.p.a. "არკი პროფესიონალი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (33.8) - 25989

საერთო ეტიმენება - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწის ქვეშა ფართი (33.8) - 37.8

ტიპური პარკინგის ჯდომარეობა რაოდენობა - 178

მათ შორის ადამიანთ (2 მანქანისთვის) - 5

პროექტში გამოყენებული მასალები:
- მიწის მოპირკეთება
- სრიალისგან დამცავები
- ალუმინის პანელები
- პერფორირებული ალუმინის პანელები

საერთაშორისო ნიშნები:

გეგმის ნიმუში:



პროექტის სახელწოდება:

საცხოვრებელი კომპლექსი "ბრაინდ ვილიჯ" დიდუბის ქუჩაზე

პროექტის ავტონუმერაციობა:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც.დადიანი, №32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რჯინიშზე , № 30

სტადია: საპროექტო
სტადიის: საქმიანები

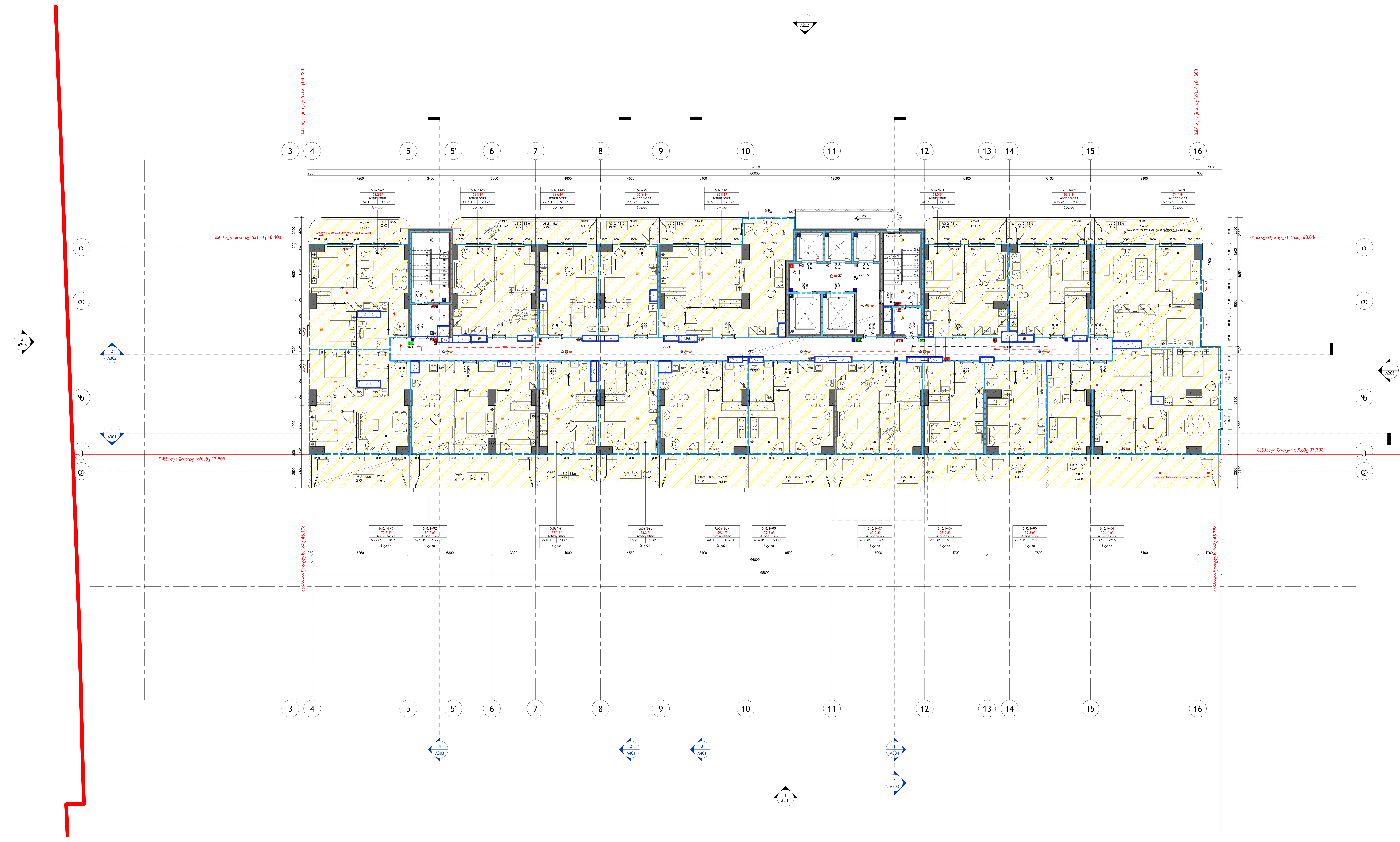
რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი:
ნახაზის თარიღი: 08/27/25
ტიპი: Author
ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა მე-8 სართული

მასშტაბი: 1 : 100
ფორმატის ზომა: A0
ნახაზის ნომერი:

A139



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი"
თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 25989

სართულიანობა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სასრთულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მინიმალური ფართი (კვ.მ) - 37.8

დახურული პარკინგების ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის საოჯახო (2 მანქანიანი) - 5

პროექტში გამოყენებული მასალები:
- მინის მოაჯირები
- კომპოზიტური პანელები
- ალუმინის ვიტრაჟები
- პერფორირებული ალუმინის პანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:

საცხოვრებელი კომპლექსი "გრანდ ავენიუ" დადიანის ქუჩაზე

პროექტის ადგილმდებარეობა:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც.დადიანი, №32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , № 30

სექტორი: საცხოვრებელი

სტატუსი/ფაზა: სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:

ნახაზის თარიღი: **08/27/25**

დახაზა: ლ.ვ

ნახაზის დასახელება:

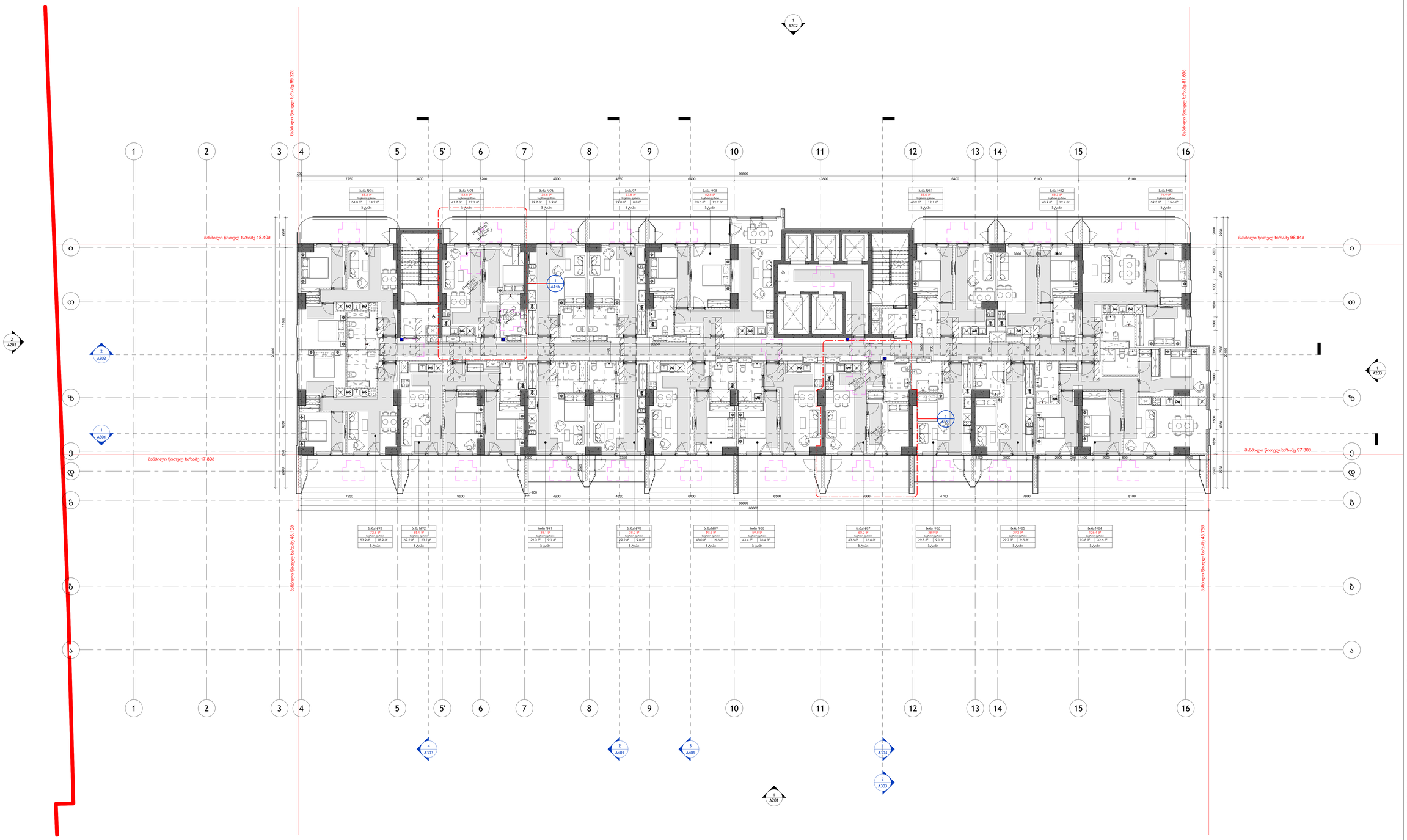
მე-9 სართულის გეგმა

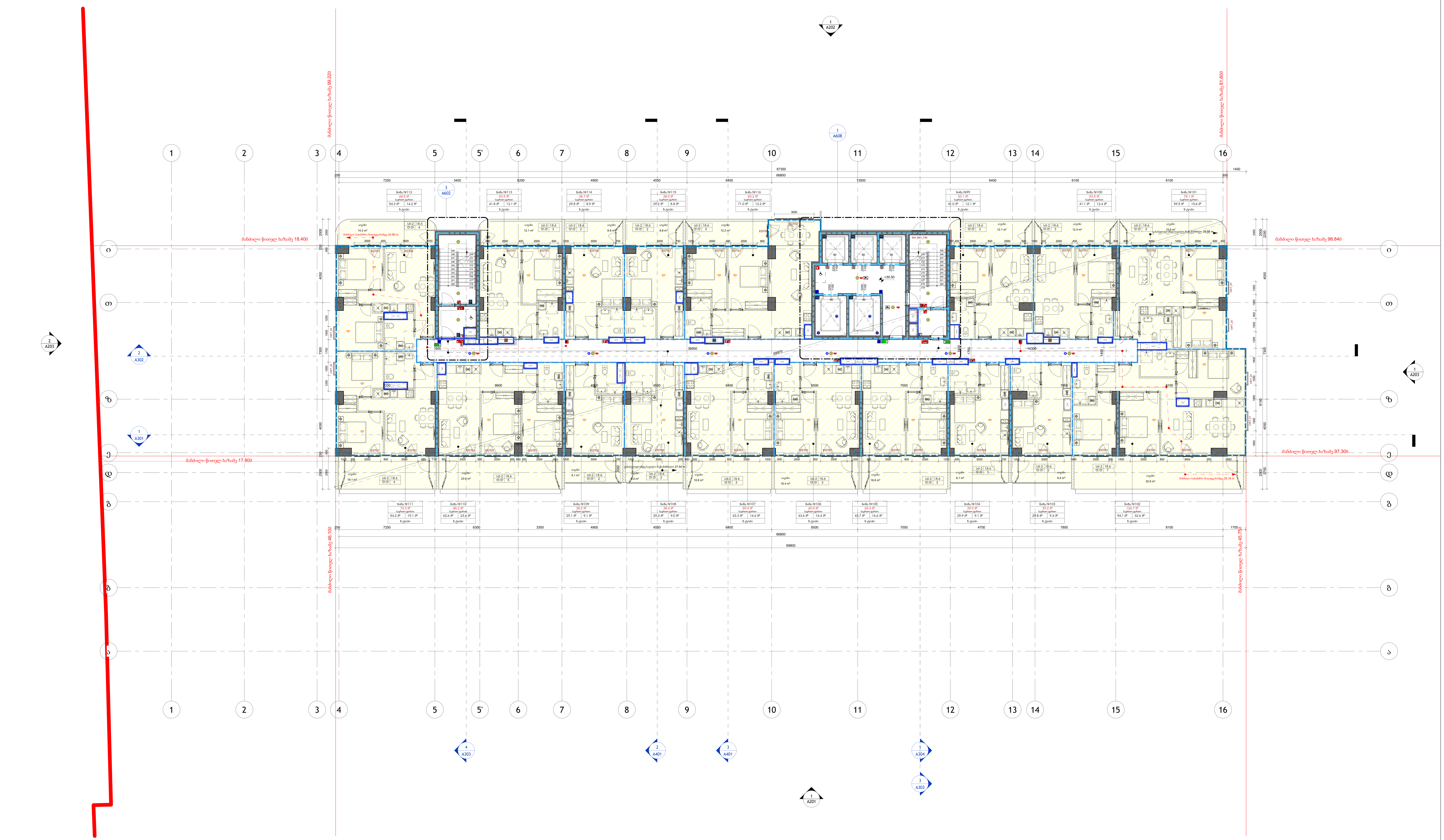
მასშტაბი: **1 : 100**

ფურცლის ზომა: **A0**

ნახაზის ნომერი:

A110


1
2
3
4
5
5'
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
7250
3400
6200
4900
4550
6400
66800
13500
6400
6100
8100
270
2250
11950
20400
4650
2250
2950
9600
200
6500
7000
4700
7800
2950
2250
2750
3700
2000
1300
1500
1000
1800
1500
1700
1000
1000
1000



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი"
თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 25989

სართულიანობა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სასრთულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მინიმალური ფართი (კვ.მ) - 37.8

დახურული პარკინგების ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის საოჯახო (2 მანქანიანი) - 5

პროექტში გამოყენებული მასალები:
- მინის მოაჯირები
- კომპოზიტური პანელები
- ალუმინის ვიტრაჟები
- პერფორირებული ალუმინის პანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:

საცხოვრებელი კომპლექსი "გრანდ ავენიუ" დადიანის ქუჩაზე

პროექტის ადგილმდებარეობა:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც.დადიანი, №32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , № 30

სექტორი: საცხოვრებელი
სტატუსი/ფაზა: სქემატური

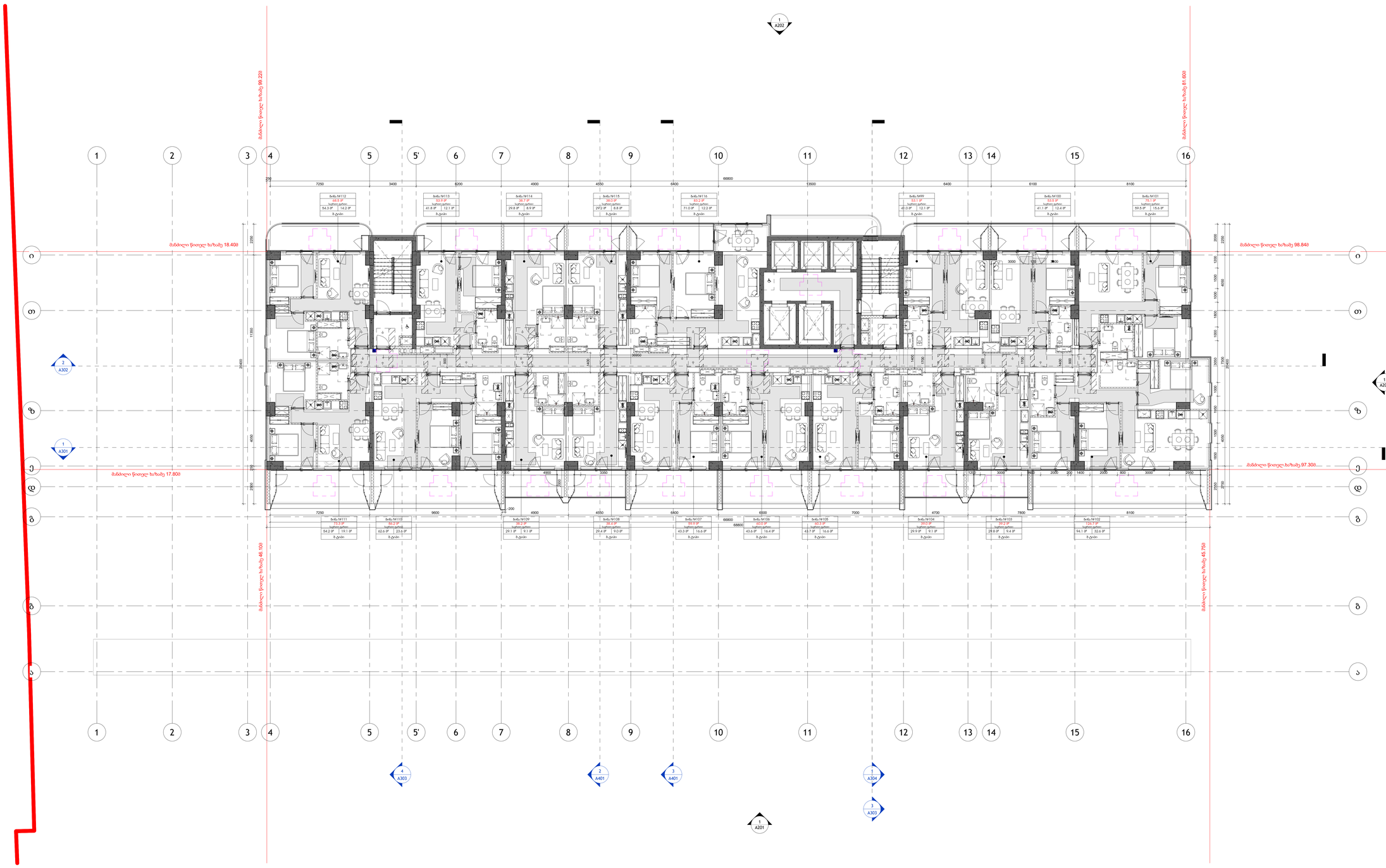
რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი:
ნახაზის თარიღი: 08/27/25
დახაზა: ლ.ვ
ნახაზის დასახელება:

მე-10 სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1 : 100
ფურცლის ზომა: A0
ნახაზის ნომერი:

A111



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არკი პროიექტები"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (33.8) - 25989

საერთო ეტიმენება - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწისქვეშა ფართი (33.8) - 37.8

ტიპური ეტაჟის ფართი - 178

მათ შორის სართული (2 მანქანათი) - 5

პროექტში გათვალისწინებული მასალები:
- მიწის მუშაობები
- პრეფაბრიკატი კონსტრუქციები
- სენდვიჩ პანელები
- პერიმეტრული სენდვიჩ პანელები

საერთო ფართის ცხრილი:

გვერდის ფართები:



პროექტის სახელწოდება:

საცხოვრებელი კომპლექსი "გრანდ ავენიუ" დიდიგნის ქუჩაზე

პროექტის ადგილმდებარეობა:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გ.დიდიგნი, №32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რანინგზა , № 30

სექციის: საცხოვრებელი
სართულის/ფენის: სართულები

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

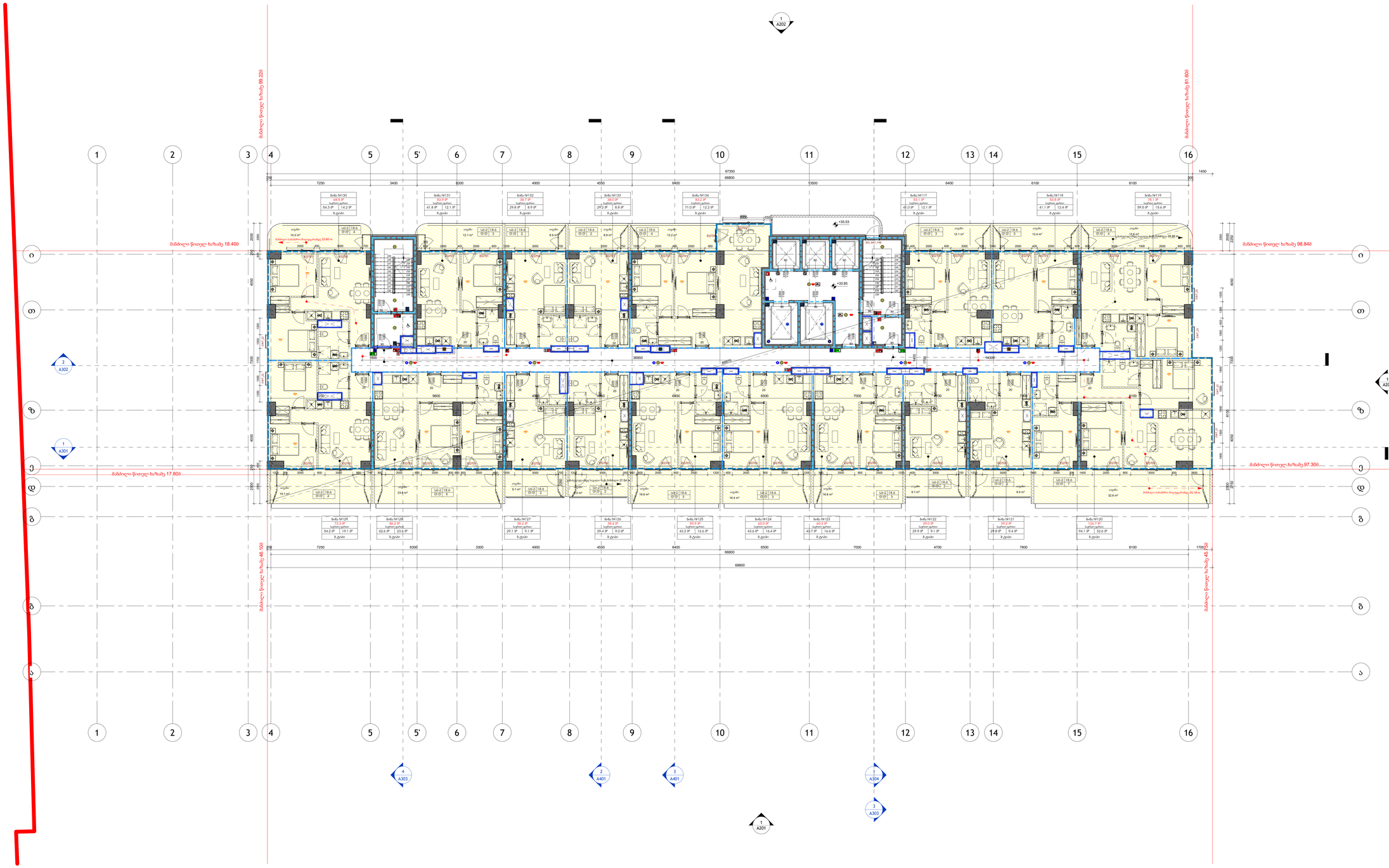
რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი:
ნახაზის თარიღი: 08/27/25
დიზაინი: Author

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობის ტიპიური გეგმა მე-**10** სართულიდან **30**-ე სართულის ჩათლით

მასშტაბი: 1 : 100
ფორმატის ზომა: A0
ნახაზის ნომერი:

A141



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არჯი პროფიდევლოპი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არჯი

ინფორმაციის:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) - 25989

საერთო ეტიმენტა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწისქვეშა ფართი (ა.მ) - 37.8

ტიპიური კარკასების ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის საოფისე (2 მიწისქვეშა) - 5

პროექტში გათვალისწინებული მასალები:
- მიწის, მრეწველობის
- პრეფაბრიკატული კონსტრუქციები
- ალუმინის პროფილები
- პლასტმასის პროფილები

საერთო ეტიმენტის:

მიწის ნაკვეთის:



პროექტის სახელწოდება:

სამსხვრევებელი პრობლექსის "ბრანდ ჯენიუ" დაგეგმინის ქვეშეზე

პროექტის აუცილებლობარება:

ქალაქი თბილისის, ქეჩა
დ.დადიანი, №32 ;
ქალაქი თბილისი , ქეჩა
რაინისზე , № 30

სამშენი: სამსხვრევებელი
სამშენებლო: სამშენები

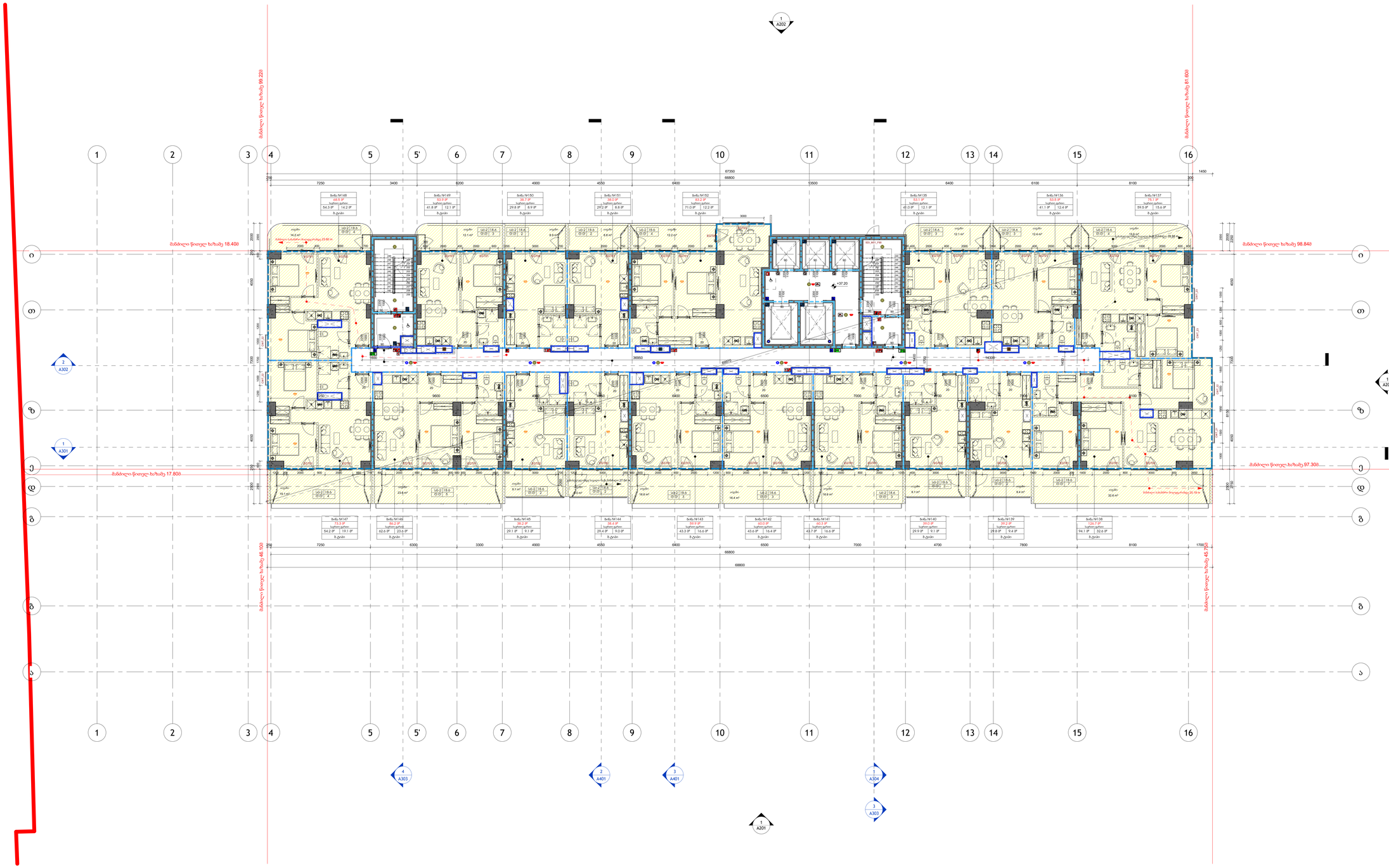
რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი:
ნახაზის თარიღი: 08/27/25
შემზა: ლ.ა
ნახაზის დასახელება:

მე-**11** სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1 : 100
ფორმატის ზომა: A0
ნახაზის ნომერი:

A112



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არკი პროფიდევლოპი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაციის:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ.მ) - 25989

საერთაშორისო ნორმა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწისქვეშა ფართი (მ.მ) - 37.8

ტიპიური პარკინგის ჯდომის რაოდენობა - 178

მეორე მერის საოფისე (2 მანქანისთვის) - 5

პროექტში მეორადნაკეთი მასალები:
- მიწის მორეული
- პრეფაბრიკატორი ელემენტები
- ალუმინისა პანელები
- ხელოვნური ქვის ელემენტები

საერთაშორისო ნორმა

ბენეფიციარი:



პროექტის სახელწოდება:

სავსებრივრებელი პომპლექსის
"ბრაინდ ჯენიუ" დაგეგმინის
ქვეშეზე

პროექტის აუცილებლობარება:

ქალაქი თბილისის, ქვეშ
ც.დადიანი, №32 ;
ქალაქი თბილისი , ქვეშ
რაინინგზე , № 30

სამორი:	სავსებრივრებელი
სამაქსიმუმი:	სამშენებელი

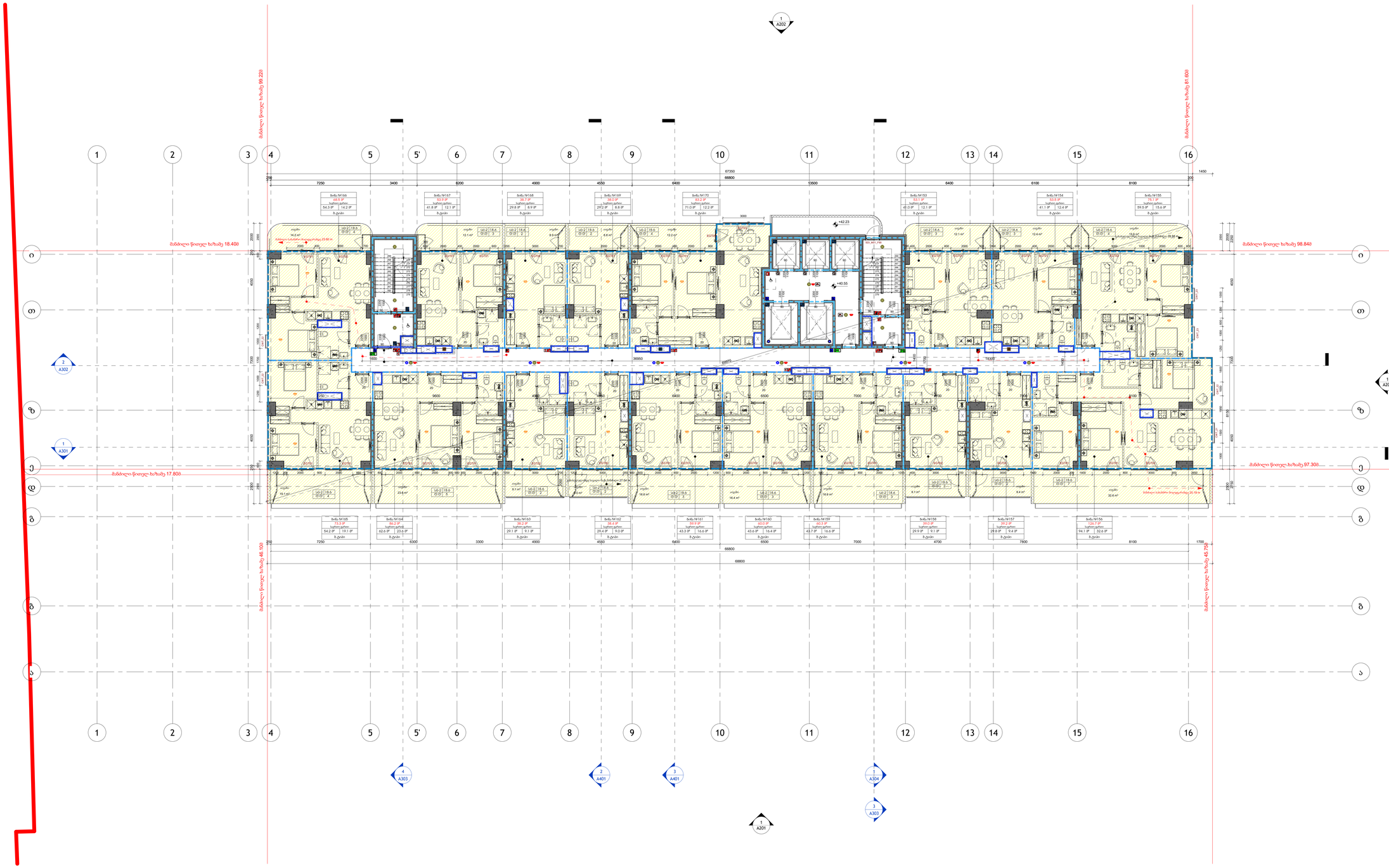
რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი:
ნახაზის თარიღი: 08/27/25
შემსრულებელი: ლ.ბ
ნახაზის დასახელება:

მე-**12** სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1 : 100
ფორმატის ზომა: A0
ნახაზის ნომერი:

A113



არქიტექტორი:

S.p.a. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დამკვეთი:

S.p.a. "არჯი პროფიექტი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არჯი

ობიექტის მონაცემები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (33.8) - 25989

საერთო ეტიმლობა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწის ქვეშა ფართი (33.8) - 37.8

ტიპური პარკინგის ადგილების რაოდენობა - 178

მეორე მერის ადმინი (2 მანქანისთვის) - 5

პროექტში გათვალისწინებული მასალები:
- მიწის მუშაობები
- პრეფაბრიკატული კონსტრუქციები
- სენდვიჩ პანელების
- პლასტიკური ელემენტები

საკონსულტაციო:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:

ნახაზის თარიღი: 08/27/25

დახაზა: ლ.ბ

ნახაზის დასახელება:

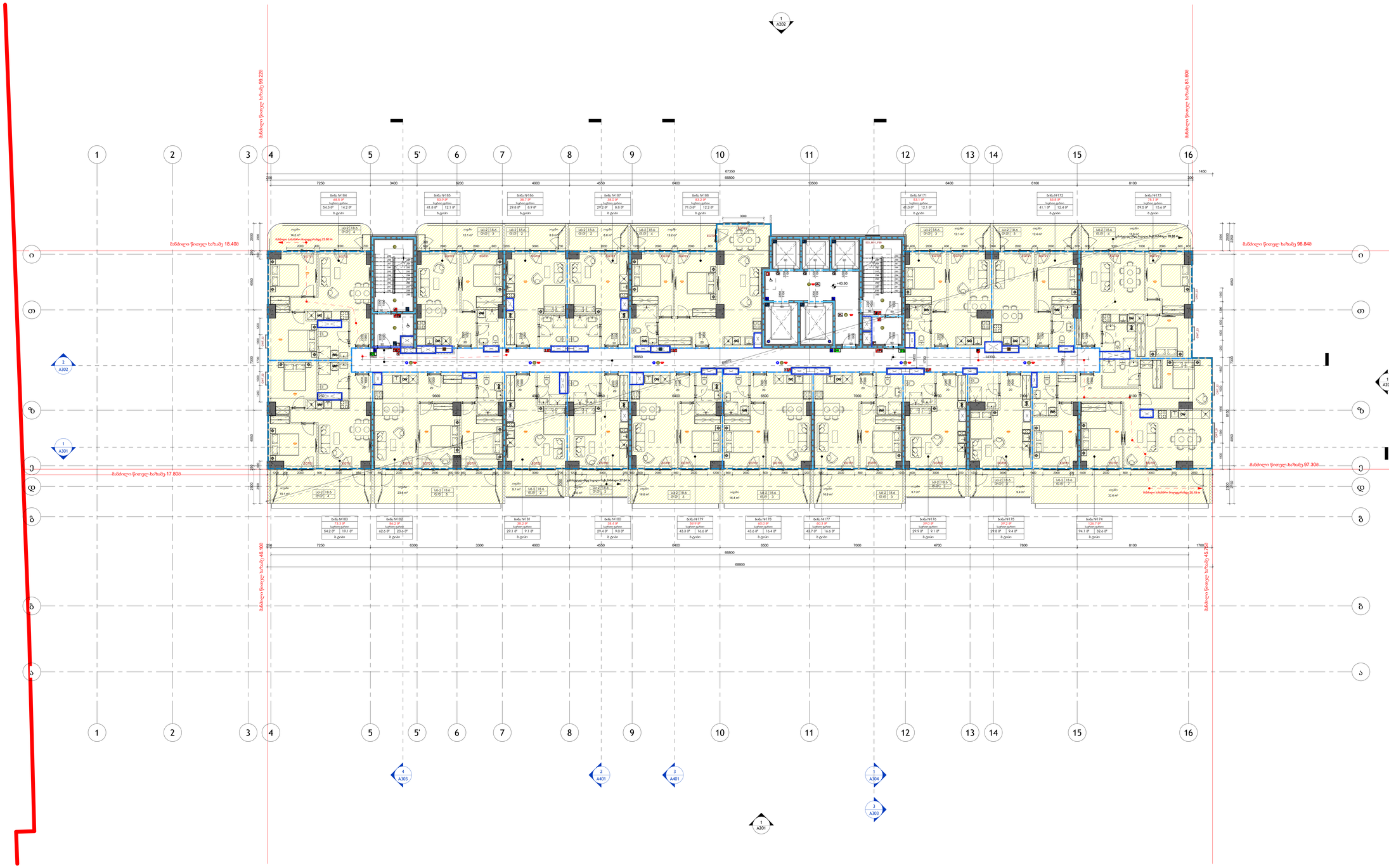
მე-13 სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1 : 100

ფორმატის ზომა: A0

ნახაზის ნომერი:

A114



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არკი პროფიდევლოპი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ობიექტის მონაცემები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (33.8) - 25989

საერთო ტიპობრივი - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწისქვეშა ფართი (33.8) - 37.8

ტიპიური კორპუსის ჯამური რაოდენობა - 178

მთ მორის საოფისე (2 მანქანით) - 5

პროექტში გათვალისწინებული მასალები:
- მიწის მოპირკეთება
- პრეფაბრიკატორ პანელების
- პანელების პინირების
- პერიფერიისპანელის ლენების

საერთო ტიპობრივი:

ბაზის მონაცემები:



პროექტის სახელწოდება:

სავსხორვრებელი კომპლექსის "ბრაინდ ჯენიუ" დაგეგმინის ქვეშე

პროექტის აუთენტიფიკაციის:

ქალაქი თბილისის, ქვეშ ც.დადიანი, №32 ; ქალაქი თბილისი , ქვეშ რაინინზე , № 30

სამშენებლო:	სავსხორვრებელი
სამშენებლო ფაზა:	სამშენებლო

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:

ნახაზის თარიღი: 08/27/25

დახაზა: ლ.ბ

ნახაზის დასახელება:

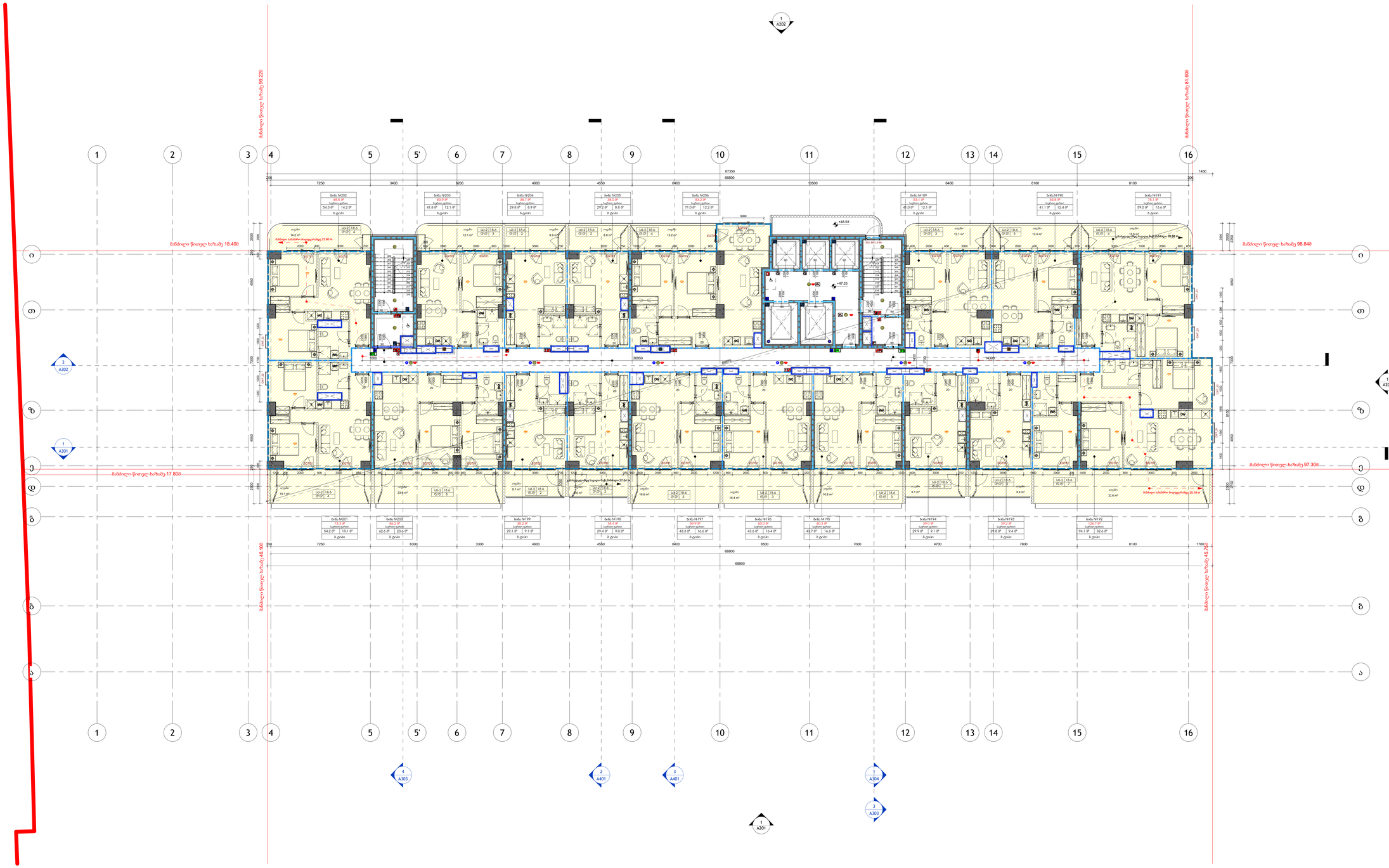
მე-**14** სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1 : 100

ფორმატის ზომა: A0

ნახაზის ნომერი:

A115



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არჯი პროფიდევლოპი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არჯი

ინფორმაციის:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ.მ) - 25989

საერთო ეტიმოლოგია - 31 საერთო

მიწის/სივრ საერთო ეტაჟის რაოდენობა - 30

მიწის/ქვემა საერთო ეტაჟის რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწის/ქვეშა ფართი (მ.მ) - 37.8

ტიპიური კარ/ბინების ჯგუფის რაოდენობა - 178

მთ მრის საოპ (2 მიწ/ქვ) - 5

პროექტში მეორეხარისხოვანი მასალები:
- მიწის ფილები
- პრეფაბრიკატი კიბეები
- ლენტობის პანელები
- პერიმეტრიული ლენტობის კიბეები

საერთო ეტიმოლოგია:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:

სავაჭრო-საგანმანათლებლო კომპლექსის მშენებლობა ქ. ბათუმში, ნაკვეთი №A-1.0.05

პროექტის აღმდებარეობა:

ქალაქი ბათუმის, ქობა მ.დეკანოზი, №32 ; ქალაქი ბათუმი , ქობა რაიონზე , № 30

სპონსორი:	სავაჭრო-საგანმანათლებლო
სპონსორის/ფირმა:	სავაჭრო

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:

ნახაზის თარიღი: 08/27/25

დახაზა: ლ.ბ

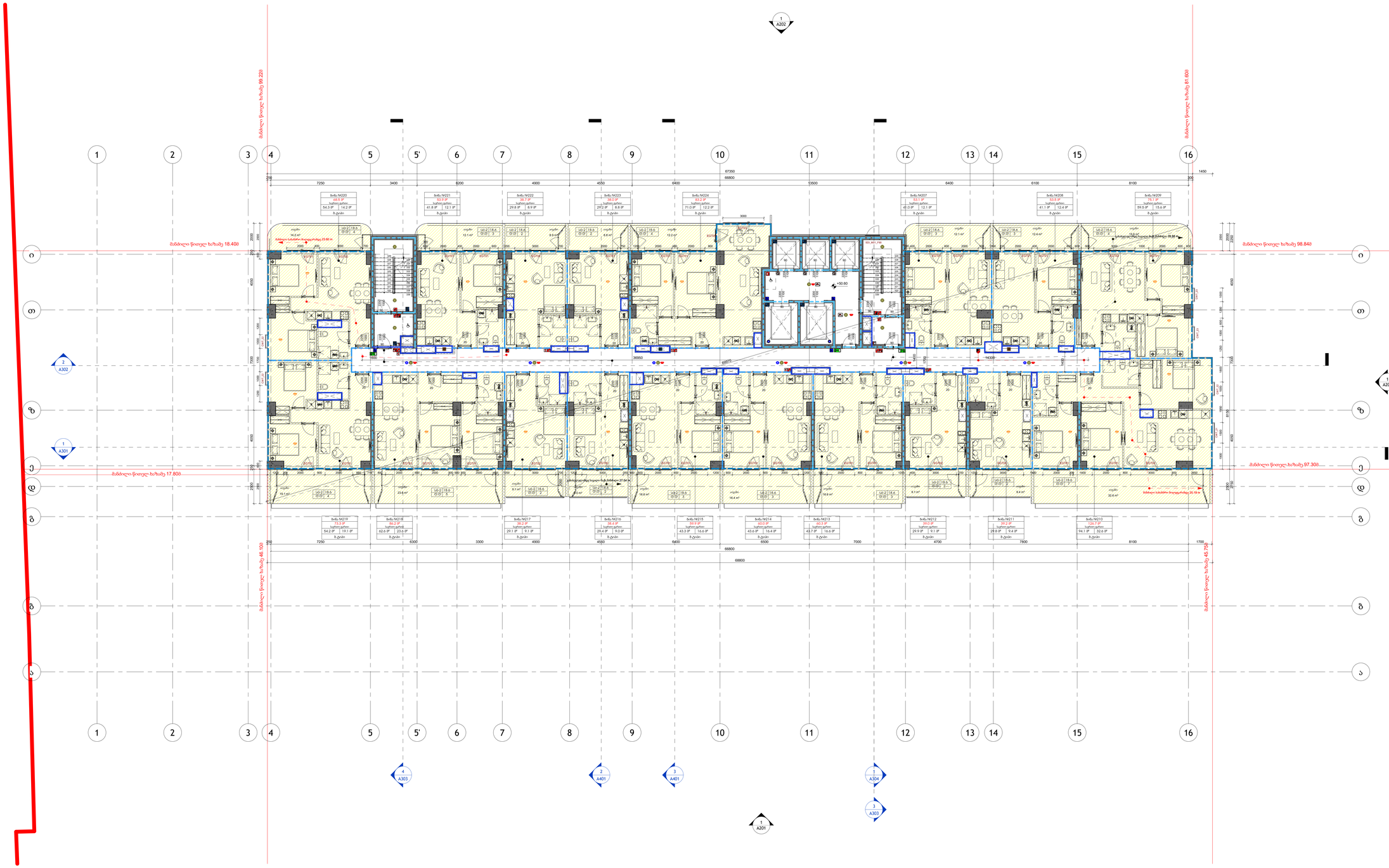
ნახაზის დასახელება:

მე-**15** სართულის გეგმა

მასშტაბი:	1 : 100
ფორმატის ზომა:	A0

ნახაზის ნომერი:

A116



არქიტექტორი:

S.p.a. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დამკვეთი:

S.p.a. "არკი პროფიდევლოპი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არკი

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ.მ) - 25989

საერთაშორისოზე - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწისქვეშა ფართი (მ.მ) - 37.8

ტიპიური პარკინგის ჯდომის რაოდენობა - 178

მეტ მოხმარების სართული (2 მიწისქვეშა) - 5

პროექტში მეთოდებული მასალები:
- მიწის: მონოლითის
- პოლიურეთანის პანელები
- ალუმინის პროფილები
- პლასტიკონის პანელები

საკონსტრუქციო ელემენტები

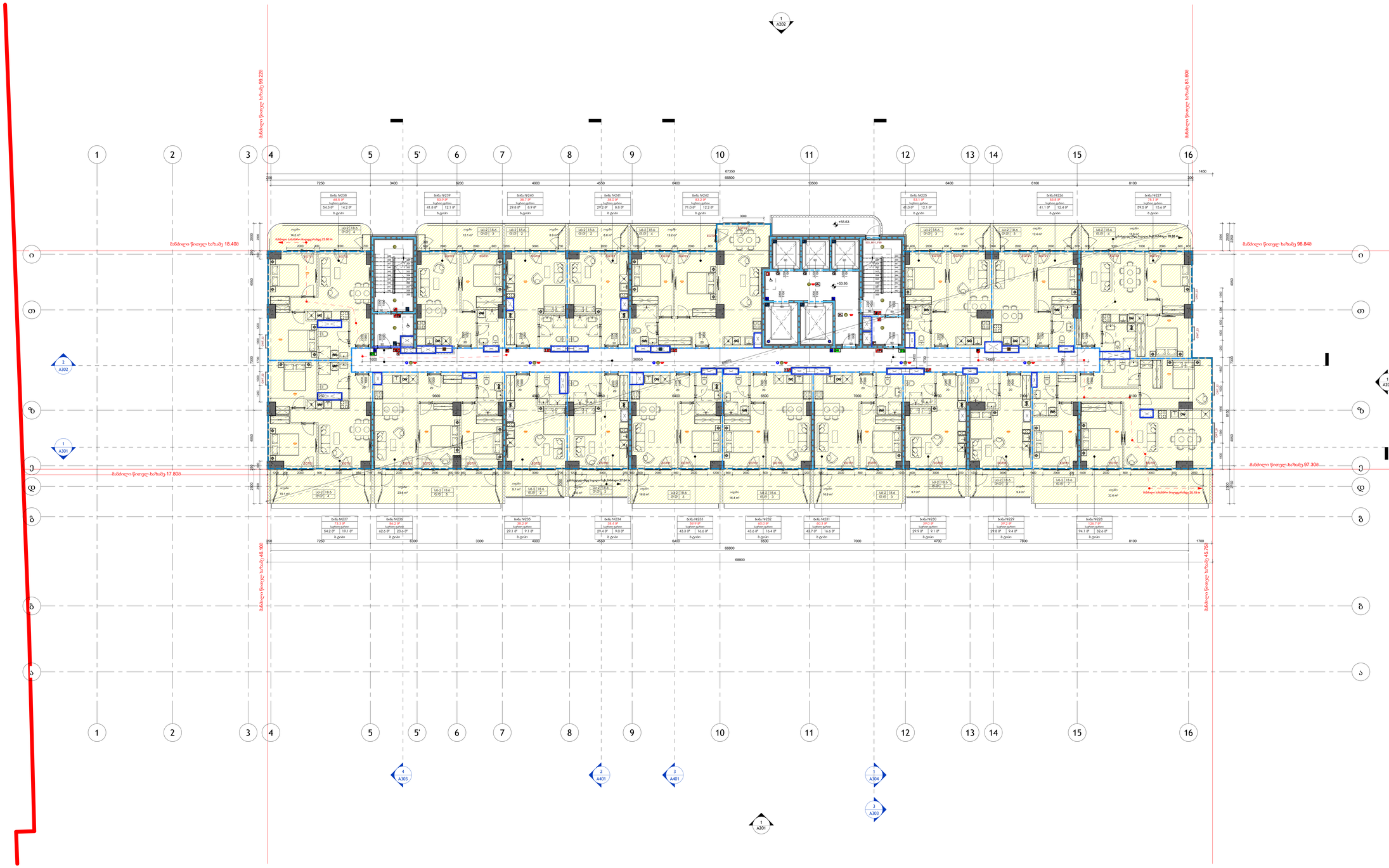
რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი:
ნახაზის თარიღი: 08/27/25
დახაზა: ლ.ბ
ნახაზის დასახელება:

მე-**16** სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1 : 100
ფორმატის ზომა: A0
ნახაზის ნომერი:

A117



არქიტექტორი:

S.p.a. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დამკვეთი:

S.p.a. "არკი პროფიდევლოპი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არკი

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (33.8) - 25989

საერთო ეტიმენა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწისქვეშა ფართი (33.8) - 37.8

ღობერული პარკინგების ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის სპორტის (2 მანქანით) - 5

პროექტში გათვალისწინებული მასალები:
- მიწის მუშაობები
- პრეფაბრიკატული კონსტრუქციები
- სენდვიჩ პანელების
- პლასტიკური ელემენტები

სართულების დონეები:

მიწის ნაკვეთის სიტუაცია:



პროექტის სახელწოდება:

სპეციალური პოპულაციის ზრუნვის ცენტრის დეტიანის ქ.ბინაზე

პროექტის ადგილმდებარეობა:

ქალაქი თბილისი, ქალაქ დ.დეტიანი, №32 ; ქალაქი თბილისი , ქალაქ რუსთველზე , № 30

სპეციალობა:	სპეციალური
სტადია/ფაზა:	სამშენებლო

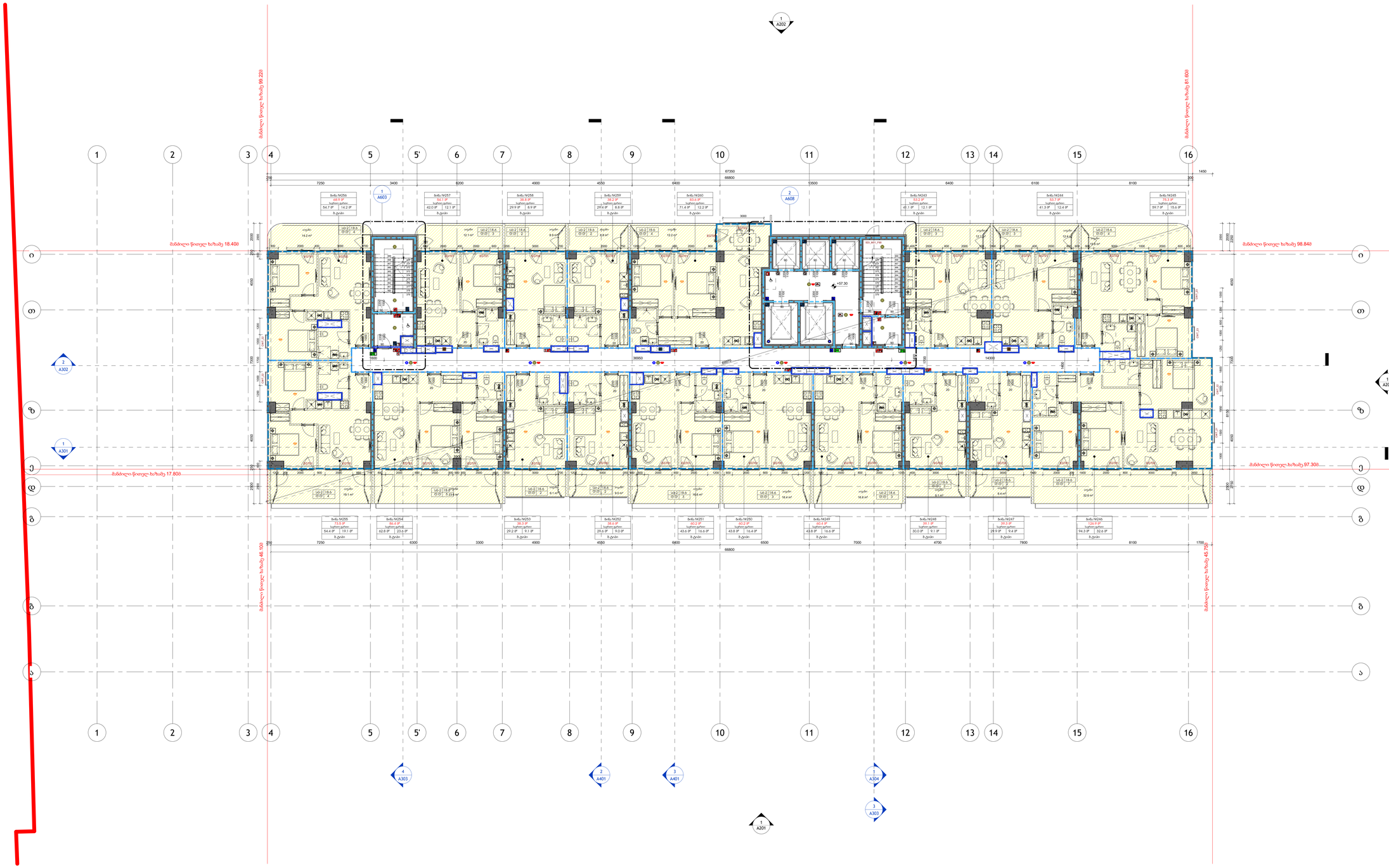
რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი:
ნახაზის თარიღი: 08/27/25
დახაზა: ლ.ბ
ნახაზის დასახელება:

მე-**17** სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1 : 100
ფორმატის ზომა: A0
ნახაზის ნომერი:

A118



პრძანებლობრივი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დებულები:

S.p.s. "არკი პროფესიული"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაციები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (33.8) - 25989

საერთაშორისოზა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწისქვეშა ფართი (33.8) - 37.8

ტიპური კორპუსის ბინების რაოდენობა - 178

მთ მერის სართული (2 მანქანათი) - 5

პროექტში მეორადებული მასალები:
- მიწის მორების
- პრეფაბრიკატი კიბეები
- ლენტების პანელები
- პერფორირებული ლენტების კიბეები

საერთაშორისო ტიპარები:

მიწის ნაკვეთის ფოტო:



პროექტის სახელწოდება:

სავსებორებელი პომპლექსი "ბრიანდ ავენიუ" დაფიანის ქუჩაზე

პროექტის აუთენტიფიკაციის:

ქალაქი თბილისის, ქუჩა დ.დადიანი, №32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რაინისზა , № 30

სამორი:	სავსებორებელი
სამაშენებლო:	სამშენებლო

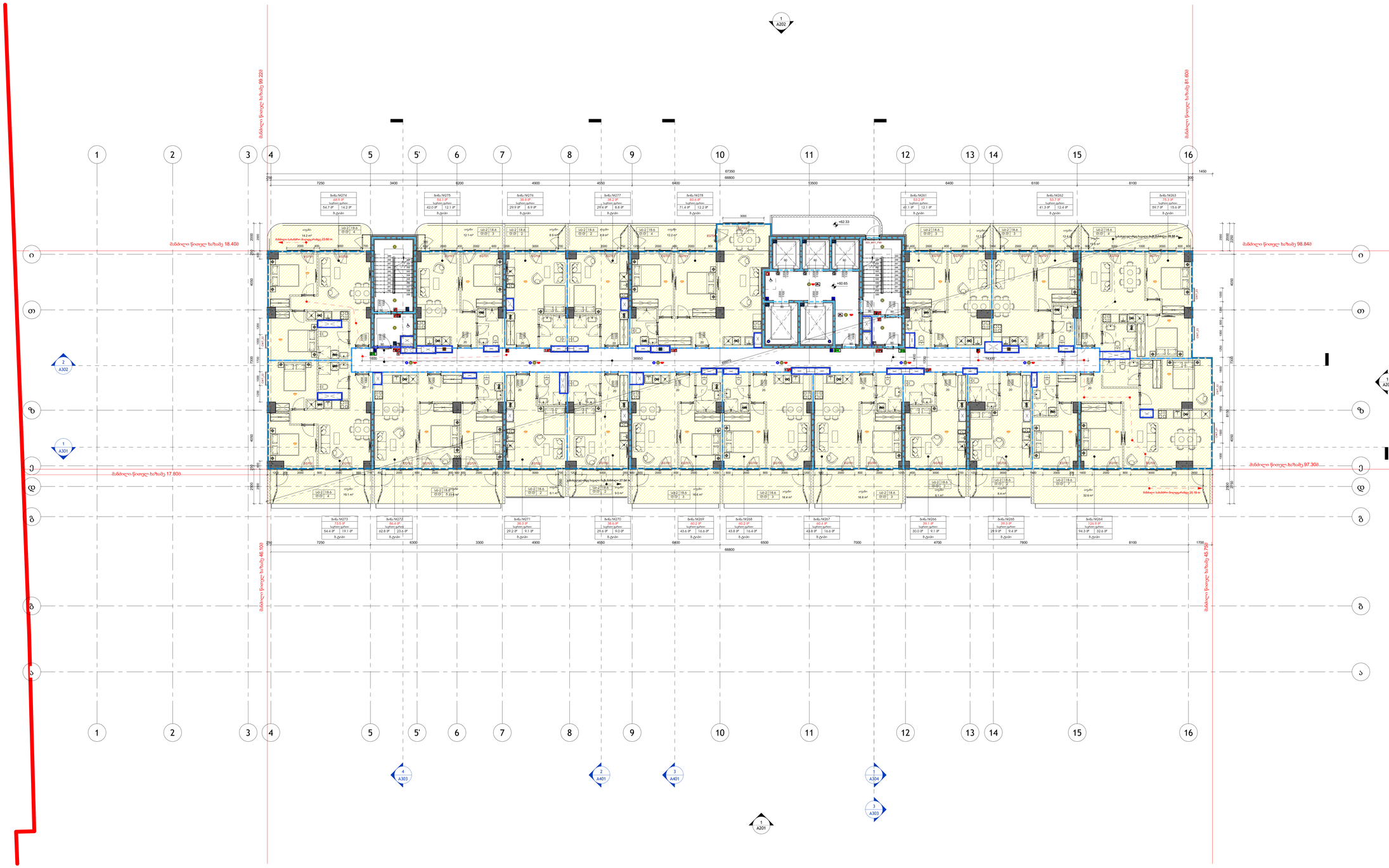
რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი:
ნახაზის თარიღი: 08/27/25
დახაზა: ლ.ბ
ნახაზის დასახელება:

მე-**18** სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1 : 100
ფორმატის ზომა: A0
ნახაზის ნომერი:

A119



არქიტექტორი:

S.p.a. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დამკვეთი:

S.p.a. "არკი პროფიდევლი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არკი

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ.მ) - 25989

საერთაშორისოზე - 31 საერთაში

მიწისზედა საერთაშორისის რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა საერთაშორისის რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწისქვეშა ფართი (მ.მ) - 37.8

ტიპური კარკასების ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის საოფისე (2 მინამდე) - 5

პროექტში გამოყენებული მასალები:
- მიწის მოპირკეთება
- ორმაგმინანქრის პანელები
- ალუმინის პანელები
- პერფორირებული ალუმინის პანელები

საკორექტირო ცვლილება:

ბაგის ნიშნული:



პროექტის სახელწოდება:

სავსებრივრებელი პომპლექსის
"ბრიანდ ჯენიუ" დაგეგმარების
ქვეშეზე

პროექტის აქვემდებარეობა:

ქალაქი თბილისის, ქუჩა
დ.დადიანი, №32 ;
ქალაქი თბილისი , ქუჩა
რჯინიშვილი , № 30

სექციური:	სავსებრივრებელი
სანებართვოდება:	სამშენებლო

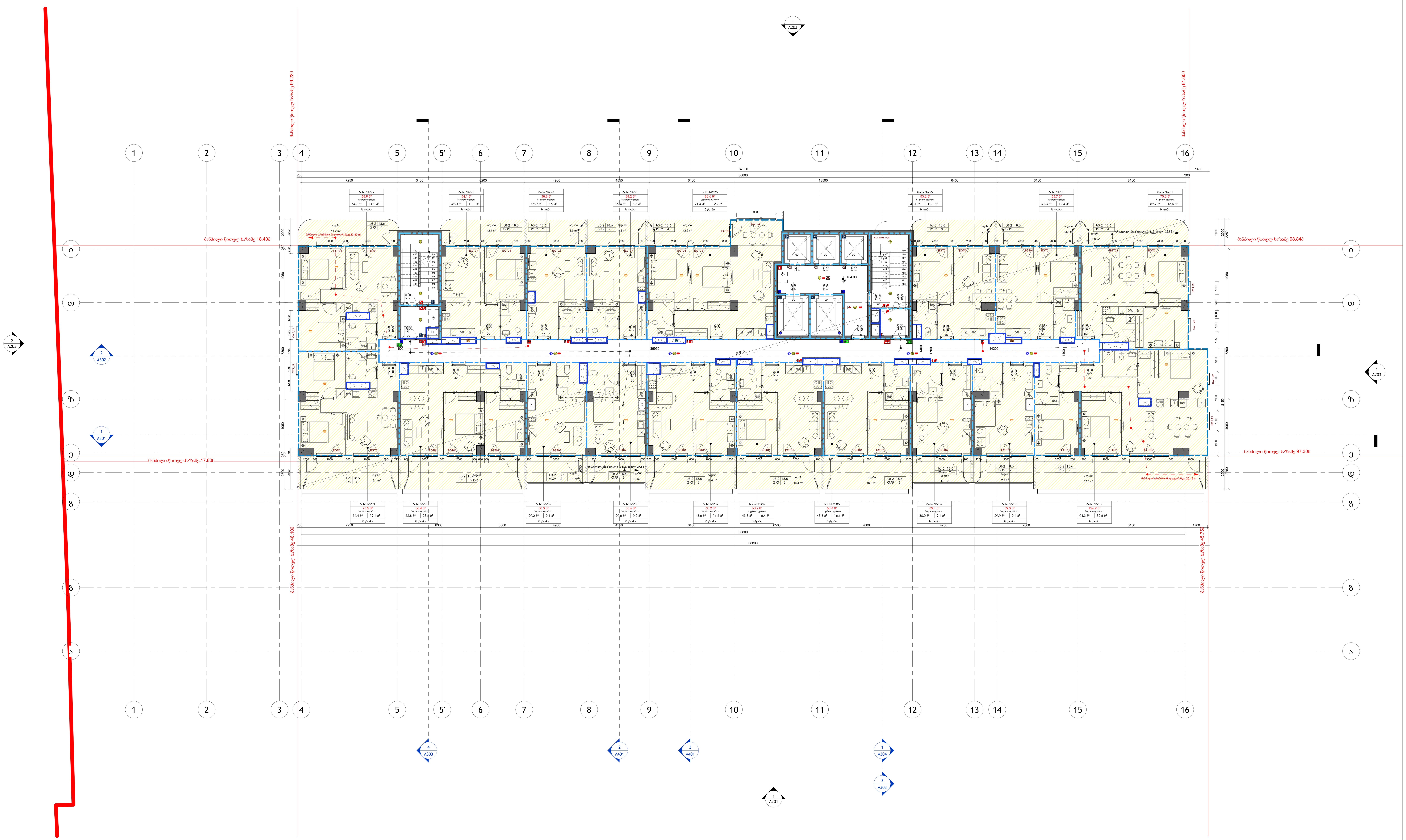
რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი:
ნახაზის თარიღი: 08/27/25
დახაზა: ლ.ბ
ნახაზის დასახელება:

მე-**19** სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1 : 100
ფორმატის ზომა: A0
ნახაზის ნომერი:

A120



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"

თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი"

თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 25989

სართულიანობა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სასრთულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მინიმალური ფართი (კვ.მ) - 37.8

დახურული პარკინგების ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის საოჯახო (2 მანქანიანი) - 5

პროექტში გამოყენებული მასალები:

- მინის მოაჯირები
- კომპოზიტური პანელები
- ალუმინის ვიტრაჟები
- პერფორირებული ალუმინის პანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:

საცხოვრებელი კომპლექსი "გრანდ ავენიუ" დადიანის ქუჩაზე

პროექტის ადგილმდებარეობა:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც.დადიანი, №32 ;
ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , № 30

სექტორი:	საცხოვრებელი
სტატუსი/ფაზა:	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:	
რევიზიის თარიღი:	
ნახაზის თარიღი:	08/27/25
დახაზა:	ლ.ვ

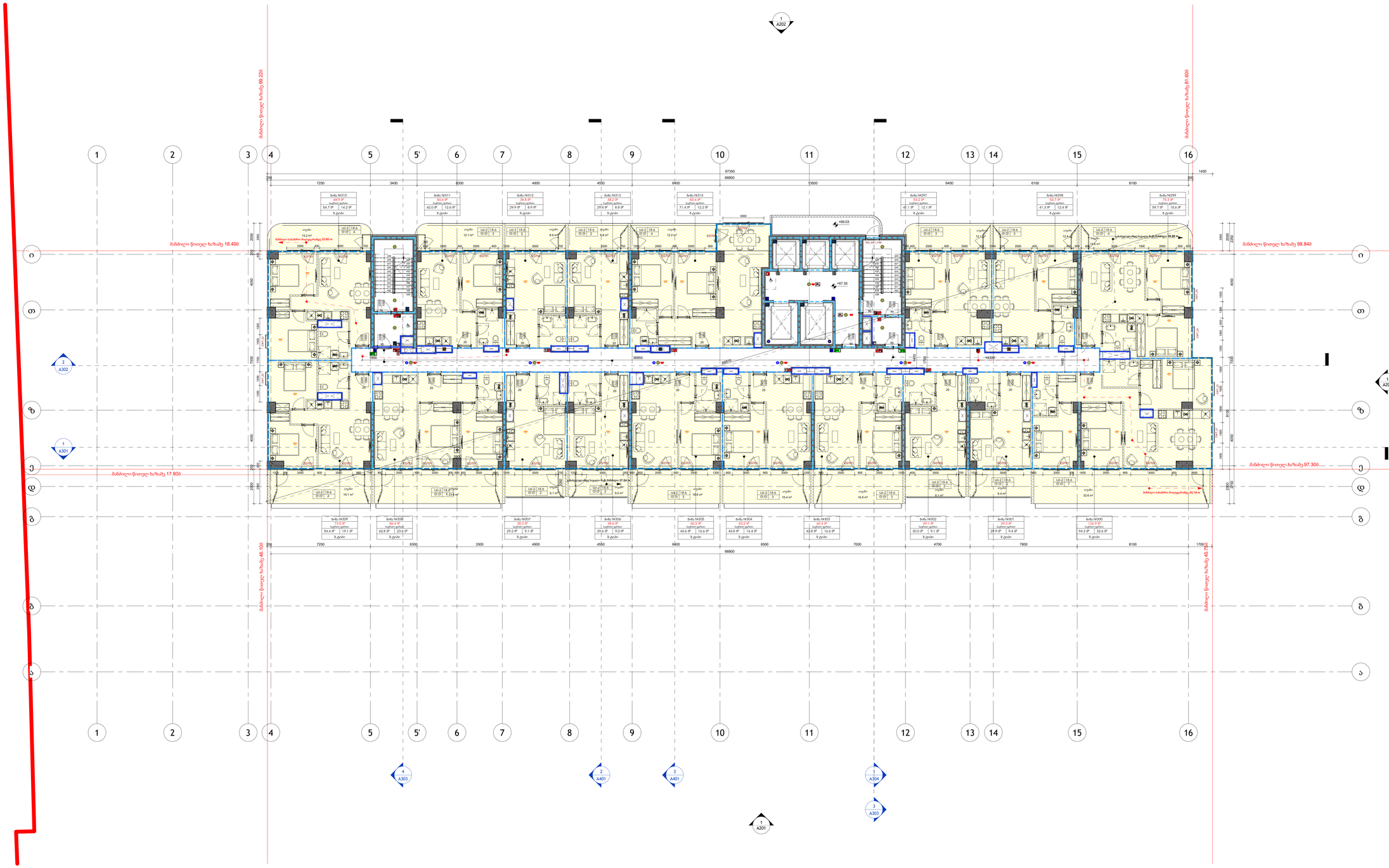
ნახაზის დასახელება:

მე-20 სართულის გეგმა

მასშტაბი:	1 : 100
ფურცლის ზომა:	A0

ნახაზის ნომერი:

A121



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არკი პროფიდევლოპი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაციის:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ.მ) - 25989

საერთო რაოდენობა - 31 საერთო

მიწისზედა საერთო რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა საერთო რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწისქვეშა ფართი (მ.მ) - 37.8

ტიპიური პარკინგის ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის ადამიანთ (2 მანქანისთვის) - 5

პროექტში მეორადად გამოყენებული მასალები:
- მიწის ფრაგმენტის
- პრეფაბრიკატის ელემენტები
- ალუმინის პანელებიდან
- პლასტმასის ფანჯრების ელემენტები

საერთო ტიპარები:

გეგმის ტიპარები:



პროექტის სახელწოდება:

სავსებრივრებელი პომპლექსის
"ბრაინდ ავენიუ" დაგეგმინის
ქობრზე

პროექტის აუმდებარეობა:

ქალაქი თბილისის, ქობრ
დ.დავითიანი, №32 ;
ქალაქი თბილისი , ქობრ
რაინინზზე , № 30

სექციური: სავსებრივრებელი
სართულობრივი: სავსებრები

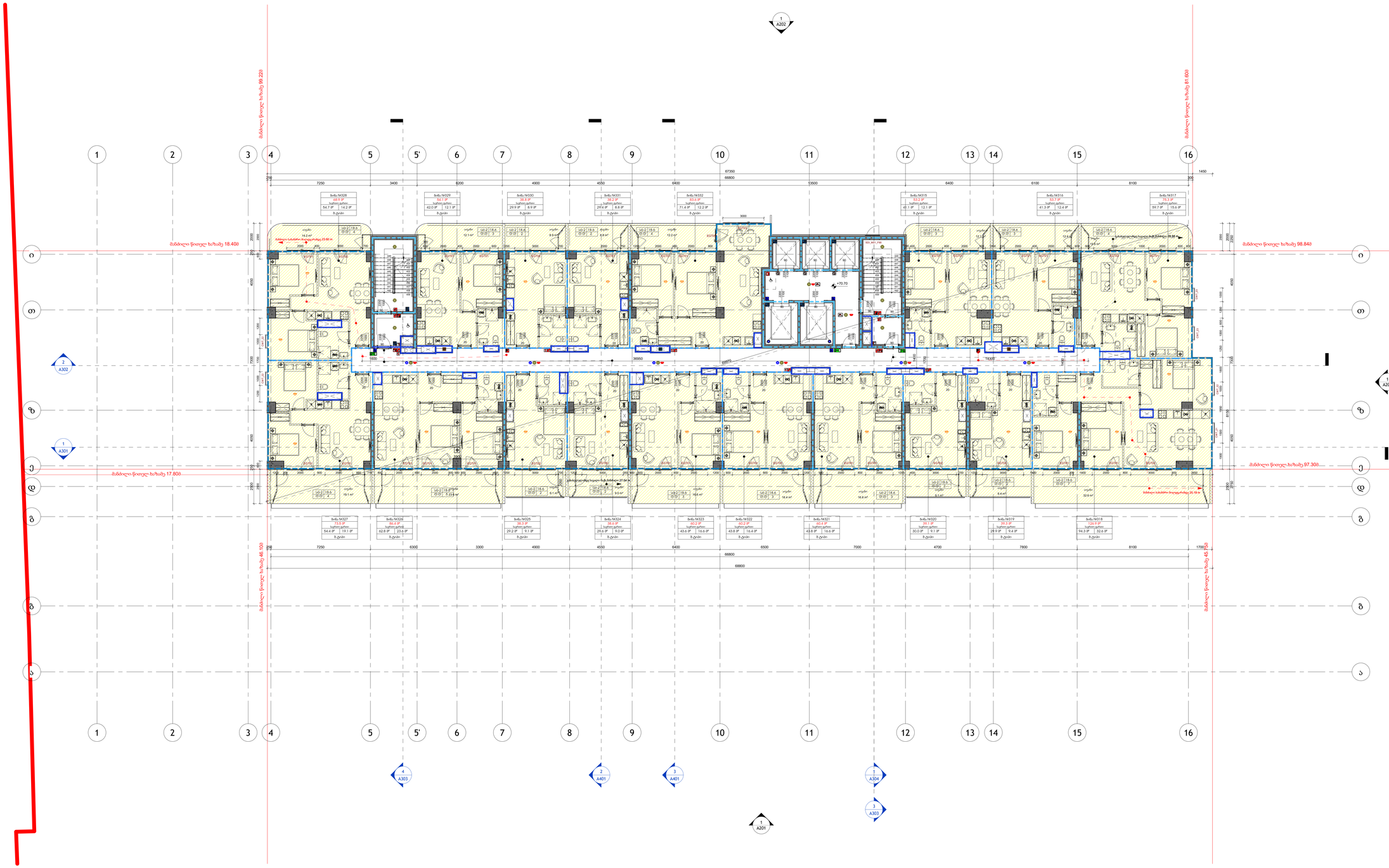
რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი:
ნახაზის თარიღი: 08/27/25
შემსრულებელი: ლ.ბ
ნახაზის დასახელება:

21-ე სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1 : 100
ფორმატის ზომა: A0
ნახაზის ნომერი:

A122



არქიტექტორი:

S.p.a. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დამკვეთი:

S.p.a. "არკი პროფიდევლი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (ha) - 25989

საერთაშორისოზე - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწისქვეშა ფართი (ha) - 37.8

ღია პარკინგი ავტომობილის ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის სპეციალი (2 მანქანისთვის) - 5

პროექტში გათვალისწინებული მასალები:
- მიწის, მრეწველობის
- პრეფაბრიკატული კონსტრუქციები
- ალუმინიუმის პროფილები
- პლასტმასისგან დამზადებული ელემენტები

საერთაშორისოზე დათანხმება:

მიწის ნაკვეთის ფოტო:



პროექტის სახელწოდება:

სპეციალური პოპულაციის ზრდასრულ ავადიან დაწესებულების ქობულეთი

პროექტის აუთენტიფიკაციის:

ქალაქი თბილისის, ქობულეთის დ.დუღლაური, №32 ; ქალაქი თბილისი , ქობულეთის რაიონის№ 30

სტადია: სპეციალური

სტადიის/ფაზა: სამშენებლო

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:

ნახაზის თარიღი: 08/27/25

ფაზა: CS

ნახაზის დასახელება:

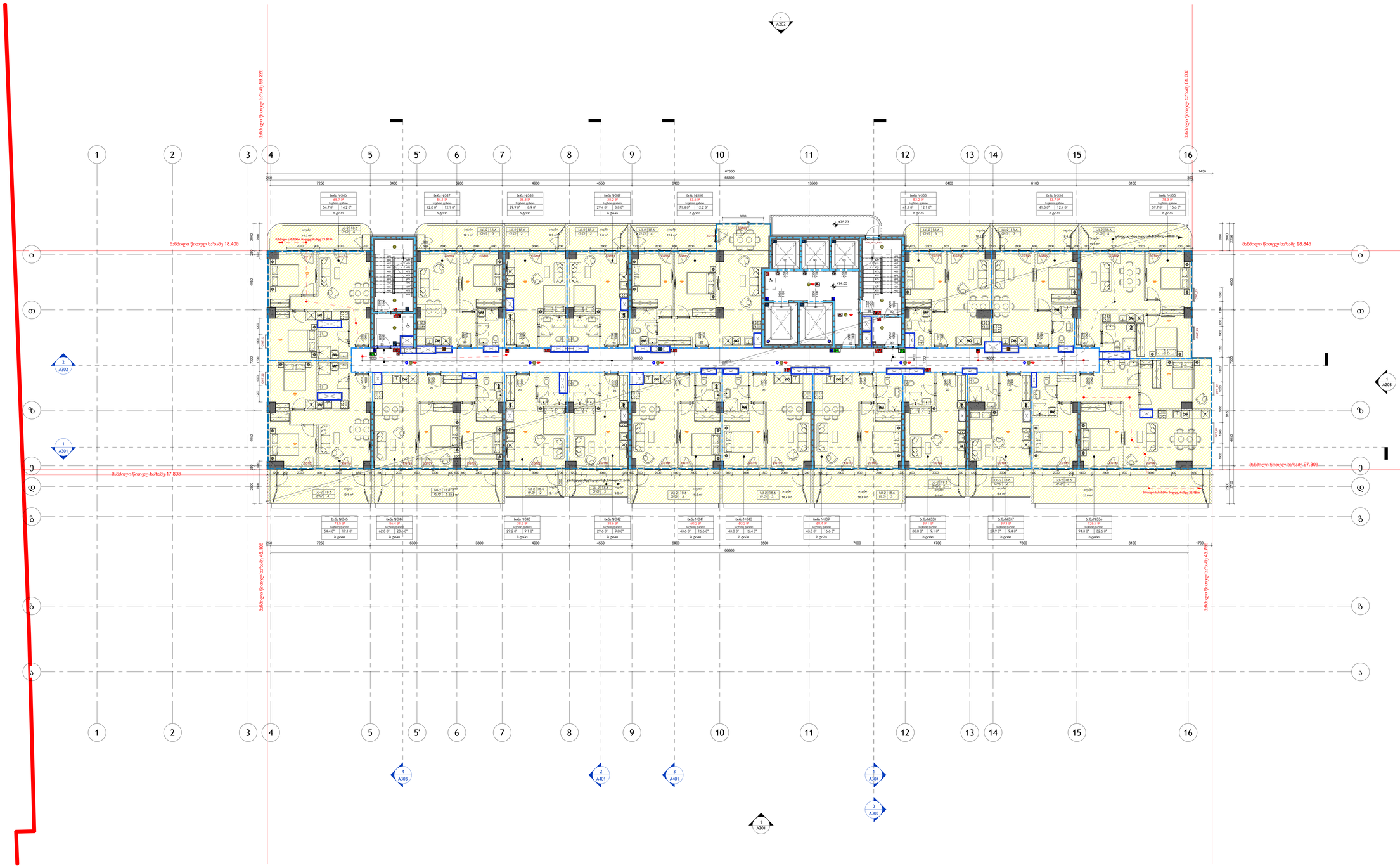
22-ე სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1 : 100

ფორმატის ზომა: A0

ნახაზის ნომერი:

A123



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არკი პროფიდევლი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არკი

ინფორმაციის:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ.მ) - 25989

საერთო რაოდენობა - 31 საერთო

მიწისზედა საერთო რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა საერთო რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწისქვეშა ფართი (მ.მ) - 37.8

ტიპიური კორპუსის ბინების რაოდენობა - 178

მთ მერის სართულ (2 მანსარდის) - 5

პროექტში მეორდება შემდეგი მასალები:
- მიწის მრუდწრფივი
- პრეფაბრიკატი კიბეები
- ალუმინის პანელები
- პლასტიკური ელემენტი

საერთო ფოტოები:

ბინის ფოტოები:



პროექტის სახელწოდება:

სპეციალური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ქ.ბათუმში, ნაკვეთი №A-1.0.0.0

პროექტის აღმასრულებელი:

ქალაქის თბილისის, ქუჩა დ.დადიანი, №32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რჯინიშვილი , № 30

სპეციალობა: სპეციალური

სტადია/ფაზა: სამშენებლო

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:

ნახაზის თარიღი: 08/27/25

დახაზა: ლ.ბ

ნახაზის დასახელება:

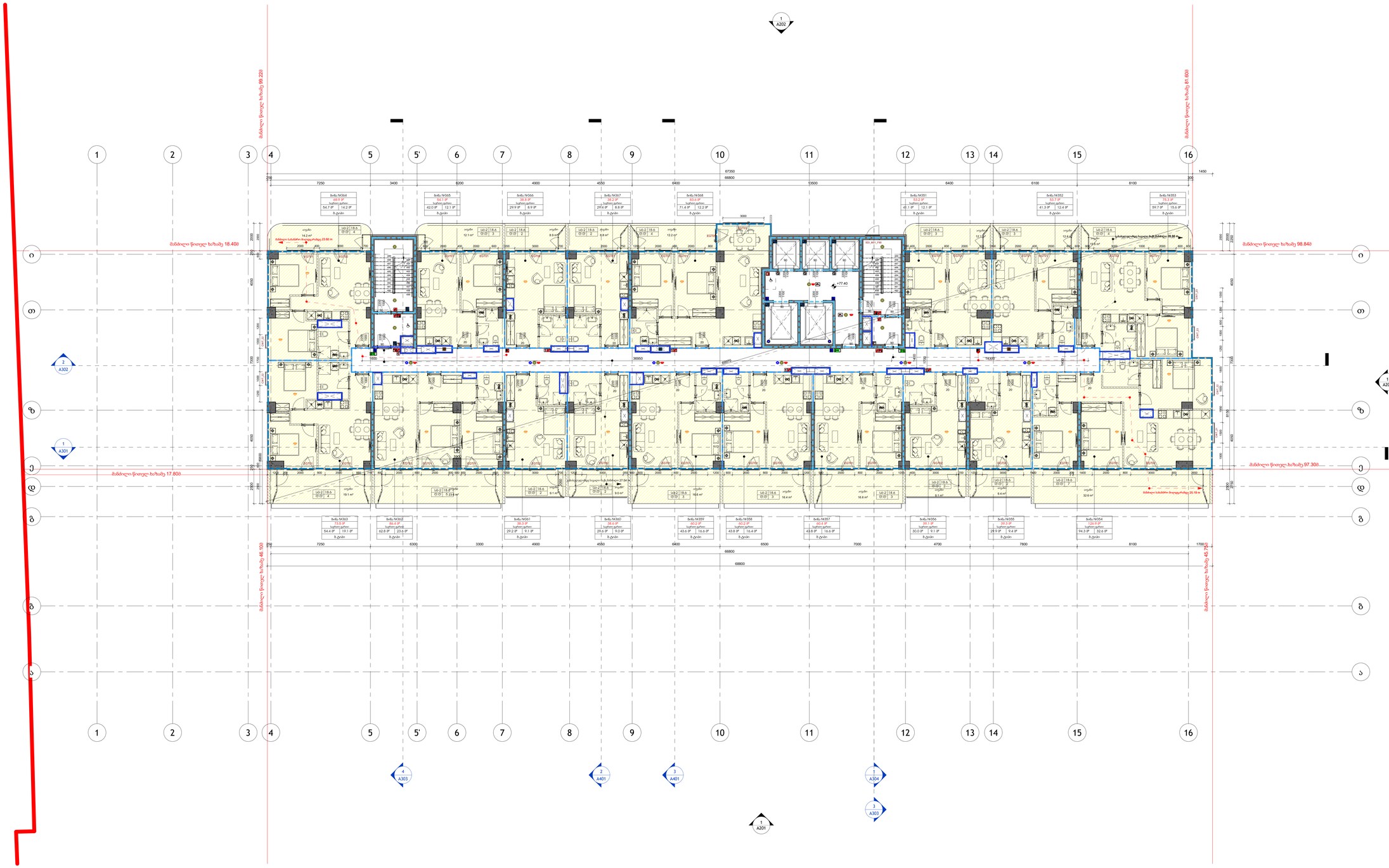
23-ე სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1 : 100

ფორმატის ზომა: A0

ნახაზის ნომერი:

A124



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არკი პროფიდევლოპი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ობიექტის მონაცემები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (33.8) - 25989

საერთაშორისო - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწისქვეშა ფართი (33.8) - 37.8

ტიპიური კორპუსის ჯამური რაოდენობა - 178

მთ მორის სართული (2 მანქანით) - 5

პროექტში მეორადად გამოყენებული მასალები:
- მიწის მეორადად
- პრეფაბრიკატი კონსტრუქციები
- ალუმინის პანელები
- პლასტმასის ფანჯრების პანელები

სართულის დონეები:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:

სავსებრივრებელი პრემალექსის ზრანდ ავენიუ დაფიანის ქონება

პროექტის აუმდებარეობა:

ქალაქი თბილისი, ქონა დ.დავითიანი, №32 ; ქალაქი თბილისი , ქონა რაინიზე №30

სტატუსი:	სავსებრივრებელი
სტადიის/ფაზა:	სამშენებლო

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:

ნახაზის თარიღი: 08/27/25

დახაზა: ლ.ა

ნახაზის დასახელება:

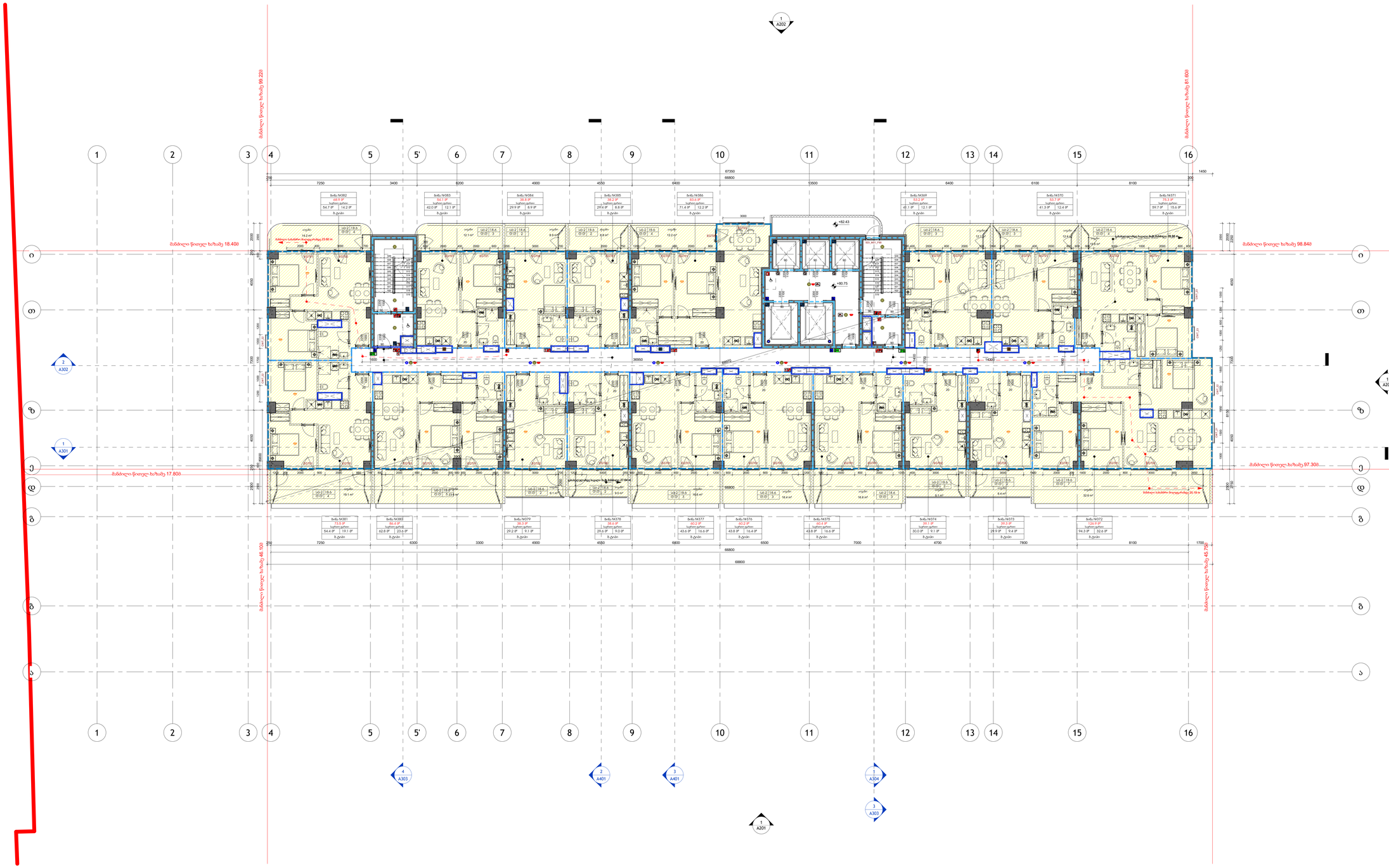
24-ე სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1 : 100

ფურცლის ზომა: A0

ნახაზის ნომერი:

A125



არქიტექტორი:

S.p.a. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დამკვეთი:

S.p.a. "არკი პროფესიონალი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაციის:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ.მ) - 25989

საერთაშორისოზე - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწისქვეშა ფართი (მ.მ) - 37.8

ტიპიური კორპუსის ბინების რაოდენობა - 178

მთ მერის სართული (2 მიწისქვეშა) - 5

პროექტში მეორადად გამოყენებული მასალები:
- მიწის მუშაობები
- პრეფაბრიკატი კონსტრუქციები
- სენიმიწის მასალები
- პლიტონიტისგანული ფენოვანი კონსტრუქციები

საერთაშორისო ნიშნები:



პროექტის სახელწოდება:

სპეციალიზირებული პოლიკლინიკის ზრდასრულ პაციენტთა დღის ნაწილის ქირურგია

პროექტის აშენებლობის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქირურგიის ქუჩა, №32 ; ქალაქი თბილისი , ქირურგიის ქუჩა რაიონზე , № 30

სტადია:	სპეციალიზებული
სტადიის/ფაზა:	სამშენებლო

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:	
რევიზიის თარიღი:	
ნახაზის თარიღი:	08/27/25
დახაზა:	ლ.ბ

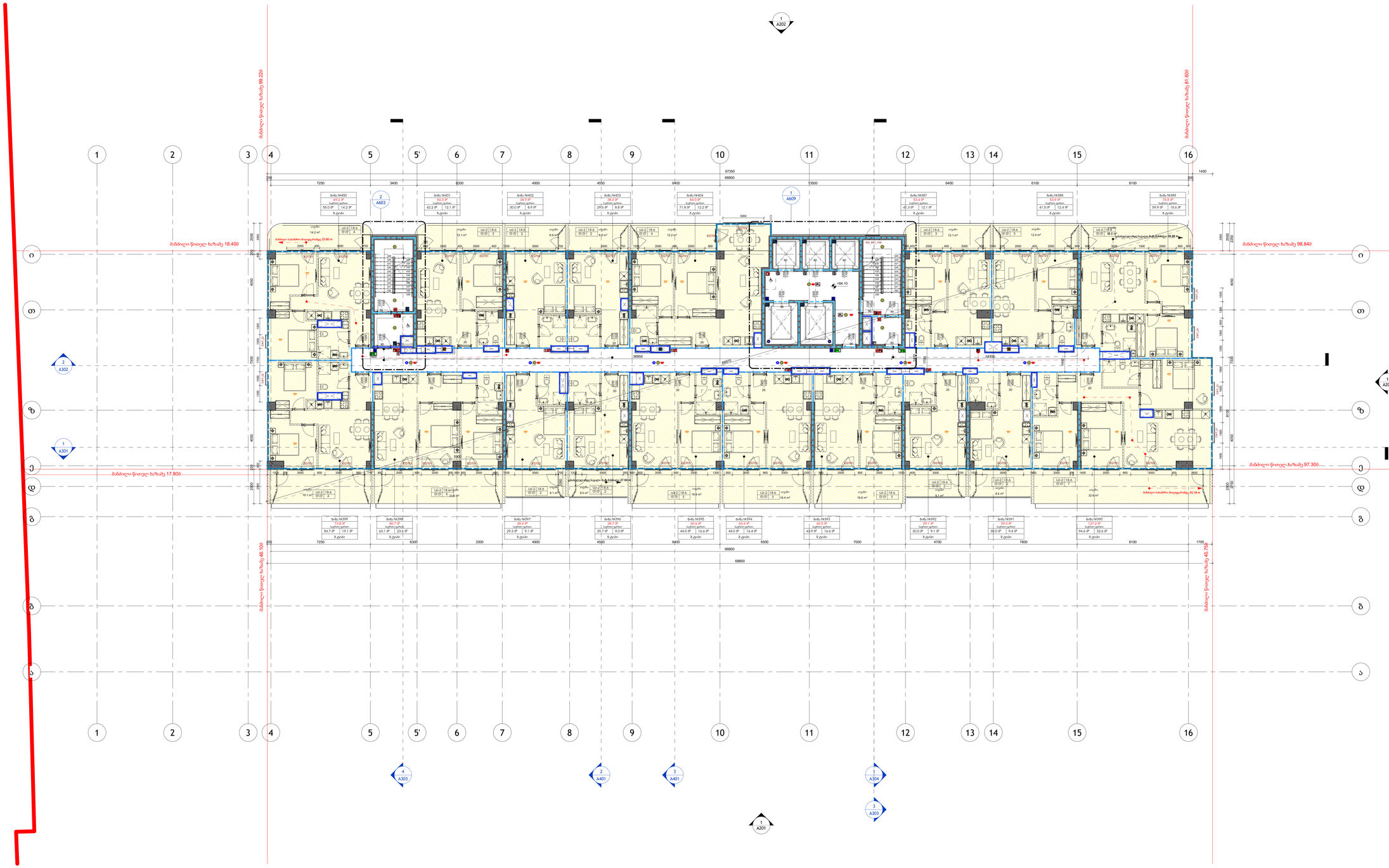
ნახაზის დასახელება:

25-ე სართულის გეგმა

მასშტაბი:	1 : 100
ფორმატის ზომა:	A0

ნახაზის ნომერი:

A126



არქიტექტორი:

S.p.a. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დამკვეთი:

S.p.a. "არკი პროფიდევლოპი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ობიექტის მონაცემები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (ha) - 25989

საერთაშორისო - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწისქვეშა ფართი (ha) - 37.8

დასპარკინგე ავტომობილის ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის სატრანზიტო (2 მანქანისთვის) - 5

პროექტში გათვალისწინებული მასალები:
- მიწის მუშაობები
- პრეფაბრიკატორი კონსტრუქციები
- სენდვიჩ პანელების
- პლასტიკური ელემენტები

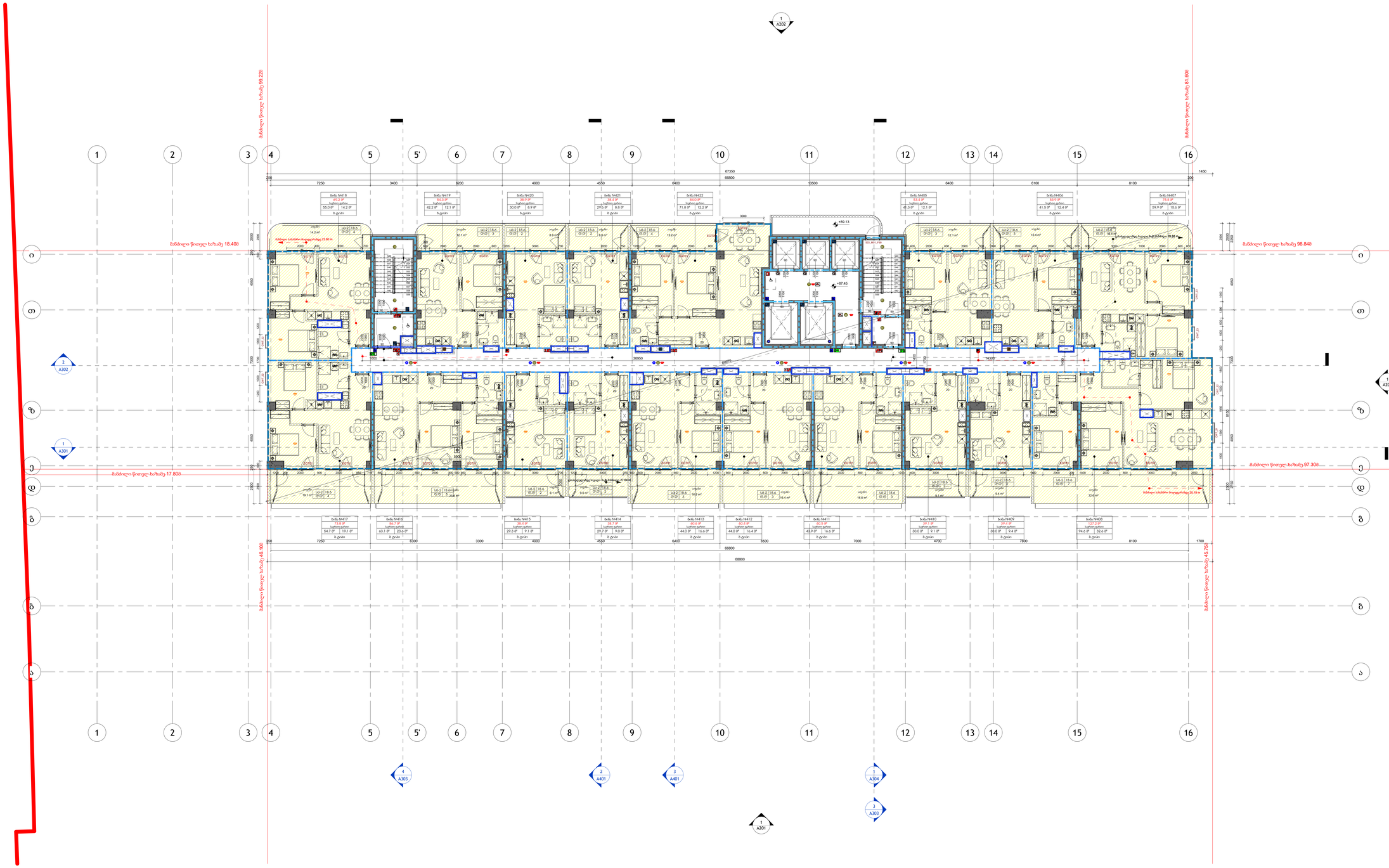
რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი:
ნახაზის თარიღი: 08/27/25
შემსრულებელი:
ნახაზის დასახელება:

26-ე სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1 : 100
ფორმატის ზომა: A0
ნახაზის ნომერი:

A127



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არკი პროფიდევლი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არკი

ინფორმაცია:

ბინების ჯამური ფართი (33.8) - 25989

საერთო ეზოში საერთო ფართის რაოდენობა - 31 საერთო

ბინის ზედა საერთო ფართის რაოდენობა - 30

ბინის ქვემა საერთო ფართის რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ღობეების რაოდენობა - 5

ბინის ეზოში ფართი (33.8) - 37.8

ღობეული ეზოს ბინების ჯამური რაოდენობა - 178

ბეთ მორის სართული (2 ბინა/სართული) - 5

პროექტში გათვალისწინებული მასალები:
- ბინის ფილები
- პოლიკარბონატის ბანერები
- ალუმინის პანელები
- ალუმინისგან დამზადებული ალუმინის ბანერები

საერთო ფართის ცხრილი:

ბინების ნუმერაცია:



პროექტის სახელწოდება:

სპეციალური პომპალექსი ზრანდ ვაქნიუ დაფიანის ქუჩაზე

პროექტის აქტიტექტურული მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა დ.დადიანი, №32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რაინისზე , № 30

სტადია:	სპეციალური
სტადიის/ფაზა:	სამუშაო

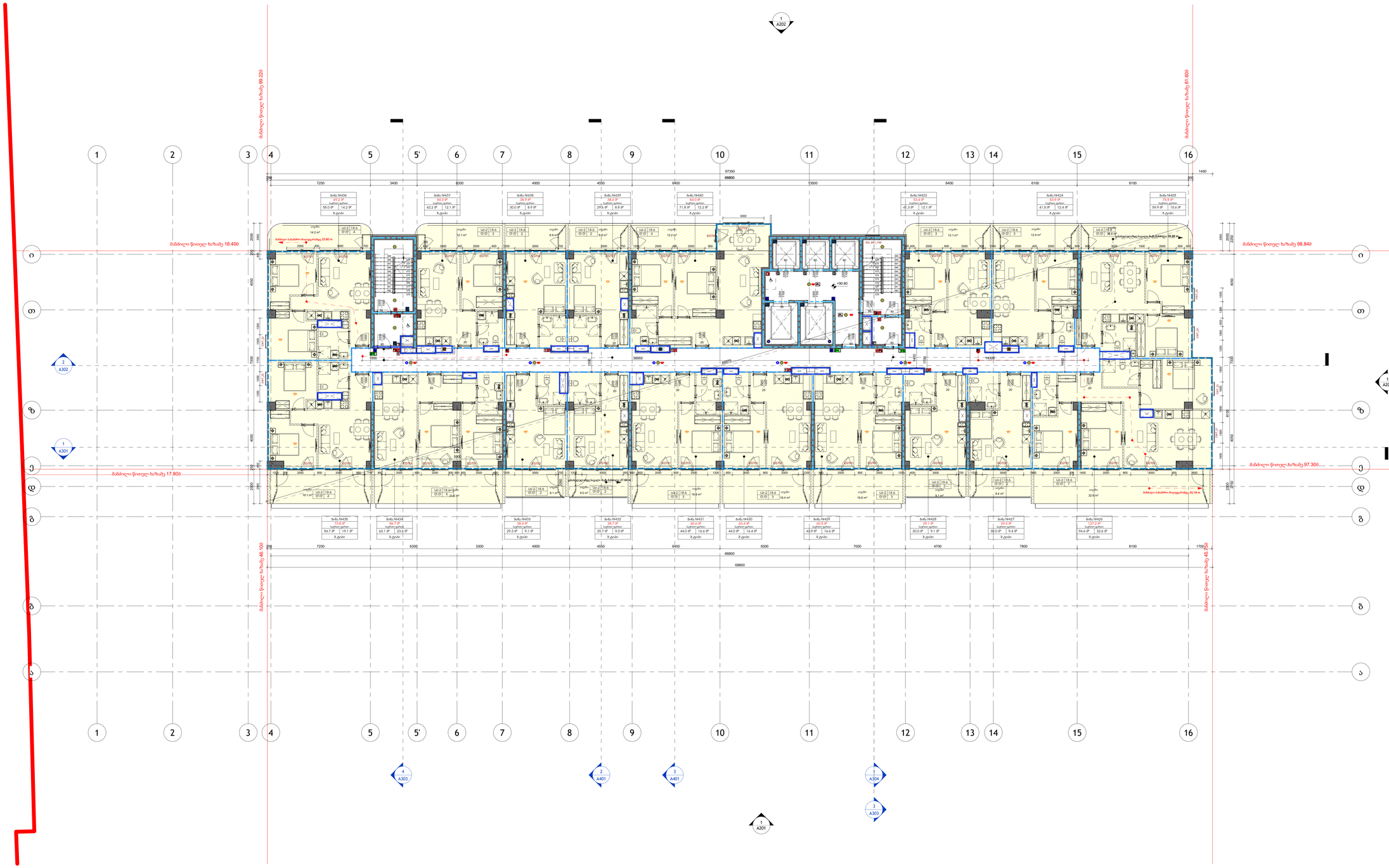
რიგი	ნომერი	თარიღი	დანიშნულება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი:
ნახაზის თარიღი: 08/27/25
დახაზა: ლ.ბ
ნახაზის დასახელება:

27-ე სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1 : 100
ფორმატის ზომა: A0
ნახაზის ნომერი:

A128



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არკი პროფიტეერინგი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არკი

ინფორმაციის:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ.მ) - 25989

საერთაშორისო - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწის ქვეშა ფართი (მ.მ) - 37.8

ტიპიური კორპუსის ბინის რაოდენობა - 178

მეთ მორის სართული (2 მანქანის) - 5

პროექტში მეორადად გამოყენებული მასალები:
- მიწის ნაწილობრივ
- პრეფაბრიკატორი კონსტრუქციები
- სენდვიჩ პანელები
- ალუმინის პანელები
- პლასტმასის ფანჯრების და კარების ბლოკები

საერთაშორისო ნორმები:



პროექტის სახელწოდება:

სავსებრივრებელი პრემიალექსის "ბრიანტ ესვინე" დაგროვების ქონება

პროექტის აქვემდებარეობა:

ქალაქი თბილისის, ქუჩა დ.დადიანი, №32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რჯინიშვილი №30

სექციონი: სავსებრივრებელი
სართულობა: სქემები

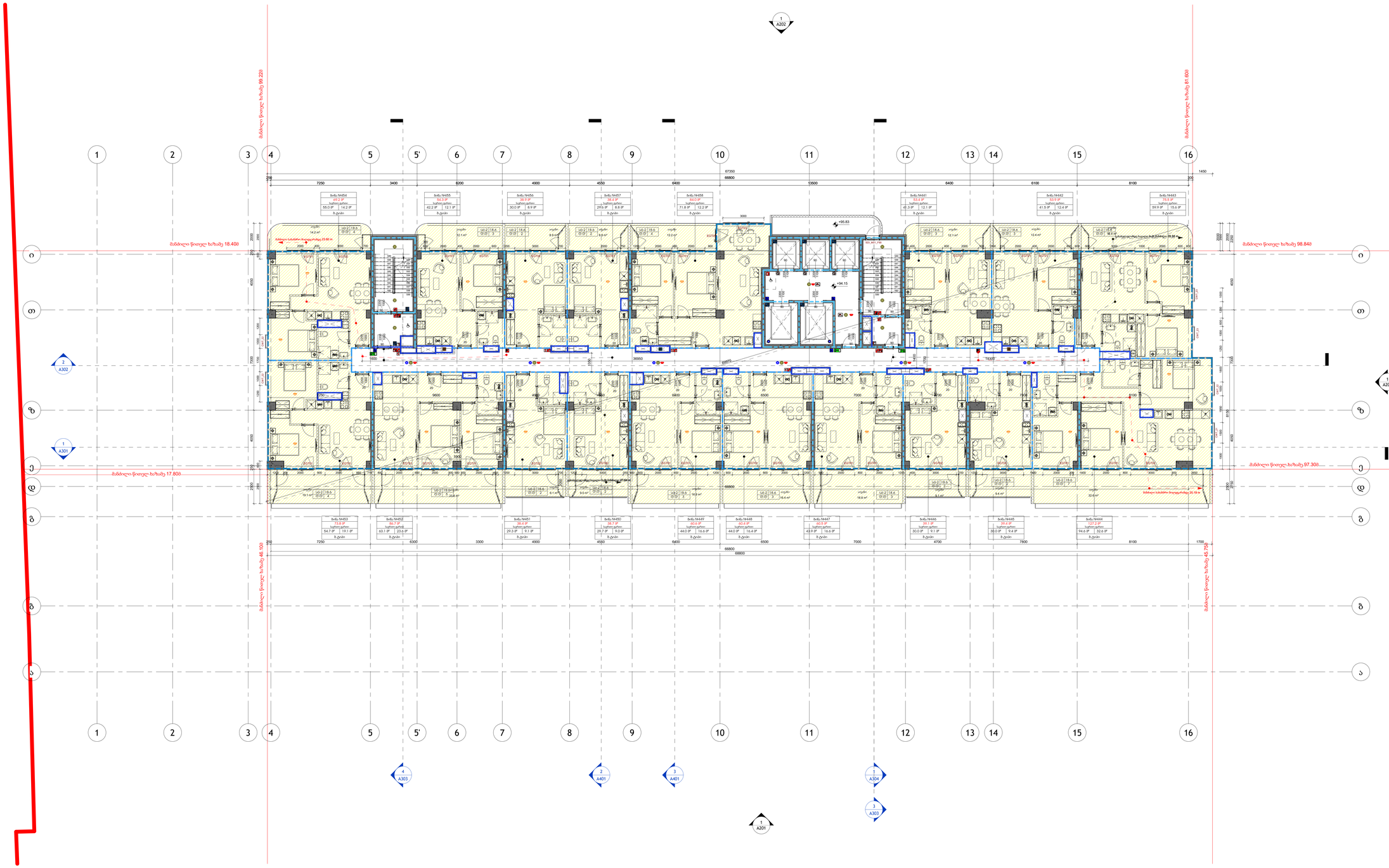
რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი:
ნახაზის თარიღი: 08/27/25
დახაზა: ლ.ბ
ნახაზის დასახელება:

28-ე სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1 : 100
ფორმატის ზომა: A0
ნახაზის ნომერი:

A129



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არკი პროფიდევლოპი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ობიექტის მონაცემები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ.მ) - 25989

საერთაშორისო - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწისქვეშა ფართი (მ.მ) - 37.8

ტიპიური პარკინგის ადგილების რაოდენობა - 178

მათ შორის სატრანზიტო (2 მანქანისთვის) - 5

პროექტით გათვალისწინებული მასალები:
- მიწის, ფრენილების
- პრეფაბრიკატული კონსტრუქციები
- ალუმინიუმის პროფილები
- პლასტმასის ელემენტები

საკონსულტაციო:

ბაზების დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:

სპეციალიზირებული პოლიკლინიკის ზრდასრულ პაციენტთა დაწესებულების ქ.ბათუმში

პროექტის აგებულებითაღწერა:

ქალაქი თბილისის, ქეჩა დ.დადიანი, №32 ; ქალაქი თბილისი , ქეჩა რჯინიძეზე , № 30

სტადია: სპეციალიზებული
სტადიის/ფაზა: სამშენებლო

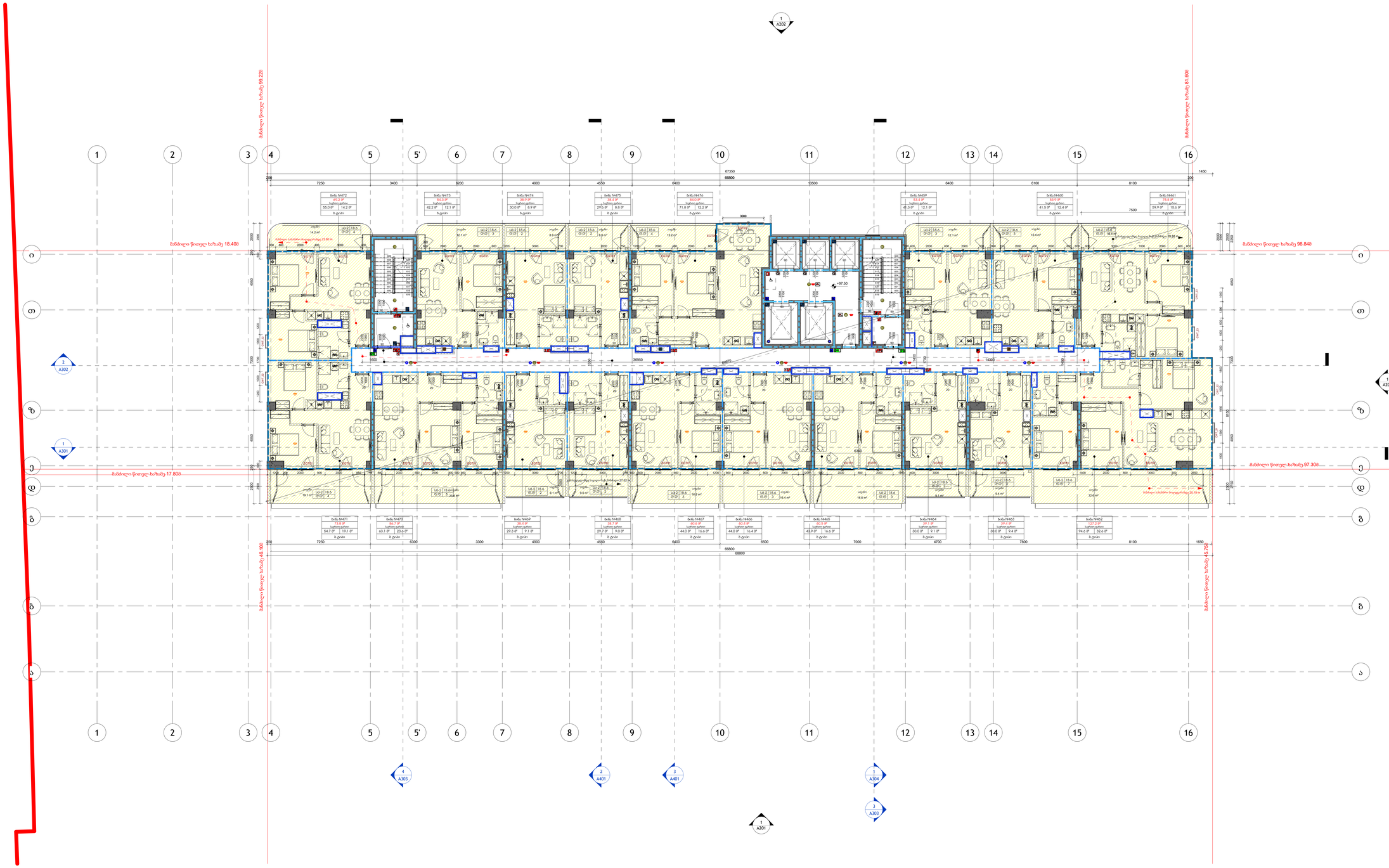
რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი:
ნახაზის თარიღი: 08/27/25
ფაზა: CD
ნახაზის დასახელება:

29-ე სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1 : 100
ფორმატის ზომა: A0
ნახაზის ნომერი:

A130



არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap
architecture

დამკვეთი:

S.p.s. "არკი პროფიდევლოპი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

ბინის ნაკვეთის ფართობი (33.8) - 25989

საერთულებლობა - 31 საერთული

ბინისკენა საერთულების რაოდენობა - 30

ბინისაგან საერთულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ღობების რაოდენობა - 5

ბინის ფართი (33.8) - 37.8

ღობების გარშემო ფართი (33.8) - 178

მათ შორის საოფისე (2 ბინისთვის) - 5

პროექტში მეორადად შემოტანილი მასალები:
- ბინის ფილები
- პოლიურეთანის პანელები
- ალუმინის პროფილები
- პლასტმასის ელემენტები

ბინის ნიშნულ ხაზამდე

საკონტაქტო ინფორმაცია:

საკონტაქტო ინფორმაცია:

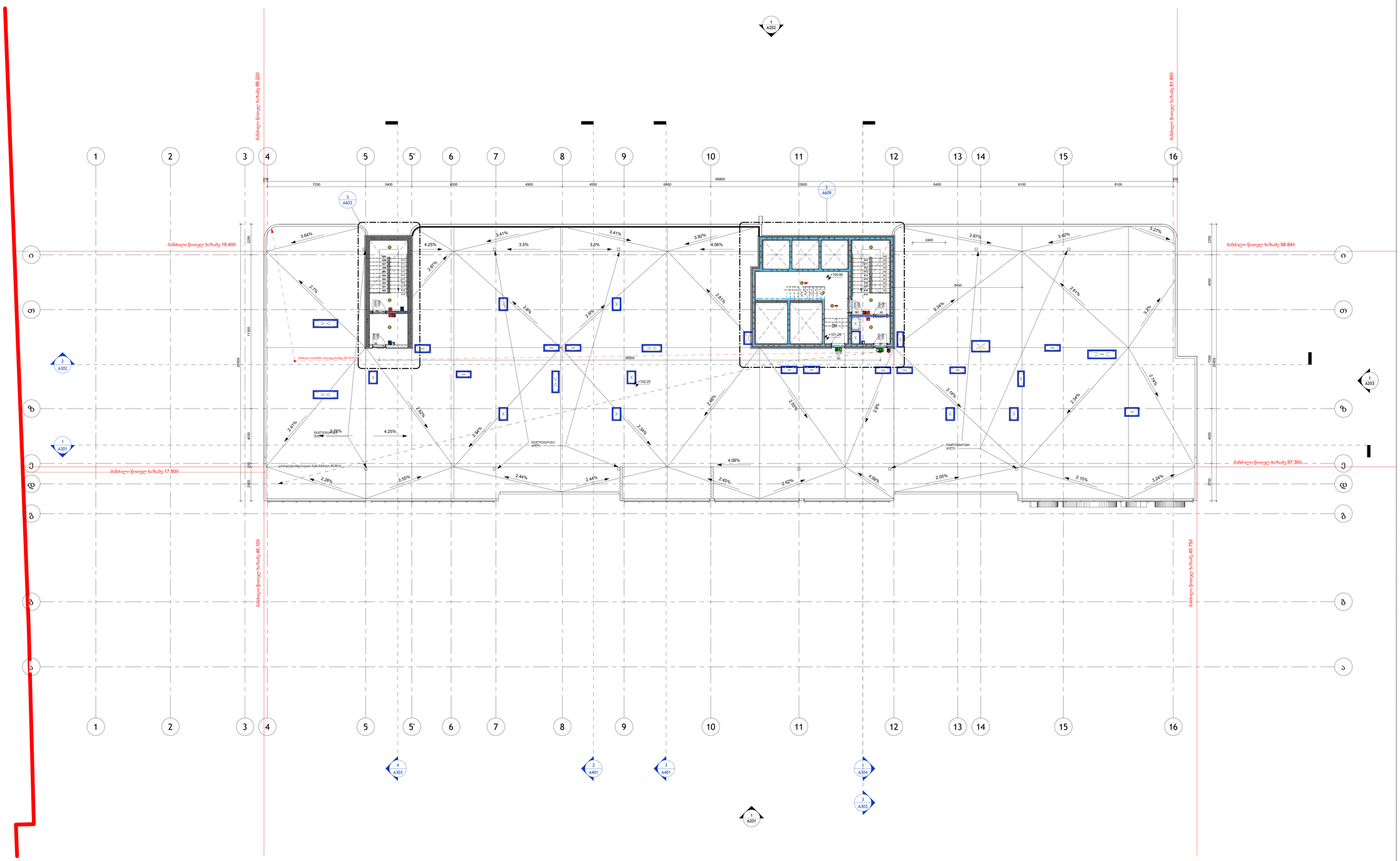
ბინის ნიშნულ ხაზამდე

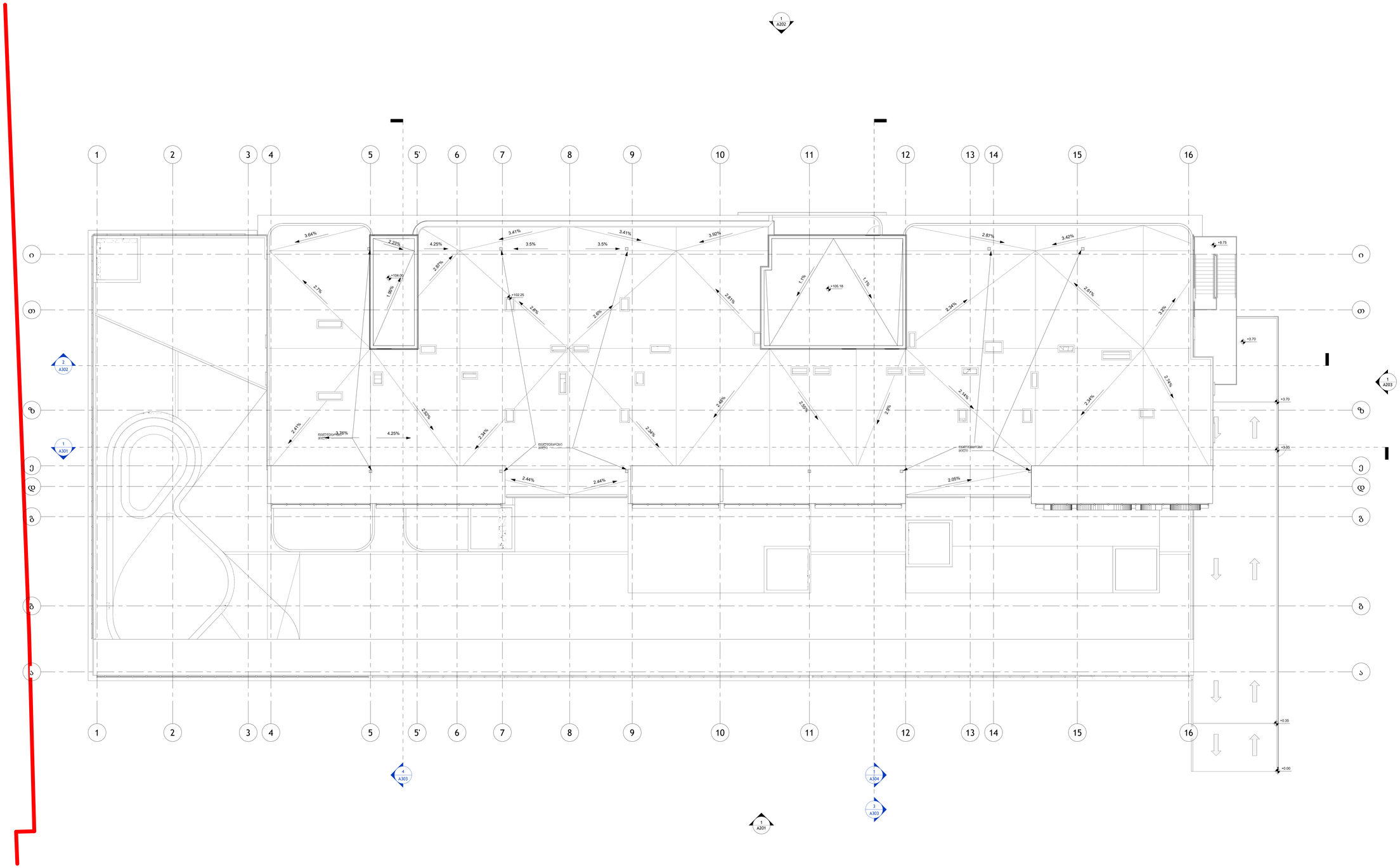
ბინის ნიშნულ ხაზამდე

საერთულის ნიშნულ ხაზამდე

საერთულის ნიშნულ ხაზამდე

საერთულ


1
A202
2
A609
3
A603
2
A203
2
A302
1
A203
1
A301
4
A303
2
A401
3
A401
1
A304
3
A303
1
A201
1 2 3 4 5 5' 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16
ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი
7250 3400 6200 4900 4550 6400 66800 13500 6400 6100 8100
2250 11950 4650 2250 2800 4650 2250 4650 2800
36950 20400 20650
9450 2400
+100.85
+101.25
+102.25
DN
UP
3.64% 2.7% 4.25% 2.88% 3.41% 3.5% 3.41% 3.5% 3.92% 4.06% 2.87% 2.84% 2.89% 2.81% 2.84% 2.87% 3.42% 5.27% 2.61% 3.42% 2.74% 2.74% 2.74



არქიტექტორი:

S.p.a. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

Wei Yap architecture

დამკვეთი:

S.p.a. "არქი პროფიექტი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

არქი

ინფორმაციული:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ.მ) - 25989

სართულებიანობა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მიწისქვეშა ფართი (მ.მ) - 37.8

ლიანერული კონსტრუქციის ჯამური რაოდენობა - 178

მეთ მორის სართული (ქ მიწისთვის) - 5

პროექტში გათვალისწინებული მასალები:
- მიწის მუშაობები
- პრეფაბრიკატი კონსტრუქციები
- სენდვიჩების პანელებით
- პერიმეტრისპირული სენდვიჩების პანელები

სართულის დასახელება:

გეგმის დასახელება:



პროექტის სახელწოდება:

სპეციალიზებული პოლიკლინიკა ზურაბ ჟვანიას დედინაცვლის ქონებაზე

პროექტის ადგილმდებარეობა:

ქალაქი თბილისი, ქერჩ
ს დედინაძი, №32 ;
ქალაქი თბილისი , ქერჩ
რაიონებზა , № 30

სტადია:	სპეციალური
სტადიის/ფაზა:	სამშენებლო

რიგი	ნომერი	თარიღი	გამოშვება

რევიზიის ნომერი:	
რევიზიის თარიღი:	
ნახაზის თარიღი:	08/27/25
ფორმა:	ლ.ე

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

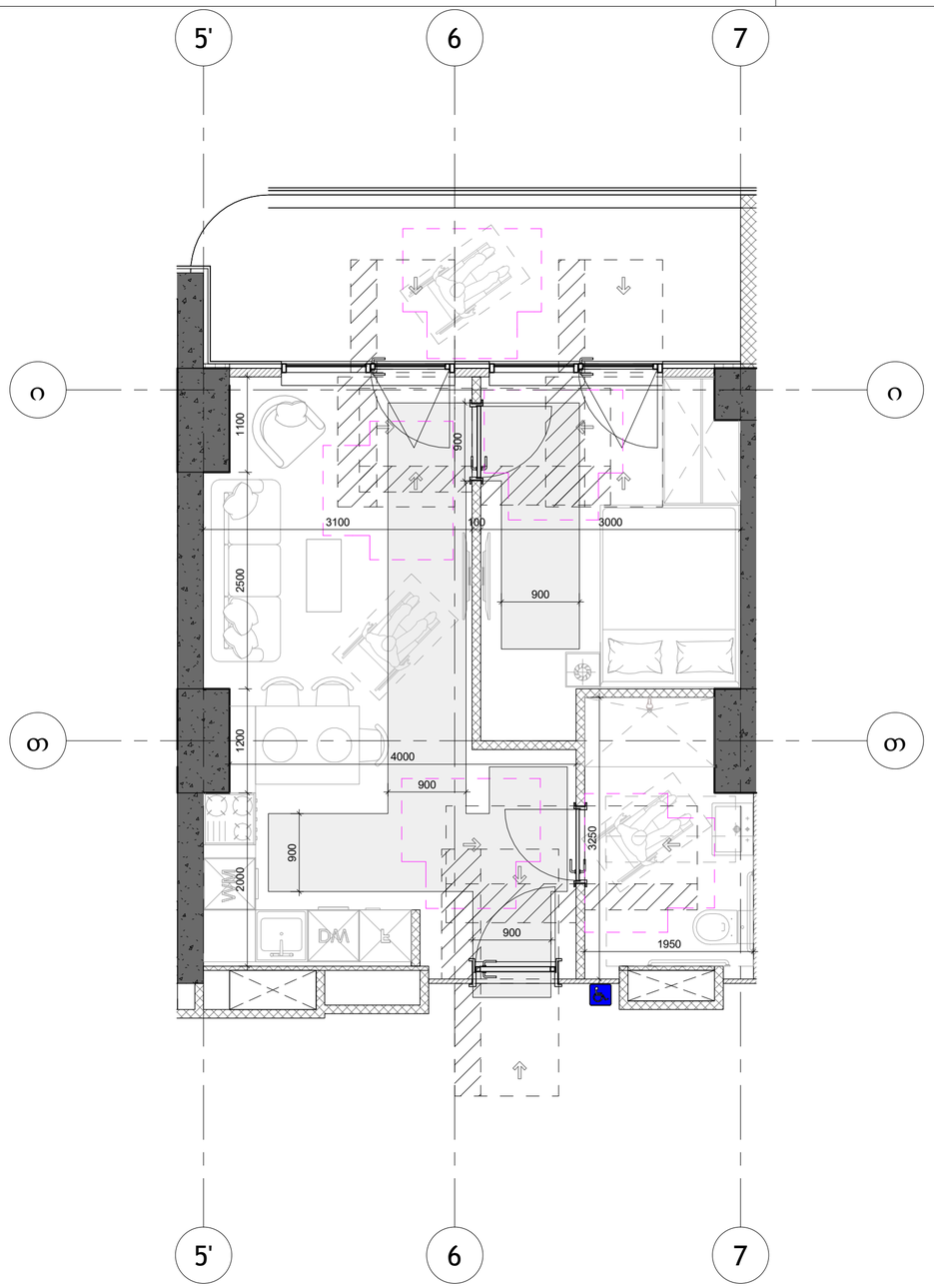
მასშტაბი:	1 : 100
ფურცლის ზომა:	A0

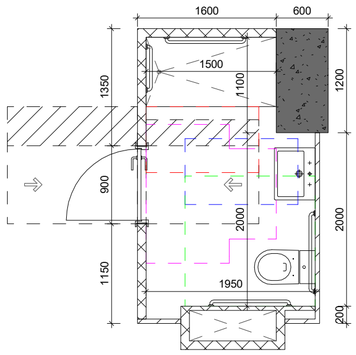
ნახაზის ნომერი:

A133

თავი 11 საცხოვრებელი და საქინებელი ერთეულები ""ა"" ტიპის ბინა

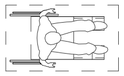
პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
10 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად

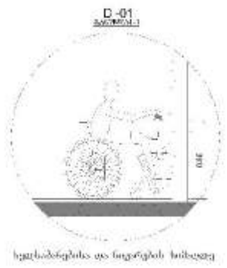


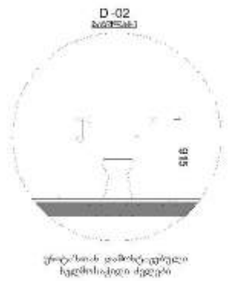


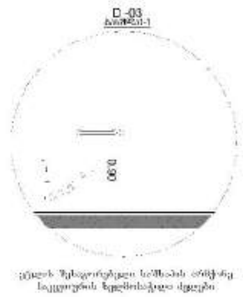


სამოძრაო ზოლი

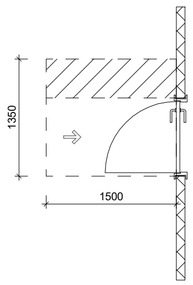




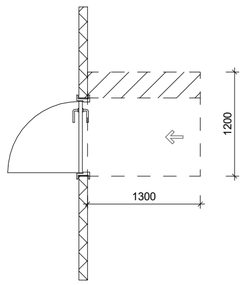




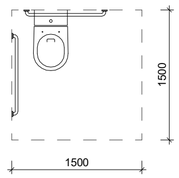
თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულში " მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-სშესაბამისად მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის სააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცეებით.



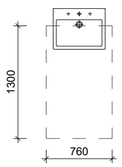
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება



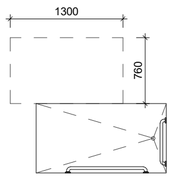
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-მიწოლით გაღება



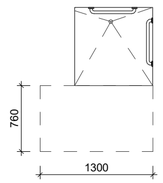
უნიტაზთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე



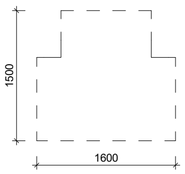
ხელსაბანთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე



ეტლის შესაგორებელი
საშხაპის მქონე
ნაკვეთურის თავისუფალი
სივრცე



ეტლის შესაგორებელი
საშხაპის მქონე
ნაკვეთურის თავისუფალი
სივრცე



T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის 304.3.2.1
(ბ) ვარინატი 2

არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 25989

სართულიანობა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სასართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მინიმალური ფართი (კვ.მ) - 37.8

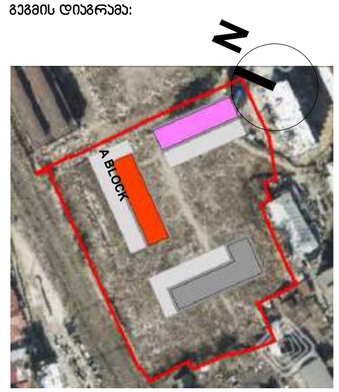
დახურული პარკინგების ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის საოჯახო (2 მანქანიანი) - 5

პროექტში გამოყენებული მასალები:
- მინის მოაჯირები
- პომპოზიტური პანელები
- ალუმინის ვიტრაჟები
- პერფორირებული ალუმინის პანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:

საცხოვრებელი კომპლექსი "გრანდ ავენიუ" დიდიანის ქუჩაზე

პროექტის ადგილმდებარეობა:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც.დადიანი, №32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , № 30

სექტორი: საცხოვრებელი

სტატუსი/ფაზა: სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:

ნახაზის თარიღი: 08/27/25

დახაზა: □უბჭორ

ნახაზის დასახელება:

ა ტიპის ბინა #23

მასშტაბი: 1 : 50

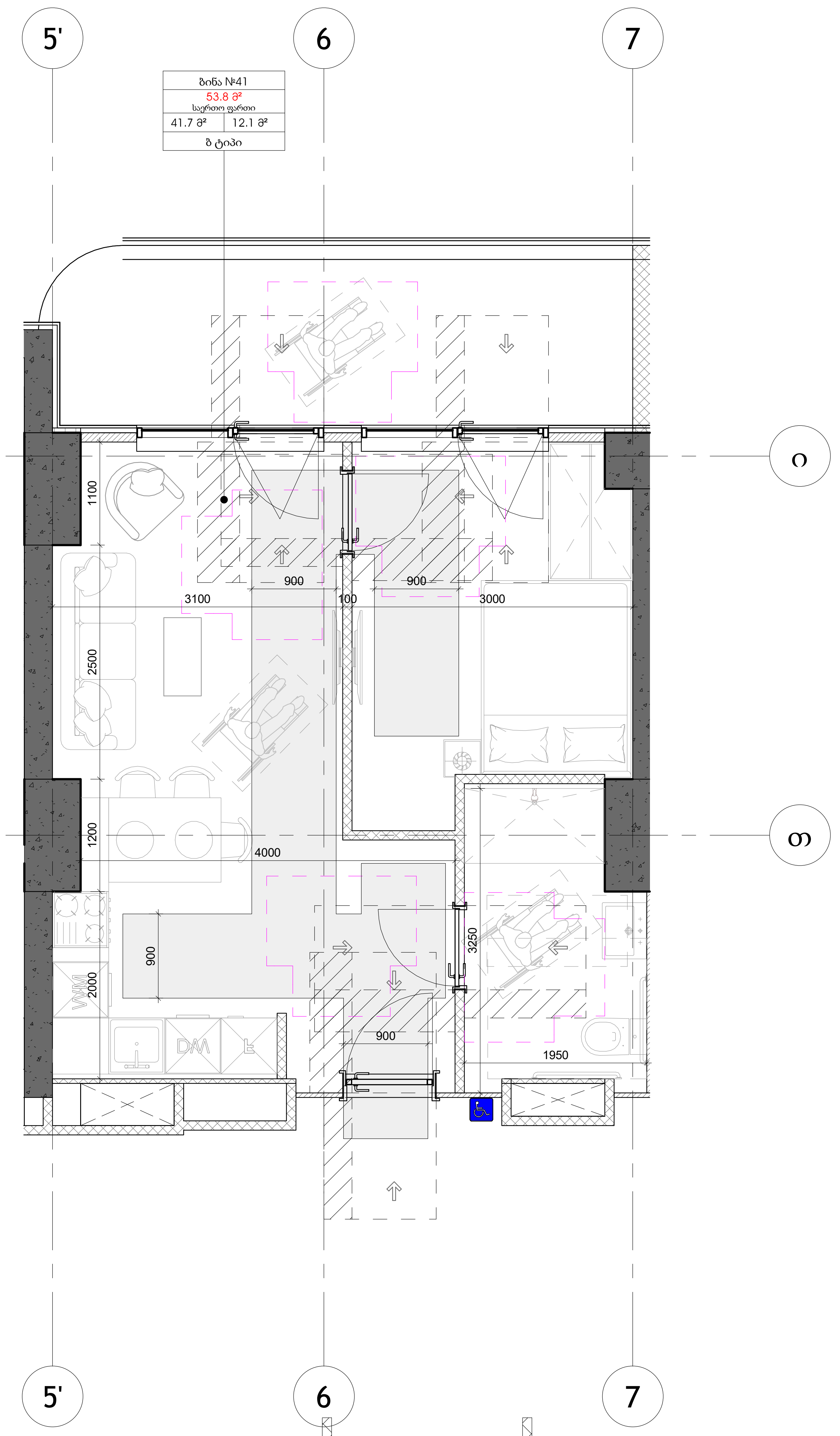
ფურცლის ზომა: A0

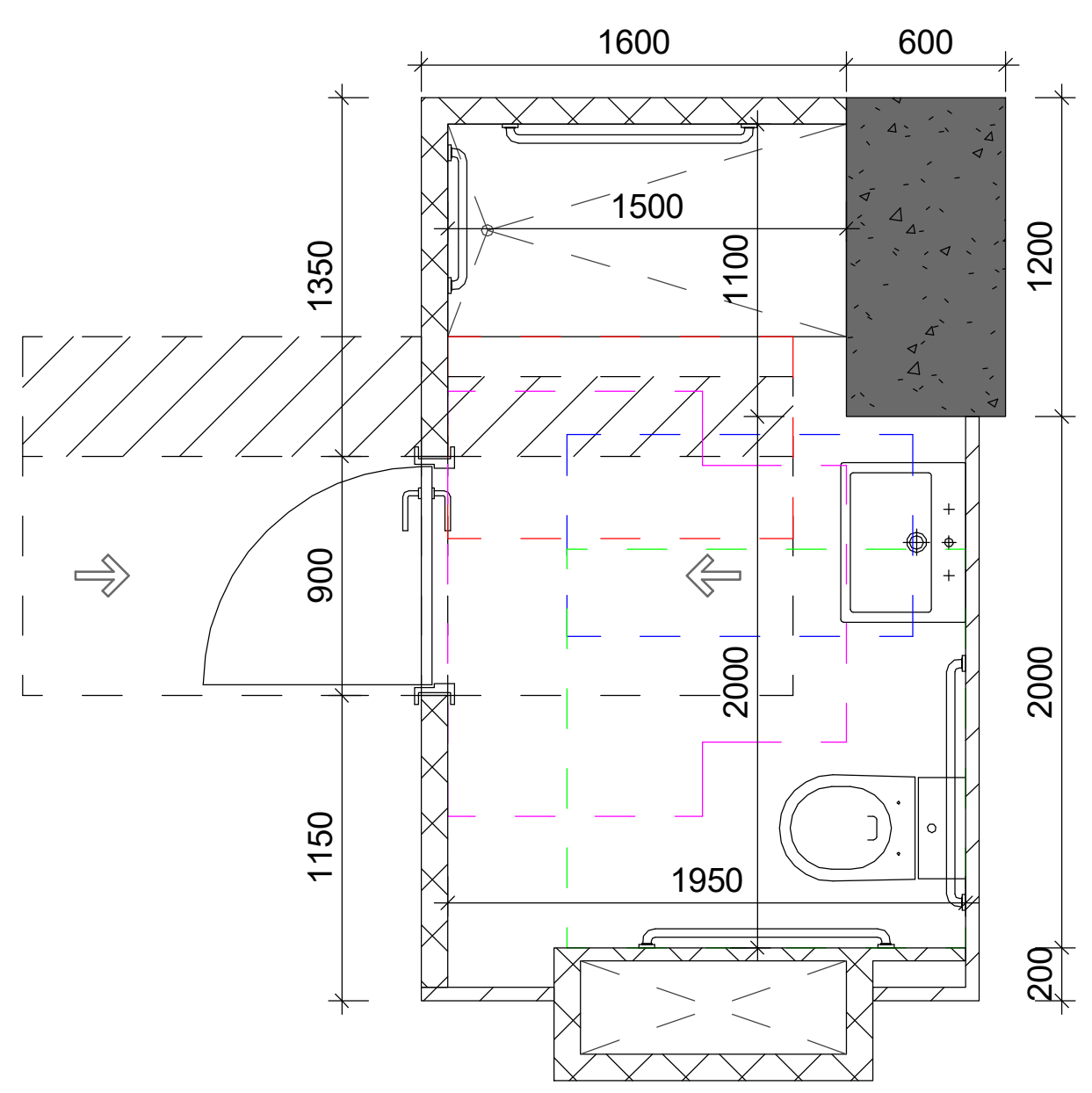
ნახაზის ნომერი:

A142

თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები ""ა"" ტიპის ბინა

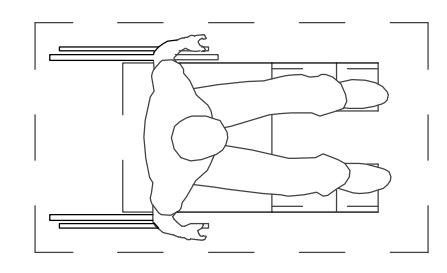
პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
10 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად

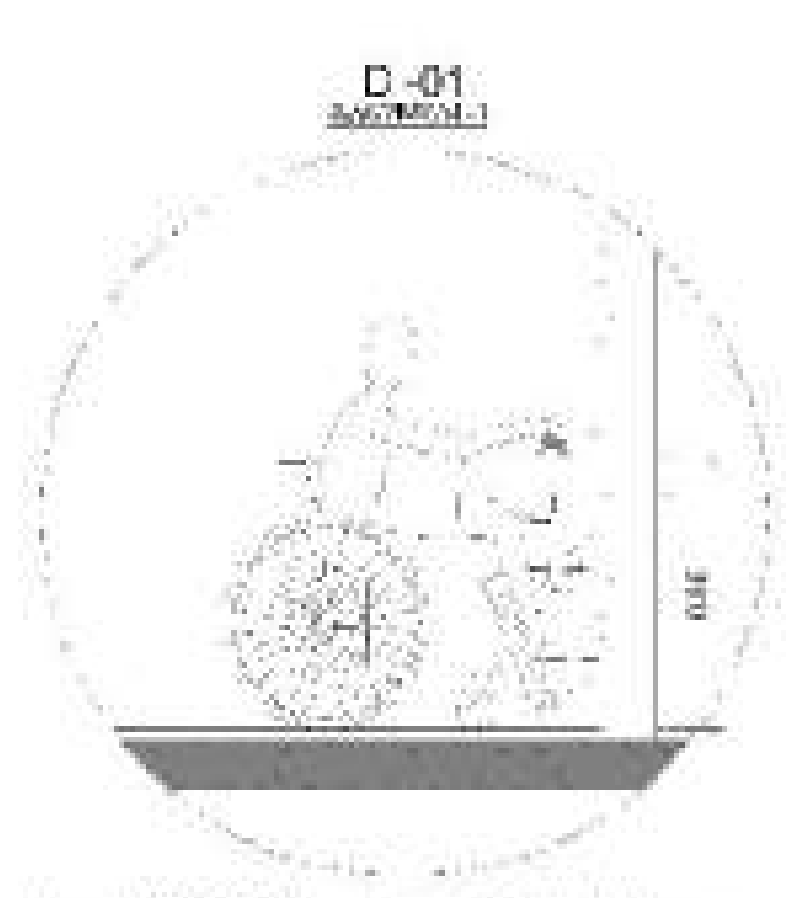


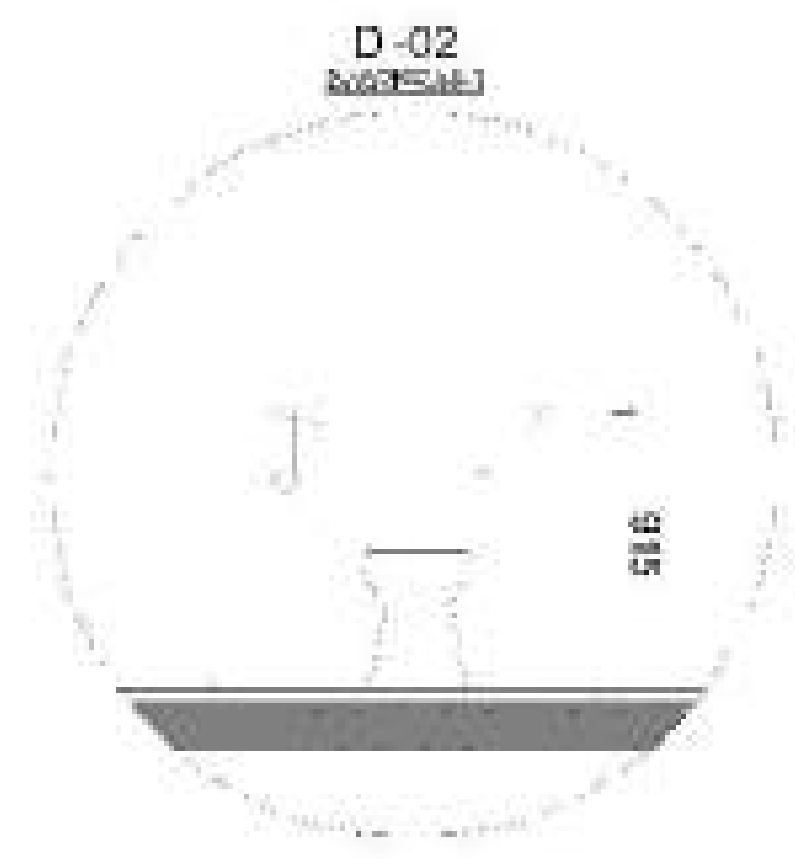




სამოძრაო ზოლი

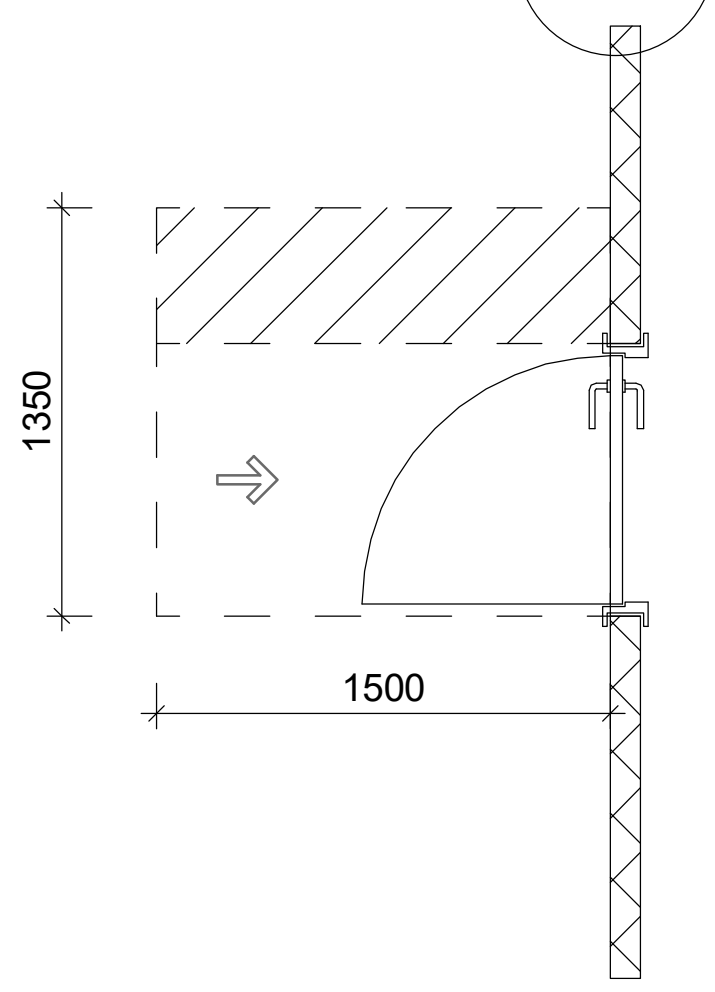




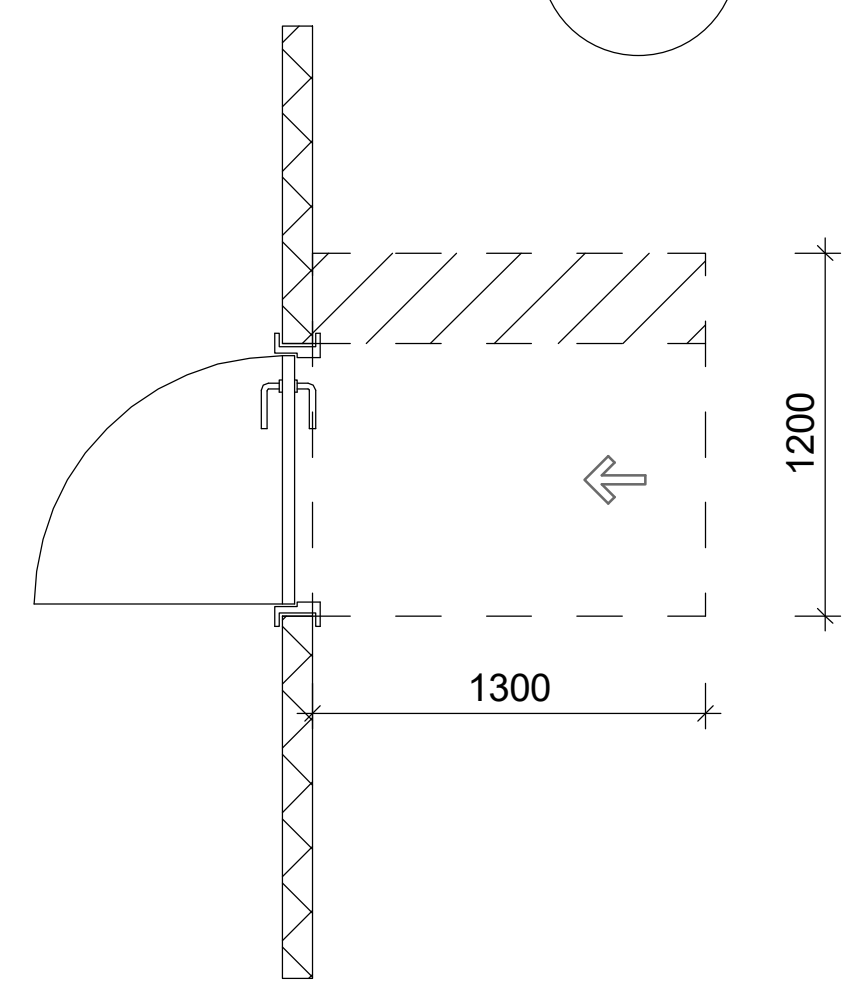




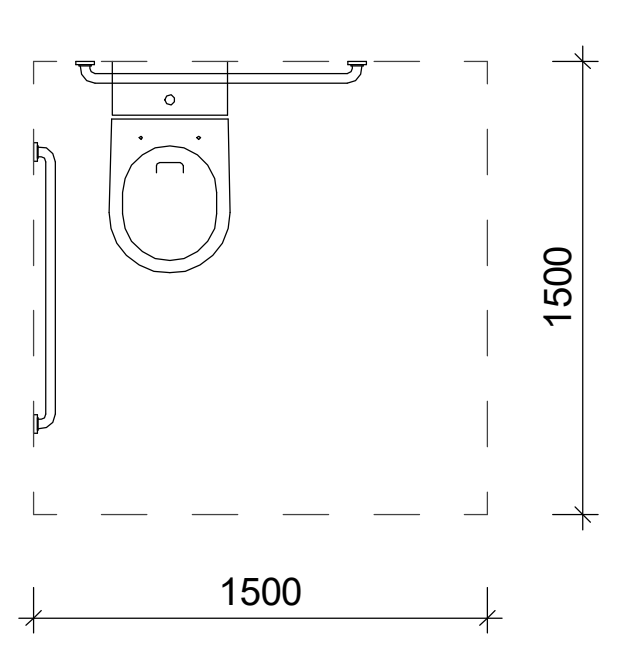
თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულში " მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-სშესაბამისად მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის სააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცეებით.



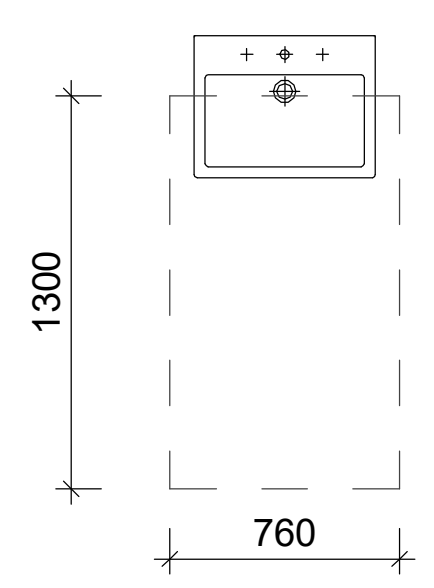
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება



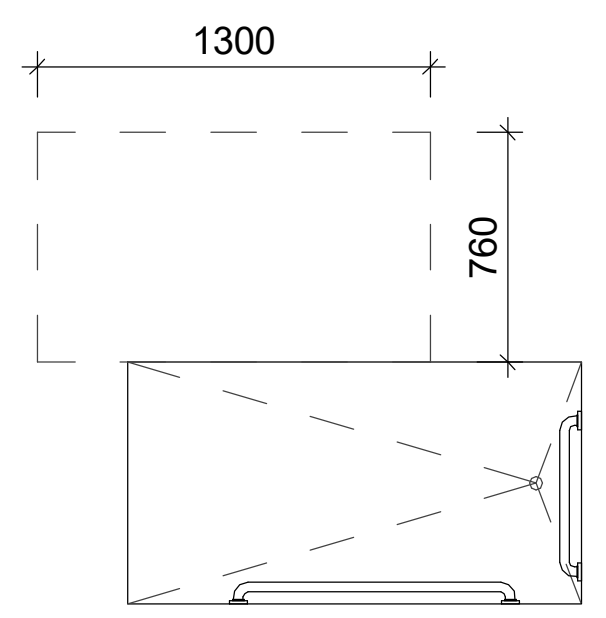
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-მიწოლით გაღება



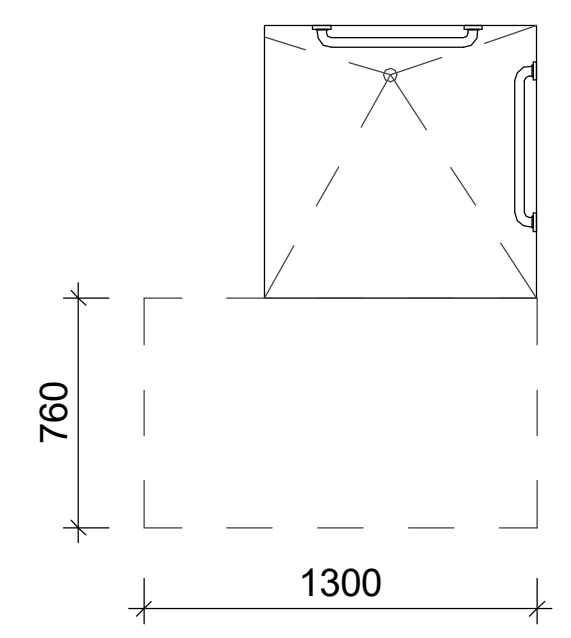
უნიტაზთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე



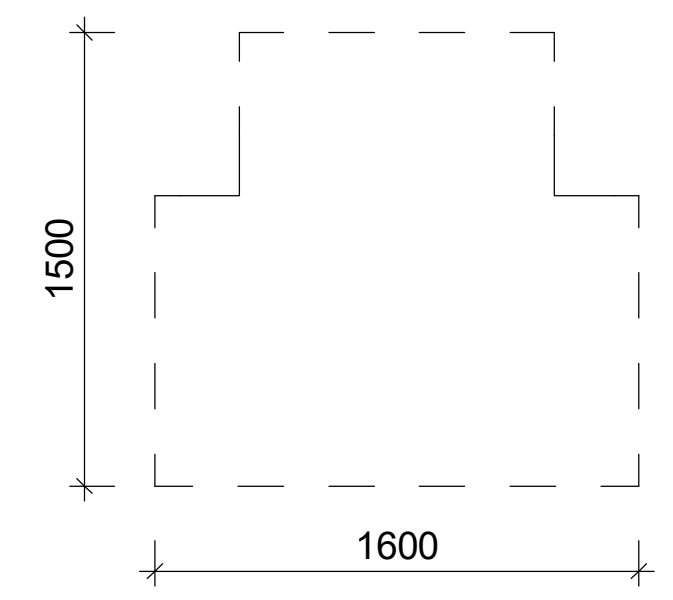
ხელსაბანთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე



ეტლის შესაგორებელი
საშხაპის მქონე
ნაკვეთურის თავისუფალი
სივრცე



ეტლის შესაგორებელი
საშხაპის მქონე
ნაკვეთურის თავისუფალი
სივრცე



T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის 304.3.2.1
(ბ) ვარინატი 2

არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი"
თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 25989

სართულიანობა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სასრთულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მინიმალური ფართი (კვ.მ) - 37.8

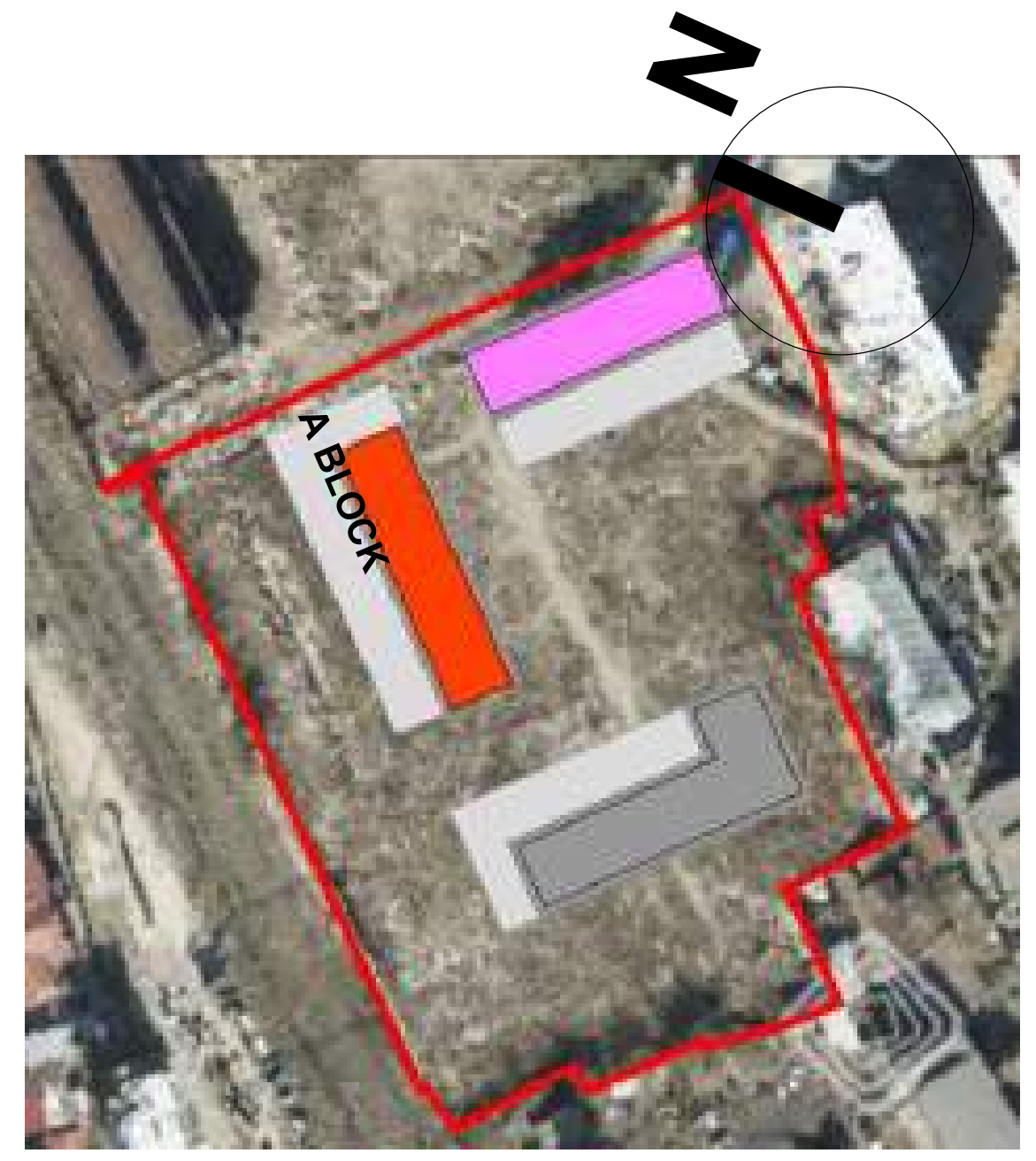
დახურული პარკინგების ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის საოჯახო (2 მანქანიანი) - 5

პროექტში გამოყენებული მასალები:
- მინის მოაჯირები
- კომპოზიტური პანელები
- ალუმინის ვიტრაჟები
- პერფორირებული ალუმინის პანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:

საცხოვრებელი კომპლექსი "გრანდ ავენიუ" დადიანის ქუჩაზე

პროექტის ადგილმდებარეობა:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც.დადიანი, №32 ;
ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , № 30

სექტორი:	საცხოვრებელი
სტატუსი/ფაზა:	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:	
რევიზიის თარიღი:	
ნახაზის თარიღი:	08/27/25
დახაზა:	□უტჰორ

ნახაზის დასახელება:

ა ტიპის ბინა #41

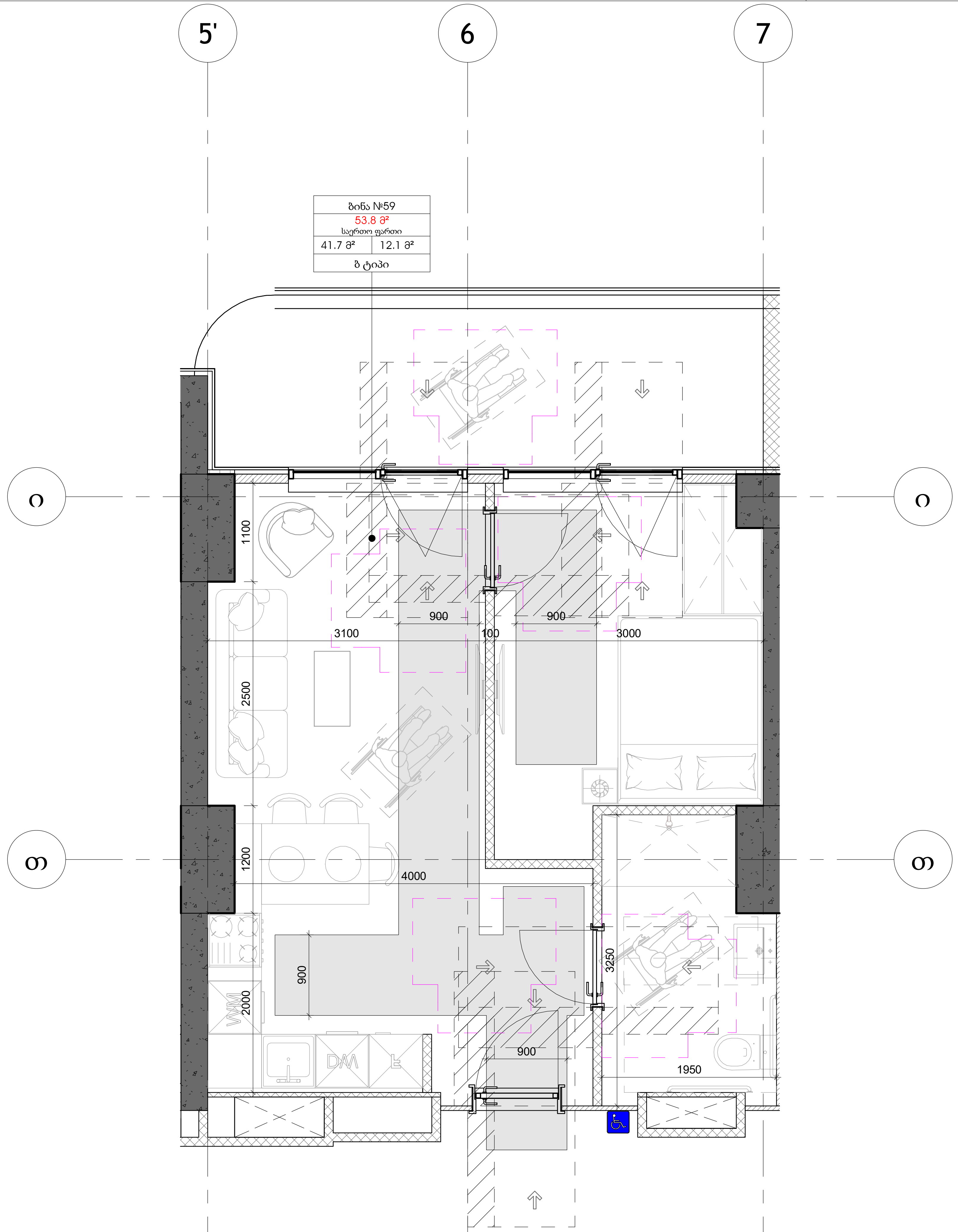
მასშტაბი:	1 : 50
ფურცლის ზომა:	**A0**

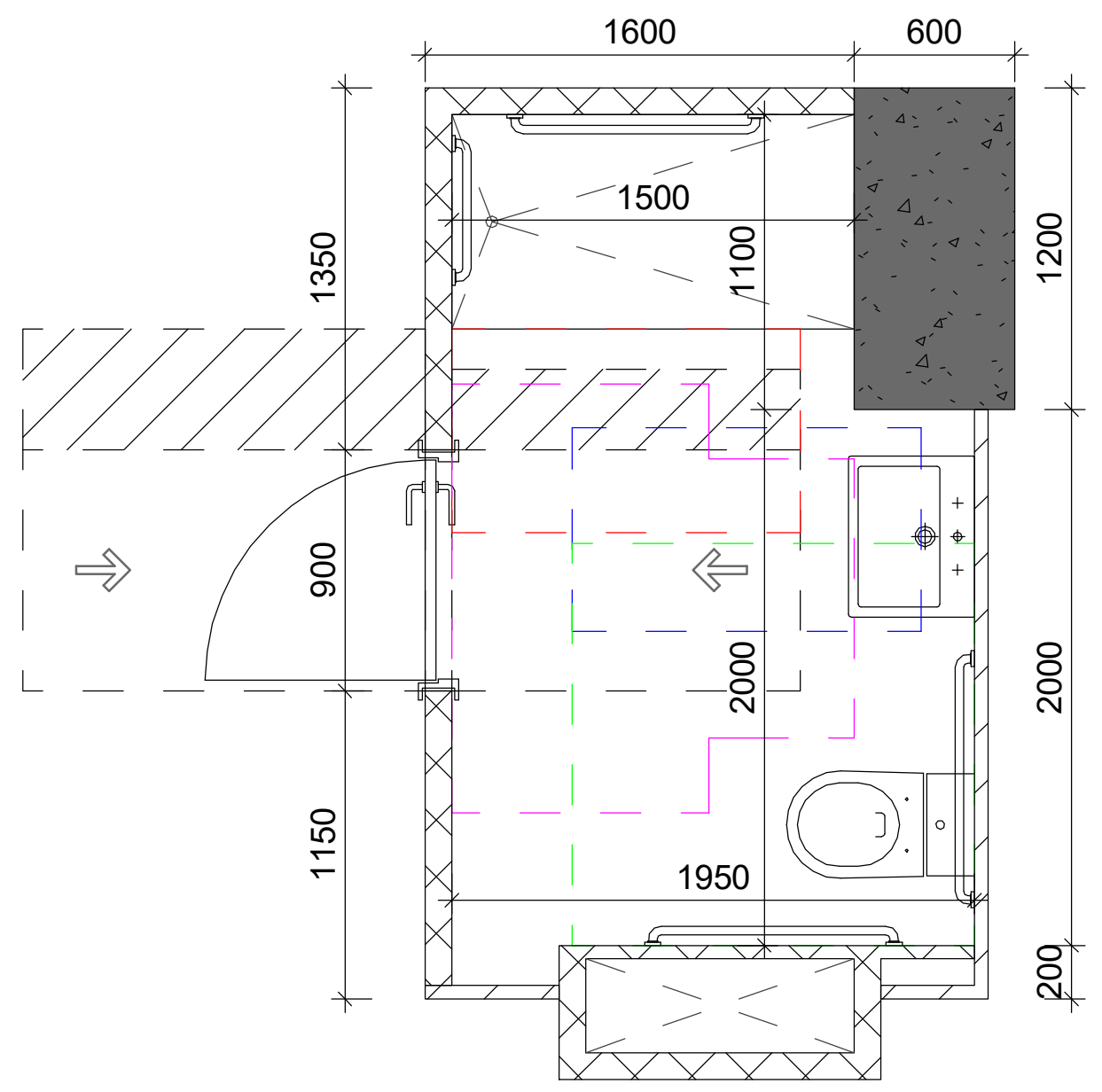
ნახაზის ნომერი:

A143

თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები ""ა"" ტიპის ბინა

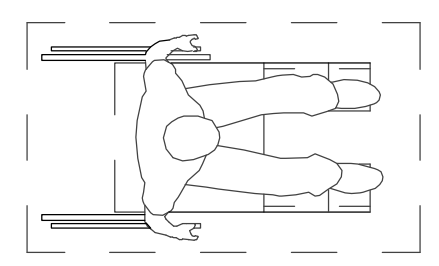
პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
10 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად

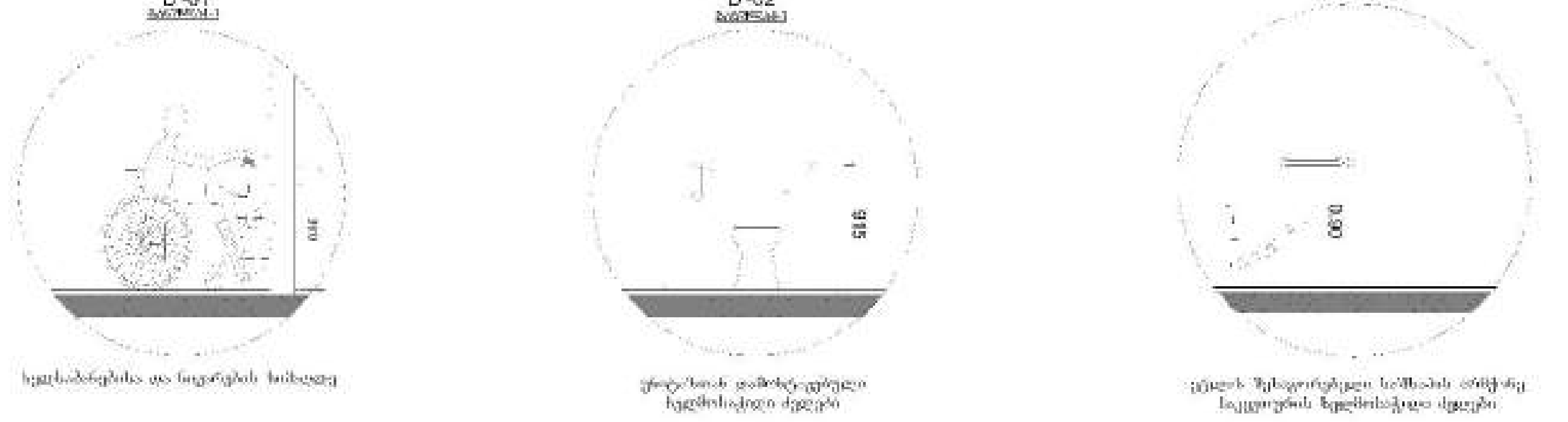




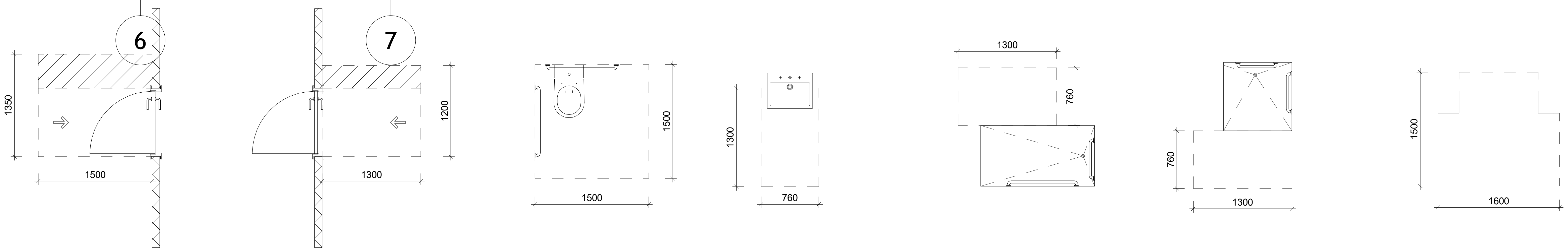


სამოძრაო ზოლი





თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულში " მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-სშესაბამისად მისაწვდომი აბაზანა
ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის სააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი
საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცეებით.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-მიწოლით გაღება

უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე

ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე

T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის 304.3.2.1 (ბ) ვარინატი 2

არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი"
თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 25989

სართულიანობა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სასრთულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მინიმალური ფართი (კვ.მ) - 37.8

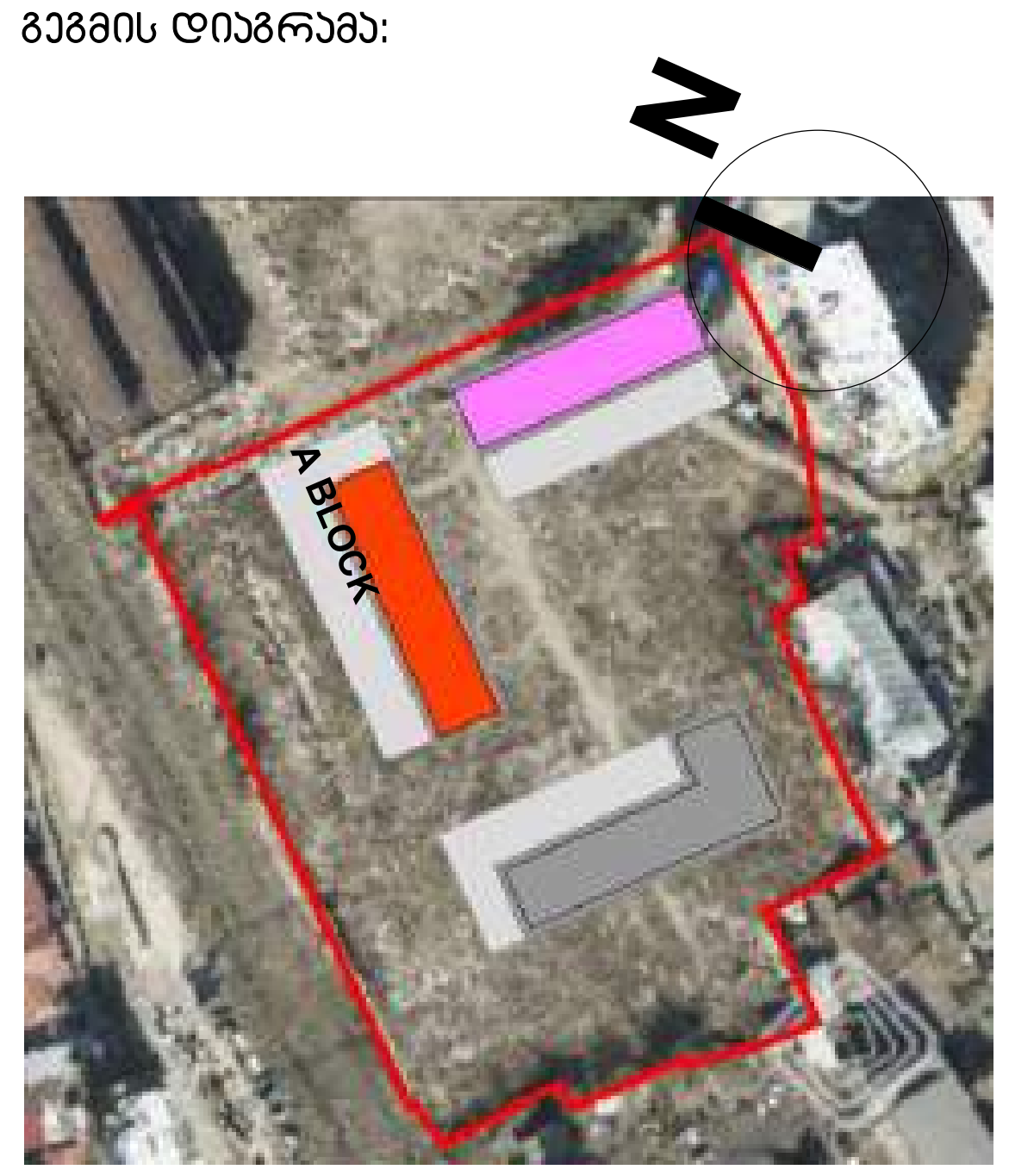
დახურული პარკინგების ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის საოჯახო (2 მანქანიანი) - 5

პროექტში გამოყენებული მასალები:
- ☐ მინის მოაჯირები
- ☐ კომპოზიტური პანელები
- ☐ ალუმინის ვიტრაჟები
- ☐ პერფორირებული ალუმინის პანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:

საცხოვრებელი კომპლექსი "გრანდ ავენიუ" დადიანის ქუჩაზე

პროექტის ადგილმდებარეობა:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც.დადიანი, №32 ;
ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , № 30

სექტორი: საცხოვრებელი

სტატუსი/ფაზა: სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:

ნახაზის თარიღი: 08/27/25

დახაზა: □უტჰორ

ნახაზის დასახელება:

ა ტიპის ბინა #59

მასშტაბი: 1 : 50

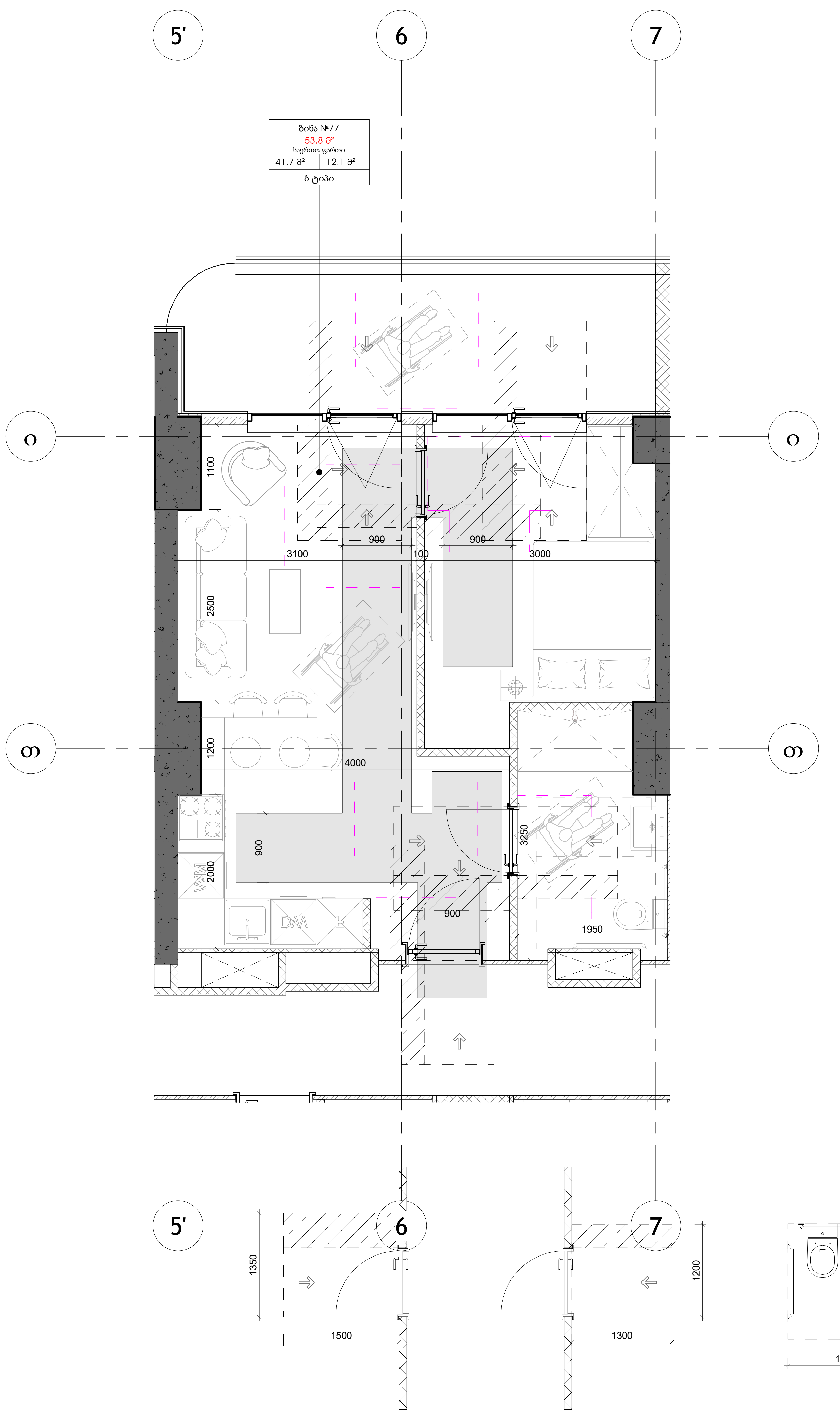
ფურცლის ზომა: A0

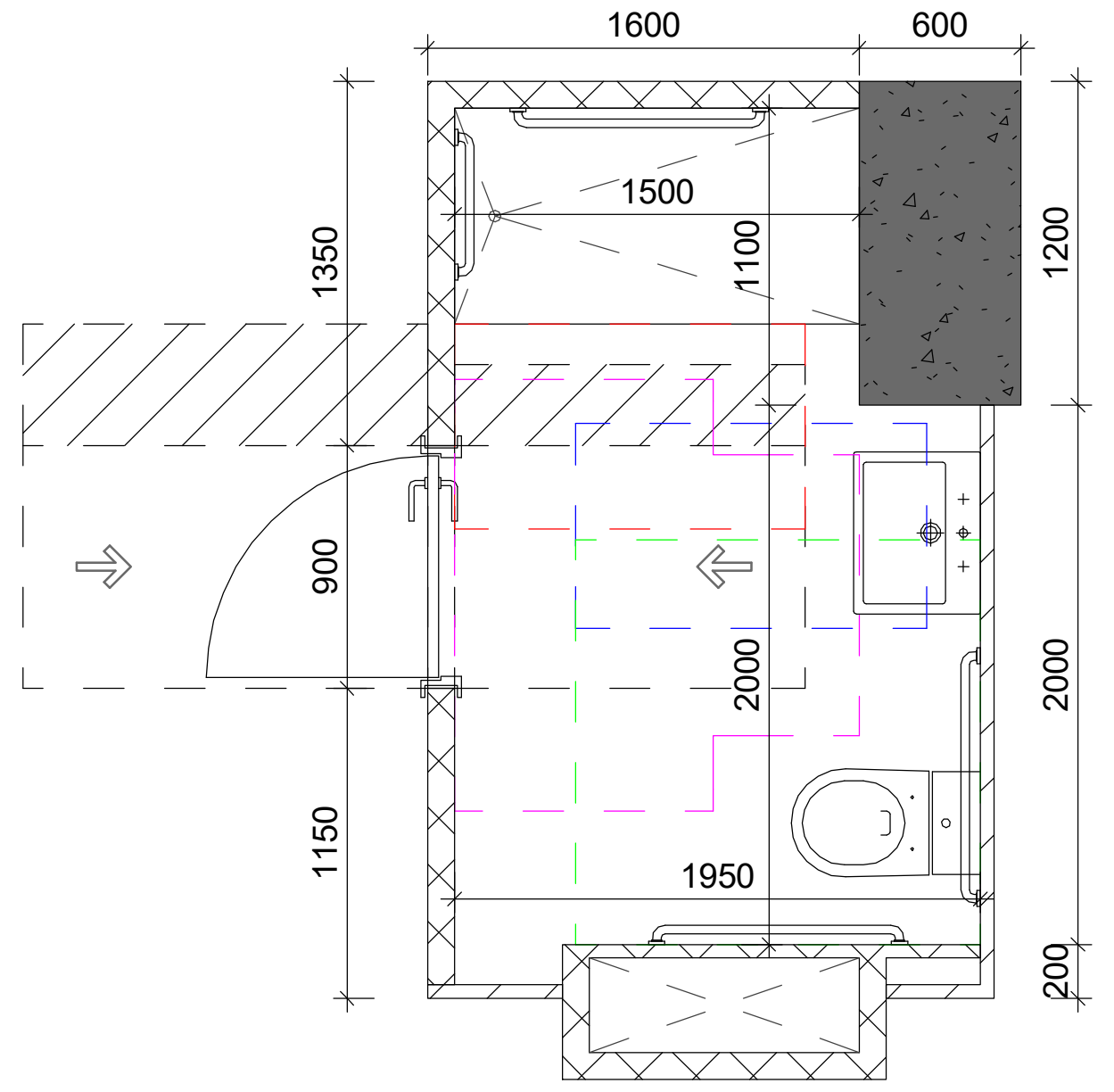
ნახაზის ნომერი:

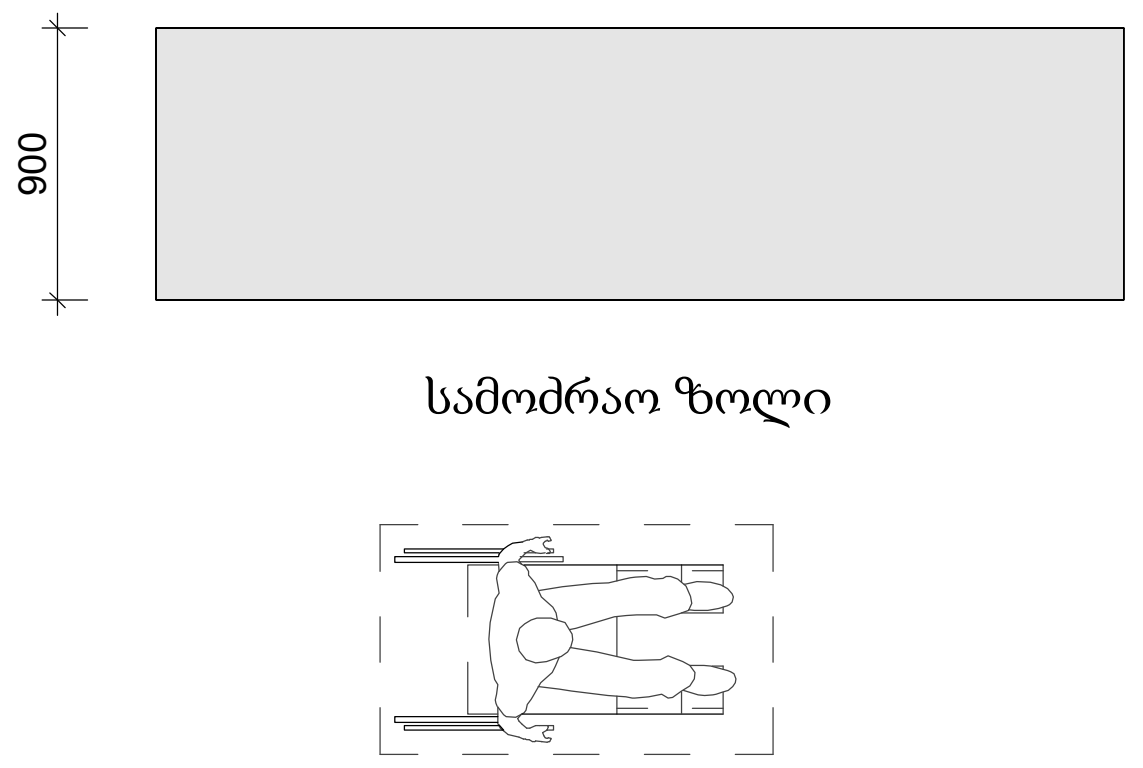
A144

თავი 11 საცხოვრებელი და საქინებელი ერთეულები ""ა"" ტიპის ბინა

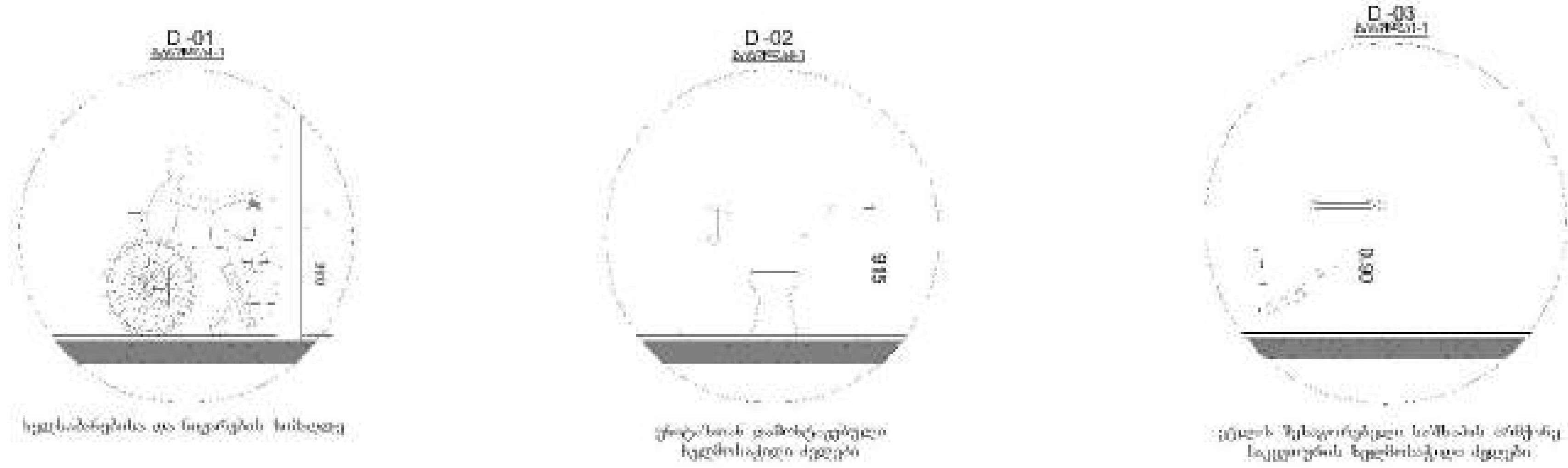
პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
10 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად



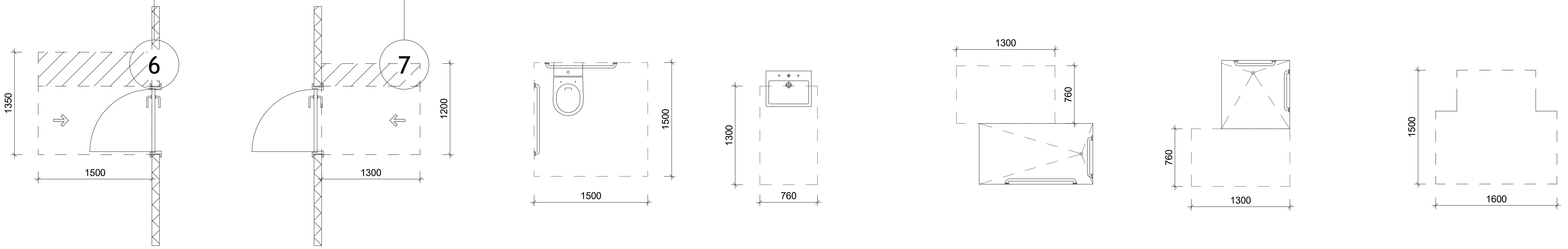




სამოძრაო ზოლი



თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულში " მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-სშესაბამისად მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის საააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცეებით.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი -წინიდან მისაწვდომი -გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი -წინიდან მისაწვდომი -მიწოლით გაღება

უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე

ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე

T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის 304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 2

არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 25989
სართულიანობა - 31 სართული
მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30
მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა - (-1)
ბინების რაოდენობა - 476
ლიფტების რაოდენობა - 5
მინიმალური ფართი (კვ.მ) - 37.8
დახურული პარკინგების ჯამური რაოდენობა - 178
მათ შორის საოჯახო (2 მანქანიანი) - 5

პროექტში გამოყენებული მასალები:
- მინის მოაჯირები
- კომპოზიტური პანელები
- ალუმინის ვიტრაჟები
- პერფორირებული ალუმინის პანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი კომპლექსი "გრანდ ავენიუ" დადიანის ქუჩაზე

პროექტის ადგილმდებარეობა:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც.დადიანი, №32 ;
ქალაქი თბილისი , ქუჩა რაჭიშზა , № 30

სექტორი: საცხოვრებელი
სტატუსი/ფაზა: სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:
რევიზიის თარიღი:
ნახაზის თარიღი: 08/27/25
დახაზა: ავტორი
ნახაზის დასახელება:

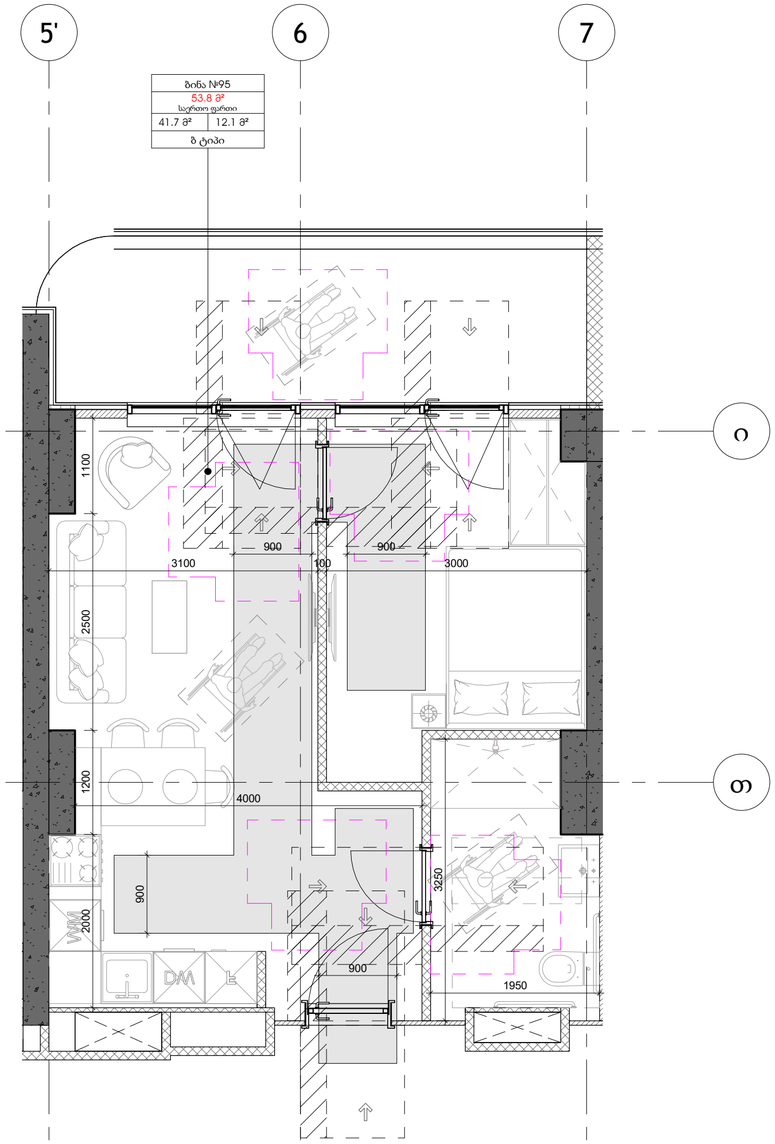
ა ტიპის ბინა #77

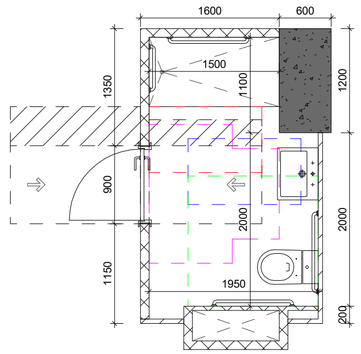
მასშტაბი: 1 : 50
ფურცლის ზომა: A0
ნახაზის ნომერი:

A145

თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებელი ოთახები ""ა"" ტიპის ბინა

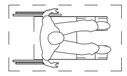
პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
10 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ჯვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად

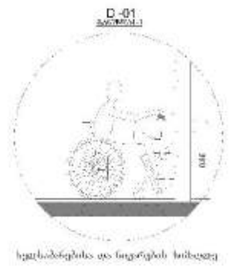


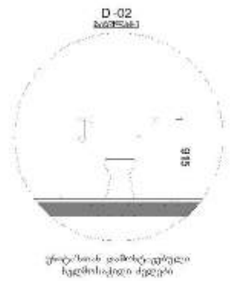




სამოძრაო ზოლი

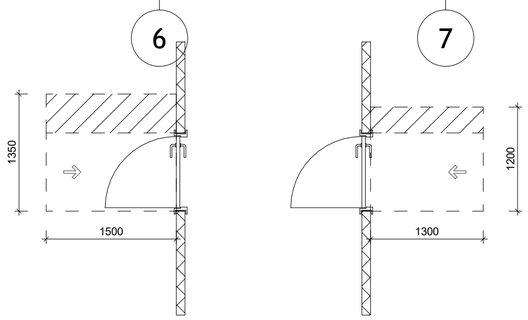






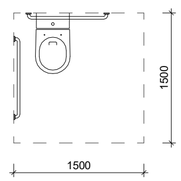


თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულში " მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-სშესაბამისად მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის სააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცეებით.

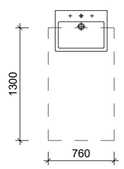


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება

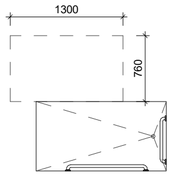
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-მიწოლით გაღება



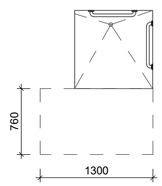
უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



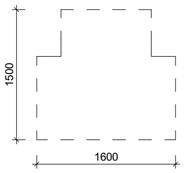
ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე



T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის 304.3.2.1 (ბ) ვარინატი 2

არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 25989

სართულიანობა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სასართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მინიმალური ფართი (კვ.მ) - 37.8

დახურული პარკინგების ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის საოჯახო (2 მანქანიანი) - 5

პროექტში გამოყენებული მასალები:
- მინის მოაჯირები
- პომპოზიტური პანელები
- ალუმინის პიტრაჟები
- პერფორირებული ალუმინის პანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:

საცხოვრებელი კომპლექსი "გრანდ ავენიუ" დადიანის ქუჩაზე

პროექტის ადგილმდებარეობა:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც.დადიანი, №32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , № 30

სქემტორი:	საცხოვრებელი
სტატუსი/ფაზა:	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:

ნახაზის თარიღი:	08/27/25
დახაზა:	ლ.ჯ

ნახაზის დასახელება:

ა ტიპის ბინა #95

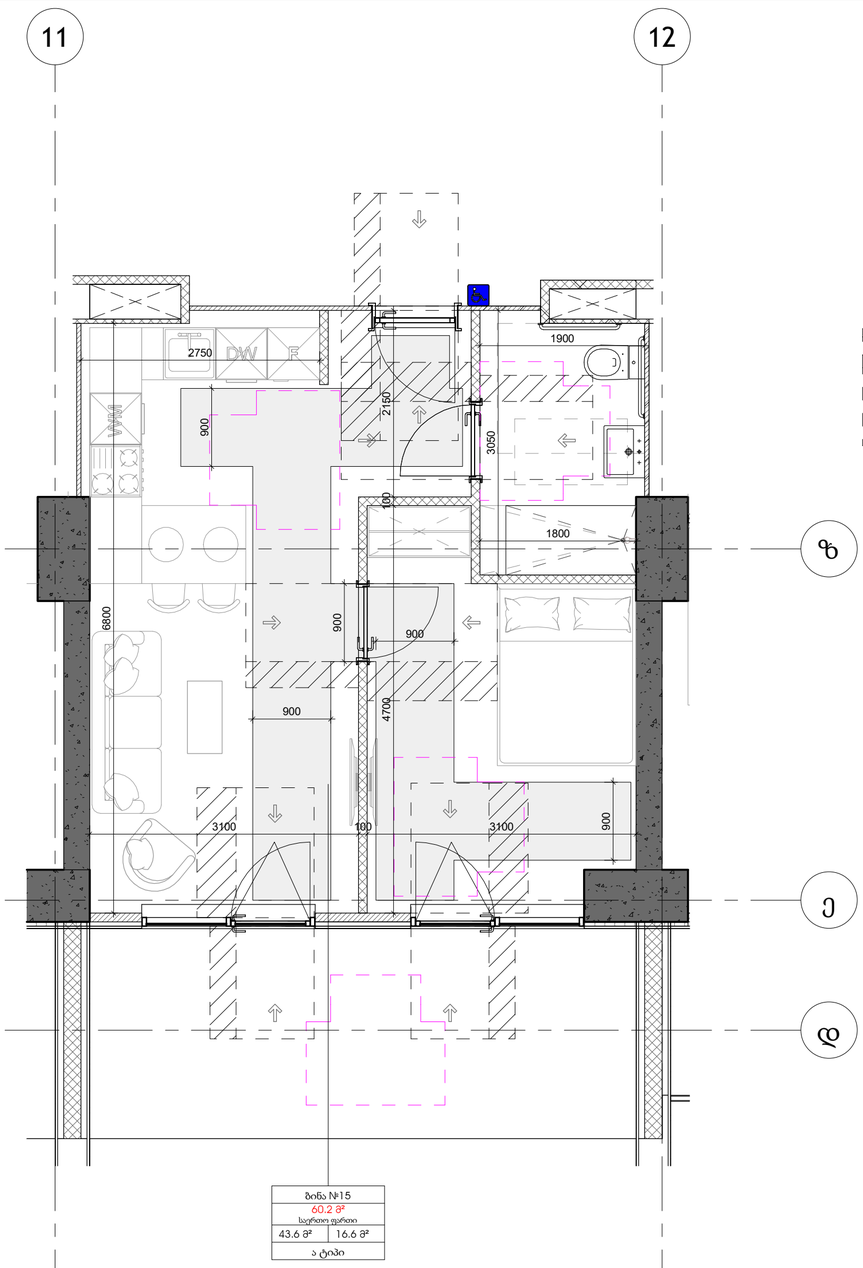
მასშტაბი:	1 : 50
ფურცლის ზომა:	A0

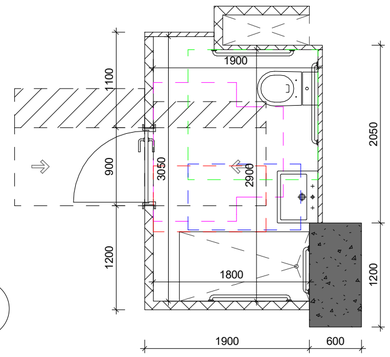
ნახაზის ნომერი:

A146

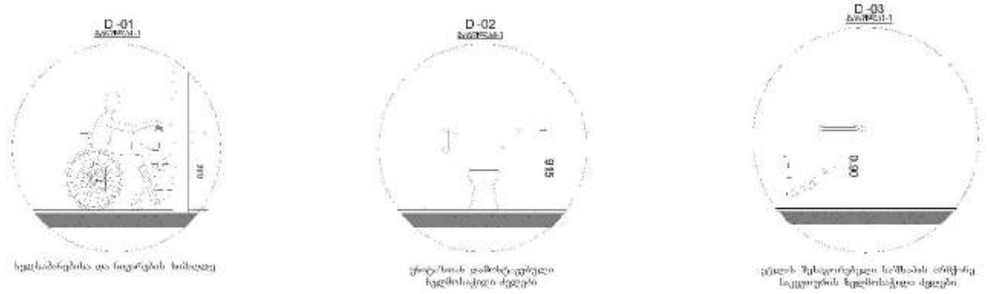
თავი 11 საცხოვრებელი და საქინებელი ერთეულები ""ა"" ტიპის ბინა

პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
10 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ჯვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად

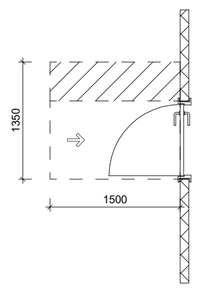




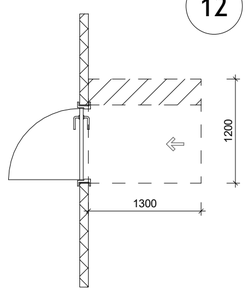




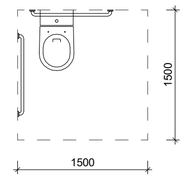
თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულში " მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-სშესაბამისად მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის სააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცეებით.



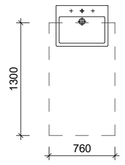
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება



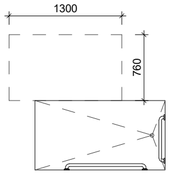
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-მიწოლით გაღება



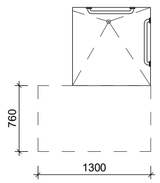
უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



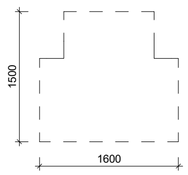
ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე



T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის 304.3.2.1 (გ) ვარინატი 2

არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 25989

სართულიანობა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სასართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მინიმალური ფართი (კვ.მ) - 37.8

დახურული პარკინგების ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის საოჯახო (2 მანქანიანი) - 5

პროექტში გამოყენებული მასალები:
- მინის მოაჯირები
- პომპოზიტური პანელები
- ალუმინის პიტრაჟები
- პერფორირებული ალუმინის პანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:

საცხოვრებელი კომპლექსი "გრანდ პვენიუ" დიდიანის ქუჩაზე

პროექტის ადგილმდებარეობა:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც.დადიანი, №32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , № 30

სექტორი:	საცხოვრებელი
სტატუსი/ფაზა:	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:

ნახაზის თარიღი:	08/27/25
დახაზა:	ლ.ვ

ნახაზის დასახელება:

ა ტიპის ბინა #15

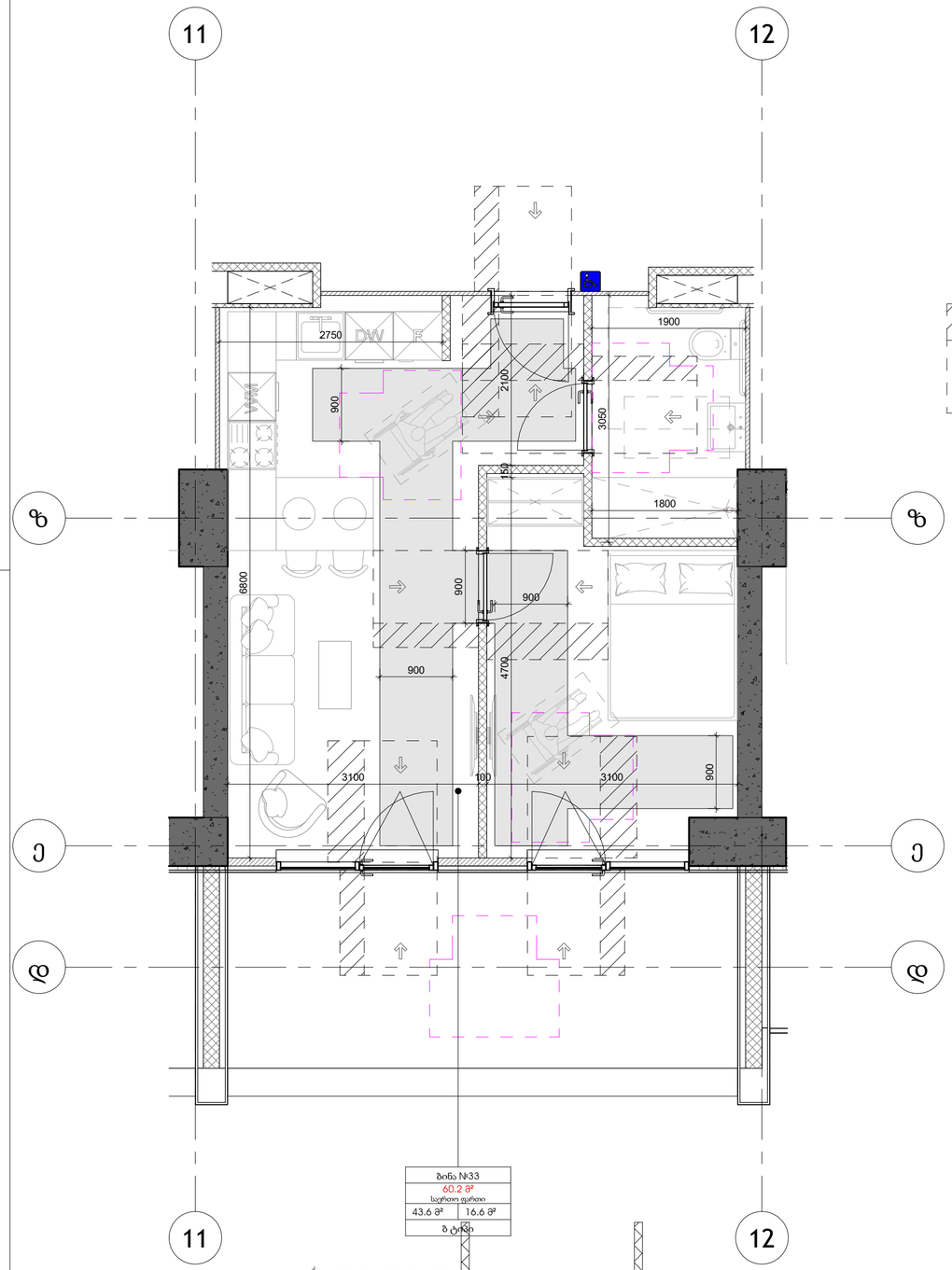
მასშტაბი:	1 : 50
ფურცლის ზომა:	A0

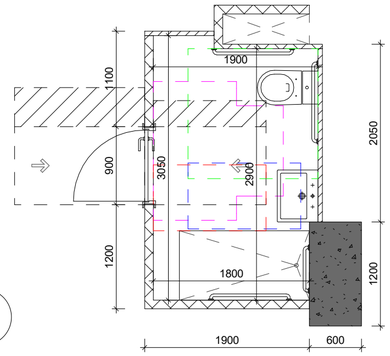
ნახაზის ნომერი:

A147

თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები ""ა"" ტიპის ბინა

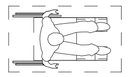
პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
10 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ჯვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად

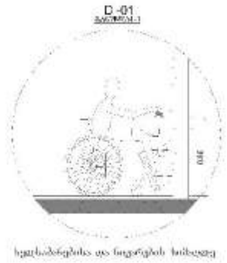






სამოძრაო ზოლი

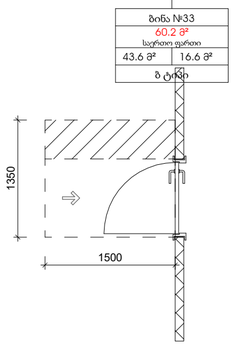




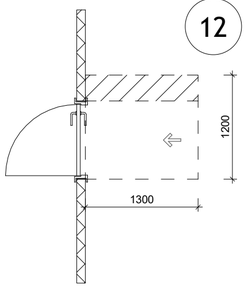




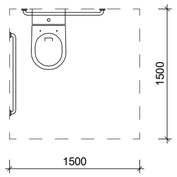
თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულში " მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-სშესაბამისად მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის სააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცეებით.



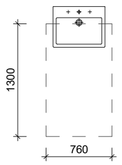
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება



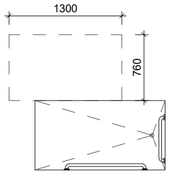
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-მიწოლით გაღება



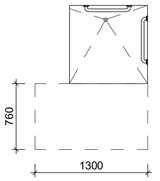
უნიტაზთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე



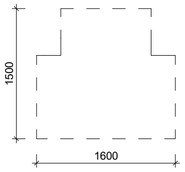
ხელსაბანთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე



ეტლის შესაგორებელი
საშხაპის მქონე
ნაკვეთურის თავისუფალი
სივრცე



ეტლის შესაგორებელი
საშხაპის მქონე
ნაკვეთურის თავისუფალი
სივრცე



T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის 304.3.2.1
(ბ) ვარინატი 2

არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 25989

სართულიანობა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სასართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მინიმალური ფართი (კვ.მ) - 37.8

დახურული პარკინგების ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის საოჯახო (2 მანქანიანი) - 5

პროექტში გამოყენებული მასალები:
- მინის მოაჯირები
- პომპოზიტური პანელები
- ალუმინის პიტრაჟები
- პერფორირებული ალუმინის პანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:

საცხოვრებელი კომპლექსი "გრანდ ავენიუ" დიდიანის ქუჩაზე

პროექტის ადგილმდებარეობა:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც.დადიანი, №32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , № 30

სქემორი:	საცხოვრებელი
სტატუსი/ფაზა:	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:

ნახაზის თარიღი: 08/27/25

დახაზა: ლ.ჭ

ნახაზის დასახელება:

ა ტიპის ბინა #33

მასშტაბი: 1 : 50

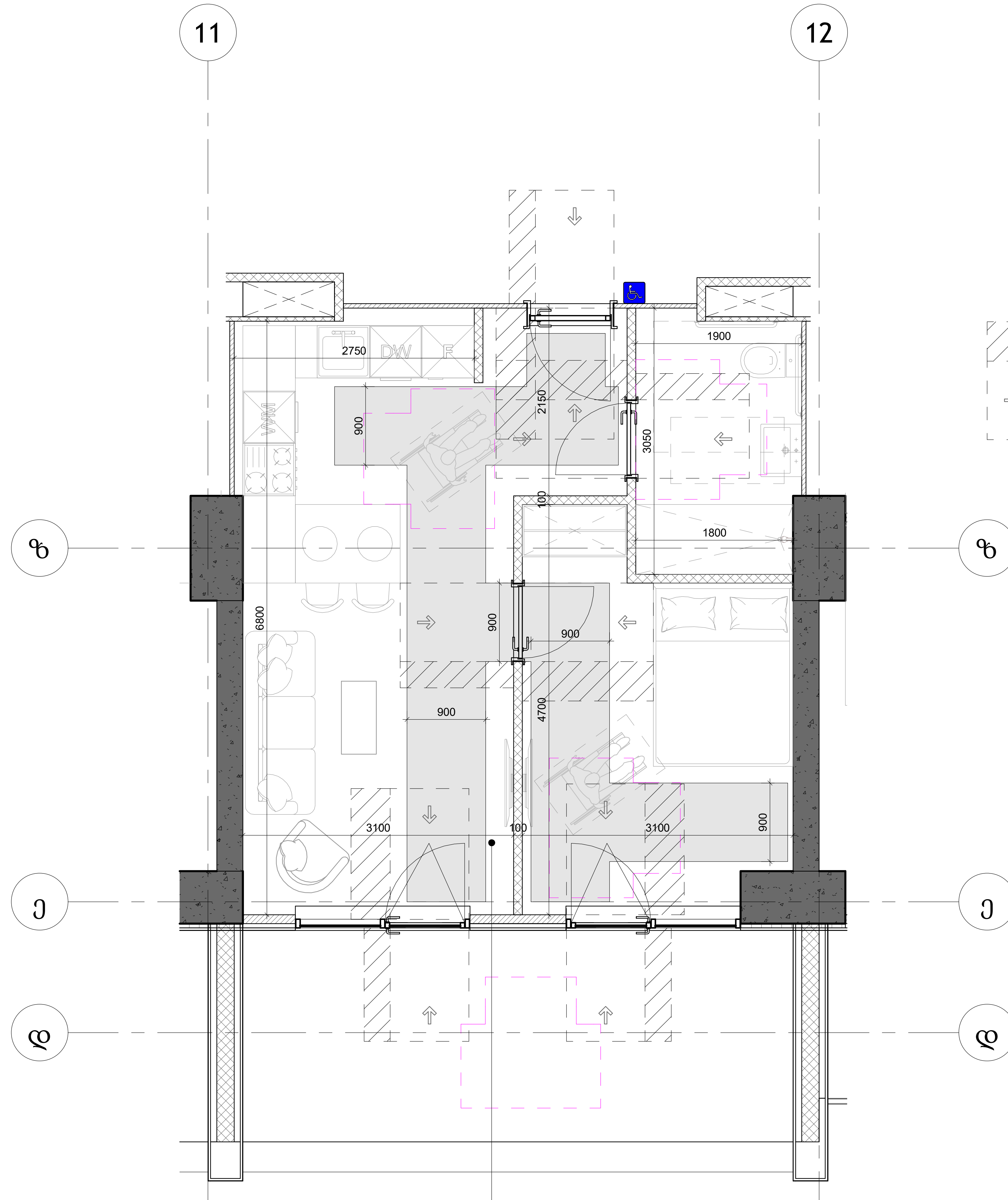
ფურცლის ზომა: A0

ნახაზის ნომერი:

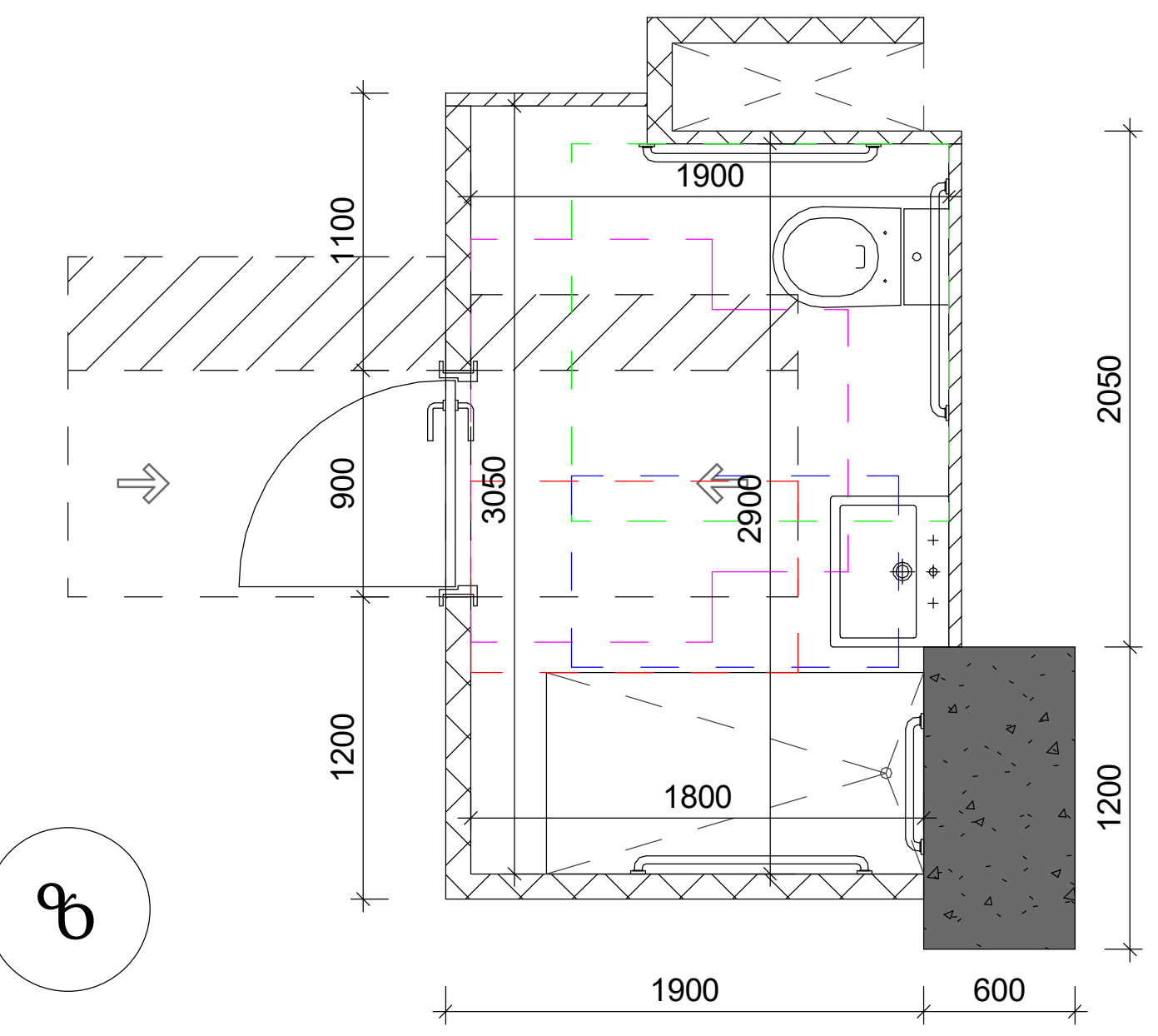
A148

თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები ""ა"" ტიპის ბინა

პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
10 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად

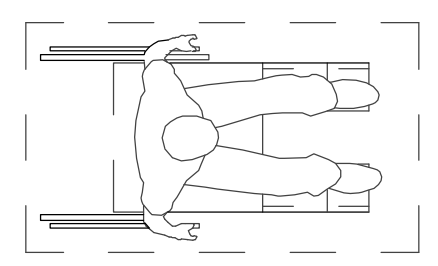


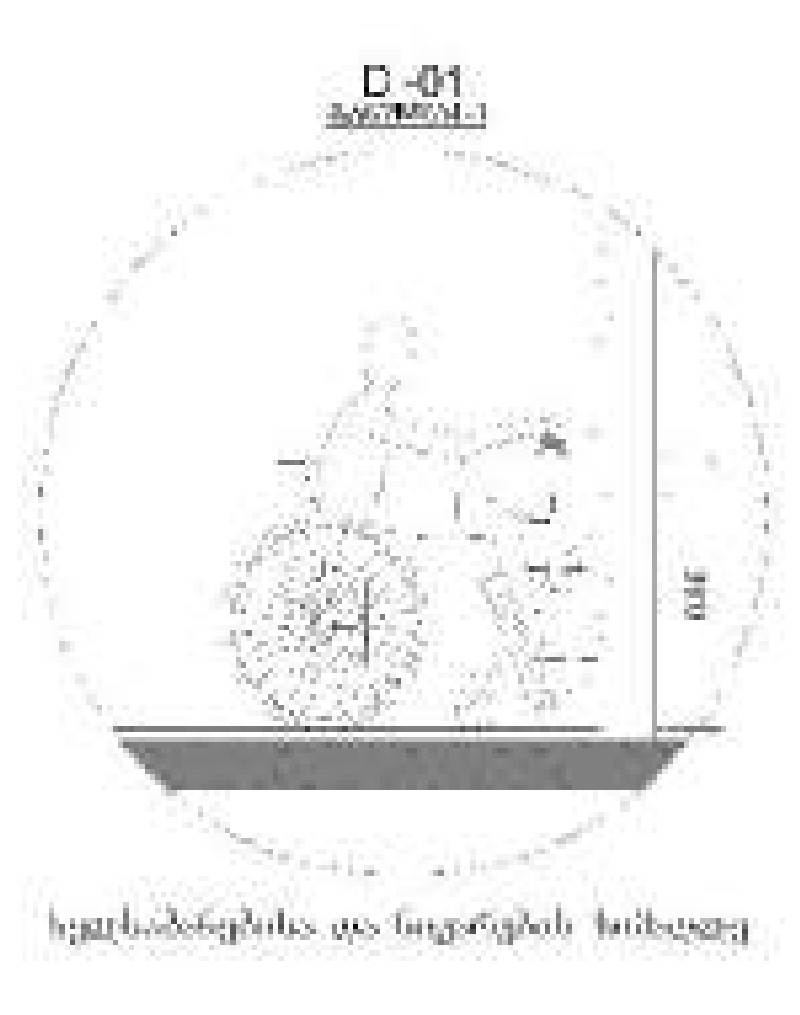
ბინა №51	
60.2 მ² საერთო ფართი	
43.6 მ²	16.6 მ²
ბ ტიპი	

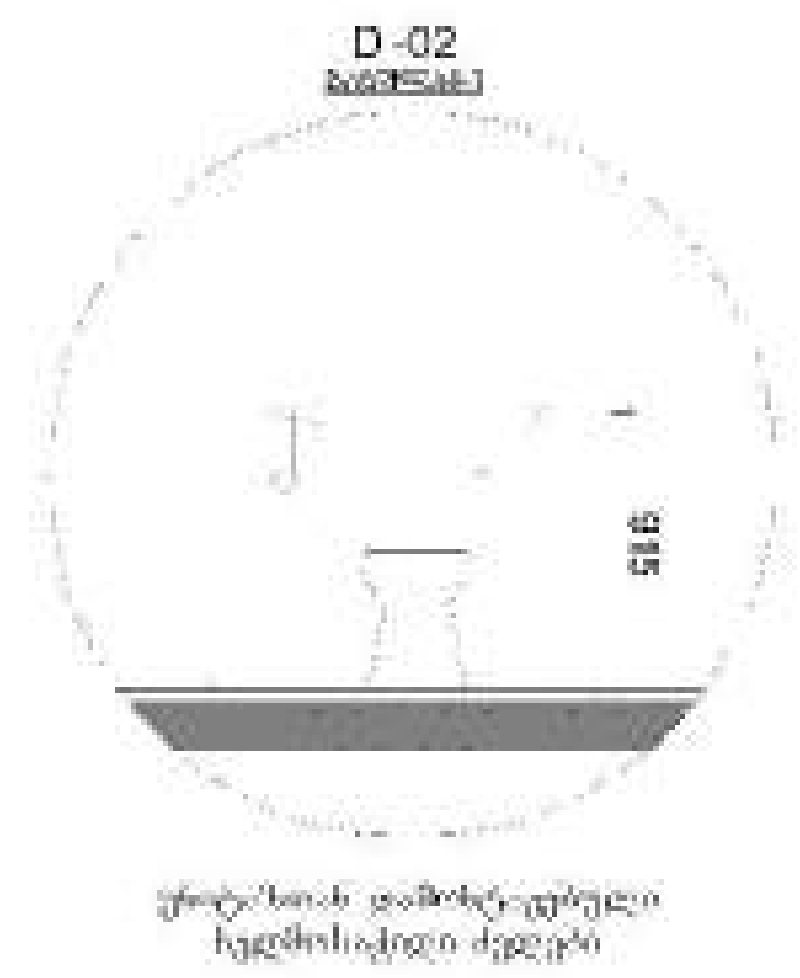


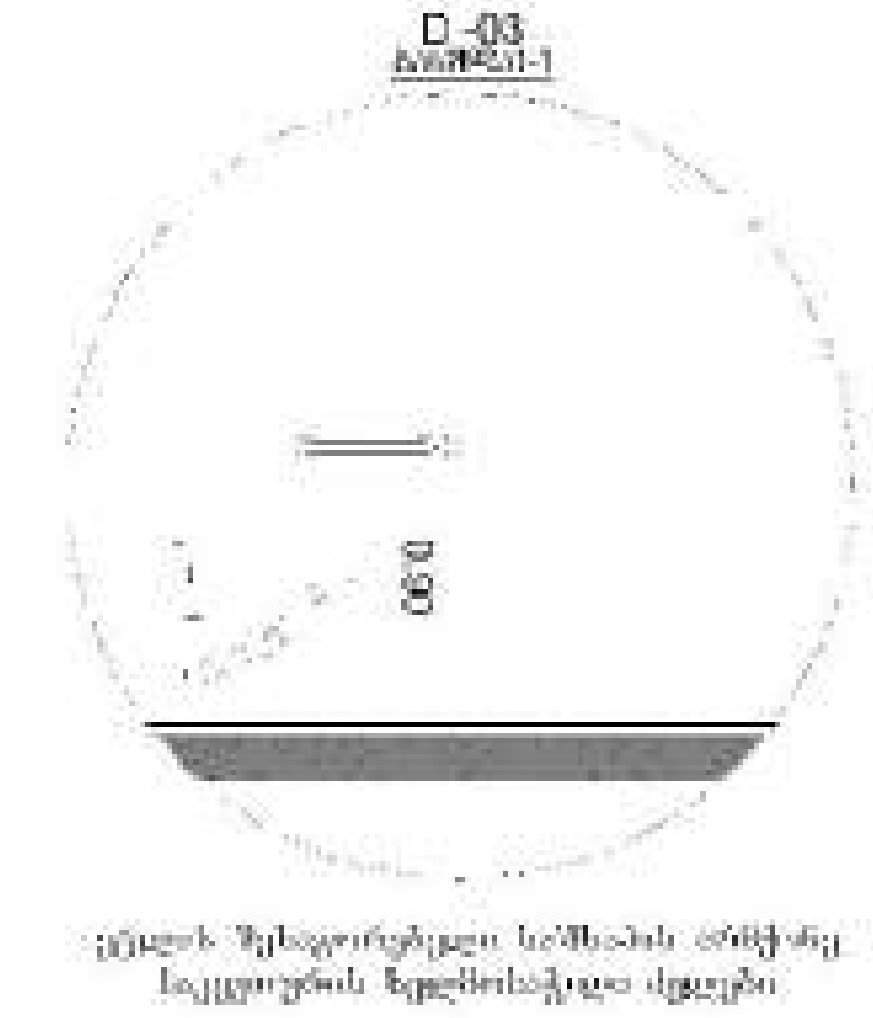


სამოძრაო ზოლი

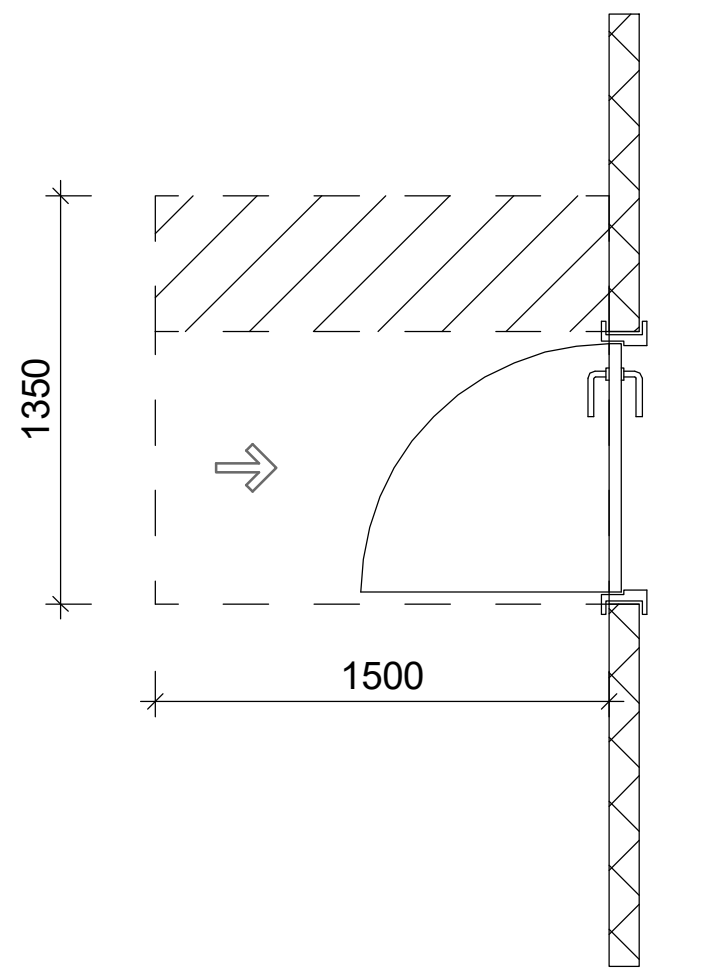




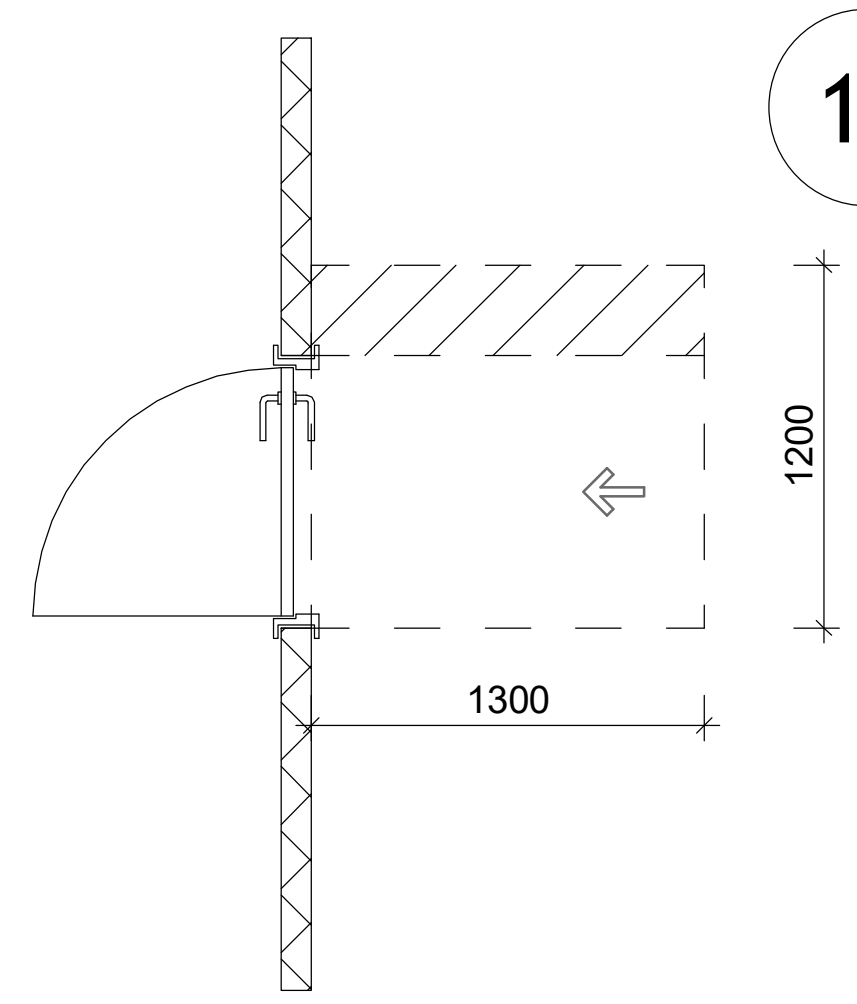




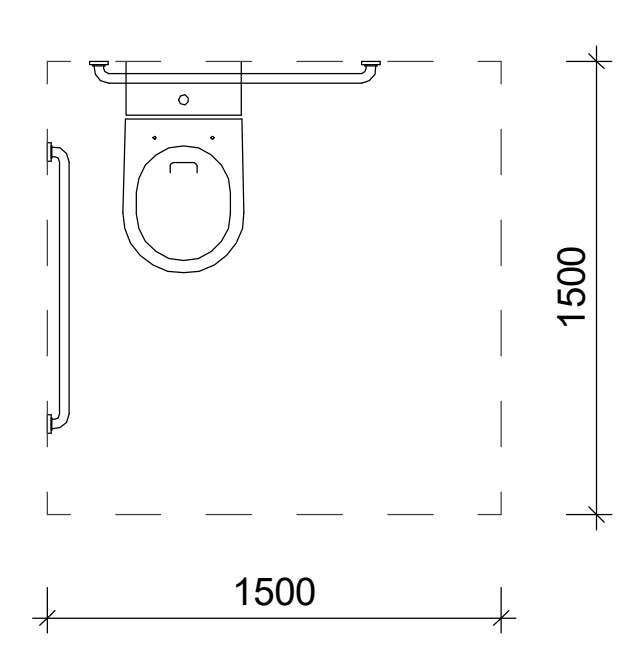
თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულში " მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-სშესაბამისად მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის სააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცეებით.



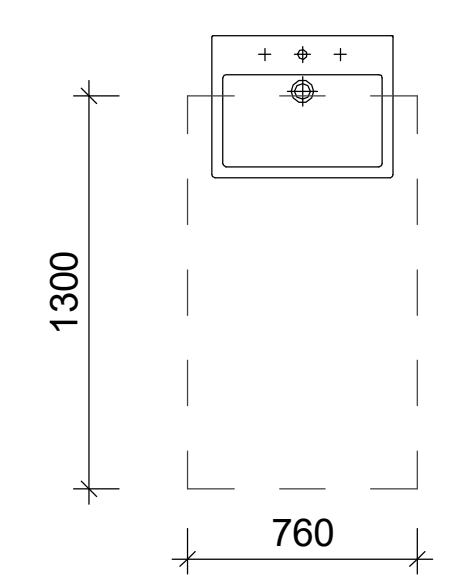
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება



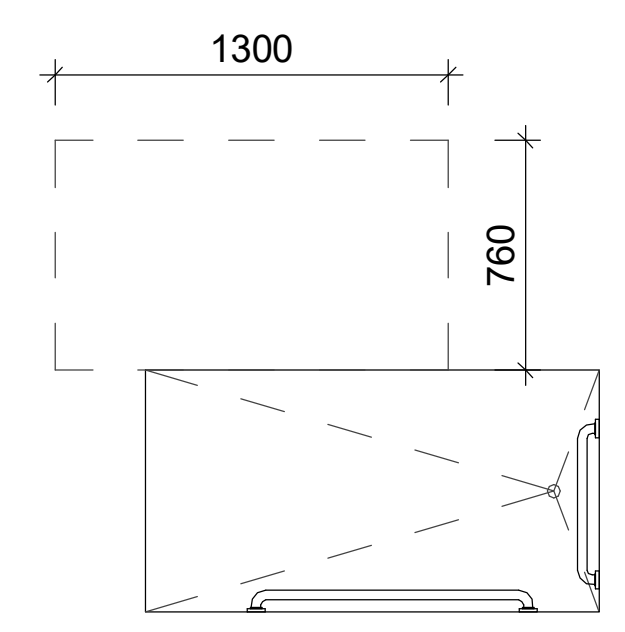
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-მიწოლით გაღება



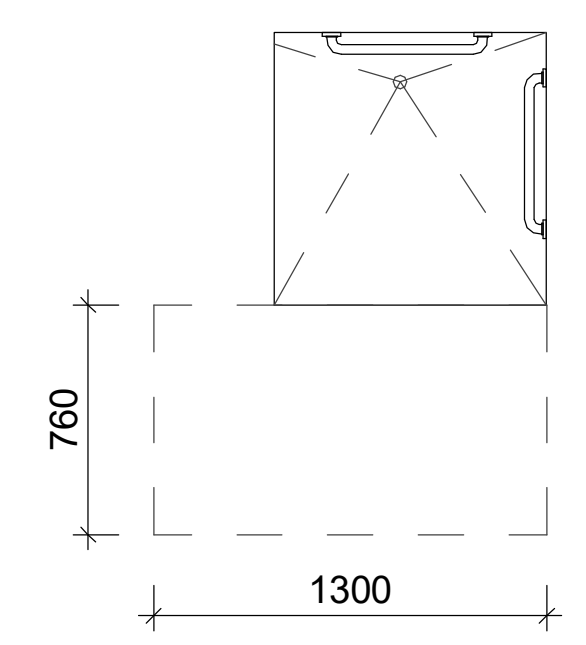
უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



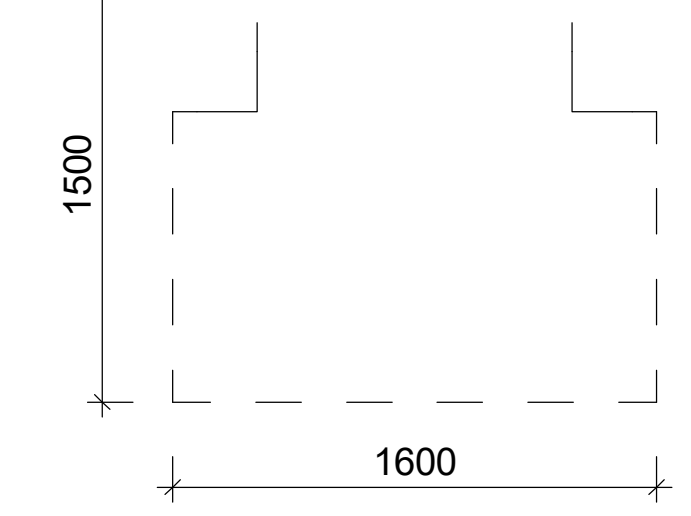
ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე



T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის 304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 2

არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, |
თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი"
თბილისი, საქართველო |
თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 25989

სართულიანობა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სასრთულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მინიმალური ფართი (კვ.მ) - 37.8

დახურული პარკინგების ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის საოჯახო (2 მანქანიანი) - 5

პროექტში გამოყენებული მასალები:
- მინის მოაჯირები
- კომპოზიტური პანელები
- ალუმინის ვიტრაჟები
- პერფორირებული ალუმინის პანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:

საცხოვრებელი კომპლექსი "გრანდ ავენიუ" დადიანის ქუჩაზე

პროექტის ადგილმდებარეობა:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც.დადიანი, №32 ;
ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , № 30

სექტორი:	საცხოვრებელი
სტატუსი/ფაზა:	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:	
რევიზიის თარიღი:	
ნახაზის თარიღი:	08/27/25
დახაზა:	ლ.3

ნახაზის დასახელება:

ა ტიპის ბინა #51

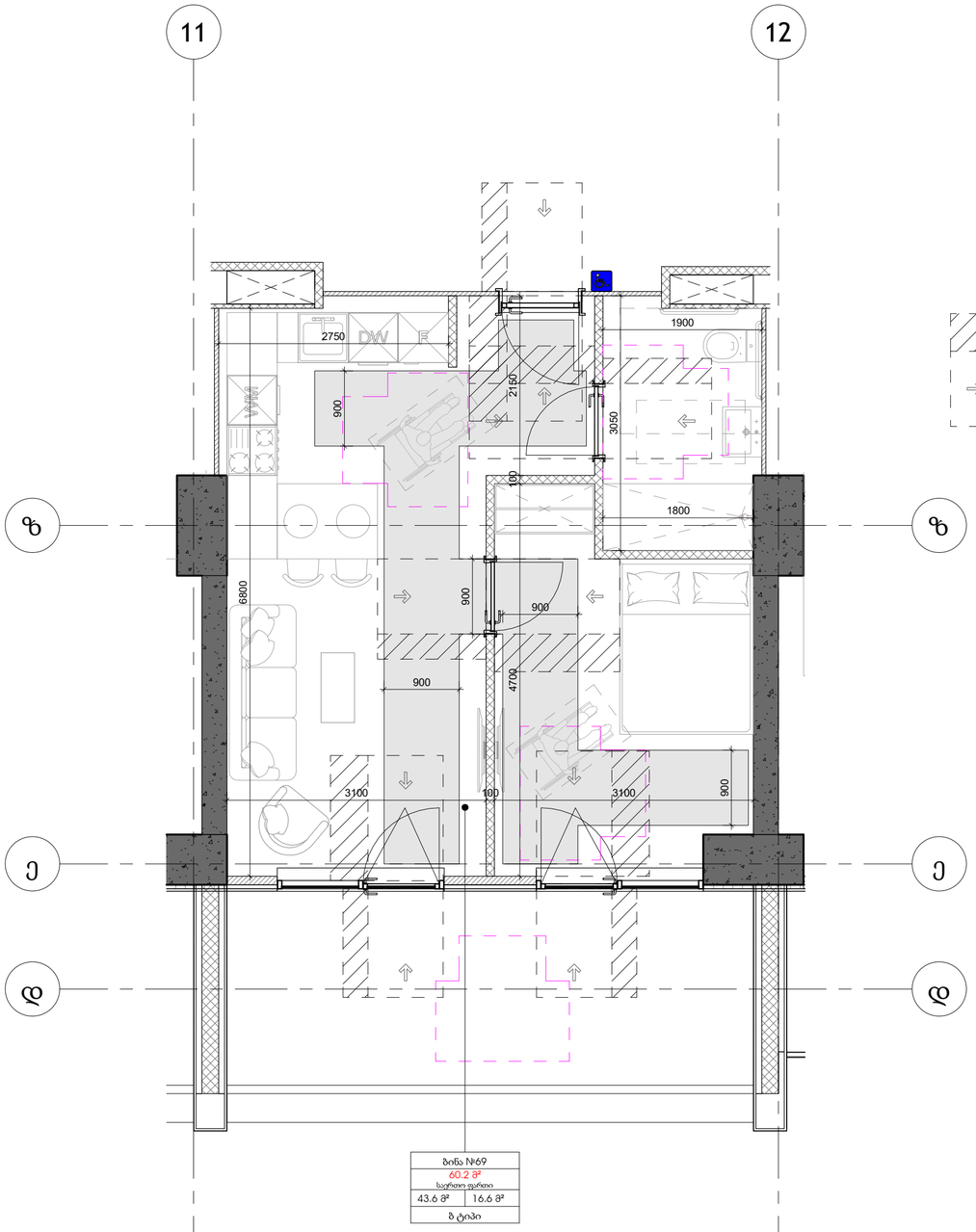
მასშტაბი:	1 : 50
ფურცლის ზომა:	A0

ნახაზის ნომერი:

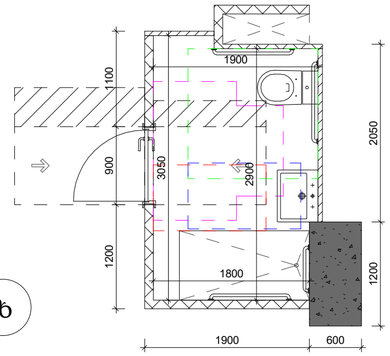
A149

თავი 11 საცხოვრებელი და საქინებელი ერთეულები ""ა"" ტიპის ბინა

პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
10 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად

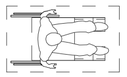


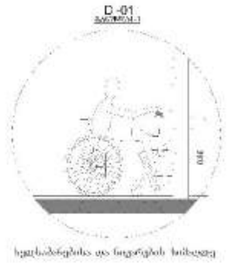
ბინა №69	
60.2 მ²	
საერთო ფართი	
43.6 მ²	16.6 მ²
ბ ტიპი	





სამოძრაო ზოლი





ხელსაბანებისა და ნიჟარების სიმაღლე

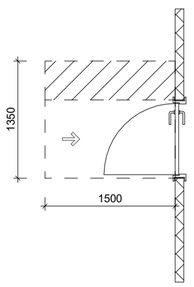


ტუალეტის დამხმარე ელემენტის საქმისიანი ძელები

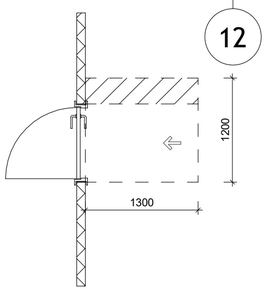


ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმატურა საერთოების ზედმეტისაგან ძელები

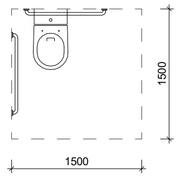
თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულში " მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-სშესაბამისად მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის სააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცეებით.



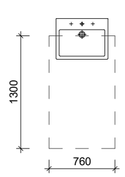
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება



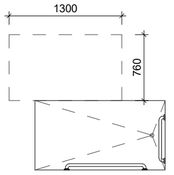
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-მიწოლით გაღება



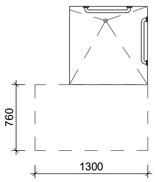
უნიტაზთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე



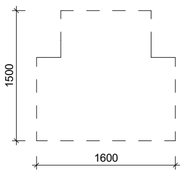
ხელსაბანთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე



ეტლის შესაგორებელი
საშხაპის მქონე
ნაკვეთურის თავისუფალი
სივრცე



ეტლის შესაგორებელი
საშხაპის მქონე
ნაკვეთურის თავისუფალი
სივრცე



T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის 304.3.2.1
(ბ) ვარიანტი 2

არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 25989

სართულიანობა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სასართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მინიმალური ფართი (კვ.მ) - 37.8

დახურული პარკინგების ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის საოჯახო (2 მანქანიანი) - 5

პროექტში გამოყენებული მასალები:
- მინის მოაჯირები
- პომპოზიტური პანელები
- ალუმინის პიტრაჟები
- პერფორირებული ალუმინის პანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:

საცხოვრებელი კომპლექსი "ზრანგ აჭინუ" დადიანის ქუჩაზე

პროექტის ადგილმდებარეობა:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც.დადიანი, №32 ;
ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , № 30

სექტორი:	საცხოვრებელი
სტატუსი/ფაზა:	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:

ნახაზის თარიღი:	08/27/25
დახაზა:	ლ.ჭ

ნახაზის დასახელება:

ა ტიპის ბინა #69

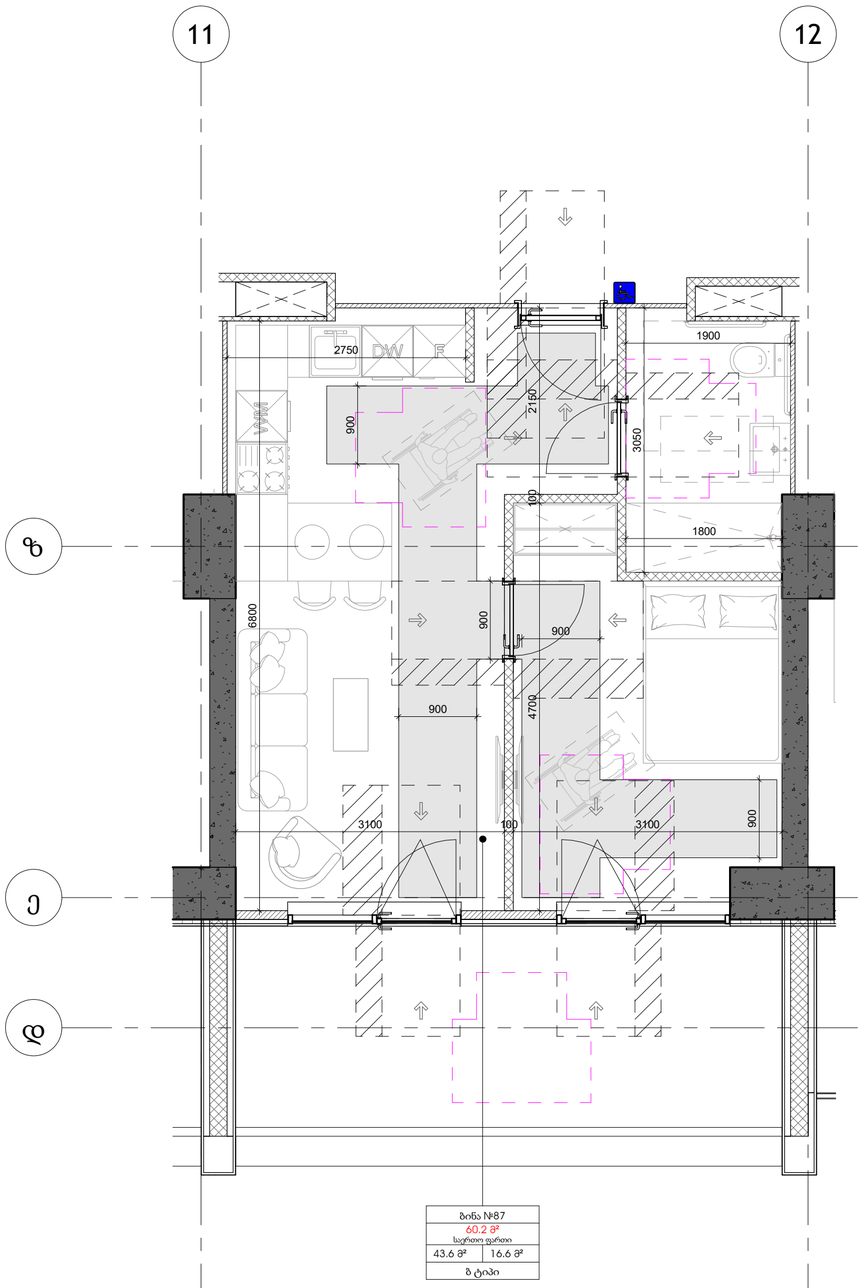
მასშტაბი:	1 : 50
ფურცლის ზომა:	A0

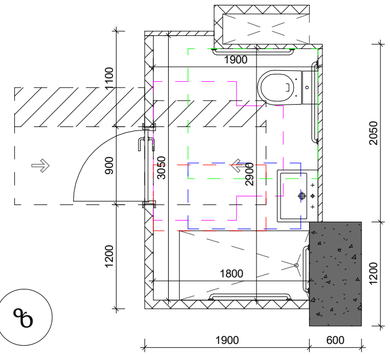
ნახაზის ნომერი:

A150

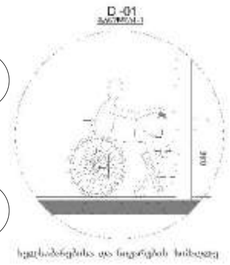
თავი 11 საცხოვრებელი და საქინებელი ერთეულები ""ა"" ტიპის ბინა

პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
10 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად

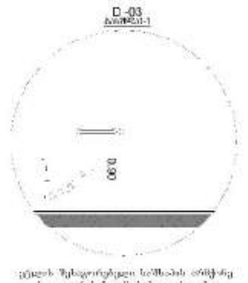






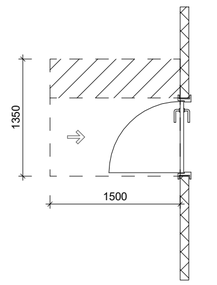




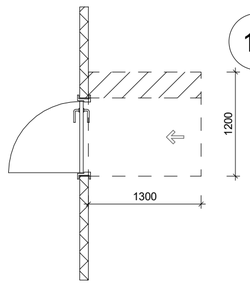


ბინა №87	
60.2 მ²	
საერთო ფართი	
43.6 მ²	16.6 მ²
ბ ტიპი	

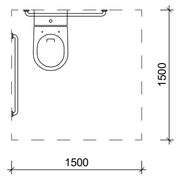
თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულში " მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-სშესაბამისად მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის სააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცეებით.



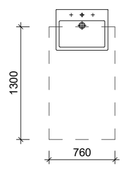
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება



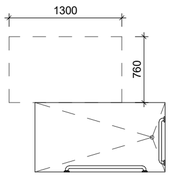
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-მიწოლით გაღება



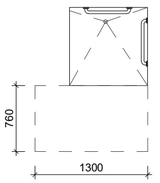
უნიტაზთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე



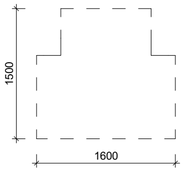
ხელსაბანთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე



ეტლის შესაგორებელი
საშხაპის მქონე
ნაკვეთურის თავისუფალი
სივრცე



ეტლის შესაგორებელი
საშხაპის მქონე
ნაკვეთურის თავისუფალი
სივრცე



T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის 304.3.2.1
(ბ) ვარინატი 2

არქიტექტორი:

S.p.s. "wei ap"
თბილისი, საქართველო, | თამარაშვილის ქ.#13
www.archi.ge

დამკვეთი:

S.p.s. "არქი პრომოუშენი"
თბილისი, საქართველო | თამარაშვილის #13
www.archi.ge

ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 25989

სართულიანობა - 31 სართული

მიწისზედა სართულების რაოდენობა - 30

მიწისქვეშა სასართულების რაოდენობა - (-1)

ბინების რაოდენობა - 476

ლიფტების რაოდენობა - 5

მინიმალური ფართი (კვ.მ) - 37.8

დახურული პარკინგების ჯამური რაოდენობა - 178

მათ შორის საოჯახო (2 მანქანიანი) - 5

პროექტში გამოყენებული მასალები:
- მინის მოაჯირები
- პომპოზიტური პანელები
- ალუმინის პიტრაჟები
- პერფორირებული ალუმინის პანელები

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:



პროექტის სახელწოდება:

საცხოვრებელი კომპლექსი "ვრანდ ავენიუ" დიდიანის ქუჩაზე

პროექტის ადგილმდებარეობა:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც.დადიანი, №32 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რკინიგზა , № 30

სქემორი:	საცხოვრებელი
სტადია/ფაზა:	სქემატური

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

რევიზიის ნომერი:

რევიზიის თარიღი:

ნახაზის თარიღი: 08/27/25

დახაზა: ლ.ა

ნახაზის დასახელება:

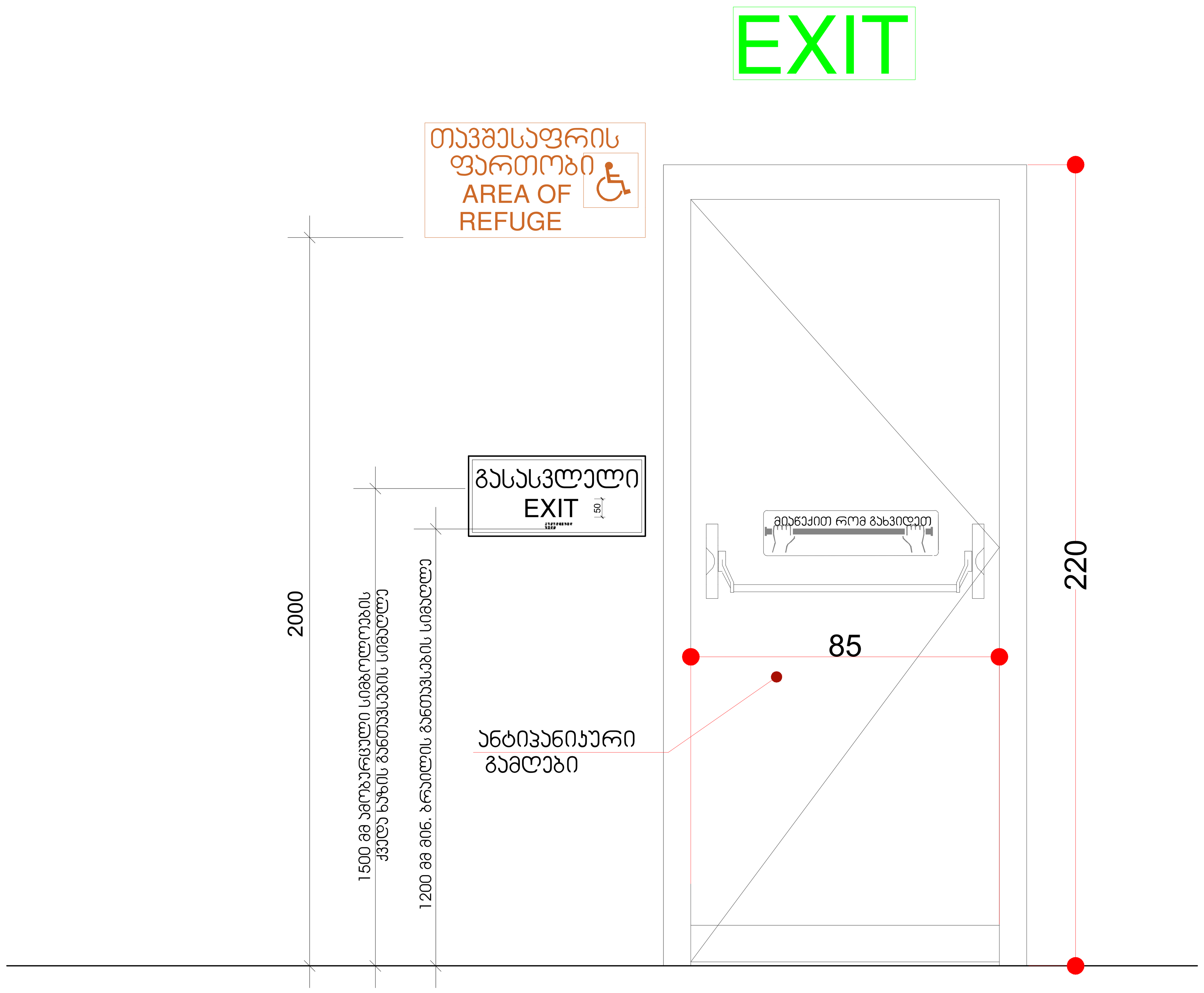
ა ტიპის ბინა #87

მასშტაბი: 1 : 50

ფურცლის ზომა: A0

ნახაზის ნომერი:

A151



გასასვლელის კარი

გზა-კიბიდან/სადარბაზოდან გასასვლელი

წესებით გათვალისწინებული კარის ფრთის გაბარიტები
205X82 მმ. .
კარის ზომა ქვეთავი 1008.1.1-ით
განსაზღვრულზე ნაკლები არ უნდა იყოს

ცეცხლმედეგი კარი გაკეთდეს
"წესების "716;1008;1015
თავების მიხედვით, და ასევე
სპეციფიკაცია გაიარეთ მწარმოებელთან

1 ნიშნები / გასასვლელი კარი
1 : 10

პროექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი
-

სიტუაციური სქემა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

ნახაზის სახელი
ნიშნები

ფურცელი
A151

ფორმატი
A1

მასშტაბი
1 : 10

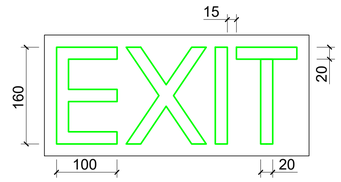
თარიღი

სტადია
SD

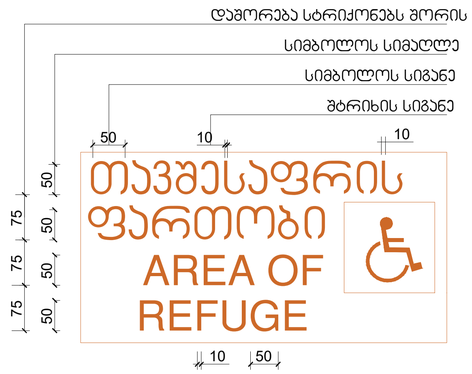
რევიზია

C:\Users\a.gogoladze\Documents\210729_GDN-BA_Archi_detached_a.gogoladze.rvt

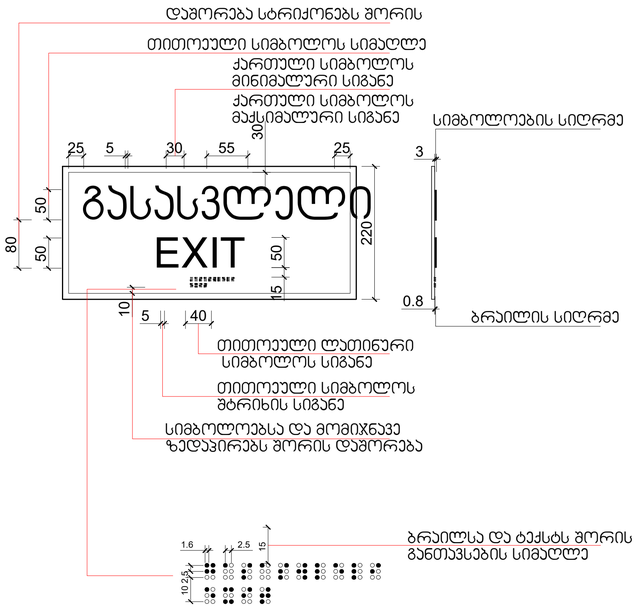
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



1 ნიშნები
1 : 5

პროექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი
.

სანებართვო სქემა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

სპეციალური ორგანიზაცია
არქი ჯგროუპმენი
ქ.თბილისი, ნ.ფიროსმანის ქუჩა N15
ტელ: (32) 2 60 39 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარგმნებელი	ლ. გელოვანელიძე	
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მეპროექტე		

ნახაზის სახელი
ნიშნები

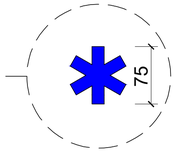
ფურცელი
A152

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1 : 10

თარიღი	სტადია	რევიზია
	SD	

C:\Users\a.gogoladze\Documents\210729_GDN-BA_Archi_detached_a.gogoladze.rvt

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



1 ნიშანი 01
1 : 5

არქიტექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი
.

სანებართვო სქემა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი ჰრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ფიროსმანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარგმნებლობრივი	ლ. გელოვანელიძე	
არქიტექტორი		
დამკვეთმა		
მეპატრონე		

ნახაზის სახელი
ნიშნები

ფურცელი A153

ფორმატი A1

მასშტაბი 1 : 5

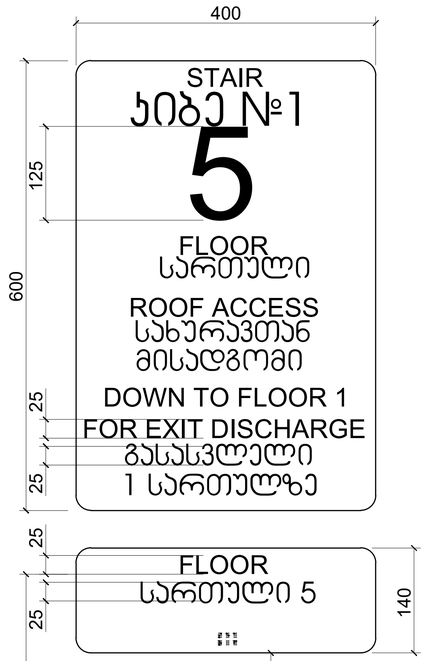
თარიღი

სტადია SD

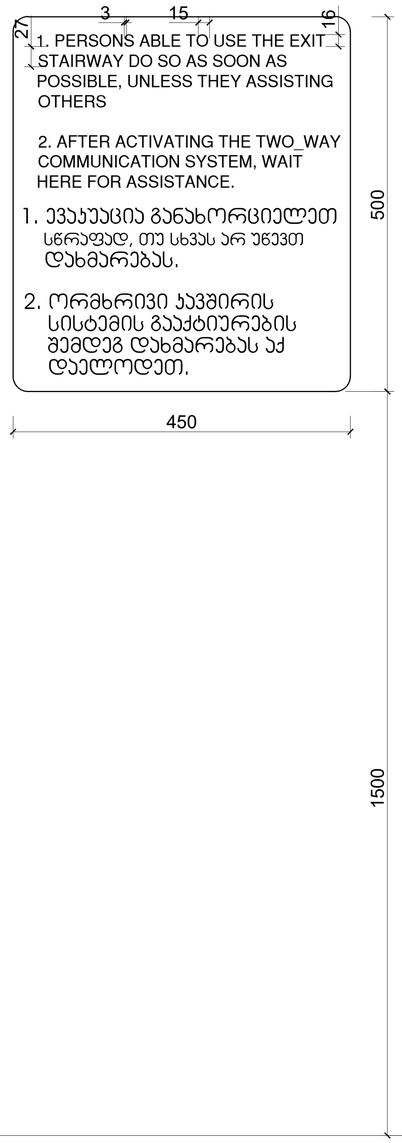
რევიზია

C:\Users\ra.gogoladze\Documents\210709_GDN-BA_Archi_detached_a_gogoladze.rvt

ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



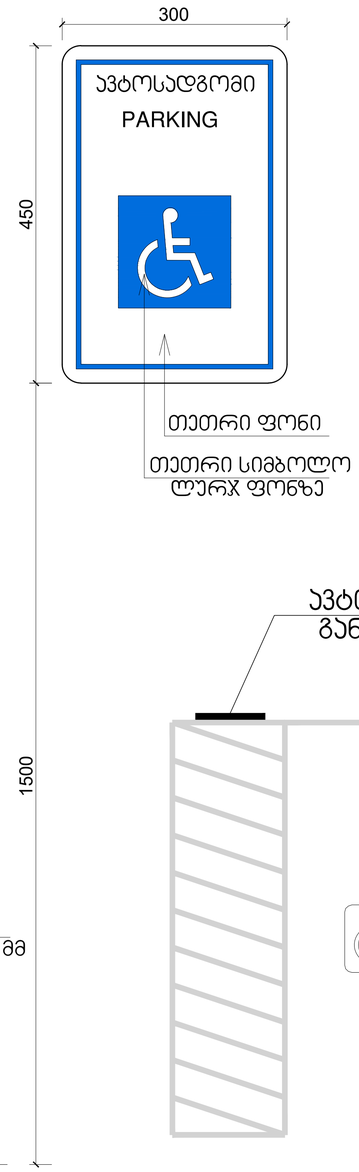
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





1 ნიშნები
1 : 200

პროექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი
.

სანჯეთირი სქემა

პირობითი აღნიშვნები

ცვლილებები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პროექტი
ქ.ქუთაისი, ნ.ლეონიძის კუთ. №15
ტელ: 032 2 40 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარგმნელობრივი	ლ. გელოვანელიძე	
არქიტექტორი		
დამკვეთმა		
მეთვალყურე		

ნახაზის სახელი
ნიშნები

ფურცლის
A154

ფორმატი
A1

მასშტაბი
1 : 5

თარიღი

სტადია
SD

რევიზია

C:\Users\a.gogniashvili\Documents\21070?9_GDN-BIA_Archi_detached_a.gogniashvi.rvt

მოგესალმებით , გეგმებთან ერთად წარმოგიდგენთ, პროექტით განსაზღვრული გამოსაყენებელი შემავსებელი ბლოკის სპეციფიკაციას და ცეცხლმედეგობის ხარისხის სერტიფიკათს , რომელიც მოწოდებულია მწარმოებლის მიერ.

Product Data Sheet

ACC Masonry Units

Technical Information	Definition			
According to EN 771-4, Category I Masonry Unit	Different types of loadbearing and non-load bearing applications in all forms of walling including single leaf, cavity, partitions, retaining, basement and general use below ground level			
Product Types	Non-load bearing			Load bearing
	G2/0,35	G2/0,40	G3/0,50	G4/0,60
Compressive Strength, mean	≥ 2,5 N/mm²	≥ 2,5 N/mm²	≥ 3,5 N/mm²	≥ 5,0 N/mm²
Gross Dry Density, mean	350 kg/m³	400 kg/m³	500 kg/m³	600 kg/m³
Thermal Conductivity, ($\lambda_{10,dry}$)	0,087 W/m.K	0,106 W/m.K	0,13 W/m.K	0,16 W/m.K
Thermal Conductivity, ($\lambda_{23,80}$)	0,09 W/m.K	0,11 W/m.K	-	-
Initial Shear Strength	-	-	-	≥ 0,30 N/mm²
Dimensions — Length (± 1,5 mm)	200 mm- 600 mm			
Dimensions — Width (± 1,5 mm)	50 mm- 400 mm			
Dimensions — Height (± 1 mm)	200 mm- 400 mm			
Dimensional Tolerances	TLMB			
Flatness of bed faces	≤ 1 mm			
Plane parallelism of bed faces	≤ 1 mm			
Water absorption	NPD			
Water vapor permeability, μ	5/10			
Moisture Movement (Shrinkage)	≤ 0,2 mm/m			
Reaction to Fire	Class A1, Non-Combustible			
Durability (Freeze / Thaw Resistance)	Surfaces exposed ourdoor conditions must be covered.			
Storage	Stored up to three pallets on top of each other.			
Delivery	Delivered on pallets with polyethylene shrink/stretch packaging.			

Türk Ytong Sanayi A.Ş.
Aydınevler Mah. İnönü Cad. Gökçe Sok. No: 3 Maltepe 34854 İstanbul / Türkiye
Tel. +90 (216) 396 66 00 · Faks +90 (216) 396 19 61
www.ytong.com.tr

YTONG

PERFORMANS BEYANI *Declaration of Performance*	**90000005**

1.	Ürün tipi kimlik kodu *Unique identification code of the product-type*	**TVA/T/G2-0,40; TYA/IB/G2-0,40**
2.	Kullanım amacı / amaçları *Intended use or uses*	Monolitik ve çift katmanlı duvarlar, bölme duvarları, istinat duvarları ve temellerle birlikte yer altındaki genel uygulamalar dâhil taşıyıcı olmayan her çeşit duvarda kullanılır *Different types of nonload bearing applications in all forms of walling including single leaf, cavity, partitions, retaining, basement and general use below ground level*
3.	İmalâtçı *Manufacturer*	**Türk Ytong Sanayi A.Ş. – Antalya Fabrikası** **Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Akdeniz Bulvarı Cad. No: 4 Döşemealtı / ANTALYA**
4.	Performans değişmezliğinin değerlendirilmesi ve doğrulanması sistemi / sistemleri *System or systems of assessment and verification of constancy of performance*	Sistem 2+ *System 2+*
5.	Uyumlaştırılmış standart, onaylanmış kuruluş: *Harmonised Standard, Notified Body:*	**TS EN 771-4** **Kiwa GmbH, Niederlassung MPA Berlin-Brandenburg, Gebäude 10.6, Voltastraße 5, 13355 Berlin, NB 0770** ***TS EN 771-4*** ***Kiwa GmbH Niederlassung MPA Berlin-Brandenburg, Gebäude 10.6 Voltastraße 5 13355 Berlin, NB 0770***

YTONG

PERFORMANS BEYANI ***Declaration of Performance***	**90000005**

6.	Beyan edilen performans *Declared performance*	**Ytong G2/0,40**	
	Boyutlar, uzunluk *Dimensions, length*	600 mm ± 1,5 mm	
	Boyutlar, genişlik *Dimensions, width*	50-400 mm ± 1,5 mm	
	Boyutlar, yükseklik *Dimensions, height*	250 mm ± 1,0 mm	
	Şekil *Shape*	Talep halinde verilir *Available on request*	
	Boyut Toleransları / *Dimensional Tolerances*		
	Kategori *Category*	TLMB	EN 771-4
	Oturma yüzeylerinin düzlükten sapması *Flatness of bed faces*	≤ 1,0 mm	EN 772-20
	Oturma yüzeylerinin düzlemsel par. sapması *Plane parallelism of bed faces*	≤ 1,0 mm	EN 772-16
	Basınç dayanımı, ortalama *Compressive strength, mean*	2,50 N/mm² ⊥ küp numune / *cubic specimen*	EN 772-1
	Kayma bağ dayanımı *Shear bond strength*	NPD	EN 998-2: Ek C / *Annex C*
	Brüt kuru yoğunluk, ortalama *Gross dry density, mean*	400 kg/m³	EN 772-13
	Yangına tepki *Reaction to fire*	A1	EN 13501-1
	Dayanıklılık (Donma-çözülme direnci) *Durability (Freeze-thaw resistance)*	Açık hava şartlarına maruz yüzeyler kaplanmalıdır *Surfaces exposed outdoor conditions must be covered*	-
	Su buharı geçirgenlik katsayısı, μ *Water vapor permeability, μ*	5/10	EN 1745: Tab. A10
	Isıl iletkenlik; $\lambda_{10,kuru}$ *Thermal conductivity; $\lambda_{10,dry}$*	≤ 0,1060 W/m.K	EN 12664
	Kuruma büzülmesi (Rötre) *Dimensional stability (Shrinkage)*	≤ 0,2 mm/m	EN 680
	Tehlikeli maddeler *Dangerous substances*	Güvenlik bilgi formu talep halinde verilir *Safety data sheet on request*	

7.	Yukarıda tanımlanan yapı malzemesi, beyan edilen performans grubuna sahiptir. Yapı Malzemeleri Yönetmeliği (305/2011/AB) uyarınca hazırlanan bu performans beyanı sadece yukarıda tanımlanan imalatçının sorumluluğu altında yayımlanır *The performance of the product identified above is in conformity with the declared performance. This declaration of performance according to the Construction Products Regulation (305/2011/AB) is issued under the sole responsibility of the manufacturer identified above*	**M. Murat SÜMER** **Genel Müdür Yardımcısı (Teknik)** **Deputy General Manager (Technical)** ***İstanbul, 07.10.2020***