შენობის დაკავებულებები და თითოეული გამოყენების აღწერა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ავტოსადგომი გარაჟი; მცირე სათავსები) (- I, სართული -3,600 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+0.000 -დან +11.250 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი; მცირე სათავსები) (- I, სართული -3,600 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	2 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+0.000 -დან +11.250 ნიშნულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	3 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	17.49
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		3 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი; მცირე სათავსები) (- I, სართული -3,600 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	356
2. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+0.000 -დან +11,250 ნიშნულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	817
იატაკის საერთო ფართობი =	2407.9	
იატაკის რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 3 სართული და მიწის დონის ქვემოთ 1	
შენობის საერთო ფართობი= (საზაფხულო ფართის ჩათვლით)	2 109.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული
“1”-“5” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–
“5”-“1” ღეძებში	0,1	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	0 %	–
“ა”-“დ” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–
“დ”-“ა” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	√	–

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი					
პრ. ავტორი					
შეასრულა					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	შენიშვნა	ფორმა	
		A 3		27.06.18	

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

ARCHIGRAM
GEORGIA
400983***

შპს არქიგრამ

არქიტექტურული პროექტი

წესებთან შესაბამისობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფ №

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხ-ეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმო-მჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე-ბის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა-ქრები	საავარიო განათების სისტემები
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი; მცირე სათავსები) (- I, სართული -3,600 ნიშნულზე)	–	–	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავე-ბის სისტემით	კი	კი
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+0.000 -დან +11,250 ნიშნულის ჩათვლით) მათ შორის ანტრესოლში	–	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–	–
	–	–		–	–	–	–
კიბის უჯრედისა და წინარი -3,600 ნიშნულზე	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–	კი
დერეფნები	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–	კი
ლიფტი	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	–	დაწნევის სისტემა.	–	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხო-ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი	მოთხო ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი	მოთხო ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი
მიწის დონის ქვემოთ და ზემოთ - I სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი) და დს დ.დ. 22	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	–	–	0,82	0,90
მიწის ზედა სართული (0,000 -დან +11,250 ნიშნულის ჩათვლით)	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 სულ: დ.დ. 64	1	1 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	1,20	1.70	0,82	0,90

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	შტამპი
		A 3	
		ლიტერა	

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინადადებული	მოთხოვნილი	წინადადებული	მოთხოვნილი	წინადადებული	მოთხოვნილი	წინადადებული	მოთხოვნილი	წინადადებული	მოთხოვნილი	წინადადებული
მიწის დონის ქვემოთ და ზემოთ - I სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი) და დს დ.დ. 19	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
მიწის ზედა სართული (+0,000 -დან +11,250 ნიშნულის ჩათვლით)	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 სულ: დ.დ. 63	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1ავტ. სარეცხი მანქანის მის.აერთ. ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე	1ავტ. სარეცხი მანქანის მის.აერთ. ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი; მცირე სათავსები) (- I, სართული -3,600 ნიშნულზე)	–	კი
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+0.000 -დან +11,250 ნიშნულის ჩათვლით)	კი	–
კიბის უჯრედი	–	–
ლიფტი	–	კი
დერეფანი	–	–

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი					
პრ. ავტორი					
შეასრულა					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		27.06.18	

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

განმარტება

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

პროექტს წინაპირობად უდევსქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება № **90** ; **24/03/2017**. შეთანხმებული კორექტირებული განაშენიანებს რეგულირების გეგმა, რომელიც შესრულებულია ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ

,, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტი N 4 - 13 დადგენილების" შესაბამისად.

მუხლი 15. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1

4. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტით განსაზღვრულ საანგარიშო ფართობში არ შედის:

ა) შენობა-ნაგებობების მიწისქვეშა სართულ(ებ)ი;

წარმოდგენილ პროექტში -0.300 ნიშნულზე დაგეგმილი საზაფხულო ფართები წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულის გადახურვას (ტერასას), რომელიც თავის თავად ვერ იქნება შეყვანილი კ-1 კოეფეციენტის საანგარიშო ფართობში რადგან კ-1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი წარმოადგენს 0.000 ნიშნულზე, მიწისპირა სართულზე განთავსებული იატაკის გარე პერიმეტრის ფართობის შეფარდებას.

აღნიშნულ გრგ-ს არეალში ანალოგიური შეთანხმებული პროექტი: AR11018875, ასევე სხვა მრავალი პროექტი.

მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2

პუნქტი 4. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ქვეპუნქტი ბ). არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

მუხლი 4. პუნქტი 43.

არასრული სართული – სართული, რომლის სიმაღლე, იატაკის გეგმარებითი ნიშნულიდან ჭერის კონსტრუქციის ქვედა ნიშნულამდე 1.8 მეტრიდან 2.4 მეტრამდეა.

წარმოდგენილ პროექტში დაგეგმილი ანტრესოლის სიმაღლე შეადგენს 2,345 მ. გამომდინარე აქედან წარმოადგენს არასრულ სართულს და არ შედის კ-2 _ს საანგარიშო ფართობში.

შენიშვნა:

წარმოდგენილია დადგენილების შესაბამისად მომზადებული შესწორებული ცხრილები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლუტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ნაჭყებია				
არ. ავტორი	ფ. ფარცხალაძე				
შესრულა	ა. შავაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		27/05/18	

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

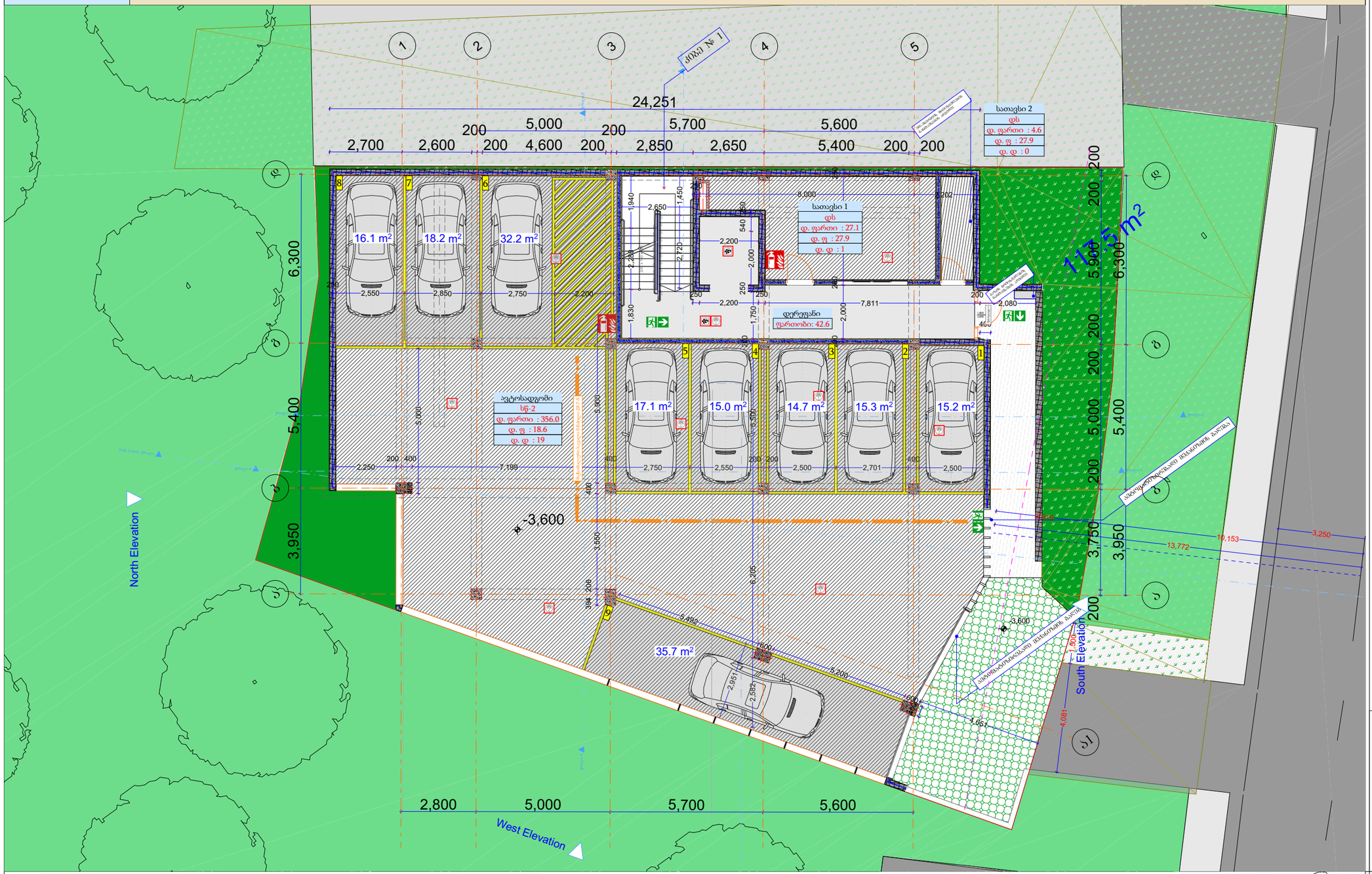
გეგმა - 3,600 ნიშნულზე

მს. 1 : 150

ფ №7

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



-1 სართული					
დაკავებულობა		დს	სწ-2		
სახელი	დერეფ...	სათავსი	სათავსი	ავტოსა...	
ნომერი		1	2		
ჯამური ფართი	42.6	27.1	4.6	356.0	430.3 m²
დაკავ ფართი	42.6	27.1	4.6	356.0	
დაკ. ფაქტორი	0.0	27.9	27.9	18.6	
დ.დატვირთვა	---	0	0	19	19

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სტ-2
  ფართ: 1
  ბინა № 1
  საერ: 32.0 მ²
  ხარ: 15.1 მ²
  ს.ფ: 47.1 მ²
  ბინის ნომერი
  ოთახების ფართობი
  ოთახების ჯამი (მასალით)
  ბინის საერთო ფართი
  სამაგისტრო ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- ეს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სკ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზავსული
- გასასვლელი
- მექანიკური ბანაკების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ბანაკის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და ავტომატის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	პ. ნიკოლაძე
პრ. ავტორი	ნ. ბერიშვილი
შესრულა	მ.ტაბაძე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18

სტადია

პროექტის დეველოპერი

მშენებლობის ადგილმდებარეობა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

გეგმა ± 0,000 ნიშნულზე
მს. 1 : 150

ფ №8

არქიტექტურული პროექტი
გეგმარებითი ნაწილი

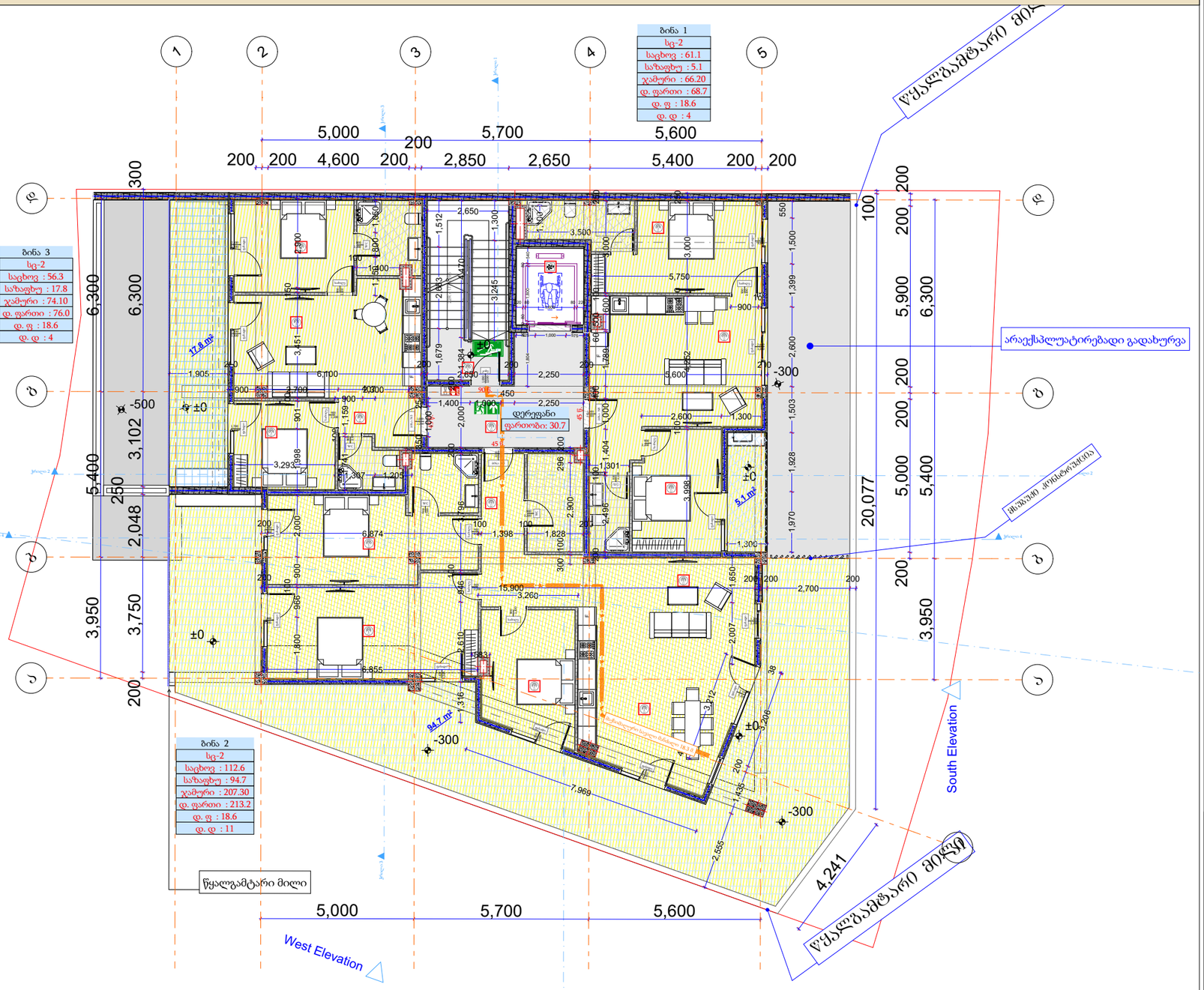
შენიშვნა №1

წარმოდგენილ პროექტში -0.300 ნიშნულზე დაგეგმილი საზაფხულო ფართები წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულის გადახურვას (ტერასას), რომელიც თავის თავად ვერ იქნება შეყვანილი კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში რადგან კ-1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი წარმოადგენს 0.000 ნიშნულზე, მიწისპირა სართულზე განთავსებული იატაკის გარე პერიმეტრის ფართობის შეფარდებას.

აღნიშნულ გრგ-ს არეალში ანალოგიური შეთანხმებული პროექტი: AR11018875, ასევე სხვა მრავალი პროექტი.

შენიშვნა №2

აღნიშნულ პროექტში, თითოეულ სართულზე, 41 ე დადგენილების 1021 ქვეთავის მიხედვით, წარმოდგენილია თითო გასასვლელი, რადგან დაკავებული ფართობის იატაკი არ აღემატება 400 კვ.მ-ს. შესაბამისად, კორექტირებული დოკუმენტაციით, 0.00 ნიშნულზე ვრცელდება ზემოაღნიშნული პრინციპი და სართული 2 გასასვლელის მოწყობას არ საჭიროებს.



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ცმ. 2 სთ.
ცმ. 2 სთ.
ცმ. 2 სთ.
ცმ. 1 სთ.
ცმ. 1 სთ.
ცმ. 2 სთ.
ღიობი ფილაში
±0 ნიშნული
512.00 აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი
ბინა № 1
სულ: 32.0 მ²
საც: 15.1 მ²
საერ: 47.1 მ²
ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი
გა. მანძილი
მისაწვდომი გა.
სც-2 საცხოვრებელი
სწ-2 ავტოსადგომი
სვ-2 კომერციული
კიბის უჯრედი, დერეფანი
საზაფხულო
გასასვლელი
მქრქანარი განაკვეთის სისტემა
ავტომაშხვი სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განაკეთის სისტემა
სახანძრო მილსადენის სისტემა
ხანძრის მარეგის ცენტრი
ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
სახანძრო კიბერანტი

1 სართული					
დაკავებულობა		სც-2			
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	
ნომერი		1	2	3	
შიდა ფართი	30.7	61.1	112.6	56.3	260.7 m²
საზაფხულო	0.0	5.1	94.7	17.8	117.6 m²
ჯამური ფართი	30.7	66.2	207.3	74.1	378.3 m²
დაკავ ფართი	30.7	89.3	213.2	76.0	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	---	4	11	4	19

დასახელება	წილობრივი საკადასტრო კოდი	
ბინა #1	01.10.18.009.083.01.01.001	საერთო ფართობი იზრდება, რაც თანხმობას არ საჭიროებს
ბინა #2	01.10.18.009.083.01.01.002	
ბინა #3	01.10.18.009.083.01.01.003	

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ს. გაგუშიძე	
შემსრულა	შ.ტაბაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.19

სტადია

პროექტის მენეჯერი
მშენებლობის ხელმძღვანელი

შპს არქიგრამ

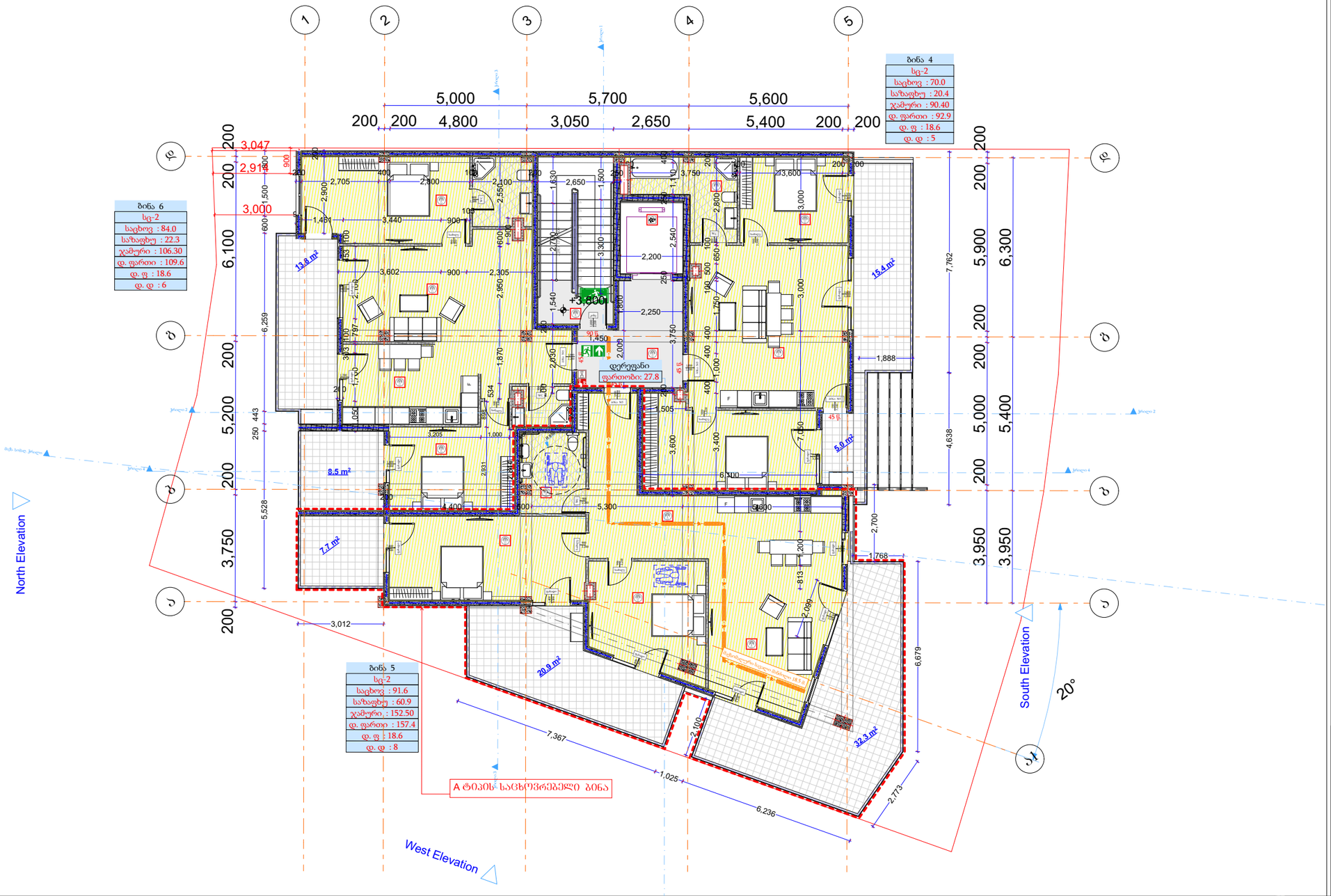
ARCHIGRAM

გეგმა + 3,800 ნიშნულზე
მს. 1 : 150

ფ №9

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ღიობი ფილაში
±0 / 512,00	ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი
	კარის სიგანე / სიმაღლე
	ცმ. ხარისხი
	კარის ნომერი
სც-2 / ფ№ 1	
ბინა № 1	
საც: 32.0 მ²	
ხაზ: 15.1 მ²	
ს.ფ: 47.1 მ²	
	ბინის ნომერი
	ბინის საერთო ფართი
	საზაფხულო ფართი
	საცხოვრებელი ფართი
	გს. მანძილი
	მისაწვდომი სგ.
სც-2	საცხოვრებელი
სწ-2	ჯგუფსადგომი
სვ-2	კომერციული
	კიბის უჯრედი, დერეფანი
	საზაფხულო
	გასასვლელი
	მექანიკური გაწოვის სისტემა
	ავტომაქსით სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	სახანძრო მილსადენების სისტემა
	ხანძრის მართვის ცენტრი
	ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
	სახანძრო კიბერანტი

2 სართული					
დაკავებულობა		სც-2			
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	
ნომერი		4	5	6	
შიდა ფართი	27.8	70.0	91.6	84.0	273.4 m²
საზაფხულო	0.0	20.4	60.9	22.3	103.6 m²
ჯამური ფართი	27.8	90.4	152.5	106.3	377 m²
დაკავ ფართი	27.8	92.9	157.6	109.5	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	---	5	8	6	19

დასახელება	წილობრივი საკადასტრო კოდი
ბინა #4	01.10.18.009.083.01.01.004
ბინა #5	01.10.18.009.083.01.01.005
ბინა #6	01.10.18.009.083.01.01.006

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	ა. ნუცუბიძე	შ.		
შემსრულა	შ.ტაბაძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18
სტადია				

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

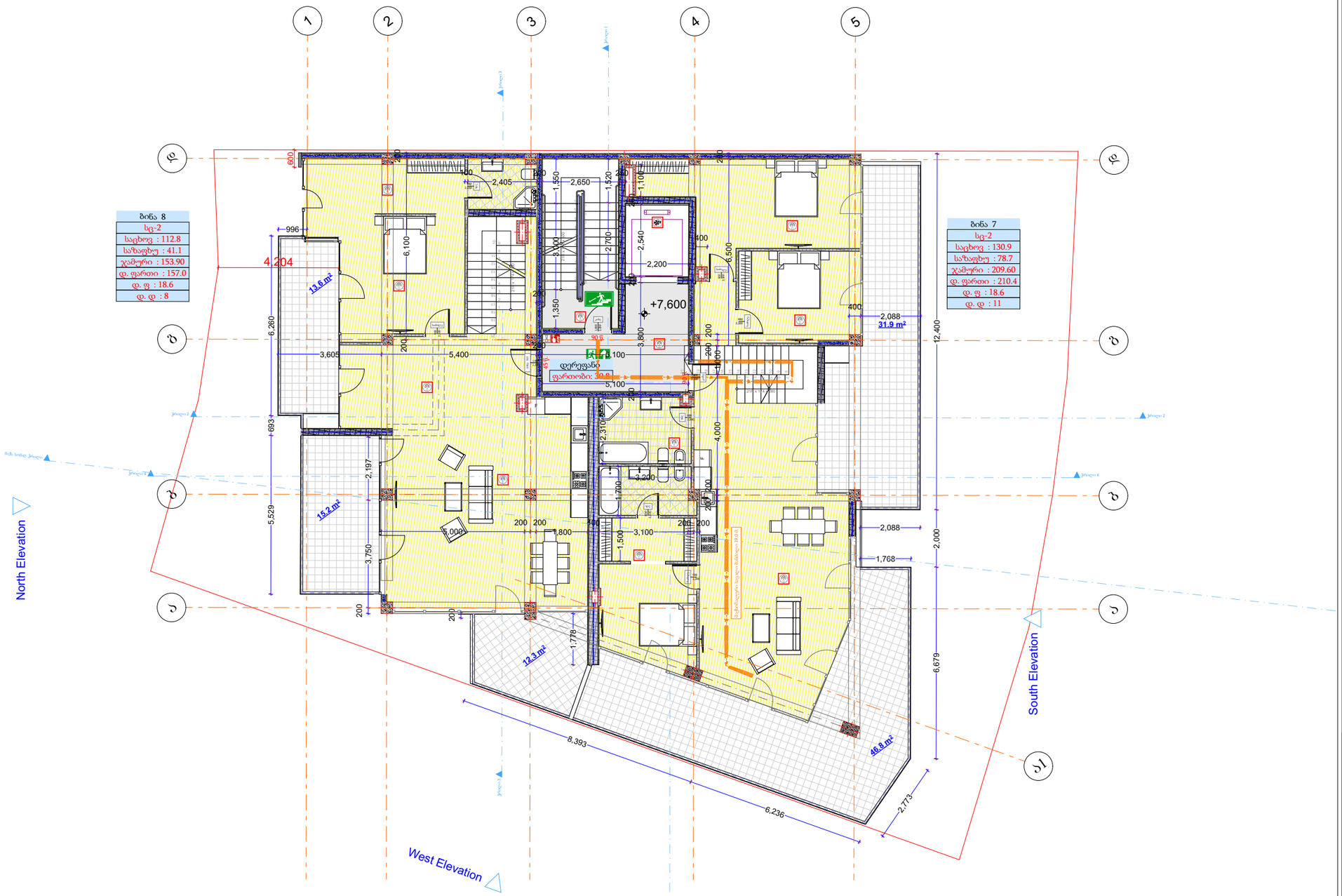
ARCHIGRAM

გეგმა + 7,600 ნიშნულზე
მს. 1 : 150

ფ №10

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



3 სართული				
დაკავებულობა		სც-2		
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	
ნომერი		7	8	
შიდა ფართი	30.8	181.0	151.1	362.9 m²
საზაფხულო	0.0	434.2	41.1	475.3 m²
ჯამური ფართი	30.8	615.2	192.2	838.2 m²
დაკავ ფართი	30.8	617.9	196.2	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	---	33	11	44

დასახელება	წილობრივი საკადასტრო კოდი
ბინა #7	01.10.18.009.083.01.01.007
ბინა #8	01.10.18.009.083.01.01.008

დირექტორი	პ. ნოზაძე
პრ. ავტორი	ნ. ბერიშვილი
შესრულა	მ.ქაჯაია
ფურც.	ფურც. ფორმატი მასშტაბი თარიღი
	A3 27.06.18
სტადია	

პროექტის მეთაური
მშენებლობის ხელმძღვანელი

შპს არქიგრამ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სც-2
  ბინა № 1
  საც: 32.0 მ²
  სა/ხ: 15.1 მ²
  ს.ფ: 47.1 მ²
  ბინის ნომერი
  დაიშვებული ფართობი
  დაიშვებული ჯამური ფართობი
  ბინის საერთო ფართი
  საზაფხულო ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- ევაკ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სკ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- ევაკუაციის განათება
- ცეცხლის ავტომატური განათებით სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხანძრის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და ქცევის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიდრანტი

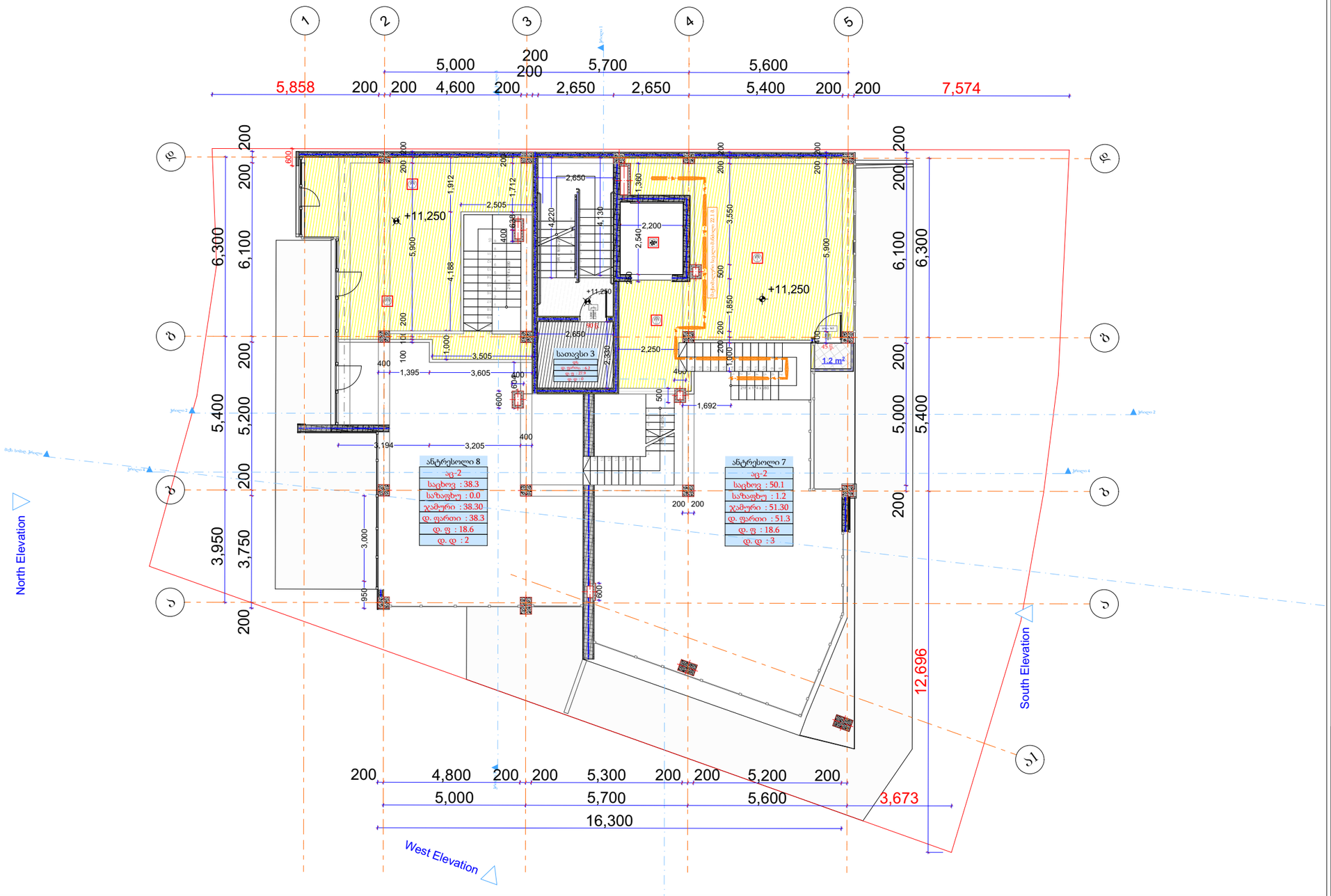
ანტრესოლის გეგმა +11.590 ნიშნულზე

მს. 1 : 150

ფ №11

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  საბ. 15.1 მ²
  ს.ფ. 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სკ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური ბუნებრივი განიავების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ლენტარი
- ცეცხლის აღმოჩენის და ქაქაფის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიდრანტი

ანტრესოლი				
დაკავებულობა		აც-2		
სახელი	სათავსი	ანტრესოლი (ბინა #7)	ანტრესოლი (ბინა #8)	
ნომერი	3	7	8	
შიდა ფართი		50.1	38.3	88.4 m²
საზაფხულო		1.2	0.0	1.2 m²
ჯამური ფართი	6.2	51.3	38.3	95.8 m²
დაკავ ფართი	6.2	51.3	38.3	
დაკ. ფაქტორი	27.9	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	3	2	5

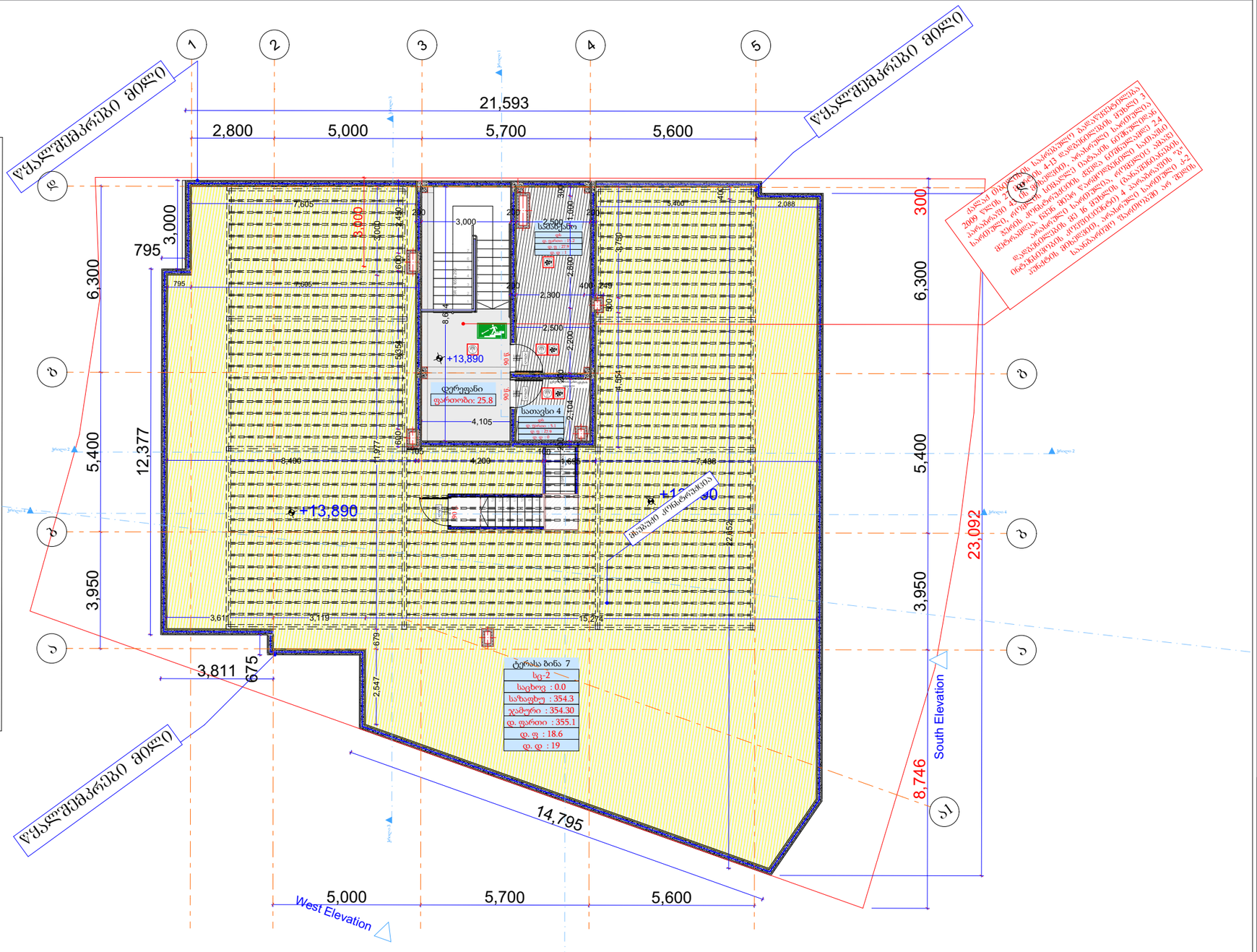
დასახელება	წილობრივი საკადასტრო კოდი	
ანტრესოლი (ბინა) #7	01.10.18.009.083.01.01.007	საერთო ფართობი იზრდება, რაც თანხმობას არ საჭიროებს
ანტრესოლი (ბინა) #8	01.10.18.009.083.01.01.008	

დირექტორი	პ. ნოზაძე				
პრ. ავტორი	ნ. გოგიტიძე				
შესრულა	მ.ქაჯაია				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.18	
სტადია					

პროექტის მიმართება მშენებლობის ადგილთან

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM



GSPublisherVersion 0.0.100.100

S.1
2,200

900

b.1

90 წუთი

2,200

1,000

კიბის უჯრედი, დერეფანი

საზაფხულო

კარის სიგანე

ცმ. ხარისხი

კარის ნომერი

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ბინის ნომერი

გს. მანძილი

ღიობი ფილაში

sc-2
d.d.1

ბინა # 1
საც: 32.0 მ

2

საზ: 15,1
s.f. 47,1

სიმაღლე

m

2

m

2

საცხოვრებელი

კომერციული

ავტოსადგომი

სც-2

სწ-2
სვ-2

მისაწვდომი სგ.

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული
აბსოლიტური ნიშნული

ცმ. 2 სთ.
ცმ. 2 სთ.

ცმ. 1 სთ.
ცმ. 1 სთ.
ცმ. 2 სთ.

ცმ. 2 სთ.

შპს არქიგრამ

a/d

±0

27.06.18

512,00

G გასასვლელი
მექანიკური განიავების
სისტემა
ავტოსაშხეფი სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის
სისტემა

სახანძრო მილდგარების
სისტემა
ხანძრის მართვის
ცენტრი

სახანძრო ჰიდრანტი

ცეცხლის აღმოჩენის და
კვამლის კონტროლის
სისტემა

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი ფ #12

შეასრულა

A 3

ფორმატი

პრ. ავტორი

ფურც. მასშტაბი თარიღი

დირექტორი პ. ნუცუბიძე

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

სტადია

ფურც.

გ. გურგენიძე

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობა

ა. შტააძე

დს
სახელი დერეფ... ლიფ. სამანქ. სათავსი
ნომერი
შიდა ფართი 25.8 15.2 5.1 46.1 m²
საზაფხულო
ჯამური ფართი 25.8
დაკავ ფართი
დაკ. ფაქტორი 0.0
დ.დატვირთვა ---

4 სართული

4

15.2

27.9
1

5.1

27.9
20

400.4 m²

ტერასა ბინა #7

354.3 354.3 m²
354.3
355.5
18.6
19

355.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8
9
10
11
12
13
14
15

15R x 165 x 290

1
2
3
4
5
6
7

15

14

13

12

11

10

9

8

15R x 178 x 250
ლიფტი

2,100

1,000

90 წ.

ჭრილი 1

ჭრილი 2 ჭრილი 2 ჭრილი 3 ჭრილი 3 South Elevation

North Elevation

3,950 5,400 6,300

2,800 5,000 5,700 5,600

3,000

79512,377
3,811

675

14,795

21,593

22,652

400

5,000 5,700 5,600

8,746 3,950 5,400 6,300 300

1,695

100
4,200

105

23,092

7,605 5,400 2,088 3,750 500 4,554 3,000

2,500

8,400 7,488 3,000 11,977 679 2,547

3,611 3,119 15,274

4,105

+13,890

+13,890

ჭრილი 4 +13,890 ჭრილი 4

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

მსუბუქი კონსტრუქცია

ქალაქ თბილისის საკრებულო გადაწყვეტილება

2009 წლის 27 მარტის 4-13 დადგენილების მუხლი 3

პარაგრაფი 43 ის მიხედვით, არასრული სართულია

სართული, რომლის სიმაღლე იატაკის ნიშნულიდან

ჭერის კონსტრუქციის ქვედა ნიშნულამდე 2.4

მეტრამდეა. ჩვენ მიერ წარმოდგენილი სათავსი

არასრული სართულია, რომელიც ამავე

დადგენილების მე 16 მუხლის (განაშენიანების

ინტენსივობის კოეფიციენტი) 4 პარაგრაფის "ბ"

პუნქტის მიხედვით, არასრული სართული კ-2

საანგარიშო ფართობში არ შედის

გენერატორის განთავსების
ადგილი

წარმოდგენილ

კორექტირებულ

არქიტექტურულ

პროექტს საფუძვლად

უდევს განაშენიანების

რეგულირების

დამტკიცებული გეგმა,

#53, თარიღი: 03/04/2020,

რომელიც, თავის მხრივ,

შედგენილია 4-13

დადგენილების

შესაბამისად, რომლის

თანახმადაც. 2009 წლის

27 მარტის 4-13

დადგენილების მუხლი

16 - ის (კ-2

განაშენიანების

ინტენსივობის

საანგარიშო ფართობი)

შესაბამისად,

საზაფხული სივრცე (მათ

შორის ტერასა) კ-2

განაშენიანების

ინტენსივობაში არ

ითვლება.

შენიშვნა #3

დერეფანი
ფართობი: 25.8
სათავსი 4
დს
დ. ფართი : 5.1
დ. ფ : 27.9
დ. დ : 0

სამანქანო
დს
დ. ფართი : 15.2
დ. ფ : 27.9
დ. დ : 1

ტერასა ბინა 7
სც-2
საცხოვ : 0.0
საზაფხუ : 354.3
ჯამური : 354.30
დ. ფართი : 355.1
დ. ფ : 18.6
დ. დ : 19

მაქს. სიმაღ. ჭრილი

d

d

g

g

b

b

a

a

2

3

4

5

a1

1

West Elevation

2,450 600 5,354 600

200
2,500

200
3,000

200

300

1,000 2,800 2,200

200

2,104

200

400 249
2,300

795 7,605 200 8,604
ლიფტი

2,200

1,000

90 წ.

ლიფტი

2,200

1,000

90 წ.

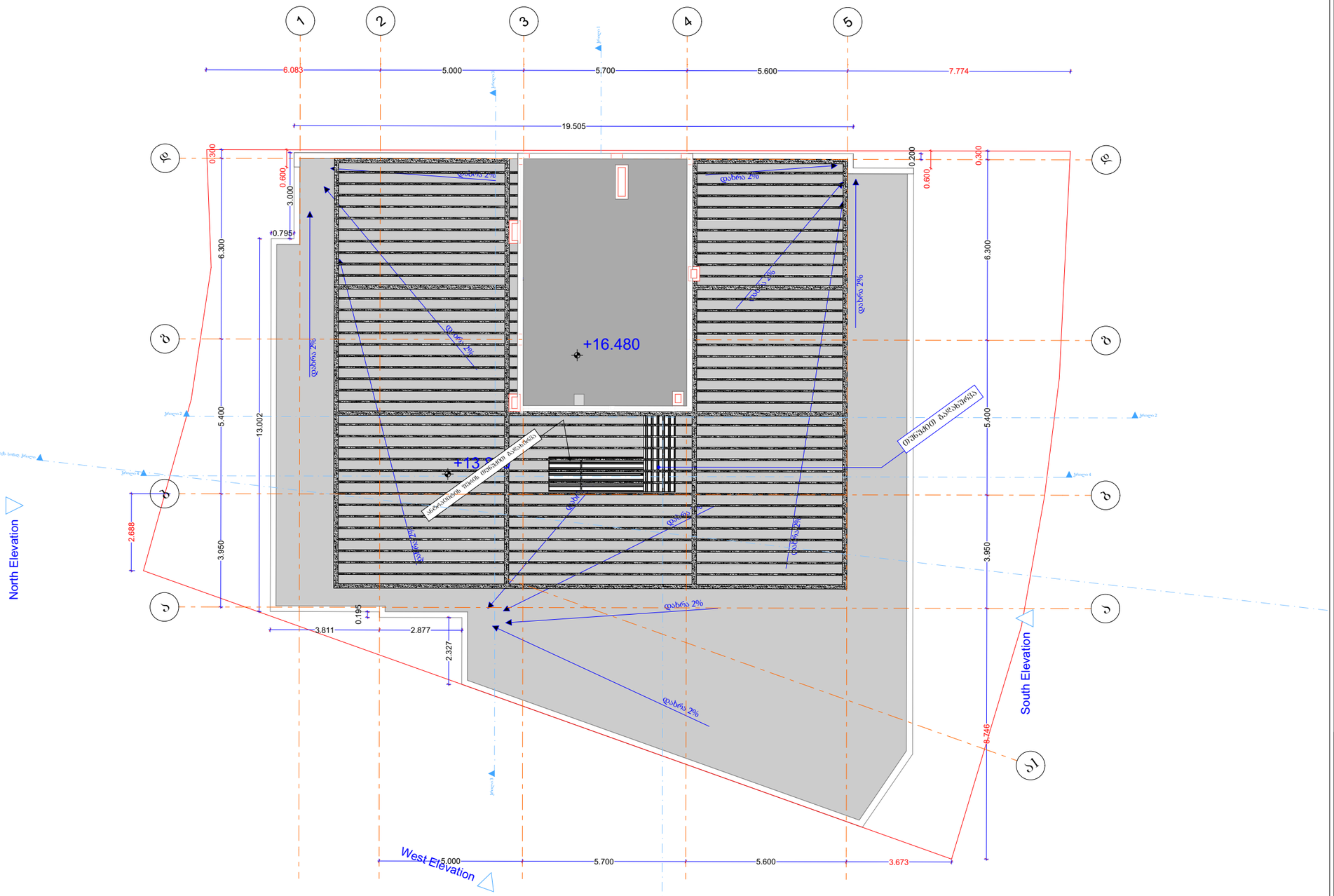
ლიფტის სამანქანე სართულის გეგმა მს. 1 : 150

სახურავის გეგმა
მს. 1 : 150

ფ №13

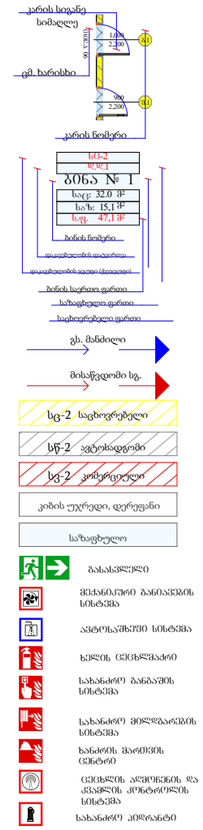
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ღიობი ფილაში
±0 / 512,00	ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი



დირექტორი	პ. ნიკოლაძე
პრ. ავტორი	ლ. გიორგობიანი
შემსრულა	მ.ტაბაძე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18

სტადია

პროექტის მიმდინარეობა

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

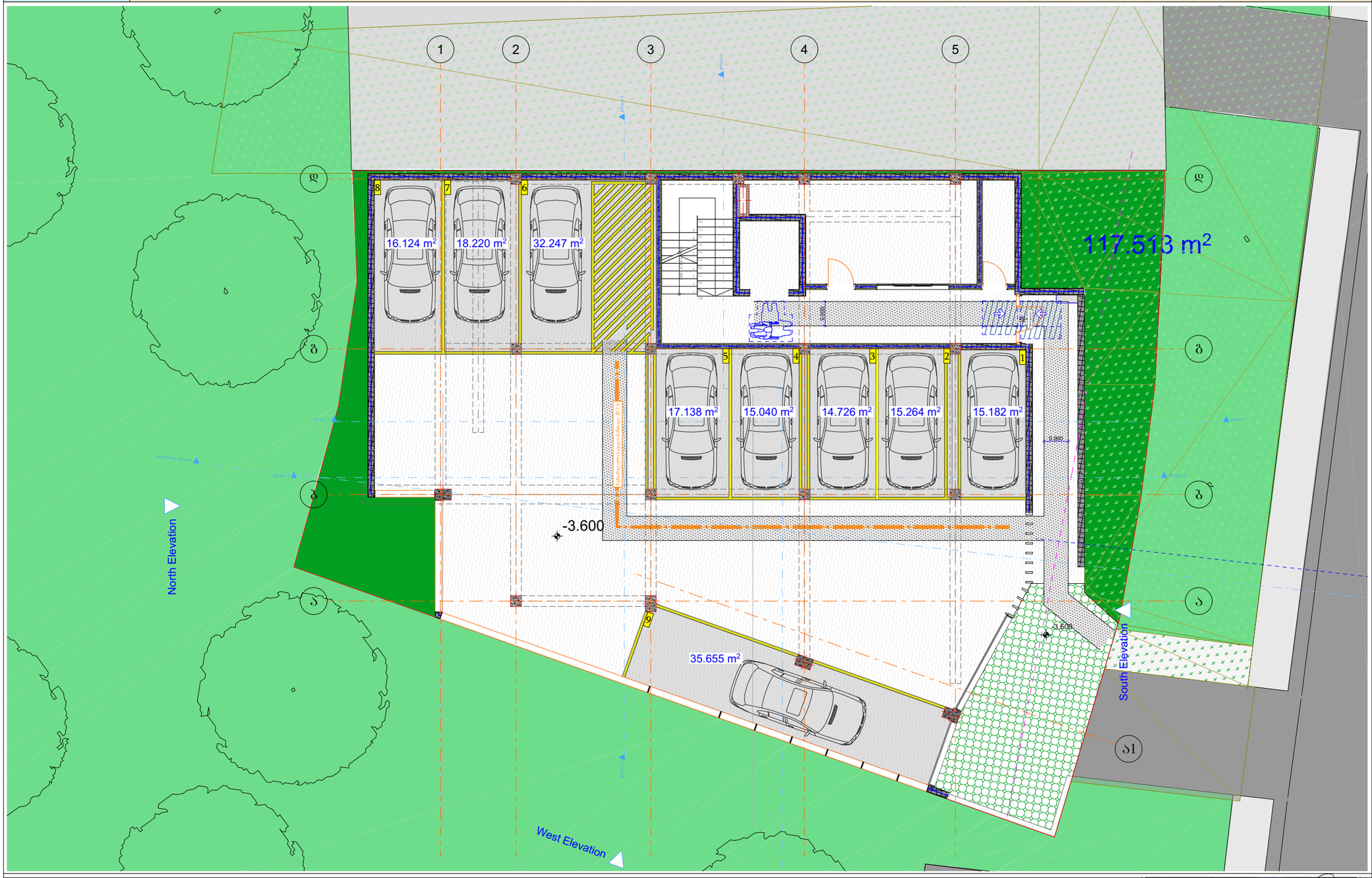
ARCHIGRAM

ფ №14

მისაწვდომობა - 3.600 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

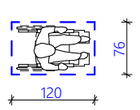
გეგმარებითი ნაწილი



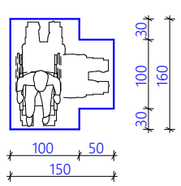
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  სააბ. 15.1 მ²
  სულ. 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ოთახების ფართი
- ოთახების ჯამი (მთლიანი)
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- ვს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სგ-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მქძნარიანი მანიაჭის სისტემა
- ავტომაშქრი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მანაპის სისტემა
- სახანძრო მილსადაწის სისტემა
- ხანძრის შეიმის ღილაკი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბრანტი

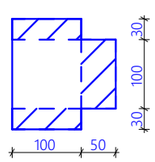
იუბაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა-ნაგებობისთვის. სხ. 305.3.1
შენიშვნა:
იუბაკის ზედაპირი უნდა იყოს ფეგარადი, მაარი და არაგრილება.
იუბაკის თავისუფალ სივრცეში ღობის ცვლილება დაშვებულია.



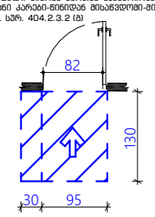
T-ფორმის მოსახვიათებელი სივრცე. სხ. 304.3.2.1



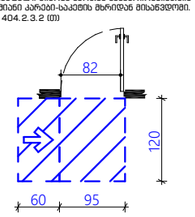
ზომა და გადაფარვა



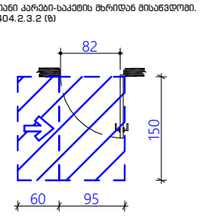
თავისუფალი სივრცე კართან გაგვირებისთვის-ანაკეთიანი კარები-ნინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება. სხ. 404.2.3.2 (ბ)



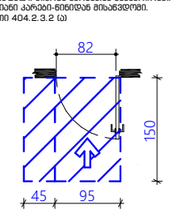
თავისუფალი სივრცე კართან გაგვირებისთვის-ანაკეთიანი კარები-გაკეთის მხრიდან მისაწვდომი. სხ. 404.2.3.2 (გ)



თავისუფალი სივრცე კართან გაგვირებისთვის-ანაკეთიანი კარები-გაკეთის მხრიდან მისაწვდომი. სხ. 404.2.3.2 (ბ)



თავისუფალი სივრცე კართან გაგვირებისთვის-ანაკეთიანი კარები-ნინიდან მისაწვდომი. სხრაში 404.2.3.2 (ა)



დირექტორი	ა. ნოზაძე				
არ. ავტორი	ა. ნოზაძე				
შეასრულა	მ.ტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.25	

სტადია

არქიტექტ. მ.ნოზაძე

მშენებლობის ხელმძღვანელი

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

მისაწვდომობა ± 0.000 ნიშნული

ფ №15

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

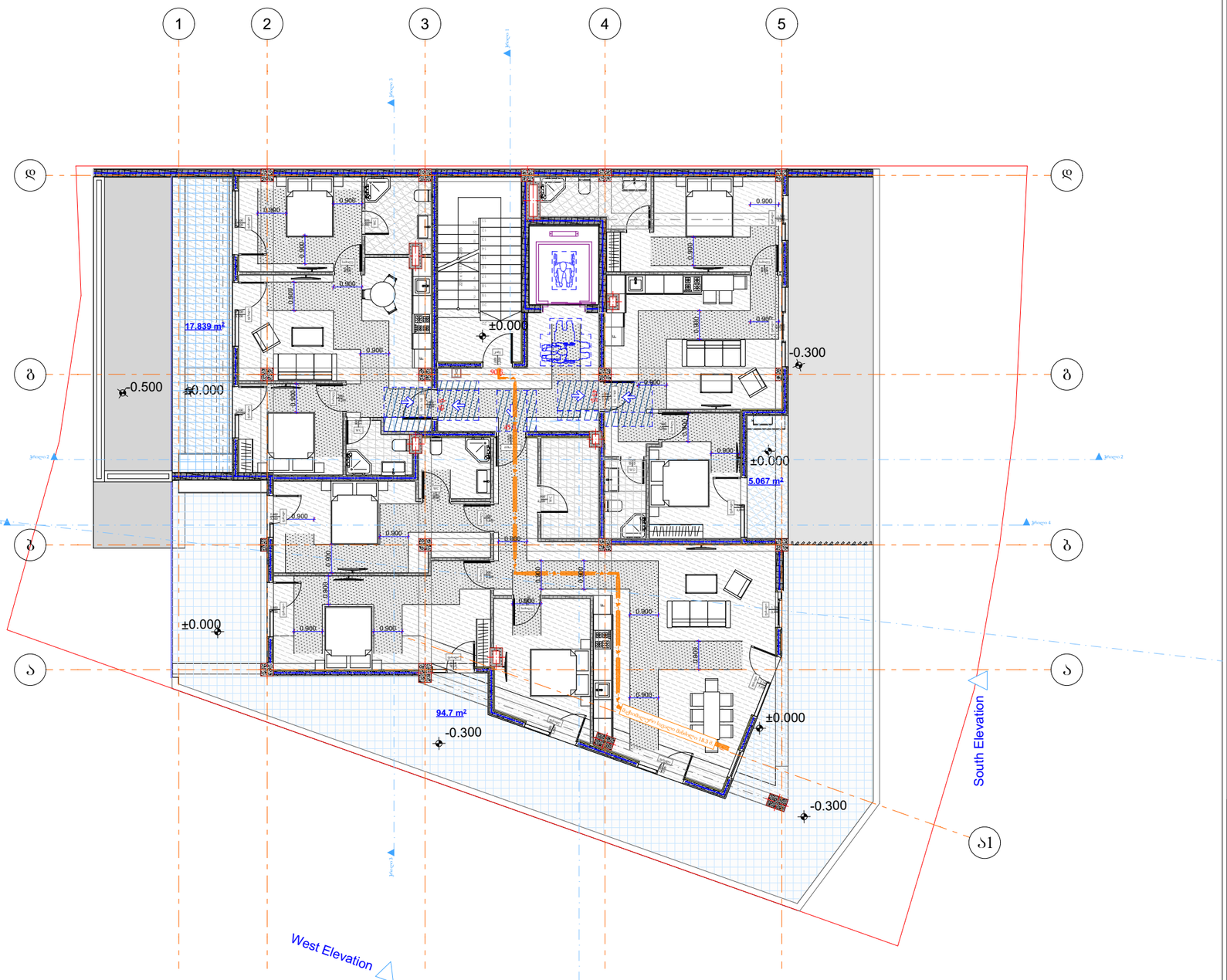
შენიშვნა №1

წარმოდგენილ პროექტში -0.300 ნიშნულზე დაგეგმილი საზაფხულო ფართები წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულის გადახურვას (ტერასას), რომელიც თავის თავად ვერ იქნება შეყვანილი კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში რადგან კ-1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი წარმოადგენს 0.000 ნიშნულზე, მიწისპირა სართულზე განთავსებული იატაკის გარე პერიმეტრის ფართობის შეფარდებას.

აღნიშნულ გრგ-ს არეალში ანალოგიური შეთანხმებული პროექტი: AR11018875, ასევე სხვა მრავალი პროექტი.

შენიშვნა №2

აღნიშნულ პროექტში, თითოეულ სართულზე, 41 ე დადგენილების 1021 ქვეთავის მიხედვით, წარმოდგენილია თითო გასასვლელი, რადგან დაკავებული ფართობის იატაკი არ აღემატება 400 კვ.მ-ს. შესაბამისად, კორექტირებული დოკუმენტაციით, 0.00 ნიშნულზე ვრცელდება ზემოაღნიშნული პრინციპი და სართული 2 გასასვლელის მოწყობას არ საჭიროებს.



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ღიობი ფილაში
±0 512,00	ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული
ა/ღ	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი

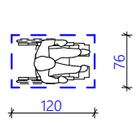
კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 1
საერ. 32.0 მ²
სააბ. 15,1 მ²
სულ. 47,1 მ²
ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

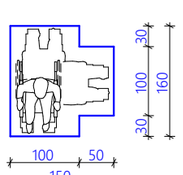
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის ხაზი (მანძილი)
ბინის ნომერი
სართულის ნომერი

	გას. მანძილი
	მისაწვდომი სგ.
სც-2	საცხოვრებელი
სწ-2	ავტოსადგომი
სვ-2	კომერციული
	კიბის უკრედი, დერეფანი
	საზაფხულო
	გასასვლელი
	ქსანმავნი განაჯების სისტემა
	ავტომაშხვი სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განაჯის სისტემა
	სახანძრო მილსადენის სისტემა
	სახანძრო მაფრთხის ცენტრი
	ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
	სახანძრო კიბერანტი

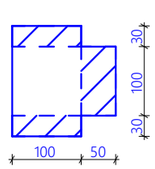
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი მშენება-ნაგებობისთვის. სარ. 305.3.1
მენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაშვებულია.



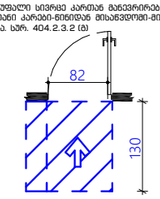
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე. სარ. 304.3.2.1



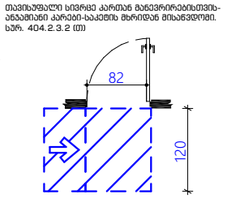
ზომა და გადაფარვა



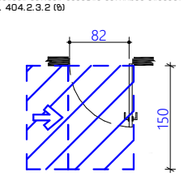
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაკიდანი კარები-ნინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება. სარ. 404.2.3.2 (ბ)



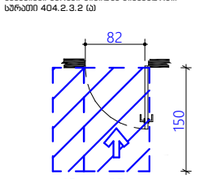
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაკიდანი კარები-ბაქნის მხრიდან მისაწვდომი. სარ. 404.2.3.2 (გ)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაკიდანი კარები-ბაქნის მხრიდან მისაწვდომი. სარ. 404.2.3.2 (ბ)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაკიდანი კარები-ნინიდან მისაწვდომი. სარაიი 404.2.3.2 (ა)



დირექტორი	ა. ნიკოლაძე
პრ. ავტორი	ნ. ჭუმბურიძე
შემსრულა	ნ. ჭაააძე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.25

სტადია

პროექტის ავტორები

მშენებლობის ადგილზე

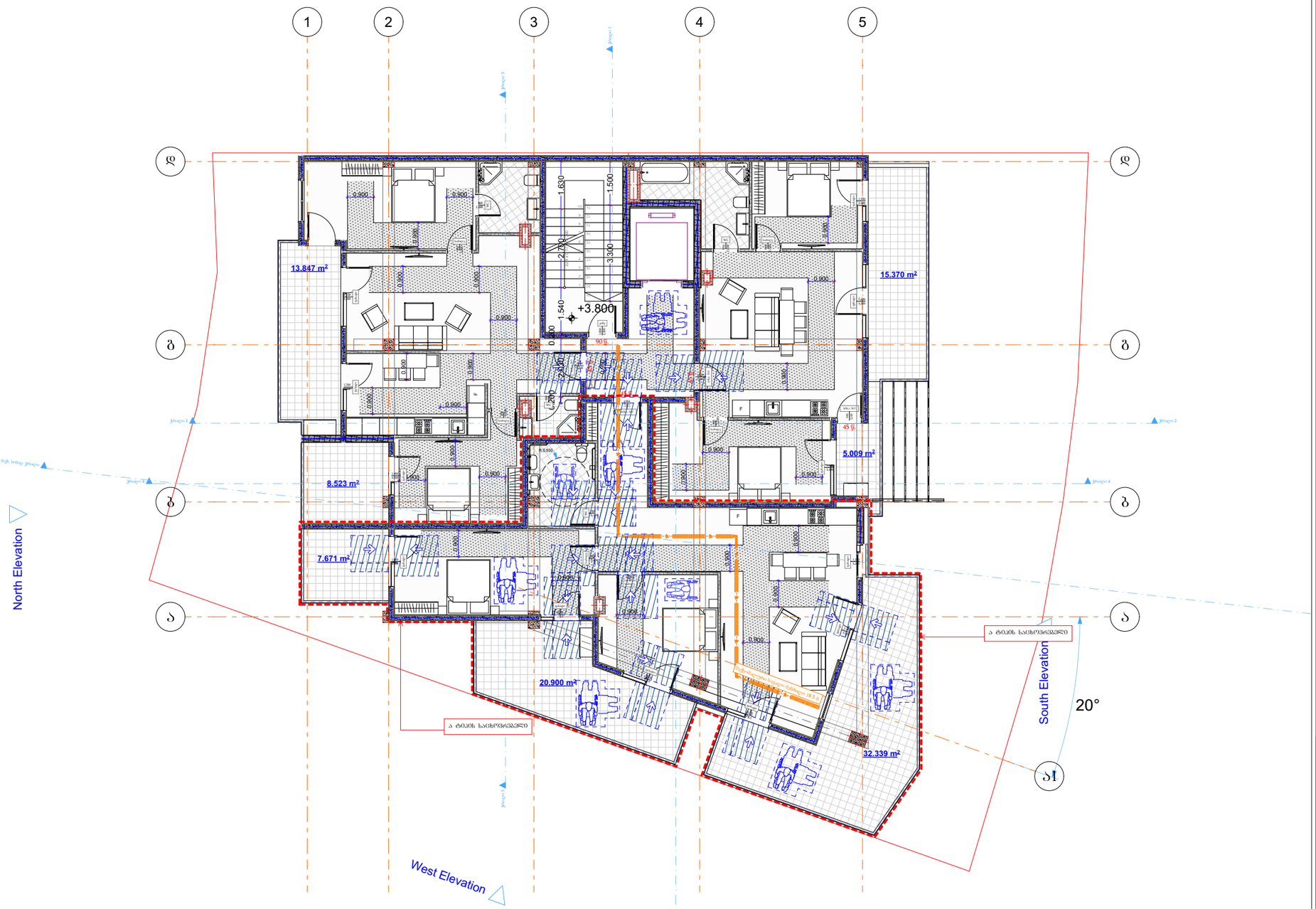
შპს არქიგრამ

ფ №16

მისაწვდომობა +3.800 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

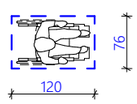


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

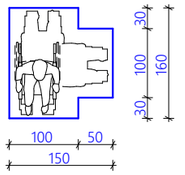
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  სააბ. 15.1 მ²
  სულ. 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ოთახების ფართი
- ოთახების ჯამური ფართი
- ბინის საერთო ფართი
- სახმარებელი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- სახანძრო
- გასასვლელი
- მქქანძარი განაპირების სისტემა
- ავტომაშინები სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განაპირების სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მარეგის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

იმპაქტის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის. სბრ. 305.3.1

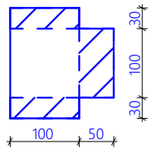
მინიმუმ:
იმპაქტის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არაბრისტალი.
იმპაქტის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაშვებულია.



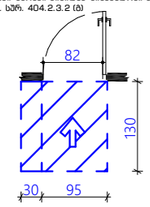
T-ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე. სბრ. 304.3.2.1



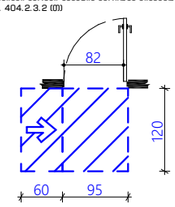
ზომა და გადადგმა



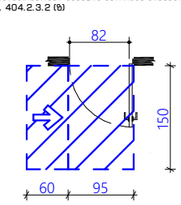
თავისუფალი სივრცე კართან მანვერირებისთვის-ანპამიანი კარები-ნინიდან მიხანდომით-მიწოლით გაღება. სბრ. 404.2.3.2 (ბ)



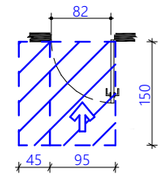
თავისუფალი სივრცე კართან მანვერირებისთვის-ანპამიანი კარები-საკეტის მხრიდან მიხანდომით. სბრ. 404.2.3.2 (გ)



თავისუფალი სივრცე კართან მანვერირებისთვის-ანპამიანი კარები-საკეტის მხრიდან მიხანდომით. სბრ. 404.2.3.2 (ბ)



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანვერირებისთვის-ანპამიანი კარები-ნინიდან მიხანდომით. სბრ.ანი 404.2.3.2 (ა)



დირექტორი	ა. ნოზაძე				
პრ. ავტორი	ნ. ბაქრაძე				
შეასრულა	შ.ტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.19	
		სტადია			

პროექტის ავტორის ხელმოწერა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM GEORGIA 402398324

ფ №17

მისაწვდომობა +7.600 ნიშნული

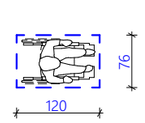
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

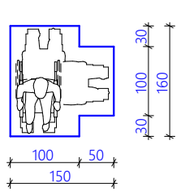
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სნ3-2
  ფენა 1
  ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  სააბ. 15.1 მ²
  საერ. 47.1 მ²
  ბინის ნომერი
  დაიწყების ადგილი
  დაიწყების ადგილი (მაღალი)
  ბინის საერთო ფართი
  სახმარებელი ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სგ-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უკრედი, დერეფანი
- სახანძრო
- გასასვლელი
- ქცსანიშანი განათების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

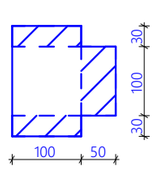
იატაკის თამიზუფალი სივრცის ზომა ახალი მშენება-ნაგებობისთვის. სარ. 305.3.1 მენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
იატაკის თამიზუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაშვებელია.



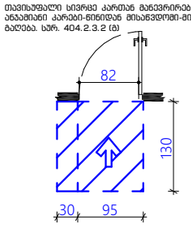
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე. სარ. 304.3.2.1



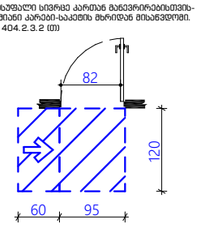
ზომა და გადაფარვა



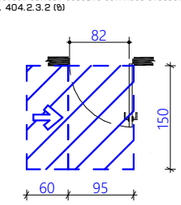
თამიზუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაკიდიანი კარები-ნინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება. სარ. 404.2.3.2 (ბ)



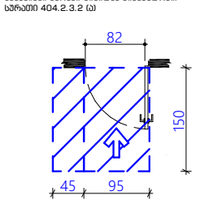
თამიზუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაკიდიანი კარები-გარედან მხრიდან მისაწვდომი. სარ. 404.2.3.2 (გ)



თამიზუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაკიდიანი კარები-გარედან მხრიდან მისაწვდომი. სარ. 404.2.3.2 (ბ)



თამიზუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაკიდიანი კარები-ნინიდან მისაწვდომი. სარეზი 404.2.3.2 (ა)



დირექტორი	ა. ნიკოლაძე				
პრ. ავტორი	ნ. ფურცელაძე				
შემსრულა	ნ. ფურცელაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.19	

სტადია

პროექტის ავტორის/ მშენებლობის ხელმძღვანელის ხელმოწერა

შპს არქიგრამ

ა ტიპის საცხოვრებელი ბინა +3.800 ნიშნულზე

ფ №18

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

8.523 m²

7.671 m²

20.900 m²

5.009 m²

32.339 m²

45 ფ.

მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.5 მ.

ა ტიპის საცხოვრებელი ბინა

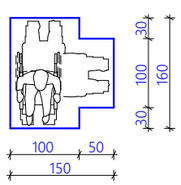
ჯილი 3

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

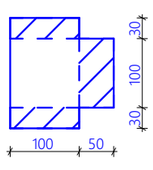
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  სახ. 15.1 მ²
  საც. 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ოთახების დასახელება
- ოთახების ფართი (მაქსიმალ.)
- ბინის საერთო ფართი
- სახმარებელი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- ევაკ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სგ-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- მასასვლელი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანგი

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა-ნაგებობისთვის. სბრ. 305.3.1 შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელია.

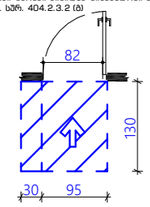
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე. სბრ. 304.3.2.1



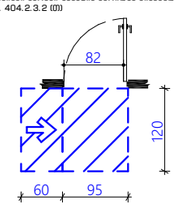
ზომა და გადაფარვა



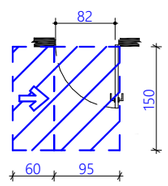
თავისუფალი სივრცე კართან გაღებვირებებისთვის-ანაკიდანი კარები-ბინიდან მისაღებლით. სბრ. 404.2.3.2 (ბ)



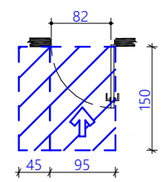
თავისუფალი სივრცე კართან გაღებვირებებისთვის-ანაკიდანი კარები-საძებნი მხრიდან მისაღებლით. სბრ. 404.2.3.2 (ი)



თავისუფალი სივრცე კართან გაღებვირებებისთვის-ანაკიდანი კარები-საძებნი მხრიდან მისაღებლით. სბრ. 404.2.3.2 (ზ)



თავისუფალი სივრცე კარებთან გაღებვირებებისთვის-ანაკიდანი კარები-მისაღებლით. სბრ.ცხრ 404.2.3.2 (ა)



დირექტორი	პ. ნოზაძე			
პრ. ავტორი	ნ. ბერიძე			
შესრულა	მ.ტაბაძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18
		სტადია		

პროექტის ფილიალები

მშენებლობის ადგილზე

შპს არქიბრამ

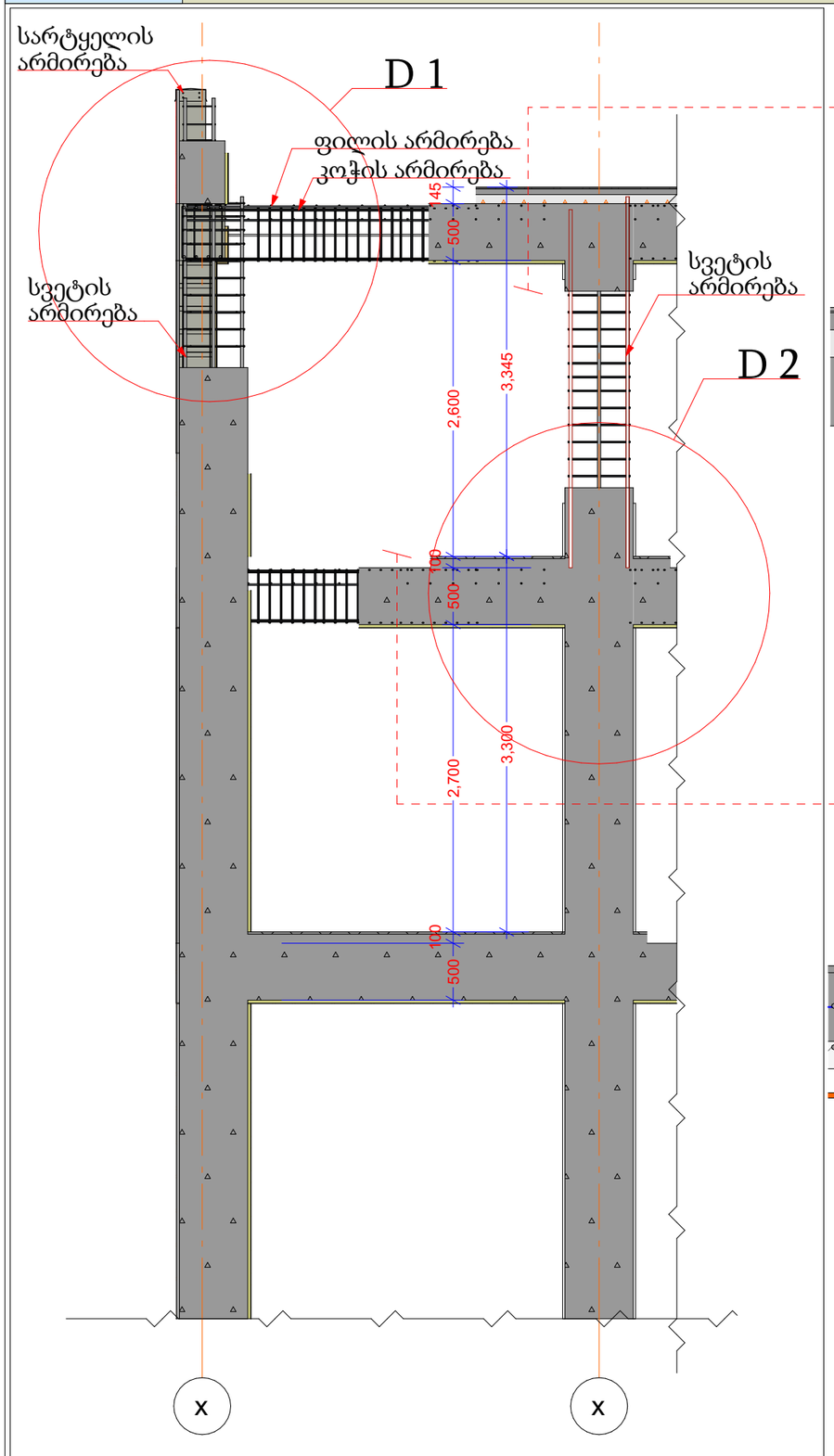
ARCHIGRAM

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

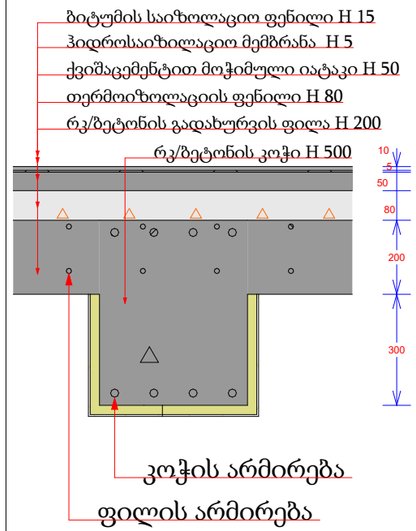
ფ №19

არქიტექტურული პროექტი

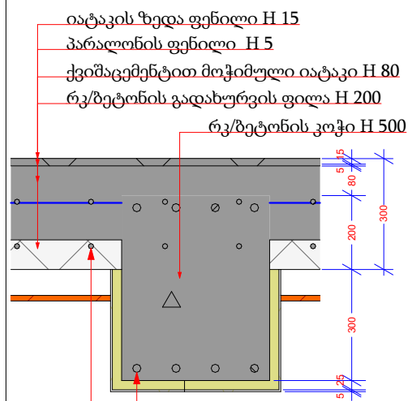
გეგმარებითი ნაწილი

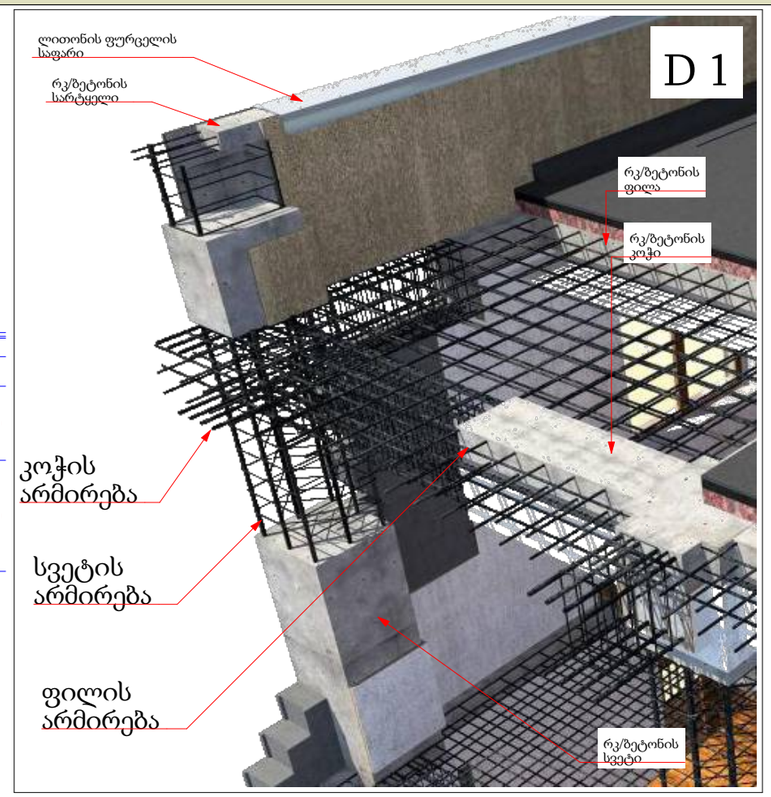


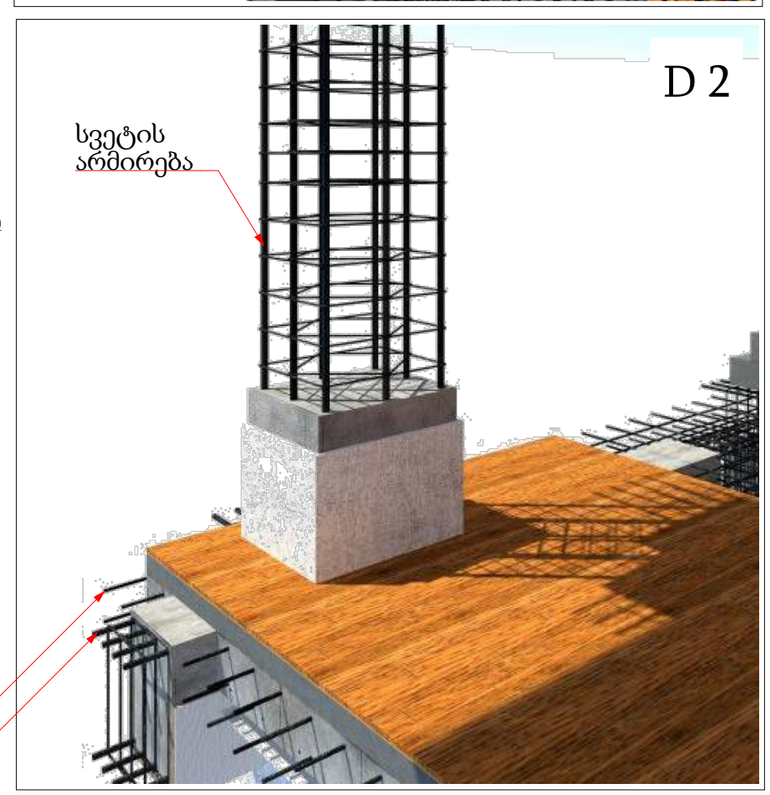
ჭრილი 1



ჭრილი 2







მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
არ. ავტორი				
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის ავტორი/ხელმძღვანელი

მშენებლობის ორგანიზაცია

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

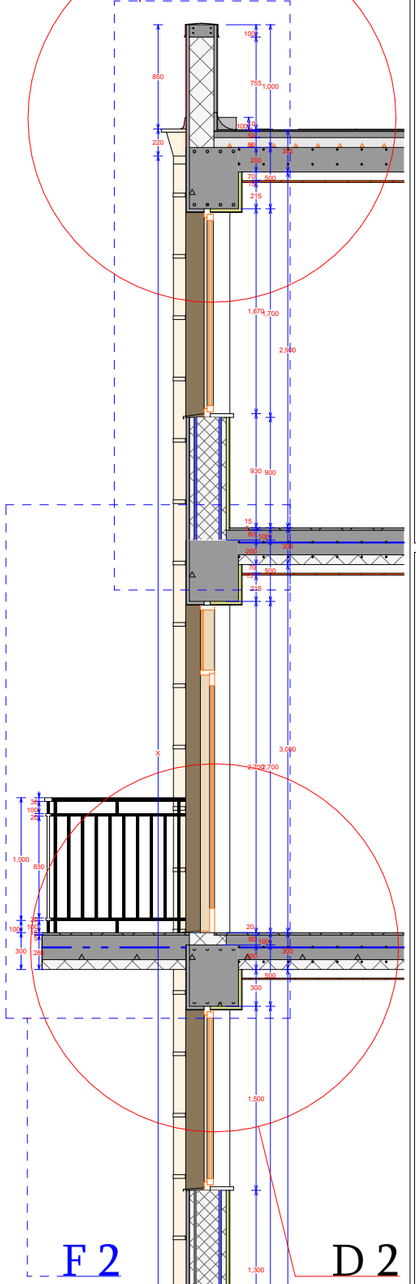
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №20

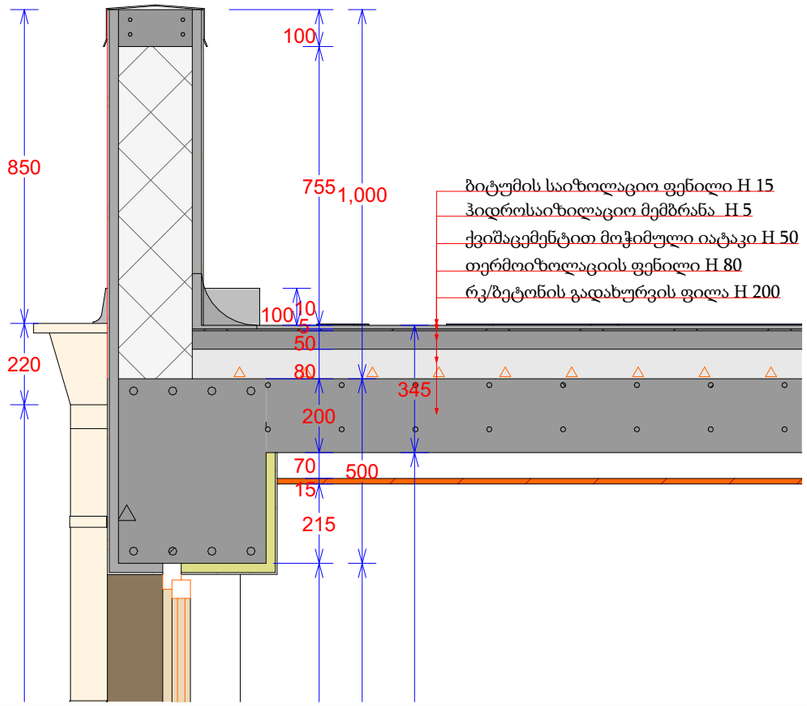
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

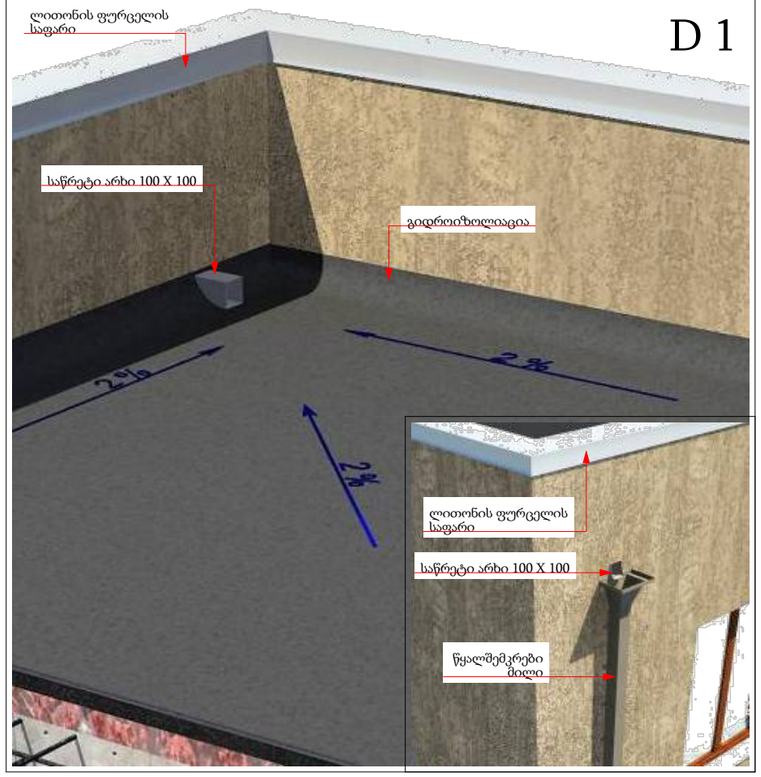
F 1 D 1



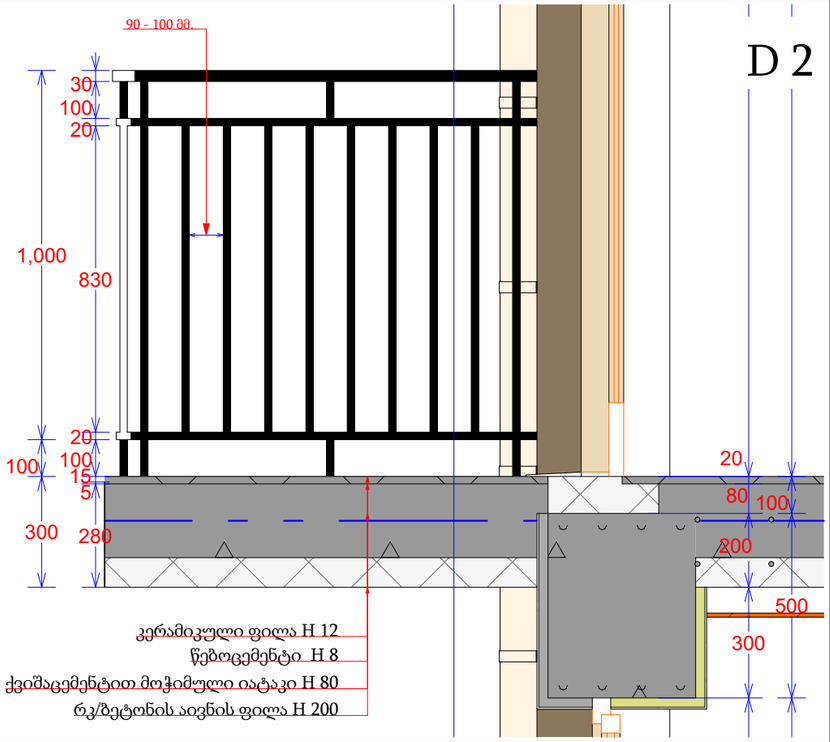
D 1



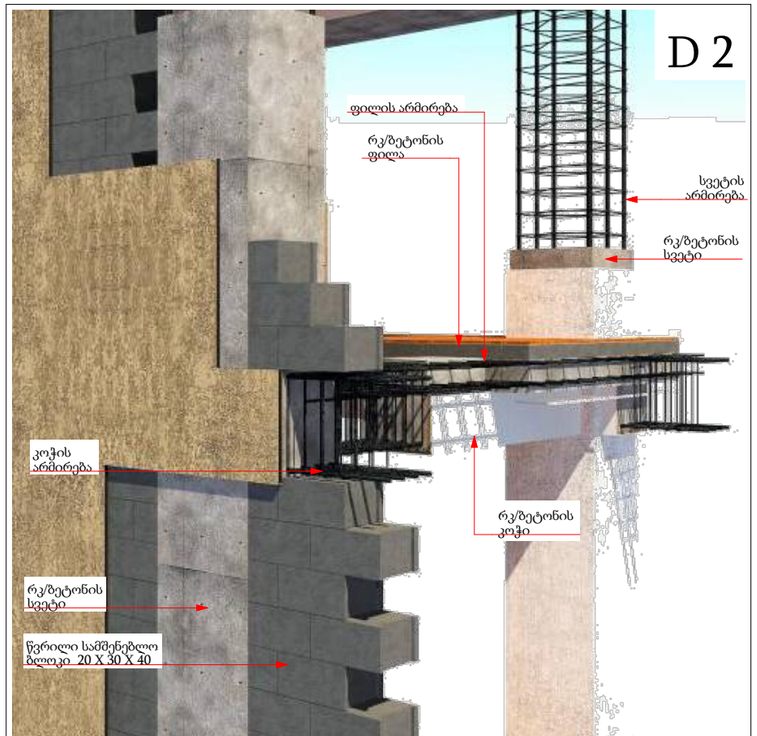
D 1



D 2



D 2



F 2 D 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
არ. ავტორი				
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.13

პროექტის ავტორიანსამართლებრივი მფლობელობის ნამდვილობა

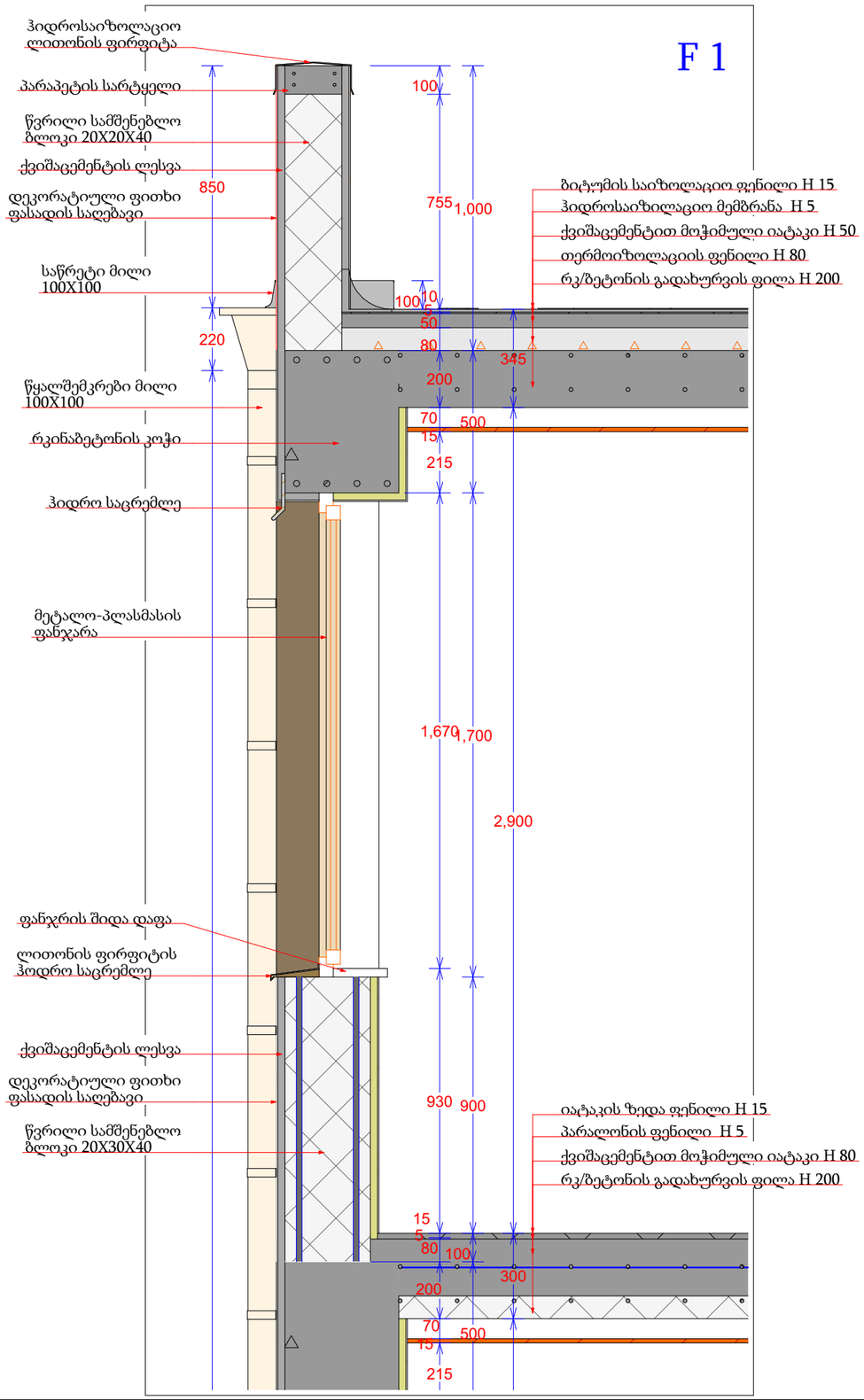
შპს არქიბრამ

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №21

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	1:50

სტადია

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

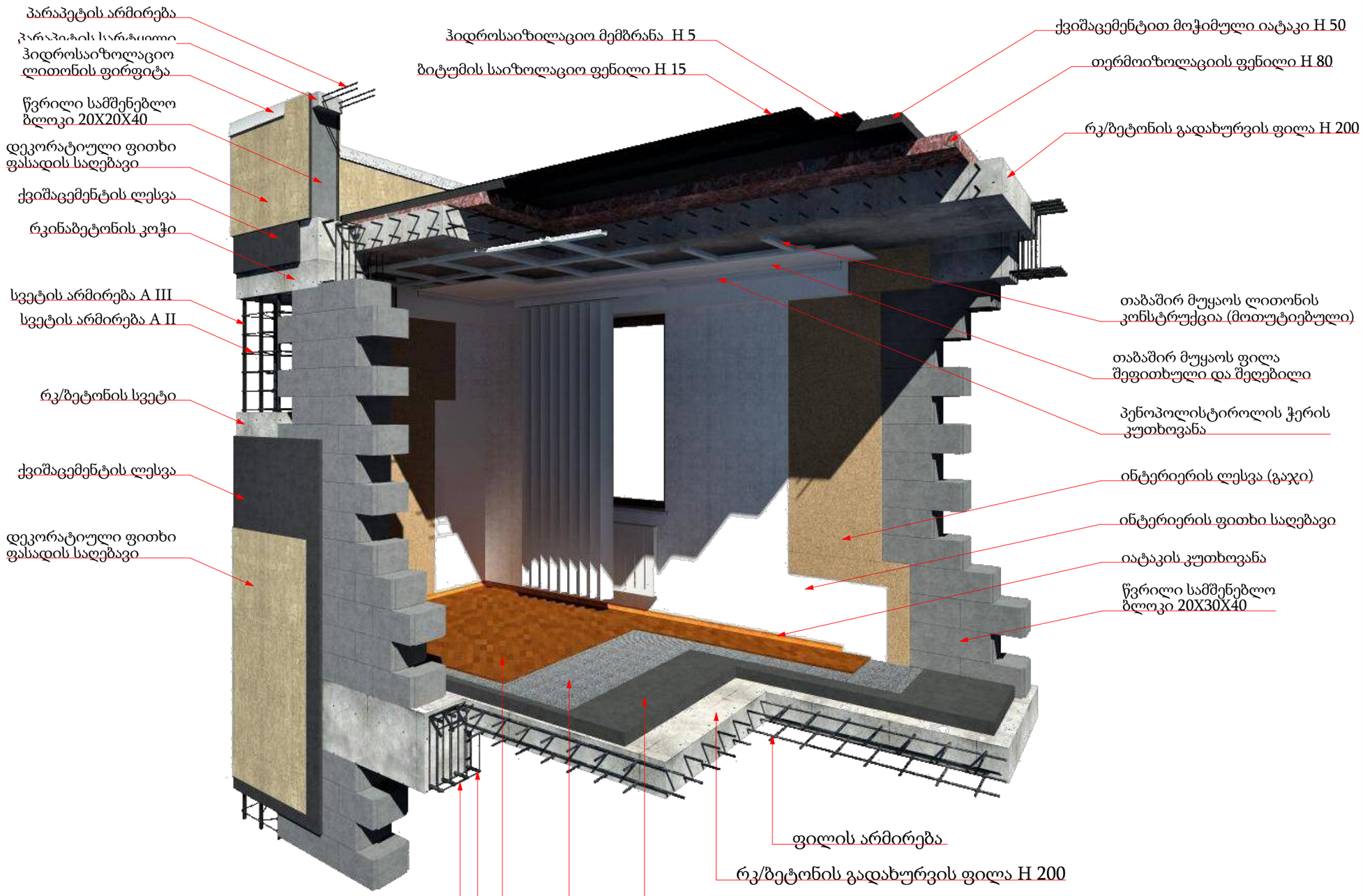
GEORGIAN ARCHITECTURAL ASSOCIATION
ARCHIGRAM
405398320 LTD

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №22

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შესრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27/06/18

სტადია

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

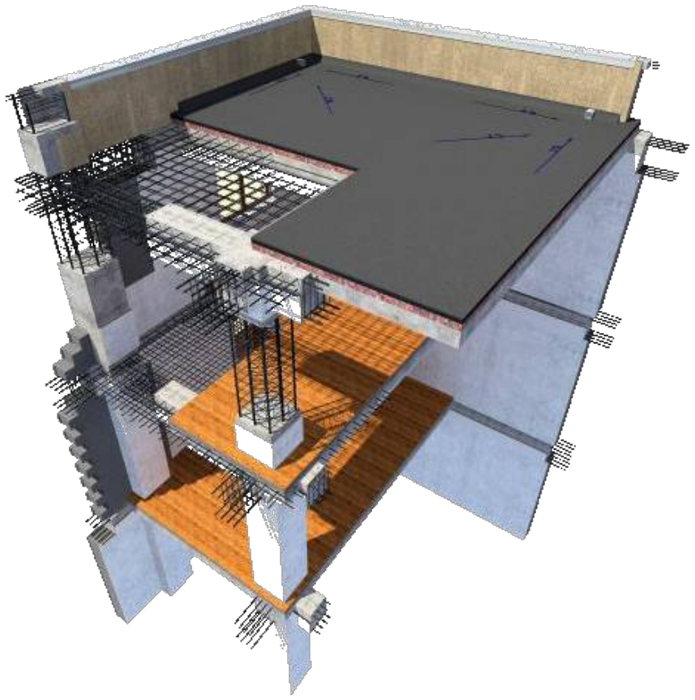
ARCHIGRAM

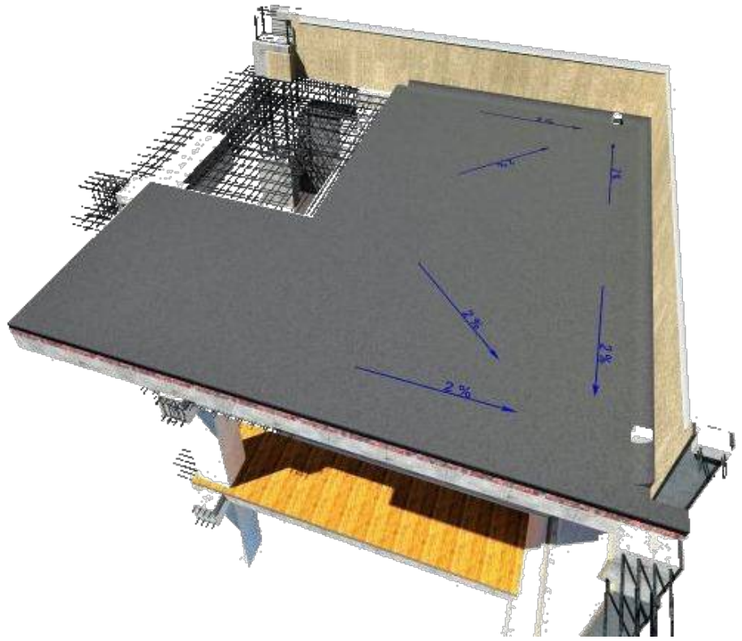
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №23

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შემსრულებელი			
შესრულებელი			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

თარიღი 27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვისა

შპს არქიბრამ

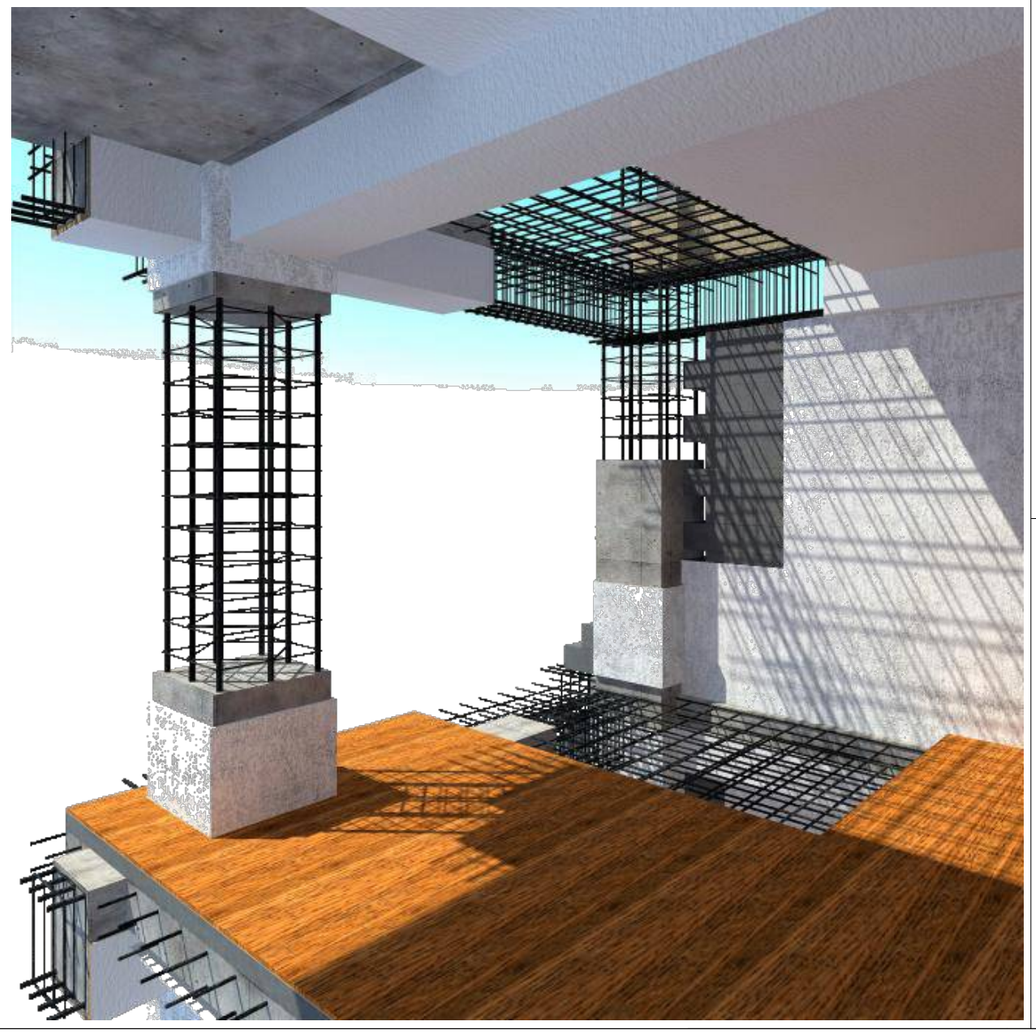
ARCHIGRAM
GEORGIA 400983203

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №24

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ღობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ღობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ნ. ბერულავა				
არ. ავტორი	ნ. ბერულავა				
შემსრულებელი					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		27.05.15	

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

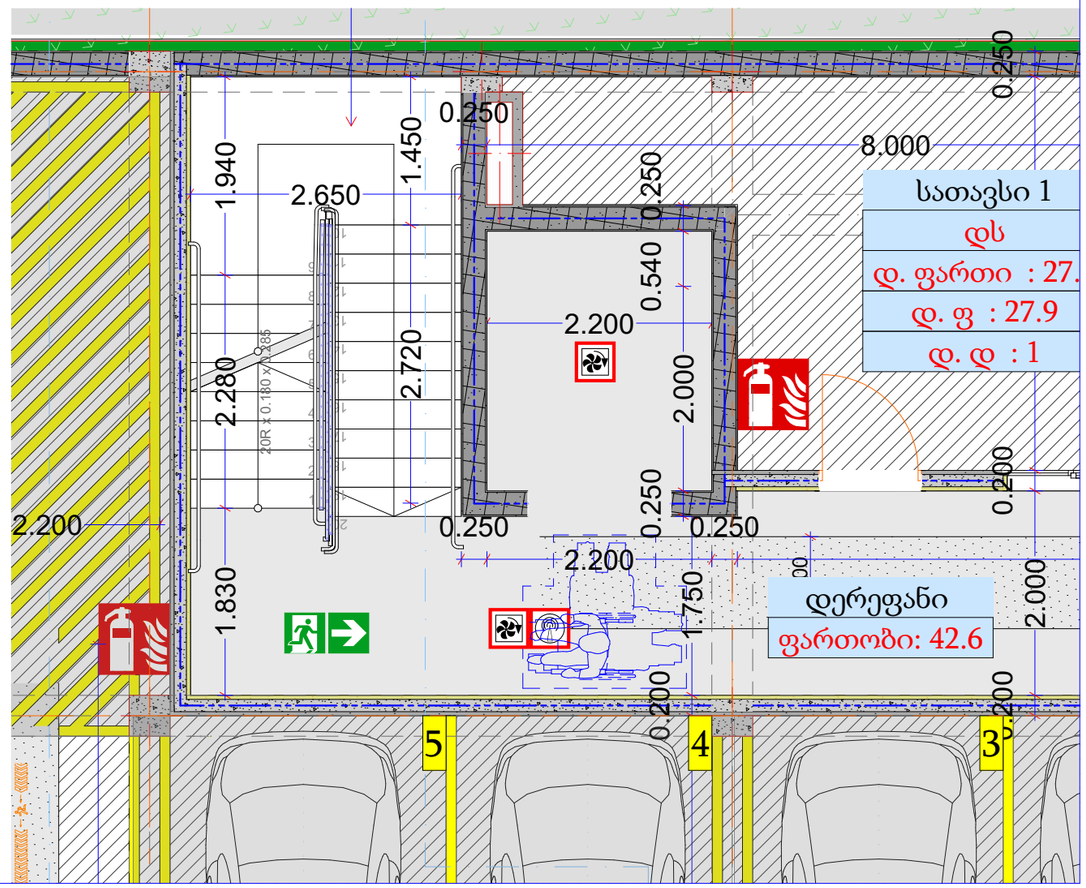
კიბის უჯრედის ანაწყობები

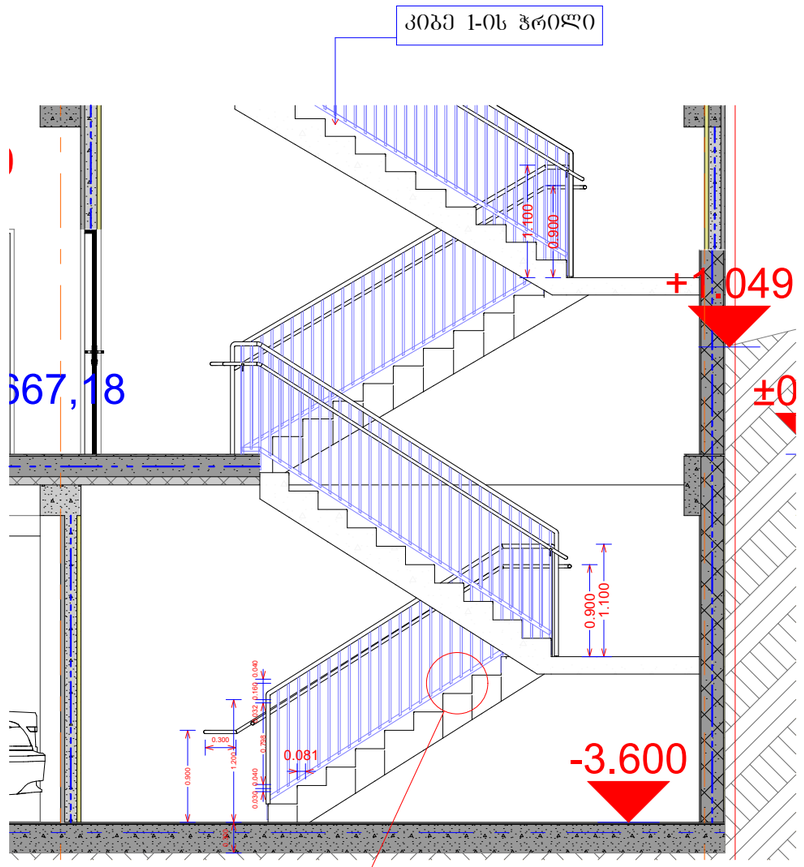
გზა-კიბე N1

ფ №25

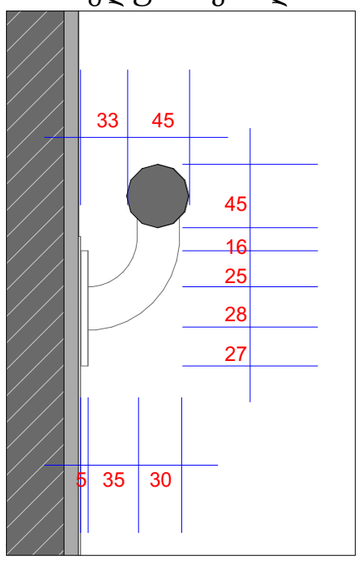
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

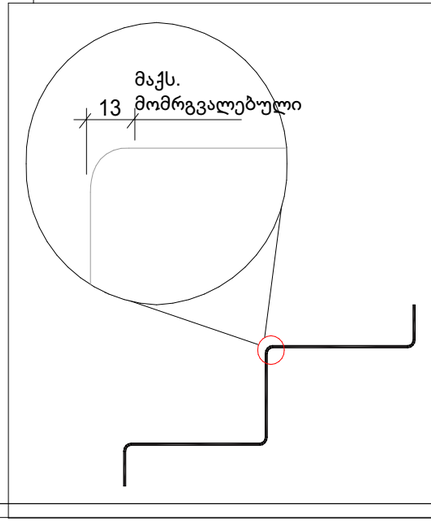




სახელურის ჭრილი



სურათი 504.5(ა)
საფეხურის წინა პირი -
ამაღლება - მომრგვალებული
ან დაქანებული წინა მხარეს



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაჟღივერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჟღივერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
არ. ავტორი				
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM
GEORGIA "ARCHIGRAM" LTD
404998320