

מחלקת
ג. תוכנית
מחייב ג.א
ע"פ תקנות התכנון והבניה (סדרי הדיון בוועדה המקומית לתכנון ובניה), התשע"ב-2012

מבנה מגורים בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית וקומת מרתף חלקית, מעל 2 קומות מרתף, בשטח כולל של כ- 1,500 מ"ר, הכולל 24 יחידות דיור, חדרי מדרגות, מעלית, חדרי טכניים, חדרי אשפה, חדרי עגלות, חדרי אופניים, חדרי מחסנים, חדרי מערכות, חניה תת קרקעית, גינות ומרפסות גג, פיתוח שטח, גדרות, שערים, קירות תומכים, מתקני חשמל, מתקני תקשורת, מתקני אשפה, מתקני מיזוג אויר, מתקני אוורור, מתקני כיבוי אש, מתקני סולאר, מתקני ביוב, מתקני מים, מתקני ניקוז, מתקני גז, מתקני תאורה, מתקני אבטחה, מתקני בטיחות, מתקני תברואה, מתקני חשמל, מתקני תקשורת, מתקני אוורור, מתקני כיבוי אש, מתקני סולאר, מתקני ביוב, מתקני מים, מתקני ניקוז, מתקני גז, מתקני תאורה, מתקני אבטחה, מתקני בטיחות, מתקני תברואה, מתקני חשמל

1. הנחיות מיוחדות לגבי חומרי גמר, צבעים וסוגי חומרים יש לקבל אישור מהמהנדס העיר.
2. כל הפרטים הנ"ל מחייבים בכל שלבי הבניה, החל מהיתר ועד לקבלת טופס 4.
3. הנחיות לפיתוח השטח ולגבי עצים בוגרים יש לקבל אישור מהמהנדס העיר.

חזית מזרחית

מספר תוכנית
ג. 019.20.016.082

שם התוכנית
חזית מזרחית

שלב
היתר בניה

קנה מידה
1:100

מספר גרסה
1

תאריך
24.11.2025

גודל דף
A2

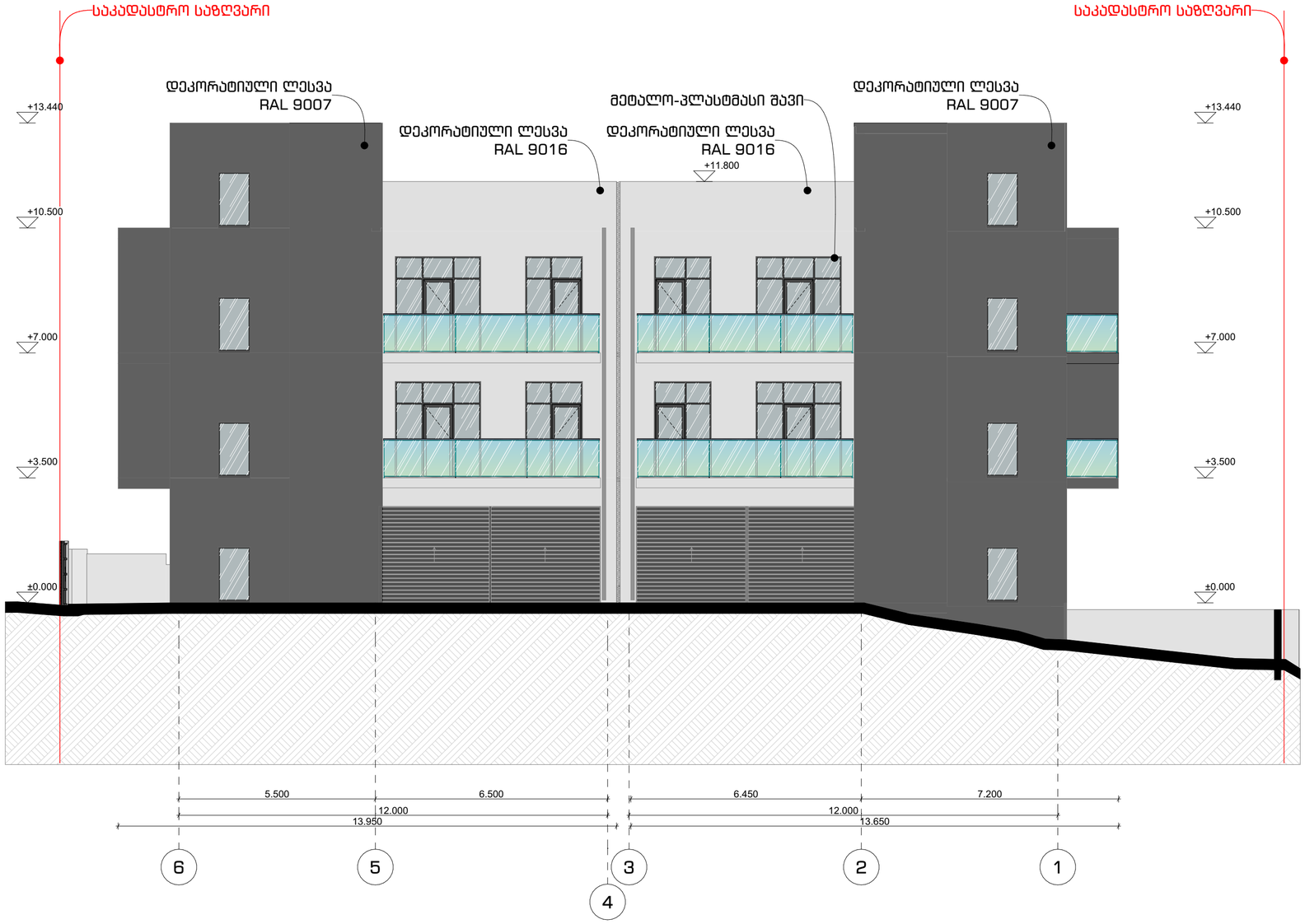
מהנדס
מתכנן

מתכנן
אדריכל

בעל זכויות בתכנית
כל הזכויות שמורות לאדריכל. אין להעתיק, לשכפל או להפיץ תכנית זו או חלקים ממנה ללא אישור בכתב ומראש מהאדריכל.

אדריכל	ת.ז.	חתימה
מודד מוסמך	ת.ז.	חתימה
מתכנן שלד	ת.ז.	חתימה
מתכנן מערכות	ת.ז.	חתימה
מתכנן	ת.ז.	חתימה

N



მისამართი

ქ. თბილისი
ბრილების ქ.N8
ს.კ 01.19.20.016.082

ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია

არქიტექტურა

ზოგადი მეხიმვეები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . ტანტიების ელექტრო სამონტაჟო ბუდეები, ჩამრთველები და დენსართები, დენმკრანტების მარეგულირებლების სამონტაჟო ბუდეები, ცხელსაბრძნე სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაშტავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამონტაჟო ბუდეები მოეწყობა სანიტარიების შემდგ-ე ეტეთაჟის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანაკლები მასალის

საორიენტაციო ნახაზი

დამკვეთი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ნახაზი

ფასადი ღერძებში 6-1

არ.პრძ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	
შემოწმება	ლ. ლოდინაშვილი

თარიღი 24.11.2025
ფორმატი A2

ფურცლები ფურცელი

მასშტაბი

N



1.350
8.000
16.500
19.200
8.000
1.350
+0.000
+3.500
+7.000
+10.500
+11.800
+13.440
+0.000
+3.500
+7.000
+10.500

N



მისამართი

ქ. თბილისი
ბრილების ქ.N8
ს.კ 01.19.20.016.082

ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია

არქიტექტურა

ზოგადი მეხიმვეები

1 . ნახატის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . ბანისტების ელექტრო სამონტაჟო ხვრელები, ჩამრთველები და დენსართები, დემპერატურის მარეგულირებლების სამონტაჟო, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაშტავი , ორმხრივი სამოწყენიანება სისტემების სამონტაჟო მოეწყობა სხვადასხვების ვიდ-ე ვლეთამის შესაბამისად.
3 . ნახატის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანგვადი მასალის

საორიენტაციო ნახაზი

დამკვეთი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ნახაზი

ფასადი ღერძებში 1-6

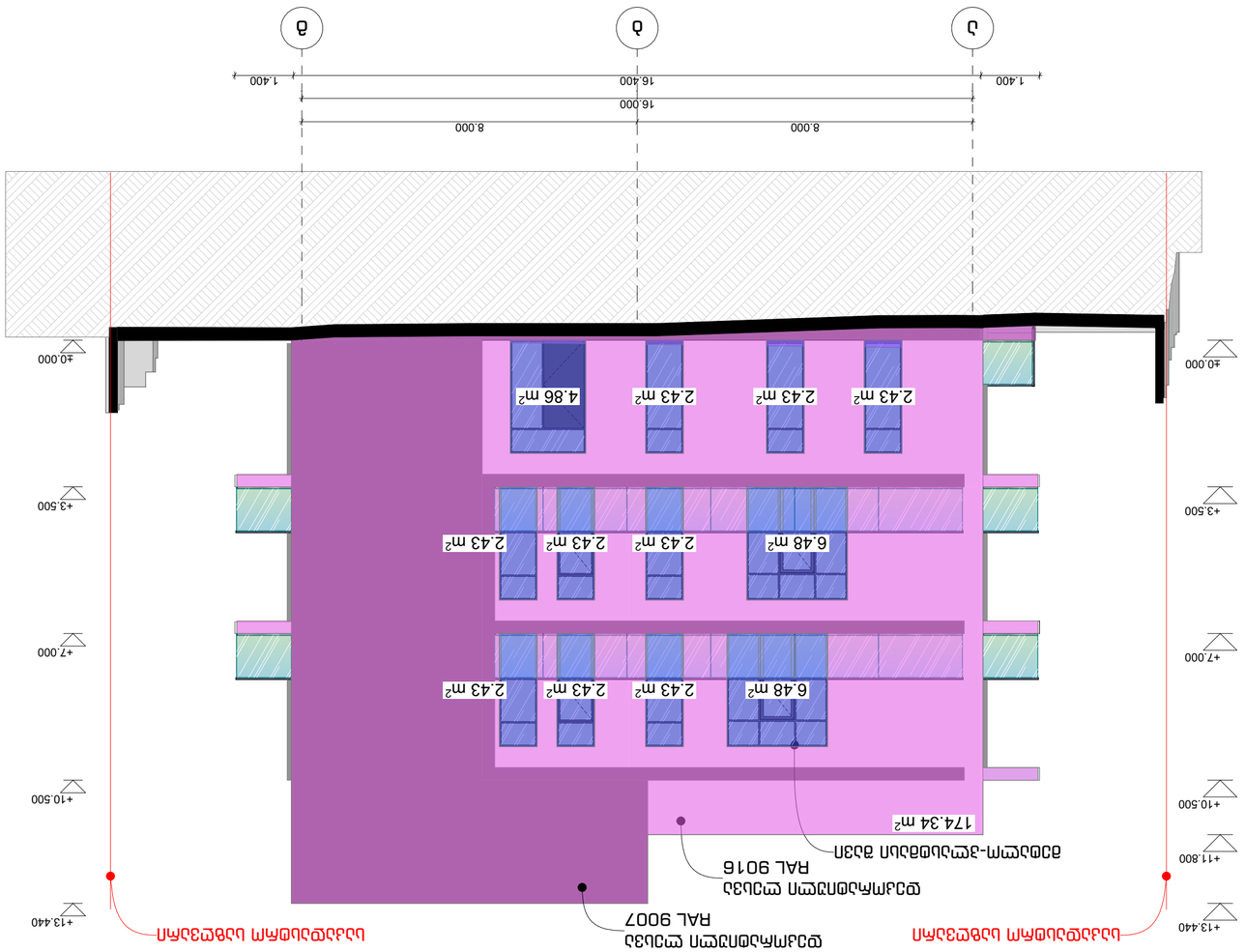
არ.პამ.	ა. კაჭკაქიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	
შეამოწმა	ლ. ლოდინაშვილი

თარიღი 24.11.2025
ფორმატი A2

ფურცლები ფურცელი

მასშტაბი

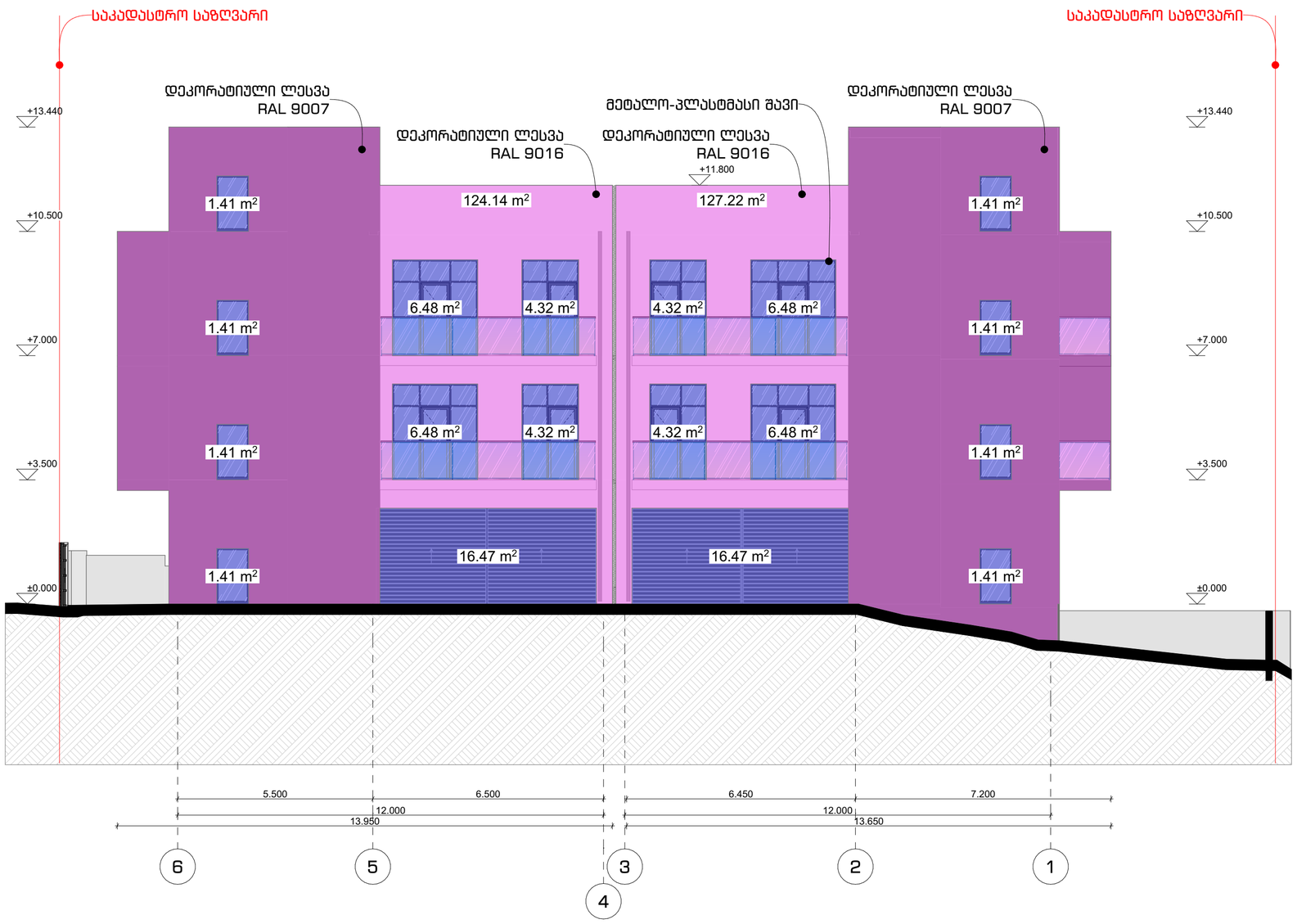
N



ტიპიური სადილე ოთახის ფანჯრის ბლოკის ფასადის 1:20 მ²
ტიპიური სველი წერტილის ფანჯრის ბლოკის ფასადის 39.69 მ²

1. ნებისმიერი ფასადის მოპირკეთების მუშ. ჩატარებამდე, ფასადის ზედაპირის მომზადების სამუშაოების ჩატარების შემდეგ, ფასადის ზედაპირის ტესტირების ოქმის საფუძველზე, ფასადის ზედაპირის ადჰეზიის ტესტირების ოქმის შედგენა აუცილებელია.
2. ნებისმიერი ტიპის ფასადის ზედაპირის მომზადების სამუშაოების ჩატარების შემდეგ, ფასადის ზედაპირის ტესტირების ოქმის შედგენა აუცილებელია.

ღიობების ანგარიში ფასადის ფართობის მიხედვით
ფასადის ფართობი 251.36 მ²
ღიობების ფართობი 87.40 მ²



მისამართი

ქ. თბილისი
ბრილების ქ.N8
ს.კ 01.19.20.016.082

ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია

არქიტექტურა

ზოგადი მეხიერებები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . ბანაობების ელექტრო სამონტაჟო ნაწილი, ჩამრთველები და დენსართები, დემპერატურის მარეგულირებლების სამონტაჟო, ცხელსაბდენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაშვები , ორმხრივი სამოწყენიკაცია სისტემების სამონტაჟო მოეწყობა სსნტ-ების შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანაკლები მასალის

საორიენტაციო ნახაზი

დამკვეთი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ნახაზი

(41) ფასადი ღერძებში 6-1

არ.პამ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	
შეამოწმა	ლ. ლოდინაძვილი

თარიღი 24.11.2025
ფორმატი A2

ფერადოვანი ფერადოვანი

მასშტაბი

N



ընդհանուր մակերես 194.77 մ²
ընդհանուր ապակեպատ մակերես 44.01 մ²

ծրագրի անվանում
Նոր բնակելի շենքի նախագիծ
Հասցե՝ ք. Երևան, Արաբկիր 3 վարչական շրջան, Ա. Ալիխանյան 1/1 հասցեում գտնվող հողամասի վրա

շինարարության փուլ
Նախագիծ

գլխավոր ճարտարապետ
Ա. Ալեքսանյան

գլխավոր ինժեներ
Ա. Ալեքսանյան

գլխավոր տեխնոլոգ
Ա. Ալեքսանյան

գլխավոր նախագծող
Ա. Ալեքսանյան

գլխավոր ճարտարապետ
Ա. Ալեքսանյան

նախագծման փուլ
Ա2

նախագծման ամսաթիվ
24.11.2025

(41) ալյումինե շրջանակ պատ ճ-ճ մեջ ճ-ն

Ճարտ.

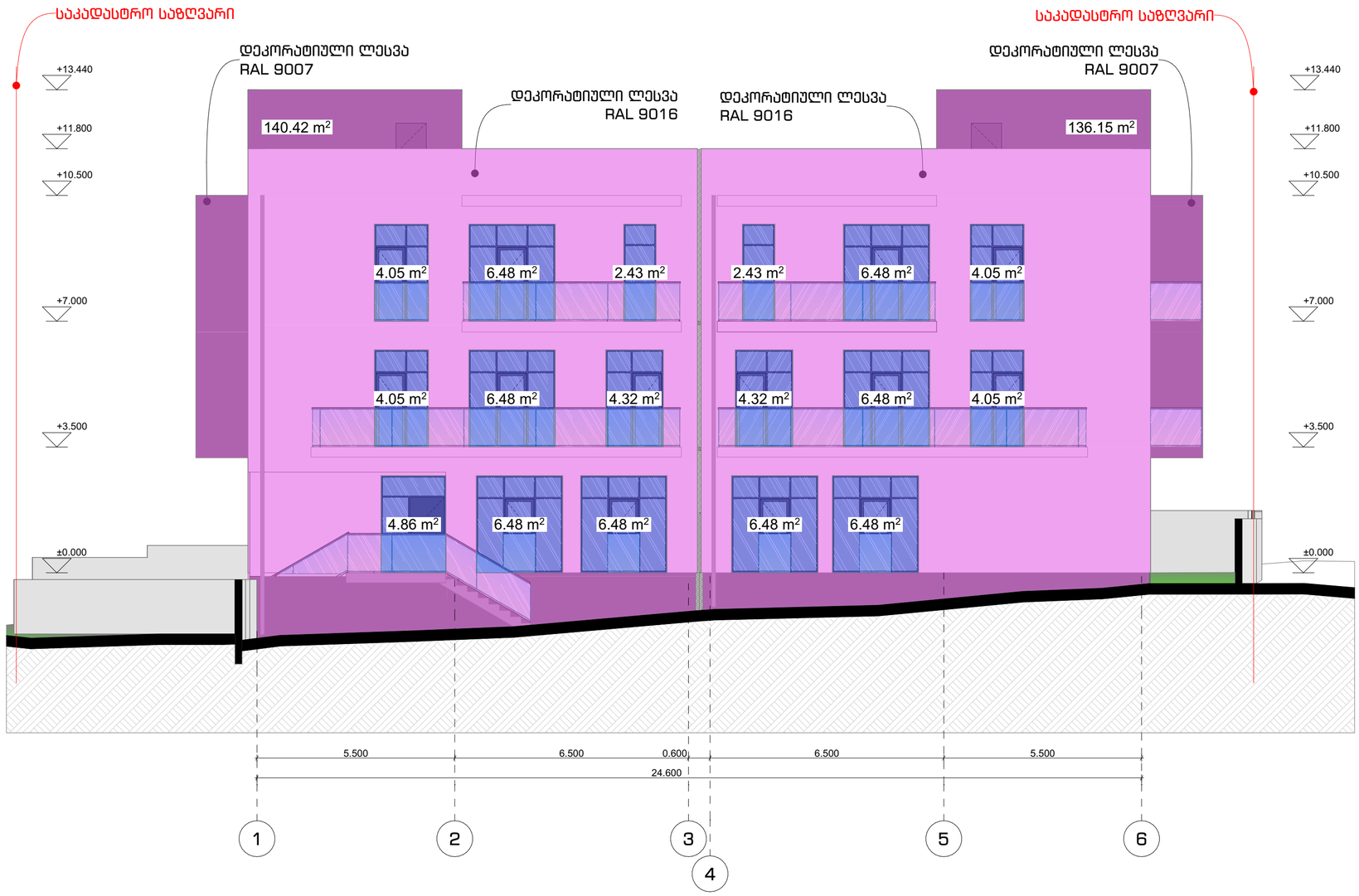
Նշումներ

1. Ներկայացված նախագիծը մշակվել է ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան։
2. Ծավալատարածական լուծումները համաձայնեցված են ճարտարապետական մասի հետ։
3. Ներկայացված նյութերի և տեխնոլոգիաների կիրառումը թույլատրվում է միայն համապատասխան փորձաքննության դրական եզրակացության առկայության դեպքում։
4. Ներկայացված նյութերի և տեխնոլոգիաների կիրառումը թույլատրվում է միայն համապատասխան փորձաքննության դրական եզրակացության առկայության դեպքում։

Նշումներ

N

ღიობების ანგარიში ფასადის ფართობის მიხედვით
ფასადის ფართობი 276.57 მ²
ღიობების ფართობი 86.40 მ²



მისამართი

ქ. თბილისი
ბრილების ქ.N8
ს.კ 01.19.20.016.082

ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია

არქიტექტურა

ზოგადი მეხიერებები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . ტანთების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსაროები, დენმერამეტრის მარეგულირებლების სამართავები, მყნელადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაშვები , ორგზრივი სამოშენიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სანტექარების შეხ-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანგვადი მასალის

საორიენტაციო ნახაზი

დამკვეთი

ინდივიდუალური
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზი

(41) ფასადი ღერძებში 1-6

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი

თარიღი 24.11.2025
ფორმატი A2

ფურცლები ფურცელი

მასშტაბი

N