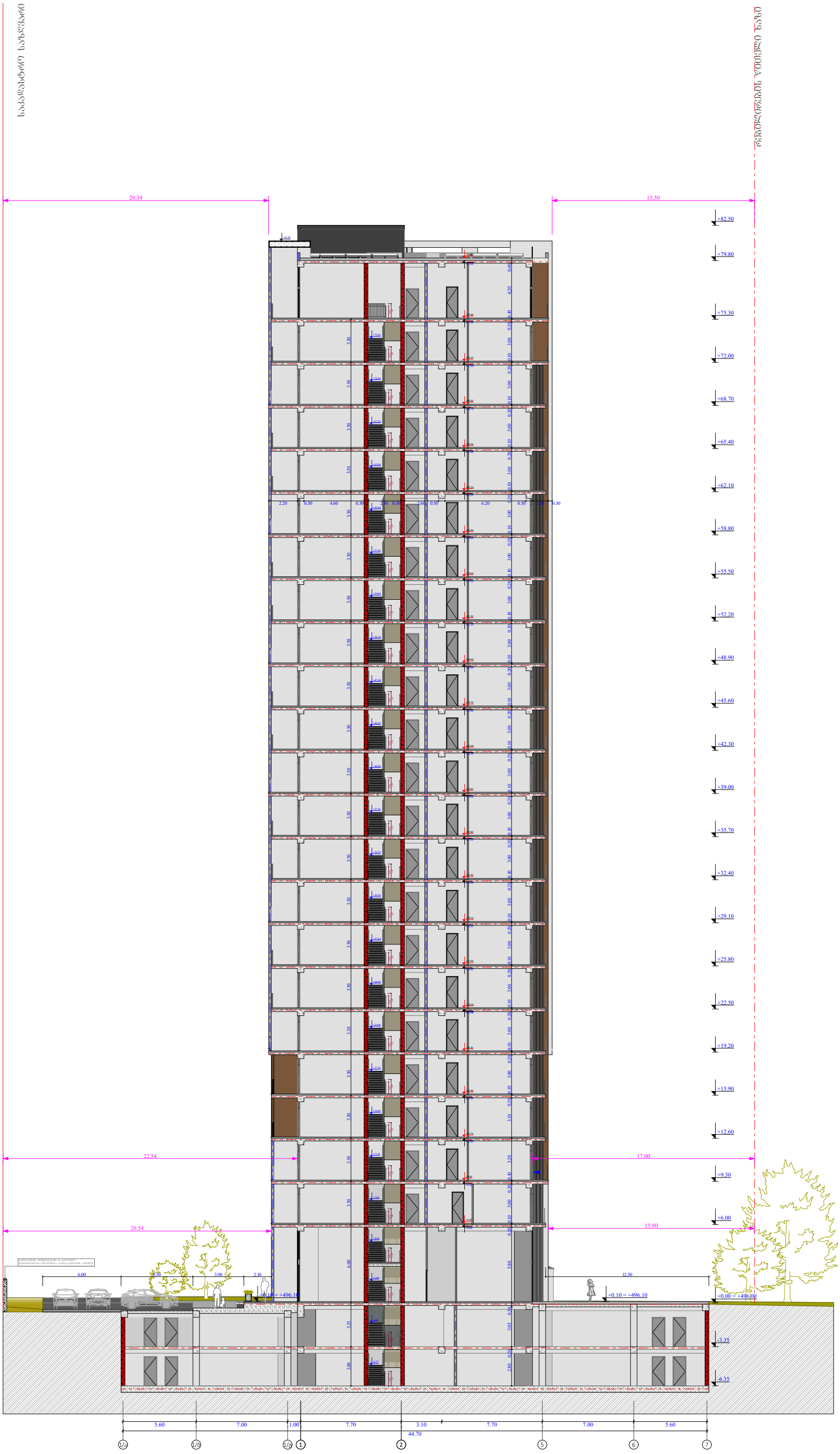


ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

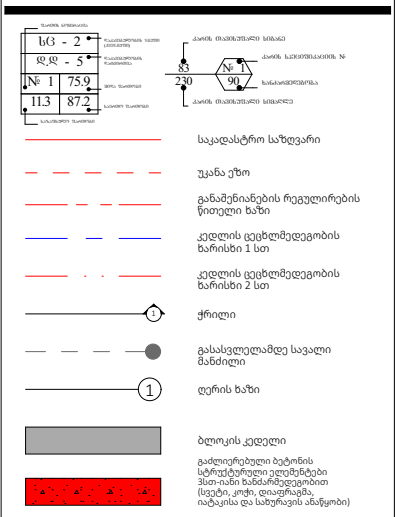
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

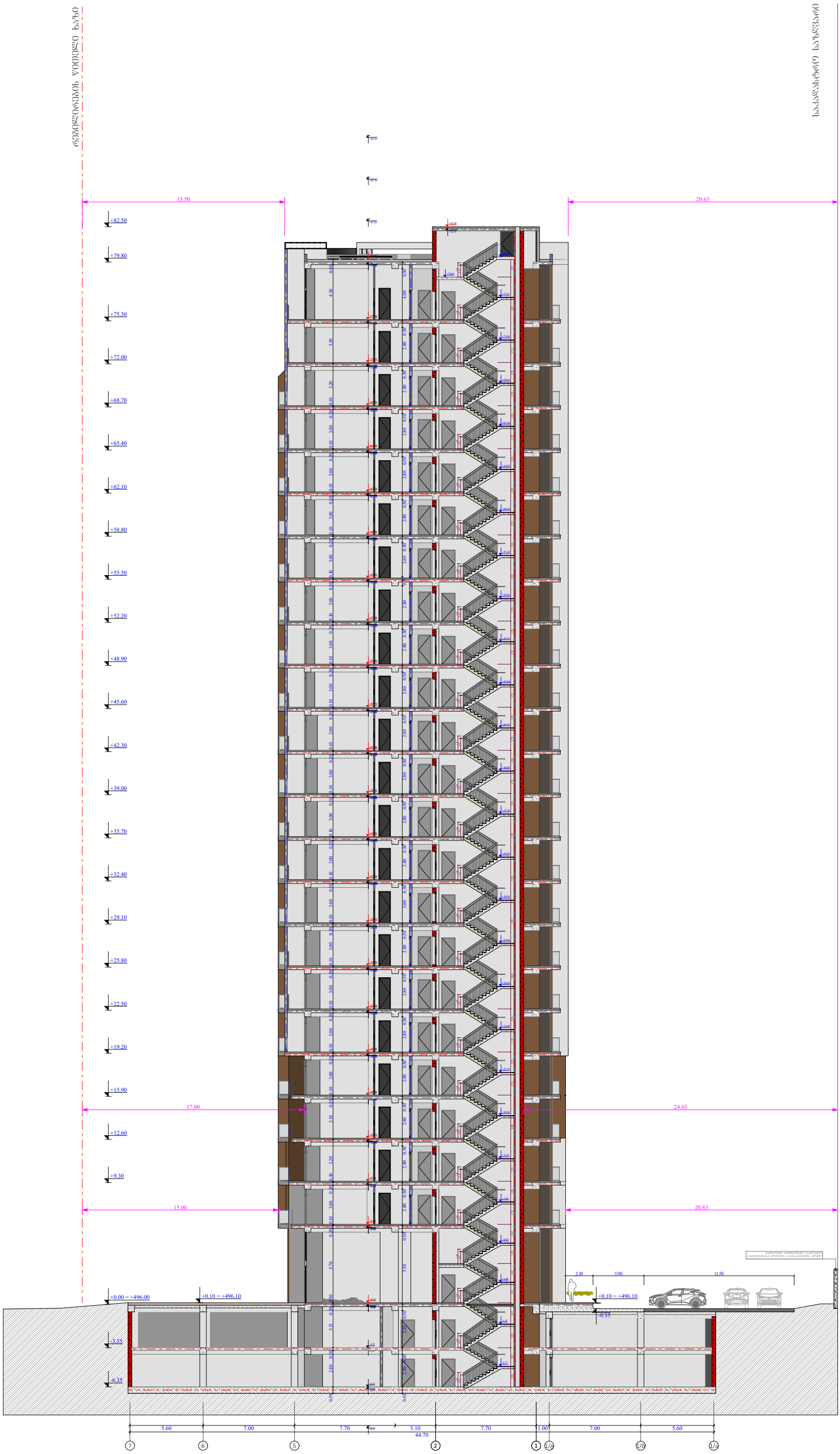
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

ჭრილი 1/ა - 7 ღერძებში



A- 3

მასშტაბი	1:300
თარიღი	24/11/2025
ფურცელი	ა-110



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

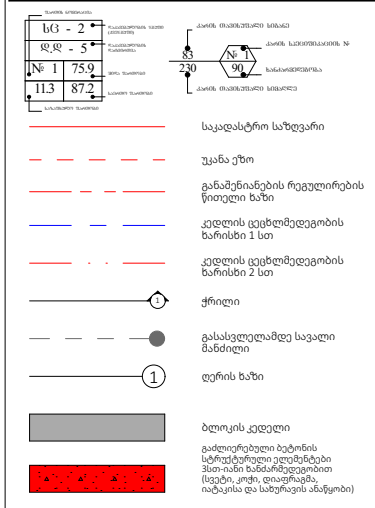
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

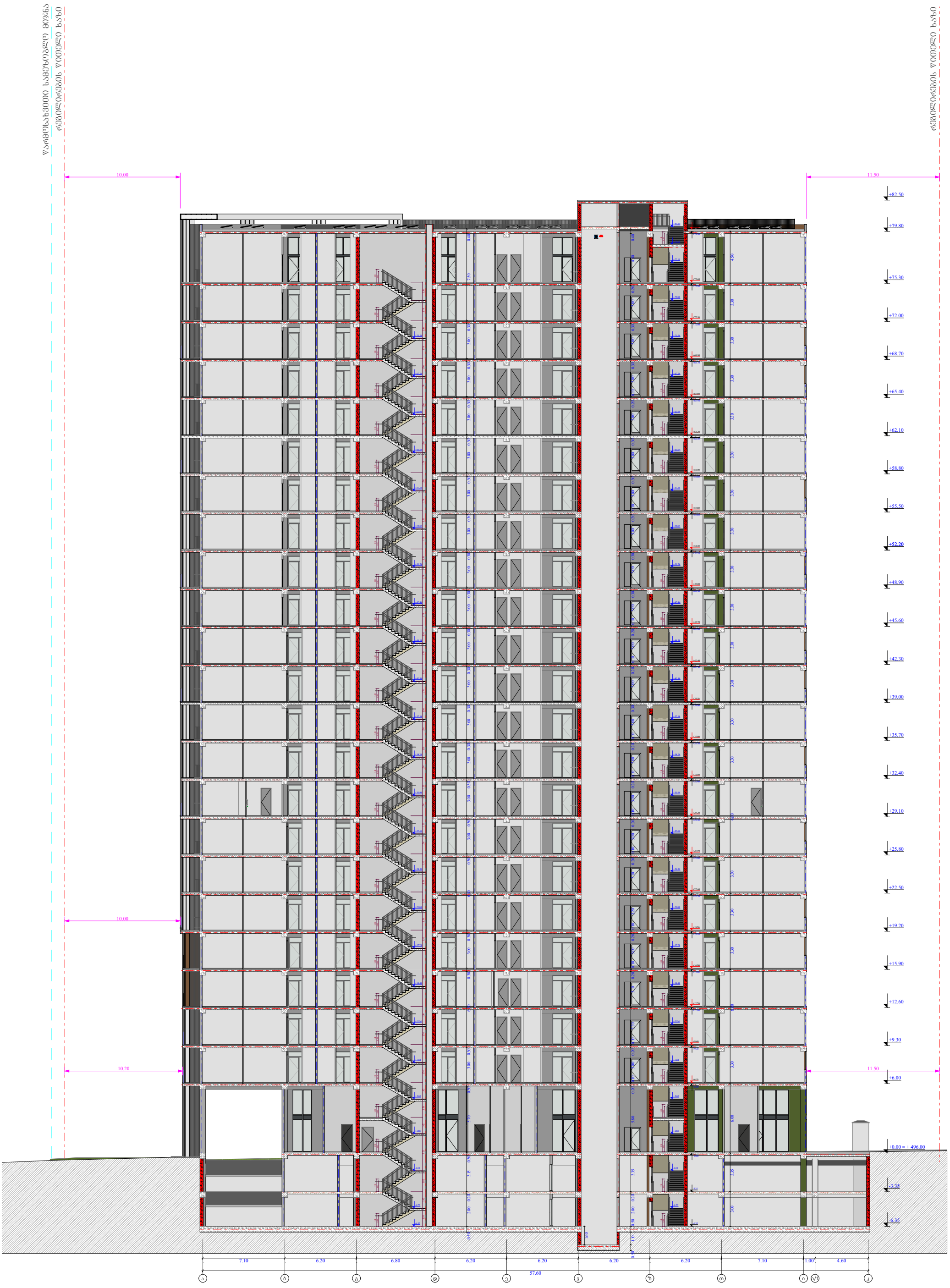
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

ჭრილი 7 - 1/ა ღერძებში

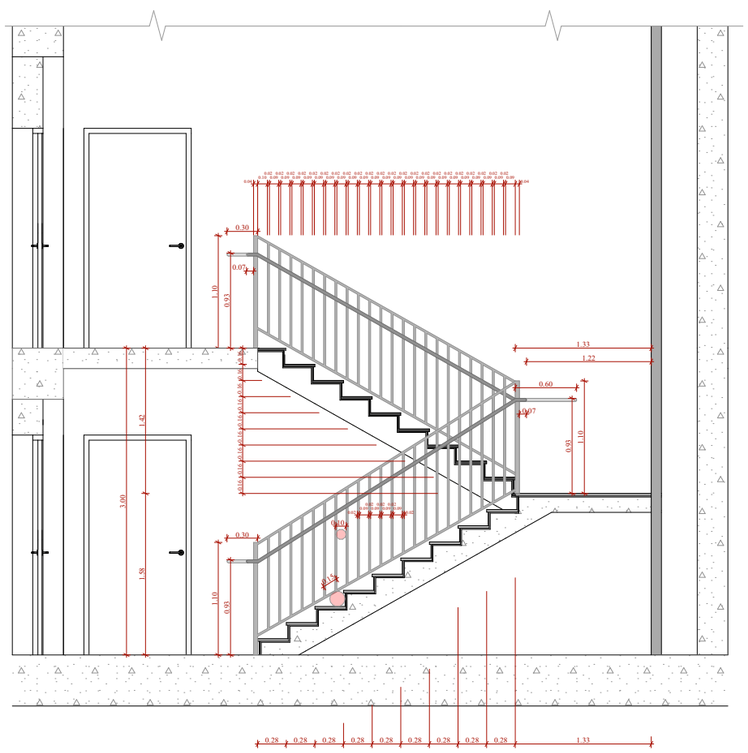


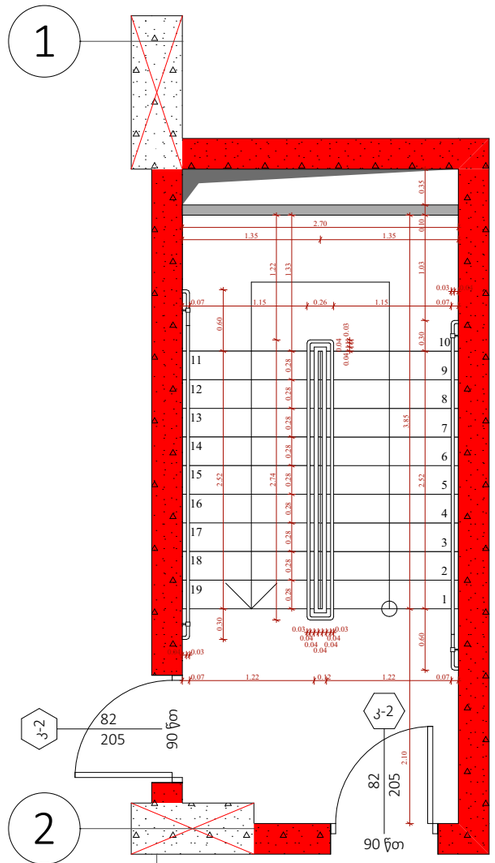
A- 3	
მასშტაბი	1:300
თარიღი	24/11/2025
ფურცელი	ა-111

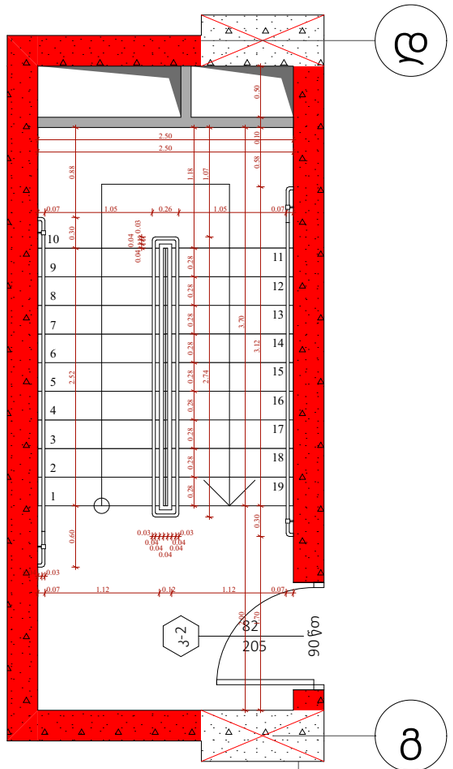


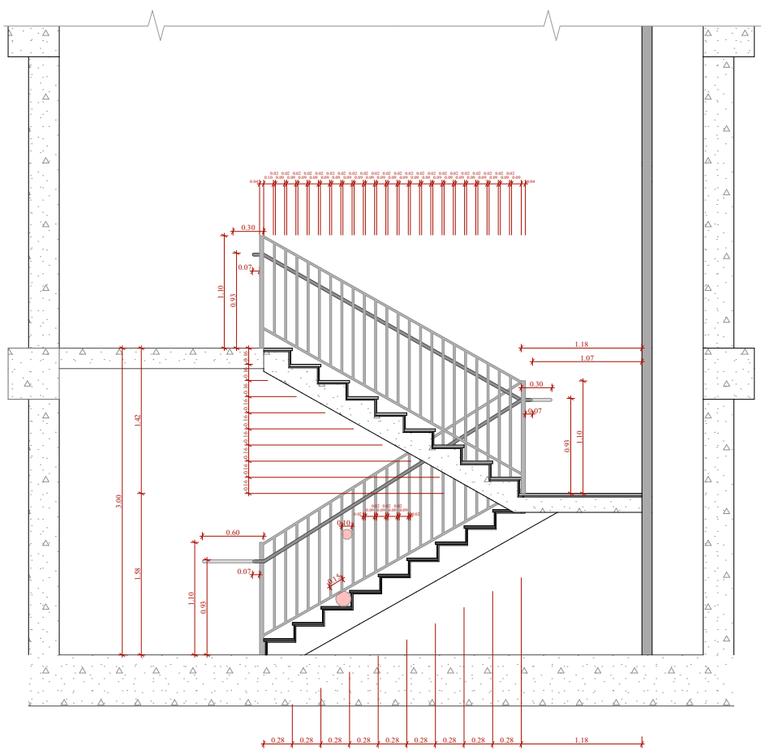
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა N3 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		ჭრილი ა - კ ღერძებში	მასშტაბი 1:300
			არქიტექტორი			თარიღი 24/11/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-112

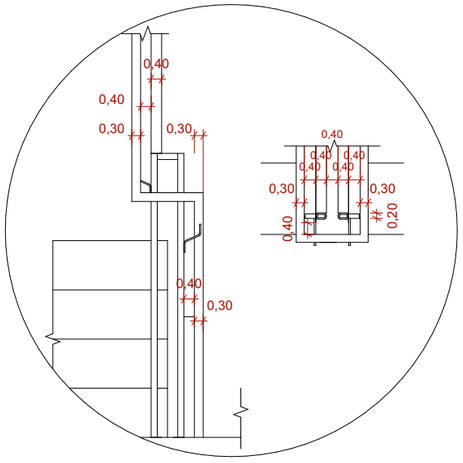
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -6.35 ნიშნულზე

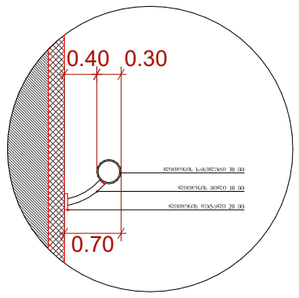


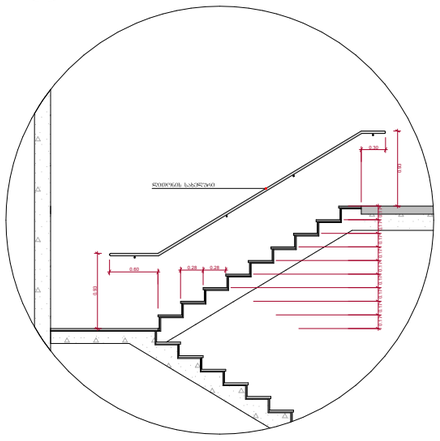


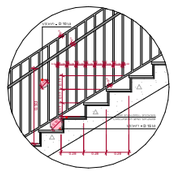


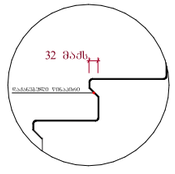












შენიშვნები :

- ქვედა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ქონელი საფეხურის დასაბეტონების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზოლირება საფეხურის ნაშენიდან მასალისაგან შეიძინა მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენ ნაწილისგან განსხვავებული იქნება (მაგ ღია ფერის). ხოლო ყველი კონტრასტი გამოქონილია ქონელი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- მისაწვდომი გზაკიბის სახელურები ობიექტის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მცარი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშნა იქნება გამძლე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაანები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაეზომება საბეტონების ზედაპირების და განების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წიბოებიდან 600 მმ-ის სიზრცეში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არაუმეტრეს 11 ლუქსი განათება.
2. არაუმეტრეს 100 ლუქსი განათება, კიბეით სარგებლების დროს.
3. კიბეების გამოქნებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ატომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ნამთებლებით, რომლებიც შესაბამება ქვედა ქვემოთ ნამთებლებს :

ა) განათ ბის სამართავები აღუურვილი იქნება საიდენო ოპერაციული სისტემით და შეუსაბამო იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამავების მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურებიდან განებზე.

გ) განათების გამაანქტიურებელი დაყენებული იქნება არაუმეტრეს 15 წუთიანი მოქმედების კრიტერიუმით.

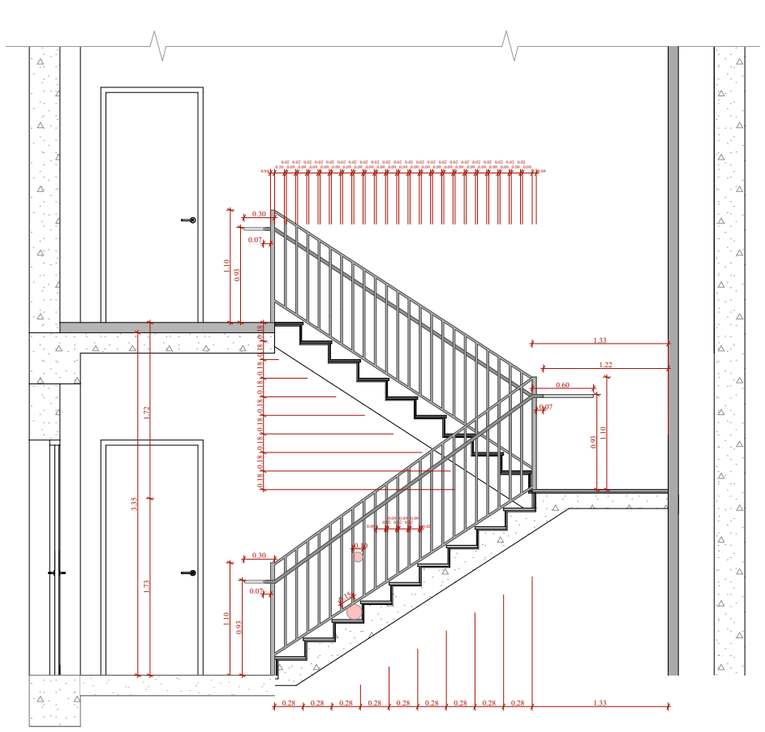
დ) გზაკიბის განათება ნაირფერა ატომატური სენსორული ნამთებლებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე განაზე, მის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელსე მდებარე განის ზედაპირზე და ქვემოთ მდებარე განებზე ჯე - 4 კუნქტით დადებული განათ ბულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

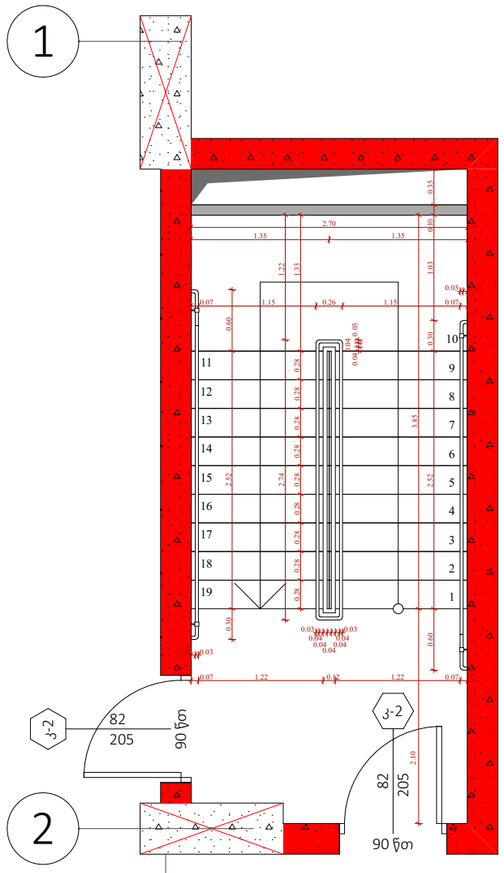
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე ხსნა ზედაპირი არ იქნება გასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

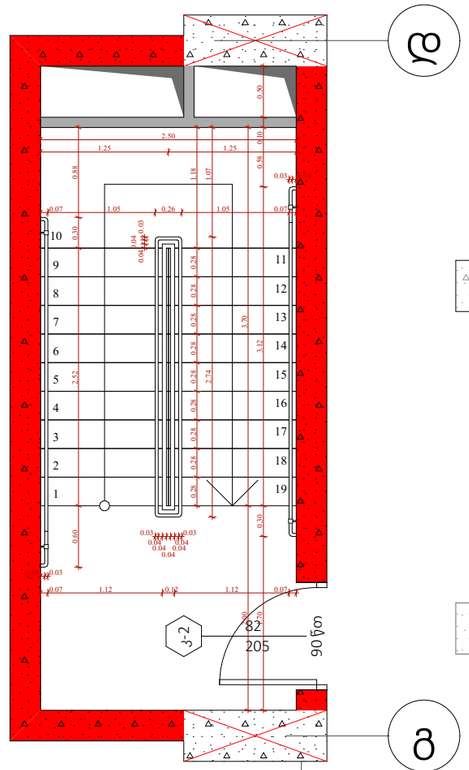
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი გულების საზღვრებში.

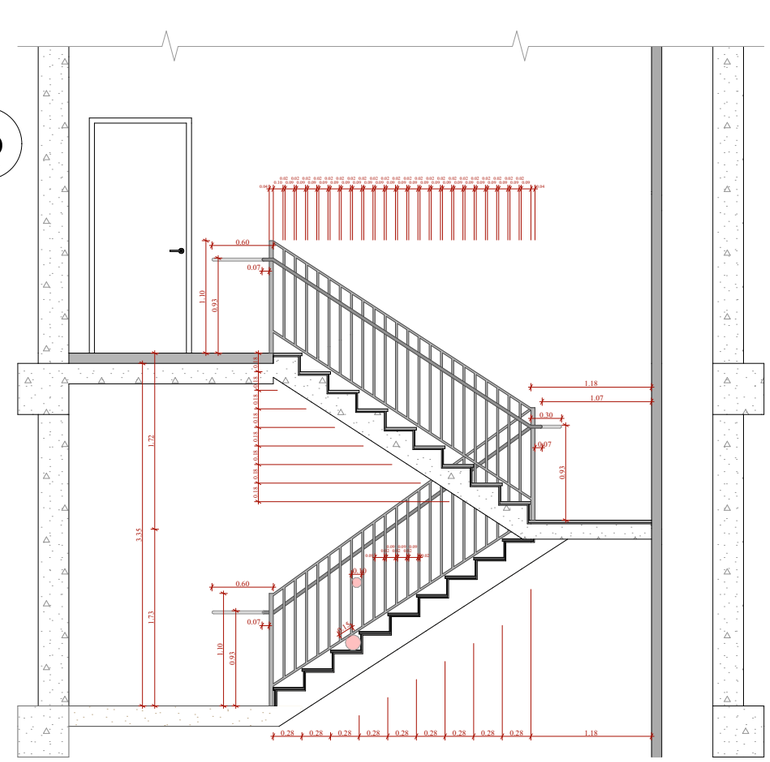
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		კიბის დეტალი	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010	შპს სტუდიო ალფა სახლი	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:60, 1:200
	ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	ს.კ. 404664573	არქიტექტორი			თარიღი 24/11/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-113

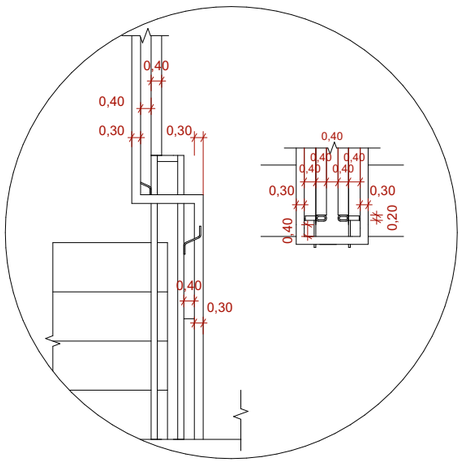
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -3.35 ნიშნულზე

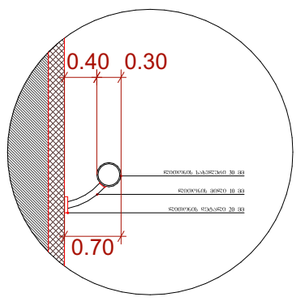


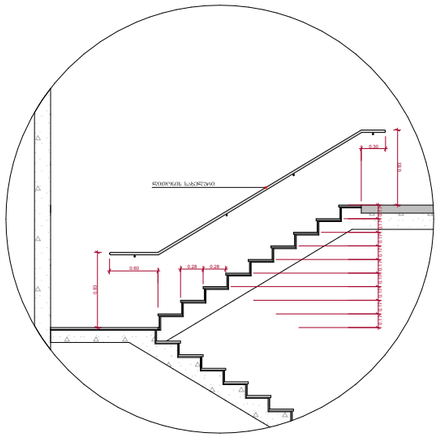


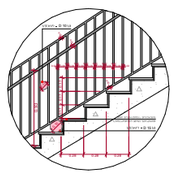


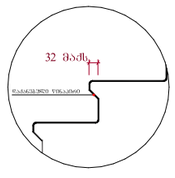












შენიშვნები :

- ქვედა კიბის (მათ შორის გარე კიბის) ქიმიური საფეხურის დასაბრტყელების 40 მმ სასალ ნაწილს, რომელიც იზოლება საფეხურის ნაწილისგან მასალისგან, იქნება ერთმასალისგან შეკრული ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია შეფერილობა). ხილვადი კონტრასტის გამორჩევა ქიმიური საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მკარი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშნა იქნება გამოლე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება სანებელების ზედაპირების და გაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის ზედაპირიდან 600 მმ-ის სანაღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არაუმეტეს 11 ლუქის განათება.
2. არაუმეტეს 100 ლუქი განათება, კიბეთ სარეგლების დროს.
3. კიბეების გამოქნებისას 11 ლუქიდან 110 ლუქზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების სამართავებით, რომლებიც შეესაბამება ქვემოთ ნაგოთხულს :

ა) განათ ბის სამართავები აღჭურვილი იქნება სიმეთ ოპერაციული სისტემით და შეესაბამება იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დაძაბვების მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გაქნებზე.

გ) განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმეტეს 15 წუთიანი მოყმენების კერიოდით.

დ) გზა-კიბის განათება ნაირსახეობა ავტომატური სენსორული ნამართველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე გაქანზე, მის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშა და შესასვლელის მდებარე გაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაქნებზე ჰქ - 4 კანქრით დაფიქსირი განათ ბულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

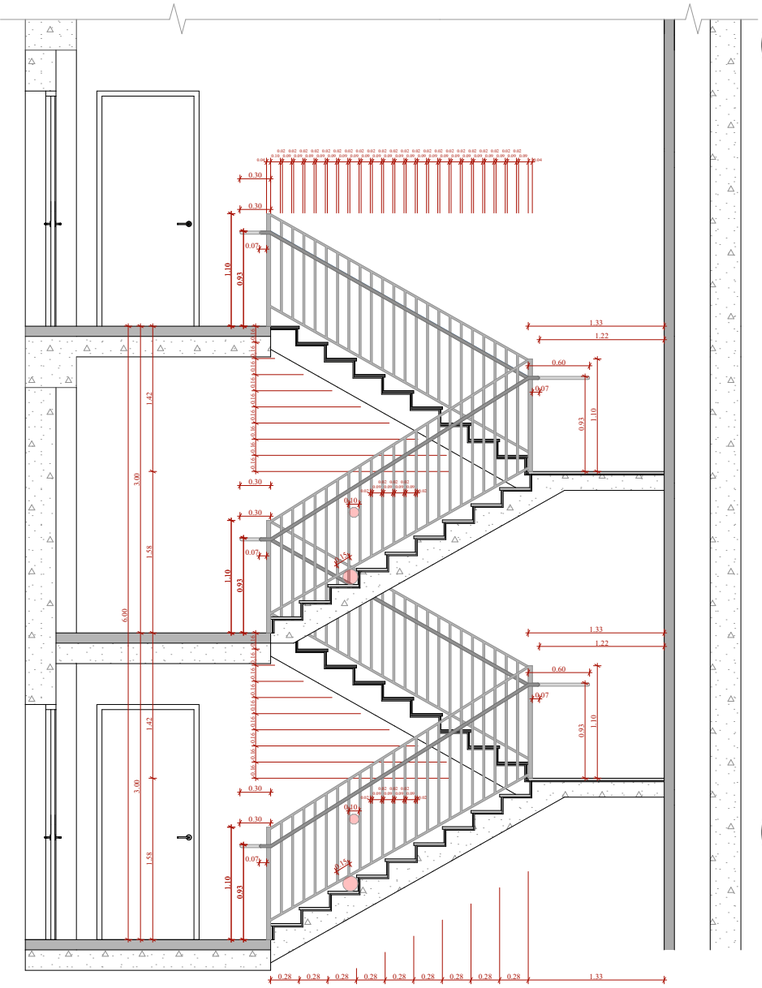
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოგინაცვლ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხერხი ელემენტების შემცველი.

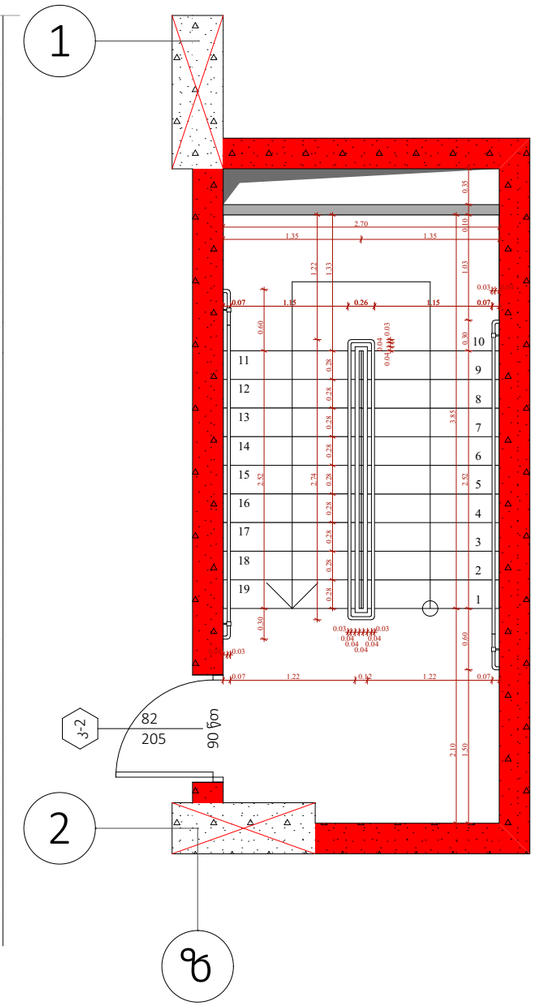
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი გუდების საზღვრებში.

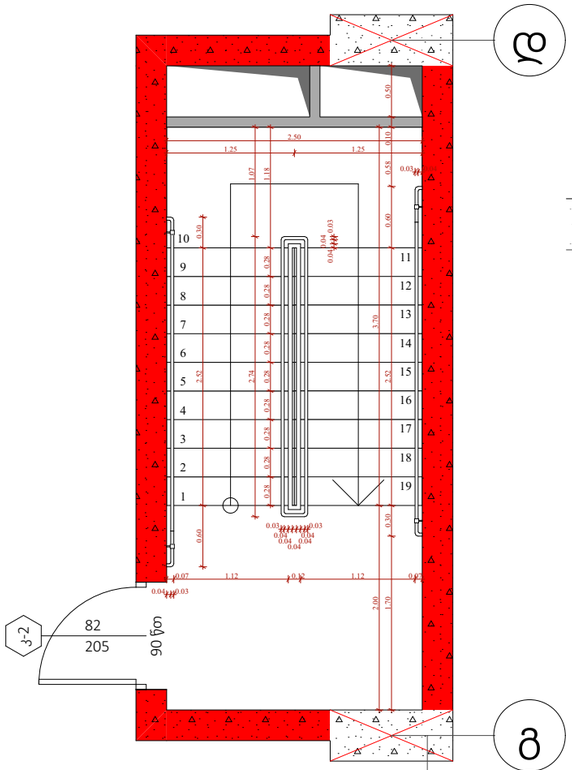
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		კიბის დეტალი

A- 3	
მასშტაბი	1:60, 1:200
თარიღი	24/11/2025
ფურცელი	ა-114

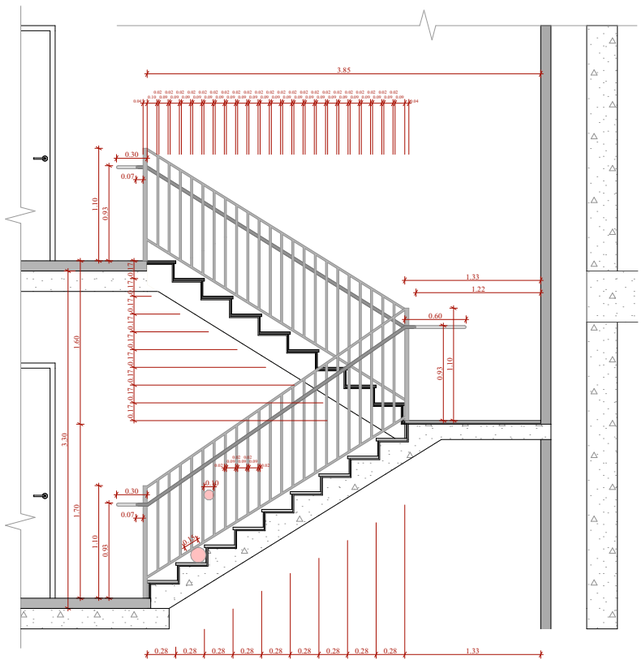
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა ±0.00 ნიშნულზე

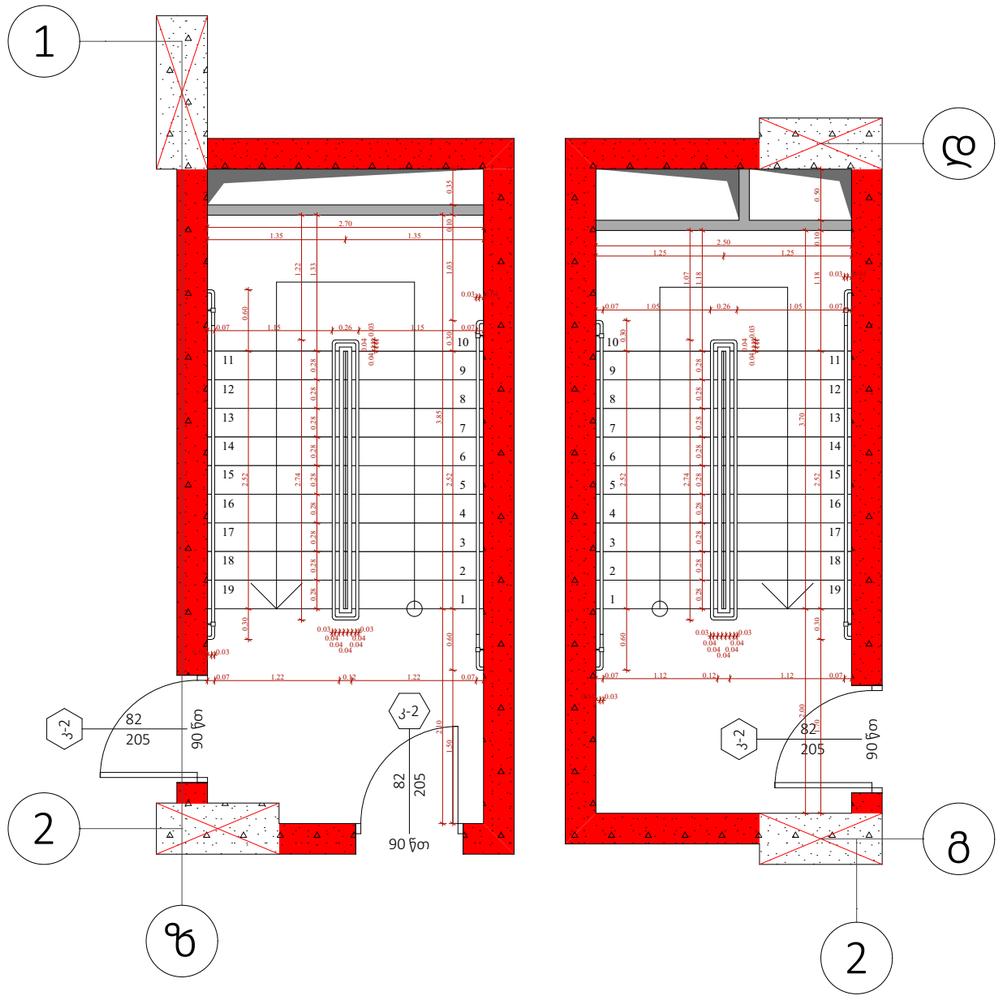


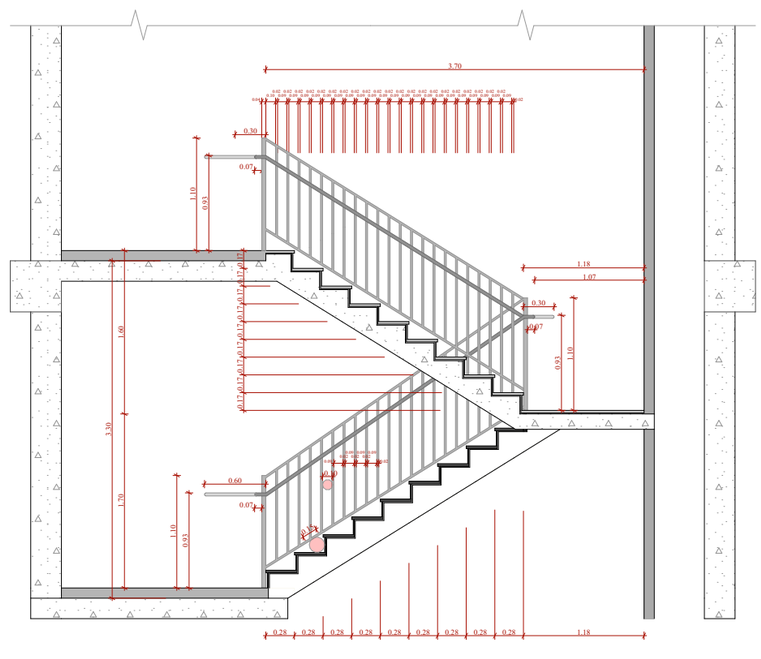


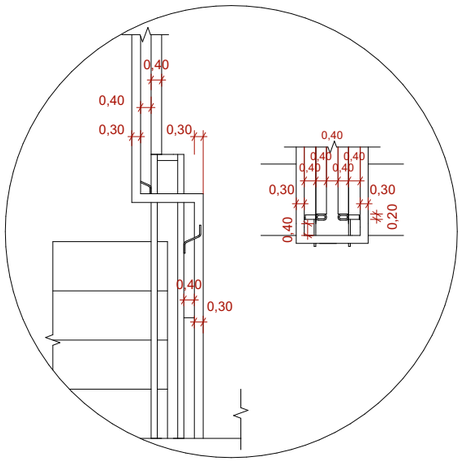


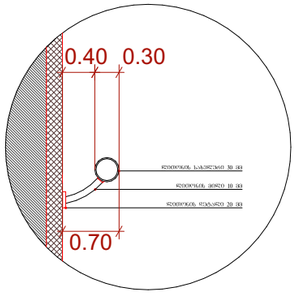
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +6.00 - +75.30 ნიშნულებზე

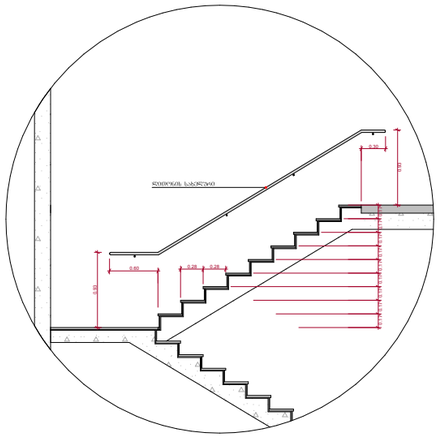


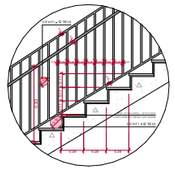


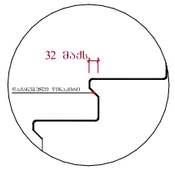












შენიშვნები :

- ქვედა კიბის (მათ შორის გარე კიბის) ქორფილი საფეხურის დასაბრტყელების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზოლირება საფეხურის ნაშენარიდან მთარაზულად, ექნება პრემპარატივანი ფენის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფერის). ხილვადი კონტრასტის გამორკვევა ქორფილი საფეხურის ეროვი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მკარი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშნა იქნება გამალე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- გასანათებელი საშუალებები შეორენელობს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბინაოების ზედაპირების და გაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არანაკლებ 11 ლუქსი განათება.
2. არანაკლებ 100 ლუქსი განათება, კიბეთ საფეგმლების დროს.
3. კიბეების გამოქნების 11 ლუქსიდან 110 ლუქსის გადასვლა შესაძლებელი უნდა იქნს განათების სამართავებით შეორენელობით ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ნაძენობელებით, რომლებიც შეესაბამება ქვედა ნაწილი ნაგომელს :

ა) განათ ბის სამართავები აღჭურვილი იქნება სინქრონული ოპერაციული სისტემით და შეიცავს შემდეგ მოთხოვნებს.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამცავების მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გაქნებზე.

გ) განათების გამააქტიურებელი დაქნებული იქნება არანაკლებ 15 წუთიანი მოქმედების კრონომეთ.

დ) ზზა-კიბის განათება ნაირებება ავტომატური სენსორული ნამართველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე გაქანზე, მის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშა და შესასვლელზე მდებარე გაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაქნებზე მე - 4 კონტინუ დაღმავნელი განათ ბულობის დროს საფეხურის გამოქნებისამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

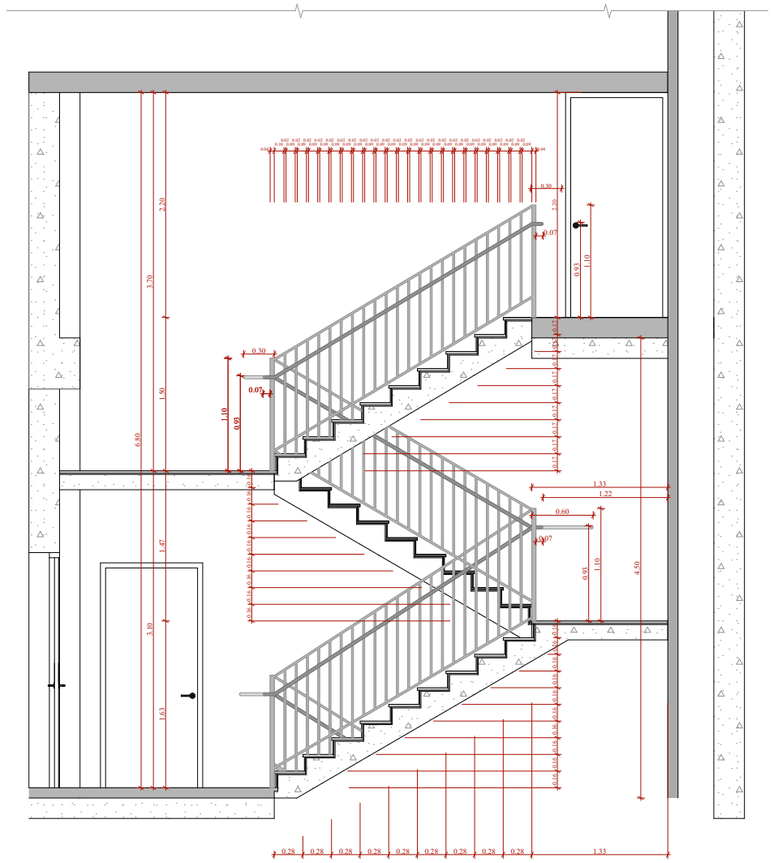
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოქმედებელ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

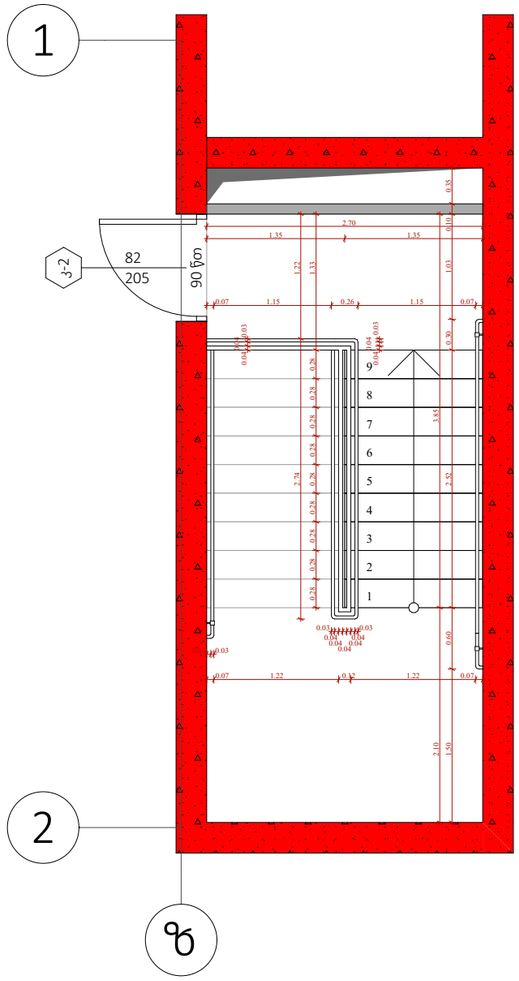
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი გულების საზღვრებში.

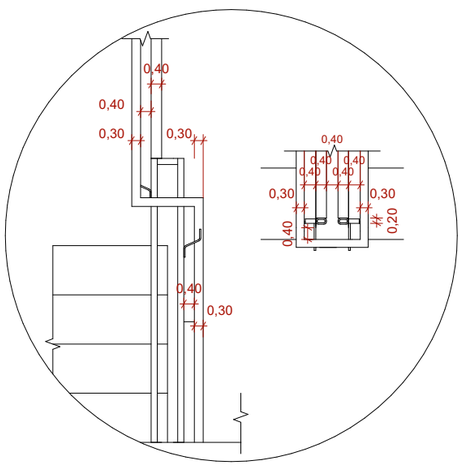
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		კიბის უჯრედი

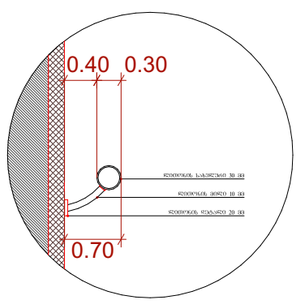
A- 3	
მასშტაბი	1:60, 1:200
თარიღი	24/11/2025
ფურცელი	ა-116

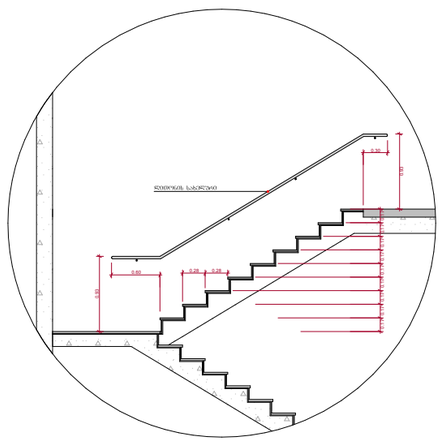
ტიპიური კიბის შეჯრედის სქემა +79.80 ნიშნულზე



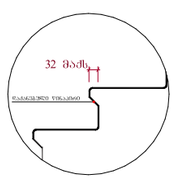












შენიშვნები :

- ქვედა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ქვეშელი საფეხურის დასაბეტონების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზოლირებულია საფეხურის ნაშენიდან მთარაზულად. ქანება პრემიგარსანი შენის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი და შენხე). ხილვადი კონტრასტის გამოქმედება ქვეშელი საფეხურის ქონი კიდიდან საფეხურის მქონე კიდემდე.

- მისაწვდომი გზაკიბის სახლვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მკარი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშნა იქნება გამკლე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაუზომება საბეტონების ზედაპირების და გაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის სახლვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არანაკლებ 11 ლუქსი განათება.
2. არანაკლებ 100 ლუქსი განათება, კიბეთ სარგებლების დროს.
3. კიბეების გამოქნებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გაზასვლა შესაძლებელი უნდა იქნეს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ქვედა ქვეშეთ ნაგოთხლებს :

ა) განათ ბის სამართავები ავტურვით იქნება საიდიდო ოპერაციული სისტემით და შეესაბამება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკავების მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გაქნებზე.

გ) განათების გამააქტიურებელი დაყენებული იქნება არაუმეტეს 15 წუთიანი მოქმედების კრიტერიით.

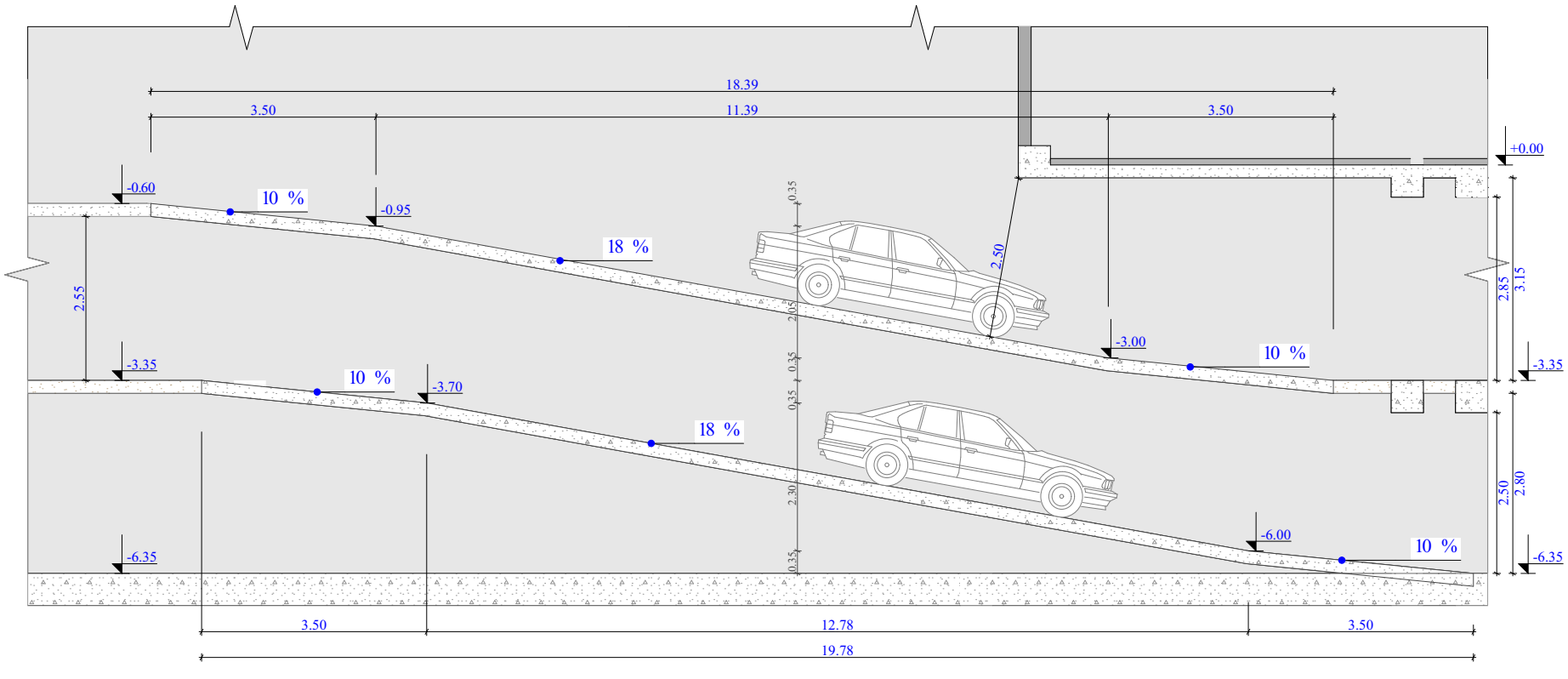
დ) გზაკიბის განათება ჩართულია ავტომატური სენსორული ჩამრთველით, ანათის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე გაანზე, მის მოსახვრე ოთხეულ კიბის მარშსა და შესასვლელზე მდებარე გაანის ზედეთ და ქვემოთ მდებარე გაანებზე მე - 4 პუნქტით დადგენილი განათ ბულობის დონე საფეხურის გამოყენებისათვის იქნება უზრუნველყოფილი.

- კიბის სახელურებზე და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეშ ელემენტების შემცველი.

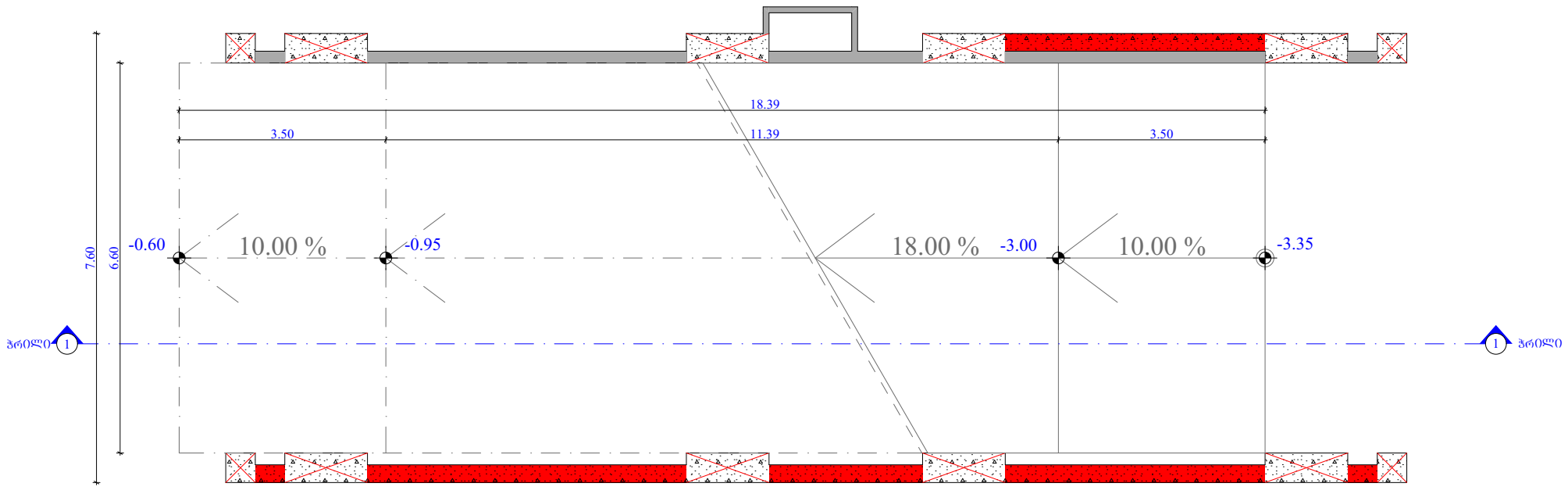
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი გამოების საზღვრებში.

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		კიბის დეტალი

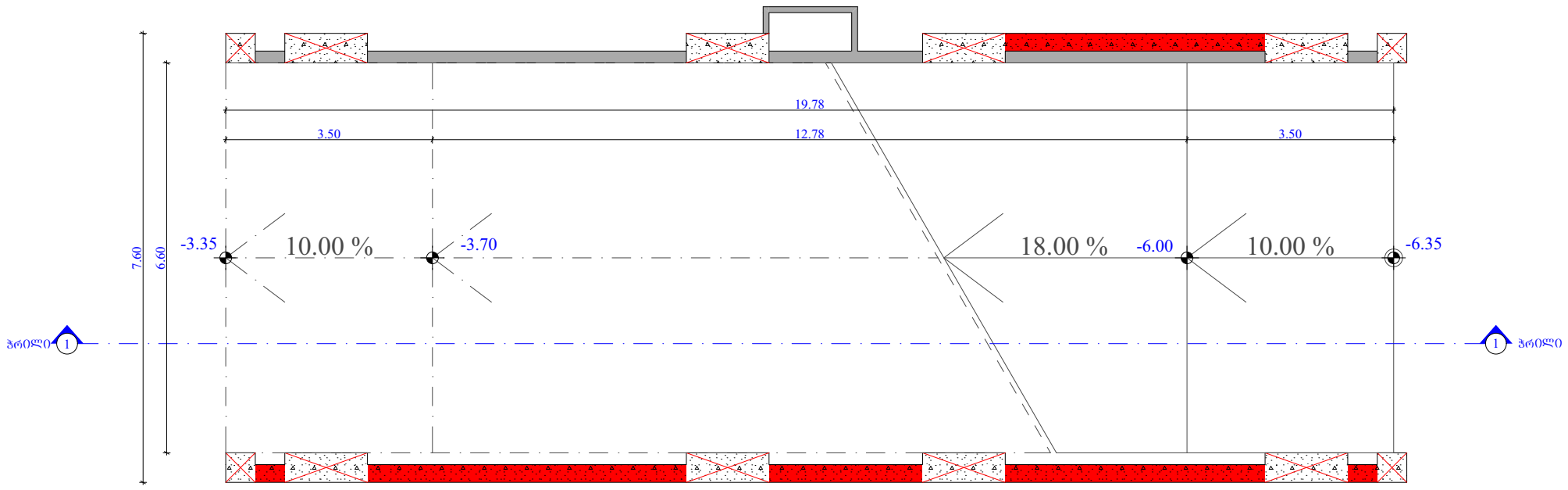
A- 3	
მასშტაბი	1:60, 1:200
თარიღი	24/11/2025
ფურცელი	ა-117



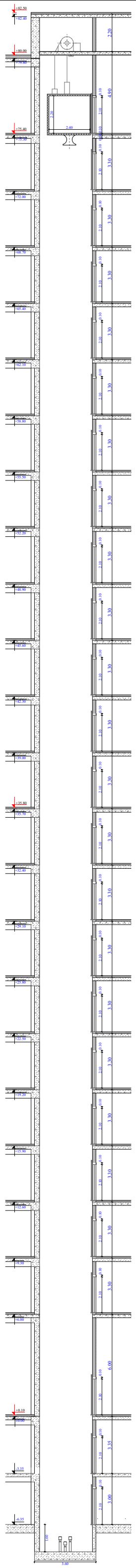
სამანძანო პანდუსის ბეჭმა -3.35 ნიშნულზე

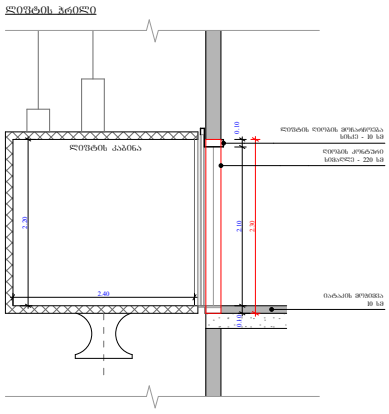


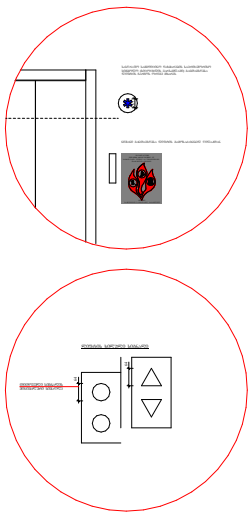
სამანძანო პანდუსის ბეჭმა -6.35 ნიშნულზე

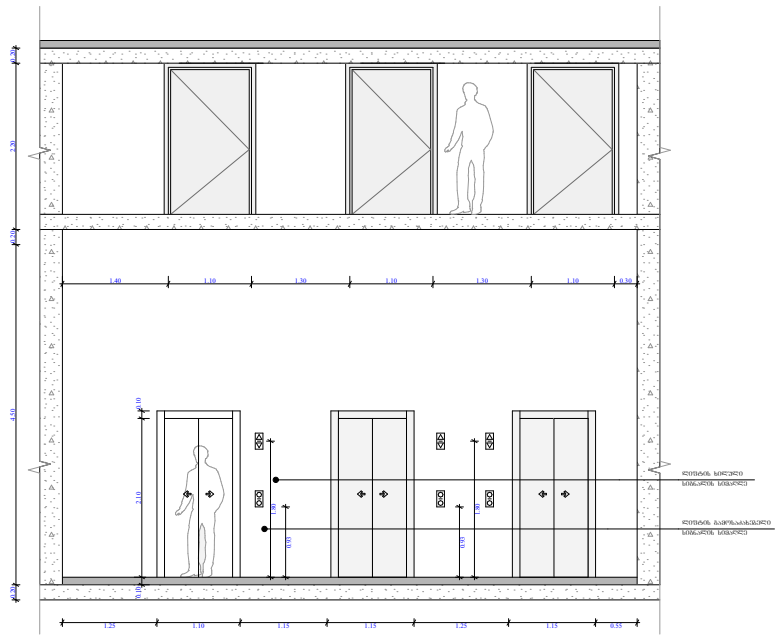


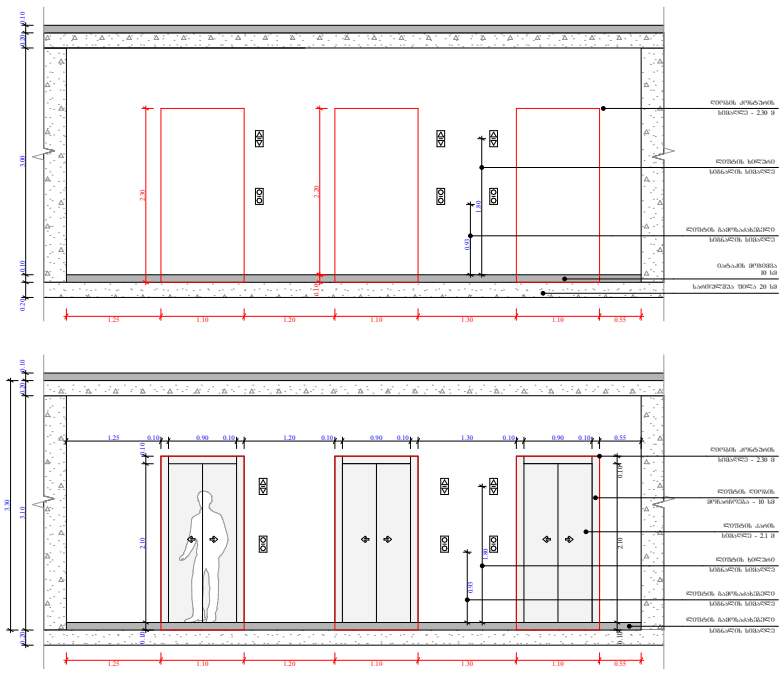
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა N3	**შპს სტუდიო ალფა სახლი**	მ.პაპუკაშვილი		პანდუსის დეტალი	მასშტაბი 1:100
	ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	ს.კ. 404664573	არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			თარიღი 24/11/2025
						ფურცელი ა-118

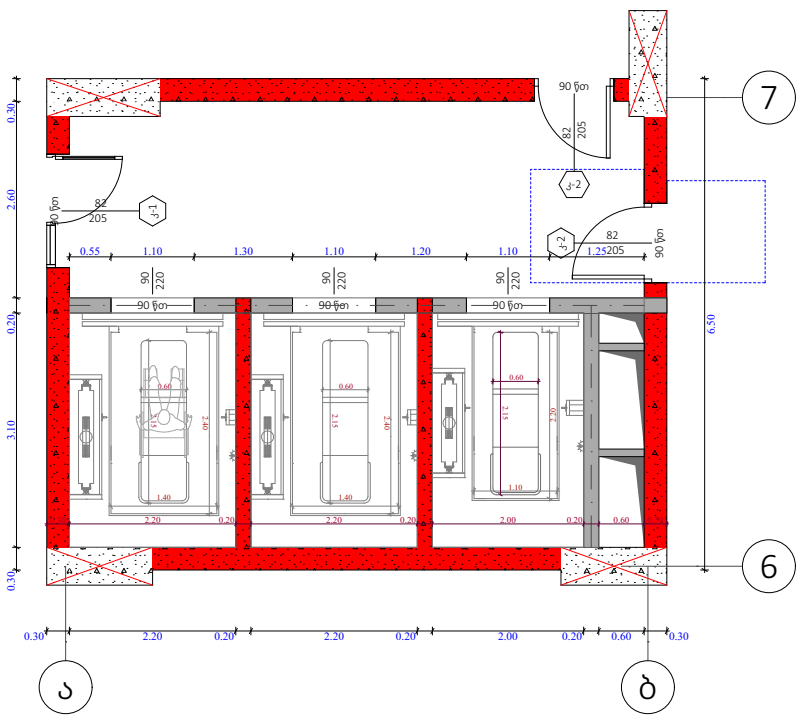


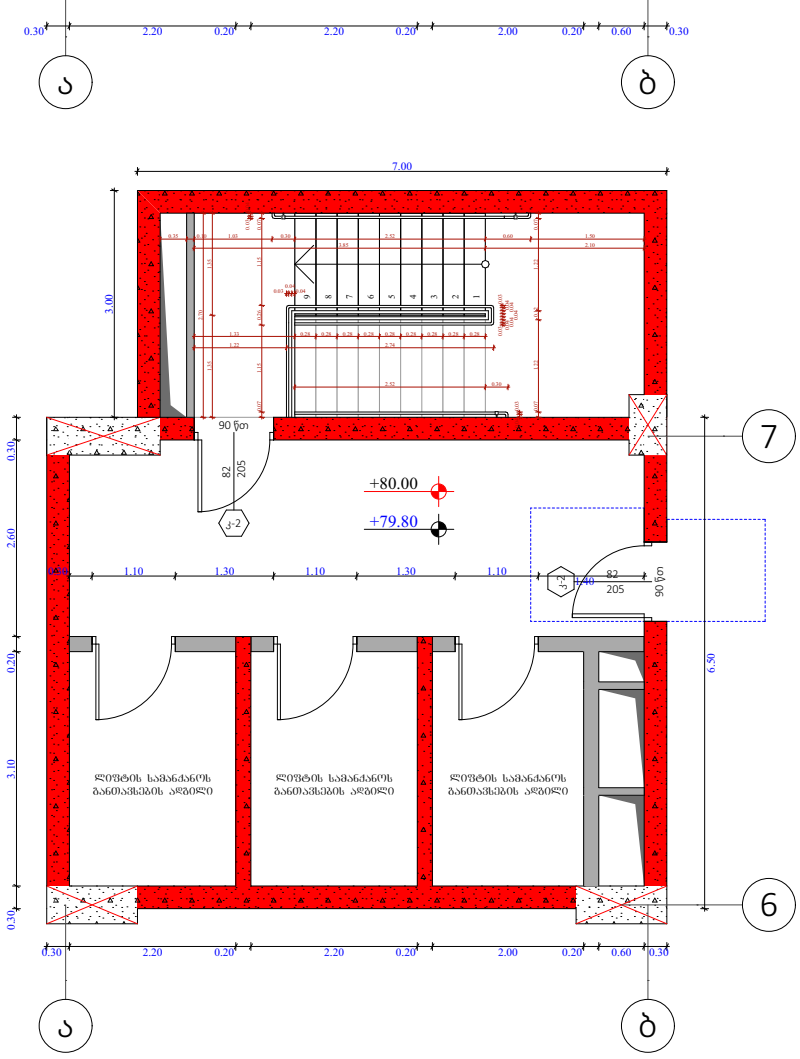












შენიშვნები :

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება შ 17.1/ნ3 44 სტანდარტებთან.
- ლიფტის გამოსაახებელი ღილაკები და კლავიშები იქნება 407.2.1 ქვეთავთან შესაბამისობაში.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2. ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3. ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობასი იქნება 407.4.4. ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5. ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6. ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7. ქვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10. ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები :

- ლიფტების შახტის ბაბრიტები - 2.20 X 3.10 მ; 2.00 X 3.10
- ლიფტების კაბინის შიდა ბაბარიტები - 2.40 X 1.30 მ; 2.40 X 1.50 მ
- ლიფტების კარის სუფთა სიბანე - 1; 0.9 მ
- ლიფტების კარის ცეცხლმედეგობა - 90 წთ
- ლიფტების ტვირთამწეობა - 1200 კბ (16 კაცი)
- ლიფტების მოძრაობის სიჩქარე - 1 მ/წმ

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა N3

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

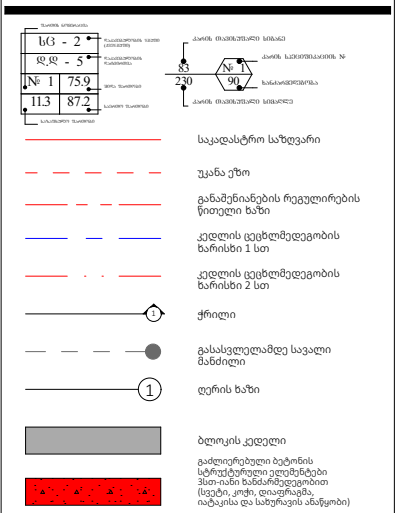
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

ლიფტის დეტალი



A- 3	
მასშტაბი	1:220, 1:100
თარიღი	24/11/2025
ფურცელი	ა-119