შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.10 და ±0.00 ნიშნულებზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართობი ±0.00 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +4.10-დან +37.00 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე; ტექნიკური სივრცე -3.10 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 12 სართული I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	11 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	42.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.00	7340	1069.9
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების, ავზების სივრცე და სარდაფების)	- 3.00	3300	116.5
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	7340	348.7
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	± 0.00	შეუზღუდავი	220.3
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 4.00	შეუზღუდავი	702.4
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 7.30	შეუზღუდავი	702.3
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 10.60	შეუზღუდავი	702.4
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 13.90	შეუზღუდავი	703.9
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 17.20	შეუზღუდავი	704.1
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 20.50	შეუზღუდავი	703.9
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 23.80	შეუზღუდავი	704.4

12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 27.10	შეუზღუდავი	704
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 30.40	შეუზღუდავი	705.6
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 33.70	შეუზღუდავი	705.5
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 37.00	შეუზღუდავი	705.7
დაკავებული იატაკის საერთო ფართობი =		7744.2	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 12	
შენობის საერთო ფართობი =		9152.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
თ-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
5-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ა-თ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
1-5 ღერძებს შორის	0.8-დან 2.6 მეტრამდე	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	დაუშვებელია

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	_	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	_	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	_
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	_
კიბის უჯრედი	_	კი
დერეფანი	_	კი
ლიფთის შახტა	_	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახან ძრო მიღდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი -3.00 ნიშნულზე)	კი	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	-	არა	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	-	-	კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი ±0.00 ნიშნულზე)	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3.სახანძრო სამაშველო სამსახურთან კავშირი	-	მექანი კური	-	-		
დერეფნები	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა	კი	მექანი კური	-	-		
ლიფტი	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	დაწნევის სისსტემა	-	-		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	-	-	-		

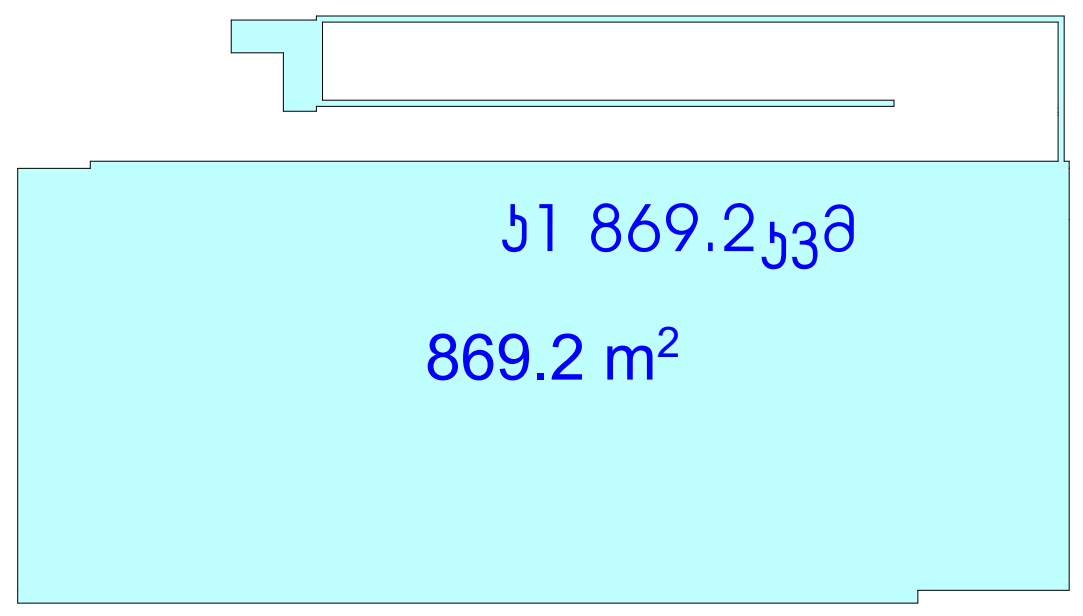
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

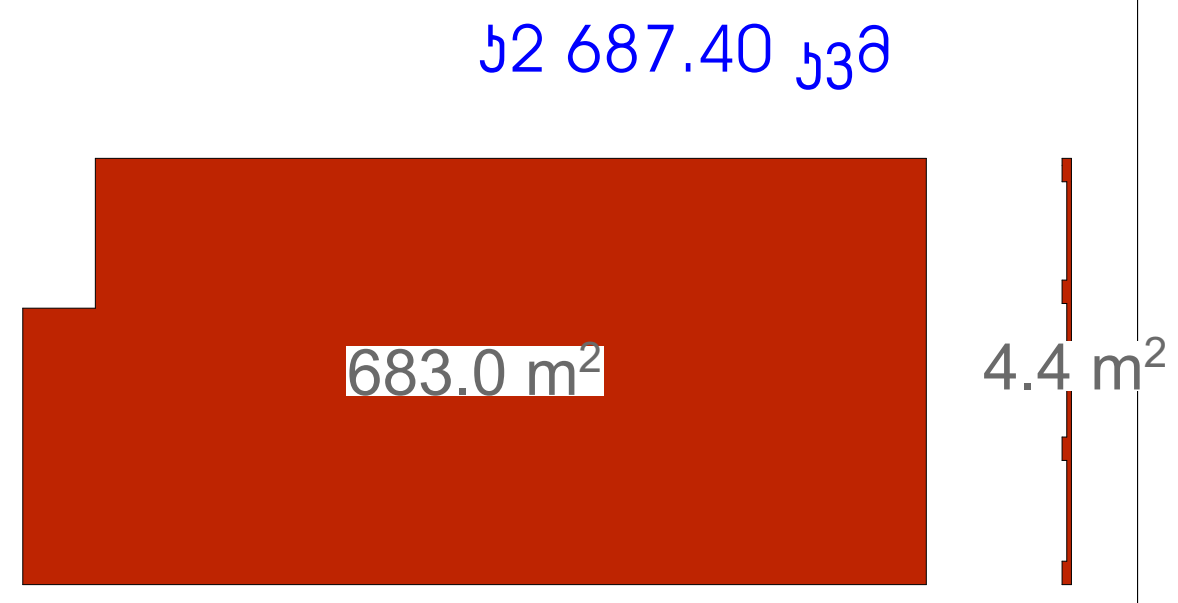
სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.10 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.82
-3.10 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.82
- 3.00 ნიშნულზე ს.დ.დ 55		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.80	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 19	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული) დ.დ 79	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.82
+ 4.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 4.00 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 7.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 7.30 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 10.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 10.60 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 17.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 17.20 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 20.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 20.50 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 23.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 23.80 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 27.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 27.10 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 30.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 30.40 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 33.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 33.70 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 37.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 37.00 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.10 და ±0.00 ნიშნულზე	სწ-2 და დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ	2	2	2	2	-	-	1	1	-	-	-	-
+4.00 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+7.30 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+10.60 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+13.90 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+17.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+20.50 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+23.80 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+27.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+30.40 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+33.70 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+37.00 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

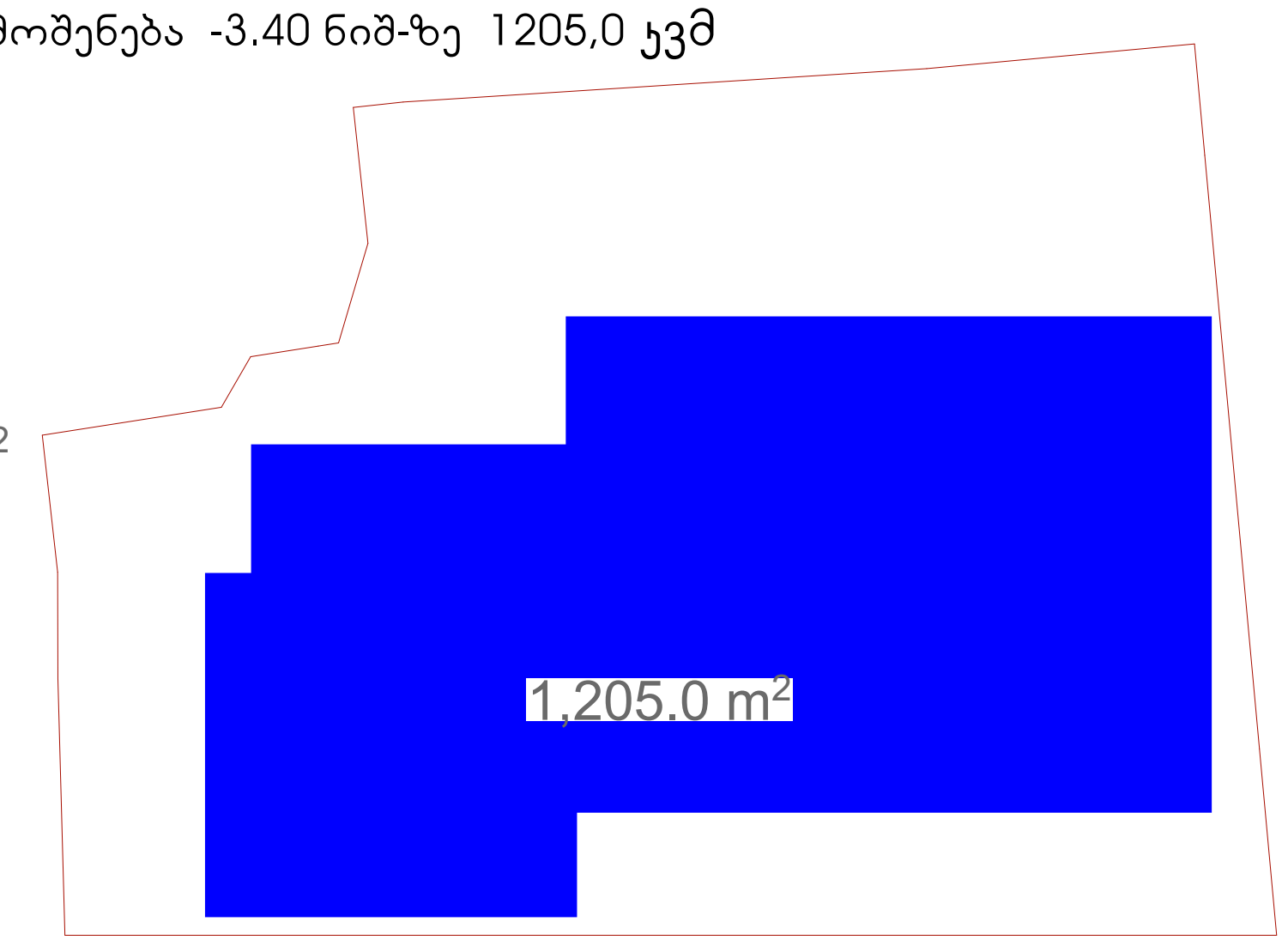
კ1-869,2/2275 კვმ=0.4	კ2-9415.9/2275=4.1	სამშენებლო ფართი 13008,8კვმ

2 +0.100 ნიშნულზე 687.4 კვმ

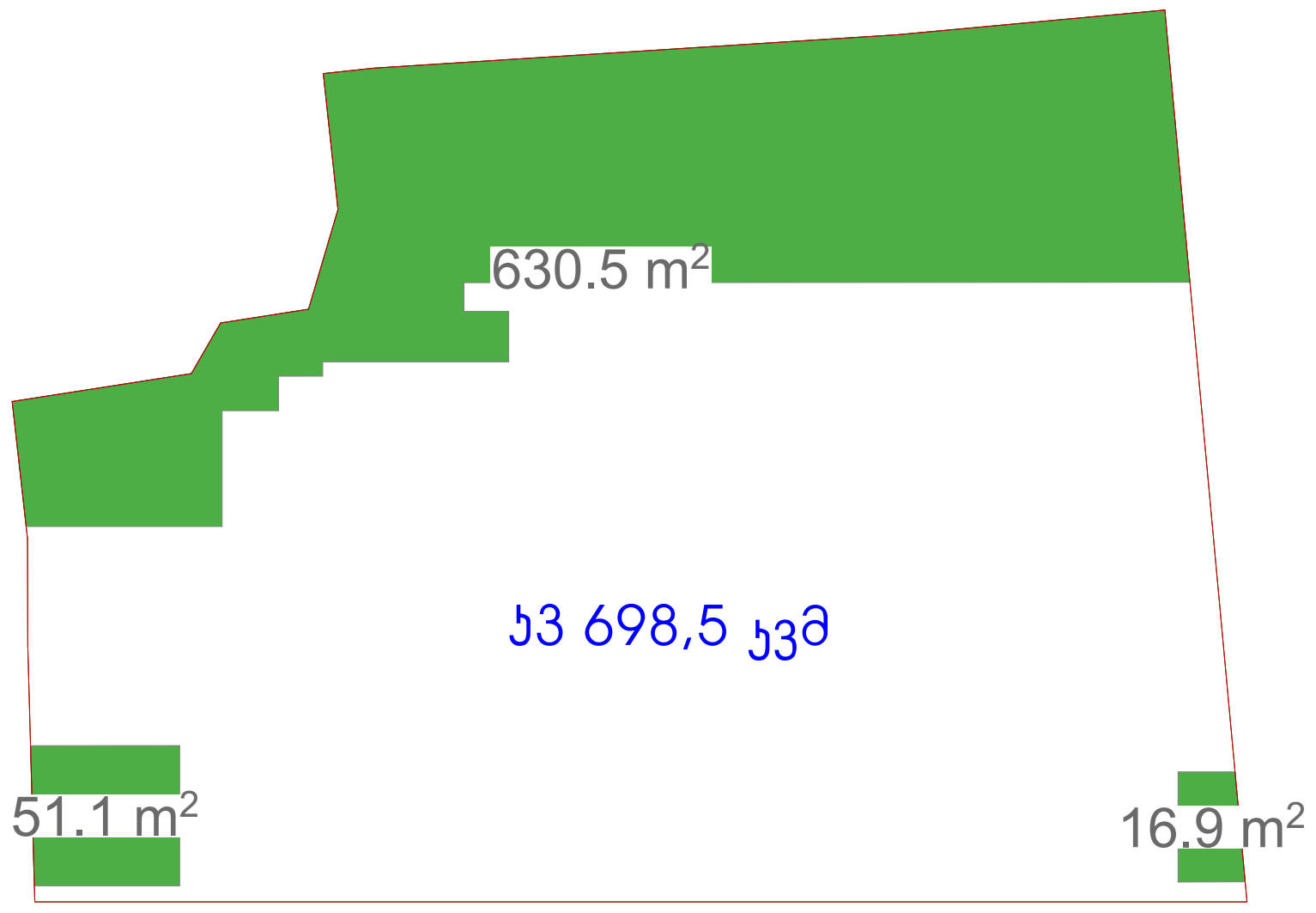




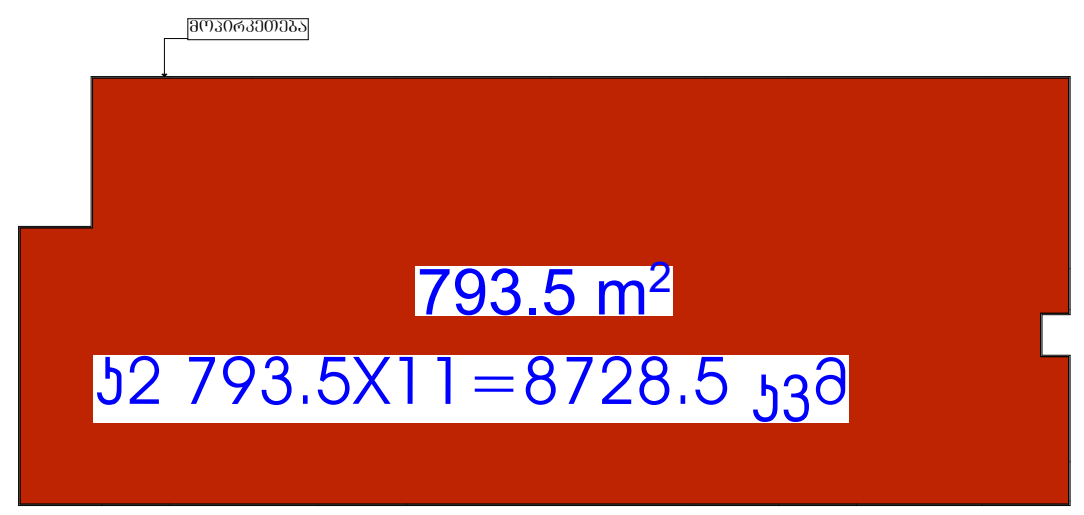
მოშენება -3.40 ნიშ-ზე 1205,0 კვმ



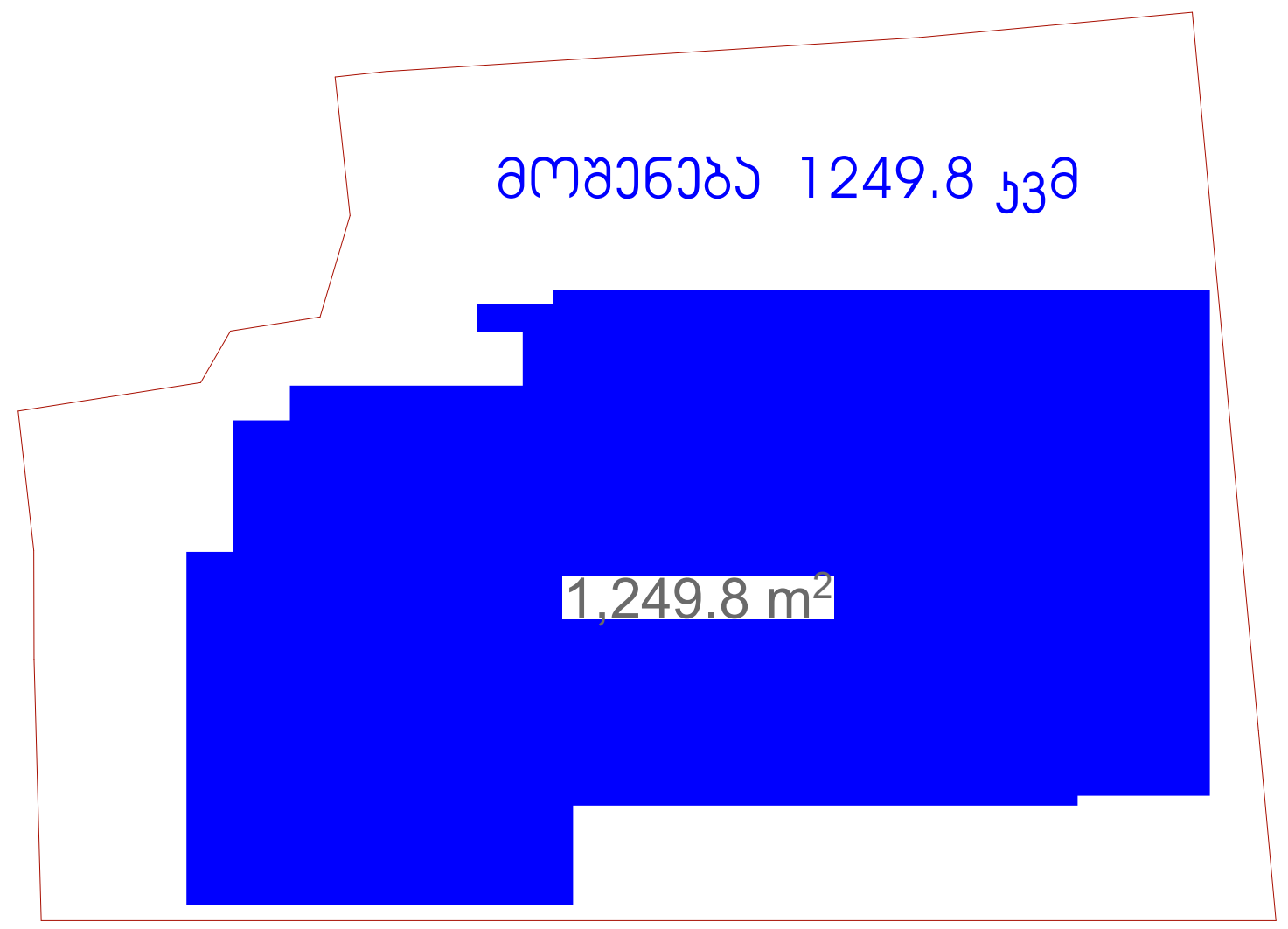
კ3 698.5/2275კვმ=0.3



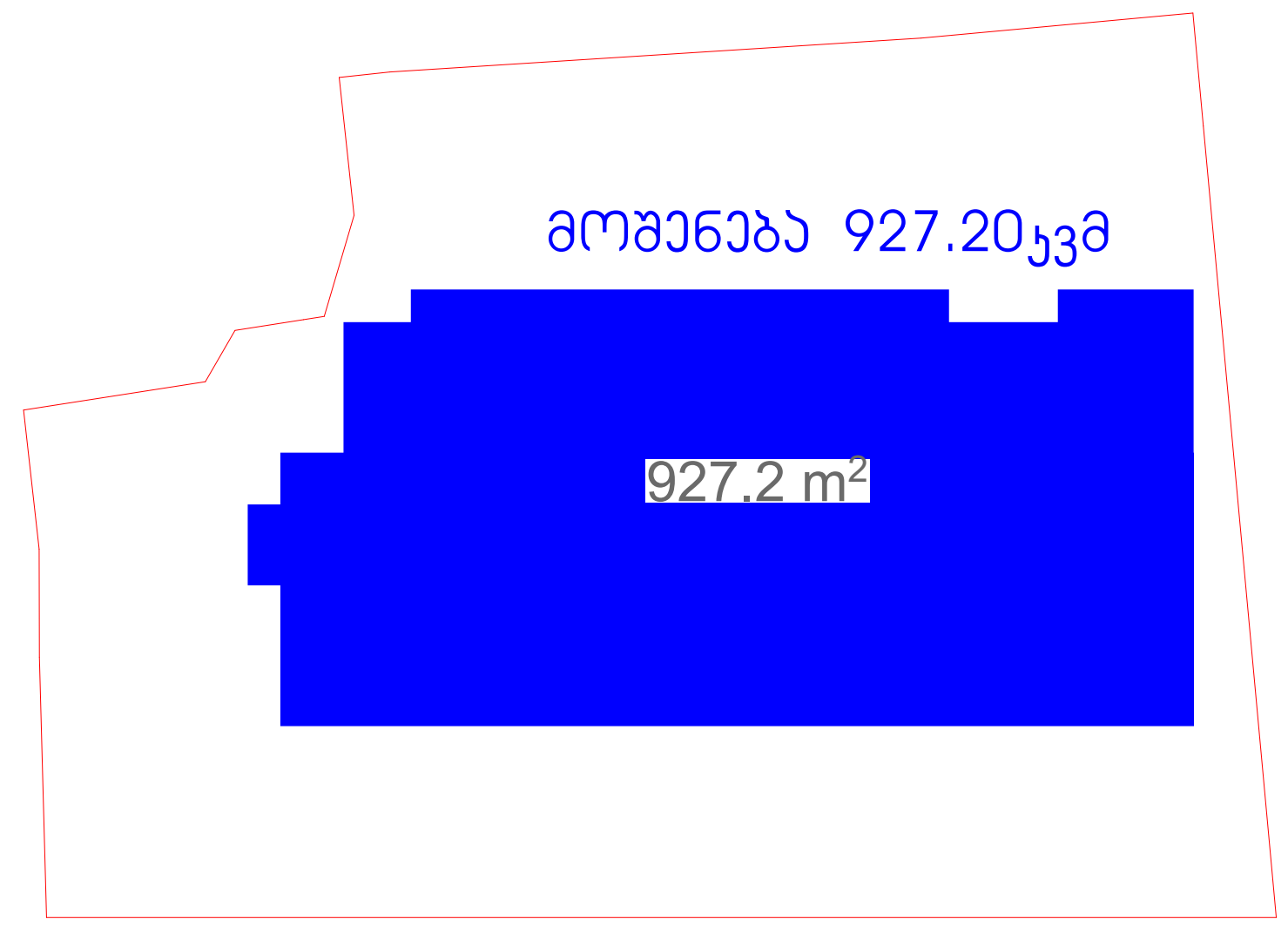
კ2 +4,5000-დან +37.800-მდე 793.5 X11=8728.5კვმ



მოშენება +0.100 ნიშ-ზე 1249.8 კვმ



მოშენება +4,500-დან +37.800-მდე 927.2X11=10 199,2კვმ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /კ01.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2025/02/16

შემსრულებლები
performers

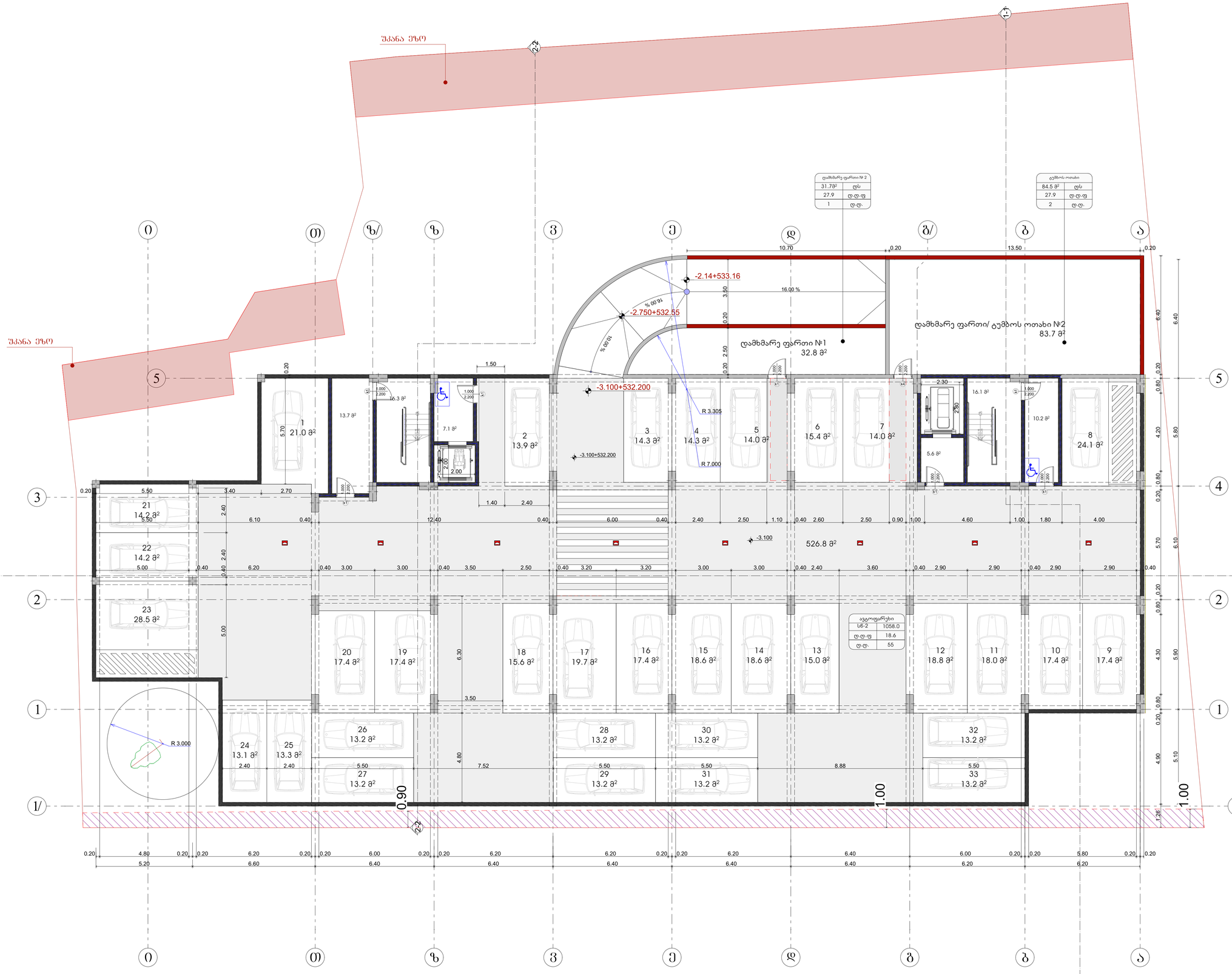
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაპანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
კოეფიციენტები

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
03		A3

მასშტაბი
Drawing Scale
1:500

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ჭოლე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხეობის ქუჩა №19
ს/კ 01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation

- ბეტონი
- ასფალტი
- ტროტუარის ბეტონის საფარი 2 (ბეტონის ფილა)
- ბეტონი
- ბეტონის ბორდიური
- ასფალტის ბორდიური
- ასფალტის ბორდიური ბეტონის ბორდიურით
- ორფერდა სახურავის ქანობი
- ორფერდა სახურავის ქანობი ხაზგასმული
- ორფერდა სახურავის ქანობი ხაზგასმული
- 880 / 2200 — ბორდიურის სიმაღლე
- 1 / 90 — ბორდიურის სიგანე

4. ავტომანქანები	1,058.0
5. ველოსიპედები	69.0
6. ტუმბო ფარეხი	116.5
	1,243.5 м²

1	21.0
2	13.9
3	14.3
4	14.3
5	14.0
6	15.4
7	14.0
8	24.1
9	17.4
10	17.4
11	18.0
12	18.8
13	15.0
14	18.6
15	18.6
16	17.4
17	19.7
18	15.6
19	18.6
20	18.6
21	14.2
22	14.2
23	28.5
24	13.1
25	13.3
26	13.2
27	13.2
28	13.2
29	13.2
30	13.2
31	13.2
32	13.2
33	13.2
სველი წერტილი	526.8
ბორდიურის სიგრძე	1058.0
ნაგვის ბუნკერის ფართობი	37.7
ტუმბოს ოთახის ფართობი	84.4

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშპ. ნებართვი Date
პროექტის ეტაპი	2025/11/25

მემონაწილეები performers

თანამდებობა	ა.ბაქრაძე.მპარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მერაბ ოთხმეზ	
გარ. ექსპერტი	ნანა ასათიანი	

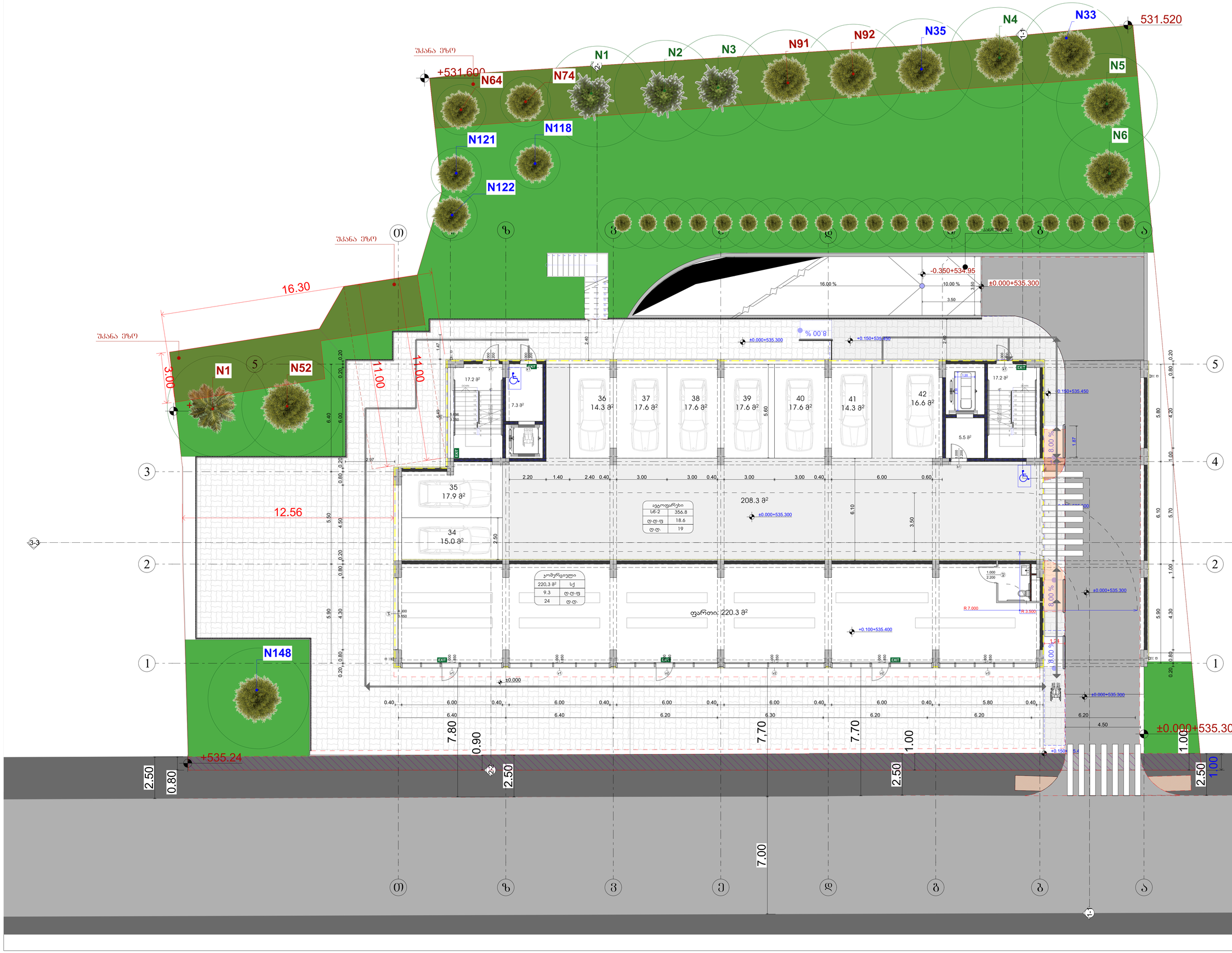
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტაბ -3.10 ნიშნულზე,

ნახაზის N/ INDEX	ფორმ. ნაწილი PAGES	ფურცლების ჯამური
05.1		

მასშტაბი Drawing Scale	A0
1:100, 1:1.65	

2025 წ



3. პროექტი	220.3
4. ტექნიკური	356.8
5. მომსახურება	47.2
	624.3 მ²

34	15.0 m²
35	17.9 m²
36	14.3 m²
37	17.6 m²
38	17.6 m²
39	17.6 m²
40	17.6 m²
41	14.3 m²
42	16.6 m²
სპალი ნაწილი	208.3

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ვოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხეობანი/ქ. ქ N19
ს/კ 01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation

ბეტონი
ქვიშა ცემენტბეტონი
ასფალტბეტონის ბეტონი 2 ფენა 5 სმ ფრაქციული ბალასტის ქვაბულის ფენა
ბეტონი
ბეტონის ქვაფენილი
ასფალტბეტონის საფარი

ორფერდაქანის ქანობი
ორფერდაქანის ქანობის ხაზგასმით
ოთხფერდაქანის ქანობი
ოთხფერდაქანის ქანობის ხაზგასმით

პროექტის სტადია	დეტალური დაგეგმარების ნახაზი
პროექტის ეტაპი	მშენებლობის ეტაპი

პროექტის სტადია	მშ. ნებართვა
პროექტის ეტაპი	

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშ. ნებართვა Stage
პროექტირების თარიღი	2025/11/25

მონაწილეები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
არქ. ასოცირი	ნანა ასათიანი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

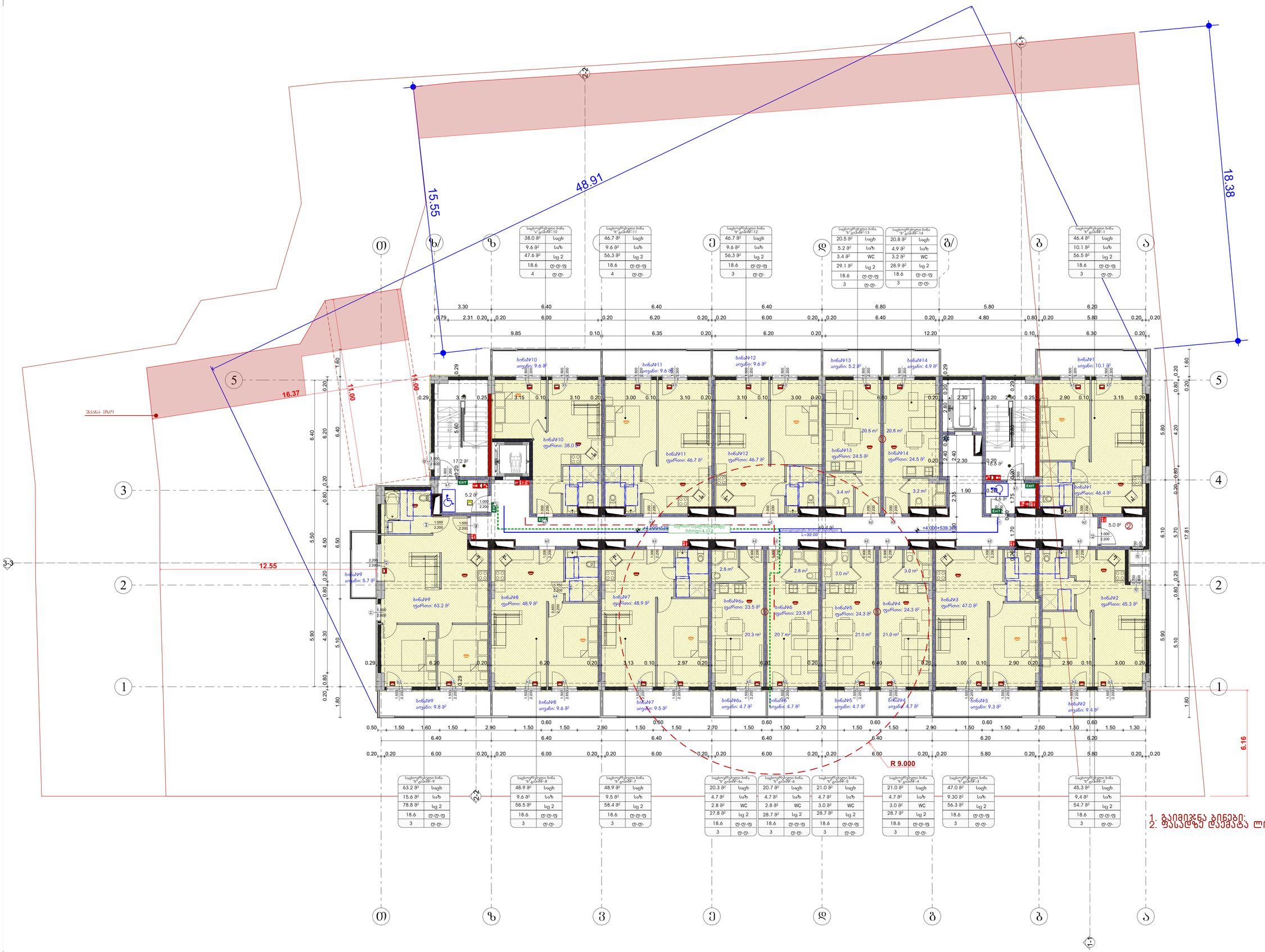
მეზობელ +0.00 ნიშნულზე,

ინდექსი N INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამური
05.2		

მასშტაბი Drawing Scale
1:100, 1:1.65

A0

2025 წ



1. გაივიწრა ბინები;
2. ფასადზე დაემატა ლითონის

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "ჭოტე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ხერხეულიძე ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებანი:
Explication

	ცარიელი
	ტიხარი ბლოკებით
	საშეღებავი ბათქაშით 2 ფენა ქვიშა ცემენტის ხსნარზე
	რკინაბეტონი
	მონოლითი
	მინაპაკეტი

ოთახის ფართობის ეკრანი
ოთახის ფართობის ეკრანი ფარდებით
ოთახების ეკრანი
ოთახების ეკრანი ფარდებით

1. საცხოვრებელი ფართი	576.1
2. სარ. ფართი	121.1
3. პრივ.ტერასები	113.0
6. ტექნ ფართი	5.0

	6. ტექნ ფართი	5.0
		118.0 m²
ბინა№1	1. საცხოვრებელი ფართი	46.4
ბინა№1	2. სარ. ფართი	10.1
		56.5 m²
ბინა№2	1. საცხოვრებელი ფართი	45.3
ბინა№2	2. სარ. ფართი	9.4
		54.7 m²
ბინა№3	1. საცხოვრებელი ფართი	47.0
ბინა№3	2. სარ. ფართი	9.3
		56.3 m²
ბინა№4	1. საცხოვრებელი ფართი	24.3
ბინა№4	2. სარ. ფართი	4.7
		29.0 m²
ბინა№5	1. საცხოვრებელი ფართი	24.3
ბინა№5	2. სარ. ფართი	4.7
		29.0 m²
ბინა№6	1. საცხოვრებელი ფართი	23.9
ბინა№6	2. სარ. ფართი	4.7
		28.6 m²
ბინა№6ა	1. საცხოვრებელი ფართი	23.5
ბინა№6ა	2. სარ. ფართი	4.7
		28.2 m²
ბინა№7	1. საცხოვრებელი ფართი	48.9
ბინა№7	2. სარ. ფართი	9.5
		58.4 m²
ბინა№8	1. საცხოვრებელი ფართი	48.9
ბინა№8	2. სარ. ფართი	9.6
		58.5 m²
ბინა№9	1. საცხოვრებელი ფართი	63.2
ბინა№9	2. სარ. ფართი	15.5
		78.7 m²
ბინა№10	1. საცხოვრებელი ფართი	38.0
ბინა№10	2. სარ. ფართი	9.6
		47.6 m²
ბინა№11	1. საცხოვრებელი ფართი	46.7
ბინა№11	2. სარ. ფართი	9.6
		56.3 m²
ბინა№12	1. საცხოვრებელი ფართი	46.7
ბინა№12	2. სარ. ფართი	9.6
		56.3 m²
ბინა№13	1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინა№13	2. სარ. ფართი	5.2
		29.7 m²
ბინა№14	1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინა№14	2. სარ. ფართი	4.9
		29.4 m²

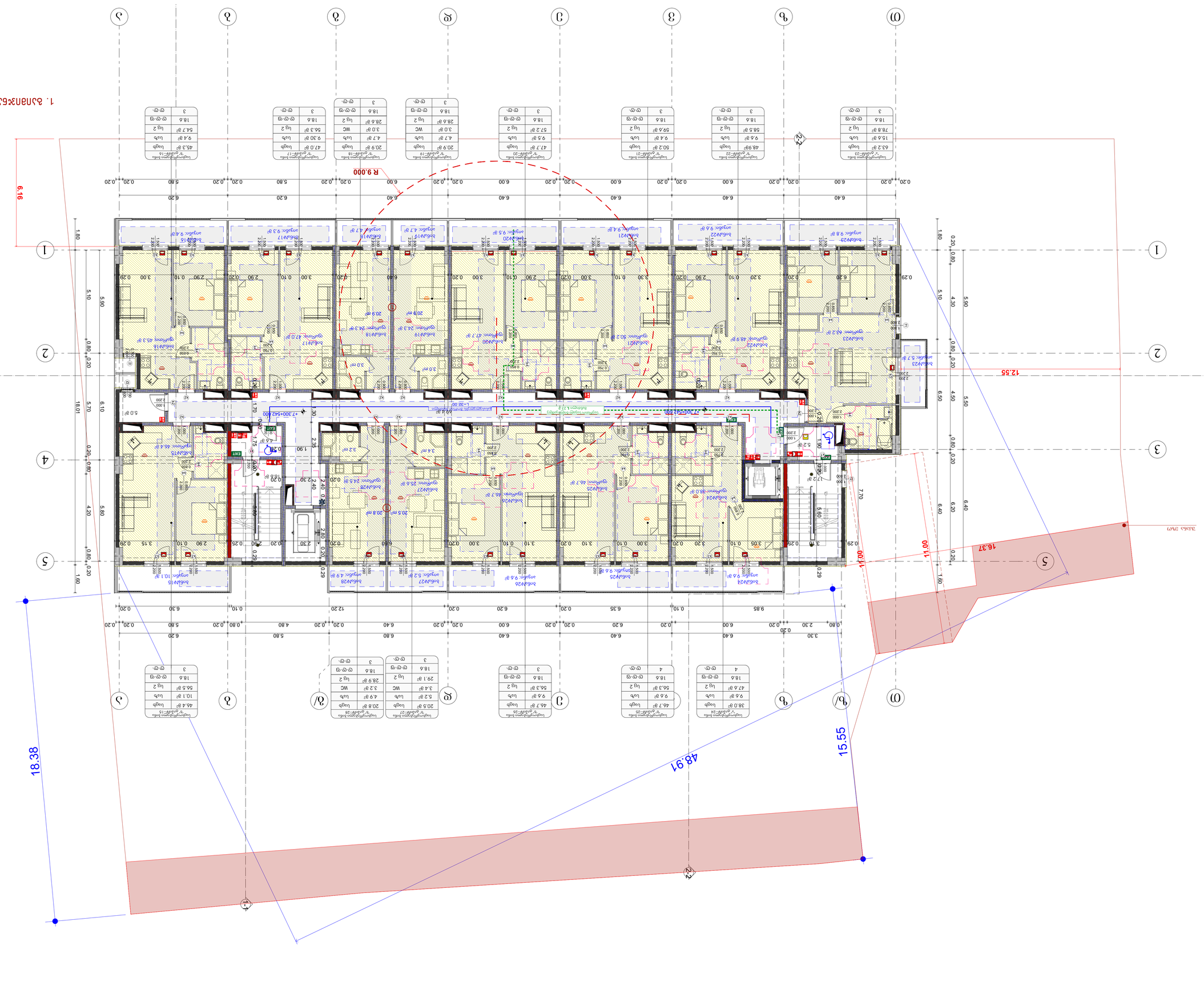
+4.00 ნიშნულზე მოწყობა ბინების დაცილების კედლის 15 სმ-ის ბლოკით

პროექტის სტადია Drawing Status		შეს. ნუსხები Date
პროექტირების კომპანია		2025/11/25
მონაწილეობები performers		
თანამონაწილე	საკონს.ბუღალ.	ხაშურიძე
მთავარი არქიტექტორი	მერაბ თუთაძე	
მოქ. ხაშოური	ნანა ჯავახაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
შიდა ოპერთების უქსპლო

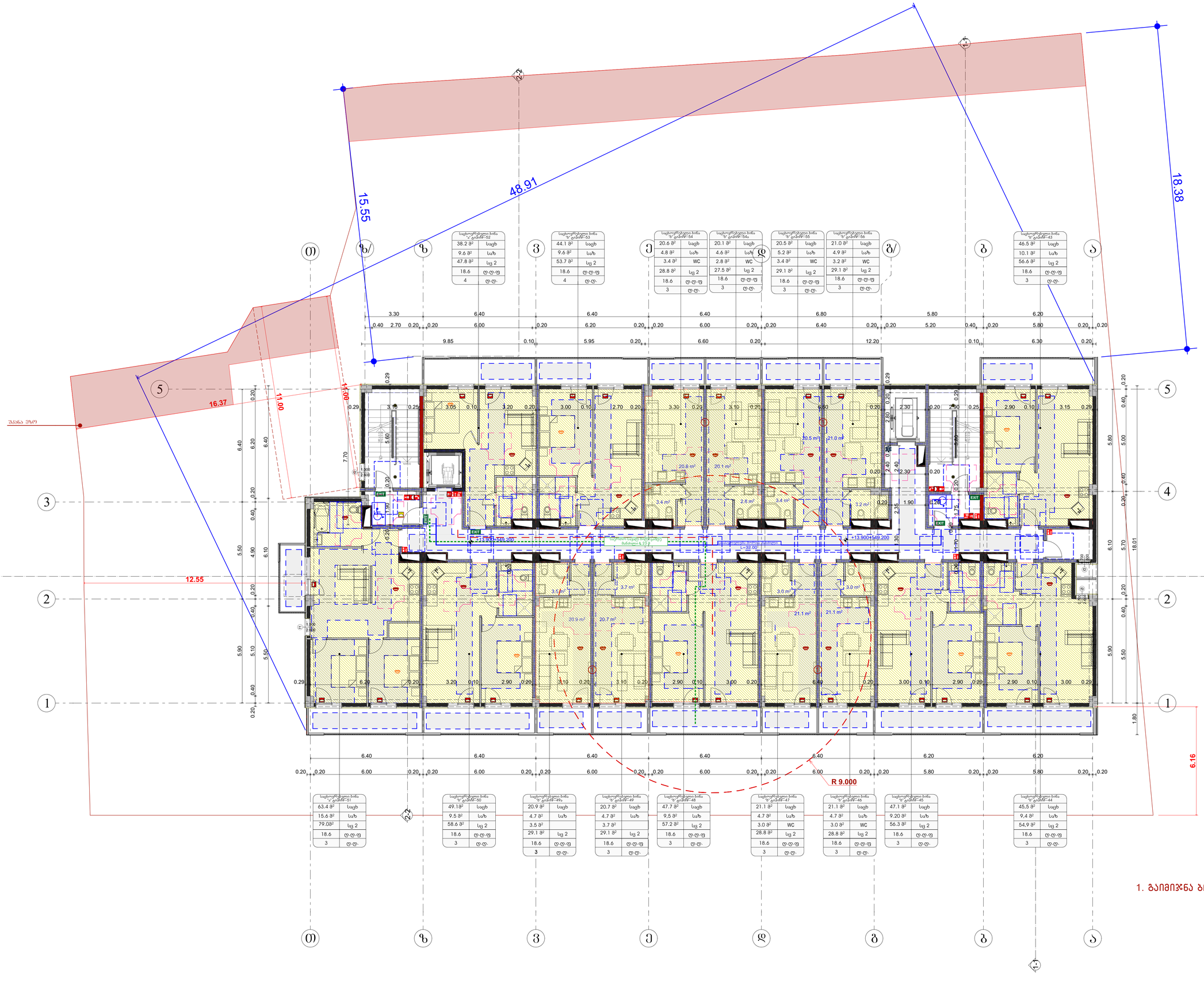
ინდექსი INDEX	ფურცელი, ნუმერი Pages	ფურცლების ჯამური
05.3		
მასშტაბი Drawing Scale	1:2, 1:1.65, 1:100	A0

2025 წ


1. ბინების რაოდენობა სულ
2. ს/ფ, ზოგადი 121.1
3. პარკირების ადგილი 113.0
4. ტექნ. ფართი 5.0
5. საერთო ფართი 817.9 მ²
ბინების ტიპები
ბინა 1 ოთახიანი 1 სველი წერტილით 46.4
ბინა 2 ოთახიანი 1 სველი წერტილით 46.4
ბინა 3 ოთახიანი 1 სველი წერტილით 47.0
ბინა 4 ოთახიანი 1 სველი წერტილით 47.7
ბინა 5 ოთახიანი 1 სველი წერტილით 46.4
ბინა 6 ოთახიანი 1 სველი წერტილით 46.4
ბინა 7 ოთახიანი 1 სველი წერტილით 46.3
ბინა 8 ოთახიანი 1 სველი წერტილით 56.5 მ²
ბინა 9 ოთახიანი 1 სველი წერტილით 47.0
ბინა 10 ოთახიანი 1 სველი წერტილით 56.7 მ²
ბინა 11 ოთახიანი 1 სველი წერტილით 46.3
ბინა 12 ოთახიანი 1 სველი წერტილით 56.3 მ²
ბინა 13 ოთახიანი 1 სველი წერტილით 46.3
ბინა 14 ოთახიანი 1 სველი წერტილით 56.3 მ²
ბინა 15 ოთახიანი 1 სველი წერტილით 46.4
ბინა 16 ოთახიანი 2 სველი წერტილით 47.6
ბინა 17 ოთახიანი 2 სველი წერტილით 57.2 მ²
ბინა 18 ოთახიანი 2 სველი წერტილით 50.2
ბინა 19 ოთახიანი 2 სველი წერტილით 48.9
ბინა 20 ოთახიანი 2 სველი წერტილით 59.6 მ²
ბინა 21 ოთახიანი 2 სველი წერტილით 45.2
ბინა 22 ოთახიანი 2 სველი წერტილით 58.5 მ²
ბინა 23 ოთახიანი 2 სველი წერტილით 78.7 მ²
ბინა 24 ოთახიანი 2 სველი წერტილით 63.2
ბინა 25 ოთახიანი 2 სველი წერტილით 64.7
ბინა 26 ოთახიანი 2 სველი წერტილით 64.7
ბინა 27 ოთახიანი 2 სველი წერტილით 56.3 მ²
ბინა 28 ოთახიანი 2 სველი წერტილით 59.4
ბინა 29 ოთახიანი 2 სველი წერტილით 58.3 მ²
ბინა 30 ოთახიანი 2 სველი წერტილით 59.4
ბინა 31 ოთახიანი 2 სველი წერტილით 59.4
ბინა 32 ოთახიანი 2 სველი წერტილით 59.4 მ²
+2.300 მინიმალური ნიშნული 12 სმ-ით მაღლა ვიდრე მიმდებარე ტერიტორია
ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ფილა
ბეტონის ბორდიური ქვა 100*50*2
ბეტონის ბორდიური ქვა 100*50*2
ბეტონის ბორდიური ქვა 100*50*2

1. ბინების რაოდენობა 6 ერთეული

| | | |



საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "ჭოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის ქ.№19
ს/კად.1.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation

- მონოლითი
- ბეტონის ბლოკი
- აგურის ან ბეტონის 2 ფენა კერამზიტბეტონის ბლოკის ჩათვლით
- მინაფენა
- მონოლითი
- ფასადის ბეტონირების ზედაპირის

ოთახების ნუმერაცია
ოთახების ნუმერაცია ზედაპირების
ოთახების ნუმერაცია
ოთახების ნუმერაცია ზედაპირების

კარის ნომერი
კარის ფურცლის ზომა
880
2200
კარის ნომერი
კარის ფურცლის ზომა

1. საცხოვრებელი ფართი	576.5
2. სპც. ფართი	120.6
5. პრე-ტერასები	122.5
6. ტიპ ფართი	5.0
	824.6 m²

	5. პრე-ტერასები	122.5
	6. ტიპ ფართი	5.0
		127.5 m²
ბინა#43	1. საცხოვრებელი ფართი	46.5
ბინა#43	2. სპც. ფართი	10.1
		56.6 m²
ბინა#44	1. საცხოვრებელი ფართი	45.5
ბინა#44	2. სპც. ფართი	9.4
		54.9 m²
ბინა#45	1. საცხოვრებელი ფართი	47.1
ბინა#45	2. სპც. ფართი	9.2
		56.3 m²
ბინა#46	1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინა#46	2. სპც. ფართი	4.7
		29.2 m²
ბინა#47	1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინა#47	2. სპც. ფართი	4.7
		29.2 m²
ბინა#48	1. საცხოვრებელი ფართი	47.7
ბინა#48	2. სპც. ფართი	9.5
		57.2 m²
ბინა#49	1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინა#49	2. სპც. ფართი	4.6
		29.1 m²
ბინა#49ა	1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინა#49ა	2. სპც. ფართი	4.6
		29.1 m²
ბინა#50	1. საცხოვრებელი ფართი	49.1
ბინა#50	2. სპც. ფართი	9.5
		5 .6 m²
ბინა#51	1. საცხოვრებელი ფართი	63.4
ბინა#51	2. სპც. ფართი	15.6
		79.0 m²
ბინა#52	1. საცხოვრებელი ფართი	38.2
ბინა#52	2. სპც. ფართი	9.6
		47. m²
ბინა#53	1. საცხოვრებელი ფართი	44.1
ბინა#53	2. სპც. ფართი	9.6
		53.7 m²
ბინა#54	1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინა#54	2. სპც. ფართი	4.8
		29.3 m²
ბინა#54ა	1. საცხოვრებელი ფართი	23.3
ბინა#54ა	2. სპც. ფართი	4.6
		27.9 m²
ბინა#55	1. საცხოვრებელი ფართი	24.6
ბინა#55	2. სპც. ფართი	5.2
		29. m²
ბინა#56	1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინა#56	2. სპც. ფართი	4.9
		29.4 m²

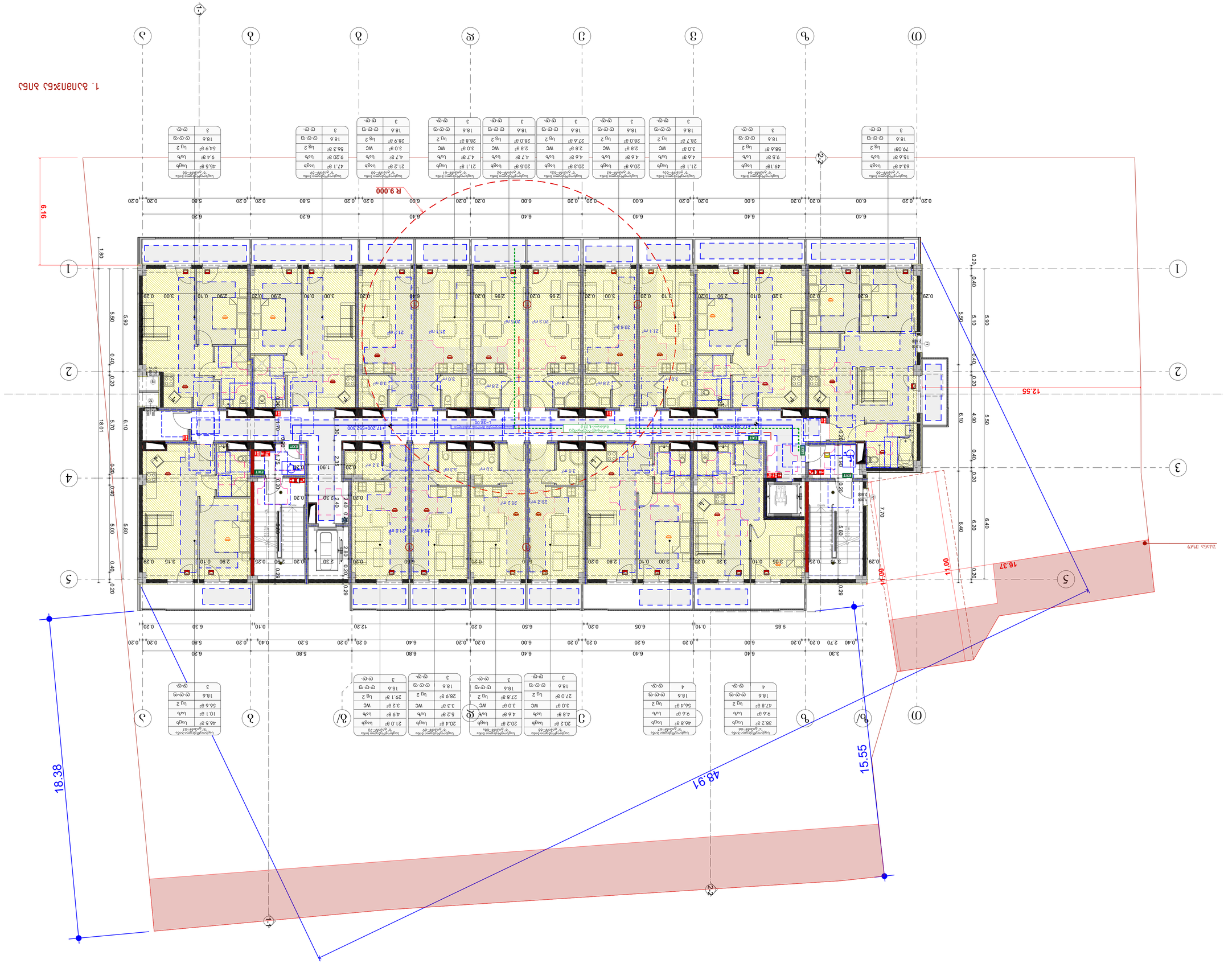
პროექტის ხელმძღვანელი		შპს. ჭოდე
Date		2025/11/25
პარტნიორ/პარტნიორები		
მონაწილეობა		
performers		
თანამონაწილე	სპეციალობა	ხელმოწერა
პროექტის პროექტორი	მერაბ თუთაძე	
არქ. ასისტენტი	ნანა ჯაფარიძე	

ნახატის დასახელება
Drawing title
მეზობ +13.9000 ნიშნულზე

ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამში
05.6		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:2, 1:1.65

2025 წ


R 9.000
6.16
18.38
48.91
15.55
11.00
16.37
12.55
1. ЗАЛИВАЕМ ЗАЛ
ЗЕЛЕНЫЙ ПРОСПЕКТ
ул. Зеленая
Ул. Зеленая
Ул. Зеленая

Company name	ЗАО "ЭЛЕМЕНТ-Н" ИНН 4002088649
Job Title	Экспликация помещений 1-этажа
Address	Российская Федерация, Калужская область, г. Людиново, ул. Ленина, 221
Expansion	Экспликация помещений
Drawing Date	2025 г.
Drawing Scale	1:100, 1:2, 1:1.65
Sheet	А0
Sheet Number	05.6
Sheet Name	План 1-этажа
Project Number	2025 6

Экспликация помещений 1-этажа

№	Наименование	Площадь, м²
1	Общая площадь квартиры	675.4
2	Ц.кух. Электрощит	120.4
3	Ц.кух.-гостиная	122.5
4	Ц.тамбур	5.0
		823.3 м²

№	Наименование	Площадь, м²
1	Ц.кух.-гостиная	122.5
2	Ц.кух. Электрощит	120.4
3

Company name	ЗАО "ЭЛЕКТР", ИНН 4002088869
Address	249855, Калужская обл., г. Киров, ул. Ленина, 11
Expert(s)	Ф.И.О.
Drawing title	Генеральный план
Drawing No.	05.9
Format	A0
Drawing Scale	1:100, 1:2, 1:1.65
Date	2025 г.

Nº	Наименование	Примечание
1	Земельный участок	
2	Проектируемое здание	
3	Существующее здание	
4	Проектируемое ограждение	
5	Существующее ограждение	
6	Проектируемое дерево	
7	Существующее дерево	
8	Проектируемый газон	
9	Проектируемое покрытие тротуаров	
10	Проектируемое покрытие проезжей части	
11	Проектируемое покрытие площадок	
12	Проектируемый пешеходный переход	
13	Проектируемый бордюрный камень	
14	Проектируемый пандус	
15	Проектируемый колодец	
16	Проектируемый водосток	
17	Проектируемый водопровод	
18	Проектируемая канализация	
19	Проектируемый газопровод	
20	Проектируемая электрокабельная линия	
21	Проектируемая кабельная линия связи	
22	Проектируемый воздушный кабель связи	
23	Проектируемый воздушный кабель электроснабжения	
24	Проектируемый воздушный кабель наружного освещения	
25	Проектируемый воздушный кабель уличного освещения	
26	Проектируемый воздушный кабель электроснабжения и связи	
27	Проектируемый воздушный кабель наружного освещения и связи	
28	Проектируемый воздушный кабель уличного освещения и связи	
29	Проектируемый воздушный кабель электроснабжения, наружного освещения и связи	
30	Проектируемый воздушный кабель электроснабжения, уличного освещения и связи	

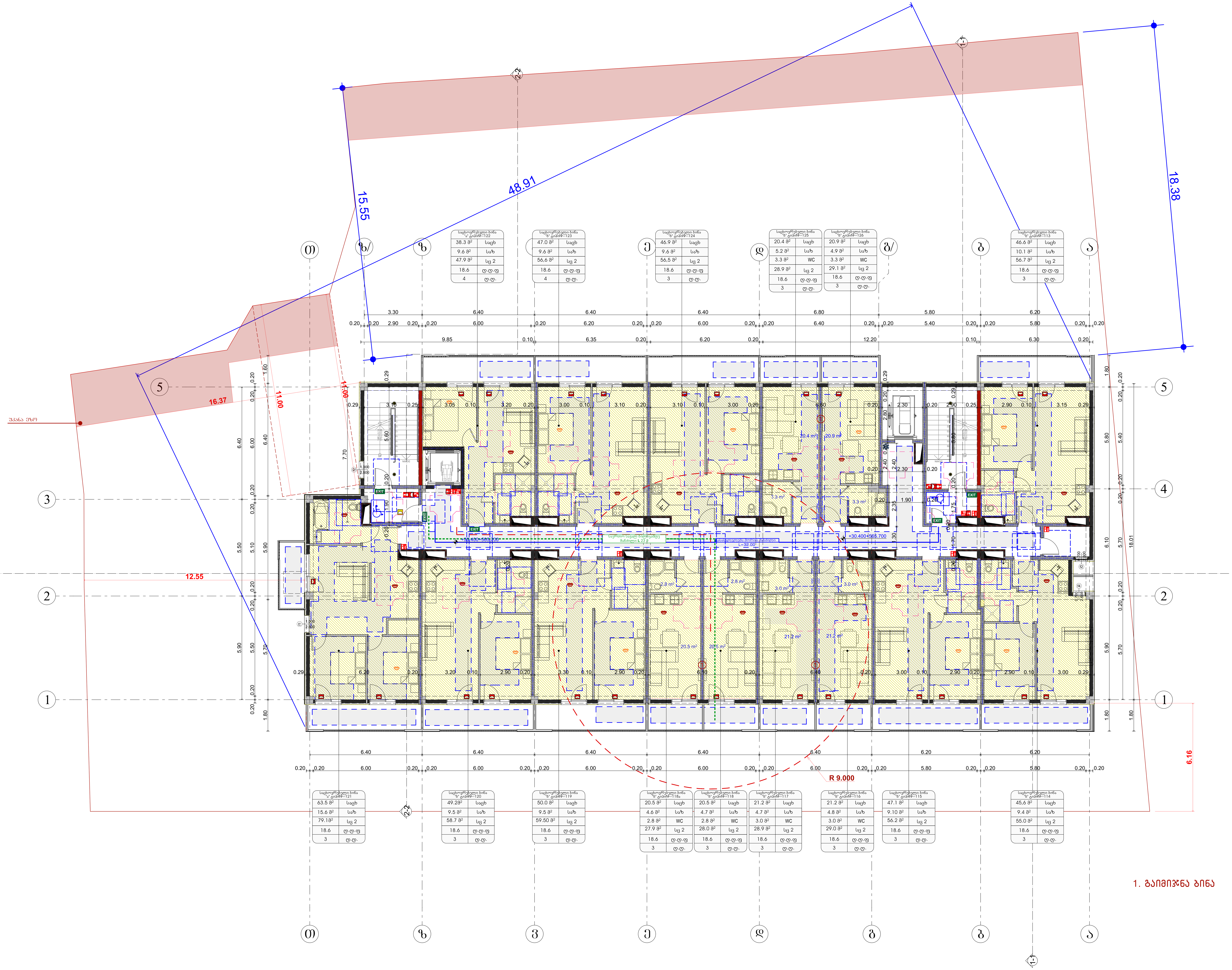
Nº	Наименование	Площадь
1	Площадь участка	874.4
2	Площадь застройки	129.9
3	Площадь твердых покрытий	122.5
4	Площадь озеленения	5.0
	Всего	624.8 m²

Nº	Наименование	Кол.	Примечание
1	Трансформаторная подстанция	1	2200
2	Жилой дом	1	17 этажей, 12 этажная секция

Nº	Наименование	Кол.	Примечание
1	Жилой дом	1	17 этажей, 12 этажная секция
2	Трансформаторная подстанция	1	2200

1. בניין בן 3 קומות מעל קומת עמודים

2025 6	
1:100, 1:2, 1:1.65	Drawing Scale
A0	
05.10	
מספר גיליון:	מספר תיק:
83383 +27.100 תוכנית	



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/ა 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის შევსებანი
- გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობისთვის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- შახტა გაყვანილობებისთვის
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის თვალსაჩინო სიგანე 880; კარის თვალსაჩინო სიმაღლე 2200; კარის სპეციფიკაციის № კ-1; ხანძარმედეგობა 90

1. საცხოვრებელი ფართი	579.0
2. საზ. ფართი	120.9
5. კიბე-დერეფანი	113.5
6. ღუმ. ფართი	5.0
	818.4 m²

	5. კიბე-დერეფანი	113.5
	6. ღუმ. ფართი	5.0
		118.5 m²
ბინა№113	1. საცხოვრებელი ფართი	46.6
ბინა№113	2. საზ. ფართი	10.1
		56.7 m²
ბინა№114	1. საცხოვრებელი ფართი	45.6
ბინა№114	2. საზ. ფართი	9.4
		55.0 m²
ბინა№115	1. საცხოვრებელი ფართი	47.1
ბინა№115	2. საზ. ფართი	9.1
		56.2 m²
ბინა№116	1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინა№116	2. საზ. ფართი	4.8
		29.3 m²
ბინა№117	1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინა№117	2. საზ. ფართი	4.7
		29.2 m²
ბინა№118	1. საცხოვრებელი ფართი	23.5
ბინა№118	2. საზ. ფართი	4.7
		28.2 m²
ბინა№118ა	1. საცხოვრებელი ფართი	23.4
ბინა№118ა	2. საზ. ფართი	4.6
		28.0 m²
ბინა№119	1. საცხოვრებელი ფართი	50.0
ბინა№119	2. საზ. ფართი	9.5
		59.5 m²
ბინა№120	1. საცხოვრებელი ფართი	49.2
ბინა№120	2. საზ. ფართი	9.5
		58.7 m²
ბინა№121	1. საცხოვრებელი ფართი	63.5
ბინა№121	2. საზ. ფართი	15.6
		79.1 m²
ბინა№122	1. საცხოვრებელი ფართი	38.3
ბინა№122	2. საზ. ფართი	9.6
		47.9 m²
ბინა№123	1. საცხოვრებელი ფართი	47.0
ბინა№123	2. საზ. ფართი	9.6
		56.6 m²
ბინა№124	1. საცხოვრებელი ფართი	46.9
ბინა№124	2. საზ. ფართი	9.6
		56.5 m²
ბინა№125	1. საცხოვრებელი ფართი	24.4
ბინა№125	2. საზ. ფართი	5.2
		29.6 m²
ბინა№126	1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინა№126	2. საზ. ფართი	4.9
		29.4 m²

+30.40 ნიშნულზე მოხდება ბინების დაყოფა 12 ბინის ნაცვლად 15 ბინა

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2025/11/25

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
ჯრ. ავტორი	ნანა კაკაბაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

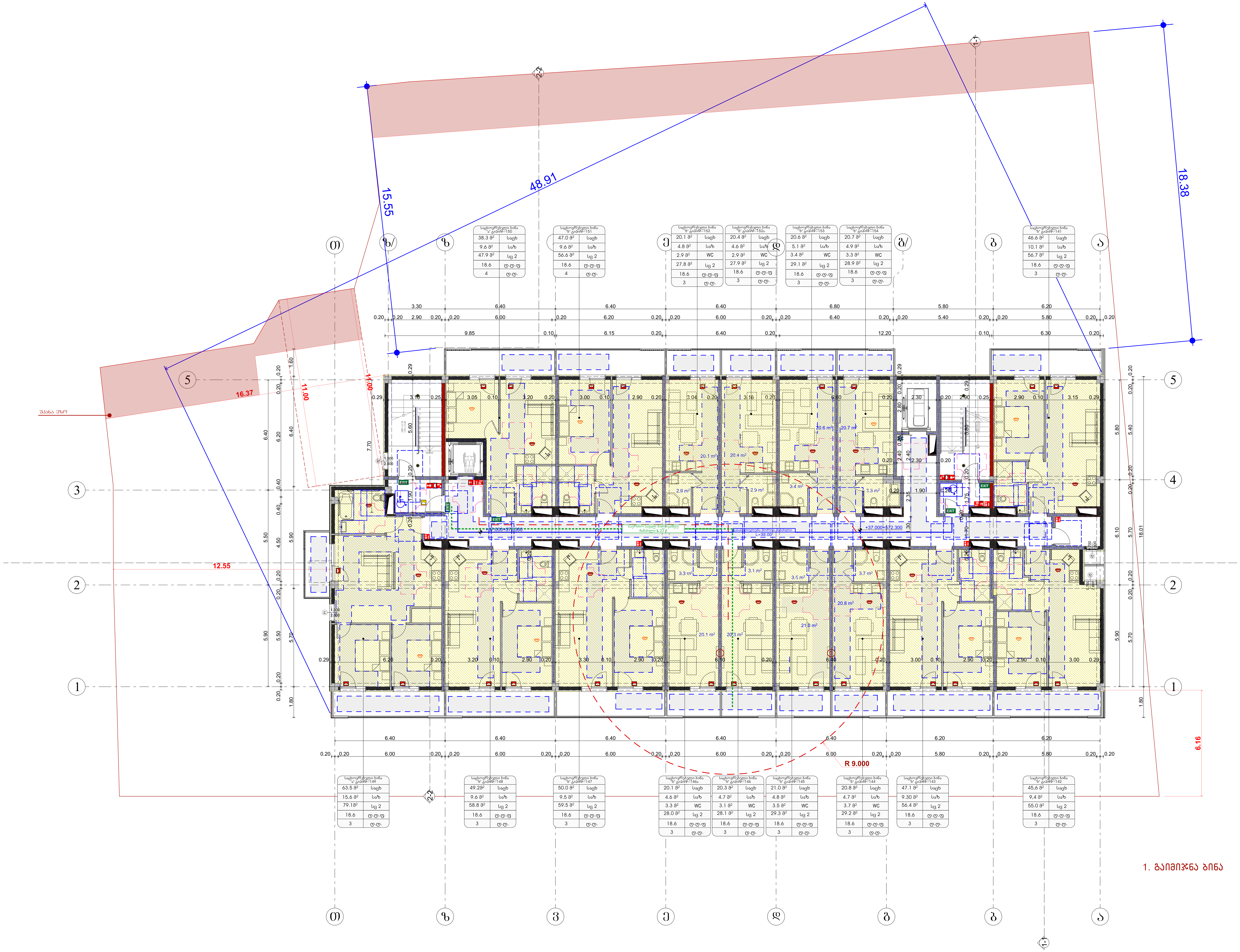
გეგმა +30.400 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
05.11		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:2, 1:1.65

2025 წ

Company name	ЗАО "ЭЛЕКТР" ИНН 4002088649
Job Title	Экспликация помещений 1-этажа
Address	[illegible]
Expansion:	Д.Ж.ЭЛЕКТР.АЗ.ПЗ.ОВ.ВК.ЭМ.СС.ТХ.АР.КЖ.КМ.ГП.ПОС.ПОД.ТБ.ОВОС.ЭЭ.ЭЭ.ЭЭ



1. საცხოვრებელი ფართი	578.0
2. საზ. ფართი	120.7
5. კიბე-დერეფანი	113.5
6. ლამხ ფართი	5.0
	817.2 m²

	5. კიბე-დერეფანი	113.5
	6. ლამხ ფართი	5.0
		11 .5 m²
ბინა№141	1. საცხოვრებელი ფართი	46.6
ბინა№141	2. საზ. ფართი	9.9
		56.5 m²
ბინა№142	1. საცხოვრებელი ფართი	45.6
ბინა№142	2. საზ. ფართი	9.4
		55.0 m²
ბინა№143	1. საცხოვრებელი ფართი	47.1
ბინა№143	2. საზ. ფართი	9.3
		56.4 m²
ბინა№144	1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინა№144	2. საზ. ფართი	4.7
		29.2 m²
ბინა№145	1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინა№145	2. საზ. ფართი	4.8
		29.3 m²
ბინა№146	1. საცხოვრებელი ფართი	23.5
ბინა№146	2. საზ. ფართი	4.7
		2 .2 m²
ბინა№146ა	1. საცხოვრებელი ფართი	23.4
ბინა№146ა	2. საზ. ფართი	4.6
		2 .0 m²
ბინა№147	1. საცხოვრებელი ფართი	50.0
ბინა№147	2. საზ. ფართი	9.5
		59.5 m²
ბინა№148	1. საცხოვრებელი ფართი	49.2
ბინა№148	2. საზ. ფართი	9.6
		5 . m²
ბინა№149	1. საცხოვრებელი ფართი	63.5
ბინა№149	2. საზ. ფართი	15.6
		79.1 m²
ბინა№150	1. საცხოვრებელი ფართი	38.3
ბინა№150	2. საზ. ფართი	9.6
		47.9 m²
ბინა№151	1. საცხოვრებელი ფართი	47.0
ბინა№151	2. საზ. ფართი	9.6
		56.6 m²
ბინა№152	1. საცხოვრებელი ფართი	22.3
ბინა№152	2. საზ. ფართი	4.8
		27.1 m²
ბინა№152ა	1. საცხოვრებელი ფართი	23.4
		23.4 m²
ბინა№152ა	2. საზ. ფართი	4.6
		4.6 m²
ბინა№153	1. საცხოვრებელი ფართი	24.6
ბინა№153	2. საზ. ფართი	5.1
		29.7 m²
ბინა№154	1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინა№154	2. საზ. ფართი	4.9
		29.4 m²

+37.00 ნიშნულზე მოხდება ბინების დაყოფა, 12 ბინის ნაცვლად 14 ბინა

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /კ01.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:
- მონოლითი
- ბლოკის შემავსებელი
- გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობისთვის
- ლითონი
- მოაჯირკეთობა
- შახტა გაყვანილობებისათვის
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2025/11/25

შემსრულებლები
performers

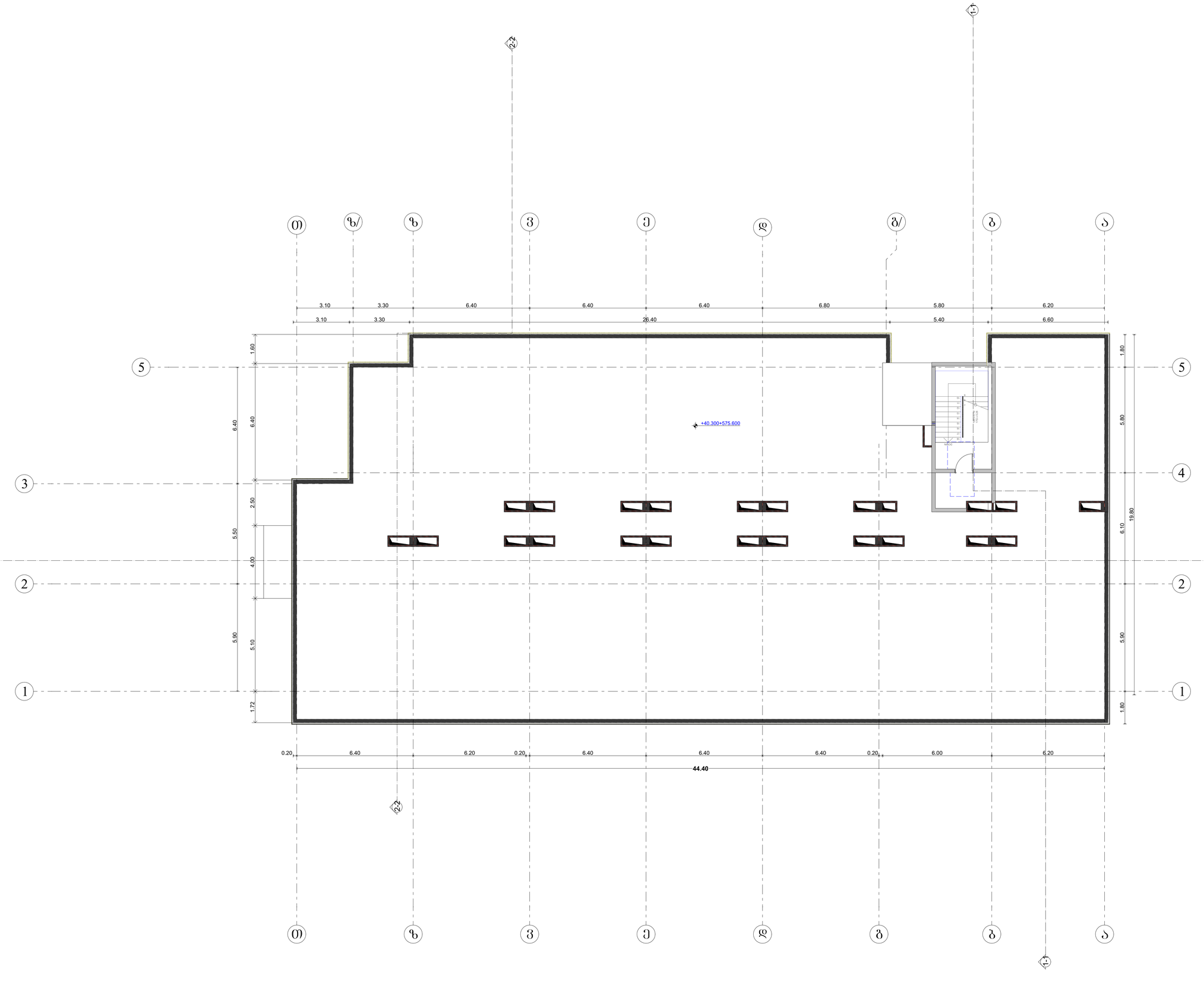
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაკანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
გეგმა +37.000 ნიშნულზე.

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
05.13		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100,

2025 წ



საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ჭოლე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ჩუბინაშვილი ქ.N19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation:

- მონოლითი
- ქვიშაბლოკი
- ტაშტისებური ბეტონი h-300*600 2 ფენა კარკასით*მონოლითი
- ბეტონის ჯებირი
- მონოლითური
- მეტალის ბეტონით შევსებული პროფილი

- პროექტირებული კედელი
- პროექტირებული კედელი ზედაპირით
- ღიობის ჩარჩო
- ღიობის ჩარჩო ზედაპირით

ფანჯრის ტიპიური ნახატი
880
2200
ფ-1
90
ფანჯრის ტიპიური დასახელება
ფანჯრის ტიპიური ნახატი
ფანჯრის ტიპიური დასახელება

	ს. ფხაკაძის ქუჩა	23.0
		23.0 m²
		10,910.0 m²

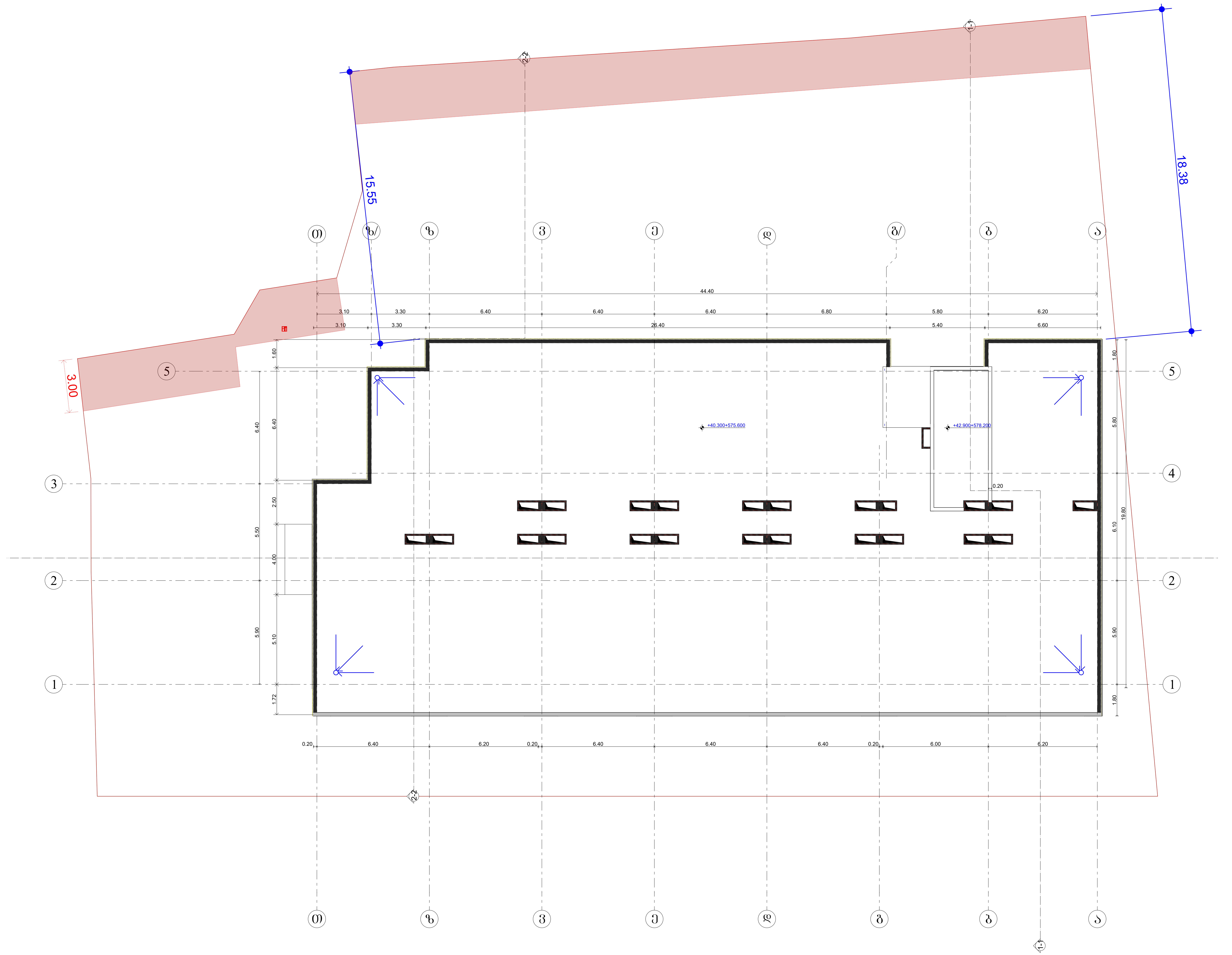
პროექტის სტადია
Drawing Status
პროექტი
Date
2025/11/25
პასუხისმგებელი პირები
performers
თანამდებობა
სახელი,გვარი
ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი
გურამ ჯაშიაშვილი
მთ. პროექტი
ნანა ჯაშიაშვილი

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტაბი 1:40.300 ნიშნულზე **შიდა ფართების ექსპლიკაცია**

ნახაზის N
INDEX
ფურცელი, ნახაზი
Pages
ფურცლების რაოდენობა
Number
05.14
მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:2
A0

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შპს "შოდე" ს/კ 400208869
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19 ს /კ01.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის შემავსებელი
- გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძრმედეგობისთვის
- ლითონი
- მოპირკეთება

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2025/11/25

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაკანაძე	

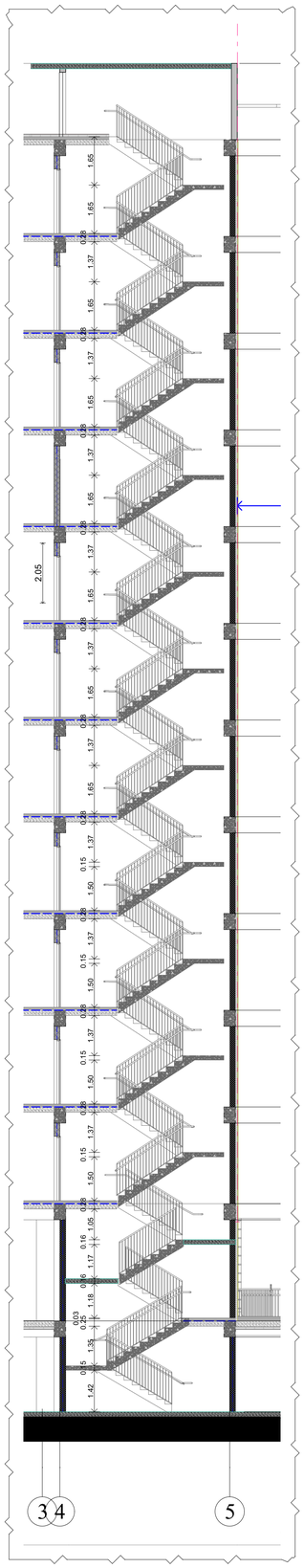
ნახაზის დასახელება
Drawing title

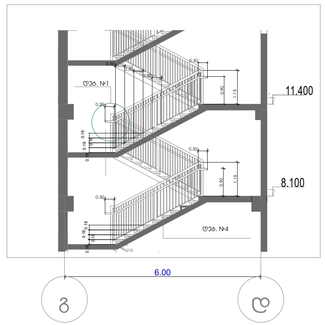
გადახურვა

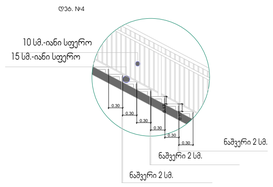
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
05.15		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ

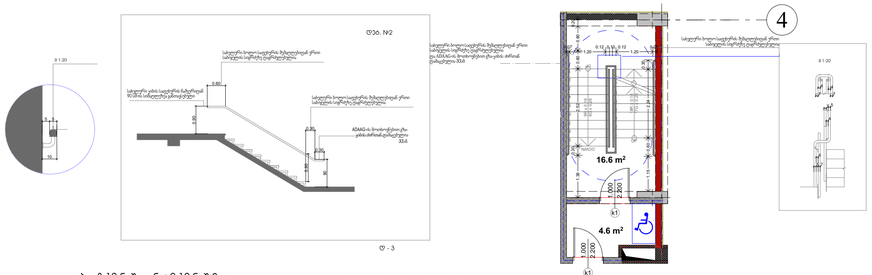






ბ

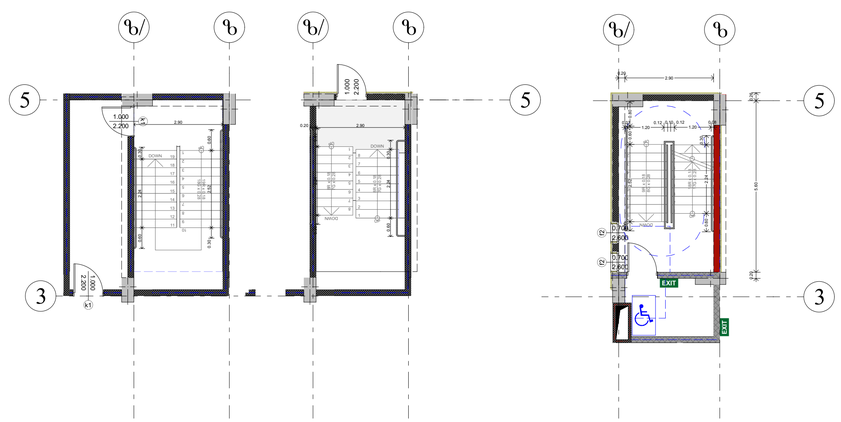
კიბე +4.000 ნიშ-დან +40.30 ნიშ მდე

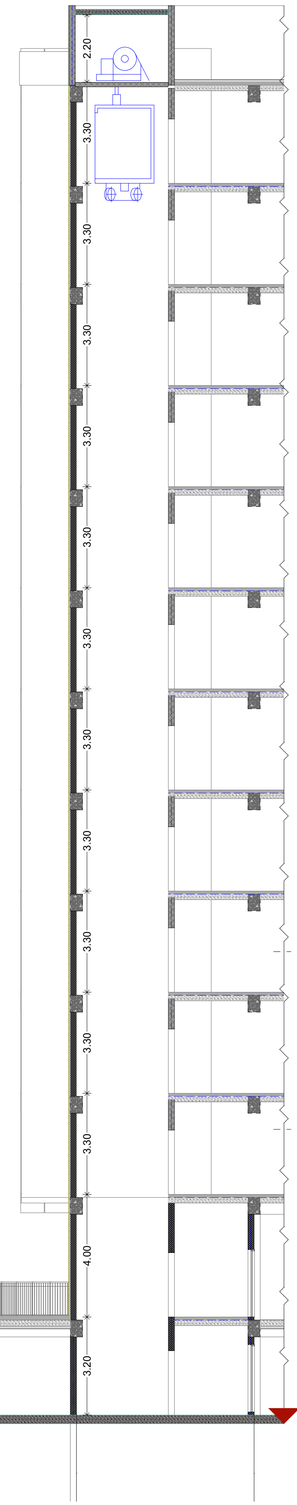


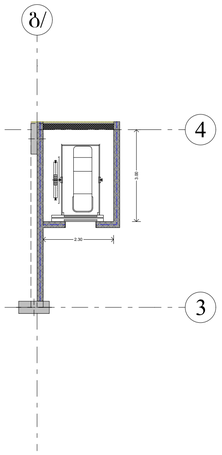
კიბე -3.10 ნიშ-დან +0.10 ნიშ მდე

კიბე +0.10 ნიშ-დან +4.00 ნიშ მდე

კიბე +4.00 ნიშ-დან +4.30 ნიშ მდე







საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ჭოლე" ს/კ 400208869

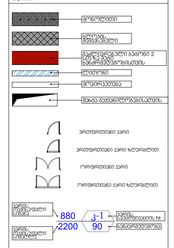
პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხეობის ქუჩა №19
ს/კ 01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation



პროექტის ხელმძღვანელი		მას. ლეონიძე
პროექტირების ეტაპი		2025/11/25
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მერაბ თუთაძე	
არქ. ასისტენტი	ნანა ასათიანი	

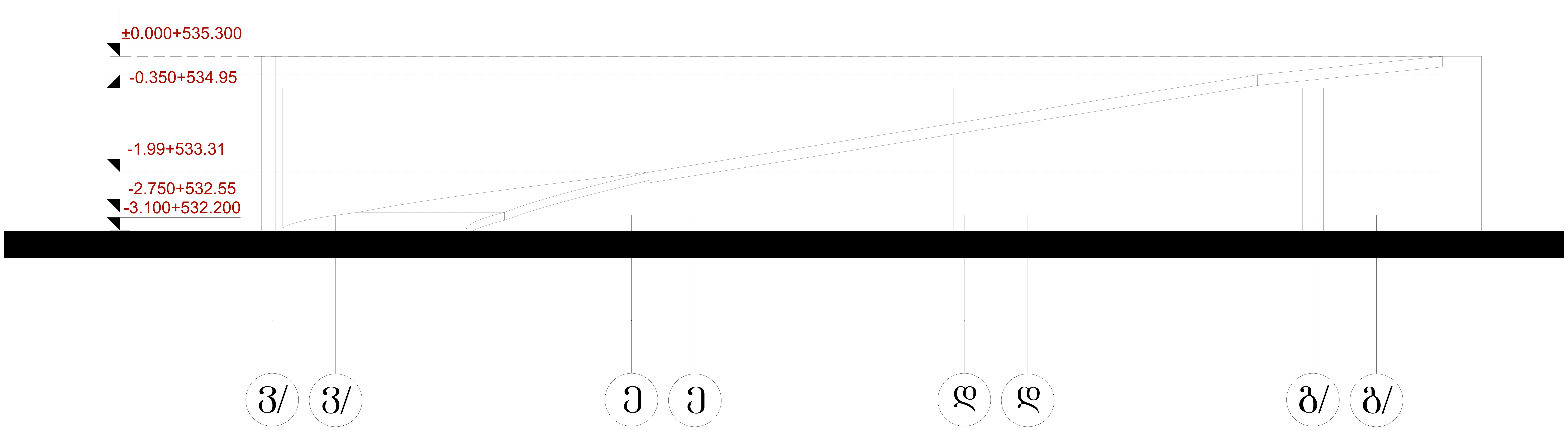
ნახაზის დასახელება
Drawing title

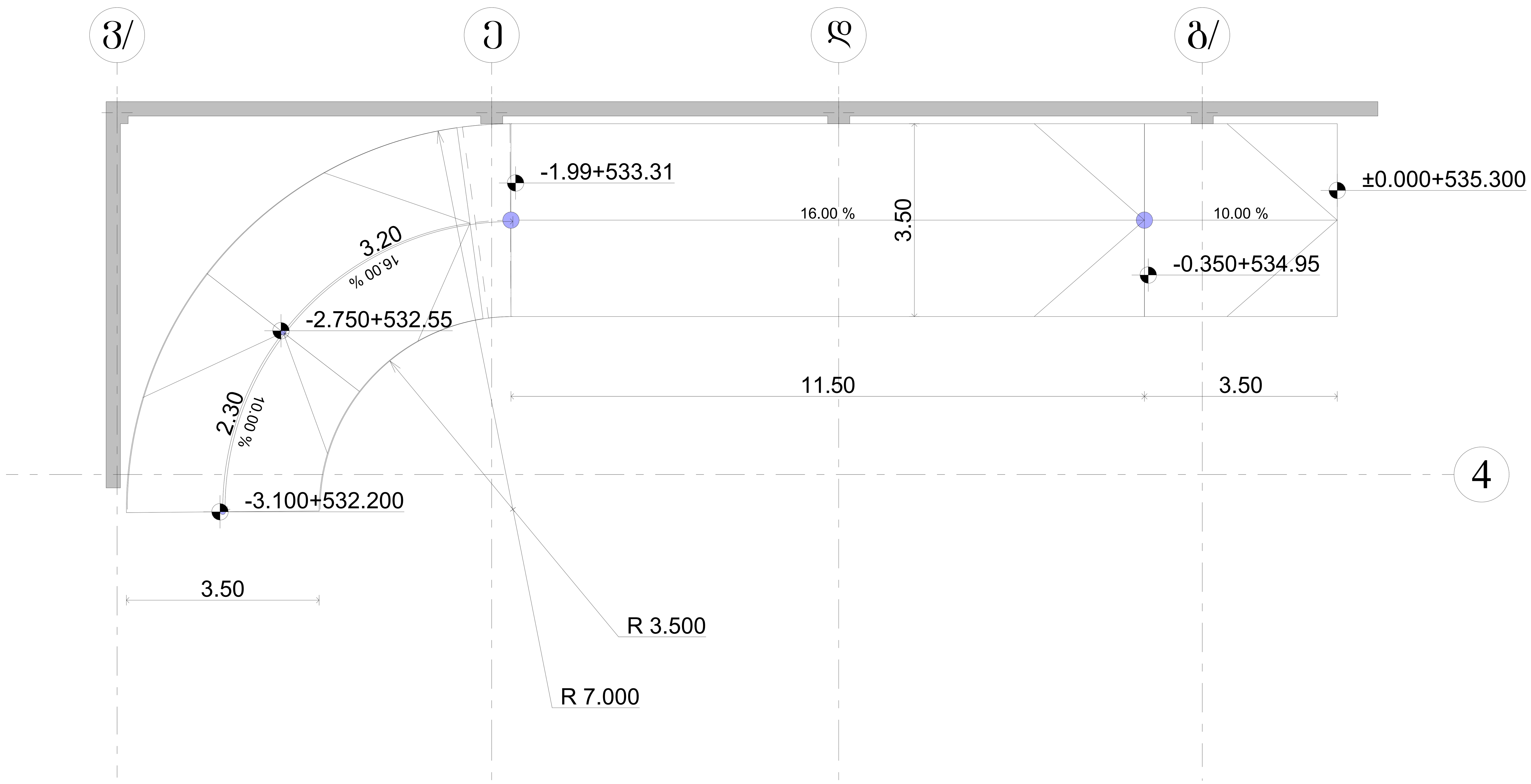
პირის დეტალიზაცია, ჭრილები 1-1

ნახაზის № DWG №	ფურცელი PAGE	ფურცლების რაოდენობა
05.16.1		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ





საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

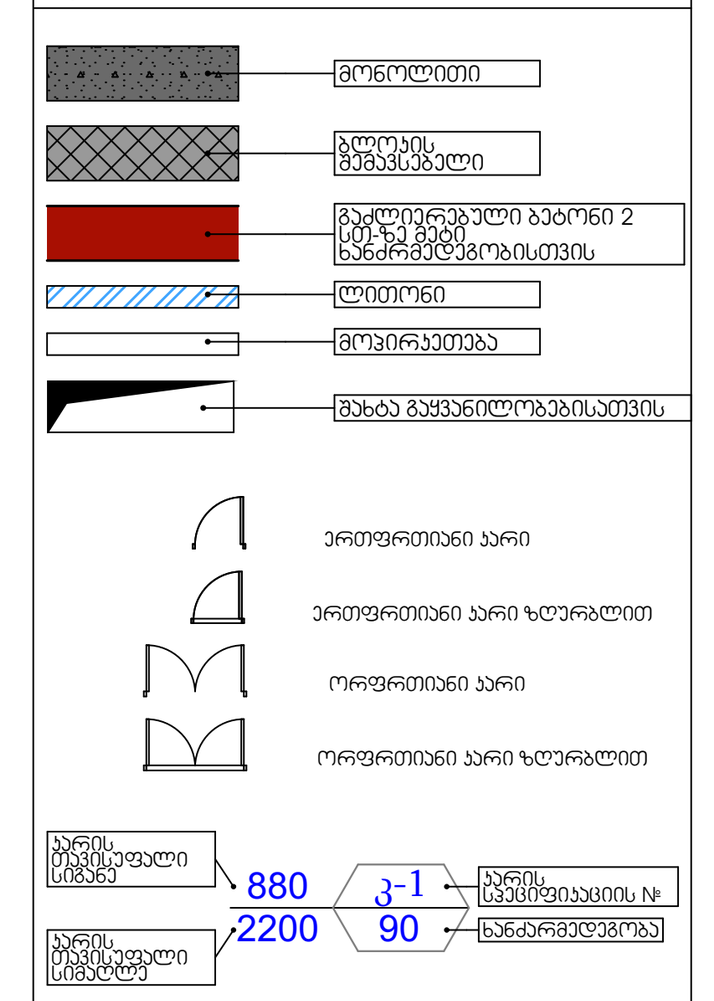
პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /კ01.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:



პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2025/11/25

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაპანაძე	

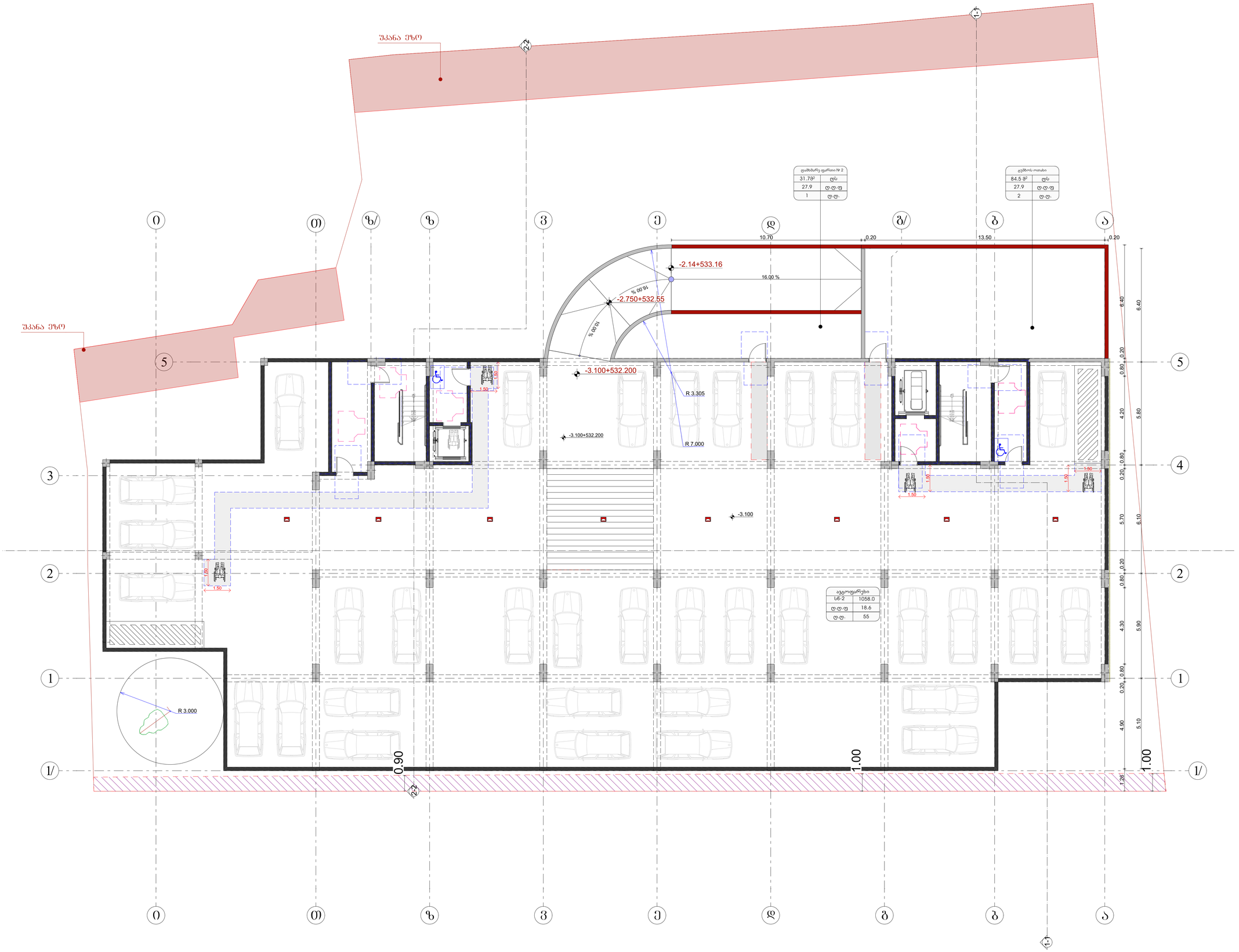
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჯორქსვეებ

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
05.16.2		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:50

2025 წ



საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხეთაგროვის ქ.№19
ს/კად.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

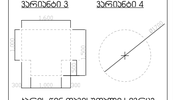
მისაბმელი სამუშაოს

მოსახერხებელი სივრცეები

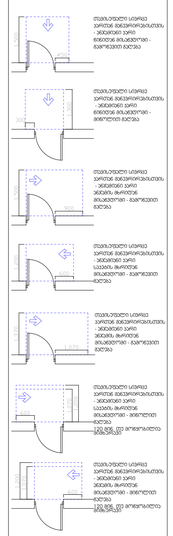
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



ავარიის შემთხვევაში სივრცე



შენიშვნები:

1. ადგილის შეუსაბამები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მოგზაური, მყარი და არასანიაღვრე.

პროექტის სტადია Drawing Status	თარ. თებერვალი Date
ტექნიკური პროექტი	2025/11/25

მონაწილეები performers

თანამშრომელი	სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთავარი პროექტირებელი	მერაბ თუთაძე	
არქ. ასოციაცია	ნანა ავთანდილ	

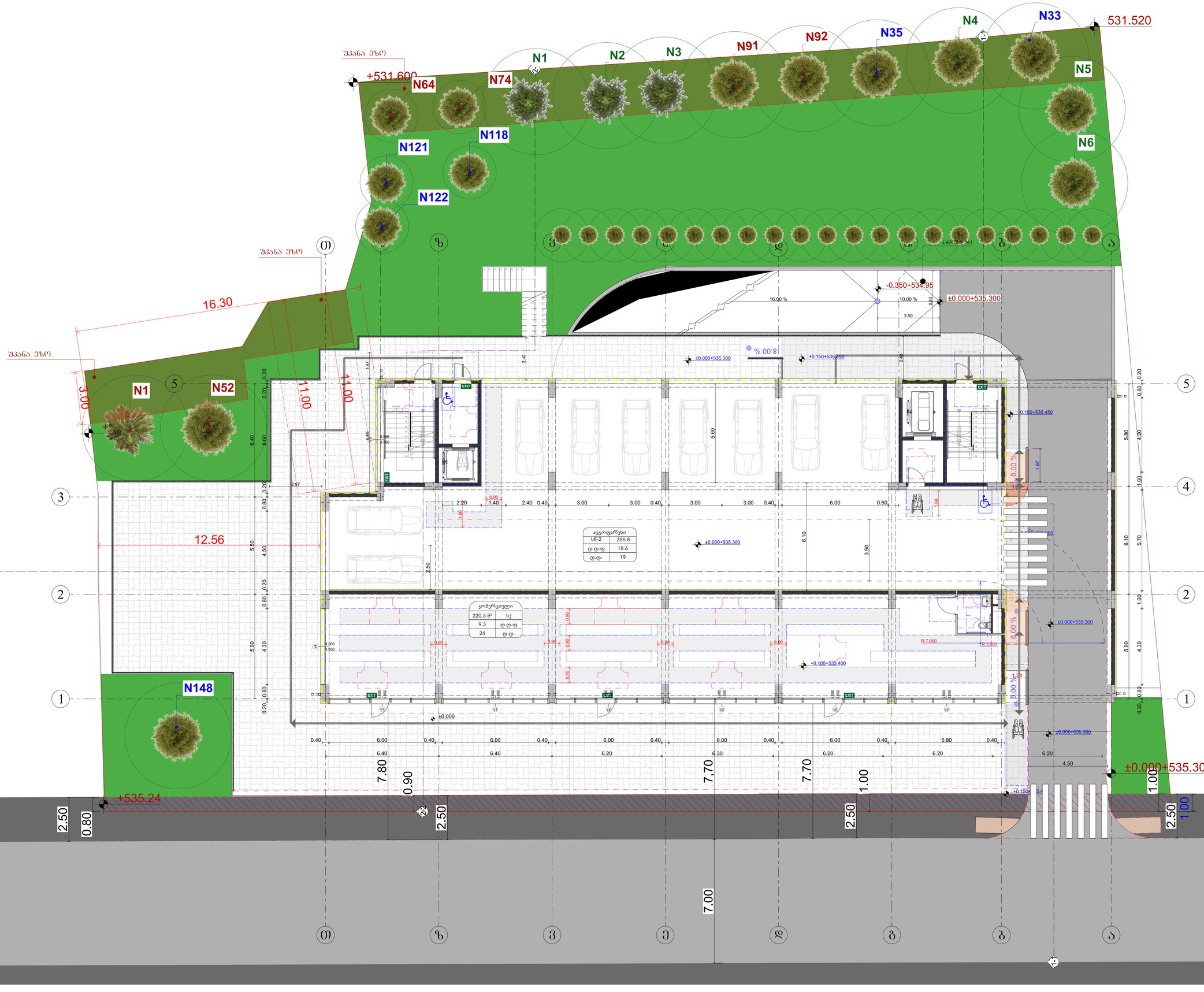
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნახაზი -3.10 ნიშნულზე

ნახაზის № index	ფურცლის № Page	ფურცლების რაოდენობა
06.1		

ნახაზის მასშტაბი Drawing Scale	ფორმატი
1:100	A0

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "მოდე" ს/ს 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ხეთაგროვის ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

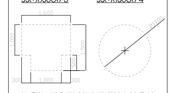
მისაბმელი სალესპრო

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

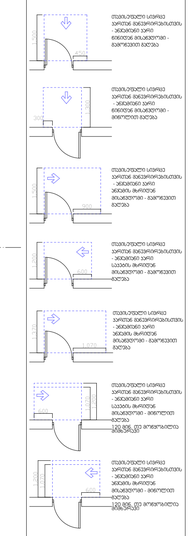
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



ჯარის წინ თვისებული სივრცე



შენიშვნები:

1. ადგილის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდებარეობა, მაგრი და არანაირად.

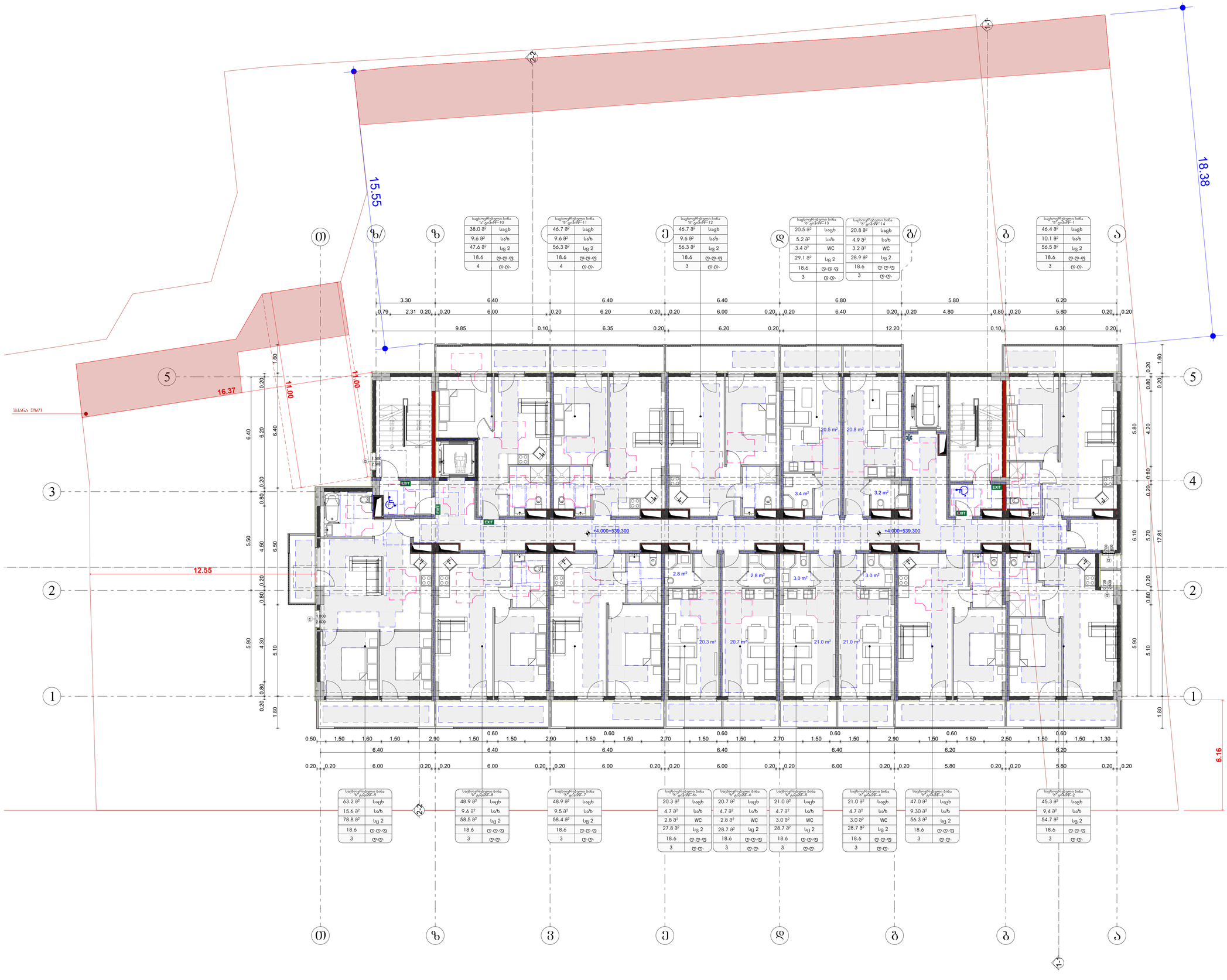
პროექტის სტადია Drawing Status | მქს. ნებართვა Date | 2025/11/25
მისაბმელობისა კარიანი
მონაწილეები performers
თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმოწერა
ოთხოთახიანი | მერიმ ოთხოთახ
გრ. ხაზარიანი | ნინო ბაბიანიძ

ნახაზის დასახელება
Drawing title
მასშტაბ +0.00 ნიშნულზე

ნახაზის № INDEX	ფურცლის რაოდ. PAGE	ფორმატი Size
06.2		A0

მასშტაბი Drawing Scale 1:100

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ს 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ხერხეულიძე, #19
ს/კ01.11.10.008.221

განლაგება:
Explication:

მისაბმელი სქემა

მრავალრიცხოვანი ანალოგები

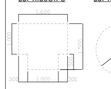
ვარიანტი 1



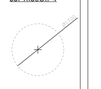
ვარიანტი 2



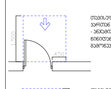
ვარიანტი 3



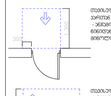
ვარიანტი 4



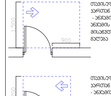
ავარიის წინ თავისუფალი სივრცე



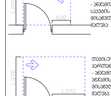
თავის/თეძოს სივრცე ვარეთან მიმდებრივი/ასთან, - ანალოგის ვარიანტი მინიმალური მისაშვებო - მაქსიმალური მდებარეობა



თავის/თეძოს სივრცე ვარეთან მიმდებრივი/ასთან, - ანალოგის ვარიანტი მინიმალური მისაშვებო - მაქსიმალური მდებარეობა



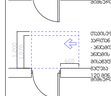
თავის/თეძოს სივრცე ვარეთან მიმდებრივი/ასთან, - ანალოგის ვარიანტი მინიმალური მისაშვებო - მაქსიმალური მდებარეობა



თავის/თეძოს სივრცე ვარეთან მიმდებრივი/ასთან, - ანალოგის ვარიანტი ცალმხრივ მისაშვებო - მაქსიმალური მდებარეობა



თავის/თეძოს სივრცე ვარეთან მიმდებრივი/ასთან, - ანალოგის ვარიანტი ცალმხრივ მისაშვებო - მაქსიმალური მდებარეობა ცალ მხრივ



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება ზედაპირი, შეყრა და არანაირად.

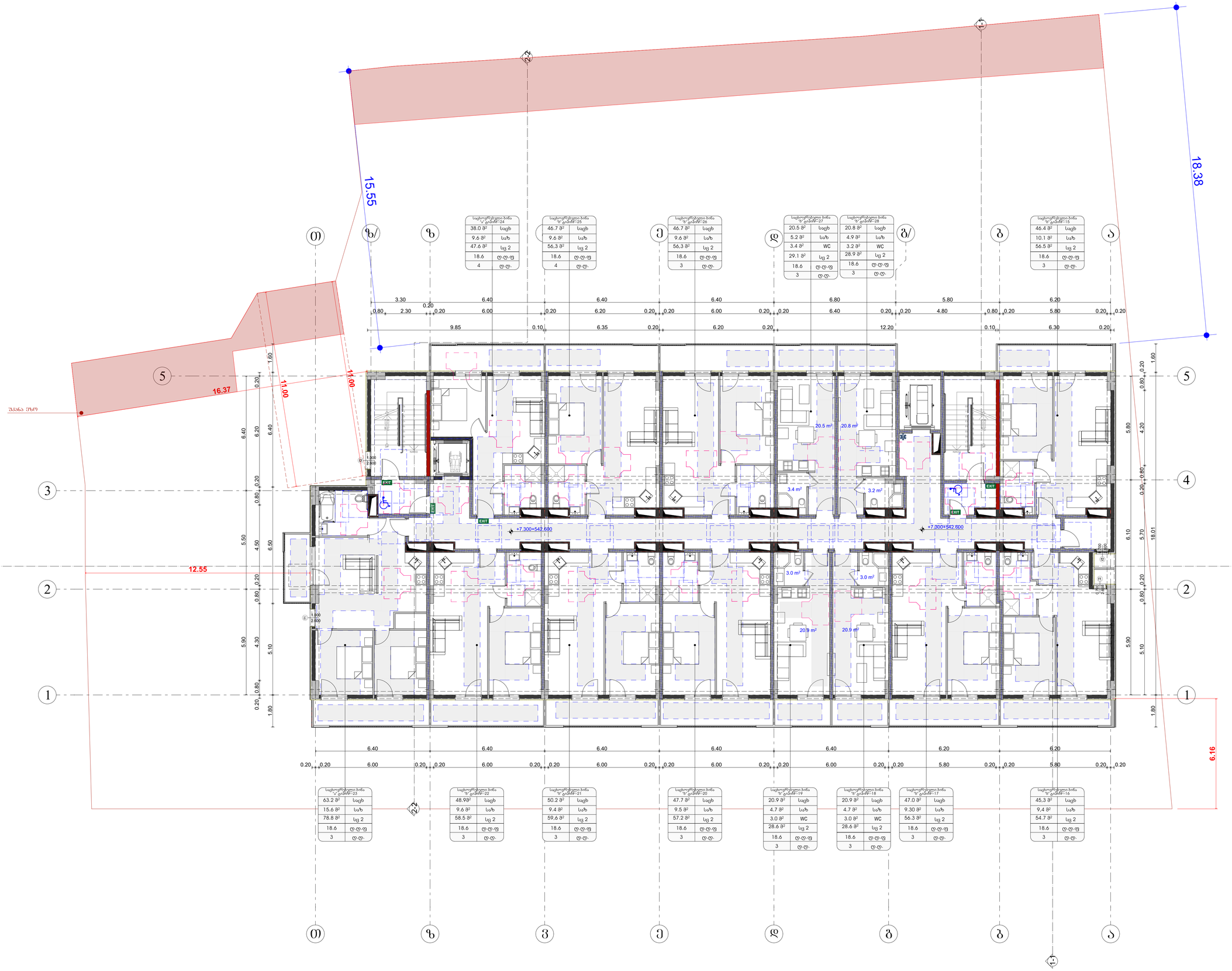
პროექტის სტადია	თარ. 2025/11/25
არქიტექტორი	
მშენებლობის ჯგუფი	
თანამშრომელი	სახელი გვარი
არქიტექტორი	მერაბ თუთაძე
არქ. ასისტენტი	ნინო ავთანდილ

ნახაზის დასახელება
Drawing title

შენობა +4.600 ნიშნულზე

ნახაზის № index	ფურცლის № page	ფურცლების რაოდენობა
06.3		
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	A0

2025 წ



საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-24	
38.0 მ²	საცხ
9.6 მ²	საძ
47.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-25	
46.7 მ²	საცხ
9.6 მ²	საძ
56.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-26	
46.7 მ²	საცხ
9.6 მ²	საძ
56.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-27	
20.5 მ²	საცხ
5.2 მ²	საძ
3.4 მ²	WC
29.1 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-28	
20.8 მ²	საცხ
4.9 მ²	საძ
3.2 მ²	WC
28.9 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-15	
46.4 მ²	საცხ
10.1 მ²	საძ
56.5 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-23	
63.2 მ²	საცხ
15.6 მ²	საძ
78.8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-22	
48.9მ²	საცხ
9.6 მ²	საძ
58.5 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-21	
50.2 მ²	საცხ
9.4 მ²	საძ
59.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-20	
47.7 მ²	საცხ
9.5 მ²	საძ
57.2 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-19	
20.9 მ²	საცხ
4.7 მ²	საძ
3.0 მ²	WC
28.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-18	
20.9 მ²	საცხ
4.7 მ²	საძ
3.0 მ²	WC
28.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-17	
47.0 მ²	საცხ
9.30 მ²	საძ
56.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდან-16	
45.3 მ²	საცხ
9.4 მ²	საძ
54.7 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

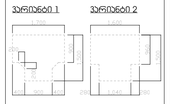
ქ. თბილისი, ხეთაგროვის ქ.№19
ს/კად.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

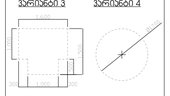
მისაბმელი სქემატური

მოსახერხებელი სივრცეები

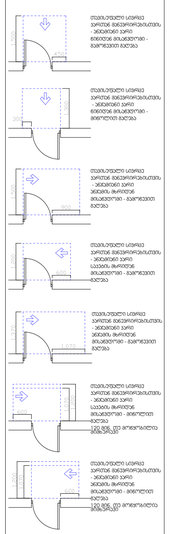
ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



ავარიის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება ბეტონი, ხეები და არასანიაღლე.

პროექტის სტადია	შეს. თარიღი
Drawing Status	Date
ძირითადი პროექტი	2025/11/25

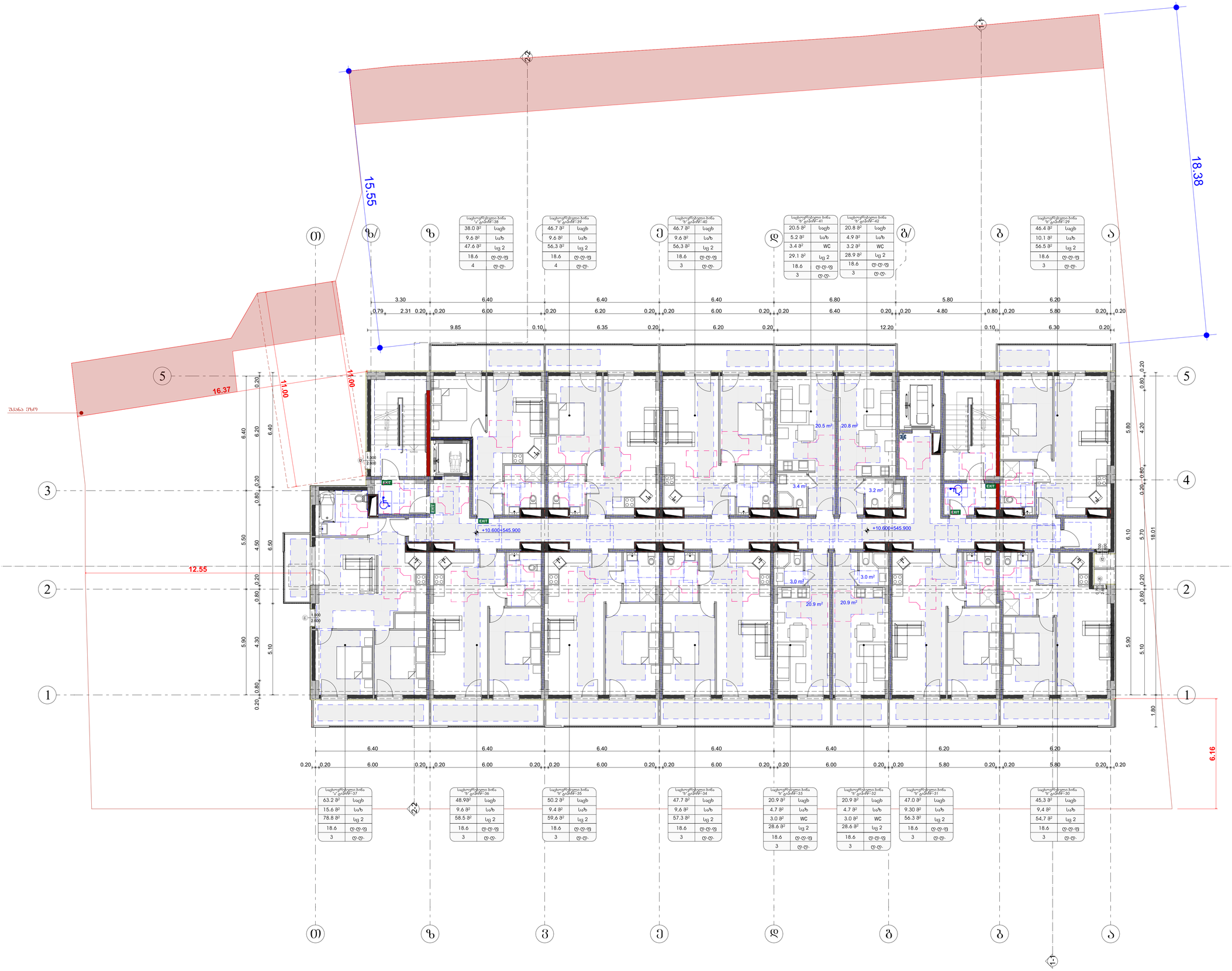
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მერაბ მუმაძე	
არ. პანორი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშ +7.900 ნიშნულზე

ინდექსი N INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატი SIZE
04.4		A0
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

2025 წ



საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ხეთაგროვის ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

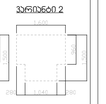
მისაბმელი სამუშაოს

მოსახერხებელი ვარიანტები

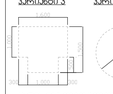
ვარიანტი 1



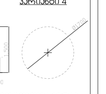
ვარიანტი 2



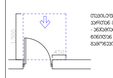
ვარიანტი 3

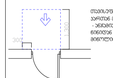


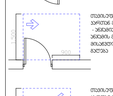
ვარიანტი 4

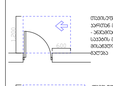


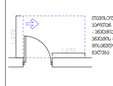
ავარიის წინ თვისებული სივრცე

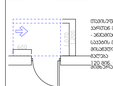














შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება ბეტონი, ხეები და არხანიები.

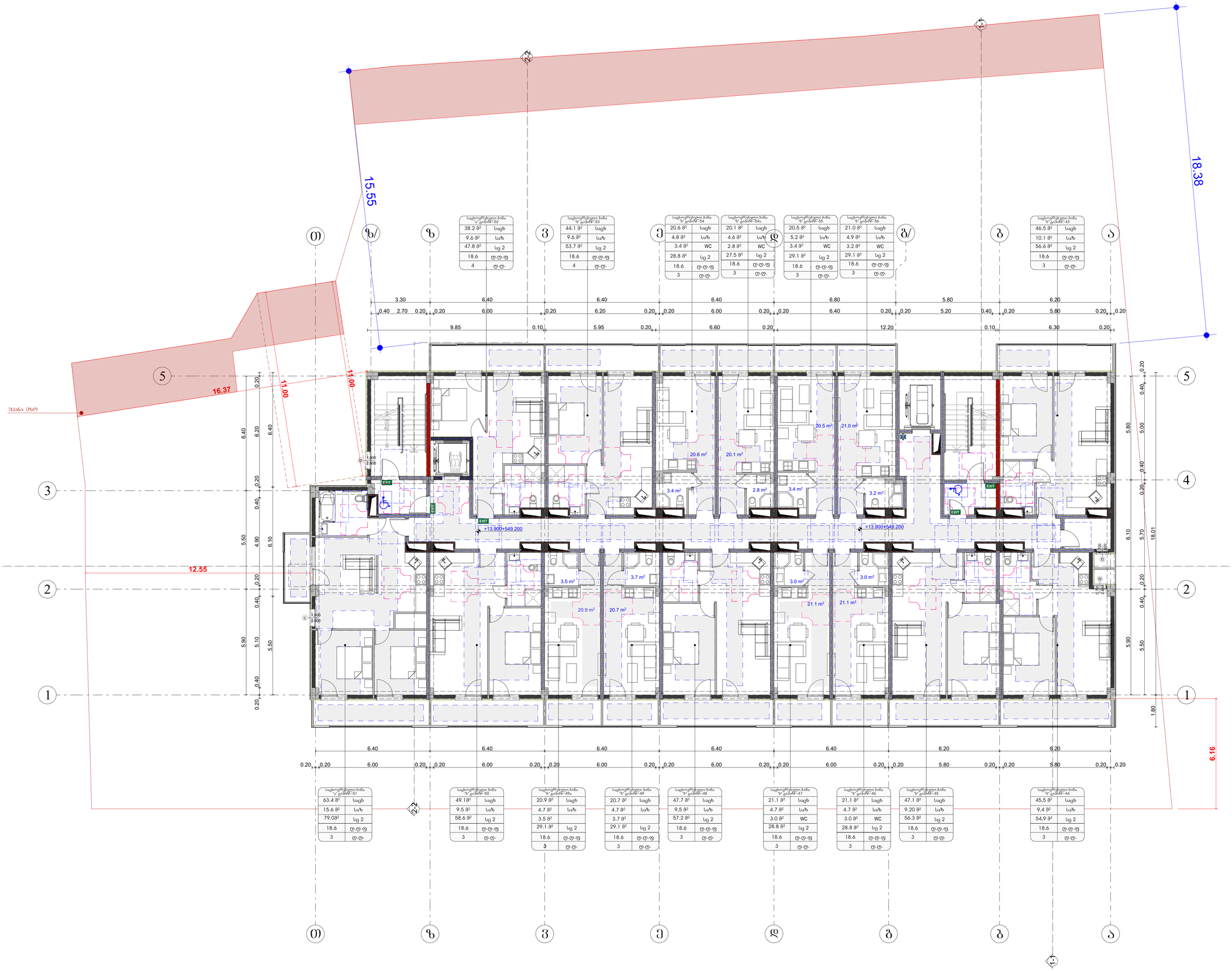
პროექტის სტადია	ზეა. ტექნიკური
Drawing Status	Date
ფასადების ფრაგმენტი	2025/11/25
მემონტაჟეები performers	
თანამშრომელი	ს.ხელია ბ.ჯაბარი
შემსრულებელი	მ.ლორთქიფანიძე
პრ. ხელმძღვანელი	ნ.ჯაბარი

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტაბი +11.200 ნიშნულზე

ინდექსი N INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამი
06.5		
მასშტაბი Drawing Scale		A0
1:100		

2025 წ



საცხოვრებელი ბინა № დანომრ.-52	
38.2 მ²	საცხ
9.6 მ²	სააბ
47.8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № დანომრ.-53	
44.1 მ²	საცხ
9.6 მ²	სააბ
53.7 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № დანომრ.-54	
20.6 მ²	საცხ
4.8 მ²	სააბ
3.4 მ²	WC
28.8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № დანომრ.-54ა	
20.1 მ²	საცხ
4.6 მ²	სააბ
2.8 მ²	WC
27.5 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № დანომრ.-55	
20.5 მ²	საცხ
5.2 მ²	სააბ
3.4 მ²	WC
29.1 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № დანომრ.-56	
21.0 მ²	საცხ
4.9 მ²	სააბ
3.2 მ²	WC
29.1 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № დანომრ.-43	
46.5 მ²	საცხ
10.1 მ²	სააბ
56.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № დანომრ.-51	
63.4 მ²	საცხ
15.6 მ²	სააბ
79.0მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № დანომრ.-50	
49.1მ²	საცხ
9.5 მ²	სააბ
58.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № დანომრ.-49ა	
20.9 მ²	საცხ
4.7 მ²	სააბ
3.5 მ²	
29.1 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № დანომრ.-49	
20.7 მ²	საცხ
4.7 მ²	სააბ
3.7 მ²	
29.1 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № დანომრ.-48	
47.7 მ²	საცხ
9.5 მ²	სააბ
57.2 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № დანომრ.-47	
21.1 მ²	საცხ
4.7 მ²	სააბ
3.0 მ²	WC
28.8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № დანომრ.-46	
21.1 მ²	საცხ
4.7 მ²	სააბ
3.0 მ²	WC
28.8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № დანომრ.-45	
47.1 მ²	საცხ
9.20 მ²	სააბ
56.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № დანომრ.-44	
45,5 მ²	საცხ
9,4 მ²	სააბ
54,9 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ა 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ხერხეულიძე ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

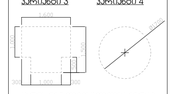
მისაბმელი სამუშაოს

მოსახერხებელი სივრცეები

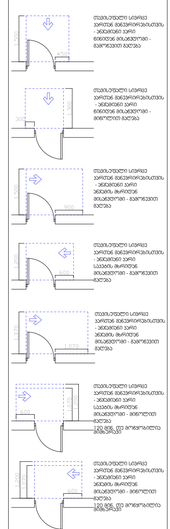
ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება ბეტონი, ხეები და არხანიები.

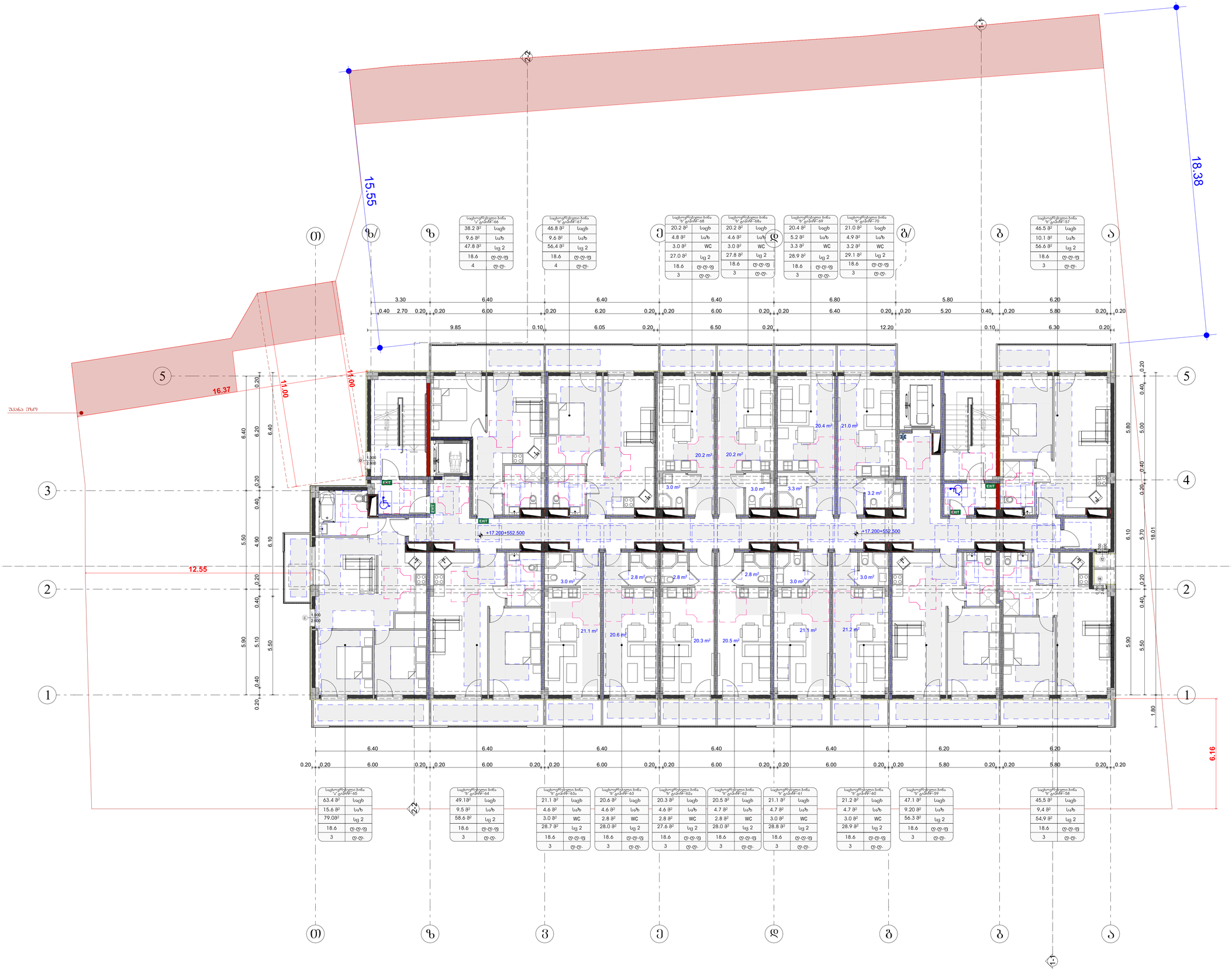
პროექტის სპეციალი	შპს. "მოდე"
Drawing Status	Date 2025/11/25
მისაწოდებლად პროექტი	
შემსრულებლები performers	
თამარ ხუციშვილი	ხატია ჯაფარიძე
დავით ალფაიძე	მერაბ მუსაძე
არ. ასთაშვილი	ნინო ავთანაძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მშენ +14.500 ნიშნულზე

ინდექსი INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
06.6		A0
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		

2025 წ



საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–66	
38.2 მ²	საცხ
9.6 მ²	სააბ
47.8 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
4	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–67	
46.8 მ²	საცხ
9.6 მ²	სააბ
56.4 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
4	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–68	
20.2 მ²	საცხ
4.8 მ²	სააბ
3.0 მ²	WC
27.0 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–69	
20.2 მ²	საცხ
4.6 მ²	სააბ
3.0 მ²	WC
27.8 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–70	
20.4 მ²	საცხ
5.2 მ²	სააბ
3.3 მ²	WC
28.9 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–71	
21.0 მ²	საცხ
4.9 მ²	სააბ
3.2 მ²	WC
29.1 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–57	
46.5 მ²	საცხ
10.1 მ²	სააბ
56.6 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–65	
63.4 მ²	საცხ
15.6 მ²	სააბ
79.0მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–64	
49.1მ²	საცხ
9.5 მ²	სააბ
58.6 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–63ა	
21.1 მ²	საცხ
4.6 მ²	სააბ
3.0 მ²	WC
28.7 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–63	
20.6 მ²	საცხ
4.6 მ²	სააბ
2.8 მ²	WC
28.0 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–62ა	
20.3 მ²	საცხ
4.6 მ²	სააბ
2.8 მ²	WC
27.6 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–62	
20.5 მ²	საცხ
4.7 მ²	სააბ
2.8 მ²	WC
28.0 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–61	
21.1 მ²	საცხ
4.7 მ²	სააბ
3.0 მ²	WC
28.8 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–60	
21.2 მ²	საცხ
4.7 მ²	სააბ
3.0 მ²	WC
28.9 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–59	
47.1 მ²	საცხ
9.20 მ²	სააბ
56.3 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდნ–58	
45,5 მ²	საცხ
9,4 მ²	სააბ
54,9 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდებარეში, მცირე დაქანებით.

საკონსტრუქციო ელემენტები

საკონსტრუქციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ა 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ხერხეულიძე ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

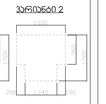
მისაბმელი სალარაჩო

მოსაზრებული ვარიანტები

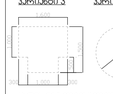
ვარიანტი 1



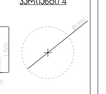
ვარიანტი 2



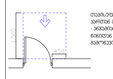
ვარიანტი 3



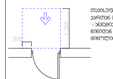
ვარიანტი 4



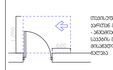
არის წინ თავისუფალი სივრცე



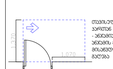
თავისუფალი სივრცე პარაფეტ მინაშენებლობის - ამოსაღები ეკრის ნაწილში მისაბმელი - მანოქანების მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე პარაფეტ მინაშენებლობის - ამოსაღები ეკრის ნაწილში მისაბმელი - მანოქანების მდებარეობა



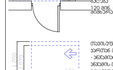
თავისუფალი სივრცე პარაფეტ მინაშენებლობის - ამოსაღები ეკრის ნაწილში მისაბმელი - მანოქანების მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე პარაფეტ მინაშენებლობის - ამოსაღები ეკრის ნაწილში მისაბმელი - მანოქანების მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე პარაფეტ მინაშენებლობის - ამოსაღები ეკრის ნაწილში მისაბმელი - მანოქანების მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე პარაფეტ მინაშენებლობის - ამოსაღები ეკრის ნაწილში მისაბმელი - მანოქანების მდებარეობა

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდებარეში, მცირე დაქანებით.

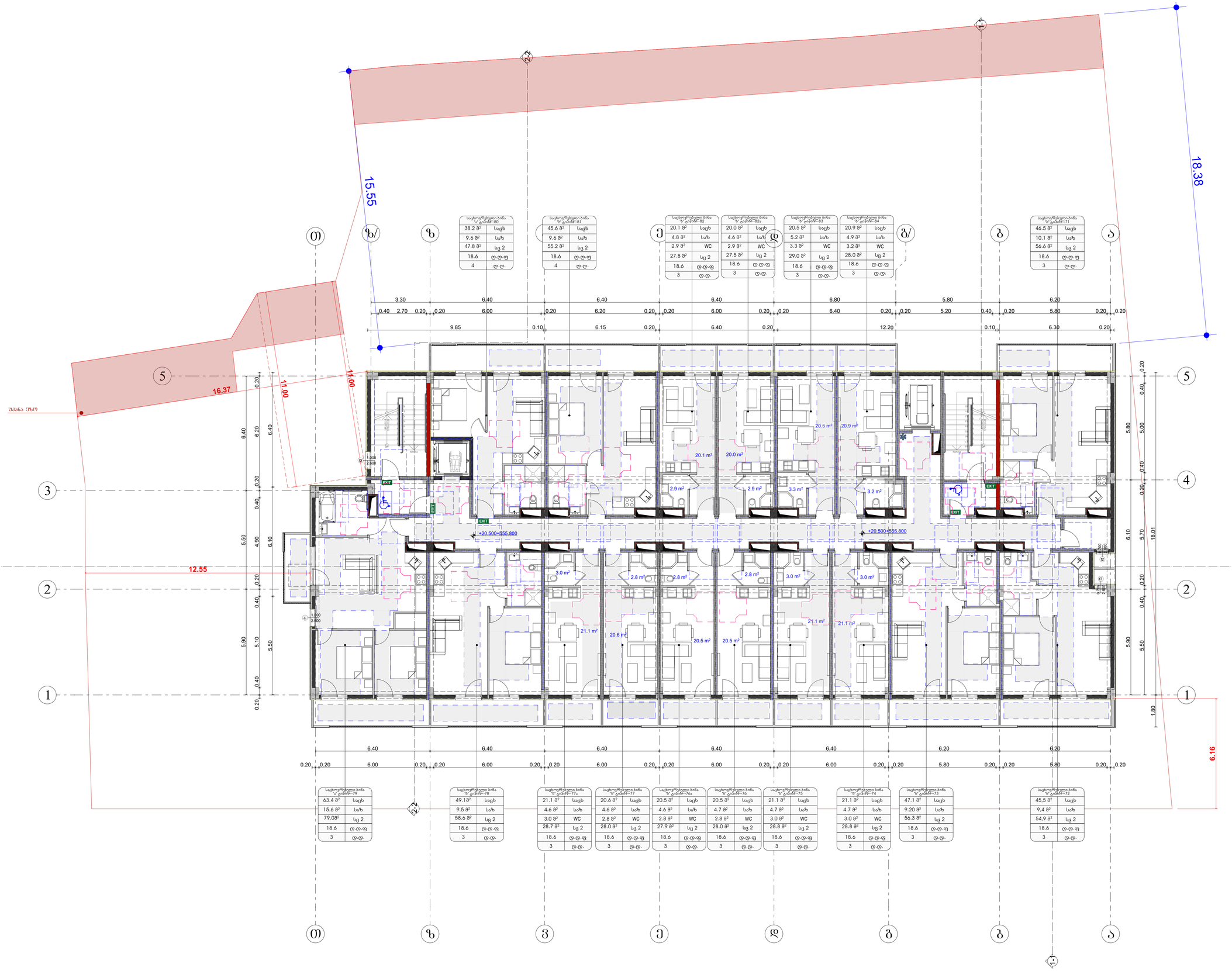
პროექტის სტადია	თარიღი
Drawing Status	Date
ტექნიკური პროექტი	2025/11/25
შემსრულებლები performers	
თამარ ლომიძე	სახელი გვარი
დიზაინერი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მერაბ თუმანძე
პრ. ხელმძღვ.	ნინო ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტაბი +17.800 ნიშნულზე

ნახაზის № INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამი
06.7		
მასშტაბი Drawing Scale		A0
1:100		

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ხეთაგროვის ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განლაგების:
Explication:

მისაბმელი სამართალი

მრავალფილებელი ვარიანტები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ყარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავის.უფალი სივრცე პარკინგ მდებარეობის, - ბეტონის ბორი ნიშნული მინიმუმ - მანძილები

თავის.უფალი სივრცე პარკინგ მდებარეობის, - ბეტონის ბორი ნიშნული მინიმუმ - მანძილები

თავის.უფალი სივრცე პარკინგ მდებარეობის, - ბეტონის ბორი სვეტის მინიმუმ - მანძილები

თავის.უფალი სივრცე პარკინგ მდებარეობის, - ბეტონის ბორი სვეტის მინიმუმ - მანძილები

თავის.უფალი სივრცე პარკინგ მდებარეობის, - ბეტონის ბორი სვეტის მინიმუმ - მანძილები

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება ბეტონები, მყარი და არაბრალდება.

პროექტის სტადია	თარ. 17/11/25
ნახაზის დასახელება	2025/11/25
მონაწილეობა	
თანამდებობა	სახელი გვარი
ხელმოწერა	
არქიტექტორი	მერაბ მუსაძე
არქ. პასპორტი	ნინა ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

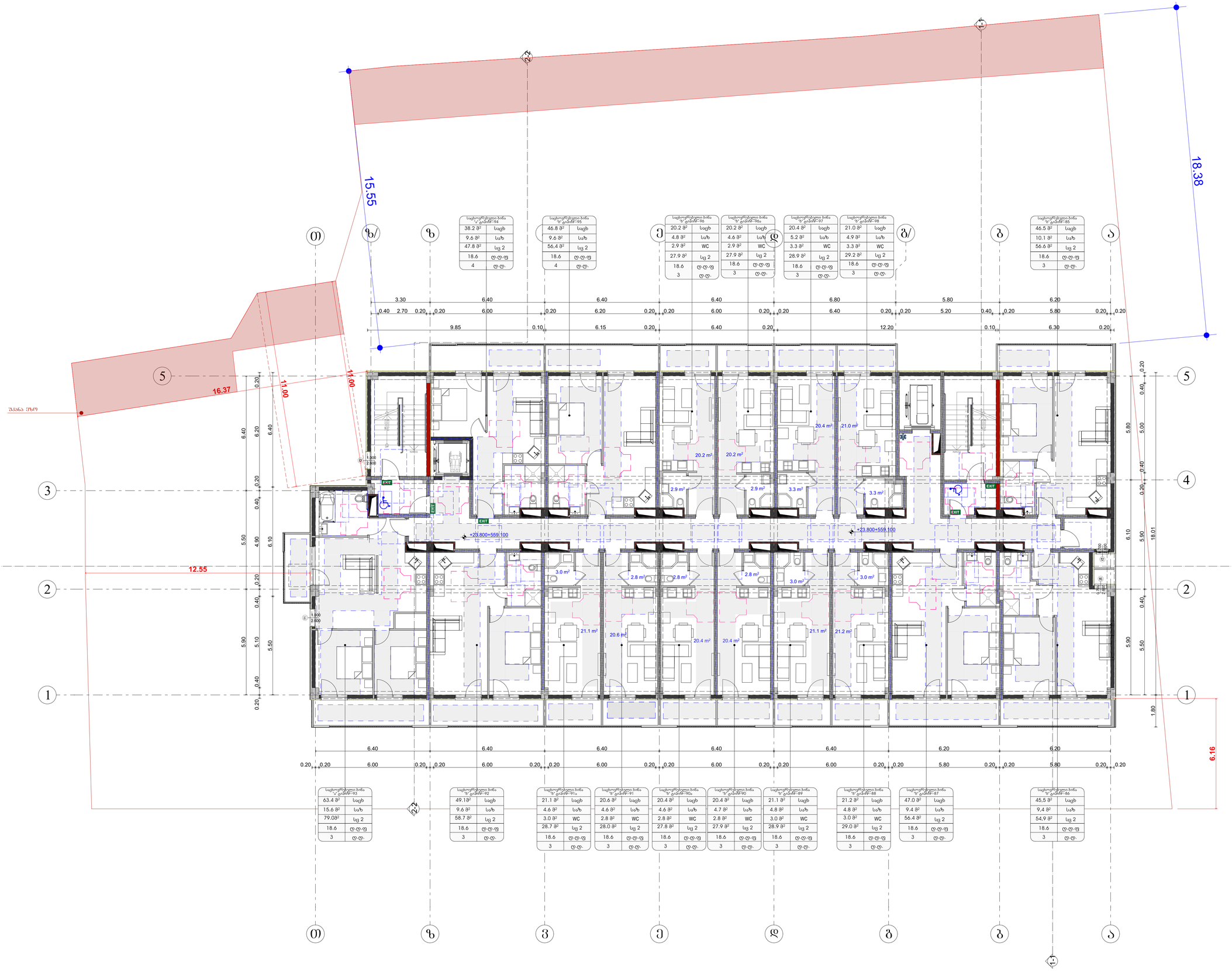
მშენ +21.100 ნიშნულზე

ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამში
06.8		

მასშტაბი Drawing Scale: 1:100

A0

2025 წ



საცხოვრებელი ბინა № ფარდობ–94	
38.2 მ²	საცხ
9.6 მ²	სააბ
47.8 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
4	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდობ–95	
46.8 მ²	საცხ
9.6 მ²	სააბ
56.4 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
4	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდობ–96	
20.2 მ²	საცხ
4.8 მ²	სააბ
2.9 მ²	WC
27.9 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდობ–96ა	
20.2 მ²	საცხ
4.6 მ²	სააბ
2.9 მ²	WC
27.9 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდობ–97	
20.4 მ²	საცხ
5.2 მ²	სააბ
3.3 მ²	WC
28.9 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდობ–98	
21.0 მ²	საცხ
4.9 მ²	სააბ
3.3 მ²	WC
29.2 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდობ–85	
46.5 მ²	საცხ
10.1 მ²	სააბ
56.6 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდობ–93	
63.4 მ²	საცხ
15.6 მ²	სააბ
79.0მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდობ–92	
49.1მ²	საცხ
9.6 მ²	სააბ
58.7 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდობ–91ა	
21.1 მ²	საცხ
4.6 მ²	სააბ
3.0 მ²	WC
28.7 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდობ–91	
20.6 მ²	საცხ
4.6 მ²	სააბ
2.8 მ²	WC
28.0 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდობ–90ა	
20.4 მ²	საცხ
4.6 მ²	სააბ
2.8 მ²	WC
27.8 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდობ–90	
20.4 მ²	საცხ
4.7 მ²	სააბ
2.8 მ²	WC
27.9 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდობ–89	
21.1 მ²	საცხ
4.8 მ²	სააბ
3.0 მ²	WC
28.9 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდობ–88	
21.2 მ²	საცხ
4.8 მ²	სააბ
3.0 მ²	WC
29.0 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდობ–87	
47.0 მ²	საცხ
9.4 მ²	სააბ
56.4 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ფარდობ–86	
45,5 მ²	საცხ
9,4 მ²	სააბ
54,9 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება ბეტონები, მათი და არაანაბალი.

საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ა 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

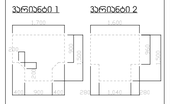
ქ. თბილისი ხეთაგროზი, ქ.№19
ს/კად.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

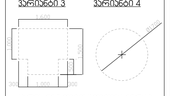
მისაბმელი სალაპარაკო

მოსახერხებელი სივრცეები

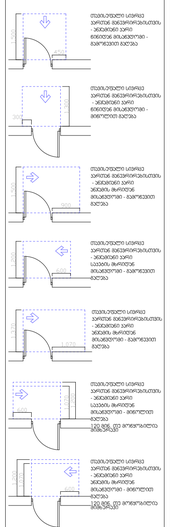
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



ავარიის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება ბეტონები, მათი და არაანაბალი.

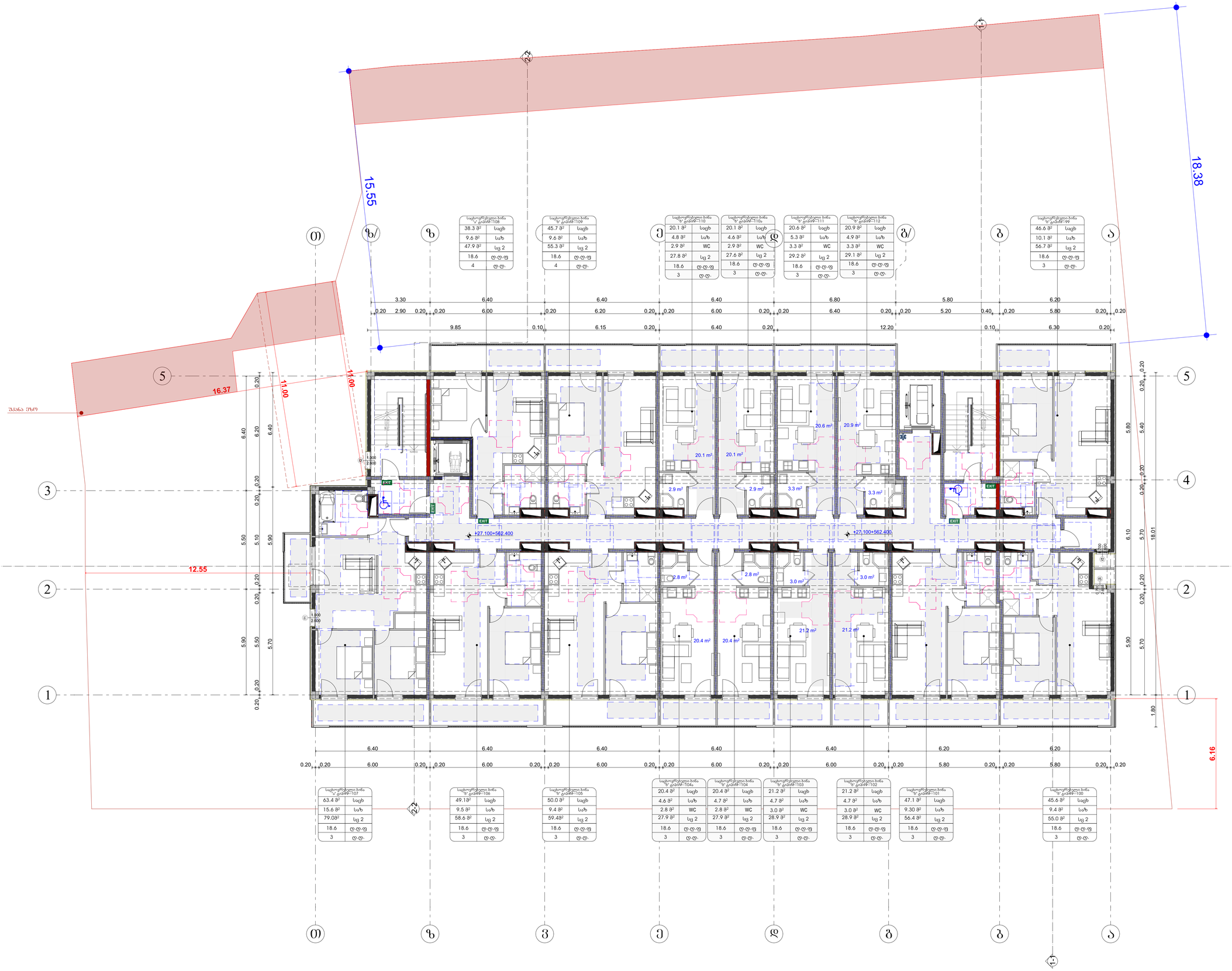
პროექტის სტადია	შპს. "მოდე"
Drawing Status	Date
პროექტირების პირობა	2025/11/25
მემონტაჟეები performers	
მთავარი ინჟინერი	ს.ბაქრაძე
მთავარი არქიტექტორი	მ.ლორთქიფანიძე
პრ. ხელმძღვ.	ნ.ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

შენობა +24.400 ნიშნულზე

ინდექსი INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
06.9		A0
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მრუდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ხერხეულიძე ქ.№19
ს/კ 01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

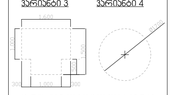
მისაბმელი სამუშაოს

მოსაზრებული ვარიანტები

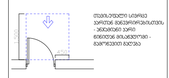
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



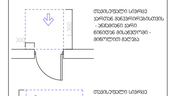
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



ავარიის წინ თვისებული სივრცე

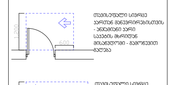


თვისებული სივრცე
ეკოლეთ მდებარეობასთან,
- ბუნებრივ ეკოზე
ნებისმიერ მოსაზღვრეთან -
ბალანსირების ხელით

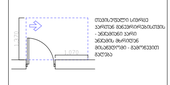




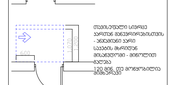
თვისებული სივრცე
ეკოლეთ მდებარეობასთან,
- ბუნებრივ ეკოზე
ნებისმიერ მოსაზღვრეთან -
ბალანსირების ხელით



თვისებული სივრცე
ეკოლეთ მდებარეობასთან,
- ბუნებრივ ეკოზე
ნებისმიერ მოსაზღვრეთან -
ბალანსირების ხელით



თვისებული სივრცე
ეკოლეთ მდებარეობასთან,
- ბუნებრივ ეკოზე
ნებისმიერ მოსაზღვრეთან -
ბალანსირების ხელით



თვისებული სივრცე
ეკოლეთ მდებარეობასთან,
- ბუნებრივ ეკოზე
ნებისმიერ მოსაზღვრეთან -
ბალანსირების ხელით



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება ბეტონები, ზედა და არანაირად.

პროექტის სტადია	შეს. ტექნიური
Drawing Status	Date
ბინათმფლობელის კომპანიაზე	2025/11/25
მემონტაჟეთა	
performers	
არქიტექტორი	ს.ბაქრაძე ბ.ტურმანიძე
კონსტრუქციული ინჟინერი	მ.ლორთქიფანიძე
ელ. ქსელები	ნ.ბაქრაძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეზანინი +27.700 ნიშნულზე

ნახაზის N	ფურცელი	ფურცლების
INDEX	PAGES	ფორმატი
06.10		A0

მასშტაბი
Drawing Scale

1:100

2025 წ

საცხოვრებელი ბინა №_ფიბინ–122	
38.3 მ²	საცხ
9.6 მ²	საზ
47.9 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №_ფიბინ–123	
47.0 მ²	საცხ
9.6 მ²	საზ
56.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №_ფიბინ–124	
46.9 მ²	საცხ
9.6 მ²	საზ
56.5 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №_ფიბინ–125	
20.4 მ²	საცხ
5.2 მ²	საზ
3.3 მ²	WC
28.9 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №_ფიბინ–126	
20.9 მ²	საცხ
4.9 მ²	საზ
3.3 მ²	WC
29.1 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №_ფიბინ–113	
46.6 მ²	საცხ
10.1 მ²	საზ
56.7 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №_ფიბინ–121	
63.5 მ²	საცხ
15.6 მ²	საზ
79.1მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №_ფიბინ–120	
49.2მ²	საცხ
9.5 მ²	საზ
58.7 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №_ფიბინ–119	
50.0 მ²	საცხ
9.5 მ²	საზ
59.50 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №_ფიბინ–118ა	
20.5 მ²	საცხ
4.6 მ²	საზ
2.8 მ²	WC
27.9 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №_ფიბინ–118	
20.5 მ²	საცხ
4.7 მ²	საზ
2.8 მ²	WC
28.0 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №_ფიბინ–117	
21.2 მ²	საცხ
4.7 მ²	საზ
3.0 მ²	WC
28.9 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №_ფიბინ–116	
21.2 მ²	საცხ
4.8 მ²	საზ
3.0 მ²	WC
29.0 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №_ფიბინ–115	
47.1 მ²	საცხ
9.10 მ²	საზ
56.2 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №_ფიბინ–114	
45.6 მ²	საცხ
9.4 მ²	საზ
55.0 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდებარეობა, შეიძლება და არანაირად.

საკონტაქტო ინფორმაციას
Company name

შპს "მოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ხეთაგუროს ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განლაგების:
Explication:

მისაბმელი სამართალი

მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ეარეშეა მდებარეობა, - ბინიდან ეარე - ბინიდან ბარე - მანრალების ბალეა

თავისუფალი სივრცე ეარეშეა მდებარეობა, - ბინიდან ეარე - ბინიდან ბარე

თავისუფალი სივრცე ეარეშეა მდებარეობა, - ბინიდან ეარე - სველა ბარეები - ბინიდან ბარე

თავისუფალი სივრცე ეარეშეა მდებარეობა, - ბინიდან ეარე - ბინიდან ბარე - ბინიდან ბარე

თავისუფალი სივრცე ეარეშეა მდებარეობა, - ბინიდან ეარე - ბინიდან ბარე - ბინიდან ბარე

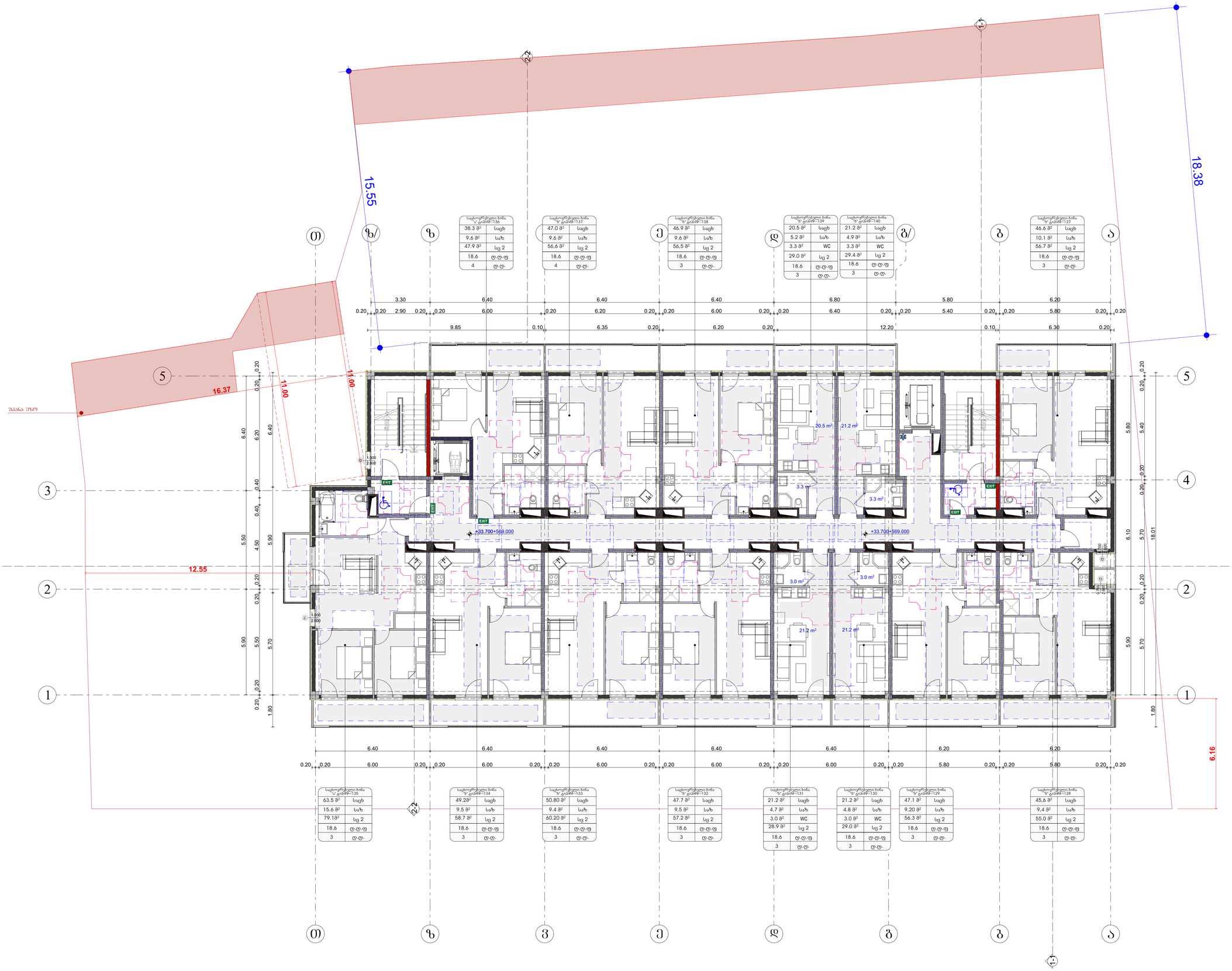
პროექტის სტადია	შეს. ტექნიკური
Drawing Status	Date
ბინათმფლობელის კოორდინატორი	2025/11/25
მენეჯერული ჯგუფი performers	
თანამფლობელი	სახელი გვარი ხელმოწერა
მენეჯერი	მერაბ მუსაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქ. პროექტი	ნინო ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მშენ +31.000 ნიშნულზე

ინდექსი N	ფურცელი	ფურცლების ჯამში
INDEX	PAGES	
06.11		
მასშტაბი Drawing Scale		A0
1:100		

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ხეთაგუროვის ქ.№19
ს/კოდ 01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

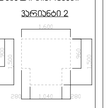
მისაბმელი სამუშაოს

მოსახერხებელი სივრცეების

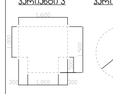
ვარიანტი 1



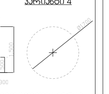
ვარიანტი 2



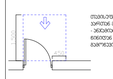
ვარიანტი 3



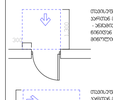
ვარიანტი 4



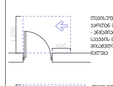
ავარიის წინ თავისუფალი სივრცე



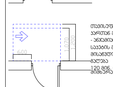
თავის უფალი სივრცე ეარეშე მდებარეობა, - ობიექტის კარი ნებისმიერ მოსაზღვრეს - ბეტონის ბლოკი



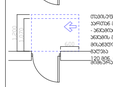
თავის უფალი სივრცე ეარეშე მდებარეობა, - ობიექტის კარი ნებისმიერ მოსაზღვრეს



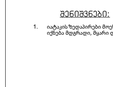
თავის უფალი სივრცე ეარეშე მდებარეობა, - ობიექტის კარი სავალი ბილიკი ნებისმიერ მოსაზღვრეს - ბეტონის ბლოკი



თავის უფალი სივრცე ეარეშე მდებარეობა, - ობიექტის კარი ნებისმიერ მოსაზღვრეს - ბეტონის ბლოკი



თავის უფალი სივრცე ეარეშე მდებარეობა, - ობიექტის კარი ნებისმიერ მოსაზღვრეს - ბეტონის ბლოკი



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება ბეტონი, ხეები და არასანიაღლე.

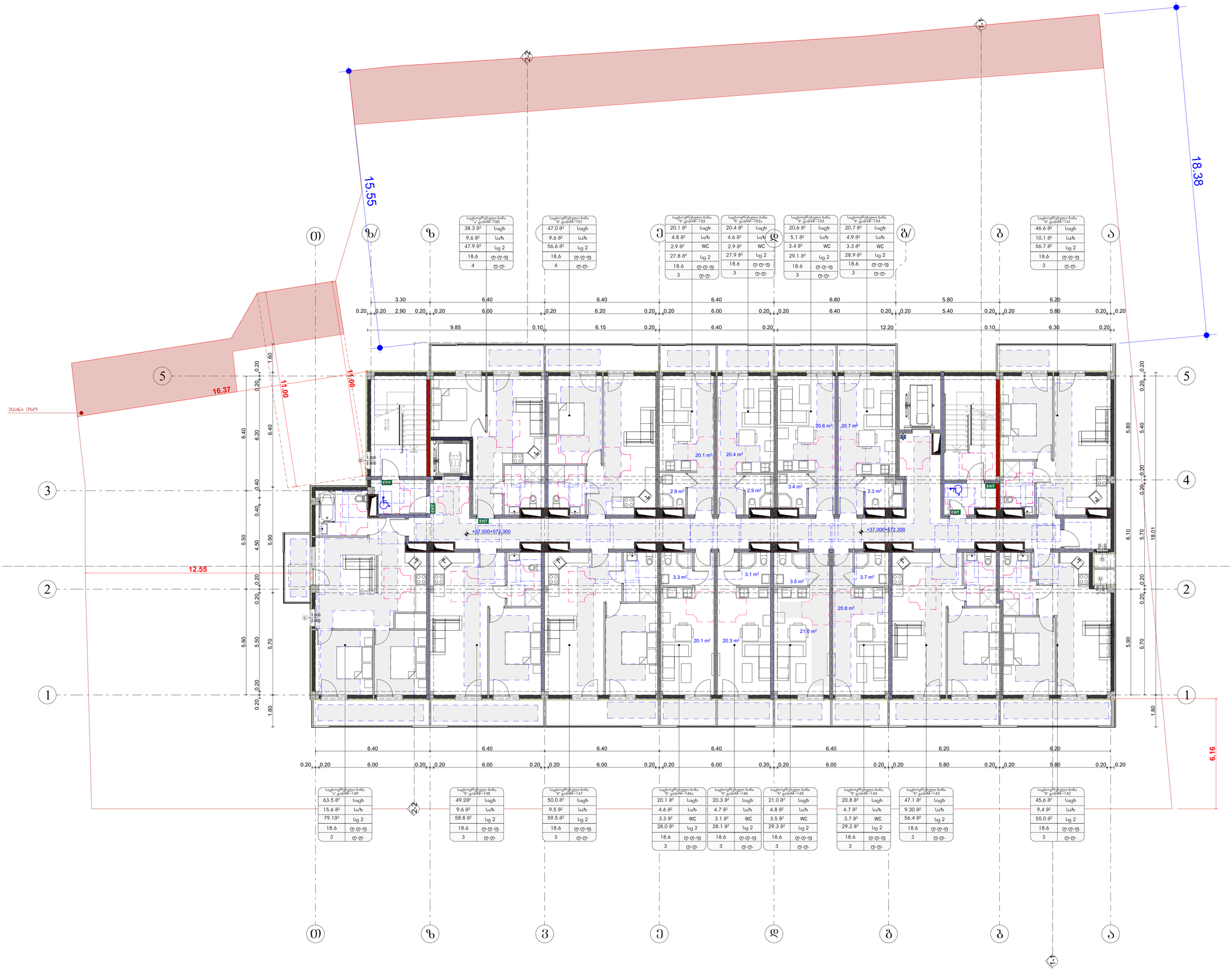
პროექტის სტადია	შეს. ტექნიკური
Drawing Status	2025/11/25
შესრულებულია კომპანიის	
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მურმან მუსაძე	
პრ. ხელმძღვ.	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტაბი +34.300 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამში
06.12		
მასშტაბი Drawing Scale		A0
1:100		

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ხეთაგროვის ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

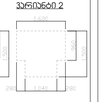
მასშტაბური სქემა

მოსახერხებელი სქემები

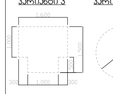
ვარიანტი 1



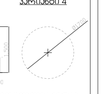
ვარიანტი 2



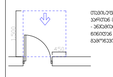
ვარიანტი 3



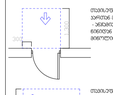
ვარიანტი 4



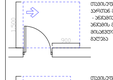
ავარიის შინ თვისუფალი სივრცე



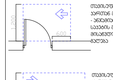
თვითკმეთელი სივრცე ეკონომ ფლეთორებისათვის. - ბინათმეთ ეკონ ფლეთორ ბრტყელი ბალკონი - ბალონიანი ბალკონი



თვითკმეთელი სივრცე ეკონომ ფლეთორებისათვის. - ბინათმეთ ეკონ ფლეთორ ბრტყელი ბალკონი - ბალონიანი ბალკონი



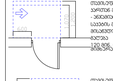
თვითკმეთელი სივრცე ეკონომ ფლეთორებისათვის. - ბინათმეთ ეკონ ფლეთორ ბრტყელი ბალკონი - ბალონიანი ბალკონი



თვითკმეთელი სივრცე ეკონომ ფლეთორებისათვის. - ბინათმეთ ეკონ ფლეთორ ბრტყელი ბალკონი - ბალონიანი ბალკონი



თვითკმეთელი სივრცე ეკონომ ფლეთორებისათვის. - ბინათმეთ ეკონ ფლეთორ ბრტყელი ბალკონი - ბალონიანი ბალკონი



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება ბეტონი, ხეები და არასანიტარია.

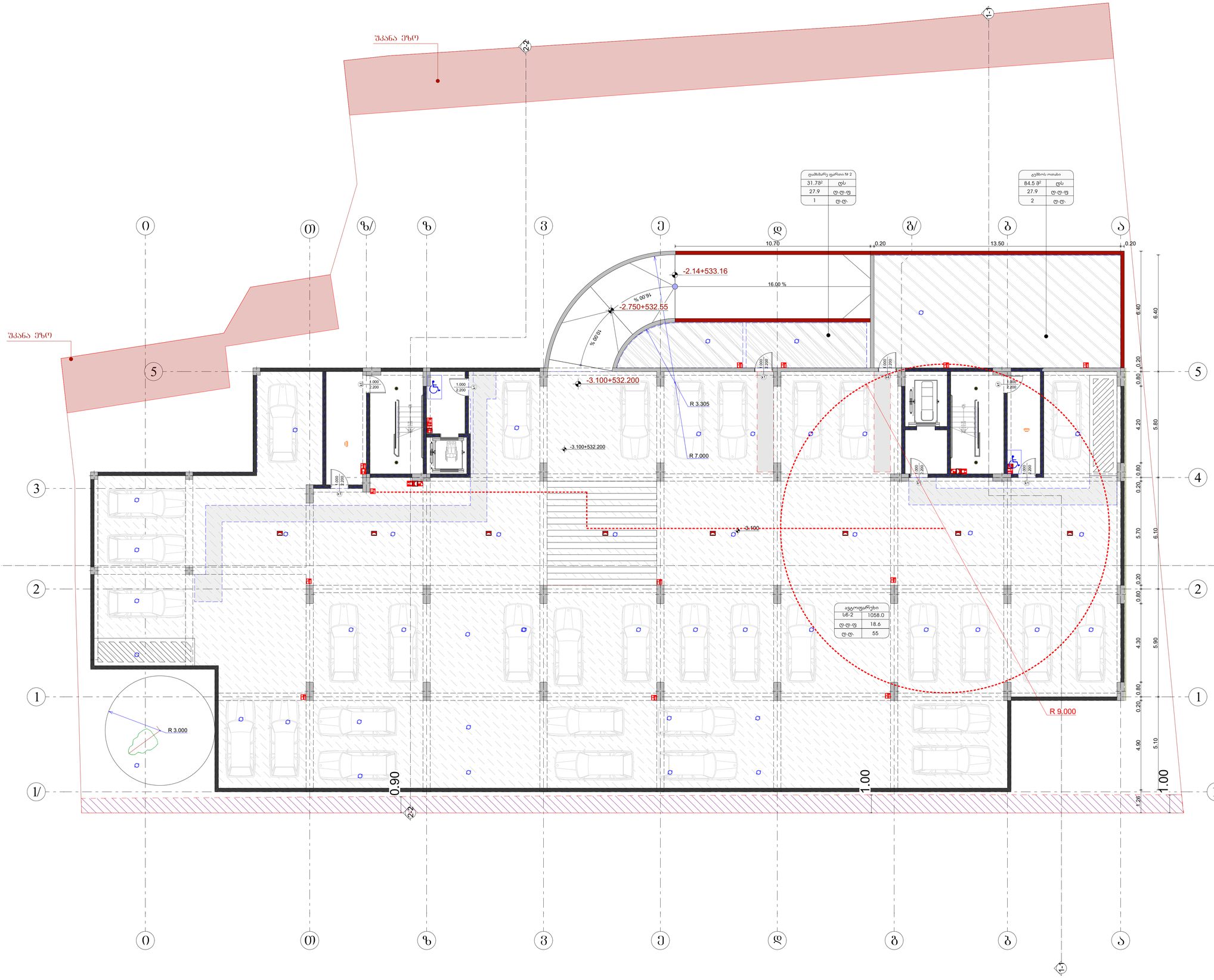
პროექტის სტადია	თარიღი
Drawing Status	Date
ავტორეპერის კოპირება	2025/11/25
მონაწილეები performers	
თანამდებობა	სახელი გვარი ხელმოწერა
ავტორი	ბერძენ თუთაძე
პრ. ხელმძღვ.	ნინო ჯავახაძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

შენობა +37.600 ნიშნულზე

ინდექსი N INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ფორმა
06.13		
მასშტაბი Drawing Scale		A0

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

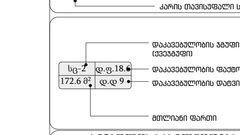
მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეგობარ
1	პარკინგის ნომერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის მცველობებრივის ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცველობებრივის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საფული მანძილი
	მოსაწყობილი სვლაბები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო საფული ბილიკი
	ბეტონისაგები ელემენტი, ცხრილებიანი ბეტონისგან 2 ცმ-ზე მეტი სამუშაოებისთვისი ხაზით, კოდი, მოპირკეთება, ჩამატება და სამუშაოები ასანთრით
	ბეტონის კედელი
	სავენტილაციო მახა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადარეთით მისადგომი საფული მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი 2 (სც 2)
	საველური ბლოკი (სბ)
	სახანძრო ბლოკი (სწ-2)





სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო-საპასუხო საბანაკოს ბრან მაშინათებელი მილსადენები - ბრანდები
	ხელის ბრანდსაბრძოლი
	სახანძრო მანძილის ხელით საბარძაუი კოლონი
	კანალის ელექტრული ატვირთვის
	კანალის ბორტაციის მაშინათებელი
	ავზოსაბრანი
	საპასაკავიო მაშინათებლის მარეშინათებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებები დეტალურად დაგანაწილება პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის შემუშავების დროს.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შპს. მუშრილი
მისაწოდებლის პროექტი	Date 2025/11/25

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. ექსპერტი	ნანა ასპანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

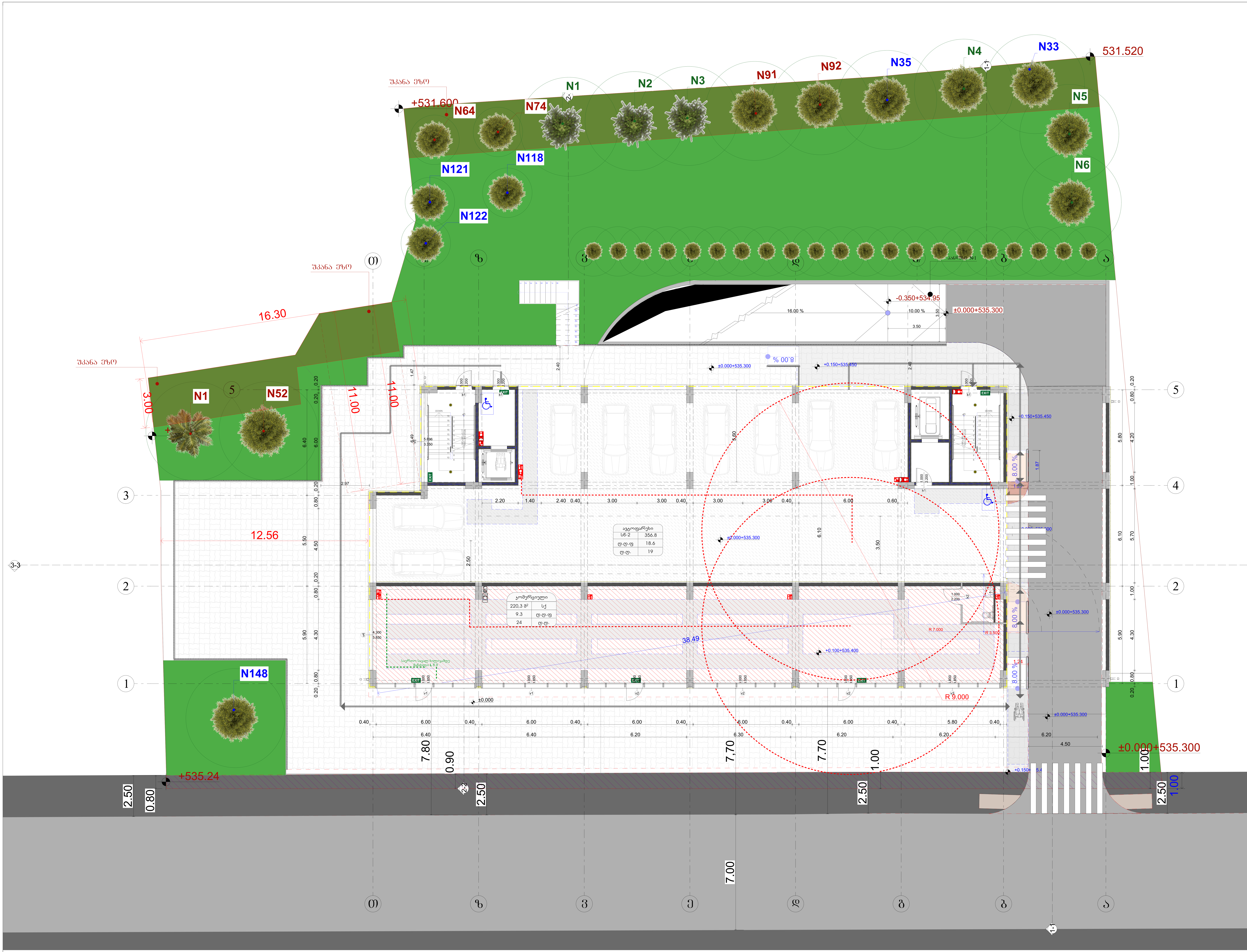
გეგმა -3.10 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების
07.1		

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

A0

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/ა 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (სც 2)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

880 / 2.200 / კ-2 / 90
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის #
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 / დ.ფ.18.6 / 172.6 მ² / დ.დ 9
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებები გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2025/11/25

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
არ. ავტორი	ნანა ქაქანაძე	

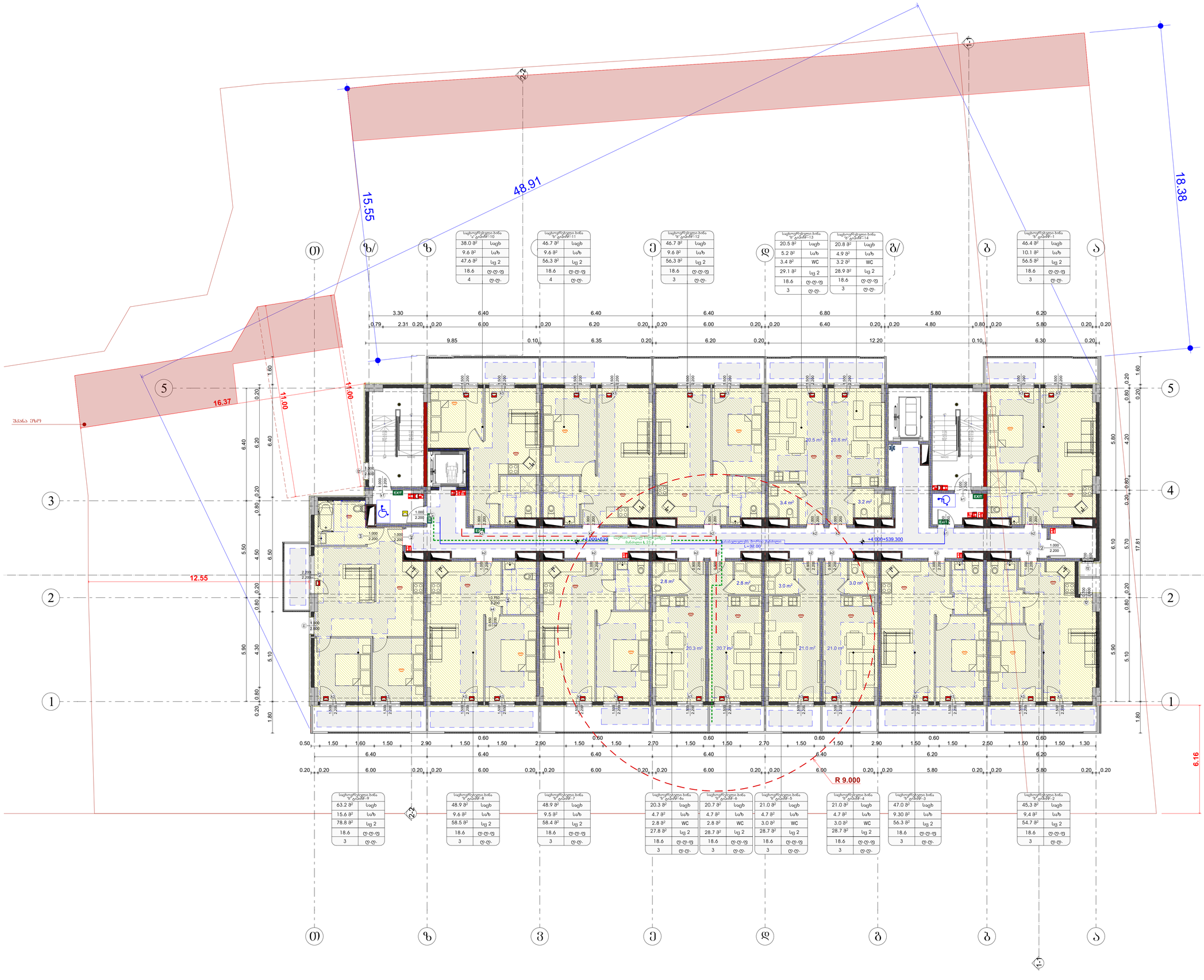
ნახაზის დასახელება
Drawing title

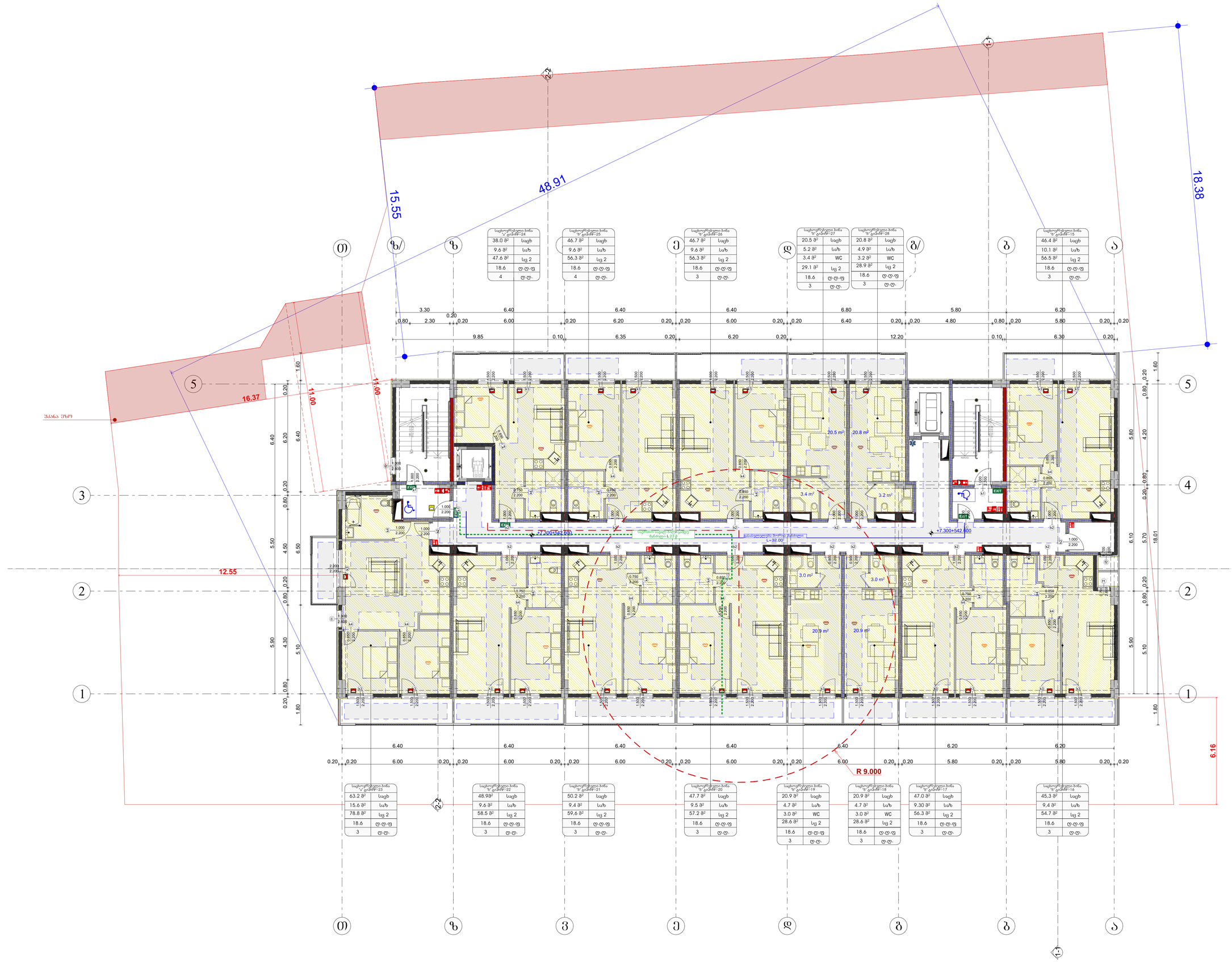
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
07.2		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ


48.91
15.55
18.38
16.37
11.00
12.55
6.16
R 9.000
+4.000+539.300
+4.000+539.300
L=32.00
20.5 m²
20.8 m²
3.4 m²
3.2 m²
2.8 m²
2.8 m²
3.0 m²
3.0 m²
20.3 m²
20.7 m²
21.0 m²
21.0 m²
EXIT
WC
3.30
6.40
6.40
6.40
6.80
5.80
6.20
9.85
6.35
6.20
6.20
12.20
6.30
5.80
4.20
17.81
6.10
5.70
5.90
5.10
4.30
5.50
4.50
6.50
6.40
6.20
6.40
1.80
1.60
0.80
0.20
0.50
1.50
1.60
2.90
0.60
2.70
1.30
2.31
0.79
4.80
2.50
6.00
6.20
6.35



საცხოვრებელი ბინა № ფანჯარა-24	
38.0 მ²	საცხ
9.6 მ²	სააბ
47.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფანჯარა-25	
46.7 მ²	საცხ
9.6 მ²	სააბ
56.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფანჯარა-26	
46.7 მ²	საცხ
9.6 მ²	სააბ
56.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფანჯარა-27	
20.5 მ²	საცხ
5.2 მ²	სააბ
3.4 მ²	WC
29.1 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფანჯარა-28	
20.8 მ²	საცხ
4.9 მ²	სააბ
3.2 მ²	WC
28.9 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფანჯარა-15	
46.4 მ²	საცხ
10.1 მ²	სააბ
56.5 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფანჯარა-23	
63.2 მ²	საცხ
15.6 მ²	სააბ
78.8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფანჯარა-22	
48.9მ²	საცხ
9.6 მ²	სააბ
58.5 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფანჯარა-21	
50.2 მ²	საცხ
9.4 მ²	სააბ
59.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფანჯარა-20	
47.7 მ²	საცხ
9.5 მ²	სააბ
57.2 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფანჯარა-19	
20.9 მ²	საცხ
4.7 მ²	სააბ
3.0 მ²	WC
28.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფანჯარა-18	
20.9 მ²	საცხ
4.7 მ²	სააბ
3.0 მ²	WC
28.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფანჯარა-17	
47.0 მ²	საცხ
9.30 მ²	სააბ
56.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № ფანჯარა-16	
45.3 მ²	საცხ
9.4 მ²	სააბ
54.7 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საარქიტექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარტნის ნუმერაცია
	ფრონლის ხაზი
	კედლის მცველლებრების ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცველლებრების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მოსაწყობი სვლაბები
±0.00	ნიშნული ფრონლზე, შესაბამება
	საერთო სავალი ბილიკი
	ბეტონისა კედელი
	სავენტილაციო მახა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი (სც 2)
	სავაჭრო ბლოკი (სვ)
	სასაწყობო ბლოკი (სწ-2)

880 — კარის თავისუფალი სიგანე
2.200 — კარის სავენტილაციოს #
90 — სანიტარიული მოწყობილობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 — მაკავშირებელი ბლოკი
172.6 მ² — ტ.ტ.ფ.18.6
ტ.ტ.ფ 9 — მაკავშირებელი ფანჯარა
მაკავშირებელი დანგრევა
მეხლიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ავზისათვის მიერ გამოსაცალკევებელი მოსარეკლები - კიბეები
- ხელის დენმლაბარი
- სახანძრო ბანდების ხელის სანაბრეთან კოლოფი
- კაკლის ელექტრული ტენერები
- კაკლის ელექტრული მავთილები
- ელექტრომენი
- სავაკუუმო მაგისტრალის მარკეტილები

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობრივ მაჩვენებლებია შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის შესმებისების შედეგად.

პროექტის სტადია Drawing Status	შპს. შენრილი
მისაწოდებლის პროექტი	2025/11/25

შემსრულებლები performers

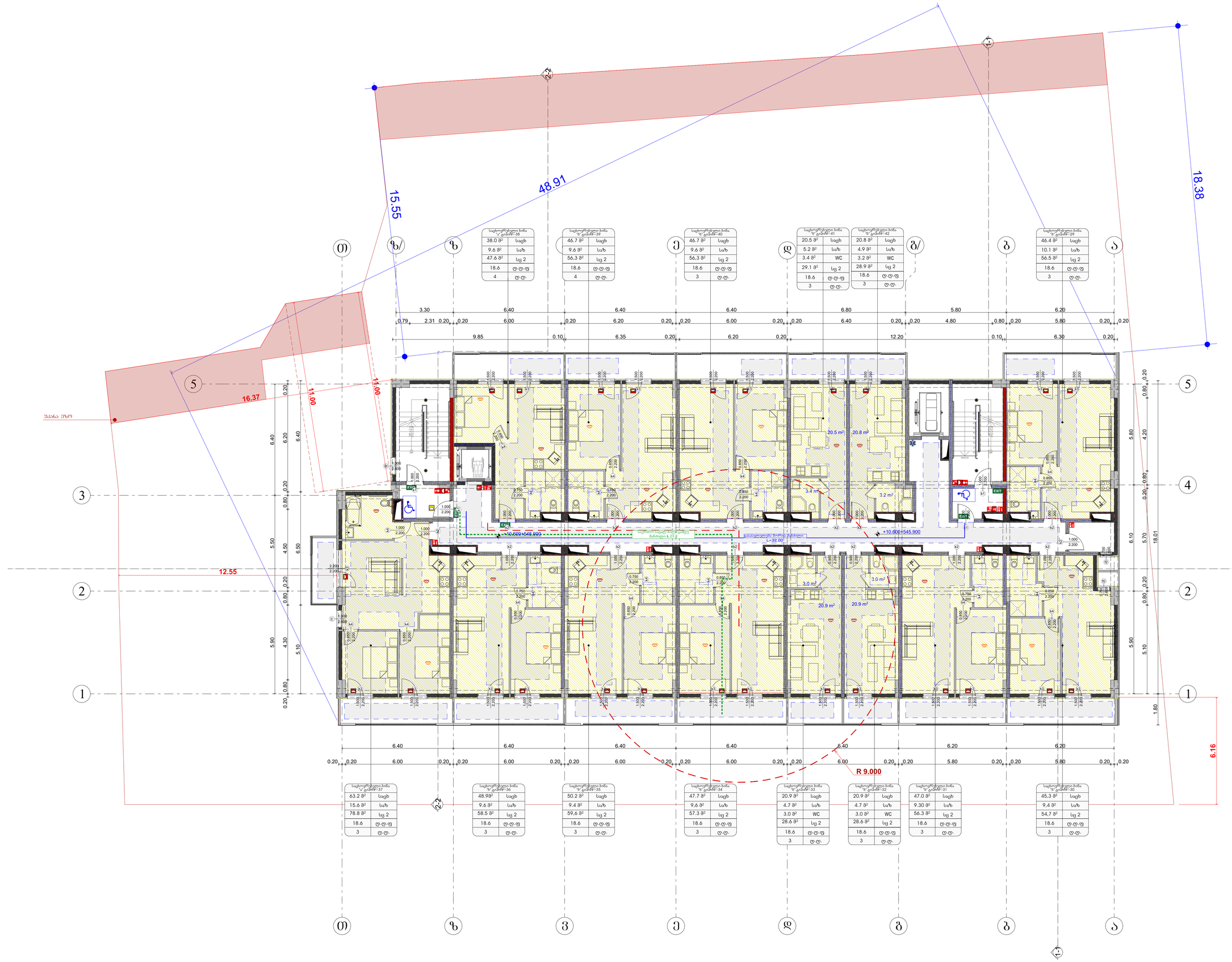
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუმანძე	
პრ. ავტორი	ნანა ბაკანიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +7.900 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.4		A0
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარონების დენორაცია
	ფრონლის ხაზი
	კედლის მეცხლოვნებრების ხარისხი 1 საათი
	კედლის მეცხლოვნებრების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მოსაცდელი ადგილები
±0.00	ნიშნული ფრონლზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	ბეტონისა კედელი
	სავენტილაციო მახა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილტდარეთის მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი (ბლ 2)
	სავაჭრო ბლოკი (ს)
	სასაწყობო ბლოკი (ს-2)

ჯარის თავისუფალი სიმაღლე
ჯარის სავენტილაციოს #
სანიტარიული ფანჯრის
ჯარის თავისუფალი სიმაღლე

880 / 2.200 / J-2 / 90

ფასადებელოსის ბლოკი (ბლოკები)
ფასადებელოსის ფასადური
ფასადებელოსის ფასადირება
მეტლახი ფარდი

bg-2 / 172.6 მ² / ფ.ფ.18.6 / ფ.ფ 9

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილტდარეთი
	სახანძრო ავტომანქანის სანიტარიის მიერ გამოსაყენებელი მოედანზეები - კონტეინერი
	ხელის დენოშნაცარები
51	სახანძრო ბინაების ხელის სანიტარიული კოლონი
	კედლის ელექტრული კენთილი
	კედლის ონიანტარე გაბმული
	ელექტრომანი
	სავაკანაზო გაბაბელოსნის გასაბმელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებზე დატანილია კონტროლად, მაეში ნაჩვენი ავტომატიზებულია და ჩართულია გაფრთხილებაზე მუშაობის სახანძრო სისტემების პროექტის ფაქმებისაში შენიშვნა.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შპს. მშრომელი
მომზადების პროექტის	2025/11/25

შემსრულებლები performers

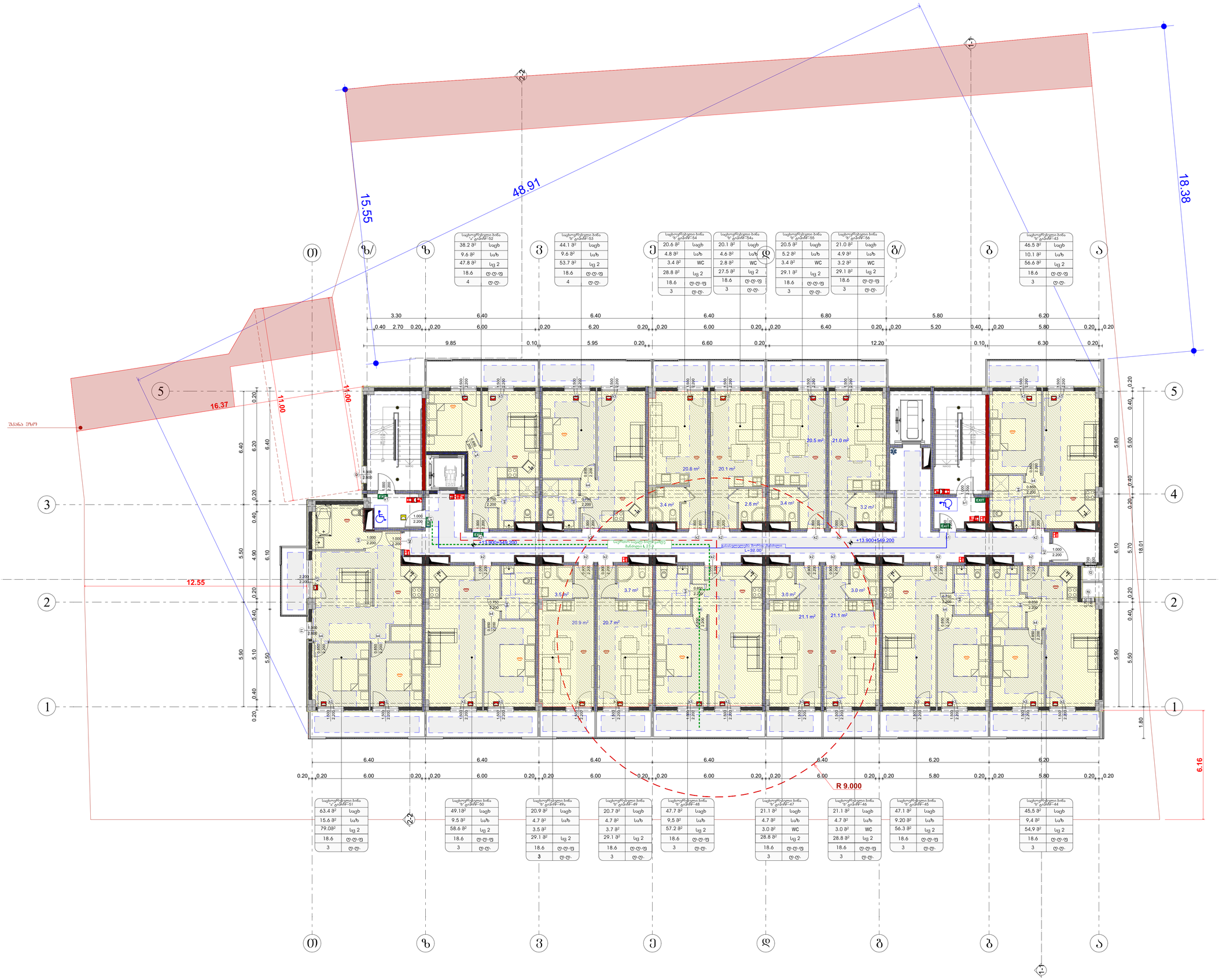
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. ავტორი	ნანა პაპანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +11.200 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.5		A0
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

დამოუკიდებელი პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარონების დენომერაცია
	ფრონლის ხაზი
	კედლის მცველმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცველმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მოსაცდელი ადგილები
±0.00	ნიშნული ფრონლზე, შესაფერი
	საერთო სავალი ბილიკი
	ბეტონის კედელი
	სავენტილაციო მახა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი (სც 2)
	სავაჭრო ბლოკი (სვ)
	სასაწყობო ბლოკი (სწ-2)

ბბ0 2.200 კარის მაქსიმალური სიმაღლე
კარის სავენტილაციო # ხანძარსაშლელობა
კარის მაქსიმალური სიმაღლე

სც-2 172.6 მ² ფ.ტ.18. ფ.ტ.9
დაკავებულობის ბლოკი ცალკეული
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის ფაქტორი
მთლიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო ავზისთვის სახანძრო წყლის გამოყენებისთვის მოსაწყობები - ჭიშკრები
	ხელის ცეცხლსაქრობი
51	სახანძრო ბოძებზე ხელის სახანძრო კოლონა
	კედლის ელექტრული ღილერები
	კედლის ორკანიანი ბაქსიანები
	ელექტრომილი
	სავენტილაციო მაგისტრალზე მარეგულატორი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებად დადგენილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა გაანგარიშებულება შესაბამისი სისტემების პროექტის შემუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. შესრული Date
მისაწოდებლის პროექტი	2025/11/25

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუმანძე	
პრ. ავტორი	ნანა პაპანაძე	

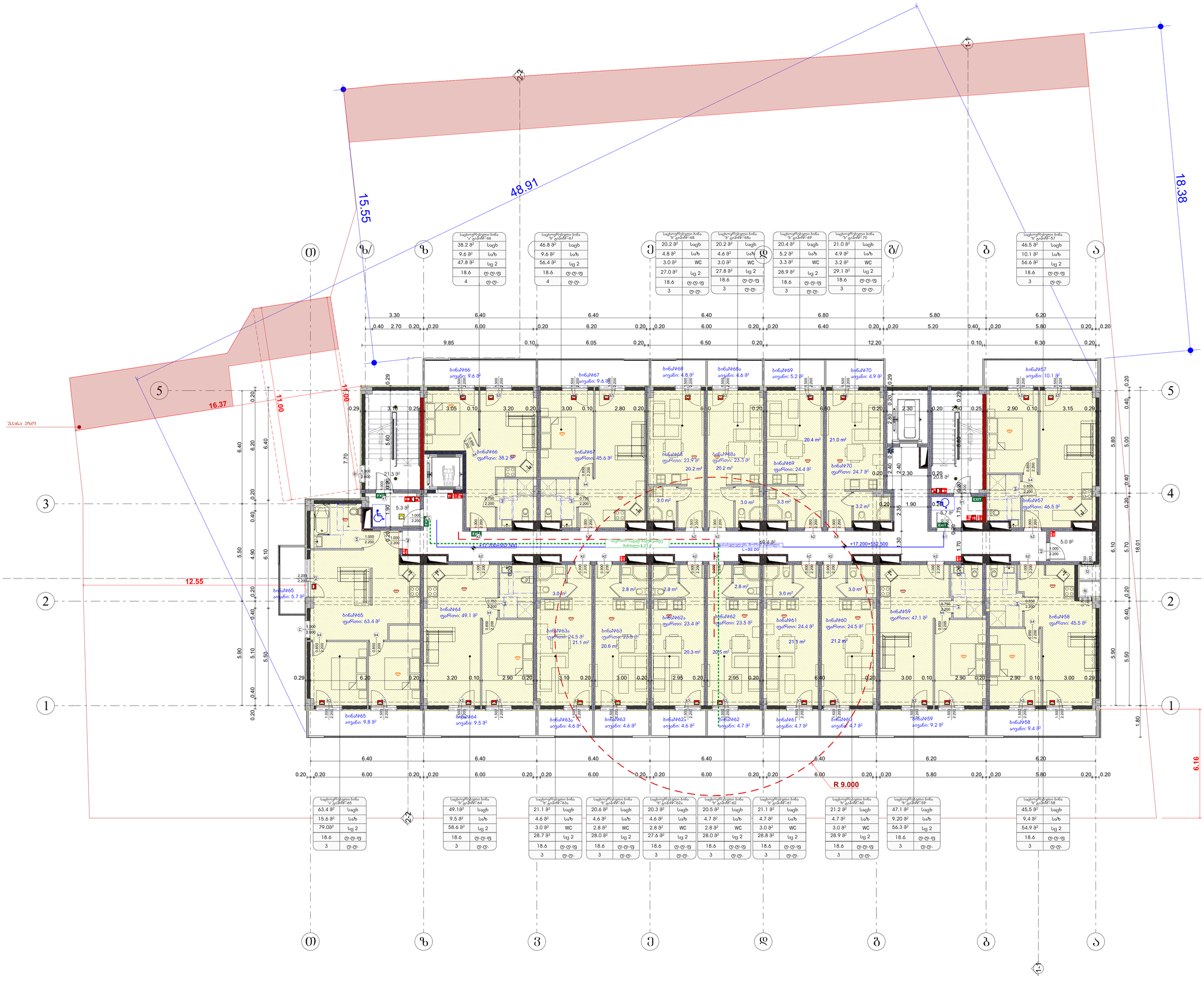
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +14.500 ნიშნულზე

ინდექს № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.6		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის განერგვა
	ვარიოს ხაზი
	კედლის ცვლადწვდომის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვლადწვდომის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საფული მანძილი
	მოსაწვდომი სვლაბები
±0.00	ნიშნული ვარიოზე, შესაბამება
	საერთო საფული ბილიკი
	ბეტონის კედელი
	საველმილუაციო მახვა
1	ღარძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარემთან მისაბარი საფული მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი 2 (სა 2)
	საველარო ბლოკი (სა)
	სასაწყობო ბლოკი (სწ-2)

880 / 2.200 — J-2 / 90 — კარის თავისაფული სიმაღე; კარის საველოსაკეთო #; სანაღარდებულია; კარის თავისაფული სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ² — ფ.ფ.18.6 / ფ.ფ 9 — შიდლიანი ფარდი; შენაკეთებლობის ბლოკის ფართი; შენაკეთებლობის ფართობის ბლოკი; შენაკეთებლობის ფართობის ბლოკი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარემი
	სახანძრო-სამაშველო სამანქანო მილ. გამოსაცალკევებელი მოსალოდნელი - ვიდეოკამერა
	ხელის სანთლაბორატორი
	სახანძრო ბანგაზის ხელის სახანძრო კოლონკა
	კანალიზ ავარიული ჰიდრანტი
	კანალიზ ორიკაციის ბეტონიანი
	ავარიულობები
	სანთაბანძრო მაგნალიზების მართებული

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებები გეგმებზე მოცემულია პირობითად. ბეტონ ზუსტი ადგილმდებარეობა და ტიპორებობა განსაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის მომუშავების შედეგად.

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. ეტაპი
მომზადების თარიღი	2025/11/25

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
ჯგუფის ხელმძღვანელი	ბერამ თუმაძე	
არ. ავტორი	ნანა ბაბანაძე	

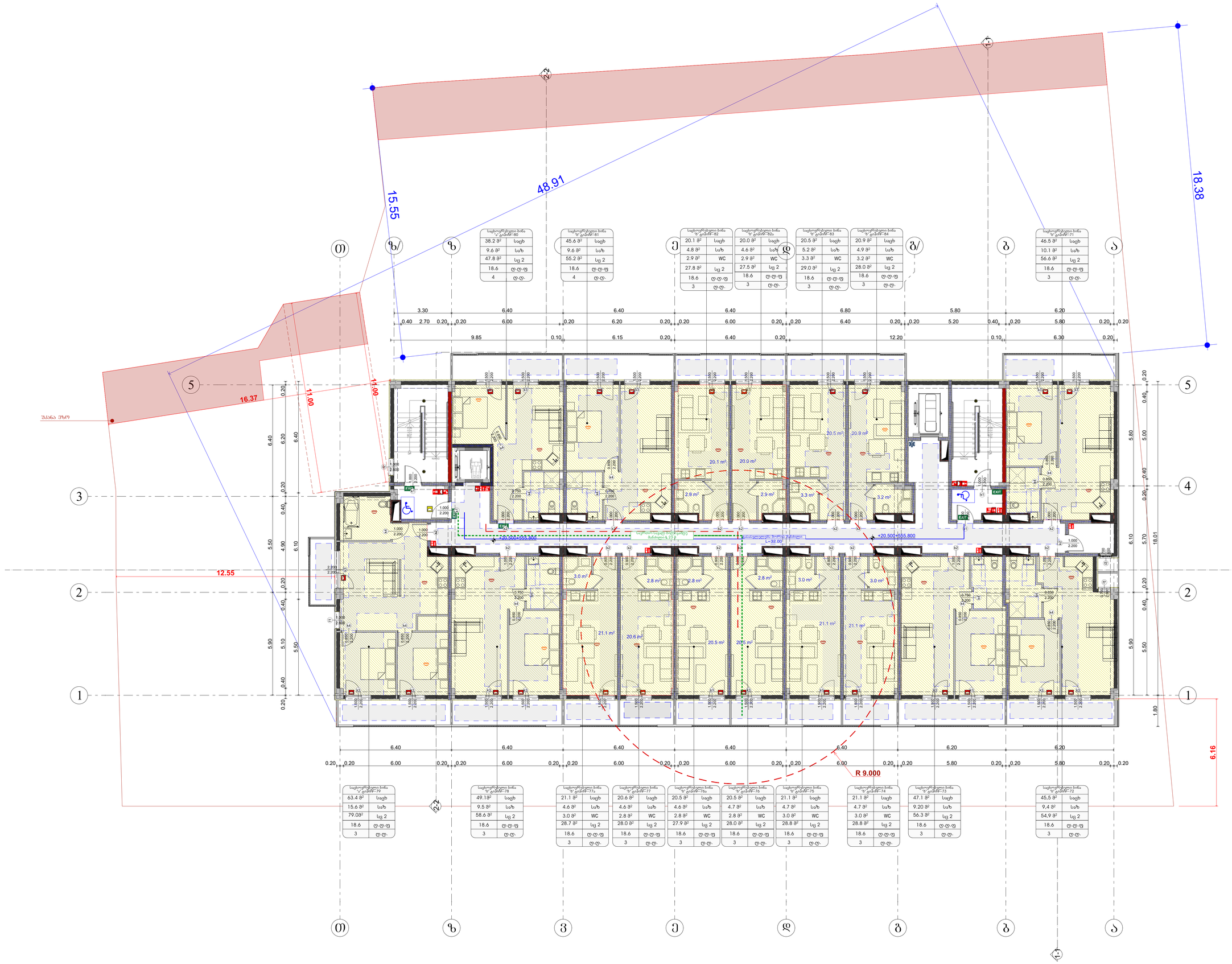
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +17.200 ნიშნულზე (1)

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
07.7		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

აღმოჩენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარარიების ნუმერაცია
	ფრონლის ხაზი
	კედლის მცველლვდეგრების ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცველლვდეგრების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მოსაწვდომი სვლაბები
±0.00	ნიშნული ფრონლზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	ბეტონის კედელი
	სავენტილაციო მახა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბაღები 2 (სც 2)
	სავაჭრო ბაღები (სბ)
	სასაწყობო ბაღები (სწ-2)

880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
J-2 / 90	კარის საკეტი მასალის #
	ხანძარმედეგობრივა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ²	დაკავებულობის ბაღები ცვლებში
ტ.ტ.18	დაკავებულობის ფაქტორი
ტ.ტ 9	დაკავებულობის ფაქტორიტა
	მთლიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო აპარატების ადგილი ბინის გარეთ/ავტომატური მრავალფუნქციური - ბინაში
	ხელის ცეცხლსაქრობი
51	სახანძრო ბარგების ხელის საბრძოლო კოლოფი
	კედლის ელექტრული ღილაკი
	კედლის ბორკილების ბეტონებული
	ელექტრომტკი
EXIT	სავაკუაციო მაცალებლობა მარჯვნივ

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობრივ მაჩვენებლებზე მუშაობამდე სახანძრო სისტემების პროექტის შეთანხმება მენდეს.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ნერილი
მომზადებულია პროექტის	Date 2025/11/25

შემსრულებლები performers

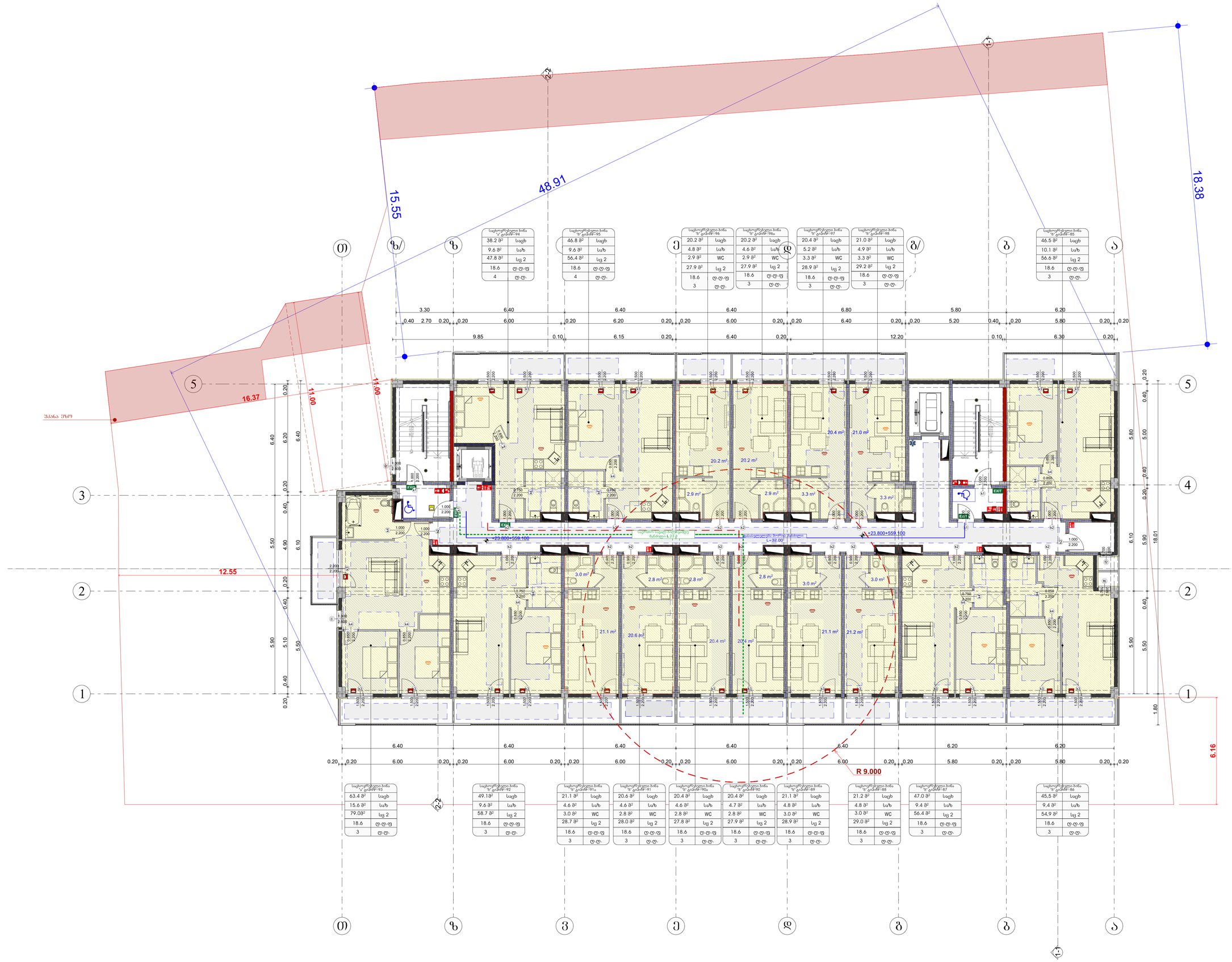
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრამ თუთაძე	
პრ. ავტორი	ნანა პაპანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +21.100 ნიშნულზე

ინდექს № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.8		A0
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარონების დემონსტრაცია
	ფრონლის ხაზი
	კედლის მცველობდებრების ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცველობდებრების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მოსაცდელი სვლაბები
±0.00	ნიშნული ფრონლზე, შესაბამება
	საერთო სავალი ბილიკი
	მელიორაციული ღონისძიებები ითვალისწინებს 2 ცის-ის ტიპის სანიაღვრე არხების ქსელს, კოდი, მოპირკეთება, ჩამწოლი ფილა სანიაღვრე ჭაბურღილი
	ბეტონის კედელი
	სავენტილაციო მახა
1	ღარძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენის მოსაწყობი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი 2 (სც 2)
	სავაჭრო ბლოკი (სვ)
	სასაწყობო ბლოკი (სწ-2)

ჯარის თავისუფალი სიმაღლე
ჯარის სავენტილაციოს #
ხანძარმედეგობრივა
ჯარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ბლოკი (ცვლებები)
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო აპარატების ადგილი ბინის გამოსასვლელის მოსაცდელებში - ბინებში
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ტანების ხელის საბრძოლო კოლონა
- კედლის ელემენტების ტიპები
- კედლის მოპირკეთება მავთულით
- ელემენტები
- სავაკანების მაქსიმალური მარკეტინგი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმები დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და ჩარდენილობა მანონტაჟო ზედაპირზე სახანძრო სისტემების პროექტის შესაბამისად შეიცვლება.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შპს. შენობი
მომზადების თარიღი Date	2025/11/25

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. ავტორი	ნანა პაპანაძე	

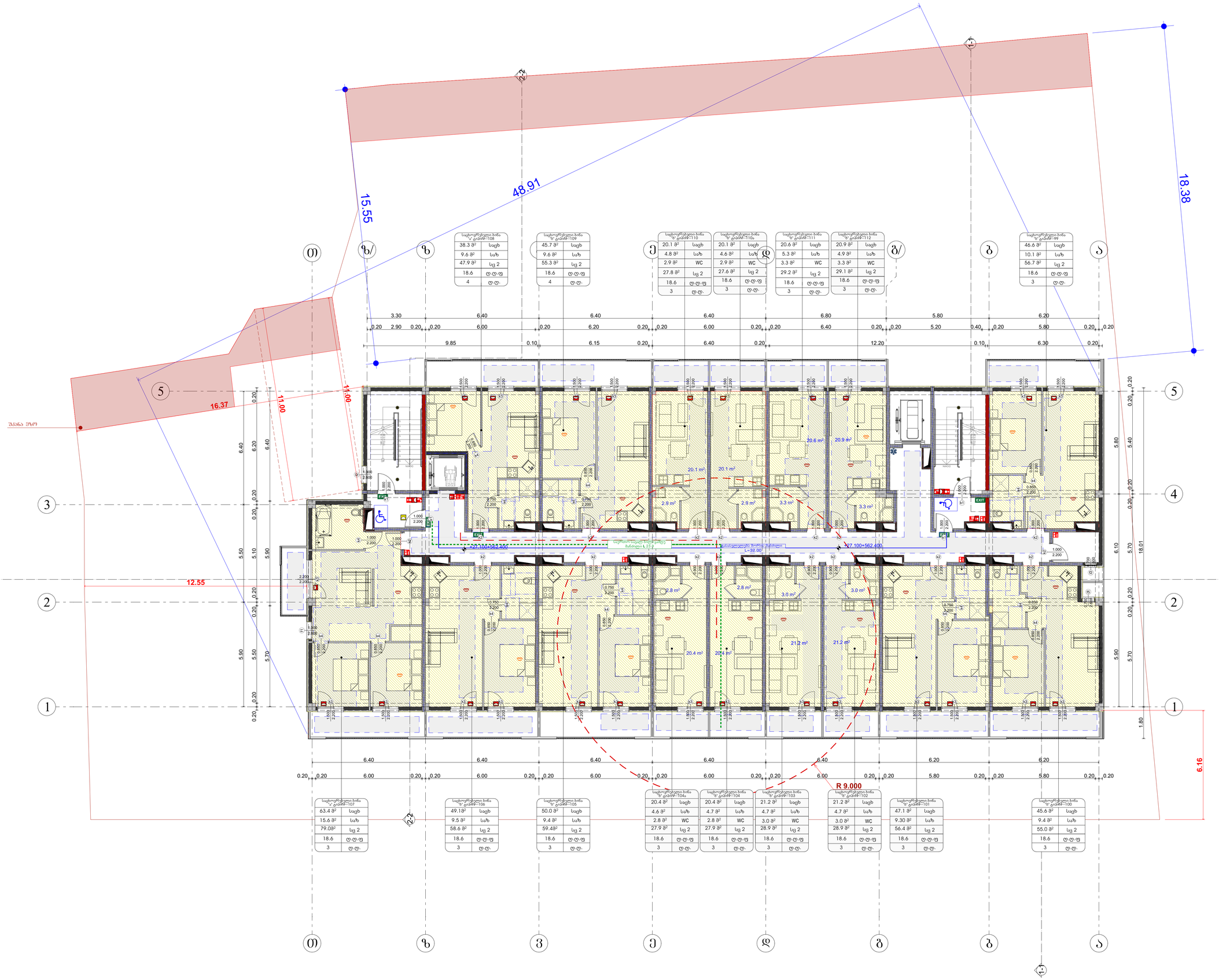
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +24.400 ნიშნულზე

ინდექს № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.9		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

მიმოცემებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეგობრე
1	პარონების ნუმერაცია
	ფრონლის ხაზი
	კედლის ცისტერნების ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცისტერნების ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე საფალი მანძილი
	მოსაწყობი სვლაბები
±0.00	ნიშნული ფრონლე, შესაფრე
	საერთო საფალი ბილიკი
	მიწისუსაფლი ფენით ასფალტის ბეტონისგან 2 სმ-ის ფენის საფარებისგან ასფალტის ბეტონი, კოში, მოპირკეთება, ხანგრძლივი ფილების ფენით
	ბეტონის კედელი
	საშენებლოსაიო მასხა
1	ღარძის ხაზი
	სახანძრო მილტდარეთის მისადგომი საფალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი (ს ა 2)
	საშენძრო ბლოკი (ს.შ)
	სასაწყობო ბლოკი (ს.წ-2)

კარის თავისებული სიმაღლე
კარის საშენიმისაცემო #
ხანძარმედეგობრივა
კარის თავისებული სიმაღლე

დაკავებულობის ბლოკი ცვლებში
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დაფარვიდა
მეზღუდი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილტდარი
- სახანძრო საშენძრო საშენაფრო ბილ. ბაროსაშენებელი მოსაერთებელი - ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მანიშნებელი ხელის საბარძიან კოლონი
- კაკლის ავტომატური აქტივატორი
- კაკლის მოპატაციის მანიშნებელი
- ავტომატიკით
- საევაკუაციო მასაგლელობა მარჯვნივ

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებზე დატანილია პირობითად. ბეტონ ზუსტი ადგილმდებარეობა და ჩარდნობა განსაზღვრება მუშაობების სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შედეგად.

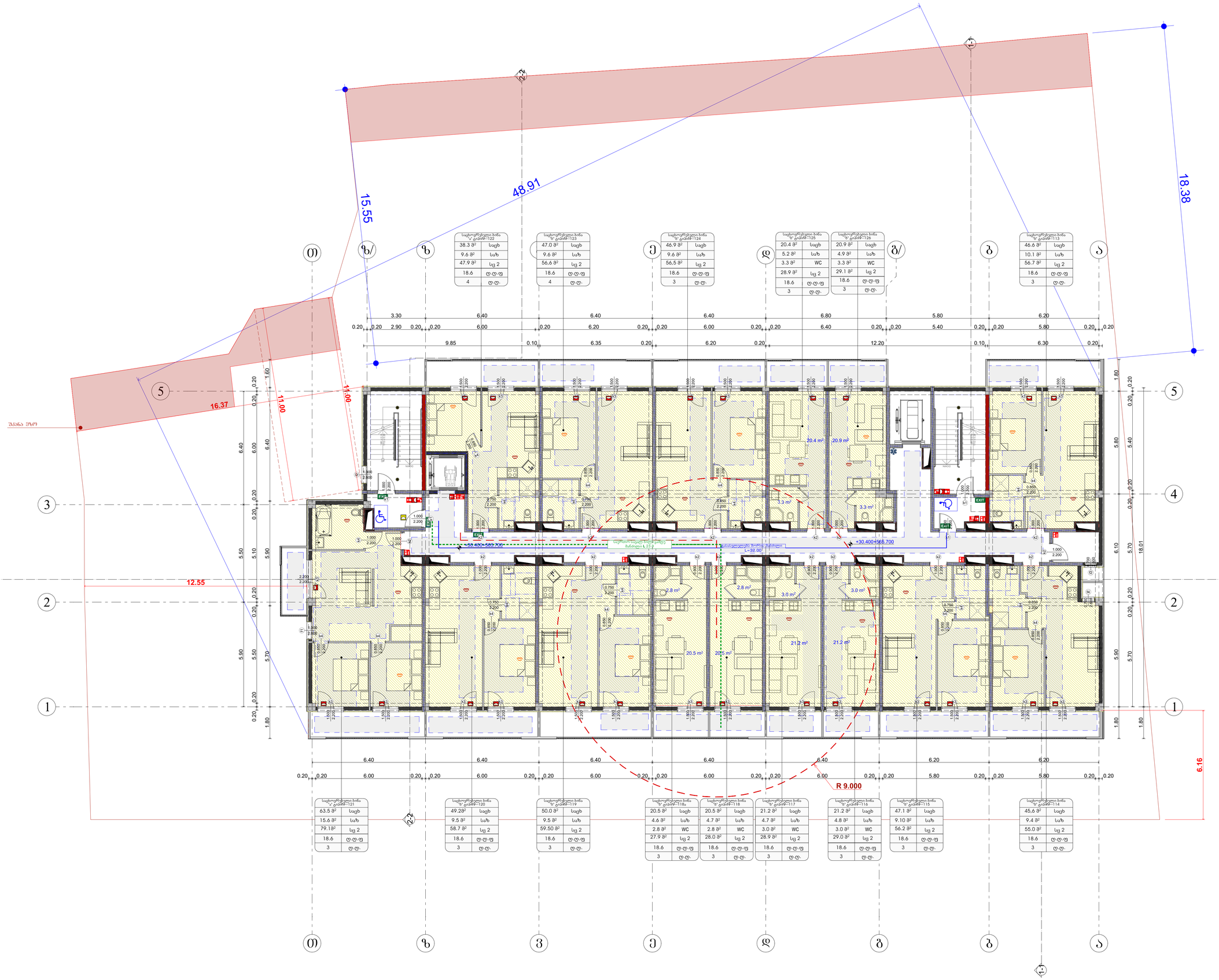
პროექტის სტატუსი Drawing Status		შეს. პროექტი
მომზადების თარიღი Date		2025/11/25
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუმანძე	
პრ. ავტორი	ნანა პაპანძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +27.700 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.10		A0
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარონების ნუმერაცია
	ფრონლის ხაზი
	კედლის ცვლილებების ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვლილებების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საფალი მანძილი
	მოსაწყობი ავლაბები
±0.00	ნიშნული ფრონლზე, შესაფერი
	საერთო საფალი ბილიკი
	ელექტრომანქანების ავტომატური პარკირების სისტემით 2 ავტომანქანის განთავსების შესაძლებლობა, კომპ. მოსამსახურე, ჩამბარებლისა და ავტომანქანის მფლობელის
	ბეტონის კედელი
	სავენტილაციო მახრა
1	ღარძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენებით მოსაწყობი საფალი მანძილი
	საცხოვრებელი ფართი (ს2 ან ქ)
	საქმიანო ფართი (სა)
	საპანიტარო ფართი (სა-ქ)

ჯარის თავისუფალი სიმაღლე
ჯარის საქმიანობისათვის #
ხანძარმედეგობრივა
ჯარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ფართი ოთახებში
დაკავებულობის ფართორი
დაკავებულობის ფართობრივა
მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ავზაკვლევი სახანძრო ონკი ბალიანისთვის მოსაკრძალებლი - ონკიანები
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ბანდების ხელის საბრძოლო კოლონი
- კაპელის ელექტრული ტელეფონი
- კაპელი ტელეფონის ტელეფონი
- ელექტრომანქანები
- სავენტილაციო მაიაპლელის მარკეტინგი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებზე დატანილია პირობითად. ბეტონ ზუსტი ადგილმდებარეობა და ჩარდენილი ტიპობრივად მუშაობების სახანძრო სისტემების პროექტის შესაბამისად შესრულ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შპს. მშრომელი
მომზადების პროექტის Date	2025/11/25

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. ავტორი	ნანა პაპანაძე	

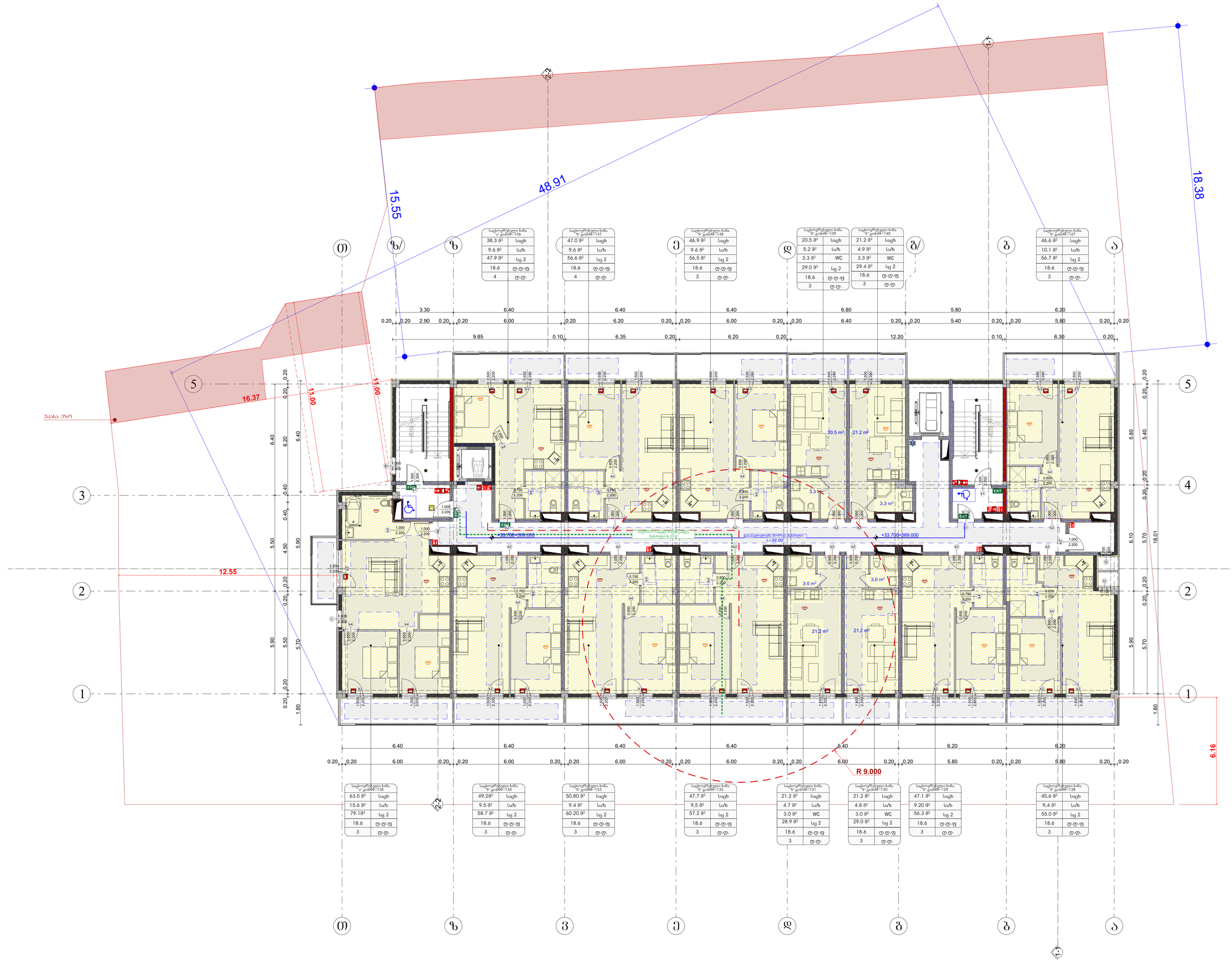
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +31.000 ნიშნულზე

ინდექს № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.11		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარონების გამეორება
	ფრონლის ხაზი
	კედლის ცვლადობების ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვლადობების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საფალი მანძილი
	მოსაწყობი ავლაბები
±0.00	ნიშნული ფრონლზე, შესაფერი
	საერთო საფალი ბილიკი
	ელექტრომავლი ავტომატური ხანძარქრობის სისტემით 2 სთ-ის განმ სამფენომენებისა ხანძარ, კომი, მოსახლება, ხანძარსა და ხანძრობის ატმოსფერო
	ბეტონის კედელი
	სავენტილაციო მახა
1	ღარძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენით მისაწყობი საფალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბინები (სა 2)
	საკვამური ბინები (სა)
	სასაწყობო ბინები (სა-2)

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო აპარატების ადგილი ბინის გამოსასვლელის მოსაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
S1	სახანძრო მანძილის ხელის საბარძიან კოლონი
	კაპელის ავტომატური აქტივატორი
	კაპელის მოსაკეთილი მავთულები
	აქტივაციები
	საევაკუაციო მაგალითლების მარკეტინგი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებზე დატანილია პირობითად. ბეტონ ზუსტი ადგილმდებარეობა და ჩარდაცემა განსაზღვრება მუშაობების სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შპს. მშრილი
მომზადების თარიღი Date	2025/11/25

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუმანაძე	
პრ. ავტორი	ნანა პაპანაძე	

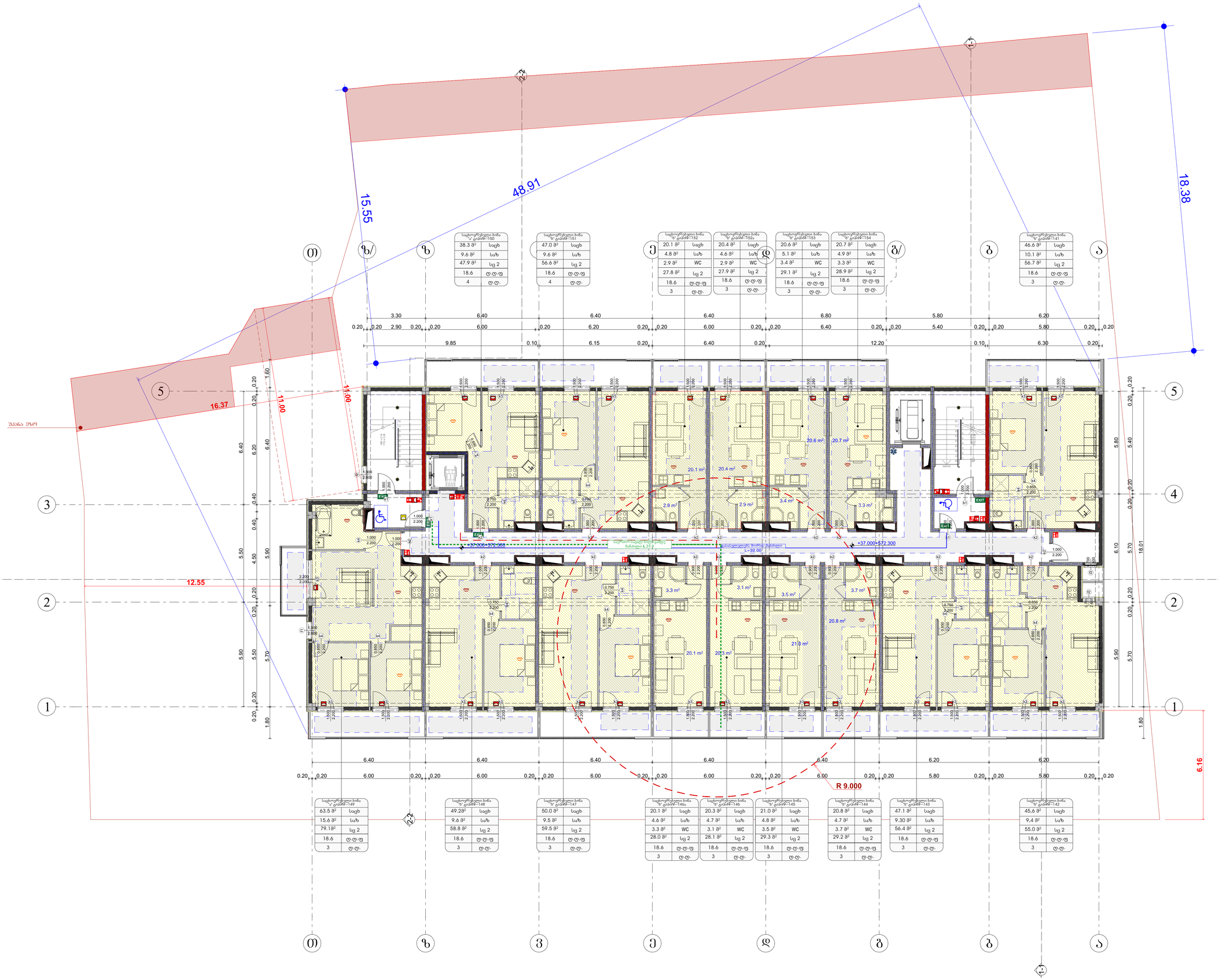
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +34.300 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.12		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

მაფიქსირებელი პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეგობრ
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ფრონტის ხაზი
	კედლის მცენტრდებრების ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცენტრდებრების ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელ-ასასვლელი საფალი მანძილი
	მოსანიშნი სვლაბები
±0.00	ნიშნული ფრონტზე, შესაბრ
	საერთო საფალი ბილიკი
	მელოსანების ტერიტორიის ცხრილები 2 სთ-ის ფარ საფრენებრების ნაგებ, კოში, მოსრიალება, ხანძარის ფა ხანძრის ატმოსფერ
	ბეტონის კედელი
	საველებილუაციო მახა
1	ღარძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენის მიწისქვეშა საფალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბაგები (სც 2)
	საველრო ბაგები (სც)
	სასაწყობო ბაგები (სწ-2)

კარის თავისებული სიმაღლე
კარის საერთისებისის #
ხანძარმედეგობრივა
კარის თავისებული სიმაღლე

დაკავებულობის ბაგები ცვლებებით
დაკავებულობის ფატორი
დაკავებულობის ფაღმრივა
მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ავტომატიკის სამოსახურის მიერ გამოსაყენებელი მოსაერთებელი - ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ტიპიური ხელის საბრძოლო კოლონა
- კაბელის ელექტრული კუთხური
- კაბელის მოსაკეთილი მაგნიტელი
- ელექტრომაგნიტი
- საევაკუაციო მაგნიტელობა მარჯვნივი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობრივ მაჩვენებლებზე მუშაობამდე სახანძრო სისტემების პროექტის შემუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შპს. მშრომელი
მომზადების პროექტის	2025/11/25

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუმანიძე	
პრ. ავტორი	ნანა პაპანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +37.600 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.13		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ