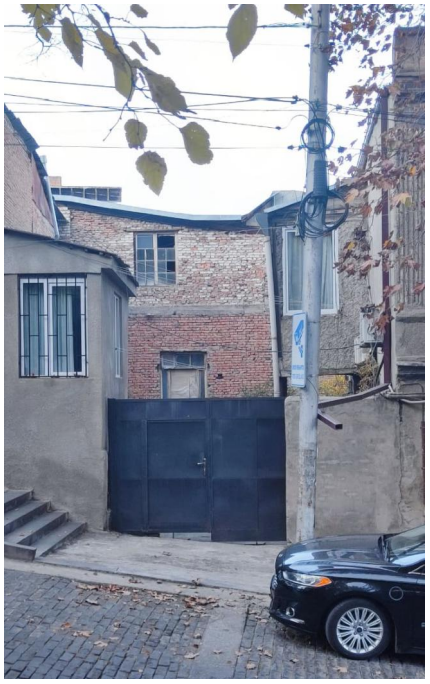
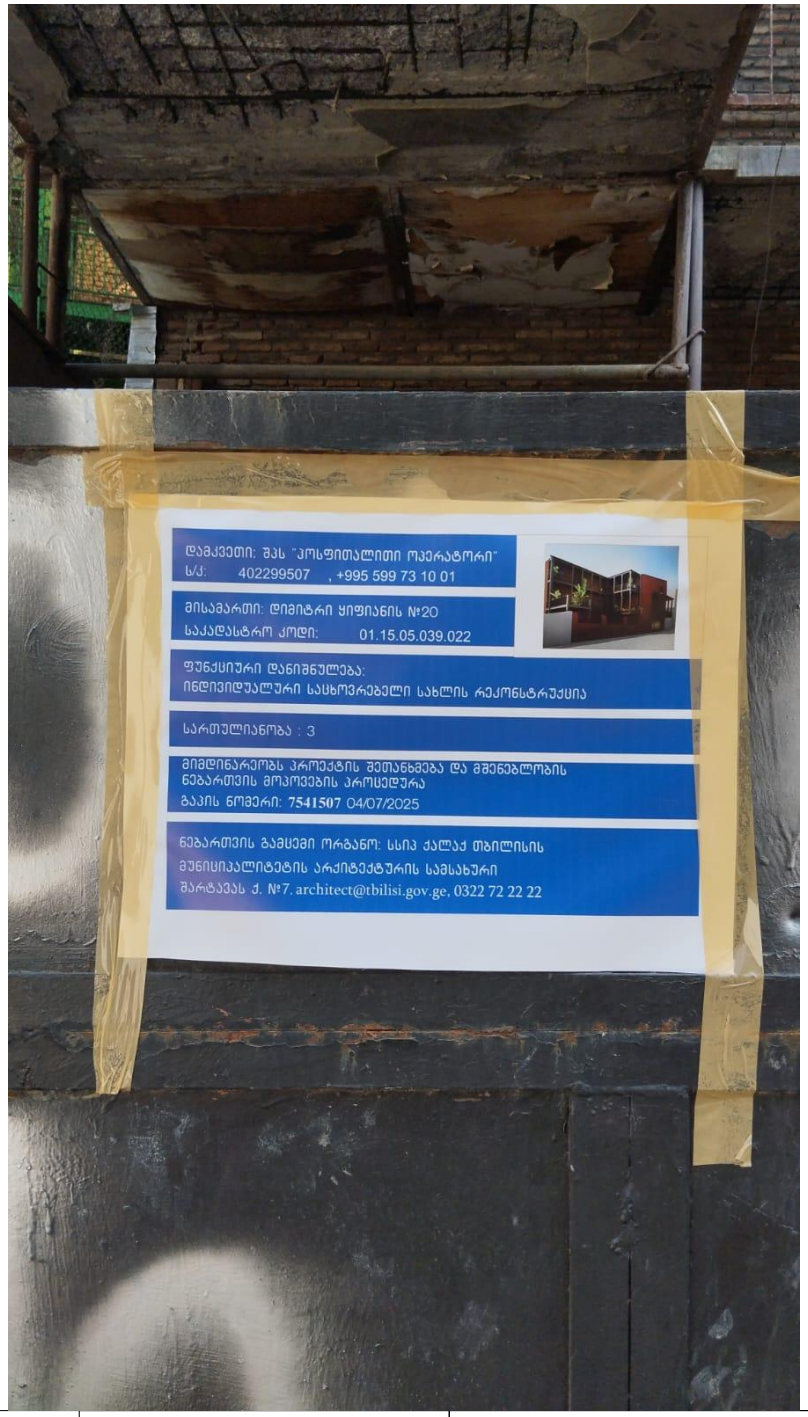








შენიშვნა:	მისამართი: ღიმიტრი ყიფიანის №20, თბილისი საკადასტრო კოდი: 01.15.05.039.022	ნახაზი: არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები	არქიტექტორი: ნანა ივარდავა	მასშტაბი 1: 00 თარიღი: 24/11/2025 ფორმატი: A4 გვ 35







დამკვეთი: შპს "პოსფითალითი ოპერატორი"
ს/კ: 402299507 , +995 599 73 10 01

მისამართი: დიმიტრი ყიფიანის №20
საკადასტრო კოდი: 01.15.05.039.022

ფუნქციური დანიშნულება:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია

სართულიანობა : 3

მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის მოპოვების პროცედურა
გაიის ნომერი: **7541507** 04/07/2025

ნებართვის გამცემი ორგანო: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
შარტავას ქ. №7, architect@tbilisi.gov.ge, 0322 72 22 22

შენიშვნა:	მისამართი: დიმიტრი ყიფიანის №20, თბილისი საკადასტრო კოდი: 01.15.05.039.022	ნახაზი: საინფორმაციო დაფა	არქიტექტორი: ნანა ივარდავა	მასშტაბი 1: 00 თარიღი: 24/11/2025 ფორმატი: A4 გვ 36



შენობა გადაიხუროს თუნუქის ფირფიტებით (ანტრაციტის ფერი)

ფასადი გაილესოს და შეიღებოს მაღალი ხარისხის საღებავით RAL 3016

ალუმინის კარ-ფანჯარა შეიღებოს ყავისფრად RAL 8016

აივნის მოაჯირები და სვეტები ყავისფერი ხის RAL 8016

გალავანი გაილესოს და შეიღებოს მაღალი ხარისხის საღებავით RAL 3016



შენიშვნა: ფასადი გაილესოს და შეიღებოს მაღალი ხარისხის საღებავით RAL 3016 ალუმინის კარ-ფანჯარა შეიღებოს ყავისფრად RAL 8016 ხის მოაჯირები და ვერტიკალური დგარები დამუშავდეს ცეცხლმედეგი ხსნარით	მისამართი: დიმიტრი ყიფიანის №20, თბილისი საკადასტრო კოდი: 01.15.05.039.022	ნახაზი: ვიზუალიზაცია	არქიტექტორი: ნანა ივარდავა	მასშტაბი 1:100 თარიღი: 24/11/2025 ფორმატი: A4 გვ 37



შენიშვნა: ფასადი გაილესოს და შეილებოს მაღალი ხარისხის საღებავით RAL 3016
ალუმინის კარ-ფანჯარა შეილებოს ყავისფრად RAL 8016

მისამართი:
დიმიტრი ყიფიანის №20, თბილისი

საკადასტრო კოდი:
01.15.05.039.022

ნახაზი:
მონტაჟი

არქიტექტორი:
ნანა ივარდავა

მასშტაბი 1:100

თარიღი: 24/11/2025

ფორმატი: A4 გვ 38



შენიშვნა: ფასადი გაილესოს და შეიღებოს მაღალი ხარისხის საღებავით RAL 3016 ალუმინის კარ-ფანჯარა შეიღებოს ყავისფრად RAL 8016	მისამართი: დიმიტრი ყიფიანის №20, თბილისი საკადასტრო კოდი: 01.15.05.039.022	ნახაზი: მონტაჟი	არქიტექტორი: ნანა ივარდავა	მასშტაბი 1:100 თარიღი: 24/11/2025 ფორმატი: A4 გვ 39



შენიშვნა: ფასადი გაილესოს და შეიღებოს მაღალი ხარისხის საღებავით RAL 3016
ალუმინის კარ-ფანჯარა შეიღებოს ყავისფრად RAL 8016

მისამართი:
დიმიტრი ყიფიანის №20, თბილისი

საკადასტრო კოდი:
01.15.05.039.022

ნახაზი:
მოცტაჟი

არქიტექტორი:
ნანა ივარდავა

მასშტაბი 1:100

თარიღი: 24/11/2025

ფორმატი: ა4 გვ 40



შენიშვნა:
წარმოდგენილი ესკიზი ითვალისწინებს შენობის იერსახის მოწესრიგებას, გაბარიტული ზომების ცვლილების გარეშე

მისამართი:
დიმიტრი ყიფიანის №20, თბილისი

საკადასტრო კოდი:
01.15.05.039.022

ნახაზი:
ფოტომონტაჟი

არქიტექტორი:
ნანა ივარდავა

მასშტაბი 1: 00

თარიღი: 24/11/2025

ფორმატი: A4 გვ 41