დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 01 ოქტომბრის #4693775 ბრძანების საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, იმედაშვილის ქ. #5; გაგარინის ქ. #10; გაგარინის II შესახვევი, #6ა; იმედაშვილის ქ. #7; იმედაშვილის ქ. #3; მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით #01.10.12.021.012.

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების თანახმად, საპროექტო მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი საზღვრები დაუდგინდა არსებული გზების მხრიდან.

პროექტის აღწერა:

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებულია მიწის საკონტროლო დონიდან 42,0 მ. სიმაღლის, 14 სართულიანი (11 მიწის დონის ზედა და 3 მიწის დონის ქვედა სართულით) მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

შენობის ფუნქციური დანიშნულებები სართულებზე გადანაწილებულია შემდეგი სახით:

- მიწის დონის ქვედა III სართული (-5.80 ნიშნულზე) - შემოზღუდული ავტოსადგომი და დამხმარე/ტექნიკური ფართი.
- მიწის დონის ქვედა II სართული (-3.00 ნიშნულზე) - შემოზღუდული ავტოსადგომი და დამხმარე/ტექნიკური ფართი.
- მიწის დონის ქვედა I სართული (+0.10 ნიშნულზე) – სავაჭრო ფართები და სადარბაზოების ჰოლი.
- მიწის დონის ზედა I - II სართულები (+3.60 - +6.80 ნიშნულებზე) - საოფისე ფართები.
- მიწის დონის ზედა III - XI სართულები (+10.00 - +35.60 ნიშნულებზე) - საცხოვრებელი ბინები.

საპროექტო შენობა მისაწვდომია შშმ პირთათვის, თუმცა შენობაში არ არის გათვალისწინებული “ა“ და „ბ“ ტიპის ერთეულები, რაც წესების თანახმად დასაშვებია. მისაწვდომი სვლა-გეზი მოიცავს შენობის ყველა სართულს. სართულებზე გადაადგილება ხორციელდება მისაწვდომი ლიფტის საშუალებით.

შენობის ფასადები მოპირკეთდება საფასადე კერამიკული ფილებით, ნაწილობრივ კი კომპოზიტური ვენტილირებადი საფასადე სისტემით. ასევე ფასადები ნაწილობრივ შეილესება და შეიღებება. კარ-ფანჯარა წარმოადგენს მინაპაკეტს ალუმინის მოჩარჩოებით, აივნების მოაჯირი შედგება მეტალის მილდგარებისგან.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ავტოსაშხეფი სისტემა მოეწყობა მთელ შენობაში, გარდა სც-2 ჯგუფების დაკავებულობებისა;
2. სახანძრო მილდგარების სისტემა - ყველა სართულზე, შიგა გასასვლელის კიბეების შესასვლელთან დერეფნის საზღვრებში;
3. ხელის ცეცხლმაქრები - მთელ შენობაში;
4. სახანძრო განგაშისა და კვამლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა.
- კვამლზე მორეაგირე ერთ და მრავალბლოკიანი მაუწყებლები.
- არხის კვამლაღმომჩენები.
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა.
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები.
- მხედველობითი განგაშის სისტემა.

5. კვამლის საკონტროლო სისტემა - დერეფნებში, შემოზღუდულ ავტოსადგომში, ლიფტის შახტებში და შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებზე.
6. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
7. ჰიდრანტი.

<u>დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +13.20 - +35.60 ნიშნულებზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები +3.60 - +10.00 ნიშნულებზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართები +0.10 ნიშნულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დამხმარე-სასაწყობე სივრცეები -3.00 და -5.80 ნიშნულებზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები -3.00 და -5.80 ნიშნულებზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (სახანძრო ტუმბოს ოთახი -3.00 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	შეუზღუდავი	**9** *(მიწის დონის ზედა IV-XI სართულებზე)*
საქმიანი ჯგუფი სქ;	შეუზღუდავი	**3** *(მიწის დონის ზედა I-III სართულებზე)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ;	შეუზღუდავი	**1** *(მიწის დონის ქვედა სართულზე)*
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	შეუზღუდავი	**2** *(მიწის დონის ქვედა სართულებზე)*
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	შეუზღუდავი	**2** *(მიწის დონის ქვედა სართულებზე)*
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 ;	შეუზღუდავი	**1** *(მიწის დონის ქვედა სართულზე)*
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	40.87 მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	9

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	შეუზღუდავი	**865.5 კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა IV სართულზე);* **865.5 კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა V სართულზე);* **865.5 კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა VI სართულზე);* **865.5 კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა VII სართულზე);* **865.5 კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა VIII სართულზე);* **865.5 კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა IX სართულზე);* **865.5 კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა X სართულზე);* **508.5 კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა XI სართულზე);*
საქმიანი ჯგუფი სქ;	შეუზღუდავი	**722.9 კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა I სართულზე);* **865.5კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა II სართულზე);* **865.5კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა III სართულზე);*
სავაჭრო ჯგუფი სვ;	შეუზღუდავი	**491.6კვ.მ** *(მიწის დონის ქვედა სართულზე);*
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	შეუზღუდავი	**4.0 კვ.მ** *(მიწის დონის ქვედა სართულზე);* **4.0 კვ.მ**

		(მიწის დონის ქვედა სართულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	შეუზღუდავი	**861.8კვ.მ** *(მიწის დონის ქვედა სართულზე);* **862.2კვ.მ** *(მიწის დონის ქვედა სართულზე);*
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 ;	შეუზღუდავი	**15.2 კვ.მ** *(მიწის დონის ქვედა სართულზე);*

გარე არამზიდი კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილი 602-ის მიხედვით			
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**
1 – 8 ღერძებში	9 <	0 სთ.	1 სთ. (იხილეთ შენიშვნა #1)
8 - 5 ღერძებში	0.1 – 0.4	1 სთ.	1 სთ.
5 - 1 ღერძებში	9 <	0 სთ.	1 სთ. (იხილეთ შენიშვნა #1)
A - F ღერძებში	5.8	1 სთ. (იხილეთ შენიშვნა #1)	1 სთ. (იხილეთ შენიშვნა #1)
F - D ღერძებში	9 <	0 სთ.	1 სთ. (იხილეთ შენიშვნა #1)
D - A ღერძებში	0.04 – 0.2	2 სთ. (+0.10 ნიშნულზე) 1 სთ. (+0.10 ნიშნულს ზემოთ)	2 სთ. (+0.10 ნიშნულზე) 1 სთ. (+0.10 ნიშნულს ზემოთ)

შენიშვნა #1: ისეთ გარე კედლებს, რომელთა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9,0 მეტრი ან მეტია, 602-ე ცხრილის შესაბამისად, ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება, თუმცა 705.8.5 პუნქტის თანახმად, სავალდებულოა ღიობების შვეული გამიჯვნისადმი მოთხოვნების უზრუნველყოფა, შესაბამისად ზემოთმოცემულ ცხრილში განსაზღვრულ გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა გაუტოლდეს მინიმუმ 1 საათს.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით			
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმ**	**კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)**	
		დასაშვები	**გათვალისწინებული**

	დეგო მანძილი (მეტრი)	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 8 ღერძებში	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
8 - 5 ღერძებში	0.1 – 0.4	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0 %
5 - 1 ღერძებში	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
A - F ღერძებში	5.5	75%	75%	25%	38 % (+3.60 - ნიშნულზე) ; 44 % (+6.80 - +32.40 ნიშნულებზე); **(ფასადზე მოწყობილია მხოლოდ დაცული ღიობები)**		
A - F ღერძებში	8.2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%			26% (+35.60 ნიშნულზე) **(ფასადზე მოწყობილი არ არის დაცული ღიობები)**
F - D ღერძებში	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
D - A ღერძებში	0.04 – 0.2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმ	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები

			ომჩენი სისტემები				
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**კი**		**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, რომლებიც ააქტიურებს სახანძრო განგაშის სისტემას); (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები); (კვამლაღმომჩენები); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები);			**კი**	
საქმიანი ჯგუფი სქ	**კი**		**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის			**კი**	

			კლოფები, რომლებიც ააქტიურებს სახანძრო განგაშის სისტემას); (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები); (კვამლაღმომჩენები); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები);				
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;			**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კლოფები, რომლებიც ააქტიურებს სახანძრო განგაშის სისტემას);				

			(კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები - საძინებლებში);				
საშუალო საფრთხის შე„მცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	**კი**		**კი** (კვამლაღმომჩენები);			**კი**	
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	**კი**		**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, რომლებიც ააქტიურებს სახანძრო განგაშის სისტემას); (კვამლაღმომჩენები); (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის		**კი** (შემოზღუდული ავტოსადგომი მექანიკური განიავებით);	**კი**	

			რუპორები); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები - ავტოსად გომებზე);				
საშუალო საფრთხის შემცველი სამრეწველო ჯგუფი სმ-1;			**კი** (კვამლაღმომჩენები);			**კი**	
კიბის უჯრედები			**კი** (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები); (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, კიბის ტამბურების შესასვლელებთან);	**კი** (გზა-კიბეების შესასვლელებთან);	**კი** (კიბის უჯრედები და ტამბურები მექანიკური განიავების სისტემით);		
ლიფტები			**კი** (კვამლაღმომჩენები - ლიფტის ფოიეებში); (საგანგებო ხმოვანი		**კი** (ლიფტების ფოიეები მექანიკური განიავების სისტემით);		

			განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები - ლიფტებთან); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები);				
დერეფანი			**კი** (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები); (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, კიბის ტამბურების შესასვლელებთან); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები)	**კი** (გზა-კიბეების შესასვლელებთან);	**კი** (კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია);		
ჰაერის კონდიცირების სისტემები			**კი** (არხის კვამლაღმომჩენები);				

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია-3.00 ნიშნულზე)	კი
გენერატორი, მეორადი ელექტრო და ენერგო დატვირთვებისთვის (განთავსებულია -3.00 ნიშნულზე)	კი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ;	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ;	კი (#1 და #2 ფართი);	კი (#3 ფართი);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;		კი
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;		კი
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 ;		კი
შიგა გასასველის გზა-კიბეები		კი
ლიფტები		კი
დერეფნები	კი (+3.60 - +35.60 ნიშნულებზე);	კი (+0.10 ნიშნულზე);
ტუალეტები და სააბაზანო ოთახები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 1);	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.35მ.	-	-	0.82მ.	0.89 მ.

-5.80 ნიშნულზე	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 47);								
მიწის დონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნულზე	ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 1); ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 47); ჯგუფი სმ-1 (დ.დ. 1);	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.35მ.	-	-	0.82მ.	0.89 მ.
მიწის დონის ქვედა სართული +0.10 ნიშნულზე	ჯგუფი სვ (დ.დ. 33); #1 ფართი	1	1 (გზა-კარი);	-	-	-	-	0.82მ.	2.48 მ.
	ჯგუფი სვ (დ.დ. 83); #2 ფართი	2	2 (გზა-კარი);	-	-	-	-	0.82მ.	1.0 მ. სულ მცირე
	ჯგუფი სვ (დ.დ. 63); #3 ფართი	2	2 (გზა-კარი);	-	-	-	-	0.82მ.	0.89 მ. სულ მცირე
I სართული +3.60 ნიშნულზე	ჯგუფი სქ (დ.დ. 78);	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ. სულ მცირე	0.82მ.	0.89 მ.
II სართული +6.80 ნიშნულზე	ჯგუფი სქ (დ.დ. 93);	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ. სულ მცირე	0.82მ.	0.89 მ.
III სართული +10.00 ნიშნულზე	ჯგუფი სქ (დ.დ. 93);	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ. სულ მცირე	0.82მ.	0.89 მ.
IV სართული +13.20 ნიშნულზე	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 47);	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ. სულ მცირე	0.82მ.	0.89 მ.
V სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 47);	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ. სულ მცირე	0.82მ.	0.89 მ.

+16.40 ნიშნულზე									
VI სართული +19.60 ნიშნულზე	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 47);	**2**	**2** (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ. სულ მცირე	0.82მ.	0.89 მ.
VII სართული +22.80 ნიშნულზე	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 47);	**2**	**2** (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ. სულ მცირე	0.82მ.	0.89 მ.
VIII სართული +26.00 ნიშნულზე	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 47);	**2**	**2** (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ. სულ მცირე	0.82მ.	0.89 მ.
IX სართული +29.20ნიშნულზე	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 47);	**2**	**2** (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ. სულ მცირე	0.82მ.	0.89 მ.
X სართული +29.20ნიშნულზე	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 47);	**2**	**2** (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.60მ. სულ მცირე	0.82მ.	0.89 მ.
XI სართული +29.20ნიშნულზე	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 28);	**2**	**2** (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.35მ.	1.20მ.	1.20მ. სულ მცირე	0.82მ.	0.89 მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -5.80 ნიშნულზე	**ჯგუფი სწ-1** **ჯგუფი სწ-2**	*სწ-1 ჯგუფად დაკლასიფიცირებული სასაწყობე სივრცეს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეს.*									

		ვინაიდან ავტოსადგომს არ ეხმახურებიან მეთვალყურეები, აღნიშნულისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები, თანახმად 1602.3 ქვეთავის გამონაკლისისა.											
მიწის დონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნულზე	ჯგუფი სწ-1 ჯგუფი სწ-2 ჯგუფი სმ-1	*სწ-1 და სმ-1 ჯგუფებად დაკლასიფიცირებული სასაწყობე და ტექნიკურ სივრცეს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეს.* *ვინაიდან ავტოსადგომს არ ეხმახურებიან მეთვალყურეები, აღნიშნულისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები, თანახმად 1602.3 ქვეთავის გამონაკლისისა.*											
მიწის დონის ქვედა სართული +0.10 ნიშნულზე	ჯგუფი სვ (დ.დ. 33); #1 ფართი	1	2	1	2	-	-	1	2	1	1	-	-
	ჯგუფი სვ (დ.დ. 83); #2 ფართი	2	2	2	2	-	-	1	2	1	1	-	-
	ჯგუფი სვ (დ.დ. 63); #3 ფართი	2	2	2	2	-	-	1	2	1	1	-	-
I სართული +3.60 ნიშნულზე	ჯგუფი სქ თითოეული ცალკეული ფართისთვის	1	1	1	1	-	-	1	2	1	1	-	-
II სართული +6.80 ნიშნულზე	ჯგუფი სქ თითოეული ცალკეული ფართისთვის	1	1	1	1	-	-	1	2	1	1	-	-
III სართული +10.00 ნიშნულზე	ჯგუფი სქ თითოეული ცალკეული ფართისთვის	1	1	1	1	-	-	1	2	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

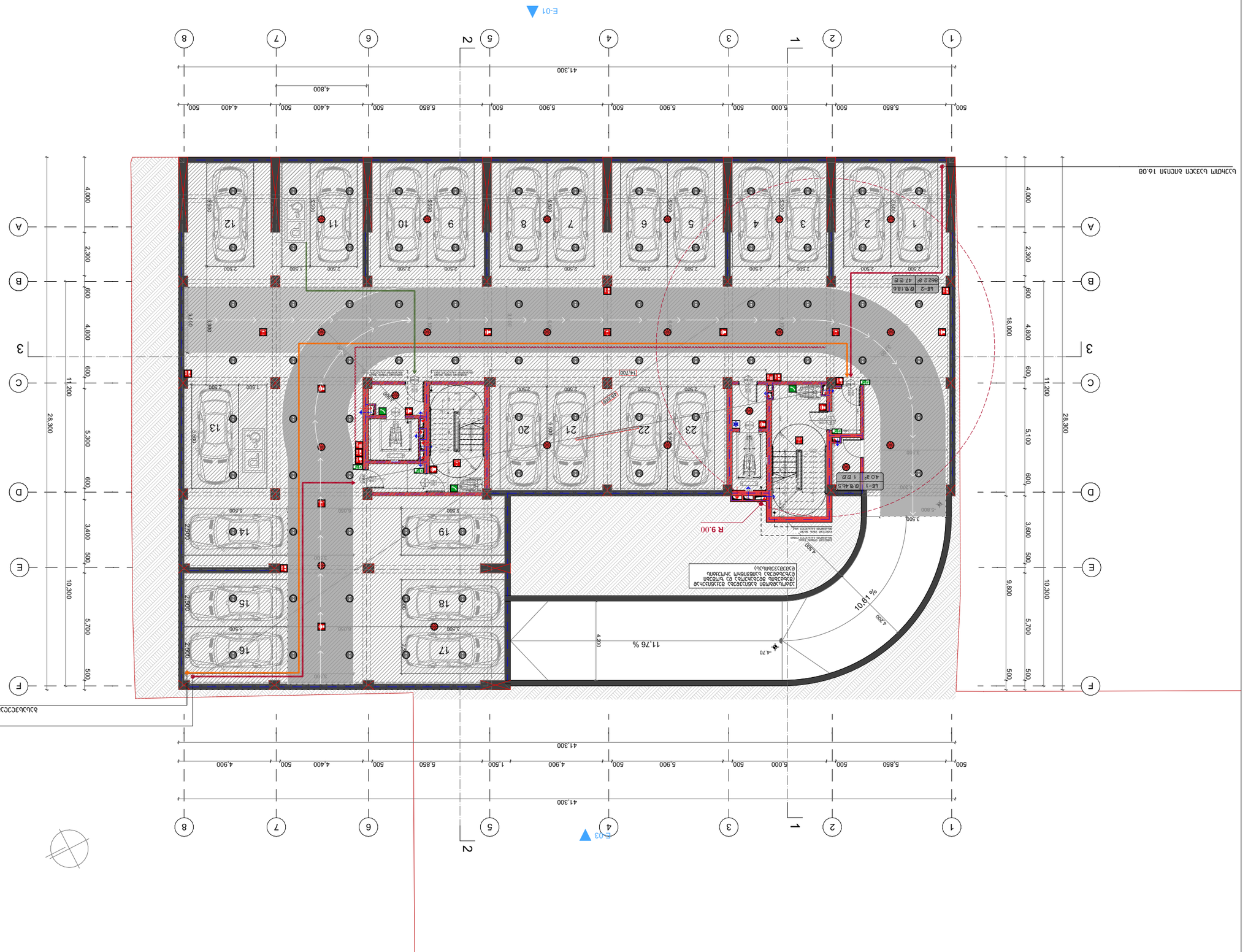
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
IV სართული	ბინა №2; №3; №4; №8; №9, №10; №1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №5; №6;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №1; №7;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
V სართული	ბინა №12; №13; №14; №19 №20, №21; №22	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №16; №17;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №12; №18;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
VI სართული	ბინა №24; №25; №26; №30; №31, №32; №33	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №27; №28;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

	ბინა №23; №29;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
VII სართული	ბინა №35; №36; №37; №41; №42, №43; №44	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №38; №39;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №34; №40;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
VIII სართული	ბინა №46; №47; №48; №52; №53, №54; №55	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №49; №50;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №45; 51;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
IX სართული	ბინა №57; №58; №59; №63; №64, №65; №66;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №60; №61;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №56; №62;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
X სართული	ბინა №68; №69; №70; №74; №75, №76; №77	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №71; №72;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

	ბინა №67; №73;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
XI სართული	ბინა №78; №80; №81;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №79;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

Вид работ:	Технологическая карта на устройство монолитных железобетонных конструкций	Объект:	Многоквартирный жилой дом	Стадия:	Лист:
Наименование:	Устройство монолитных железобетонных конструкций	Адрес:	г. Москва, ул. Ивана Франко, вл. 16	Р	1
				Масштаб:	Листов:
				1:100	1



Условные обозначения

Граница земельного участка	
Граница благоустройства	
Граница здания (сооружения) надземная	
Граница здания (сооружения) подземная	
Граница подземного пешеходного перехода	
Граница подземного гаража	
Граница подземного паркинга	
Граница здания (сооружения) подземная	
Граница здания (сооружения) надземная	
Граница здания (сооружения) надземная	
Граница здания (сооружения) над

Лист: 3. Лист 1 Листов (общее количество листов)	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата 01.10.12.2021.013				
Разработал: Иванов И.И.	Гип Петров П.П.	Н.контр. Сидоров С.С.	Утв. Кузнецов К.К.	Стадия: Р	Масштаб: 1:100
Проверил: Смирнов А.А.	Н.контр. Сидоров С.С.	ГИП Петров П.П.	Утв. Кузнецов К.К.	Стадия: Р	Масштаб: 1:100
Схема организации движения транспорта на территории строительной площадки		

Лист: 1	Листов: 1	Масштаб: 1:100	Формат: А3

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Помещение	91.6
2	Помещение	230.5
3	Помещение	175.5
4	Помещение	497.6
5	Помещение	150.9

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница зоны действия публичного сервитута	
Линия регулирования застройки	
Линия отступа от границ земельного участка	
Линия отступа от красной линии	
Линия отступа от границ земельного участка (красная линия)	
Линия отступа от границ земельного участка (синяя линия)	
Линия отступа от границ земельного участка (зеленая линия)	
Линия отступа от границ земельного участка (желтая линия)	
Линия отступа от границ земельного участка (фиолетовая линия)	
Линия отступа от границ земельного участка (голубая линия)	
Линия отступа от границ земельного участка (коричневая линия)	
Линия отступа от границ земельного участка (серая линия)	
Линия отступа от границ земельного участка (черная линия)	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница зоны с особыми условиями использования территории

Вид работ:	Наименование:	Стадия:	Лист:
Архитектурные решения	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения	П	1
Раздел:		Организация:	
АР	План 1 этажа. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость ограждений. Ведомость покрытий. Ведомость проездов. Ведомость тротуаров. Ведомость площадок. Ведомость озеленения. Ведомость освещения. Ведомость дорожных знаков. Ведомость разметки. Ведомость оборудования. Ведомость оборудования площадок. Ведомость оборудования спортивных площадок. Ведомость оборудования детских площадок. Ведомость оборудования площадок для выгула собак. Ведомость оборудования площадок для отдыха взрослого населения. Ведомость оборудования площадок для хозяйственных целей. Ведомость оборудования площадок для мусоросборников. Ведомость оборудования площадок для парковки автомобилей. Ведомость оборудования площадок для стоянки автомобилей. Ведомость оборудования площадок для автостоянок. Ведомость оборудования площадок для автомобильных стоянок. Ведомость оборудования площадок для автомобильных парковок. Ведомость оборудования площадок для автомобильных гаражей. Ведомость оборудования площадок для автомобильных боксов. Ведомость оборудования площадок для автомобильных навесов. Ведомость оборудования площадок для автомобильных навесов. Ведомость оборудования площадок для автомобильных навес

Название:	Жилой дом №10 01.10.12.2021.013	Стадия:	Эскизный проект
Адрес:	г. Москва, Бульвар Дмитрия Донского, вл.33,33А,33Б	Раздел:	Архитектурные решения
Объект:	Жилой дом №10 по бульвару Дмитрия Донского, вл.33,33А,33Б в районе Северное Бутово в г. Москве. 1-я очередь строительства. Жилой дом №10 с подземной автостоянкой.	Масштаб:	1:100
Примечание:		Разработал:	Архитектурное бюро «Проект»
Формат:	A3	№	2

Экспликация помещений

Помещение	Площадь	Площадь с коэф.	
Помещение №11	77.0 м²	9.4 м²	86.4 м²
Помещение №12	39.5 м²	4.5 м²	44.0 м²
Помещение №13	39.3 м²	4.5 м²	43.8 м²
Помещение №14	39.2 м²	5.5 м²	44.7 м²
Помещение №15	83.2 м²	9.4 м²	92.6 м²
Помещение №16	75.1 м²	14.0 м²	89.1 м²
Помещение №17	90.8 м²	16.3 м²	107.1 м²
Помещение №18	31.4 м²	5.2 м²	36.6 м²
Помещение №19	45.7 м²	4.6 м²	50.3 м²
Помещение №20	41.5 м²	9.2 м²	50.7 м²
Помещение №21	49.2 м²	9.4 м²	58.6 м²
Этаж	611.9 м²	92.0 м²	703.9 м²
Всего, дом			141.2 м²

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Линия застройки
- Граница зоны ограничения высотности здания
- Граница зоны ограничения высотности здания
- Граница зоны ограничения высотности здания

ВЛАДЕЛЕЦ:	3. ЖИЛИЩНА СГРАДА N°10 ОТ 10.12.2021.013		
ЗАСТРОЕНО ЗЕМЛИЩЕ:	ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПАРКИНГ		
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	6. БЛОКАДЕН ЖИЛИЩЕН ПАРКИНГ	ПЛОЩ:	83.48 m²
ИЗГЛЕД:	1:100	0 1 2	
ЕТАЖНОСТ:	ЗЕМЛИЩЕ		
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	3 ЖИЛИЩНИ СГРАДИ +9.90 ЗА ПАРКИНГ		
МАЩАБ:	А 3	N₀	3 _ 104

ЛЕГЕНДА

ПРЕДВИДЕНА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ	
ПЛАН НА ТЕРАСА	
ПРЕДВИДЕНА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ ВЪРХУ ТЕРАСА	0.00 +0.10
ПРЕДВИДЕНА ЗАЩИТНА ОГРАДА	
РАЗПОЛОЖЕНИЕ НА ОТОПИТЕЛНИ ТЕЛА	
РАЗПОЛОЖЕНИЕ НА ВЕНТИЛАТОРИ	
ПОСОКА НА ОТВАРЯНЕ НА ВРАТИ СЪС СВОБОДНО ПРЕМИНАВАНЕ	
ПОСОКА НА ОТВАРЯНЕ НА ПРОЗОРЦИ	
ПЛАНИРАНА ЗАЩИТНА ОГРАДА	1.000 1.100
ПЛАНИРАНА ЗАЩИТНА ОГРАДА С ПАРАПЕТ	
ПЛАНИРАНА ЗАЩИТНА ОГРАДА С ПАРАПЕТ	LS-2 ВЕЛУКС ЗАЩИТНА ОГРАДА С ПАРАПЕТ 47 ВЕЛУКС ЗАЩИТНА ОГРАДА С ПАРАПЕТ
ПЛАНИРАНА ЗАЩИТНА ОГРАДА С ПАРАПЕТ	
ПЛАНИРАНА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ГРУПА	FDC
ПЛАНИРАНА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ГРУПА

Явление:	Зданието на Община Сливен	Площ:	83,548 m²
Адрес:	ул. „Георги Сава Раковски“ № 1	Мащаб:	1:100
Проект:	Архитектурен проект за ремонт на покрив	Лист №:	3
Фаза:	Работен проект	Общо листа:	106
Дата:	01.12.2021 г.	Формат:	A 3

Легенда

Контур на сградата	
Ос	
Контур на покрива	
Контур на покрива по ос	
Контур на покрива по ос	
Контур на покрива по ос

Лист: 1	Листов: 1	Масштаб: 1:100	Формат: А3

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Комната	88.5 м²
2	Комната	44.0 м²
3	Комната	43.8 м²
4	Комната	44.7 м²
5	Комната	92.6 м²
6	Комната	89.1 м²
7	Комната	107.1 м²
8	Комната	37.9 м²
9	Комната	50.3 м²
10	Комната	50.7 м²
11	Комната	56.7 м²
Этаж	613.4 м²	705.4 м²
Итого:		140.1 м²

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Линия застройки
- Ось здания
- Граница помещения
- Граница квартиры
- Граница общего имущества
- Граница общего имущества (МОП)
- Граница общего имущества (паркинг)
- Граница общего имущества (кровля)
- Граница балкона, лоджии, террасы, веранды
- Линия отсечения
- Линия разреза
- Линия сечения
- Линия обрыва
- Несущая конструкция (колонна, пилон)
- Квартира (№, площадь, этаж)
- Балкон (№, площадь, этаж)
- Лоджия (№, площадь, этаж)
- Терраса (№, площадь, этаж)
- Веранда (№, площадь, этаж)
- Помещение общего пользования (МОП)
- Помещение общего пользования (паркинг)
- Помещение общего пользования (кровля)
- Помещение общего пользования (технический этаж)
- Помещение общего пользования (подвал)
- Помещение общего пользования (чердак)
- Помещение общего пользования (технический чердак)
- Помещение общего пользования (тех. этаж)
- Помещение общего пользования (лестничная клетка)
- Помещение общего пользования (лифтовая шахта)
- Помещение общего пользования (мусоропровод)
- Помещение общего пользования (электрощитовая)
- Помещение общего пользования (ИТП)
- Помещение общего пользования (водомерный узел)
- Помещение общего пользования (насосная)
- Помещение общего пользования (венткамера)
- Помещение общего пользования (машинное отделение лифта)
- Помещение общего пользования (колясочная)
- Помещение общего пользования (велосипедная)
- Помещение общего пользования (комната уборочного инвентаря)
- Помещение общего пользования (комната отдыха персонала)
- Помещение общего пользования (санузел)
- Помещение общего пользования (душевая)
- Помещение общего пользования (помещение охраны)
- Помещение общего пользования (диспетчерская)
- Помещение общего пользования (пункт полиции)
- Помещение общего пользования (пункт медицинской помощи)
- Помещение общего пользования (аптека)
- Помещение общего пользования (магазин)
- Помещение общего пользования (кафе, столовая)
- Помещение общего пользования (офис управляющей компании)
- Помещение общего пользования (офис ТСЖ)
- Помещение общего пользования (офис консьержа)
- Помещение общего пользования (комната охраны)
- Помещение общего пользования (комната видеонаблюдения)
- Помещение общего пользования (комната администратора)
- Помещение общего пользования (комната персонала)
- Помещение общего пользования (комната для хранения инвентаря)
- Помещение общего пользования (комната для хранения документации)
- Помещение общего пользования (комната для хранения оборудования)
- Помещение общего пользования (комната для хранения мусора)
- Помещение общего пользования (комната для хранения велосипедов)
- Помещение общего пользования (комната для хранения колясок)
- Помещение общего пользования (комната для хранения лыж)
- Помещение общего пользования (комната для хранения сноубордов)
- Помещение общего пользования (комната для хранения санок)
- Помещение общего пользования (комната для хранения самокатов)
- Помещение общего пользования (комната для хранения роликов)
- Помещение общего пользования (комната для хранения коньков)
- Помещение общего пользования (комната для хранения клюшек)
- Помещение общего пользования (комната для хранения шайб)
- Помещение общего пользования (комната для хранения мячей)
- Помещение общего пользования (комната для хранения ракеток)
- Помещение общего пользования (комната для хранения воланов)
- Помещение общего пользования (комната для хранения сетки)
- Помещение общего пользования (комната для хранения стоек)
- Помещение общего пользования (комната для хранения флажков)
- Помещение общего пользования (комната для хранения свистков)
- Помещение общего пользования (комната для хранения секундомеров)
- Помещение общего пользования (комната для хранения рулеток)
- Помещение общего пользования (комната для хранения весов)
- Помещение общего пользования (комната для хранения ростомеров)
- Помещение общего пользования (комната для хранения динамометров)
- Помещение общего пользования (комната для хранения тонометров)
- Помещение общего пользования (комната для хранения фонендоскопов)
- Помещение общего пользования (комната для хранения термометров)
- Помещение общего пользования (комната для хранения шпателей)
- Помещение общего пользования (комната для хранения бинтов)
- Помещение общего пользования (комната для хранения ваты)
- Помещение общего пользования (комната для хранения перчаток)
- Помещение общего пользования (комната для хранения масок)
- Помещение общего пользования (комната для хранения халатов)
- Помещение общего пользования (комната для хранения шапочек)
- Помещение общего пользования (комната для хранения бахил)
- Помещение общего пользования (комната для хранения клеенок)
- Помещение общего пользования (комната для хранения простыней)
- Помещение общего пользования (комната для хранения одеял)
- Помещение общего пользования (комната для хранения подушек)
- Помещение общего пользования (комната для хранения матрасов)
- Помещение общего пользования (комната для хранения кроватей)
- Помещение общего пользования (комната для хранения тумбочек)
- Помещение общего пользования (комната для хранения стульев)
- Помещение общего пользования (комната для хранения столов)
- Помещение общего пользования (комната для хранения шкафов)
- Помещение общего пользования (комната для хранения полок)
- Помещение общего пользования (комната для хранения вешалок)
- Помещение общего пользования (комната для хранения зеркал)
- Помещение общего пользования (комната для хранения ковров)
- Помещение общего пользования (комната для хранения дорожек)
- Помещение общего пользования (комната для хранения ковриков)
- Помещение общего пользования (комната для хранения половиков)
- Помещение общего пользования (комната для хранения циновок)
- Помещение общего пользования (комната для хранения паласов)
- Помещение общего пользования (комната для хранения ковров)
- Помещение общего пользования (комната для хранения дорожек)
- Помещение общего пользования (комната для хранения ковриков)
- Помещение общего пользования (комната для хранения половиков)
- Помещение общего пользования (комната для хранения циновок)
- Помещение общего пользования (комната для хранения паласов)

Общие данные по проекту

Проект многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 15, корп. 2. Общая площадь земельного участка — 3.78 га. Количество этажей — 17, в том числе 2 подземных. Количество квартир — 312. Общая площадь квартир — 18 450 м². Площадь встроенных помещений — 1 200 м². Площадь паркинга — 9 600 м². Количество машиномест — 240. Высота этажа — 3.0 м. Высота подземных этажей — 3.6 м. Материал стен — монолитный железобетон, кирпичная кладка. Перекрытия — монолитные железобетонные. Фундамент — свайный. Кровля — плоская, эксплуатируемая. Отопление — от ТЭЦ. Вентиляция — приточно-вытяжная с рекуперацией. Водоснабжение — от городской сети. Канализация — централизованная. Электроснабжение — от двух независимых источников. Слаботочные системы — домофон, видеонаблюдение, пожарная сигнализация. Лифты — 4 пассажирских, 1 грузовой. Мусоропровод — 2 ствола. Благоустройство — детская площадка, спортивная площадка, озеленение.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		
Разработал			
Проверил			
Н. контр.			
ГИП			

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

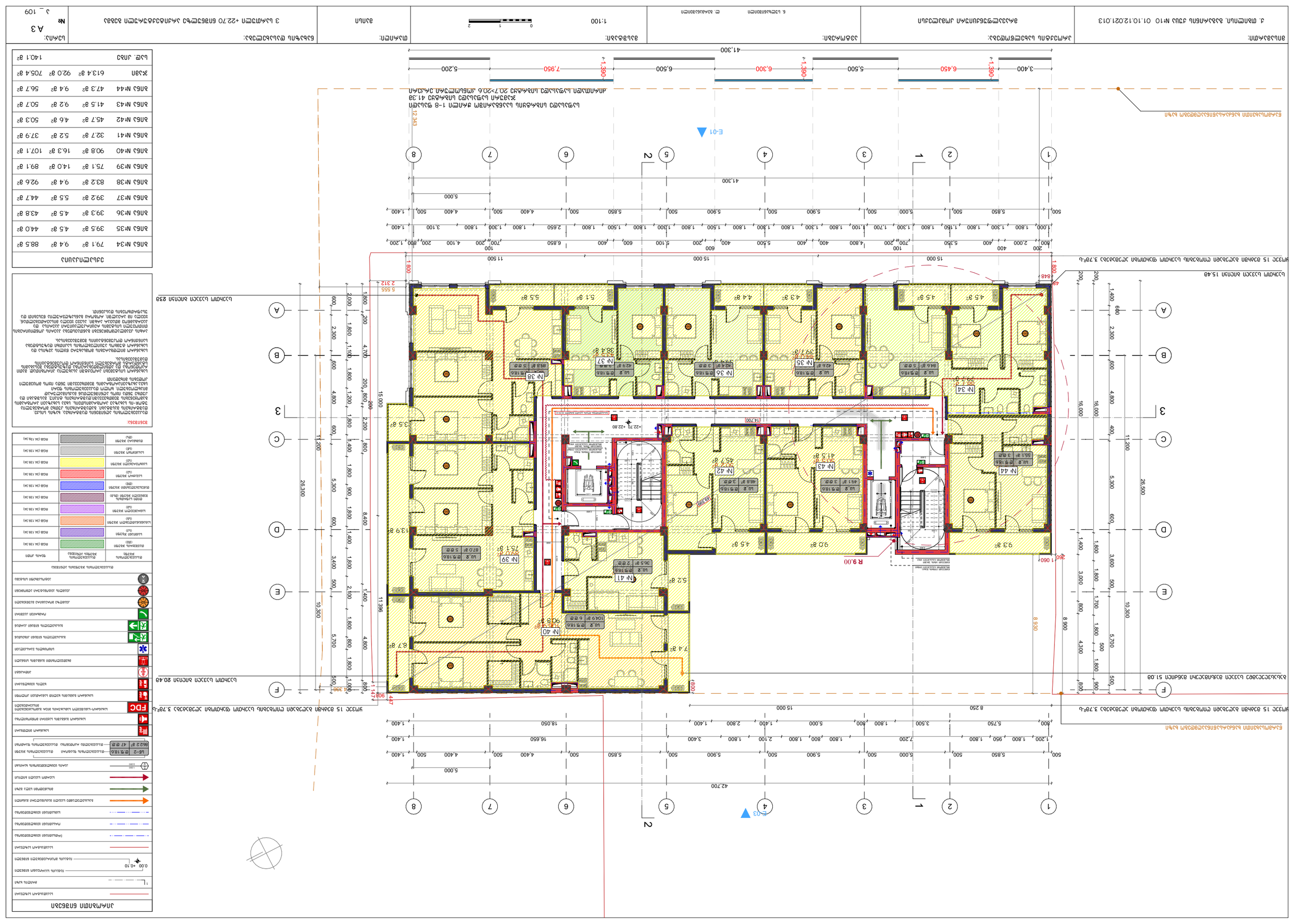
Формат А3

Вид сверху	Ж/б плита перекрытия	Ж/б плита перекрытия	RGB (24; 136; 24)
Вид снизу	Ж/б плита перекрытия	Ж/б плита перекрытия (ВД)	RGB (24; 136; 24)
Вид спереди	Ж/б плита перекрытия	Ж/б плита перекрытия (ВД)	RGB (24; 136; 24)
Вид сзади	Ж/б плита перекрытия	Ж/б плита перекрытия (ВД)	RGB (24; 136; 24)
Вид слева	Ж/б плита перекрытия	Ж/б плита перекрытия (ВД)	RGB (24; 136; 24)
Вид справа	Ж/б плита перекрытия	Ж/б плита перекрытия (ВД)	RGB (24; 136; 24)
Вид изометрия	Ж/б плита перекрытия	Ж/б плита перекрытия (ВД)	RGB (24; 136; 24)

Условные обозначения

- Контур здания
- Линия отмостки
- Контур перекрытия
- Контур перекрытия нижележащего этажа
- Контур перекрытия верхнего этажа
- Контур перекрытия технического этажа
- Контур перекрытия чердачного этажа
- Контур перекрытия подвального этажа
- Линия сечения
- Линия разреза
- Линия сечения перекрытия
- Линия сечения перекрытия нижележащего этажа
- Линия сечения перекрытия верхнего этажа
- Линия сечения перекрытия технического этажа
- Линия сечения перекрытия чердачного этажа
- Линия сечения перекрытия подвального этажа
- Линия сечения перекрытия мансардного этажа
- Линия сечения перекрытия цокольного этажа
- Линия сечения перекрытия надземной автостоянки
- Линия сечения перекрытия подземной автостоянки

Лист: 3	Общее количество листов: 4	Масштаб: 1:100	Дата: 01.12.2021
Наименование: План 1 этажа			
Стадия: Рабочая документация			
Объект: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Москва, Б-р Ивана Франко, вл. 15			



Вид работы:	Стадия:	Лист:	Листов:
Эскизный проект		1	1
Наименование:	Объект:		
3. Экспликация помещений. Планировка 1-8 этажей. Вариант №10 от 10.12.2021.013	Жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Академика Королева в г. Мытищи		

Гип			
Нач. отдела			
Н. контр.			
Разработал			

Масштаб:	1:100	0 1 2	
Формат:	А3		

Экспликация помещений 1-8 этажей. Вариант №10 от 10.12.2021.013

Жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Академика Королева в г. Мытищи

Экспликация помещений 1-8 этажей. Вариант №10 от 10.12.2021.013

Жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Академика Королева в г. Мытищи

Номер	Площадь	Категория
№1	39.5 м²	Ж
№2	39.5 м²	Ж
№3	39.5 м²	Ж
№4	39.5 м²	Ж
№5	39.5 м²	Ж
№6	39.5 м²	Ж
№7	39.5 м²	Ж
№8	39.5 м²	Ж
№9	39.5 м²	Ж
№10	39.5 м²	Ж
№11	39.5 м²	Ж
№12	39.5 м²	Ж
№13	39.5 м²	Ж
№14	39.5 м²	Ж
№15	39.5 м²	Ж
№16	39.5 м²	Ж
№17	39.5 м²	Ж
№18	39.5 м²	Ж
№19	39.5 м²	Ж
№20	39.5 м²	Ж
№21	39.5 м²	Ж
№22	39.5 м²	Ж
№23	39.5 м²	Ж
№24	39.5 м²	Ж
№25	39.5 м²	Ж
№26	39.5 м²	Ж
№27	39.5 м²	Ж
№28	39.5 м²	Ж
№29	39.5 м²	Ж
№30	39.5 м²	Ж
№31	39.5 м²	Ж
№32	39.5 м²	Ж
№33	39.5 м²	Ж
№34	39.5 м²	Ж
№35	39.5 м²	Ж
№36	39.5 м²	Ж
№37	39.5 м²	Ж
№38	39.5 м²	Ж
№39	39.5 м²	Ж
№40	39.5 м²	Ж
№41	39.5 м²	Ж
№42	39.5 м²	Ж
№43	39.5 м²	Ж
№44	39.5 м²	Ж
№45	79.1 м²	9.4 м²	88.5 м²
№46	39.5 м²	4.5 м²	44.0 м²
№47	39.3 м²	4.5 м²	43.8 м²
№48	39.2 м²	5.5 м²	44.7 м²
№49	83.2 м²	9.4 м²	92.6 м²
№50	75.1 м²	14.0 м²	89.1 м²
№51	90.8 м²	16.3 м²	107.1 м²
№52	32.7 м²	5.2 м²	37.9 м²
№53	45.7 м²	4.6 м²	50.3 м²
№54	41.5 м²	9.2 м²	50.7 м²
№55	47.3 м²	9.4 м²	56.7 м²
Этаж	613.4 м²	92.0 м²	705.4 м²
Всего:			140.1 м²

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница зоны ограничений
- Линия разреза
- Граница зоны ограничений высотой 0.00 +0.10
- Граница технологического назначения
- Граница технологического назначения
- Граница технологического назначения
- Граница зоны ограничений высотой 0.00 +0.10
- Линия разреза
- Линия разреза
- Граница зоны ограничений высотой 0.00 +0.10
- Граница зоны ограничений высотой 0.00 +0.10
- Граница зоны ограничений высотой 0.00 +0.10

ВЛАДЕЛЕЦ:	ЗАСТРОЙЩИК ЕООД	ОБЕКТ:	ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ И ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ
			УПИ XIII-1, 3.78 кв.км, ЗЕМЛИЩЕ, ОБЩ. ПЕРНИК
ПРОЕКТАНТ:	„ПЛАНОВЕ" ЕООД гр. ПЕРНИК, ул. „Хан Крум" №10 ет.1,2,3,4 тел. 076/ 600 600	ФАЗА:	ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ
ПРОЕКТАНТ:	арх. Ивелина Стоянова Иванова	ЧЕРТЕЖ:	ЕТАЖЕН ПЛАН
ЗАПОВЕД №:	01-10/12.2021	МАЩАБ:	1:100
ЗАПОВЕД ЗА ПРОМЯНА:		ЛИСТ №:	3
ЗАПОВЕД ЗА ОДОБРЯВАНЕ:		ЛИСТОВЕ:	3



ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ			
ЗАЛ №	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ЗАЛ №	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ЗАЛ №1	79.1 м²	ЗАЛ №56	88.5 м²
ЗАЛ №2	39.5 м²	ЗАЛ №57	44.0 м²
ЗАЛ №3	39.3 м²	ЗАЛ №58	43.8 м²
ЗАЛ №4	39.2 м²	ЗАЛ №59	44.7 м²
ЗАЛ №5	83.2 м²	ЗАЛ №60	92.6 м²
ЗАЛ №6	75.1 м²	ЗАЛ №61	89.1 м²
ЗАЛ №7	90.8 м²	ЗАЛ №62	107.1 м²
ЗАЛ №8	32.7 м²	ЗАЛ №63	37.9 м²
ЗАЛ №9	45.7 м²	ЗАЛ №64	50.3 м²
ЗАЛ №10	41.5 м²	ЗАЛ №65	50.7 м²
ЗАЛ №11	47.3 м²	ЗАЛ №66	56.7 м²
ЗЕЛЕНИ	613.4 м²	92.0 м²	705.4 м²
ОБЩ. ЗАЛИ			140.1 м²

ЛЕГЕНДА ЗАЛИ ЗА ЕТАЖНИ ПЛАНОВЕ

- ГРАНИЦА НА ЕТАЖНИЯ ПЛАН
- ГРАНИЦА НА ЗАЛИТЕ ОТ

Вилла Ромашка. Блок А. Этаж 1	Жилой дом	Генеральный план	Лист 1
Заказчик: ООО «Ромашковый Сад»	Адрес объекта: г. Ромашково, ул. Цветочная, 15	Стадия: Рабочая документация	Масштаб: 1:100
Разработал: Арх. Ромашкина А.В.	Проверил: Гл. инж. проекта Васильков Н.Н.	Дата: 12.03.2024	Формат: А1

Общая площадь участка: 3.78 га

Площадь застройки: 15 250 м²

Площадь твердых покрытий: 8 420 м²

Площадь озеленения: 11 580 м²

Количество этажей: 2

Высота здания: 9.6 м

Количество квартир: 24

Количество машиномест: 30

Количество машиномест для МГН: 2

Количество велосипедных парковок: 12

Количество контейнеров для ТКО: 4

Количество контейнеров для раздельного сбора: 2

Количество пожарных гидрантов: 3

Количество точек наружного освещения: 18

Протяженность наружных сетей водопровода: 420 м

Протяженность наружных сетей канализации: 380 м

Протяженность наружных сетей теплоснабжения: 210 м

Протяженность наружных сетей электроснабжения: 560 м

Протяженность наружных сетей связи: 540 м

Протяженность наружных сетей газоснабжения: 290 м

Протяженность ограждения: 1 250 м

Протяженность пешеходных дорожек: 1 180 м

Протяженность проездов: 1 420 м

Протяженность тротуаров: 980 м

Протяженность отмостки: 760 м

Протяженность бортового камня: 2 340 м

Протяженность водоотводных лотков: 310 м

Протяженность ливневой канализации: 295 м

Протяженность дренажной системы: 240 м

Протяженность сетей наружного освещения: 1 100 м

Протяженность сетей слаботочных систем: 1 050 м

Протяженность сетей пожарной сигнализации: 640 м

Протяженность сетей видеонаблюдения: 720 м

Протяженность сетей контроля доступа: 480 м

Протяженность сетей домофонной связи: 360 м

Протяженность сетей радиофикации: 410 м

Протяженность сетей телевидения: 430 м

Протяженность сетей интернета: 510 м

Протяженность сетей телефонии: 390 м

Протяженность сетей диспетчеризации: 470 м

Протяженность сетей автоматики: 530 м

Протяженность сетей молниезащиты: 610 м

Протяженность сетей заземления: 640 м

Протяженность сетей уравнивания потенциалов: 580 м

Протяженность сетей противопожарного водопровода: 350 м

Протяженность сетей дренажа: 240 м

Протяженность сетей ливневой канализации: 295 м

Протяженность сетей бытовой канализации: 380 м

Протяженность сетей водопровода: 420 м

Протяженность сетей теплоснабжения: 210 м

Протяженность сетей электроснабжения: 560 м

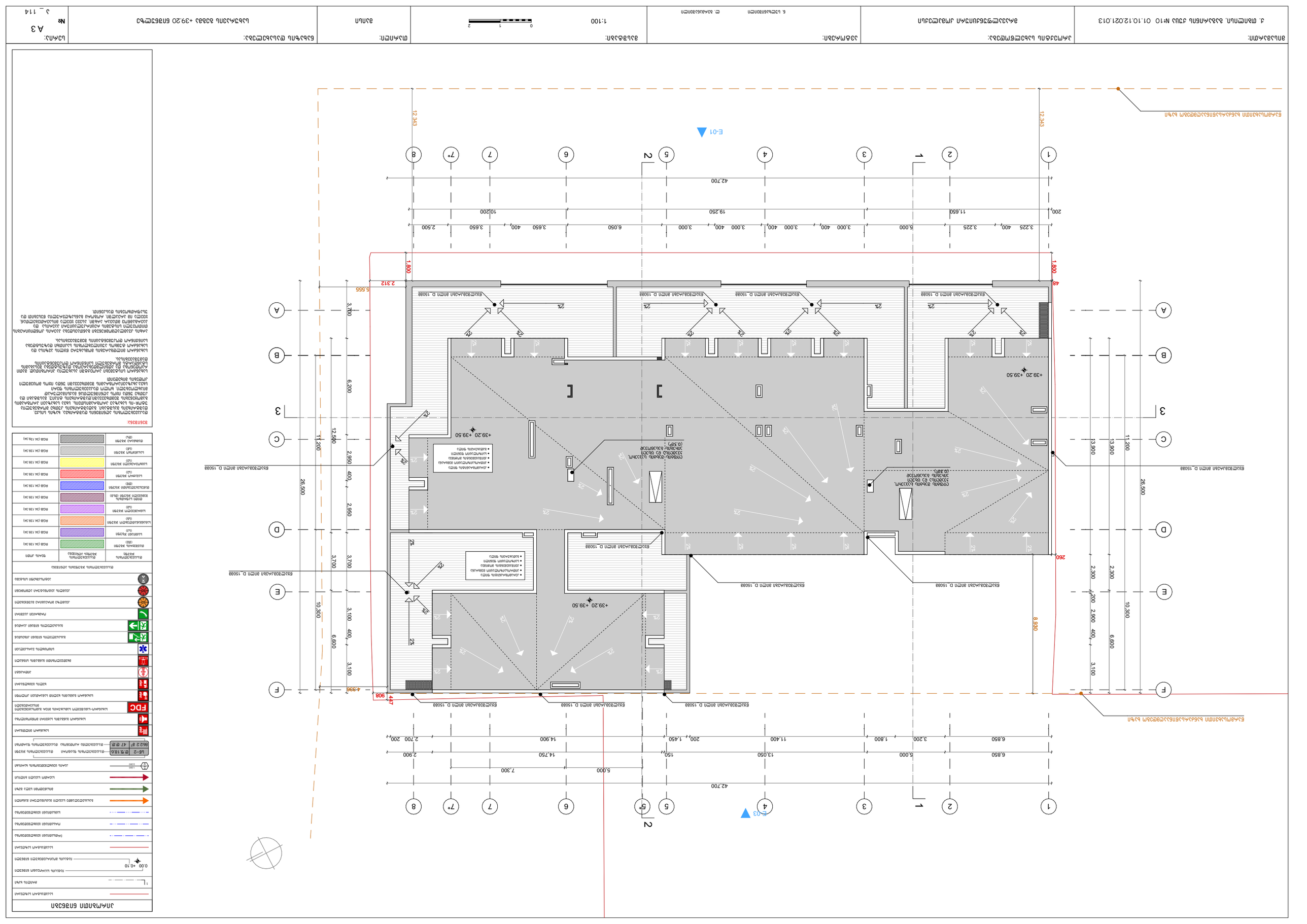
Протяженность сетей связи: 540 м

Протяженность

Заглавие:	Дата:	Проект № 010 Дом №1	1. Архитектурен план
Адрес на имота:	Мащаб:	Скала:	Лист:
гр. Варна, ж.к. „Възраждане", ул. „Цар Симеон Велики" 15	1:100	0 1 2	А 3
Възложител:	Одобрил:	Проектант:	Лист №
Инж. Димитър Стоянов	Арх. Мария Петрова	Арх. Мария Петрова	11 от 13


ЖК „Възраждане" 3,78 дка
Улица с ул. осветление, тротоар и бордюри
Улица с ул. осветление, тротоар и бордюри
Ул. „Цар Симеон Велики"
Ул. „Цар Симеон Велики"
Ул. „Цар Симеон Велики"

Вид объекта:	Здание, сооружение		Стадия:	Масштаб:	Лист:
Наименование:	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения			1:100	А3
					Лист 114
Наименование:	Архитектурные решения				


Экспликация полов
Экспликация перекрытий
Экспликация стен
Экспликация перегородок
Экспликация дверей
Экспликация окон
Экспликация ворот
Экспликация витражей
Экспликация фасадных ограждений
Экспликация металлоизделий
Экспликация отделки
Экспликация малых архитектурных форм
Экспликация прочих изделий
Экспликация элементов благоустройства
Экспликация элементов озеленения
Экспликация прочих элементов
Условные обозначения
Наименование и номер помещения
Площадь помещения
Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
Высота помещения
Уклон пола
Направление уклона пола
Граница зоны с различными уровнями пола
Граница зоны с различными видами покрытия пола
Граница зоны с различными видами отделки стен
Граница зоны с различными видами отделки потолка
Граница зоны с различными видами отделки
Граница помещения
Граница технологического помещения
Граница технологического помещения, доступ в которое ограничен
Граница помещения, доступ в которое ограничен
Граница помещения, доступ в которое ограничен для маломобильных групп населения
Граница помещения, доступ в которое ограничен для маломобильных групп населения
Граница помещения, доступ в которое ограничен для маломобильных групп населения