

ავტოსადგომის საანგარიშო კროკეები სართულების მიხედვით

A2

საცხოვრებელი კ2 34 292,7 მ²

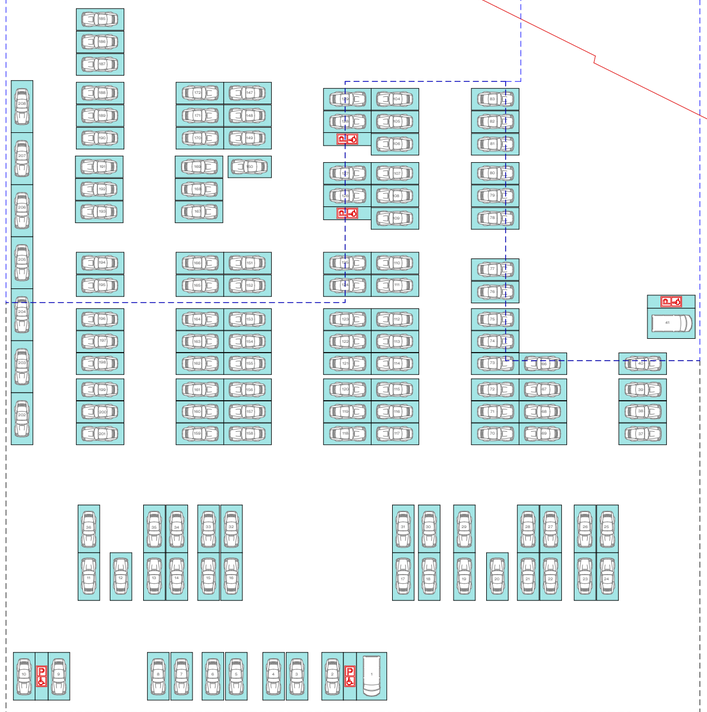
საბაფხულო ფართი რომელიც კ2 შედის (670,8/3)=223,6 მ²

34292,7 მ² + (670,8/3) = 34516,3 მ² / 150 = 231

ავტოსადგომები განლაგებაა A-3
ბლოკისთვის -6,60 ნიშნულზე

სულ 231 მანქანა
-6,60 ნიშნულზე 135
-3,30 ნიშნულზე 96

A1



საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:
STUDIO 9 architecture design construction	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30		ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხევისუანი #200 ს/ქ 01.10.06.005.014

შენიშვნა : Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორებან.
3. ფერადლის კონტურებით ავტომაგამარა შეიძლება ნიშა პარკინგი.

შემსრულებლები : Performers:

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მაგდა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლიკო გელბაკიანი	
არქიტექტორი	ლუკა გაბრიჭიანი	
არქიტექტორი	გიორგი სხვარელიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თინიშვილი	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

პაკრინგის სართული -6.00 ნიშნულზე

პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	27.11.2025		2025
ფურცელი Index		ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
37		240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:500		



ავტოსადგომის საანგარიშო კრიტერიუმების მიხედვით

A2

საცხოვრებელი კ2 34 292,7 მ²

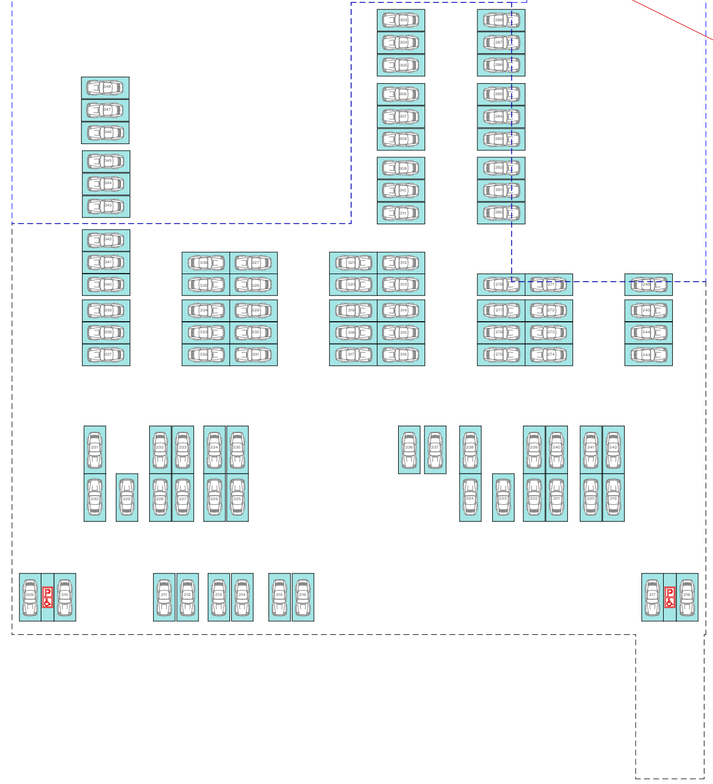
საზაფხულო ფართი რომელიც კ2 შედის (670,8/3)=223,6 მ²

34292,7 მ² + (670,8/3) = 34516,3 მ² / 150 = 231

ავტოსადგომები განლაგება A-3
ბლოკისთვის -3,30 ნიშნულზე

სულ 231 მანქანა
-6,60 ნიშნულზე 135
-3,30 ნიშნულზე 96

A1



საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:
STUDIO 9 architecture design construction		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხევისვანი #200 ს/ქ 01.10.06.005.014

შენიშვნა : Notes:

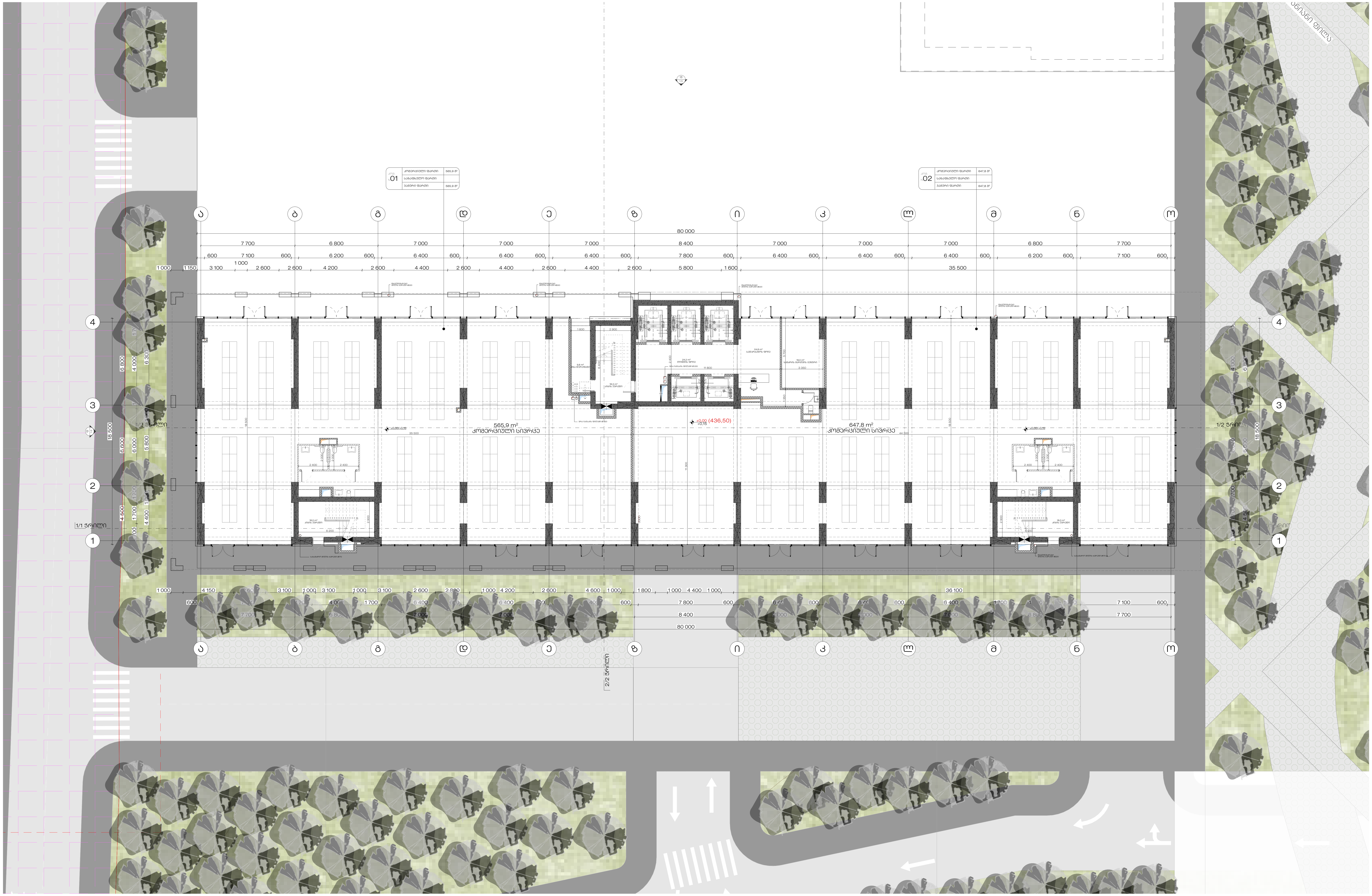
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორებთან.
3. ფერადლილი ტროტუარებით ავტომაგისტრალ უკმოება ცინა პარიანები.

შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მაგდა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლიანო გელაძანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა გაბრიჭიშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სხვიტარიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თინთიდელი	

ნახაზის დასახელება : Drawing title: პარკინგის სართული -3.30 ნიშნულზე

პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	27.11.2025		2025
ფურცელი Index		ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
38		240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:500		



საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

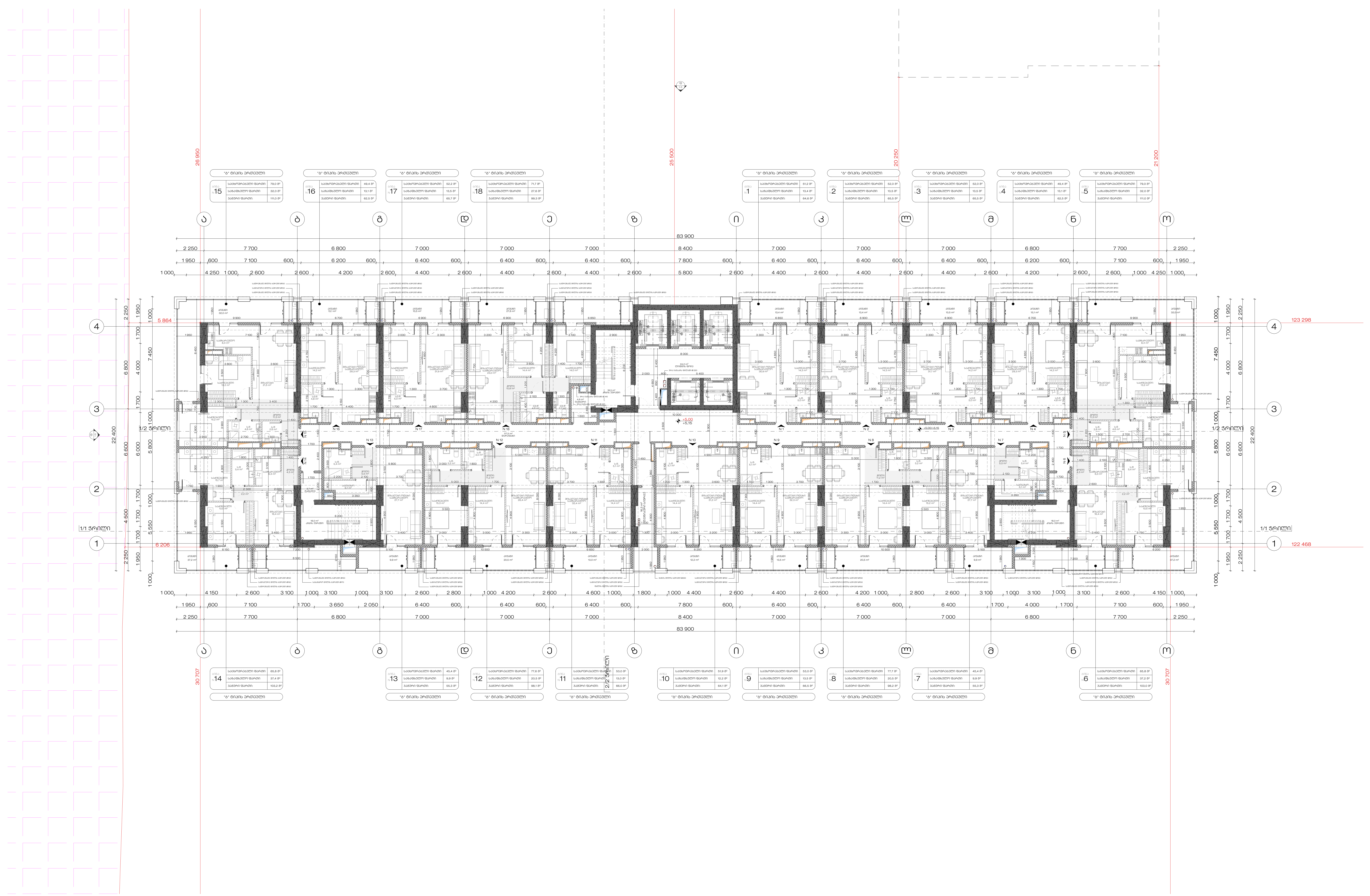
შემსრულებლები : Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თიგიშვილი	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

კომერციული სართული ±0.00 ნიშნულზე

პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status	
თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
39	240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები : Performers:

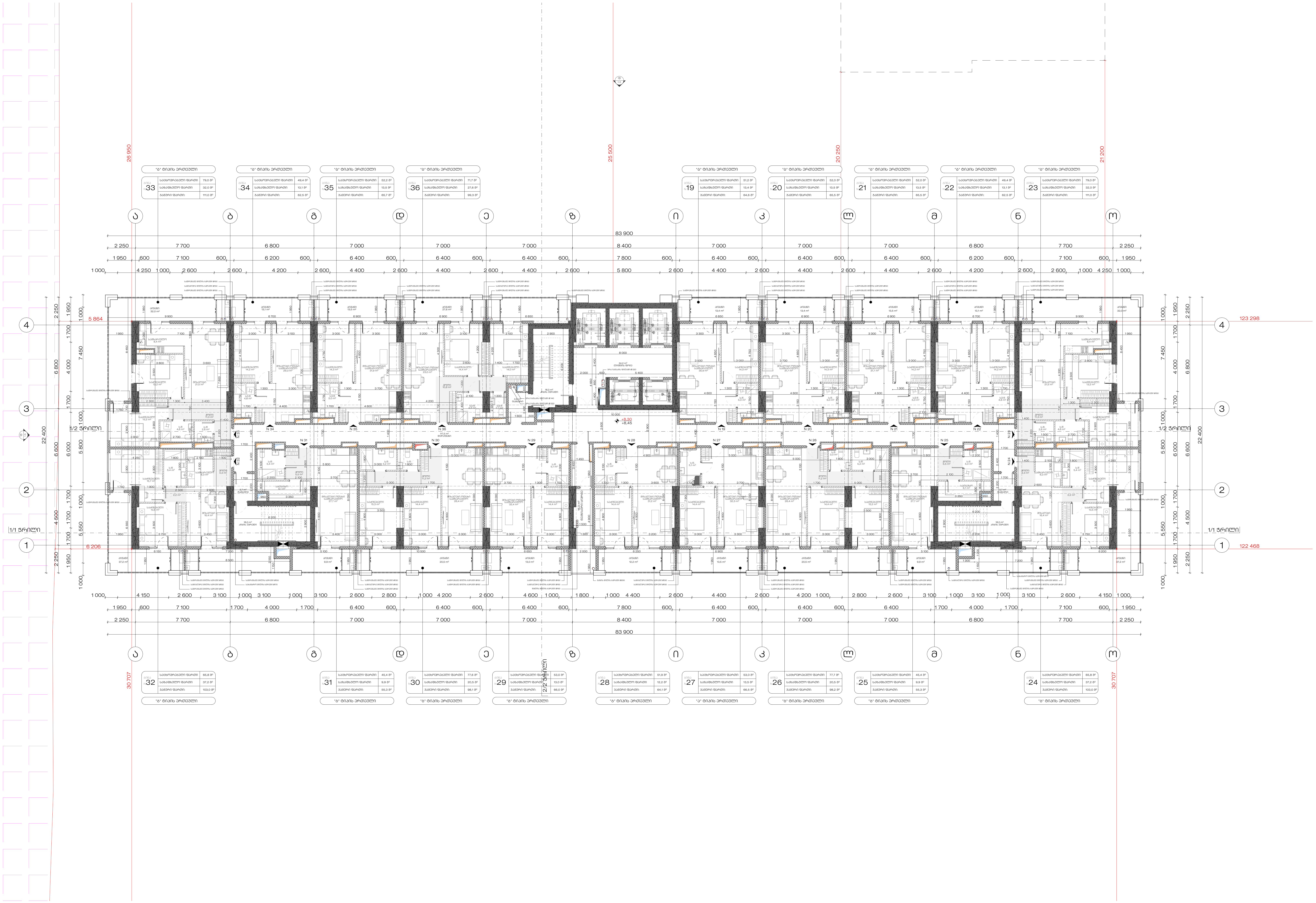
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა ბაბიცინაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თიგიშვილი	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +5.00 ნიშნულზე

პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
40	240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია :
Company name:

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი :
Customer:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება :
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი :
Addres:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014

შენიშვნა :
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები :
Performers:

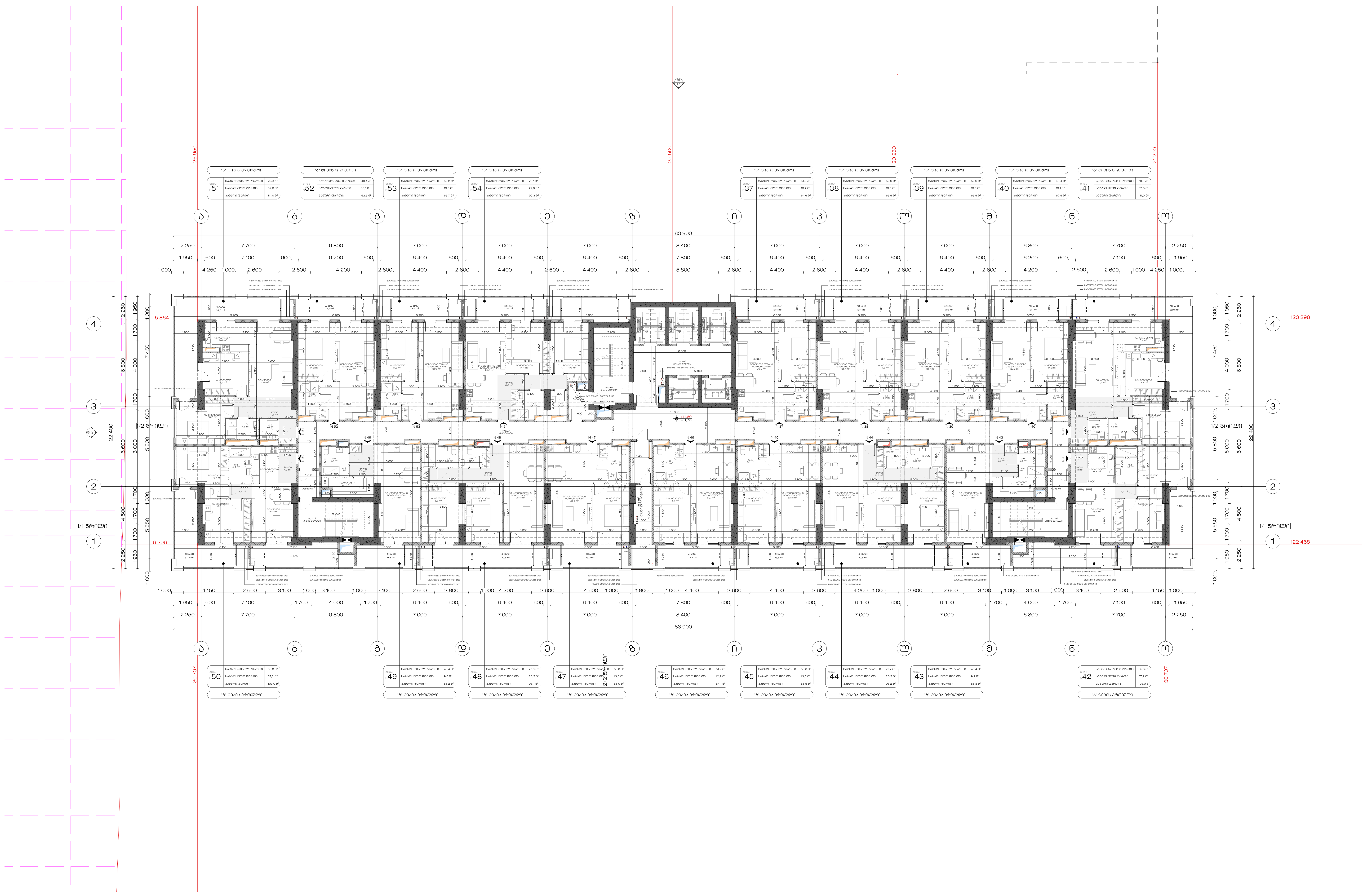
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თიგიშვილი	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +8.30 ნიშნულზე

პროექტის სტადია
Drawing stage:
#Project Status

თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
41	240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

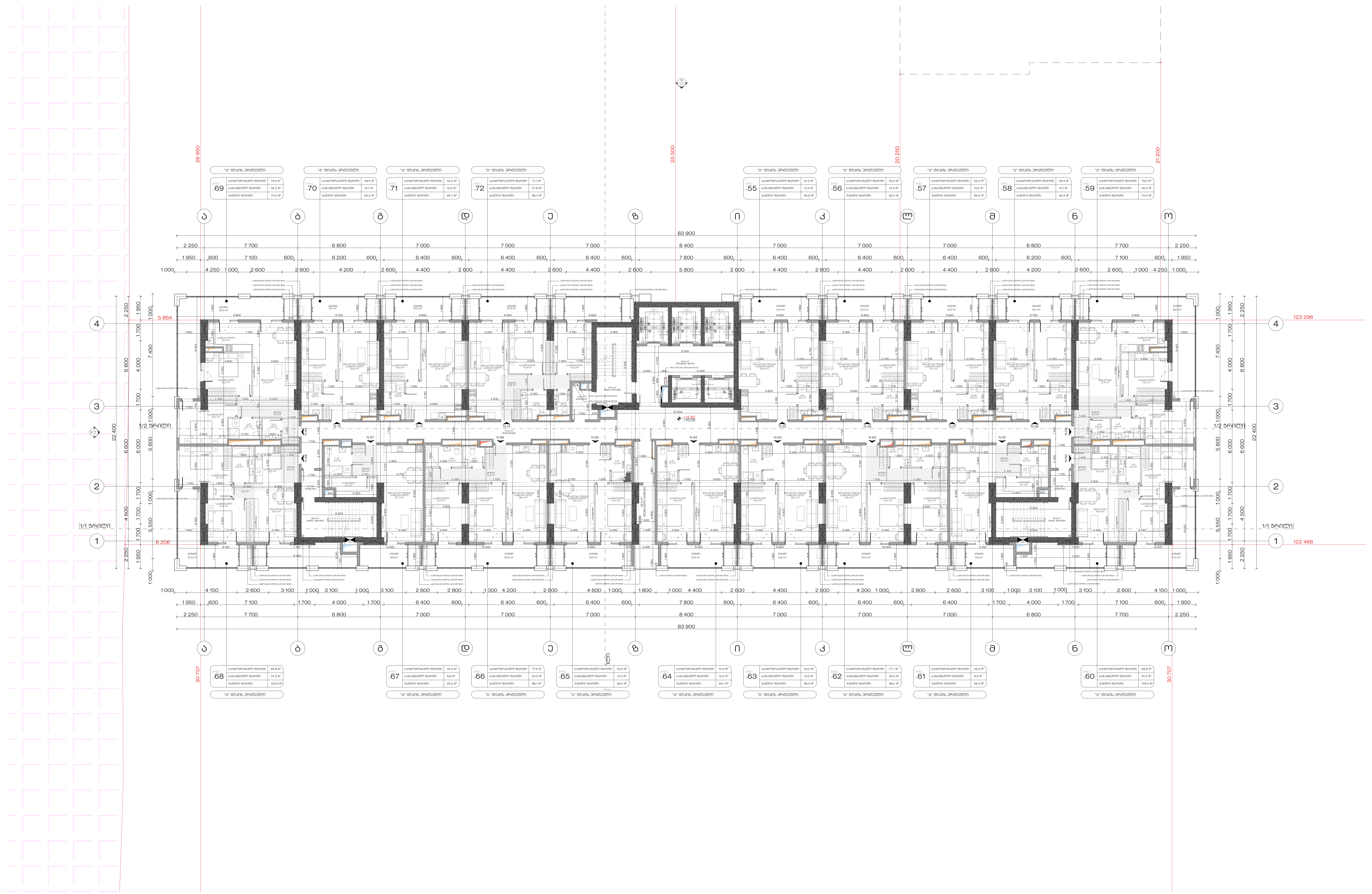
შემსრულებლები :
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თიგიშვილი	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +11.60 ნიშნულზე

პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
42	240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

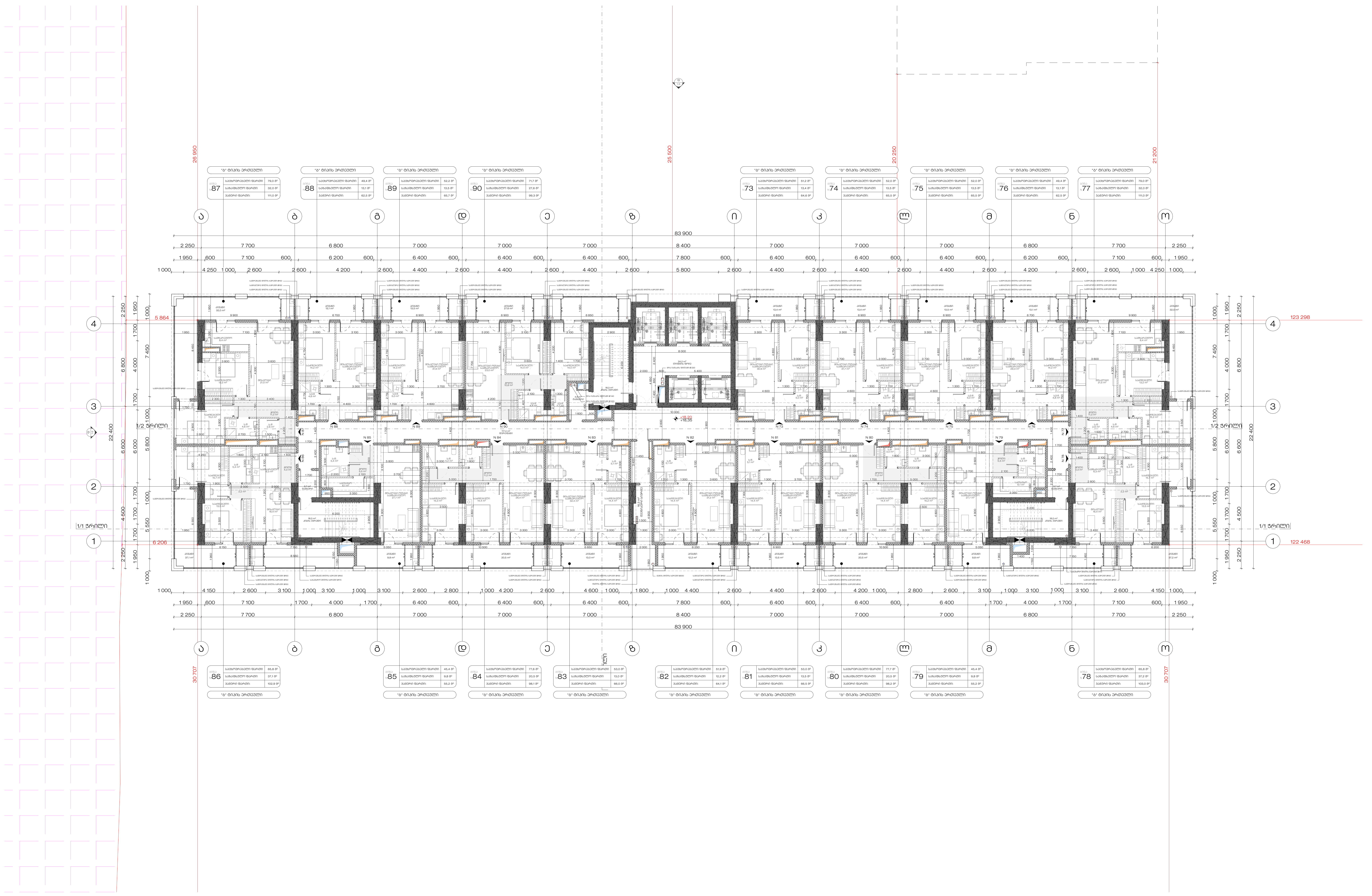
შემსრულებლები : Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თიგიშვილი	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +14.90 ნიშნულზე

პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
43	240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუპ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

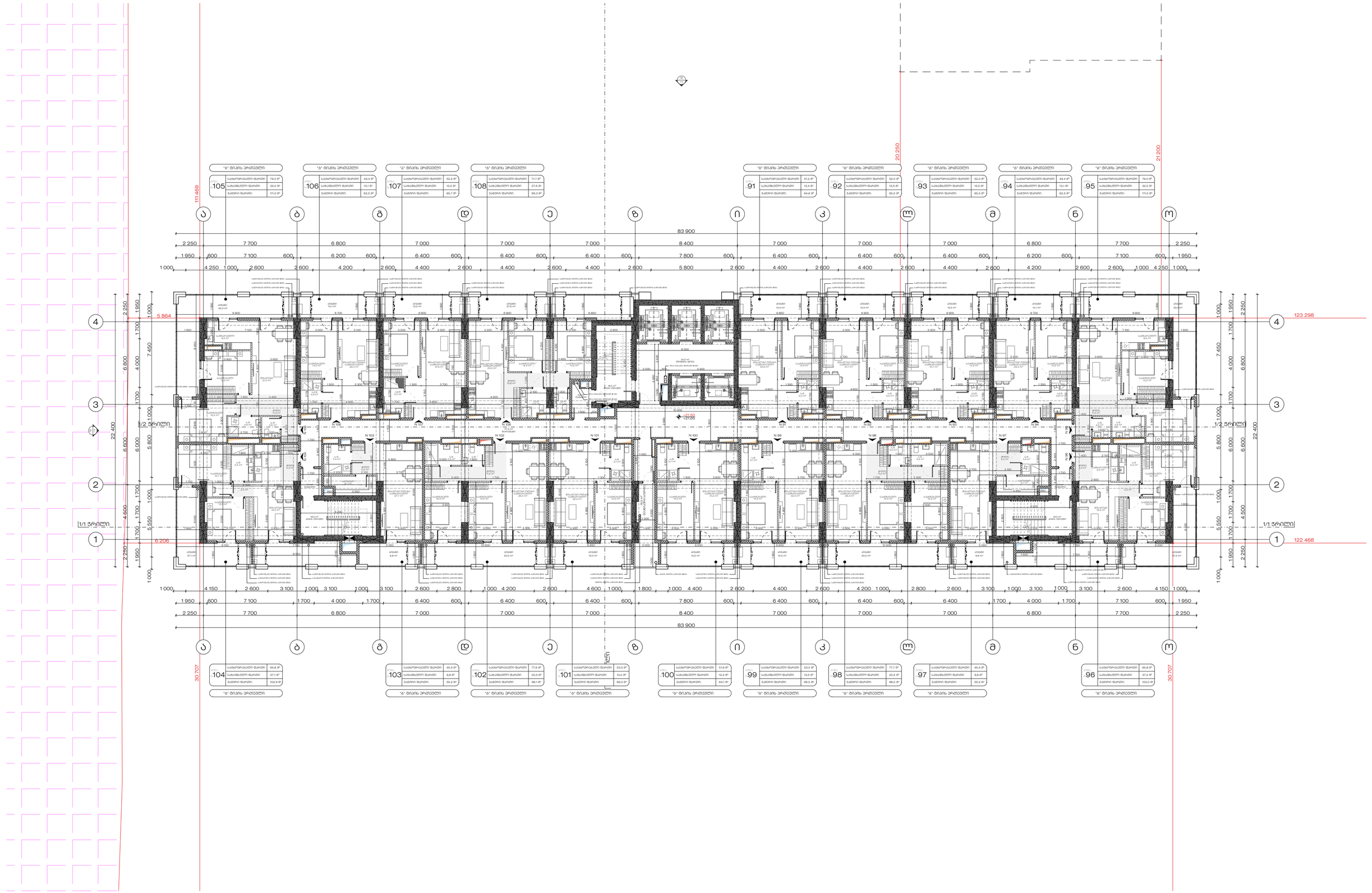
შემსრულებლები : Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თიგიშვილი	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +18.30 ნიშნულზე

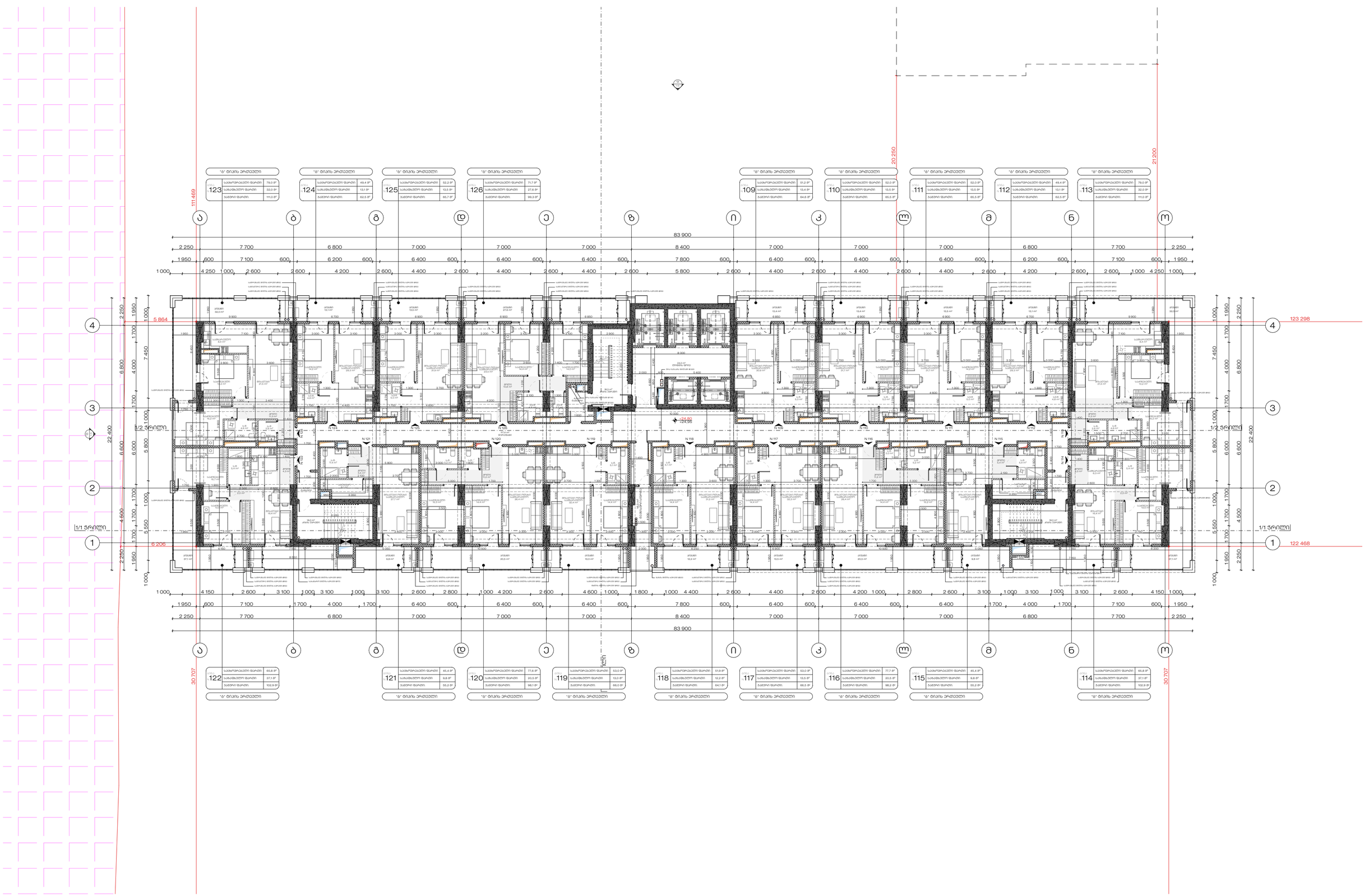
პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
44	240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ელფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014	შენიშვნა : Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროექტში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. შეკრულება კორექტირებით აუცილებელია შეხვედრა წინა პარიანტი.

შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მაგდა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევანო გელაძანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა გაბრიჩიძეშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი ათანასაკაშვილი	
არქიტექტორი	დავით თინგილაშვილი	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status	
საცხოვრებელი სართული +21.50 ნიშნულზე	თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
	ფურცელი Index	შეკრ. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
	45	240	A2
	მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9
architecture
design
construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

საპროექტო ორგანიზაცია :
Company name:

დამკვეთი :
Customer:

შპს "ელფითალ სითი გრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება :
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი :
Addres:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014

შენიშვნა :
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფერადების კორექტირებით აკმაყოფილოს შემდეგი წინა პარამეტრი.

შემსრულებლები :
Performers:

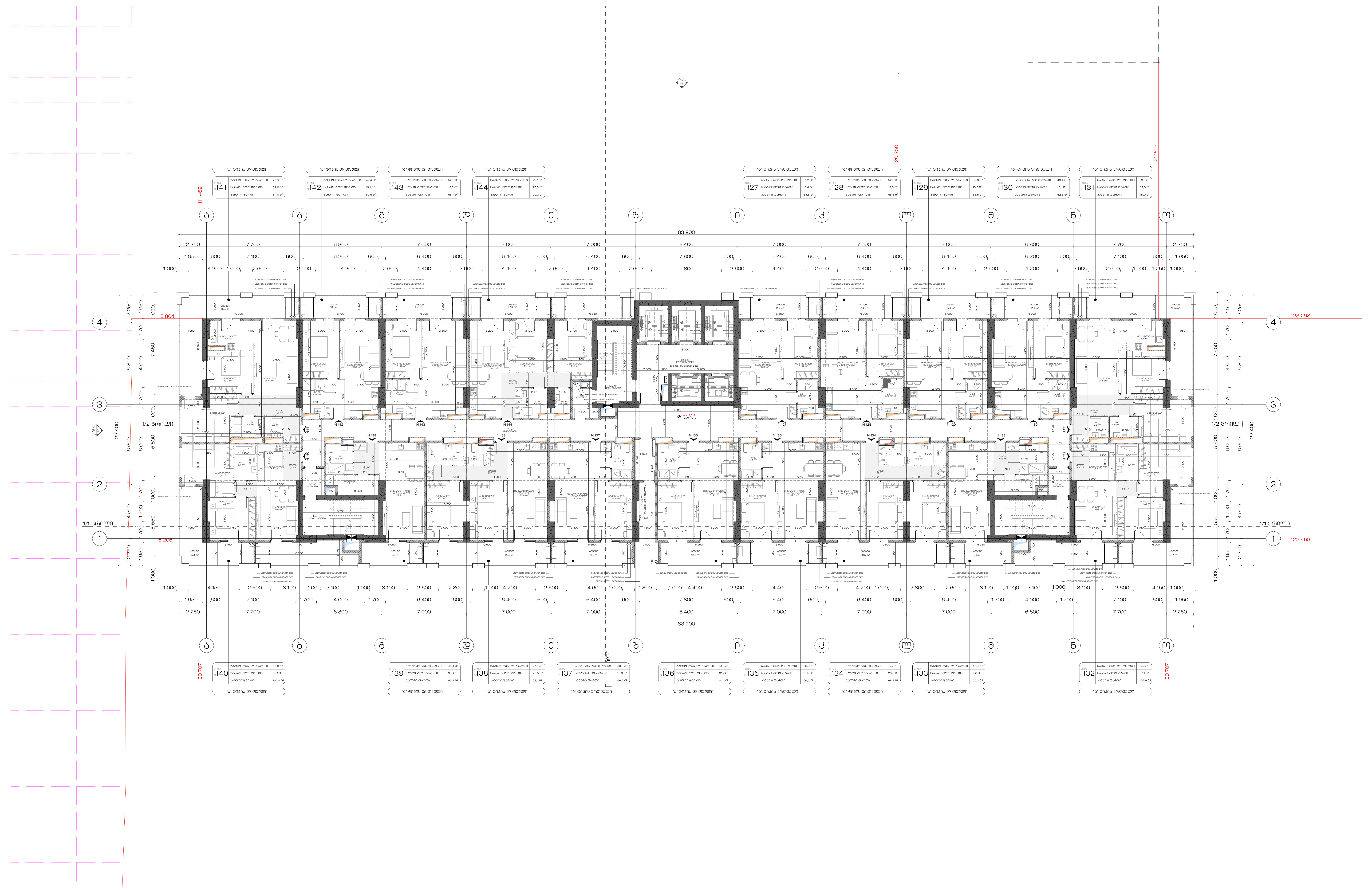
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ა.ა.ი ჩხეიძე	
პროექტის ავტორი	მ.ა.ც.ა.ა ჩხეიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ა.ც.ა ც.ვ.ი.ნ.ა.შ.ვ.ი.ლ.ი	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ე.ვ.ა.ნ ბ.ა.რ.ა.თ.ა.შ.ვ.ი.ლ.ი	
არქიტექტორი	ლ.ე.ვ.ა.ნ ბ.ა.რ.ა.ტ.ა.შ.ვ.ი.ლ.ი	
არქიტექტორი	გ.ი.ო.რ.გ.ი ს.ი.ხ.ა.რ.უ.ლ.ი.ძ.ე	
არქიტექტორი	ნ.ი.ნ.ი ა.ა.ფ.ა.რ.ა.ქ.ი.ძ.ე	
არქიტექტორი	დ.ა.ვ.ი.თ თ.ი.ნ.ი.ა.შ.ვ.ი.ლ.ი	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +24.80 ნიშნულზე

პროექტის სტადია
Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
46	240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	STUDIO 9 architecture design construction
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30
დამკვეთი : Customer:	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"
პროექტის დასახელება : Job title:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი : Addres:	ქ.თბილისი, დავით ალმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014

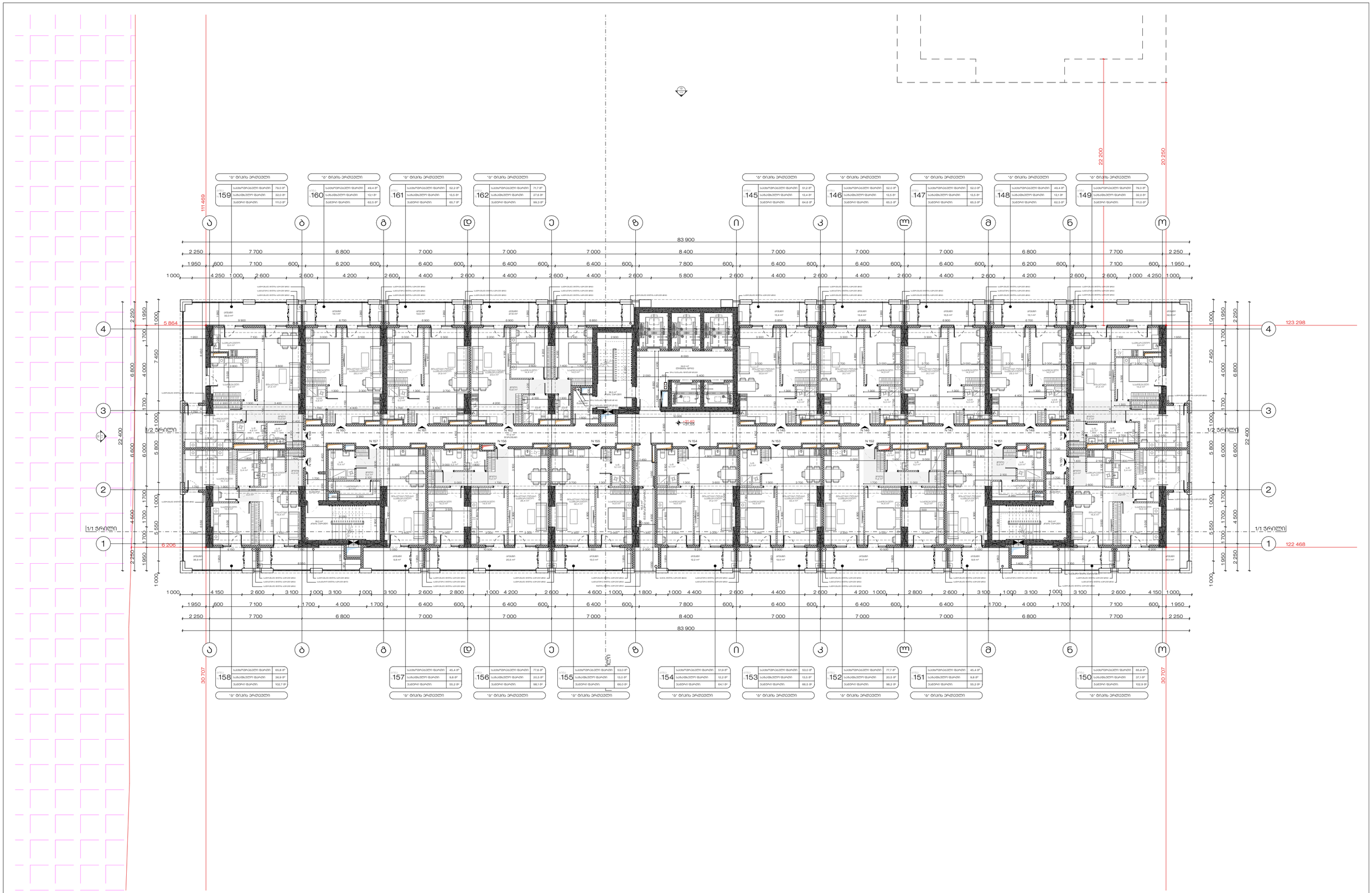
შენიშვნა : Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები : Performers:

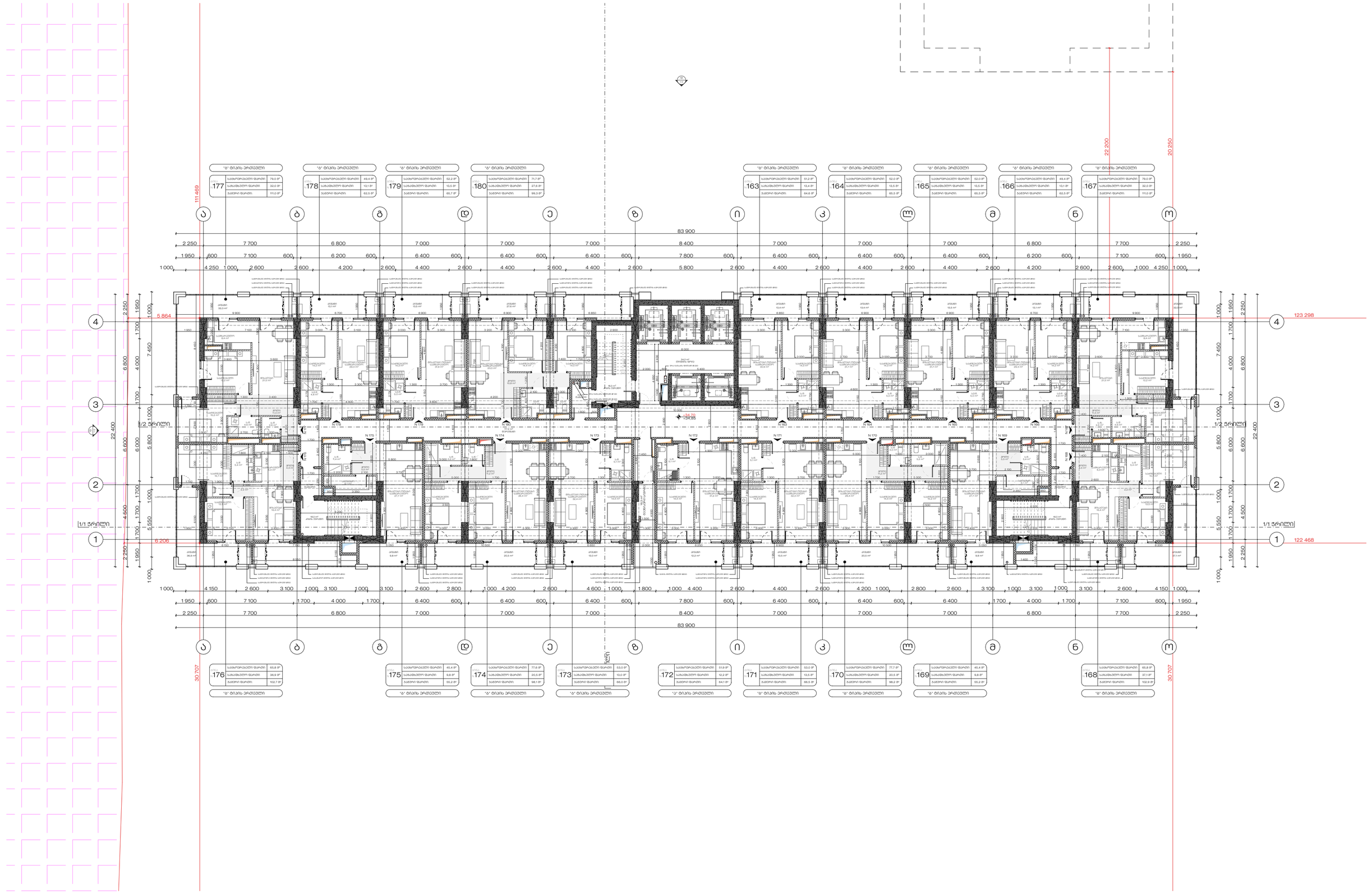
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თიგიშვილი	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	საცხოვრებელი სართული +28.10 ნიშნულზე	
პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status	
თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
47	240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



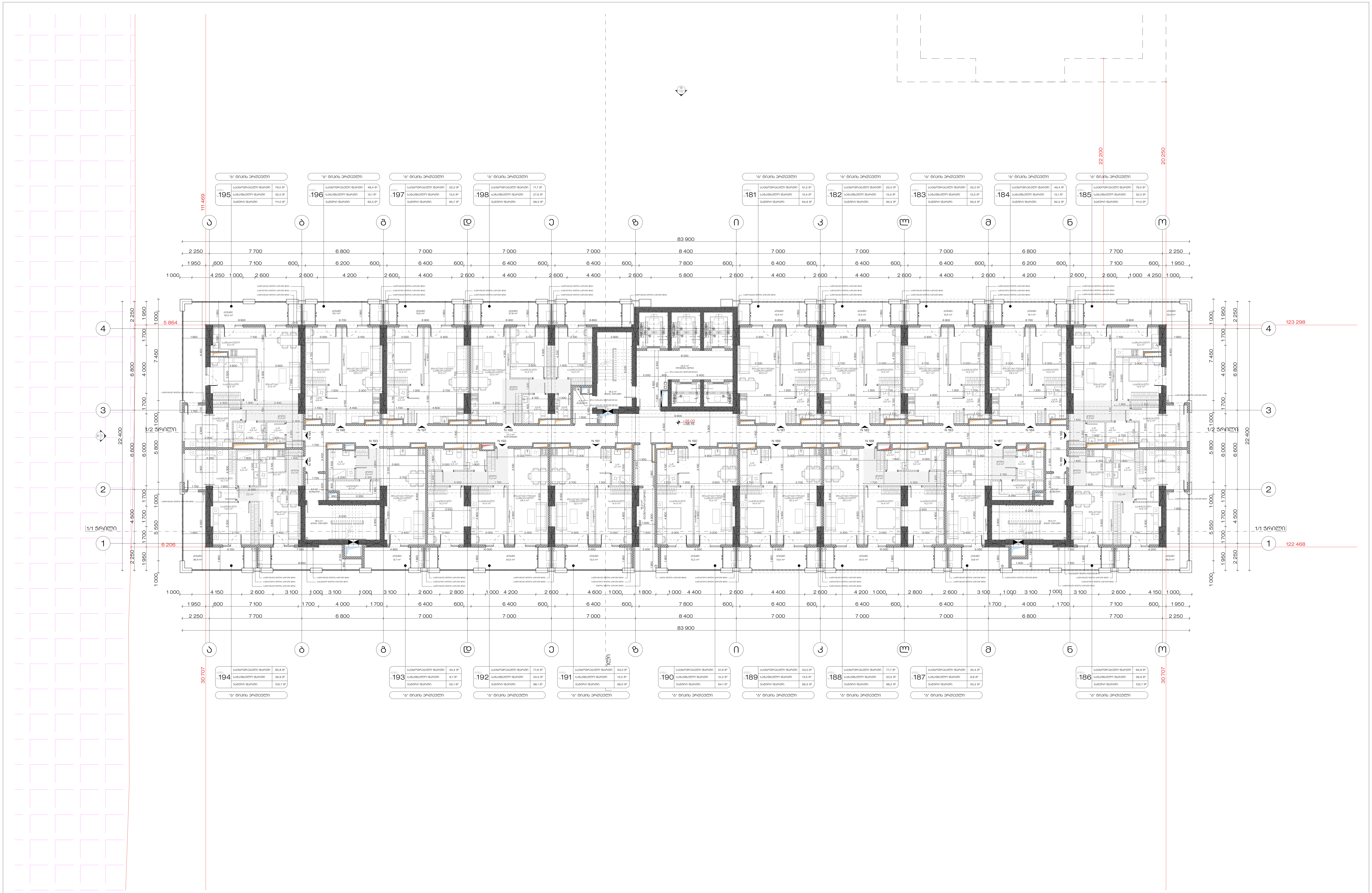
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:
		შპს "ელფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოყვანილია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფერადული კორექტირებით ავტომატურად ვვფერდა წინა პარიანტი.	თანამდებობა / ხელმოწერა დირექტორი — კაკაბაძე ჩაბაძე პროექტის ავტორი — მამუკა ჩაბაძე მთ. არქიტექტორი — ლაშა დვინიანიძე მთ. არქიტექტორი — ლუკა გელბაკიანიძე არქიტექტორი — ლაშა გაბრიანიძეული არქიტექტორი — გიორგი სოსარელიძე არქიტექტორი — ნინო პატარაკაციშვილი არქიტექტორი — დავით თინიშვილი

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status	
საცხოვრებელი სართული +31.40 ნიშნულზე	თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
	ფურცელი Index	48	ფურც. რაოდენობა Pages 240
	მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	ფორმატი Format A2



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროექტში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით აუთოშტატებად უშვებება წინა ვარიანტი.	თინათინ ბაბილი, ხელმოწერა დირექტორი ავალი ჩხაიძე პროექტის ავტორი ბაგრატ ჩხაიძე მთ. არქიტექტორი ლაშა ღვინიანიძე მთ. არქიტექტორი ლევან გელაძე არქიტექტორი ლაშა გაბრიჩიძე არქიტექტორი გიორგი სიხარულიძე არქიტექტორი ნინი ალბარაშვილი არქიტექტორი დავით თინიშვილი
					ნახაზის დასახელება : Drawing title: საცხოვრებელი სართული +34.70 ნიშნულზე

პროექტის სტადია Drawing stage:			#Project Status
თარიღი : Date:	27.11.2025		2025
ფურცელი Index	49	ფურც. რაოდენობა Pages	240
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	ფორმატი Format	A2



საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

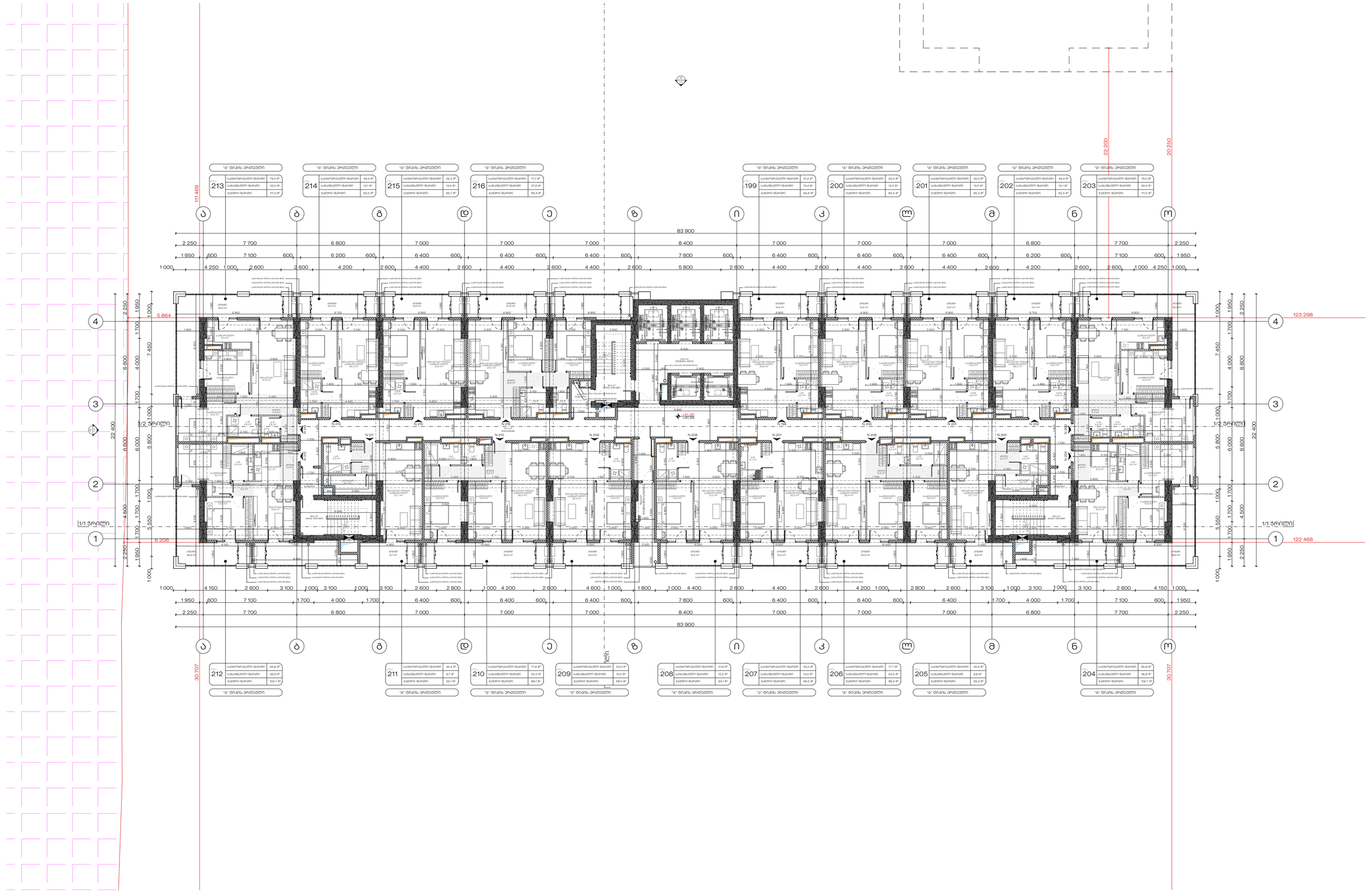
შემსრულებლები : Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თიგიშვილი	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

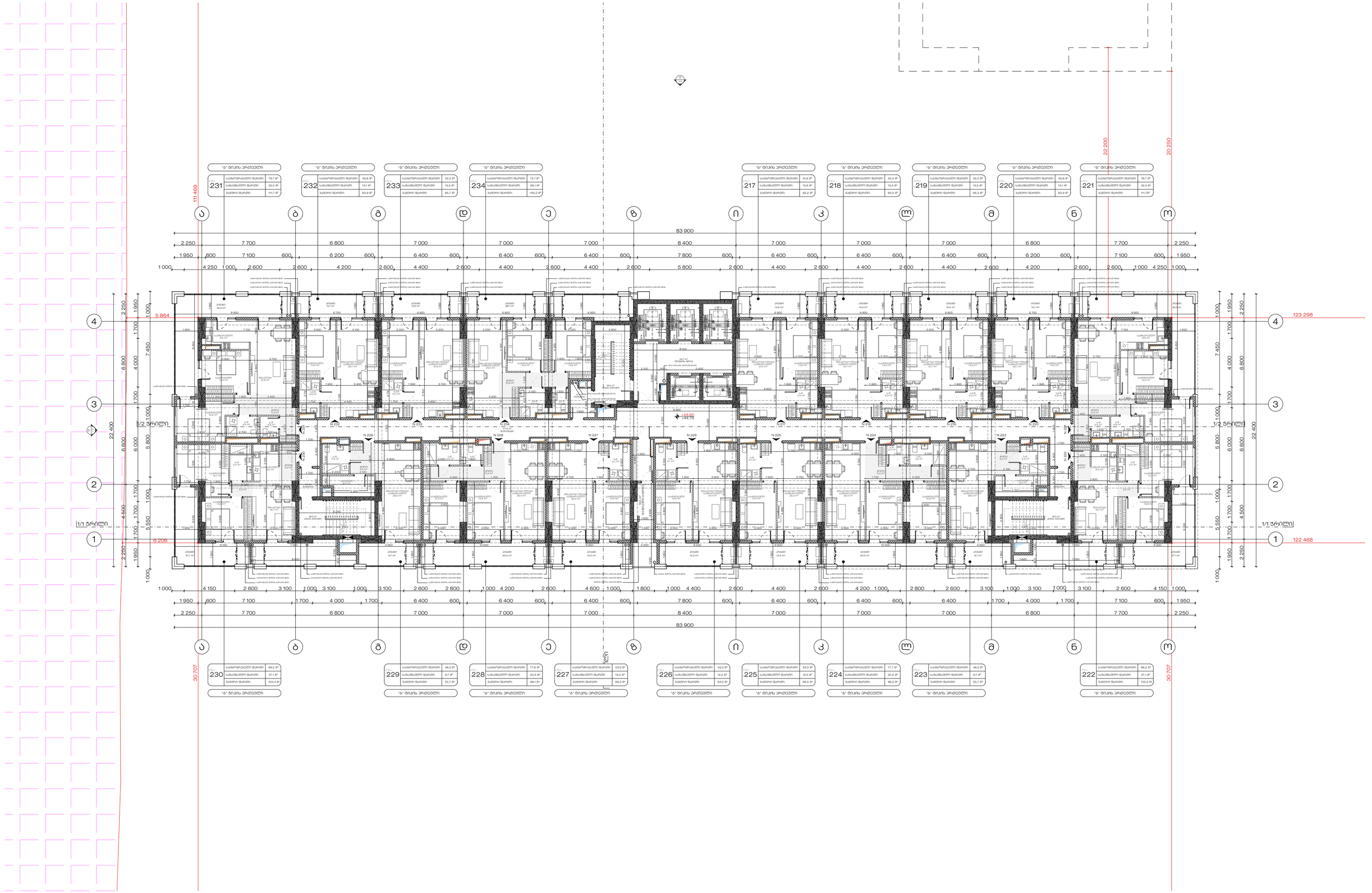
საცხოვრებელი სართული +38.00 ნიშნულზე

პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
50	240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ელფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროექტში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. შეარჩიეს კორექტირებით აპარტამენტად უფლება ნინა პარიანი.	თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწერა დირექტორი ანანო ჩხეიძე პროექტის ავტორი გვანცა ჩხეიძე მთ. არქიტექტორი ლაშა ღვინიანიძე მთ. არქიტექტორი ლევანო გელოვანი არქიტექტორი ლუკა გაბრიჩიძე არქიტექტორი გიორგი სიხარულიძე არქიტექტორი ნინი პატარაკაციშვილი არქიტექტორი დავით თინდიშვილი
					ნახაზის დასახელება : Drawing title: საცხოვრებელი სართული +41.30 ნიშნულზე

პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status	
თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
51	240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014

შენიშვნა : Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. შეკრულება კორექტირებით აუთოკადაგან შემდეგა წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები : Performers:

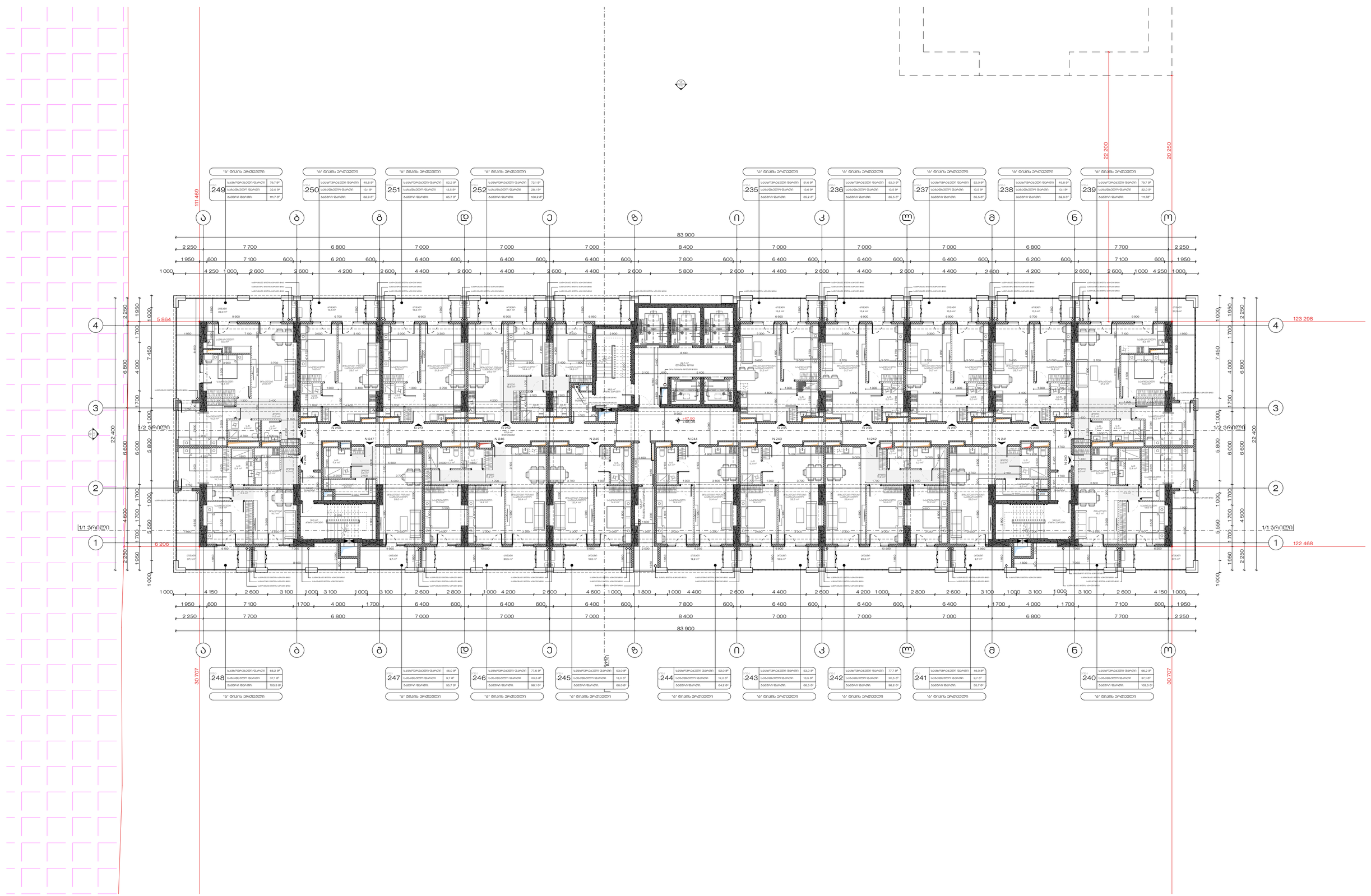
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ა.ა.ი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მ.ა.ც.ა.ა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ა.ც.ა ც.ვ.ი.ნ.ა.შ.ვ.ი.ლ.ი	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ე.ვ.ა.ნ ბ.ა.რ.ა.თ.ა.შ.ვ.ი.ლ.ი	
არქიტექტორი	ლ.ე.ვ.ა.ნ ც.ი.ც.ი.ნ.ა.შ.ვ.ი.ლ.ი	
არქიტექტორი	გ.ი.ო.რ.გ.ი ს.ი.ხ.ა.რ.უ.ლ.ი.ძ	
არქიტექტორი	ნ.ი.ნ.ი ა.ა.ფ.ა.რ.ა.ქ.ი.ძ.ე	
არქიტექტორი	დ.ა.ვ.ი.თ ც.ი.ც.ი.ნ.ა.შ.ვ.ი.ლ.ი	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +44.60 ნიშნულზე

პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
52	240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014

შენიშვნა : Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. შეროვნება კორექტირებით აუთორსუპერვიზორ უნდა შეთანხმდეს ნებისმიერ ცვლილებაზე.

შემსრულებლები : Performers:

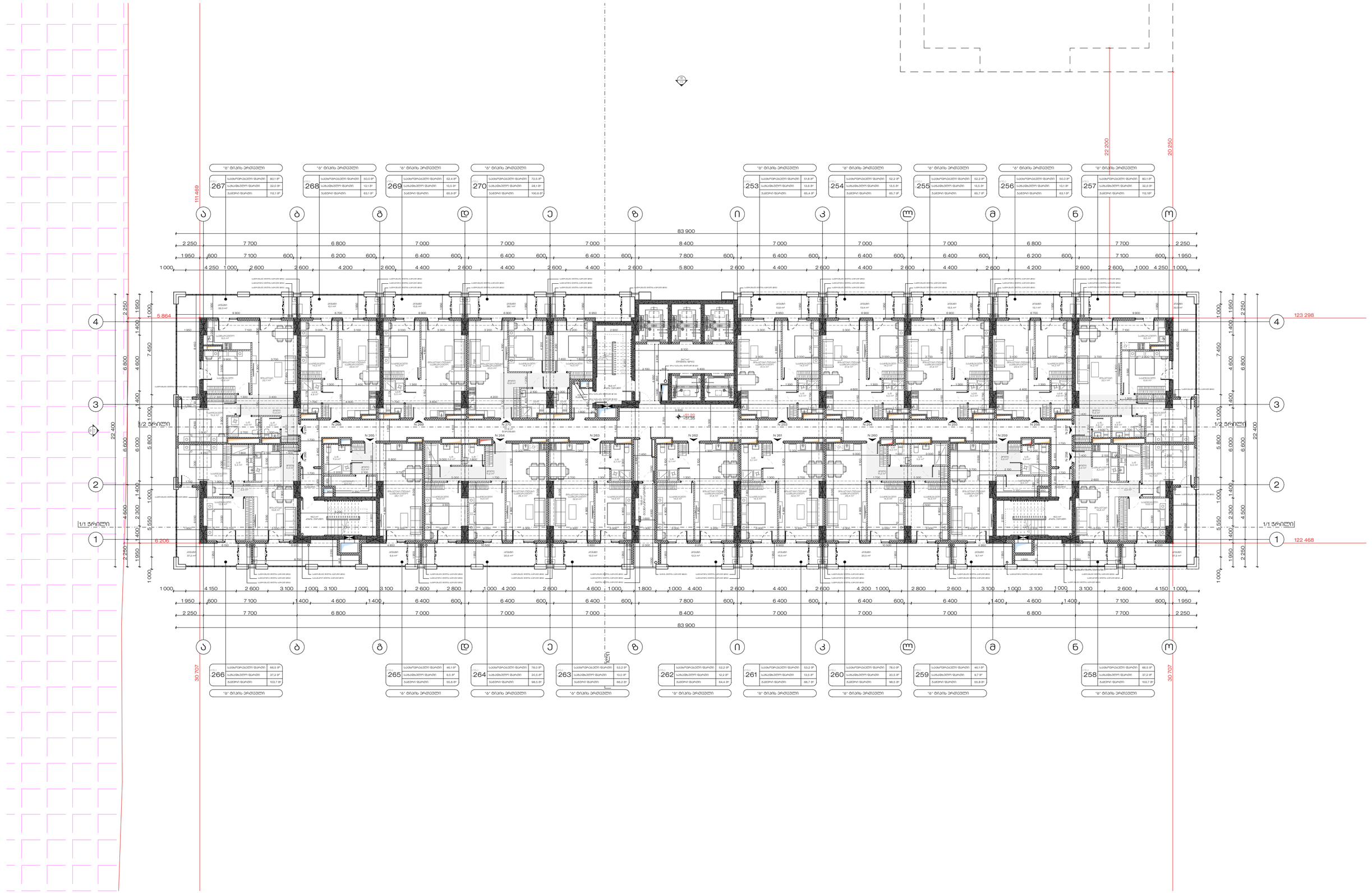
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ა.ა.ი რხანძე	
პროექტის ავტორი	მ.ა.ა.ა რხანძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ა.ა.ა ლ.ა.ნ.ი.ა.ნ.ი.ძ.ე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ე.ვ.ა.ნ ბ.ა.რ.ა.თ.ა.შ.ვ.ი.ლ.ი	
არქიტექტორი	ლ.ე.ვ.ა.ნ ბ.ა.რ.ა.ტ.ა.შ.ვ.ი.ლ.ი	
არქიტექტორი	გ.ი.ო.რ.გ.ი ს.ი.ხ.ა.რ.უ.ლ.ი.ძ.ე	
არქიტექტორი	ნ.ი.ნ.ი ა.ა.ფ.ა.რ.ა.ქ.ი.ძ.ე	
არქიტექტორი	დ.ა.ვ.ი.თ თ.ი.ნ.ი.ვ.ი.ა.შ.ვ.ი.ლ.ი	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +47.90 ნიშნულზე

პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
53	240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ელფითალ სითი გრუფ ინვესთ"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014

შენიშვნა : Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროექტში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. შეკრულება კორექტირებით ავთორგანტაჟად უნდა შეიძლება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები : Performers:

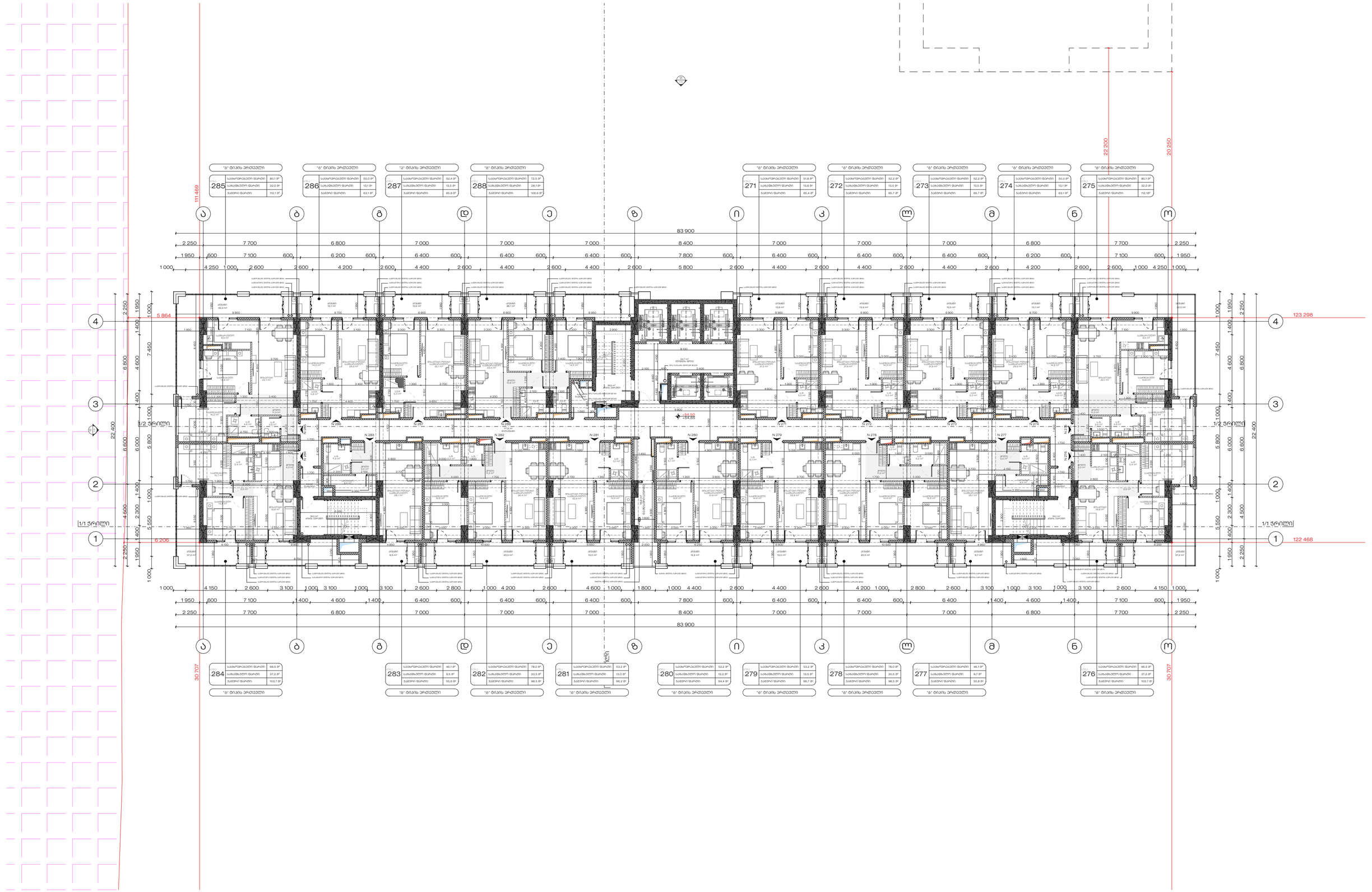
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ა.ა.ი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მ.ა.ა.ა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ა.ა.ა ლეონიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ა.ა.ა გ.ა.ლ.ა.ნ.ა.ვ.ა.ნ.ი	
არქიტექტორი	ლ.ა.ა.ა ბ.ა.ი.ნ.ა.ნ.ა.ვ.ა.ნ.ი	
არქიტექტორი	გ.ი.ო.რ.გ.ი ს.ი.ხ.ა.რ.უ.ლ.ი.ძ	
არქიტექტორი	ნ.ი.ნ.ი ა.ა.ფ.ა.რ.ა.ს.ვ.ა.ნ.ი	
არქიტექტორი	დ.ა.ვ.ი.თ ო.ნ.ი.ა.ნ.ი	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +51.20 ნიშნულზე

პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
54	240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ელფითალ სითი გრუფ ინვესთ"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014

შენიშვნა : Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. შეკრულება კორექტირებით აუთორსუპერვიზ უნდა შეთანხმდეს წინა ვარიანტთან.

შემსრულებლები : Performers:

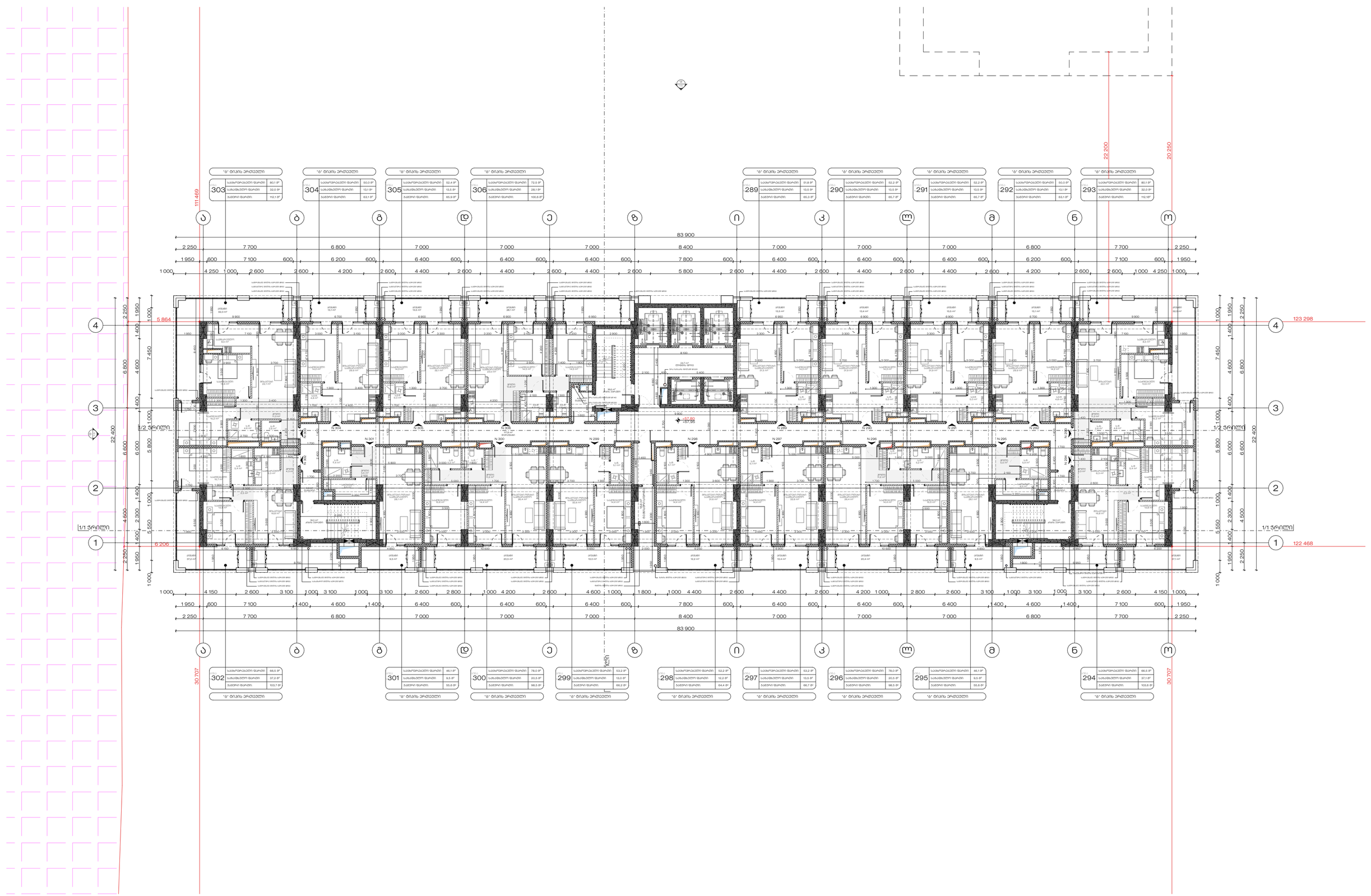
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ა.ა.ი ჩხეიძე	
არქიტექტორი	ბ.ბ.ბ.ა ჩხეიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ლ.ა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ლ.ა გ.ლ.ო.ბ.ა.ნ.ი.ძ.ე	
არქიტექტორი	ლ.ლ.ა გ.ა.ხ.ი.ნ.ა.შ.ვ.ი.ლ.ი	
არქიტექტორი	გ.ი.ო.რ.გ.ი ს.ი.ხ.ა.რ.უ.ლ.ი.ძ.ე	
არქიტექტორი	ნ.ი.ნ.ი ა.ა.ფ.ა.რ.ა.ქ.ი.ძ.ე	
არქიტექტორი	დ.ა.ვ.ი.თ თ.ი.ნ.ა.შ.ვ.ი.ლ.ი	

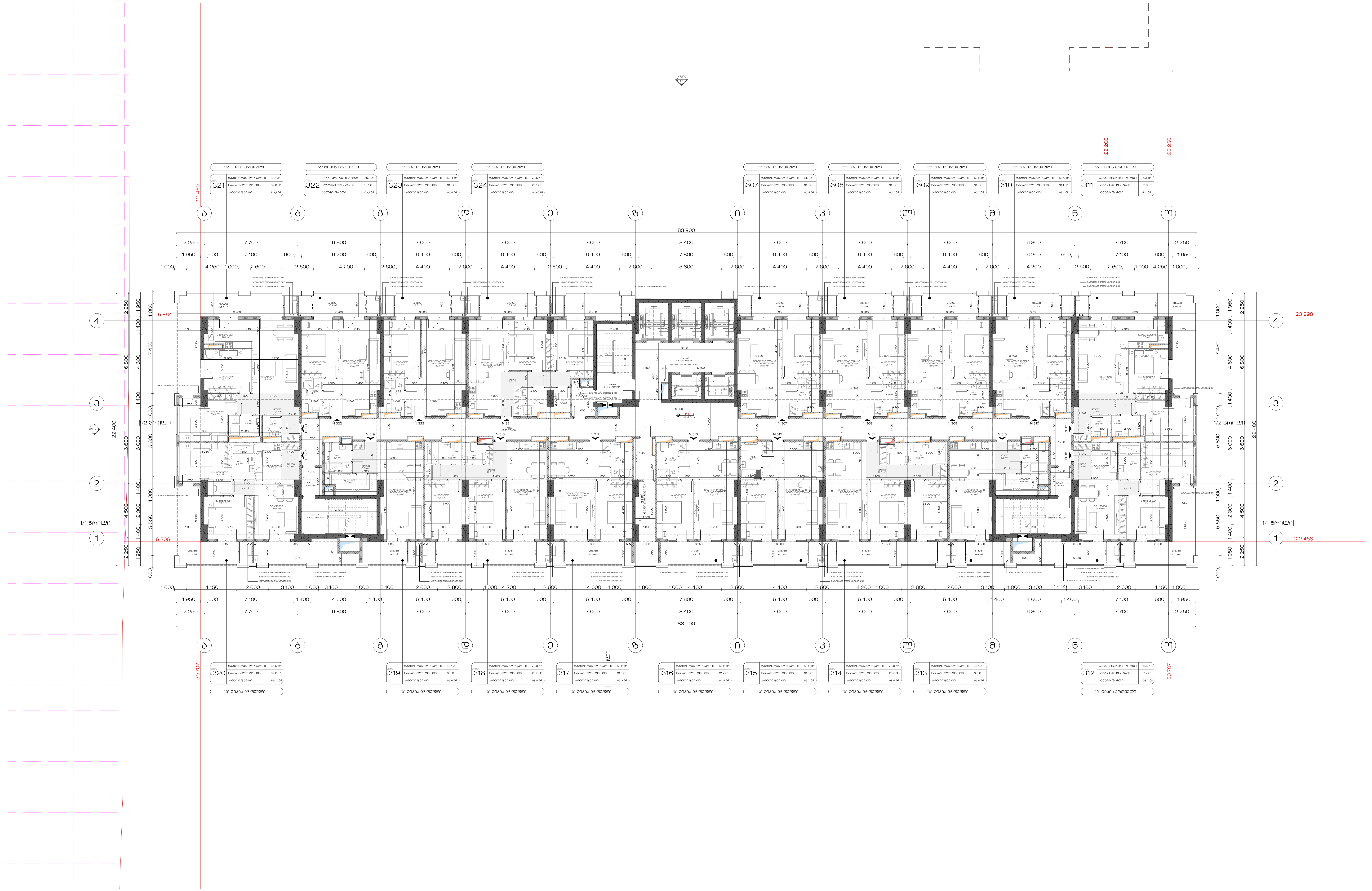
ნახაზის დასახელება : Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +54.50 ნიშნულზე

პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
55	240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	


"ბ" ტიპის პრეტენდენტი
"ბ" ტიპის პრეტენდენტი
"ბ" ტიპის პრეტენდენტი



STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია :
Company name:

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი :
Customer:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება :
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი :
Addres:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014

შენიშვნა :
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები :
Performers:

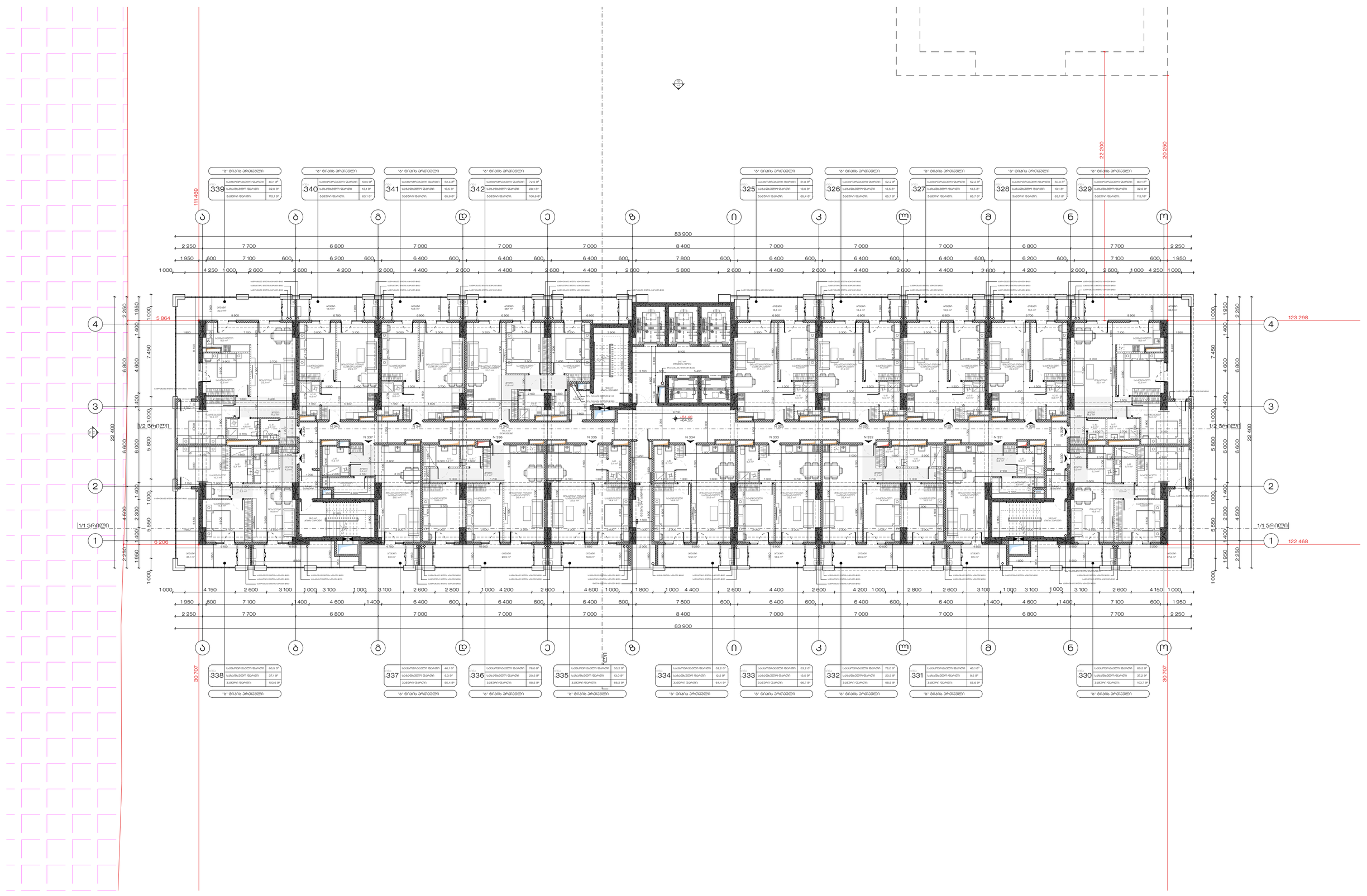
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თიგიშვილი	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

საცხოვრებელი სართული + 61.10 ნიშნულზე

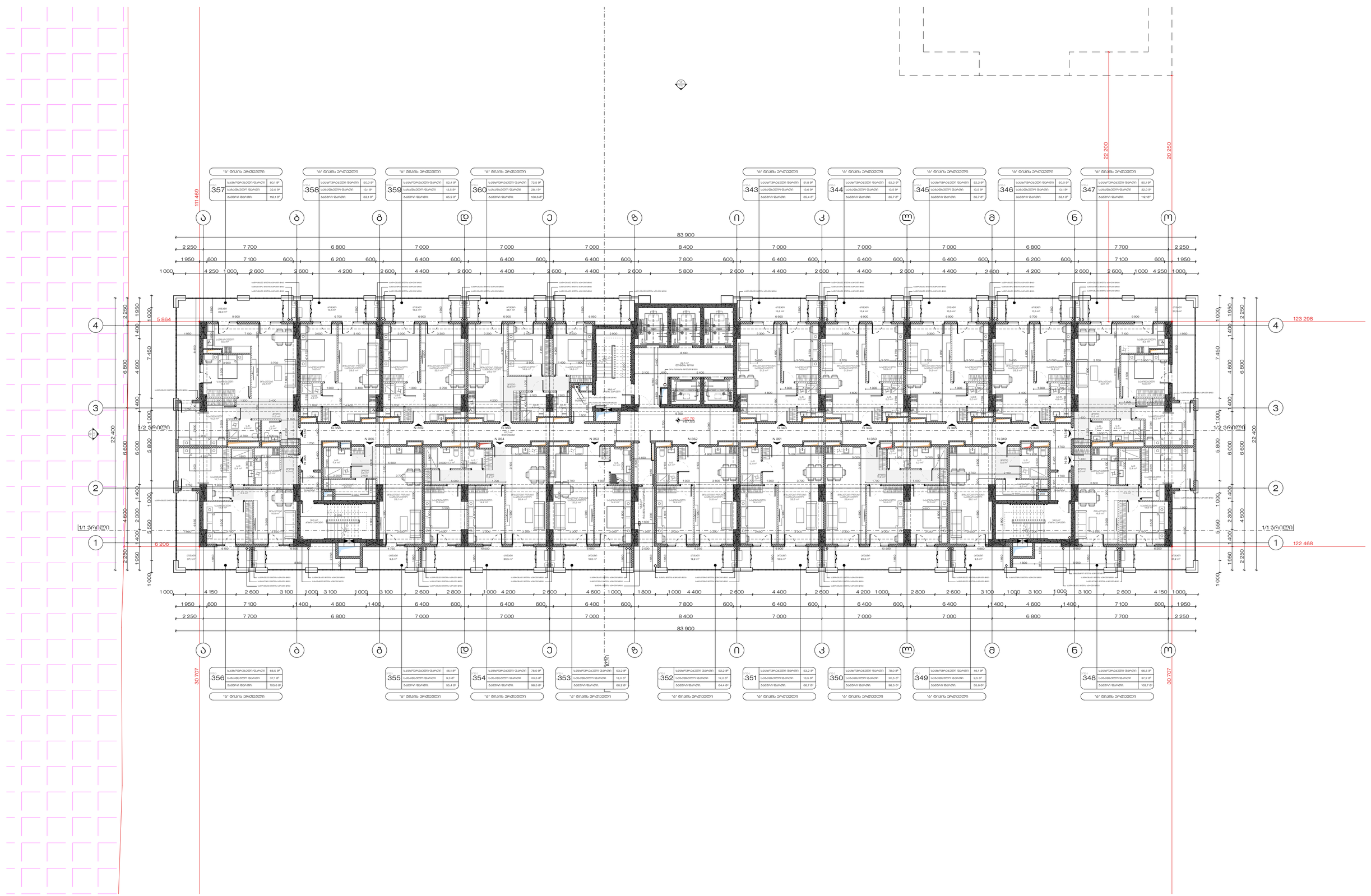
პროექტის სტადია
Drawing stage:
#Project Status

თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
57	240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ელფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროექტში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფერადული კორექტირებით აკმორგატურად უნდა შეესაბამოს წინა ვარიანტი.	თინათინ ბაბალი დირექტორი ავთო ჩხაიძე პროექტის ავტორი მაგდა ჩხაიძე მთ. არქიტექტორი ლაშა ღვინიანიძე მთ. არქიტექტორი ლევან გელაძე არქიტექტორი ლაშა გაბრიჩიძე არქიტექტორი გიორგი სიხარულიძე არქიტექტორი ნინი ალბარაშვილი არქიტექტორი დავით თინიშვილი
					ნახაზის დასახელება : Drawing title: საცხოვრებელი სართული +64.40 ნიშნულზე

პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status	
თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
58	240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



356	საცხოვრებელი ფართი	66.5 მ²	355	საცხოვრებელი ფართი	66.1 მ²
	საბაღნელი ფართი	37.1 მ²		საბაღნელი ფართი	9.3 მ²
	პანტრი ფართი	103.6 მ²		პანტრი ფართი	55.4 მ²
	"ბ" ტიპის პრეტენდენტი			"ბ" ტიპის პრეტენდენტი	

354	საცხოვრებელი ფართი	78.0 მ²	353	საცხოვრებელი ფართი	53.2 მ²
	საბაღნელი ფართი	20.5 მ²		საბაღნელი ფართი	13.0 მ²
	პანტრი ფართი	98.5 მ²		პანტრი ფართი	66.2 მ²
	"ბ" ტიპის პრეტენდენტი			"ა" ტიპის პრეტენდენტი	

352	საცხოვრებელი ფართი	52.2 მ²	351	საცხოვრებელი ფართი	53.5 მ²
	საბაღნელი ფართი	12.2 მ²		საბაღნელი ფართი	13.5 მ²
	პანტრი ფართი	64.4 მ²		პანტრი ფართი	66.7 მ²
	"ა" ტიპის პრეტენდენტი			"ბ" ტიპის პრეტენდენტი	

350	საცხოვრებელი ფართი	78.0 მ²	349	საცხოვრებელი ფართი	66.1 მ²
	საბაღნელი ფართი	20.5 მ²		საბაღნელი ფართი	9.5 მ²
	პანტრი ფართი	98.5 მ²		პანტრი ფართი	55.6 მ²
	"ბ" ტიპის პრეტენდენტი			"ბ" ტიპის პრეტენდენტი	

348	საცხოვრებელი ფართი	66.5 მ²	357	საცხოვრებელი ფართი	80.1 მ²
	საბაღნელი ფართი	37.2 მ²		საბაღნელი ფართი	32.0 მ²
	პანტრი ფართი	103.7 მ²		პანტრი ფართი	112.1 მ²
	"ბ" ტიპის პრეტენდენტი			"ბ" ტიპის პრეტენდენტი	

358	საცხოვრებელი ფართი	50.0 მ²	359	საცხოვრებელი ფართი	52.4 მ²
	საბაღნელი ფართი	13.1 მ²		საბაღნელი ფართი	13.5 მ²
	პანტრი ფართი	63.1 მ²		პანტრი ფართი	65.9 მ²
	"ბ" ტიპის პრეტენდენტი			"ბ" ტიპის პრეტენდენტი	

360	საცხოვრებელი ფართი	72.5 მ²	343	საცხოვრებელი ფართი	51.8 მ²
	საბაღნელი ფართი	28.1 მ²		საბაღნელი ფართი	13.6 მ²
	პანტრი ფართი	100.6 მ²		პანტრი ფართი	65.4 მ²
	"ბ" ტიპის პრეტენდენტი			"ბ" ტიპის პრეტენდენტი	

344	საცხოვრებელი ფართი	52.2 მ²	345	საცხოვრებელი ფართი	52.2 მ²
	საბაღნელი ფართი	13.5 მ²		საბაღნელი ფართი	13.5 მ²
	პანტრი ფართი	65.7 მ²		პანტრი ფართი	65.7 მ²
	"ბ" ტიპის პრეტენდენტი			"ბ" ტიპის პრეტენდენტი	

346	საცხოვრებელი ფართი	50.0 მ²	347	საცხოვრებელი ფართი	80.1 მ²
	საბაღნელი ფართი	13.1 მ²		საბაღნელი ფართი	32.0 მ²
	პანტრი ფართი	63.1 მ²		პანტრი ფართი	112.1მ²
	"ბ" ტიპის პრეტენდენტი			"ბ" ტიპის პრეტენდენტი	

STUDIO 9
architecture
design
construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

საპროექტო ორგანიზაცია :
Company name:

დამკვეთი :
Customer:
შპს "ელფითალ სითი გრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება :
Job title:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი :
Addres:
ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014

შენიშვნა :
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროექტში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფერადული კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

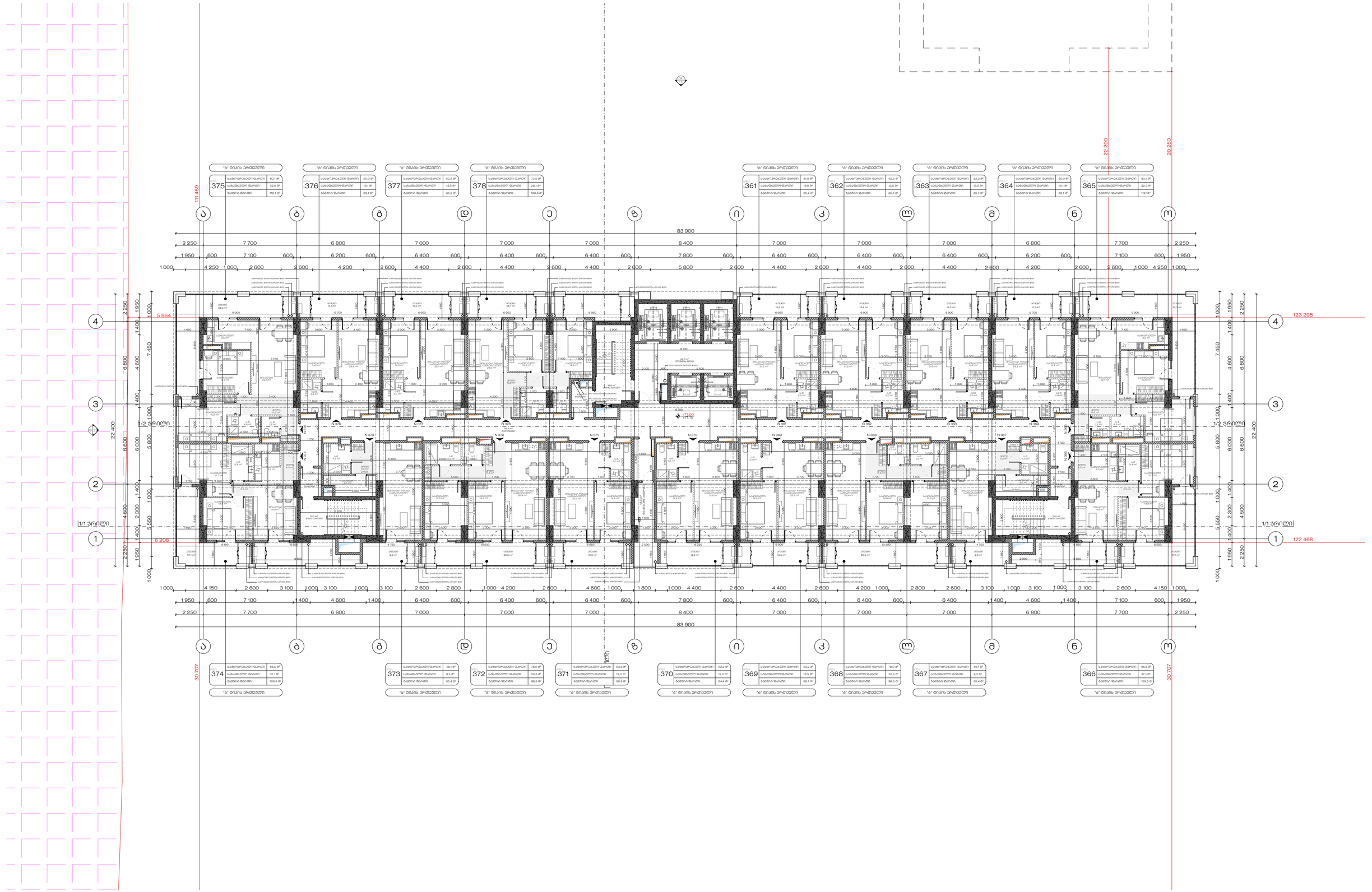
შემსრულებლები :
Performers:

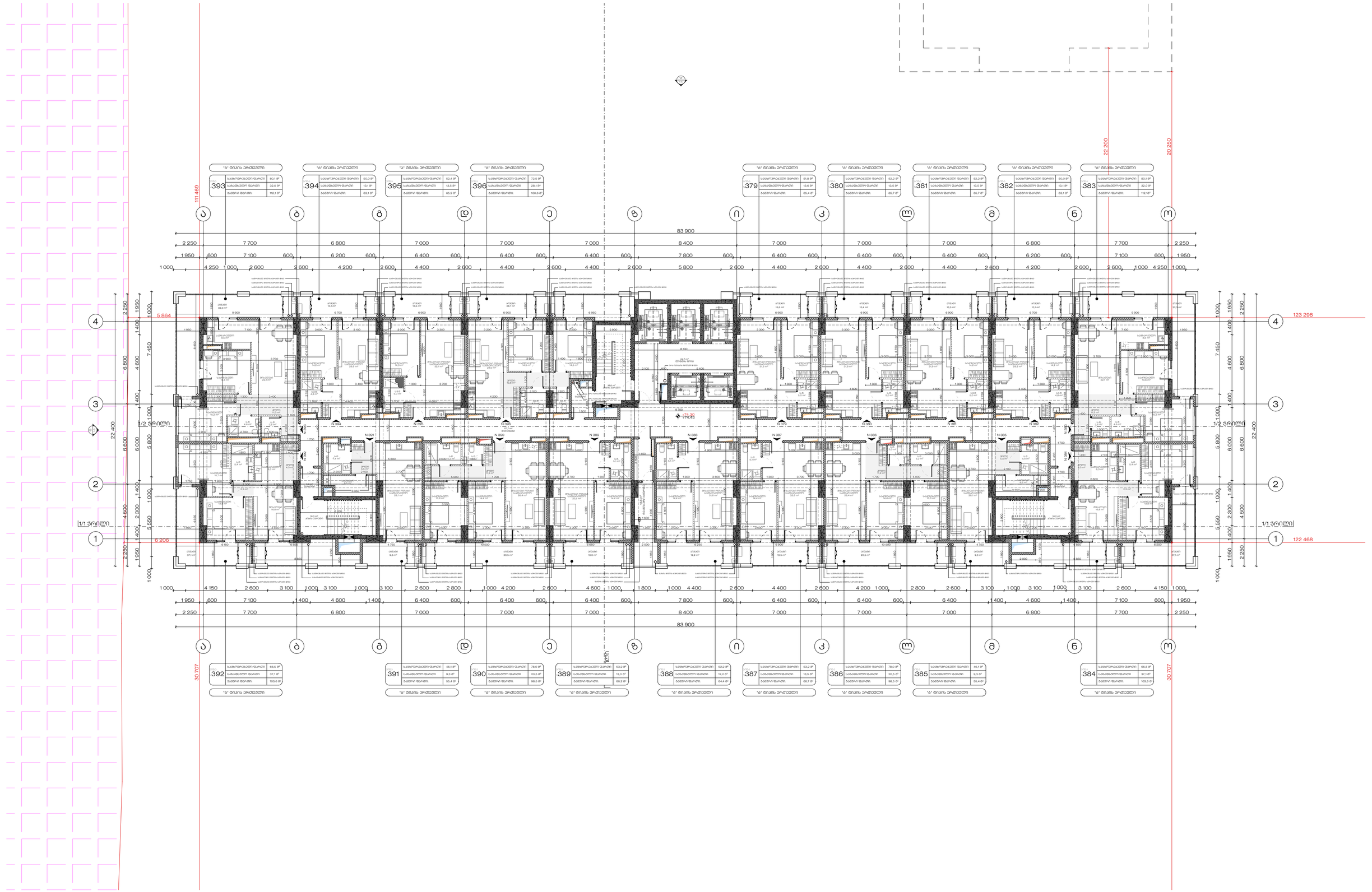
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ა.ა.ი რხეიძე	
არქიტექტორი ავტორი	მ.ა.ც.ა.ა რხეიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ა.ც.ა დ.ვ.ი.ნ.ი.ა.ნ.ი.ძ.ე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ე.ვ.ა.ნ ბ.ა.რ.ა.თ.ა.შ.ვ.ი.ლ.ი	
არქიტექტორი	ლ.ე.ვ.ა.ნ ბ.ა.რ.ა.თ.ა.შ.ვ.ი.ლ.ი	
არქიტექტორი	გ.ი.ო.რ.გ.ი ს.ი.ხ.ა.რ.უ.ლ.ი.ძ.ე	
არქიტექტორი	ნ.ი.ნ.ი ა.ა.ფ.ა.რ.ა.ქ.ი.ძ.ე	
არქიტექტორი	დ.ა.ვ.ი.თ თ.ი.ნ.ი.ა.შ.ვ.ი.ლ.ი	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:
საცხოვრებელი სართული +67.70 ნიშნულზე

პროექტის სტადია
Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	27.11.2025		2025
ფურცელი Index	59	ფურც. რაოდენობა Pages	240
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	ფორმატი Format	A2


"ბ" ტიპის პრივილეგია
"ბ" ტიპის პრივილეგია
"ბ" ტიპის პრივილეგია

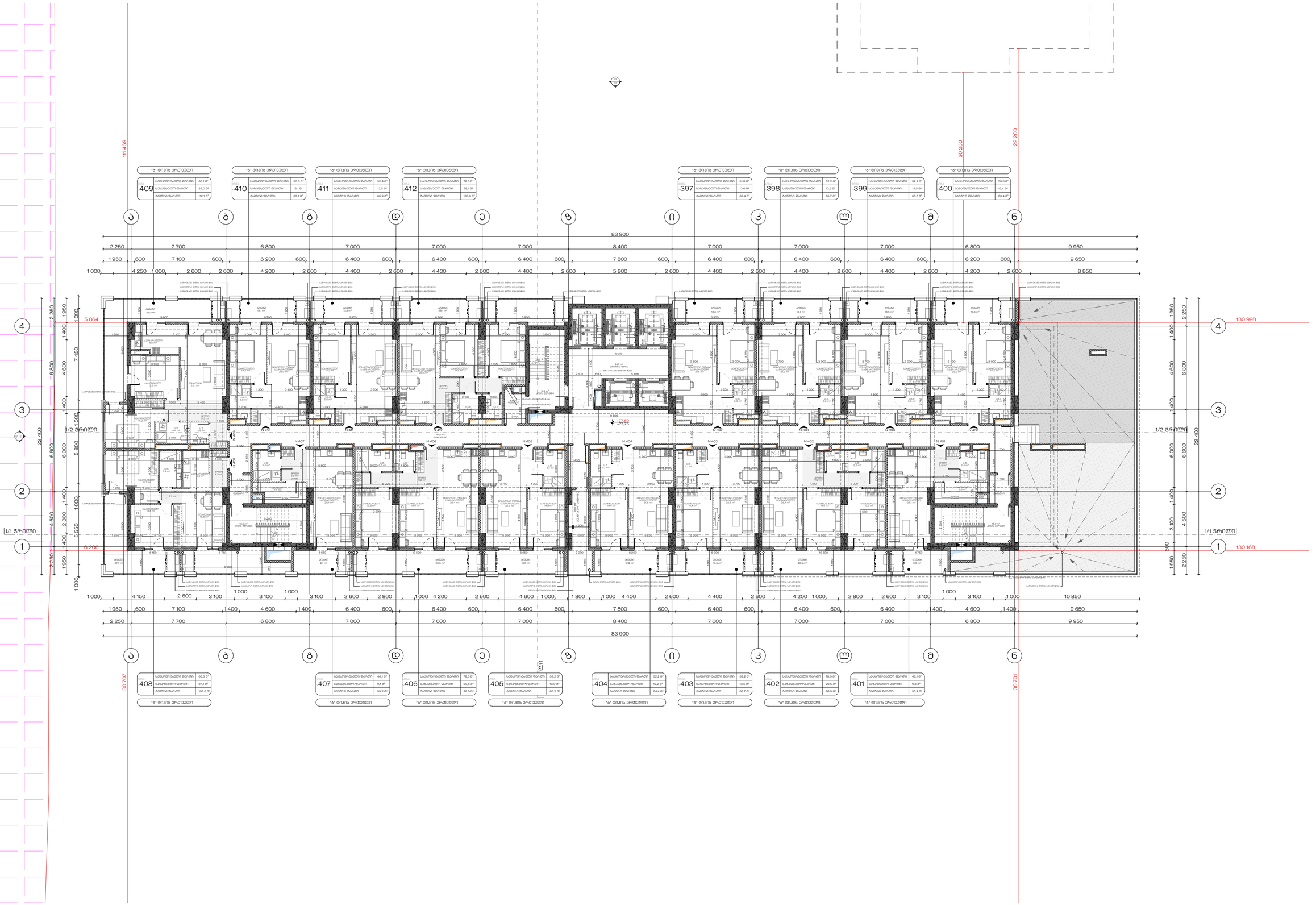


საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:
STUDIO 9 architecture design construction	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30		ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014

შენიშვნა : Notes:

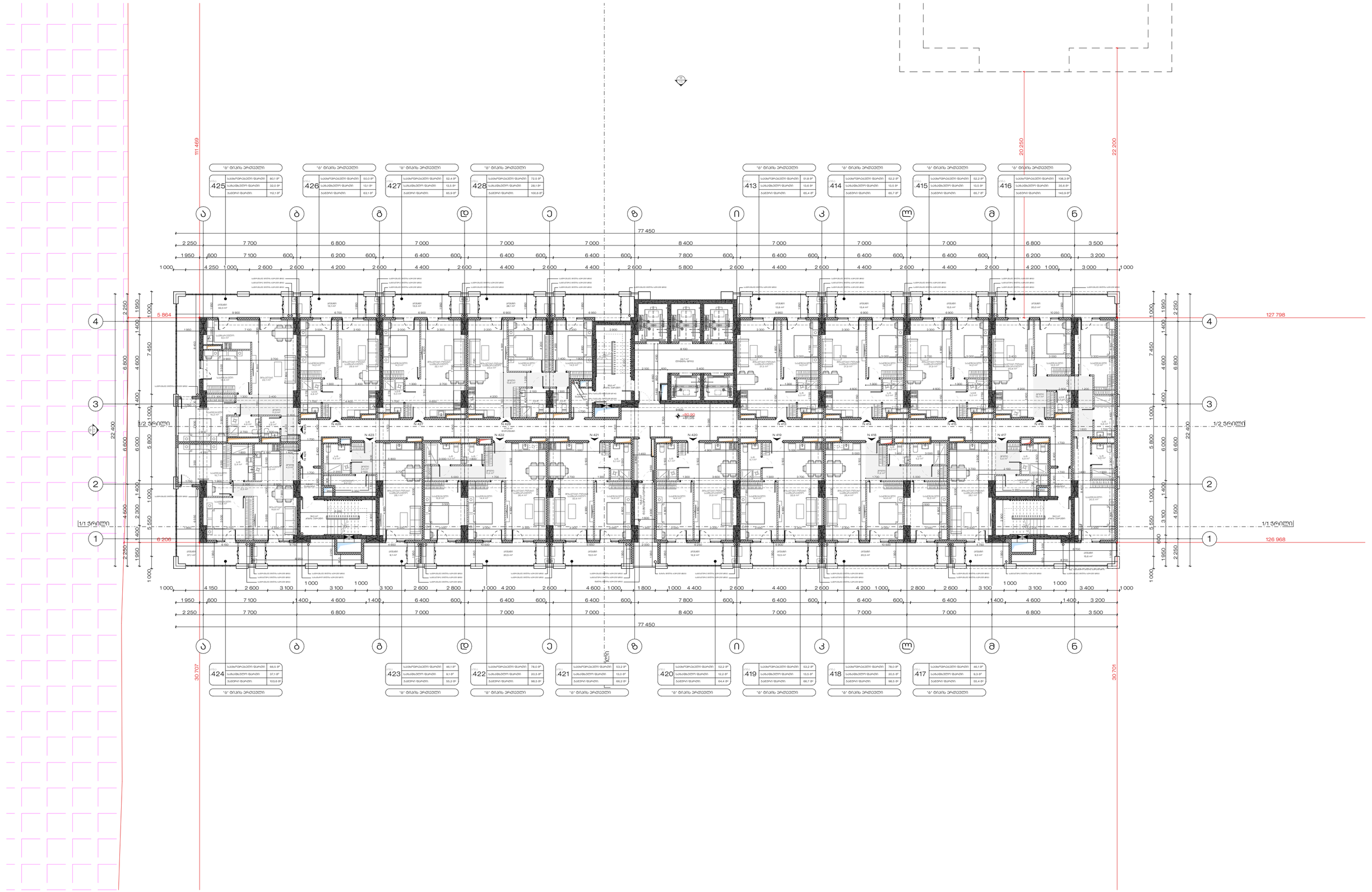
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. შეროვნება კორექტირებით აუთვალისწინებელ შემთხვევაში ვინ პასუხისმგებელია.

შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ა.ა.ი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მ.ა.ა.ა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ა.ა.ა ლეონიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ა.ა.ა გ.ა.ა.ნ.ა.ა.ა



საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:	ნახაზის დასახელება : Drawing title:
STUDIO 9 architecture design construction	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.	თინათინ ბერია, სახელმწიფო ხელოვნება; დრონეული პროექტორი: აკაკი ჩხაიძე; არქიტექტორი ავთორი: მაგდა ჩხაიძე; მთ. არქიტექტორი: ლაშა ღვინიანიძე; მთ. არქიტექტორი: ლევან გელაძე; არქიტექტორი: ლაშა გაბრიჩიძე; არქიტექტორი: გიორგი სიხარულიძე; არქიტექტორი: ნინო ალბარაკაშვილი; არქიტექტორი: დავით თოდუა	საცხოვრებელი სართული +77.60 ნიშნულზე
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30		ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014	2. მშენებლობის პროექტში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.		

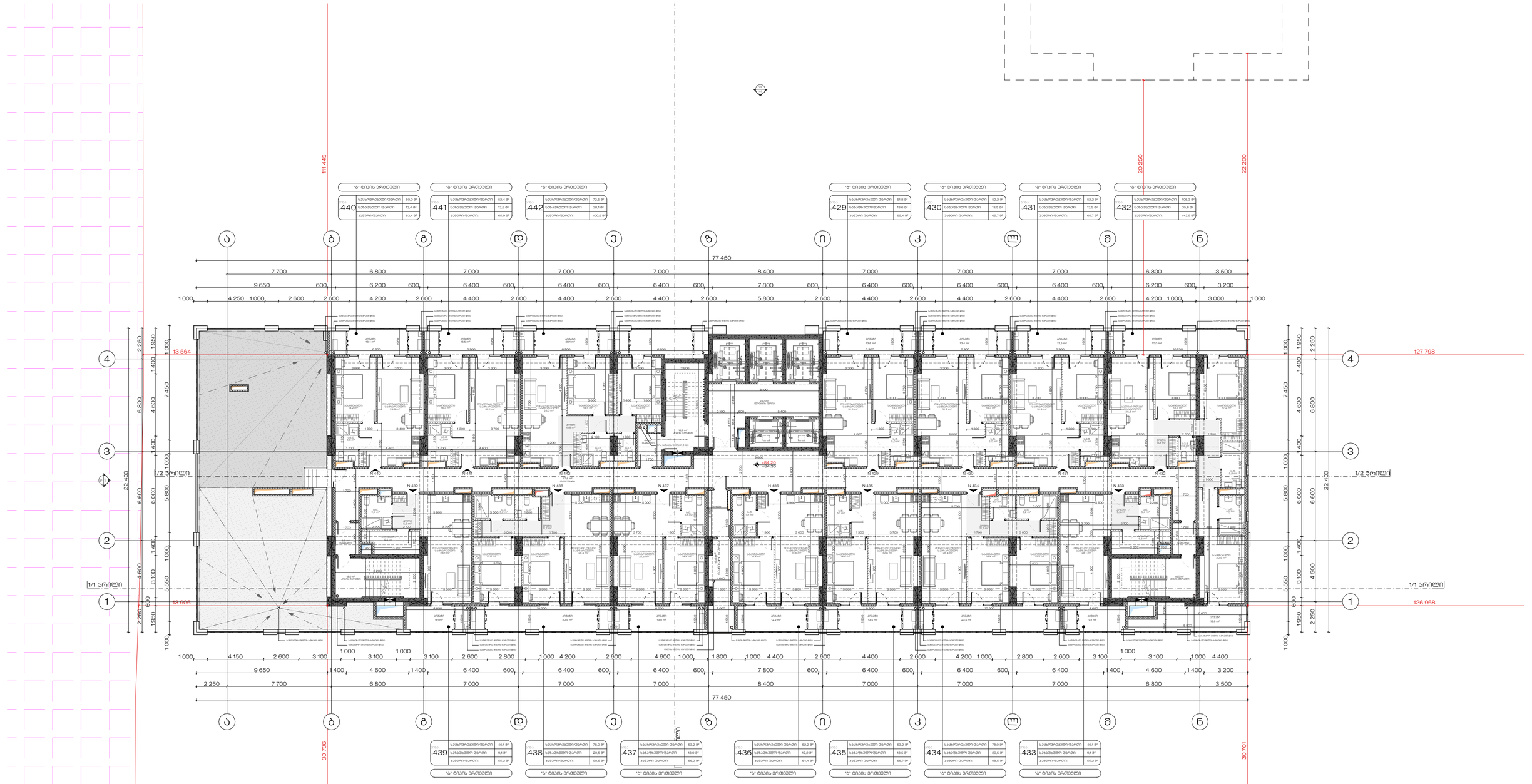
პროექტის სტადია Drawing stage:			#Project Status
თარიღი : Date:	27.11.2025		2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages		ფორმატი Format
62	240		A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200		



საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:
STUDIO 9 architecture design construction	შპს "ელფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30		ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014	2. მშენებლობის პროექტში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
			3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ა.ა.ი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მ.ა.ც.ა.ა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ა.ც.ა ლ.ა.ც.ი.ნ.ა.ძ.ე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ე.ო.ა გ.ა.ო.ა.ბ.ა.ძ.ე	
არქიტექტორი	ლ.ე.ო.ა ბ.ა.ი.ნ.ა.ძ.ე	
არქიტექტორი	გ.ი.ო.რ.ი ს.ი.ხ.ა.რ.უ.ლ.ი.ძ	
არქიტექტორი	ნ.ი.ნ.ი ა.ბ.ა.რ.ა.კ.ა.ც.ი.ძ.ე	
არქიტექტორი	დ.ა.ვ.ი.თ თ.ი.ნ.ა.ტ.ი.ძ.ე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status
საცხოვრებელი სართული +80.90 ნიშნულზე	თარიღი : Date: 27.11.2025	2025
	ფურცელი Index 63	ფურც. რაოდენობა Pages 240
	მასშტაბი : Drawing Scale 1:200	ფორმატი Format A2



STUDIO 9
architecture design construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:

დამკვეთი : Customer:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება : Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი : Address:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014

შენიშვნა : Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორებთან.
3. ფერადული კორექტირებით ავტომატურად უარდება ნიმუ პარიანები.

შემსრულებლები : Performers:

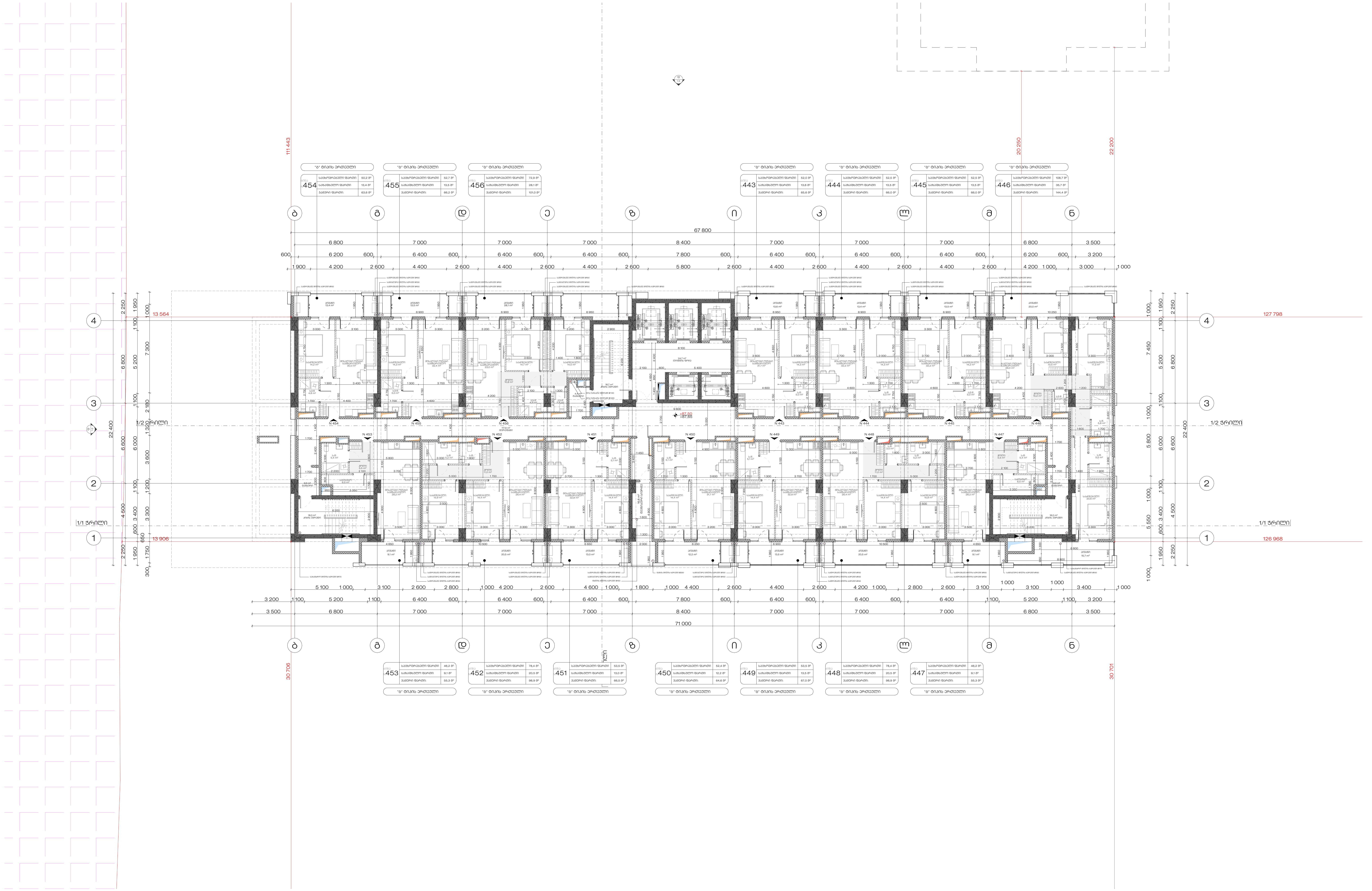
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბაკარ ჩხეიძე	
პროექტის ავტორი	მაგდა ჩხეიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლიანა გელოვანიძე	
არქიტექტორი	ლიკა გაბრიჩიძე	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინო პატარაკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თინთიძე	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +84.20 ნიშნულზე

პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
64	240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

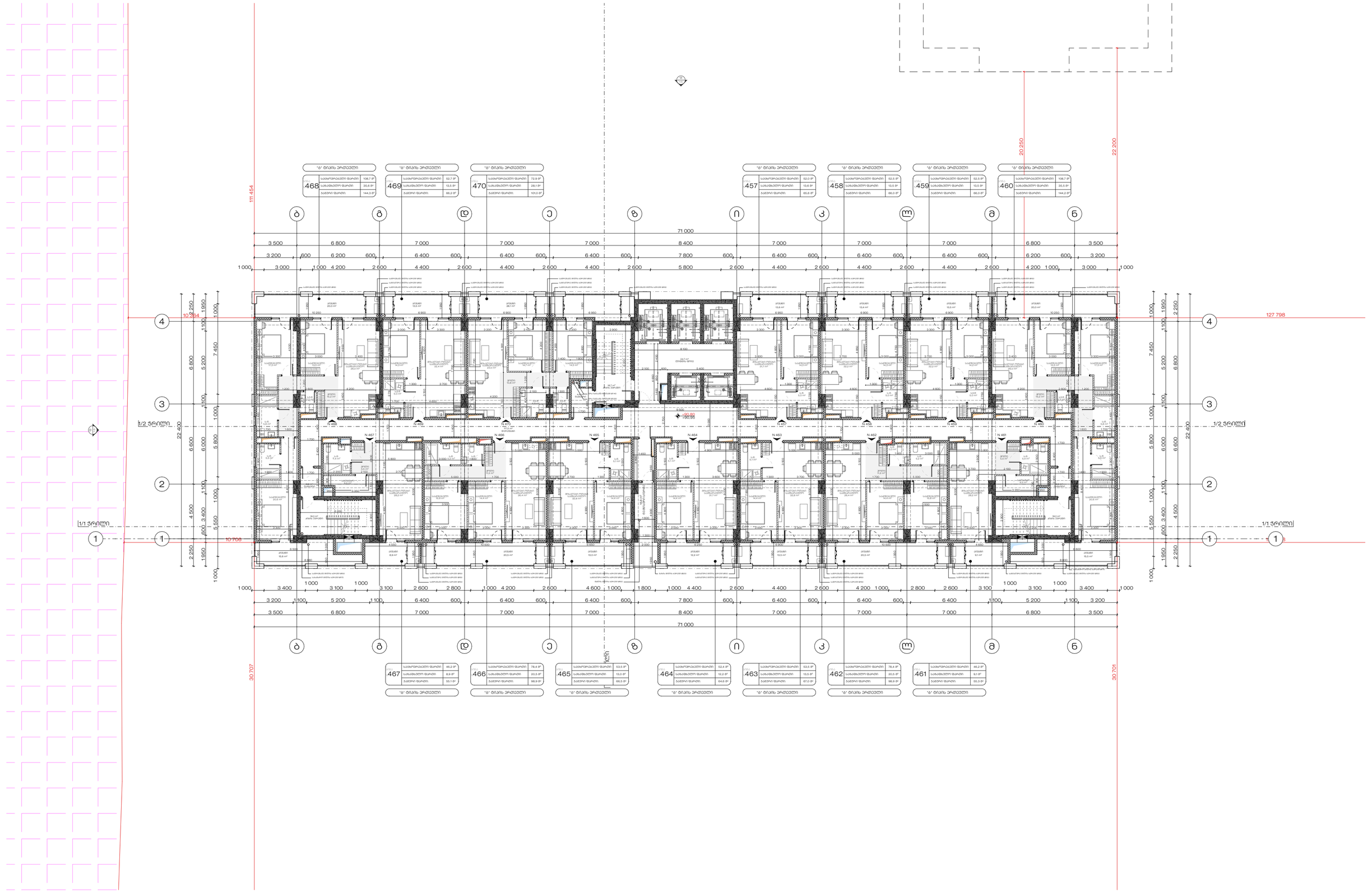
შემსრულებლები :
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თიგიშვილი	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +87.50 ნიშნულზე

პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
65	240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



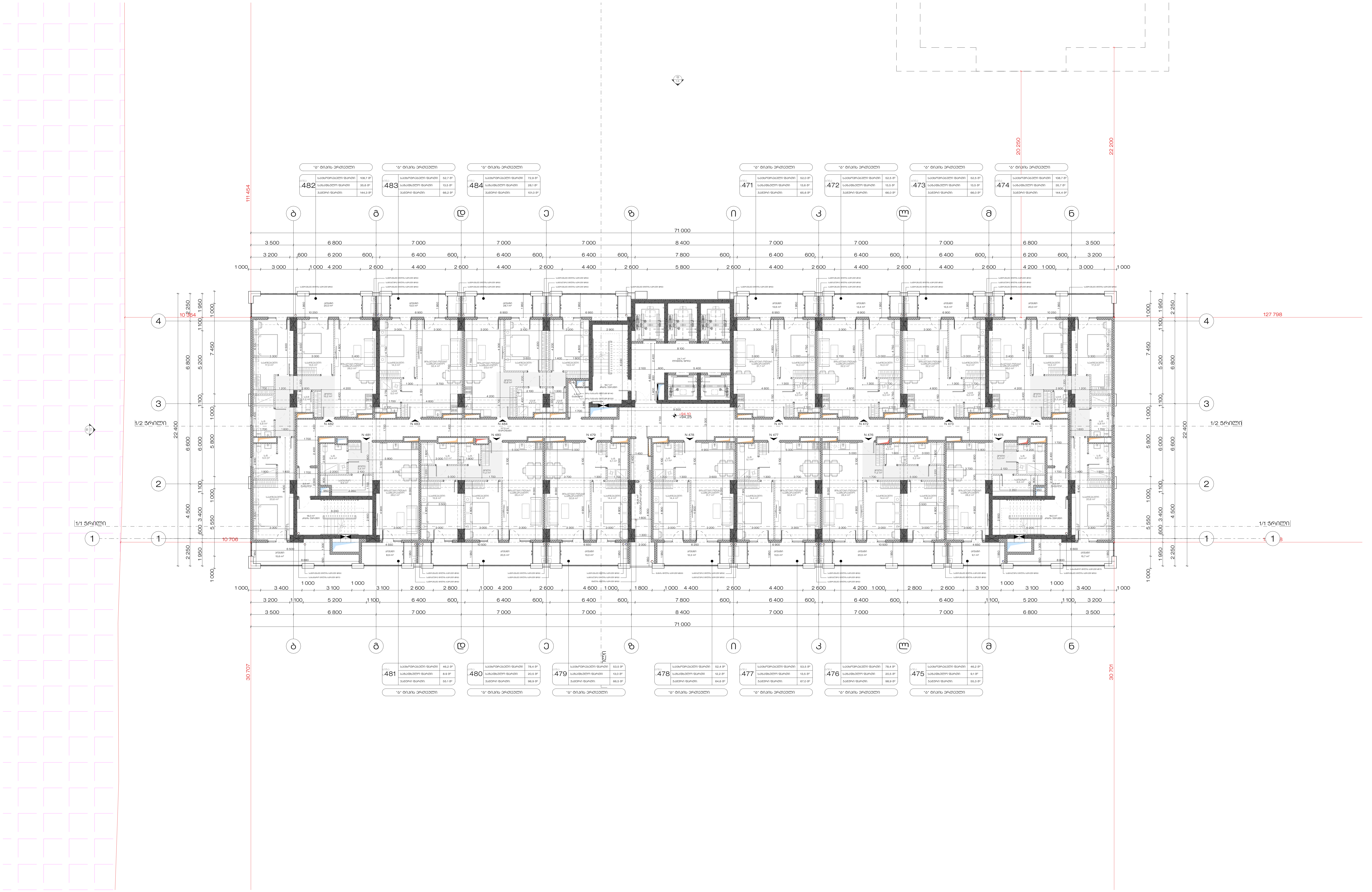
საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:
STUDIO 9 architecture design construction	შპს "ქეფითასალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30		ობიექტის მისამართი : Address: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014

შენიშვნა : Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროექტში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფერადული კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები : Performers:

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ა.ა.ი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მ.ა.გ.ა.ა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ა.ა.ა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ა.ა.ა ბ.ა.ა.ა



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

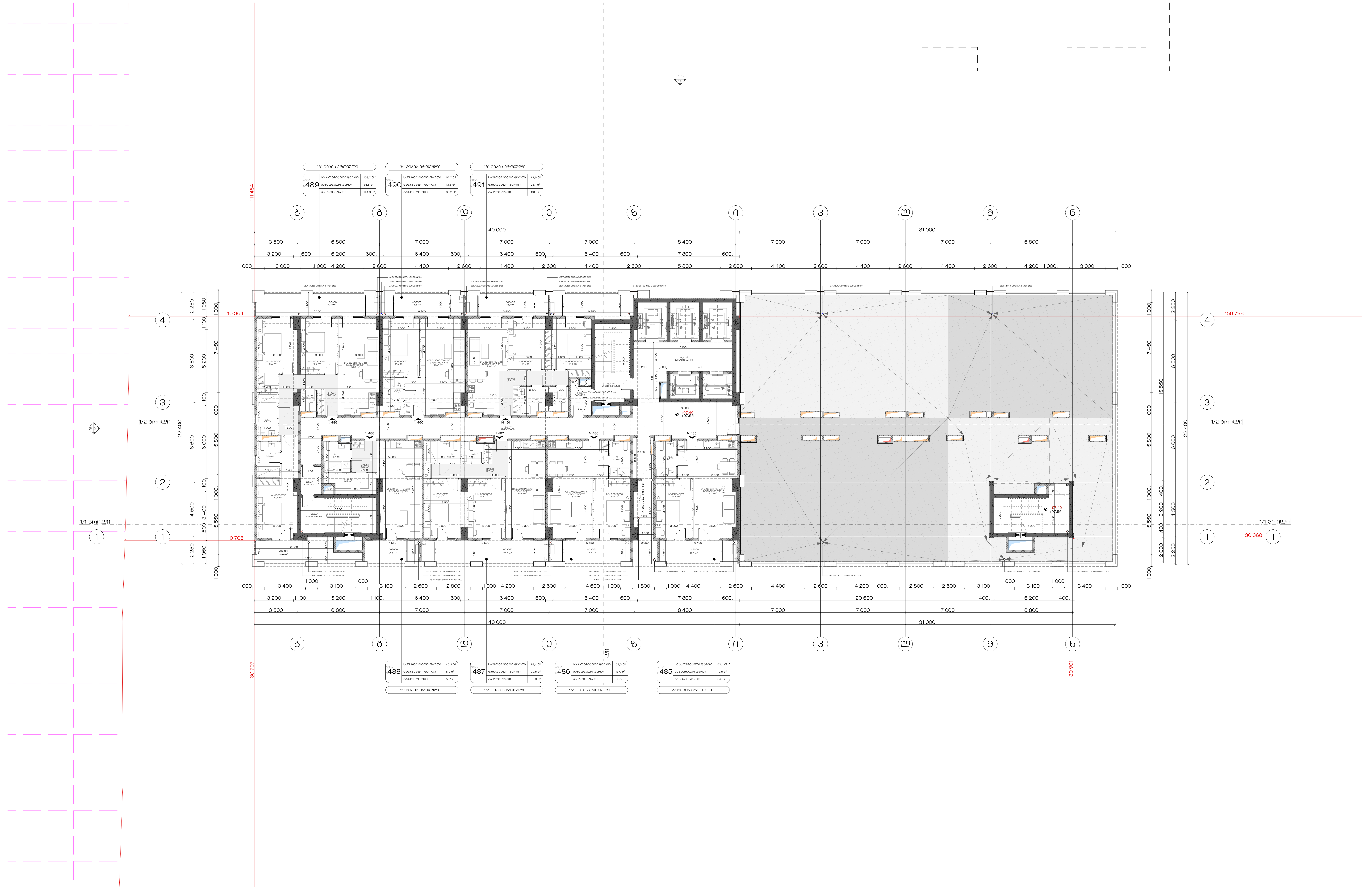
შემსრულებლები : Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თიგიშვილი	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +94.10 ნიშნულზე

პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
67	240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	

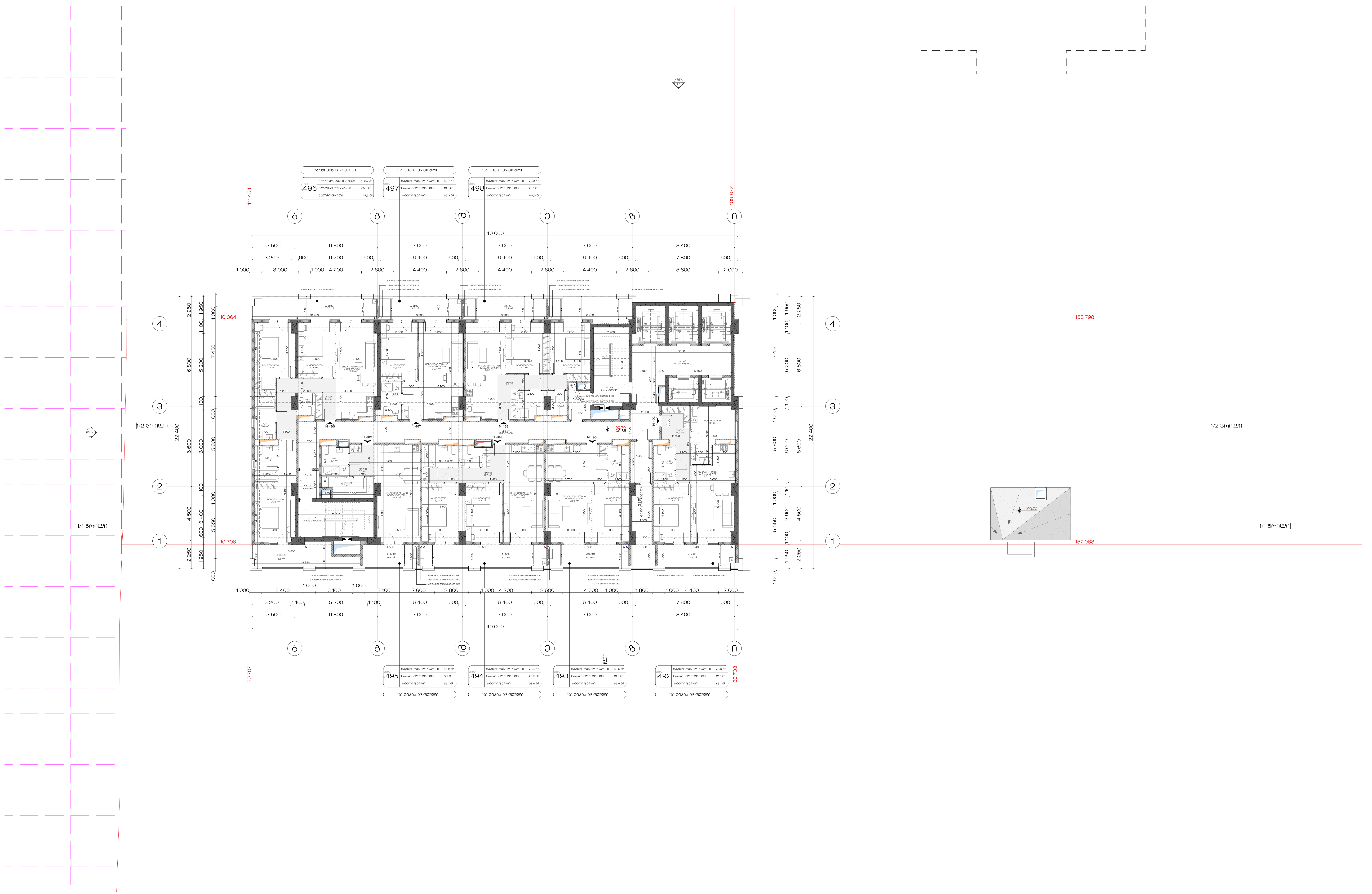


STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები : Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თიგიშვილი	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:	პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
საცხოვრებელი სართული +97.40 ნიშნულზე	თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
	ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
	68	240	A2
	მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი : Customer:	შპს "ქეფითალ სითი გრუპ ინვესტ"
პროექტის დასახელება : Job title:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი : Addres:	ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014

შენიშვნა :
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

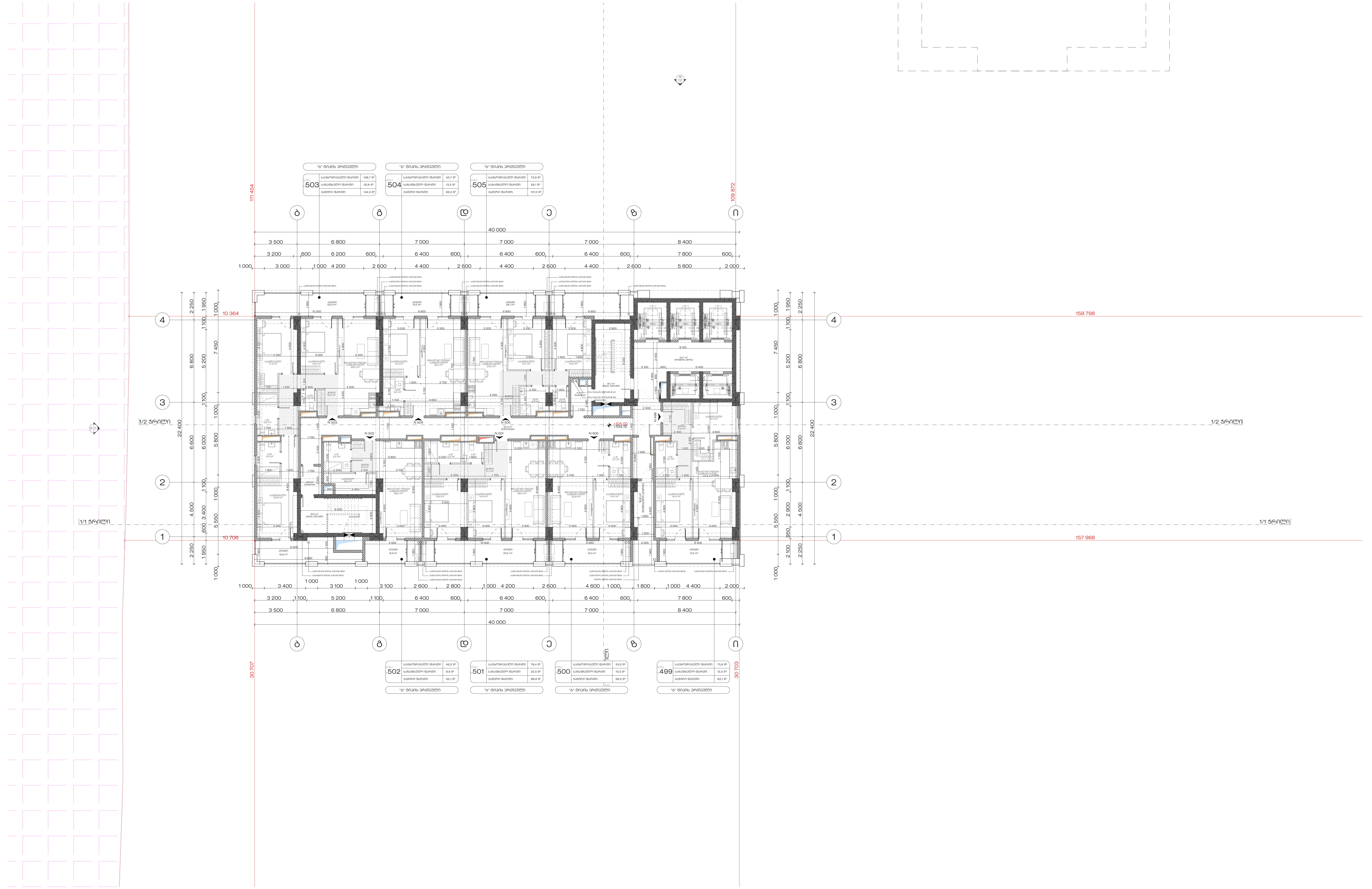
შემსრულებლები :
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თიგიშვილი	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +100.70 ნიშნულზე

პროექტის სტადია Drawing stage:	#Project Status	
თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
69	240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

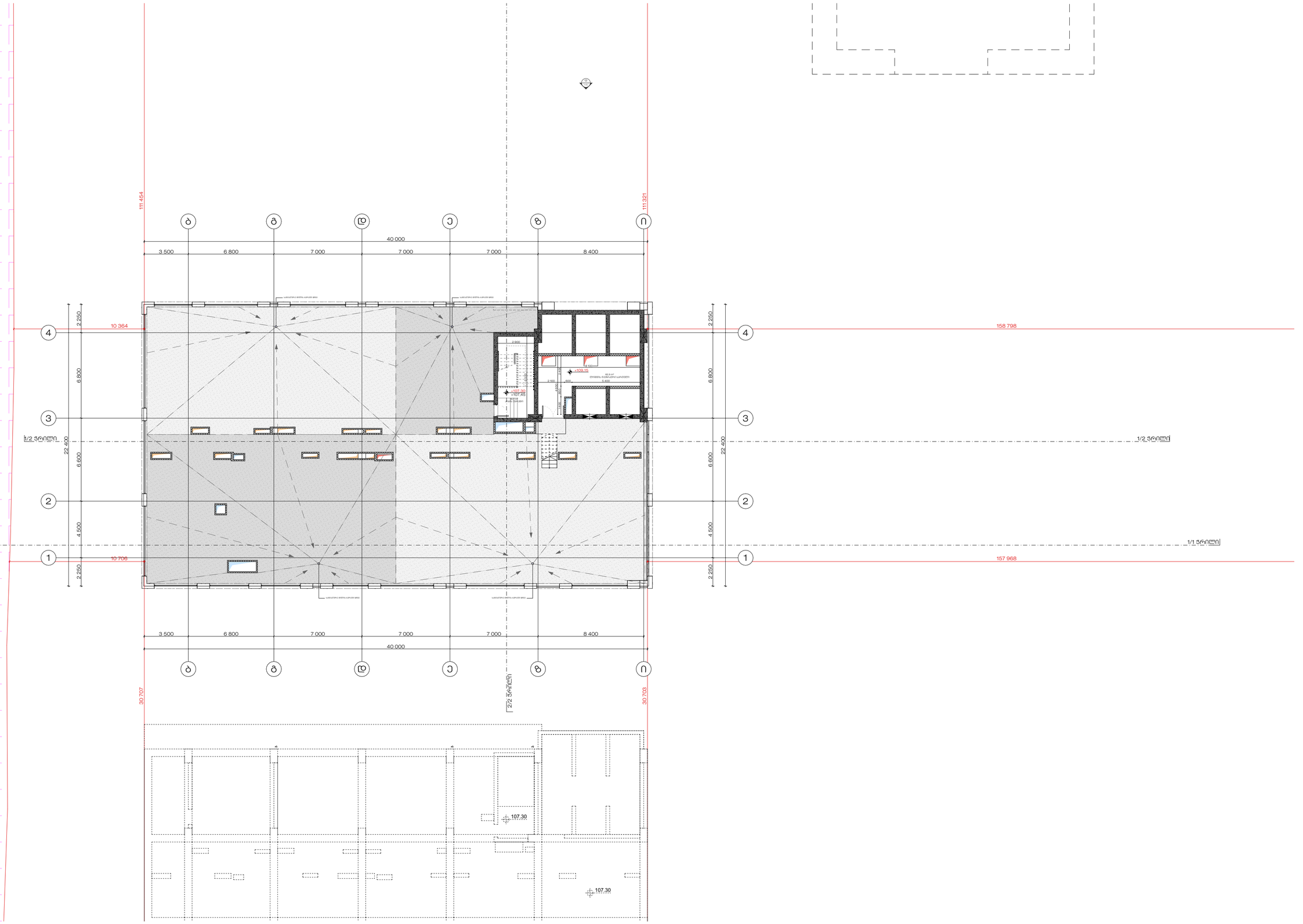
შემსრულებლები : Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თიგიშვილი	

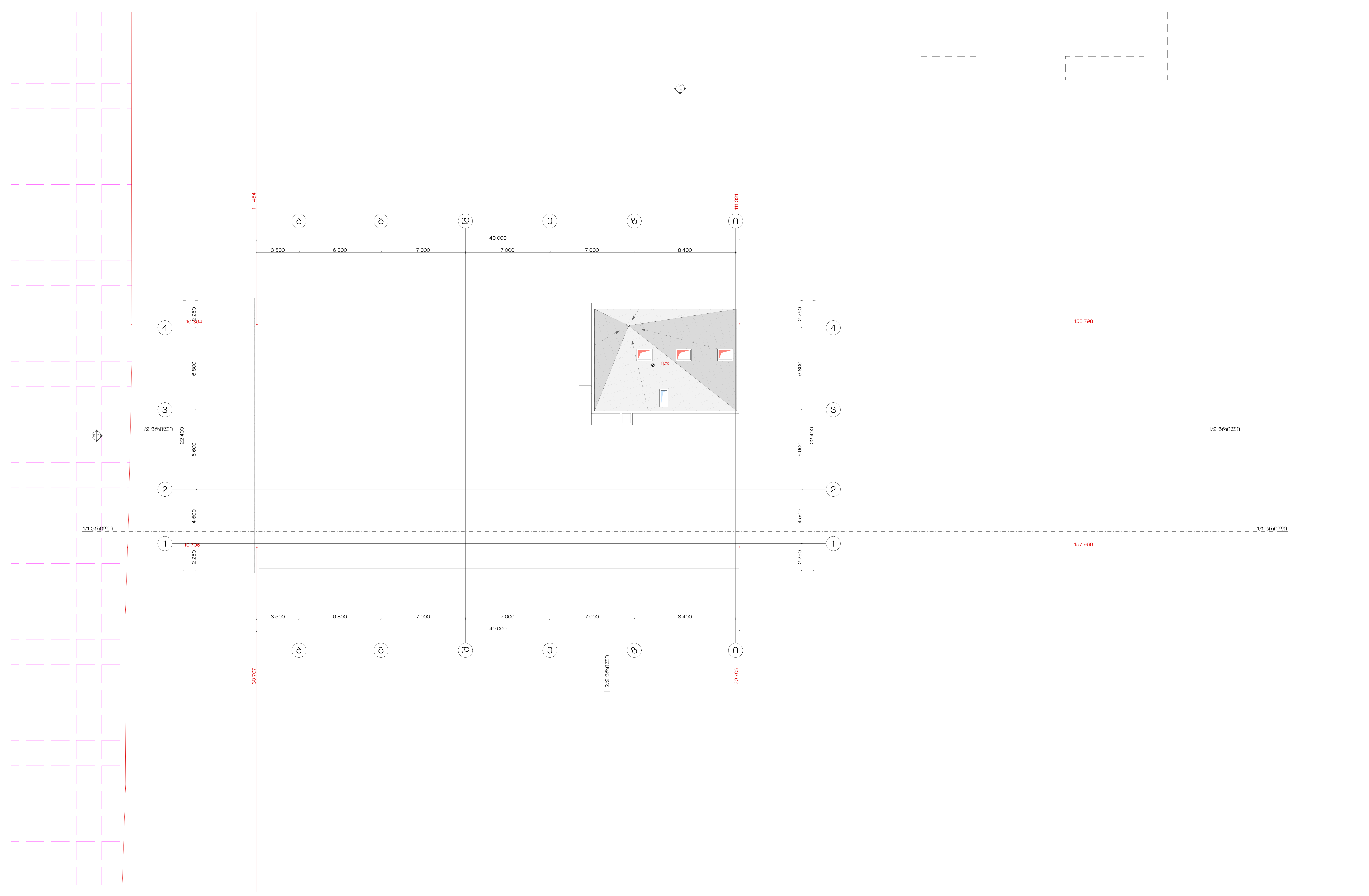
ნახაზის დასახელება : Drawing title:

საცხოვრებელი სართული +104.00 ნიშნულზე

პროექტის სტადია Drawing stage:		#Project Status
თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
70	240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	შემსრულებლები : Performers:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფასადის კორექტირებით ავტომატურად შეიძლება ცვლილებები.	თანამდებობა / ხელმოწერა დირექტორი — ა.ა.ჯი ჩხაიძე პროექტის ავტორი — მ.მ.ა.ა ჩხაიძე მთ. არქიტექტორი — ლ.ა.ა ლ.ა.ნ.ა.ნ.ა.ნ



STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია :
Company name:

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი :
Customer:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება :
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი :
Addres:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014

შენიშვნა :
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები :
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თიგიშვილი	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

გახადახურვის სართული +110.60 ნიშნულზე

პროექტის სტადია
Drawing stage:
#Project Status

თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
72	240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:200	

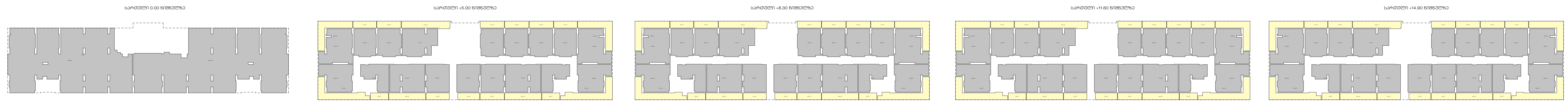
ფუნქციების საანგარიშო კროკები A-3 ბლოკისთვის 97-3, 85-15 ეს არის მთლიანი ნაკვეთისთვის A და B ბლოკებისთვის

საცხოვრებელი ფუნქცია 40050,8 მ²

(40050,8 / 41264,5) * 100 = 97 %

კომერციული ფუნქცია 1213,7 მ²

1213.7 / 41264,5) * 100 = 3 %





STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია :
Company name:

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30

დამკვეთი :
Customer:

შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"

პროექტის დასახელება :
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი :
Addres:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014

შენიშვნა :
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები :
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თიგიშვილი	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

ფუნქციების საანგარიშო კროკი

პროექტის სტადია
Drawing stage:
#Project Status

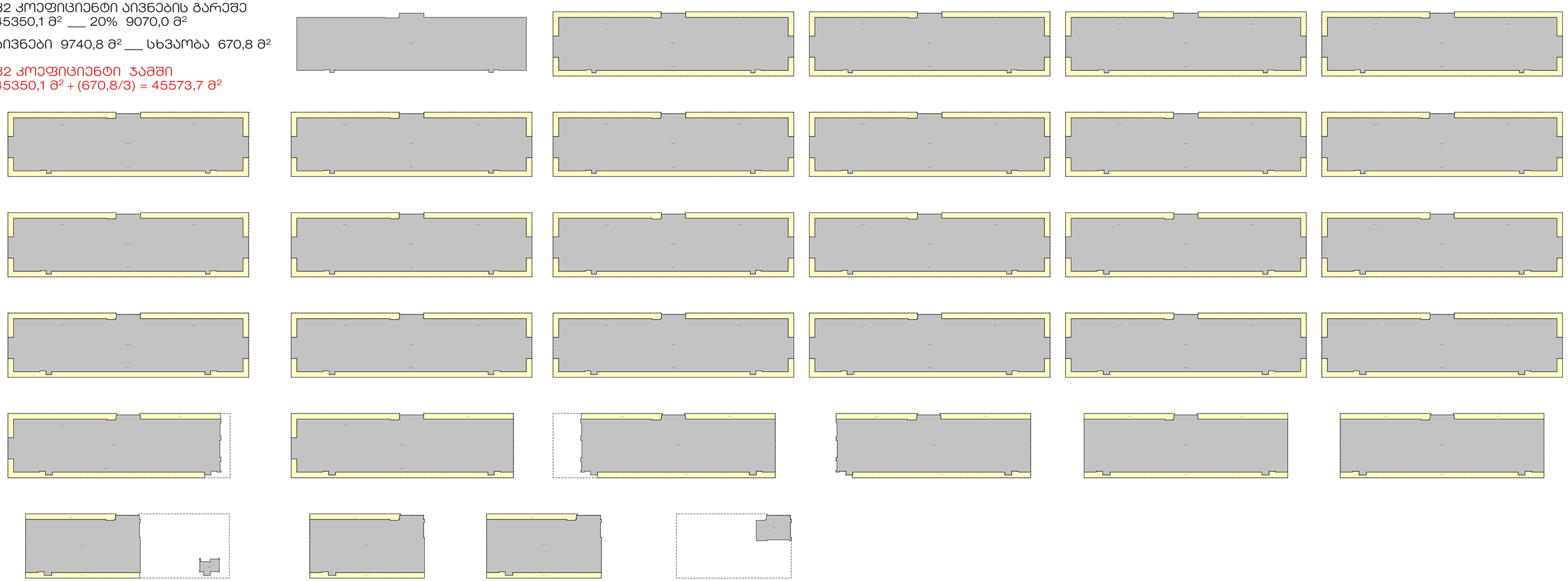
თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
73	240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:1000	

K2 საანგარიშო კროკები

K2 კოეფიციენტი აივნების გარეშე
45350,1 მ² ___ 20% 9070,0 მ²

აივნები 9740,8 მ² ___ სხვაობა 670,8 მ²

K2 კოეფიციენტი ჯამში
45350,1 მ² + (670,8/3) = 45573,7 მ²



STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi ბინა. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ელფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014

შენიშვნა :
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოყვანილია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფერადის კორექტირებით ავტომატურად ვიმოდება წინა პარიანტი.

შემსრულებლები : Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ბაკაძე	
პროექტის ავტორი	მ.ბეჭვაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ფეიქრიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ლ.ბაბიციაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ორმოცაძე	
არქიტექტორი	ნ.ბაბუკაშვილი	
არქიტექტორი	დ.ფეიქრიშვილი	

ნახაზის დასახელება :
Drawing title:

K2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

პროექტის სტადია
Drawing stage:

#Project Status

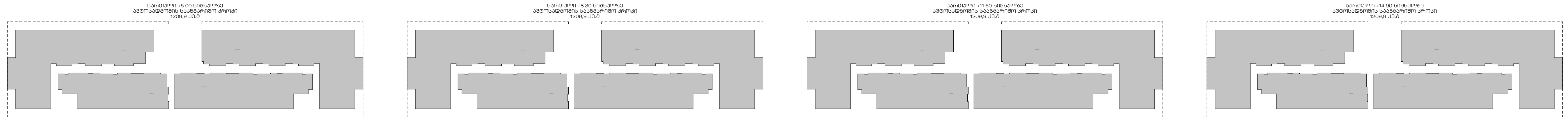
თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
74	240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:1000	

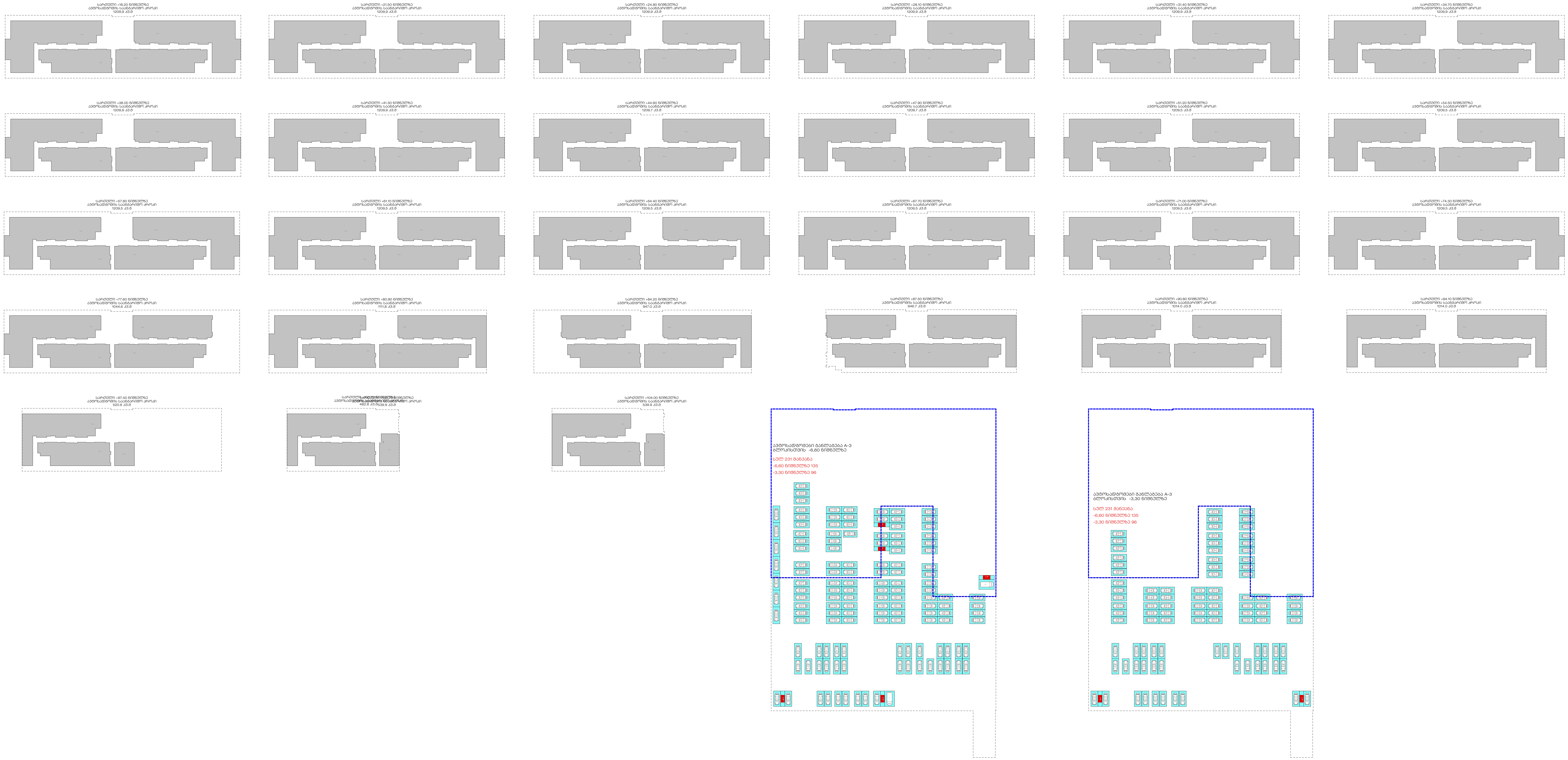
ავტოსადგომის საანგარიშო კროკები სართულების მიხედვით

საცხოვრებელი კ2 34 292,7 მ^2

საზაფხულო ფართი რომელიც კ2 შედის (670,8/3)=223,6 მ^2

34292,7 მ^2 + (670,8/3) = 34516,3 მ^2 / 150 = 231





საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:	
STUDIO 9 architecture design construction	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები : Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევსო გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	
არქიტექტორი	ნინი პატარკაციშვილი	
არქიტექტორი	დავით თიგიშვილი	

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

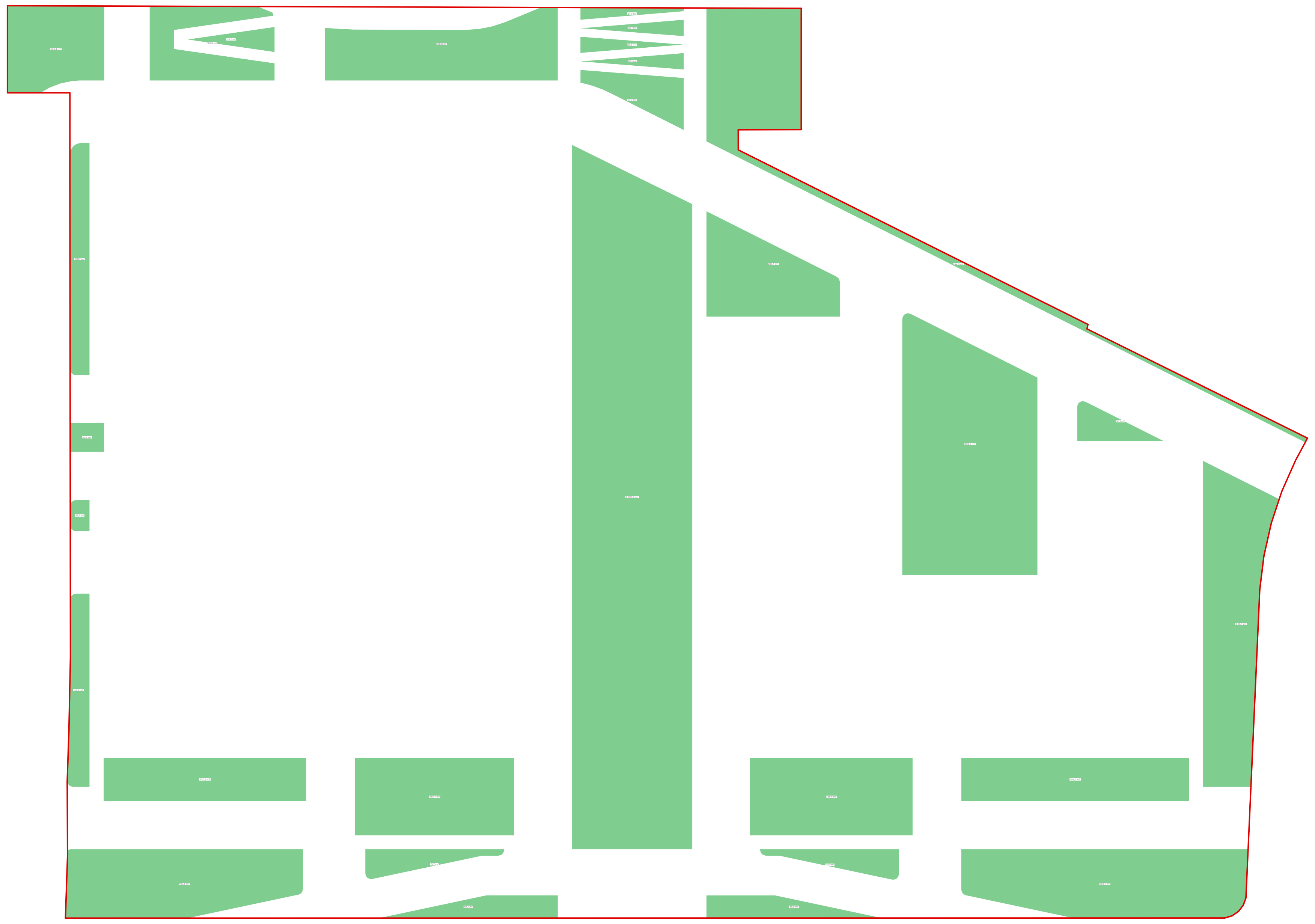
ავტოსადგომების საანგარიშო კროკი

პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
75	240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:1000	

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

კ3=8 936.5:29 641=0.3





STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია : Company name:	დამკვეთი : Customer:	პროექტის დასახელება : Job title:	შენიშვნა : Notes:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N30	შპს "ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ობიექტის მისამართი : Addres: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200 ს/კ 01.10.06.005.014	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები : Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	აკაკი ჩხაიძე	[signature]
პროექტის ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	[signature]
მთ. არქიტექტორი	ლაშა ღვინიანიძე	[signature]
მთ. არქიტექტორი	ლექსო გერმანაშვილი	[signature]
არქიტექტორი	ლუკა გაბიცინაშვილი	[signature]
არქიტექტორი	გიორგი სიხარულიძე	[signature]
არქიტექტორი	ნინი პატარკაციშვილი	[signature]
არქიტექტორი	დავით თიგიშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება : Drawing title:

კ3 და კ1 საანგარიშო კროკი

პროექტის სტადია Drawing stage: #Project Status

თარიღი : Date:	27.11.2025	2025
ფურცელი Index	ფურც. რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
76	240	A2
მასშტაბი : Drawing Scale	1:1000, 1:200	