ფურცელი A-2		თებერვალი 2023 წ.	

პროექტის დასახელება:

ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე ს/კ 01.16.05.010.011 მდებარე ქ.თბილისში, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №64ა

ნახაზის დასახელება

არსებული ნაგებობა	
ახალი ნაგებობა	
ნაგებობის ნაწილის დემონტაჟი	
ნაგებობის ნაწილის დემონტაჟი ან/და ახალი ნაგებობის ნაწილის მიშენება	
ნაგებობის ნაწილის დემონტაჟი ან/და ახალი ნაგებობის ნაწილის მიშენება ან/და ახალი ნაგებობის 2-ჯერ მეტად გაზრდა

გეგმა ნიშნულძე -2.800

მ. 1:100

საპროექტო არეალი

g-a

2

მყარ ზომის საგირითო ლიფტი

სათავსო	
ფ	48.85 მ²
ტ ტ ტ	18.ტ.
ტ ტ .	ე.

მონიშნულ არეალში შენარჩუნდება არსებული სარდაფის ჯედლები და საძირკველი 2-2' ღერძებში

საპროექტო საძირკვლის არმირებული ფილის ჯონტური

ა 6,500 ბ 4,450 გ 2,650 2,650 გ'

2' 1,400 4,600 2,019 4,700 1'

1,802 1,400 4,700 4,600

დამხმარე სათავსო

48.85 მ²

WC 2.00 2.30

DOWN

ბ ბლოკი

-2,800 =+407.18

-2,800 =+407.18

9.70 მ²

1

a-g

250,90 m²

განაშენიანების ჯონტური

361,55 მ²

252,65 m²

ganaSenianebis regulirebis xazi ukana ezosTvis

ა ბლოკი

პირობითი ნიშნები

მასალები

მოსაცილებელი სივრცეები

პარაგრაფი 1 პარაგრაფი 2

პარაგრაფი 3 პარაგრაფი 4

ჯარის წინ თვისუფალი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყობა ისე, რომ არსება მცდარად მცირე და არასრულიც.
2. გასათვის სამარილები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსარები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამრთველები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველები "ა" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მესამემისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსარები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიღასაკომუნიკაციო სისტემების სამრთველები "ბ" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

	ტიპი - I
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები მარე მიმე	2 2
არამზიდი კედლები და ბიჩრები მარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიჩრები მიმე	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

ჯარის ღია ტიპის სივრცე

82 90 მმ 235 ა1 სანარმებლობა ჯარის ნაშენები ჯარის ღია ტიპის კედელი

EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სანარმებლობის აღნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი სანარმებლობის აღნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი სანარმებლობის აღნიშვნელი ხაზი

სანარმო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმქრობი
სანარმო მილტუბარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მეთვალური
კვამლის ავტომატური ღუმელიანი
ავტომატიური ელექტრული ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
სანარმო განგაშის ღილაკი
ტემპერატურაზე მეძღოლინების სისტემა (სანარმო სისტემისათვის)
ავარიული განათება
საევაკუაციო განათება
სანარმო მიმართულები
სანარმო ჯიხურები

შენიშვნა:

სანარმოებიანობებზე მანძილები საზოგადოებრივი ჯგუფის და უნდა აღემატებოდეს 9.0 მეტრზე მეტის.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი უნდა ავარიის დენგანის სისტემით.

ჯერის დენგანის სისტემა აღჭურვილი უნდა ავარიის დენგანის ავარიული ელმომარებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში ავარიული ელექტროსისტემა განათებს გასასვლელ სავალებს.

პონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული უნდა I-B პონსტრუქციის ბინის მოთხოვნები.

სანარმოებიანობებზე დენგანის სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. N-41 დადგენილების მესამემისად.

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის სახღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ბისარი

ერთფერდიანი ჯარი

ერთფერდიანი ჯარი ხლერძლით

ორფერდიანი ჯარი

ორფერდიანი ჯარი ხლერძლით

ჯარის ღია ტიპის სივრცე 82 90 მმ 235 ა1 სანარმებლობა ჯარის ნაშენები ჯარის ღია ტიპის კედელი ჯარის ღია ტიპის სივრცე

სავალი ნაწილი სავალის ზედაპირის ტიპი სავალის ზედაპირის ნომერი სავალის ზედაპირის ფართობი სავალის ზედაპირის ხვედრი სავალის ზედაპირის ფართობი სავალის ზედაპირის ფართობი

ზ ტიპი N--- მყარი ფართი სქ - 2 115.5 მ² დ. დ. ფ 18.6 დ. დ. 7

გასასვლელთან მისადგომი მკაფიოდ ნარი სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაცავების ხვრეტების აღნიშვნები

დაცავების ხვრეტის	დაცავების ხვრეტის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავსართის ხვრეტი (ით)		RGB (34,139,34)
სავრეტი ხვრეტი (სხ)		RGB (79,12,187)
სამანანებლოებელო ხვრეტი - (სხ)		RGB (245,99,20)
სარეზერვო ხვრეტი (სხ)		RGB (160,32,240)
ღიღი სართულის განათების ხვრეტი - (ღსხ)		RGB (94,8,58)
ტრანსფორმატორის ხვრეტი (ტხ)		RGB (0,0,255)
სავარო ხვრეტი (სხ)		RGB (255,0,0)
სამოთხებელი ხვრეტი (სხ)		RGB (220,185,0)
საერთო ხვრეტი (სხ)		RGB (136,135,134)
ლითონის ხვრეტი (ლხ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაცავების ტიპები:---23

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

დამხმარე 48.85 მ2

კიბე დერეფანი: 9.7 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №64ა (01.16.05.010.011)

კაფე/ბარი

შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	15.10.2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

საპროექტო ბლოკი

გეგმა ნიშნულზე 0.000

მ. 1:100

მოხდება არსებული შენობის რეკონსტრუქცია
საპროექტო შენობის გაბარიტები შემცირებულია

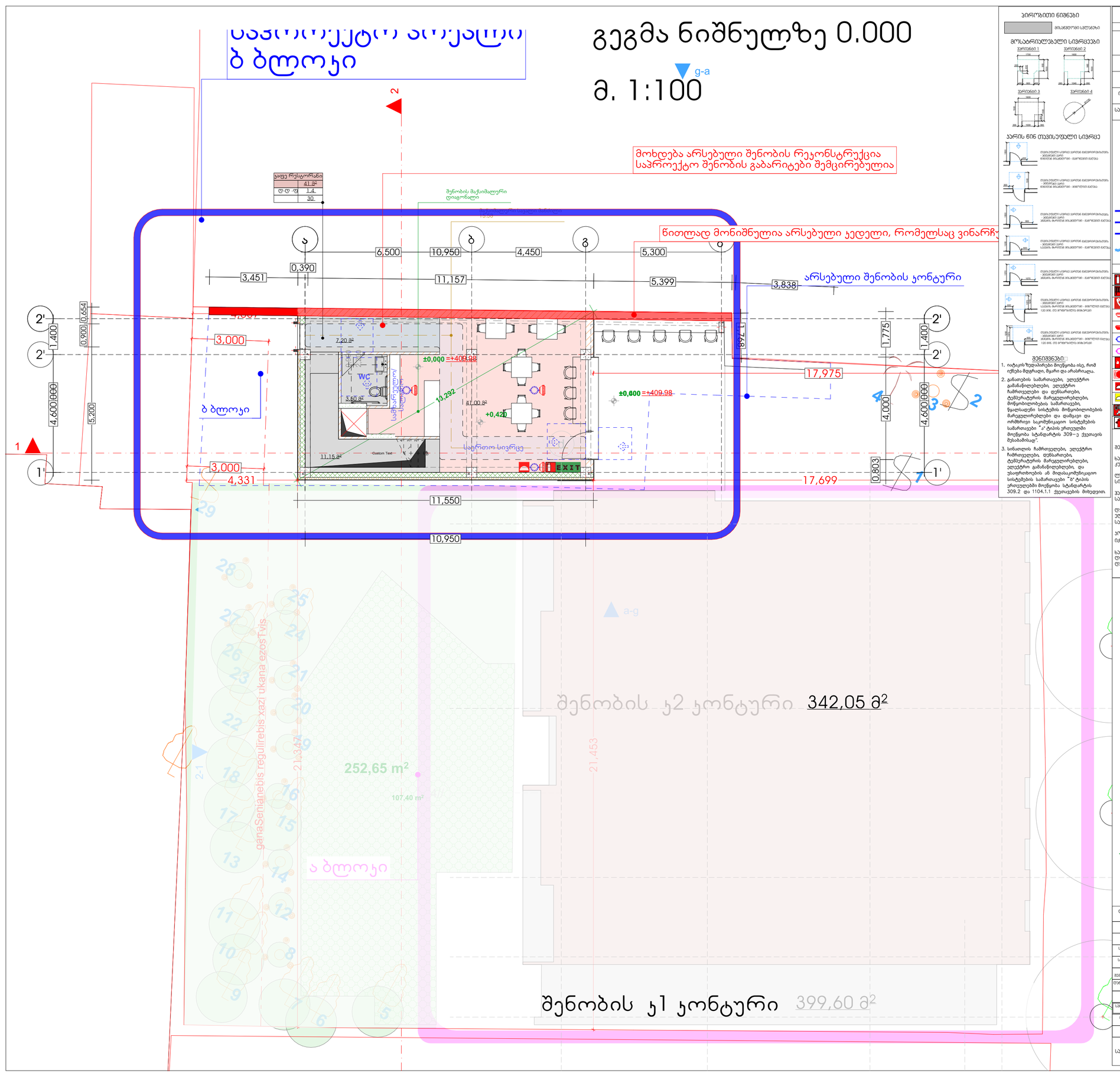
წითლად მონიშნულია არსებული ქედელი, რომელსაც ვინარჩუ

არსებული შენობის კონტური

ბ ბლოკი

ავეჯ რესპონდენი	
	41.8²
დ.დ.ფ	1.4.
	30

შენობის მაქსიმალური
დიაგონალი



პირობითი ნიშნები

მასალების ასორტიმენტი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

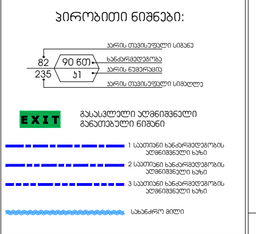
ჯარის წინ თვალსაწიერი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ორცხა მდგომარი, მყარი და არაასრესადი.
2. განათების საბარისვები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტელეფონების მარეგულირებლები, მოწყობილობების საბარისვები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორიმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების საბარისვები "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309—ე ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტელეფონების მარეგულირებლები, ელექტრო განაწილებლები, და უწყვეტობების ან შეფასებადი საკომუნიკაციო სისტემების საბარისვები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენობის ელემენტები	კლასი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიბარები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიბარები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის ზღვრიანი ჯარი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის ზღვრიანი ჯარი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის ზღვრიანი ჯარი
სახანძრო მილი

სიმბოლოს საბელგრძელება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადენი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მგრძნობელი
	კვამლის ავტომატური ელმოძრავი
	ავტომატური
	ალიარმიანელის ავტომატური ცეცხლგაჩენის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ტემპერატურის მგრძნობიარების სისტემა ავტომატური ელმოძრავი
	ავარიული განათება
	საევარიო განათება
	სახანძრო მიმართულები
	სახანძრო ჯიხურები

შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქობის და უპირა უზრუ მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ავარიის ღუმელვის სისტემით.

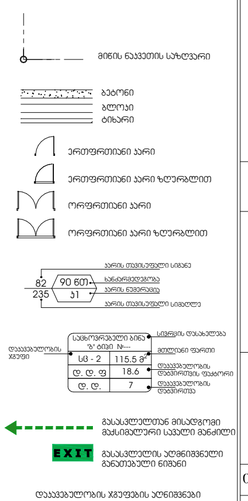
ავარიის ღუმელვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საკომუნიკაციო ელმომარეგებით.

ღუმის მეთოდის შემთხვევაში საკომუნიკაციო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ განათებას.

პროექტირების პროექტის შემუშავებისას ღუმელი იქნას I-B პროექტირების ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსანინააღმდეგო ღუმის სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია შემუშავდეს 28.01.16 წ. N41 ღუმელის მოთხოვნების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



დაცვის ფასადის ნაწილის აღნიშვნები

დაცვის ფასადის ნაწილები	დაცვის ფასადის ნაწილის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავსაფარის ზედაპირი (ТП)		RGB (34,139,34)
საძირკვლის ზედაპირი (სძ)		RGB (79,12,187)
საძირკველისპირა ზედაპირი - (სპ)		RGB (245,99,20)
საძირკველის ზედაპირი (სძ)		RGB (160,32,240)
ღიობის საშუალება, შემავსები ზედაპირი - (ღსშ)		RGB (94,8,58)
ფიზიკური ზედაპირი (ფზ)		RGB (0,0,255)
სველის ზედაპირი (სვ)		RGB (255,0,0)
საბოლოო ზედაპირი (სბ)		RGB (220,185,0)
სასადარო ზედაპირი (სა)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზედაპირი (ДП)		RGB (57,57,56)

სართულის დაცვის ფასადის დაბეჭდვა:----23

ფორმატი	A-2
თებილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

დასასხდომი და სამზარეულო
41 მ2

წც: 3.5 მ2

კიბე/დერეფანი: 18.35 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №64ა
(01.16.05.010.011)

კაფე/ბარი

შპს "ეი ბი 5"

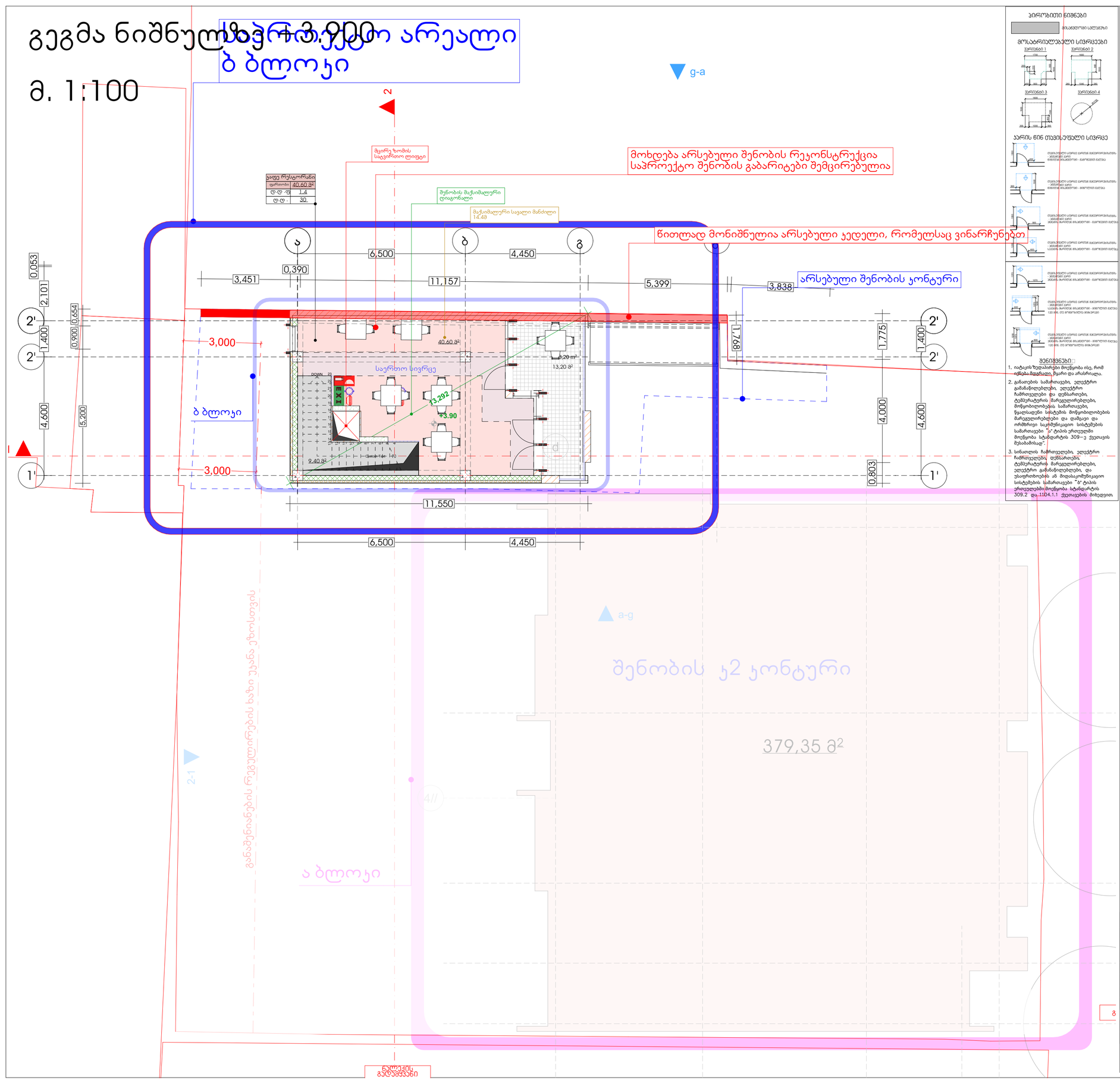
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	15.10.2025	

სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +3.900

მ. 1:100

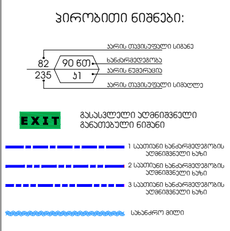
საერთო არეალი
ბ ბლოკი



პირობითი ნიშნები

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიჯრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიჯრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



სიმბოლოს საბელნიერება	
ხანძრის ცეცხლმაქრი	
საბანარო მილტუბარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე მორეაგირე მეთვალური	
კვამლის ავტომატური ლუმოშრები	
ავტომატიები	
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	
საბანარო განგაშის ღილაკი	
ტექნიკური მეთვალთვალის სისტემა	
ავარიული განათება	
საევარიო განათება	
საბანარო მიმართებელი	
საბანარო ჯიხურები	

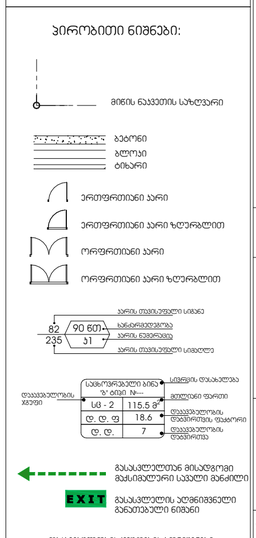
შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო ღონის სისტემის საინჟინრო ტექნიკური ნაწილი შეესაბამება ხანძარსანინააღმდეგო ნორმების მოთხოვნებს.

ტერიტორიის მთლიან პერიმეტრზე გათვალისწინებულია ხანძარსანინააღმდეგო ავტომობილების მისასვლელი გზა.

ხანძარსანინააღმდეგო ღონის სისტემის საინჟინრო ტექნიკური ნაწილი შეესაბამება ხანძარსანინააღმდეგო ნორმების მოთხოვნებს.

პირობითი ნიშნები:



დაკავებულობის ხმარების აღნიშვნები

დაკავებულობის ხმარების	დაკავებულობის ხმარების აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ხმარები (თშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ხმარები (სბ)		RGB (79,12,187)
საჯარისკაცოებლო ხმარები - (სბ)		RGB (245,99,20)
საარენალური ხმარები (სბ)		RGB (160,32,240)
ტიპური საეროზიის, მემორიალური ხმარები - (ტსმ)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტირების ხმარები (ტრხ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ხმარები (სბ)		RGB (255,0,0)
საბოლოებელი ხმარები (სბ)		RGB (220,185,0)
საკაფეტერიო ხმარები (სბ)		RGB (136,135,134)
ტექნიკური ხმარები (ტხ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის ტაბიერება:----23

ფორმატი	A-2
თებილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

დასასხდომი : 40.60 მ2

საზაფხულო:13.20

კიბე/დერეფანი: 9.7 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №64ა
(01.16.05.010.011)

კაფე/ბარი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	15.10.2025	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

გადახურვის გეგმა
+7.200

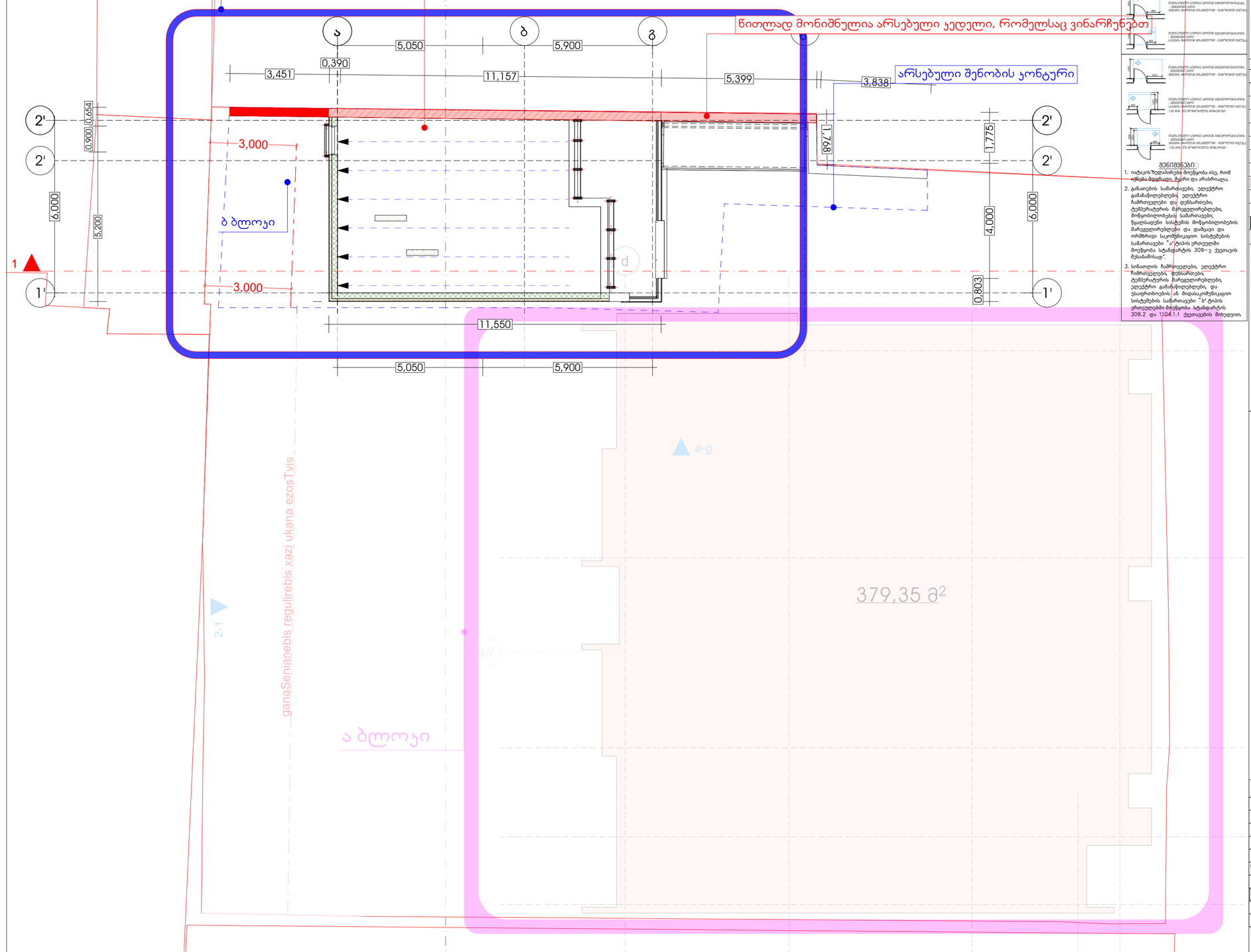
მ. 1:100

საპროექტო არეალი
ბ ბლოკი

მოხდება არსებული შენობის რეკონსტრუქცია
საპროექტო შენობის გაბარიტები შემცირებულია

წითლად მონიშნულია არსებული ჯედელი, რომელსაც ვინარჩუნებთ

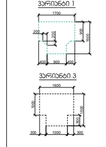
არსებული შენობის კონტური



პირობითი ნიშნები

მასალები ელემენტებში

მოსაბრირებელი სივრცეები



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირებს მოეწყობა ისე, რომ ატანდა მაგრამდა შეკრი და არასრულდა.
2. გასათვის საშრატავები, ელექტრო გამანაწილებლების ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტელეფონატორის მარეგულირებლები, მოწყობილობების საშრატავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების საშრატავები "ა" ტიპის ეროვნული მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტელეფონატორის ჩამრეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიეთაკომუნიკაციო სისტემების საშრატავები "ბ" ტიპის ეროვნული მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

	ტიპი - I
შენობის ელევაციები	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი ელელები ბარე მიბა	2 2
არამზიდი ელელები და ბიჩრები ბარე	ცხრილი 602
არამზიდი ელელები და ბიჩრები მიბა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT — გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

- 1 საათიანი სანარმოებლობის აღნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი სანარმოებლობის აღნიშვნელი ხაზი
- 3 საათიანი სანარმოებლობის აღნიშვნელი ხაზი
- სახანარი მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხანის ცეცხლმანარი
სახანარო მილტიანარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მეთვალური
კვამლის ავტომატური ლუმოშრები
კვტოსახმური
ულტრაწამიული კვტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანარო განგაშის ღილაკი
ლუმკავშირული მეთქობინების სისტემა (სახანარო სიმულტანური)
ავარიული განათება
საევარიო გეგმარება
სახანარო მიმართულები
სახანარო ჟილეტები

მეზობლები:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქობის და უახლ ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ავტონის დენგანის სისტემით.

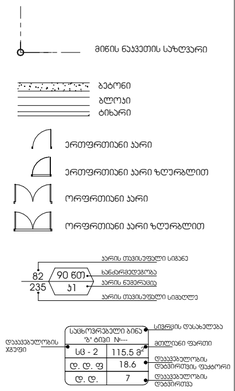
ავტონის დენგანის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ელმომარებებით.

დენის მეთიშვის მეთხვევაში სათანადოდ ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სართულებს.

კონსტრუქციული პროექტის დეშვევისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ბინის მოთხოვნები.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიმინარო ლიანებები დამტკიცდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ბ1)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს4)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (ს4)		RGB (245,99,20)
საორგანული ჯგუფი (ს4)		RGB (160,32,240)
ღიობის საერთაშორისო მეშვიდეო ჯგუფი - (ტ4,ს)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტირების ჯგუფი (ტ4)		RGB (0,0,255)
სპორტული ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საბიუროკრატიული ჯგუფი (ს4)		RGB (220,185,0)
საკონფერენციო ჯგუფი (ს4)		RGB (136,135,134)
ლაბორატორიული ჯგუფი (ლ1)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ლურჯის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №64ა
(01.16.05.010.011)

კაფე/ბარი

შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	15.10.2025	

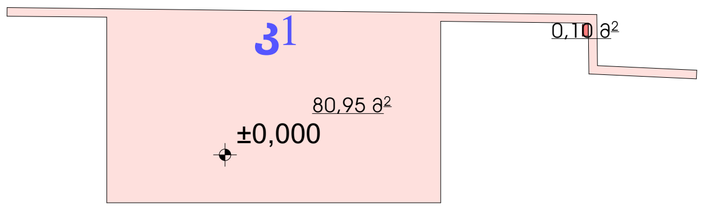
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

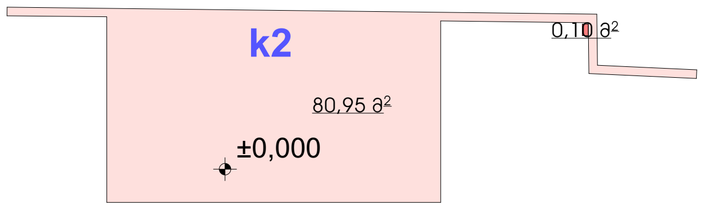
სარეჯონსტრუქციო ბ ბლოჯის საანგარიშო ჯროჯები

ჯ1 - 81.40 მ^2

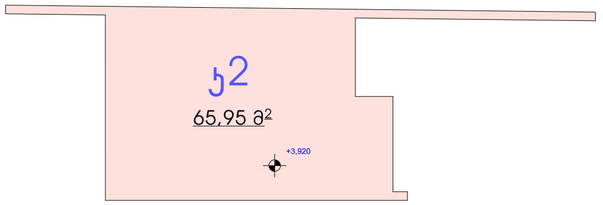
ჯ2 - 147 მ^2

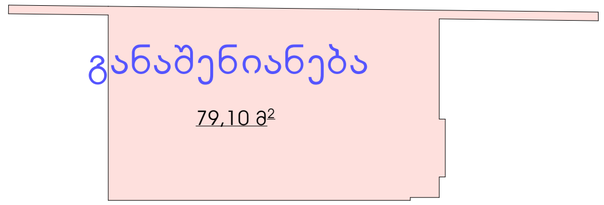
სარეჯონსტრუქციო ბ ბლოჯის შენობის ჯოეფიციენტები სართულზე





სარეჯონსტრუქციო ბ ბლოჯის შენობის ჯოეფიციენტები სართულზე





მიწის ნაჯვეთის ფართობი - 708+206=914 მ^2

ჯ1 - 81.05/914=0.1

ჯ2 - 147/914=0.2

ჯ3 - ჯ3=252.65/914=0,3

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №64ა
(01.16.05.010.011)

კაფე/ბარი

შპს "ეი ბი ს"

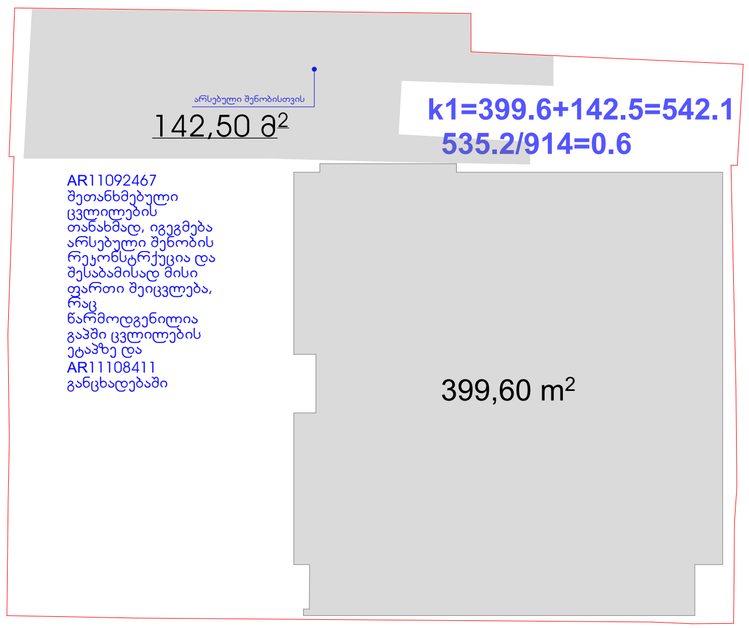
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	15.10.2025	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

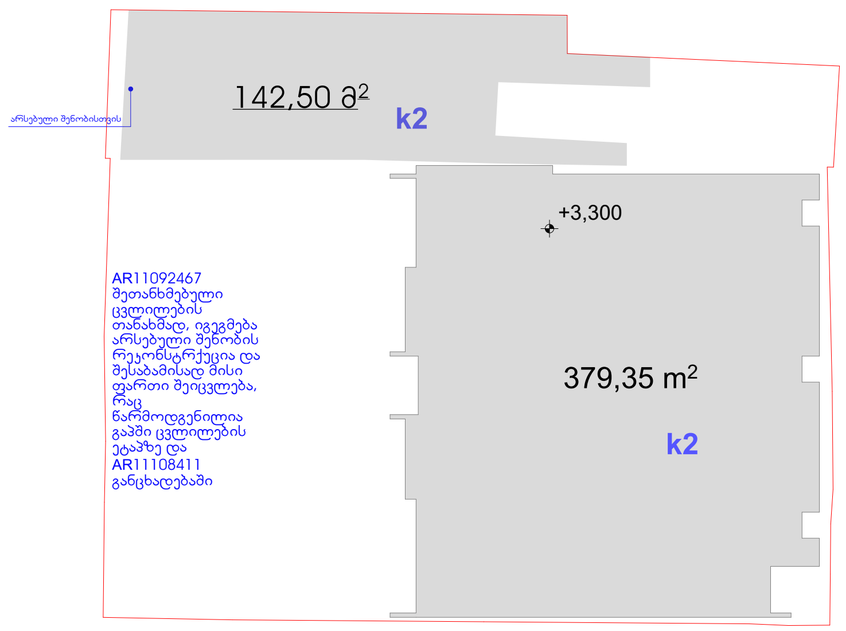
ა ბლოკის ღ11108222 საანგარიშო არსებულ სჰენობასტან ერტად კროკები

კ1 - 399.60+142.5=542.1 მ²

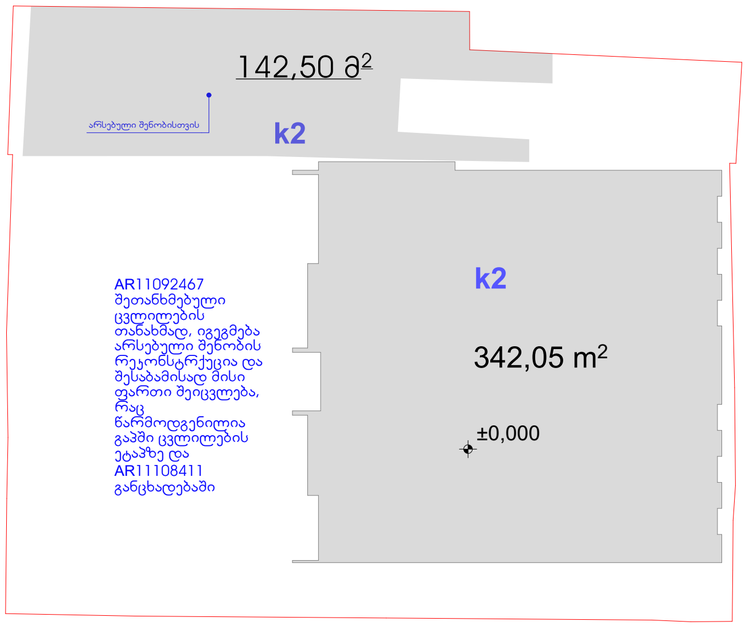
კ2 - 1811.60 + 285=2096.6მ²

კ3 - 252.65 მ²





AR11092467
SeTanxmebuli
cvlilebis Tanaxmad,
igegmeba arsebuli
Senobis rekonstrqucia
da Sesabamisad misi
farTi Seicvleba, rac
warmodgenilia gapSi
cvlilebis etapze da
AR11108222
gancxadebaSi.
Sesabamisad
koeficientis
gadaWarbeba ar
moxdeba



შეთანხმებუილი პროექტის ცვლილებისა (ა ბლოკი AR11108222) და სარეკონსტრუქციო შენობის (ბ ბლოკი) საანგარიშო მისაღები კოეფიციენტები:

კ1 - 399.60+81.05=480.65 მ² 480.65/914=0.5

კ2 - 1811.60 + 139.2=1955.1მ² 1950.8/914=2.1

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №64ა
(01.16.05.010.011)

კაფე/ბარი

შპს "ეი ბი 5"

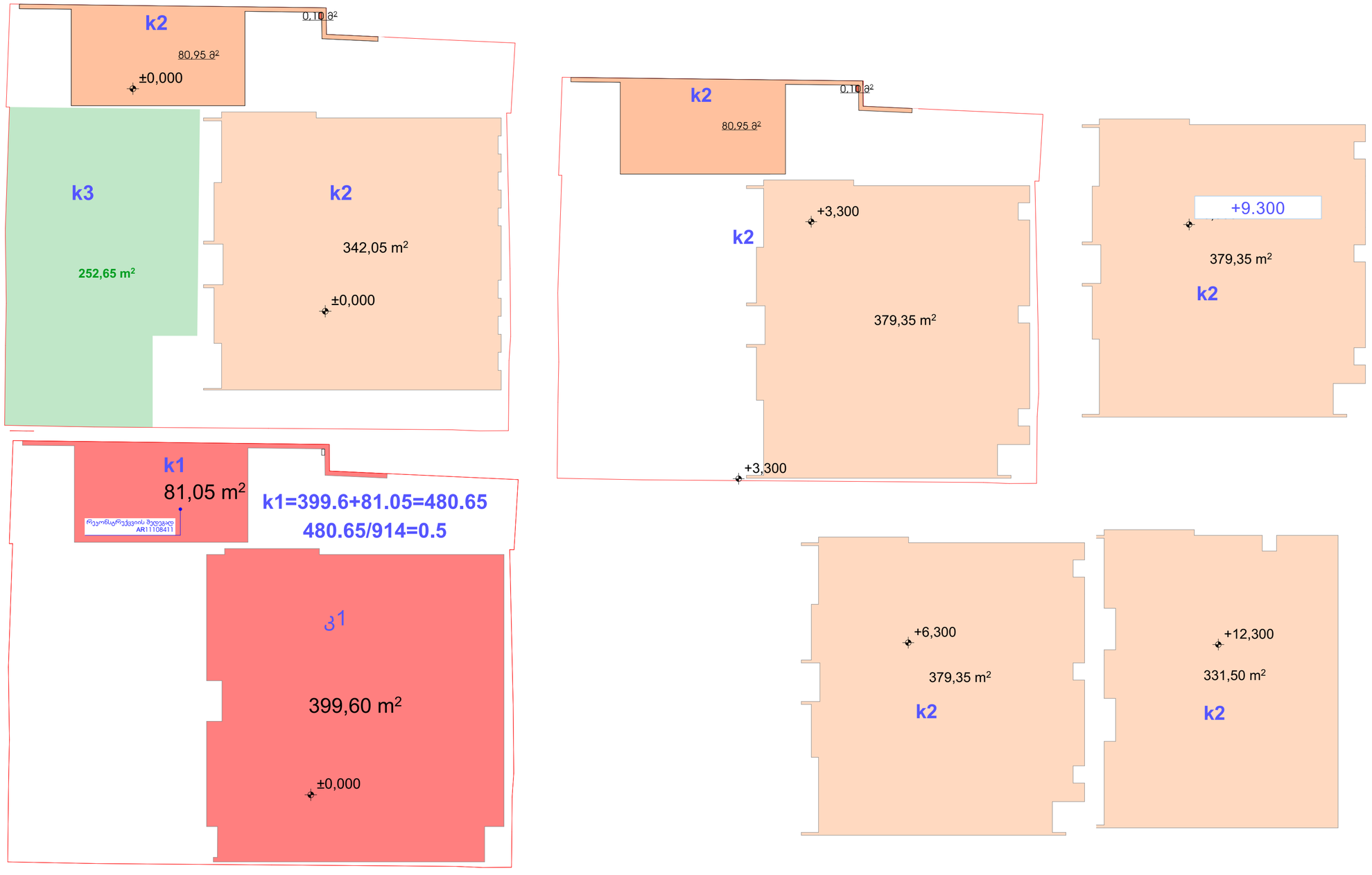
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	15.10.2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

SeTanxmebuli proeqtis cvlilebis (a blokis) saangariSo krokebi sarekonstruqcio (b bloki) SenobasTan erTad

k1 - 399.60+81.05=480.65 m² 480.65/914=0.5

k2 - 1811.60 + 147=1958.6m² 1958.6/914=2.1

k3 - 252.65 m²



ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

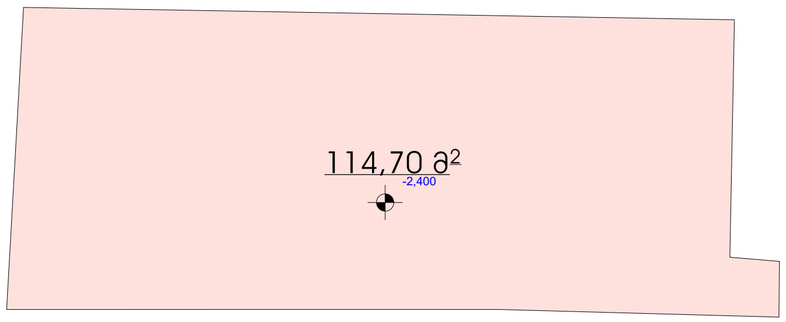
მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

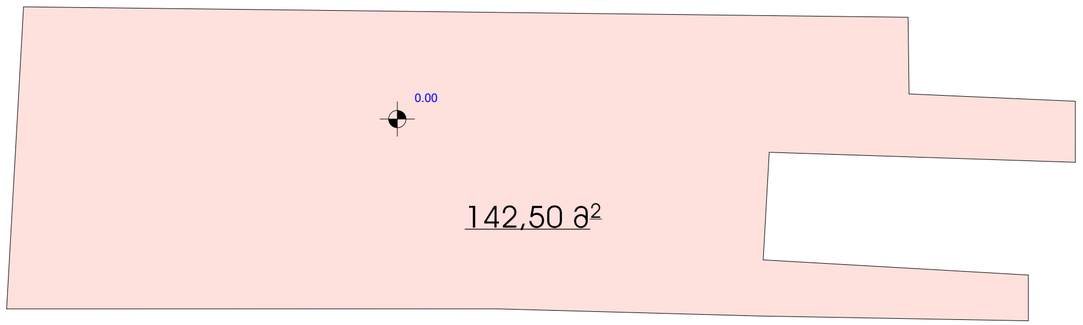
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

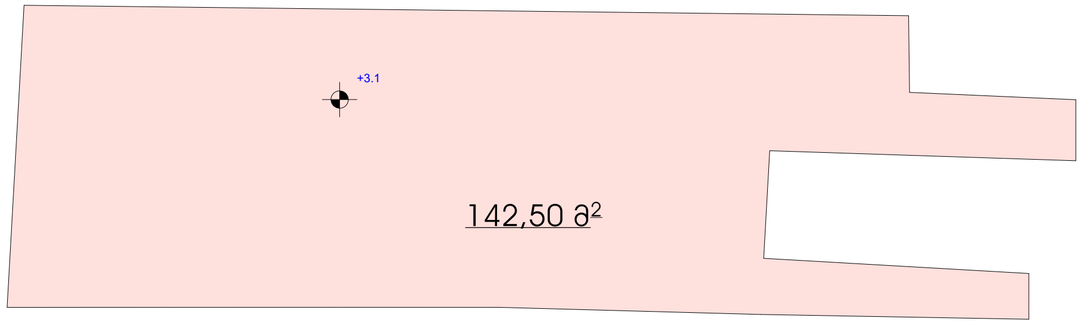
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	16.10.2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

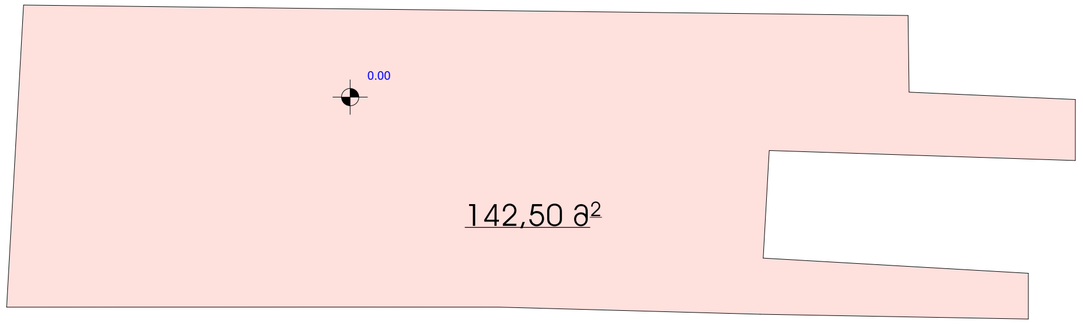
არსებული შენობის განაშენიანების ჯროკები სართულზე



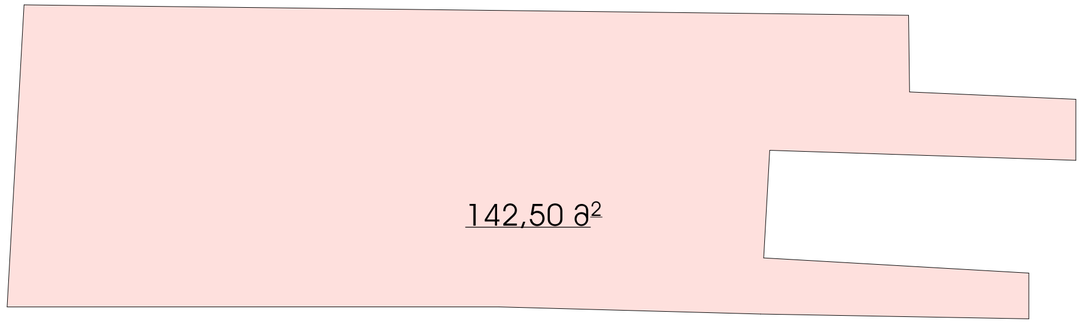


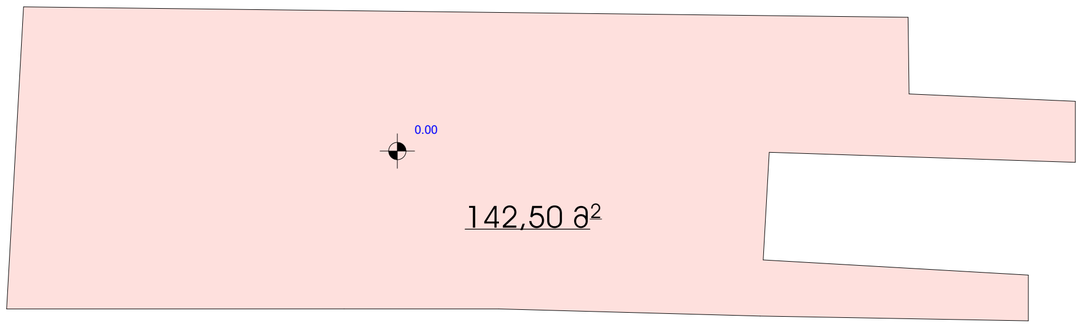
არსებული შენობის ჯ1/ჯ2/განაშენიანების ჯროკები სართულზე



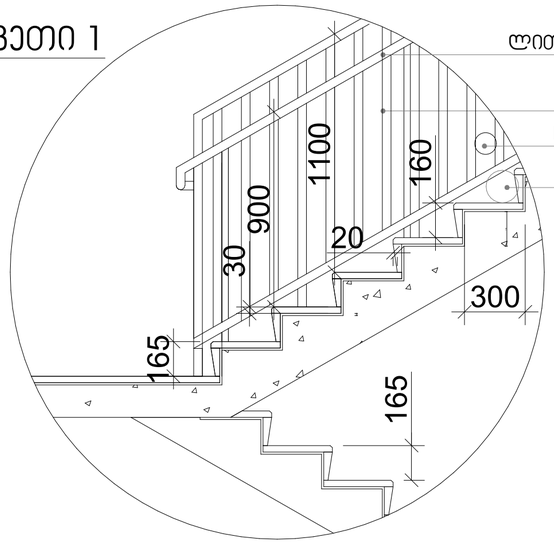


არსებული შენობის /ჯ2/განაშენიანების ჯროკები სართულზე





ჯვეთი 1



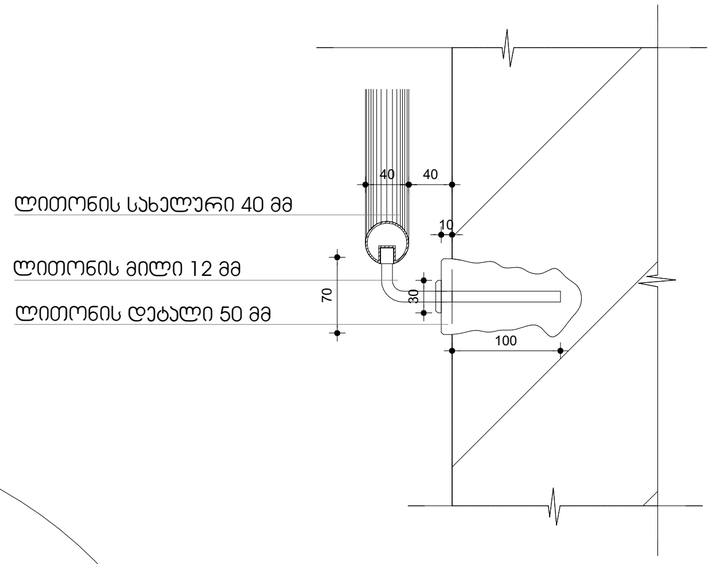
ლითონის სახელური

ლითონის მოაჯირი

სფერო Ø 10მმ

სფერო Ø 15მმ

სახელური

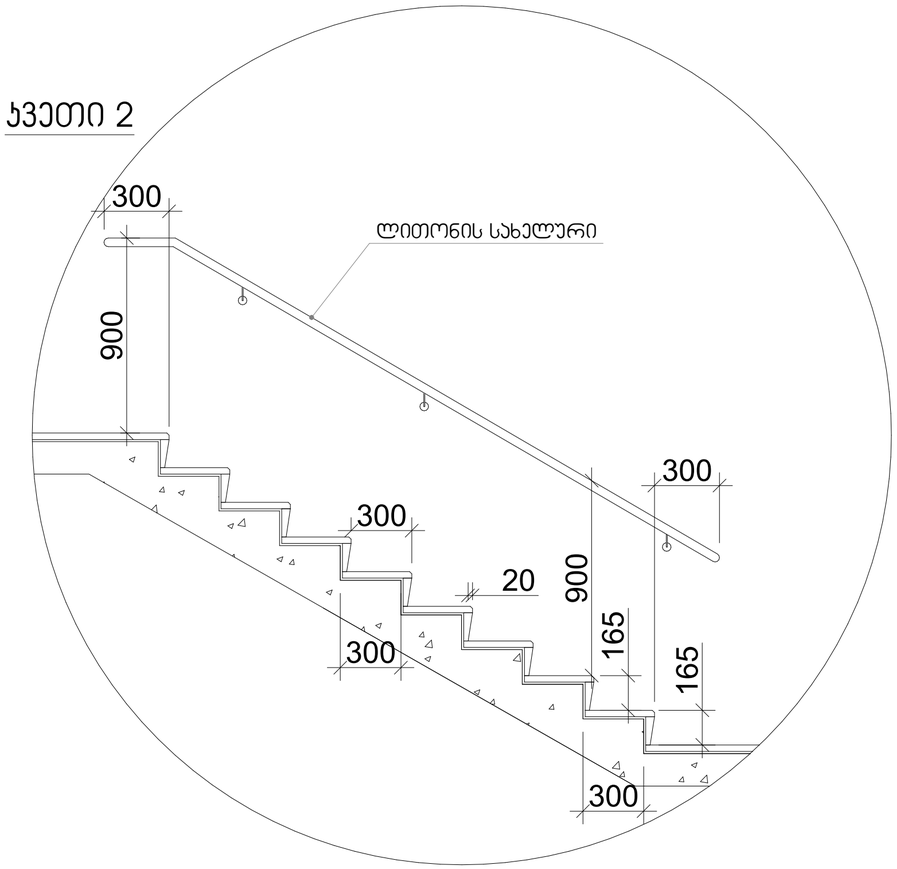


ლითონის სახელური 40 მმ

ლითონის მილი 12 მმ

ლითონის დეტალი 50 მმ

ჯვეთი 2



მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ მესასვლელში მდებარე ბაქანზე, მესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და მესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №64ა
(01.16.05.010.011)

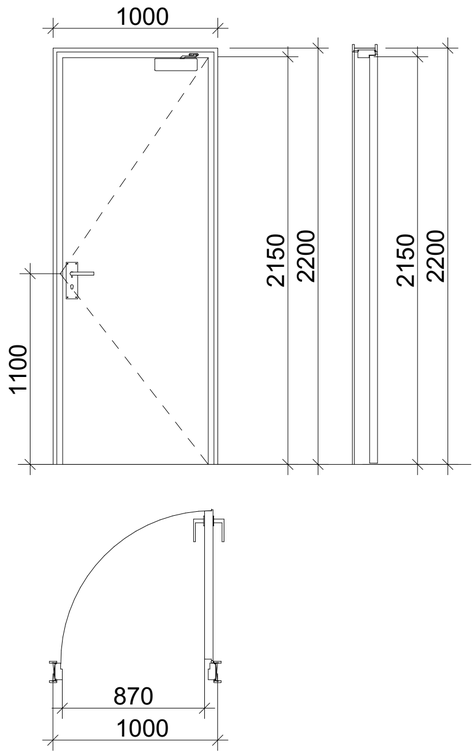
კაფე/ბარი

შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	15.10.2025	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

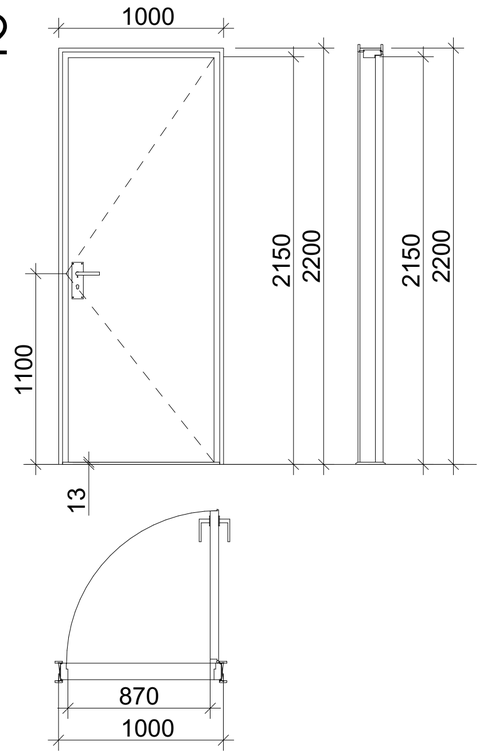
ჯ-1

კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



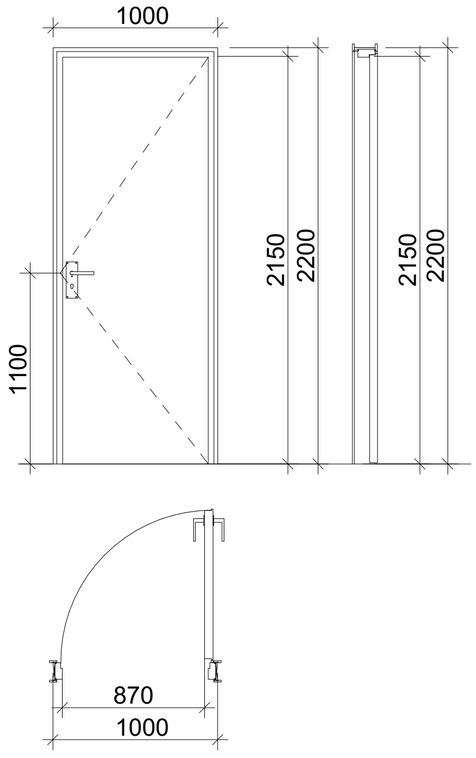
ჯ-2

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



ჯ-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



მასშტაბი: 1:25

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

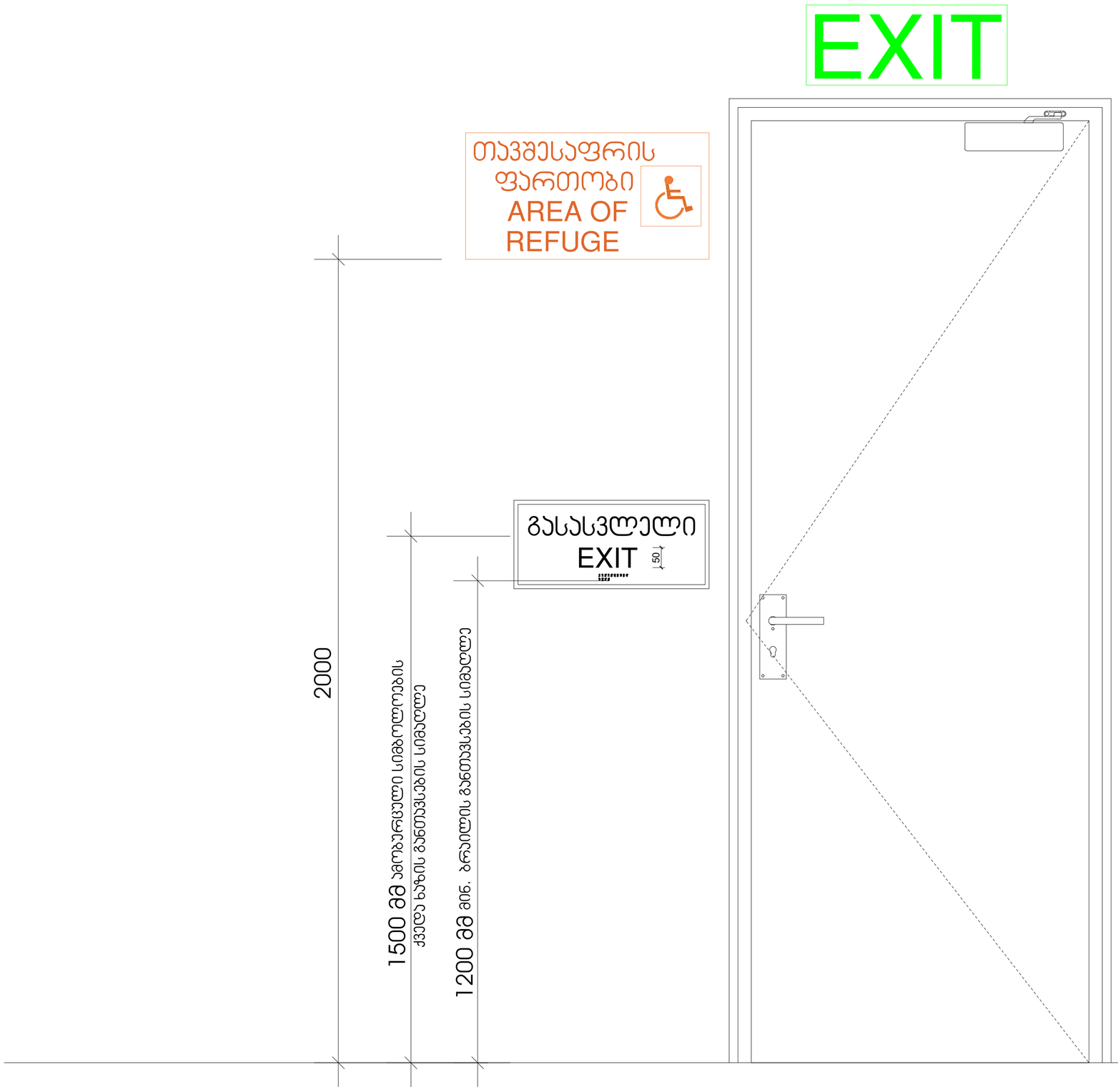
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №64ა
(01.16.05.010.011)

კაფე/ბარი

შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	15.10.2025	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		



ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

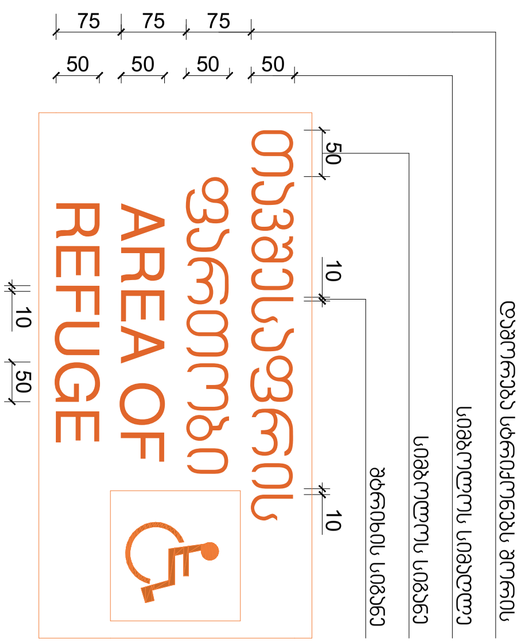
მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის
№64ა
(01.16.05.010.011)

კაფე/ბარი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	15.10.2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

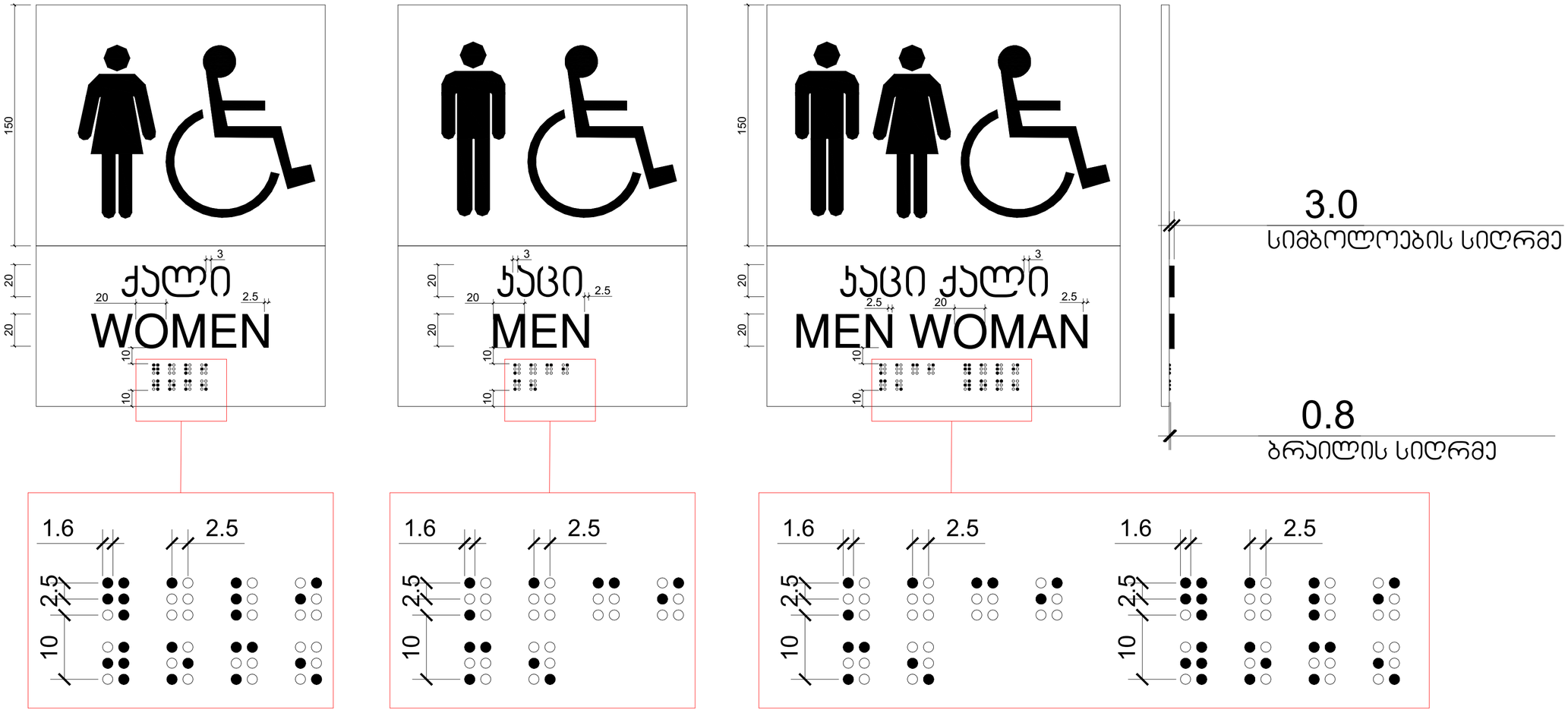
ფურცელი	A-2	თარიღი 2023 წ.	
			ევაკუაციის გეგმა
			პირველი სართული
		———	ევაკუაციის მარშრუტი
		- · - · -	ევაკუაციის მარშრუტი სხვა სართულზე
		◄- - - - - ►	ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება
			მეორე სართული
			ევაკუაციის გეგმა;
			ევაკუაციის გეგმაზე გამოსახულია ევაკუაციის მარშრუტები და მათზე მოქცეული ხანძარსაშიშ ნივთიერებათა და მასალათა საწყობები, ასევე ევაკუაციის მარშრუტებზე განთავსებული ხანძარსაშიშ ნივთიერებათა და მასალათა საწყობების ადგილმდებარეობა
			ევაკუაციის სტრუქტურა
			შპს „ეი ბი ჯი"
			(01.16905010.011)
			№643
			ქ. ქუთაისი, ამაღლების ქუჩა
			ხელმძღვანელი
			ქ. ქუთაისი
			ინჟ. ავთანდილ ბერიძე
			შემსრულებელი
			ქ. ქუთაისი
			ინჟ. ავთანდილ ბერიძე
			შემოწმებული
		1:100	მასშტაბი
		15.10.2025	თარიღი
			ფურცლების რაოდენობა
			ფურცელი



მასშტაბის მანიშნებელი ნიშანი

მანიშნებელი ნიშანი ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულების ჯვრით

ნიშანი ვიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №64ა
(01.16.05.010.011)

კაფე/ბარი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	ბეჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	15.10.2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		