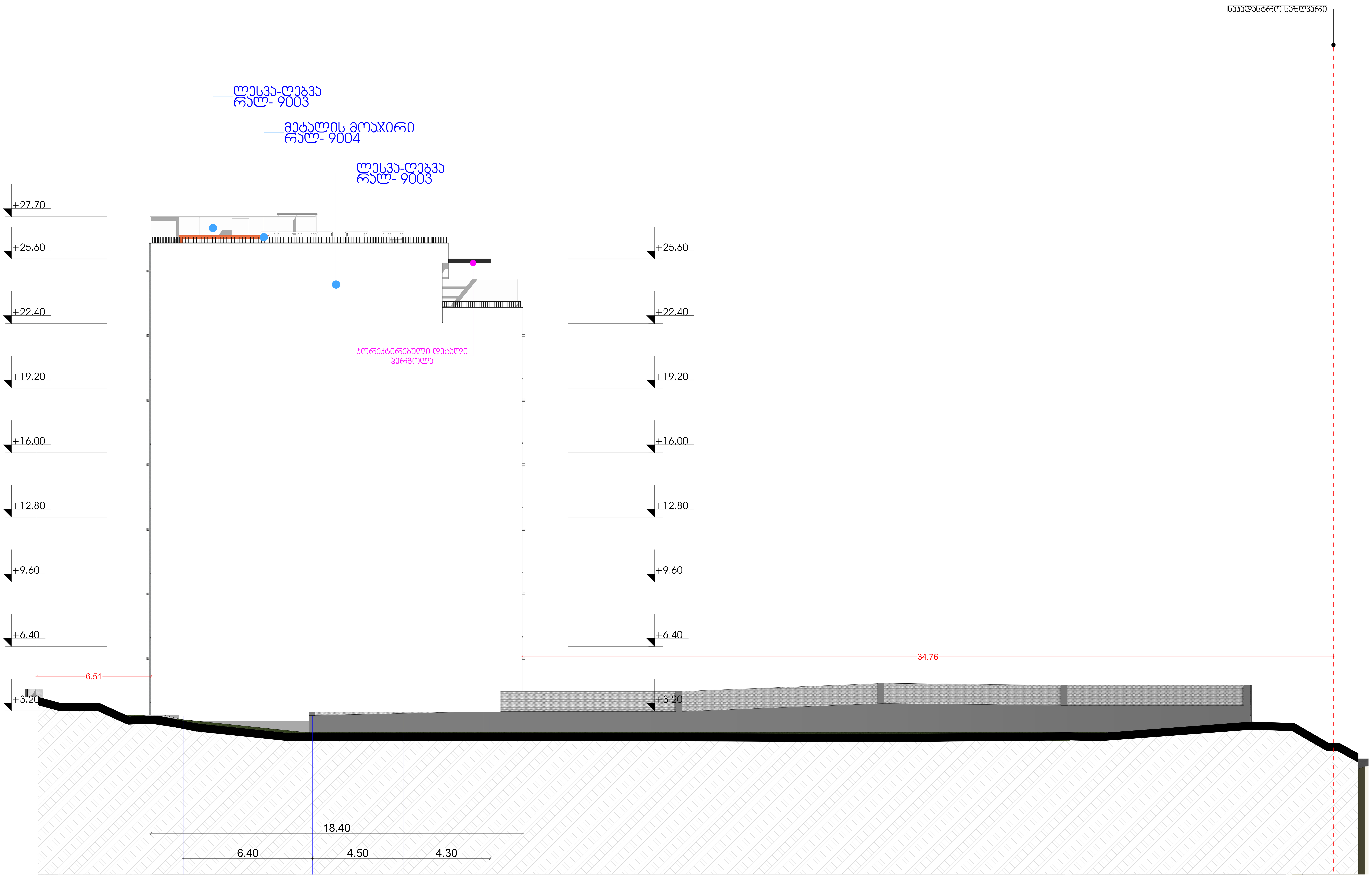
ՀԱՄԱՐ ՉԻ ՉԱՓԱԳՐՎԱԾ	
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
Ա 1	ԿՈՂԵՐ 10-1
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆ:	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՊԼԱՆ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	ფასადი დ-ა

პირობითი აღნიშვნები:

- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი:

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №375
ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

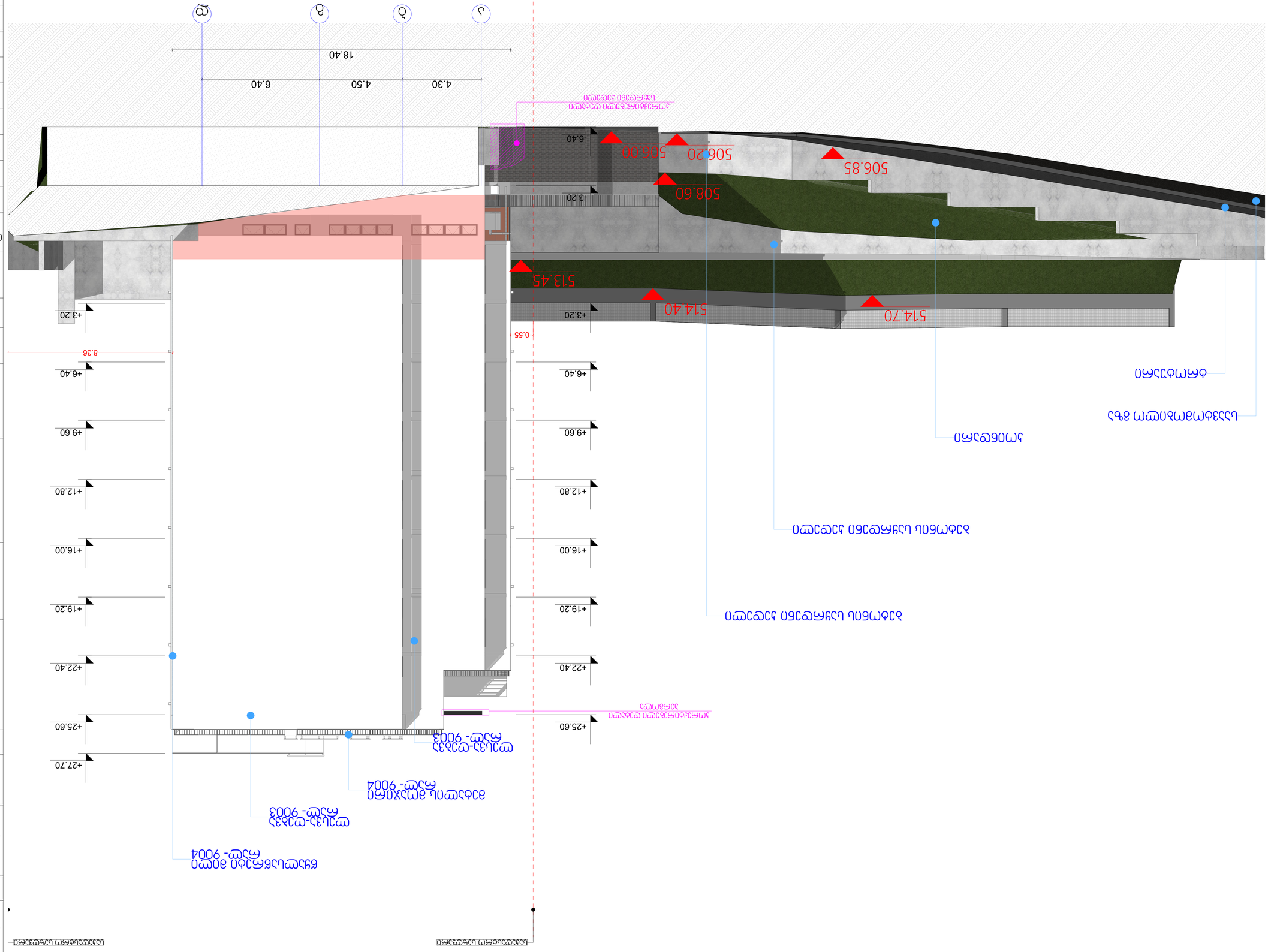
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	22/07/2025
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



מבנה מגורים חדש ומסחר בקומת הקרקע ומרתף חניה	
מגרש 1	תכנית הגשה
A 1	קנ 1:200
	שם התכנית:
	מספר התכנית: 01.1.4.06.007.020
	שלב: תכנית מפורטת, בקשה להיתר, N=375
	קנ"מ: 1:200
	תאריך: 22/07/2025
	קנה מידה:
	שם:
	מספר:
	גרסה: 3

מהנדס הגשה			
אדריכל	אדר' אלעד בן יעקב	8. אדר' אלעד בן יעקב	
אדריכל נוף	אדר' מיכל בן יעקב	8. אדר' מיכל בן יעקב	
מתכנן שלד	מהנדס אלי בן יעקב	8. מהנדס אלי בן יעקב	
מתכנן מערכות	מהנדס אלי בן יעקב	8. מהנדס אלי בן יעקב	
מתכנן תנועה	מהנדס אלי בן יעקב	8. מהנדס אלי בן יעקב	
יועץ בטיחות	מהנדס אלי בן יעקב	8. מהנדס אלי בן יעקב	
יועץ אקוסטי	מהנדס אלי בן יעקב	8. מהנדס אלי בן יעקב	
יועץ נגישות	מהנדס אלי בן יעקב	8. מהנדס אלי בן יעקב	
יועץ סביבתי	מהנדס אלי בן יעקב	8. מהנדס אלי בן יעקב	
יועץ כבאות	מהנדס אלי בן יעקב	8. מהנדס אלי בן יעקב	
יועץ	תפקיד	שם	חתימה

	8. מהנדס אלי בן יעקב
	8. מהנדס אלי בן יעקב
	8. מהנדס אלי בן יעקב



ფურცელი 1-10	A 1
ობიექტი: ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა	
მისამართი: ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №37/7, ნაკვეთი 01.14.06.007.020	
ნახაზის დასახელება: ფასადი 1-10	
ნახაზის №:	
თარიღი:	
მასშტაბი:	
ავტორი:	
ხელმძღვანელი:	
კონსულტანტი:	
დამკვეთი:	

ელ.ქსელის პროექტი	ა. ბერიძე		
სანტექნიკა და გათბობა	ა. ბერიძე		
ვენტილაცია და კონდიციონერები	ა. ბერიძე		
სამშენებლო კონსტრუქციები	ა. ბერიძე		
არქიტექტურა	ა. ბერიძე		
ავტორი	ხელმოწერა	სახელი, გვარი	ბეჭედი

ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი №	ნახაზის დასახელება
	1	ფასადი 1-10

შპს "ბათუმის ტექნოლოგიური ინსტიტუტი"

ელ.ქსელის პროექტი	
სანტექნიკა და გათბობა	
ვენტილაცია და კონდიციონერები	
სამშენებლო კონსტრუქციები	
არქიტექტურა	
ავტორი	

ნახაზის დასახელება: ფასადი 1-10

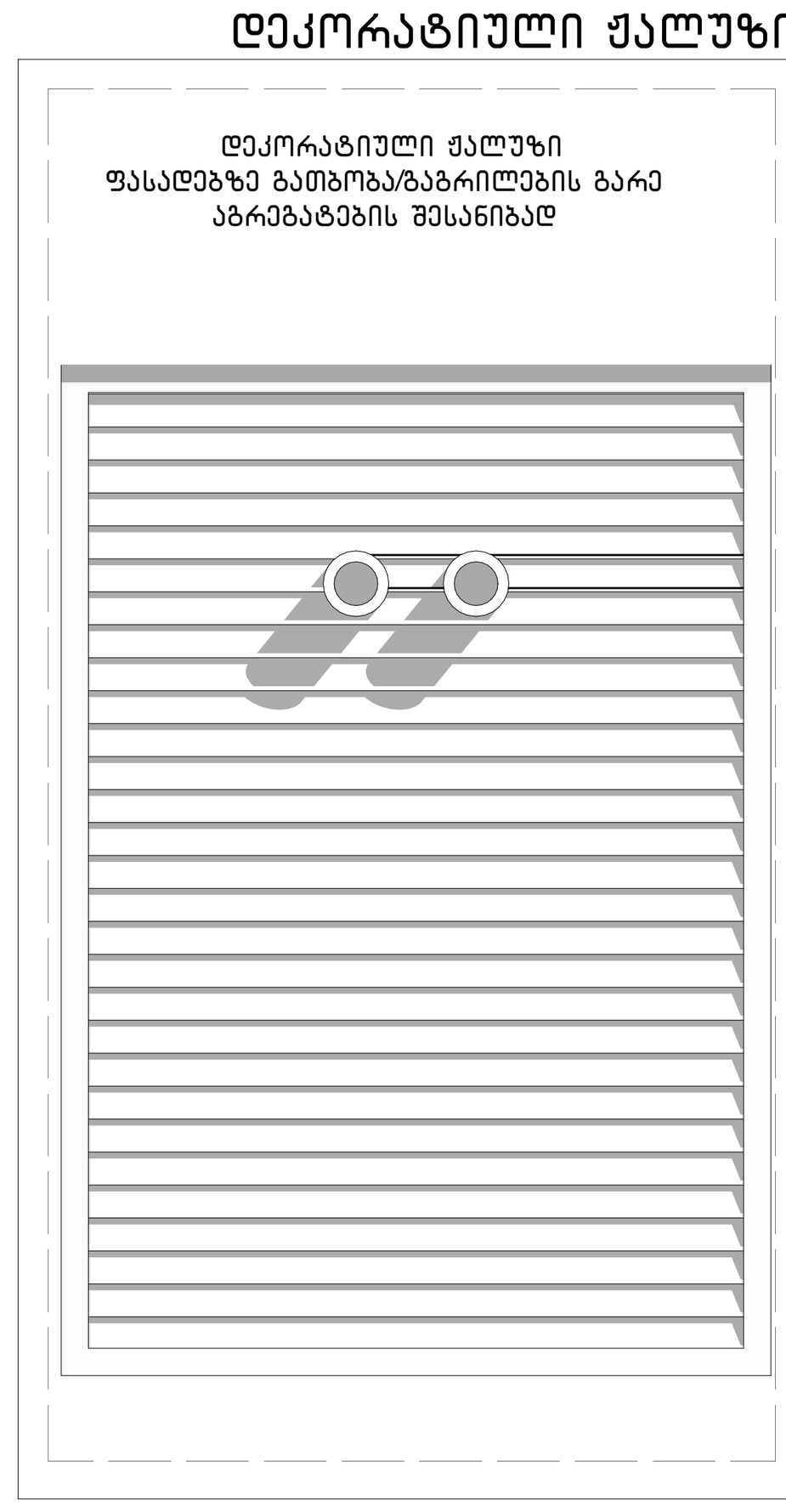
ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №37/7, ნაკვეთი 01.14.06.007.020

ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
დამკვეთი	
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №37/7, ნაკვეთი 01.14.06.007.020
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-10
ნახაზის №	1
ფურცლების რაოდენობა	



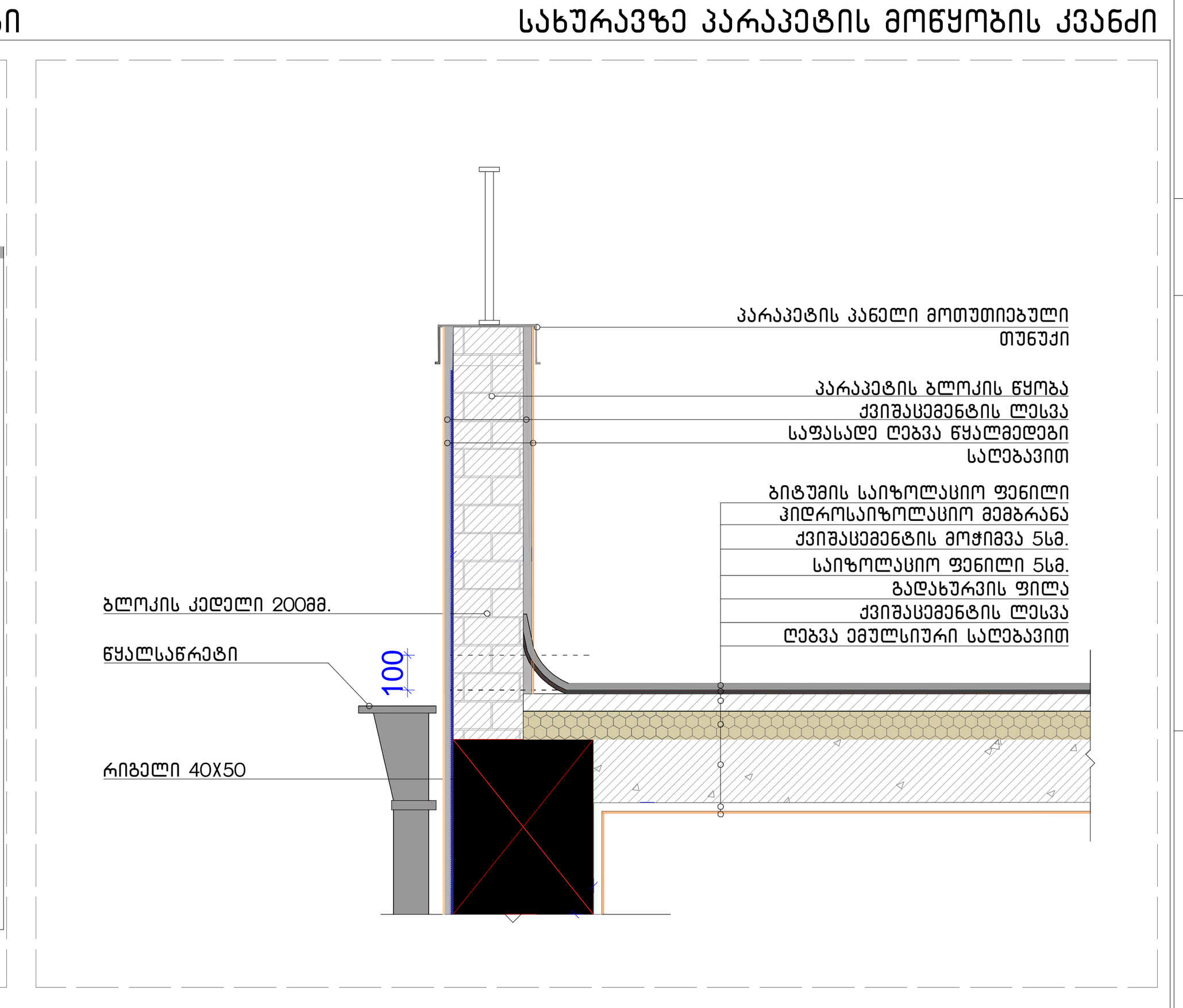
დეტალი 1

დეკორატიული ჟალუზი

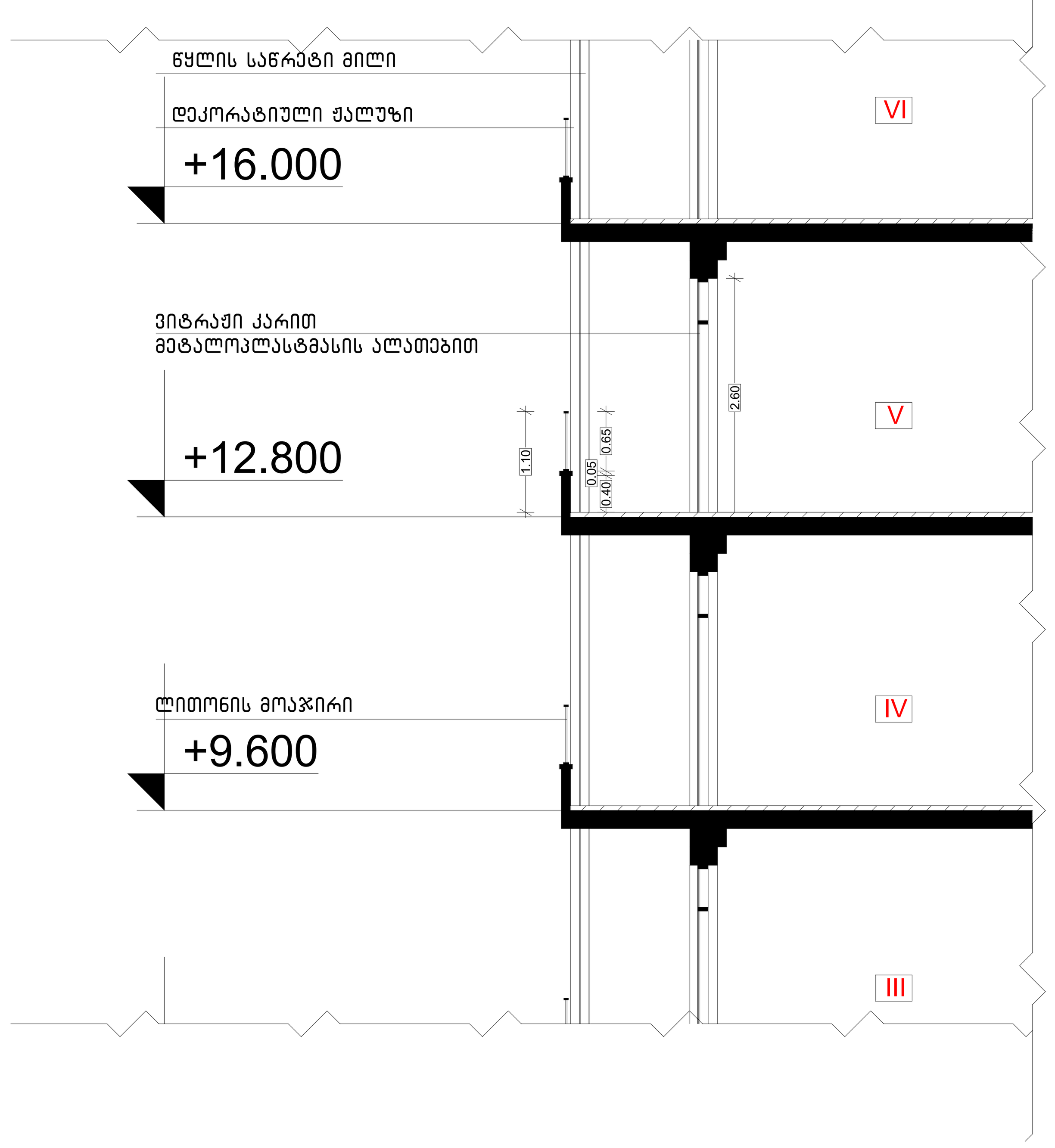


დეტალი 2

სახურავზე პარაპეტის მოწყობის კვანძი

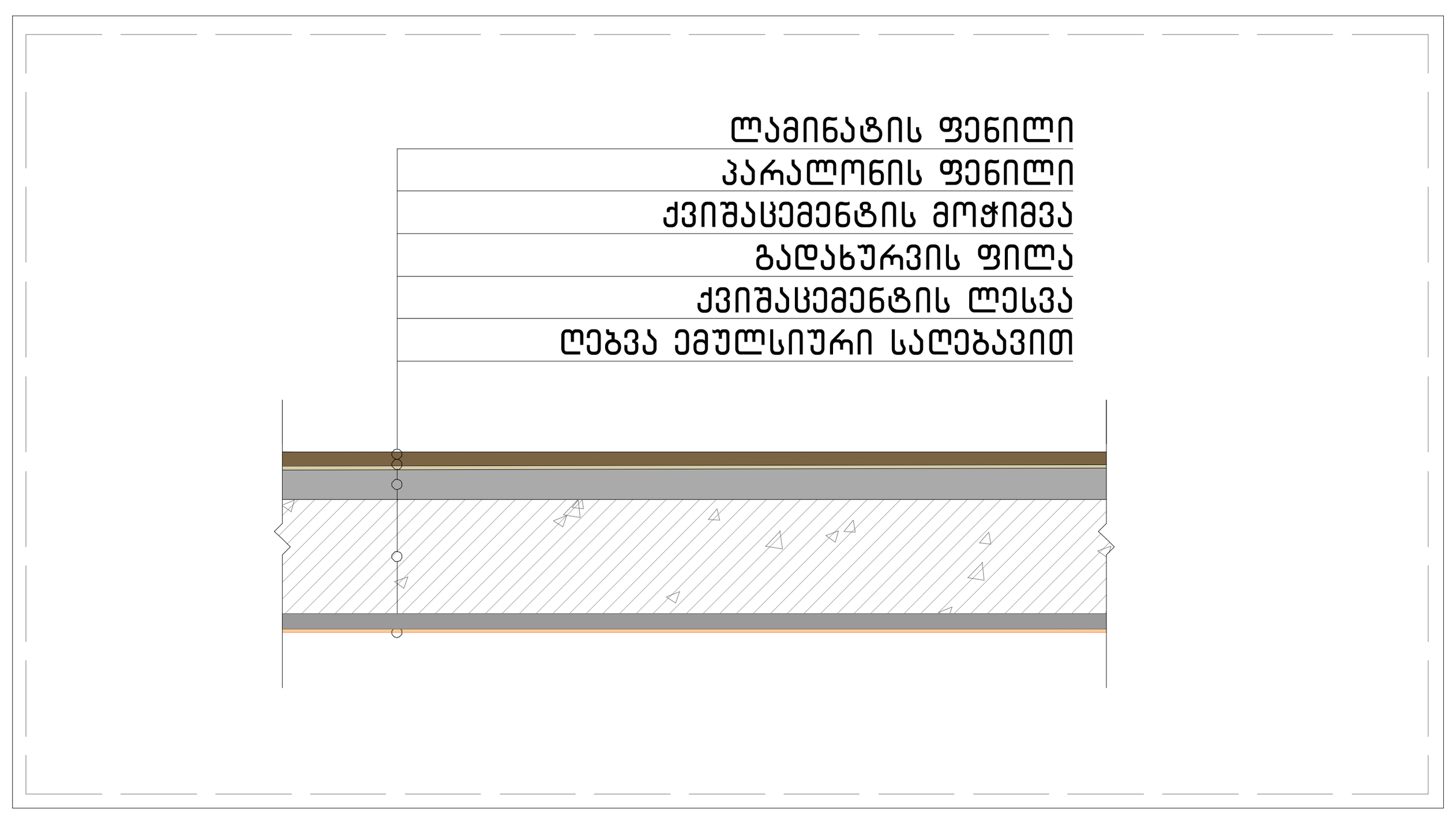


დეტალი 3

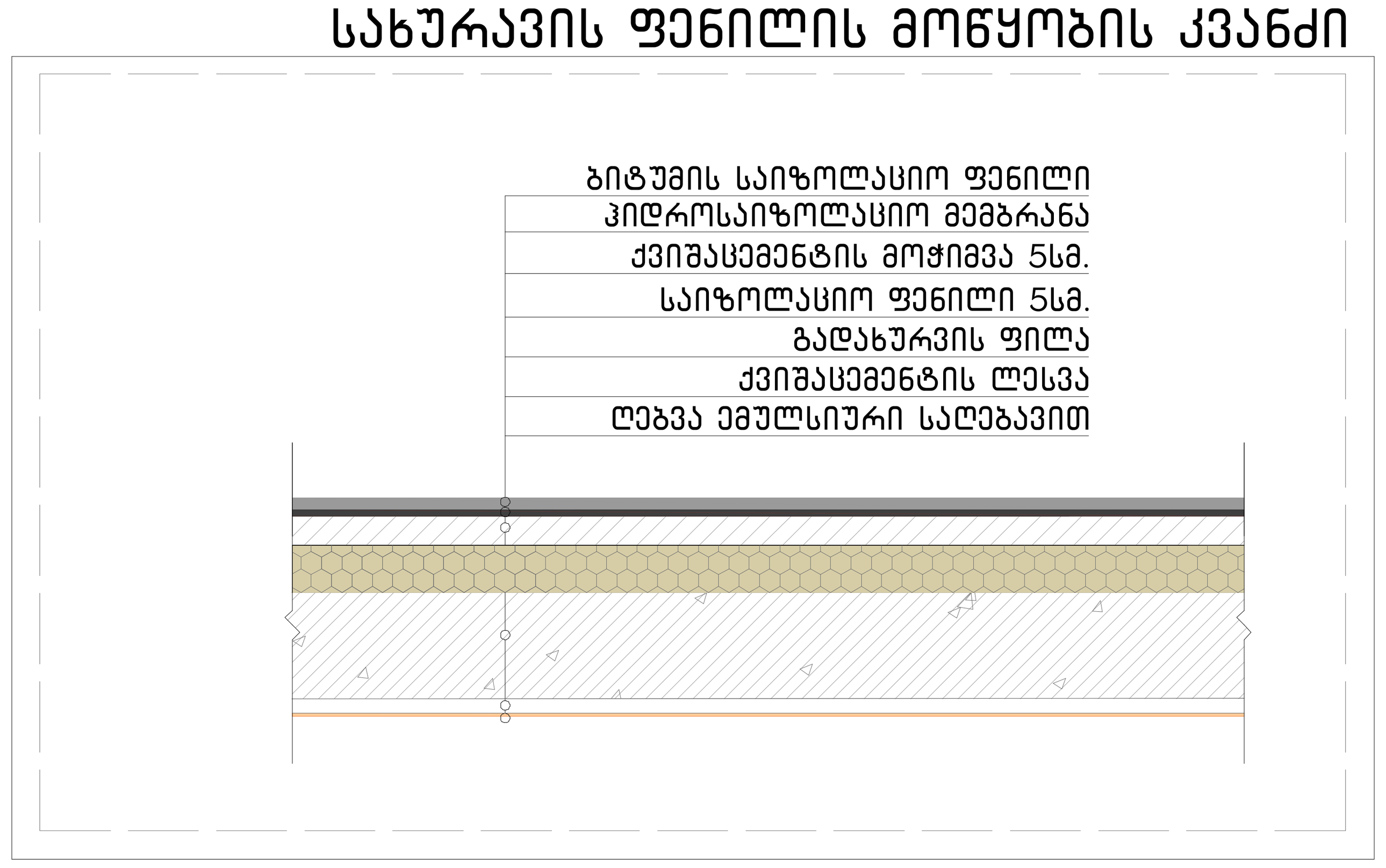


დეტალი 4

სართულშუა გადახურვის ფენილის მოწყობის კვანძი



სახურავის ფენილის მოწყობის კვანძი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	ფასადის დეტალები

პირობითი აღნიშვნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი:	შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი
წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

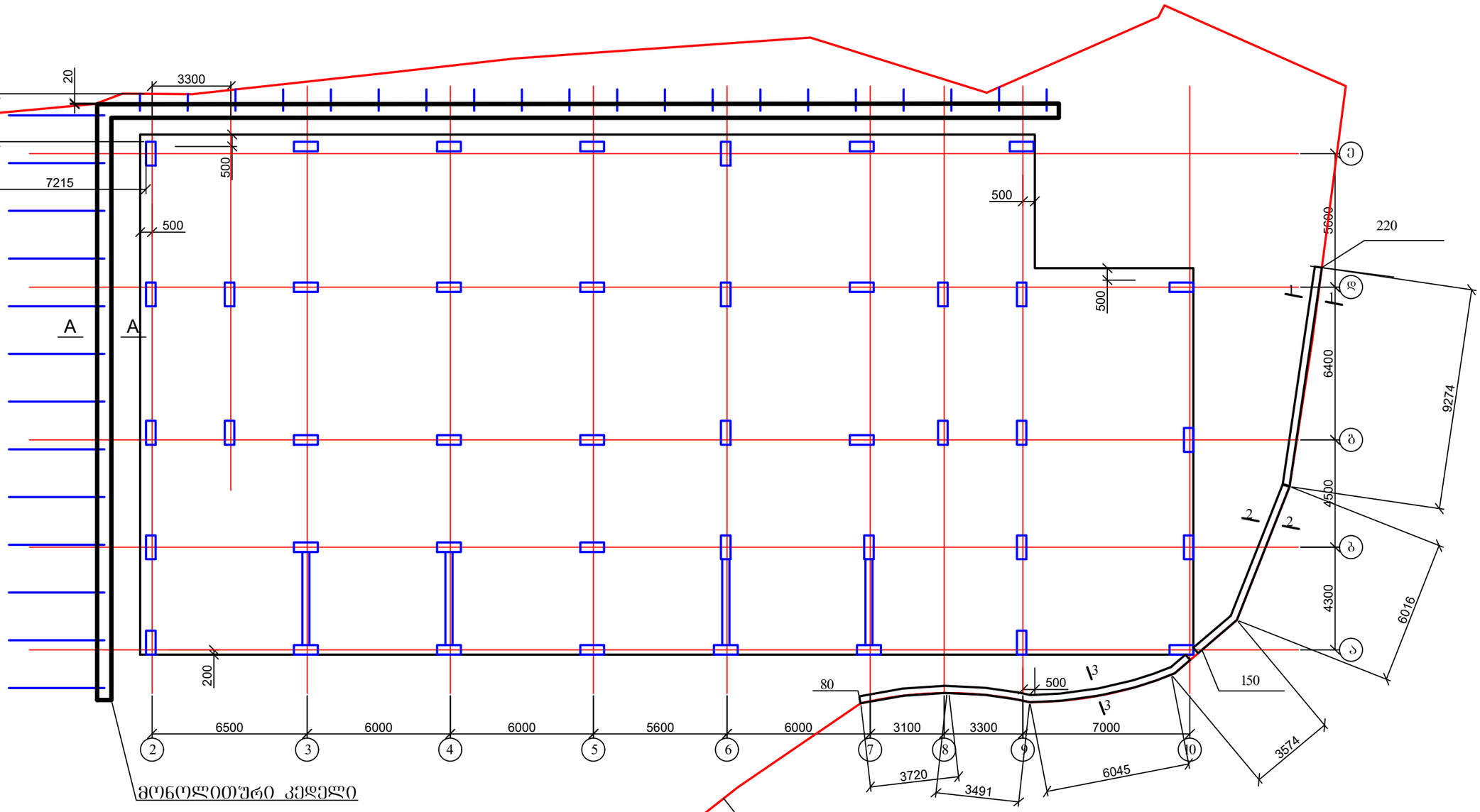
დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

საყრდენი კედლების მოწყობა

01.14.06.007.017

01.14.06.007.083



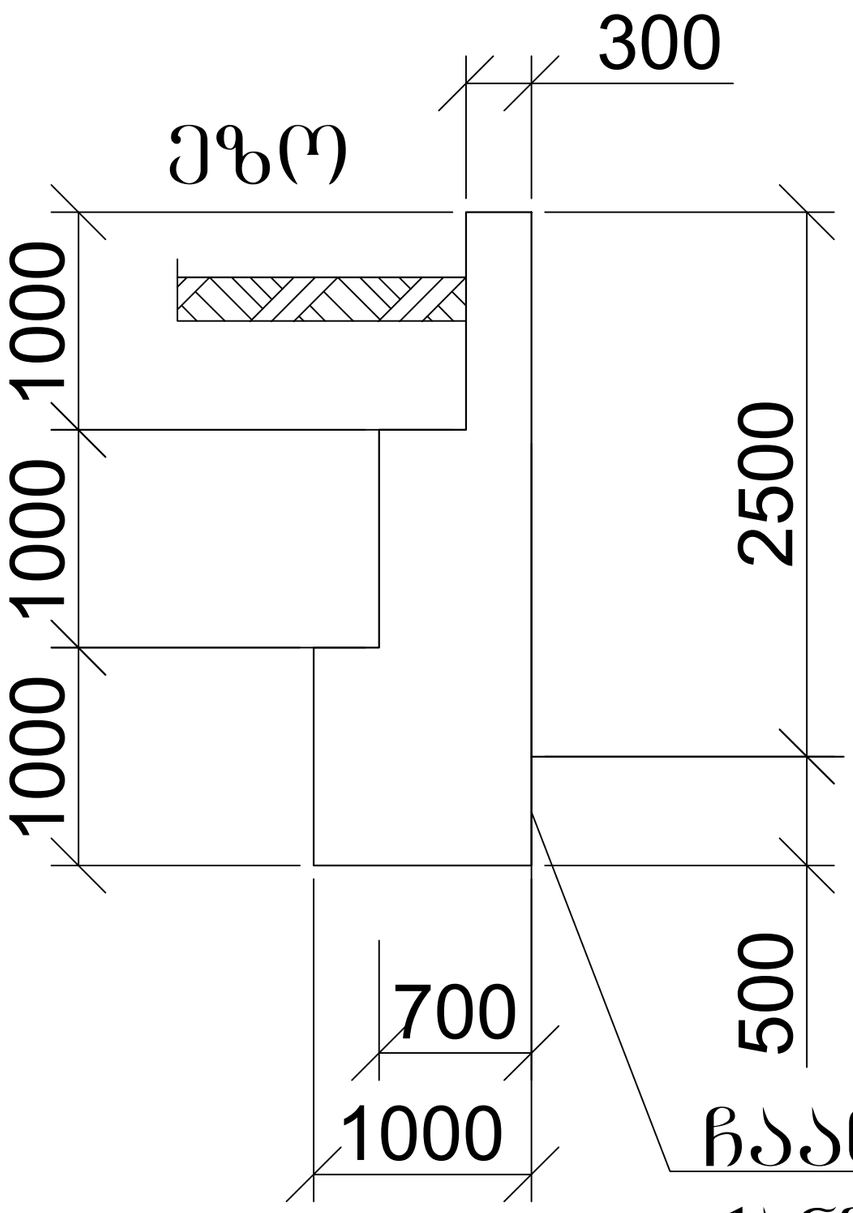
მონოლითური კედელი

საკადასტრო წითელი ხაზი

01.14.06.007.020

ქ. თბილისი, ბაგების დასახლება, წყნეთის გზატკეცილი №37ა. ს/კ: 01.14.06.007.020; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი. კონსტრუქციული ნაწილი				სტადია	ფურც.	რაოდ
					კ-(100)	
პრ. მთ. არქიტ.	გ. გოგრიჭიანი					
ავტორი	მ. სომხიშვილი					
პრ. მთ. ინჟინ.	დ. მაისურაძე		საყრდენი კედლების მოწყობა	მასშტაბი		
შეასრულა	რ. სილაგაძე					
შეამოწმა	დ. მაისურაძე					

1 — 1

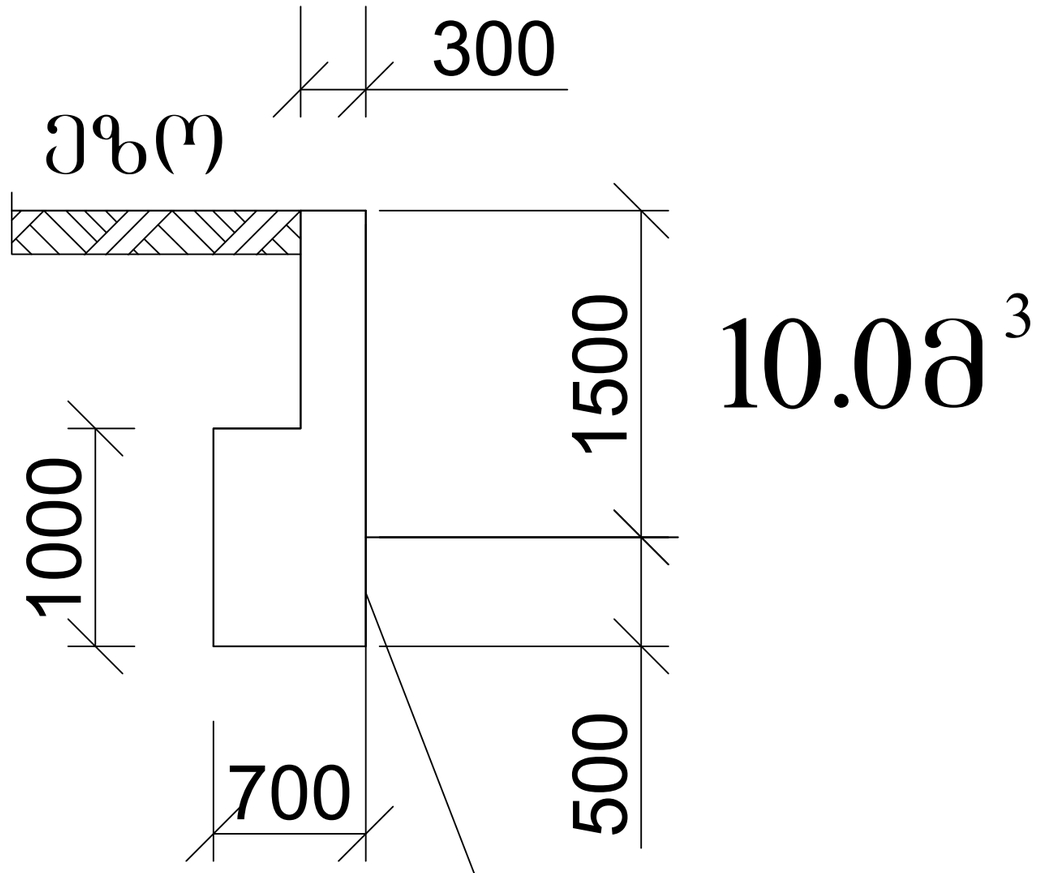


18.5მ³

ჩაანკერება ძირითად ქანში

ქ. თბილისი, ბაგების დასახლება, წყნეთის გზატკეცილი №37ა. ს/კ: 01.14.06.007.020; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი. კონსტრუქციული ნაწილი				სტადია	ფურც.	რაოდ
					კ-(101)	
პრ. მთ. არქიტ.	გ. გოგრიჭიანი					
ავტორი	მ. სომხიშვილი					
პრ. მთ. ინჟინ.	დ. მაისურაძე		ჭრილი 1-1	მასშტაბი		
შეასრულა	რ. სილაგაძე					
შეამოწმა	დ. მაისურაძე					

2—2

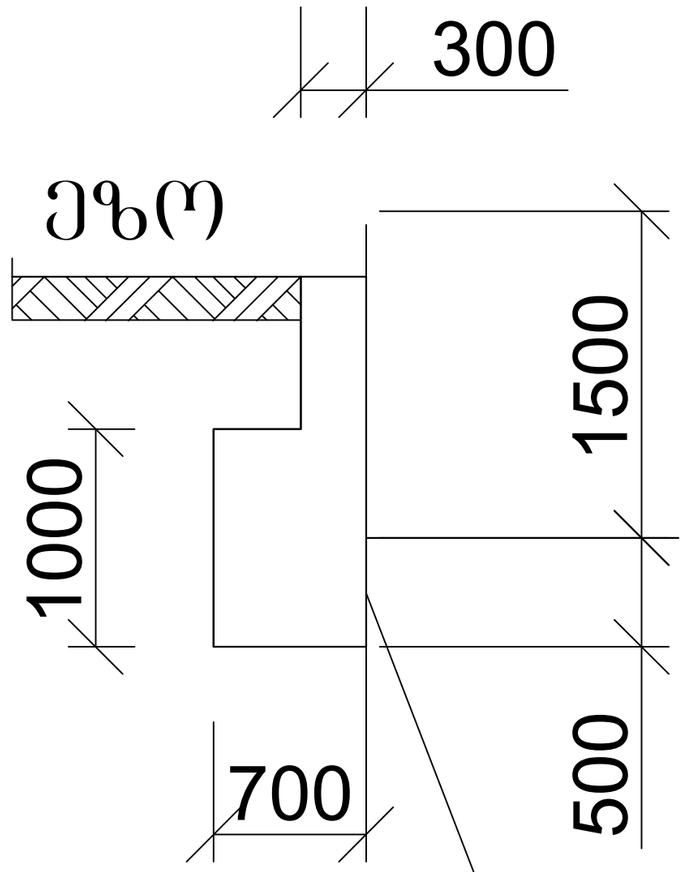


10.0მ^3

ჩაანკერება ძირითად ქანში

ქ. თბილისი, ბაგების დასახლება, წყნეთის გზატკეცილი №37ა. ს/კ: 01.14.06.007.020; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი. კონსტრუქციული ნაწილი				სტადია	ფურც.	რაოდ
					კ-(102)	
პრ. მთ. არქიტ.	გ. გოგრიჭიანი					
ავტორი	მ. სომხიშვილი					
პრ. მთ. ინჟინ.	დ. მაისურაძე		ჭრილი 2-2	მასშტაბი		
შეასრულა	რ. სილაგაძე					
შეამოწმა	დ. მაისურაძე					

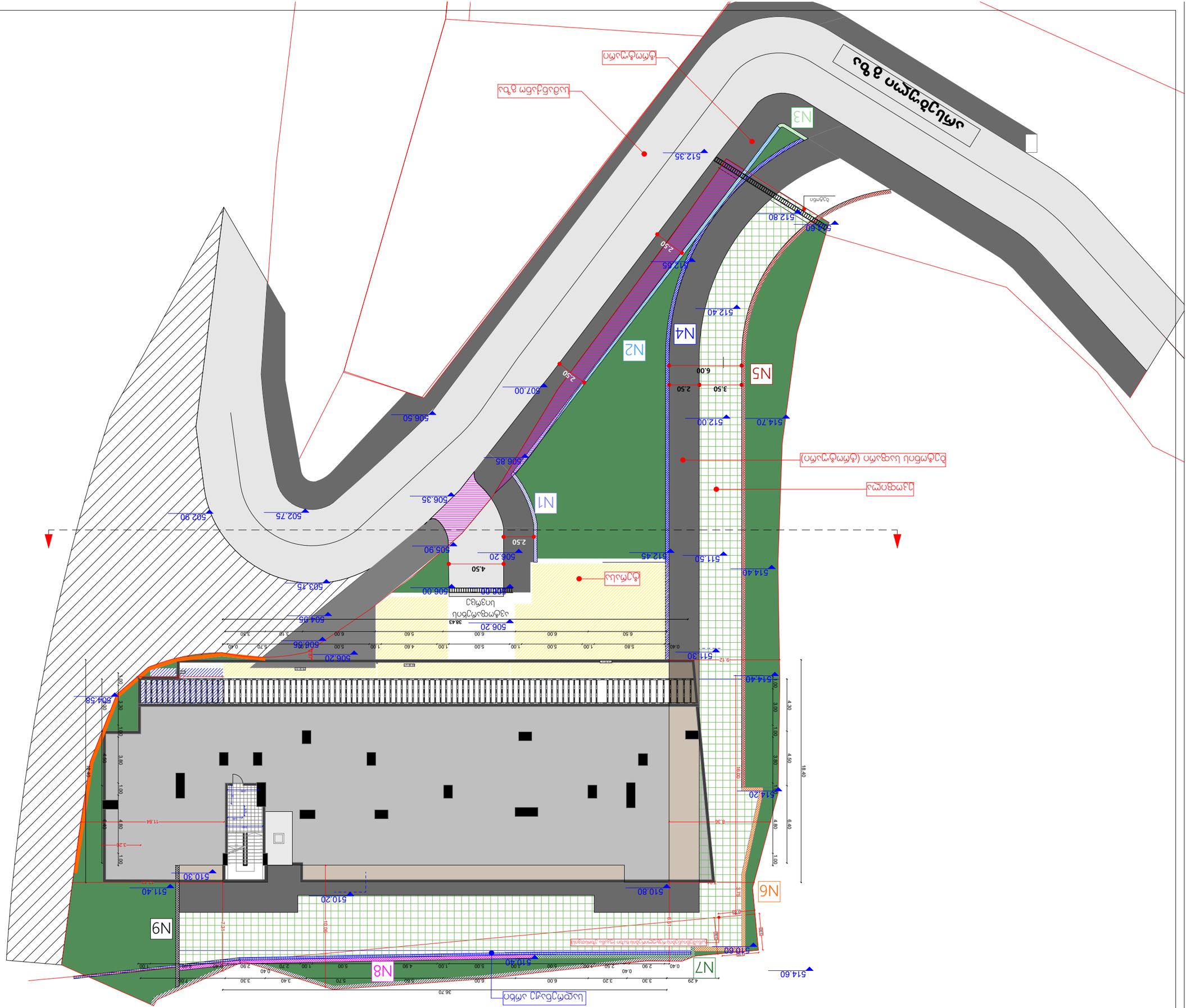
3 — 3



14.0მ³

ჩაანკერება ძირითად ქანში

ქ. თბილისი, ბაგების დასახლება, წყნეთის გზატკეცილი №37ა. ს/კ: 01.14.06.007.020; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი. კონსტრუქციული ნაწილი				სტადია	ფურც.	რაოდ
					კ-(103)	
პრ. მთ. არქიტ.	გ. გოგრიჭიანი					
ავტორი	მ. სომხიშვილი					
პრ. მთ. ინჟინ.	დ. მაისურაძე		ჭრილი 3-3	მასშტაბი		
შეასრულა	რ. სილაგაძე					
შეამოწმა	დ. მაისურაძე					

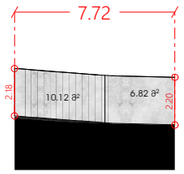

ул. Шейх Зайед
N1
N2
N3
N4
N5
N6
N7
N8
N9
Граница ЗУ
Граница благоустройства
Граница благоустройства (бетонное покрытие)
Граница благоустройства (асфальтобетонное покрытие)
Граница благоустройства (тротуарная плитка)
Граница благоустройства (газон)
Граница благоустройства (щебеночное покрытие)
Граница благоустройства (бортовой камень)
Граница благоустройства (пандус)
Граница благоустройства (ступени)
Граница благоустройства (ограждение)
Граница благоустройства (подпорная стена)
Граница благоустройства (водоотводной лоток)
Граница благоустройства (ливневая канализация)
Граница благоустройства (ливневая канализация)
Граница благоустройства (ливневая канализация

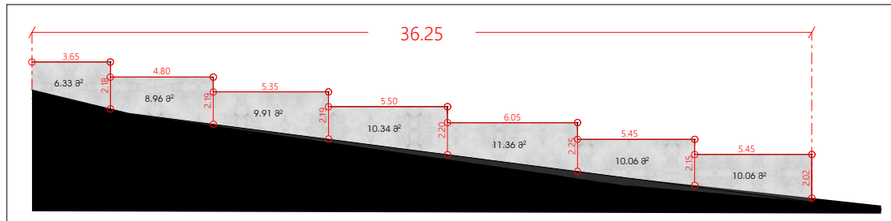
საყრდენი კედლების განშლა

1

10.12 + 6.82 = 16.94 მ²

16.94 X 0.3 = **5.1 მ³**

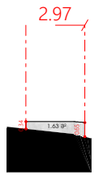




2

6.33 + 8.96 + 9.91 + 10.34 + 11.36 +
10.06 + 10.06 = 67.02 მ²

67.02 X 0.3 = **20.11 მ³**



3

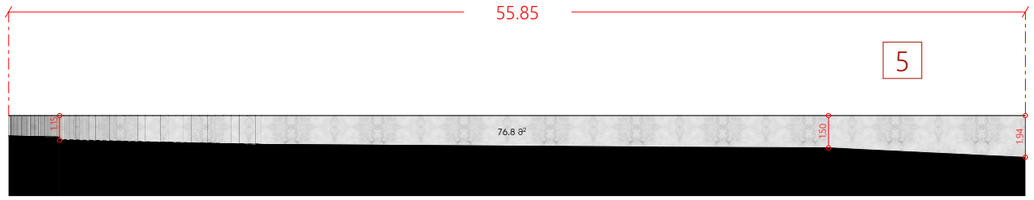
1.63 X 0.3 = **0.49 მ³**



4

28.83 + 23.11 + 25.7 = 77.64 მ²

77.64 X 0.3 = **23.29 მ³**



5

76.8 X 0.3 = **23.04 მ³**

სიგრძე - 1.47 +0.14 +6.90 +6.00 + 4.20+ 0.91 = 19.62

N6

24 მ³

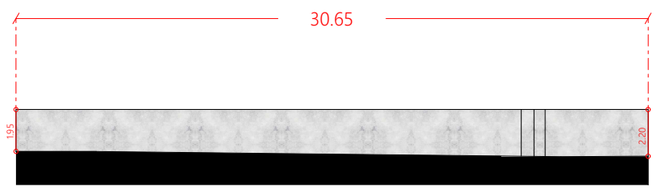
N7

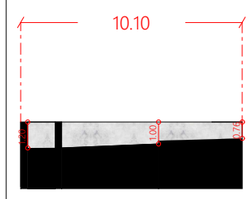
33.54 X 0.3 = **10.06 მ³**



8

63.6 X 0.3 = **19.08 მ³**





9

10.10 X 0.3 = **3.03 მ³**

5.1 + 20.11 + 0.49 + 23.29 +23.04 + 10.14 + 11.55 + 19.08 + 3.03 + 18.5 + 10 + 14 = **170.70 მ³**

კედლის კლასი 200 მ ³ მდე - III კლასი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	საყრდენი კედლების განშლა

პირობითი აღნიშვნები:

Ⓑ – ვაკალიაციის ნებართვა

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი:

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ე

ს/კ: 01.14.06.007.020

დასვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გრონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სოფხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სოფხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დასვეთა:	
თარიღი:	22/07/2025
მასშტაბი:	1:200
სტადია	ფარცელი ფარც. რაოდ.
მ.პ	